



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НАСЕЉА ТЕФЕРИЧ – блок између улица Липарске косе и  
Живојина Мијаиловића" у Крагујевцу**



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

Крагујевац  
2018. године



## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,  
изградњу и заштиту животне средине



## ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ТЕФЕРИЧ – блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића" у Крагујевцу

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац  
2018. године

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића» у Крагујевцу	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Гордана Врачарић, дипл.инж.ел.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

## САДРЖАЈ:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<b>1.0. ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Опис границе плана .....	1
1.3. Подаци и услови надлежних институција .....	1
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	2
1.5. Извод из планских докумената вишег реда .....	2
- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015." .....	2
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења.....	3
1.6.1. Природне карактеристике простора.....	3
1.6.2. Постојећи начин коришћења простора .....	4
<b>2.0. ПЛАНСКИ ДЕО.....</b>	<b>5</b>
2.1. Правила уређења.....	5
2.1.1. План уређења простора - основна намена земљишта .....	5
2.1.2. Услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре .....	6
2.1.3. Површине осталих намена .....	15
2.1.3.1. Становање.....	15
2.1.3.2. Услуге и центри.....	15
2.1.4. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности .....	15
2.1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа и животне средине .....	18
2.1.5.1. Природна добра .....	18
2.1.5.2. Непокретна културна добра .....	18
2.1.5.3. Услови и мере заштите животне средине .....	18
2.2. Правила грађења .....	26
2.2.1. Општа Правила грађења на површинама осталих намена .....	27
2.2.2. Посебна Правила грађења за изградњу, реконструкцију, доградњу и адаптацију на осталом земљишту .....	30
2.2.2.1. Становање.....	30
2.2.2.2. Услуге - линијски центар.....	31
2.3. Спровођење плана.....	32

### АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

<b>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:</b>
--------------------------

Графички прилог 1 -	Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ – Намена површина .....P=1:2.500
Графички прилог 2 –	Катастарско топографски план са границом обухвата..... P=1:1.000
Графички прилог 3 -	Постојећа намена површина..... P=1:1.000
Графички прилог 4 -	Планирана намена површина..... P=1:1.000
Графички прилог 5 -	План регулације, нивелације и грађевинских линија..... P=1:1.000
Графички прилог 6–	План инфраструктуре..... P=1:1.000



**ОПШТИ ДЕО**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

---

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Насеља Теферич-блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу" ("Службени лист града Крагујевца", број 16/18) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15 - пречишћен текст), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

## **ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу"**

### **1. ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације «Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића» у Крагујевцу (број: 350-657/18-V, дана 15.06.2018.године). Саставни део Одлуке је и одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** за израду Измене и допуне Плана генералне «Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића» у Крагујевцу је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12).

**ПРАВНИ ОСНОВ** је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник Републике Србије", број 64/15).

#### **1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Оквирна граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације «Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића» у Крагујевцу (у даљем тексту: Плана), дефинисана је регулацијом улица: Липарска коса са северне стране, Живојина Мијаиловића на северозападу и планиране саобраћајнице која се простире између прве две, са југозападне и југоисточне стране, према графичком прилогу.

Површина захвата Плана износи приближно 1,63 ha.

#### **1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14, 145/14 и 83/18), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

Р.б р.	Институција	Услови
1.	Завод за заштиту споменика културе	802-2 од 3.08.2018.
2.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	3397-2 од 09.07.2018.
3.	РС МУП Сектор за ванредне ситуације	217-8834&18-I од 28.06.2018.
4.	ЈВП «Србијаводе» Београд	6356/1 од 12.07.2018. 6356/2 од 20.08.2018.
5.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	111757/I од 4.07.2018.
6.	ЕПС Дистрибуција	188204/2 од 10.07.2018.
7.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	130-00-UTD-003-630/2018-002 од 19.07.2018.
8.	ЈП Србијас, РЈ Дистрибуција Крагујевац	07-07/17053 од 26.07.2018.
9.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	271534/2-2018 од 09.07.2018.
10.	ЈП „ПТТ саобраћаја “Србија“ РЈ поштанског саобраћаја „Крагујевац“	2018-276/1 од 09.07.2018.
11.	„Енергетика“ д.о.о.	276/18 од 3.07.2018.

#### 1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је:

- Дигитални катастарско-топографски план у размери 1:2.500.
- Дигитални ортофото план резолуције 40 см (2008.година).

#### 1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „КРАГУЈЕВАЦ 2015.“**  
(„Сл. лист града Крагујевца“ бр. 7/2010 и 16/2012)

**Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“** (у даљем тексту ГУП), јесте непосредни плански основ чије смернице ће бити уграђене у предметни План, уз поштовање општих Правила уређења и Правила грађења прописана основним Планом генералне регулације „Нсеља Теферич“.

Према ГУП-у Крагујевац, предметни захват Плана обухвата становање средњих густина Б.2.3. у периферном, југоисточном делу подручја ГУП-а. Основна карактеристика ове зоне је глобална урбанизација периферних руралних насеља, формирање урбанистичке регулативе и примарног система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског реона и територије Генералног урбанистичког плана. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама

Претежна намена ове зоне је становање и пословање са претежно породичним стамбеним објектима, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту

Реализација ове зоне вршиће се према следећим правилима:

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

---

- површина парцела за:
  - слободностојеће објекте – мин 300m<sup>2</sup>
  - двојне објекте – мин 450m<sup>2</sup>
- ширина фронта парцела за:
  - слободностојеће објекте – мин 12m
  - континуалне низове – мин 6m
- степен искоришћености - мах 60%
- спратност мах П+2

## 1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Предметни захват се налази у југоисточном периферном делу градског подручја, у коме доминира породично становање. Припада зони ретко насељених простора са индивидуалним начином становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта на већим парцелама егзистирају и остали помоћни или објекти у функцији пољопривредне производње. Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава, уз постепену трансформацију из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита.

- развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине

Подручје плана чини изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, делимично опремљено инфраструктуром.

У захвату Плана постојећу намену површина чини зона породичног становања, а престали део захвата је неизграђен и веома погодан за увођење нових радних зона и пословних намена.

Обухват Плана тангира заштитни појас постојећег далековода 110kV.

### 1.6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

**Опште карактеристике простора** - Простор карактерише делимично изграђено грађевинско земљиште, опремљено инфраструктуром. Објекти су спратности П – П+2, грађевински фонд је различитог квалитета

**Инжењерско геолошке карактеристике простора – извод из Геолошке подлоге за израду ГУП-а**

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, извршена је инжењерско геолошка рејонизација, тј земљиште у захвату плана припада рејону II и подрејону. II-2.

#### **РЕЈОН II – подрејон II-2**

Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m.

Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно, пре засецања и усецања падина и ослањања објеката, обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

### 1.6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

Постојећу намену површина у обухвату овог Плана чине постојеће ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ и земљиште ван грађевинског подручја - пољопривредно земљиште.

Постојеће грађевинско подручје, површине око **1,58 ha**, састоји се од површина за ЈАВНЕ НАМЕНЕ, површина ОСТАЛИХ НАМЕНА и неизграђеног грађевинског земљишта.

#### ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Постојеће ЈАВНЕ НАМЕНЕ на територији обухваћеној Планом чине постојеће саобраћајнице, укупне површине око 0,12 ha.

#### ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ чини постојећи стамбени објекти породичног становања, површине 0,68 ha.

#### ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Табела 4.2.

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	<b>1,58</b>	<b>96,9%</b>
Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Инфраструктура	<b>0,12</b>	<b>7,4%</b>
Површине ОСТАЛИХ НАМЕНА	<b>0,68</b>	<b>41,7%</b>
Неизграђено грађевинско земљиште	<b>0,78</b>	<b>47,8%</b>
ЗЕМ. ВАН ГРАЂ.ПОДРУЧЈА – пољопривредно земљиште	<b>0.05</b>	<b>3,1%</b>
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА</b>	<b>1,63</b>	<b>100%</b>

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ површине 0,78 ha чини око 42% обухвата Плана. Ово земљиште је намењено за стамбену зону са пратећим садржајима услуга и пословања и линијским центром.

Земљиште ван постојећег грађевинског подручја је постојеће ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, планирано за изградњу приступне саобраћајнице (0,05ha).

#### ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈ - Зона измене ПГР-а „ Насеља Теферич“ у Крагујевцу налази се у северозападном делу планског подручја између улица Кошутњачки вис и Анастаса Јовановића. Изузимајући улицу Анастаса Јовановића у зони измене плана нема друге изграђене саобраћајне инфраструктуре.

ВОДОПРИВРЕДА - Подручје обухваћено изменом плана нема изграђене инсталације водовода и канализације. Водом се снабдева из бунара а санитарне отпадне воде се одводе у септичке јаме.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА – Подручје Плана снабдева се електричном енергијом из постојећих трафостаница 10/0,4 kV са надземне нисконапонске мреже.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ - Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

---

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА - У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђени гасоводи нити гасоводни објекти, као ни топоводи дистрибутивног система даљинског грејања.

Објекти у обухвату плана тренутно као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

Циљеви израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Теферич-блок између улица Липарске косе и Живојина Мијаиловића“ у Крагујевцу су:

- погушћавање у оквиру постојеће зоне породичног становања уз постепену трансформацију руралног у градско становање, прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита.

- развој пољопривредне производње, како за потребе домаћинстава, тако и за различите врсте пословања: снабдевање градских тржница, мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине

- постављање приступне саобраћајнице кроз средину стамбеног блока
- опремање зоне саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- регулација површина јавне намене и формирање мреже интерних саобраћајница;

- дефинисање правила уређења и правила грађења за све површине јавне и остале намене;

- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1.1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА – ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планирана намена површина обухвата грађевинско подручје планирано за зону СТАНОВАЊА са пратећим садржајима пословања и услуга – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРА.

Укупно планирано ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ обухвата површину око **1,50ha**.

Површине за **ЈАВНЕ НАМЕНЕ** чине:

- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ – саобраћајнице површине 0,44ha.

Укупна планирана површина јавних намена износи **0,44 ha**.

ПОВРШИНЕ **ОСТАЛИХ НАМЕНА** – обухватају:

- СТАНОВАЊЕ –средње густине типа Б.2.3. – 0,80ha
- УСЛУГЕ - линијски центар дуж Улице Липарска коса – 0,39ha

Укупна планирана површина осталих намена износи **1,19 ha**.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2.1.1.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	Учешће у подручју Плана (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>1,63</b>	<b>100,0%</b>
<b>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>0,44</b>	<b>27,0%</b>
Саобраћај, инфраструктура	0,44	27,0%
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</b>	<b>1,19</b>	<b>73,0%</b>
Становање	0,80	49,1%
Линијски центар	0,39	23,9%
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА</b>	<b>1,63</b>	<b>100%</b>

## ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана обухвата део ЦЕЛИНЕ 1 „Липар“ из Плана генералне регулације „Насеља Теферич“, и представља један јединствен стамбени блок са истим Правилима грађења.

### 2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КАО И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Зона измене ПГР-а „Насеља Теферич“ у Крагујевцу налази се у северозападном делу планског подручја између улица Кошутњачки вис и Анастаса Јовановића. Изузимајући улицу Анастаса Јовановића у зони измене плана нема друге изграђене саобраћајне инфраструктуре.

У зони измене плана између улица Кошутњачки вис и Анастаса Јовановића планиране су улице које формирају блок. Планиране улице задржавају регулацију и попречне профиле према ПГР-у „Насеља Теферич“, док је у унутрашњости блока средишњим делом планирана улица, ради уситњавања парцела, односно омогућавања приступа новим парцелама на јавну површину. Због изузетно малог саобраћајног оптерећења и просторних ограничења планиран је попречни профил укупне ширине 4,0m, који омогућава формирање једносмерне колско-пешачке улице.

Паркирање путничких аутомобила на планском подручју обављаће се на парцелама корисника према важећим нормативима.

##### Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница

- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.104/2013) и другим пратећим прописима

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја и рангом саобраћајница
- унутарблоковску колско-пешачку улицу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

## **РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

### **РЕГУЛАЦИЈА**

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу, као и списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и полупречници хоризонталних кривина по осовини.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

### **ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на растојањима која су приказана на графичком прилогу.

### **НИВЕЛАЦИЈА**

Генерална нивелација у захвату Измене плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

## **ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено изменом плана припада два висинским зонама водоснабдевања. Граница висинских зона је 260 mm. Планирано је повезивање са постојећом мрежом одговарајуће висинске зоне.

Кроз саобраћајнице је планирана изградња фекалне канализације, која ће се водити ка илићевском колектору. До реализације фекалне канализације, санитарне отпадне воде одводити у прописне септичке јаме.

Атмосферске отпадне воде ће се одводити површински.

#### **Правила за изградњу нових водоводних линија**

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

#### **Правила за изградњу фекалне канализације**

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 m. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предtretмана.

У срединама где не постоји могућност изградње фекалне канализације градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У захвату плана налази се изграђена електроенергетска инфраструктура (ваздушна нисконапонска мрежа) која је у плану орјентационо уцртани у складу са добијеним подацима.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране нисконапонске мреже од у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Не планира се изградња трафостанице али уколико се у току реализације плана јави потреба за изградњом нове трафостанице, исте је могуће градити у оквиру објеката или



Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

на парцелама где се таква потреба укаже.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање евентуални постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије.

### **Правила грађења**

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

### **Трафостаница**

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

### **Подземни водови**

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ;
- ван насељених места: најмање  $45^{\circ}$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

-1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

**Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана, налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу оријентационо уцртана у складу са добијеним подацима.

Планира се обезбеђење довољног броја телефонских прикључака, као и савремене широкопојасне услуге. Да би се створили услови за прикључење планираних објеката потребно је изградити кабловску канализацију у свим постојећим и планираним улицама постављањем ПВЦ цеви ф110мм са обе стране улица и изградњом кабловских ТТ окана на свим прелазима.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објекта потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

### Правила грађења

#### Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

## ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bara. Ова планирана дистрибутивна мрежа би се природним гасом напајала из постојеће мерно регулационе станице „Железничка станица“, чија је локација ван обухвата Плана.

### Правила грађења

#### *Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска 4 bar*

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године ).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње кота тротоара) је 1,0 m.

Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

=====

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

### **Мере енергетске ефикасности изградње**

#### **Планирани објекти**

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

#### **Постојећи објекти**

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

## **Правила грађења**

### **Дистрибутивни гасоводи**

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагаати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).

При пројектовању и изградњи гасовода користити и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас“ од октобра 2009. године.

## **2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

### **2.1.3.1. СТАНОВАЊЕ**

#### **Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА – Б.2.3.**

**Гс= 5-15 станова/ ha**

**Гн= 15-45 становника/ ha**

Становање типа Б.2.3. је зона постојећег и планираног породичог становања. на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магаци, објекти за пољопривредну механизацију и други. Постављањем приступне саобраћајнице кроз блок, доћи ће до уситњавања парцела и постепена трансформација руралних домаћинстава у мешовита.

Спратност објеката у овој зони је до П+2. На површини од **0,80ha**, могуће је формирати 11 станова

#### 2.1.3.2. УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ

Дуж сабирне саобраћајнице Липарска коса планиран је **ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР** у оквиру стамбене зоне средњих густина Б.2.3. односно приземља стамбених објеката намењена су за делатности услуга и пословања примерених зонама које га окружују.

Спратност објеката у овој зони је до П+2.

Површина зоне становања са линијским центром износи око **0,39 ha**, а капацитет је око 5 станова.

#### СТАНОВАЊЕ И УСЛУГЕ

Табела 2.1.2.1.в

ЗОНЕ СТАНОВАЊА ПО ГУСТИНАМА	Густина (станови/ ha)	Површина (ha)	Број станова
<b>СТАНОВАЊЕ</b>			
Становање - Б 2.3.	15	0,80	11
<b>УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ</b>			
Линијски центар	15	0,39	5
<b>УКУПНО СТАНОВАЊЕ</b>		<b>1,19</b>	<b>16</b>

Укупна површина зона становања са линијским центром износи **1,19ha**. У овим зонама могуће је остварити око 16 станова.

#### 2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

**Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће уличне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.5.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

#### Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

- Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

---

планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

**Мере енергетске ефикасности**

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2010. године („Сл. гласник РС“, бр. 1012015).

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

**Мере енергетске ефикасности изградње:**

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти



Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

## **УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА**

У постојећем стању предметним обухватом доминира зеленило у оквиру неизграђених површина и пољопривредног земљишта. Јавних зелених површина нема. У оквиру зоне породичног становање заступљено је зеленило у оквиру индивидуалних парцела, које у овом делу града одликује постојање природног амбијента, баштенске и воћарске културе, ...

Систем планираних зелених површина планског обухвата чине:

– **зеленило у оквиру површина осталих намена**

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини :

- зеленило у оквиру линијског центра дуж (услуге и становање),
- зеленило у оквиру становања.

*Зеленило на индивидуалним парцелама* у оквиру становања средњих густина и пословања (услуга) се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке.

Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.3 је 20 %, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем (услугама).

У зонама чистог становања, на парцелама које су у директном контакту са градском саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште« која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе оgrade / пузавице према граничним парцелама. За заснивање живе оgrade погодне су следеће врсте: *Ligustrum ovalifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerasus*...

С обзиром да се ради углавном о сеоским домаћинствима, у дубини парцеле могу се подизати поред цветних и декоративних аранжмана и воћарске културе, баште и стакленици.

### **2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **2.1.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА**

У обухвату измене плана генералне регулације према постојећим подацима, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки заштићених подручја еколошке мреже РС.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 92/10- испр. и 14/16), кроз

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

Опште мере заштите природе које се односе на обухвата плана, односе се на следеће:

- При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (50%), а мерама неге и одржавања сузбијати инвазивне врсте – кисело дрво, багрем, негундовац и посебно алергене – амброзију....
- Адекватним уређењем окућнице у делу према регулацији обезбедити квалитетније услове становања (подизањем заштитног зеленила),
- Одмах прекинути радове и обавестити Министрство пољопривреде и заштите животне средине, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.

#### **2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

У границама обухвата овог Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту као ни валоризованих објеката и простора.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Предметни обухват се налази ван зоне утицаја значајних загађивача животне средине. У окружењу нема радних комплекса и фреквентних саобраћајних праваца (негативни утицаји из окружења нису евидентирани). Терен је под нагибом који се спушта од југозапада према североистоку.

У непосредном окружењу налази се Парк шума Кошутњак.

Могући негативни утицаји на животну средину у оквиру предметног захвата су:

- појава процедних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопропусне или их нема уопште ...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене,
- стрм терен и појава клизишта у појединим зонама као природни фактор ограничења,
- појава тачкастих извора загађења у зимским месецима из загађујућих имисија индивидуалних котларница.

#### **Диференцијација животне средине**

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада **еколошкој целини Кошутњак**.

**Еколошка целина Кошутњак** - представља зону са смањеним еколошким капацитетом. Природне карактеристике и постојећи услови и утицаји из окружења налажу мере и услове за даљи развој:

- ревитализација, обнова, флористичко обогаћивање и пејзажно уређење парк шуме Кошутњак као реперне еколошке зоне,
- *очување постојећих фрагмената и комплекса шума климатогене заједнице и подизања на виши степен неге и заштите као приоритетних заштитних шума,*
- уређење и очување форланда Грошничке и Ждраљичке реке и Бресничког потока,
- за постојеће радне комплексе урадити анализу стања и капацитете зона и локација што је полаз за даљу организацију, изградњу, реконструкцију, пренамену, уз обавезну израду процене утицаја на животну,

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- планиране радне комплексе реализовати на основу услова и мера из еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину,
- у зонама становања и другим наменама могућа је реализација производних, техничко-технолошких пројеката, објеката и делатности на основу процене утицаја на животну средину и здравље становништва,
- у зонама становања производне, технолошке, услужне и остале делатности, потенцијални извори загађивања могу се реализовати према процени утицаја на животну средину.

**Валоризација простора за даљи урбани развој**

На основу присутних еколошких карактеристика, а на основу еколошке валоризације простора (ГУП Крагујевац 2015) предметно подручје припада следећим еколошким зонама:

***Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати***

**2.5. Зона „Становање“**

**Општи услови који се морају поштовати су:**

Зона „становање“ у оквиру ПГР је заступљена у источном делу захвата. Становање је породично, углавном типа и Б 2.3. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог према техничким нормативима из геолошког елабората),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање).

**Опште мере и услови заштите животне средине:**

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама),
- у овој зони се не планирају објекти и технологије који на било који начин угрожавају животну средину.

**Заштита ваздуха**

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

### **Заштита вода**

У складу са *Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12)* неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

*Заштита површинских вода* обухвата заштиту Теферичког потока.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања и пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара и јавних чесми, као и са аспекта заштите вода уопште. Из здравствено хигијенских разлога, успоставити редовне контроле воде из јавне чесме и према условима водопривреде обезбедити заштиту издани од загађења, спровођењем адекватних мера.

### **Заштита земљишта**

Према *Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15)*, земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација.

Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- контролу употребе хемијских препарата у пољопривреди и спровођење принципа добре пољопривредне праксе,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

### **Мере заштите земљишта од утицаја пољопривреде:**

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- забрана коришћења хемијских препарата у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта,
- у пољопривредној производњи могу се користити средства за повећање приноса која су прихватљива са еколошког аспекта,
- увођење и примена савремене технологије производње, боље коришћење механизације, боља организација рада, повећање нивоа знања и производних искустава становништва које се баве пољопривредом.

Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести “добру пољопривредну праксу”. Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Са друге стране, ради локализације примене хемије у пољопривреди могу се дефинисати следеће зоне:

Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и:

- зоне становања од 500 m,
- зоне водотокова од 50 m.

За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања.

#### **Мере заштите земљишта од ерозије и клизишта**

Најважније мере за санацију клизишта су превентивне мере чији је задатак да на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Код већ формираних клизишта циљ је онемогућити даљи развој клизишта или га свести на минимум.

#### **Биолошке мере заштите тла**

Биолошка рекултивација обухвата скуп биотехничких, агротехничких и других мера које имају за циљ да се изврши обнова поремећеног екосистема. Сврха биолошких радова је да голо тло добије што пре биљни покривач, који ће корењем везати тло и штитити га од атмосферичког. Ове мере погодују стварању хумуса и регулишу отицање воде са стрмих падина. Један од најстаријих и најчешће примењиваних начина у заштити косина је затрављивање у слоју плодне земље (хумуса). Користити мешавину трава (да садржи више врста у количини 5-8 g/m<sup>2</sup>). Препоручује се травно – легуминозна смеша: *Trifolium repens*, *Medicago sativa*, *Lotus corniculatus*, *Festuca pratensis*. Поред заснивања травњака сетвом, затрављивање се може вршити и постављањем бусена, као и коришћењем геомреже која се причвршћује на припремљено тло, а затим се на такво тло врши сетва траве.

При избору врста треба одабрати оне биљне врсте које су карактеристичне за то поднебље. Треба одабрати аутохтоне врсте које су већ дужи период прилагођавање на услове климе као и ниво подземних вода. Такође треба бирати врсте које брзо расту, које имају велику репродуктивну снагу жила у које могу успевати на датом тлу. Биљке које би дале добре резултате су: *Fraxinus exelsior*, *Robinia pseudoacacia*, *Betula alba*, *Populus sp.*, *Salix sp.*, од жбуња *Cornus mas*, *Ligustrum ovalifolium*, *Spiraea sp.*, *Rus typhia* и др.

#### **Заштита од буке и вибрација**

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
  - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
  - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

#### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора (Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр.36/09)). У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

#### **Заштита од удеса**

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

#### **Управљање отпадом**

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 m<sup>3</sup> се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Службени гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада на свим нивоима,

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- избор најоптималније опције за третман отпада са аспекта заштите животне средине,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- повећати проценат рециклабилности у свим фазама третмана отпада, што води ка већој искористљивости отпада као сировине или за неке друге потребе,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства/станава, или за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5 x 1,2 m.

#### **ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

#### **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

#### ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

#### ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, извршена је инжењерско геолошка рејонизација, тј земљиште у захвату плана припада рејону II и подрејону. II-2.

Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m.

Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно, пре засецања и усецања падина и ослањања објеката, обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

#### ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

#### ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

##### Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:



Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
  - изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
  - објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
  - објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
    - електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
    - хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
    - у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
    - приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.
- Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара
- У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

#### ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

- У границама обухвата плана нема комплекса од интереса за Војску РС. .
- У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.
- Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.
- Прописују се следеће мере заштите:
- обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.
  - планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

#### ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

- Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.
- Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.
- Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.
- Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

## ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- 8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА, ДОМИНАНТНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

### КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

Табела 2.2.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА	Инфраструктура - саобраћајнице	Становање - Б.2.3.	Услуге – Линијски центар
		Инфраструктура - саобраћајнице	-	-

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

Становање – Б.2.3.	+		+
Услуге – Линијски центар	+	-	

## 2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

### 1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.  
- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- претежно породично становање Б.2.3.

### 2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

### 3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

---

- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

#### **4. Индекси**

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

#### **5. Висинска регулација**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

#### **6. Други објекат на грађевинској парцели**

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

#### **Помоћни објекат**

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, с обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

#### **7. Приступ и смештај возила**

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

- стамбени објекти:
  - 1) породични стамбени објект - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објект у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објекта пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

#### **8. Архитектонско обликовање објекта**

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

#### **9. Уређење парцеле**

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

#### **Правила за оградивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објекта (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

#### **10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

#### **11. Остали услови - прикључење објекта на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

## **2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

### **2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ**

#### **Б.2.3.- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

Гс= 5-15 станова/ ha

Гн= 15-25 становника/ ha

**Зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима**

#### **1. Врста и намена објеката:**

ОСНОВНА НАМЕНА – становање:

- породични стамбени објекти са мах. четири стамбене јединице.

- економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су породични, стамбени, претежно слободностојећи, прилагођени претежном типу постојећих објеката у блоку или уличном потезу блока.

#### **2. Услови за формирање грађевинске парцеле:**

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

300 m<sup>2</sup> ... за слободностојећи породични стамбени објекат

225 m<sup>2</sup> ... за објекте у прекинутом низу

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- слободностојећи породични стамбени објекти .....15,0 m

- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....10,0 m;

#### **3. Хоризонтална регулација:**

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m .....2.50m;

-ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m ..... 1.00m;

-код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

#### **4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:**

Индекс заузетости:

- за породичне објекте ..... мах 60% под објектима.

#### **5. Највећа дозвољена висина објекта:**

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Спратност објекта:

мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објекта:

- до венца

мах h=10 m

#### **6. Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

-----

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;

## **2.2.2.2. УСЛУГЕ – Линијски центар**

### **1. Врста и намена објеката:**

ОСНОВНА НАМЕНА – УСЛУГЕ и СТАНОВАЊЕ:

УСЛУГЕ – Линијски центар

- пословни објекти - услужне делатности, мешовито пословање или мали производни погони који су, еколошки и функционално, могући према свим важећим законским прописима који регулишу заштиту животне средине. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервис и сл), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали производни погони) уз стимулсање оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

СТАНОВАЊЕ

- породични стамбени објекти са мах. четири стамбене јединице.
- економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - верски објекти, привређивање примерено основној и намени у окружењу, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Могу се градити под условом да су компатибилне основној намени (Табела бр.2.2.), да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности.

Изградња објеката пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела, осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија. Пратећа компатибилна намена може да буде и доминантна намена на парцели. Могућа је и пренамена у компатибилну намену уз израду урбанистичког пројекта.

Према условима локације сви објекти могу формирати подрумску и сутеренску етажу искључиво за помоћни или пословни простор.

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

### **2. Услови за формирање грађевинске парцеле:**

Минимална површина парцеле ..... 400m<sup>2</sup>

Минимална ширина фронта парцеле: ..... 10,0m

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 2,5 m.

### **3. Хоризонтална регулација:**

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

### **4. Највећи дозвољени индекси:**

- мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+1), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

### **5. Највећа дозвољена висина објеката:**

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија

Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Спратност објекта:

мах П+2 (три надземне етаже)

Висина објекта до венца мах h=10 m

#### **6. Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

### **2. 3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођење овог Плана вршиће се директно на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења дефинисаних овим Планом, издавањем локацијских услова, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Израда урбанистичког пројекта вршиће се у случају изградње објекта пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;

- за изградњу објекта за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације. Пројекти парцелације и препарцелације могу се радити по потреби ради уситњавања или укрупњавања парцела.

Приликом израде урбанистичких пројеката и пројеката парцелације обавезно је поштовање Правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

#### **Спровођење Плана обухвата и:**

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:**

Графички прилог 1 -	Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ – Намена површина .....	P=1:2.500
Графички прилог 2 –	Катастарско топографски план са границом обухвата.....	P=1:1.000
Графички прилог 3 -	Постојећа намена површина.....	P=1:1.000
Графички прилог 4 -	Планирана намена површина.....	P=1:1.000
Графички прилог 5 -	Регулација, нивелација, јавно земљиште и грађевинске линије.....	P=1:1.000
Графички прилог 6–	План инфраструктуре.....	P=1:1.000

**Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**



Измена и допуна Плана генералне регулације  
Насеља Теферич – блок између улица Липарске косе  
и Живојина Мијаиловића у Крагујевцу

---

**Број. 350-  
У Крагујевцу 2018. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
Мирослав Петрашиновић, с р**