

На основу члана 38. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02-исправка, 23/03-исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05-др. закон, 62/06-др. закон, 61/07, 20/09, 72/09-др. закон, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18),

Министар финансија доноси

П Р А В И Л Н И К
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА
О ОБРАСЦИМА ПОРЕСКИХ ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

У Правилнику о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 108/13, 118/13, 101/17 и 48/18), у члану 2. став 1. речи: „Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину подноси се” замењују се речима: „Пореска пријава о утврђеном порезу, односно за утврђивање пореза на имовину подноси се”.

Члан 2.

У члану 3. став 1. уводна реченица мења се и гласи:

„Пореску пријаву на Обрасцу ППИ-1 подноси обвезник пореза на имовину (у даљем тексту: обвезник) који води пословне књиге, из члана 4. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18 – у даљем тексту: Закон), односно лице које у складу са чланом 4. став 2. Закона испуњава обавезе нерезидентног правног лица из порескоправног односа, и то:”.

Тачка 2) мења се и гласи:

„2) огранак или други организациони део нерезидентног правног лица који се, у складу са законом којим се уређује опорезивање добити правних лица, сматра пословном јединицом (у даљем тексту: огранак нерезидентног обвезника), који обавља делатност у Републици Србији и води пословне књиге у складу са законом којим се уређује рачуноводство у Републици Србији – на права, коришћење или државину на непокретности на територији Републике Србије за које је обвезник нерезидентно правно лице а држалац огранак тог лица;”.

У тачки 3) речи: „физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана (у даљем тексту: предузетник)” замењују се речју: „предузетник”.

Члан 3.

У члану 4. став 1. тачка 1) речи: „108/16 и 30/18” замењују се речима: „108/16, 30/18 и 95/18”.

У тачки 2) уводна реченица мења се и гласи: „У Део 1. Подаци о обвезнику пореза, односно о огранку нерезидентног обвезника – уносе се:”.

У подтачки (1) после речи: „обвезника” додају се запета и речи: „а ако пријаву подноси огранак нерезидентног обвезника, у складу са чланом 4. став 2. Закона, уноси се пословно име под којим огранак наступа у правном промету”.

У подтачки (3) после речи: „обвезника” додају се запета и речи: „односно огранка,”.

У подтачки (6) тачка на крају замењује се тачком и запетом и додају се речи: „кад пореску пријаву подноси огранак нерезидентног обвезника, под Бр. 1.2. до 1.6. уносе се подаци о том огранку.”

У тачки 3) став 3. алинеја пета после речи: „183 дана” додају се запета и речи: „у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона”.

У тачки 4) подтачка (4) став 2. после речи: „пореску годину” додају се речи: „и свако тромесечје те године”.

Члан 4.

У члану 6. став 1. тачка 2) тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „осим кад у току пореске године престане пореска обавеза, односно кад предузетник који води пословне књиге престане да евидентира непокретност у пословним књигама.”

У тачки 3) став 1. речи: „Броја Ђ.9.” замењују се речима: „Броја И.9.”.

У тачки 3) став 2. после речи: „183 дана” додају се запета и речи: „у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона”.

Тачка 5) мења се и гласи:

„5) Под Бројем 4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење – уноси се збир површина унетих у делу Е. из свих Подприлога који су саставни део Прилога-1 у који се уносе подаци.

Када су на истом објекту више лица порески обвезници, односно када у оквиру објекта постоје посебне целине за које су више лица порески обвезници, при чему су та лица обвезници и за земљиште на коме се објекат налази, под Бројем 4. уноси се сразмерни део површине земљишта под објектом на који се порез плаћа, који одговара сразмери површине објекта за коју је обвезник конкретно лице у односу на укупну површину објекта.

Када се на земљишту налази искључиво складишни и/или стоваришни објекат, односно објекат из члана 26 став 1. Закона, односно у случају из члана 7. став 7. и члана 12. став 3. Закона, не попуњава се Број 4.”.

У тачки 6) став 1. речи: „Броја Ђ.9.” замењују се речима: „Броја И.9.”, а речи: „са Броја Ђ.2.1.” замењују се речима: „из Дела Ђ.”.

У тачки 6) став 2. речи: „као и објекат из члана 7. став 4. Закона обвезника који вредност тих објеката и вредност земљишта на коме се налазе не исказује посебно у својим пословним књигама” замењују се речима: „односно објекат из члана 26 став 1. Закона, односно у случају из члана 7. став 7. и члана 12. став 3. Закона”.

У тачки 10) став 2. после речи: „183 дана” додају се запета и речи: „у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона”.

У тачки 10) став 3. речи: „Броја Д.3.” замењују се речима: „Броја З.3.”.

У тачки 10) ст. 4. и 5. мењају се и гласе:

„Кад у току пореске године престане пореска обавеза на некој од непокретности из Подприлога, односно на уделу у непокретности из Подприлога (који је мањи од удела у непокретности за који је утврђен порез), под Бројем 9. уноси се знак: „-” и износ који је једнак припадајућем утврђеном порезу за ту непокретност, односно за тај удео у непокретности на коме је пореска обавеза престала, за период од дана престанка пореске обавезе до истека пореске године.

Кад предузетник који води пословне књиге у току пореске године престане да евидентира у пословним књигама неку од непокретности из Подприлога, односно удео у

непокретности из Подприлога (који је мањи од удела у непокретности за који је утврђен порез), под Бројем 9. уноси се знак: „-“ и износ који се утврђује на начин из става 4. ове тачке.”.

У тачки 10) ст. 6. до 9. бришу се.

У тачки 10) досадашњи став 10. постаје став 6.

После става 2. овог члана додају се нови ст. 3. и 4, који гласе:

„Кад се уз пореску пријаву којом се пријављује утврђени порез за пореску годину, Прилог-1 подноси за земљиште и објекте за које пореску основицу чини вредност објеката увећана за вредност припадајућег земљишта, за које се порез за прво тромесечје утврђује за различит број дана, за сваку од непокретности за коју број дана није исти порез се утврђује у засебном Прилогу-1, у који се уноси исти редни број.

Кад се у току пореске године пријављује промена утврђеног пореза на непокретностима из става 3. овог члана, последњим утврђеним порезом који се тада уноси у Прилог-1 сматра се збир пореза у обрасцима Прилог-1 из става 3. овог члана.”.

Члан 5.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

У Подприлог уз Прилог-1 подаци се уносе на следећи начин:

1) подносилац пријаве на десној страни уноси редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део, а потом редни број Подприлога тако што први примерак тог обрасца (у коме су унети подаци за земљиште или за објекат) означава бројем један, наредни примерак тог обрасца у коме су унети подаци за објекат који се налази на истом земљишту означава бројем два, наредни примерак тог обрасца у коме су унети подаци за објекат који се налази на истом земљишту означава бројем три и тако редом, док у Подприлоге који су саставни део истог Прилога-1 не унесе податке о земљишту и објектима за које се пореска основица утврђује као вредност објекта увећана за вредност припадајућег земљишта; кад се порез утврђује за неизграђено земљиште, односно за један објекат који се налази на земљишту истог обвезника на које се порез на имовину не плаћа, Прилог-1 има један Подприлог; кад се порез утврђује за објекат са земљиштем, број Подприлога одговара броју објеката увећаном за један (Подприлог у који се уносе подаци за земљиште на коме се налазе ти објекти).

2) У Део А. Предмет опорезивања – уноси се број од један до осам, који одговара врсти права, коришћењу или државини пореског обвезника на непокретности за коју се уносе подаци у Подприлогу, и то:

(1) 1 – за право својине, односно за право својине на земљишту површине преко 10 ари;

(2) 2 – за право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица, на период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, дефинисано чланом 2. ст. 5. и 6. Закона;

(3) 3 – за право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

(4) 4 – за право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(5) 5 – за коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(6) 6 – за државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;

(7) 7 – за државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

(8) 8 – за државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

3) У Део Б. Врста непокретности – уноси се:

(1) број од један до осам, за одговарајуће земљиште, односно за одговарајући објекат, за који се уносе подаци у Подприлогу, и то:

– 1 – за грађевинско земљиште;

– 2 – за пољопривредно земљиште;

– 3 – за шумско земљиште;

– 4 – за друго земљиште;

– 5 – за стан;

– 6 – за кућу за становање;

– 7 – за пословну зграду, односно за други (надземни и подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности;

– 8 – за гаражу, односно за гаражно место;

(2) врста непокретности у колони (словима) – кад се порез утврђује за непокретности из члана 7. ст. 4. и 8. Закона.

4) У Део В. Коришћење грађевинског земљишта – кад је предмет опорезивања неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, уноси се број од један до три у кућицу, и то:

(1) 1 – кад се неизграђено грађевинско земљиште користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала;

(2) 2 – кад се неизграђено грађевинско земљиште користи искључиво за гајење шума;

(3) 3 – кад се неизграђено грађевинско земљиште користи искључиво делом за гајење биљака, односно садног материјала а преосталим делом за гајење шума.

5) У Део Г. Удео обвезника – уноси се величина идеалног дела, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. и 4. Закона, кад се Подприлог подноси за идеални део непокретности, односно за део непокретности у заједничкој својини.

6) У Део Д. Укупна површина непокретности – уноси се укупна површина објекта, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат, само кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објеката.

7) У Део Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза - уноси се податак о корисној површини земљишта, односно о корисној површини објекта, утврђеној у складу са чланом 6. став 2. Закона, а ако се Подприлог подноси за удео у непокретности – уноси се податак о корисној површини припадајућег удела.

8) У Део Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење, уноси се:

(1) површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење - кад се Подприлог попуњава за земљиште ако обвезник има право на пореско ослобођење у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона, тако што се уноси површина земљишта под објектом за коју се то право остварује;

(2) зона у којој се налази земљиште, односно објекат за који се уносе подаци.

9) У Део Ж. Дан настанка пореске обавезе – уноси се дан када је настала пореска обавеза за земљиште, односно за објекат за који се у Подприлог уносе подаци.

10) У Део З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, уносе се подаци, и то:

(1) под Бројем 3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину – уноси се дан од којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се у Подприлогу уносе подаци и, под истим бројем (после уношења дана од којег се утврђује порез за пореску годину), у поље основ уноси се један од бројева од један до три, и то:

– 1 – кад је пореска обавеза настала пре 1. јануара пореске године или када је дан од када се утврђује порез - дан настанка пореске обавезе у току године;

– 2 – кад је дан од којег се утврђује порез – дан евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника – предузетника;

– 3 – кад је дан од којег се утврђује порез – 184-и дан од дана уступања непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци (непрекидно или са прекидима) траје дуже од 183 дана у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона.

(2) под Бројем 3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину – уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се у Подприлогу уносе подаци и, под истим бројем (после уношења дана до којег се утврђује порез за пореску годину), у поље основ уноси се број један или два, и то:

– 1 – кад је дан до којег се утврђује порез – дан престанка пореске обавезе у току пореске године а пре утврђивања пореза;

– 2 – кад је дан до којег се утврђује порез – дан престанка евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника – предузетника у току пореске године (укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности), а пре утврђивања пореза.

Кад се Подприлог подноси због престанка пореске обавезе или престанка евидентирања у пословним књигама предузетника, дела непокретности за коју је утврђен порез, под Бројем 3.2. уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину на том делу непокретности.

(3) под Бројем 3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године, уноси се:

– код утврђивања пореза – број дана за који се пореска обавеза за пореску годину утврђује самоопорезивањем;

– код измене утврђеног пореза због промене – број дана од промене до истека пореске године у којој је дошло до промене;

– кад се Подприлог подноси због промене на делу непокретности, под Бројем 3.3. уносе се број дана од промене на том делу непокретности до истека пореске године и корисна површина тог дела непокретности.

(4) под Бројем 3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ годину – уноси се дан на који је поднета последња пореска пријава у којој је утврђен порез за непокретност из Подприлога; ако за ту непокретност није поднета пореска пријава,

за земљиште се подаци под овим бројем не попуњавају, а за објекат се уноси дан када је поднета последња пореска пријава у којој је утврђен порез за земљиште на коме се објекат налази.

11) У Део И. Пореска основица – под Бројем И.9. и под одговарајућим Бројем од И.1. до И.8. уноси се вредност непокретности која одговара вредности непокретности за који се подноси Подприлог, и то:

(1) под Бројем И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години – податке уноси само обвезник који је вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у години која претходи години за коју се утврђује порез (у даљем тексту: текућа година) исказао по методу фер вредности у складу са међународним рачуноводственим стандардима (МРС), односно међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) и усвојеним рачуноводственим политикама (у даљем тексту: фер вредност), тако што уноси број текуће године и фер вредност непокретности.

(2) под Бројем И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m² одговарајуће непокретности у зони – уносе се подаци за непокретност (осим за експлоатациона поља и објекте из члана 7. ст. 4. и 8. Закона) обвезника који вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у текућој години није исказао по фер вредности, за коју је пореска обавеза постојала на дан 1. јануара пореске године, ако је јединица локалне самоуправе на чијој територији се та непокретност налази, у складу са Законом, утврдила просечну цену 1 m² одговарајуће непокретности у зони, на следећи начин:

– под Бројем И.2. уноси се податак о вредности непокретности која је производ корисне површине непокретности из Дела Ћ. и просечне цене 1 m² одговарајуће непокретности у зони са Броја И.2.1. Ако се непокретност, за сврху утврђивања пореске основице, делом разврстава у различите врсте, односно у различите зоне, за које је утврђена просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности у зони, уноси се податак о њеној вредности (као збиру припадајућих вредности свих врста, односно у свим зонама), а под И.2.1. не уносе се подаци;

– под Бројем И.2.1. Просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности у зони – уноси се податак о просечној цени 1 m² одговарајуће непокретности у зони у којој се непокретност налази, према акту јединице локалне самоуправе објављеном у складу са Законом, осим у случају кад се вредност утврђује за непокретност за коју су делом различити врста, односно зона;

(3) под Бројем И.3. Вредност непокретности кад ни у зони ни и граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности – за непокретност (осим објеката из члана 7. ст. 4. и 8. Закона) обвезника који вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у текућој години није исказао по фер вредности, а пореска обавеза за ту непокретност је постојала на дан 1. јануара пореске године и у зони у којој се непокретност налази и граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности, уносе се подаци на следећи начин:

– под Бројем И.3. уноси се податак о вредности непокретности која је производ корисне површине непокретности из Дела Ћ, просечне цене са Броја И.3.1. и коефицијента непокретности са Броја И.3.2;

– под Бројем И.3.1. Просечна цена 1 m² одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не

воде пословне књиге у најопремљенијој зони – уноси се број текуће године и податак о просечној цени 1 m² одговарајуће непокретности на основу које је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони, према акту јединице локалне самоуправе;

– под Бројем И.3.2. Коefицијент непокретности у зони у којој се она налази – уноси се коefицијент непокретности у зони у којој се непокретност налази, према акту јединице локалне самоуправе, односно према одредбама члана 7а ст. 3. и 5. Закона.

(4) под Бројем И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години – уносе се подаци само за објекте из члана 7. став 4. Закона чија је вредност у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години исказана посебно од вредности припадајућег земљишта, тако што се уноси број текуће године и вредност објекта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години, која је исказана одвојено од вредности припадајућег земљишта.

(5) под Бројем И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години – уносе се подаци само за објекте из члана 7. став 4. Закона чија вредност у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години није исказана посебно од вредности припадајућег земљишта, тако што се уноси број текуће године и грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у текућој години.

(6) под Бројем И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника у пореској години – уноси се набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника, за непокретности за које пореску основицу чини набавна вредност, у складу са чланом 7. став 9. Закона.

(7) под Бројем И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години – уноси се број текуће године и вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у текућој години, за:

– објекте из члана 7. став 8. Закона;

– експлоатациона поља,

– непокретности обвезника који вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године у текућој години не исказује по фер вредности, за које је пореска обавеза постојала на дан 1. јануара пореске године и налазе се на територији јединице локалне самоуправе која није донела и објавила акте из члана 7а став 6. Закона у складу са Законом.

(8) под Бројем И.8. Утврђена основица пореза на имовину за текућу годину за непокретност за коју је обвезник држалац у случају из члана 7. став 10. Закона – уноси се податак о утврђеној основици пореза на имовину за ту непокретност за текућу годину, односно о утврђеној основици за одговарајућу непокретност у истој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, за непокретност на којој је предмет опорезивања државина, ако у зони у којој се налази и граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности.

(9) под Бројем И.9. Вредност непокретности – уноси се вредност непокретности из Подприлога (из одговарајућих Бр. И.1. до И.8.) која чини основицу пореза на имовину.

12) У Део Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности – уносе се подаци само за непокретност чију вредност делом чине вредности под Бр. И.1 до И.8, тако што се после речи: „вредност са И. __” уноси број који одговара делу вредности непокретности унетој под одговарајућим Бр. И.1. до И.8. и корисна површина тог дела.

13) У Део К. Попуњава се за непокретност за коју су делом различити врста, односно зона – уносе се подаци само кад су за непокретност делом различити врста, односно зона, тако што се у одговарајућу кућицу уписује број који означава врсту непокретности сходно Делу Б. Подприлога, односно ознака – број зоне и корисна површина сваког одговарајућег дела непокретности, а збир припадајућих вредности за сваки од делова непокретности уписује се под Бројем И.9.

Подносилац пријаве не уноси податке у Део И. (укључујући Бр. И.1. до И.9.) кад се Подприлог подноси због престанка пореске обавезе или престанка евидентирања непокретности у пословним књигама предузетника.

Подносилац пријаве на крају Подприлога уноси место и датум попуњавања Подприлога и потписује га.”

Члан 6.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

У Прилог-2 подаци се уносе на следећи начин:

1) са леве стране у односу на назив обрасца Прилог-2 уз Образац ППИ-1, подносилац пријаве уноси редни број Прилога, тако што први примерак тог обрасца, у коме су попуњени подаци за до седам непокретности које су ослобођене плаћања пореза, означава бројем један, наредни примерак обрасца у коме су попуњени подаци од осме до највише 14. непокретности које су ослобођене плаћања пореза, означава бројем два и тако редом док за све непокретности на територији исте јединице локалне самоуправе на које се порез на имовину не плаћа због остваривања права на пореско ослобођење, не буду унети подаци у Прилогу-2.

2) У колони – Р. бр. – уноси се редни број непокретности за коју се уносе подаци, а која је ослобођена плаћања пореза.

3) У колони – Подаци о непокретности – уноси се предмет опорезивања, врста непокретности, зона, удео у непокретности – кад се пријава подноси за удео у непокретности, укупна површина непокретности, корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза, као и други подаци зависно од врсте непокретности (место, катастарска општина, број катастарске парцеле или парцела које чине физичку целину, назив улице, број и слово - ако постоји словна ознака уз број, спрат, број посебног дела непокретности и слово - ако постоји словна ознака уз број посебног дела и др.), дан од којег се за непокретност утврђује порез за 20__ годину, дан до којег се за непокретност утврђује порез за 20__ годину и законски основ за пореско ослобођење (члан, став и тачка Закона која је основ за пореско ослобођење).

4) Податак о предмету опорезивања уноси се тако што се у поље изнад предмета опорезивања уноси један од бројева који одговара праву, коришћењу или државини на непокретности која је предмет опорезивања а која је ослобођена плаћања пореза, и то:

(1) 1 – за право својине, односно за право својине на земљишту површине преко 10 ари;

(2) 2 – за право закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица, на период дужи од једне године или на неодређено време, за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, дефинисано чланом 2. ст. 5. и 6. Закона;

(3) 3 – за право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

(4) 4 – за право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(5) 5 – за коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

(6) 6 – за државину непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен;

(7) 7 – за државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

(8) 8 – за државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

5) Податак о врсти непокретности уноси се тако што се у поље изнад врсте непокретности уноси један од бројева који одговара врсти непокретности која је ослобођена плаћања пореза, и то:

(1) 1 – за грађевинско земљиште;

(2) 2 – за пољопривредно земљиште;

(3) 3 – за шумско земљиште;

(4) 4 – за друго земљиште;

(5) 5 – за стан;

(6) 6 – за кућу за становање;

(7) 7 – за пословну зграду, односно за други (надземни и подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности;

(8) 8 – за гаражу, односно за гаражно место.

6) Податак о величини удела у непокретности уноси се кад се пријава подноси за идеални део непокретности, односно за део непокретности у заједничкој својини, тако што се уноси величина идеалног дела, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. и 4. Закона.

7) Податак о укупној површини непокретности уноси се кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објеката, уношењем податка о укупној површини тог објекта, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат.

8) Податак о корисној површини непокретности уноси се у складу са чланом 6. став 2. Закона, за непокретност односно део непокретности за који је настала пореска обавеза, изражен у метрима квадратним. Кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина припадајућег удела.

9) У реду – Дан од којег се утврђује порез за 20__ год. – уноси се дан од којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се уносе подаци, а у поље основ – један од бројева од један до три, и то:

(1) 1 – кад је пореска обавеза настала пре 1. јануара пореске године или кад је дан од када се утврђује порез – дан настанка пореске обавезе у току пореске године;

(2) 2 – кад је дан од којег се утврђује порез – дан евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника-предузетника;

(3) 3 – кад је дан од којег се утврђује порез – 184-и дан од дана уступања непокретности за коју је остварено право на пореско ослобођење, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци (непрекидно или са прекидима) траје дуже од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона.

10) У реду – Дан до којег се утврђује порез за 20__ год. – уноси се дан до којег се утврђује порез за пореску годину за непокретност за коју се уносе подаци, а у поље основ уноси се број један или два, и то:

(1) 1 – кад је дан до којег се утврђује порез за пореску годину – дан престанка пореске обавезе у току пореске године а пре утврђивања пореза;

(2) 2 – кад је дан до којег се утврђује порез – дан престанка евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника – предузетника у току пореске године (укључујући и престанак евидентирања због престанка обављања делатности предузетника) а пре утврђивања пореза.

Подносилац пријаве на крају Прилога-2 уноси место и датум попуњавања Прилога-2 и потписује га.”

Члан 7.

У члану 10. став 1, у уводној реченици, речи: „став 4.” замењују се речима: „став 5.”.

У ставу 3. речи: „за цео објекат, за његов идеални део или за посебни део објекта: стан, гаража и сл.” замењују се речима: „за цео објекат, односно за удео на објекту или за посебни део објекта: стан, гаража и сл.”, а реч: „идеални” замењује се речју: „удео на објекту”.

Члан 8.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

У Образац ППИ-2 подаци се уносе на следећи начин:

1) са леве стране уноси се назив јединице локалне самоуправе и њене организационе јединице којој се подноси пореска пријава;

2) са десне стране испод назива обрасца Образац ППИ-2, у одговарајућој кућици, подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву, у складу са чланом 40. ЗПППА; измењена пореска пријава, у односу на податке у поднетој пореској пријави, садржи промењене податке и податке који остају исти.

3) У Део 1. Подаци о пореском обвезнику, уносе се:

(1) под Бројем 1.1. Пословно име, односно име и презиме – уноси се пословно име или име и презиме обвезника;

(2) под Бројем 1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) – уноси се ПИБ или ЈМБГ, у зависности од врсте обвезника;

(3) под Бројем 1.3. Матични број – уноси се матични број обвезника добијен од Агенције за привредне регистре, односно другог прописаног регистра – за обвезнике којима се издаје матични број;

(4) под Бројем 1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту – уносе се подаци о седишту, односно о пребивалишту или боравишту обвезника: општина, место, назив улице, кућни број (број и слово – ако постоји словна ознака уз број), спрат, број стана и слово (ако

постоји словна ознака уз број стана), број телефона и e-mail – податак о електронској адреси обвезника.

4) У Део 2. Порески обвезник је – заокружује се један од бројева испред колоне која садржи врсту права, коришћење или државину обвезника на непокретности за коју се подноси пореска пријава.

5) У Део 3. Врста непокретности за коју се подноси пореска пријава – заокружује се један од бројева који се налази испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава. Кад се пореска пријава подноси за неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи за гајење биљака, односно садног материјала, у кућицу после речи: „Грађевинско земљиште” уписује се број 1, кад се подноси за неизграђено грађевинско земљиште које се искључиво користи за гајење шума – уписује се број 2, а кад се искључиво користи делом за гајење биљака, односно садног материјала, а делом за гајење шума – уписује се број 3.

6) У Део 4. Место непокретности за коју се подноси пореска пријава – унесе се одговарајући подаци о месту непокретности за коју се подноси пореска пријава, зависно од њене врсте: место, назив улице, број и слово (ако постоји словна ознака уз број), спрат, број и слово посебног дела објекта (стана, гараже и сл.) – ако постоји словна ознака уз број посебног дела објекта, катастарска општина, број катастарске парцеле и број листа непокретности.

7) У Део 5. Подаци који опредељују дан настанка пореске обавезе – уноси се:

(1) датум најранијег од дана који опредељује настанак пореске обавезе побројан под Бр. 5.1. до 5.5. Кад се пореска пријава подноси за објекат у изградњи који није оспособљен за коришћење, не користи се и за који није издата употребна дозвола, под Бројем 5.1. у кућицу после речи: „Дан стицања” права уписује се и број 1;

(2) изузетно од подтачке (1) ове тачке, кад се пореска пријава подноси за зграду, односно за посебни део зграде (у даљем тексту: зграда) у изградњи, (осим зграде која се сматра економским објектом, односно зграде за чију изградњу грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине као поверени посао, у складу са законом којим се уређују планирање и изградња), која није оспособљена за коришћење и не користи се, на чијој градњи, доградњи или надградњи (у даљем тексту: градња) су изведени груби грађевински радови са конструктивним склопом, подносилац пореске пријаве уноси и податак о дану под Бр. 5.6. или Бр. 5.7, зависно од тога да ли је за градњу издата или није издата грађевинска дозвола, односно одобрење, која је постала правоснажна.

8) У Део 6. Површина непокретности – уноси се:

(1) под Бројем 6.1. Укупна површина – уноси се укупна површина објекта, у складу са извештајем о затеченом стању објекта, чији је саставни део елаборат геодетских радова за незаконито изграђени објекат, само кад се пријава подноси за незаконито изграђени објекат, дефинисан законом којим се уређује озакоњење објеката;

(2) под Бројем 6.2. Удео пореског обвезника и Бројем 6.3. Површина припадајућег удела пореског обвезника – унесе се подаци о величини удела на непокретности и површини припадајућег удела – само кад је обвезник ималац права, корисник или држалац идеалног дела непокретности, односно припадајућег дела у заједничкој својини, у складу са чланом 4. ст. 3. и 4. Закона;

(3) под Бројем 6.4. Корисна површина непокретности за коју је обвезнику настала пореска обавеза – уноси се податак о корисној површини, у складу са чланом 6. став 2.

закона, за непокретност за коју је настала пореска обавеза, изражен у метрима квадратним. кад се пријава подноси за удео у непокретности уписује се корисна површина припадајућег удела.

9) У Део 7. Други подаци од значаја за висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза – уноси се:

(1) под Бројем 7.1. – податак о години у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта;

(2) под Бројем 7.2. или под Бројем 7.3. – одговарајући податак зависно од чињенице да ли обвезник станује у стану или кући за становање за коју се подноси пореска пријава, у складу са доказом издатим од надлежног органа;

(3) под Бројем 7.4:

– уноси се податак о дану од када у кући за становање или стану за који се подноси пореска пријава, који је површине до 60 m² и који није на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују (према доказу издатом од надлежног органа) само лица старија од 65 година;

– не уноси се податак ако је површина стана или куће за становање за који се подноси пореска пријава већа од 60 m², или се налази на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју, или се даје у закуп, или у њој станује само лице млађе од 65 година, или ако (поред лица старијих од 65 година) станује и лице млађе од 65 година;

(4) под Бројем 7.5. – уноси се податак о дану од када се кућа за становање, односно стан, за који се подноси пореска пријава, површине до 60 m², која није на грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју, даје у закуп, односно од када у њој станују и лица млађа од 65 година;

(5) ако се пореска пријава подноси за земљиште или за објекат који није стан или кућа за становање – под Бр. 7.2, 7.3, 7.4. и 7.5. не уносе се подаци;

(6) под Бр. 7.6, 7.7. и 7.8. – уносе се подаци само кад се пријављује почетак или престанак евидентирања непокретности у пословним књигама обвезника који води пословне књиге, односно дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности која је ослобођена плаћања пореза другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана, у складу са чланом 12. ст. 3. и 4. Закона (уношењем датума који одговара 184-ом дану од дана уступања).

10) У Део 8. Дан престанка пореске обавезе – уноси се податак само кад се пријављује престанак пореске обавезе, тако што се уписује дан на који је пореска обавеза престала, а у поље Основ уписује се одговарајући број, и то:

(1) 1 – кад је пореска обавеза престала престанком права, државине или коришћења из члана 2. став 1. Закона на непокретности, на које се порез на имовину плаћа у складу са чл. 2. и 2а Закона;

(2) 2 – кад је пореска обавеза престала даном престанка постојања непокретности;

(3) 3 – кад је пореска обавеза престала даном почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење из члана 2. став 1. Закона на које се порез на имовину плаћао престало бити предмет опорезивања;

(4) 4 – кад је пореска обавеза престала зато што је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез на имовину плаћа у складу са чл. 2. и 2а Закона.

11) У Део 9. Подаци од значаја за остваривање права на пореско ослобођење – уносе се подаци само кад постоји основ за пореско ослобођење, тако што се из члана 12. Закона

уписују став, односно став и тачка, који су основ за пореско ослобођење, као и површина непокретности за коју се захтева остваривање пореског ослобођења по том основу.

12) У Део 10. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез – орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину уноси податак о површини непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез.

13) У Део 11. Попис приложених доказа – уноси се списак приложених докумената који су од значаја за утврђивање пореза на имовину.

14) У Део 12. Напомена подносиоца пријаве – уноси се, ако је потребна, напомена подносиоца пореске пријаве везана за подношење пореске пријаве.

Подносилац пријаве на крају пријаве означава једну од кућица која одговара својству у коме подноси пријаву, уписује свој ПИБ и ЈМБГ, пословно име, односно име и презиме, адресу, уноси место и датум попуњавања пореске пријаве и потписује је, а кад пријаву подноси преко јавног бележника – то означава у одговарајућој кућици.

Кад се пријава не поднесе преко јавног бележника који је саставио, оверио или потврдио јавнобележничку исправу, односно донео правоснажну одлуку у вршењу законом поверених овлашћења, по основу које се врши промет непокретности, у моменту извршења те радње, јавни бележник о томе сачињава белешку у којој наводи разлоге за неподношење пријаве од стране пореског обвезника.”

Члан 9.

У члану 12. став 1. после речи: „Обвезник пореза на наслеђе и поклон” додају се речи: „(у даљем тексту: обвезник ПНП)”.

Члан 10.

У члану 13. став 1. тачка 2) подтач. (1) до (4) после речи: „обвезника”, на свим местима, додаје се реч: „ПНП”.

У тачки 3) после речи: „обвезник” додаје се реч: „ПНП”.

У тачки 4) подтачка (1) мења се и гласи:

„(1) под Бројем 3.1. Правни основ стицања имовине – уносе се подаци о правном основу стицања имовине, и то:

– у Подброју 3.1.1. Наслеђе – уносе се подаци о броју, датуму доношења и датуму правоснажности решења о наслеђивању, које је правни основ стицања имовине;

– у Подброју 3.1.2. Поклон – уносе се подаци о броју и датуму закључења, односно овере, односно правоснажности акта (уговора, изјаве, правоснажног решења и сл.) који је правни основ поклона, односно преноса имовине без накнаде, а ако уговор није закључен у писаној форми – о датуму пријема поклона;”.

Подтачка (2) мења се и гласи:

„(2) под Бројем 3.2. Подаци о предмету наслеђене, односно на поклон примљене имовине – уносе се подаци о врсти наслеђених, односно на поклон примљених ствари и права: о врсти, месту, површини и уделу у наслеђеној или на поклон примљеној непокретности; о износу и валути наслеђеног или на поклон примљеног новца, штедног улога, депозита у банци, односно новчаног потраживања; о врсти права интелектуалне својине; о врсти, марки, моделу, радној запремини мотора, снази мотора, броју шасије и години производње наслеђеног, односно на поклон примљеног употребљаваног моторног возила; о врсти и години производње наслеђеног, односно на поклон примљеног

употребљаваног пловила, односно употребљаваног ваздухоплова; односно о врсти других покретних ствари које су предмет опорезивања порезом на наслеђе и поклон.”

У тачки 5) подтач. (1) после речи: „обвезник”, на оба места, додаје се реч: „ПНП”.

После тачке 5) додаје се тачка 5а) која гласи:

„5а) У Део 5. Подаци од значаја за настанак пореске обавезе на непокретности на којој је конституисано право плодуживања – уносе се подаци од значаја за настанак пореске обавезе на непокретности на којој је конституисано право плодуживања, тако што се уноси податак о ранијем од следећих дана: дан престанка права плодуживања, односно дан отуђења те непокретности.”

У тачки 6) речи: „Део 5.” замењују се речима: „Део 6.”.

У тачки 7) речи: „Део 6.” замењују се речима: „Део 7.”.

У тачки 8) речи: „Део 7.” замењују се речима: „Део 8.”.

У ставу 3. реч: „извршну” замењује се речју: „правоснажну”.

Члан 11.

У члану 14. став 1. после речи: „Обвезник пореза на пренос апсолутних права” додају се речи: „(у даљем тексту: обвезник ПАП)”.

Члан 12.

У члану 15. став 1. тачка 2) подтач. (1) до (4) после речи: „обвезника”, на свим местима, додаје се реч: „ПАП”.

У тачки 3) после речи: „обвезник” додаје се реч: „ПАП”.

У тачки 4), у уводној реченици, после речи: „грађевинском” додају се речи: „или водном”.

Подтачка (1) мења се и гласи:

„(1) под Бројем 3.1. Правни основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини - заокружује се један од Бр. 3.1.1. до 3.1.4. после кога је наведен основ преноса, односно стицања апсолутних права, односно давања у закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини, који одговара основу преноса, односно стицања, односно давања у закуп у конкретном случају и уносе подаци о том основу, и то:

– ако је правни основ уговор, под Бројем 3.1.1. уноси се број и датум закључења уговора и датум примопредаје, односно ступања стицаоца у посед;

– ако је правни основ судска одлука или други појединачни акт државног, односно другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем, под Бројем 3.1.2. уносе се број одлуке или акта, датум доношења и датум правоснажности судске одлуке, односно датум коначности акта;

– ако се врши пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица, под Бројем 3.1.3. уносе се врста акта о преносу и датум његовог доношења, односно његове правоснажности, зависно од тога да ли пореска обавеза настаје даном доношења или даном правоснажности;

– ако је основ преноса акт који није побројан под Бр. 3.1.1. до 3.1.3, под Бројем 3.1.4. уносе се врста акта о преносу и датум његовог доношења, односно његове правоснажности, зависно од тога да ли пореска обавеза настаје даном доношења или даном правоснажности акта;”.

У подтачки (2), у уводној реченици, после речи: „грађевинском” додају се речи: „или водном”.

Алинеја прва мења се и гласи:

„– заокружује се један од Бр. 3.2.1. до 3.2.9. после кога је наведено апсолутно право које се преноси, односно стиче, односно грађевинско или водно земљиште у јавној својини које се даје у закуп, за које се подноси пореска пријава и уносе подаци о врсти права на непокретности: о врсти, месту, катастарској општини и површини, о уделу у непокретности на којој је то право конституисано – ако је конституисано на идеалном делу или делу у заједничкој својини; о врсти права интелектуалне својине; о врсти, марки, моделу, радној запремини мотора, снази мотора, броју шасије и години производње употребљаваног моторног возила; о врсти и години производње употребљаваног пловила, односно употребљаваног ваздухоплова на коме се право својине преноси; о месту, катастарској општини и површини грађевинског земљишта на коме се преноси право коришћења, односно о месту, катастарској општини и површини грађевинског, односно водног земљишта које се даје у закуп ради изградње објекта;”.

У тачки 5) подтачка (1) алинеја друга речи: „идеалном делу” замењују се речима: „уделу у”.

У ставу 3. реч. „извршну” замењује се речју: „правоснажну”.

Члан 13.

Образац ППИ-1 – Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20__ . годину, Образац Прилог-1, Образац Подприлог уз Прилог-1, Образац Прилог-2 – Непокретности које су ослобођене плаћања пореза, Образац ППИ-2 – Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, Образац ППИ-3 – Пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и Образац ППИ-4 – Пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који су саставни део Правилника о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 108/13, 118/13, 101/17 и 48/18), замењују се новим Обрасцем ППИ-1 – Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 20__ . годину, Обрасцем Прилог-1, Обрасцем Подприлог уз Прилог-1, Обрасцем Прилог-2 – Непокретности које су ослобођене плаћања пореза, Обрасцем ППИ-2 – Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, Обрасцем ППИ-3 – Пореска пријава за утврђивање пореза на наслеђе и поклон и Обрасцем ППИ-4 – Пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права, који су одштампани уз овај правилник и чине његов саставни део.

Пореске пријаве на новим обрасцима ППИ-1, Прилог-1, Подприлог уз Прилог-1, Прилог-2, ППИ-2, ППИ-3 и ППИ-4, подносиће се почев од 1. јануара 2019. године.

Пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 2018. годину и за раније године, односно пореска пријава за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину и за раније године, на непокретности за коју је пореска обавеза настала, а пореска пријава није поднета до 31. децембра 2018. године, подносиће се на одговарајућим обрасцима прописаним Правилником о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 108/13, 118/13, 101/17 и 48/18).

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2019. године.

У Београду, 25. децембра 2018. године

МИНИСТАР

др Синиша Мали