



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-488/21-V  
Датум: 16. март 2021. године  
Крагујевац



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

**Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Весну Јовановић Милошевић, в.д. директора ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Никола Дашић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-488/21-V  
Датум: 16. март 2021. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 16. марта 2021. године, донело је

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Весна Јовановић Милошевић, в.д. директора ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Никола Дашић, с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој  
Број:350-415/21-XXIV  
Дана: 12. март 2021. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19) и чланом 10. став 1. алинеја 1. Одлуке о организацији Градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19), припремила је:

**Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу**

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу, сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 04.03.2021. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу, представник предлагача на седници Градског већа биће Весна Јовановић Милошевић, вршилац дужности директора ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

**Начелник,**  
**Предраг Пантић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 40.став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу.

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу иде регулацијом улице Лепенички булевар (пут Крагујевац – Баточина), наставља регулацијом реке Бреснице, улицом Индустијском, спољном страном Железничке пруге Крагујевац – Лапово до улице Милице Миљојковић, улицом Милице Миљојковић до почетне тачке у ул. Лепенички булевар (пут Крагујевац – Баточина).

Површина захвата Измене и допуне Плана генералне регулације износи приближно 20.47.00 ха.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу дата је на графичком прилогу: Извод из План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13), планирана намена површина са границом обухвата Измене и допуне, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања – Комунална зона Исток" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом плана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13).

Према поменутом Плану генералне регулације, планирана намена за предметни обухват је зона пословања, радна зона, зеленило и водотокови.

#### **Члан 4.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви израде измене и допуне Плана генералне регулације су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### **Члан 6.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина и објеката остале намене зона пословања и радне зоне.

У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације, као претежне планиране намене су пословања и радне зоне уз ул. Лепенички булевар, која има ранг градске магистрале и ул. Индустријске која има ранг сабирне улице. Могуће је кроз израду плана урадити и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене Генералног урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају трансформације, обавезна је израда одговарајућег плана.

#### **Члан 7.**

Рок за израду Елабората за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће град Крагујевац.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања – Комунална зона Исток" у Крагујевцу је град Крагујевац.

#### **Члан 10.**

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима. Одлука о изради је саставни део ове Одлуке

#### **Члан 11.**

Издавање планског документа на јавни увид обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за развој града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

#### **Члан 12.**

Елаборат Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

### **Члан 13**

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу се објављује у Централном регистру планских докумената.

### **Члан 14.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца"

### **Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) којим се прописује надлежност за доношење и садржина одлуке и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Циљ израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу је: стварање услова за планско уређење и коришћење простора, дефинисање регулације површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима.

Разлог за доношење ове одлуке је иницијатива града Крагујевца. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 04. марта 2021. године нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу и дала мишљење бр. 350-427/21-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину, ("Службени лист града Крагујевца", број 38/20) са Раздела 8 – Градска управа за развој, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Функције 130 – Опште услуге, Економске класификације 515 Нематеријална имовина, Број апропријације 108, Извор 01 – Средства из буџета.

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број:.....

У Крагујевцу, .....2021. године

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој  
Број: 350-415/21 - XXIV  
Датум: 10.03.2021. године  
**К р а г у ј е в а ц**

Градска управа за развој, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), по претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број XXV-02-501-30/21 од 05.03.2021. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

#### **о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу**

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу.

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" – Комунална зона Исток у Крагујевцу.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник**

**Предраг Пантић, с.р.**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-427/21-I-01**  
**Дана: 04.03.2021. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 04. марта 2021.године, сачинила је

**М И Ш Љ Е Њ Е**

**О Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" — Комунална зона Исток у Крагујевцу**

Комисија је радила у саставу: Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Светлана Чеперковић, чланови и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић.

Миодраг Ференчак је своје ставове по свакој тачки дневног реда доставио писаним путем на е-mail секретара Комисије.

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" — Комунална зона Исток у Крагујевцу
- II** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" — Комунална зона Исток у Крагујевцу у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**  
Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana  
Kašiković  
655855123-2002 655855123-2002976919734  
976919734 Date: 2021.03.06 09:33:58  
+01'00'  
**Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ**  
НИКОЛА  
МИЛАНОВИЋ Digitally signed by НИКОЛА  
МИЛАНОВИЋ 007377437 Sign  
007377437 Sign Date: 2021.03.10 14:02:25  
+01'00'  
**Никола Милановић, маст.инж.арх.**





