

ОДГОВОР НА ОДБОРНИЧКО ПИТАЊЕ

На седници Скупштине града Крагујевца, одржаној 23.10.2020. године, одборничко питање у писаној форми, поставио је одборник

РАТКО ТОМАШЕВИЋ

- "Да ли орема генералном урбанистичком плану и детаљном регулационом плану, може да се откупи од власника – Скупштине града, парцела број 10561, која је мања од једног ара, како би власник објекта на њој могао да легализује објекат?"

На постављено питање, по овлашћењу начелника Градске управе за развој, Небојша Обрадовић доставио је следећи

ОДГОВОР



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој
Секретаријат за имовину
Одељење за архиву
Број: 02-35/20-XXIV-02
Датум: 4.11.2020. године
Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Веза: бр. 020-309/20-I

Предмет: Допис

У вези вашег Захтева за одговор на одборничко питање одборника Ратка Томашевић да ли према генералном урбанистичком плану и детаљном регулационом плану, може да се откупи од власника-Скупштине града парцела бр. 10561 која је мања од једног ара, да би власник на њој могао да легализује објект обавештавамо вас следеће:

Захтев није најпрецизнији јер се не наводи о којој катастарској општини се ради. Провером у бази података РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу смо утврдили да су парцеле са истим бројем уписане у три различите катастарске општине и то у КО Крагујевцу I, Крагујевцу III и Крагујевцу IV, при чему све имају знатно већу површину од једног ара. Град Крагујевац може да отуђује само грађевинске парцеле при чему најмања површина парцеле, да би била грађевинска зависи од Плана детаљне регулације, па самим тим није иста за све парцеле, али у сваком случају не износи мање од 1 ара. Одговор на део питања који се односи на конкретну површину парцеле да би била грађевинска потребно је прибавити од Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове. Међутим постоји могућност да се отуђи и површина која је мања од површине предвиђене као услов да би парцела била грађевинска и то у два случаја:

1. у случају отуђења другом сувласнику и
2. у поступку исправке граница суседних парцела.

Такође у поступку озакоњења постоји могућност утврђивања земљишта за редовну употребу објекта

Начелник Одељења
Срђан Петровић

ПО НАЧЕЛНИК-а УПРАВЕ

По овлашћењу број 035-1049/20-XXIV
од 27.10.2020. године
Небојша Обрадовић