

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Град Крагујевац ==

КРАГУЈЕВАЦ
17. СЕПТЕМБАР 2010.

ГОДИНА XX
БРОЈ 22

Скупштина града Крагујевца на основу члана 88 став 2 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 84 став 2 Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09), а сагласно Декларацији потписаној између Јужноморавског региона (Чешке Републике) и градова Шумадијског округа (Србије и Црне Горе), 23.06.2003. године у Крагујевцу, дана 17.09.2010. године доноси

ОДЛУКУ

о реализацији сарадње између града Крагујевца и Јужноморавског региона Чешке Републике

Члан 1.

Овом одлуком град Крагујевац реализује сарадњу са Јужноморавским регионом Чешке Републике, насталу потписивањем Декларације између Јужноморавског региона (Чешке Републике) и градова Шумадијског округа, (Крагујевца, Лапова, Баточине, Аранђеловца, Тополе, Раче и Кнића), дана 23.06.2003. године у Крагујевцу.

Члан 2.

Сарадња се реализује тако што Град Крагујевац:

- прихвата понуду Већа Јужноморавског региона, да користи, без накнаде, Канцеларију представништва Јужноморавског региона у ЕУ.

Коришћење Канцеларије подразумева и коришћење фиксног телефона и интернета без накнаде.

- одређује представника за сарадњу са ЕУ институцијама и регионалним представништвима других европских земаља у Бриселу, у даљем тексту – Представник.

Члан 3.

Канцеларија из члана 2 ове Одлуке се налази у Бриселу (Белгија), ул. Rue du Trone 60.

Члан 4.

Представник, у оквиру својих послова и задатака, дужан је:

- да се залаже за приближавање институција града Крагујевца и Шумадијског округа институцијама ЕУ,

- да се залаже за подизање свести о граду Крагујевцу као потенцијалном партнеру,

- да успостави контакте, ради остварења сарадње са релевантним ЕУ институцијама, као и са регионалним представништвима других европских земаља у Бриселу, ради подршке пројеката од интереса за град,

- да спроводи промоцију капацитета града Крагујевца у области страних директних инвестиција,

- да активно лобира за пројекте које град подноси ЕУ институцијама, земљама чланицама и интернационалним организацијама,

- да промовише привредне, културне, образовне, туристичке и друге потенцијале града Крагујевца,

- да пружа информације о, потенцијалним партнерима и другим садржајима од значаја за регионалну сарадњу,

- да изврши потребне припреме и одржава рад веб портала града Крагујевца у Бриселу,

- да координира припрему осталог промотивног материјала од значаја за Град у области регионалне сарадње,

- да Скупштини града и Градоначелнику, најмање једанпут месечно, доставља Извештаје, о својим активностима,

- да обавља и друге послове везане за регионалну сарадњу и сарадњу са ЕУ институцијама, у интересу града Крагујевца.

Члан 5.

Град Крагујевац ће за представника сносити трошкове плате, као и трошкове смештаја у Бриселу:

- плата се одређује у висини плате помоћника Градоначелника,

- трошкови смештаја не могу бити изнад 650 евра месечно.

Исплата трошкова смештаја ће се вршити на основу закљученог уговора са Градоначелником и достављених рачуна.

Члан 6.

За представника града Крагујевца именује се Борка Томић из Крагујевца, професор енглеског језика и магистар пословних комуникација.

Представник је одређен у складу са препоруком Јужноморавске регије Чешке Републике.

Члан 7.

Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 020-148/10-I

Дана: 17.09.2010. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 34. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и члана 22. тачка 52. у вези члана 16. тачка 39. Статута Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању локације за изградњу и рад постројења за складиштење, третман и одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Крагујевца

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ локација за изградњу и рад постројења за складиштење, третман и одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Крагујевца на локацији "Депонија Јовановац" у Крагујевцу, на кп. бр. 5320/1 К.О. Крагујевац 4-насеље "Институт".

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАД КРАГУЈЕВЦА

Број:353-607/10-I

У Крагујевцу, дана 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 12. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07), члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 18/08 и 10/09), а у вези са члана 10. и 11. Закона о удружењима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 51/09), на седници одржаној 17.09.2010. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ПРИСТУПАЊУ ОСНИВАЊУ
УДРУЖЕЊА „МРЕЖА НУЛТЕ
ЕМИСИЈЕ“**

Члан 1.

Град Крагујевац приступа оснивању Удружења „Мрежа нулте емисије“ (у даљем тексту: Удружење), са седиштем у Чачку.

Члан 2.

Удружење се оснива са циљем:

- очувања природе у целини;
- смањења притиска на ограничене природне ресурсе;

- смањења загађења животне средине отпадним материјама и штетним емисијама из производних процеса;
- бољег искоришћавања обновљивих природних ресурса;
- стварања нових вредности поновном употребом отпадних материја и отпадних токова;
- стварања одрживог друштвеног става и става појединца према окружењу, као основне покретачке снаге процеса одрживог развоја.

Члан 3.

Удружење ће циљеве из члана 2. ове одлуке остваривати спровођењем следећих активности:

- преносом позитивних искустава у нашу праксу;
- разменом искустава и информација о текућим пројектима у смислу нулте емисије;
- дефинисањем и заједничком реализацијом будућих пројеката;
- повезивањем привреде и локалних заједница у оквиру регионалних мрежа нулте емисије;
- оцењивањем и налажењем могућности за реализацију научних и развојних пројеката;
- повезивањем са сличним мрежама нулте емисије ван Републике Србије;
- развојем и применом алата за подизање нивоа знања и свести грађана о значењу нулте емисије.

Члан 4.

Град Крагујевац приступа оснивању Удружења заједно са следећим суоснивачима: градом Чачком, градом Крушевцем, општином Димитровград, општином Жабал, општином Велико Градиште, општином Владичин Хан, Технолошким факултетом у Новом Саду, Технолошко металуршким факултетом у Београду, Пољопривредним факултетом у Београду, Техничким факултетом у Чачку, Центром за трансфер технологија у југоисточну Европу из Баден Бадена (Немачка), Регионалном агенцијом за економски развој Шумадије и Поморавља из Крагујевца, Регионалном развојном агенцијом „Златибор” из Ужица и Јавним предузећем „Нуклеарни

објекти Србије” из Винче, у свему према Меморандуму о разумевању, потписаном 23. марта 2010. године у Чачку.

Члан 5.

Град Крагујевац ће при оснивању, као и у даљем раду Удружења представљати и заступати Градоначелник града Крагујевца или лице које он овласти.

Члан 6.

Град Крагујевац ће подржавати и учествовати у реализацији свих пројеката Удружења.

Град Крагујевац ће учествовати у финансирању рада Удружења, као и програма и пројеката Удружења у складу са расположивим средствима буџета Града, а на основу одлука Градског већа.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу, осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 501-222/10-І

Датум: 17.09.2010. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК

Саша Миленић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09 и 81/09-исправка), Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела стамбеног насеља 1.мај-блок на углу улица Милована Гушића и Змај Јовине» («Службени лист Града Крагујевца» бр. 35/09) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» бр.18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

«ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА 1. МАЈ-БЛОК НА УГЛУ УЛИЦА МИЛОВАНА ГУШИЋА И ЗМАЈ ЈОВИНЕ»

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду плана детаљне регулације "Дела стамбеног насеља 1.мај - блок на углу улица Милована Гушића и Змај Јовине у Крагујевцу" у Крагујевцу, је Генерални урбанистички план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца бр.7/10).

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГУП-а Крагујевац 2015.
3. Реализација нове и атрактивне пословно-стамбене зоне вишепородичног становања, значајног капацитета, кроз потпуну промену физичке структуре и стварање планских могућности за трансформацију комплекса војне болнице.

1.3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Разматрањем ширег захвата (цца 4,40ха) и анализирањем оптималног саобраћајног решења за даљи развој стамбеног блока, насеља 1.мај и комплекса Војне болнице, дошли смо до потребе формирања обухвата Плана у површини од цца 1,32ха.

Успостављање саобраћајне везе између улица Милована Гушића и Змај Јовине ослања се на постојећу саобраћајну мрежу у насељу и комплексу Војне болнице. Стварају се услови за функционалну и економичну изградњу у оквиру разматраног блока као и у оквиру комплекса Војне болнице када се за то исказе потреба.

Површина обухвата износи **1.27.42 ха.**

Графички прилог бр.1. - Катастарско топографски план и орто фото подлога са границом обухвата плана, R = 1: 500

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ЗЕМЉИШТА

Предметни захват се налази у непосредној близини градског центра и ослања се на раскрсницу градске магистрале- ул.Змај Јовина и градске саобраћајнице- ул. Милована Гушића.

Према величини обухвата плана, морфолошким, историјско амбијенталним и планским карактеристикама препознатљива је само једна целина.

Представља мали део насеља Бубањ који још увек није приведен планираној намени- постојеће индивидуално становање у зони становања високих густина.

Терен је благог нагиба од северозапада према југоистоку и ул.Милована Гушића. Највећим делом простор је изграђен и опремљен инфраструктуром. Индивидуално становање на малим грађевинским парцелама је неадекватно градској зони, близини центра и планираној намени.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејонима **I-2 и II-3**, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена- пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 – 7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

ПОДРЕЈОН II-3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

Графички прилог– Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, R = 1:10 000.

ИЗВОД ИЗ ГУП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.ГОДИНЕ

Према ГУП-у Крагујевац 2015 простор у захвату плана има намену:

- Становање у зонама високих густина А.1.2. (густине становања 90-150 станова/ха и густине настањености 270-450 становника /ха)

- Линијски центар дуж улице Змај Јовине.

Графички прилог - Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015, намена површина R=1: 10 000.

ИЗВОД ИЗ ПРЕТХОДНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За подручје захвата Плана нема важеће документације нивоа Плана детаљне регулације.

ПОСТОЈЕЋА СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине површине јавне и остале намене.

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине површине за јавну употребу и то:

- **саобраћајна инфраструктура** – посматрани план оивичен је значајним градским саобраћајницама односно ул. Змај Јовином и Милована Гушића. Са северозападне стране оивичен је интерном блоковском саобраћајницом, која због старе ТС и комплекса Војне болнице није интегрисана у мрежу блоковских саобраћајница у насељу Први мај.

Ширине регулационих профила градских саобраћајница су:

-ул. Змај Јовина - цца 17,0м (коловоз 12,0м)

- ул. Милована Гушића – цца 11,0м (коловоз 6,8м)

- **стационарна и високо специјализована здравствена заштита** (Војна болница) – део комплекса

На основу анализе ширег захвата, и адекватног саобраћајног решења за потребе целог насеља део комплекса Војне болнице је предмет разраде кроз овај План, у смислу формирања јавне саобраћајнице, на површини комплекса цца 0,15ха.

- **Јавне зелене површине** (окружење постојећих вишепородичних стамбених објеката)

Остале површине користе се као:

- **вишепородично становање** – заступљено у 3(три) објекта зидана 70-их година прошлог века и реконструисана и надграђена 90-их година, уз ул.Змај Јовину, на парцелама укупне површине 0,17ха и спратности По+П+4+Пт. Сваки објект у основи има цца 360м², цца 40 станова и цца БРГП = 2160м², што у захвату плана

чини: цца 1100м² у основи, цца 120 станова и цца БРГП=6500м².

- **индивидуално становање**- заступљено на 9 грађевинских парцела укупне површине цца 0,33ха и 8 стамбених објеката спратности од П до П+Пт. Величине парцела су од 1,9 ари до цца 5,3 ари. Укупна БРГП свих изграђених објеката је цца 1 200м².
- **пословање**- заступљено на грађевинској парцели површине цца 12,0ари. Предузеће Ортопедија а.д.Крагујевац се бави производњом и продајом ортопедских помагала. На овој локацији поседује Управну зграду са складиштем репроматеријала површине цца 220м² и производну халу са анексом спратности П+1, површине цца 260м². Запошљава 56 радника.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	0,70 ха
Саобраћајнице	0,30
Стационарна и високо специјализована здравствена заштита-део	0,15
Јавне зелене површине	0,25
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	0,62 ха
Вишепородично становање	0,17
Индивидуално становање	0,33
Пословање	0,12
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	1.32 ха

Графички прилог бр.2. - Постојећа намена површина, R= 1:500

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом - У Змај Јовиној улици изведена је водоводна линија Д160мм. У границама плана, у улици Милована Гушића постоји водоводна линија ф80 мм. У преосталом делу улице Милована Гушића постоји водоводна линија Д160 мм.

Одвођење санитарних отпадних вода - У улицама Змај Јовиној и Милована Гушића изведена је фекална канализација ф 200 мм.

Одвођење атмосферских отпадних вода - За одвођење атмосферских вода изграђена је кишна канализација у улици Змај Јовиној ф 500 мм и у улици Милована Гушића ф 300 мм.

Електроенергетика - У захвату плана од електроенергетских инсталација постоје каблови 1kV, 10kV и две трафостанице 10/0.4 kV: број 12 капацитета 400kVA и број 121 капацитета 2х630kVA које напајају потрошаче у захвату плана и околини.

Све постојеће инсталације учтане су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Телекомуникације - У захвату плана налазе се тт канализација и кабл месне мреже.

Све постојеће инсталације учтане су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Термоенергетика - У обухвату плана детаљне регулације дела стамбеног насеља Бубањ – блок на углу улица Милована Гушића и Змај Јовине постоје изграђене инсталације гасоводне дистрибутивне мреже максималног притиска 4 баг-а. Дистрибутивни гасовод у захвату плана напаја се из МРС (мерно регулационе станице) „Силос“.

У захвату плана детаљне регулације не постоје топловодне инсталације.

Графички прилог бр.7. – План инфраструктуре, R = 1:500.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Природна добра - Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Непокретна културна добра - Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац нема евидентираних ни заштићених културних добара.

Придржавати се услова надлежног Завода.

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Анализом постојећег стања, а обзиром на положај и реперност захвата у близини градског центра, уочавају се следеће предности или недостаци у простору:

- недостатак планског документа нивоа Плана детаљне регулације претходних двадесет година, који би омогућио трансформацију блока
- мрежа блоковских саобраћајница је неадекватна, по ширини профила и неповезана у систем. Неадекватан приступ пословном објекту. Не постоји јавни колски приступ до свих грађевинских парцела
- заступљеност намена је непримерена простору – присуство индивидуалних стамбених објеката и парцела, на непримереној удаљености од вишепородичних објеката. Урбана и физичка структура је јако уситњена.
- урбанистички параметри – на нивоу плана и нето захвата су ниски и у заузетости површина и у искоришћености.
- висинска регулација – велики контраст између спратности вишепородичних и индивидуалних стамбених објеката на малој дистанци

- грађевински фонд неадекватан са аспекта уситњености физичке структуре, заузетости земљишта, спратности и квалитета изграђених објеката.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

На основу анализе, у оквиру захвата Плана, а у складу са величином, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљива је само једна целина.

2.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, дефинисана је на основу планиране намене површина, по следећем принципу:

ЈАВНА НАМЕНА – чине је:

- **површине саобраћајне инфраструктуре** са функционалним пратећим простором (паркинг простори, дрвореди и други облици зеленила),
- **стационарна и високоспецијализована здравствена заштита**- део комплекса Војне болнице који се предвиђа за јавну саобраћајницу. Остали, највећи део комплекса није предмет разраде кроз овај план.

ОСТАЛА НАМЕНА – остале намена у оквиру захвата плана, чине зоне изградње са следећим наменама:

- **вишепородично становање у зонама високих густина А.1.2. –постојеће** задржава се на постојећим припадајућим парцелама. Нема могућности за реконструкцију, доградњу или надградњу јер су објекти већ надграђени и имају капацитет цца 1100м² у основи, цца 120 станова и цца БРГП=6500м².
- **вишепородично становање у зонама високих густина А.1.2. – планирано** (Гс= 90 – 150 станова /ха) на обједињеним парцелама постојећег индивидуалног становања и комплекса Ортопедије, са изласком на нову саобраћајницу у комплекса Војне болнице и ул.Милована Гушића. Могуће пратеће намене су пословање, услуге и производња ортопедских помагала, у складу са постојећом, под

условом да не угрожавају основну намену и животну средину. Применом параметара за одговарајућу зону може се изградити БРГП= цца 13 000м² стамбено-пословног простора.

- **Блоковске зелене и пешачке површине**– планирају се и уређују јединствено са површинама стационарног саобраћаја, без обзира на имовински статус површина и објеката које опслужују.

Основ за изградњу је обједињавање парцела, док изграђања може да се врши фазно. Зоне изградње су дефинисане унутар постојећих грађевинских парцела али са предвиђеним јавним коришћењем простора ван објеката.

Укупан планирани капацитет блока је БРГП= цца 19 500м², са цца 280 станова, што за нето површину блока (0,80ха) представља степен заузетости 40% и степен изграђености од 2,5.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,50 ха
Саобраћајна инфраструктура	0,50
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	0,77 ха
Становање високе густине А.1.2.	0,30
Блоковске зелене и пешачке површине	0,47
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	1,27 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана намена површина, R= 1: 500

2.2.2. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између земљишта остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Површина обухвата плана, односно збир земљишта остале и јавне намене износи **1.27.42** ха. Земљиште осталих намена (ОН) у оквиру обухвата плана чине блокови намењени становању високих густина (С1-С5) и простор намењен за изградњу блоковског партера са припадајућим садржајима. Њихова укупна површина износи **0.77.68** ха. Површине по наменама и објектима, саставни су део графичког прилога.

Земљиште јавних намена (ЈН) има укупну површину од **0.49.74** ха. У оквиру захвата плана земљиште јавних намена у целости припада саобраћајним површинама, односно саобраћајницама. Грађевинском земљишту намењеном за јавне намене припадају делови следећих катастарских парцела: 10695, 10715, 10717, 10718, 10719, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726 и 10869, све К.о. Крагујевац 4, као и 3284/1 К.о. Крагујевац 3.

На графичком прилогу приказана је припадност делова катастарских парцела јавним и осталим наменама са припадајућим површинама по објектима и блоковима.

Графички прилог бр. 4. - План поделе земљишта на површине јавне и остале намене, R = 1:500

2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ

2.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Унутар планског подручја планиране су ободне саобраћајнице и саобраћајнице које омогућавају непосредан приступ блоку и планираним паркинг просторима. На постојећој позицији прикључка комплекса војне болнице планиран је прикључак ободне блоковске саобраћајнице на ул.Милована Гушића.

Улица Милована Гушића планирана је са регулационим профилем ширине 21,0м док је улица Змај Јовина планирана у постојећој регулационој ширини. Из ободне блоковске саобраћајнице на позицији прикључка војне болнице планиран је улазак у средишњи део блока као приступ паркинг простору капацитета 41 паркинг места, као и улаз на паркинг простор капацитета 35 паркинг места у северозападном делу обухвата плана. У западном делу блока планирана је саобраћајница на позицији постојећег прикључка на ул. Змај Јовину чија је функција приступ објектима и планираним паркинг површинама у захвату плана и приступ суседним блоковима.

Јавни градски превоз путника

Ободним делом плана улицама Милована Гушића и Змај Јовином функционише већи број линија јавног градског превоза.

Стационарни саобраћај

У обухвату плана у подрумским етажама планираних објеката планиране су гараже укупног капацитета око 105 паркинг места, док је на отвореном простору унутар блока планирано више паркинг простора укупног капацитета од 125 паркинг места.

Приступ паркинг просторима и гаражама у објектима планиран је са ободних блоковских саобраћајница, а приступ гаражним просторима у објектима формираће се такође из блоковских саобраћајница на позицији према решењима из пројектне документације.

Пешачки и бициклически саобраћај

У планираним профилима основне уличне мреже и унутар блоковских саобраћајница предвиђене су издвојене пешачке површине док ће се бициклически саобраћај обављати мешовито са моторним саобраћајем.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица**са посебним потребама у простору**

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р. Србије бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Услови изградње и уређења саобраћајних површина и објеката:

- коловозе саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу
- саобраћајнице изводити са попречним профилима датим у графичком прилогу
- паркинг места за путничке аутомобиле за отворене паркинг просторе изводити са димензијама од минимално 2,3 X 4,6м са “наткриљењем” (без препрека испред паркинг места), а за гаражни простор минимално 2,3 X 4,8м
- паркинг места за путничке аутомобиле за инвалидна лица изводити минималне ширине 3,5м
- отворене паркинг просторе у уличним профилима или на издвојеним површинама обрадити са растер елементима и травом
- при пројектовању и реализацији свих јавних површина и објеката применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору
- главним пројектом предвидети потребну хоризонталну и вертикалну сигнализацију према усвојеном режиму саобраћаја
- улазе (излазе) у гаражне просторе оријентисати према блоковским саобраћајницама
- подземна грађевинска линија гаражне етаже може одступати у односу на надземну

грађевинску линију према посебним условима из овог елабората

2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине темена и регулационе осовине улица: Милована Гушића, Змај Јовине и новопроектованих саобраћајница дуж комплекса Војне болнице и блока Ц-20, као и њихови регулациони профили. Осовине поменутих саобраћајница, простора за стационарни саобраћај и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака (Т4-Т20). Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака (тачке 1-19). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета планираних саобраћајница и задржавања изведених нивелета ободних саобраћајница. Приликом израде плана нивелације за блоковски партер, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената ободних саобраћајница и блоковских површина, дефинисане су коте подова свих планираних објеката у оквиру плана.

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије и граничне линије између земљишта различитих намена, које су дефинисане координатама. Обзиром да се врши потпуна реконструкција постојећег блока, на исти начин је дефинисана и гранична линија изградње унутар блока.

Графички прилог бр. 5- План регулације са грађевинским линијама, R= 1: 500

Графички прилог бр. 6- План нивелације, R= 1: 500

2.4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**2.4.1. ХИДРОТЕХНИКА****Снабдевање водом**

Потребно је извршити реконструкцију водоводне линије ф 80 мм у улици Милована Гушића и везати на магистрални цевовод поред Сушичког потока.

Потребно је реконструисати, у оквиру овог плана, око 80 м водоводне линије. У ободној саобраћајници и кроз паркинг урадити крак хидрантске мреже у дужини око 170 м. Планиране објекте везати на постојећу и планирану водоводну линију.

Одвођење санитарних отпадних вода

У ободној саобраћајници и кроз паркинг урадити крак фекалне канализације у дужини око 140 м и укључити у постојећу фекалну канализацију у улици милована Гушића.

Планиране објекте везати на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У ободној саобраћајници треба продужити кишну канализацију и извести нову кроз паркинге. Укупно је потребно изградити око 150 м кишне канализације.

Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре, R=1: 500

2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планирано стање

Постојеће трафостанице потребно је изместити ван планираних саобраћајница. При томе ће се задржати капацитет трафостанице број 121, док ће се капацитет трафостанице број 12 повећати на 2х630 (1000)kVA. Ове трафостанице напајаће постојеће и планиране потрошаче у захвату плана и непосредној околини.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу или на парцели објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Планиране трафостанице напојити двострано подземним кабловима 10kV.

Све постојеће електроенергетске каблове потребно је довести у регулацију постојећих и планираних саобраћајница.

Нове објекте у захвату плана прикључивати подземно.

Планира се израда техничке документације и изградња инсталације јавног осветљења за саобраћајнице и паркинг простор у захвату плана, постављањем светиљки са натријумовим изворима високог притиска на челичне поцинковане стубове.

Правила грађења

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажобетонске. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора

одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30⁰, по могућности што ближе 90⁰;

ван насељених места: најмање 45⁰.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре попличане помичним бетонским плочама.

2.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планирано стање

Неопходно је за све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене телекомуникационе широкопојасне услуге.

Неопходно је да се постојећи каблови доведу у регулацију постојећих и планираних саобраћајница у свему према условима предузећа "Телеком" Србија.

Правила грађења

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре, R = 1: 500

2.4.4. ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топлотна енергија за грејање планираних објеката у захвату плана обезбеђиваће се из постојеће гасоводне дистрибутивне мреже.

Сви планиране објекте прикључивати на гасоводну мрежу према важећим прописима и стандардима, као и према техничким условима надлежног предузећа ЈП „Србијагас“.

Графички прилог бр. 7.- План инфраструктуре, R = 1: 500.

2.5. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Неопходно је, ради очувања свеукупног зеленила на подручју града, спровести обавезно озелењавање, што укључује правилан избор врста, које ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине. Битан услов у пројектовању зелених површина на овој локацији је постојеће стање и услови које је неопходно поштовати при дефинисању учешћа зеленила на локацији.

Концепт озелењавања подручја плана заснован је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења. С обзиром на велику заузетост објеката, нема посебних или специфичних зелених површина, већ су претежно све у функцији декоративног уређења. Предлаже се максимално очување вредног постојећег зеленила у унутрашњости

блока уз увођење жбунастих групација декоративног типа.

2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,50 ха
Саобраћајна инфраструктура	0,50
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	0,77 ха
Становање високе густине А.1.2.	0,30
Блоковске зелене и пешачке површине	0,47
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	1,27 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана намена површина, R= 1: 500

2.7. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Природна добра - Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Непокретна културна добра - Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац нема евидентираних ни заштићених културних добара.

Приликом реализације придржавати се следећег услова надлежног Завода: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 закона о заштити културних добара – Сл.гласник 2 бр. 71/49)

2.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

2.8.1. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Имајући у виду доминанту намену објеката (становање), предвиђају се следеће мере заштите животне средине:

- Изградњу објеката становања и пратеће инфраструктуре спроводити

према Закону о планирању и изградњи (сл. Гласник РС, бр.72/09),

- Побољшање квалитета ваздуха, спровести адекватним озелењавањем простора,

- Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,

- Са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин,

- Потребно је планирати комуналне нише са довољним бројем контејнера и одговарајућих посуда за сортирање отпада (стакло, пластика, папир) у оквиру целог блока, као и одвожење отпада преко надлежног комуналног предузећа,

- За све Програме и Пројекте који се планирају и који ће се реализовати у границама плана, укључујући промене технологија, проширење капацитета или престанак рада, који представљају потенцијалне изворе загађивања животне средине или представљају ризик по здравље становништва, обавезно је покретање процедуре Процене утицаја на животну средину, на основу Закона о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04 и 36/09);

Према Одлуци о изради плана детаљне регулације "Дела стамбеног насеља 1.мај - блок на углу улица Милована Гушића и Змај Јовине у Крагујевцу" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину.

По усвајању Концепта плана детаљне регулације "Дела стамбеног насеља 1.мај - блок на углу улица Милована Гушића и Змај

Јовине у Крагујевцу" у Крагујевцу, приступа се изради нацрта планског документа.

2.8.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од елементарних непогода.

Под елементарним непогодама подразумевају се све непогоде које настају деловањем природних сила: поплаве, клизишта, земљотреси, пожари и друге појаве, које својим деловањем могу да угрозе животе становништва и нанесу материјалну штету већег обима. Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл.гл.СРС бр. 20/77).

Заштита од клизишта

Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

• Заштита од земљотреса

Према сеизмолошкој карти терен Крагујевца лежи у зони 7-8° сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у насељу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС бр. 37/88 и Сл.гласник РС бр.53/93, 67/93 и 48/94).

2.8.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита од ратних разарања спроводи се у складу са важећим законским и подзаконским актима који се односе на заштиту људи и материјалних добара, као и градским актима о степену угрожености насељених места и употреби Цивилне заштите, који регулишу надлежности у ванредним ситуацијама.

2.9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА И ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОБУХВАТА ПЛАНА

ЗБИРНИ трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

сектори	вредност инвестиције- дин/ ЕУ
Саобраћајна инфраструктура	15 000 000 дин
Водопривреда	4 800 000 дин
Електроенергетика	13 000 000 дин
Топлификација	/
УКУПНО – дин	цца 32 800 000 дин
УКУПНО – ЕУ	цца 315 400 ЕУ

ПОТРЕБНА СРЕДСТВА локалне управе, за изградњу и уређење јавне саобраћајне инфраструктуре за реализацију концепта плана (захват цца 1,27 ха) износе **цца 315 400 ЕУ**.

Концепт плана пружа могућност изградње стамбено-пословних објеката у зонама становања високих густина А.1.2. (у обрачун нису урачунати изграђени стамбени објекти):

- укупна БРГП = цца 13 000 м²

- постојећа БРГП = цца 1 200 м²

новоизграђена БРГП = цца 11 800 м²

нето- 11 800 м² x 0,85 = 10 030 м²

новоизграђена нето П = цца 10 000 м²

Приход локалне управе по основу уређења грађевинског земљишта само за новоизграђене површине износи:

Структура – пословно – 2 000 м²

- стамбено – 8 000 м²

Цена – пословно - 2 000 м² x 70 ЕУ/м² = 140 000 ЕУ

- стамбено – 8 000 м² x 50 ЕУ/м² = 400 000 ЕУ

- укупан приход од уређења грађ. земљишта - 540 000 ЕУ

- уложена средства у инфраструктуру - 315 400 ЕУ

ПРИХОД ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ у захвату плана 224 600 ЕУ

+ накнада за коришћење грађевинског земљишта

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене чине мешовите намене: вишепородично становање у зонама високих густина А.1.2., постојеће и планирано, укупне површине **0,30 ха** земљишта.

Графички прилог бр.8. -Планирана намена, правила уређења и грађења и спровођење плана, R= 1: 500

3.1.1. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2. -

Гс= 90-150 станова/ха

Гн= 270-450 становника/ха

Вишепородично становање ових густина већ постоји у три објекта ове намене. Планира се потпуна реконструкција на парцелама где је заступљено индивидуално становање уз обавезно формирање одговарајуће грађевинске парцеле.

(Графички прилог бр.3. -Планирана намена површина, R= 1:500)

Намена објеката - доминантна намена: становање, пословање (трговина, угоститељство, услуге

- у приземљу објеката уз ул.Змај Јовину и Милована Гушића– обавезно пословање

- могуће пратеће намене: јавне намене и комунална инфраструктура

- намена која се искључује: све намене које угрожавају животну средину и основну намену

Према јединственом идејном решењу могућа је фазна реализација.

Услови за формирање грађевинске парцеле- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног становања у зонама високих густина А.1.2. је **4000м²**. За обухват плана то су све постојеће катастарске парцеле на којима су изграђени објекти индивидуалног становања са парцелом “Ортопедије”.

Минимална ширина (дубина) вишепородичног објекта је 16,0м, због поштовања минималних удаљења од суседних објеката.

Урбанистички показатељи- На нивоу минималне површине грађевинске парцеле не могу прећи ГУП-ом предвиђени:

- индекс изграђености мах 3,6
- индекс заузетости:
- мах 40% под објектима
- мин 10% зеленила

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

Анализом предметне локације на основу достављеног програма и урбанистичких елемената остварени су следећи параметри:

- индекс изграђености3,25
- индекс заузетости.....50,5 под објектима
..... 9 % зеленила

Положај објекта-

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

приземна

Положај грађевинских линија (према регулацији и суседу) дефинисан је у графичком прилогу и не подлеже промени.

Линија зоне изградње је зона до које је могуће градити према унутрашњем дворишту и суседним објектима, и она се не сме прећи.

надземна

Грађевинска линија највише етаже повучена је у односу на грађевинску линију приземне етаже за 3,0м, на означеним местима у блоковима, како је дефинисано графичким прилогом бр.8.

На уличној фасади дозвољено је препуштање еркера (1,2м) у односу на регулациону линију, на прописаној висини и тако да површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине те фасаде.

Формирање еркера (1,2м) је дозвољено ван зоне изградње, на деловима фасада који су удаљени од суседа више од пола висине вишег објекта, на висини од мин.3,0м од коте терена, али тако да површина грађевинских елемената не може прећи 30% површине те фасаде.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ не прописује се посебно, али **МЕЂУСОБНУ УДАЉЕНОСТ** вишепородичних стамбених објеката је дефинисана графичким прилогом и износи мин.1/2 висине вишег објекта.

Спратност и висинска регулација-

Висина приземне етаже свих нових објеката се прилагођава предвиђеним наменама-пословања или становања.

Кота пода приземља-максимално 1,20 м од обрађене коте тротоара, а сва висинска разлика решава се унутар грађевинских линија.

Висина објеката је По+П+6 са грађевинском линијом последње, надземне етаже, повученом за мин 3,0м, за објекат и део објекта који су паралелни улици Милована Гушића.

Висина дела објекта који је паралелан новопроектваној улици кроз војни комплекс је По+П+5.

Максимална висина од коте тротоара до коте пода повучене етаже - 21,0м.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Задатим грађевинским линијама дефинисани су сви објекти.

Пратећи и помоћни простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

Заштита суседних објеката – При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње.

Приступ и смештај возила- Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

Положај улаза (силаза) у подземну етажу (гаражу) се дефинисаће се кроз даљу пројектну документацију, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада- Обавезна је примена одговарајућих стандарда тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију. Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних делова објеката са наглашавањем реперности.

Објекте архитектонски обликовати са модерним, сведеним структурним елементима, стакленим рефлектујућим површинама, модерних форми, уз употребу савремених материјала прилагођених градској структури и савременом техничком и технолошком времену.

Кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзитета, скривен атиком.

Услови уређења и ограђивања парцеле- у коначној фази, парцеле се не ограђују према стандардима примереним за ову врсту становања. Простор се уређује као јединствене паркинг, пешачке и зелене површине. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање како не би био угрожен сусед. Зелене површине у свему према поглављу 2.5.

Прикључење објеката на инфраструктуру- у свему према условима комуналних предузећа и Поглављу 2.4. из текста.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови- према Поглављима 2.3.1. и 2.8.

Посебни услови- у фази израде даље пројектне документације, а због "изградње тежих и већих објеката извршити детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања."

Реализација (спровођење)- према плану детаљне регулације "Дела стамбеног насеља 1.мај - блок на углу улица Милована Гушића и Змај Јовине у Крагујевцу"

Графички прилог бр.8. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења и спровођење плана са анализом капацитета, R= 1: 500

■ 3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

3.2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату, на основу планских решења и правила, и Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 72/09 и 81/09). О спровођењу плана стара се Град Крагујевац кроз издавање Локацијске дозволе, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења Плана детаљне регулације " Дела стамбеног насеља 1.мај - блок на углу улица Милована Гушића и Змај Јовине у Крагујевцу " сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са Планом.

3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

План се спроводи директно у оквиру површина намењених за јавне намене-саобраћајнице, као и осталог земљишта, што је дефинисано свим потребним елементима уређења и грађења.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

- Катастарско-топографски план.....1: 500
- Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - намена површина.....1: 10 000
- Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015..... 1: 10 000
- 1. Катастарско топографски план и орто фото подлога са границом обухвата плана1: 500
- 2. Постојећа намена површина1: 500
- 3. Планирана намена површина.....1: 500
- 4. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене.....1: 500
- 5. План регулације са грађевинским линијама.....1: 500
- 6. План нивелације.....1: 500
- 7. План инфраструктуре...1: 500
- 8. Планирана намена површина, правила уређења и грађења и спровођење плана са анализом капацитета.....1: 500

План детаљне регулације «ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА 1. МАЈ-БЛОК НА УГЛУ УЛИЦА МИЛОВАНА ГУШИЋА И ЗМАЈ ЈОВИНЕ» ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БРОЈ: 350-681/10-I

У КРАГУЈЕВЦУ, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка), Одлуке о изради Плана детаљне регулације » Стара радничка колонија», («Службени лист Града Крагујевца» бр. 35/09) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉЕ СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА»

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "Насеље Стара радничка колонија" у Крагујевцу, је Генерални урбанистички план Крагујевац 2015. (Службени лист Града Крагујевца, 7/10)

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у обухвату према градском програмском концепту, а у складу са ГУП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

- Реализација програма стамбених комплекса и комплетне инфраструктуре у складу са просторним потенцијалом предметне локације.

- Ревитализација и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне и препознатљиве стамбене зоне, развој нових видова становања са пратећом функцијом пословања и формирање и уређење простора у циљу повећања нивоа урбанитета и побољшања визуелних карактеристика.

- Формирање новог вида локалног центра, ревитализацијом објеката из наслеђеног грађевинског фонда – Дом културе `Соколана` и радничко насеље Колонија.

1.3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата плана почиње на северу од тачке А - тромеђе КП бр. 5345 (Улица Првослава Стојановића), 2115/1 и 2114 (Улица Воје Радића). Од ове тромеђе граница иде на југо-исток, пресеца КП бр. 5345, долази у тачку пресека регулационих линија које су дефинисане РП-ом "Реконструкција насеља Стара радничка колонија", иде регулационом линијом Улице Воје Радића, овим правцем пресеца КП бр. 5325 (Улица Зорана Васића), долази до регулационе линије ове улице одакле скреће десно, протеже се дуж регулационе линије све до раскрснице са Улицом Лазе Маринковића где скреће лево и иде регулацијом све до пресека са осовином Булевара краљице Марије. У тачки пресека скреће десно, наставља осовином Булевара краљице Марије све до пресека са осовином Улице Спасеније-Цане Бабовић, скреће десно осовином ове улице, долази до пресека са правцем леве регулационе линије Улице Зорана Васића (посматрано у смеру описа), одавде скреће десно, иде

регулацијом до раскрснице Улица Зорана Васића и Прве шумадјске бригаде, скреће лево и наставља левом регулационом линијом Улице прве шумадјске бригаде све до пресека са регулационом линијом Улице скојевске (до Хиподрома). Одавде граница скреће десно, иде регулационом линијом Улице скојевске све до пресека са правцем катастарске међе између КП бр. 5343 и 5341/1. У поменутој тачки пресека граница скреће десно, иде међном линијом наведених катастарских парцела до пресека са регулационом линијом Улице Првослава Стојановића, скреће лево, протеже се регулационом линијом све до почетка регулационог заобљења на раскрсници Улица Првослава Стојановића и Воје Радића одакле долази у почетну тачку описа. Све регулационе линије које дефинишу границу обухвата плана, одређене су у преиспитаном РП-у "Реконструкција насеља Стара радничка колонија", а све катастарске парцеле које се налазе у обухвату, припадају КО Крагујевац 3.

Површина обухвата износи **18ha 43a 33m²**.

Графички прилог бр.1 - Катастарски план, Р=1: 1000.

Графички прилог бр.3 - Катастарско топографски план са границом обухвата плана, Р=1: 100

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА И

КАРАКТЕР ЗЕМЉИШТА

Предметни обухват се налази на простору између Булевара краљице Марије и Хиподрома, западном делу Града. Простор је карактеристичан по значајној трансформацији урбане структуре, потпуне промене грађевинског фонда и значајнијег повећања густине становања.

У предходном периоду, овај простор је био препознатљив по специфичном становању, као Стара радничка колонија. То су били типски приземни објекти, позиционирани већим делом у ортогоналном растеру саобраћајних коридора, са припадајућим зеленим простором, тј. баштенским делом испред сваке стамбене јединице. Временом је овакав тип становања потпуно превазиђен, по питању инфраструктурне опремљености и дотрајалости грађевинског фонда, па поред појединачних интервенција започиње потпуна трансформација насеља и формирање нове силуете градског простора.

У делу насеља, у оквиру границе обухвата Плана, отпочела је изградња нових објеката – уз Булевар краљице Марије, Трговачко-пословни центар Плаза, потом стамбено-пословни комплекс `Нелт`; неке су локације у процедури издавања и израде пројектне документације. Све то је утицало на

дефинисање концепта урбанистичко-архитектонског решења, као и поједина наслеђена искуства из предходно постојећег насеља која су се показала као добра и корисна (оријентација, ортогонална шема, зеленило...)

У средишњем делу обухвата, налази се Дом културе `Соколана`, и објекат основне школе. Овај блок, са својим основним садржајима култура, образовање, зеленило и рекреација, дају посебан значај читавом насељу, и као такав, представља одличну базу за формирање локалног центра који треба обогатити новим садржајима који ће бити реализовани у архитектонским формама са наслеђеним визуелно-амбијенталним карактеристикама центра Старе колоније.

Графички прилог бр.2.1. – Извод из ГУП-а Крагујевац 2015. године – намена површина,

$P=1: 10\ 000$

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора – Предметни простор је у оквиру РЕОНа грађевинског земљишта, опремљеног инфраструктуром. У највећем проценту је изграђен, и то у виду стамбених целина. С обзиром да је започела драстична трансформација предметног простора, стечена искуства упићују на висок ниво подземних вода, па би фундаирању и заштити објеката требало посветити посебну пажњу.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у обухвату плана припада подРЕОНима **I-2, II-3 и III-3**, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

ПОДРЕОН II-3

Изградња објеката у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилно - полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу

постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕОН III-3

Терени алувијалних равни (Грошнице, Ждраљце и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шњункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плавлени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Изградња објекта у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

При изградњи већих објеката обавезна се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог бр.2.2. – Извод из ГУП-а Крагујевац 2015. - Геолошка подлога, $P=1:10\ 000$.

Саобраћајна инфраструктура - Постојеће стање

Подручје плана оивичено је Улицама Лазе Маринковића - Првослава Стојановића (део) - Обилићева (део) - Лазе Маринковића - Булевар Краљице Марије (део) - Спасеније Цане Бабовић (део) - Миодрага Миљковића Зекинца и део Раваничке односно прве шумадијске бригаде - Скојевска (планирана регулација до раскрснице са Ул.Лазе Маринковића).

Обухват је са северне стране дефинисан Улицама Лазе Маринковића, Првослава Стојановића, Воје Радића, са источне стране – Обилићевом, са југоисточне стране -Булеваром краљице Марије, са јужне стране - Спасеније Цане Бабовић и прве шумадијске бригаде, са западне стране – Зорана Васића, Скојевском.

Улице које се налазе у обухвату плана су: Зорана Васића, Димитрија Туцовића, Ђенерала Терзибашића, Крсте Сретеновића и део Првослава Стојановића.

Наслеђена је улична мрежа са ортогоналним распоредом саобраћајница која је уграђена у предметни план као веома повољна у саобраћајном смислу.

Планом се предвиђају адекватни профили саобраћајница који ће задовољити захтеве за кретањем токова возила и пешачких токова, водећи рачуна о испуњавању свих прописаних услова, као и услова за несметано кретање лица са посебним потребама.

Графички прилог бр.4. – Постојеће стање, P= 1:1000.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Непокретна културна добра - У оквиру предметног простора, постоје евидентирани локације са карактеристикама културно добра, и током реализације плана односно касније приликом уређења и изградње, потребно је поступати према посебним инструкцијама надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА – повољности локације у смислу позиције, географских карактеристика и саобраћајне доступности, омогућава реализацију насеља претежно стамбено-пословног карактера по принципима савременог архитектонског израза уз комплетну технолошку и техничку опремељеност. обухват предметног плана омогућава реализацију по ГУП-у Крагујевац 2015.године у виду следећих намена:

A - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА

ВИШЕПОРОДИЧНОГ И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Гс= 50-200 станова/ha

Гн= 150-600 становника/ha

A1 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс = 80 - 200 станова/ha

ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ

Гн = 240 - 600 становника/ha

ГУСТИНЕ A 1.2. -

Гс= 90-150 станова/ha

Гн= 270-450 становника/ha

ГУСТИНЕ A 1.3. -

Гс= 80-100 станова/ha

Гн= 240-300 становника/ha

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

У оквиру предметног простора, реализован је или је у фази реализације део планираних садржаја. Наставак реализације, према планираном концепта изградње, спровести према правилима уређења и грађења, који су део предметног Плана.

Графички прилог бр.2.1. – Извод из ГУП Крагујевац 2015. године – намена површина,

P=1: 10 000

Графички прилог бр.5 - Планирана намена површина, P= 1:1000

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између земљишта остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Површина обухвата плана, односно збир земљишта остале и јавне намене износи **18.43.33** ха. Земљиште осталих намена (ОН) у оквиру обухвата плана чине блокови намењени становању (С1-С7), стамбено-пословним потребама (СП1-СП2) и пословању (П1-П3). Њихова укупна површина износи **11.38.07** ха. Површине по блоковима и објектима, саставни су део графичког прилога.

Земљиште јавних намена (ЈН) има укупну површину од **7.05.26** ха. У оквиру обухвата плана земљиште јавних намена припада саобраћајним површинама, образовању и културно-амбијенталним потребама (Соколана). На графичком прилогу приказана је припадност делова катастарских парцела јавним и осталим наменама са припадајућим површинама по објектима и блоковима.

Грађевинском земљишту планираном за јавне намене припадају делови следећих катастарских парцела: 2111/1, 2113, 5325, 5338, 5339, 5340, 5341/1, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5350, 5351/2, 5352/1, 5354, 5355, 5356/2, 5356/3, 5357, 5358, 5359/1, 5373/1, 5373/2, 5373/3, 5374/2, 5375/1, 5376/1, 5377/1, 5378/1, 5378/9, 5378/11, 5378/27, 5378/33, 5378/34, 5382, 5383, 5384, 5385, 15270/1 и 15270/2 све К.о. Крагујевац 3.

Графички прилог бр. 7 - План поделе земљишта јавне и остале намене,

P= 1:1000

Графички прилог бр. 8 - План регулације са грађевинским линијама,

P= 1:1000

2.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

На основу планиране намене површина, просторних ограничења и карактеристика, простор у оквиру границе обухвата, концептуално је разматран кроз две урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1 – простор између Булеvara краљице Марије и Улица Лазе Маринковића, Зорана Васића и Спасеније Цане Бабовић. Основне намене целине 1 су пословање и становање са пратећим функцијама, пре свега зеленило и различити видова инфраструктуре. У оквиру целине 1, а у складу са наменом површина и геометријом саобраћајница, извршена је подела на 3 зоне:

ЗОНА 1.1. – простор резервисан за реализацију стамбено-пословног комплекса `Нелт`. Паралелно са израдом предметног Плана, одвија се и реализација комплекса према предходно утврђеним правилима уређења и грађења.

ЗОНА 1.2. – простор резервисан за реализацију трговачко-пословног центра `Плаза`. Паралелно са израдом предметног Плана, одвија се и реализација комплекса, према предходно утврђеним правилима уређења и грађења.

ЗОНА 1.3. – простор у коме још увек егзистирају објекти Старе радничке колоније, непримерене техничке и технолошке опремљености и неадекватни и несигурни за становање. У зони према Улици С.Ц.Бабовић, изграђен је објекат пословања – продајни објекат, који је део програма трансформације насеља.

ЦЕЛИНА 2 – простор дефинисан Улицама Зорана Васића, Обилићева, Воје Радића, Првослава Стојановића, Лазе Маринковића, Скојевска, прве шумадијске бригаде У оквиру целине 2, а у складу са наменом површина, извршена је подела на 7 зона:

ЗОНА 2.1. – неизграђени простор, на коме је планирана реализација програма Градске стамбене агенције у виду стамбено-пословних објеката. За предметни простор постоји део пројектне документације, и актова који имају важност и адекватно су третирани и имплементирани у План.

ЗОНА 2.2. – простор резервисан за развој садржаја јавне намене. Постојећи

објекти Дом културе `Соколана` и ОШ `Станислав Сремчевић`, као и садржаји рекреативног карактера и елементи озелењавања, у основи дефинишу начин и правила уређења и грађења зоне. Сваки вид интервенције мора бити праћен реализацијом адекватне инфраструктуре и несметаним саобраћајним приступима.

ЗОНА 2.3. – предметни блок, је планиран за реализацију стамбено-пословног комплекса `Глобал`. С обзиром на позицију блока, и суседни блок са објектом `Соколана`, неопходно је прилагодити просторно решење постојећим условима на терену и омогућити отворене визууре према `Соколани`. Део блока, оријентисаног према Ул.Димитрија Туцовића, у средишњем делу, оставити неизграђен и опремити простор елементима озелењавања и урбаног мобилијара, како би он са суседним блоком чинио парковску површину.

ЗОНА 2.4. – део насеља у коме постоје стамбени објекти, као део наслеђа Старе колоније. Приликом реализације ове зоне, потребно је пратити принципе обликовања Зоне 2.3. како би се обезбедила визуелна повезаност са објектом `Соколана`, као и континуитет слободних и озелењених простора.

ЗОНА 2.5. – део стамбеног насеља који од раније егзистира. Временом се трансформисао на нивоу индивидуалних интервенција, што нје било плански и није донело никакво побољшање у простору. Потребна је комплетна трансформација зоне којом би простор задобио карактеристике модерног и квалитетнијег становања.

ЗОНА 2.6. – део насеља са типским објектима Старе радничке колоније – дрвене бараке. С обзиром на њихову скромну инфраструктурну опремљеност и дотрајалост конструкције, неопходна је драстична интервенција у простору и формирање новог насеља савремених урбанистичко-архитектонских решења и квалитетне опреме. Постојећа геометрија, ортогонални систем позиционирања објеката, омогућио је квалитетну осунчаност објеката, па се такав принцип просторне организације може наставити и у будућности, уз проверу удаљења и визура с обзиром на тренд повећања спратности објеката.

ЗОНА 2.7. – део предметног простора са кога су уклоњени сви објекти. У оквиру ове зоне планирати изградњу стамбено-пословних објеката.

Планирану изградњу прилагодити карактеристикама терена и суседних објеката а у свему према правилима важеће планске документације.

Графички прилог бр.5 - Планирана намена површина, $P=1:1000$

Графички прилог бр.6 – План поделе на урбанистичке целине и зоне,

$P=1:1000$

2.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирано стање уличне мреже

Планирана улична мрежа се трасама ослања на постојећу ортогоналну мрежу која повезује садржаје у целинама и зонама и остварују везу са осталом уличном мрежом града.

Попречни профил саобраћајница планиран је у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем, као и са условима које захтевају противпожарни прописи.

У оквиру планираних уличних профила у зонама будућих блоковских прикључака који нису дефинисани, могуће су промене у смислу прерасподеле површина унутар регулационог профила.

Удаљеност прикључака од раскрсница мора бити реализован на безбедној удаљености (изван зоне престројавања), при чему из улице булевар Краљице Марије није дозвољено формирање прикључака.

Јавни градски превоз путника

У оквиру границе обухвата плана, саобраћај линија јавног градског превоза и то Улицама Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића која својим профилем и режимом саобраћаја то омогућава. Планиране су аутобуске нише на адекватним позицијама у зонама 2.2 и 2.3 (целина 2) у којима се налази зграда “Соколана” као и основна школа Станислав Сремчевић.

Стационарни саобраћај

Јавно паркирање је предвиђено у оквиру уличних профила и то у зонама које су гравитирајуће за јавне садржаје у оквиру целине 2. Ово се односи на паркирање у Улицама Обилићевој, Димитрија Туцовића, Првослава Стојановића и Скојевској, односно новопланираној улици испод Хиподрома. Где год је могуће, задржавају се дрвореди између паркинг места и тротоара тако да на два паркинг места долази једно стабло. У појединим деловима целине 2, планирано је управно

паркирање и паркирање паралелно са осом коловоза према важећим стандардима.

Паркирање се обезбеђује у оквиру стамбених и пословних објеката у складу са нормативима за паркирање унутар самих локација, и у оквиру планираних саобраћајних профила.

Пешачки и бициклистички саобраћај

У планираним профилима основне уличне мреже као и унутар блоковских саобраћајница предвиђене су издвојене пешачке површине које су у појединим профилима у комбинацији са зеленим површинама и дрворедима. Ширине пешачких стаза су у складу са прописаним нормативима и садржајима целина уз које се налазе.

У оквиру границе обухвата плана могућа је изградња бициклистичких стаза уз Улицу Димитрија Туцовића посебно у делу од хиподрома ка раскрсници са Улицом Зорана Васића.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р.Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Графички прилог бр. 8 - План регулације са грађевинским линијама, $P=1:1000$

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине темена и регулационе осовине ободних саобраћајница: Булевар краљице Марије, Спасеније-Цане Бабовић, Прве шумадијске бригаде, Скојевске, Лазе Маринковића, Првослава Стојановића, Воје Радића и Зорана Васића као и њихови регулациони профили. Осовине планираних саобраћајница и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака (ОТ1-ОТ37). Координатама тачака одређени су и други

важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака (тачке 1-28). Дефинисани попречни профили у одговарајућу карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета планираних саобраћајница и задржавања изведених нивелета ободних саобраћајница. Приликом израде плана нивелације за блоковске саобраћајнице, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, а за Улицу Ђенерала Терзибашића преузети су елементи из главног пројекта. На основу нивелационих елемената ободних и блоковских саобраћајница, дефинисати коте подова свих планираних објеката у оквиру плану, као и положај инфраструктурних инсталација.

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулационе линије уз максимално поштовање праваца постојећих грађевинских линија.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су саставни део државног координатног система.

Графички прилог бр. 8 - План регулације са грађевинским линијама,

P= 1:1000

Графички прилог бр. 9 - План нивелације, P= 1:1000

ВОДОПРИВРЕДА

Постојеће стање

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања комплекс који је предмет овог плана припада другој висинској зони водоснабдевања. У улицама које окружују комплекс, као и кроз сам комплекс су изведене водоводне линије. У улици Мике Мудрића изведен је магистрални цевовод друге висинске зоне ф 400 мм. У булевару Краљице Марије изведен је магистрални цевовод прве висинске зоне ф 400 мм. У улици Зорана Васића изведене су водоводне линије ф 100 и Д 160 мм. У улици Првослава Стојановића изведене су водоводне линије ф 80 и Д 160 мм. У улици Крсте Сретеновића изведена је водоводна линија ф 80 мм, у улици Прве Шумадијске бригаде ф 100 мм, у улици Ђенерала Терзибашића Д 160 мм, у улици Димитрија Туцовића водоводне линије ф 200 и Д 160 мм, у улици Лазе

Маринковића ф 100 и ф 80 мм и у улицама Обилићевој и Воје Радића ф 100 мм. Постојеће водоводне линије имају капацитете да задовоље све будуће потребе планираних објеката за водом.

Одвођење санитарних отпадних вода

У Улици Димитрија Туцовића изведена је фекална канализација ф 200 и ф 250мм. У Улицама Зорана Васића, Обилићевој, Лазе Маринковића, Ђенерала Терзибашића, Прве Шумадијске бригаде и Крсте Сретеновића изведена је фекална канализација ф 200 мм. Постојеће линије фекалне канализације имају капацитете да задовоље све будуће потребе за одвођењем санитарних отпадних вода

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода изграђена је кишна канализација у улицама: Булевар краљице Марије, Димитрија Туцовића, Зорана Васића, Обилићевој, Лазе Маринковића, Ђенерала Терзибашића, Прве Шумадијске бригаде и Првослава Стојановића. Пречник изведене канализације се креће од ф300 до ф 500 мм. Постојеће линије кишне канализације немају довољне капацитете да задовоље све будуће потребе за одвођењем атмосферских отпадних вода.

Графички прилог бр. 10.- План инфраструктуре, P=1: 1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће стање

Електроенергетика

У обухвату овог плана од електроенергетских инсталација постоје трафостанице 10/0.4kV, каблови 1kV, 10kV и нисконапонска мрежа. Све постојеће инсталације уцртане су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Телекомуникације

У обухвату плана налазе се тт канализација и кабл месне мреже. Све постојеће инсталације уцртане су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Графички прилог бр. 10.- План инфраструктуре, P=1: 1000

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације „Стара радничка колонија - Крагујевац“ постоје подземне топловодне инсталације које су приказане на графичком прилогу.

У обухвату плана детаљне регулације постоји крак гасоводне дистрибутивне мреже који пролази Улицом Воје Радића, уз границу обухвата.

Графички прилог бр. 10.- План инфраструктуре, $P=1:1000$.

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Иако је зеленило у битној мери заступљено, постојеће стање зеленила не задовољава адекватан ниво уређења нити еколошко-биолошке, естетске и пејзажне захтеве. У погледу очуваности могу се издвојити поједини дрвореди и њихови сегменти и парк уз Соколану.

Ради очувања свеукупног зеленила на подручју града, неопходно је спровести обавезно озелењавање, што укључује правилан избор врста који ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине. При планирању зелених површина, битно је дефинисати учешће зеленила на локацији и услове које је неопходно поштовати при озелењавању.

Основни концепт уређења зелених површина планског обухвата је очување постојећег стања у оквиру дефинисаних зона – посебно парка уз Соколану, постојећих дрвореда уз неопходне интервенције, као и озелењавање у оквиру партерног уређења новопланираних објеката према њиховој намени.

Зеленило у оквиру јавне намене чине дрвореди у уличном профилу, специфично зеленило у зони заштићених објеката и школе (зона 2.2) и заштитно зеленило у оквиру паркирања према саобраћајницама.

Зеленило у оквиру остале намене чини зеленило у оквиру целине 1, зона 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 и 2.7. У оквиру овог зеленила јавља се заштитно зеленило као режим у зони паркирања у урбанистичким зонама.

Зеленило у оквиру јавне намене

Дрвореди

Доминантно присуство дрвореда у уличним профилима Зорана Васића, Димитрија Туцовића, Првослава Стојановића и делом Лазе Маринковића, намеће потребу за фаворизацијом истих у функцији побољшања микроклиматских утицаја локације. Неопходно је извршити ревитализацију дрвореда кроз допуну стабала у линији где је низ прекинут (у улицама Лазе Маринковић, Димитрија Туцовића, Првослава Стојановића, Обилићева), као и формирање нових дрвореда (у Улицама Ђенерала Терзибашића, прве шумадијске бригаде, Зорана Васића, Воје Радића, Првослава Стојановића и према Булевару Краљице Марије).

Обавеза је поштовати постојећи редослед врста, односно ускладити саднице са већ постојећим врстама и условима на терену. Уколико је моноспецијски низ, неопходно је задржати исти тренд. Стара дотрајала или болесна стабла заменити новим.

Услови које треба поштовати при садњи/реконструкцији дрвореда су:

стабла садити на растојању од 6 до 8 m,

стабла садити у контејнере пречника 1,5 m који су покривени металном решетком (дводелном или четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине,

спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите на постојећем и планираним дрворедима.

Заштитно зеленило се јавља као режим у зонама паркирања, у оквиру уличног профила. Неопходно је формирати дрворед у склопу паркирања у оквиру уличног профила Првослава Стојановића, Димитрија Туцовића, Скојевске улице и Воје Радића. Делома су то већ формирани дрвореди које треба допунити (нпр. у Улици Димитрија Туцовића), а делом је потребно формирати потпуно нове. Правило је да се на два паркинг места сади једно стабло. Избор врста мора бити сведен на лишћаре са широком крошњом, који су отпорни на штетне гасове – *Acer globosa* i *Acer pseudoplatanus*.

Заштитно зеленило се јавља и као режим у оквиру површина јавне намене у оквиру зона према урбанистичком решењу. Правила су иста као и за паркинге у уличном профилу. Низ може бити прекинут једино за потребе приступа возила на паркинг унутар зоне, према урбанистичком решењу,

Специфично зеленило (зона 2.2)

Специфично зеленило планског обухвата чине:

Зеленило у зони заштићеног комплекса Соколана,

Зелениле површине ОШ Станислав Сремчевић.

Ово зеленило има специфичну функцију која употпуњује садржајно и функционално намену заштићених објеката.

Парк у оквиру зоне Соколана је релативно добро уређен, па је неопходно очувати постојећи концепт са могућношћу додатка дрвенастих садница према ободу комплекса. Неопходно је освежити централни део око споменика ниским цветним садницама. Око трафо станице препоручује се комбинација лишћарских и четинарских дрвенастих врста различите спратности и жбунастог декоративног растиња. Препоручују се следеће врсте: *Betula sp.*, *Tilia sp.*, *Pinus sp.*, *Thuja sp.*

Уређење/реконструкцију парка вршити према хортикултурном пројекту.

Услови уређења зоне зеленила морају бити усаглашени са условима које даје Завод за заштиту споменика културе.

Уређење зеленила ОШ Станислав Сремчевић има задатак да створи максимално повољне хигијенске услове, штитећи од ветрова, прашине и великих врућина, да обезбеди нормалан рад школе штитећи од буке и да употпуни и оплемени амбијент. То подразумева ревитализацију постојећег зеленила, односно замена оштећених стабала новим и приоритетним очувањем чистих травнатих подлога. На ивици парцеле, као и око фискултурног терена подићи заштитно зеленило од дрвенастих врста - вишеспратно. Засади морају бити удаљени минимум 7 m од фасаде, како не би засењивали учионице. Врсте морају бити отпарне на микроклиматске услове, декоративне и не смеју имати трнолике израштаје и отровне плодове. Такође неопходно је и да имају велику регенеративну моћ вегетативним путем – *Salix sp.*, *Symphoricarpos sp.*, *Caragana arborescens*, *Cornus sp.*

Детаљи обраде партера, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи морају бити разрађени кроз техничку документацију, на основу услова плана и мишљења надлежних институција заштите градитељског наслеђа.

Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине

Обзиром на висок степен заузетости простора планираним објектима зеленило у зонама има функцију декоративног уређења:

- Зеленило у оквиру зоне 1.1 формирати као партер са травнатом подлогом и жбунастим групацијама/жардињерама према микролокацијским условима.
- Услови за уређење зеленила у зони 1.2. произилазе из пројекта партера и хортикултурног пројекта комплекса Плаза. Услов – на делу парцеле према Булевару краљице Марије и Улици Зорана Васића формирати дрвореде, крупне декоративне круне од врста отпорних на гасове – *Acer sp.*
- Зеленило у зони 1.3 уредити према условима урбанистичког пројекта, кроз партер са обавезним дрворедима према Булевару краљице Марије и Улици Зорана Васића. Обавеза је да у делу парцеле према поменури саобраћајницама корисник формира заштитни појас високог растиња у функцији заштите од саобраћаја.
- Зеленило у зони 2.1 – исти услови као и у зони 1.1.

- Зеленило у зонама 2.3 и 2.4 се подједнако уређује, према идејним решењима/распореду објеката на парцели. У унутрашњости зоне, тачније у слободном простору између објеката, односно објеката и саобраћајнице предлаже се травнати основ, са жбунастим групацијама декоративног типа или цветним лејама, чиме је отворена визура према Соколани. Пружа се могућност садржајног осмишљавања простора (пешачким комуникацијама, осветљењем, микропејзажима). Могућа су солитарна стабла прозачне круне по ободу зелене површине – *Betula sp.* и сл. Према паркинг просторима у зони формирати заштитни појас од лишћарских дрвореда. Објекат трафостанице из функционалних и естетских разлога оградити зеленом оградом од брзорастућих врста пењачица или зимзеленом живом оградом.
- Појас уз улицу Зорана Васића у зони 2.2, који ће добити нове објекте, неопходно је уредити у складу са условима окружења, односно правилима везаних за комплекс заштићеног објекта културе.
- Зоне 2.5, 2.6, 2.7 се подједнако озелењавају кроз партер са травнатом основом и растињем које поред жбунастих може имати и дрвенасте саднице, у групацији или појединачно. У склопу паркирања формирати заштитно зеленило као режим, на два паркинг места иде по једно стабло. Препоручују се следећа солитарна стабла – *Quercus sp.*, *Platanus sp.*, која се саде на растојању 8 – 10 m, удаљена од фасаде објекта. Саднице у групацији су обично различите висине, боје и облика, на пр. са белом кором *Betula sp.*, или црвеним листом *Prunus sp.*
- Препорука је за све планиране урбанистичке зоне које нису разрађене примена тренда оживљавања равних кровних површина. Иако је овај принцип уређења везан за објекте ниже спратности, овде се предлаже оживљавање кровних тераса и на вишим етажама.
- Детаљи обраде партера, озелењавање равних кровова и фасада, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи морају бити разрађени кроз техничку документацију, на основу услова плана и мишљења надлежних институција заштите градитељског наслеђа.
- У складу са принципима одрживости и тежњом да Крагујевац постане «Здрав

град», као и због великог стеченог зеленог фонда на локацији и неопходности да се свака градска зона оплемени адекватном количином зеленила, препорука је остварити мин 15% зеленила у оквиру површина остале намене. У зони 2.3 и 2.4. неопходно је повећати површину под зеленилом са оптимумом од 35 – 40%.

*Графички прилог бр. 11.-
Урбанистичко решење – правила грађења
и план хортикултурног уређења,*

P=1: 1000

2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са принципима одрживог развоја дају се следеће мере заштите животне средине:

4. мере заштите прописују се у односу на амбијентални и еколошки статус градског језгра, као зоне са посебним условима у погледу културних, историјских и еколошких карактеристика.
5. у складу са планираном наменом и локацијом планског обухвата, искључују се намене било каквог вида производње, односно услуга које на било који начин могу угрозити животну средину.
6. адекватно озелењавање укључује правилан избор врста које ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење, и побољшати естетско и здравствено стање средине, односно допринети побољшању микроклиматских услова, смањењу аерозагађења и буке,
7. грађевински материјал који се користи за изградњу, а који се доноси споља, мора бити анализиран на присуство радиоактивних и токсичних материја.
8. сав грађевински материјал и шут након завршетка изградње мора бити уклоњен са локације на прописан начин,
9. сви канализациони одводи, укључујући фекалну и кишну канализацију морају бити изведени према плану инфраструктуре и у складу са планираном регулацијом и нивелацијом простора.
10. чврсти отпад који се ствара током рада објеката мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Органски отпад мора бити складиштен у посебним, добро затвореним контејнерима. Осим овога треба спречити било какву могућност

ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама.

11. стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална. возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).
12. на микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања.
13. одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Чистоћа").

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ЦЕЛИНА 1

Општа правила:

- за сваку локацију, с обзиром на геологију на нивоу ГУП-а, потребно је проверити услове грађења са аспекта стабилности и хидротехничких својстава терена,
- висине планираних објеката ускладити са објектима у реализованом насељу 'Воја Радић', уколико се број етажа буде повећавао или смањивао, користити висинске параметре поменутог блока, пропорционално увећане, односно умањене,
- колске прилазе новим комплексима могуће је реализовати из свих саобраћајница, изузев Булевара краљице Марије и и делова саобраћајница које се секу са булеваром, у дужини од 50м почев од раскрснице,
- паркирање за потребе корисника, могуће је организовати на нивоу ширег блока

ЦЕЛИНА 1 - простор између Булевара краљице Марије и Улица Лазе Маринковића, Зорана Васића и Спасеније Цане Бабовић. Основне намене целине 1 су пословање и становање са пратећим функцијама, пре свега зеленило и различити видова инфраструктуре. У оквиру целине 1, а у складу са наменом површина и геометријом саобраћајница, извршена је подела на 3 зоне:

ЗОНА 1.1. – простор резервисан за реализацију стамбено-пословног комплекса 'Nelt Со' доо-Београд. Паралелно са изградом предметног Плана, одвија се и реализација комплекса према предходно утврђеним правилима уређења и грађења, дефинисаних Актом о урбанистичким условима (XVIII 353-1113/08 од 19.5.2009.). Планирани објекти су стамбено-пословне намене, максималне спратности седам надземних етажа

(По+П+6). Објекте градити према свим нормативима и правилницима, везаних за изградњу вишепородичних објеката, а у складу са техничким и технолошким стандардима савременог грађења. У оквиру катастарске парцеле или блока потребно је обезбедити потребан број паркинг места и простор уредити адекватним урбаним мобилијаром и зеленилом – према правилима дефинисаним у пасусу 2.4. Уређење зелених површина - Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине.

ЗОНА 1.2. – простор резервисан за реализацију трговачко-пословног центра `Плаза`. Паралелно са израдом предметног Плана, одвија се и реализација комплекса, према предходно утврђеним правилима уређења и грађења, дефинисаних Актом о урбанистичким условима (Ш 05-353-833/08 од 29.8.2008). Планирани објекат је пословне намене – трговачко-пословни центар ПЛАЗА, максималне спратности три надземне етажe (По+П+2). Могућа је промена габарита али само у оквиру зоне изградње дефинисане Актом о урбанистичким условима (могуће је смањити габарит објекта на рачун повећања слободних површина одређених за зеленило, саобраћај и партерно уређење). Објекат градити према свим нормативима и правилницима, везаних за изградњу објеката овог типа, а у складу са техничким и технолошким стандардима савременог грађења. У оквиру катастарске парцеле потребно је обезбедити потребан број паркинг места. Приликом прецизне израде пројектне документације, дефинисаће се позиције улаза и према томе ће се и дефинисати простор у оквиру дела јавних намена (прекид пешачких комуникација и зелених површина). Колске приступе није дозвољено планирати из Булевара краљице Марије. Део осталих површина у контактної зони према тротоару, ускладити нивелационо и обликовно са јавним површинама. Простор уредити адекватним урбаним мобилијаром и зеленилом – према правилима дефинисаним у пасусу 2.4. Уређење зелених површина - Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине.

ЗОНА 1.3. – простор у коме још увек егзистирају објекти Старе радничке колоније, непримерене техничке и технолошке опремљености и највећим

делом, неадекватни и несигурни за становање. У зони према Улици С.Ц.Бабовић, изграђен је објекат пословања – продајни објекат, који је део програма трансформације насеља.

Планирана намена: пословање (простор према Улици С.Ц.Бабовић), линијски центар и становање густина А1.3. (простор према Улици прве шумадијске бригаде). С обзиром на постојеће стање (пуно лоших објеката, неадекватна саобраћајна и комунална инфраструктура, велики број корисника малих површина у оквиру појединачних парцела и слично) за предметни простор предвиђена је израда **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**, а у складу са следећим правилима грађења (ГУП Крагујевац 2015. година):

ГУСТИНЕ А 1.3. -

Гс= 80-100 станова/ха

Гн= 240-300 становника/ха

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти на појединачним – издвојеним локацијама у оквиру отворених, полуотворених и затворених блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:.....2.000m²

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

надземна

На графичком прилогу План регулације са грађевинским линијама, назначене су грађевинске линије које дефинишу планирану зону изградње, будући објекти могу бити једнаки или мањи од дефинисане зоне.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Уколико се у оквиру предметне зоне реализација буде одвијала фазно по парцелама или деловима парцела, МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ вишепородичних слободностојећих стамбених објеката износи мин1/2 висине вишег објекта.

4. Највећи дозвољени индекси:

- индекс изграђености мах 3,0
- индекс заузетости:
 - мах 45% под објектима
 - мин 15% зеленило
- 2. остало: саобраћајне површине (колске и пешачке комуникација и паркинг простори)

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина новог објекта - максимум седам надземних етажа (П+6)
Последња етажа треба бити повучена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета.

Код максималне спратности кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзитета, скривени атиком.

9. Уређивање парцеле и оградавање

Није дозвољено оградавање парцела.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Уређење неизграђених површина према правилима дефинисаним у пасусу 2.4. Уређење зелених површина - Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити прилазе инвалидним лицима.

Израду урбанистичке и пројектне документације прате и одговарајуће еколошке анализе према важећим законским прописима, као и обавеза инвеститора да приликом пројектовања и реализације, примењује принципе еколошке заштите и енергетске ефикасности објеката.

Могућа је фазност према програму инвеститора уз обавезу усклађивања фаза у функционалном и обликовном смислу као и сагледавање.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

- **ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ**
- **ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ**

Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - УСЛУГЕ, ПОСЛОВАЊЕ, СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Правила грађења

Изградња по принципу "урбане обнове" која подразумева градњу вишеспратних пословних и пословно стамбених објеката без промене прописане висинске и хоризонталне регулације.

Глобална реконструкција и комплетна трансформација грађевинских блокова, вршиће се на основу нових урбанистичких пројеката.

У оба ова случаја, примењују се правила грађења за одговарајуће типове становања (А1.3.)

Графички прилог бр. 11.- Урбанистичко решење – првила грађења и план хортикултурног уређења, Р=1: 1000

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ЦЕЛИНА 2

ЦЕЛИНА 2 - простор дефинисан Улицама Зорана Васића, Обилићева, Воје Радића, Првослава Стојановића, Лазе Маринковића, Скојевска, прве шумадијске бригаде У оквиру целине 2, а у складу са наменом површина, извршена је подела на 7 зона:

ЗОНА 2.1. – неизграђени простор, на коме је планирана реализација програма Градске стамбене агенције у виду стамбено-пословних објеката. За предметни простор дефинисани су услови уређења и грађења предходно издатим Актом о урбанистичким условима (XVIII 353-579/09 од 8.6.2009.). Планирани објекти су стамбено-пословне намене, спратности – 7 надземних етажа (По+П+6). Објекте градити према свим нормативима и правилницима, везаних за изградњу вишепородичних објеката, а у складу са техничким и технолошким стандардима савременог грађења. У оквиру катастарске парцеле потребно је обезбедити адекватан број паркинг места и простор уредити адекватним урбаним мобилијаром и зеленилом.

ЗОНА 2.2. – за ову зону предвиђена је израда **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**. Простор је највећим делом, резервисан за развој садржаја јавне намене. Постојећи објекти Дом културе `Соколана` и ОШ `Станислав Сремчевић`, као и садржаји рекреативног карактера и елементи озелењавања, у основи дефинишу карактер простора и начин и правила уређења и грађења зоне. Сваки вид интервенције мора бити праћен реализацијом адекватне инфраструктуре и несметаним саобраћајним приступима. С обзиром на карактер простора и објеката и њихов степен заштите, реализација овог блока изводиће се према посебним условима Завода за заштиту споменика културе, што подразумева ревитализацију појединих објеката и реконструкцију са променом габарита у оквиру дефинисане зоне изградње. Соколана и парковско зеленило остају основни носилоци намене, док се у оквиру постојећих објеката могу

развијати намене јавног карактера – пословање, администрација, услуге, трговина, забава...односно делатности које ни на који начин не угрожавају насеље у ужем и ширем окружењу. Таквом организацијом, формираће се блок локалног центра, са свим потребним функцијама, али пре свега препознатљив по посебном архитектонском, историјско и визуелном квалитету, са парковском површином обогатеном уситњеним формама градитељског наслеђа специфичних по својој аутентичности.

С обзиром на значај блока, не само за ближе окружење већ и на Град, предвиђена је израда урбанистичког пројекта, за предметну зону. Потребно је посебну пажњу обратити на материјализацију, урбани мобилијар и све елементе који утичу на визуелно-просторне карактеристике зоне. Израду УП-а спроводити према условима Завода за заштиту споменика културе (бр.322 од 14.4.2010):

Добра која уживају претходну заштиту

- Зграда „Соколане“, културно-спортски објекат, у Старој радничкој колонији у Крагујевцу, изграђен 1929.године, 5346 КО Крагујевац 3.
- Дом управника колоније у Старој радничкој колонији у Крагујевцу, објекат под претходном заштитом изграђен 1929.године, на к.п. 5346 КО Крагујевац 3.
- Кућа школског настојника, у Старој радничкој колонији у Крагујевцу, изграђена 1929.године, на к.п.5340 КО Крагујевац 3.
- Променадни објекат-павиљон за плех музику, изграђен 1929.године, на к.п. бр. 5346. КО Крагујевац 3.
- Трафика изграђена 1929.године, на к.п.бр.5346. КО Крагујевац 3.
- Дрвене бараке-стамбена и барака ватрогасног дома, на к.п. бр.5346 КО Крагујевац 3
- Споменик краљу Александру Карађорђевићу, на к.п. бр. 5346 КО Крагујевац 3
-

Заштићена околина добара који уживају претходну заштиту

1. Заштићена околина дефинисана је следећим катастарским парцелама: 5339, 5340, 5346, 5353, КО Крагујевац 3.:

Уређење и изградњу простора спроводити према следећим условима Завода:

Мере заштите за објекте и заштићену околину добара који уживају претходну заштиту:

1. Добра која уживају претходну заштиту се не смеју оштетити нити променити намену без услова и сагласности надлежне службе заштите;
2. Објекте који уживају претходну заштиту - „Соколана“, Дом управника Колоније и Кућа школског настојника, Променадни објекат-павиљон за плех музику, трафика, бараке и споменик задржати у непромењеном, аутентичном облику;
3. На поменутиим објектима, који уживају претходну заштиту, је обавезно континуирано текуће одржавање са задржавањем аутентичног изгледа;
4. Објекат „Соколана“ је могуће реконструисати и адаптирати односно извршити проширење подрумског простора, а да се притом не угрози аутентичан изглед објекта, са задржавањем постојеће функције културно-спортског карактера;
5. Могућа је санација и адаптација објекта Дома управника колоније, са очувањем аутентичности и пренаменом делатности, односно претварањем стамбеног објекта у објекат са културним и комерцијалним садржајем (књижара, библиотека, пошта, банка, канцеларијско пословање, сувенирница...);
6. Извршити реконструкцију, санацију, адаптацију и ревитализацију постојеће стамбене бараке на к.п. бр. 5346, са враћањем њеног аутентичног изгледа, према фотодокументацији (ватрогасни објекат са торњем);
7. У оквиру заштићене зоне дозвољена је реконструкција, санација, адаптација и ревитализација стамбених барака у постојећим габаритима, са задржавањем њихове аутентичности. Извршити пренамену објекта из стамбених у објекте са комерцијалним садржајем (библиотека, књижара, пошта, банка, канцеларијско пословање, сувенирница...);
8. Унутар комплекса Соколане, на к.п.бр.5346, на месту садашњег игралишта, изврши измештање Куће школског настојника уз консултацију и сарадњу са представницима Завода, у циљу очувања културне вредности наслеђа Крагујевца;
9. Намена објекта који су под претходном заштитом, на к.п.бр.5346, КО Крагујевац 3, може бити искључиво за културу, спорт, образовање и канцеларијско пословање. Није дозвољена изградња нових објекта на наведеној катастарској парцели који ће бити друге намене осим претходно наведених;
10. Извршити реконструкцију и надградњу постојећег зиданог угоститељског објекта који се налази у заштићеној зони. Висина венца реконструисаног објекта не сме бити већа од бм. **За наведени објекат Завод ће издати посебне услове;**
11. Извршити идеалну реконструкцију недостајућих фонтана, у заштићеном блоку Соколане, у свему према аутентичним, архивским фотографијама и на основу претходно израђеног Пројекта партерног уређења;
12. На к.п. бр.5353, КО Крагујевац 3, која је заштићена околина добара која уживају претходну заштиту, дозвољена је изградња стамбено-пословних објекта. Препорука је да фронт ка улици Димитрија Туцовића, односно ка Соколани, буде

слободан, транспарентан са адекватним хортикултурним уређењем, а да новопроектовани објекти буду каскадни, од ул. Д. Туцовића ка ул. Генерала Терзибашића, **За наведене објекте Завод ће издати посебне услове;**

13. Могућа је изградња стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 5339, КО Крагујевац 3, **за који ће Завод издати посебне услове;**
14. Извршити уклањање свих помоћних објеката који се налазе на к.п. бр. 5346 (санитарни објекти, шупе, и др....);
15. Извршити ревизију и реконструкцију инфраструктуре односно целокупне хидрантске и електро мреже у заштићеној околини;
16. Препорука је да се изместити помоћни објекат (трафо-станица) који се налази на к.п. бр. 5346, КО Крагујевац 3, на нову локацију која ће бити дефинисана следећим планским документима, а у складу са важећим прописима, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. До реализације помоћни објекат визуелно издвојити адекватном хортикултуром;
17. Дозвољава се урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање уређивање и редовно одржавање простора заштићене околине;
18. Расвету и урбани мобилијар предвидети тако да својим савременим и сведеним изгледом не наруше амбијенталне карактеристике простора и објеката унутар њега. Приликом избора расвете и урбаног мобилијара консултовати надлежну службу заштите;
19. Пополочавање простора радити бетонским плочама. Могућа је комбинација бетонских плоча и гранитних коцки, на целокупном

простору предметног Плана. Приликом избора типа плоча консултовати надлежну службу заштите;

20. Хортикултурно уређење простора прилагодити простору и околини;
21. Забрањено је постављање покретних тезги, киоска, и других привремених објеката унутар заштићене околине;
22. Забрана складиштења материјала, стварање депонија, просипање, одлагање и привремено или стално одлагање отпадних материја;
23. **За сваки појединачни случај било каквих интервенција на добрима која уживају претходну заштиту и њиховој заштићеној околини (реконструкције, адаптације, ревитализације, изградње и др.), Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове.**

ЗОНА 2.3. – предметни блок, је планиран за реализацију стамбено-пословног комплекса 'Глобал'. С обзиром на позицију блока, и суседни блок са објектом 'Соколане', односно на статус и степен заштите, неопходно је прилагодити просторно решење постојећим условима на терену и омогућити отворене визууре према 'Соколани'. Комплекс реализовати у складу са следећим параметрима:

ГУСТИНЕ А 1.2. - Гс= 90-150 станова/ха

Гн= 270-450 становника/ха

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

С обзиром на познатог инвеститора, који је трговао цели блок, односно простор одређен за остале намене, површина грађевинске парцеле је 1а 41а 35m², што у потпуности задовољава услове из ГУП-а.

3. Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија – Са свих страна блока дефинисана је грађевинска линија, повучена од регулационе линије, што је дефинисано постојећом грађевинском линијом објекта школе, као доминантне грађевинске структуре у обухвату. У оквиру дефинисане зоне изградње, кроз наредне фазе пројектовања а у складу са свим осталим параметрима, дефинисати габарит објекта, тако да што ће се средишњи део блока (на осовинском правцу према објекту Соколане) ослободити грађевинске структуре и обезбедити несметане визуре према поменутом објекту. У неизграђеном средишњем делу блока, планирати зеленило и уређене слободне површине за боравак на отвореном – ширина неизграђеног дела је мин 30м. У делу блока, према Улици Јенерала Терзибашића, неопходно је ослободити простор у висини од 5м (само приземље уколико је увећане спратне висине или и прву етажу, како би се добила потребна висина отвора). У овој зони је једино могуће водити конструктивне елементе и вертикалне комуникације, уз обраду и употребу материјала који ће омогућити максимално отварање визура према блоку 2.2. и објекту Соколане. У овој зони могуће је организовати паркинг простор, зеленило, разне видове партерног уређења.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава концепт уређења блока.

4. Највећи дозвољени индекси:

- индекс изграђености мах 3,6
- индекс заузетости:
 - мах 40% под објектима
 - мин 15% зеленило – у прорачун улазе само компактне површине
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Препорука је да висина нових објеката буде седам надземних етажа (П+6) – што је висина изграђеног дела насеља у непосредној близини зоне. Могућа је и виша спратност, до 16 надземних етажа (П+15), односно формирање стамбено-пословних кула као реперних објеката.

Последња етажа може бити повучена или у виду поткровља.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

У оквиру грађевинске парцеле могућа је изградња више објеката али је неопходно да они чине јединствени комплекс, односно јединствену грађевинску целину са

карактеристичним ликовним и просторним обележјима.

Пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

У току израде Плана, Град и `Глобал` направили су договор о заједничким коришћењу простора, тако што ће се паркирање организовати директно са коловоза, тиме би паркинг места делом била у оквиру јавних а делом у оквиру осталих намена, а пешачке комуникације биле би обезбеђене у делу остале намене. Овакво решење би омогућило најрационалније и саобраћајно логично коришћење простора (јасно одвајање моторног од пешачког саобраћаја), али за реализацију оваквог концепта неопходно је јасно дефинисање права и обавеза корисника, праћено потписивањем адекватних правних аката и израду јединствених пројеката партерног уређења и реализацију истих.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба бити прилагођена структури објекта у окружењу.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета. Код објекта или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе (бр.322 од 14.4.2010).

Код максималне спратности кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзитета, скривени атиком.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Није дозвољено ограђивање парцела.

Неизграђени део парцеле неопходно је уредити као партерне и зелене површине опремити адекватним урбаним мобилијаром.

Простор између регулационе и грађевинске линије, ускладити са контактом површином тротоара, нивелационо и обрадом материјала, како би у визуелном смислу представљали јединствени простор или организовати за паркирање, као што је напоменуто у пасусу 7.Паркирање.

Средишњи део блока, ван зоне изградње (полуатријумски део) уредити зеленилом и пешачким комуникацијама, и у

визуелном и функционалном смислу обезбедити континуитет уређених парковских површина из суседног блока.

Површине у наткривеном делу (према Ул.Ђ.Терзибашића), и бочно у односу на дефинисани `зелени квартал`, могуће је определити за паркирање и колско-пешачке комуникације.

Уређење зелених површина у складу са правилима дефинисаним у пасусу 2.4. Уређење зелених површина - Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Израду пројектне документације и реализацију објеката, спроводити уз примену принципа еколошке заштите и енергетске ефикасности.

Могућа је фазност према програму инвеститора уз обавезу усклађивања фаза у функционалном и обликовном смислу као и визуелном сагледавању.

Пројектну документацију спроводити према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе и осталих надлежних и комуналних институција.

ЗОНА 2.4. – део насеља у коме постоје стамбени објекти, као део наслеђа Старе колоније. Приликом реализације ове зоне, потребно је пратити принципе обликовања Зоне 2.3. како би се обезбедила визуелна повезаност са објектом `Соколане`, као и континуитет слободних и озелењених простора.

ГУСТИНЕ А 1.2. -

Гс= 90-150 станова/ха

Гн= 270-450 становника/ха

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:.....4.000m²

Препорука је формирање једне парцеле и реализација блока као јединственог комплекса.

3. Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија – Са свих страна блока дефинисана је грађевинска линија, повучена од регулационе линије, што је дефинисано постојећом грађевинском линијом објекта школе, као доминантне грађевинске структуре у обухвату. У оквиру дефинисане зоне изградње, кроз наредне фазе пројектовања а у складу са свим осталим параметрима, дефинисати коначни габарит објеката, тако да што ће се средишњи део блока (на осовинском правцу према објекту Соколане) ослободити грађевинске стуктуре и обезбедити несметане визуре према поменутом објекту – ширина неизграђеног дела је мин 30м. У неизграђеном средишњем делу блока, планирати зеленило и уређене слободне површине за боравак на отвореном. У делу блока, према Улици прве шумадијске бригаде, неопходно је ослободити простор у висини од 5м (само приземље уколико је увећане спратне висине или и прву етажу, како би се добила потребна висина отвора). У овој зони је једино могуће водити конструктивне елементе и вертикалне комуникације, уз обраду и употребу материјала који ће омогућити максимално отварање визура према блоку 2.2. и објекту Соколане. У овој зони могуће је организовати паркинг простор, зеленило, разне видове партерног уређења.

Подземна грађевинска линија може да да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава концепт уређења блока.

4. Највећи дозвољени индекси:

- индекс изграђености мах 3,6

- индекс заузетости:

- мах 40% под објектима

- мин 15% зеленило
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Висина нових објеката је седам надземних етажа (П+6). Могућа је и виша спратност, девет надземних етажа (П+8) и више, односно формирање стамбено-пословних кула као реперних објеката са мах.16надземних етажа.

Последња етажа може бити повучена или у виду поткровља.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

У оквиру грађевинске парцеле могућа је изградња више објеката али је неопходно да они чине јединствени комплекс, односно јединствену грађевинску целину са карактеристичним ликовним и просторним обележјима.

Пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место.на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе (бр.322 од 14.4.2010)..

Код максималне спратности кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзитета, скривени атиком.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Није дозвољено ограђивање парцела.

Неизграђени део парцеле неопходно је уредити као партерне и зелене површине опремити адекватним урбаним мобилијаром.

Простор између регулационе и грађевинске линије, ускладити са контакном површином тротоара, нивелационо и обрадом материјала, како би у визуелном смислу представљали јединствени простор.

Средишњи део блока, ван зоне изградње (полуетријумски део) уредити зеленилом и пешачким комуникацијама, и у визуелном и функционалном смислу обезбедити континуитет уређених парковских површина из суседног блока.

Површине у наткривеном делу (према Ул.прве шумадијске бригаде), и бочно у односу на дефинисани `зелени квартал`, могуће је одредити за паркирање и колско-пешачке комуникације.

Уређење зелених површина у складу са правилима дефинисаним у пасусу 2.4.Уређење зелених површина - Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине.

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Израду пројектне документације и реализацију објеката, спроводити уз примену принципа еколошке заштите и енергетске ефикасности.

Могућа је фазност према програму инвеститора уз обавезу усклађивања фаза у функционалном и обликовном смислу као и визуелном сагледавању.

ЗОНА 2.5. – ЗОНА 2.6. – ЗОНА 2.7. – део стамбеног насеља који од раније егзистира - потребна је комплетна трансформација зоне којом би простор задобио карактеристике модерног и квалитетнијег становања. Зона 2.7. је део предметног простора са кога су већ уклоњени сви објекти. У оквиру ових зона планирати изградњу стамбено-пословних објеката, у складу са следећим правилима:

ГУСТИНЕ А 1.2. –

Гс= 90-150 станова/ha

Гн= 270-450 становника/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених, полуотворених и затворених блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела:.....4.000m²

3. Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија – Са три стране блока дефинисана је грађевинска линија, повучена од регулационе линије, што је дефинисано постојећом грађевинском линијом стамбених објеката у Блоку Воја Радић, као доминантне грађевинске структуре.

У оквиру блока, грађевинским линијама, дефинисана је зона изградње, са назначеним предложеним габаритима објеката (тј.појединачних зона изградње). Овакав концепт објеката, је у складу са некадашњим насељем Стара радничка колонија, по принципима шематске организације и просторне оријентације, и остављају могућност формирања дворишних простора, са наменом колско-пешачких комуникација, паркирања, уређеног партера и зеленила. То су принципи који су давали посебан квалитет предходном насељу, и као такве треба их уграђивати у будућу пројектну документацију.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и планирано уређење парцеле.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ вишепородичних слободностојећих стамбених објеката износи **минимум** 1/2 висине вишег објекта, што представља границу зоне урушавања. Да би се обезбедили потребно осунчање и визууре, просторија у оквиру планираних објеката те дистанце би требало повећавати до граница просторних могућности парцела.

4. Највећи дозвољени индекси:

- индекс изграђености мах 3,6, уколико на парцели није могуће обезбедити остале услове, умањити коефицијент изграђености.

- индекс заузетости:

- мах 40% под објектима

- мин 15% зеленило

3. остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Доминантна спратност седам надземних етажа (П+6) у складу са постојећим објектима Блока Воја Радић.

Могућа је и виша спратност од П+6 у случају изградње стамбених, стамбено-пословних или пословних кула које могу да буду у оквиру отворених стамбених блокова или као реперни објекат у оквиру блока, са мах.16 надземних етажа.

Последња етажа може бити повучена или у виду поткровља.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место.на 1 стан и

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе (бр.322 од 14.4.2010).

Код максималне спратности кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзита, скривени атиком.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Ограђивање објеката није дозвољено.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

У деловима парцела између регулационе и грађевинске линије, обавезно је нивелационо и обликовно усклађивање са површином тротоара, као и формирање зелених појаса, односно формирање зеленила према задатим параметрима (према правилима дефинисаним у пасусу 2.4. Уређење зелених површина - Зеленило у оквиру остале намене - партерне отворене површине.)

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Израду пројектне документације и реализацију објеката, спроводити уз примену принципа еколошке заштите и енергетске ефикасности.

Могућа је фазност према програму инвеститора уз обавезу усклађивања фаза у функционалном и обликовном смислу као и визуелном сагледавању.

НАПОМЕНА: зоне 2.4 – 2.7, уколико се не буду реализовале у целини, третирати кроз урбанистички пројекат, и извршити проверу поделе простора на појединачне комплексе унутар зона.

Графички прилог бр. 11.- Урбанистичко решење – првила грађења и план хортикултурног уређења, Р=1: 1000

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДОПРИВРЕДА

Планирано стање

Снабдевање водом

У улици Прве Шумадијске бригаде треба изградити нову водоводну линију у дужини око 330 м. Планиране објекте везати на постојеће и планирану водоводну линију.

Одвођење санитарних отпадних вода

У деловима улица Димитрија Туцовића, Лазе Маринковића и Прве Шумадијске бригаде треба изградити нову фекалну канализацију која ће се укључити у постојећу. Укупно је потребно изградити око 600 м фекалне канализације. Планиране објекте везати на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У деловима улица Димитрија Туцовића, Лазе Маринковића и Прве Шумадијске бригаде треба изградити нову кишну канализацију. Укупно је потребно изградити око 600 м кишне канализације.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 мм, усвојити ϕ 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 м. За исправно функционисање фекалне

канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Графички прилог бр. 10.- План инфраструктуре, P=1: 1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планирано стање **Електроенергетика**

За напајање потрошача у обухвату плана предвиђа се изградња две трафостанице 10/0.4kV капацитета 2х630(1000)kVA као и, у складу са већ издатим условима "Електрошумадије" Крагујевац, две трафостанице 10/0.4kV капацитета 1х630MVA на катастарској парцели 5349/1. Тачан положај сваке трафостанице биће одређен накнадно у складу са урбанистичким решењем блока у коме је планирана.

Објекат на парцели 5374/3 имаће свој технички блок са трафостаницама 10/0.4kV потребног капацитета које ће се прикључити на постојеће 10kV каблове у близини.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу или на парцели објекта који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Када се укаже потреба за реконструкцијом, постојећу трафостаницу број 119 потребно је изместити у складу са условима Ј.П. "Завод за заштиту споменика културе" у оквиру истог блока али даље од објекта Дома културе. Тачна локација биће накнадно утврђена кроз одговарајући пројекат парцелације/препарцелације односно даљом урбанистичко - техничком документацијом.

Планиране трафостанице напојити двострано подземним кабловима 10kV.

Све постојеће електроенергетске каблове потребно је довести у регулацију постојећих и планираних саобраћајница.

Нове објекте у обухвату плана прикључивати подземно, а постојеће ваздушне водове каблирати.

Планира се израда техничке документације и изградња инсталације јавног осветљења за све саобраћајнице у обухвату плана, постављањем светилки са натријумовим изворима високог притиска на челичне поцинковане стубове.

Телекомуникације

Неопходно је за све потрошаче у обухвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене телекомуникационе широкопојасне услуге.

Неопходно је да се постојећи каблови доведу у регулацију постојећих и планираних саобраћајница у свему према условима предузећа "Телеком" Србија.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора

одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослона темља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног

звуча дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције

могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између

каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Графички прилог бр. 10.- План инфраструктуре, P=1: 1000

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирано стање

Топлотна енергија за грејање планираног пословног и стамбеног простора, у граници обухвата плана, обезбеђиваће се из постојеће и планиране топловодне мреже.

Планирани објекти који се налазе у обухвату плана детаљне регулације, прикључили би се на систем даљинског грејања са магистралног топловода $\square 355 \times 8 \text{ mm}$ из изворишта Застава са правца Ердоглија.

Све планиране објекте прикључити на топловодну мрежу према важећим прописима и стандардима, као и према техничким условима надлежног предузећа „Енергетика ДОО“ Крагујевац.

У обухвату плана детаљне регулације није планирана изградња нових гасоводних инсталација.

Правила грађења

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина уклапања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстанцију. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанце на најпогоднији начин.

Графички прилог бр. 10.- План инфраструктуре, P=1: 1000

3.4. СПРОВОЂЕЊЕ

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објекта у обухвату, на основу планских решења, правила и Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 72/09). О спровођењу плана стара Град Крагујевац кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе као и иницијативом за израду урбанистичког пројекта.

Након доношења Плана детаљне регулације "Насеље Стара радничка колонија" у Крагујевцу, сва изградња вршиће се у складу са Планом.

- Изградња у оквиру **целине 1** – У зонама 1.1. и 1.2. реализацију спроводити према започетој процедури, у складу са издатом документацијом или у складу са планском документацијом, односно за део простора - Зону 1.3. предвиђена је израда урбанистичког пројекта, па се локацијска дозвола издаје на основу поменутог пројекта.
- Изградња у оквиру **целине 2** - Сва планирана изградње предвиђена је Планом и реализоваће се кроз издавање локацијских и грађевинских дозвола. Изузетак је Зона 2.2. за коју је предвиђена израда урбанистичких пројеката на основу којих ће се издавати локацијске дозволе.

Графички прилог бр. 11.- Урбанистичко решење – правила грађења и план хортикултурног уређења, P=1: 1000

3.5. ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Саобраћајна инфраструктура

Коловозне површине:.

.24.760 м² x 4000дин = 99.040.000,00дин

Тротоари, биц.стаза и паркирање:

7.886м² x 2000дин = 57.772.000,00дин

Укупно : 156.812.000,00 дин.

Водопривреда

Водоснабдевање 4.000.000,00 дин

Фекална канализација 1.000.000,00 дин

Кишна канализација 16.000.000,00 дин

укупно: 31.000.000,00 дин

Електроенергетика и телекомуникације

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ (дин)
Трафостаница 10/0,4 kV/kV, 2x1000 kVA	ком	2	4.000.000,00	4.000.000,00
Трафостаница 10/0,4 kV/kV, 1x1000 kVA	ком	2	2.900.000,00	5.800.000,00
Кабл 10 kV	км	0.4	5.000.000,00	2.000.000,00
Јавно осветљење	пауш.	1	12.000.000,00	12.000.000,00
Изградња ТТ мреже	пауш.	1	3.000.000,00	3.000.000,00

Термоенергетика

Инвестициона вредност планираних радова на термоенергетској инфраструктури износи 40 000 евра.

Зеленило

Дрвореди у уличном профилу: 260 (70 % од укупног броја, остало су постојеће стабла) x 2000дин= 520.000,00 дин.

Зеленило ОШ Станислав Сремчевић: цца 5000.000 x 1000 дин = 5.000.000,0

Зеленило у комплексу Соколана: цца 5500.000 x 1000 дин = 5.500.000 дин.

Укупно : 11.200.00,00 дин

Саобраћајна инфраструктура: 156.812.000,00 дин

Водопривреда: 31.000.000,00дин

Електроенергетика и телекомуникације: 26.800.000,00 дин

Термоенергетика: 4.120.000,00 дин

Зеленило: 11.200.000,00 дин

УКУПНО: 229.932.000,00

Саставни део плана су следећи графички прилози:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р 1:1000

ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВА 2015.

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:10 000

2.2. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ Р 1:10 000

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА

ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА Р 1:1000

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, Р 1:1000

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА,

Р 1:1000

ПЛАН ПОДЕЛЕ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, Р 1:1000

ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Р 1:1000

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, 1:1000

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ, Р 1:1000

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ПЛАН ХОРТИКУЛТУРНОГ УРЕЂЕЊА, Р 1:1000

Доношењем овог Плана престаје да важи РП « СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА »

(« Службени лист града Крагујевца », бр.4/03).

План детаљне регулације» НАСЕЉЕ СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА «ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ:350-680/10-I

У КРАГУЈЕВЦУ, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник Републике Србије » број 72/09 и 81/09- исправка), Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу («Службени лист града Крагујевца» број 11/10 и 16/10) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ « РАДНЕ ЗОНЕ СТАРА ЗВЕЗДА » У КРАГУЈЕВЦУ

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду **Плана детаљне регулације « РАДНЕ ЗОНЕ СТАРА ЗВЕЗДА » у Крагујевцу** је Генерални урбанистички план Крагујевац 2015. (Службени лист Града Крагујевца, 7/10) и **Концепт плана детаљне регулације « РАДНЕ ЗОНЕ СТАРА ЗВЕЗДА » у Крагујевцу.**

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у обухвату према програмском концепту, а у складу са ГУП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

Реализација радно-пословног комплекса, дефинисање нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, некадашњег јединственог комплекса.

Дефинисање услова реализације регулације јавних површина и стамбених и пословних јединица.

Унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на градском магисталном правцу, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

1.3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата почиње на северу у тачки 'А' пресека регулационих линија Улице Душана Урошевића (Измена и допуна ДУП-а дела насеља Станово-за део Централног блока) и Драге Тодоровића (УП дела насеља Багремар), код КП бр. 8944 К.о. Крагујевац 3.

Од ове тачке пресека, граница иде на југ регулационом линијом Улице Драге Тодоровића, задржава правац исте, пресеца Улицу Кнеза Михаила и долази до регулационе линије ове улице. У тачки пресека ових праваца, гранична линија скреће десно, наставља регулационом линијом Улице Кнеза Михаила све до скретања за Заставу, продужава право и долази до осовинске тачке бр. 826 (ДУП дела МЗ Станово-између пруге и Лепенице), скреће лево и долази до регулационе линије Улице краљевачког батаљона, протеже се овом линијом до тачке пресека са правцем међне линије између КП бр. 10524 и 10515/1. У овој тачки граница скреће десно, пресеца Улицу краљевачког батаљона, долази до тромеђе КП бр. 10524, 10515/1 и 15280/7 и наставља даље

међном линијом између КП бр. 10524 и 10515/1 све до тромеђе између КП бр. 10524, 10515/1 и 10516/1. Од ове тромеђе граница обухвата иде међном линијом између КП бр. 10524 и 10516/1, долази до тромеђе КП бр. 10524, 10516/1 и 10517/1, скреће лево, иде међном линијом између КП бр. 10524 и катастарских парцела 10517/1, 10521, 10522 и 10523, пролази кроз тромеђу КП бр. 10524, 10523 и 10529/1, пресеца КП бр. 10529/1 (Ул. Љ.Богдановића), долази у тромеђу КП бр. 10529/1, 8397 и 7929, скреће десно, наставља међном линијом између КП бр. 10529/1 и катастарских парцела бр. 8397, 8396 и 8398/1, долази у тромеђу КП бр. 8398/1, 8399 и 10529/2, наставља међном линијом између КП бр. 10529/2 и катастарских парцела бр. 8399, 8400/3 и 8401/4 и долази у тромеђу КП бр. 8401/4, 8401/1 и 10529/1. Одавде иде до тромеђе КП бр. 10529/1, 8401/1 и 8881, долази до регулационе линије Улице Душана Урошевића одакле наставља регулационом линијом ове улице и долази у почетну тачку описа границе обухвата ПДР-а. Све катастарске парцеле у обухвату ПДР-а припадају катастарској општини Крагујевац 3.

Површина обухвата износи 7ha 35a 28m².

Графички прилог бр.1 - Катастарско топографски план, P=1:1000

Графички прилог бр.4 - Катастарско топографски план са границом обухвата плана, P=1:1000

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА И КАРАКТЕР ЗЕМЉИШТА

Предметни обухват се налази уз градску магисталу – Улица краљевачког батаљона, са десне старане на излазном правцу Крагујевац - Краљево. На локацији налази се некадашњи комплекс УТРО Крагујевац, док је у мањем делу и околини заступљено становање са пратећим функцијама. Локација је опремљена инфраструктуром. Терен је у паду, према југо-истоку, односно према Улици кнеза Михајла и саобраћајној петљи на коју се наслања.

Постојећи грађевински фонд, је различитог квалитета, у зависности од актуелне намене и корисника. У оквиру комплекса «Стара звезда», део објеката је реконструисан и приведен функционално новој намени, и има потенцијал интензивног коришћења у наредном периоду уз могућност даље ремоделације и унапређења као и прилагођавања новим технологијама и потребама корисника. Други део објеката (мање заступљених), је лошег квалитета или функционално неупотребљив, па је неопходно спровести драстичније мере по питању функционисања и просторног обликовања.

Стамбени део грађевинског фонда је просечних функционалних и архитектонских квалитета.

У оквиру предметне локације, издвајају се мање целине зеленила, различитог квалитета, које би требале да одреде даљу изградњу и диспозицију намена.

Површина обухваћена дефинисаном границом, зонски је подељена према намени на три урбанистичке целине

- ^{14.} Радна зона – у површини 4ha 18a 06.69m²
- ^{15.} Становање – у површини 0ha 54a 01.88m²
- ^{16.} Саобраћајна инфраструктура – у површини 2ha 63a 19.78m²

С обзиром на положај локације, непосредно уз градски магистрални правац, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће зоне и унапређење пословања и нивоа гравитирајућег породичног становања.

Графички прилог бр.2 – Извод из ГУП Крагујевац 2015. године – намена површина, P = 1 : 10 000

Графички прилог бр.5. – Анализа постојећег стања, P= 1:1000.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора - Простор карактерише изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, опремљено инфраструктуром. Објекти су спратности П – П+2, грађевински фонд је разноликог квалитета

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у обухвату плана припада подреонима I-2, II – 3 и II – 6, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

ПОДРЕОН II - 3

Изградња објеката у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално - полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу

постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕОН II - 6

Ово су терени блажих, стабилних падина, нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво подземне воде је 1,0-4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

При изградњи већих објеката обавезна се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог бр.3 – Извод из Геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015.године, P=1:10 000.

Саобраћајна инфраструктура

Ободне саобраћајнице - Посматрано подручје плана налази се зони оивиченој Улицама Љубише Богдановића -са западне стране, Душана Урошевића - северо-запад, Драге Тодоровић - северо-исток и Краљевачког батаљона (петља „Звезда“) - југо-исток.

Унутар комплекса `Стара звезда` налази се више корисника, при чему нису дефинисане приступне саобраћајнице.

Графички прилог бр.5. – Анализа постојећег стања, P= 1:1000

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Непокретна културна добра – према условима Завода за заштиту споменика културе - Крагујевац, објекти од вредности су: објекти на КП бр. 10515/2 – означени бројевима 1 и 2, на КП бр.10515/14 – означени бројевима 1, 2, 3, 5 и 6, и на КП бр.10516/1 – означен бројем 2 -према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр.619/1 V 639/1-2008 од 16.7.2010.)

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГУП-у Крагујевац 2015.године.

Планиране намене у оквиру граница обухвата плана су: **радна зона IV , становање и саобраћајна и комунална инфраструктура.**

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА – На локацији, некадашњег комплекса УТРО, планирано је увођење нових саобраћајних површина и формирање више радних комплекса, у оквиру којих је потребно урбанистичко-архитектонски и технолошки разрешити проблематику која прати овакве

комплексе – јасне комуникације и приступи и безбедност у реализацији и коришћењу објеката. У делу који је опредељен за становање, такође је неопходно адекватно регулисати саобраћајнице, увести потребну инфраструктуру чиме би се створили услови за развој планираног становања високих густина. У контактної зони према комплексу `Старе звезде`, планирана је изградња објеката енергетске инфраструктуре (непосредно уз комплекс `Милодух`) - чиме би се део простора у оквиру комплекса `Стара Звезда` ослободио инсталација које оптерећују функционисање радне зоне по питању имовинских и енергетских аспеката.

Грађевинско земљиште, у обухвату плана, третираће се кроз новоформиране зоне, дефинисане наменом површина. У оквиру планиране регулације, у виду остале намене површина, планирана је реализација радне зоне и становања, док се у оквиру јавне намене, планира реализација саобраћајне и друге инфраструктуре, која ће обезбедити несметан и директан приступ свим корисницима унутар обухвата Плана.

Графички прилог бр.2 – Извод из ГУП Крагујевац 2015. године – намена површина, P=1: 10 000

Графички прилог бр.6 - Планирана намена површина са планом хортикултурног уређења, P= 1:1000

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, дефинисана је на основу планиране намене површина, по следећем принципу:

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина обухвата плана односно збир површина земљишта јавних и осталих намена износи **7.35.28** ха. Осталим наменама (ОН) у оквиру плана припадају блокови који су у функцији радне зоне „Стара Звезда“ и означени су на графичком прилогу са Б1,Б2 и Б3, као и блок намењен становању. Укупна површина земљишта осталих намена износи **4.35.57** ха. Блокови радне зоне намењени пословању имају површине: Б1- 0.56.10 ха, Б2- 0.18.00 ха и Б3- 3.20.37 ха, док блок намењен становању има укупну површину 0.41.10 ха.

Земљиште јавних намена(ЈН) има укупну површину од **2.99.71** ха. Разврстано је у три групе које по својој намени припадају

саобраћајним површинама, енергетици и површинама намењеним за гробљанске услуге. Саобраћајним површинама припада 2.80.11 ха, енергетским делатностима припада 0.09.67 ха, а гробљанским услугама припада 0.09.93 ха.

Грађевинском земљишту намењеном за јавне намене припадају делови следећих катастарских парцела: 8881, 8885, 8945, 8946, 8947/2, 8948, 10500, 10503, 10504, 10505, 10506, 10515/1, 10515/2, 10515/3, 10516/3, 10517/1, 10517/2, 10518, 10519, 10520, 10523, 10529/1, 10529/2, 15272, 15280/7 све К.о. Крагујевац 3.

На графичком прилогу, приказана је припадност целих или делова катастарских парцела наведеним наменама.

Графички прилог бр. 7 - План поделе земљишта јавне и остале намене, P= 1:1000

2.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

На основу планиране намене површина, просторних ограничења и карактеристика, простор у оквиру границе обухвата, концептуално је разматран кроз две урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1 – простор између Улице краљевачког батаљона, Драге Тодоровић, Душана Урошевића и границе комплекса `Стара звезда`. Основна намена целине 1 је пословање и саобраћајна инфраструктура са пратећим функцијама - зеленилом и осталим видовима инфраструктуре. У оквиру целине 1, а у складу са наменом површина и геометријом саобраћајница, извршена је подела на 2 зоне:

ЗОНА 1.1. – простор са наслеђеним објектима предходног производног комплекса. У оквиру ове зоне издваја се неколико пословних јединица, које су већим делом реализоване у виду дотрајале и неадекватне технолошке и грађевинске структуре. Предметни простор је потребно опремити новим видовима инфраструктуре и технологије и уредити објекте уз све потребне грађевинске интервенције и обезбедити реализацију послово-радне зоне адекватне локацији и просторно-техничким критеријума савременог грађења.

ЗОНА 1.2. – простор у коме је реализована саобраћајна петља са пратећим површинама опредељеним паркирању, зеленилу и приступним саобраћајницама.

ЦЕЛИНА 2 – простор дефинисан Улицом Душана Урошевића, комплексом `Стара звезда` и границом обухвата Плана. У оквиру ове целине налазе се објекти различитих

квалитета и бонитета. С обзиром на намену, становање, потребно је простор уредити према правилима савременог обликовања и грађевинску структуру прилагодити новим трендовима и правилима грађења. У оквиру Целине 2, ГУП-ом је планирано становање високих густина А1.3. што би подразумевало драстичну промену урбане слике просторе, и изградњу вишепородичних објеката. У оквиру ове целине, део простора у непосредном контакту са радном зоном, резервисан је за реализацију објеката инфраструктуре (постројења за грејање, напајање струјом...)

Графички прилог бр.8 - План поделе на урбанистичке целине и зоне, P= 1:1000

2.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине регулационе осовине улица: Душана Урошевића, Драге Тодоровића, Љубише Богдановића и петље „Звезда“, као и њихови регулациони профили, односно елементи из раније дефинисаних пројеката обележавања поменутих саобраћајница. Регулациона осовина нове саобраћајнице у обухвату плана, одређена је пројектованим координатама осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената земљишта јавне и остале намене. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. Координатама тачака 1 и 2 и постојећим катастарским међама одређена је гранична линија између земљишта јавне и остале намене. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Грађевинске линије су одређене и дефинисане на графичком прилогу *План регулације са грађевинским линијама*.

Графички прилог бр.9 - План регулације са грађевинским линијама, P= 1:1000

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета реализованих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у

оквиру захвата треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката у оквиру плана.

Графички прилог бр.11 - План нивелације, P= 1:1000

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Правац Улице Краљевачког батаљона представља градску магистралу тако да је омогућена изузетна повезаност са осталим деловима града и улазно-излазним правцима.

Улице Љубише Богдановића, Душана Урошевића и Драге Тодоровић задржавају постојећи положај уз делимичну реконструкцију и проширење попречних профила док Улица Краљевачког батаљона задржава постојећу регулацију у зони петље „Звезда“. Са петље „Звезда“ задржава се позиција постојећег прикључка за посматрани комплекс.

Унутар комплекса у расположивом простору планирана је приступна саобраћајница са кружном деоницом, која омогућава промену смера кретања.

Попречни профили ободних саобраћајница садрже пешачке површине са ширинама које одговарају очекиваним пешачким токовима.

Јавни градски превоз путника

У границама захвата плана улицом Краљевачког батаљона саобраћа више линија јавног градског и приградског превоза.

Стационарни саобраћај

У регулационом профилу улице Душана Урошевића, на деоници према улици Драге Тодоровића, планиран је паркинг простор капацитета 51 паркинг места (3 паркинг места за инвалидна лица).

Паркирање у зони пословања и планиране зоне становања предвиђено је као паркирање у оквиру самих парцела и објеката, а у складу са нормативима који су везани за капацитет и намену објекта. Простори за паркирање возила планирају се унутар блокова, при чему се паркинг простори преко интерних саобраћајница везују на најближу основну јавну саобраћајницу.

Пешачки и бициклически саобраћај

У планираним профилима основне уличне мреже предвиђене су издвојене пешачке површине, док су у зони пословања предвиђене колско-пешачке саобраћајнице.

У оквиру границе захвата плана нема предвиђених издвојених саобраћајних површина за бициклически саобраћај.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица

са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р.Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Графички прилог бр.9 - План регулације са грђевинским линијама, Р= 1:1000

Графички прилог бр.10 - План регулације са саобраћајним решењем шире просторне целине, Р= 1:2500

ВОДОПРИВРЕДА

Снабдевање водом - Кроз комплекс □Старе Звезде□ пролази магистрални цевовод ф 500 мм са кога је узет одвојак ф 200 мм за снабдевање Заставе. Цевовод иде даље Улицом Кнеза Михаила и са њега је узет одвојак ф 100 мм за улици Михаила Кораћа. У улици Драге Тодоровић постоји водоводна линија Д 160 мм, а у улици Душана Урошевића водоводна линија ф 100 мм. Комплекс РО □Милодух□ добија воду из правца улице Милана Обрадовића.

Постојећи магистрални цевовод и водоводне линије имају капацитете да задовоље све будуће потребе у комплексу за водом.

Унутар комплекса, кроз планирану саобраћајницу, планира се изградња водоводне линије, која ће се везати на постојећу водоводну линију у улици Драге Тодоровић. Објекти ће се снабдевати водом преко прикључака на постојеће и планирану водоводну линију. Унутар објеката урадити унутрашњу хидрантску мрежу.

Графички прилог бр.12.- План инфраструктуре, Р=1: 1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**Постојеће стање****Електроинсталације**

У захвату плана налазе се:

- 1 трафостаница 10/0.4 kV/kV
- каблови 35kV (који раде под напоном 10kV) и 10kV
- далековод 10kV
- каблови и нисконапонска мрежа 1kV.

ТТ инсталације

У захвату овог плана налазе се кабловска канализација, кроз коју су вођени коаксијални, оптички и мрежни каблови, као и каблови положени директно у кабловском рову.

Планирано стање**Електроинсталације**

За напајање планиране котларнице потребно је изградити једну трафостаницу 10/0,4kV капацитета 1x630kVA, док се непосредно поред ње планира изградња још једне трафостанице 10/0,4kV капацитета 2x630(1000) kVA за напајање осталих потрошача.

Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, нове трафостанице планирати у оквиру објеката (или на парцели објеката) који исказу такве потребе.

Прикључак објеката на електроенергетску мрежу извести подземно одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевца.

Постојеће каблове 35kV и 10kV који се налазе у зони планираних саобраћајница или објеката изместити у регулацију саобраћајница, у свему према условима Електродистрибуције. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа Електродистрибуције. Далековод 35kV који тренутно ради под напоном 10kV потребно је каблирати у захвату плана.

У планираним саобраћајницама извести инсталацију јавног осветљења уз употребу поцинкованих челичних стубова и светиљки са натријумовим изворима високог притиска или економичнијим.

ТТ инсталације

За све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене широкопојасне услуге.

Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања уколико постоји потреба за измештањем, означавање трасе постојећих каблова на терену као и за услове прикључења објеката.

Графички прилог бр.12.- План инфраструктуре, Р=1: 500

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**Постојеће стање**

У захвату плана детаљне регулације „Радна зона Стара Звезда“, постоје топловодне инсталције чији положај одговара приказаном на графичком прилогу. Око 90 % инсталација грејања су надземне инсталације, док је остали део под земљом у непроходним каналима. Део инсталација датира из периода прогревања комплекса Стара Звезда на систем даљинског грејања 1975. године, док је други део из 1987. године - прогревање стамбеног насеља у улици Љубише Богдановића.

Снабдевање потрошача врши се из подстанице (измењивач пара-вода) која се налази у објекту бр. 1 на катастарској парцели број 10515/1. Пара се допрема системом ценовода из комплекса фабрике аутомобила Застава.

Кроз улице Душана Урошевића и Драге Тодоровић пролазе ценоводи градске дистрибутивне гасоводне мреже, максималног радног притиска 4 бара, који се напајају природним гасом из МРС (Мерно регулационе станице) Багремар.

Планирано стање

У захвату плана детаљне регулације „Радна зона Стара Звезда“, планирана је промена производње топлотне енергије за комплетан комплекс. Планирана је изградња нове котларнице која би као примарни енергент користила природни гас, а као секундарни мазут. Планирана инсталисана снага котларнице износила би 5 MW. Простор за изградњу котларнице планиран је на парцели број 10517/2, уз саму границу плана детаљне регулације „Радна зона Стара Звезда“, са западне стране, уз улицу Љубише Богдановића, одакле и креће планирани крак топловода.

Графички прилог бр.12.- План инфраструктуре, $P=1:1000$

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило планског подручја се третира као јавно и осатло. Јавно зеленило чини заштитно зеленило које је конципирано као:

4. заштитно зеленило уз саобраћајнице,
5. зеленило у оквиру паркинг простора.

Остало зеленило чини зеленило у зони пословања и у зони становања. Овај вид зеленила разрађује се кроз пројекте хортикултурног уређења као саставни део пројекта партера.

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обложено зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

Графички прилог бр.6 - Планирана намена површина са планом хортикултурног уређења, $P=1:1000$

Зеленило на јавном земљишту (зеленило у зони 1.2 и дуж осталих саобраћајница)

Зеленило јавног карактера чини зеленило у оквиру саобраћајне површине у зони 1.2 и дрвореди у уличном профилу Љубише Богдановића и Душана Урошевића.

Зеленило у зони 1.2 има заштитни карактер, односно мора утицати на побољшање микроклиматских услова средине (загађење ваздуха) које потиче од саобраћаја. Такође мора допринети естетском обликовању локације. Услови које треба поштовати при уређењу ових зелених површина су:

3. Засади не смеју утицати на прегледност у току саобраћајног кретања, што значи да се у близини петље не сме садити високо растиње. Предлаже се травнати основ са полеглим и нискорастућим жбуњем четинарског типа.
4. Ка залеђу (према зони 1.1) препоручује се високо растиње - дрвореди од отпорних, крупнолисних и брзорастућих врста: *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Ulmus montana*, *Tilia platyphollos* и слично.
5. Зеленило у оквиру паркинг простора мора обезбедити адекватан хлад за паркирана возила и смањење визуелног загађења. Предлаже се садња стабала у зони паркиралишта и то на растојању од 6 до 8 m (на 2 паркинг места по једно стабло). Уколико је то немогуће због већ постојеће чврсте подлоге, посадити дрвеће ван зоне паркиралишта, на ободу, са крошњама које ће правити хлад унутар паркинга. Избор врста свести на отпорна и крупна стабла велике крошње, широколисна, која ће подносити сирове климатске услове на отворном станишту, а у исто време отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Tilia platyphollos*, *Platanus acerifolia*, *Acer negundo*

Заштитно зеленило дуж саобраћајница (зона 1.1. и целина 2) чине дрвореди од отпорних, крупнолисних и брзорастућих врста: *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Ulmus montana*, *Tilia platyphollos*, и слично. Уређење дрвореда (линеарно зеленило) засновати на формирању истих дуж саобраћајница према правилима за уређење дрвореда. Подизање дрвореда мора бити утемељена као полази елемент при планирању адекватне мере заштите простора.

Услови које треба поштовати при формирању дрвореда су:

- при подизању дрвореда у мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др.
- стабла садити на растојању од 5 до 8 m,
- стабла садити у контејнере пречника 1,5 m који су покривени металном решетком (дводелном или четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине,
- спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите над новоформираним дрворедом,
- у току извођења радова могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила, а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

Зеленило на осталом земљишту (зона 1.1 и целина 2)

Зеленило на осталом земљишту чини зеленило у оквиру пословања и становања. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера.

Зеленило у оквиру пословања – Неопходно је учешћем зеленила на локацији формирати природну «баријеру» према окружењу од последица рада произвођачких објеката на локацији. Због велике заузетости на парцели, најбољи вид заштите је високо растине које не заузима велику површину (потребан је 1,5 m² слободне површине) а има прилично велику улогу у оплемењивању простора. Могуће је садити их у групацији, појединачно или у линији према условима на терену, уз поштовање неопходне међусобне удаљености. Други вид зеленила који се овде препоручује је цветно жбуње и жбуње четинарског типа, који такође обезбеђују заштиту али пре свега естетски обогаћују локацију. Што се тиче интерних саобраћајница у комплексу пословања, оне морају бити пропраћене зеленим заштитним појасом у профилу саобраћајнице.

Зеленило у оквиру становања – чини партерни склоп декоративног растина како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу становника. Препорука је садња у групи од комбинација жбуња и дрвећа. Могуће су и цветне леје. Овде је неопходно према зони 1.1 формирати високорастући зелени тапмон, како би се задржавали негативни утицаја из зоне пословања (прашина, мириси и сви други облици аерозагађења). У склопу зеленила је неопходно предвидети и елементе за одмор (клубе) и евентуалну игру деце – песак, тобоган исл.

2.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Површина у обухвату плана се налази у еколошкој целини Шумарице. Близина еколошке целине Лепеница (граница се са њом) односно радне зоне Застава и постојећи и будући развојни тренд локације, указује на то да локација поседује одређена оптерећења и ризике, те се може закључити да плански обухват има карактеристике Еколошке целине Лепеница. То је зона са ослабљеним еколошким капацитетом.

На основу еколошке валоризације, подручје плана припада *Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати*, при чему пролази кроз две подзоне - 2.5 Зона “Становање” и 2.2. Радне зоне.

Зона “Становање” у ГУП је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ове зоне спроводиће се:

1. претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
2. инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
3. увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
4. анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору – нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Даље коришћење радне зоне се може реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности,
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне,
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно,
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика,
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у зони и окружењу.

Доминантна намена предметне зоне је пословање у којој је планирана реализација

радно-посливног комплекса уз могућност реконструкције и адаптирања саобраћајних површина. Од познатих програма овде се јављају погони за производњу сокова, кондиторски програм и сл., магацински простори, прерада и складиштење метала, занатске услужне делатности, опште услужне делатности и сл.

Према постојећој Одлуци о општем размештању делатности и условимс за њихово обављање на подручју града Крагујевца (Сл. лист града Крагујевца, бр. 34/09 – пречишћен текст и 15/10), захват плана припада IV зони – индустријска радна зона у којој је дозвољено обављати све врсте делатности.

Због микролокацијских услова, близине становања и већ постојећих зона пословања у окружењу, реализација поменутих и других програма, на локацији једино је могућа уз примену адекватних мера заштите животне средине. Колико је то могуће, на локацији а и шире неопходно је фаворизовати чисте технологије – (ВАТ технике), коришћење извора обновљиве енергије, коришћење секундарних сировина које у исто време производе минималну количину отпада.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину, имајући у виду доминантну намену, могу се дефинисати на следећи начин:

- изградњу и реконструкцију објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр.72/09),
- адекватним комуналним опремањем онемогућити загађивање вода, а самим тим и земљишта,
- у овој зони нису дозвољени програми и делатности који на било који начин негативно утичу на животну средину и здравље људи (производе или имају као нус продукт опасне и штетне материје, канцерогене и сл., које се слободно испуштају у воду, ваздух или земљиште). У овој зони нису дозвољене сладеће производне и прерађивачке индустрије – производња и прерада метала, црна металургија и сличне делатности које емитују велику количину топлоте, хемијска индустрија (органа и неорганска, производња вештачких ђубрива, биоцида, лекова),
- загађење ваздуха не сме да прелази законом предвиђене вредности, што се посебно односи на загађење издувним гасовима из моторних возила (нарочито треба предвидети контролу концентрације оксида азота). Такође је неопходно елиминисати (држати под контролом) загађење које емитује зона пословања,

- побољшање квалитета ваздуха спровести планским озелењавањем простора, као и адекватном негом,
- потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада у зависности од зоне. Посебно је неопходно дефинисати начин третмана отпада у зони 1.1. што директно зависи од количине и врсте отпада. У овој зони ће се поред комуналног наћи и отпад другог сировинског састава, што захтева избор третмана и начин одвожења са локације. Отпад који има карактеристике секундарне сировине, мора се сакупљати у посебно обележеним посудама/контејнерима – стакло, папир, пластика. Уколико се на локацији нађе тзв. опасан отпад (као и сав други отпад) са локације мора бити третиран према важећој законској регулативи. Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 12 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална. возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника),
- на микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања,
- одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Чистоћа"),
- у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04, 36/09) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ЦЕЛИНА 1

ЗОНА 1.1. - РАДНА ЗОНА 4

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привредна делатност малих и средњих предузећа

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање (као повремено и привремено) које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Пренамена постојећих комплекса је могућа, и то у комерцијалне делатности. Планирање реализације нових програма реализовати према правилима грађења, општим стандардима за поједине функције као и условима контактних зона, односно према следећем:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања – дефинисаће се накнадно кроз израду појединачних радних програма
- Изграђеност под објектима мах 60%
- Технолошке и саобраћајне површине мах 20-30%
- Зелене површине мин 10-20%
- Степен изграђености мах 2,0
- Спратност од мин П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00m), за објекте оријентисане према саобраћајној петљи ограничавајућа висина је висина објекта бр.1 на КП бр.10515 ('Азијска кућа'), док је за објекте према Улици Душана Урошевића, ограничавајућа висина од 12м за висину кровног венца. Уколико се буде појавила потреба за већим висинама услед увођења специфичних технологија, могуће је одступање од прописаних висина, али само у делу према унутрашњости радне зоне, а не према ободним постојећим саобраћајницама.
- У односу на просторни капацитет комплекса Радне зоне, максимално заузеће површине износи око 24.000,00м², односно максимална бруто развијена површина може бити до 40.000,00м²
- Растојање грађевинске линије од регулационе линије дефинисано је и назначено на графичком прилогу *План регулације са грађевинским линијама*, уколико су постојећи објекти испред грађевинске линије, а конструктивно и функционално су корисни, могу се задржати на постојећој локацији уз процесе реконструкције и санације, али не и проширења капацитета ван зоне дефинисане грађевинским линијама.
- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле, за нове објекте је мин ½ висине објекта, то растојање може бити и мање код реконструкције и доградње постојећих објеката уз обавезу заштите суседних парцела и објеката и испуњавање услова противпожарне заштите
- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора. С обзиром на то да је разаде предмет плана постојећи комплекс, са наслеђеним грађевинским фондом и организацијом партерног урђења, у оквиру којег

нема пуно простора за организацију паркирања према новим критеријум, уведена је линија управног паркирања уз Улицу Душана Урошевића која ће пратити функционисање комплекса. Уколико буде дошло до драстичне промене стурктуре комплекса, односно до нове целовите реорганизације, у том случају пројектовање и реализацију прилагодити новим стандардима.

- Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта
- Могућа етапност реализације, а према сагледаном концепту целине
- С обзиром на историјски и културолошки значај локације, објекте који су квалитетни, чувати и штитити њихов архитектонски значај или делове од значаја – према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр.619/1 V 639/1-2008 од 16.7.2010.). Код објеката од вредности који су дотрајали, несигурни и функционално неадекватни, могуће је извршити потпуно нову изградњу према Планом дефинисаним условима. Препорука је да се елементи заштите реплицирају на новим објектима, и архитектура усагласи савременим трендовима и могућностима технологије. Приликом грађевинских интервенција, на објектима од вредности, потребно је пројекте упутити Заводу на мишљење и стручну контролу.
- Уређење простора и планирање слободних површина према условима неведеним у делу 2.4. Уређење зелених површина и 2.5. Мере заштите и унапређења животне средине

ЗОНА 1.2. - САОБРАЋАЈНА ПЕТЉА 'ЗВЕЗДА'

У зони петље „Звезда“ задржавају се постојећи прикључци и постојећа саобраћајна решења, која омогућавају безбедан саобраћај.

Приликом реконструкције саобраћајних површина у зони петље „Звезда“, поред важећих норматива за пројектовање и законских норматива неопходно је испоштовати и следеће:

- доњи строј коловозне конструкције димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу за теретни саобраћај
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети сву потребну саобраћајну сигнализацију за усвојени режим саобраћаја
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина

применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС број 18/97)

- за паркинг простор пројектовати посебна паркинг места за инвалидна лица, ширине минимално 3,5м, према напред наведеном правилнику.
- Уређење простора и планирање слободних површина према условима неведеним у делу 2.4. Уређење зелених површина и 2.5. Мере заштите и унапређења животне средине

Графички прилог бр.9 - План регулације са грађевинским линијама, Р= 1:1000

Графички прилог бр.10 - План регулације са саобраћајним решењем шире просторне целине, Р= 1:2500

3.2. ЦЕЛИНА 2

ГУСТИНЕ А 1.3. - Гс= 80-100 станова/ха

Гн= 240-300 становника/ха

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура

Планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отвореног блока (по принципима формираног насеља вишепородичног становања у суседном блоку).

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

У оквиру целине 2, реализовати намену становања у виду јединственог комплекса, односно планирана је замена комплетног постојећег грађевинског фонда новим.

У зони, између становања и радне зоне, део простора је опредељен за реализацију нових инфраструктурних објеката, на посебни парцелама, односно котларнице на КП бр.10517/2, и на осталом делу трафостанице.

3. Хоризонтална регулација

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА – на графичком прилогу *План регулације са грађевинским линијама*, назначена је грађевинска линија која дефинише зону изградње. Прецизно позиционирање објеката, дефинисаће је у наредним фазама пројектовања, након дефинисања програма изградње и детаљне анализе терена.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ
вишепородичних слободностојећих стамбених објеката износи мин1/2 висине вишег објекта.

Код позиционирања подземних резервоара и сличних елемената инфраструктурних постројења, могуће је и мање одступање од дефинисане грађевинске линије, уколико је то технолошки услов изградње и уклапања у постојећи терен и уколико не омета објекте на суседној парцели.

4. Највећи дозвољени индекси:

- индекс изграђености мах 3,0

- индекс заузетости:

- мах 45% под објектима

- мин 15% зеленило

бостало: саобраћајне површине и паркинг простори

У односу на урбанистичке параметре, максимално заузеће површине износи око 1.850м², односно максимална бруто развијена површина може бити 12.330м².

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина новог објекта у постојећем ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- спратност мах седам надземних етажа (П+6)

Последња етажа може да буде повучена.

Објекте инфраструктуре висински складити технолошким потребама, а не прописаним параметрима.

Конфигурацију терена искористити за изградњу гаража на нивоу подрумских етажа, односно укопаних или полу-укопаних делова објеката инфраструктуре. Потпорне зидове посебно пажљиво планирати и изводити, од квалитетних материјала, по могућности их опремити зеленилом.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основног објекта

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан и
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури квалитетних објеката у окружењу. Користити савремене, стандардизоване материјале.

Код максималне спратности кров се ради као раван или кос, максималног нагиба 15°, без надзита, скривени атиком.

С обзиром на добру сагледивост локације и на могући габарит, направити детаљне архитектонске анализе просторног концепта позиционирања објекта на терену.

Обавеза је инвеститора да приликом пројектовања и реализације, примењује принципе еколошке заштите и енергетске ефикасности објекта.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

10. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција – у пасусу 3.3 Инфраструктура, детаљно су описани услови и правила грађења.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

- Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.
- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.
- Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити прилазе инвалидним лицима.
- Уређење простора и планирање слободних површина према условима

неведеним у делу 2.4. Уређење зелених површина и 2.5. Мере заштите и унапређења животне средине

ПОСЕБНА НАПОМЕНА - Пре израде техничке документације ОБАВЕЗНА ЈЕ ИЗРАДА ДЕТАЉНЕ АНАЛИЗЕ НОСИВОСТИ ТЕРЕНА И ГЕОМЕХАНИЧКИХ КАРАКТЕРИСТИКА ТЛА.

3.3. ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОПРИВРЕДА

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објекта, а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91). Уколико се добије мањи пречник од ф 100 мм, усвојити ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објекта одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на графичком прилогу.

Одвођење отпадних вода

У Улици Драге Тодоровић изграђена је фекална канализација ф 200 мм, која се улива у фекалну канализацију ф 300 мм у улици Кнеза Михаила. У улици Душана Урошевића и Љубише Богдановића изграђена је фекална канализација ф 200 мм.

За одвођење атмосферских вода изграђена је кишна канализација у улицама Драге Тодоровић, Љубише Богдановића и Кнеза Михаила.

Унутар комплекса, кроз планирану саобраћајницу, планира се изградња фекалне канализације, која ће се увести у постојећу фекалну канализацију у улици Драге Тодоровић. Санитарне отпадне воде из објекта ће се увести у постојеће и планирану фекалну канализацију

Унутар комплекса, кроз планирану саобраћајницу, планира се изградња кишне канализације, која ће се увести у постојећу

кишну канализацију у улици Драге Тодоровић. Атмосферске воде из комплекса ће се увести у постојећу и планирану кишну канализацију

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 мм, усвојити пречник цеви ϕ 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је на графичком прилогу.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Графички прилог бр.12.- План инфраструктуре, Р=1:1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Правила грађења за електроенергетске објекте

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90° , али не мањи од 30° .

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;

ван насељених места: најмање 45° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевљу, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Целокупну тт мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и условима надлежних предузећа.

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Графички прилог бр.12.- План инфраструктуре, Р=1:1000

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим

условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

За цевовод којим се планирана котларница напaja гасом из гасоводне дистрибутивне мреже користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду JUS G C6 661.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебелина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m.

Изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Севи постављати у жути песак, горњу ивицу покривати тим песком, слојем од 20 cm. Остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас", а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Котларница не сме бити смештена у просторију без спољног зида.

Просторије котларнице морају бити таквих димензија да се задовоље захтеви монтаже, руковања и одржавања за све делове постројења.

За укупни капацитет котларнице од 5 MW минималне вредности димензија су следеће:

- висина котларнице не сме бити мања од 4,5 метара.
- удаљеност котла од бочног зида – 0,7 m.
- удаљеност котла са вентилаторским гориоником од задњег зида – 0,5 m.
- удаљеност котла с атмосферским гориоником и осигурачем струјања од задњег зида – 1 m.

- растојања између котлова 0,5 m.
- удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

За конструкцију и облоге котларнице морају се употребити негориви елементи. Продор пожара кроз конструкционе елементе котларница спречава се избором елемената са потребном отпорношћу према пожару.

За спречавање прескока пожара потребно је да што већи део спољних површина објекта чији је котларница део или који се налази у близини котларнице буде незапаљив, тако да не може постати извор пламена, "летеће ватре" или зрачења топлоте.

Зидови и кров котларнице морају бити отпорни према пожару најмање 1/2 x ако постоји опасност од прескока или продора пожара.

Ако се испод котларнице не налази просторија, под се израђује само од незапаљивог материјала.

Генератори топлоте морају имати постоље, које је уздигнуто од пода најмање 5 до 10 cm.

Врата и прозори на зидовима отпорним према пожару морају бити најмање једнако отпорни према пожару као и зидови на којима се налазе.

Врата котларнице морају се отварати упоље и бити израђена тако да се сама затварају.

Котларница мора имати најмање један прозор, и то на спољном зиду. Слободна површина прозора мора износити најмање 1/8 површине пода котларнице, а најмање 30% те површине мора бити изведено тако да се може отварати. Стаклена површина једног прозора не сме бити већа од 1,5m².

Између просторије котларнице и других просторија не смеју постојати отвори који се не могу затворити.

У котларници мора да постоји најмање један безбедан излаз. Безбедан излаз је и излаз из просторије котларнице у просторију на истом нивоу, под условом да из те просторије постоји излаз у слободан простор.

У котларници капацитета 5 MW, мора да постоји и други излаз на погодном месту. Као други излаз може послужити и довољно велики и приступачан прозор, минималних димензија 60 cm x 90 cm, до ког се може доћи уграђеним пењалицама. Тај прозор се мора отварати у поље.

У котларници не смеју да се налазе предмети или средства који повећавају опасност од пожара или експлозије.

Простор котларнице мора се проветравати тако да се осигура потребна количина ваздуха за сагоревање и одржавање стандардних радних услова. Проветравање мора бити првенствено природно, а ако то није могуће, морају се створити технички услови за принудну вентилацију.

Котларнице са атмосферским горионцима морају имати искључиво природну вентилацију.

Без обзира на прорачунату вредност, ефективна површина доводног отвора не сме бити мања од 500 cm^2 , а одводног од 250 cm^2 .

Одводни отвори морају бити изведени тако да не постоји могућност њиховог затварања.

Ваздух за вентилацију мора улазити ниско у котларницу, али не ниже од 30 cm изнад пода и не више од 1/3 укупне унутрашње висине котларнице.

Ако ваздух улази преко вентилационог доводног канала, излаз канала изводи се са скошењем од 45° .

Одводни отвори морају бити на што већој висини, директно на супротном спољном зиду у односу на доводне отворе, или прикључени на вертикални одводни канал.

Најмања висина на коју се поставља одводни отвор износи 2/3 укупне унутрашње висине котларнице, рачунајући од пода до доње ивице одводног отвора.

Отвори у решеткама вентилационих отвора не смеју имати димензије мање од 10 mm.

Принудна вентилација котларница изводи се уградњом одсисног вентилатора, а довод ваздуха је природан - без вентилатора. Потпритисак у котларници не сме прећи вредност од 0,2 mbar.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топовода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстану. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстану на најпогоднији начин.

Сви планирани објекти се прикључују на топловодну мрежу према важећим прописима и стандардима, као и према условима надлежног предузећа „Енергетика ДОО“ Крагујевац.

За полагање полиетиленских цеви за прикључивање котларнице на дистрибутивну гасоводну мрежу користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, „Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92, а за изградњу котларнице „Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница“, „Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90. *Графички прилог бр.12.- План инфраструктуре, Р=1:1000*

3.4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење плана и реализација изградње - директно према условима и правилима дефинисаним **Планом детаљне регулације `РАДНЕ ЗОНЕ СТАРА ЗВЕЗДА` у Крагујевцу**, изузев **ЦЕЛИНЕ 2**, у којој ће се планирано становање реализовати према **УРАНИСТИЧКОМ РЕШЕЊУ ПРОЈЕКТУ** – простор је неопходно сагледати, планирати и уредити као јединствену целину уз могућност фазне реализације.

Уколико дође до потребе за драстичнијом променом начина пословања, функционално - техничких, обликовних и просторних карактеристика на појединачним локацијама, или прегруписавања пословних јединица и формирања нових технолошких комплекса, неопходна израда урбанистичких пројеката, као и спровођење процедуре према Закону о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 135/04, 36/09).

Графички прилог бр.13.- План спровођења, Р=1:2500

3.5. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Саобраћајна инфраструктура

- улична мрежа
- паркинг простор у Улици Д.Урошевића

УКУПНО 15.000.000,00дин

Водопривреда

- Водоснабдевање 800.000,00 дин
- Фекална канализација 1.500.000,00 дин
- Кишна канализација 1.500.000,00 дин

УКУПНО 3.800.000,00дин

Електроенергетика и телекомуникације

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ (дин)
Трафостаница 10/0,4kV, 1x630kVA	ком	1	2.500.000,00	2.500.000,00
Трафостаница 10/0,4kV, 2x1000kVA	ком	1	5.000.000,00	5.000.000,00
Енергетски кабл 35kV	км	0.5	15.600.000,00	7.800.000,00
Енергетски кабл 10kV	км	0.5	5.000.000,00	2.500.000,00
Инсталација јавног осветљења	комплет	1	7.500.000,00	7.500.000,00

УКУПНО 25.300.000,00дин**Термоенергетика**

Инвестициона вредност термоенергетске инфраструктуре износи 320 000 €.

УКУПНО 33.600.000,00дин**Зеленило**

- Дрвореди у уличном профилу
 - 243 стабала x 2000дин = 486.000,00 дин.
 - Зеленило у оквиру саобраћајне површине
- ска 3500.000 m² x 1000 дин = 3.500.000,00 дин.

УКУПНО 3.986.000,00дин

Укупна улагања из јавног сектора на нивоу границе обухвата Плана

- ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ ШИРЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, Р1:2500
- ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ, Р 1:1000
- ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:1000

План детаљне регулације » Радне зоне Стара звезда » у Крагујевцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у « Службеном листу града Крагујевца »

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 350-682/10-І****У Крагујевцу 17.09.2010. године**

■ **ПРЕДСЕДНИК,**
Саша Миленић, с.р.

а

Саставни део Плана детаљне регулације» Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу су графички прилози:

- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:1000
- ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015. Р 1:10 000

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

- ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015. Р 1:10 000
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА Р 1:1000
- АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, Р 1:1000
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ ХОРТИКУЛТУРНОГ УРЕЂЕЊА, Р 1:1000
- ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Р 1:1000
- ПЛАН ПОДЕЛЕ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, Р 1:1000
- ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, Р 1:1000

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ « РАДНЕ ЗОНЕ СТАРА
ЗВЕЗДА» У КРАГУЈЕВЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

1.0. УВОД

Стратешка процена утицаја на животну средину SEA (Strategic Environmental Assessment) је облик процене животне средине ЕА примењене у плановима, политикама и програмима. Користи се следећа дефиниција SEA: "SEA је систематичан процес оцењивања последица предложених политика, планских или програмских иницијатива за животну средину, са циљем да се те последице у потпуности обухвате и правилно решавају у најранијој фази одлучивања у истој равни са социјалним и економским факторима."

Иницијативе на које се односи SEA су секторски планови за саобраћај, воде, шуме,

планови коришћења земљишта, националне или међународне стратегије развоја и уговора, укључујући програме структуралног прилагођавања. Већина практичара у области SEA и EAI (Environment Impact Assessment – процена животне средине, код нас одомаћен термин Процена утицаја), праве разлику између ова два инструмента, при чему се највећом разликом сматра то што је EIA законски инструмент са јасно дефинисаном процедуром, док је SEA по природи више отворен, консултативан процес који се понавља.

Када је реч о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину, она представља инструмент заштите животне средине. Наиме, Народна скупштина Републике Србије је донела Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину објављен у Службеном гласнику РС број 135/04 од 21.12.2004.године и који је ступио на снагу 28. децембра 2004.године. Овим законом, (члан 1.) уређени су услови, начин и поступак вршења стратешке процене утицаја појединих планова и програма на животну средину, ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, биљних и животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса, доприноси се циљевима одрживог развоја.

Применом стратешке процене утицаја у планирању, отвара се простор за сагледавање промена насталих у простору и уважавање потреба предметне средине. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Ако Процена утицаја није била у могућности да усмерава развој услед њене ограничене улоге у планирању, примена Стратешке процене би требало да омогући постављање једног новог система вредности, уз уважавање сазнања о нарушеном систему одређеног простора.

Увођењем Стратешке процене утицаја на животну средину у процес просторног и урбанистичког планирања, она постаје незаобилазан и потенцијално веома ефикасан инструмент у систему управљања и заштите животне средине. На основу стратешке процене утицаја на животну средину, све планом предвиђене активности биће подложне критичком разматрању са становишта утицаја на животну средину, у поступку доношења планова, након чега ће се доносити одлука да ли ће се приступити доношењу планова и програма

и под којим условима – или ће се одустати од истих.

Поступак процене могућих утицаја и израда Стратешке процене утицаја на животну средину заснован је на:

- **начелу одрживог развоја** – разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја;
- **начелу интегралности** – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске програме и планове;
- **начелу предострожности** – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра;
- **начелу хијерархије и координације** – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене утицаја обезбеђује се узајамна координација надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, обавештавања и давања мишљења на план или програм;
- **начелу јавности** – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

У сагласности са претходним одређењима, као и у сагласности са захтевима постојеће законске регулативе (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину „Сл. гласник Републике Србије“ бр. 135/04) и на основу Одлуке о изради ПДР “Радне зоне Стара звезда” у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца 11/10) и Одлуке о измени Одлуке о изради ПДР Радне зоне Стара Звезда у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца 16/10) и Одлуке о изради Стратешке процене утицаја

Плана детаљне регулације "Радне зоне Стара звезда" бр. XVIII-350-139/10, од 23.04.2010. године. Ово истраживање је урађено као Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, уз дефинисање могућих утицаја и утврђивање потребних мера заштите, како би се у току редовних активности и у случајевима могућих акцидената спречиле негативне последице на животну средину.

1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

За израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09, 36/09 и др.закон и 72/09 – др.закон)
- Закон о заштити природе (Сл.гласник РС бр. 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04);
- Закон о Стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.72/09);
- Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09);
- Закон о поступању са отпадним материјама (Сл. гласник РС бр. 25/96, 26/96);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл.гласник РС, бр.36/09);
- Закон о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 37/88, 37/89, 53/93, 67/93, 92/93 и 48/94);
- Закон о водама (Сл. гласник РС бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 16/97, 42/98);
- Закон о хемикалијама (Сл. гласник РС, бр.36/09);
- Закон о производњи и промету отровних материја (Сл.лист СРЈ, бр. 15/95, 28/96 и 37/02 и Сл.гласник РС, бр.101/05 и 36/09 – др. закон);
- Закон о превозу опасних материја (Сл.лист СФРЈ, бр.27/90 и 45/90, сл. лист СРЈ, бр. 24/94, 28/96, 21/99, 44/99 и 68/02 и Сл. гласник РС, бр. 36/09);
- Закон о непокретним културним добрима (Сл. гласник РС бр. 14/79);
- Закон о заштити ваздуха (Сл.гласник РС бр. 36/09);
- Закон о јавним путевима (Сл.гласник РС бр.101/05);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима

(Сл.гласник СРС бр.53/82-пречишћен текст, 15/84, 5/86, 21/90; Сл. гласник РС бр. 28/91, 53/93, 67/93, 48/94, 25/97- Одлука УСРС и 101/05-др.Закон);

- Закон о пољопривредном земљишту (Сл.гласник РС бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09);
- Закон о заштити од јонизујућег зрачења (Сл. лист СРЈ, бр. 46/96, 85/05);
- Закон о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. Гласник СРС, бр. 20/77, 27/85 и 52/89 чл. 31 Закона – 24/85 – 1357. члан 2 Закона – 6/89 – 394. чл. 21. Закона – 6/89 – 397. чл. 72 Закона – 53/93 – 2467 чл. 2. Закона – 67/93 – 3111, чл. 1. Уредбе – 10/94 – 175, чл. 56. Закона – 48/94 – 1497, чл. 118 Закона – 101/2005-28);
- Закон о здравственој заштити (Сл.гласник РС, бр. 107/05 и 72/09);
- Закон о санитарном надзору (Сл.гласник РС, бр 125/04);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС бр.31/10);
- Правилник о технолошким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 53/83);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање (Сл. гласник РС бр. 23/94);
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места, евиденције података (Сл. гласник РС бр. 54/92, 30/99 и 19/06.);
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (Сл.гласник РС бр. 30/97, 35/97);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 114/08);
- Уредба о превозу опасних материја у друмском и железничком саобраћају (Сл.гласник РС бр.53/02);
- Уредба о утврђивању Програма контроле квалитета ваздуха у 2004. и 2005.години (Сл.гласник РС бр.48/04, 54/04);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. гласник РС бр. 54/92);
- Правилник о поступању са отпадцима који имају својство опасних материја (Сл. гласник РС бр. 12/95);
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл.гласник СРС бр.47/83, 13/84);

- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 100 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103, 104, 105, 106, 107, 108).
- Правилника о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС бр. 31/82).
- Уредба о класификацији вода (Сл. гласник СРС бр. 5/68).

За поступак израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја наведеног Плана, вршене су консултације са локалним органима управе и надлежним институцијама од којих су добијени услови за израду ПДР-а.

1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04). Процена стања животне средине за подручје плана, представљена је проценом постојећег стања и сагледавањем планских решења на основу кога су дате еколошке смернице за реализацију плана.

Примењена методологија истраживања проблематике заштите животне средине представља, по својој хијерархијској уређености и садржају, верификован начин долажења до документованих података и стварања основа за избор оптималног решења са крајњим циљем остварења принципа одрживог развоја.

Општи методолошки концепт је:

- прикупљање информација и података о простору, потенцијалним и евидентираним изворима загађивања, стању природних вредности, стању и квалитету вода, земљишта, ваздуха, климатских и микроклиматских карактеристика, биљног и животињског света, станишта и биодиверзитета, заштићених природних и културних добара, као и становништва, инфраструктурних система и осталих створених вредности;
- успостављање основних анализа, "нултог стања" као услова и полазне основе за анализу евидентираних и процену могућих значајних промена;
- дефинисање основних и појединачних циљева стратешке процене;
- вредновање постојећег стања као и процене значајних утицаја планираних намена, у односу на циљеве стратешке процене, са мерама заштите;
- процена и поређење варијантних решења, уколико их има;
- синтеза и интеграција одредби у поступак планирања;

- мониторинг животне средине, као неопходна мера контроле.

Специфичности конкретних услова који се односе на ово истраживање огледају се у чињеницама да се оно ради као Стратешка процена утицаја на животну средину. На основу таквог свеобухватног сагледавања, дефинишу се мере којима се остварује контрола утицаја, односно они се свode у еколошки прихватљиве границе. У смислу наведених чињеница примењена методологија истраживања проблематике заштите животне средине, по својој хијерархијској уређености и садржају, верификован начин долажења до документованих података и стварања основа за избор оптималног решења са крајњим циљем остварења принципа одрживог развоја.

Стратешка процена утицаја је уређена из неколико фаза:

- примена важеће законске регулативе,
- полазни програмски елементи (садржај и циљ плана и програма),
- постојеће стање животне средине,
- сагледавање захтева економског развоја,
- процена могућих утицаја,
- предлагање мера заштите и унапређења животне средине,
- мониторинг.

С обзиром да је кроз анализу установљено да постоје одређени ризици у смислу утицаја на животну средину, један део истраживања везан је за конкретне индикаторе и избор индикатора. Из основне матрице могућих утицаја детаљно се анализирају они за које је доказано да у конкретним просторним условима одређују међусобни однос предметног плана и животне средине.

На основу верификованих показатеља, урађена је процена могућих утицаја планских решења и истраживање су могућности заштите и унапређења животне средине и предложене одговарајуће мере за које постоји оправданост у смислу рационалног смањења негативних утицаја на животну средину.

Утврђивање критеријума могућих значајних утицаја, појединачних и повезаних, вршени су на основу доступних информација, увидом у постојећу документацију (просторно – планску, урбанистичку и студијску). Дефинисане су еколошке смернице за спровођење Плана и реализацију, односно за утврђивање еколошке валоризације простора на еколошки одржив и прихватљив начин.

1.2.1. Општа методологија

С обзиром да се још увек не користи стандардизован систем индикатора животне средине, предлаже се модел вредновања утицаја изведен на основу методологије британског министарства за животну средину (Rapid Urban Environmental Assessment).

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти планских решења, према интензитету промена, се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене, како је приказано у табели бр.1. У табели бр.2 приказани су критеријуми за вредновање просторних размера могућих утицаја. Упоредним оцењивањем постојећег и планираног стања уочавају се карактеристике планираних активности (Стојановић Б., 2004).

Додатни критеријуми могу се извести према карактеру утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати различити утицаји/ефекти: краткотрајни, дуготрајни, реверзибилни и иреверзибилни ефекти.

Табела бр.1 Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	ознака	опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нејасан утицај	0	Нема података или није примећено
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Вероватноћа да ће се неки процењени утицаји догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали процењених ефеката:

- 1) процењени ефекти извесни,
- 2) вероватни,
- 3) мање вероватни,
- 4) искључени.

Табела бр 2. Критеријуми за оцењивање размера утицаја

Значај утицаја	ознака	Могућ глобални утицај
глобални	V	Могућ глобални утицај
државни	IV	Могућ утицај на националном нивоу
регионални	III	Могућ утицај у оквиру просторне регије
општински	II	Могућ утицај у простору општине
локални	I	Могућ утицај у зони извора

1.3. ИЗВОРИ ПОДАТАКА О СТАЊУ У ПРОСТОРУ, СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, КОРИШЋЕНА ПРОСТРОНО ПЛАНСКА, УРБАНИСТИЧКА И ДРУГА ДОСТУПНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За поступак процене утицаја у изради Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), коришћена је документација, подаци и информације из следећих извора:

Просторно-планска и урбанистичка документација:

- Генерални план Крагујевац 2015, (Сл. лист града Крагујевца 07/10), Дирекција за Урбанизам, Крагујевац 2010;
- Концепта плана детаљне регулације "Радна зона Стара Звезда", у Крагујевцу, Дирекција за урбанизам, 2010.;
- План детаљне регулације "Радна зона Стара Звезда", у Крагујевцу, Дирекција за урбанизам, Крагујевац, 2010.

Услови надлежних институција, органа и организација:

- Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 619/1 V639/1-2008 од 16.17.2010.
- Енергетика, бр. 66.10.30.РР од 31.07.2008.
- ЈКП „Водовод и канализација“, бр. 10594/1, 13.07.2010.
- Министарство здравља – Сектор за санитарни надзор, одељење санитарне инспекције, бр. 23854, од 01.08.2008.
- МУП – одељење за заштиту и спасавање, бр. 217-1/08-2299 од 28.07. 2008.
- Електрошумадија, бр. 2303 од 21.07..2010.
- МУП – Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације, у Крагујевцу, бр. 07/8 бр.217-1/10-1216, 07.07.2010.

2.0.ПОЛАЗНЕОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Повод за израду Стратешке процене утицаја на животну средину је израда Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу.

Одлуку о изради Стратешке процене утицаја доноси орган надлежан за припрему Плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Носилац израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу је ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац.

Изради ПДР "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, приступило се на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09) и Одлуке о изради Плана (Сл. лист града Крагујевца 11/10) и Одлуке о измени Одлуке о изради ПДР Радне зоне Стара Звезда у Крагујевцу (Сл.лист града Крагујевца 16/10).

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду ПДР "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл. лист града Крагујевца бр. 7/10).

ПРАВНИ ОСНОВ за израду ПДР "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09);

- Уговор између Града Крагујевца и ЈП Дирекције за урбанизам Крагујевац (број 3/251 од 11.12.2008.

- Одлука о изради ПДР "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, бр.350-389/10-1

Планска решења односе се на простор површине 7ha 35a 28m².

Све катастарске парцеле у захвату границе Плана, налазе се у КО Крагујевац 3.

2.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " РАДНА ЗОНА СТАРА ЗВЕЗДА" У КРАГУЈЕВЦУ

2.1.1. Садржај Плана детаљне регулације "

Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА.....1

1.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....1

1.3. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ1

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ЗЕМЉИШТА..... 2

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....5

2.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА.....6

2.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ , КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....7

РЕГУЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....7

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....7

ВОДОПРИВРЕДА.....9

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ.....9

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....10

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....1

2.5. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....13

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ЦЕЛИНА 1.....15

ЗОНА 1.1. - РАДНА ЗОНА 4.....	15
ЗОНА 1.2. - САОБРАЋАЈНА ПЕТЉА	
‘ЗВЕЗДА’.....	16
3.2. ЦЕЛИНА 2.....	16
3.3. ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
ВОДОПРИВРЕДА.....	19
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ.....	20
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА	
ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
3.4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	27
3.5. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА	
УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА	27
ГРАФИЧКИ ДЕО	
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ	
ПЛАН Р 1:1000	
1. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015.	
Р 1:10 000	
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА	
2. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ	
ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015. Р 1:10 000	
3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ	
ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА	
Р 1:1000	
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, Р	
1:1000	
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
СА ПЛАНОМ ХОРТИКУЛТУРНОГ	
УРЕЂЕЊА, Р 1:1000	
6. ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ	
И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, Р 1:1000	
7. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА УРБАНИСТИЧКЕ	
ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, Р 1:1000	
8. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА	
ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, Р 1:1000	
9. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА	
САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ ШИРЕ	
ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, Р1:2500	
10. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ, Р 1:1000	
11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:1000	

2.1.2. Основни циљеви Плана

Циљ израде плана је формирање система регулације у обухвату према програмском концепту, а у складу са ГУП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

- Реализација радно-пословног комплекса, дефинисање нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, некадашњег јединственог комплекса.
- Дефинисање услова реализације регулације јавних површина и стамбено-пословних јединица.

- Унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на градском магисталном правцу, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

2.2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “РАДНА ЗОНА СТАРА ЗВЕЗДА” У КРАГУЈЕВЦУ

План детаљне регулације “Радна зона Стара звезда” у Крагујевцу обухвата простор у оквиру захвата Генералног плана Крагујевац. Предметни обухват се налази уз градску магистралу – Улица краљевачког батаљона, са десне старане на излазном правцу Крагујевац – Краљево.

Постојећи грађевински фонд, је различитог квалитета, у зависности од актуелне намене и корисника. У оквиру комплекса ‘Стара звезда’, део објеката је реконструисан и приведен функционално новој намени, и има потенцијал интензивног коришћења у наредном периоду уз могућност даље ремоделације и унапређења као и прилагођавања новим технологијама и потребама корисника. Други део објеката (мање заступљених), је лошег квалитета или функционално неупотребљив, па је неопходно спровести драстичније мере по питању функционисања и просторног обликовања.

Стамбени део грађевинског фонда је просечних функционалних и архитектонских квалитета.

У оквиру предметне локације, издвајају се мање целине зеленила, различитог квалитета, које би требале да одреде даљу изградњу и диспозицију намена.

2.2.1. Намена захвата

Захват плана покривен је Генералним планом Крагујевац 2015 и разрађује се према условима који ГП дефинише као важећи документ вишег реда. Према изводу ГП-а Крагујевац 2015, намена захвата је:

- Радна зона – у површини 4ha 18a 06.69m²
- Становање А1.3 – у површини 0ha 54a 01.88m²
- Саобраћајна инфраструктура – у површини 2ha 63a 19.78m²

Укупан бруто захват износи 7ha 35a 28m². Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата. Терен у оквиру дефинисаног захвата је са благим падом према југозападу, највиша кота је око 213 m, на месту укрштања Улица Душана Урошевића и Драге Тодоровић, а најнижа 193,63 m – најзападнија тачка обухвата плана. Простор карактерише изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, опремљено инфраструктуром. Објекти су спратности П – П+2, грађевински фонд је разноликог квалитета

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, дефинисана је на основу планиране намене површина, по следећем принципу:

ЈАВНА НАМЕНА – површине саобраћајне инфраструктуре са функционалним пратећим простором (паркинг простори, дрвореди и други облици зеленила, у зонама у којима је такав концепт могуће реализовати).

ОСТАЛА НАМЕНА – остала намена у оквиру обухвата плана, чине посебно дефинисане целине (блокови, односно делови блокова) са наменом пословања – реализација РАДНЕ ЗОНЕ IV. У мањем проценту, заступљено је становање које се функционално задржава уз урбани развој и унапређење визуелно-амбијенталних карактеристика као и изградња објеката инфраструктуре.

2.2.2. Подела подручја Плана на урбанистичке целине и зоне

На основу планиране намене површина, просторних ограничења и карактеристика, простор у оквиру границе обухвата, концептуално је разматран кроз две урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1 – простор између Улице краљевачког батаљона, Драге Тодоровић, Душана Урошевића и границе комплекса `Стара звезда`. Основна намена целине 1 је пословање и саобраћајна инфраструктура са пратећим функцијама - зеленило и остали видови инфраструктуре. У оквиру целине 1, а у складу са наменом површина и геометријом саобраћајница, извршена је подела на 2 зоне:

ЗОНА 1.1. – простор са наслеђеним објектима предходног комплекса. У оквиру ове зоне издваја се неколико пословних јединица, које су већим делом реализоване у виду дотрајале и неадекватне технолошке и грађевинске структуре. Предметни простор је потребно опремити новим видовима инфраструктуре и технологије и уредити објекте уз све потребне грађевинске интервенције и обезбедити реализацију послово-радне зоне адекватне локацији и просторно-техничким критеријума савременог грађења.

ЗОНА 1.2. – простор у коме је реализована саобраћајна петља са пратећим површинама опредељеним паркирању, зеленилу и приступним саобраћајницама.

ЦЕЛИНА 2 – простор дефинисан Улицом Душана Урошевића, границама комплекса `Стара звезда` и обухватом Плана. У оквиру ове целине налазе се објекти различитих квалитета и бонитета. С обзиром на намену, становање, потребно је простор уредити према

правилима савременог обликовања и грађевинску структуру прилагодити новим трендовима и правилима грађења. У оквиру Целине 2, потребно је оформити услове за становање високих густина А1.3. И позиционирање објеката инфраструктуре (постројења за грејање, напајање струјом...)

2.2.3. Планиране трасе, коридори и регулације саобраћајница Саобраћајна инфраструктура Улична мрежа

Правац Улице Краљевачког батаљона представља градску магистралу тако да је омогућена изузетна повезаност са осталим деловима града и улазно-излазним правцима.

Улице Љубише Богдановића, Душана Урошевића и Драге Тодоровић задржавају постојећи положај уз делимичну реконструкцију и проширење попречних профила док Улица Краљевачког батаљона задржава постојећу регулацију у зони петље „Звезда“. Са петље „Звезда“ задржава се позиција постојећег прикључка за посматрани комплекс.

Унутар комплекса у расположивом простору планирана је приступна саобраћајница са кружном деоницом, која омогућава промену смера кретања.

Попречни профили ободних саобраћајница садрже пешачке површине са ширинама које одговарају очекиваним пешачким токовима.

Јавни градски превоз путника

У границама захвата плана улицом Краљевачког батаљона саобраћа више линија јавног градског и приградског превоза.

Стационарни саобраћај

У регулационом профилу улице Душана Урошевића, на деоници према улици Драге Тодоровића, планиран је паркинг простор капацитета 51 паркинг места (3 паркинг места за инвалидна лица).

Паркирање у зони пословања и планиране зоне становања предвиђено је као паркирање у оквиру самих парцела и објеката, а у складу са нормативима који су везани за капацитет и намену објекта. Простори за паркирање возила планирају се унутар блокова, при чему се паркинг простори преко интерних саобраћајница везују на најближу основну јавну саобраћајницу.

Пешачки и бициклически саобраћај

У планираним профилима основне уличне мреже предвиђене су издвојене пешачке површине, док су у зони пословања предвиђене колско-пешачке саобраћајнице. У оквиру границе захвата плана нема предвиђених издвојених саобраћајних површина за бициклически саобраћај.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р.Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

2.2.4. Регулација мреже инфраструктуре

2.2.4.1. Водоснабдевање

Кроз комплекс □Старе Звезде□ пролази магистрални цевовод ф 500 mm са кога је узет одвојак ф 200 mm за снабдевање Заставе. Цевовод иде даље Улицом Кнеза Михаила и са њега је узет одвојак ф 100 mm за улицу Михаила Кораћа. У улици Драге Тодоровић постоји водоводна линија Д 160 mm, а у улици Душана Урошевића водоводна линија ф 100 mm. Комплекс РО □Милодух□ добија воду из правца улице Милана Обрадовића.

Постојећи магистрални цевовод и водоводне линије имају капацитете да задовоље све будуће потребе у комплексу за водом.

Унутар комплекса, кроз планирану саобраћајницу, планира се изградња водоводне линије, која ће се везати на постојећу водоводну линију у улици Драге Тодоровић.

2.2.4.2. Електроенергетика

Електроинсталације

За напајање планиране котларнице потребно је изградити једну трафостаницу 10/0,4kV капацитета 1x630kVA, док се непосредно поред ње планира изградња још једне трафостанице 10/0,4kV капацитета 2x630(1000) kVA за напајање осталих потрошача.

Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, нове трафостанице планирати у оквиру објеката (или на парцели објеката) који исказу такве потребе.

Прикључак објеката на електроенергетску мрежу извести подземно одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Постојеће каблове 35kV и 10kV који се налазе у зони планираних саобраћајница или објеката изместити у регулацију саобраћајница, у свему према условима Електродистрибуције. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа Електродистрибуције. Далековод 35kV који тренутно ради под напоном 10kV потребно је каблирати у захвату плана.

У планираним саобраћајницама извести инсталацију јавног осветљења уз употребу поцинкованих челичних стубова и светилки са натријумовим изворима високог притиска или економичнијим.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене широкопојасне услуге.

Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања уколико постоји потреба за измештањем, означавање трасе постојећих каблова на терену као и за услове прикључења објеката.

2.2.4.3. Гасификација - Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана детаљне регулације „Радна зона Стара Звезда“, планирана је промена производње топлотне енергије за комплетан комплекс. Планирана је изградња нове котларнице која би као примарни енергент котистила природни гас, а као секундарни мазут. Планирана инсталисана снага котларнице износила би 5 MW. Простор за изградњу котларнице планиран је на парцели број 10517/2, уз саму границу плана детаљне регулације „Радна зона Стара Звезда“, са западне стране, уз улицу Љубише Богдановића, одакле и креће планирани крак топловода.

2.2.5. Зелене површине

Зеленило планског подручја се третира као јавно и осатло. Јавно зеленило чини заштитно зеленило које је концептирано као:

- заштитно зеленило уз саобраћајнице,
- зеленило у оквиру паркинг простора.

Остало зеленило чини зеленило у зони пословања и у зони становања. Овај вид зеленила разрађује се кроз пројекте хортикултурног уређења као саставни део пројекта партера.

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обложено зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

Зеленило јавног карактера чини зеленило у оквиру саобраћајне површине и дрвореди у уличном профилу Љубише Богдановића и Душана Урошевића.

Зеленило у оквиру саобраћајне површине има заштитни карактер, односно мора утицати на побољшање микроклиматских услова средине (загађење ваздуха) које потиче од саобраћаја. Такође мора допринети естетском обликовању локације.

Заштитно зеленило дуж саобраћајница чине дрвореди од отпорних, крупнолисних и брзорастућих врста: *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Ulmus montana*, *Tilia platyphollos*, и слично. Уређење дрвореда (линеарно зеленило) засновати на формирању истих дуж саобраћајница према правилима за уређење дрвореда. Подизање дрвореда мора бити утемељена као полази елемент при планирању адекватне мере заштите простора.

Зеленило на осталом земљишту чини зеленило у оквиру пословања и становања. Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера.

Зеленило у оквиру пословања – Неопходно је учешћем зеленила на локацији формирати природну «баријеру» према окружењу од последица рада произвођачких објеката на локацији.

Зеленило у оквиру становања – чини партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу становника.

2.3. ВЕЗА СА ПЛАНОВИМА ВИШЕГ РЕДА

У систему хијерархије План детаљне регулације се ослања и потпуно подржава планове вишег реда.

2.3.1. Просторни план РС (Сл. гласник РС бр.13/96)

Просторни план Републике Србије донет је 1996. године, уз Закон о просторном плану Републике Србије, и представља стратегијски документ Републике Србије, донет са циљем да створи плански и програмски основ за заштиту, уређење и унапређење простора, равномернији развој на принципима екологије, регионалности и одрживости, затим развоју села и пољопривреде, односно простора Републике у оквиру специфичности окружења, појасева и коридора развоја, посебних зона, система центара и функционалних подручја.

Генерални план Крагујевац 2015, као део непосредне примене ППР Србије, као и планови нижег реда који произилазе из ГП-а, морају бити усаглашени са основним циљевима, решењима и препорукама Просторног плана Републике Србије кроз спровођење Генералног плана треба реализовати све могућности које ППР Србије нуди. Најзначајније су(

- у мрежи насеља Републике, у планском систему градских центара, Крагујевац је макрорегионални центар, са гравитационим подручјем које обухвата већи број функционалних подручја (регионалних система насеља) у коме опслужује више од 1.000.000 становника. Функционално подручје Крагујевца као макрорегионалног центра, покрива зоне утицаја регионалних центара(Краљево, Чачак, Крушевац и Моравско трограђе (Јагодина, Њуприја, Параћин).
- у ППР Србије појасеви интензивног развоја дефинисани су кроз осовине I, II и III значаја на основу постојеће и планиране саобраћајне и друге инфраструктуре, као и на основу стања и потенцијала привреде. Крагујевац лежи на осовини II значаја која повезује великоморавску осовину I значаја и западноморавску II значаја, али је у зони утицаја великоморавског појаса интензивнијег развоја.

Овакав положај представља изузетан ресурс за даљи развој Крагујевца, јер му омогућава добру комуникацију са насељима у макрорегији и Републици и самим тим, даљу наградњу јавних функција и привредних потенцијала на принципима одрживог развоја. Главна комуникациона веза планског подручја са локалним и регионалним подручјем је преко аутопутског коридора Крагујевац – Баточина, што представља велику повољност са аспекта привредног развоја подручја који ће се заснивати на принципима интегралне заштите и унапређењу животне средине.

У оквиру поглавља заштите животне средине према ППРС просторно регионалном дефиницијом животне средине, планско подручје у склопу територије града Крагујевца, припада великоморавској зони(основни проблем ове зоне, са индустријским центрима у Крагујевцу, Јагодини и Параћину је недостатак воде, као и загађење малих водотока (Лепеница, Белица, Лугомир, и Црница). То захтева предузимање следећег(

- селективно ограничавање индустријског развоја и преорјентација на процесе који захтевају мање количине технолошке воде,
- гасификацију и топлификацију Крагујевца и решење градског саобраћаја.

Према категоризацији локалитета у оквиру ППРС на основу врсте и количине загађивача, Крагујевац припада трећој

категорији. Ту нема локалитета са прекограничним загађењем токсичним материјама и штетним енергијама, али ће се јављати проблем угрожавања буком, непријатним мирисима, индустријским и комуналним отпадом и саобраћајем. У овој групи су околине локалитета друге категорије на растојању од 10 km у правцу доминантног ветра и то(великих загађивача, средњих загађивача (где припада Крагујевац) и малих загађивача.

2.3.2. Генерални план Крагујевац 2015 (Сл. лист града Крагујевца бр. 07(10))

Локација:

Предметни обухват се налази уз градску магистралу – Улица краљевачког батаљона, са десне старане на излазном правцу Крагујевац - Краљево. На самој локацији налази се некадашњи комплекс УТРО Крагујевац, док је у околини заступљено становање са пратећим функцијама. Локација је опремљена инфраструктуром. Терен је у паду, према југо-истоку, односно према Улици кнеза Михајла и саобраћајној петљи на коју се наслања. Простор карактерише изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, опремљено инфраструктуром. Објекти су спратности II – II+2, грађевински фонд је разноликог квалитета.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у обухвату плана припада подреонима I-2, II – 3 и II – 6, са следећим закључком да при изградњи већих објеката обавезна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

С обзиром на положај локације, непосредно уз градски магистрални правац, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће зоне и унапређење пословања и нивоа гравитирајућег породичног становања.

Повољности локације у смислу позиције, географских карактеристика и саобраћајне доступности, захват предметног плана омогућава реализацију по ГП-у, у виду следећих намена **радна зона IV , становање и саобраћајна инфраструктура.**

Иако, географски гледано локација припада еколошкој целини Шумарице, близина еколошке целине Лепеница (граничи се са њом) односно радне зоне Застава и постојећи и будући развојни тренд локације, указује на то да локација поседује одређена оптерећења и ризике, те се може закључити да плански обухват има карактеристике Еколошке целине

Лепеница. То је зона са ослабљеним еколошким капацитетом.

На основу еколошке валоризације, подручје плана припада *Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати*, при чему пролази кроз две подзоне - 2.5 Зона “Становање” и 2.2. Радне зоне.

Зона “Становање” у ГУП-у је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ове зоне спроводиће се:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору – нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Даље коришћење радне зоне се може реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности,
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне,
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно,
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика,
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у зони и окружењу.

С обзиром да свака активност у простору, мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну средину, обезбеди рационално коришћење и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра, услов је да се усклади техничко – технолошки и економски развој.

3.0. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

3.1.1. Геоморфолошке карактеристике

Планско подручје заузима површину од 7ha 35a 28m² и налази се у оквиру граница ГП-а (северо-источни део). Терен планског подручја је са благим падом према реци.

3.1.2. Геолошке карактеристике

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у обухвату плана припада подреонима I-2, II – 3 и II – 6, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m.

ПОДРЕОН II - 3

Изградња објеката у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално - полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕОН II - 6

Ово су терени благих, стабилних падина, нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво подземне воде је 1,0 - 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања. Због тога је потребно пре засецања и усечања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

При изградњи већих објеката обавезна се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

3.1.3. Хидрогеолошке карактеристике

Према хидрогеолошким карактеристикама, Планско подручје припада тзв. другом рејону од могућа три. Карактеристике су следеће:

Други рејон у хидрогеолошком смислу захвата терен северно од реке Лепенице. Изграђују га слабопропусне до непропусне стене. У широј околини језера је флиш, најчешће прекривен са танким елувијално-делувијалним и делувијалним глинама, а на

осталим деловима испод квартарних седимената се највећим делом налазе седименти "шарене серије", коју изграђује серија шљунковитих, лапоровитих глина - глиновитих лапора са интеркалацијама пескова и шљункова, затим пешчара, конгломерата и прослојака кречњака. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прслинама и пукотинама, чији су зидови углачани; склоност ка волуменским променама (врста глине мономорионитска-бентонит); а такође и велика променљивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4 -10 m. У вишим деловима града подземне воде се јављају на дубини од 4 -12 m. У Старој Колонији ниво подземне воде је на 10 -12 m од површине терена, у Ердоглији 4 - 5 m, Багремару до 10 m, а на Аеродрому 4 -13 m. Издан формирана на контакту квартарних и кредних седимената, као и кредне распадине и чврсте стене у зони језера, као и седимената "шарене серије" прекривених делувијалним, делувијално-пролувијалним и пролувијалним квартарним седиментима, у овом делу се празни путем извора, пиштивина и природним дренарањем према већем броју потока који се уливају у Лепеницу и Угљешницу и које и служе као природни реципијент вода са падина. На падинама, у зонама где се појављују извори и пиштивине, долази до формирања мањих или већих клизишта.

3.1.4. Сеизмика

Према важећим сеизмичким картама за повратни период од 50 година, које су издате од стране Сеизмичког завода Србије у Београду, 1987., планско подручје се налази у зони 8⁰ МЦС скале. Земљотреси ове јачине представљају ограничавајући фактор развоја.

3.1.5. Педологија

Према педолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015, плански обухват припада СМОНИЦИ У ОГАЉАЧАВАЊУ.

Према присуству хумуса ближа је правој, очуваној смоници него гајњачи и представља најзаступљенији тип земљишта. Представља доста дубоко и моћно земљиште, тешког и глиновитог механичког састава неповољне структуре и физичких особина. Физичке особине, још увек су знатно ближе очуваној смоници, па је њен водни, ваздушни и топлотни режим близак смоници.

У погледу хемијских особина, ово земљиште се одликује нешто киселијом реакцијом а zasiћеност базама нешто умањена у односу на очувану смоницу. Отсуство карбоната је потпуно и јављају се тек у матичном супстрату. Хумусне материје су присутне по чему је овај тип ближи очуваној смоници. Спада у релативно добро пољопривредно земљиште чија се продуктивност може повећати

калцификацијом и хумизацијом уз наводњавање у критичном периоду.

3.1.6. Руде

На подручју плана не постоје идентификована налазишта руде, (нису вршена рударско геолошка истраживања) као ни претпоставка да их може бити у оној мери која би била значајна са еколошког и економског аспекта.

3.1.7. Хидролошке карактеристике

(Хидролошке карактеристике

Крагујевачке котлине, Ж. Степановић, 1974.,

Крагујевац)

Хидролошка ситуација на територији града Крагујевца је карактеристична, јер река има доста, али због недовољних падавина подручје је сиромашно водом. Конфигурација терена је таква да оне претежно теку од југа према северу и од запада према истоку.

3.1.7.1. Подземне воде

Фреатске издани у неогеним седиментима у зависности од литолошког састава и рељефа, јавља се у више слојева на различитим дубинама. У неогеним седиментима издан је најчешће у слојевима песка и шљунка, испод којих је непропустљив слој глине. Знатно је упијање воде у растреситим неогеним седиментима, те се образује изнад слоја глине. Просечна дубина фреатске издани у неогеном терену је 12 - 14 m. У Крагујевцу, на левој долиној страни Лепенице подземне воде јављају се на дубини 6 - 8 m.

Ове издани углавном се хране инфилтрацијом падавина и углавном су слабе издашности. Кретање подземних вода у неогеном терену врши се из разних правца према алувијалним равнинама и речним токовима, односно углавном према Лепеници. Брзина кретања вода је мала и зависи од састава колектора и нагиба издани.

3.1.7.2. Површинске воде

Планско подручје припада великоморавском сливу, односно сливу реке Лепенице. Укупна површина слива Лепенице износи 640 km². Слив је асиметричан, западни део је нижи и пространији, а десни део слива је виши и ужи.

Речни систем Лепенице чини Лепеница са притокама I, II и III реда. Лепеница је главна и највећа река у крагујевачкој котлини. Река Лепеница лоцирана је јужно од захвата плана. Корито је удаљено око 300 m. Западно у односу на планси захват протиче Дивостински поток у правцу југоисток, на удаљености од око 200 m.

3.1.8. Климатске карактеристике

На основу дугогодишњег праћења климатских параметара на нивоу града Крагујевца, које врши Метеоролошка станица Крагујевац, Хидрометеоролошког завода Београд, може се показати следеће:

- просечна годишња температура ваздуха

износи 11,2 °C,

- просечна вредност апсолутно минималних температура -11,5 °C,
- просечна вредност апсолутно максималних температура 36,1 °C,
- средња вредност годишњих мразних дана износи 79,6 дана,
- средња вредност годишњих ледених дана износи 16,9 дана,
- највише средње месечне температуре су у јулу и износе 21 °C,
- најниже средње месечне температуре су у јануару и износе 0,2 °C.

Средња годишња влажност ваздуха износи 73,23 %, са коефицијентом варијације од 0,043, што указује на малу варијабилност. Највећу влажност има месец јануар (80,72 %), а најмању април (67,86 %).

Средња вредност годишњих сума падавина износи 623,75mm, максимална вредност годишњих сума падавина износи 901mm, минимална 413mm, највише падавина је између маја и јуна, а најмање је у периоду јануар-март. У вегетационом периоду (април-септембар), просечно падне 369 mm падавина или 59 % од укупне годишње суме падавина.

Средња вредност годишњег трајања инсолације износи 2022,13 часова односно 5,5 часова дневно.

Учесталост и брзина ветра у односу на тишине стоје у односу 527 % према 427 %. Тихо време је нарочито изражено у месецима августу и октобру. Најчешћи ветар је југозападни и дува 95 %, северозападни 91 %, а северни 72 %. Најмању частину показују ветрови из источног и западног правца. Југозападни ветар који је преовлађујући, најчешће се јавља у зиму, а најређе у јесен.

Клима овог подручја има умерено континентални карактер.

3.1.9. Биљни свет, заступљени екосистеми

Захват плана чини урбаном изграђеном подручје где изостаје природни екосистем у свом изворном облику. Међутим, постојећа вегетација је сачињена углавном од рудералних врста обраслих око објеката и инсталација и појединачних примерака дрвенастих и жбунастих форми које представљају делом реликте пређашњег стања или су унешене при декоративном уређењу локације.

Садашња вегетација је сачињена од појединачних четинарских стабала бора, чампреса и ариша и њихових жбунастих сродника, као и од лишћара – орах, бреза, храст и сл. Ово указује да су врсте унете, интродуковане од стране власника, односно да природних екосистема у захвату нема.

3.1.10. Фауна

За предметни захват немамо податке о

фауни, а с обзиром на његове карактеристике (постојеће изграђено подручје) и не очекују се представници знаменитих врста. Предпоставља се да су углавном заступљени представници урбаног подручја – глодари и инсекти.

3.1.11. Карактеристике пејзажа

Пејзаж захвата доминантно одређује фреквентна саобраћајница која пролази југоисточном границом комплекса и изграђеним објектима у залеђу спратности од П до П+2. Запажа се недовољна заступљеност зеленила и доминација објеката различитог типа и намене. Терен је у благом паду према западу.

3.1.12. Преглед заштићених природних и културних добара

У границама захвата ПДР-а налази се амбијентална целина «Звезда». На месту данашње «Звезде» 1897. године, налазила се фабрика пекмеза и буради коју је основао Илија Лицикас, дотадашњи пословођа највеће градске трговине пекмеза и сувих шљива «Давид Брафелд & Кинцер». 1909. године ова фабрика трансформисана је у нову под управом Светозара Стефановића и од тада се зове Прва српска повлашћена фабрика за конзервирање воћа, поврћа и меса – фабрика пекмеза и фабрика буради. Основна делатност ове фабрике била је производња конзерви меса и била је најпродуктивнија за време Другог светског рата. После рата фабрика је конфискована и променила назив у: Фабрика козерви «Црвена Звезда». У то време добија велике кредите за инвестициону изградњу, тако да се у том простору граде нови магацини, зграде за управу, нова модерна кланица и нов димњак од 65 m.

Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца је издао услове за израду ПДР-а, односно дефинисане су опште и посебне мере заштите амбијенталне целине «Звезда».

3.2. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА, ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ

С обзиром да се ради о простору који захвата релативно малу површину градског подручја, карактеристике насеља, мрежа и функција као и демографске карактеристике разматрају се на нивоу ширег простора региона. Тиме се истиче повољан позиционо – функционални карактер планског подручја који се налази на важном транзиционом правцу. Град Крагујевац се са својим окружењем налази у централном делу Србије и има изузетно добар положај у односу на крупне инфраструктурне системе, који га повезују са територијом Србије и шире.

Крагујевац је на нивоу Републике проглашен градом, поред Београда, Новог Сада, Ниша и Приштине, са посебним статусом у финансирању градских-комуналних потреба. Крагујевцу је у Просторном плану Републике Србије дат значај центра макрорегије, што има

велики значај у развојним просперитетима Србије, а и шире. Поред улоге макрорегионалног центра Крагујевац је центар Шумадијско – поморавског региона у чији састав улази тринаест општина. Крагујевац је центар Шумадијског округа, а чине га седам Шумадијских општина. Општине Шумадијског округа: Лапово, Баточина, Кнић, Рача и Топола чине метрополитенско подручје Крагујевца. Ово подручје чини окосницу просторног развоја:

- преко Баточине и Лапова, Крагујевац је повезан са најзначајнијим појасом, Великоморавском осовином развоја Србије,
- западноморавски појас повезује се са Великоморавским појасом преко територије града Крагујевца и општине Кнић,
- најзначајнији саобраћајни правци, ауто-пут Београд – Ниш и Западноморавски коридор, дуж реке Лепенице се повезују и пролазе кроз територију града и планског подручја,
- веза преко железничког чвора у Лапову са железничком мрежом Србије.

Размештај насеља условљен је пре свега природним условима. Долина реке Лепенице била је повољна за формирање насеља, најпре због плодног земљишта и близине воде што је био основни услов за опстанак.

Мрежу насеља на територији Шумадије чини град Крагујевац, општински центри Баточина, Лапово, Рача, Кнић и Топола, варошице Страгари и Гружа и остала сеоска насеља. Највећи број насеља имају највеће општине (према величини територије).

Крагујевац је остварио вишеструко убрзан свестрани развој, што је као последицу, имало изразито висок миграциони ток становништва према граду, јер су делатности које су доприносиле укупном развоју града биле претежно радно интензивне.

Укупан број становника у граду Крагујевцу по попису из 2002. био је 197.000 становника, на подручју ГУП-а 161.250, а на подручју ван ГУП-а 31.896. До 2015. године очекује се укупно на територији града Крагујевца 221.000 становника. Укупан број становника општине расте, то условљава поверање броја становника у граду и величина града, док се број становника на сеоском подручју општине смањује, од преко 52.000 на око 32.000 у истом периоду. У градском подручју живи 83,3% становника, а у сеоском подручју 16,7%.

Број запослених на 1000 становника према попису из 2002. године износио је 306. према пројекцијама требало би да оствари 440 - 450 запослених на 1000 становника. До 1991. год. Крагујевац је био многоструко привредно оријентисан, који је након распада државе и

Завода Црвена Застава, дошао привредно и економски у врло неповољан положај. Привреда се распала, привредни сектор још није дошао у стање да надомести негативне ефекте привређивања (број запослених се двоструко смањило у односу на 1991. годину), просечна примања су 70% од републичког просека.

Планско подручје се налази на територији КО Крагујевац 3. Налази се уз градску магистралу – Улица краљевачког батаљона, са десне старане на излазном правцу Крагујевац – Краљево. Са економског аспекта, реализација радно-пословног комплекса, дефинисање нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, на важном транзитном правцу (тиме постаје веза између производње, трговине и транзита) оствариће се смањење стопе депопулације и могућност за отварање нових радних места.

3.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.3.1. Водоснабдевање

Кроз комплекс □Старе Звезде□ пролази магистрални цевовод ф 500 mm са кога је узет одвојак ф 200 mm за снабдевање Заставе. Цевовод иде даље улицом Кнеза Михаила и са њега је узет одвојак ф 100 mm за Улицу Михаила Кораћа. У Улици Драге Тодоровић постоји водоводна линија Д 160 mm, а у Улици Душана Урошевића водоводна линија ф 100 mm. Комплекс РО □Милодух□ добија воду из правца Улице Милана Обрадовића.

Постојећи магистрални цевовод и водоводне линије имају капацитете да задовоље све будуће потребе у комплексу за водом.

3.3.2. Одводњавање

А) Санитарне отпадне воде

У Улици Драге Тодоровић изграђена је фекална канализација ф 200 mm, која се улива у фекалну канализацију ф 300 mm у Улици Кнеза Михаила. У Улици Душана Урошевића и Љубише Богдановића изграђена је фекална канализација ф 200 mm.

Б) Атмосферске отпадне воде

За одвођење атмосферских вода изграђена је кишна канализација у Улицама Драге Тодоровић и Кнеза Михаила.

3.3.3. Гасификација - Термоенергетска инфраструктура

Око 90 % инсталација грејања су надземне инсталације, док је остали део под земљом у непроходним каналима.

Снабдевање потрошача врши се из подстанице (измењивач пара-вода) која се налази у објекту бр. 1 на катастарској парцели број 10515/1. Пара се допрема системом

цевовода из комплекса фабрике аутомобила Застава.

Кроз улице Душана Урошевића и Драге Тодоровић пролазе цевоводи градске дистрибутивне гасоводне мреже, максималног радног притиска 4 бара, који се напајају природним гасом из Мерно регулационе станице Багремар.

Планирана је изградња нове котларнице која би као примарни енергент котистила природни гас, а као секундарни мазут. Планирана инсталисана снага котларнице износила би 5 MW. Простор за изградњу котларнице планиран је на парцели број 10517/2, уз саму границу плана детаљне регулације „Радна зона Стара Звезда“, са западне стране, уз улицу Љубише Богдановића, одакле и креће планирани крак топловода.

3.3.4. Електроенергетика

У обухвату плана налазе се:

- 1 трафостаница 10/0.4 kV/kV
- каблови 35kV и 10kV
- каблови и нисконапонска мрежа 1kV.

3.3.5. Телекомуникације

У обухвату овог плана налазе се кабловска канализација, кроз коју су вођени коаксијални, оптички и мрежни каблови, као и каблови положени директно у кабловском рову.

3.3.6. Саобраћајна мрежа

Правац Улице Краљевачког батаљона представља градску магистралу тако да је омогућена изузетна повезаност са осталим деловима града и улазно-излазним правцима.

Улице Љубише Богдановића, Душана Урошевића и Драге Тодоровић задржавају постојећи положај уз делимичну реконструкцију и проширење попречних профила док Улица Краљевачког батаљона задржава постојећу регулацију у зони петље „Звезда“. Са петље „Звезда“ задржава се позиција постојећег прикључка за посматрани комплекс.

Унутар комплекса у расположивом простору планирана је приступна саобраћајница са кружном деоницом, која омогућава промену смера кретања.

Попречни профили ободних саобраћајница садрже пешачке површине са ширинама које одговарају очекиваним пешачким токовима.

3.4. ПРИВРЕДА

Крагујевац је до деведесетих година био познат центар у коме је доминирала метална индустрија. Данас је распадом Заставе у много чему отежана привреда због новонасталих транзиционих процеса: нагле приватизације и великог степена незапослености. У привреди Крагујевца послује 1.027 предузећа од којих је

20 великих, 47 средњих и 960 мањих (завод за обрачун и плаћања, Крагујевац). Највише је заступљена металопрерађивачка индустрија. Учешће нових видова пословања и услуга дуж важних транзитних праваца уз производне комплексе омогућава дубљу разраду транзиционе политике. Самим тим ће се обезбедити могућност отварања нових радних места, који ће утицати на смањење стопе незапослености на територији града Крагујевца.

Плански захват обједињује различите нивое и видове пословања, од трговине до мини производње. Тренд производње конзервираних прехранбених производа датира из овог дела града, што се полако развијало и у околини па су сродне делатности почеле ницати – производња сокова, кекса у скорије време и сл. Са друге стране, некад моћни гигант «Звезда», више не постоји али се ствара могућност да се новим инвестицијама и технологијама поново разради локација са истим или сличним програмима. Што се тиче других делатности, у оквиру захвата се углавном одвијају трговина и услуге.

4.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ УТИЦАЈУ

Реализацијом планских активности могу се очекивати негативни утицаји на поједине параметре животне средине, уколико се избегну неопходне превентивне мере заштите и контроле животне средине. Појединачни утицаји различитог обима, интензитета и учесталости, могу произвести кумулативни ефекат који би био најпогубнији за потенцијално осетљиве зоне у оквиру планског подручја и његовог окружења. То би се испољило кроз појаве деструкције и деградације појединачних ентитета животне средине, које би изазвале далекосежне последице.

Карактеристике животне средине које могу бити изложене утицају се утврђују на основу локацијских, природних показатеља и на основу постојећих и планираних стечених карактеристика простора. Потенцијални негативни ефекти који би могли настати без савременог начина планирања простора са еколошког аспекта и заштите животне средине, могу се испољити на целокупну екосистемску равнотежу и појединачне ентитете: воду, ваздух и земљиште.

За захват Плана, а за потребе процене утицаја и израде Извештаја о стратешкој процени утицаја, нису вршена посебна мерења, анализе и истраживања стања животне средине, квалитета медијума животне средине и степен загађености. Коришћени су подаци из постојеће документације и резултати анализа Института за јавно здравље из Крагујевца.

4.1. ЗЕМЉИШТЕ

Институт за јавно здравље из Крагујевца врши контролу квалитета земљишта два пута годишње, у мају и новембру, узимајући узорке са 6 мерних места (са површине земљишта и са дубине од 50 cm). Ниједно мерно место не припада планском захвату. Постојећи подаци указују на опште стање квалитета земљишта ширег градског подручја.

У мају 2009. од узетих 12 узорака, лош квалитет земљишта је утврђен на мерном месту Трг Мала вага и уз Улицу Старине Новака (повећана концентрација тешких метала – никла и хрома) што указује на постојање загађења најчешће пореклом из саобраћаја.

Подаци из новембра исте године указују на следеће од 12 узетих узорака, шест су показала лош резултат. Најчешће је заступљена повећана концентрација тешких метала - хрома и олова и то на локацијама пољопривредног земљишта (Петровац), на улазу у депонију и све четири позиције на Морави са водозахвата.

Аналогно повећаној концентрацији полутаната у земљишту дуж саобраћајница, може се закључити да је реално очекивати присуство полутаната у земљишту планске локације, због присутне саобраћајне фреквенности као и последице штетних утицаја из окружења и на самој локацији као последица привређивања. С обзиром на то да је земљиште планског захвата грађевинско и да је у великој мери изграђено, односно да се не планира коришћење истог у пољоприврене сврхе, евентуална загађења неће битно утицати на квалитет животна и животну средину уопште.

4.2. ВАЗДУХ И ПОЈАВА АЕРОЗАГАЂЕЊА

Проблематика аерозагађења је актуелна као глобални проблем који се испољава на различитим нивоима организације система. Доминира као значајна нус појава у току развоја урбанизације, а посебно у подручјима која су у директном контакту са саобраћајним токовима и индустријском зоном. Поред тога, квалитет ваздуха је директно зависан од климатских карактеристика, временских прилика (падавине, струјање ваздуха и сл.). Да би се добили релевантни показатељи стања аерозагађења на неком подручју, неопходан је континуалан мониторинг (неколико година) великог броја параметара који утичу на квалитет ваздуха.

Као извор аерозагађења, осим друског саобраћаја на планском подручју додатни извор аерозагађености су емитери неквантификованих полутаната из индустријских погона из окружења.

Моторна друмска возила, чији издувни гасови доприносе погоршању квалитета ваздуха, представљају значајне загађиваче животне средине. Издувни гасови имају утицај

на људе, флору, фауну, као и створена добра. Њихов утицај се осећа у подручјима око саобраћајница. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитује се велики број гасова, од којих су најважнији (због свог доказаног негативног утицаја на хуману популацију): СО, НО_x, СО₂, угљоводоници, олово, као и чврсте честице у облику чађи.

4.2.1. Аерозагађеност

За потребе израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу на животну средину, нису вршена истраживања контроле квалитета ваздуха у оквиру планског подручја. Институт за јавно здравље из Крагујевца у оквиру редовног мониторинга прати стање квалитета ваздуха на територији града и то сумпор – диоксида на 5 мерних места, формалдехида на 4, чађи и азот оксида на 5+4, и на једном месту мере бензен. Мерење се прати сваког дана, а резултати се објављују једном месечно.

На градској територији (подаци из 2009. године) најчешће долази до повећање концентрације полутаната (чађи, укупних таложних материја и азотних оксида) у ваздуху, у односу на дозвољену концентрацију у току једне године. Углавном та прекорачења нису дуготрајна нити су драстично повећане вредности полутаната. Најугроженије мерно место је Трг Мала вага где је најчешће измерена повећана концентрација чађи и укупних таложних материја, а у октобру и тешких метака у суспендованим честицама – олово и кадмијум. Најчешћи узрочник појве детектованих полутаната је саобраћај. Мерно место код ЈКП «Чистоћа» у индустријској зони и код аутобуске станице, такође показују повећане параметре по питању чађи и азотних оксида у зимским месецима, док је током лета била повећана концентрација укупних таложних материја на локацијама у центру, индустријској зони и код аутобуске станице. Најмирнији месеци по питању загађења ваздуха били су април, мај и септембар, када није констатовано прекорачење посматраних параметара. Током целе године, на основу претходног може се закључити, да је највећи узрочник загађења ваздуха у граду саобраћај, а у току зиме додатно се јавља проблем због повећане концентрације загађујућих материја у ваздуху пореклом од индивидуалних извора у току грејне сезоне.

4.3. КВАЛИТЕТ ВОДА

На посматраном подручју Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, нема површинских токова. Река Лепеница је удаљена око 300 m од планског захвата, на позицији јужно, а Дивостински поток на позицији југозападно на удаљености од око 200 m.

Подаци о квалитету природних вода на територији града не показују стање вода у

непосредном окружењу захвата плана. Подаци из Студије Заштита животне средине и развоја еколошких система града Крагујевца до 2010. године (Група аутора 1993), нађено је да Лепеница припада III и IV класи (мерено на 2 пункта – изворште и испод система за пречишћавање).

4.4. БУКА

Бука пореклом из саобраћаја, представља значајан утицај на животну средину. Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. гласник РС бр. 54/92.) за насељена места прописује следеће вредности највиших дозвољених нивоа (Табела бр. 3).

Табела бр.3. Највиши дозвољени нивои буке у насељеним подручјима

Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке DB(A)	
	дан	ноћ
ПОДРУЧЈА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ, БОЛНИЧКЕ ЗОНЕ И ОПОРАВИЛИШТА, КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИ ЛОКАЛИТЕТИ, ВЕЛИКИ ПАРКОВИ	50	40
ТУРИСТИЧКА ПОДРУЧЈА, МАЛА И СЕОСКА НАСЕЉА, КАМПОВИ И ШКОЛСКЕ ЗОНЕ	50	45
ЧИСТО СТАМБЕНА НАСЕЉА	55	45
ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ПОДРУЧЈА, ТРГОВИНСКО-СТАМБЕНА ПОДРУЧЈА, ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА	60	50
ГРАДСКИ ЦЕНТАР, ЗАНАТСКА, ТРГОВАЧКА, АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВНА ЗОНА СА СТАНОВИМА, ЗОНЕ ДУЖ АУТОПУТЕВА И МАГИСТРАЛНИХ САОБРАЋАЈНИЦА	65	55
ИНДУСТРАЈСКА, СКЛАДИШНА И СЕРВИСНА ПОДРУЧЈА И ТРАНСПОРТНИ ТЕРМИНАЛ БЕЗ СТАНОВАЊА	НА ГРАНИЦИ ЗОНЕ БУКА НЕ СМЕ ПРЕЛАЗИТИ НИВОЕ У ЗОНИ СА КОЈОМ СЕ ГРАНИЧИ	

На основу Табеле бр. 3, дозвољени нивои спољашње буке за планско подручје је у току дана 65 dB(A) односно у току ноћи 55 dB(A). Подаци са којима располажемо су мерења буке на нивоу града које врши Институт за јавно здравље. Бука се мери сваког месеца на 6 различитих пунктова у току 24 часа. Подаци се приказују на месечном нивоу. Према анализи свих месечних извештаја закључујемо да је углавном повећан ниво буке у току дана, а посебно у току ноћи на пунктовима поред саобраћајница и око раскрсница. То повећање одражава се између 5-10 dB(A) у току дана односно 10 – 20 dB(A) у току ноћи. Додатни извор буке у оквиру планског захвата може настати из производних погона који ће се реализовати на локацији.

Мерења буке за потребе предметног плана и Стратешке процене нису вршена.

4.5. ВИБРАЦИЈЕ

Извор вибрација представља постојећа градска саобраћајница, као пратилац буке.

Анализа јачине вибрација, за потребе израде Стратешке процене није вршена.

4.6. ПЕЈЗАЖ

Пејзажне карактеристике могу да се изразе као физичке (природне) и ефективно – визуелне. С обзиром да је простор планског захвата и окружења дефинисан урбаном структуром, пословним зградама, становањем инфраструктуром и саобраћајницама, он ће бити измењен али не драстично јер је већ изграђен.

5.0 ПИТАЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗАСТУПЉЕНА У ПРИПРЕМИ ПЛАНА

Основна питања заштите животне средине заступљена у припреми плана и

програма, произашла су као последица разраде планских циљева. Основни принципи који се односе на заштиту животне средине, а који су разматрани у плану су:

- спровођење принципа одрживог развоја рационалним коришћењем простора и природних потенцијала,
- елиминисање међусобних негативних утицаја планских решења и околине,
- дефинисање конкретних мера заштите животне средине.

Типови загађења који се могу јавити у току спровођења Плана су разнородни: комунални отпад, отпадне воде, аерозагађење (чађ, таложне материје, загађујући гасови као и специфичне загађујуће материје), бука и као посебан вид на који треба обратити пажњу: акцидентна загађења.

Дефинисани су потенцијално угрожени медијуми животне средине:

- ваздух,
- земљиште
- вода.

Разматране мере заштите животне средине у оквиру Плана су категорисане као:

- програмске
- техничке
- биолошке.

5.1. РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу рађена је (у складу са планским документима вишег реда) као свеобухватна анализа еколошког потенцијала планског подручја, кроз коју се сагледавају индикатори природног и стеченог стања и њиховом оценом се утврђују могућности за даљи развој. Самим тим свесно нису изостављена питања и проблеми који би били од значаја за простор у оквиру планских граница.

5.2. ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА

Генералним планом Крагујевац 2015, дефинисана је намена захвата, која се кроз план у потпуности разрађује као варијанта 1, док се нереализација плана разрађује као варијанта 2.

5.2.1. Варијантно решење у случају реализације - варијанта 1

Планска решења омогућују шири функционални развој подручја. Локација је врло

повољна за развој пословања из неколико разлога:

- Тенденција развоја града и ширење пословања је у складу са циљевима Плана детаљне регулације и планова вишег реда, а иде у прилог одрживом развоју градског подручја;
- У оквиру планског захвата већ постоје зачеци производних делатности који могу постати "инкубатори" даљег развоја подручја и ширења производних капацитета, што се подстиче основним планским циљевима;
- Дефинисањем нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, некадашњег јединственог комплекса;
- Решавање имовинско правних односа у оквиру захвата;
- Унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на градском магисталном правцу и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања;
- Применом еколошких стандарда и услова заштите животне средине, омогућиће се несметани одрживи развој зоне.

5.2.2. Варијантно решење у случају нереализације Плана – варијанта 2

Нереализацијом плана биће ослабљен систем контроле планског подручја који би се успоставио планском реализацијом. То се пре свега односи на нерешена имовинска питања и дивљу градњу. Такође, простор неће бити адекватно комунално и инфраструктурно опремљен. Варијантна решења у случају нереализовања плана се због неминовности развоја подручја у планираном смеру, не разматрају.

6.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

6.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви Стратешке процене Плана детаљне регулације (Радна зона Стара звезда) у Крагујевцу, су:

- Дефинисање стратешких начела, у складу са стратешким начелима одрживог развоја планова вишег реда, у циљу заштите и побољшања квалитета животне средине (чист ваздух, вода, земљиште – пољопривредне површине);
- Рационално коришћење (еколошко ограничење) природних ресурса (нарочито

из категорија делимично или потпуно необновљивих);

- Кроз рационално коришћење земљишта, енергије, вода и материјала и спровођење мера заштите животне средине, допринети остваривању еколошког и друштвеног развоја ширег подручја;
- Максимално предупредити избор адекватне технологије и еколошки заснованих пројеката за све фазе у току реализације планских решења, претходном идентификацијом проблема;
- Заштита екосистема и биодиверзитета на ширем подручју очувањем генетског и екосистемског биодиверзитета формирањем базе података кроз програме и пројекте очувања животне средине.

6.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Посебни циљеви Стратешке процене Плана детаљне регулације (Радна зона Стара звезда (у Крагујевцу, су:

- Дефинисање појединачних узрочника загађења, на основу претходне идентификације проблема и имплементација савремених еколошки прихватљивих пројеката, како би се негативни ефекти минимизирали у најранијој фази реализације;
- Забрана свих делатности које могу на било који начин изазвати промене по животну средину и здравље становника у окружењу (које производе велике количине отпада – опасан отпад, отпадне воде, непријатне мирисе, буку, загађиваче ваздуха), што води ка побољшавању капацитета еколошке зоне,
- Успостављање контроле делатности и активности у окружењу које би могле имати негативан ефекат на животну средину, како не би дошло до конфликта и кумулативног дејства;
- Утврђивање смерница за ограничавање, минимизирање и елиминисање негативних утицаја реализацијом планиране намене (пословање, производни погони, паркинг) на земљиште, површинске и подземне воде, избором најбоље могућих решења и мера заштите и контроле.

6.3. ВРСТЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Индикатори (показатељи, индекси) представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су неопходни као улазни подаци за свако планирање (друштвено-економско и просторно-урбанистичко) и представљају полазну основу за планирање развоја животне средине.

Сви индикатори чине заједно индикаторе одрживог развоја. Приказ индикатора одрживог развоја (индикатора развоја усклађеног са захтевима заштите животне средине) је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама. То су:

- *урбанизација и индустријализација* (које стварају разне врсте отпадака, бука, зрачење, социјалне промене),
- *процеси насељавања, пољопривредне делатности, шумарство, лов и риболов, саобраћај, енергетика, водопривреда, рекреација* и слично које доводе до промена у животној средини,
- *непогоде и катастрофе*, као пратеће појаве природног угрожавања средине,
- *индикатори који дају опште информације о подручју (информације о средини - територији и просторном уређењу), о природним условима: земљиште, минералне сировине, шуме, фауна и флора, вода и ваздух, природна баштина, затим градска и сеоска насеља, опште информације о њима, о условима становања, условима рада, урбаном стандарду, комуналној опремљености, историјским целинама и споменицима.*
- *информациони системи, законодавство, планирање, истраживање, образовање, економске мере, организованост и међународна сарадња.*

Министарство за заштиту животне средине, Агенција за заштиту животне средине, издала је 2008. године Индикаторе квалитета животне средине у РС, на основу којих је могуће дефинисати циљеве и индикаторе стратешке процене за просторне планове, односно планове вишег реда, уз посотојање релевантних података.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. За планове нижег реда, за које не постоје посебно наручена мерења која би дала јасне показатеље стања животне средине, немогуће је применити постојеће индикаторе при дефинисању циљева стратешке процене.

Из тог разлога, предлаже се модел вредновања утицаја на основу методологије британског министарства за животну средину (Rapid Urban Environmental Assessment). Методологија вредновања утицаја дата је у Уводу у поглављу 1.2. Методологија израде стратешке процене).

7.0 ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

7.1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Већ је поменуто да у плановима детаљне разраде не постоје варијантна решења, односно планско решење је јасно дефинисано у складу са плановима вишег реда. Друга варијанта може бити претпоставка да се план не усвоји.

Уколико дође до нереализације плана доћи ће до ескалације негативних утицаја који су већ евидентни у планском захвату. Без поштовања законских планско – урбанистичких одредби и јасно постављених начела заштите животне средине не могу се остварити адекватни развојни циљеви одређеног подручја, друштвени и социјални напредак. На локацији је евидентно нерешено питање имовинског статуса, велика изграђеност и нерегулисана саобраћајница. Ниво комуналне опремљености није на адекватном нивоу. Нема довољно зеленила, није успостављена адекватна контрола и третман отпада и отпадних вода у произвођачким погонима и радионицама.

Овако постављен тренд развоја подручја омогућује појаву разних негативних утицаја на животну средину и здравље људи. Поред тога нема социјалног и економског напретка.

Планским решењима (варијанта 1) се фаворизују делатности пословања и привређивања кроз регулациони систем саобраћајница, зеленила и пратеће инфраструктуре. Потенцијални штетни ефекти могу се јавити у различитим фазама реализације планских решења, али се применом адекватних мера могу ограничити или потпуно елиминисати.

7.2. МОГУЋИ УТИЦАЈИ У ТОКУ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА НА ЛОКАЦИЈИ (У ПРИПРЕМНОЈ ФАЗИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНСКИХ ЦИЉЕВА)

Реализацијом планских решења неће доћи до пренамене земљишта јер је оно веће градско грађевинско. Међутим у различитим фазама реализације плана доћи ће до одређених видова грађевинских интервенција, реконструкција, изградња, рушења и сл.

У току поменутих радова биће присутна грађевинска механизација (камиони, копачи, мешалице и др.) чије је погонско гориво дизел гориво, те се услед тога у појачаном

интензитету рада може очекивати емисија већег броја полутаната у атмосферу. Специфичну емисију загађујућих материја карактерише ослобађање већег броја продуката потпуног и непотпуног сагоревања нафтних деривата мотора са унутрашњим сагоревањем. Најзначајнији, са аспекта аерозагађивања су: CO, CO₂, C_xH_y, HCON, SO₂ и чађ.

Поред наведеног, могуће је очекивати процуривање деривата нафте и контаминацију земљишта и површинских и подземних вода.

Такође је могуће у овој фази очекивати и повећање нивоа буке на самој локацији. Ангажована грађевинска механизација (грађевинске машине, камиони и др.) у току извођења радова у појачаном интензитету рада, јавља се као генератор повишених нивоа буке. Ризик од повећања нивоа буке на самим градилиштима при извођењу грађевинских радова није могуће избећи. Повећани ниво буке овог типа јавља се као пролазни негативни утицај на животну средину, односно завршетком грађевинских радова и престанком ангажовања грађевинске механизације нестаје и овај утицај.

Један од ограничавајућих фактора при извођењу земљаних радова при изградњи будућих објеката (ископи за темеље објекта, ровови за цевоводе и инсталације и др.) је могућност да се наиђе на добро, за које се претпоставља да има својство природног споменика, или пак било какве материјалне остатке који би указивали на могућност постојања налазишта неких ранијих култура. У оба случаја радови се одмах морају прекинути, а о открићу обавестити надлежне институције (Завод за заштиту природе Србије или Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу).

Такође, уколико у току извођења радова дође до процуривања резервоара (акцидентног просипања деривата нафте) и контаминације земљишта, радове треба одмах прекинути и извршити санацију и уклањање контаминираних земљишта.

Може се констатовати да у време грађевинских радова неће доћи до битног угрожавања животне средине, а само угрожавање животне средине, изузимајући неповратну деградацију земљишта, биће пролазног карактера, уколико се буду поштовале мере превенције, отклањања и минимизирања штетних ефеката на животну средину.

7.3. МОГУЋИ УТИЦАЈИ ПЛАНСКИХ АКТИВНОСТИ

Реализацијом планских активности може доћи до појаве негативних утицаја – загађења ваздуха, земљишта, воде и до појаве буке. Најчешћи емитери могу бити производни погони на локацији и саобраћај. Поред тога

близина велике радне зоне индустријског типа у окружењу на удаљености не већем од 300 m, може доћи до кумулативних утицаја и већег еколошког притиска.

7.3.1. Аерозагађење

Југоисточну границу планског подручја чини градска магистрала врло фреквентног саобраћаја. Поред поменуте саобраћајнице додатне утицаје могу изазвати саобраћајнице унутар планског подручја, мање фреквентности. Тиме је квалитет ваздуха делимично угрожен утицајем саобраћаја и активностима у радној зони. Такође, квалитет ваздуха зависи од климатских карактеристика и временских прилика, као и услед имисионих кретања загађивача из окружења.

Аерозагађење је могуће квантификовати само ако се узму у обзир сви параметри који суштински одређују ову појаву (метеоролошки, топографски, саобраћајни, грађевински и др.). Као меродавне компоненте аерозагађења користе се: угљенмоноксид (CO), олово (Pb), азотмоноксид (NO), азотдиоксид (NO₂), сумпордиоксид (SO₂), угљоводоници (C_xH_y) и честице чађи (CC).

Подручје плана просторно – еколошки припада еколошкој целини "Шумарице" (ГП Крагујевац 2015). Међутим просторно положајне карактеристике, утицај из околине и планирана намена захвата, одређују еколошке карактеристике истог те се може рећи да је ово зона угроженог еколошког капацитета односно да више одговара еколошкој целини Лепеница. Сходно томе се може рећи да је плански захват са угроженим еколошким капацитетом, са аспекта аерозагађености и присуства импакта специфичних и неспецифичних полутаната атмосфере. Утицаји из непосредног и ширег окружења, пре свега радне зоне Застава су перманентни, интензивни, реверзибилни и иреверзибилни, дуготрајни са вероватноћом понављања.

Реализацијом планских решења у погледу проширења капацитета зоне пословања и повећањем капацитета саобраћајних површина, ефекти аерозагађења ће бити повећани с обзиром да се ради о градском подручју (у оквиру ГП-а Крагујевац) и подручју које се налази у еколошкој зони угроженог капацитета, неопходно је у току реализације свих пројеката у свим фазама рада и уређења спроводити адекватне мере заштите ваздуха.

Основне мере заштите ваздуха заснивале би се на:

- планском озелењавању и пејзажном уређењу, формирањем зона и појасева са приоритетном заштитном функцијом – према зони утицаја,

- формирањем ветрозаштитних појасева у залеђу ради локализације ширења загађења према окружењу,
- коришћењу еколошки прихватљивог горива и увођење значајних рестрикција у погледу квалитета издувних гасова,
- обавезан је План контроле квалитета ваздуха планског подручја услед активности из радне зоне,
- укључивање подручја у јединствен концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење стања загађености ваздуха.

7.3.2. Загађење земљишта

Утицаји планских активности на земљиште, могу се категорисати на више начина. Један вид утицаја односи се на трајну промену намене земљишта, док други вид утицаја односи се на промену физичко хемијских карактеристика – односно загађење.

Реализацијом Плана се неће битно утицати на промену намена земљишта с обзиром да је земљиште већ градско грађевинско. Физички утицаји се очекују приликом фазе изградње (реализације) нових садржаја, при чему се уклања површински слој земљишта. Обавезна мера заштите површинског покривача је враћање слојева земље по завршеним радовима.

Хемијски утицаји могу се јавити као последица таложења штетних материја из ваздуха, које су последица саобраћајних токова и производних делатности.

Заштиту је неопходно успоставити кроз систематско спровођење планских циљева, са посебним освртом на зеленило које игра значајну улогу у заштити земљишта од проклизавања и ерозије, као и у биолошкој заштити од штетних гасова и прашине.

У циљу заштите земљишта од загађивања обавезно је спровођење следећих мера заштите:

- изградња је дозвољена искључиво према прописаним правилима грађења и уређења, сагласно одредбама Плана детаљне регулације,
- није дозвољено депоновање и одлагање било каквог отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова,
- мере забране просипања и изливања свих врста отпадних вода на земљиште,
- обавезна је заштита земљишта од ерозионих процеса,
- применом мера заштите ваздуха, уједно се смањује штетан утицај на земљиште.

7.3.3. Загађење вода

Истраживање проблематике загађења воде у циљу одређивања могућих утицаја планиране радне зоне, огледа се првенствено

кроз сагледавање утицаја у домену могућих промена режима површинских и подземних вода као и њиховом загађењу. Кроз плански захват не протичу површинске воде нити има стајаћих. Утицаји се евентуално могу јавити кроз индиректно продирање полутаната у подземне воде преко земљишта.

Друмски саобраћај и активности из радне зоне, заједно са реализацијом планских активности, могу довести до појаве негативног утицаја. Штетни утицаји се могу испољити у виду продирања у подземне воде које посредно носе загађење ка површинским водама. Ради идентификације могућих загађивача неопходно је идентификовати технологије и производне делатности (постојеће и планиране) као и њихове отпадне воде, које морају бити класификоване као потенцијални загађивач. Томе следи неопходно увођење система претретмана отпадних вода за све производне делатности пре упуштања у канализациони систем.

У водама које се сливају са коловозних површина присутан је низ штетних материја у концентрацијама које су често изнад максимално дозвољених за испуштање у водотокове. Ради се пре свега о компонентама горива као што су угљоводоници, органски и неоргански угљеник, једињења азота (нитрати, нитрити и амонијак). Посебну групу елемената представљају тешки метали, чврсте материје различите структуре и карактеристика, које се јављају у облику таложивих, суспендованих и растворних материја. Посебну групу елемената представљају тешки метали, као што су олово, кадмијум, бакар, цинк, жива, гвожђе и никл. Значајан део представљају и чврсте материје различите структуре и карактеристика, које се јављају у облику таложивих, суспендованих и растворних материја. Посебну групу чине веома канцерогене материје - полиароматски угљоводоници (бензо-а-пирен, флуорантен) који су продукт некомплетног сагоревања горива и коришћеног моторног уља.

За индикацију присутних загађивача који се јављају у раствореном и нераствореном облику постоји низ макро показатеља као што су: рН, електропроводљивост, суспендоване и седиментне материје, ХПК, БПК, масти и уља и сл.

Контролисаним прикупљањем атмосферских отпадних вода, затвореним системом, а затим њиховим пречишћавањем пре упуштања у отворене природне водотокове, минимизира се негативан ефекат услед активности из зоне пословања на квалитет површинских и подземних вода.

Могући утицаји на воде у зони процене утицаја Плана детаљне регулације условљавају поступање у складу са основним

еколошким и законским принципима заштите вода, а то су:

- при реализацији планираних намена и Пројеката, у свим фазама реализације обавезне су мере спречавања и забране упуштања и просипања отпадних вода на локалитету,
- обавезно одвођење насталих санитарних отпадних вода системима интерне канализационе мреже, прикључком на градску канализациону мрежу,
- одвођење атмосферских вода у систем атмосферске канализације,
- потенцијално зауљене атмосферске воде и воде сличног порекла преко таложника – сепаратора одвести у атмосферску канализацију,
- обавезно обезбедити претретман за отпадне воде за производне процесе пре упуштања у канализациону мрежу.

7.3.4. Бука

Мерење буке на планској локацији није вршено, тако да подаци не постоје. Захват плана припада зони где се очекује бука до 65 dB(A) дању односно 55 dB(A) ноћу. Вредновањем простора са аспекта утицаја и угрожености од буке прекомерних интензитета, а на основу добијених података градског мониторинга где је углавном констатована повећана бука у деловима града поред саобраћајница и око раскрсница, може се проценити:

- подручје плана је у зони где се очекује појава буке изнад нормираних вредности,
- извор буке је комунална бука из саобраћаја и потенцијално из радне зоне.

Карактер појаве буке углавном није дуготрајан али има могућност да се често јавља. Обавезне мере за смањење буке су:

- при уређивању анализиране зоне и локација појединачних пројеката, предвидети ниво буке и ако се очекују одступања од нормираних вредности обавезне су мере заштите објеката и окружења,
- правилним озелењавањем, размештајем објеката и функција.

7.3.5. Вибрације

Појаве вибрација нису евидентиране квалитативно јер не постоје мерења ни подаци. Процена могућих утицаја вибрација произилази из претпоставки које се везују за процену нивоа буке, јер се вибрације јављају као њен пратилац. Очекивано повећање нивоа буке може указати на вероватноћу чешће појаве вибрација. Очекивано повећање нивоа буке може указати на вероватноћу чешће појаве вибрација, тако да применом мера заштите од буке се очекује смањење појава вибрација.

7.3.6. Утицај на биљни и животињски свет,

станишта и биодиверзитет

Екосистемска равнотежа је поремећена још у претходном периоду, односно локација је урбана, изграђена са остацима живог света, углавном коровског типа. На локацији постоје појединачна стабла и групације (шибље). То су најчешће интродуковане врсте дрвећа и жбуња у оквиру појединачних парцела. Присутне биљне врсте су изградиле одређени степен резистенције на штетне атмосферске гасове. Аерозагађење пореклом из саобраћаја може изазвати физиолошке и морфолошке промене на вегетацији (смањење хлорофила, ослабљена апсорпциона моћ корена, сушење листова, мања продукција кисеоника...). Фаунистичке карактеристике простора (с обзиром да не постоје подаци), вероватно карактерише присуство типичних представника урбаних подручја – инсекти и глодари.

Обзиром на значај и обавезну меру озелењавања и формирања зелених површина са пејзажно – приоритетном функцијом заштите, сва вредна стабла представника дендрофлоре картирати и при имплементацији Плана и реализацији појединачних Пројеката, задржати и уклопити у нови пејзаж.

Са аспекта вредновања и процене утицаја на биодиверзитет нема ограничавајућих захтева за посебном проценом утицаја на животну средину.

7.3.7. Утицаји на становништво

Реализација плана и појединачних пројеката неће довести до расељавања становништва ширих размера, ни великих демографских померања. Неће доћи ни до промене традиционалних токова у зонама непосредног окружења. Концентрација фреквентног становништва у анализираној зони биће у директној вези са бројем запослених и корисника услуга. Један део планског захвата намењен је становању високих густина, тако да ће становници на локацији и у окружењу према северу бити експонирани утицајима из саобраћаја и пословања. Посебним мерама заштите од аерозагађења и буке (пре свега озелењавањем у стамбеном блоку и према зонама утицаја) ови утицаји ће бити сведени на минимум.

Планско подручје је сагледиво из шире просторне целине. Избор и начин реализације пројекта мора задовољавати и архитектонско – естетске критеријуме како би се избегло визуелно загађење са негативним последицама по ширу просторну целину.

7.3.8. Утицај на природна и културна добра

На подручју Плана нема евидентираних нити заштићених природних добара. Увидом у регистар заштићених природних добара (извод из ГП-а Крагујевац 2015) и увидом на терену,

констатовано је да нема угрожених и ретких биљних врста и биоценоза и биотопа које треба штитити (Завод за заштиту природе републике Србије).

На локацији је евидентирана амбијентална целина «Звезда» од стране Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца. Дефинисане су опште мере заштите:

- очување просторно технолошке целине,
- партерно и хортикултурно опремање и уређење простора
- уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошке предмете, неопходно је одмах прекинути даље радове и обавестити надлежан Завод да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (Члан 109. Закона о заштити културних добара «Сл.гласник бр.71/94).

Посебне мере заштите за објекте од вредности (Објекти на кп.бр.10515/2 означени бројевима 1 и 2, на кп. Бр. 10515/1 означени бројевима 1,2,3,5 и 6, на кп.бр.10516/1 означен бр.2):

- очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта, као и њихова презентација,
- реконструкција и доградња али само у случају да се тиме не нарушавају основне вредности здања и његова стабилност,
- дозвољено је осавремењивање објеката, у циљу њиховог бољег коришћења,
- могућа је промена намене простора и објекта, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећеме функционалном и конструктивном склопу објекта.

У случају када се гради нови објекат:

- нови објекат ускладити са карактером амбијента и вредностима индустријског, технолошког и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања,
- за спољну обраду могу се користити традиционални и савремени материјали који не нарушавају естетику и ликовност целине и објекта који имају културно-историјску вредност,
- новопланирани објекти у погледу обликовања, конструкције и функције треба да буду остварења које носе печат свог времена, с тим да са објектима у окружењу који имају споменика својства чине складну целину.

7.3.9. СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ, КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ И УТИЦАЈ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Планом је предвиђено захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење. Планирана је:

- мрежа за водоснабдевање, доградња фекалне - канализационе мреже и кишне канализације,
- регулација саобраћајница и изградња паркинг простора, електроенергетска мрежа,
- ТТ мрежа,
- котларница на гас и топловодне инсталације.

Обавезне мере заштите са аспекта комуналног уређења:

- Након завршених грађевинских радова при постављању инсталација, неопходно је повратити пређашње стање и вишак земље, шута и материјала уклонити са локације,
- У оквиру комплекса пројекта односно погона различитих технолошких процеса неопходно је уградити предтретман отпадних вода пре упуштања у канализацију,
- Обавезан је предтретман отпадних вода (кроз таложник за масти и уља) са саобраћајних површина и услужних објеката –ресторана,
- Обавезан је третман потенцијално зауљених атмосферских вода у таложнику-сепаратору уља и масти са платоа, паркиралишта и површина где је као акцидент могуће очекивати појаву случајног просипања или процуривања нафтних деривата.
- Комунални отпад, на микролокацијама, ће са прикупљати постављањем корпи за смеће и контејнера, чији ће се размештај вршити према Плану за постављање истих. Неопходно је планирати посебна места за одлагање отпада, а у зависности од њихове врсте и количине, као и од врсте објекта који продукује отпад. Потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада. Стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Посебно треба планирати сортирање отпада (стакло, пластика, папир). Основни услов за организовање и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова надлежном комуналном предузећу и/или на други начин, у складу са важећом законском регулативом.
- Отпад настао или доспео на локацији који има карактеристике опасног отпада (садржа

из таложника – муљ, уља, нафтни деривати и сл.) амбалажни отпад и све друге врсте отпада које по каталогу припадају опасном отпаду, мора бити третиран и трајно дислоциран са локације према важећим стандардима и прописима.

7.3.10. Акцидентне ситуације и мере заштите

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације у саобраћају и пратећим функцијама, као и природне непогоде.

Саобраћај

Акциденти у саобраћају се могу јавити у виду саобраћајних незгода и хаварија на теретним друмским возилима која превозе опасне материје (најчешће су то мазут, лож уље, дизел гориво, нафта, бензин). Узрочници акцидента могу бити:

- људски фактор (непажљива вожња и непоштовање саобраћајних прописа),
- неисправност возила и осталих транспортних средстава,
- разни природни фактори који могу оштетити инсталације (ерозија, клизишта, корозија, влага, прашина...);
- елементарне непогоде.

У случају акцидената на путевима најчешће долази до просипања нафтних деривата из резервоара возила и до загађивања околног земљишта, а кроз земљиште и подземних и површинских вода, као и уништавања биљног света.

Основне мере за спречавање и ограничавање акцидентних ситуација у домену саобраћаја произилазе из:

- Спровођења позитивне законске регулативе.
- Транспорт опасних материја мора се обављати искључиво превозним средствима која су технички исправна, конструисана, израђена, опремљена и обележена у складу са прописаним стандардима.
- Превоз и руковање опасним материјама могу да врше само лица која су за превоз и руковање стручно оспособљена. Одобрење за превоз опасних материја у друмском и железничком саобраћају издају одговарајућа Министарства у зависности од категорије опасних материја.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Природни гас се може третирати као експлозиван и опасан медиј који у контакту са ваздухом може формирати експлозивне смеше. До несреће може доћи услед непрописног техничког одржавања цевовода.

Мере заштите од експлозија се заснивају на превентивним поступцима, уграђивањем индикатора који ће регистровати

повећану концентрацију метана у ваздуху. У оквиру техничке документације, неопходно је предвидети зоне опасности у току монтажних радова и експлоатације.

Најопасније пожарне тачке у гасоводном систему су између осталог и трасе гасовода у оквиру радних комплекса и пољопривредних зона, укрштање гасовода са јавним саобраћајницама.

Редовним одржавањем гасовода, уз стално праћење и контролу мера противпожарне заштите, најбоље ће се допринети сигурном и безбедном раду гасоводног система. У овом послу, поред максималне ангажованости одговарајућих служби, знатан допринос ће имати органи МУП-а, Управе за ПТ и ППЗ, путем редовних и контролних прегледа гасних објеката.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Опште мере предвиђене законским и другим прописима, подразумевају нормативе и стандарде који се примењују при изградњи овакве врсте објеката, као и при избору опреме и уређаја. Овим мерама обухваћени су и услови надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објеката. При изградњи морају се поштовати сви технички прописи предвиђени Законом. Опрема треба да буде атестирана и прописно заштићена, обележена и са свим упуштима за безбедан рад.

Природне непогоде

Заштита од елементарних непогода, као што су: земљотреси, поплаве, пожари, загађења воде великих размера, загађења ваздуха, снажни ветрови и сл. регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 27/85 и 52/89. чл. 31. Закона - 24/85- 1357. чл. 2. Закона - 6/89-394. чл. 21. Закона - 6/89-397. чл. 72. Закона - 53/93-2467. чл. 2. Закона - 67/93-3111. чл. 1. Уредбе - 10/94. 175. чл. 56. Закона - 48/94-1497. чл. 118. Закона - 101/2005-28). Придржавањем наведених правилника и њихових одредби, представља основну меру заштите од непогода.

Одржавање и експлоатација заштитних објеката подразумева предузимање потребних мера и радова, ради спречавања њиховог оштећења и обезбеђења перманентне функционалности ових објеката. У циљу функционалног одржавања заштитних објеката, водопривреда је дужна да обезбеди одржавање у пројектованом степену безбедности:

- сливове водотока,
- корита водотока, акумулација,
- обала водотока,
- заштитних насипа,
- пратећих објеката и локализационих насипа.

У погледу заштите од поплава предметног простора, неопходно је дефинисати врсте могућих поплава и обим пројектоване заштите. За спровођење редовне и ванредне одбране од великих вода путем организоване припреме, неопходно је дефинисати и поставити:

- систем веза и начине јављања,
- начин осматрања заштитних објеката у свакој фази одбране.

7.3.11. Национална методологија за процену ризика

Ризик и опасност нису више и само резултат спољашњих сила, већ су иницирани развојем науке и технологије. Научна и технолошка оцена ризика подразумева истовремено и утврђивање толерантних нивоа ризика која се заснива на објективним, методолошким поступцима обрачуна и оцено ризика. Због тога је од изузетне важности у склопу методологије за процену ризика донети план мера превенције, приправности и одговора на акцидент.

Национална стратегија за управљање ризиком има три основна дела:

- Анализа опасности од акцидента
- Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент
- Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација)

Анализа опасности од акцидента садржи:

- Идентификовање опасности (припрема, сакупљање података, идентификација и промена идентификације)
- Анализа последица (припрема, приказ могућег развоја догађаја, моделирање ефекта и анализа повредивости)
- Процена ризика (процена вероватноће настанка акцидента, процена могућих последица и оцена ризика)

Планирање мера превенције, приправности и одговора на акцидент садржи:

- Превенција (мере и поступци превенције)
- Приправност (план заштите од акцидента)
- Одговор на акцидент (место и време акцидента, врсте опасних материја које су присутне, процена тока акцидента, процена ризика по околину и други значајни подаци за одговор на акцидент).

Планирање мера отклањања последица од акцидента (санација) мора садржати:

- План санације (циљеви и обим санације, снаге и средства на санацији, редослед коришћења, програм постстудијског мониторинга животне средине, трошкови санације, начин обавештавања јавности о протеклом акциденту)

- Извештај о акциденту (анализа узрока и последица акцидента, развој и ток акцидент и одговор на акцидент, процена величине акцидента и анализа тренутног стања).

Актуелне методологије у свету

Постоји неколико актуелних методологија у свету:

- REHRA методологију развила Светска здравствена организација (WHO)
- US EPA методологија коју је развила Америчка агенција за заштиту животне средине
- (EPA)APELL методологија коју су развијале Уједињене нације за заштиту животне средине
- (UNEP)REHRA (Rapid Environment and Health Risk Assessment) је брза метода за процену ризика по здравље и животну средину. Имплементирана је у Италији, Мађарској, Румунији и Бугарској. Правна акта које су користили при изради ове методологије су: SEVESO II директива, Хелсиншка декларација из 1992. и ESPOO конвенција.

Са еколошког аспекта и могућих утицаја по животну средину, а у складу са планском документацијом вишег реда, зона процене утицаја – подручје Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу је, по питању начелних планских решења, оправдана и прихватљива, док је реализација појединачних пројеката у деловима где постоји вероватноћа негативних утицаја могућа, уз посебну процену утицаја.

8.0. ВРЕДНОВАЊЕ ПРИМЕЊЕНИХ ИНДИКАТОРА

На основу претходне анализе кроз процену утицаја планираних активности на животну средину, извршено је објективно вредновање утицаја на датом подручју у следећој табели (Табела бр.4.). Ту је приказан интензитет, размера утицаја, односно просторна димензија сваког појединачног утицаја обе варијанте.

Табела бр.4. Вредновање примењених индикатора

<i>Еколошки и ндикатори</i>	<i>Постојеће стање</i>	<i>Планирано стање</i>
1. земљиште		
1.1. деградација	-2/I	-1/I
1.2. загађивање	-1/II	-1/II
2. ваздух		
2.1. загађење од саобраћаја	-2/II	1/II
2.2. загађење из окружења	-2/II	-1/II
2.3. загађење из зоне привређивања	-1/I	0/I
3. воде		
3.1 загађење површинске воде	-	-
3.2. загађење подземних вода	0/I	+1/I
4. бука	-2/I	-1/I
5. инфраструктура		
5.1. водоснабдевање	+1/II	+2/II
5.2. канализација	+1/II	+2/II
5.3. саобраћај	+2/II	+3/II
5.5. зеленило	-1/I	+2/I
5.6. управљање отпадом	-1/I	+3/II
6. намена објеката		
6.1. квалитет објеката	+1/I	+3/II
6.1 потрошња енергије	-1/I	+1/I
6.2 урбанистички параметри	+1/I	+3/II
6.3 комунална хигијена	01/I	+3/I

Анализом табеле се може закључити да се реализацијом планских решења, очекују позитивне промене које се пре свега односе на боље стање индикатора животне средине, инфраструктуру, урбанистичке параметре и намену објеката. Мање позитивне промене се могу очекивати у погледу квалитета земљишта и ваздуха, који ће трпети негативне утицаје због делатности из радне зоне и утицаја саобраћаја. Такође се могу очекивати негативне промене у погледу појаве прекомерне буке, које су такође производ саобраћаја и планираних делатности.

8.1. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ И РЕВЕРЗИБИЛНОСТ УТИЦАЈА

Радна зона у оквиру планског захвата се разрађује као намена сагласна ГП-у и представља функционални део мреже пословања у оквиру града, која ће бити овим планом заокружена. Утицаји Плана детаљне

регулације имају локални, градски карактер. То су привремени и ограничени утицаји који се јављају при уређењу локације (доградњи, реконструкцији, рушењу) и изградњи нових Пројеката, без тенденције понављања. У току редовног рада Пројеката утицаји могу бити периодични (концентрација полутаната ће бити пропорционална броју корисника услуга, интензитету саобраћаја). Мала је вероватноћа дешавања већег загађења ваздуха зими него у летњим месецима због последица грејне сезоне, јер се предвиђа изградња котларница на гас, док се мазут предвиђа као алтернатива. На то велики утицај стварају микролокацијске климатске карактеристике што свакако изазива проблематику сложености утицаја. Бука и аерозагађење као поседица саобраћаја, без обзира на интензитет и друге карактеристике, готово увек се јављају заједно.

Посебан вид утицаја односи се на учесталост производно – технолошких поступака који се обављају у радној зони, а везани су за радно време погона, што се испољава кроз свакодневну периодичност, са мањим или већим одступањем. Такви утицаји су свакодневни, дуготрајни. Вероватноћа дешавања поменутих негативних утицаја, уколико се примењују мере заштите у свим фазама реализације плана, је једнака вероватноћи дешавања акцидента. Вероватноћа дешавања акцидентних ситуација (најчешће пожар) је реверзибилна појава мале вероватноће понављања.

Планирано коришћење простора са еколошког аспекта је интеграција економских и еколошких циљева, уз примену превентивног деловања. Усклађеност ће се остварити кроз:

- адекватно коришћене простора у складу са окружењем и потребама уз поштовање законских прописа, мера и стандарда који се односе на одрживо коришћење животне средине у свим фазама реализације Плана,
- потпуно инфраструктурно опремање,
- заштиту земљишта, ваздуха, вода и пејзажа утврђеним поступцима који ће евентуалне штетне утицаје минимизирати, ограничити или потпуно елиминисати,
- једино могуће уколико се спроводе најбоље доступне технике, принципи и мере које ће у наредном периоду донети привредни, економски и социјални бољитак.

8.2. БРОЈ ИЗЛОЖЕНИХ СТАНОВНИКА, ЛОКАЦИЈСКИ И ГРАДСКИ УТИЦАЈИ

Северно од планског захвата је зона вишепородичног становања великих густина А1.3 (240-300 становника/ха) на коју се наслања даље према северу зона становања средњих густина Б 2.1 (60-105 становника/ха). У целини 2, у оквиру граница захвата југозападно и даље ван захвата плана заступљено је вишепородично

становање високих густина А 1.3 (240-300 становника/ха), док је јужно смештено становање средњих густина типа Б 2.2 (30 -75 становника/ха). Вероватноћа да ће поменуто становништво бити угрожени активностима које се предвиђају на планском подручју постоји, посебно због појаве буке и аерозагађења пореклом из саобраћаја и радне зоне. Уколико се плански прописане мере заштите животне средине, примене и реализују при реализацији плана, негативан утицај ће бити сведен на минимум. У зони утицаја, становништво ће бити изложено повременим и краткотрајним повећањима нивоа буке, који су локацијског типа и најчешће пореклом из саобраћаја.

Остало становништво чине запослено особље на планском подручју и корисници услуга. Запослено становништво у радној зони може бити изложено утицајима који су интензивнији, учесталији и константни у односу на остало становништво. Основна заштита је поштовање Закона о раду (Службени гласник РС. бр.24/05, бр.61/05).

8.3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА

Варијантна решења на нивоу Плана детаљне регулације углавном не постоје, јер је планирана намена јасно утврђена, а могућа варијантна решења су разматрана на вишим нивоима планирања, па се у овом случају не разматрају.

9.0. ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ РАЗВОЈ

Непланско и неадекватно опхођење према окружењу просторно и временски изазивају различите промене и далекосежне, често непредвидиве последице по животну средину и здравље људи. Кроз систематску анализу утицаја и валоризацију природних карактеристика, даљи одрживи развој планског подручја једино се може остварити кроз дефинисање смерница за даље коришћење простора. То подразумева зонирање засновано на карактеристикама утицаја планираних активности примењено на ширу зону плана. Без обзира што се плански захват налази у целини «Шумарице», намена и непосредно окружење опредељују еколошку припадност зоне, па се може рећи да је ово Зона са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити – Зона становање и радна зона.

Одрживо коришћење и управљање ове зоне зависи од капацитета животне средине и од појединачних – потенцијално ризичних пројеката који се планирају, као и од утицаја окружења, које је врло доминантно. Ова зона има карактер потенцијално угроженог простора

са слабијим еколошким потенцијалом, из следећих разлога:

- наслања се на градску магистралу,
- поред већ постојећих активности на локацији, планом је предвиђена реализација нових радних и пословних комплекса, паркинг простора, бензинске пумпе и сл., који захтевају посебне услове заштите од загађења земљишта, вода и ваздуха,
- могућ проблем визуелног загађења,
- у окружењу је радна зона – Застава Крагујевац.

Основни еколошки принципи којих се треба придржавати при реализацији ове зоне, су:

- забрана свих активности и поступака (тешка метална и металопрерађивачка индустрија, хемијска индустрија, црна металургија и сл.) и низ других активности које у свом производном процесу или као продукт имају штете супстанце (токсичне, канцерогене и сл.) по здравље људи, а које би у исто време имали негативан утицај на животну средину (деградација и загађење вода, ваздуха, земљишта),
- планирање засновати на избору најбоље технологије кроз појединачне Пројекте који представљају најбоље понуђену варијанту у складу са природним окружењем и еколошким принципима,
- све активности у простору које утичу на промену квалитета воде, земљишта и ваздуха, морају бити усмерене на спречавање штетног утицаја (адекватна инфраструктурна опремљеност, изградња предтретмана за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у водоток и сл.),
- неопходно је обавити све истражне радове како би се обезбедила неопходна заштита подземних вода,
- обавезно озелењавање у функцији минимизирања микроклиматских екстрема и заштите од буке и аерозагађења (или формирањем физичких звучних и визуелних баријера према зони утицаја и окружењу),
- обавеза израде Процене утицаја за све Пројекте који у складу са Законом о Процени утицаја (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна Процена утицаја и Листе Пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину, (Сл. гласник РС 114/08).

10.0. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Стратешком проценом су дефинисани тренутни и потенцијални еколошки проблеми, са смерницама за даљи урбани развој на одрживим принципима.

Еколошка процена Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда(у Крагујевцу, представља основ за вредновање простора при реализацији појединачних пројеката. Даља разрада плана вршиће се израдом урбанистичке документације, која ће бити у складу са начелима Плана детаљне регулације и одредбама овог елабората.

У току спровођења плана се не искључује могућност негативног деловања на планско подручје, па је стога за конкретан пројекат неизбежна (као део пројектне документације) студија о процени утицаја пројекта на животну средину, а која ће се руководити смерницама датим у овом елаборату. На основу Закона о процени утицаја (Сл. гласник РС бр. 135(04 и 36/09), а у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/08) дефинисано је за које пројекте је неопходна израда студије о процени утицаја. Уколико надлежни орган процени да поједини пројекти својим садржајем и капацитетом могу угрозити животну средину, могуће је и накнадно утврдити потребу о изради студије о процени утицаја на животну средину.

Еколошке смернице се могу дефинисати кроз(

- поштовање урбанистичких параметара, сагласно просторно – еколошком капацитету целине, при реализацији пројекта,
- обавезну Процену утицаја за све садржаје који представљају потенцијалну опасност за околину,
- обавезне мере спречавања и свођења негативних утицаја у границе прихватљивости при уређењу локација, градњи објеката, редовном раду и у случају удеса,
- укључивање мониторинга зоне у мониторинг животне средине Крагујевца.

11.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине које су дефинисане као обавезне мере у сваком појединачном сектору утицаја, ради лакше имплементације могу се класификовати у три категорије:

- Планске мере заштите, односно урбанистичке мере предвиђене су кроз дефинисање правила уређења и грађења, као и зона заштите и режиме коришћења,

- Техничке и организационе мере на нивоу појединачних Пројекта које су предвиђене као конкретне мере заштите ваздуха, земљишта, воде и заштите од буке,
- Мере сталне контроле – мониторинг на основу Процене утицаја, ради остваривање стратешких циљева заштите животне средине.

12.0. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Програм праћења стања животне средине планског подручја мора бити интегрални део мониторинга стања животне средине града Крагујевца. Орган надлежан за заштиту животне средине, у циљу интегралне контроле квалитета животне средине, доноси одлуку о интегралној контроли и управљању квалитетом животне средине. Неопходно је систематским мониторингом параметара животне средине (пре свега површинских вода, земљишта и ваздуха) добити јединствену базу података за све даље процене планских активности (такозвано нулто стање), као и за потребе свеобухватне заштите животне средине. Једино се редовном контролом свеобухватног стања кроз увид у квалитет појединачних чинилаца животне средине, може оценити и предвидети даљи развој који неће имати негативне последице.

Циљеви програма праћења стања животне средине су према Закону о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04):

- обезбеђење мониторинга (у складу са потенцијалним загађивачима и најугроженијим медијумима):
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача,
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Плански мониторинг је најбитнија карика у ланцу и темељ будућег планског реаговања који ствара могућност даљег одрживог коришћења простора. Орган надлежан за заштиту животне средине доноси Одлуку о интегралној контроли и управљању квалитетом животне средине града Крагујевца, на основу које се дефинишу мониторинг зоне и начини финансирања и прикупљања података са подручја која су угрожена, а нису део градског мониторинга.

12.1. ИЗБОР ИНДИКАТОРА ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу евидентираних могућих утицаја на појединачне медијуме на предметном подручју, изабрани су индикатори животне средине које је неопходно уврстити у програм мониторинга животне средине.

Мониторинг стања животне средине врши се:

систематским мерењем,

испитивањем и

оцењивањем индикатора стања и загађености животне средине.

Мониторинг животне средине мора да пружи податке добијене праћењем природних фактора, промену стања услед стечених карактеристика и постојећих природних карактеристика.

На основу просторног обухвата Плана и могућих загађења, мониторинг се, односи на следеће индикаторе:

праћење квалитета ваздуха,

праћење нивоа буке,

контрола квалитета и количине отпадних вода,

контрола управљања отпадом.

12.2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Програм мониторинга стања животне средине доноси локални орган власти у складу са програмом мониторинга који доноси Влада РС (Сл.гласник РС бр. 135/04). Мониторинг обавља овлашћена организација која испуњава услове за мерење датих параметара и Стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података у складу са Законом.

Власник, односно корисник постројења које емитује загађујуће материје, дужан је да у складу са Законом, преко надлежног органа, организације или овлашћене организације, обавља мониторинг емисије, учествује у трошковима мерења емисије у зони утицаја и по потреби прати друге утицаје своје активности.

Органи управе, загађивачи или овлашћене организације које врше мерења, дужни су да доставе податке мониторинга Агенцији за заштиту животне средине на Законом прописан начин.

Мониторинг систем за контролу квалитета животне средине успоставља се према важећој процедури прописаној Законом и подзаконским актима.

12.3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине произилазе из Закона о заштити животне

средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, чл. 69, 70, 71, 72, 73, 74 и 75, бр.72/09 – др.закон).

Надлежни орган за спровођење и реализацију Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу, у обавези је да поштује смернице и одредбе Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу.

Обавезе носиоца појединачних пројеката су:

- процена утицаја на животну средину,
- спровођење мера превенције, санације, спречавања, отклањања и свођења потенцијално штетних утицаја у границе прихватљивости, и законске заснованости,
- спровођење мера заштите животне средине у свим фазама реализације појединачних пројеката,
- спровођење мера мониторинга.

12.4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Неочекиване појаве могу се разматрати са више аспеката:

- могућих негативних утицаја у случају не доношења Плана,
- могућих негативних утицаја у случају усвајања Плана и непоштовања одредби истог,
- могућих негативних утицаја при имплементацији Плана у фази реализације Пројеката,
- могућих негативних утицаја у редовном раду појединачних Пројеката,
- могућих негативних утицаја у случају акцидента у границама Плана.

Неочекивани негативни утицаји у случају не доношења (не усвајања Плана) представљају потенцијалну опасност непланског и неконтролисаног коришћења простора: грађење без одобрења, неадекватно инфраструктурно и комунално опремање. Из наведених разлога, а у циљу контролисаног коришћења простора, потребно је донети и спроводити предметни план.

Неочекивани негативни утицаји у случају усвајања Плана и непоштовања одредби истог су разлог за санкционисање у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09).

Неочекивани негативни утицаји при имплементацији Плана у фази реализације Пројеката, односно извођење радова без услова и сагласности надлежних органа и институција. У том случају потребно је применити мере

отклањања и минимизирања потенцијално настале штете по животну средину, извршити санацију простора и применити мере заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји у редовном раду Пројеката се морају спречити техничким мерама заштите, мерама спречавања и отклањања насталих узрока, санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

Неочекивани негативни утицаји су и утицаји у случају акцидента. Обавеза Носиоца појединачних Пројеката је процена утицаја на животну средину, процена ризика и прописивање конкретног поступања за случај акцидента.

13.0. ЗАКЉУЧАК

Стратешком проценом утицаја су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Планом детаљне регулације "Радна зона Стара звезда" у Крагујевцу. Такође, процењени су утицаји на животну средину и на основу еколошког капацитета средине стратешки је предвиђен даљи развој који је дат кроз предлог превентивних мера заштите животне средине као и систем контроле кроз мониторинг.

Према изводу из ГП Крагујевац 2015 (еколошка валоризација простора) плански захват припада *Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – зона становање и радна зона*. Ова зона је еколошки оптерећена што постојећим притисцима на локацији, што из окружења. Циљеви израде плана су

- Реализација радно-пословног комплекса, дефинисање нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, некадашњег јединственог комплекса.
- Дефинисање услова реализације регулације јавних површина и стамбено-пословних јединица.
- Унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на градском магисталном правцу, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

Дефинисани су стратешки циљеви заштите животне средине, као и оцена индикатора животне средине према планским циљевима. Углавном је утврђено побољшање стања животне средине, што се пре свега односи на боље стање индикатора животне средине, инфраструктуру, урбанистичке параметре и намену објеката. Мање позитивне промене се могу очекивати у погледу квалитета земљишта

и ваздуха, који ће трпети негативне утицаје због делатности из радне зоне и утицаја саобраћаја. Такође се могу очекивати негативне промене у погледу појаве прекомерне буке, које су такође производ саобраћаја и планираних делатности. За сваки медијум животне средине а према врсти очекиваних утицаја су дефинисане мере заштите животне средине као и систем контроле, кроз успостављање мониторинга.

Одржив развој је могућ уз поштовање услова и мера које прописује План детаљне регулације, као и уз поштовање стратешких циљева овог елабората који морају бити интегрисани у планске одредбе.

14.0. ЛИТЕРАТУРА

- Генерални план Крагујевац 2015, (Сл. лист града Крагујевца 07/10), Дирекција за Урбанизам, Крагујевац,
- Генерални план Крагујевац 2015, документациона основа, Дирекција за Урбанизам, Крагујевац, 2001,
- Заштита животне средине и развој еколошких система града Крагујевца до 2010 године, ПМФ, Крагујевац 1993.
- Извештаји о испитивању квалитета земљишта, воде, ваздуха и буке на територији града Крагујевца за 2009. године, Институт за јавно здравље, Крагујевац 2010.
- Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи, РХМЗ Београд, Метеоролошка станица Крагујевац, 2003.
- Концепт Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» Крагујевцу, Дирекција за урбанизам, Крагујевац, 2010,
- Просторни План РС, Сл. гласник РС бр. 13/96, Београд, 1996.
- Просторни план града Крагујевца, Дирекција за урбанизам, 2009,
- Студија одрживог система управљања комуналним отпадом у региону Шумадија, Дирекција за Урбанизам, Крагујевац, 2004.
- Степановић, Ж. (1974): *Хидролошке карактеристике крагујевачке котлине, са освртом на снабдевање Крагујевца водом*, Крагујевац.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09 и 81/09 -

исправка) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈА»

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН – ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈА» (у даљем тексту : План детаљне регулације).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр. 32/09) и Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 («Сл. лист Града Крагујевца », бр.7/10).

Члан 3.

Циљ израде је формирање система регулације изградње гасовода у изграђеном простору, а у складу са ГУП-ом како би се постигли следећи циљеви:
-Омогућавање рада фабрике у складу са планираним капацитетима
-формирање регулације гасовода унутар захвата плана.

Члан 4.

Опис границе почиње на северу од тромеђе К.О. Драча са кп. 259/4 и 255 К.О. Дивостин, одакле улази у К.О. Дивостин тако што иде до тромеђе кп. 255, 259/4 и 257/4, пресеца кп. 257/4 и 258/2 до северне границе кп. 258/3, иде северном границом 258/3 са 258/2, пресеца кп. 285 (пут) до њене тромеђе са 262/3 и 262/6. Одавде наставља границама 262/6 са 262/3 и 262/1, 262/1 са 307/6 и 307/1, 261 са 307/1 и 306/6, 306/6 са 305/5 и 305/3, 306/1 са 305/3 и 305/2, пресеца кп. 306/1 и 306/2 до тромеђе 306/2 са 306/5 и 306/4, иде границом 306/4 са 306/5, пресеца 306/3 и 309/1 до тромеђе 309/1 са 309/5 и 309/2, наставља границом 309/5 са 309/2, 309/3 и 309/4, пресеца кп. 311, 310/2 и 310/3 до тромеђе 310/3 са 323/4 и 323/3, иде северном границом 323/4 са 323/3 па пресеца 323/3, 323/1 и 324/3 до тромеђе 324/3 са 324/4 и 324/5. Опис даље иде границом 324/4 са 324/5 па пресеца кп. 324/7, 324/1, 325, 326/1, 326/6,

326/7 и 326/3 до тромеђе 326/3 са 326/12 и 326/13. Одавде наставља границом 326/12 са 326/13, 326/10 са 326/11, пресеца кп. 326/9, 335 (пут), 336/8 и 336/7 до тромеђе 336/7 са 336/3 и 336/4, иде границом 336/3 са 336/4, 336/5 и 336/6, пресеца кп. 337/2 и 338 и наставља кроз К.О. Крагујевац 4 пресецајући кп. 7904, 7905, 7907, 7908, 7909 и 7910 до тромеђе 7910 са 7912 и 7913. Одавде опис наставља границом 7912 са 7913, пресеца кп. 7914 (пут), иде границом 7915 са 7916, пресеца 7918 и 7919 до тромеђе 7919 са 7922 и 7923 и наставља границом 7922 са 7923, 7927 са 7924, 7925 и 7928, пресеца кп. 7929, 7932, 7933, 7940, 7941 и 7962 (пут) до тромеђе 7962 са 7964 и 7965, наставља границом кп. 7964 са 7965 и 7966, северном границом 7966 са 7967, пресеца прилазни пут парцеле 7967 и наставља северном границом 7968 са 7967, пресеца кп. 7969, 7970, 7971 и 7972 до тромеђе 7972 са 7974 и 7975, иде границом 7974 са 7975, пресеца кп. 7978 (пут), наставља границом 7982 са 7981, пресеца кп. 7984, 7985, 7988 и 7989 до тромеђе 7989 са 7990 и 7992, наставља границом 7992 са 7990 и 7991, пресеца 7994 и 7995 до северне границе кп. 7997, наставља северном границом кп. 7997 па пресеца кп. 7999 и 7998 до тромеђе 7998 са 8000 и 8001, наставља границом 8000 са 8001 и 8002, границом 8002 са К.О. Крагујевац 3 и од овог места наставља кроз К.О. Крагујевац 3 пресецајући Горњомилановачки пут до његове тромеђе са кп. 50/6 и 53.

Даље опис наставља границама кп. 53 са 50/6 и 52, 52 са 54 и 59, 60 са 59 и 62, пресеца кп. 62 и наставља границама кп. 204 са 202 и 203, 198 са 199, пресеца кп. 205 (пут) и наставља границом 197 са 205, 188/2 и 188/1, 188/1 са 189 и 159, 159 са 160/2 и 160/1, пресеца кп. 149 и наставља границом кп. 140 са 139 и 138, 135 са 138 и 136, пресеца кп. 127 (пут) и наставља границом кп. 118 са 119, 114 са 117 и 115, 115 са 335 (пут), пресеца кп. 335 и наставља границом кп. 319/1 са 333 и 332, 321 са 331, 322 са 330, 323 са 329, 326 са 324 и 325, пресеца кп. 395 (пут) и наставља границом кп. 410 са 411 и 409, 409 са 397/2, 408 са 397/1, 407 са 397/3, 406 са 397/4, 405 са 398, 404 са 399, 403 са 400, иде јужним границама кп. 402 и 401 одакле пресеца кп. 1301 до тромеђе 1301 са 1293 и 2194. Одавде опис наставља границом кп. 1293 са 1287 и 1288, 1292 са 1288 и 1289, 1301 са 1290 и 1291, 1201 са 1200 и 1199, пресеца 1198/1, 1177, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190 и 1189 до тромеђе 1189 са 1187 и 1188, иде границом 1187 са 1188, пресеца кп. 1185 и 1184 до тромеђе 1184 са 1181 и 1182, наставља границом кп. 1181 са 1182 и 1179, 1180 са 1179 1659 и 1658, 1658 са 1657 и 1656, пресеца кп. 1667 (пут) и наставља границом кп. 1669 са 1670 и 1671, 1673 са 1674 пресеца кп. 1678 (пут) и наставља границом кп. 1683 са 1622 и 1685, 1684 са 1685, пресеца кп. 1689 (пут) и наставља

границом кп. 1702 са 1703 и 1704, 1708 са 1704, 1705 и 1706, пресеца кп. 1707 (пут) и наставља границом кп. 1736/2 са 1736/1, 1737 и 1738, 1738 са 1735 и 1734, 1733 са 1739 и 1740.

Граница даље пресеца кп. 1741 (пут) и наставља границом 1741 са 1760 и 1761, 1761 са 1762 и 1763, 1758/1 са 1763 и 1764, 1757/1 са 1764, 1765 и 1766, 1768 са 1766 и 1767, пресеца кп. 1068 (пут), 1782, 1787 и 1788 до тромеђе 1788 са 1790 и 1791, наставља границом 1791 са 1790, 1795 и 1794, 1793 са 1794, пресеца кп. 15264 (пут) и наставља границом кп. 1809 са 1811, 1812, 1813, 1814 и 1815, пресеца кп. 1816, 1831 и 1834 до тромеђе 1834 са 1839 и 1840, наставља границом кп. 1839 са 1840, 1841 и 1842, пресеца кп. 15264 (пут) и наставља границом кп. 1846 са 1843, 1844 и 1845, пресеца кп. 1850 и 1851 до тромеђе 1851 са 1860/1 и 1862. Даље иде границом кп. 1860/1 са 1862 и 1861, 15264 са 1860/3, 1859 са 15264 и 1867, 1873 са 1868 и 1872, 1882 са 1871, 1870, 1869 и 1880, пресеца кп. 1881 (пут), наставља границом 1899 са 1900, пресеца кп. 15264/1 и 1901 до тромеђе 1901 са 1908 и 1906, наставља границом 1908 са 1906 и 1907, пресеца кп. 1912 до северне границе кп. 1911 и наставља даље границом кп. 1912 са 1911 и 1937, 1931 са 1937 и 1938, 1938 са 1945/1 и 1936, 1936 са 1939/1 и 1940, 1935 са 1940, 1941 са 1944/1 и 1943/2, 1943/3 са 1941, 1943/4 и 1942/1, пресеца кп. 1942/2 и 2055 (пут) до тромеђе 1945/1 са 2057/1 и 2057/2. Опис даље наставља границом кп. 2057/1 са 1945/1 и 2058, 2059 са 2060/1, 2061/1 и 2065, 2066 са 2065, пресеца кп. 2067 (пут) и наставља границом 2071 са 2072 и 2073, 2073 са 2076 и 2075, 2074 са 2075, пресеца кп. 2082 и наставља границом 2094 са 2095, 2096, 2097 и 2098, пресеца кп. 2098, 2100 и 2101 до тромеђе 2101 са 2102 и 2103, наставља границом 2103 са 2102 и 2104/2, 2104/1 са 2104/2 и 2110, 2110 са 2109, пресеца кп. 963/1 до јужне границе кп. 966, наставља овом границом и поново пресеца кп. 963/1 до тачке на њеној граници са кп. 2111/1 (Хиподром) чије су координате (7491320.81, 4873874.93), пресеца кп. 2411/1 до њене тромеђе са кп. 5378/1 и 5381 на координатама (7491528.32, 4873758.88). Одавде захват иде границом кп. 5381 до њене најјужније тачке одакле пресеца кп. 5378/1 идући југозападним границама кп. 5425, 5378/28 и 5422, јужним границама кп. 5378/23, 5378/13 и 5378/14 и југозападним границама кп. 5378/2 и 5378/32. Овде захват пресеца кп. 15270/1 (бул. краљице Марије) до њене тромеђе са кп. 9445 и 9382/1, иде даље границом кп. 9445 и 9382/1 до тачке чије су координате (7492151.83, 4873531.25) одакле наставља на југо-исток пројектованом регулацијом улице Браће Петковић (дате у ПДР „Палилуле“) до тромеђе кп. 9445 са 9510/2 и 9510/3 одакле наставља на југо – исток пројектованом регулацијом до кп. 15272/1 (ул. Кнеза Михајла). Овде захват

пресеца кп. 15272/1 до улице Игманске где скреће на југо – запад границом кп. 15272/1 до кп. 10051/1, наставља на југо-исток границом кп. 10051/1 до кп. 10004 одакле пресеца кп. 10051/1 до северне тачке границе кп. 10210/3 и даље на југ њеном границом са 10051/1, пресеца кп. 15256/5 (пруга) и 10211 до границе КО Крагујевац 3 са КО Крагујевац 2.

Одавде захват скреће на запад границом КО Крагујевац 3 до тачке чија је координата (7492388.05, 4872978.62) где скреће на север до тачке чија је координата (7492359.08, 4873066.94) одакле скреће на исток и наставља јужном границом кп. 10209 од које продужава до тачке (7492448.69, 4873066.21) на регулацији новопроектоване саобраћајнице у ПДР „Палилула“. Одавде захват скреће на север до тачке (7492440.80, 4873141.40) на регулацији улице „Ибарских рудара“ (кп. 10205/1) и даље на северо-исток до кп. 10051/1, одакле скреће на северо-запад њеном границом до кп. 15272/1 (ул. Кнеза Михајла), пресеца је и наставља на север пројектованом регулацијом улице Браће Петковић (дате у ПДР „Палилуле“) све до кп. 15273/1 (бул. краљице Марије). На овом месту захват скреће границом кп. 15273/1 са 9354/3 а онда пресеца кп. 15273/1, 9121/1, 9120 (ул. Момира Марковића), 5378/1 и 5451 идући тачкама чије су координате (7491919.66, 4873570.76), (7491806.59, 4873603.51), (7491735.78, 4873604.20), (7491665.32, 4873605.54), (7491566.41, 4873634.14), (7491452.30, 4873693.18), (7491390.23, 4873786.40), (7491349.90, 4873759.66) и (7491295.45, 4873767.49).

Од последње тачке захват наставља границом кп. 5451 са 5439, 5447, 5448, 5449 и 5450, пресеца кп. 5458 и даље границом кп. 5468 са 5467 и 5471, 5471 са 5470, пресеца кп. 5482 (пут), наставља границом кп. 5483 са 5484, 5504 са 5503, пресеца кп. 5505 (пут), наставља границом кп. 5515 са 5514 и 5516, 5516 са 5512 и 5517, 5519 са 5517 и 5518, 5518 са 5520 и 5521, 5521 са 5536 и 5535, 5535 са 5522 и 5523, 5534 са 5523 и 5524, 5533 са 5524 и 5525, 5532 са 5526, 5527 и 5528, 5531 са 5530.

Одавде захват плана пресеца кп. 5586 (пут) и наставља границом кп. 5595 са 5587 и 5588, 5589 са 5596/2, 5596/1 и 5594/1, 5594/1 са 5590, 5592 са 5591 и 5699 (пут), пресеца кп. 5699 и наставља границом кп. 5710 са 5711/1, 5712/1 и 5713, 5715 са 5713, 5714 и 5718, 5717 са 5718 и 5719, пресеца кп. 5720 (пут) и наставља границом кп. 5723 са 5721 и 5722, пресеца кп. 5730 до њене тромеђе са кп. 5806 и 5807 и наставља границом кп. 5806 са 5807, 5808 са 5805 и делом са 5809 (пут) до места где пресеца кп. 5809 и наставља границом 5982 са 5983, 5981 са 5984 и 5990, 5991 са 5992 и 6042, 6042 са 6043, 6045 и 6046, пресеца кп. 6048 и наставља границом кп. 6074 са 6073, 6072, 6071,

6070 и 6076 (пут), 6075 са 6076 до места где пресеца кп. 6076 и наставља границом кп. 6130/1 са 6131, 6134 и 6135/1, 6136/4 са 6136/2.

Одавде захват плана пресеца кп. 6136/1 и 6152/2 и наставља границом кп. 6156/2 са 6153/2, 6156/1 са 6153/1, 6155 са 6154 и 6177 (пут), пресеца кп. 6177 до јужне границе кп. 6178, наставља границом кп. 6178 са 6177 и 6180, 6180 са 6179 и 6196, 6196 са 6195, пресеца кп. 6197 и 6220 до северне границе кп. 6221 којом наставља до кп. 6244 и даље границом 6244 са 6242 и 6245, 6245 са 6246, пресеца кп. 15265 (пут) и наставља границом кп. 6268 са 6249, 6267 са 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254 и 6266 (пут), пресеца кп. 6266 и наставља границом кп. 6256 са 6262, 6263 и 6258, 6258 са 6257, пресеца кп. 1651 (пут) и наставља границом кп. 1650/1 са 1652, 1650/2 са 1653, 1650/3 са 1654, 1650/4 са 1655.

Одавде захват плана пресеца кп. 1617, 1616 и 1609 до југозападне границе кп. 1608 којом наставља до кп. 1607 и даље пресеца кп. 1607, 1606, 1600, 1597, 1596 и 1595/1 до тромеђе кп. 1595/1 са 1592 и 1593. Одавде наставља границом кп. 1593 са 1592, 1591 и 1590, пресеца кп. 1589, 1588, 1587, 1586 и 1576 до јужне границе кп. 1579 којом наставља до четворомеђе кп. 1576, 1579, 1577 и 1578. Даље наставља границом кп. 1578 са 1577 и 1311, 1582 са 1306, 1306 са 1301 и 1305, 1307 са 1305 и 1304, 1308 са 1304, 1303 и 1302, пресеца кп. 1309 и наставља границом кп. 1322 са 1321 и 289, 303 са 304, 302 са 305, 301 са 306, 300 са 307, 299 са 308, 298 са 309, 297 са 310, 296 са 311, 295 са 312, 294 са 313, 293 са 314, 292 са 315, 291 са 316 и 317/2, 290 са 317/2. Граница овде пресеца кп. 335 (пут) и наставља границом кп. 166 са 167 и 168, 164 са 168, 163 са 169, 162 са 170, 171, 172 и 173, 176 са 174 и 177, 187 са 177, 179, 180, 181 и 182, 186 са 182, 183 и 184, 185 са 184, пресеца кп. 258 (пут) и 206 и наставља границом кп. 211 са 206 и 207, 208 са 210 и 209, пресеца кп. 49 (пут) до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Дивостин којом наставља на север до места где пресеца кп. 20 К.О. Крагујевац 3 и наставља границом кп. 34 са 33 и 32, 29 са 31 и 30, пресеца кп. 10, 9 (пут) и 8 до тромеђе кп. 8, 7 и 6, наставља јужном границом кп. 7, пресеца кп. 6 и наставља границом кп. 5/2 са 5/1 и 2. Од овог места захват плана сече кп. 2 и 1 у К.О. Крагујевац 3 и улази у К.О. Дивостин секући кп. 456/1 до њене тромеђе са кп. 456/2 и 456/5. Одавде иде границом кп. 456/2 са 456/5, 456/3 са 456/4, сече кп. 457, наставља границом кп. 459/2 са 459/1 и 459/3, пресеца кп. 471/1 до јужне границе кп. 471/4, иде јужном границом кп. 471/4 са 471/1, границом кп. 471/5 са 471/1 и 472/9, 472/9 са 472/2, 472/5 са 472/6, пресеца кп. 474/2, 474/3 и 475 до тромеђе 475 са 480/1 и 480/2, наставља границом кп. 480/1 са 480/2, пресеца кп. 481 до тромеђе 481 са 486/2 и 486/3,

наставља границом кп. 486/2 са 486/3, пресеца кп. 486/1 и 487 до тромеђе 487 са 492/1 и 492/2 и наставља границом кп. 492/1 са 492/2 и 492/3.

Одавде захват плана сече кп. 493, 494/8, 495/4, 498/10, 498/2, 498/16, 498/4, 498/3, 499/2, 499/1, 499/3, 500 и 728 (пут) до тромеђе кп. 728 К.О. Дивостин са 1992/4 и 1995/2 обе у К.О. Драча. Даље захват иде кроз К.О. Драча границом кп. 1995/2 са 1992/4, 1992/1 и 1996/6, 1995/1 са 1996/6, 1996/5, 1996/4, 1996/1 и 1996/2, 1996/2 са кп. 322 К.О. Дивостин. Одавде захват улази у К.О. Дивостин пресецајући кп. 287/1 и настављајући даље границом кп. 302/1 са 302/2, 301/5 са 301/7, 300/7 са 300/8 и 300/6, долази до К.О. Драча, скреће на запад до кп. 1989/1 К.О. Драча и наставља даље границом кп. 1989/1 са 1989/2, пресеца кп. 1988/2, наставља западном границом кп. 1987/2, пресеца кп. 1987/3 до границе К.О. Драча и К.О. Дивостин и даље наставља на север овом границом до почетне тачке овог описа.

Овако формирана граница плана детаљне регулације обухвата простор од 73.85.87Ха.

Члан 5.

План детаљне регулације садржи текстуални (правила уређења и правила грађења) и графички део.

Члан 6.

Рок за израду Концепта Плана детаљне регулације је тридесет радних (30) дана од прибављања прописаних услова и сагласности као и пројектног задатка.

Рок за израду Плана детаљне регулације је тридесет радних дана од усвајања Концепта плана.

Члан 7.

Инвеститор Плана детаљне регулације је ЈП «Предузеће за изградњу Града Крагујевца».

Члан 8.

Плана детаљне регулације израђује ЈП «Дирекција за урбанизам» Крагујевац.

Члан 9.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

Члан 10.

Јавни увид Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама градске управе за

просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-685/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09 и 81/09 - исправка) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је

Одлуку

**о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације
«МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА»**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације «МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА» (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 («Сл. лист града Крагујевца» бр. 7/10).

Члан 3.

Циљ израде Измене и допуне Плана детаљне регулације је редефинисање површина јавне намене, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, заштите културних добара и дефинисање услова за изградњу.

Члан 4.

Граница обухвата Измене и допуне Плана детаљне регулације обухвата простор омеђен са севера границом ПДР-а Милошев Венац 2, истока улицама Стојана Протића и 9.маја, са југа границом преиспитане Измене и допуне ДУП-а МЗ Белошевац-блок Е и са западне стране ПДР Застава аутомобили.

Површина захвата износи 87.26.00 ха.

Члан 5.

Измене и допуне Плана детаљне регулације садржи текстуални део са правилима уређења и правилима грађења и графички део. Израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 6.

Рок за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације је деведесет (90) дана од усвајања Концепта за израду плана.

Члан 7.

Израду Измене и допуне Плана детаљне регулације финансира град Крагујевац, са раздела 8 - Градска управа за инвестиције и развој, функција 130 - Опште услуге, економска класификација 424 - Специјализоване услуге.

Члан 8.

Измене и допуне Плана детаљне регулације израђује ЈП «Дирекција за урбанизам» Крагујевац.

Члан 9.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације на животну средину.

Члан 10.

Јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама Градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број : 350-684/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

**Председник
Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 6. у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07) и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 17.09.2010. године донела је

О Д Л У К У

о

**допуни ЕТИЧКОГ КОДЕКСА
ПОНАШАЊА ФУНКЦИОНЕРА ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ У СРБИЈИ**

Члан 1.

У поглављу I ПРЕДМЕТ И ОПШТА НАЧЕЛА Етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе у Србији ("Службени лист града Крагујевца" број 1/05)- у даљем тексту Етички кодекс, додаје се нови члан 5а који гласи:

" Члан 5а Забрана дискриминације

Функционер треба да се руководи начелом равноправности и да не прави разлику међу грађанима с обзиром на пол, рођење, језик, расу, боју коже, старост, трудноћу, здравствено стање, односно инвалидност, националну припадност, вероисповест, брачни статус, породичне прилике, сексуалну оријентацију, политичко или друго уверење, социјално порекло и статус, имовинско стање, чланство у политичким организацијама, синдикатима и удружењима грађана или неко друго лично својство."

Члан 2.

Овлашћује се Одбор за нормативна акта да изврши правно-техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст "Етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе у Србији".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:020-143/10-I

Датум: 17.09.2010. године

К р а г у ј е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32.став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.129/07), члана 30. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС" бр.72/09), члана 8. став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању ("Службени гласник РС" бр.18/10) и члана 22.став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.18/08 и 10/09) на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о Установи за децу "Нада Наумовић" Крагујевац

Члан 1.

Назив Одлуке о Установи за децу "Нада Наумовић" Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца" број 5/06 и 35/08) - у даљем тексту: Одлука, мења се тако да гласи :

"Одлука о оснивању Предшколске установе "Нада Наумовић" Крагујевац"

Члан 2.

У члану 1. Одлуке, иза речи: "под називом" речи: "Установа за децу" замењују се речима: "Предшколска установа" а иза речи: "образовања и васпитања" додају се речи: " и Законом о предшколском васпитању и образовању".

Члан 3.

У члану 2. Одлуке, став 2. мења се тако да гласи:

"Одлуку о промени назива или седишта Установе доноси орган управљања уз сагласност Министарства".

Члан 4.

У члану 4. Одлуке, став 1. речи: "привредних субјеката" замењују се речима: "надлежног суда."

Члан 5.

У члану 5. Одлуке, став 1. се мења тако да гласи:

- " Делатност Установе је:
- 85.10 предшколско образовање
 - 88.91 делатност дневне бриге о деци."

Члан 6.

У члану 8. Одлуке, став 1. додаје се нова алинеја 4. која гласи:

" - утврђује минимум процеса рада за време штрајка запослених у Установи."

У члану 8. Одлуке, став 2. додаје се нова алинеја 3. која гласи:

" - даје сагласност на Правилник о начину, критеријумима и поступку пријема деце у Установу."

Члан 7.

У члану 9. Одлуке, став 1. иза речи: "руковођења" додаје сеarez: "а речи: "и стручне" замењују се речима: " стручне и саветодавне."

У члану 9. став 3. иза речи: " стручни органи" додају се речи: " а савет родитеља саветодавни орган" а иза речи : "у складу са " додају се речи: "законом и ".

Члан 8.

У члану 11. Одлуке, став 1. додаје се нова алинеја 10. која гласи:

" - обавља и друге послове у складу са законом, овом Одлуком и Статутом."

Члан 9.

Обавезује се Установа да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке усагласи Статут са одредбама ове одлуке.

Члан 10.

Овлашћује се Одбор за нормативна акта да утврди и објави пречишћен текст Одлуке о Установи за децу "Нада Наумовић" Крагујевац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број : 022-9/10-I

Датум: 17.09.2010. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09 – исправка) и члана 22. став 1. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), на седници одржаној 17.09.2010. године, донела је

О Д Л У К У

о измени Одлуке о образовању Комисије за планове

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 3/03, 13/04, 4/05, 16/05, 8/06, 22/08, 33/08, 29/09, 11/10 и 16/10) у даљем тексту : Одлука, став 1. тачка 6. мења се, тако да гласи :

" 6. Саша Милићевић, дипломирани просторни планер, члан"

Члан. 2.

Овлашћује се Одбор за нормативна акта да изврши правно – техничку редакцију, утврди и објави пречишћен текст Одлуке о образовању Комисије за планове.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-480/10-I

Дана : 17.09.2010. године

КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДСЕДНИК ,
Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 20. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07) и члана 22. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), у

вези члана 3. став 1. Закона о подстицању грађевинске индустрије Републике Србије у условима економске кризе ("Службени гласник Републике Србије", број 45/10), на седници одржаној 17.09.2010. године, доноси

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о обезбеђењу средстава за учешће у финансирању пројеката

I У Одлуци о обезбеђењу средстава за учешће у финансирању пројеката ("Службени лист града Крагујевца" број 17/10)- у даљем тексту: Одлука, у поглављу I став 1. тачки 6., тачка се замењује тачком и запетом и додаје нова тачка 7. која гласи:

" 7. Рехабилитација улице Десанкин венац у Крагујевцу-изградња пешачке стазе и уличне расвете на простору Спомен парка "Крагујевачки октобар" у Крагујевцу од зграде музеја " 21. октобар" до укрштања са улицом 1300 каплара..... 112.000.000,00 динара".

У поглављу I Одлуке, став 2. број: "1.616.000.000,00" мења се бројем:"1.728.000.000,00".

II У поглављу II Одлуке, алинеји 3. тачка се замењује тачком и запетом и додаје нова алинеја 4. која гласи:

" - Функција 451, позиција 110, економска класификација 511 и Функција 620, позиција 126, економска класификација 511 – за рехабилитацију улице Десанкин венац - изградњу пешачке стазе и уличне расвете на простору Спомен парка " Крагујевачки октобар."

III Град Крагујевац прихвата обавезу сервисирања дуга у свему према Одлуци Скупштине града Крагујевца о прихватању обавезе сервисирања дуга, број 400-1072/10-I од 15. 07.2010.године.

IV Овлашћује се Одбор за нормативна акта да изврши правно-техничку редакцију, утврди и објави пречишћени текст Одлуке.

V Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 400-1361/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК,**Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 20. став 1. тачка 16, а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. став 1. тачка 25 Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) и члана 120. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 18/08), на седници одржај дана 17.09.2010. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Подржава се иницијатива Удружења педагога физичке културе, Актива наставника музичке културе града Крагујевца и Актива наставника ликовне културе града Крагујевца за одлагање промене у организацији наставе физичког васпитања, музичке и ликовне културе у млађим разредима (3. и 4. разред) основних школа.

II Полазећи од значаја настава физичког васпитања по телесно здравље најмлађих генерација као и неопходност смањења трошкова, односно рационализације, предлаже се Министарству просвете РС да предузме неопходне активности којима би се одложила примена Стручног упутства о формирању одељења и начину финансирања у основним и средњим школама за 2010/2011 годину у делу којом се професорима физичког васпитања, музичке и ликовне културе онемогућава рад са ученицима млађих разреда до достављања стручног мишљења надлежних институција.

III Реализацију овог закључка пратиће Градска управа за образовање, културу, информисање, спорт и омладину и члан Градског већа за образовање, културу и информисања, који се обавезују да доставе извештај о реализацији закључка Градском већу.

IV Овај закључак доставити Министарству просвете РС, Министарству омладине и спорта РС и Факултету спорта и физичког васпитања Универзитета у Београду.

V Закључак објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 610-17/10-I****Дана: 17.09.2010. године****К р а г у ј е в а ц****ПРЕДСЕДНИК,****Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 25. и 27. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), члана 49, 50, и 51. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08) и члана 28. Одлуке о сталним радним телима Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 19/08), на седници одржаној дана 17.09.2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и избору члана Одбора за комуналне и делатности од општег интереса

I Разрешава се **поч. Милен Живановић**, члан Одбора за комуналне и делатности од општег интереса, представник Коалиције "СПС-ПУПС-ЈС",

II За члана Одбора за комуналне и делатности од општег интереса бира се **Небојша Јаковљевић**, дипл. економиста из Крагујевца, ул. Копаоничка 46/20, представник Коалиције "СПС-ПУПС-ЈС".

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број: 112-537/10-I****У Крагујевцу, 17.09.2010. год.****ПРЕДСЕДНИК,****Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 и 83/05) и члана 22. тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној 17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу директора Градске
туристичке организације
"Крагујевац" у Крагујевцу**

I Јасмина Марковић Миленковић,
дипломирани туризмолог из Крагујевца,
разрешава се функције директора Градске
туристичке организације "Крагујевац" у
Крагујевцу, због истека мандата на који је
именована, са даном 20. септембром 2010.
године.

II Ово решење објавити у "Службеном
листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-535/10-I

У Крагујевцу 17.09.2010. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленкић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу
члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи
("Службени гласник РС" бр. 129/07), члана 18.
Закона о јавним службама ("Службени гласник
РС" бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 и 83/05) и
члана 22. тачка 9. Статута града Крагујевца
("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08 и
10/09), Скупштина града Крагујевца, на
седници одржаној 17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању директора Градске
туристичке организације
"Крагујевац" у Крагујевцу**

I Снежана Миљисављевић,
дипломирани економиста из Крагујевца,
именује се за директора Градске туристичке
организације "Крагујевац" у Крагујевцу, на
мандатни период од 4 године, почев од
21. септембра 2010. године.

II Ово решење објавити у "Службеном
листу града Крагујевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-536/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленкић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу
члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи
("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 18. Закона
о јавним службама ("Службени гласник РС", бр.
42/91, 71/94, 79/05, 81/08 и 83/05) и члана 22.
тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист
града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), Скупштина
града Крагујевца, на седници одржаној
17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу директора Центра за
социјални рад
"Солидарност" у Крагујевцу**

I Момир Борић, дипломирани правник
из Крагујевца, разрешава се функције
директора Центра за социјални рад
"Солидарност" у Крагујевцу, због истека
мандата на који је именован.

II Ово решење објавити у "Службеном
листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 118-108/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленкић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу
члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи
("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 69б.
Закона о социјалној заштити и обезбеђивању
социјалне сигурности грађана ("Сл. гласник РС",
бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94,
52/96, 29/01, 84/04, 101/05 и 115/05) и члана 22.
тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист
града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), Скупштина
града Крагујевца, на седници одржаној
17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању директора Центра за
социјални рад
"Солидарност" у Крагујевцу**

I Момир Борић, дипломирани правник из Крагујевца, именује се за директора Центра за социјални рад "Солидарност" у Крагујевцу, на период од 4 године.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-541/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 107/05 и 72/09) члана 20. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 и 83/05), и члана 22. став 1. тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), на седници одржаној 17.09.2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана
Управног одбора
Дома здравља "Крагујевац"

I Разрешава се члан Управног одбора Дома здравља "Крагујевац", **Живојин Јовановић**, дипл.инжењер машинства из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр. 31/69., представник Града.

II Именује се **Иван Копривица**, дипломирани правник из Крагујевца, ул. Миљивоја Банковића Сибика бр.44., за члана Управног одбора Дома здравља "Крагујевац", представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-531/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић,с

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02.107/05, 108/05 и 123/07) и члана 22. став 1. тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), на седници одржаној 17.09.2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу и именовању члана
Управног одбора

Јавног предузећа "Предузеће за изградњу
града Крагујевца" у Крагујевцу

I Разрешава се члан Управног одбора ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" у Крагујевцу **Младен Филиповић** из Крагујевца, ул. Парлошка бр.7., представник Града.

II За члана Управног одбора ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" у Крагујевцу именује се **Живојин Јовановић**, дипл.инжењер машинства из Крагујевца, ул. Лепенички булевар бр.31/69., представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-530/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр. 25/00, 25/02.107/05, 108/05 и 123/07) и члана 22. став 1. тачка 9. Статута града Крагујевца ("Сл. лист

града Крагујевца" број 18/08 и 10/09), на седници одржаној 17.09.2010. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању члана
Управног одбора**

**Јавног комуналног предузећа "Водовод и
канализација" у Крагујевцу**

I Разрешава се члан Управног одбора ЈКП "Водовод и канализација" у Крагујевцу поч. **Радослав Крстић** из Крагујевца, ул. Првослава Стојановића бр. 12., представник Града.

II За члана Управног одбора ЈКП "Водовод и канализација" у Крагујевцу именује се **Александра Крстић**, проф. енглеског језика и књижевности из Крагујевца, ул. Воје Радића бр. 5А/24., представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-532/10-I

У Крагујевцу, 17.09.2010. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 22. став 1. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09) и члана 28. Одлуке о оснивању привредног друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Градско сајмиште - "Шумадија сајам" ("Службени лист града Крагујевца" бр. 5/05), на седници одржаној 17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању члана
Скупштине друштва Друштво са
ограниченом одговорношћу Градско
сајмиште - "Шумадија сајам" Крагујевац**

I Разрешава се члан Скупштине друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Градско сајмиште - "Шумадија сајам" Крагујевац **Миодраг Илић**, аналитичар из Крагујевца, ул. Лепосаве Михаиловић бр. 1.

II Именује се **Данијела Милановић**, правник из Крагујевца, ул. Солунска бр.62., за члана Скупштине друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Градско сајмиште - "Шумадија сајам" Крагујевац.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-546/10-I

У Крагујевцу 17.09.2010. године

**ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 22. став 1. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09) и члана 28. Одлуке о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу Издавачка кућа "КОРАЦИ" Крагујевац д.о.о. ("Службени лист града Крагујевца" бр. 5/06), на седници одржаној 17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању члана
Скупштине Друштва са ограниченом
одговорношћу Издавачка кућа "КОРАЦИ"
Крагујевац д.о.о.**

I Разрешава се члан Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу Издавачка кућа "КОРАЦИ" Крагујевац д.о.о. **Бојан Стојадиновић**, из Крагујевца, ул. Светолика Јанића бр. 17.

II Именује се **Владимир Марковић**, историчар уметности из Крагујевца, ул. Лазе Маринковића бр.56/33., за члана Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу Издавачка кућа "КОРАЦИ" Крагујевац д.о.о..

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-547/10-I

У Крагујевцу 17.09.2010. године

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чланова 54. став 10. тачка 2. и 55. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09) и члана 22. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана 17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу члана Школског одбора
Прве крагујевачке гимназије

I Разрешава се члан Школског одбора Прве крагујевачке гимназије **Весна Матовић**, дипломирани биолог из Крагујевца, ул. Бранислава Нушића бр. 22/2, представник запослених.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-558/10-I

Дана: 17.09.2010. год.

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09) и члана 22. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09), на седници одржаној дана 17.09.2010. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању члана Школског одбора
Прве крагујевачке гимназије

I Именује се **Љиљана Јелесијевић**, професор математике из Крагујевца, ул.

Љубише Богдановића бр. 12/II-21, за члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије, представник запослених.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-559/10-I

Дана: 17.09.2010. год.

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09) и члана 22. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана 17.09.2010. год. донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана
Школског одбора
Музичке школе "др Милоје Милојевић"
у Крагујевцу

I Разрешава се члан Школског одбора Музичке школе "др Милоје Милојевић", **Лидија Пљакић**, професор музике из Крагујевца, ул. Даничићева бр. 124-15., представник Града.

II Именује се **Сања Јанковић**, доктор медицине из Крагујевца, ул. Ружице Бојовић бр.11., за члана Школског одбора Музичке школе "др Милоје Милојевић", представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-545/10-I

Дана: 17.09.2010. год.

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић, с.р.

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС» бр.135/04) и члана 21. Одлуке о градским управама («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/08 и 31/09), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број: XVIII-501-199/10 од 18.08.2010. године, донела је

О Д Л У К У

**да се стратешка процена утицаја ПДР
«ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ГРАДСКОГ ГАСОВОДА
ДИВОСТИН-ФИАТ АУТОМОБИЛИ
СРБИЈА» на животну средину не израђује**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја ПДР «Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-ФАС» на животну средину.

Члан 2.

Граница захвата ПДР «Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-ФАС» почиње на северу од тромеђе К.О. Драча са кп. 259/4 и 255 К.О. Дивостин, одакле улази у К.О. Дивостин тако што иде до тромеђе кп. 255, 259/4 и 257/4, пресеца кп. 257/4 и 258/2 до северне границе кп. 258/3, иде северном границом 258/3 са 258/2, пресеца кп. 285 (пут) до њене тромеђе са 262/3 и 262/6. Одавде наставља границама 262/6 са 262/3 и 262/1, 262/1 са 307/6 и 307/1, 261 са 307/1 и 306/6, 306/6 са 305/5 и 305/3, 306/1 са 305/3 и 305/2, пресеца кп. 306/1 и 306/2 до тромеђе 306/2 са 306/5 и 306/4, иде границом 306/4 са 306/5, пресеца 306/3 и 309/1 до тромеђе 309/1 са 309/5 и 309/2, наставља границом 309/5 са 309/2, 309/3 и 309/4, пресеца кп. 311, 310/2 и 310/3 до тромеђе 310/3 са 323/4 и 323/3, иде северном границом 323/4 са 323/3 па пресеца 323/3, 323/1 и 324/3 до тромеђе 324/3 са 324/4 и 324/5. Опис даље иде границом 324/4 са 324/5 па пресеца кп. 324/7, 324/1, 325, 326/1, 326/6, 326/7 и 326/3 до тромеђе 326/3 са 326/12 и 326/13. Одавде наставља границом 326/12 са 326/13, 326/10 са 326/11, пресеца кп. 326/9, 335 (пут), 336/8 и

336/7 до тромеђе 336/7 са 336/3 и 336/4, иде границом 336/3 са 336/4, 336/5 и 336/6, пресеца кп. 337/2 и 338 и наставља кроз К.О. Крагујевац 4 пресецајући кп. 7904, 7905, 7907, 7908, 7909 и 7910 до тромеђе 7910 са 7912 и 7913. Одавде опис наставља границом 7912 са 7913, пресеца кп. 7914 (пут), иде границом 7915 са 7916, пресеца 7918 и 7919 до тромеђе 7919 са 7922 и 7923 и наставља границом 7922 са 7923, 7927 са 7924, 7925 и 7928, пресеца кп. 7929, 7932, 7933, 7940, 7941 и 7962 (пут) до тромеђе 7962 са 7964 и 7965, наставља границом кп. 7964 са 7965 и 7966, северном границом 7966 са 7967, пресеца прилазни пут парцеле 7967 и наставља северном границом 7968 са 7967, пресеца кп. 7969, 7970, 7971 и 7972 до тромеђе 7972 са 7974 и 7975, иде границом 7974 са 7975, пресеца кп. 7978 (пут), наставља границом 7982 са 7981, пресеца кп. 7984, 7985, 7988 и 7989 до тромеђе 7989 са 7990 и 7992, наставља границом 7992 са 7990 и 7991, пресеца 7994 и 7995 до северне границе кп. 7997, наставља северном границом кп. 7997 па пресеца кп. 7999 и 7998 до тромеђе 7998 са 8000 и 8001, наставља границом 8000 са 8001 и 8002, границом 8002 са К.О. Крагујевац 3 и од овог места наставља кроз К.О. Крагујевац 3 пресецајући Горњомилановачки пут до његове тромеђе са кп. 50/6 и 53.

Даље опис наставља границама кп. 53 са 50/6 и 52, 52 са 54 и 59, 60 са 59 и 62, пресеца кп. 62 и наставља границама кп. 204 са 202 и 203, 198 са 199, пресеца кп. 205 (пут) и наставља границом 197 са 205, 188/2 и 188/1, 188/1 са 189 и 159, 159 са 160/2 и 160/1, пресеца кп. 149 и наставља границом кп. 140 са 139 и 138, 135 са 138 и 136, пресеца кп. 127 (пут) и наставља границом кп. 118 са 119, 114 са 117 и 115, 115 са 335 (пут), пресеца кп. 335 и наставља границом кп. 319/1 са 333 и 332, 321 са 331, 322 са 330, 323 са 329, 326 са 324 и 325, пресеца кп. 395 (пут) и наставља границом кп. 410 са 411 и 409, 409 са 397/2, 408 са 397/1, 407 са 397/3, 406 са 397/4, 405 са 398, 404 са 399, 403 са 400, иде јужним границама кп. 402 и 401 одакле пресеца кп. 1301 до тромеђе 1301 са 1293 и 2194. Одавде опис наставља границом кп. 1293 са 1287 и 1288, 1292 са 1288 и 1289, 1301 са 1290 и 1291, 1201 са 1200 и 1199, пресеца 1198/1, 1177, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190 и 1189 до тромеђе 1189 са 1187 и 1188, иде границом 1187 са 1188, пресеца кп. 1185 и 1184 до тромеђе 1184 са 1181 и 1182, наставља границом кп. 1181 са 1182 и 1179, 1180 са 1179 1659 и 1658, 1658 са 1657 и 1656, пресеца кп. 1667 (пут) и наставља границом кп. 1669 са 1670 и 1671, 1673 са 1674 пресеца кп. 1678 (пут) и наставља границом кп. 1683 са 1622 и 1685, 1684 са 1685, пресеца кп. 1689 (пут) и наставља границом кп. 1702 са 1703 и 1704, 1708 са 1704, 1705 и 1706, пресеца кп. 1707 (пут) и наставља границом кп. 1736/2 са 1736/1, 1737 и 1738, 1738 са 1735 и 1734, 1733 са 1739 и 1740.

Граница даље пресеца кп. 1741 (пут) и наставља границом 1741 са 1760 и 1761, 1761 са 1762 и 1763, 1758/1 са 1763 и 1764, 1757/1 са 1764, 1765 и 1766, 1768 са 1766 и 1767, пресеца кп. 1068 (пут), 1782, 1787 и 1788 до тромеђе 1788 са 1790 и 1791, наставља границом 1791 са 1790, 1795 и 1794, 1793 са 1794, пресеца кп. 15264 (пут) и наставља границом кп. 1809 са 1811, 1812, 1813, 1814 и 1815, пресеца кп. 1816, 1831 и 1834 до тромеђе 1834 са 1839 и 1840, наставља границом кп. 1839 са 1840, 1841 и 1842, пресеца кп. 15264 (пут) и наставља границом кп. 1846 са 1843, 1844 и 1845, пресеца кп. 1850 и 1851 до тромеђе 1851 са 1860/1 и 1862. Даље иде границом кп. 1860/1 са 1862 и 1861, 15264 са 1860/3, 1859 са 15264 и 1867, 1873 са 1868 и 1872, 1882 са 1871, 1870, 1869 и 1880, пресеца кп. 1881 (пут), наставља границом 1899 са 1900, пресеца кп. 15264/1 и 1901 до тромеђе 1901 са 1908 и 1906, наставља границом 1908 са 1906 и 1907, пресеца кп. 1912 до северне границе кп. 1911 и наставља даље границом кп. 1912 са 1911 и 1937, 1931 са 1937 и 1938, 1938 са 1945/1 и 1936, 1936 са 1939/1 и 1940, 1935 са 1940, 1941 са 1944/1 и 1943/2, 1943/3 са 1941, 1943/4 и 1942/1, пресеца кп. 1942/2 и 2055 (пут) до тромеђе 1945/1 са 2057/1 и 2057/2. Опис даље наставља границом кп. 2057/1 са 1945/1 и 2058, 2059 са 2060/1, 2061/1 и 2065, 2066 са 2065, пресеца кп. 2067 (пут) и наставља границом 2071 са 2072 и 2073, 2073 са 2076 и 2075, 2074 са 2075, пресеца кп. 2082 и наставља границом 2094 са 2095, 2096, 2097 и 2098, пресеца кп. 2098, 2100 и 2101 до тромеђе 2101 са 2102 и 2103, наставља границом 2103 са 2102 и 2104/2, 2104/1 са 2104/2 и 2110, 2110 са 2109, пресеца кп. 963/1 до јужне границе кп. 966, наставља овом границом и поново пресеца кп. 963/1 до тачке на њеној граници са кп. 2111/1 (Хиподром) чије су координате (7491320.81, 4873874.93), пресеца кп. 2411/1 до њене тромеђе са кп. 5378/1 и 5381 на координатама (7491528.32, 4873758.88). Одавде захват иде границом кп. 5381 до њене најјужније тачке одакле пресеца кп. 5378/1 идући југозападним границама кп. 5425, 5378/28 и 5422, јужним границама кп. 5378/23, 5378/13 и 5378/14 и југозападним границама кп. 5378/2 и 5378/32. Овде захват пресеца кп. 15270/1 (бул. краљице Марије) до њене тромеђе са кп. 9445 и 9382/1, иде даље границом кп. 9445 и 9382/1 до тачке чије су координате (7492151.83, 4873531.25) одакле наставља на југо-исток пројектованом регулацијом улице Браће Петковић (дате у ПДР „Палилуле“) до тромеђе кп. 9445 са 9510/2 и 9510/3 одакле наставља на југо – исток пројектованом регулацијом до кп. 15272/1 (ул. Кнеза Михајла). Овде захват пресеца кп. 15272/1 до улице Игманске где скреће на југо – запад границом кп. 15272/1 до кп. 10051/1, наставља на југо-исток границом кп. 10051/1 до кп. 10004 одакле пресеца кп. 10051/1 до северне тачке

границе кп. 10210/3 и даље на југ њеном границом са 10051/1, пресеца кп. 15256/5 (пруга) и 10211 до границе КО Крагујевац 3 са КО Крагујевац 2.

Одавде захват скреће на запад границом КО Крагујевац 3 до тачке чија је координата (7492388.05, 4872978.62) где скреће на север до тачке чија је координата (7492359.08, 4873066.94) одакле скреће на исток и наставља јужном границом кп. 10209 од које продужава до тачке (7492448.69, 4873066.21) на регулацији новопроектване саобраћајнице у ПДР „Палилула“. Одавде захват скреће на север до тачке (7492440.80, 4873141.40) на регулацији улице „Ибарских рудара“ (кп. 10205/1) и даље на северо-исток до кп. 10051/1, одакле скреће на северо-запад њеном границом до кп. 15272/1 (ул. Кнеза Михајла), пресеца је и наставља на север пројектованом регулацијом улице Браће Петковић (дате у ПДР „Палилуле“) све до кп. 15273/1 (бул. краљице Марије). На овом месту захват скреће границом кп. 15273/1 са 9354/3 а онда пресеца кп. 15273/1, 9121/1, 9120 (ул. Момира Марковића), 5378/1 и 5451 идући тачкама чије су координате (7491919.66, 4873570.76), (7491806.59, 4873603.51), (7491735.78, 4873604.20), (7491665.32, 4873605.54), (7491566.41, 4873634.14), (7491452.30, 4873693.18), (7491390.23, 4873786.40), (7491349.90, 4873759.66) и (7491295.45, 4873767.49).

Од последње тачке захват наставља границом кп. 5451 са 5439, 5447, 5448, 5449 и 5450, пресеца кп. 5458 и даље границом кп. 5468 са 5467 и 5471, 5471 са 5470, пресеца кп. 5482 (пут), наставља границом кп. 5483 са 5484, 5504 са 5503, пресеца кп. 5505 (пут), наставља границом кп. 5515 са 5514 и 5516, 5516 са 5512 и 5517, 5519 са 5517 и 5518, 5518 са 5520 и 5521, 5521 са 5536 и 5535, 5535 са 5522 и 5523, 5534 са 5523 и 5524, 5533 са 5524 и 5525, 5532 са 5526, 5527 и 5528, 5531 са 5530.

Одавде захват плана пресеца кп. 5586 (пут) и наставља границом кп. 5595 са 5587 и 5588, 5589 са 5596/2, 5596/1 и 5594/1, 5594/1 са 5590, 5592 са 5591 и 5699 (пут), пресеца кп. 5699 и наставља границом кп. 5710 са 5711/1, 5712/1 и 5713, 5715 са 5713, 5714 и 5718, 5717 са 5718 и 5719, пресеца кп. 5720 (пут) и наставља границом кп. 5723 са 5721 и 5722, пресеца кп. 5730 до њене тромеђе са кп. 5806 и 5807 и наставља границом кп. 5806 са 5807, 5808 са 5805 и делом са 5809 (пут) до места где пресеца кп. 5809 и наставља границом 5982 са 5983, 5981 са 5984 и 5990, 5991 са 5992 и 6042, 6042 са 6043, 6045 и 6046, пресеца кп. 6048 и наставља границом кп. 6074 са 6073, 6072, 6071, 6070 и 6076 (пут), 6075 са 6076 до места где пресеца кп. 6076 и наставља границом кп. 6130/1 са 6131, 6134 и 6135/1, 6136/4 са 6136/2.

Одавде захват плана пресеца кп. 6136/1 и 6152/2 и наставља границом кп. 6156/2 са 6153/2, 6156/1 са 6153/1, 6155 са 6154 и 6177 (пут), пресеца кп. 6177 до јужне границе кп. 6178, наставља границом кп. 6178 са 6177 и 6180, 6180 са 6179 и 6196, 6196 са 6195, пресеца кп. 6197 и 6220 до северне границе кп. 6221 којом наставља до кп. 6244 и даље границом 6244 са 6242 и 6245, 6245 са 6246, пресеца кп. 15265 (пут) и наставља границом кп. 6268 са 6249, 6267 са 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254 и 6266 (пут), пресеца кп. 6266 и наставља границом кп. 6256 са 6262, 6263 и 6258, 6258 са 6257, пресеца кп. 1651 (пут) и наставља границом кп. 1650/1 са 1652, 1650/2 са 1653, 1650/3 са 1654, 1650/4 са 1655.

Одавде захват плана пресеца кп. 1617, 1616 и 1609 до југозападне границе кп. 1608 којом наставља до кп. 1607 и даље пресеца кп. 1607, 1606, 1600, 1597, 1596 и 1595/1 до тромеђе кп. 1595/1 са 1592 и 1593. Одавде наставља границом кп. 1593 са 1592, 1591 и 1590, пресеца кп. 1589, 1588, 1587, 1586 и 1576 до јужне границе кп. 1579 којом наставља до четворомеђе кп. 1576, 1579, 1577 и 1578. Даље наставља границом кп. 1578 са 1577 и 1311, 1582 са 1306, 1306 са 1301 и 1305, 1307 са 1305 и 1304, 1308 са 1304, 1303 и 1302, пресеца кп. 1309 и наставља границом кп. 1322 са 1321 и 289, 303 са 304, 302 са 305, 301 са 306, 300 са 307, 299 са 308, 298 са 309, 297 са 310, 296 са 311, 295 са 312, 294 са 313, 293 са 314, 292 са 315, 291 са 316 и 317/2, 290 са 317/2. Граница овде пресеца кп. 335 (пут) и наставља границом кп. 166 са 167 и 168, 164 са 168, 163 са 169, 162 са 170, 171, 172 и 173, 176 са 174 и 177, 187 са 177, 179, 180, 181 и 182, 186 са 182, 183 и 184, 185 са 184, пресеца кп. 258 (пут) и 206 и наставља границом кп. 211 са 206 и 207, 208 са 210 и 209, пресеца кп. 49 (пут) до границе К.О. Крагујевац 3 са К.О. Дивостин којом наставља на север до места где пресеца кп. 20 К.О. Крагујевац 3 и наставља границом кп. 34 са 33 и 32, 29 са 31 и 30, пресеца кп. 10, 9 (пут) и 8 до тромеђе кп. 8, 7 и 6, наставља јужном границом кп. 7, пресеца кп. 6 и наставља границом кп. 5/2 са 5/1 и 2. Од овог места захват плана сече кп. 2 и 1 у К.О. Крагујевац 3 и улази у К.О. Дивостин секући кп. 456/1 до њене тромеђе са кп. 456/2 и 456/5. Одавде иде границом кп. 456/2 са 456/5, 456/3 са 456/4, сече кп. 457, наставља границом кп. 459/2 са 459/1 и 459/3, пресеца кп. 471/1 до јужне границе кп. 471/4, иде јужном границом кп. 471/4 са 471/1, границом кп. 471/5 са 471/1 и 472/9, 472/9 са 472/2, 472/5 са 472/6, пресеца кп. 474/2, 474/3 и 475 до тромеђе 475 са 480/1 и 480/2, наставља границом кп. 480/1 са 480/2, пресеца кп. 481 до тромеђе 481 са 486/2 и 486/3, наставља границом кп. 486/2 са 486/3, пресеца кп. 486/1 и 487 до тромеђе 487 са 492/1 и 492/2 и наставља границом кп. 492/1 са 492/2 и 492/3.

Одавде захват плана сече кп. 493, 494/8, 495/4, 498/10, 498/2, 498/16, 498/4, 498/3, 499/2, 499/1, 499/3, 500 и 728 (пут) до тромеђе кп. 728 К.О. Дивостин са 1992/4 и 1995/2 обе у К.О. Драча. Даље захват иде кроз К.О. Драча границом кп. 1995/2 са 1992/4, 1992/1 и 1996/6, 1995/1 са 1996/6, 1996/5, 1996/4, 1996/1 и 1996/2, 1996/2 са кп. 322 К.О. Дивостин. Одавде захват улази у К.О. Дивостин пресецајући кп. 287/1 и настављајући даље границом кп. 302/1 са 302/2, 301/5 са 301/7, 300/7 са 300/8 и 300/6, долази до К.О. Драча, скреће на запад до кп. 1989/1 К.О. Драча и наставља даље границом кп. 1989/1 са 1989/2, пресеца кп. 1988/2, наставља западном границом кп. 1987/2, пресеца кп. 1987/3 до границе К.О. Драча и К.О. Дивостин и даље наставља на север овом границом до почетне тачке овог описа.

Овако формирана граница плана детаљне регулације обухвата простор од 73.85.87Ха.

Члан 3.

Циљ израде Плана је формирање система регулације изградње гасовода у изграђеном простору, а у складу са ГУП-ом како би се постигли следећи циљеви:

- омогућавање рада фабрика у складу са планираним капацитетима

- формирање регулације гасовода унутар захвата плана

Имајући у виду просторни обухват и дефинисане и планиране намене Плана детаљне регулације «Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-ФАС» предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (« Сл. гласник РС»бр.135/04)

Члан 4.

На основу елемената из члана 3. ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације «Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-ФАС» на животну средину.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Плана детаљне регулације «Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-ФАС»

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,**

Одељење за просторно планирање

Број: XVIII-350-636

У Крагујевцу дана 25.08.2010. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владана Кашиковић, с.р.

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, Одељење за просторно планирање, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС» бр.135/04) и члана 21. Одлуке о градским управама («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/08 и 31/09), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број: XVIII-501-199/10 од 18.08.2010. године, донела је

О Д Л У К У

**да се стратешка процена утицаја Измене
и допуне**

**Плана детаљне регулације «МАТИЧНЕ
ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА»
на животну средину не израђује**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПДР «МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА» на животну средину.

Члан 2.

Граница захвата Измене и допуне Плана детаљне регулације «МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА» обухвата простор омеђен са севера границом ПДР Милошев венац 2, истока улицама Стојана Протића и 9.маја, са југа границом преиспитане измене и допуне ДУП-а МЗ Белошевац-блок Е и са западне

стране ПДР Застава аутомобили. Западном границом протиче река Ждраљица. Површина захвата плана износи 87.26.00ха.

Члан 3.

На основу еколошке валоризације, подручје плана припада еколошкој целини Лепеница која се простире дуж лепеничког коридора и главно еколошко обележје јој је река Лепеница. Зону карактерише концентрација извора загађења различитих категорија. Обухват плана припада Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати -2.2. Радне зоне. Циљ измене и допуне плана је редеофинисање површина јавних намена, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, заштита културних добара и дефинисање услова за изградњу.

Имајући у виду просторни обухват измена и допуна Плана детаљне регулације «Матичне локације групе Застава» као и да измена и допуна плана неће довести до битних промена осим у регулацији саобраћајница, при чему се укидају објекти на планираној траси то ће се мере заштите животне средине спровести кроз реализацију плана, односно надлежни орган ће донети Одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину и Закону о заштити животне средине.

Члан 4.

На основу елемената из члана 3. ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације «МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА» на животну средину.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Измене и допуне Плана детаљне регулације «МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА»

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ,**

**ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ**

Одељење за просторно планирање

Број: XVIII-350-635

Крагујевцу дана 24.08.2010. године

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владана Кашиковић,с.р.**

Градско веће, на основу члана 2. став 1. тачка 33. и члана 35. став 7. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца» бр.22/08 и 15/09), на седници одржаној 13.септембра 2010.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Прихвата се Меморандум о разумевању, у оквиру Пројекта "Подршка избеглицама и интерно расељеним лицима у Србији", између Комесаријата за избеглице Републике Србије, Центра за социјални рад "Солидарност" Крагујевац, Групе 484 и Града Крагујевца.

II У име Града Крагујевца, Меморандум о разумевању у оквиру Пројекта "Подршка избеглицама и интерно расељеним лицима у Србији" потписаће Градоначелник града Крагујевца.

III Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**ГРАДСКО ВЕЋЕ****Број: 550-2/10-V****Датум: 13.септембар 2010.год.****КРАГУЈЕВАЦ****ПРЕДСЕДНИК,
Верољуб Стевановић,с.р.****о измени Решења о образовању Комисије за
решавање
у управном поступку у другом степену**

У Решењу о образовању Комисије за решавање у управном поступку у другом степену, ("Службени лист града Крагујевца" број 26/08 и 28/08), у ставу II тачка 3. мења се и гласи :

**"3. Јанићијевић Радмила, дипл.
правник – члан Комисије"**

II У осталом делу, Решење остаје непромењено.

III Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

Град Крагујевац**Градско веће****Број: 112-540/10-V****Дана: 13.септембра 2010. године****ПРЕДСЕДНИК,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градско веће, на основу члана 21. став 3 Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 22/08 и 15/09) и члана 11. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца" број 22/09-пречишћен текст), на седници одржаној 13.септембра 2010. године, доноси

РЕШЕЊЕ

САДРЖАЈ

Одлука о реализацији сарадње између града Крагујевца и Јужноморавског региона Чешке Републике.....	1	Решење о разрешењу Момира Борића директора Центра за социјални рад "Солидарност" у Крагујевцу.....	98
Одлука о одређивању локације за изградњу и рад постројења за складиштење, третман и одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Крагујевца.....	2	Решење о именовању Момира Борића за директора Центра за социјални рад "Солидарност" у Крагујевцу.....	98
Одлука о приступању оснивању Удружења "Мрежа нулте емисије".....	2	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Дома здравља "Крагујевац".	99
План детаљне регулације «ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА 1. МАЈ - БЛОК НА УГЛУ УЛИЦА МИЛОВАНА ГУШИЋА И ЗМАЈ ЈОВИНЕ»	3	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног предузећа "Предузеће за изградњу града Крагујевца" у Крагујевцу.....	99
План детаљне регулације «НАСЕЉЕ СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА»	17	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" у Крагујевцу.....	99
План детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.....	41	Решење о разрешењу и именовању члана Скупштине друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Градско сајмиште – "Шумадија сајам" Крагујевац.....	100
Одлука о изради Плана детаљне регулације «Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин – Фиат аутомобили Србија»	90	Решење о разрешењу и именовању члана Скупштине друштва Друштво са ограниченом одговорношћу Издавачка кућа "Корац" Крагујевац д.о.о.....	100
Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације « МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА».....	93	Решење о разрешењу члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије	101
Одлука о допуни Етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе у Србији.....	94	Решење о именовању члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије.....	101
Одлука о изменама и допунама Одлуке о Установи за децу "Нада Наумовић" Крагујевац.....	95	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Музичке школе "др Милоје Милојевић" у Крагујевцу.....	101
Одлука о измени Одлуке о образовању Комисије за планове.....	96	Одлука да се стратешка процена утицаја ПДР «ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ДИВОСТИН-ФИАТ АУТОМОБИЛИ СРБИЈА» на животну средину не израђује.....	102
Одлука о изменама и допунама Одлуке о обезбеђењу средстава за учешће у финансирању пројеката.....	96	Одлука да се стратешка процена утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације« МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПЕ ЗАСТАВА «на животну средину не израђује.....	105
Закључак.....	97	Закључак о прихватању Меморандума о разумевању, у оквиру Пројекта "Подршка избеглицама и интерно расељеним лицима у Србији" између Комесаријата за избеглице Републике Србије, Центра за социјални рад "Солидарност" Крагујевац, Групе 484 и града Крагујевца.....	106
Решење о разрешењу и избор члана Одбора за комуналне и делатности од општег интереса.....	97	Решење о измени Решења о образовању Комисије за решавање у управном поступку у другом степену.....	106
Решење о разрешењу Јасмине Марковић Миленковић директора Градске туристичке организације "Крагујевац" у Крагујевцу.....	97		
Решење о именовању Снежане Милисављевић директора Градске туристичке организације "Крагујевац" у Крагујевцу.....	98		

Службени лист Града Крагујевца * Издаје: Скупштина града Крагујевца * Уредник: Милица Станковић * Адреса редакције:
Скупштина града, Трг Слободе 3 * Телефон редакције: 334-914 * Штамп: Графопромет, Крагујевац