



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено: 07 SEP 2021

Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	Прилог	Број лист
I		350-1798		

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1796/21-V
Датум: 7. септембар 2021. године
Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Ивица Момчиловић





Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1796/21-V
Датум: 7. септембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", бр. 17/19 и 21/21), на седници одржаној дана 7. септембра 2021. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно – техничког завода у Крагујевцу

I Утврђује се Предлог одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", бр. 17/19 и 21/21), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,

Ивица Момчиловић, с.р.

по овлашћењу ВД НАЧЕЛНИКА,

Секретар Секретаријата за инвестиције, Снежана Петровић _____

Главни урбаниста града Крагујевца: Иван Радуловић _____



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за
развој и инвестиције
Број: 403/21 - XXIV
Дана: 7. септембра 2021. године
К р а г у ј е в а ц

**Градском већу
- за председника Градског већа-**

Градска управа за развој и инвестиције, припремила је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), чланом 11. став 1. алинеја прва и четврта и чланом 18. став 2. алинеја прва Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 16/21) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу

Нацрт одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу израђен је у складу са:

- 1) чланом 32. став 1. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16- др-закон и 47/18);
- 2) чланом 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19);
- 3) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 21/ 21).
- 4)

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу и да уколико то учините, за представника предлагача одређује се Иван Радуловић, главни урбаниста града Крагујевца.

**по овлашћењу ВД НАЧЕЛНИКА,
Секретар секретаријата за инвестиције**

Снежана Петровић,с.р.

Нацрт акта припремио начелник
Одељења за опште и правне послове _____
Јелена Тимотијевић
Главни урбаниста града Крагујевца _____
Иван Радуловић

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2021. године, доноси

О д л у к у

о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу

I Град Крагујевац започиње са предузимањем мера и активностима на урбаној обнови и регенерацији, односно на урбаној ревитализацији и рехабилитацији, просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу (у даљем тексту: комплекс) које имају за циљ првенствено регенерацију и очување изграђеног наслеђа, кроз урбану обнову, адаптацију и поновну употребу историјских грађевина, али и модернизацију и унапређење простора кроз оживљавање и адекватно коришћење истог.

II Мера и активности из поглавља I ове Одлуке, усмериће се на решавање урбаних проблема, као и побољшање физичких, економских, друштвених и еколошких услова простора коме ће се вратити живот, а уједно побољшати слика Града која ће га учинити препознатљивим, како на нашим просторима, тако и у иностранству.

Град Крагујевац ће у оквиру активности из поглавља I ове Одлуке, између осталог:

- покренути поступак за спровођење међународног урбанистичко – архитектонског конкурса за избор урбанистичко – архитектонског решења комплекса,
- утврдити решење за урбану обнову и регенерацију комплекса, са предлогом активности и мера које треба предузети у том циљу;
- утврдити оквирна финансијских средстава за реализацију изабраних решења, као и начина обезбеђења средстава (буџет Града, донације, партнерство и сл.);
- успоставити контакт са свим релевантним субјектима на прибављању информација везаних за статус комплекса, документације, подлога, идејних, архитектонских, грађевинских и других решења, финансијске исплативости и сл.;
- предузети друге неопходне мере и активности везане за урбану ревитализацију и рехабилитацију комплекса.

III Овлашћује се Градско веће да у име града Крагујевца предузме све неопходне радње везане за реализацију мера и активности дефинисаних овом Одлуком, односно везаних за реализацију ове Одлуке, укључујући покретање и спровођење поступака, као и образовање радних тела за спровођење одређених активности или давање предлога или мишљења.

IV Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др-закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте.

Разлог за доношење ове одлуке је процедуралног карактера и има за циљ стварање основа за предузимање мера и активности на урбаној обнови и регенерацији просторно културно – историјске целине Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу (препознатљиве као комплекс "Кнежев арсенал") – у даљем тексту: комплекс.

Активности везане за урбану обнову комплекса су једним делом започеле кроз активност радних тимова који су имали задатак да изврше утврђивање стања имовинско-правних, урбанистичких и еколошких питања у оквирима комплекса и земљишта које гравитира комплексу, као спровођење активности на прибављању мишљења стручне јавности и укључивању грађана града Крагујевца у исказивање мишљења и ставова о активностима које би допринеле оживљавању комплекса.

Како се кроз рад тимова дошло до одговора на нека предходна питања, то је било неопходно доношење ове одлуке, како би се створио основ за будуће мере и активности, а истовремено и упознала јавност са интенцијом надлежних органа Града да ће предузети све што је неопходно да се комплекс урбано ревитализује и рехабилитује чиме би град Крагујевац добио специфичну идентификацију и препознатљивост у ширем окружењу.

Град Крагујевац се као и већина других градова суочава са проблемом старења урбане структуре, изменама економских функција, као и променама социјалних карактеристика становништва, па је, да би се одржала хармонија животног амбијента, економска динамичност и уравнотежена социјална структура, потребно спровести низ активности, у оквиру јавног, приватног или мешовитог, јавно-приватног сектора, који имају за циљ замену "напуштених" подручја, пројектима већих размера, који ће допринети оживљавању читавог комплекса, односно подручја и дати нови печат како урбанистичком, тако и економском развоју града Крагујевца.

Ова одлука конципирана је кроз четири поглавља и то :

Поглављем I ове одлуке дефинисано је да град Крагујевац започиње са предузимањем мера и активностима на урбаној обнови и регенерацији, односно на урбаној ревитализацији, рехабилитацији и рестаурацији, културно историјске целине комплекса Комплекса Војно - техничког завода у Крагујевцу.

Поглављем II ове одлуке ближе је дефинисан циљ који се жели постићи, као и поједине активности којима ће се то постићи.

Поглављем III ове одлуке дато је овлашћење Градском већу да у име града Крагујевца предузима све неопходне мере и активности везана за реализацију ове одлуке, укључујући и образовање радних тела за спровођење одређених активности или давање предлога или мишљења.

Поглављем IV ове одлуке прописано је да ће се ова одлука објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број : _____

Дана: _____ 2021. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић