



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 633-3/20-V
Датум: 19. октобар 2020. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ				
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА				
Примљено:	20 OCT 2020			
Орган:	Орг. јед.	Број:	П. ред:	Број:
F		633-4		

P15

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог Закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог Закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Градоначелника града Крагујевца, Николу Дашића.

РЕПУБЛИКА
Крагујевац
ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 633-3/20-V
Датум: 19. октобар 2020. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 19. октобра 2020. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године

I Утврђује се Предлог закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10.2020. године и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, одређује се Никола Дашић, Градоначелник града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање Предлога закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић с.р.

Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за друштвене делатности и
послове са грађанима
Број: XXV-721/2020
Датум: 19. октобар 2020. године

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- председнику Градског већа -

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16 и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19) и чланом 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији Градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 20/19) упућује:

**Нацрт Закључка о прихватању Информације о потреби о мерама техничке
заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској
целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године**

Нацрт Закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро, бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године, израђен је у складу са законом, и правно технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу да уколико утврди Предлог Закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро, бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године за представника предлагача на седници Градског већа одреди Николу Дашића – Градоначелника.

НАЧЕЛНИК,

Никола Рибарић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 120. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14-пречишћен текст), на седници одржаној дана ____ 2020. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро, бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године

1. Прихвата се Информација о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро, бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године, који је припремио Завод за заштиту споменика културе Крагујевац.
2. Обавезују се Градске управе града Крагујевца и Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, да предузму све потребне активности у складу са законом, у циљу припремања Програма мера техничке заштите на непокретним културним добрима, односно на објектима који су проглашени за културна добра у складу са законом и налазе се у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро.

Ради реализације овог закључка, неопходно је да надлежне Градске управе града Крагујевца, свака из свог делокруга, у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе Крагујевац, кроз наведени Програм утврде редослед приоритета објеката за техничку заштиту, у зависности од степена оштећености тог културног добра, као и потребна финансијска средства, ради стварања услова за припрему техничке документације, прибављања потребних услова и сагласности и др., као и утврђивања права и обавеза сопственика културног добра и града Крагујевца.

Предузимањем мера техничке заштите фасада била би остварена законом установљена обавеза да се сачува културно наслеђе града, које је добро од општег интереса и ужива посебну заштиту.

3. О реализацији овог закључака стараће се Градско веће, Градске управе града Крагујевца и Завод за заштиту споменика културе Крагујевац.
4. Овај закључак објавити у “Службеном листу града Крагујевца”.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о прихватању Информације о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро бр. 1455-01/2 од 16.10. 2020. године (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 40. став 1. тачка 55. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члану 120. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14-пречишћен текст), којима је утврђено да је Скупштина у складу са законом, обавља и друге послове утврђене законом и статутом, као и да Скупштина града у вршењу послова из своје надлежности доноси закључке.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и има за циљ отпочињање процедуре заштите културних добара на територији града Крагујевца.

Доношењем овог закључка ствара се основ да надлежне Градске управе града Крагујевца и Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, предузму све потребне активности у складу са законом, везане за мере техничке заштите непокретности које су проглашене за културна добра, а све у циљу припремања Програма мера техничке заштите на непокретним културним добрима, односно на објектима који су проглашени за културна добра у складу са законом и налазе се у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро у Крагујевцу.

Ради реализације овог закључка, неопходно је да надлежне Градске управе града Крагујевца, свака из свог делокруга, у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе Крагујевац, кроз наведени Програм утврде редослед приоритета објеката за техничке заштите, у зависности од степена оштећености тог културног добра, потребна финансијска средства (ради стварања услова за припрему техничке документације, прибављања потребних услова и сагласности и др.), као и утврђивања права и обавеза сопственика културног добра и града Крагујевца.

Предузимањем мера техничке заштите на објектима проглашеним за културна добра била би остварена законом установљена обавеза да се сачува културно наслеђе града, које је добро од општег интереса и ужива посебну заштиту.

О реализацији овог закључка стараће се Градско веће, градске управе, свака у делокругу своје надлежности и Завод за заштиту споменика културе Крагујевац.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу _____ 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић**

И н ф о р м а ц и ј а

о мерама техничке заштите на непокретним културним добрима у Просторно културно-историјској целини Старо градско језгро

Од времена када се први пут помиње, 1476. године, Крагујевац, све до доба аустријске окупације Србије у првој половини осамнаестог века, не игра значајну улогу. Тада бива претворен у војно утврђење и добија на значају. Престанком аустријске окупације поново бива претворен у турску паланку, која се споро развија, јер је ван главних путева па и већег турског интереса. Када га је кнез Милош, на скупу у манастиру Враћевшници, 1818. године, одабрао за престоницу, Крагујевац почиње нагло да се развија. Његов паланачки изглед се мења и он израста у праву варош. Ничу многе културне и јавне грађевине, као што су лицеј, гимназија, штампарија, театар, суд и друге. Најрепрезентативније зграде подижу се тада у оквиру кнежевог двора, који се формирао на узвишењу крај садашње зграде Гимназије. Комплекс Милошевог двора имао је више зграда, међу којима су се посебно истичале: Милошев конак, Конак кнегиње Љубице и Амицин конак. Истовремено, кнез Милош је дао налог да се на другом крају реке Лепенице сагради црква, а у црквеној порти подигнута је прва скупштинска зграда. Поред ових зграда у оквиру комплекса двора кнеза Милоша, за кратко време, на простору између кнежевог двора и старог моста на реци Лепеници, подигнуто је много грађевина, па је читав простор старе вароши, већ тридесетих година деветнаестог века био изграђен. Град се даље ширио ка данашњој улици Светозара Марковића. До тада је град постао, од класичне турске паланке, модеран за то доба. Ипак, иако је имао видан печат западноевропске културе, задржао је и неке одлике турске вароши. Дрвене грађевине, слабог материјала, замењене су солиднијим. Стицајем околности до данашњих дана остале су, од бројних грађевина из доба кнеза Милоша, само зграда Амициног конака и Стара црква, од јавних зграда, као и неколико приватних кућа у данашњој улици Светозара Марковића. Крајем деветнаестог и почетком двадесетог века, на фасадама старе чаршије почиње да се огледа утицај Европе. Велики број зграда у старом градском језгру рађен је у духу еkleктике, са елементима класицизма, неоренесансе и сецесије. Поред успешног обликовања и занимљивих просторних решења, већина зграда на фасадама има декоративну, флоралну и геометријску орнаментику. Крајем треће деценије двадесетог века, архитектура града поприма елементе нових струјања која већ "харају" Европом, тако да академски постулати

у компоновању просторних решења зграда уступају место једном новом правцу, чистих, безорнаменталних фасада и асиметричних маса-модернизму.

Град Крагујевац са богатим културно-историјским наслеђем и великим бројем објеката - споменика културе и просторних културно-историјских целина на подручју града који су утврђени за културна добра, у складу са законом, а чије фасаде су оштећене и оронуте. У складу са важећим прописима, средства за одржавање стамбених зграда, па и рестаурацију фасада, обезбеђују власници станова и других посебних делова зграде, без обзира да ли су исте под заштитом државе, или не. Чињеница је да власници станова и заједничких делова зграда у највећем броју случајева нису у могућности да финансирају извођење радова на рестаурацији оштећених и оронутих фасада, јер су за то потребна значајна финансијска средства.

Последњих година, фасаде стамбених зграда су у све лошијем стању, из разлога што њихови власници, односно корисници нису у могућности да финансирају уређење. Поред тога што естетски нарушавају изглед града, многе од њих угрожавају безбедност корисника. Стога је неопходно предузети мере на уређењу оронутих и оштећених фасада, као би спречили опасност по безбедност корисника и околине. У складу са *Студијом ревитализације фасада у Старом градском језгру*, број 1455-01/1 од 15.10. 2020 године израђеном од стране Завода за заштиту споменика Културе Крагујевац идентификовано је 22 објекта у ужем градском језгру:

- Кућа трговца Алексе Обрадовића – Регентова кућа – Улица Краља Александра Првог Карађорђевића бр.33
- Дом Београђанина – Просвета – Улица Краља Петра Првог бр.1
- Зграда са Атласима – Угао Улица Краља Петра Првог бр.1 и Улица 27. марта бр.12
- Кафана Балкан – Улица Краља Александра Првог Карађорђевића бр.40
- Зграда са кактусима – Улица Краља Александра Првог Карађорђевића бр.34
- 7 објеката у Улици Краља Александра Првог Карађорђевића бр.3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19
- 4 објекта у Улици Краља Александра Првог Карађорђевића бр. 8, 10, 12, 16, 22
- Зграда Пека – Угао Улица Краља Александра Првог Карађорђевића бр.2 и Улица 27. марта бр.17
- Зграда С.М. – Улица Краља Петра Првог бр.4
- Пекара Краљев двор, Јасмил – Угао Улица 27. марта бр.13 и Улице Црвеног барјака
- Објекат - Улица 27. марта бр.11
- Зграда Конака – Улица 27. марта бр.7
- Зграда Р.А.С. – Улица 27. марта бр.2

Основ за обављање ових послова произилази из члана 9. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 и 99/11) који је прописао је да се средства за остваривање заштите и коришћења културних добара обезбеђују у буџету. Делатност заштите и коришћења културних добара обављају за то основане установе заштите, односно Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Делатност заштите културних добара обухвата, између осталог спровођење мера техничке и физичке заштите културних добара, сходно члану 65. тачка 8. закона. Мерама

техничке заштите, у смислу овог закона сматрају се радови на конзервирању, рестаурирању, реконструкцији, ревитализацији и презентацији културних добара.

Чланом 47. став 2. Закона прописано је да акт о утврђивању непокретног културног добра садржи, између осталог и мере заштите везане за чување, одржавање и коришћење културног добра.

Обавезе сопственика који користи или управља културним добром прописане су чланом 31. закона, те је тачком 1. става 1. прописано је дужан да чува и одржава културно добро и спроводи утврђене мере заштите, а тачком 2. да дозволи извођење мера техничке заштите на културном добру. Ставом 2. истог члана прописано је да је дужан да сноси трошкове за извршавање обавезе из става 1. тачка 1. до висине прихода остварених од културног добра.

Чланом 34. Закона, прописано је да у случају продаје културног добра у приватној својини за чије су одржавање, поправку и друге мере техничке заштите уложена средства из буџета сопственик је дужан надокнадити износ за који се, услед улагања тих средстава, повећала вредност културног добра. На непокретно културно добро, до извршења обавезе, ставља се хипотека.

Стога, ради реализације овог посла, неопходно је да надлежне организационе јединице градских управа града Крагујевца, свака из свог делокруга, у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе, утврдити редослед приоритета објеката за рестаурацију, у зависности од степена оштећености тог културног добра. Када се одреде приоритети и потребна финансијска средства, стећи ће се услови за припрему техничке документације, прибављање потребних услова и сагласности, избор извођача радова и др. као и утврђивање права и обавеза сопственика културног добра и града Крагујевца.

Рестаурацијом фасада била би остварена законом установљена обавеза да се сачува културно наслеђе града, које је добро од општег интереса и ужива посебну заштиту. Такође, обавеза јединице локалне самоуправе је да се стара о одржавању стамбених зграда и безбедности њиховог коришћења, те се рестаурацијом оштећених фасада доприноси безбедности корисника објекта и околине. Поред тога, сређивање фасада доприноси лепшем изгледу града и вишем нивоу комуналне уређености.

ДИРЕКТОР
Марко Грковић



Крагујевачког октобра бр. 184; 34000 Крагујевац, / Тел: 034 / 335-595 / Факс: 034/ 335-347
текући рачуни: 840-200664-21; 840-31163845-06 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац
матични број: 07151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785
e-mail: kgheritage@gmail.com; zavod@kulturnonasledje.com / www.kulturnonasledje.com