



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 023-120/20-V
Датум: 4. септембар 2020. године
Крагујевац



СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

Предлог закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Снежану Ћирковић, директорку ЈСП "Крагујевац" Крагујевац.


ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 023-120/20-V
Датум: 4. септембар 2020. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 4. септембра 2020. године, донело је

З а к љ у ч а к
о утврђивању Предлога закључка о прихватању Извештаја о пословању са
Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац"
Крагујевац за 2019. годину

I Утврђује се Предлог закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину.

II Упућује се Предлог закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Снежана Ћирковић, директорка ЈСП „Крагујевац“ Крагујевац.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање Предлога закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за послове органа Града
Број: XXII-477 /2020
Дана: 1.септембра 2020. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- Председнику Градског већа –

Градска управа за послове органа Града, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), чланом 68. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.8/19) чланом 10. и чланом 16. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), упућује Градском већу

Нацрт Закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину

Нацрт Закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину урађен је у складу са законом и правно технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу да представник предлагача на седници Градског већа буде Снежана Ћирковић, директорка ЈСП „Крагујевац“ Крагујевац.

Прилог:- Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину и Напоменама уз финансијски извештај;

- Одлука Надзорног одбора ЈСП „Крагујевац“ Крагујевац број: 01-4097 од 31.7.2020. године о усвајању Годишњег финансијског извештаја;

- Извештај независног ревизора од 27.7.2020.године.

НАЧЕЛНИК,

Јелена Бојовић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и члана 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", бр. 39/16-пречишћен текст и 4/18), на седници одржаној дана _____2020. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину

1 . Прихвата се Извештај о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац за 2019. годину који је усвојио Надзорни одбор Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ Крагујевац, Одлуком број 01-4097 од 31. јула 2020. године.

2 . Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о прихватању Извештаја о пословању са Годишњим финансијским извештајем Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ Крагујевац за 2019. годину (у даљем тексту: Закључак) садржан је у одредбама члана 40. став 1. тачка 35. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и члана 35. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца", бр. 39/16-пречишћен текст и 4/18) којима је утврђено да Скупштина града разматра и усваја годишње програме пословања и извештаје о раду предузећа, установа и других облика правног организовања чији је оснивач или већински власник Град, као и да Скупштина града даје сагласност на годишње извештаје о раду предузећа и финансијске извештаје.

Разлог за доношење овог закључка је остваривање надзора над пословањем предузећа чији је оснивач Град, разматрањем и прихватањем извештаја о пословању и годишњег финансијског извештаја.

Надзорни одбор ЈСП „Крагујевац“ Крагујевац усвојио је Годишњи финансијски извештај ЈСП „Крагујевац“ Крагујевац за 2019. годину, на седници одржаној 31. јула 2020.године, Одлуком број 01-4097. Финансијски извештај садржи прилоге, прописане одредбама члана 2. тачка 6. члана 29. и члана 34. Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", број 73/19) који су достављени са Извештајем о пословању и Извештајем независног ревизора од 27.7. 2020.године.

На основу изложеног, дата је сагласност на Годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ Крагујевац за 2019. годину.

Реализација овог закључка не повлачи исплату средстава из буџета Града.

Скупштина града Крагујевца

Број: _____

У Крагујевцу, _____ . 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић**



ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КРАГУЈЕВАЦ“

Николе Пашића 2, 34000 Крагујевац, Тел. 034 617 0 618, Факс: 034 335 753
ПИБ: 101578327; Матични број: 07165471; Текући рачун: 105-40034-13
E-mail: info@jspkragujevac.rs www.jspkragujevac.rs

Број: 01-4097
Дана: 31.07.2020.
Крагујевац

На основу члана 21.став 1.тачка 6. Статута Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац и члана 33. Правилника о рачуноводству ЈСП "Крагујевац", Крагујевац, Надзорни одбор ЈСП "Крагујевац", Крагујевац на електронској седници одржаној дана 31.07.2020. године, разматрајући ревизију годишњих финансијских извештаја ЈСП "Крагујевац", Крагујевац за пословну 2019. годину која се завршава на дан 31.12.2019. године, која је спроведена од "Finrevizija" d.o.o. Београд, Нушићева бр.15, донео је следећу

ОДЛУКУ

Усваја се без корекције годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац и мишљење овлашћеног ревизора за пословну годину која се завршава 31.12.2019. године.

Доставити:

- Скупштини града Крагујевца,
- Сектору економских послова и
- Сектору општих и правних послова.

Надзорни одбор
председник

Ненад Симић



www.jspkragujevac.rs

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац»
Крагујевац

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац», Крагујевац
за 2019. годину

Крагујевац
2020

Садржај:

I - Профил предузећа

- Историјат предузећа
- Основна делатност предузећа
- Мисија, визија и циљеви
- Законски оквир и нормативна акта предузећа
- Организациона структура
- Начин финансирања предузећа

II - Извештај о остварењу плана физичког обима услуга

- Обједињена наплата комуналних и других услуга
- Издавање у закуп станова и локала

III - Кадрови и зараде

IV - Економско-финансијски показатељи пословања предузећа

- Структура укупног оствареног резултата пословања
- Структура прихода
- Структура расхода

V- Закључна разматрања

VI – Прилози

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу
- Извештај о осталом резултату
- Напомене уз финансијске извештаје

I Профил Предузећа

• Историјат Предузећа

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965. године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965. године решењем Фил167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974. године.

У току 1990. године, а на основу Закона о предузећима донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге, што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990. године.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001. године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац (у даљем тексту: Предузеће) у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће „Крагујевац“, Крагујевац уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005. године.

ПИБ: 101578327

Матични број: 07165471

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС 15/2016) и чине их:

- Надзорни одбор и
- Директор.

Током 2019.године Предузеће је упошљавало просечно 59 запослених и остварило пословни приход од 220.414 хиљада динара, што се према критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013, 30/2018) разврстава у средње правно лице, а према ставу 1 члана 65. Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

• Основна делатност Предузећа

На основу Статута Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац који је донет на седници Надзорног одбора, одржаној дана 12.03.2018. основна делатност Предузећа је пружање услуга обједињене наплате тј.обрада података, хостинг и сл. На ову Одлуку Надзорног одбора, сагласност је дала Скупштина града Крагујевца дана 16.03.2018. године Одлуком број 023-67/18-V.

Претежна делатност Предузећа је обрада података, хостинг и сл, шифра делатности 6311.

Поред наведене претежне делатности Предузеће обавља и следеће делатности:

- 6490 - Остале финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова,
- 6800 - Пословање некретностима,
- 6810 - Куповина и продаја властитих непокретности,
- 6820 - Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима,

- 6830 - Управљање некретностима за накнаду,
- 6831 - Делатност агенције за некретности,
- 6312 - Веб портал,
- 6399 - Информационе услуге делатности на другом месту непоменуте.

• Мисија, визија и циљеви

Мисија

Сврха постојања, рада и развоја Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац заснива се на остваривању циљева који произилазе из обављања комуналне делатности, испуњавању захтева корисника наших услуга уз поштовање законских прописа, еколошких и других стандарда и правила пословања доброг домаћина. Пружањем услуга обједињене наплате као основне делатности, са подизањем нивоа услуга на још виши ниво, Предузеће доприноси општем побољшању квалитета живота грађана Крагујевца. Сва дугорочна опредељења предузећа су усмерена на стално унапређење квалитета услуга и стварање савременог предузећа које има велики углед и поштовање корисника.

Визија

Предузеће себе види као поузданог партнера грађана, комуналних предузећа, организација, институција и привредних субјеката града са препознатљивим професионалним односом и високим квалитетом вршења услуга. Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у областима пословања, тако и у области живљења.

Циљеви

Најважнији циљеви Предузећа за 2019. годину су :

1. Задовољење потреба и очекивања корисника наших услуга (стално испуњавати и превазилазити очекивања клијената);
2. Укључивање у Систем обједињене наплате и услуге ЈКП "Водовод и канализација" у смислу интеграције функције наплате накнаде за извршене комуналне услуге чиме се ствара вредност за кориснике, комунална предузећа и град Крагујевац;
3. Задовољавање захтева и циљева наших интересних група: друштва, власника-оснивача, партнера у послу и запослених;
4. Остваривање, одржавање и побољшање општих организацијских карактеристика и перформанси.

• Законски оквир и нормативна акта предузећа

Пословање Предузећа се одвија у складу са следећим законским, подзаконским и општим актима:

- Закон о привредним друштвима (Сл.гласник РС бр.36/2011.бр.99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019. - др. закон);
- Закон о јавним предузећима (Сл. гласник РС бр.119/2012, 116/2013, 15/2016 и 88/2019);
- Закон о становању и одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС бр.44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005, 27/2011.- одлука УС, 88/ 2011 и 104/2016 и 9/2020 и др.закон.);
- Закон о раду (Сл. гласник РС бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 113/2017 и 95/2018-актуелно тумачење);
- Закон о порезу на додату вредност (Сл.гласник РС бр.108/2013, 68/2014, 142/2014, 83/2015, 5/2016, 108/2016 и 7/2017, 113/2017, 30/2018, 4/2019-усклађени дин.изн., 72/2019 и 8/2020-усклађени дин.изн.);

- Закон о порезима на имовину (Сл.гласник РС бр. 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014.- др.закон, 95/2018, 99/2018 -одлука УС и 86/2019.);
- Закон о јавним набавкама (Сл.гласник РС бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015, 91/2019.);
- Одлука о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-6/90-02 од 25.04.1990. године;
- Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац (Сл. лист Града Крагујевца бр.03/2001. од 16.02.2001. године);
- Одлука Скупштине града Крагујевца о допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-13/10-1 од 26.02.2010. године;
- Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“, Крагујевац бр.023-198/13-1 од 25.10.2013. године (Сл. гласник РС бр.27/2013 - пречишћен текст);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац бр.023-40/18-V од 20.02.2018.године;
- Одлука о промени делатности Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац бр.02-5083 од 18.12.2017.године;
- Статут Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац", Крагујевац бр.02-1432 од 12.03.2018.године

• Организациона структура

Организациону структуру предузећа чине Надзорни одбор, директор Предузећа, саветник, интерни ревизор и три сектора:

1. Сектор подршке;
2. Сектор правних и општих послова и
3. Сектор економских послова.

Послови сектора обављају се по службама.

Права и дужности директора и извршног директора су одређени Статутом Предузећа у складу са законском регулативом која дефинише ову област.

Надзорни одбор Предузећа изабран на период од четири године и исти чине: председник и чланови :

1. Ненад Симић - дипломирани машински инжењер из Крагујевца, председник;
2. Јасмина Димитријевић-дипломирани економиста из Крагујевца, члан Надзорног одбора, представник оснивача;
3. Сузана Димитријевић, дипломирани економиста из Крагујевца, члан Надзорног одбора, представник запослених.

• Начин финансирања предузећа

Предузеће се финансира из сопствених прихода остварених на тржишту услуга, као и од средстава субвенција одобрених на основу Програма коришћења и распоређивања субвенција јавним предузећима и привредним друштвима.

Предузеће је неликвидно, па је принуђено да користи банакарске кредите како би на време и адекватно могло да обавља редовне и поверене послове и исплаћује зараде запосленима. Задуженост је краткорочна, а кредити се углавном користе за одржавање текуће ликвидности.

У Програму пословања за 2019. годину предвиђено је даље коришћење кредита (дозвољеног минуса и/или краткорочних револвинг кредита) за превазилажење краткорочне текуће ликвидности.

II Извештај о остварењу плана физичког обима активности

• Обједињена наплата комуналних и других услуга

Систем обједињене наплате комуналних услуга Града Крагујевца функционише од јула 2003. године. Основни циљ увођења СОН-а је рационално, ефикасно и економично организовање послова обраде, обрачуна, уручивања, наплате и вођење евиденције о наплаћеним обавезама корисника комуналних услуга и наплата потраживања комуналних предузећа.

Предузеће својом организацијом која је верификована Одлуком Скупштине Града, проглашењем делатности наплате комуналних и других услуга комуналном делатношћу, потврђује значај овако организованог начина наплате комуналних и других услуга а све у циљу пружања услуга којима се подиже ниво квалитета живота грађана Крагујевца.

Управо из овог разлога јасан је и напор који се чини у циљу укључења ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац у систем СОН-а.

Компаративна предност Предузећа у 2019. години јесу и четири наплатна места, позиционирана на четири независне локације (градска насеља) која покривају велики број становника и корисника наших услуга. На свим наплатним местима раде искусни и добро обучени службеници који су спремни да раде под великим притиском и одговорношћу. У односу на конкуренцију, одлично позиционирана уплатна места и могућност диверсификације услуга које могу да се наплаћују за трећа лица.

Такође, велику предност представља и база података становништва, која се свакодневно обнавља и ажурира кроз услугу обједињене наплате комуналних потраживања. Стални рад на ажуравању базе података је и компаративна предност предузећа која омогућава спровођење активности које су везане за обавештавање грађана о информацијама од општег значаја.

Велики потенцијал налази се и у повећању броја услуга које се сервисирају и могу да се обрачунавају кроз обједињену наплату.

Као посебна погодност за грађане Крагујевца треба истаћи и пружње услуга платног промета, тако да је апсолутно заокружен систем плаћања свих врста рачуна.

У приказу пословања Предузећа, Предузеће се користило како својим подацима тако и подацима добијеним од стране ЈКП "Шумадија" Крагујевац, "Енергетике" д.о.о. Крагујевац, Стамбено КГ сервис Крагујевац, Дунав осигурање Београд, Uniqa осигурање Београд и Generali осигурање београд.

У 2019.години реализована је наплата фактурисаних комуналних и других услуга у следећем обиму:

Табела 1:

Комунално предузеће	Број корисника	Износ фактура од 01.01.2019. до 31.12.2019.	Износ уплата од 01.01.2019. до 31.12.2019.	Реализација
“Енергетика” д.о.о. Крагујевац	20.906	1.121.549.574,63	1.017.926.474,99	90,76%
ЈКП “Шумадија” Крагујевац	60.104	258.148.128,00	228.117.556,57	88,37%
Стамбено КГ сервис Крагујевац	979	23.248.308,00	21.561.737,00	92,75%
Дунав осигурање а.д. Београд	1.549	2.649.378,00	2.529.488,50	95,47%
Unida осигурање а.д. Београд	644	3.339.552,00	3.242.455,50	97,09%
Generali осигурање а.д. Београд	897	2.486.034,00	2.376.413,00	95,59%
ЈСП “Крагујевац”, Крагујевац - матична евиденција	60.840	65.482.105,00	47.067.874,49	71,88%

Током 2019. године Предузеће није спроводило репрограм дуговања грађана за комуналне услуге.

На основу Закона о извршењу и обезбеђењу који је ступио на снагу 1. фебруара 2012.год. принудна наплата комуналних услуга усмерена је искључиво на судске извршитеље. Предузеће сарађује са 11 извршитеља. Истовремено Основни суд у Крагујевцу је наставио да ради по утужењима која су поднета до ступања новог закона.

Предузеће је и даље у сталном контакту са извршним судијама и судским извршитељима у погледу доставе података који су од значаја за рад судских извршних органа.

У неколико наврата одржани су састанци са председником суда и његовим сарадницима, извршитељима, као и комуналним кућама, ради усаглашавања обавеза комуналних кућа по основу дуга за предујмове.

Проблем који је СОН имао од почетка рада – ажурирање јединствене базе података у погледу корисника и власника стамбеног простора, у току 2019. године је потпомогнут кроз давање увида у СОН базу података комуналним кућама. Службе Предузећа путем разних обавештења и дописа као и кроз непосредне контакте са грађанима у пословним просторијама и на терену, указују грађанима на прописану обавезу да изврше промену власништва и корисништва.

У складу са постигнутим договором са представницима комуналних кућа Предузеће врши обрачун камате за кашњење у плаћању рачуна тј.з. камата за доцњу.

Примењује се законска затезна камата, за уплате извршене после датума доспећа (28 – ог у месецу).

ЈСП «Крагујевац» Крагујевац је на име накнаде за рад од комуналних кућа остварио приход од 29.516.885,24 динара.

Остварена накнада за извршене послове је мања од трошкова које ово предузеће има на овим пословима. Већ дужи низ година ова надокнада изражена у процентима није мењана.

Издавање у закуп станова и локала

Предузеће управља и издаје у закуп ради стицања добити:

- 59 станова - стамбеног простора укупне површине 2.978м² конкурентних на тржишту у односу квалитет-цена и
- 41 локала - пословног простора укупне површине 1.520м² + 2 гараже површине 37м².

На основу одлуке Надзорног одбора предузећа станови и локала се издају у закуп након обављене лиценцијације на рок до 3 године. Иако се станови и локала налазе на атрактивним локацијама, постоји мање интересовање за њих услед изостанка редовног одржавања истих. Неопходно је издвојити средства потребна за редовна одржавања локала и станова и реновирања, кад се за то стекну услови. Такође, постоје дуговања из претходног периода за закуп која предузеће покушава да наплати. Због тога је предузеће према одређеном броју закупаца предузело следеће активности:

1. Покренуто је 6 поступака принудне наплате и
2. Покренуто је 2 поступка за иселење из стана.

У односу на 2018. годину, у 2019-ој години остварени су следећи приходи од давања станова и локала у закуп:

Ред број	Опис	Остварено у 2018. години	Остварено у 2019. години
1	Закуп станова	8.082.122,00	8.508.263,61
2	Закуп локала	3.993.655,14	4.190.892,92
	УКУПНО	12.075.777,14	12.699.156,53

III. Кадрови и зараде

На дан 31.12.2019. године Предузеће је запошљавало 65 радника. Квалификациона структура запослених је следећа:

Ред број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	ВСС	23	20
2	ВС	10	10
3	ВКВ	1	1
4	ССС	27	25
5	КВ	1	1
6	ПК	/	/
7	НК	/	/

8	Послови по основу осталих уговора	1	8
	УКУПНО	63	65

Према врсти послова, запослени су ангажовани на следећим пословима:

Ред број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	Основна делатност	23	21
2	Администрација	23	22
3	Менаџмент	13	11
4	Чишћење објеката	/	/
5	Лица са инвалидитетом	3	3
6	Послови по основу осталих уговора	1	8
	УКУПНО	63	65

Кадрови према полној структури и годинама живота крајем 2019. године:

Ред број	Опис	Бр. радника	Пол	
			ж	м
1	до 30 година	2	2	/
2	31 – 45 година	29	24	5
3	46 и више година	34	26	8
	УКУПНО:	65	52	13

Кадрови према дужини радног стажа крајем 2019. године – учешће према полној структури:

Ред број	Опис	Бр. радника	Пол	
			ж	м

1	до 5 година	6	6	/
2	6 – 10 година	10	7	3
3	11-20 година	28	26	2
4	21-30 година	10	4	6
5	Преко 30 година	11	9	2
	УКУПНО:	65	52	13

За бруто зараде запослених у 2019. години исплаћено је укупно 65.327.695,76 динара, а за порезе и доприносе на зараде 11.176.998,32 динара, што је у оквиру планираног Програмом пословања за 2019. годину.

IV Економско-финансијски показатељи пословања предузећа

- Структура укупног оствареног резултата пословања

Ред број	Структура бруто резултата	у хиљадама динара	
		Остварено у 2018.	Остварено у 2019.
I	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		
1	Пословни приходи	142.751	220.414
	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	717	/
	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	83.888	83.241
	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	37.684	43.000
	Други пословни приходи	20.462	94.173
II	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		

2	Пословни расходи	175.298	223.351
	Набавна вредност продате робе	609	/
	Трошкови материјала	615	874
	Трошкови горива и енергије	4.601	4.504
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	107.620	89.198
	Трошкови производних услуга	32.516	29.266
	Трошкови амортизације	2.802	2.369
	Трошкови дугорочних резервисања	3.696	2.150
	Нематеријални трошкови	22.839	94.990
III	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК	/	/
IV	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК	32.547	2.937
3	Финансијски приходи	827	763
	Остали финансијски приходи	173	12
	Приходи од камата (од трећих лица)	654	751
4	Финансијски расходи	1.255	1.634
	Остали финансијски расходи	165	383
	Расходи камата (према трећим лицима)	1.090	1.251
V	Добитак из финансирања	/	/
VI	Губитак из финансирања	428	871
	Приходи од усклађивања вредности имовине	/	2.723
	Расходи од усклађивања вредности имовине	15.182	4.798
5	Остали приходи	74.617	7.157
6	Остали расходи	26.237	912
VII	Добитак из редовног пословања пре опорезивања	223	362
	Порески расход периода	128	156
VIII	НЕТО ДОБИТАК	95	206

--	--	--	--

• Структура прихода

Предузеће је током 2019.године остварило укупне приходе у износу од 228.334 хиљада динара. Структура најзначајнијих прихода је табеларно приказана:

Ред број	Врста прихода	Остварено у 2018.	Остварено у 2019.
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	142.751	220.414
1	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	717	/
2	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	83.888	83.241
	Приходи од производа и услуга	7.072	10.186
	Приходи од услуга СОН-а	29.214	29.517
	Приходи од осталих услуга СОН-а	371	10.935
	Приходи од инв.одрж.-хитне интервенције	9.227	/
	Приходи од редовног одрж.лифтова	656	/
	Приходи од услуга електро материјала	327	/
	Приходи од услуга водоводног материјала	159	/
	Приходи од одржавања хигијене	5.559	/
	Приходи од инвестиционог фонда	1.764	2.958
	Приходи од накнаде за вођење матичне евиденције	29.503	29.604
	Приходи од инвестиционог одржавања	36	41
3	Приходи од премија, субвенција, дотација и донација	37.684	43.000
4	Други пословни приходи	20.462	94.173
	Приходи-закуп станова	8.082	8.508
	Приходи-закуп локала	3.994	4.191

12

	Остали пословни приходи	8.386	81.474
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	827	763
	Приходи од камата од купаца	654	751
	Остали финансијски приходи	173	12
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	74.617	9.880
	Добици од продаје основног средства	6	70
	Остали непоменути вишкови	6	/
	Приходи од смањења обавеза	347	33
	Приходи од укидања дугорочних резервисања	/	1.111
	Ванредни приходи-таксе и камате	9.133	4.887
	Остали приходи	/	35
	Приходи од усклађивања вредности некретнина	65.125	1.021
	Приходи од усклађивања вредности потраживања	/	2.723
	УКУПНО (I+II+III)	218.195	231.057

• Структура расхода

Предузеће је током 2019.године остварило укупне трошкове у износу од 230.696 хиљада динара. Структура најзначајнијих трошкова је табеларно приказана:

Ред број	Врста расхода	Остварено у 2018.	Остварено у 2019.
I	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	175.298	223.351
1	Набавна вредност продате робе	609	/
2	Трошкови материјала	615	874
	Трошкови материјала за израду	/	25
	Трошкови канцеларијског материјала	254	849
	Други трошкови материјала	361	/

3	Трошкови горива и енергије	4.601	4.504
	Трошкови електричне енергије	1.405	1.506
	Трошкови грејања	2.678	2.747
	Трошкови горива за возила	518	251
4	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	107.620	89.198
	Трошкови зарада и накнада зарада-брuto	71.083	65.328
	Трошкови пореза и доприноса на зараде-послодавац	12.750	11.177
	Трошкови накнада по уговору о делу	/	158
	Трошкови накнада по уг.о привр.и поврем.пословима	/	2.289
	Трошкови накнада физ.лицима по осн.ост.уговора	1.285	/
	Трошкови накнада дир.одн.члановима надз.одбора	1.494	1.493
	Остали лични расходи и накнаде	21.008	8.753
5	Трошкови производних услуга	32.516	29.266
	Трошкови услуга-зграде	5.724	467
	Трошкови ПТТ услуга у земљи	16.694	18.243
	Трошкови услуга одржавања	945	913
	Трошкови закупа	2.424	2.317
	Трошкови рекламе и пропаганде	65	20
	Трошкови осталих услуга	4.244	5.120
	Трошкови осталих производних услуга	2.420	2.186
6	Трошкови амортизације	2.802	2.369
7	Трошкови дугорочних резервисања	3.696	2.150

8	Нематеријални трошкови	22.839	94.990
	Трошкови непроизводних услуга	3.608	3.996
	Трошкови репрезентације	351	254
	Трошкови премија осигурања	246	161
	Трошкови платног промета	1.714	1.733
	Трошкови чланарина	53	66
	Трошкови пореза	1.387	1.676
	Остали нематеријални трошкови	15.480	87.104
II	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1.255	1.634
	Расходи камата по фин.кредитима у земљи	1.090	1.251
	Други финансијски расходи	165	383
III	ОСТАЛИ РАСХОДИ	41.419	5.711
	Губици по основу расхоровања основних средстава	99	124
	Губици по основу расхоровања некретнина	93	19
	Расходи по основу директног отписа потраживања	2.708	59
	Расходи по основу расхоровања материјала и робе	529	/
	Остали непоменути расходи	4.692	711
	Обезвређење некретнина, постројења и опреме	18.116	/
	Обезвређење потраживања	15.182	4.798
	УКУПНО (I+II+III)	217.972	230.696

V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Анализирајући годишњи извештај о пословању, можемо закључити да је Предузеће предузело све активности у циљу оптималног функционисања у вршењу делатности уз позитиван финансијски резултат у 2019.години и то:

- Укупни приходи	231.057.145,70	дин.
- Укупни расходи	230.695.899,90	дин.

Добитак из редовног пословања (пре опорезивања) 361.245,80 дин.

Приходи и расходи по изворима финансирања и намени су уравнотежени и њиховим остварењем у целини исказују добит Предузећа.

Због високог учешћа фиксних трошкова како у укупним трошковима, тако и у приходима од продаје, Предузеће мора своју стратегију управљања ризицима базирати на смањењу апсолутно фиксних трошкова и повећању прихода од реализације. Наиме, долази се до закључка да за достизање преломне тачке рентабилности недостају средства у износу краткорочне задужености Предузећа код банака, па се та чињеница може ублажити мерама рационализације фиксних трошкова и проналажењу нових извора прихода.



ЈСП «Крагујевац», Крагујевац

Снежана Ђирковић, директор



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2019. GODINE**

**JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE „KRAGUJEVAC“
KRAGUJEVAC**

Beograd, jul 2020.

SADRŽAJ

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

2 – 3

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**NADZORNOM ODBORU JAVNOG STAMBENOG PREDUZEĆA "KRAGUJEVAC" KRAGUJEVAC*****Uzdržano mišljenje***

Angažovani smo da izvršimo reviziju finansijskih izveštaja društva Javnog stambenog preduzeća „KRAGUJEVAC“, Kragujevac (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Društva. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5. iskazano je stanje potraživanja iz specifičnih poslova u iznosu od 67.578 hiljada dinara. Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od komunalnih preduzeća, potpisnika Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate. Društvo nema usaglašeno stanje sa svim komunalnim preduzećima koja su potpisnici Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate komunalnih i drugih usluga od 26. avgusta 2003. godine, a to su: JSP „Kragujevac“ Kragujevac, JKP „Vodovod i kanalizacija“ Kragujevac, koje je istupilo 28. aprila 2005. godine, JKP „Čistoća“ Kragujevac, „Zastava Energetika“ DOO, Kragujevac i Društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta. Na dan 31.12.2019 godine usaglašena su potraživanja sa društvom „Energetika“ d.o.o. Kragujevac, po Zapisniku o usaglašavanju potraživanja i obaveza broj 1731 od 12. marta 2019. godine po osnovu potraživanja u ukupnom iznosu od 52.290 hiljada dinara, a koja se odnose na sudske takse i troškove pokrenutih izvršnih postupaka i naknade na ime pruženih usluga po osnovu Sporazuma o međusobnim pravima i obavezama u organizovanju i vršenju poslova objedinjene naplate. Za iznos neusaglašenih potraživanja iz specifičnih poslova, u iznosu od 67.578 hiljada dinara, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih potraživanja, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu dodatnog otpisa i usaglašavanja potraživanja.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.5., druga potraživanja iskazana su u iznosu od 33.553 hiljada dinara. Sprovedenim revizorskim procedurama se nismo uverili u usaglašenost drugih potraživanja. Usled prethodno navedenog, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih drugih potraživanja, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu usaglašavanja potraživanja.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.9., ostale kratkoročne finansijske obaveze iskazane su u iznosu od 24.196 hiljada dinara. Nisu nam prezentovane računovodstvene isprave na osnovu kojih su formirane navedene obaveze i stoga nismo mogli da utvrdimo tačan iznos navedenih obaveza za stanarine za društvene stanove. Imajući u vidu napred navedeno, kao i prirodu računovodstvenih evidencija, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje gore navedene činjenice imaju na finansijske izveštaje za 2019. godinu.

Kao što je navedeno u Napomeni 5.10, ostale kratkoročne obaveze iskazane su u iznosu od 358.274 hiljada dinara. Navedene obaveze odnose se na obaveze prema komunalnim preduzećima koji su potpisnici sporazuma u objedinjenoj naplati. Društvo nema usaglašeno stanje sa svim učesnicima sporazuma o objedinjenoj naplati na dan 31.12.2019 godine. Usaglašene su samo obaveze sa jednim učesnikom sporazuma, društvom „Energetika“ d.o.o. Kragujevac, po Zapisniku o sravnjenju broj 1731 od 12. 03. 2019 godine a po osnovu obaveza, u ukupnom iznosu od 221.522 hiljada dinara na dan 31. decembra 2018. godine. Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost iskazanih obaveza, kao ni da kvantifikujemo efekte korekcija koje bi mogle proisteci po osnovu usaglašavanja obaveza. na dan 31. decembar 2019. godine.



Kao što je navedeno u napomeni 5.7. uz finansijske izveštaje, osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2019. godine iznosi 93.741 hiljada dinara. Osnovni kapital registrovan kod Agencije za privredne registre Republike Srbije iskazan je u iznosu od 22.000 hiljade dinara. Kapital u poslovnim knjigama nije usaglašen sa kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre Republike Srbije. Alternativnim revizorskim postupcima nismo utvrdili razloge nastanka navedenih neslaganja i eventualne efekte koji bi bili iskazani u finansijskim izveštajima za 2019. godinu, da je izvršeno navedeno usaglašavanje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogreške iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je sprovođenje revizije finansijskih izveštaja Društva u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije i izdavanje izveštaja revizora. Međutim, zbog pitanja opisanih u odeljku *Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima.

Beograd, 27. jul 2020. godine

Marijana Vuković
Licencirani ovlašćeni revizor

Za „Finrevizija“ d.o.o., Beograd
Sarajevska 73/5
11000 Beograd

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07105471	Шифра делатности 6311	ПИБ 101576327
Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ		
Седиште Крагујевац, Николе Пашића 2		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		459661	461235	418665
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5.1	6116	6117	6175
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0		
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	5.1	6116	6117	6175
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНОСТНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	5.2	453545	455118	410956
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5.2	56750	58334	77105
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.2	2881	2920	3844
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	0014	5.2	361914	363854	320907
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и биолошки ресурси	0020				
032 и део 039	2. Дочинено стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Токућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30.____	Почетно стање 01.01.20____
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 038	3. Билансна средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Активи за билансна средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	2494
040 и део 048	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 048	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 048	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге картице од вредности расписане за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани наплатним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Картице од вредности које се држе до истека	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				2494
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од наплатног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јачства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	II. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСНА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		228212	213424	457729
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.4	911	653	1018
10	1. Материјал, резервни делови, блат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршено производа и недокраћени услуги	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30.12.20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0046	5.4	655	633	1003
14	5. Стојне средства намењене продаји	0048	5.4	256		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				13
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.5	103711	92164	123014
200 и део 205	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 205	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.5	103711	92164	123014
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	5.5	67578	35096	208235
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5.5	33553	26092	21219
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БАЛАНС УСПЕХА	0061				0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАЌАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	5.5	32	32	866
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и плаћени - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и плаћени - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 236 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски плаћени	0067	5.5	32	32	866
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5.6	22427	39385	43359
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		0		
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		687873	674658	877294
88	X. БАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		2082962	1991862	0

Група сметки, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ		
				Текућа година	Претходне године	
					Крајње стање _____ 30. _____	Почетно стање 01.01.20 _____
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0431) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	5.7	270671	270616	249078
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.7	93741	93741	94166
300	1. Акционерски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченим одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	5.7	78872	78872	78872
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задржани уделови	0408				
306	7. Финансна пренаја	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	5.7	14969	14969	15294
31	II. УПОСЛОВИ А НЕУПОСЛОВНИ КАПИТАЛ	0411				
047 + 237	III. ОТПОТУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	5.7	137		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СРЕДСТВОВАНОГ РЕЗУЛТАТА (персонал сагледа рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЈИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СРЕДСТВОВАНОГ РЕЗУЛТАТА (другови сагледа рачуна групе 33 осим 330)	0416	5.7	135		
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	5.7	238940	238830	236063
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	5.7	238734	238735	235931
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	5.7	206	95	752
	IX. УЧЕСТВЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛА	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	5.7	62012	61755	61751
350	1. Губитак ранијих година	0422	5.7	62012	61755	61751
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	5.8	4860	3896	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наложница Број	Износ		
				Токућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	5.8	4860	3896	0
400	1. Резервисања за трошкове у горитном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	5.8	2949	2551	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	5.8	1920	1145	
402 и 409	6. Остале дугорочне резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу консолидовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према нетреним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емисионим хартијама од вредности у периоду дужином од година дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	III. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (закљ. 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0452 + 0462 + 0463 + 0465)	0442		412333	402147	608318
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.9	34159	42526	278681
420	1. Краткорочни кредити од нетрених и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	5.9	9963	2044	9039
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања наменених продаји	0440				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0440	5.9	24196	41462	269642
430	II. ПРИМЛЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0450	5.10	1321	634	372
43 осим 439	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.10	15870	7803	8774
431	1. Додављени - куповина и закупање права на земљиште	0452				
432	2. Додављени - куповина и закупање права на земљиште	0453				
433	3. Додављени - остала пословна права на земљиште	0454				
434	4. Додављени - остала пословна права на земљиште	0455				
435	5. Додављени у земљиште	0456	5.10	15795	7790	6725
436	6. Додављени у иностранство	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	5.10	75	13	49
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.10	158274	344037	317494
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.12	2374	1459	1531
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.12	332	2505	2436
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	5.12	3	3	3
	D. СУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0429 + 0437 + 0438 + 0414 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 и (0441 + 0424 + 0442 + 0071) ≥ 0	0463				
	E. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 + 0463) ≥ 0	0464		667673	674659	877394
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		2082962	1991862	
У _____				Директор заступник		
дане _____ 20__ године				М.П.		

Образац прописан Правилником о садржини и форми облика финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
061096391500
7

Digitally signed by
СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007
Date: 2020.07.23
13:40:42 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07168471	Шифра делатности 4311	ТНВ 101578327
Име ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАЈИШТЕВАС, КРАЈИШТЕВАС		
Седиште Крагујевац, Николе Пашића 3		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, вом 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.13	220414	142751
60	1. Приходи од продаје робе (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	717
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			717
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.13	83241	83886
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.13	83241	83886
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016	5.13	43000	37684
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.13	94173	20452

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.14	213351	175298
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			609
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧЕНИКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.14	874	615
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.14	4504	4601
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.14	89198	107620
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.14	29266	32515
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.14	2399	2802
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.14	2150	3696
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.14	94990	32839
	Б. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	5.15	2057	32547
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.16	763	827
66, осим 662, 663 и 664	1. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5.18	12	173
660	1. Финансијски приходи од нетрговачких и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и зависних подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	5.16	12	173
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.16	751	834
662 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.17	1634	1295
56, осим 562, 563 и 564	1. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	5.17	383	166
560	1. Финансијски расходи из односа са нетрговачким и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијон расходи на односе са осталим повезаним правним лицима	1043			
563	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијон расходи	1045	5.17	383	165
562	II. РАСХОДИ КАПАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.17	1351	1090
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Б. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	5.18	871	428
560 и 565	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.18	2723	
560 и 565	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.20	4798	15182
57 и 58, осим 583 и 585	Д. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.19	7157	74617
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.20	912	26237
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		362	223
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
59-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-59	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		362	223
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		156	128
или 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
или 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		206	95
	Г. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНОСКИМ УЛАЖАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНОСКИМ УЛАЖАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	Ч. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умњена (смањена) зарада по акцији	1071			
У _____				Датум изјаве	
дан _____ 20 _____ године				М.П.	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915
007

Digitally signed by
СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007
Date: 2020.07.23
13:42:20 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број: 07185471

Шифра делатности: 6311

ПИБ: 101578327

Име: DAVNO STAMBENO PREDUZECJE KRALJEVAC, KRALJEVAC

Седиште: Крагујевац, Николо Пашића 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1004)	2001		206	95
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1005)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУЗВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	a) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
300	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, имовине, постројења и опреме				
	a) повећање ревалоризационих резерва	2003		150	
	b) смањење ревалоризационих резерва	2004		61	
301	2. Актуарски добитак или губитак по основу плановог дефинисаних промена				
	a) добитак	2005			
	b) губитак	2006		135	
302	3. Добитак или губитак по основу укупних у власничке инструменте капитала				
	a) добитак	2007			
	b) губитак	2008			
303	4. Добитак или губитак по основу удела у осталим свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	a) добитак	2009			
	b) губитак	2010			
	b) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
304	1. Добитак или губитак по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	a) добитак	2011			
	b) губитак	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструментних заштита нето улагања у инострано пословање				
	a) добити	2013			
	b) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструментних заштита ризика (кредитног) коначног тока				
	a) добити	2015			
	b) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу херџа од вредности разликовања за продају				
	a) добити	2017			
	b) губици	2018			
	5. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2008 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		2	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		2	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	Б. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2002 - 2023) ≥ 0	2024		208	95
	Д. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приликом нефинансијских власничких купова	2027		0	
	2. Приликом власничких који нису под контролом	2028			
У _____				Законски заступник	
дане _____ 20 _____ године				Н.Л.	

Образац приложен Правилнику о садржини и форми обавештавања финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
061096391500
7

Digitally signed by
СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ
0610963915007
Date: 2020.07.27
12:39:43 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 67165471	Шифра делатности 6311	ПИБ 181578327
Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАЈИШТЕВАЦ, КРАЈИШТЕВАЦ		
Седиште Крагујевац, Импале Пашинга 2		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Консолидоване капитал					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уплатени и неуплатени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дугови салдо рачуна	4001		4019		4027	
	б) потраживи салдо рачуна	4002	94156	4020		4028	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4029	
	б) исправке на потраживој страни рачуна	4004		4022		4030	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4031	
	б) кориговани потраживи салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	94156	4024		4032	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	425	4025		4033	
	б) промет на потраживој страни рачуна	4008		4026		4034	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4035	
	б) потраживи салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	93741	4028		4036	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4037	
	б) исправке на потраживој страни рачуна	4012		4030		4038	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4039	
	б) кориговани потраживи салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	93741	4032		4040	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала				
		АОП	30	АОП	31	АОП
			Основни капитал		Уплатени и неуплатљиви капитал	
1	2		3		4	5
8	Промена у текућој _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4017		4035		4053
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	93741	4036		4054

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала				
		АОП	35	АОП	047 и 237	34
			Губитан		Откупљене сопствене акције	
1	2		4		7	8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дугови салдо рачуна	4055	61751	4373	4091	
	б) потраживи салдо рачуна	4056		4074	4092	236663
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075	4093	
	б) исправке на потраживој страни рачуна	4058		4076	4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дугови салдо рачуна $(3a + 2a - 2b) \geq 0$	4059	61751	4077	4095	
	б) кориговани потраживи салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4060		4078	4096	236663
4	Промена у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	4	4079	4097	
	б) промет на потраживој страни рачуна	4062		4080	4098	2167
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дугови салдо рачуна $(3a + 4a + 4b) \geq 0$	4063	61755	4081	4099	
	б) потраживи салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4064		4082	4100	238830
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083	4101	
	б) исправке на потраживој страни рачуна	4066		4084	4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дугови салдо рачуна $(5a + 6a + 6b) \geq 0$	4067	61755	4085	4103	
	б) кориговани потраживи салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4068		4086	4104	238830

Редни Број	ОПИС	Компоненти капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	257	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	110
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	А) дуговни салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4071	52012	4089		4107	
	Б) потражни салдо рачуна (7б + 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	238940

Редни број	ОПИС	Компоненти осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добити или губици	АОП	Добити или губици по основи улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправна материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 3a) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b + 2b - 3b) \geq 0$	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b + 4a - 4b) \geq 0$	4118		4136		4154	
6	Исправна материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b + 6a - 6b) \geq 0$	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добити или губици	АОП	Добити или губици по основу улагања у власничка инструмента капитала
1	2		9		10		11
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141	135	4159	
	б) промет на потражњој страни рачуна	4124	137	4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ± 0	4125		4143	135	4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б + 8а + 8б) ± 0	4126	137	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добици или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансијских капитала		Добици или губици по основу зајачања капиталог тона
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дугови салдо рачуна	4153		4101		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4154		4102		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправка на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправка на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а + 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4185		4204	
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промен на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промен на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (2а + 4а + 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (2б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправка на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправка на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (2а + 4а + 4б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (2б - 4а + 4б) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добитак или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добитак или губици по основу иностраног пословања и придоцна финансијских извештаја		Добитак или губици по основу хацинга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дугавој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) готови салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8б + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губити по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		269078	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218			
2	Исправка материјалних значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговни страни рачуна	4219		4245	4245
	б) исправке на потражни страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____				
	а) коригована дуговна салдо рачуна (1а + 2а + 3а) ≥ 0	4221		269078	4246
	б) коригована потражни салдо рачуна (1б + 2б + 3б) ≥ 0	4222			
4	Примене у претходној _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		1728	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			
5	Стање на крају претходне године 31.12._____				
	а) дуговни салдо рачуна (2а + 4а + 4б) ≥ 0	4225		270816	4248
	б) потражни салдо рачуна (2б + 4а + 4б) ≥ 0	4226			
6	Исправка материјалних значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4249	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____				
	а) коригован дуговни салдо рачуна (5а + 6а + 6б) ≥ 0	4229		270816	4250
	б) коригован потражни салдо рачуна (5б + 6а + 6б) ≥ 0	4230			

Редни број	ОПИС	Компоненти осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добитак или губитак по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
8	Промена у текућој _____ години				
	а) приход на дуговању страни рачуна	4231		4242	145
	б) приход на потраживању страни рачуна	4232			4251
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4233		4243	210071
	б) потражни салдо рачуна (7б + 8а + 8б) ≥ 0	4234			4252
У _____		Завршни изјављивач			
дан 20 _____ године		М.П.			

Образац приложен Правилником о садржини и форми обликова финансијских изјављивача за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 85/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА

ЋИРКОВИЋ

0610963915007

Digitally signed by

СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ

0610963915007

Date: 2020.07.27 12:43:24

+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 67165471	Шифра делатности 6331	ПИБ 101576327
ИЗЈАВЉУЈЕ ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ		
Седиште Крагујевац, Николе Пашића 3.		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	110085	153080
1. Продаја и примљени аванси	3002	99269	122165
2. Примљени камате из пословних активности	3003	763	854
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	10053	21261
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	131217	149807
1. Издаци за добављачине и дане данака	3006	34151	44458
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	76326	87036
3. Губљени камате	3008	1251	1090
4. Порез на добитак	3009	144	185
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	10345	16943
III. Нето промена готовине из пословних активности (I-II)	3011		5173
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	21132	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски приливи (нето приливи)	3016		
4. Примљени камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљени дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски одливи (нето одливи)	3022		
III. Нето промена готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Ташућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	18946	0
1. Уношење основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	18946	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одлив готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	14452	9167
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	14452	9167
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски плати	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	4194	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		9167
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	128731	155280
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	145069	159074
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	16938	3994
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНОКОГ ПЕРИОДА	3044	39365	40009
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНОКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	22427	39365
У _____		Законски заступник _____	
дане _____ 20 _____ године		М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржају и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
061096391500
7

Digitally signed by
СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007
Date: 2020.07.27
12:41:15 +02'00'

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2019. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ :

1. Основне информације о друштву
2. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја
3. Рачуноводствена начела
4. Преглед значајних рачуноводствених политика
5. Обелодањивања уз финансијске извештаје
6. Финансијски инструменти-управљање ризицима

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965.године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965.године решењем Фил167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања (Сл. гласник СРС 19/1974.) конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974.године.

У току 1990.године, а на основу Закона о предузећима (Сл. лист СФРЈ 77/88 и 40/89) донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге (Сл. лист региона Шумадије и Поморавља бр.23/89), што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990.године, решењем Фи 702/90, регистарски уложак 11205.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001.године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Сл. гласник РС 25/00) донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» (Сл. лист града Крагујевца бр.3/01) у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац» уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005.године.

Порески идентификациони број (ПИБ): 101578327.
Матични број: 07165471
ПДВ број: 131892882.

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл. гласник РС 15/2016) и чине их:

- надзорни одбор, и
- директор.

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац», Крагујевац је до 2018.године пружало услуге хитних интервенција, текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, одржавање хигијене у зградама. Претежна делатност је била 4339-остали завршни радови.

На седници Надзорног одбора, одржаној дана 12.03.2018.године донета је Одлука бр.02-1431 о измени Статута Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац», Крагујевац (у даљем тексту: Предузеће) којом се мења делатност Предузећа и којом је дефинисана основна делатност Предузећа пружање услуга обједињене наплате тј.обрада података, хостинг и сл. На ову Одлуку Надзорног одбора, сагласност је дала Скупштина града Крагујевца дана 16.03.2018. године Одлуком број 023-67/18-V. Претежна делатност Предузећа на дан 31.12.2019.године је 6311-обрада података, хостинг и сл.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

- 6490- остале финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова,
- 6800- пословање некретностима,
- 6810-куповина и продаја властитих непокретности,
- 6820- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретности и управљање њима,
- 6830-управљање некретностима за накнаду,

6831-делатност агенције за некретнине,
6312- веб портал,
6399- информационе услуге делатности на другом месту непоменуте

Текући рачуни предузећа су код следећих банака:

- АИК банка а.д. Београд: 105-40034-13,
- АИК банка а.д. Београд-наменски рачун: 105-42122-54,
- Директна банка а.д. Крагујевац: 150-540-70,
- Банка Интеса а.д. Београд: 160-187500-79,
- Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2365810103005-13,
- Управа за трезор-министарство финансија: 840-0000000589743-82,
- Агро банка а.д. Београд: 200-2365810101005-06 и
- Уникредит банка а.д. Београд: 170-3003096800-39.

Остала новчана средства предузећа тј. рачуни Система обједињене наплате су код следећих банака:

- АИК банка а.д. Београд: 105-40040-92,
- Директна банка а.д. Крагујевац: 150-15239-11,
- Банка Интеса а.д. Београд : - 160-950-39,
- Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2365810103005-20 и
- Уникредит банка а.д. Београд: 170-30030968000-36.

У току 2019.године, друштво улошљава просечно 59 запослених и остварује пословни приход од 220.414 хиљада динара, па се у складу са критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013 и 30/2018), разврстава у средње правно лице и према ставу 1 члана 65. Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

Односи Предузећа и Оснивача остварује се у складу са законом, оснивачким актом и другим законским прописима који регулишу ову област.

Оснивач има право да врши контролу рада и пословања Предузећа, а Предузеће је дужно да доставља Оснивачу информације и податке које су од значаја за вршење контроле, а које се односе на обављање делатности од општег интереса. За сваку календарску годину Предузеће доноси Програм пословања и доставља га Оснивачу ради давања сагласности. У случају поремећаја у пословању, Оснивач може предузети мере којима ће обезбедити несметано функционисање предузећа.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји привредног друштва Јавно стамбено предузеће «Крагујевац», Крагујевац за обрачунаски период који се завршава 31.12.2019. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са:

- Међународним рачуноводственим стандардима;
- Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), («Службени гласник РС» бр.117/13 и 83/18);
- Законом о рачуноводству («Службени гласник РС» бр. 62/2013, 30/2018 и 73/2019)
- Законом о ревизији («Службени гласник РС» бр.62/2013, 30/2018 и 73/2019);
- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике («Службени гласник РС» бр.114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11, 101/12, 118/2013, 95/2014 и 89/2020) и
- другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама које су утврђене Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС» бр. 89/2020).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра претходне године.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

3. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При сачињавању финансијских извештаја Предузеће се придржавало следећих рачуноводствених начела:

Начело сталности подразумева да Предузеће у догледном периоду не мења основну делатност осим у случају значајног губитка тржишта или битног смањења природних ресурса неопходних за обављање делатности. Због тога, финансијски извештаји треба да пруже објективну основу за доношење исправних управљачких одлука и да спрече доношење погрешних управљачких одлука, с циљем опстанка друштва у неограниченом року. Исправне управљачке одлуке биће донете ако финансијски извештаји објективно исказују приносни, имовински и финансијски положај друштва. Доношење погрешних управљачких одлука биће спречено ако се при билансирању доследно поштује начело опрезности.

Начело реализације подразумева да се у биланс укључују пословни догађаји кад су настали (обрачунати и фактурисани), а не када су наплаћени, односно плаћени. У билансу успеха исказује се финансијски резултат који је тржишно потврђен.

Начело опрезности када дата имовина или обавеза не могу бити објективно вредновани, начело опрезности захтева да се имовина вреднује по нижој, а обавеза по вишој вредности, што се остварује променом начела импаритета. Начело импаритета подразумева да се код грађевина, постројења, опрема и нематеријалних улагања примењује процена краћег корисног века или примену дегресивне амортизације код постројења и опреме, процену залиха учинака по нето продајној цени када је она нижа од цене коштања, процена хартија од вредности по набавној цени када је она нижа од берзанске цене или када је берзанска цена нестабилна, резервисање у висини највиших трошкова који се могу очекивати и слично. Сва ова процењивања врше се независно од њиховог утицаја на финансијски резултат.

Начело узрочности прихода и расхода по коме се узимају у обзир сви приходи и сви расходи датог обрачунског периода без обзира на моменат наплате прихода (фактурисана реализација) и моменат плаћања по основу расхода.

Начело појединачног процењивања имовине и обавеза при чему евентуална групна процењивања нису дозвољена.

Начело идентитета биланса по коме биланс отварања пословних књига за текућу годину мора да буде идентичан закључном билансу за претходну годину.

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

4.1. Правила процењивања – основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду. Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

4.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

4.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по званичном средњем курсу НБС утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне позиције исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године на дан биланса исказане су у билансу успеха Предузећа, као приходи односно расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода тј. расхода.

4.4. Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

4.5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Нематеријална имовина, изузимајући goodwill се вредније у складу са МРС 38- Нематеријална имовина. У нематеријалну имовину спадају: концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права.

Нематеријална имовина се вреднује у складу са МРС 38 - Нематеријала улагања.

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од те имовине притицати економске користи и када је набавна вредност имовине поуздано мерљива. Иницијално се признаје по набавној вредности. Накнадно вредновање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу обезвређења. Амортизација нематеријалне имовине обрачунава се пропорционалном методом.

Стечене лиценце рачунарских софтвера се капитализују у износу трошкова насталих у стицању и стављању софтвера у употребу. Ови трошкови се амортизују током њиховог процењеног века употребе. Издаци везани за одржавање софтверских програма се признају као трошак у периоду када настану.

4.6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Некретнине, постројења и опрема се исказује по фер вредности умањеној за амортизацију и обезвређења.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме који испуњавају услове за признавање као стално средство, врши се по набавној вредности, односно по цени куптања. Набавна вредност или цена куптања се признаје као средство уколико су испуњени услови да је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим средством притицати у предузеће и да се набавна вредност или цена куптања може поуздано утврдити. Набавну вредност некретнина, постројења и опреме чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Накнадни издатак који проузрокује употреба основног средства се признаје као средство само ако се повећава капацитет основног средства или корисни век употребе.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема се исказује по моделу ревалоризације, односно по фер вредности на дан ревалоризације, умањеној за укупну накнадну амортизацију и укупне накнадне губитке због обезвређивања. Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши онолико редовно колико је довољно да се исказани износ не разликује значајно од износа који би се утврдио да је примењен поступак исказивања по фер вредности на дан биланса стања. Процену фер вредности некретнина, постројења и опреме врши Овлашћени проценитељ на основу Одлуке Надзорног одбора о вршењу процене.

Ефекти процене некретнина, постројења и опреме по фер вредности књиже се тако да је исказана вредност средства након ревалоризације једнака његовом ревалоризованом износу.

Када због ревалоризације дође до повећања исказаног износа средстава, позитивни учинак ревалоризације се исказује непосредно у корист сопственог капитала као ревалоризациона резерва. Међутим, то повећање се у билансу успеха признаје као приход.

Када због ревалоризације дође до смањења исказаног износа средстава, негативни учинак ревалоризације се исказује непосредно на терет ревалоризационих резерви до износа који није већи од укупних ревалоризационих резерви обрачунатих за то исто средство. То смањење се признаје као расход у билансу успеха.

Ревалоризациона резерва створена по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме преноси се на нераспоређену добит на дан отуђења или расходовања средстава.

Ова имовина обухвата: грађевинске објекте, постројења и опрему.

4.7. АМОРТИЗАЦИЈА

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од наредног месеца од када се средства ставе у употребу. Примењене годишње стопе амортизације, на основу којих се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе, по важећим групама су следеће:

опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у %)
НЕКРЕТНИНЕ		
Грађевински објекти	50	2%
ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА		
Намештај	10	10%
Канцеларијска опрема	10	10%
Путничка моторна возила	8	15%
Рачунарска опрема	5	25%

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују након расхода или продаје. Код расходовања или продаје остварене разлике се исказују у Билансу успеха као остали приходи или остали расходи.

4.8. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине обухватају станове и локале евидентирани у јединственој евиденцији непокретности у државној својини, која се води у Републичкој дирекцији за имовину РС, а који су додељени предузећу ради стицања добити.

Инвестиционе некретнине се, приликом почетног признавања, вреднује по набавној вредности, односно по цени коштања. Трошкови трансакција се укључују у почетно признату вредност. Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се процењује по фер вредности. Процену фер вредности инвестиционих некретнина врши Овлашћени проценитељ на основу Одлуке Надзорног одбора о вршењу процене.

Промене фер вредности се признају као добитак или губитак у Билансу успеха.

4.9. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Дугорочни финансијски пласмани се односе на учешће у капиталу зависних правних лица, учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима, учешћа у капиталу осталих правних лица, као и на дугорочне пласмане матичним и зависним правним лицима, дугорочне пласмане осталим повезаним правним лицима и остале дугорочне финансијске пласмане.

Наведени пласмани представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља фер вредност надокнаде која је дата за њих.

Трансакциони трошкови укључују се у почетно мерење свих финансијских средстава.

4.9.1. Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани

Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани представљају недериватна финансијска средства са фиксним или утврдивим роковима плаћања чији су рокови доспећа дужи од 12 месеци од датума биланса. У случају да су рокови доспећа краћи од 12 месеци од датума биланса ова средства се класификују као краткорочна средства.

Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани:

- ако су дати у динарима вреднују се по књиговодственој вредности;
- ако су дати у иностраној валути вреднују се по средњем курсу на дан биланса.

Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода. Уколико су дати кредити са валутном клаузулом вреднују се по курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом. Позитивни ефекти евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

4.10. ЗАЛИХЕ

Залихе су средства која се држе за продају у уобичајеном току пословања која су намењена за продају или у облику материјала и помоћних средстава која се троше приликом пружања услуга.

Залихе се односе на залихе материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара, робе, као и на плаћене авансе за залихе и услуге.

Залихе материјала рачуноводствено се обухватају у складу са МРС 2 Залихе.

Залихе се процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке, умањеној за исправку вредности по основу застарелости и оштећења, односно по продајној вредности уколико је иста нижа од набавне.

Терећењем осталих пословних расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се у потпуности отписују.

4.11. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

Предузеће класификује стална средства намењена продаји када се њихова књиговодствена вредност може надокнадити превасходно кроз продају, а не даљим коришћењем. Стална средства намењена продаји морају да буду доступна за моменталну продају у свом тренутном стању искључиво под условом који су уобичајени за продаје такве врсте имовине и њихова продаја мора бити вероватна.

Стална средства намењена продаји су набављене некретнине, постројења и опрема ради продаје, а вреднују се по набавној вредности.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења (параграф 18,19 и 23 МСФИ 5 - Стална средства намењена продаји и пословања која престају).

4.12. ПОТРАЖИВАЊА

У билансу стања Предузећа, потраживања обухватају потраживања по основу продаје (купци у земљи), потраживања из специфичних послова и друга потраживања.

Потраживања се исказују по основу извршеног пружања услуга, као и по осталим основама. Исказују се по фактурној вредности уз обрачун прописаног пореза на додату вредност. Корекција потраживања се врши по основу остварених ефеката уговорених валутних клаузула.

Обезвређење по основу умањења вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитно уговорених услова. Ризик наплате сваког појединачног потраживања процењује руководство предузећа.

Приликом процене ризика наплате потраживања руководство разматра следеће:

- постојање значајних финансијских тешкоћа дужника;
- застој у отплати обавеза дужника који није привременог карактера и не постоје изгледи скорог отклањања застоја од стране дужника;
- постојање могућности стечаја дужника.

Потраживања се индиректно коригују, односно исправка вредности потраживања од купаца на терет расхода периода преко рачуна исправке вредности врши се код потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана, а највише до 3 године. Исправка потраживања евидентира се као расход у билансу успеха.

Директан отпис потраживања врши се по судским одлукама, решењима и у случају других документованих умањења и исказује се као ванредан расход у билансу успеха.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца, а на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана, доноси Надзорни одбор Предузећа.

4.13. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмани са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана биланса.

Краткорочни кредити и хартије од вредности у иностраној валути вреднују се по средњем курсу НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској пени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

Краткорочни финансијски пласмани од дужника у стечају као и пласмани који нису наплаћени за 365 дана од дана доспећа индиректно се отписују на терет осталих расхода.

4.14. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Готовински еквиваленти и готовина обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће и прекорачења по текућем рачуну. Прекорачења по текућем рачуну на дан састављања финансијских извештаја укључена су у обавезе по кредитима у оквиру краткорочних финансијских обавеза.

Готовински еквиваленти и готовина у иностраној валути вреднује се по средњем курсу на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

4.15. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Порез на додату вредност обухвата плаћени порез на додатну вредност који није компензиран са наплаћеним порезом на додату вредност, потраживања за више плаћени порез на додату вредност, унапред обрачунате трошкове (трошкови који се односе на будући обрачунски период), потраживања за нефактурисани приход и остала активна временска разграничења.

4.16. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Ванбилансним средствима и обавезама сматрају се хартије од вредности као инструменти обезбеђења плаћања по основу споразума и уговора о јемству, као и имовина код других субјеката која обухвата евиденцију потраживања по основу задужења корисника комуналних услуга по испостављеним месечним рачунима и евиденцију обавеза према корисницима обједињене наплате

4.17. КАПИТАЛ

Капитал обухвата основни капитал (државни капитал), остали основни капитал, нераспоређени добитак (ранијих и текуће године) и губитак (ранијих и текуће године).

Државни капитал Предузећа исказује капитал јавних предузећа која обављају делатности од општег интереса и чији је оснивач држава, односно јединица локалне самоуправе.

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

4.18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова и ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама а односе се на резервисања за

трошкове у гарантном року, резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, резервисања за трошкове судских спорова и остала дугорочна резервисања.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањују се у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискоришћена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Обелодањују се само она дугорочна резервисања која Предузеће има.

Дугорочно резервисање се признаје када:

- предузеће има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза;
- када се износ обавезе може поуздано проценити. Уколико ови услови нису испуњени резервисање се не признаје.

4.19. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Дугорочне обавезе обухватају обавезе по дугорочним кредитима и зајмовима у земљи. Динарске дугорочне обавезе исказују се у номиналној неисплаћеној вредности, а у страниој валути исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по курсу уговореном са кредитором. Дугорочне обавезе са валутном клаузулом вреднује се такође по средњем курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом.

Дугорочним обавезама сматрају се обавезе које доспевају за плаћање у периоду дужем од годину дана од дана састављања финансијских извештаја.

Део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у периоду краћем од годину дана од дана састављања финансијских извештаја исказују се као краткорочне обавезе.

4.20. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе обухватају краткорочне обавезе са роком доспећа до годину дана и део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у наредној години.

Динарске краткорочне финансијске обавезе исказују се у номиналној вредности а обавезе у страниој валути и са валутном клаузулом исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по уговореном курсу са кредитором.

Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико доспевају на исплату у периоду дужем од годину дана од датума биланса. У том случају обавезе се класификују као дугорочне.

4.21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања обухватају примљене авансе, депозите и кауције, добављаче у земљи и остале обавезе из пословања. Динарске обавезе из пословања исказују се у неплаћеном износу а у страниој валути исказују се по средњем курсу на дан биланса.

4.22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале краткорочне обавезе обухватају обавезе по основу зарада и накнада зарада у бруто износу, обавезе по основу камата и трошкова финансирања, обавезе за дивиденду, обавезе за накнаде према запосленима, обавезе према члановима органа управљања и надзора, обавезе према физичким лицима по уговору о делу, обавезе за обустављене нето зараде и остале обавезе.

4.23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за акцизу, обавезе за порезе, царине и друге дажбине, обавезе за доприносе на терет трошкова и остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине.

Пасивна временска разграничења обухватају унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, обрачунате зависне трошкове набавке, одложене приходе и примљене донације.

4.24. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

Пословни приходи обухватају приходе од уобичајених активности предузећа.

Приход се исказује умањен за ПДВ и признају се у тренутку када је услуга извршена. За услуге које се врше у дужем периоду, приходи се признају сразмерно довршености посла.

4.24.1. Пословни приходи се признају по фактурној вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје производа и услуга у току нормалног пословања Предузећа умањеној за евентуалне попусте и повраћаје. У пословне приходе спадају:

- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту;
- приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл. и
- други пословни приходи.

Пословни приходи коригују се на више за повећање вредности залиха учинака и на ниже за смањење вредности залиха учинака.

4.24.2. Пословни расходи обухватају трошкове од којих зависи реализација и остварење прихода од продаје. У пословне расходе спадају:

- трошкови материјала,
- трошкови горива и енергије,
- трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи,
- трошкови производних услуга,
- трошкови амортизације,
- трошкови дугорочних резервисања, и
- нематеријални трошкови

4.25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.25.1. Финансијски приходи обухватају остале финансијске приходе, приходе од камата (од трећих лица), као и позитивне курсне разлике и позитивне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Приходи од камата, се у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговореним одредбама.

4.25.2. Финансијски расходи обухватају остале финансијске расходе, расходе камата (према трећим лицима) и негативне курсне разлике и негативне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Финансијски расходи се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

4.26. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

4.26.1. Остале приходе чине добици од продаје некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови осим вишкова залиха учинака, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине: приходи од усклађивања вредности биолошких средстава, нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, залиха, осим залиха учинака, краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

4.26.2. Остале расходе чине губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала, мањкови осим мањкова залиха учинака, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење биолошких средстава, обезвређење нематеријалне имовине, обезвређење некретнина, постројења, опреме, обезвређење дугорочних пласмана и хартија од вредности, обезвређење залиха материјала и робе, обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

4.27. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

4.27.1. Нето добитак пословања које се обуставља је позитивна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

4.27.2. Нето губитак пословања које се обуставља је негативна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

4.28. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

4.28.1. Текући порез

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица.

Порез на добитак представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на основицу коју представља опорезиви добитак. Опорезиви добитак се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан пореским законодавством Републике Србије. Износ овако утврђеног пореза и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подетицаја. По основу исказаних разлика између добити исказане у Билансу успеха и опорезиве добити, као и по основу пореских ослобођења и пореских кредита исказују се одложене пореске обавезе и одложена пореска средства.

Порески прописи у Републици Србији не предвиђају да се порески губици из текућег периода искористе као основа за повраћај пореза плаћеног у претходном периоду. Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

4.28.2. Одложени порез

Одложени порез на добит се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на дан извештавања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за обрачун износа одложеног пореза.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Књиговодствена вредност одложених пореских средстава преиспитује се на сваки извештајни датум и умањује до мере до које више није извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се укупна вредност или део вредности одложених пореских средстава може искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

Текући и одложени порези признају се као расходи и приходи и укључени су у нето добит извештајног периода.

Одложени порез на добит који се односи на ставке које се директно евидентирају у корист или на терет капитала се такође евидентира у корист, односно на терет капитала.

5. ОБЕЛОДАЊИВАЊА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

5.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Стање и промене на нематеријалној имовини Предузећа могу се приказати на следећи начин:
у хиљадама динара

Улагања у развој	Концесије,патенти, лицензе и слична права	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Укупно
Набавна вредност				
Почетно стање-1.1.2018.год.	6.175			6.175
Набавке у току године				
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике				
Амортизација	58			58
Повећања				
Отуђења и расходања				
Ревалоризација-процена по поштеној вредности				
Остало				
Крајње стање-31.12.2018.год.	6.117			6.117
Исправка вредности				
Почетно стање-1.1.2019.год.				
Набавке у току године	58			58
Исправка грешке и промена				

рачуноводствене политике		
Амортизација	59	59
Губици због обезвређења		
Отуђења и расходовања		
Ревалоризација-процена по поштеној вредности		
Остало		
Крајње стање-31.12.2019.год.	6.116	6.116
Неотписана (садашња) вредност		
31.12.2019.године	6.116	6.116
31.12.2018.године	6.117	6.117

Нематеријална имовина у 2019.години је исказана у износу од 6.116 хиљада динара, а у 2018.години 6.117 хиљада динара. У 2019. години је било повећања вредности нематеријалних улагања, а извршен је обрачун амортизације у износу од 58 хиљада динара која је призната као расход периода и укључена у трошкове пословања у Билансу успеха.

5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Почетно стање 1.1.2018.г.	77.165		3.844	329.987	0	410.996
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Нова улагања			446			446
Амортизација	1.945		798			2.743
Губици због обезвређења	18.116		796			18.912
Отуђења и расходовања	123		224			347
Ревалоризација-процена по поштеној вредности	1.323			63.877		65.200
Остало	216					216
Крајње стање 31.12.2018.г.	58.334		2.920	393.864	0	455.118
Почетно стање 1.1.2019.г.	58.334		2.920	393.864	0	455.118
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Нова улагања						
Амортизација	1.584		728			2.312
Губици због обезвређења			2.035			2.035
Отуђења и расходовања			2.467			2.467
Ревалоризација-процена по						

поштеној вредности		1.121			1.121
Остало			50		50
Крајње стање 31.12.2019.г.	56.750	2.881	393.914	0	453.545
Неотписана(садашња)вредност					
31.12.2019.године	56.750	2.881	393.914	0	453.545
31.12.2018.године	58.334	2.920	393.864	0	455.118

Грађевински објекти предузећа чине пословна зграда, станови радника и зидане гараже. Обрачуната амортизација грађевинских објеката у 2019.години у износу од 1.584 хиљада динара призната је као расход периода и укључена у трошкове пословања у Билансу успеха и то

- амортизација пословне зграде у износу од 1.425 хиљаде динара;
- амортизација станова радника у износу од 130 хиљада динара и
- амортизација зидане гараже 29 хиљада динара

Повећање вредности постројења и опреме се односи на процену вредности постројења и опреме по фер вредности у складу са одељком 17 МСФИ за МСП. Обрачуната амортизација постројења и опреме износи 728 хиљаде динара, док се смањење односи на продају и искљичавање возила у износу од 2.035 и расхоровање по одлуци Централне пописне комисије у износу од 2.467 хиљада динара.

Инвестиционе некретнине обухватају станове и локале за издавање који нису власништво ЈСП «Крагујевац», Крагујевац, већ представљају државну својину, односно у власништву су Републике Србије. Наведене некретнине предузеће исказује у својим пословним књигама, а такође подноси и пријаву за порез на имовину. Повећање вредности инвестиционих некретнина је последица извођења радова у локалу од стране закупца.

5.3. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Учешћа у капиталу зависних правних лица		
Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима		
Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају		
Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи		
Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству		
Дугорочни пласмани у земљи и иностранству		
Хартије од вредности које се држе до доспећа		
Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели		
Остали дугорочни финансијски пласмани	0	0
Исправка вредности дугорочних финансијских пласмана		
Укупно дугорочни пласмани	0	0

5.4. ЗАЛИХЕ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Роба	655	655
-Бруто вредност робе	655	655
-Укалкулисани ПДВ		
-Укалкулисана разлика у цени		
-Исправка вредности робе		
Стална средства намењена продаји	256	0
- Бруто вредност средстава намењених продаји	256	0
Плаћени аванси	0	0
-Бруто плаћени аванси	0	0
-Исправка вредности датих аванса	0	0
Укупно залихе и дати аванси	911	655

Набавна вредност/цена коштања свих залиха које су испуниле услове и признате као имовина у току периода износе 911 хиљада динара а у претходној години су износиле 655 хиљада динара. Залихе су усаглашене са пописом. Залихе робе су вредноване по набавној вредности. Отпис ситног инвентара и алата врши се 100% стављањем у употребу.

5.5. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања од купаца у земљи се односе на фактурисану реализацију услуга из основне и споредне делатности предузећа. Бруто потраживања по основу продаје на датум састављања биланса 31.12.2019. године износе 103.711 хиљада динара, а у 2018.години су износила 92.164 хиљада динара.

На предлог комисије за попис потраживања, одлуком о усвајању пописа извршен је отпис потраживања старијих од годину дана који укупно износе 17.498 хиљада динара. Потраживања се односе на следећа правна лица:

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Потраживања по основу продаје (аоп 0051)	103.711	92.164
Купци-матична и зависна правна лица		

Купци у иностранству-матична и зависна правна лица		
Купци у земљи-остала повезана правна лица		
Купци у иностранству-остала повезана правна лица		
Купци у земљи	121.209	107.646
Исправка вредности потраживања купаца у земљи	17.498	15.482
Купци у иностранству		
Остала потраживања по основу продаје		
Потраживања из специфичних послова(0059)	67.578	55.096
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова	67.578	55.096
Друга потраживања (аоп 0060)	33.553	26.092
Потраживања за камату и дивиденде	20.204	17.664
Потраживања од запослених	756	794
Исправка вредности потраживања од запослених	11	15
Потраживања од државних органа и организација	0	0
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу претпл.осталих пореза и доприноса		
Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају	1.599	2.520
Остала краткорочна потраживања	11.005	5.129
Краткорочни финансијски пласмани (аоп 0062)	32	52
Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица		
Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи		
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Део дугорочног финансијских пласмана који доспева до једне године		
Хартије од вредности које се држе до доспећа – део који доспева до једне године		
Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха		
Откупљене сопствене акције намењене продаји и откупљени сопствени удели намењени продаји или поништавању		
Остали краткорочни финансијски пласмани	32	52

Структура потраживања старијих од годину дана је следећа:

Потраживања старија од годину дана	2019.	2018.
2040 - КУПЦИ ТО СТАНА	4.485,00	62.825,83
2041 - КУПЦИ ЗАКУПА СТАНОВА	928.059,11	6.117.616,05
2042 - КУПЦИ УСЛУГА НАДЗОРА	/	99.253,45
2043 - КУПЦИ ЗАКУПА ЛОКАЛА	175.100,31	6.299.698,87
2044 – КУПЦИ УСЛУГА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА	/	66.828,01
2045 – Купци осталих услуга	3.567.009,42	1.697.930,47
2047 – Купци буџетских корисника	/	172.205,57
2048 – Купци трошкова закупа локала	44.312,06	665.586,96

Усаглашавање потраживања са дужницима врши се једном годишње, достављањем у писаном облику података о стању потраживања на дан 31.10.2019. године.

Послати ИОС-и за 2019.годину

Статус ИОС-а	укупно	вредност
Враћено усаглашено	18	1.293.389,31
Враћено неусаглашено	6	980.982,15
Неуручено	20	9.172.987,79
Није враћено	77	11.447.110,95
Укупно послато ИОС-а	121	22.894.470,20

Остала потраживања из специфичних послова се односе на потраживања из специфичних послова СОН-а од комуналних кућа, као и евиденција интерних потраживања.

На жалост и у овом обрачунском периоду велики је број ИОС-а који су уредно послати од стране Предузећа а који нису враћени истом и поред сталних ургенција. Овде је најзначајнији константни проблем са предузећима: „Енергетика“ д.о.о. Крагујевац и ЈКП „Шумадија“ Крагујевац који и поред сталних контаката, не потписују ИОС-е што је вероватно последица неприхватања обавезе по основу испостављених рачуна за трошкове извршитеља за покренуте извршне поступке.

Потраживања од купаца у земљи, Предузеће евидентира аналитички по основама фактурисаних прихода у бруто вредности, односно у вредности фактурисаних услуга уз увећање за обрачунати порез на додатну вредност. Структура потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2019. године је следећа:

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Купци-грађани	74.532	69.302
Купци-закуп станова	20.498	19.919
Купци-закуп локала	8.567	9.013

Купци услуга текућег одржавања	95	108
Купци-трошкови закупа локала	2.316	2.658
Купци-остале услуге	12.469	5.992
Купци за услуге обједињене наплате	2.448	370
Исправка вредности потраживања од продаје	17.498	15.482
Остало	284	284
	103.711	92.164

Потраживања на дан 31.12.2019. године за услуге обједињене наплате односе се на:

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Енергетика доо Крагујевац	2.072	0
ЈКП „Чистоћа“	337	370
Градска управа за финансије		0
Фонд за грађевинско земљиште	35	0
Градска управа за просторно планирање и изградњу	4	0
	2.448	370

5.6. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Текући (пословни) рачуни	22.427	39.365
Благајна		
	22.427	39.365
Структура готовине		
Новчана средства на текућим рачунима	22.427	39.365
ЈСП-редовно пословање	9.127	18.856
Новчана средства на рачунима СОНа	12.246	15.003
Новчана средства на рачуну код Управе за трезор	1.054	5.506

Готовина на динарским пословним рачунима је усаглашена са изводима пословних банака на дан 31.12.2019. године.

5.7. КАПИТАЛ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Основни капитал	93.741	93.741
Државни капитал	78.872	78.872
Друштвени капитал		
Остали основни капитал	14.869	14.869

Ревалоризационе резерве	137	0
Нереализовани губици по основу ХОВ и др.компоненти осталог свеобухватног резултата	135	0
Нераспоређени добитак	238.940	238.830
Нераспоређени добитак ранијих година	238.734	238.735
Нераспоређени добитак текуће године	206	95
Губитак	62.012	61.751
Губитак ранијих година	62.012	61.751
Губитак текуће године		
Капитал-укупно	270.671	270.816

Капитал предузећа се састоји од основног (државног и осталог основног капитала), ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнине, постројења и опреме, нереализовани губици по основу ХОВ и других компоненти осталог свеобухватног резултата, нераспоређеног добитка (ранијих и текуће године) и губитка (ранијег и текуће године).

Основни капитал предузећа је на дан 31.12.2018.године приказан у износу од 93.741 хиљада динара, а на дан 31.12.2019.године такође у износу од 93.741 хиљада динара.

Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме у износу од 137 хиљада динара настају повећањем вредности по основу процене некретнина, постројења и опреме по фер вредности у складу са одељком 17 МСФИ за МСП.

Нереализовани губици по основу ХОВ и других компоненти осталог свеобухватног резултата у износу од 135 хиљада динара односе се на актуарске губитке по основу резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде у складу са МРС 19- Примања запослених.

Нераспоређени добитак у износу од 238.940 хиљада динара односи се на нераспоређени добитак ранијих година у износу од 238.734 хиљада динара и нераспоређеног добитка текуће године у износу од 206 хиљада динара.

Губитак у износу од 62.012 хиљада динара представља губитак ранијих година.

5.8. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Резервисања за трошкове у гарантном року		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	2.949	2.551
Резервисања за трошкове судских спорова	1.920	1.145
Остала дугорочна резервисања		
Укупно	4.869	3.696

За сврху правилног рачуноводственог исказивања, а у складу са захтевима МРС/МСФИ, Закона о раду, Закону о порезу на доходак грађана, Закона о порезу на добит правних лица, Закона о рачуноводству и одредбама општих аката, Предузеће је ангажовало привредно друштво „Павловић и консултант“ пр. Бранко Павловић из Ваљева (овлашћење НБС Г.бр.4186), које је извршило обрачуна резервисања за отпремнине запосленима приликом одласка у пензију и по основу примања јубиларних награда са стањем на дан 31.12.2019. године.

Основ за састављање обрачуна резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и јубиларне награде:

- На основу члана 29. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама, дугорочно резервисање се признаје када постоји обавеза која је настала као резултат прошлог догађаја и када је вероватно да ће бити одлива ресурса који је потребан за намирење тих обавеза, као и да се износ тих обавеза може поуздано проценити,

- На основу члана 64. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије од 05.03.2015.године, Предузеће је у обавези да запосленом у складу са општим актом исплати отпремнину при одласку у пензију најмање у висини три зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или три просечне зараде у Републици Србији према последње објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је повољније за запосленог,

- На основу члана 120. Закона о раду и члана 69. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије од 05.03.2015. године, јубиларне награде се исплаћују запосленом поводом годишњице непрекидног рада код послодавца за десет година рада и сваког наредног јубилеја у износу од једне просечне месечне нето зараде исплаћене у Предузећу у претходном месецу у односу на месец када је право остварено,

- За потребе резервисања у недостатку поузданијих показатеља, примењује се референтна стопа НБС као дисконтна стопа која је актуелна у моменту увођења резервисања,

- Актуарски добици/губици настали приликом поновне процене резервисања признају се у укупном осталом резултату,

- Приликом обрачуна резервисања не узима се у обзир претпоставка модалитета, али се узима у обзир претпоставка флукуације запослених. Флукуација запослених се утврђује на основу просека уз уважавање сопствених искустава досадашњих и очекивања у наредном периоду

- Приликом обрачуна резервисања за отпремнине и јубиларне награде, нису узети у обзир запослени који су напустили Предузеће по социјалном програму.

Укупне обавезе по основу Међународног рачуноводственог стандарда 19 износе:

Дугорочна резервисања за накнаде запосленима: – отпремнине при одласку у пензију	2.039.755,74
Дугорочна резервисања за накнаде запосленима: – јубиларне награде	909.116,47
Укупно	2.948.872,21

Предузеће је извршило процену очекиване вредности ових обавеза и формирало резервисања за трошкове судских спорова („Службени гласник РС“бр. 35/2014) у износу од 1.774.хиљада динара. Приликом резервисања узети су у обзир судски и извршни поступци пред судом у којима је Предузеће тужено, и то:

Судски спорови:

Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Драгољуб Поповић -17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац"/ тужилац Слободанка Гребовић -17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Љиљана Тодоровић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Ђорђе Вукајловић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Милутин Симић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Душица Смиљковић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Влада Ранковић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Дејан Митровић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Зоран Мирковић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Бранко Мирковић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Младен Миливојевић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Славиша Радивојевић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Драган Миливојевић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Срба Миленковић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Драган Лазић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Ненад Ђурђевић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Иван Видовић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Томислав Петровић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Гордана Павловић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Душица Димитријевић 17.416,67 динара - основ тужбе исплата солидарне помоћи,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Ђорђе Вукајловић 4.621,03 динара - основ тужбе стицање без основа,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Влада Ранковић 340.513,46 динара - основ тужбе отпремнина,
Тужени-ЈСП"Крагујевац"/ тужилац Бранко Мирковић 151.144,31 динара – основ тужбе отпремнина,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Душица Димитријевић 292.112,00 динара - основ тужбе отпремнина,
Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Зоран Мирковић 170.000,00 динара - основ тужбе отпремнина,

Тужени-ЈСП"Крагујевац" / тужилац Ђорђе Вукајловић 160.000,00 динара - основ тужбе отпремнина,
Тужени-ЈСП"Крагујевац"/ тужилац Томислав Петровић – 307.581,00 динара – основ тужбе отпремнина,

По процени адвоката да ће доћи до позитивног исхода спора, дошло је до укидања резервисања за трошкове судских спорова у износу од 999.000,00 динара.

5.9. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Финансијске обавезе се класификују у складу са уговорним одредбама. Иницијално се признају у износима примљених средстава, а накнадно се исказују по амортизованој вредности применом уговорене каматне стопе.

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	9.963	2.044
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустваљеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе	24.196	41.462
Део дугорочних кредита који доспевају до 1 године		
	34.159	43.506

Обавезе по основу краткорочних кредита у земљи су усаглашени са кредитором. Структура краткорочних кредита по банкама на дан 31.12.2019.године је следећа:

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Износ у динарима	Износ на дан биланса у хиљадама динара
1	2	3	4	5	6	7
UniCredit banka- револвинг кредит	12 месеци	15.11.2019.	меница	Просечна пондерисана	18.000.000	4.195
UniCredit banka- дозвољени минус	12 месеци	16.11.2019.	меница	Просечна пондерисана	6.000.000	5.768

UniCredit banka АД Београд је Анексом уговора о краткорочном револвинг кредиту одобрила предузећу револвинг кредит у износу од 18.000.000,00 динара индексирано у EUR, са роком отплате од 12 месеци, номиналном каматном стопом на нивоу тромесечног EURIBOR-а плус 2,65% годишње која ће се обрачунавати по пропорционалном начину обрачуна и плаћати месечно на дуговани износ у складу са Уговором.

Током 2019.године Предузеће је користило „овердрафт“ кредите код UniCredit банке у износу од 6.000.000,00 динара уз променљиву камату по стопи од BEONIA плус 2,20% на годишњем нивоу која ће се обрачунавати по пропорционалном начину обрачуна и плаћати месечно на дуговани износ у складу са Уговором.

Остале краткорочне финансијске обавезе у износу од 24.196 хиљада динара на дан 31.12.2019.године се односе на обавезе из пословања према Градској управи по основу наплаћене станарине за непродате друштвене станове, које ЈСП Крагујевац наплаћује у своје име, а за туђ рачун и остале краткорочне обавезе које су интерног карактера и које представљају средства намењена за исплату обавеза по основу инвестиционих фондова, фондова за текуће одржавање и накнаде председника стамбених заједница.

5.10. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања тј. обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по номиналној вредности. Обавезе из пословања могу се приказати на следећи начин:

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Примљени аванси,депозити и кауције	1.321	834
Обавезе из пословања(аор 0451)	15.870	7.803
Добављачи-матична и зависна правна лица у земљи		
Добављачи у земљи	15.795	7.790
Остале обавезе из пословања	75	13
Обавезе из специфичних послова	335.214	313.923

Обавезе према добављачима у земљи односе се на обавезе за извршене услуге. Исказане су у фактурним вредностима по умањењу за одobreне рабате и попусте.

Преглед највећих обавеза према добављачима на дан 31.12.2019.године:

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
ПТТ Саобраћаја "Србија"	9.964	3.435
ЕПС Снабдевање	248	295
Енергетика	368	355
Bermilton	121	244
Soko group	1.200	551
Tidija SG Security	0	737
ПС софт агенција	479	240
Технобиро	349	411
Securitas services	455	0

Предузеће има доказе за усаглашеност са 86,21% обавеза према добављачима на дан 31.12.2019. године.

Примљени ИОС-и за 2019.годину

Статус ИОС-а	укупно	вредност
Примљено потврђено	25	12.736.425,64
Примљено оспорено	4	

Укупно примљено ИОС-а	29	12.736.425,64
-----------------------	----	---------------

Остале обавезе из пословања у износу од 75 хиљада динара се односе на обавезе по основу погрешних уплата.

Остале обавезе из специфичних послова на дан 31.12.2019. године представљају обрачун јавне функције, односно све приливе и трансфере средстава, на основу Одлуке Скупштине града о обједињеној наплати комуналних и других услуга из 2003. године, закључених уговора, законских прописа и слично:

- за рачун ЈКП „Шумадија“, Крагујевац и Енергетика д.о.о. Крагујевац – заједничка наплата комуналних услуга;
- за рачун Градске управе – наплаћена накнада за коришћење градског грађевинског земљишта, еколошка такса и накнада за ангажовање Градског правобранилаштва, града Крагујеваца;
- за Суд – плаћене судске таксе и сигурна достава тужби;
- за јавне извршитеље – накнада за њихов рад;
- за ЈСП „Крагујевац“, Крагујевац – наплата услуга хитних интервенција и чишћења стамбених зграда;
- за скупштине стамбених зграда – уплате у инвестиционе фондове и уплате накнада за рад председника скупштине станара;
- за осигуравајућа друштва – премије осигурања станова и домаћинства;
- наплаћене камате за доцњу и по извршним решењима и
- друге трошкове принудне наплате.

5.11. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	4.947	5.978
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	3.061	3.795
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	335	440
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	708	916
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	559	760
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	175	46
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	69	11
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	40	10
Друге обавезе	18.113	24.137
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	164	122
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	61	61

Обавезе према физичким лицима за накнаду по уговору	201	0
Обавезе по основу умањења зарада	0	178
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе-пазари	17.687	23.776

5.12. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода и пасивних временских разграничења	2.709	3.967
Обавезе за порез на додату вредност у издатим фактурама по општој стопи	34	34
Обавеза за порез на додату вредност по основу разлике обрачунаог ПДВ и претходног пореза	2.340	1.425
Обавезе за порезе и доприносе		
Разграничени обрачунати трошкови		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	332	2.505
Пасивна временска разграничења	3	3

5.13. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Приходи од продаје робе	0	717
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	0	717
Структура прихода од продаје производа и услуга	83.241	83.888
Приходи од продаје производа и услуга	10.186	7.072
Услуге СОН-а	29.517	29.214
Приходи од осталих услуга СОН-а	10.935	371
Приходи од инвестиц. одрж. хитне интервенције	0	10.370
Приходи од одржавања хигијене	0	5.558
Приходи од инвестиционог фонда	2.999	1.800
Остали приходи од услуга	29.604	29.503

Приходи од субвенција	43.000	37.684
Други пословни приходи	94.173	20.462
Приходи од закупнина	12.699	12.076
Остали пословни приходи	81.474	8.386
Свега пословни приходи	220.414	142.751

5.14. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

31.децембар 2019. у хиљадама динара
31.децембар 2018.

Набавна вредност продате робе	0	609
Трошкови материјала	874	615
Трошкови материјала за израду	25	266
Трошкови осталог материјала (режијског)	849	349
Трошкови горива и енергије	4.504	4.601
Трошкови електричне енергије	1.506	1.405
Трошкови погонског горива-грејање	2.747	2.678
Трошкови горива за возила	251	518
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	89.198	107.620
Трошкови зарада и накнада зарада(брuto)	65.328	71.083
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	11.177	12.750
Трошкови накнада по уговорима о делу	158	883
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0	402
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2.289	0
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.493	1.494
Остали лични расходи и накнаде	8.753	21.008
Трошкови производних услуга	29.266	32.516
Трошкови услуга на изради учинака	467	5.724
Трошкови ПТТ-услуга	18.243	16.694
Трошкови услуга одржавања	913	945
Трошкови закупнина	2.318	2.424
Трошкови рекламе и пропаганде	20	65
Трошкови осталих услуга	5.120	4.244

Трошкови осталих производних услуга	2.185	2.420
Трошкови амортизације	2.369	2.802
Трошкови амортизације грађевинских објеката	1.582	1.945
Трошкови амортизације опреме	728	798
Трошкови амортизације лиценци	59	59
Трошкови дугорочних резервисања	2.150	3.696
Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	375	2.551
Трошкови резервисања по основу судских спорова	1.774	1.145
Нематеријални трошкови	94.990	22.839
Трошкови непроизводних услуга	3.996	3.608
Трошкови репрезентације	254	351
Трошкови осигурања	161	246
Трошкови платног промета	1.733	1.714
Трошкови чланарина	66	53
Трошкови пореза	1.676	1.387
Остали нематеријални трошкови	6.454	8.690
Остали нематеријални трошкови-судски трошкови извршења	80.650	6.790
Свега пословни расходи	175.298	175.298

5.15. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК И ГУБИТАК

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Пословни добитак		
Пословни губитак	2.937	32.547
Свега пословни губитак	2.937	32.547

5.16. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Остали финансијски приходи	12	173
Приходи од камата (од трећих лица)	751	654
Свега финансијски приходи	763	827

5.17. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
--	-------------------	--

Остали финансијски расходи	383	165
Расходи камата (према трећим лицима)	1.251	1.090
Свега финансијски расходи	1.634	1.255

5.18. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Добитак из финансирања		
Губитак из финансирања	871	428
Свега пословни губитак	871	428

5.19. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	70	6
Добици од продаје материјала		
Вишкови	0	6
Наплаћена отписана потраживања	0	0
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	33	347
Приходи од укидања дугорочних резервисања	1.111	0
Остали непоменути приходи	4.922	9.133
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	1.021	65.125
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	2.723	0
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
Свега остали приходи	9.880	74.617

5.20. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	31.децембар 2019.	у хиљадама динара 31.децембар 2018.
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	124	99

Губици од продаје материјала		
Мањкови(из ранијих година)	19	0
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се исказу у оквиру ревалоризационих резерви	0	0
Расходи по основу директних отписа потраживања	59	2.708
Расходи по основу расхоловања залиха материјала и робе	0	528
Остали непоменути расходи	711	4.693
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме	0	18.116
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.797	15.182
Обезвређење остале имовине		
Свега остали расходи	5.710	41.419

5.21. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Судски спорови

Предузеће је, са стањем на дан 31.12.2019. године достављен следећи преглед судских предмета од стране адвокатских канцеларија које се појављују у својству пуномоћника ЈСП "Крагујевац", Крагујевац:

1. Адвокатска канцеларија "GDB Law" Београд:
 - 25 тужби за остваривање права из радног односа;
 - 5 тужби за утврђивање права својине;
 - 8 извршних поступака за наплату дуга закупаца станова.
2. Адвокатска канцеларија Топлице Младеновића Крагујевац :
 - 2 тужбе за утврђивање права својине.
3. Адвокат Милан Ристић Крагујевац:
 - 6 извршних поступака за наплату дуга закупаца локала;
 - 2 тужбе за иселење закупаца локала;
4. Адвокатска канцеларија "ТМВ" Крагујевац:
 - 1 тужба за утврђивање права својине;
 - 7 тужби за остваривање права из радног односа,
 - 1 тужба у којој је ЈСП "Крагујевац", Крагујевац, умешач;
 - 2 тужбе за наплату дуга од ЈСП "Крагујевац", Крагујевац;
 - 1 тужба за накнаду штете- тужилац ЈСП "Крагујевац", Крагујевац;
 - 1 прекршајни поступак.

Предузеће је формирало резервисања за трошкове судских спорова који су приказани у оквиру дугорочних резервисања и обавеза.

Вредност судских спорова, са стањем на дан 31.12.2019. године износи 1.774 хиљада динара.

Дата јемства и гаранције

Предузеће је, на дан 31. децембра 2019. године имало потенцијалних обавеза по основу датих јемстава и споразума. По том основу је код других предузећа депонован одређени број меница датих као средства обезбеђења у износу од 208.945 хиљада динара које се воде у ванбилансној евиденцији предузећа.

5.22. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

У пословању Предузећа није било битнијих догађаја након датума биланса стања 31.12.2019. године.

Поводом пандемије Covid 19 у земљи и свету проглашено је ванредно стање у Републици Србији од 15.03.2020. године.

Финансијски извештаји на дан 31.12.2019. године састављени су на истој рачуноводственој основи као и они који су били предмет ревизије.

Руководство нема сазнања о било којим догађајима који су настали или ће вероватно настати, а који доводе у питање примереност рачуноводствених политика примењених у састављању финансијских извештаја.

6. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ - УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као ризик од промене курса страних валута, ризик од промене цена и ризик од промене каматних стопа из обавеза по основу примљених дугорочних и краткорочних кредита код пословних банака код којих је каматна стопа варијабилна. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузећа.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако дужници не испуне своје уговорне обавезе у потпуности и на време. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања. Поред тога кредитни ризик обухвата и дате гаранције и јемства трећим лицима. У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе без неприхватљивих губитака, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспела обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата су у следећој табели:

Ризик ликвидности			
2019.година	до 1	од 1 до 5	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-
Обавезе из пословања	17.191	-	17.191
Кратк.финанс.обавезе	34.159	-	34.159
Остале краткорочне обавезе	358.274	-	358.274
	409.624	-	409.624
2018.година	до 1	од 1 до 5	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-
Обавезе из пословања	8.637	-	8.637
Кратк.финанс.обавезе	43.506	-	43.506
Остале краткорочне обавезе	344.037	-	344.037
	396.180	-	396.180

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето обавеза (задужености) Предузећа и његовог укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31.12.2019. и 2018. године су били:

Ризик капитала	2019.година	2018.година
Укупна задуженост	412.333	400.147
Готовина и готовински еквиваленти	22.427	39.365
	389.906	360.782
Нето задуженост	270.671	270.816
Капитал		
	144,05 %	133,22%

На основу члана 21. став 1 тачке 6. Статута Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» - Крагујевац и члана 39. Правилника о рачуноводству ЈСП «Крагујевац», Надзорни одбор ЈСП «Крагујевац», одржао је седницу дана .07.2020.године на којој је донео одлуку о усвајању редовног годишњег финансијског извештаја и расподели добити остварене у пословној 2019. години.

Крагујевац
Дана: .07.2020. године

МП

Законски заступник

СНЕЖАНА
ЋИРКОВИЋ
0610963915007

Digitally signed by
СНЕЖАНА ЋИРКОВИЋ
0610963915007
Date: 2020.07.27
12:51:42 +02'00'