



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено: 20 APR 2021				
Орган	Сл. број	Б. Р. О. Ј.	Прилог	Вредност
I		350-800		

J. A.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-780/21-V
Датум: 19. април 2021. године
Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић





Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-780/21-V
Датум: 19. април 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 19. априла 2021. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне
Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој
Број:350-755/21-XXIV
Дана: 19. април 2021. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА		ПРЕДПИСИ	
Примљено	19 APR 2021	Службено	Варијанта
V	350-780		

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19) и чланом 10. став 1. алинеја 1. Одлуке о организацији Градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 20/19), припремила је:

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице"

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 16.04.2021. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", представник предлагача на седници Градског већа биће Иван Радуловић, главни урбаниста града Крагујевца.


Гласни урбаниста
Иван Радуловић


Начелник,
Предраг Пантић

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана _____ донела је

ОДЛУКУ
о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације
"Радна зона Собовица - Лужнице"

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице".

Члан 2.

Обухват плана простире се на две катастарске општине: КО Лужнице и КО Чумић.

Површина захвата Измене и допуне Плана детаљне регулације износи приближно 295.59.61 ха.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" биће дефинисана Нацртом плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" је Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09).

Према наведеном Просторном плану, планирана намена за предметни обухват је остало пољопривредно земљиште.

Члан 4.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде измене и допуне Плана детаљне регулације су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање нове трасе аеродромске писте, односно продужетка аеродромске писте, с обзиром на то да се већи део писте налази у основном комплексу "Mind parka";
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 6.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре заједно са површином и објектима постојећег комплекса "Mind parka".

У обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" као претежна планирана намена је радна зона, са свим обавезним пратећим објектима и површинама. Могуће је кроз израду плана урадити и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене Просторног плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају трансформације, обавезна је израда одговарајућег плана.

Члан 7.

Рок за израду Елабората за рани јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" обезбедиће "Mind real estate" DOO Крагујевац, Лужнице.

Члан 9.

За израду Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" на животну средину је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Излагање планског документа на рани јавни увид и јавни увид обавиће се у згради града Крагујевца, у просторијама Градске управе за развој града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 11.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" израдиће ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

Члан 12.

Елаборат Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" – Крагујевац.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) којим се прописује надлежност за доношење и садржина одлуке и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Циљ израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" је дефинисање нове трасе аеродромске писте, односно продужетка аеродромске писте, с обзиром на то да се већи део писте налази у основном комплексу "Mind parka", стварање услова за планско уређење и коришћење простора, дефинисање регулације површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

За израду Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 15. априла 2021. године нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" и дала мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" обезбеђује "Mind real estate" ДОО Крагујевац, Лужнице.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић**



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој
Број: 350-755/21 - XXIV
Датум: 16.04.2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 10. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 20/19), по претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријата за привреду и друштвене делатности, Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број XXV-02-501-79/21 од 16.04.2021. године, донела је

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице"

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице".

Члан 2.

Обухват плана простире се на две катастарске општине: КО Лужнице и КО Чумић. Површина захвата Измене и допуне Плана детаљне регулације износи приближно 295.59.61 ха.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" биће дефинисана Нацртом плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" је Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/09).

Према поменутом Просторном плану, планирана намена за предметни обухват је остало пољопривредно земљиште.

Члан 4.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;

- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде измене и допуне Плана детаљне регулације су:

- \стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање нове трасе аеродромске писте, односно продужетка аеродромске писте, с обзиром на то да се већи део писте налази у основном комплексу "Mind parka";
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана

Члан 6.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре заједно са површином објектима постојећег комплекса "Mind parka".

У обухвату Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице" као претежна планирана намена је радна зона, са свим обавезним пратећим објектима и површинама. Могуће је кроз израду плана урадити и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене Просторног плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају трансформације, обавезна је израда одговарајућег плана.

Члан 7.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Секретаријата за привреду и друштвене делатности Градске управе за друштвене делатности и послове са грађанима да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице".

Члан 8.

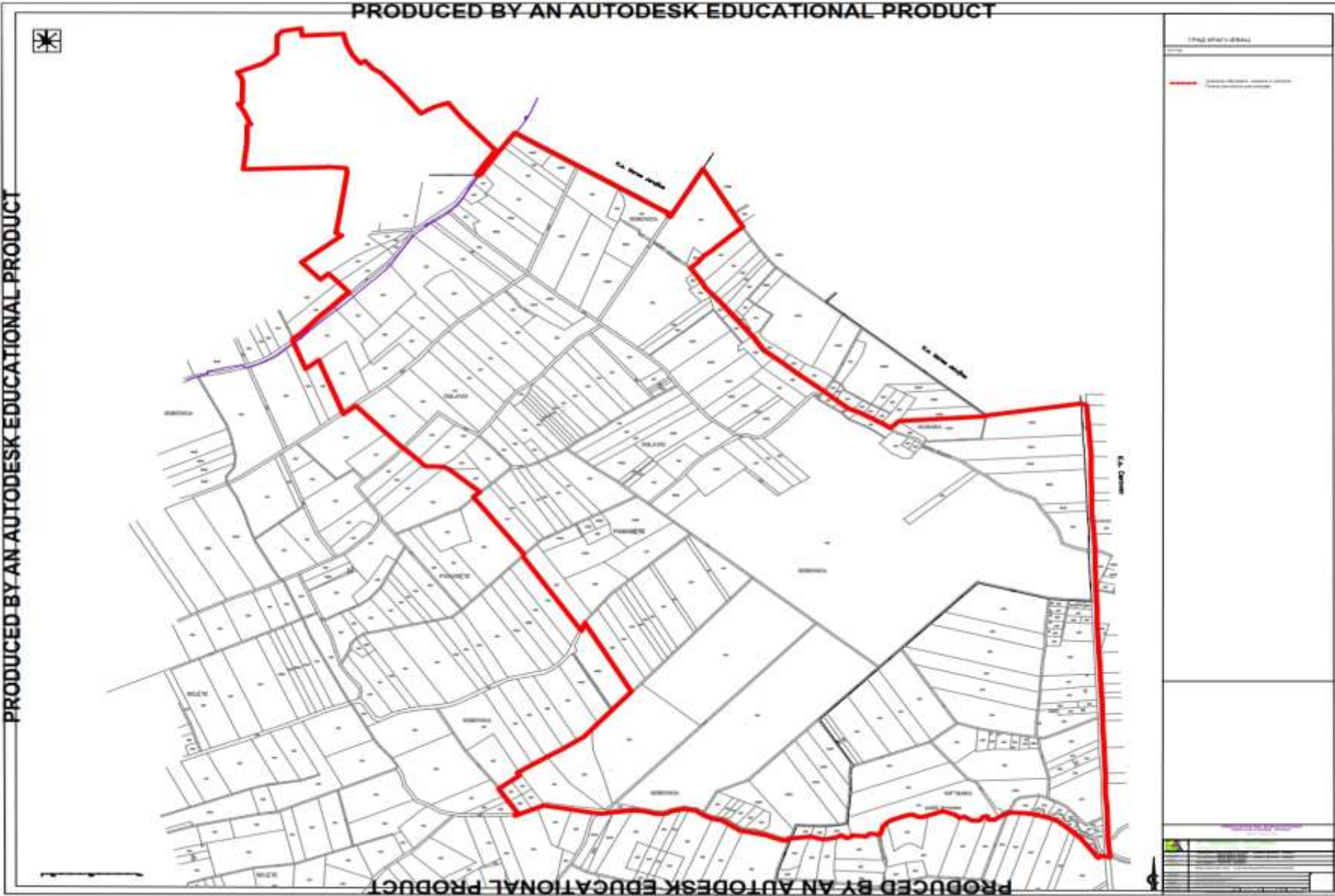
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице".

Члан 9.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник
Предраг Пантић, с.р.**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-727/21-I-01
Датум: 15.04.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 15. априла 2021. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица – Лужнице“

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Светлана Чеперковић, чланови и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић.

- I Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице"
- II Упућује се Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", Градском већу на даљу надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-20029 655855123-2002976919734
76919734 Date: 2021.04.19 09:47:10 +02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
1004974720018-1004974720018, c=RS
4974720018 Date: 2021.04.16 13:34:31 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.