



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1762/21-V
Датум: 7. септембар 2021. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	
Пријем:	07 SEP 2021
Од:	
Л	350-1794

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г- дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

**ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,**
Ивица Момчиловић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1762/21-V
Датум: 7. септембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", бр. 17/19 и 21/21), на седници одржаној дана 7. септембра 2021. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације
"Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево
до границе територије града Крагујевца"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", бр. 17/19 и 21/21), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца", Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,

Ивица Момчиловић, с.р.

ВД Начелника Градске управе, Дејан Ружић _____
Главни урбаниста града Крагујевца, Иван Радуловић _____



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:1371/21- XXIV
Дана:02.09.2021. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције, је, у складу са чланом 52. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије " број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), чланом 68. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19) чланом 11. став 1. алинеја 2. и 4. и члана 18. став 2. алинеја 26. Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 16/21) и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

- Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- 2) члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19),
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми (изради), достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" бр 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

нацрт акта припремио шеф Службе за просторно планирање: _____
Смиљана Стојановић

начелник Одељења за опште и правне послове: _____
Јелена Тимотијевић

Главни урбаниста града Крагујевца: _____
Иван Радуловић

В.Д. НАЧЕЛНИКА,

Дејан Ружић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана _____ доноси

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"

Члан 1.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца".

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" (у даљем тексту: План детаљне регулације) обухваћене су територије катастарских општина: КО Крагујевац 1, КО Крагујевац 4, КО Јовановац, КО Корман, КО Цветојевац и КО Ботуње и обухвата земљиште и водне објекте за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, површине око 78 ha.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације биће утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12), План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13) и Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09), према коме је подручје у оквиру предложене границе Плана детаљне регулације делом радна зона и зона пословања, а делом зона становања, пољопривредно и водно земљиште.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- уређење водотока реке Лепенице у дужини од око 9,5 km низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, ради заштите од плављења околних простора који су претежно планирани за индустрију и пословање;
- уређење и изградња објеката за заштиту приобаља од стогодишње велике воде и дефинисање начина укрштања водотока са саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром;

- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и
- дефинисање правила за спровођење.

Члан 6.

План детаљне регулације садржаће текстуални и графички део.

Текстуални део Плана детаљне регулације садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана детаљне регулације садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

План детаљне регулације ће у складу са Законом, садржати:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У обухвату Плана детаљне регулације као претежна планирана намена је водно земљиште, са свим обавезним пратећим објектима и површинама.

Кроз израду Плана детаљне регулације могуће је урадити и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене Просторног и урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У случају трансформације из става 4. овог члана обавезна је израда одговарајућег плана.

Члан 8.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП "Урбанизам" Крагујевац (у даљем тексту: носилац израде Плана детаљне регулације), које је дужно да нацрт Плана детаљне регулације изради у року од 90 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове Одлуке, а пре израде нацрта плана детаљне регулације, носилац израде плана детаљне регулације ће припремити Елаборат за израду плана детаљне регулације за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат) и организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у Згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за урбанизам (V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници носиоца израде Плана детаљне регулације.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду носилац израде плана детаљне регулације приступа изради Нацрта плана детаљне регулације.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат) и ЈП „Урбанизам“ Крагујевац.

Оглас о излагању нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници носиоца израде Плана детаљне регулације.

Члан 12.

За потребе израде Плана детаљне регулације, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" број 350-1371/21-XXIV од 30. јула 2021. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове Одлуке.

Члан 13.

Плана детаљне регулације биће израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и ЈП "Урбанизам" Крагујевац.

Члан 14.

Ова Одлука ће се објавити у Централном регистру планских докумената, након ступања на снагу.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Разлог за доношење ове Одлуке је процедуралног карактера и има за циљ уређење водотока реке Лепенице у дужини од око 9,5 km низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, ради заштите од плављења околних простора који су претежно планирани за индустрију и пословање, уређење и изградњу објеката за заштиту приобаља од стогодишње велике воде и дефинисање начина укрштања водотока са саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром, стварање услова за планско уређење и коришћење простора корита реке Лепенице, дефинисање регулације површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

Дана 22.06.2021. године, ЈП "Урбанизам" Крагујевац поднело је иницијативу за израду Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" број II 1589.

Комисија за планове на седници одржаној дана 24. јуна 2021. године, разматрала је иницијативу и сачинила мишљење број 350-1290/21-I-01 којим прихвата поднету иницијативу.

Комисија за планове на седници одржаној дана 8. јула 2021. године, разматрала је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" и сачинила мишљење број 350-1363/21-I-01 којим прихвата предложени нацрт одлуке.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине дало је мишљење број XXIV-501-193/21 од 27.07.2021. године, да за израду Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Градска управа за развој и инвестиције је донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу број 350-1371/21-XXIV од 30. јула 2021. године, која је саставни део ове одлуке.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансије и јавне набавке ДБК, Одељење финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење дала је мишљење број XXVI-1/21 од 03.08.2021. године, да су средства за израду Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину, ("Службени лист града Крагујевца", бр.38/20 и 16/21), на Разделу 11, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Функције 130 – Опште услуге, Економске класификације 515 - Нематеријална имовина, Број апропријације 611.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је мишљење број 350-1720/21-I-01 од 27.08.2021. године, да је предложени нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" израђен у складу

са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19), као и да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12), План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13) и Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09).

Ова Одлука је конципирана у 15 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" (у даљем тексту: Одлука) приступа изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца".

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да су оквирном границом Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" (у даљем тексту: План детаљне регулације) обухваћене територије катастарских општина: КО Крагујевац 1, КО Крагујевац 4, КО Јовановац, КО Корман, КО Цветојевац и КО Ботунје и обухвата земљиште и водне објекте за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, површине око 78 ха, да је оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дата на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке, а да ће коначна граница обухвата Плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке, утврђено је да је Плански основ за израду Плана детаљне регулације Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12), План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13) и Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и да је планирана намена за предметни обухват делом радна зона и зона пословања, а делом зона становања, пољопривредно и водно земљиште.

Чланом 4. ове одлуке, утврђени су у складу са Законом о планирању и изградњи ~~изградњи~~ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

Чланом 5. ове одлуке, утврђене су визија и циљеви израде Плана детаљне регулације.

Чланом 6. ове одлуке, утврђен је у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) садржај Плана детаљне регулације, као и да ће исти обухватати текстуални и графички део.

Чланом 7. ове одлуке, утврђен је концепт намене и решења простора, структура коришћења земљишта, као и могућност да се је кроз израду Плана детаљне регулације ураде и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, уз обавезу израде одговарајућег плана.

Чланом 8. ове одлуке, утврђено је да се израда Плана детаљне регулације поверава ЈП "Урбанизам" Крагујевац, као и рок за израду истог.

Чланом 9. ове одлуке, утврђено је да ће се израда Плана детаљне регулације финансирати средствима буџету града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке, утврђено је да ће након ступања на снагу ове Одлуке, а пре израде нацрта Плана детаљне регулације, носилац израде плана детаљне регулације изградити Елаборат плана детаљне регулације за рани јавни увид и организовати рани јавни увид, у

трајању од 15 дана, а дефинисан је и начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората на рани јавни увид као и начин и место оглашавања огласа.

Чланом 11. Ове одлуке, утврђено је да се излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове, у трајању од 30 дана, начин и место излагања нацрта Плана детаљне регулације, расписивање огласа о излагању нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид, као и начин и место оглашавања огласа.

Чланом 12. ове одлуке, утврђено је да се за потребе израде Плана детаљне регулације не приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке, утврђен је број примерка и облик у коме ће бити израђен План детаљне регулације, као и место чувања истих.

Чланом 14. ове одлуке, утврђено је ће се одлука објавити у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

Чланом 15. ове одлуке, утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 98/06) питање објављивања и ступања на снагу ове Одлуке, односно утврђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

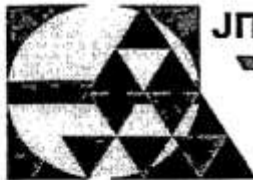
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:.....

У Крагујевцу,2021. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић

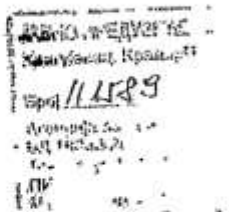


ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ 101577522. Мат бр: 07185862
телеф: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
факс: 165-7010418199-74, 155-42830-45; 205-61692-88



29.06.21.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ
Николе Пашића 6,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

за Начелника управе: Предрага Пантића, дипл. ек
Телефон: 034/306-133
e-mail: kg.investicije@gmail.com

ПРЕДМЕТ: Достава предлога Молбе за покретање иницијативе за израду ПДР „УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА РЕКЕ ЛЕПЕНИЦЕ НИЗВОДНО ОД МОСТА ЗА ИЛИЋЕВО ДО ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“

Поштовани,

Достављамо Вам предлог Молбе за покретање иницијативе за израду ПДР „УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА РЕКЕ ЛЕПЕНИЦЕ НИЗВОДНО ОД МОСТА ЗА ИЛИЋЕВО ДО ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“

Предлог Молбе је урађен у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар“ – уз ул. Складишни центар (Број: 350-1099/21-I-01 од 3. јуна 2021. год) у ком је предложено да се поднесе иницијатива за покретање поступка израде Плана детаљне регулације (у складу са чл. 27. став 3. Закона о планирању и изградњи – План за линијске инфраструктурне објекте).

У прилогу:

- Молба за покретање Иницијативе за израду ПДР „УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА РЕКЕ ЛЕПЕНИЦЕ НИЗВОДНО ОД МОСТА ЗА ИЛИЋЕВО ДО ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“;
- Графички прилози ситуације и извода из планиране регулације са предлогом границе обухвата Плана;

Обрађивач:

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх

Лазар Мандић, мастер инж.арх.

Извршни директор:

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.



МОЛБА
за покретање Иницијативе за израду Плана детаљне регулације
„УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА РЕКЕ ЛЕПЕНИЦЕ НИЗВОДНО ОД МОСТА ЗА
ИЛИЋЕВО ДО ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА“

Поштовани,

Обраћам Вам се како би покренули процедуру за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца“.

С обзиром да је у Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар“ – уз ул. Складишни центар (Број: 350-1099/21-I-01 од 3. јуна 2021. год) предложено да се поднесе иницијатива за покретање поступка израде Плана детаљне регулације (у складу са чл. 27, став 3. Закона о планирању и изградњи – План за линијске инфраструктурне објекте) достављамо Вам следећи предлог.

Предлажемо следеће:

1. Обухват Плана детаљне регулације обухвата земљиште и водне објекте за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца. Укупна површина обухвата износи приближно 78 ha. Прецизан опис границе обухвата плана биће дефинисан током израде Нацрта плана уз уважавање условљености и ограничења која произилазе из топографских, геолошких, саобраћајних и комуналних, имовинских и других услова као и Идејног решења са хидролошком студијом за заштиту приобаља реке Лепенице.
2. План детаљне регулације „Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца“ израдиће ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21).
3. Циљ израде Плана детаљне регулације „Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца“ је уређење водотока реке Лепенице у дужини од око 9,5 km низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, ради заштите околних простора који су претежно планирани за индустрију и пословање. Планира се уређење и изградња објеката за заштиту приобаља од 100-годишње велике воде, дефинисање начина укрштања водотока са саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром.
4. Река Лепеница је водоток I реда (Одлука о утврђивању пописа вода I реда, „Сл. гласник РС“, бр. 83/2010). Извире у Голочелу, а улива се у Велику Мораву источно од Баточине. На деоници тока реке Лепенице низводно од моста за Илићево налази се пољопривредно земљиште, терен је претежно раван и ограничен аутопутем на левој обали и градском саобраћајницом – путем за Корман на десној обали. Низводно од ушћа реке Угљешнице до железничког моста, корито се чисти од вегетације али постојећи насипи немају довољну висину и континуитет, а на неким деловима су знатно оштећени или просечени. Низводно од железничког

моста ток Лепенице је зарастао у густу вегетацију без насипа. Река се у овом делу због неуређеног корита (недовољни протицајни профил) излива и плави околно земљиште.

5. План урадити сагласно Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр 3/17) – Водопривредна основа Србије, Планом управљања водама на водном подручју са програмом мера, Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава и Планом заштите вода од загађења;

Уз Молбу прилажем графички прилог –Топографска карта са границом обухвата плана , Р=1:50000.

Молим вас да моју Молбу за покретање Иницијативе за израду плана, у законском року упутите у даљу законску процедуру, и тако допринесете решавању проблема у спровођењу важеће планске документације за предметно подручје.

Израду плана би у целости финансирао Град Крагујевац.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 1290 /21-I-01
Датум: 24.06.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 24. јуна 2021. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

поводом Иницијативе за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 24.06.2021. године у згради града Крагујевца (сала 105), разматрала је Иницијативу за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, поднету од стране ЈП Урбанизам - Крагујевац (у даљем тексту: Иницијатива).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Миодраг Ференчак, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић и Јелена Рајић чланови, и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовале Марица Мијајловић, члан Комисије и Светлана Чеперковић, члан Комисије, која је своје стручно мишљење доставила електронским путем (e-mail).

Подносилац Иницијативе се позива на предлог Комисије из *Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар” – уз ул. Складишни центар* (Број: 350-1099/21-I-01 од 3. јуна 2021.) да се поднесе иницијатива за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације (у складу са чл. 27. став 3. Закона о планирању и изградњи – План за линијске инфраструктурне објекте), у циљу решавања проблема у спровођењу важеће планске документације у подручју које обухвата земљиште и водне објекте за уређење водотока реке Лепенице (водоток I реда), низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца (око 78 ха, дужина водотока око 9,5 км). Основни циљ израде плана је заштита грађевинског (претежно намењеног за индустрију и пословање) и осталог земљишта у приобаљу реке Лепенице, уређење површина и изградња објеката за заштиту приобаља од 100-годишње велике воде, као и дефинисање начина укрштања водотока са саобраћајном и другом инфраструктуром.

План ће се радити у складу са подацима добијеним од надлежног јавног водопривредног предузећа, израђеном пројектно-техничком и студијском документацијом за регулацију и заштиту приобаља реке Лепенице, Стратегијом управљања водама на територији РС и другим актима из области водопривреде, а од значаја за управљање водама, одбрану од поплава и заштиту вода од загађења.

Поводом разматрање Иницијативе, Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** да се приступи изради Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца.

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1363/21-I-01
Дана: 08.07.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 8. јула 2021. године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

О Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење водотока реке
Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, одржана је 08.07.2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Миодраг Ференчак, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови, и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије није присуствовала, члан Комисије Маја Крга, која је своје стручно мишљење доставила електронским путем (e-mail).

Комисији је присуствовао и представник ЈП Урбанизам - Крагујевац (подносилац иницијативе за покретање поступка за израду плана), Лазар Мандић дипл.инж.арх., као и представник Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник.

На седници одржаној 24. јуна 2021. године, Комисија је разматрала Иницијативу за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, и дала позитивно мишљење да се приступи изради плана (Мишљење број 350- 1290 /21-I-01).

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца.
2. Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, Градском већу на даљу надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković
655855123-2002
976919734

Digitally signed by Vladana
Kašiković
655855123-2002976919734
Date: 2021.07.14 11:28:11
+02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-10
04974720018

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ,
1004974720018-1004974720018,
c=RS
Date: 2021.07.14 19:39:49 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски
развој, привреду, пољопривреду и
заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-501-193/21
Датум: 27.07.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-1371/21-XXIV од 26.07.2021. године даје:

МИШЉЕЊЕ

да **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације **"Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"**, у Крагујевцу.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације **"Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"**, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути израду измене и допуне Плана.

Обухват плана простире се на шест катастарских општина: КО Крагујевац 1, КО Крагујевац 4, КО Јовановац, КО Корман, КО Цветојевац и КО Ботуње и обухвата земљиште и водне објекте за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца.

Површина захвата Измене и допуне Плана генералне регулације износи приближно 78 ha.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације **"Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"** у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом плана.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације **"Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"** у

Крагујевцу је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", број 7/2010, 16/2012), План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/2013) и Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/2009).

Према поменутих Плановима, планирана намена за предметни обухват је делом радна зона и зона пословања, а делом зона становања, пољопривредно и водно земљиште.

Визија и циљеви израде измене и допуне Плана детаљне регулације су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- уређење водотока реке Лепенице у дужини од око 9,5 km низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, ради заштите околних простора од плавања, који су претежно планирани за индустрију и пословање;
- уређење и изградња објеката за заштиту приобаља од 100-годишње велике воде и дефинисање начина укрштања водотока са саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.
- графички део

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У обухвату Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца", као претежна планирана намена је водно земљиште, са свим обавезним пратећим објектима и површинама. Могуће је кроз израду плана урадити и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене Просторног и урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају трансформације, обавезна је израда одговарајућег плана.

Имајући у виду просторни обухват за израду **Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца", у Крагујевцу**, нацрт предметног плана не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене** утицаја, сходно одредби члана 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети сам план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Обрађивач:

Драгана Мркаљ



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-1371/21 - XXIV
Датум: 30.07.2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, број XXIV-501-193/21 од 27.07.2021. године, донела је

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу.

Члан 2.

Обухват плана простире се на шест катастарских општина: КО Крагујевац 1, КО Крагујевац 4, КО Јовановац, КО Корман, КО Цветојевац и КО Ботунје и обухвата земљиште и водне објекте за уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца.

Површина обухвата Плана детаљне регулације износи приближно 78 ха.

Охвирна граница обухвата Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу биће дефинисана Нацртом плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12), План генералне регулације

"Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца", број 26/13) и Просторни план града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/09).

Према поменутиим Плановима, планирана намена за предметни обухват је делом радна зона и зона пословања, а делом зона становања, пољопривредно и водно земљиште.

Члан 4.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- уређење водотока реке Лепенице у дужини од око 9,5 km низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца, ради заштите од плављења околних простора, који су претежно планирани за индустрију и пословање.
- уређење и изградња објеката за заштиту приобаља од стогодишње велике воде и дефинисање начина укрштања водотока са саобраћајном и другом комуналном инфраструктуром;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 6.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), садржај Плана детаљне регулације ће обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.
- графички део

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У обухвату Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца", као претежна планирана намена је водно земљиште, са свим обавезним пратећим објектима и површинама. Могуће је кроз израду плана урадити и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене Просторног и урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину. У случају трансформације, обавезна је израда одговарајућег плана.

Члан 7.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Одељења за заштиту животне средине, Секретаријата за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу.

Члан 8.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца" у Крагујевцу.

Члан 9.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ВД начелника
Дејан Ружић



Република Србија

Град Крагујевац

Градска управа за финансије и јавне набавке

Секретаријат за финансијске послове ДБК

Одељење финансијских послова за управу за развој и инвестиције,
управу за имовину, урбанизам и озакоњење

Број: XXVI-1/21

Датум: 03.08.2021. год.

Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Предмет: Мишљење

На основу дописа заведеног под бројем 350-1371/21-XXIV од 26.07.2021. године, Градске управе за развој и инвестиције, достављен је захтев за давање мишљења о Плану детаљне регулације “Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца” у Крагујевцу.

На основу Одлуке о буџету града Крагујевца за 2021. годину, на Разделу 11 – Програму 15 – Опште услуге локалне самоуправе, функција 130 – Опште услуге, економској класификацији 515 – нематеријална имовина, апропријација 611, планирана су средства за Планове детаљне регулације.

Начелник одељења

Мирјана Марковић

ВД НАЧЕЛНИКА

Милијана Ратковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-1720/21-I-01
Дана: 27.08.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег дописа број 01-350-1371/21-XXIV од 27.08.2021.године, достављам Вам следеће **МИШЉЕЊЕ**:

Предложени нацрт **Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Уређење водотока реке Лепенице низводно од моста за Илићево до границе територије града Крагујевца"** израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представљају Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12 и 45/12), План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13) и Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА


Иван Радуловић, дипл.инж.арх.