

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 32. став 1. тачка 13. у вези члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16- др. закон и 47/18), члана 19. став 1. тачка 19. и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана 05.11.2021. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину (у даљем тексту: одлука) утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Крагујевца.

Члан 2.

На територији града Крагујевца одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона, с тим да је Екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину по зонама на територији града Крагујевца износе:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | | | |
|--|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Екстра | I | II | III | IV | V |
| 1. Грађевинско земљиште | 11.937 | 11.937 | 5.045 | 1.766 | 697 | 220 |
| 2. Пољопривредно земљиште | - | - | - | 152 | 152 | 73 |
| 3. Шумско земљиште | - | - | - | - | 32 | 32 |
| 4. Друго земљиште | - | - | - | - | - | - |
| 5. Стан | 109.969 | 93.359 | 75.017 | 56.175 | 73.643 | 73.643 |
| 6. Кућа за становање | 62.579 | 49.277 | 36.377 | 32.033 | 24.840 | 17.265 |
| 7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 108.213 | 92.414 | 92.414 | - | - | - |
| 8. Гараже и помоћни објекти | 26.924 | 25.888 | 25.888 | - | - | - |

За одговарајуће непокретности, за које у зони ни у граничним зонама нису утврђене просечне цене по метру квадратном за утврђивање пореза за 2022. годину на територији града Крагујевца, просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу 2021.

годину, утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, и то у најопремљенијој зони-екстра зони, износе:

- за стан - 104.926 динара,
- за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности - 101.974 динара и
- за гараже и помоћне објекте - 25.170 динара.

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца" и на званичној интернет страници града Крагујевца www.kragujevac.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 400-1360/21-I

У Крагујевцу, 05.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић, с.р.