

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
17. ДЕЦЕМБАР 2007.

ГОДИНА XVII
БРОЈ 18

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 6/06 и 7/06) на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године, донела је

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 1. јануара 2008. године.

О Д Л У К У О ПРОГЛАШЕЊУ 2008. ГОДИНОМ ПРВЕ ПРЕСТОНИЦЕ МОДЕРНЕ СРБИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ

Скупштина града Крагујевца
Број: 020-126/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

I

Овом Одлуком се поводом 190 година од проглашења Крагујевца за престоницу тек ослобођене и обновљене српске државе, година 2008. проглашава ГОДИНОМ ПРВЕ ПРЕСТОНИЦЕ МОДЕРНЕ СРБИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ.

II

Град Крагујевац ће ГОДИНУ ПРВЕ ПРЕСТОНИЦЕ МОДЕРНЕ СРБИЈЕ У КРАГУЈЕВЦУ обележити програмима који ће се одвијати током читаве 2008. године.

Програми ће бити усмерени на афирмацију оне историјске улоге и националног значаја који Крагујевцу припада.

III

Обавезује се Градоначелник града Крагујевца, да предузме неопходне активности за реализацију ове Одлуке.

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чл. 60. а у вези са чл. 6. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе («Сл. гласник РС» бр. 62/06), чл. 11. и чл. 38. б Закона о порезима на имовину («Сл. гласник РС» бр. 26/01, «Сл. лист СРЈ» бр. 42/02 – Одлука СУС, «Сл. гласник РС» 80/02, 135/04 и 61/07), чл. 16. ст. 1. тачка б Одлуке о Градским управама («Сл. лист града Крагујевца» бр. 13/04, 3/06, 14/06 и 16/07) и чл. 29. ст. 1. тачка 5. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У

о висини стопе пореза на имовину за
2008. годину

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину за 2008. годину на територији града Крагујевца.

Стопе пореза на имовину износе :

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%

- 2) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 6.000.000	0,40%
Од 6.000.000 до 15.000.000 дин.	24.000 дин.+0,80% на износ преко 6.000.000 дин.
Од 15.000.000 до 30.000.000 дин.	96.000 дин. + 1,50% на износ преко 15.000.000 дин.
Преко 30.000.000 дин.	321.000 дин. + 3% на износ преко 30.000.000 дин.

Члан 2.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, ослобађања, утврђивања, контроле и наплате пореза, примењују се одредбе Закона о порезима на имовину и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 436-65/07-1

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу чл. 60. а у вези са чл. 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе («Сл. гласник РС» бр. 62/06), чл. 21. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта («Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/03, 4/05 и 14/06) и чл. 29. ст. 1. тачка 5. и тачка 14. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2008. години.

Члан 1.

Одлуком о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2008. години (у даљем тексту: Одлука) утврђује се појединачна вредност бода ради одређивања висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији града Крагујевца.

Члан 2.

Ради реализације Програма уређивања грађевинског земљишта за 2008. годину, утврђују се појединачне вредности бода за стамбени и пословни простор.

Стамбени простор:

1. 0,0013082 дин./бод м2 за индивидуално и 0,0019150 дин./бод м2 за колективно становање.

Пословни простор:

2. 0,0033675 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
 - производња и снабдевање паром и топлом водом-грана 403,
 - сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде-област 41,
 - рушење и разбијање објеката, земљани радови-подгрупа 45110,
 - изградња и одржавање саобраћајница, аеродромских писта и спортских терена-подгрупа 45230,
 - трговина на мало на тезгама и пијацама-група 5262,
 - дечја и омладинска одмаралишта, радничка одмаралишта, кампови итд. грана 552,
 - кантине и кетеринг-грана 555,
 - пензијски фондови-група 6602,
 - управљање некретнинама за туђ рачун-група 7032,
 - истраживање и развој-област 73,

- делатност бироа за запошљавање-грана 745,
 - чишћење објеката-групе 7470,
 - државна управа и одбрана и обавезно социјално осигурање-област 75 осим подгрупе 75230,
 - основно и средње образовање-гране 801 и 802,
 - здравствени и социјални рад-област 85 осим подгрупа 85120, 85130 и 85200,
 - одстрањивање отпадака и смећа санитарне и сличне активности-90,
 - кинематографске видео активности грана 921,
 - уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност-грана 923,
 - погребне и пратеће активности-подгрупа 93030,
 - делатност библиотека, архива, музеја и остале културне активности-грана 925,
 - спортске активности-грана 926,
3. 0,00293574 дин./бод м2 за следеће делатности према класификацији делатности:
- пољопривреда, лов и одговарајуће услужне активности-област 01,
 - узгој и искоришћавање шума и одговарајуће услужне активности-област 02,
 - улов рибе, мрешћење и узгој рибе у рибњацима и услуге у рибарству-област 05,
 - вађење енергетских и осталих сировина и материјала области од 10 до 14,
 - прерађивачка индустрија-области од 15 до 37-осим грана 159, 160, 212, 361, 362 и подгрупа 15860, 15892, 17402, 26120, 26700, 28520 и 36610,
 - грађевинарство-област 45, осим подгрупа 45110-45.230,
4. 0,02266658 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- прерада чаја и кафе подгрупа 15860,
 - производња пића-грана 159,
 - производња дуванских производа-грана 160,
 - производња тешке конфекције-подгрупа 17402,
 - производња предмета од папира и картона грана 212,
 - обликовање и обрада равног стакла-подгрупа 26120,
 - сечење, обликовање и обрада камена-подгрупа 26700,
 - општи машински радови подгрупа 28520,
 - производња накита и сличних предмета-грана 362,
 - производња имитације накита-подгрупа 36610,
 - одржавање и оправка моторних возила-грана 502,
 - одржавање и оправка мотоцикала-подгрупа 50402,
 - оправка предмета за личну употребу и домаћинство-грана 527,
 - претовар терета-подгрупа 63110,
 - складишта и стоваришта-подгрупа 63120,
 - изнајмљивање машина и опреме изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство-област 71,
 - компјутерске и сродне активности-област 72,
 - остале пословне активности, на другом месту непоменуте /фотографи, преводиоци/-грана 748,
 - делатност организација на бази учлањења-област 91, осим гране 911,
 - остале услужне делатности-област 93 осим подгрупе 93030.
5. 0,01010354 дин./бод м2 за следеће делатности према класификацији делатности:
- железнички саобраћај-грана 601,
 - копнени саобраћај, цевоводни транспорт-подгрупа 60000,
 - остали копнени саобраћај-грана 602, осим групе 6021,
 - водени саобраћај-област 61 и ваздушни саобраћај-област 62,
 - остале активности у саобраћају-грана 632,
 - инжењеринг-подгрупа 74203,
 - судске и правосудне активности-подгрупа 75230,
 - делатност пословних удружења-грана 911,
 - делатност новинских агенција-подгрупа 92400.
6. 0,0235745 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- производња освежавајућих пића-подгрупа 15982,
 - производња намештаја-грана 361,
 - трговина на мало у неспецијализованим продавницама-грана 521,

- трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама-грана 522,
 - трговина на мало фармацеутским, медицинским, козметичким и тоалетним препаратима-грана 523,
 - трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама-грана 524,
 - трговина на мало половном робом у продавницама-грана 525,
 - трговина на мало изван продавница-грана 526 осим подгрупе 52620,
 - техничко испитивање и анализа-грана 743,
 - делатност школа за возаче-подгрупе 80410,
 - медицинска пракса-подгрупа 85120,
 - стоматолошка пракса-подгрупа 85130,
 - ветеринарске активности-подгрупа 85200,
 - радио и телевизијске активности-подгрупа 92200.
7. 0,0261004 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије-грана 401,
 - производња гаса и дистрибуција гасовитих горива преко система цеви-грана 402,
 - цевоводни транспорт-подгрупа 60300,
 - поштанске активности и телекомуникације-област 64,
 - продаја делова и прибора за моторна возила-подгрупа 50300,
 - продаја, одржавање и оправка мотоцикала и делова и прибора за мотоцикле-грана 504,
 - трговина на мало моторним горивом - подгрупа 50500,
 - трговина на велико пољопривредним сировинама и живим животињама-грана 512,
 - трговина на велико храном, пићима и дуваном-грана 513,
 - ресторани-подгрупа 55300 и барови-подгрупа 55400,
 - правни, рачуноводствени и књиговодствени послови-грана 741,
 - активности у вези с некретнинама-област 70, осим подгрупе 70320.
8. 0,0050515 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- хотели-грана 551,
 - редован превоз путника у друмском и градском саобраћају-група 6021,
 - просторно планирање-подгрупа 74201,
 - остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети-подгрупа 74204,
 - више и високо образовање-грана 803,
 - образовање одраслих и остало образовање на другом месту непоменуто-група 8042,
 - остале рекреативне активности, на другом месту непоменуте-подгрупа 92720,
9. 0,0303101 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- продаја моторних возила-грана 501,
 - трговина на велико предметима за домаћинство-грана 514,
 - трговина на велико репродукционим материјалом отпацама и остацима осим пољопривредних-грана 515,
 - трговина на велико машина, уређајима и прибором-грана 516,
 - остала трговина на велико-грана 517,
 - делатност путничких агенција и туроператора-подгрупа 63300,
 - активност других посредника у саобраћају-подгрупа 63400,
 - осигурање и пензијски фондови, осим обавезног социјалног осигурања-грана 660 осим подгрупе 66020,
 - помоћне активности за осигурање и пензијске фондове-подгрупа 67200,
 - архитектонске и инжењерске активности и технички савети-подгрупа 74200,
 - пројектовање грађевинских и других објеката-подгрупа 74202.
10. 0,0378879 дин./бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији:
- трговина на велико и посредовање у трговини на велико-51000 и грана 511,
 - монетарне институције-грана 651,
 - остало финансијско посредовање-грана 652,
 - помоћне активности у финансијском посредовању, осим осигурања и пензијских фондова-грана 671,
 - реклама и пропаганда-грана 744,
 - делатност тражења изгубљених лица и заштите-подгрупа 74600,
 - коцкање и клађење-подгрупа 92710,
 - приватна домаћинства са запосленим лицима-грана 950,

- екстериторијалне организације и тела-
грана 990.
- 11. 0,0134711 дин./бод м² за све
делатности групе делатности и други
пословни простор канцеларије, празан
пословни простор итд. који није обух-
ваћен тачкама 1-10 овог члана. Основа
за обрачун ове групе је прост збир
бод/м² који је регулисан чланом 18.
став 4. Одлуке о накнади за кориш-
ћење грађевинског земљишта.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке
престаје да важи Одлука о утврђивању
вредности бода за одређивање висине
накнаде за коришћење грађевинског земљи-
шта у 2007. години ("Сл. лист града
Крагујевца" бр. 14/06).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана
од дана објављивања у "Службеном листу
града Крагујевца", а примењиваће се од
01.01.2008. године.

Скупштина града Крагујевца

Број: 418-180/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на
основу чл. 60. а у вези са чл. 6. и 7. Закона о
финансирању локалне самоуправе («Сл.
гласник РС» бр. 62/06) и чл. 29. ст. 1. тачка
5. и тачка 13. Статута града Крагујевца
(«Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/06 и
7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.
2007. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Крагујевца

Члан 1.

У Одлуци о о локалним комуналним
таксама за територију града Крагујевца
(«Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/03, 1/04,
15/04, 8/05, 19/05 и 2/07) у чл. 12. , на крају
алинеје 1. бришу се тачка и зарез и додају
речи «за тарифни број 7;».

Члан 2.

После чл. 12. додаје се ново поглав-
ље: "К А З Н Е Н Е О Д Р Е Д Б Е" и чл.
12 а тако да гласи:

«Члан 12а.

Новчаном казном од 5.000,00 – до
500.000,00 динара казниће се за прекршај
обвезник таксе за истицање фирме на
пословном простору – правно лице ако:

1) Пореском одељењу не поднесе или
не поднесе у прописаном року пријаву за
истицање фирме на пословном простору
(чл. 8. Одлуке)

2) Не плати у прописаном року
комуналну таксу за истицање фирме на
пословном простору (чл. 12. алинеја 1.).

За овај прекршај казниће се и
одговорно лице у правном лицу новчаном
казном у износу од 250,00 до динара до
25.000,00 динара.

Новачном казном од 2.500,00 до
25.000,00 динара казниће се за прекршај
обвезник таксе за истицање фирме на
пословном простору – физичко лице, ако:

1) Пореском одељењу не поднесе или
не поднесе у прописаном року пријаву за
истицање фирме на пословном простору (чл. 8. Одлуке)

2) Не плати у прописаном року кому-
налну таксу за истицање фирме на послов-
ном простору (чл. 12. алинеја 1. Одлуке).»

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Сл. листу града Крагујевца».

Скупштина града Крагујевца
Број: 434-15/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

На основу чл. 60. а у вези са чл. 6. тачка 5. Закона о финансирању локалне самоуправе («Сл. гласник РС» бр. 62/06) и чл. 29. ст. 1. тачка 5. и тачка 14. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/06 и 7/06) Скупштина града Крагујевца на XXXIII седници одржаној дана 17.12.2007. године донела је

О Д Л У К У
о изменама Одлуке о накнади за
коришћење грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о накнади за коришћење грађевинског земљишта («Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/03, 4/05 и 14/06) – у даљем тексту: **Одлука**, члан 21. мења се тако да гласи:

«Члан 21.

Вредност бода по m^2 обрачунава се стављањем у пропорцију укупних средстава предвиђених Програмом за комунално одржавање Града са укупном масом бодова по m^2 , у односу 70% (правна лица и предузетници) према 30% (физичка лица).

Вредност бода по m^2 утврђује се једном годишње за наредну годину.

Вредност бода по m^2 утврђује Одлуком Скупштина Града Крагујевца.»

Члан 2.

Члан 24. Одлуке, мења се тако да гласи:

«Члан 24.

У погледу начина утврђивања накнаде, контроле, наплате, обрачуна камате, рокова застарелости и поступка по правним лековима, примењују се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији и Закона о општем управном поступку.»

Члан 3.

У члану 30. Одлуке, број: "2006." замењује се бројем: "2007."

Члан 4.

Члан 30а. Одлуке, брише се.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Крагујевца", а примењиваће се од 01. јануара 2008. године.

Скупштина града Крагујевца
Број: 418-181/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

На основу члана 30. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06 – др. закон), члана 13.а и 25. став 1. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», број 9/02, 87/02, 61/05 – др. закон, 66/05, 101/05 – др. закон, 62/06 – др. закон, 63/06 – испр. др. закона, 85/06 и 86/06 – испр.) и члана 29. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 6/06 и 7/06 – испр.), Скупштина града Крагујевца је на XXXIII седници одржаној дана. 17.12.2007.године, донела

ОДЛУКУ О БУЏЕТУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА ЗА 2008. ГОДИНУ

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Примања и издаци буџета града Крагујевца, примања и издаци по основу датих кредита и продаје, односно набавке финансијске имовине и задуживање при отплати дуга, утврђени су у следећим износима, и то:

А. Примања и издаци	Економска класификација	Средства из буџета
1	2	3
I УКУПНА ПРИМАЊА		
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ	7	5.400.000.000
1. Порески приходи	71	2.126.000.000
1.1. Порез на доходак, добит и капиталне добитке	711	1.435.000.000
1.2. Порез на имовину	713	471.000.000
1.3. Порез на добра и услуге	714	140.000.000
1.4. Други порези	716	80.000.000
2. Непорески приходи	74	2.399.530.000
2.1. Приходи од имовине	741	311.530.000
2.2. Приходи од продаје добара и услуга	742	2.066.000.000
2.3. Новчане казне и одузета имовинска корист	743	5.000.000
2.4. Доброволни трансфери од физичких и правних лица	744	5.000.000
2.5. Мешовити и неодређени приходи	745	12.000.000
3. Донације и трансфери	73	864.470.000
3.1. Донације од иностраних држава	731	5.000.000
3.2. Донације од међународних организација	732	10.000.000
3.3. Трансфери од других нивоа власти	733	849.470.000
4. Меморандумске ставке за рефундацију расхода	77	10.000.000
4.1. Меморандумске ставке за рефундацију расхода	771	10.000.000
5. Капитални приходи-примања од продаје	8	15.000.000
II УКУПНИ ИЗДАЦИ		
ТЕКУЋИ РАСХОДИ	4	3.474.563.500
1. Расходи за запослене	41	1.004.219.000
2. Коришћење услуга и роба	42	1.085.175.000
4. Отплата камата	44	59.685.000
5. Субвенције	45	418.722.000
6. Текући трансфери	46	565.876.000
7. Издаци за социјалну заштиту	47	48.305.000
8. Остали расходи	48+49	292.581.500
9. Капитални расходи	5	1.856.362.500
VI ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ	92-62	50.000.000
ИМОВИНЕ И ОТПЛАТЕ КРЕДИТА МИНУС ИЗДАЦИ		
ПО ОСНОВУ ДАТИХ КРЕДИТА И НАБАВКЕ		
ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (IV-V)		
III БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ (БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ)		
(I-II)	(7+8)-(4+5)	84.074.000
Примарни суфицит (дефицит) (укупни приходи умањени за наплаћене камате минус укупни расходи умањени за плаћене камате)	(7-7411+8)-(4- 44+5)	133.759.000
УКУПНИ ФИСКАЛНИ РЕЗУЛТАТ (III+VI)		134.074.000

1	2	3
Б. Примања и издаци по основу продаје, односно набавке финансијске имовине и датих кредита		
IV ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ОТПЛАТЕ ДАТИХ КРЕДИТА	92	50.000.000
V ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ДАТИХ ПОЗАЈМИЦА И НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	62	
VI ПРИМАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ОТПЛАТЕ КРЕДИТА МИНУС ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ДАТИХ КРЕДИТА И НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (IV-V)	92-62	50.000.000
В. Задуживање и отплата дуга		
VII ПРИМАЊА ОД ЗАДУЖИВАЊА	91	
1. Примања од домаћих задуживања	911	
1.1. Задуживање код јавних финансијских институција и пословних банака	9113+9114	
1.2. Задуживање код осталих кредитора		
2. Примања од иностраног задуживања	912	
VIII ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ	61	134.074.000
1. Отплата главнице домаћим кредиторима	611	5.149.000
1.1. Отплата главнице пословним банкама		
1.2. Отплата главнице осталим кредиторима		
2. Отплата главнице страним кредиторима	612	128.925.000
IX ПРОМЕНА СТАЊА НА РАЧУНУ (III+VI+VII-VIII)		
X НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ (VI+VII-VIII-IX=-III)		-84.074.000

Члан 2.

Буџет за 2008. годину састоји се од:

- 1) Текућих прихода у износу од 5.400.000.000 динара;
- 2) Примања од продаје покретних ствари у корист нивоа градова у износу од 15.000.000 динара;
- 3) Примања од продаје домаћих акција и осталог капитала у корист нивоа градова у износу од 50.000.000 динара;
- 4) Текућих расхода у износу од 3.474.563.500 динара;
- 5) Издатака за нефинансијску имовину у износу од 1.856.362.500 динара;
- 6) Издатака за отплату главнице и набавку финансијске имовине у износу од 134.074.000 динара.

Члан 3.

Средства буџетског суфицита у износу од 84.074.000 динара и примања по основу продаје финансијске имовине и отплате датих кредита у износу од 50.000.000 динара распоређују се за покриће трошкова отплате главнице и камата домаћим и страним кредиторима.

Члан 4.

Приходи и примања буџета, по изворима, планирају се у следећим износима, и то:

Економска класификација	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	ИЗНОС
1	2	3
711000	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	
711110	Порез на зараде	985.000.000
711120	Порез на приходе од самосталних делатности	150.000.000
711140	Порез на приходе од имовине	80.000.000
711190	Порез на друге приходе	220.000.000
Укупно 711:		1.435.000.000

1	2	3
713000	Порез на имовину	
713120	Порез на имовину	220.000.000
713310	Порез на наслеђе и поклон	10.000.000
713420	Порез на капиталне трансакције	240.000.000
713610	Порез на акције на име и уделе	1.000.000
Укупно 713:		471.000.000
714000	Порез на добра и услуге	
714430	Комунална такса за коришћење рекламних панова	6.000.000
714440	Средства за противпожарну заштиту	1.000.000
714510	Порези , таксе и накнаде на моторна возила	100.000.000
714540	Накнада за коришћење добара од општег интереса	20.000.000
714550	Боравишна такса	3.000.000
714560	Општинске и градске накнаде	10.000.000
Укупно 714:		140.000.000
716000	Други порези	
716110	Комунална такса на фирму	80.000.000
Укупно 716:		80.000.000
731000	Донације од иностраних држава	
731140	Текуће донације од иностраних држава у корист нивоа градова	5.000.000
Укупно 731:		5.000.000
732000	Донације од међународних организација	
732140	Текуће донације од међународних организација у корист нивоа градова	10.000.000
Укупно 732:		10.000.000
733000	Трансфери од других нивоа власти	
733140	Текући трансфери од других нивоа власти у корист нивоа градова	799.470.000
733140	Текући трансфери од других нивоа власти (удруживање средстава за финансирање извођења радова на изградњи саобраћајница)	50.000.000
Укупно 733:		849.470.000
741000	Приходи од имовине	
741140	Камате на средства консолидованог рачуна трезора града	10.000.000
741510	Накнада за коришћење природних добара	1.530.000
741530	Накнада за коришћење простора и грађевинског земљишта	300.000.000
Укупно 741:		311.530.000
742000	Приходи од продаје добара и услуга	
742140	Приходи од продаје добара или услуга од стране тржишних организација у корист нивоа градова	1.650.000.000
742240	Таксе у корист нивоа градова	1.000.000
742250	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	400.000.000
742340	Приходи буџета града од споредне продаје добара и услуга које врше државне нетржишне јединице	15.000.000
Укупно 742:		2.066.000.000
743000	Новчане казне и одузета имовинска корист	
743340	Приходи од новчаних казни за прекршаје у корист нивоа градова	5.000.000
Укупно 743:		5.000.000

1	2	3
744000	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	
744140	Текући добровољни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа градова	5.000.000
Укупно 744:		5.000.000
745000	Мешовити и неодређени приходи	
745140	Мешовити и неодређени приходи у корист нивоа градова	12.000.000
Укупно 745:		12.000.000
771000	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	
771110	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	10.000.000
Укупно 771:		10.000.000
Укупно текући приходи 700000:		5.400.000.000
812000	Примања од продаје покретне имовине	
812140	Примања од продаје покретних ствари у корист нивоа градова	15.000.000
Укупно 812 :		15.000.000
Укупно 800000:		15.000.000
Укупно(7+8):		5.415.000.000
921000	Примања од продаје домаће финансијске имовине	
921940	Примања од продаје домаћих акција и осталог капитала у корист нивоа градова	50.000.000
Укупно 921:		50.000.000
Укупно 900000:		50.000.000
УКУПНО:		5.465.000.000

Члан 5.

Издаци буџета, по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и то:

Ек. класификација	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи и приходи из других извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5
41	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	1.004.219.000	99.372.420	1.103.591.420
411	Плате, додаци и накнаде запослених	800.798.500	69.220.087	870.018.587
412	Социјални доприноси на терет послодаваца	143.135.500	12.713.333	155.848.833
413	Накнаде у натури	5.080.500	50.000	5.130.500
414	Социјална давања запосленима	11.782.500	9.525.000	21.307.500
415	Накнаде трошкова за запослене	25.722.000	7.564.000	33.286.000
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	17.700.000	300.000	18.000.000
42	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	1.085.175.000	103.575.143	1.188.750.143
421	Стални трошкови	116.386.100	23.796.506	140.182.606
422	Трошкови путовања	16.264.000	9.255.000	25.519.000
423	Услуге по уговору	216.262.400	11.732.434	227.994.834
424	Специјализоване услуге	657.736.000	16.383.455	674.119.455
425	Текуће поправке и одржавања	51.942.000	7.996.498	59.938.498
426	Материјал	26.584.500	34.411.250	60.995.750

1	2	3	4	5
43	АМОРТИЗАЦИЈА И УПОТРЕБА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА		475.000	475.000
431	Амортизација некретнина и опреме		475.000	475.000
44	ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	59.685.000	2.000	59.687.000
441	Отплата домаћих камата	144.000	2.000	146.000
442	Отплата страних камата	55.541.000		55.541.000
444	Пратећи трошкови задуживања	4.000.000		4.000.000
45	СУБВЕНЦИЈЕ	418.722.000	36.600.000	455.322.000
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	378.722.000	36.600.000	415.322.000
452	Субвенције приватним финансијским институцијама	40.000.000		40.000.000
46	ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	565.876.000	441.153.433	1.007.029.433
463	Трансфери осталим нивоима власти	565.876.000	441.153.433	1.007.029.433
47	СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	48.305.000		48.305.000
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	48.305.000		48.305.000
48	ОСТАЛИ РАСХОДИ	172.581.500	1.727.000	174.308.500
481	Дотације невладиним организацијама	124.276.500	530.000	124.806.500
482	Порези, обавезне таксе и казне	11.873.000	687.000	12.560.000
483	Новчане казне и пенали по решењу судова	36.332.000	510.000	36.842.000
484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока	100.000		100.000
49	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРАНСФЕРИ ИЗ БУЏЕТА	120.000.000		120.000.000
499	Средства резерве	120.000.000		120.000.000
51	ОСНОВНА СРЕДСТВА	1.751.008.000	3.587.500	1.754.595.500
511	Зграде и грађевински објекти	1.697.500.000	1.750.000	1.699.250.000
512	Машине и опрема	40.838.000	1.737.500	42.575.500
513	Остале некретнине и опрема	50.000		50.000
515	Нематеријална имовина	12.620.000	100.000	12.720.000
52	ЗАЛИХЕ	26.834.500	28.165.500	55.000.000
521	Робне резерве	26.834.500	28.165.500	55.000.000
54	ПРИРОДНА ИМОВИНА	78.520.000		78.520.000
541	Земљиште	78.520.000		78.520.000
61	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ	134.074.000		134.074.000
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	5.149.000		5.149.000
612	Отплата главнице страним кредиторима	128.925.000		128.925.000
УКУПНО:		5.465.000.000	714.657.996	6.179.657.996

Члан 6.

II ПОСЕБАН ДЕО

Средства буџета у износу од 5.465.000.000 динара и средства прихода из додатних активности директних и индиректних корисника буџета у укупном износу од 714.657.996 динара, распоређују се по корисницима, и то:

Раздео	Глава	Функција	Број позиције	Економска класификација	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи и приходи из других извора буџетских корисника	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					СКУПШТИНА ГРАДА			
		111			Извршни и законодавни органи			
			1	411	Плате, додаци и накнаде запослених	5.623.500		5.623.500
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.006.500		1.006.500
			3	413	Накнаде у натури	567.000		567.000
			4	414	Социјална давања запосленима	130.000		130.000
			5	415	Накнаде трошкова за запослене	72.000		72.000
			6	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	8.400.000		8.400.000
			7	422	Трошкови путовања	1.260.000		1.260.000
			8	423	Услуге по уговору	4.230.000		4.230.000
			9	426	Материјал	90.500		90.500
			10	481	Дотације невладиним организацијама	2.732.500		2.732.500
					<i>ова апропријација је намењена за изборе</i>			
					Извори финансирања за функцију 111:			
				01	Приходи из буџета	24.112.000		24.112.000
					Укупно за функцију 111:	24.112.000		24.112.000
		160			Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту			
			11	481	Дотације невладиним организацијама	5.465.000		5.465.000
					<i>Ова апропр. намењена је за финанс. редовног рада политичких странака у складу са законом</i>			
					Извори финансирања за функцију 160:			
				01	Приходи из буџета	5.465.000		5.465.000
					Укупно за функцију 160:	5.465.000		5.465.000
					Извори финансирања за раздео 1:			
				01	Приходи из буџета	29.577.000		29.577.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 1:	29.577.000		29.577.000
2					ГРАДОНАЧЕЛНИК, ГРАДСКО ВЕЋЕ И ОМБУДСМАН			
	2.1				ГРАДОНАЧЕЛНИК И ГРАДСКО ВЕЋЕ			
		111			Извршни и законодавни органи			
			12	411	Плате, додаци и накнаде запослених	3.948.000		3.948.000
			13	412	Социјални доприноси на терет послодавца	707.000		707.000
			14	414	Социјална давања запосленима	60.000		60.000
			15	415	Накнаде трошкова за запослене	48.000		48.000
			16	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	3.464.000		3.464.000
			17	422	Трошкови путовања	5.000.000		5.000.000
			18	423	Услуге по уговору	50.200.000		50.200.000
					<i>Комисија за једнократне помоћи 2.000.000</i>			
					<i>Комисија за родну равноправност 200.000</i>			
			19	424	Специјализоване услуге	1.000.000		1.000.000
			20	426	Материјал	400.000		400.000
					Извори финансирања за функцију 111:			
				01	Приходи из буџета	59.827.000		59.827.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				08	Донације од невладиних организација и појединаца	5.000.000		5.000.000
					Укупно за функцију 111:	64.827.000		64.827.000
	860				Рекреација, спорт, култура и вере, неklasификовано на другом месту			
			21	423	Услуге по уговору <i>ова апроприј. намењена је за промоцију града</i>	5.000.000		5.000.000
			22	424	Специјализоване услуге <i>ова апропријација намењена је за програме од посебног значаја за град</i>	8.000.000		8.000.000
					Извори финансирања за функцију 860:			
				01	Приходи из буџета	13.000.000		13.000.000
					Укупно за функцију 860:	13.000.000		13.000.000
					Извори финансирања за главу 2.1:			
				01	Приходи из буџета	72.827.000		72.827.000
				08	Донације од невладиних организација и појединаца	5.000.000		5.000.000
					Укупно за главу 2.1:	77.827.000		77.827.000
	2.2				ГРАЂАНСКИ БРАНИЛАЦ (ОМБУДСМАН)			
		111			Извршни и законодавни органи			
			23	411	Плате, додаци и накнаде запослених	6.000.000		6.000.000
			24	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.074.000		1.074.000
			25	414	Социјална давања запосленима	100.000		100.000
			26	415	Накнаде трошкова за запослене	168.000		168.000
					Извори финансирања за функцију 111:			
				01	Приходи из буџета	7.342.000		7.342.000
					Укупно за функцију 111:	7.342.000		7.342.000
					Извори финансирања за главу 2.2:			
				01	Приходи из буџета	7.342.000		7.342.000
					Укупно за главу 2.2:	7.342.000		7.342.000
	2.3				ГЛАВНИ АРХИТЕКТА, СТРУЧЊАЦИ И НАЧЕЛНИЦИ УПРАВА			
		111			Извршни и законодавни органи			
			27	411	Плате, додаци и накнаде запослених	28.590.000		28.590.000
			28	412	Социјални доприноси на терет послодавца	5.117.000		5.117.000
			29	414	Социјална давања запосленима	50.000		50.000
			30	415	Накнаде трошкова за запослене	384.000		384.000
					Извори финансирања за функцију 111:			
				01	Приходи из буџета	34.141.000		34.141.000
					Укупно за функцију 111:	34.141.000		34.141.000
					Извори финансирања за главу 2.3:			
				01	Приходи из буџета	34.141.000		34.141.000
					Укупно за главу 2.3:	34.141.000		34.141.000
					Извори финансирања за раздео 2:			
				01	Приходи из буџета	114.310.000		114.310.000
				08	Донације од невладиних организација и појединаца	5.000.000		5.000.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 2:	119.310.000		119.310.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3					ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО			
	330				<i>Судови</i>			
		31	411		Плате, додаци и накнаде запослених	7.020.500		7.020.500
		32	412		Социјални доприноси на терет послодавца	1.256.500		1.256.500
		33	414		Социјална давања запосленима	100.000		100.000
		34	415		Накнаде трошкова за запослене	168.000		168.000
		35	416		Награде запосленима и остали посебни расходи	50.000		50.000
		36	421		Стални трошкови	21.000		21.000
		37	422		Трошкови путовања	86.000		86.000
		38	423		Услуге по уговору	90.000		90.000
					Извори финансирања за функцију 330:			
		01			Приходи из буџета	8.792.000		8.792.000
					Укупно за функцију 330:	8.792.000		8.792.000
					Извори финансирања за раздео 3:			
		01			Приходи из буџета	8.792.000		8.792.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 3:	8.792.000		8.792.000
4					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЕКОНОМИЈУ И ФИНАНСИЈЕ			
	130				<i>Опште услуге</i>			
		39	411		Плате, додаци и накнаде запослених	421.372.000	15.000.000	436.372.000
		40	412		Социјални доприноси на терет послодавца	75.425.000	3.000.000	78.425.000
		41	413		Накнаде у натури	4.452.000		4.452.000
		42	414		Социјална давања запосленима	10.000.000		10.000.000
		43	415		Накнаде трошкова за запослене	17.208.000		17.208.000
		44	416		Награде запосленима и остали посебни расходи	3.800.000		3.800.000
		45	421		Стални трошкови	39.443.000		39.443.000
		46	422		Трошкови путовања	3.500.000		3.500.000
		47	423		Услуге по уговору	24.000.000	1.500.000	25.500.000
		48	424		Специјализоване услуге	400.000		400.000
		49	425		Текуће поправке и одржавање	15.000.000		15.000.000
		50	426		Материјал	18.000.000		18.000.000
		51	463		Трансфери осталим нивоима власти	2.000.000		2.000.000
		52	482		Порези, обавезне таксе и казне	1.000.000		1.000.000
		53	511		Зграде и грађевински објекти <i>ова апропр. намењена је за измирење уговорених обавеза за куповину зграде Аутосаобраћаја, Пољопривредне станице, зграде Заставе Импекс и др. инвестиције</i>	50.000.000		50.000.000
		54	512		Машине и опрема	28.000.000		28.000.000
					Извори финансирања за функцију 130:			
		01			Приходи из буџета	713.600.000		713.600.000
		04			Сопствени приходи буџетских корисника		19.500.000	19.500.000
					Укупно за функцију 130:	713.600.000	19.500.000	733.100.000
	160				<i>Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту</i>			
		55	421		Стални трошкови	3.500.000		3.500.000
		56	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	35.000.000		35.000.000
		57	484		Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода или других природних узрока	100.000		100.000
		58	499		Средства резерве	120.000.000		120.000.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<i>ова апропр. обухвата средства намењена за сталну резерву у износу од 20.000.000 динара и средства текуће резерве у износу од 100.000.000 динара</i>			
					Извори финансирања за функцију 160:			
				01	Приходи из буџета	158.600.000		158.600.000
					Укупно за функцију 160:	158.600.000		158.600.000
170					Трансакције јавног дуга			
	59	441			Отплата домаћих камата	144.000		144.000
	60	442			Отплата страних камата	52.691.000		52.691.000
	61	444			Пратећи трошкови задуживања	4.000.000		4.000.000
	62	611			Отплата главнице домаћим кредиторима	5.149.000		5.149.000
	63	612			Отплата главнице страним кредиторима	117.525.000		117.525.000
					Извори финансирања за функцију 170:			
				01	Приходи из буџета	179.509.000		179.509.000
					Укупно за функцију 170:	179.509.000		179.509.000
320					Услуге противпожарне заштите			
	64	481			Дотације невладиним организацијама	1.000.000		1.000.000
					Извори финансирања за функцију 320:			
				01	Приходи из буџета	1.000.000		1.000.000
					Укупно за функцију 320:	1.000.000		1.000.000
360					Јавни ред и безбедност неклаификован на другом месту			
	65	423			Услуге по уговору	2.000.000		2.000.000
					Извори финансирања за функцију 360:			
				01	Приходи из буџета	2.000.000		2.000.000
					Укупно за функцију 360:	2.000.000		2.000.000
620					Развој заједнице			
	66	423			Услуге по уговору	10.000.000		10.000.000
	67	481			Дотације невладиним организацијама	1.000.000		1.000.000
	68	512			Машине и опрема	5.000.000		5.000.000
					Извори финансирања за функцију 620:			
				01	Приходи из буџета	1.000.000		1.000.000
				05	Донације од иностраних земаља	5.000.000		5.000.000
				06	Донације од међународних организација	10.000.000		10.000.000
					Укупно за функцију 620:	16.000.000		16.000.000
840					Верске и остале услуге заједнице			
	69	481			Дотације невладиним организацијама	15.000.000		15.000.000
					Извори финансирања за функцију 840:			
				01	Приходи из буџета	15.000.000		15.000.000
					Укупно за функцију 840:	15.000.000		15.000.000
					Извори финансирања за раздео 4:			
				01	Приходи из буџета	1.070.709.000		1.070.709.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		19.500.000	19.500.000
				05	Донације од иностраних земаља	5.000.000		5.000.000
				06	Донације од међународних организација	10.000.000		10.000.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 4:	1.085.709.000	19.500.000	1.105.209.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5					ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ ГРАДСКИХ РЕСУРСА И НАДЗОР			
		160			<i>Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту</i>			
			70	424	Специјализоване услуге <i>ова апропр. намењена је за инспекцијски надзор</i>	2.565.000		2.565.000
					Извори финансирања за функцију 160:			
				01	Приходи из буџета	2.565.000		2.565.000
					Укупно за функцију 160:	2.565.000		2.565.000
		451			<i>Друмски саобраћај</i>			
			71	424	Специјализоване услуге <i>ова апроприј. намењена је за санацију и одржавање улица</i>	200.735.000		200.735.000
			72	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	95.000.000		95.000.000
					Извори финансирања за функцију 451:			
				01	Приходи из буџета	295.735.000		295.735.000
					Укупно за функцију 451:	295.735.000		295.735.000
		530			<i>Смањење загађености</i>			
			73	424	Специјализоване услуге	5.130.000		5.130.000
			74	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	5.320.000		5.320.000
					Извори финансирања за функцију 530:			
				01	Приходи из буџета	10.450.000		10.450.000
					Укупно за функцију 530:	10.450.000		10.450.000
		620			<i>Развој заједнице</i>			
			75	424	Специјализоване услуге <i>ова апроприј. намењена је за комунално одржавање</i>	191.500.000		191.500.000
			76	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	57.000.000		57.000.000
			77	511	Зграде и грађевински објекти <i>пројекти</i>	4.750.000		4.750.000
					Извори финансирања за функцију 620:			
				01	Приходи из буџета	253.250.000		253.250.000
					Укупно за функцију 620:	253.250.000		253.250.000
		640			<i>Улична расвета</i>			
			78	421	Стални трошкови	41.325.000		41.325.000
			79	424	Специјализоване услуге	25.175.000		25.175.000
					Извори финансирања за функцију 640:			
				01	Приходи из буџета	66.500.000		66.500.000
					Укупно за функцију 640:	66.500.000		66.500.000
					Извори финансирања :			
				01	Приходи из буџета	628.500.000		628.500.000
					УКУПНО :	628.500.000		628.500.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1					ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА			
	451				<i>Друмски саобраћај</i>			
		80	511		Зграде и грађевински објекти <i>средства удруж. Града и Републике</i> <i>50.000.000</i>	500.000.000		500.000.000
					Извори финансирања за функцију 451:			
			01		Приходи из буџета	450.000.000		450.000.000
			07		Донације од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000
					Укупно за функцију 451:	500.000.000		500.000.000
	620				<i>Развој заједнице</i>			
		81	411		Плате, додаци и накнаде запослених	33.838.000		33.838.000
		82	412		Социјални доприноси на терет послодавца	6.057.000		6.057.000
		83	414		Социјална давања запосленима	285.000	500.000	785.000
		84	415		Накнаде трошкова за запослене	1.235.000		1.235.000
		85	416		Награде запосленима и остали посебни расходи	190.000		190.000
		86	421		Стални трошкови	3.800.000		3.800.000
		87	422		Трошкови путовања	228.000		228.000
		88	423		Услуге по уговору	19.000.000	700.000	19.700.000
		89	424		Специјализоване услуге	175.750.000		175.750.000
		90	425		Текуће поправке и одржавање	475.000	50.000	525.000
		91	426		Материјал	1.900.000		1.900.000
		92	442		Отплата страних камата	2.850.000		2.850.000
		93	481		Дотације невладиним организацијама	237.000		237.000
		94	482		Порези, обавезне таксе и казне	8.645.000		8.645.000
		95	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	950.000	500.000	1.450.000
		96	511		Зграде и грађевински објекти	93.500.000		93.500.000
		97	512		Машине и опрема	970.000	50.000	1.020.000
		98	541		Земљиште	30.020.000		30.020.000
		99	612		Отплата главнице страним кредиторима	11.400.000		11.400.000
					Извори финансирања за функцију 620:			
			01		Приходи из буџета	391.330.000		391.330.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		1.800.000	1.800.000
					Укупно за функцију 620:	391.330.000	1.800.000	393.130.000
	630				<i>Водоснабдевање</i>			
		100	511		Зграде и грађевински објекти	171.000.000		171.000.000
					Извори финансирања за функцију 630:			
			01		Приходи из буџета	171.000.000		171.000.000
					Укупно за функцију 630:	171.000.000		171.000.000
					Извори финансирања за главу 5.1:			
			01		Приходи из буџета	1.012.330.000		1.012.330.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		1.800.000	1.800.000
			07		Донације од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000
					Укупно за главу 5.1:	1.062.330.000	1.800.000	1.064.130.000
					Извори финансирања за раздео 5:			
			01		Приходи из буџета	1.640.830.000		1.640.830.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		1.800.000	1.800.000
			07		Донације од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 5:	1.690.830.000	1.800.000	1.692.630.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ			
	133				<i>Остале опште услуге</i>			
		101	421		Стални трошкови	4.750.000		4.750.000
		102	423		Услуге по уговору	332.000		332.000
		103	424		Специјализоване услуге	3.800.000		3.800.000
		104	482		Порези, обавезне таксе и казне	1.900.000		1.900.000
		105	541		Земљиште	48.500.000		48.500.000
					Извори финансирања за функцију 133:			
			01		Приходи из буџета	59.282.000		59.282.000
					Укупно за функцију 133:	59.282.000		59.282.000
	610				<i>Стамбени развој</i>			
		106	451		Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	57.000.000		57.000.000
		107	511		Зграде и грађевински објекти	247.000.000		247.000.000
					<i>изградња станова за потребе расељавања</i>			
					Извори финансирања за функцију 610:			
			01		Приходи из буџета	304.000.000		304.000.000
					Укупно за функцију 610:	304.000.000		304.000.000
	620				<i>Развој заједнице</i>			
		108	511		Зграде и грађевински објекти	272.000.000		272.000.000
					<i>Шарена пијаца 152.000.000</i>			
					<i>Оперативно технички центар "Водовод" 120.000.000</i>			
					Извори финансирања за функцију 620:			
			01		Приходи из буџета	272.000.000		272.000.000
					Укупно за функцију 620:	272.000.000		272.000.000
	810				<i>Услуге рекреације и спорта</i>			
		109	511		Зграде и грађевински објекти	269.500.000		269.500.000
					<i>Затворени базен и базен за неплив 209.000.000</i>			
					<i>Спортски комплекси (партер за халу у Великом парку, градски стадион, спортски терени по МЗ) 60.500.000</i>			
					Извори финансирања за функцију 810:			
			01		Приходи из буџета	269.500.000		269.500.000
					Укупно за функцију 810:	269.500.000		269.500.000
	820				<i>Услуге културе</i>			
		110	515		Нематеријална имовина	9.500.000		9.500.000
					<i>споменик</i>			
					Извори финансирања за функцију 820:			
			01		Приходи из буџета	9.500.000		9.500.000
					Укупно за функцију 820:	9.500.000		9.500.000
					Извори финансирања за раздео 6:			
			01		Приходи из буџета	914.282.000		914.282.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 6:	914.282.000		914.282.000
7					ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ			
	133				<i>Остале опште услуге-имовински послови</i>			
		111	423		Услуге по уговору	500.000		500.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			112	424	Специјализоване услуге	1.000.000		1.000.000
					Извори финансирања за функцију 133:			
				01	Приходи из буџета	1.500.000		1.500.000
					Укупно за функцију 133:	1.500.000		1.500.000
		620			Послови становања и заједнице некласификовани на другом месту			
			113	511	Зграде и грађевински објекти пројекти	60.000.000		60.000.000
					Извори финансирања за функцију 620:			
				01	Приходи из буџета	60.000.000		60.000.000
					Укупно за функцију 620:	60.000.000		60.000.000
					Извори финансирања за раздео 7:			
				01	Приходи из буџета	61.500.000		61.500.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 7:	61.500.000		61.500.000
8					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕСУРСЕ			
		411			Општи економски и комерцијални послови			
			114	423	Услуге по уговору	1.410.000		1.410.000
			115	424	Специјализоване услуге	3.288.000		3.288.000
			116	481	Дотације невладиним организацијама	1.000.000		1.000.000
					Извори финансирања за функцију 411:			
				01	Приходи из буџета	5.698.000		5.698.000
					Укупно за функцију 411:	5.698.000		5.698.000
		560			Заштита животне средине некласификована на другом месту			
			117	423	Услуге по уговору превентивна заштита	10.000.000		10.000.000
			118	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	2.850.000		2.850.000
					Извори финансирања за функцију 560:			
				01	Приходи из буџета	12.850.000		12.850.000
					Укупно за функцију 560:	12.850.000		12.850.000
		620			Развој заједнице			
			119	452	Субвенције приватним финансијским институцијама	40.000.000		40.000.000
					Извори финансирања за функцију 620:			
				01	Приходи из буџета	40.000.000		40.000.000
					Укупно за функцију 620:	40.000.000		40.000.000
					Извори финансирања :			
				01	Приходи из буџета	58.548.000		58.548.000
					Укупно:	58.548.000		58.548.000
8.1		473			Туризам - Градска туристичка организација			
			120	411	Плате, додаци и накнаде запослених	9.065.000		9.065.000
			121	412	Социјални доприноси на терет послодавца	1.622.000		1.622.000
			122	414	Социјална давања запосленима	120.000		120.000
			123	415	Накнаде трошкова за запослене	384.000		384.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			124	416	Награде запосленима и остали посебни расходи		150.000	150.000
			125	421	Стални трошкови	1.260.000	200.000	1.460.000
			126	422	Трошкови путовања	1.200.000	100.000	1.300.000
			127	423	Услуге по уговору	3.978.000		3.978.000
			128	425	Текуће поправке и одржавање	882.000		882.000
			129	426	Материјал	554.000	100.000	654.000
			130	482	Порези, обавезне таксе и казне	50.000		50.000
			131	512	Машине и опрема	700.000		700.000
					Извори финансирања за функцију 473:			
			01		Приходи из буџета	19.815.000		19.815.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		550.000	550.000
					Укупно за функцију 473:	19.815.000	550.000	20.365.000
					Извори финансирања за главу 8.1:			
			01		Приходи из буџета	19.815.000		19.815.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		550.000	550.000
					Укупно за главу 8.1:	19.815.000	550.000	20.365.000
8.2					ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ			
	421				Пољопривреда			
			132	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	73.400.000	36.600.000	110.000.000
					Извори финансирања за функцију 421:			
			01		Приходи из буџета	73.400.000		73.400.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		36.600.000	36.600.000
					Укупно за функцију 421:	73.400.000	36.600.000	110.000.000
					Економски послови неклассификовани на другом месту			
			133	421	Стални трошкови	255.500	148.230	403.730
			134	423	Услуге по уговору		2.945.850	2.945.850
			135	424	Специјализоване услуге		4.293.099	4.293.099
			136	425	Текуће поправке и одржавање		400.000	400.000
			137	482	Порези, обавезне таксе и казне		330.000	330.000
			138	521	Робне резерве	26.834.500	28.165.500	55.000.000
					Извори финансирања за функцију 490:			
			01		Приходи из буџета	27.090.000		27.090.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		36.282.679	36.282.679
					Укупно за функцију 490:	27.090.000	36.282.679	63.372.679
					Извори финансирања за главу 8.2:			
			01		Приходи из буџета	100.490.000		100.490.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		72.882.679	72.882.679
					Укупно за главу 8.2:	100.490.000	72.882.679	173.372.679
					Извори финансирања за раздео 8:			
			01		Приходи из буџета	178.853.000		178.853.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		73.432.679	73.432.679
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 8:	178.853.000	73.432.679	252.285.679

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ВАНПРИВРЕДУ			
		070			<i>Социјална помоћ угроженом становништву неklasификована на другом месту</i>			
			139	423	Услуге по уговору <i>превоз старих преко 70 година превоз инвалида</i>	44.878.000		44.878.000
			140	424	Специјализоване услуге	1.322.000		1.322.000
			141	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета <i>Родитељски додатак за прво дете и честитка за новорођенче Материјално обезбеђење породице Новчана помоћ деци палих бораца Локални план акције за децу Локални план акције за Роме Дневни центар за особе са посебним потребама "Vivere" Сигурна кућа Центар за радну оријентацију Добровољни даваоци крви - награде, здравство, промоција</i>	35.917.000		35.917.000
			142	481	Дотације невладиним организацијама <i>Црвени крст - ђачке кухиње Остале дотације</i>	17.722.000		17.722.000
					Извори финансирања за функцију 070:			
				01	Приходи из буџета	99.839.000		99.839.000
					Укупно за функцију 070:	99.839.000		99.839.000
		090			<i>Социјална заштита неklasификована на другом месту</i>			
			143	463	Трансфери осталим нивоима власти <i>-Саветовалиште за брак и породицу -Прихватне станице -Право на смештај и опрему корисника -Путни трошкови пролазника -Право на трошкове сахране -Право да дневни боравак деце са посебним потребама до 25 година -Накнада за социјално становање -Помоћ у кући -Дневни центар за старе -Право на једнократну помоћ -Црвени крст - народна кухиња -Локални план акције за децу -Центар за младе -Кућа на пола пута -Добровољно радно ангажовање -Прихватилиште за старија лица Функционисање Центра за социјални рад -Плате и додаци запослених -Социјални доприноси -Накнаде у натури -Социјална давања запосленима -Стални трошкови</i>	84.676.000		84.676.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					-Трошкови путовања			
					-Услуге по уговору			
					-Текуће поправке и одржавање			
					--Материјал			
					-Опрема			
					Извори финансирања за функцију 090:			
				01	Приходи из буџета	84.676.000		84.676.000
					Укупно за функцију 090:	84.676.000		84.676.000
	760				Здравство неклассификовано на другом месту			
		144	463		Трансфери осталим нивоима власти	35.000.000		35.000.000
					Текуће поправке и одржавање			
					Зграде и грађевински објекти			
					Медицинска и немедицинска опрема			
					Извори финансирања за функцију 760:			
				01	Приходи из буџета	35.000.000		35.000.000
					Укупно за функцију 760:	35.000.000		35.000.000
					Извори финансирања:			
				01	Приходи из буџета	219.515.000		219.515.000
					Укупно:	219.515.000		219.515.000
9.1					СПОРТ			
	810				Услуге рекреације и спорта			
		145	424		Специјализоване услуге	2.907.000		2.907.000
		146	451		Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	38.152.000		38.152.000
		147	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	2.617.000		2.617.000
		148	481		Дотације невладиним организацијама	75.000.000		75.000.000
					Извори финансирања за функцију 810:			
				01	Приходи из буџета	118.676.000		118.676.000
					Укупно за функцију 810:	118.676.000		118.676.000
					Извори финансирања за главу 9.1:			
				01	Приходи из буџета	118.676.000		118.676.000
					Укупно за главу 9.1:	118.676.000		118.676.000
9.2					КУЛТУРА			
	820				Услуге културе			
		149	423		Услуге по уговору	220.000		220.000
		150	424		Специјализоване услуге	15.965.000		15.965.000
					ова апропријација намењена је за програме у области културе по конкурс			
		151	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	368.000		368.000
		152	481		Дотације невладиним организацијама	4.000.000		4.000.000
					АКХ "Лицеум"			
					Извори финансирања за функцију 820:			
				01	Приходи из буџета	20.553.000		20.553.000
					Укупно за функцију 820:	20.553.000		20.553.000
	820				Услуге културе - Индиректни корисници			
		153	411		Плате, додаци и накнаде запослених	132.453.500	4.998.077	137.451.577
		154	412		Социјални доприноси на терет послодавца	23.503.500	902.593	24.406.093

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			155	413	Накнаде у натури	61.500	50.000	111.500
			156	414	Социјална давања запосленима	937.500	200.000	1.137.500
			157	415	Накнаде за запослене	6.055.000	64.000	6.119.000
			158	416	Награде запосленима и остали посебни расходи	1.796.000	150.000	1.946.000
			159	421	Стални трошкови	13.897.600	1.591.700	15.489.300
			160	422	Трошкови путовања	4.990.000	1.765.000	6.755.000
			161	423	Услуге по уговору	31.703.400	3.265.000	34.968.400
			162	424	Специјализоване услуге	18.551.000	10.740.000	29.291.000
			163	425	Текуће поправке и одржавање	2.900.000	687.856	3.587.856
			164	426	Материјал	5.460.000	1.892.000	7.352.000
			165	431	Амортизација некретнина и опреме		475.000	475.000
			166	441	Отплата домаћих камата		2.000	2.000
			167	482	Порези, обавезне таксе и казне	278.000	92.000	370.000
			168	483	Новчане казне и пенали по решењу судова		10.000	10.000
			169	511	Зграде и грађевински објекти	3.000.000	300.000	3.300.000
			170	512	Машине и опрема	5.000.000	487.500	5.487.500
			171	513	Остале некретнине и опрема	50.000		50.000
			172	515	Нематеријална имовина	3.120.000	100.000	3.220.000
					Извори финансирања за функцију 820:			
			01		Приходи из буџета	253.757.000		253.757.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		27.772.726	27.772.726
					Укупно за функцију 820:	253.757.000	27.772.726	281.529.726
					Извори финансирања главу 9.2:			
			01		Приходи из буџета	274.310.000		274.310.000
			04		Сопствени приходи буџетских корисника		27.772.726	27.772.726
					Укупно за главу 9.2:	274.310.000	27.772.726	302.082.726
9.3					МЕДИЈИ			
	830				Услуге емитовања и штампања			
			173	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	50.000.000		50.000.000
					Извори финансирања за функцију 830:			
			01		Приходи из буџета	50.000.000		50.000.000
					Укупно за функцију 830:	50.000.000		50.000.000
					Извори финансирања главу 9.3:			
			01		Приходи из буџета	50.000.000		50.000.000
					Укупно за главу 9.3:	50.000.000		50.000.000
9.4					ОБРАЗОВАЊЕ			
	911				Предшколско образовање			
			174	411	Плате, додаци и накнаде запослених	152.888.000	49.222.010	202.110.010
			175	412	Социјални доприноси на терет послодавца	27.367.000	8.810.740	36.177.740
			176	414	Социјална давања запосленима		8.825.000	8.825.000
			177	415	Накнаде за запослене		7.500.000	7.500.000
			178	421	Стални трошкови		20.325.000	20.325.000
			179	422	Трошкови путовања		7.390.000	7.390.000
			180	423	Услуге по уговору		2.525.000	2.525.000
			181	424	Специјализоване услуге		1.070.000	1.070.000
			182	425	Текуће поправке и одржавање	15.000.000	4.355.000	19.355.000
			183	426	Материјал		32.272.250	32.272.250
			184	482	Порези, обавезне таксе и казне		265.000	265.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			185	511	Зграде и грађевински објекти	20.000.000		20.000.000
			186	512	Машине и опрема		1.200.000	1.200.000
					Извори финансирања за функцију 911:			
				01	Приходи из буџета	215.255.000		215.255.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		143.760.000	143.760.000
					Укупно за функцију 911:	215.255.000	143.760.000	359.015.000
		912			Основно образовање			
			187	463	Трансфери осталим нивоима власти	212.100.000	166.836.754	378.936.754
					<i>Накнаде у натури 8.133.397</i>			
					<i>Накнаде трошкова за запослене 1.378.933</i>			
					<i>Стални трошкови 99.985.602</i>			
					<i>Трошкови путовања 7.102.622</i>			
					<i>Услуге по уговору 3.910.913</i>			
					<i>Специјализоване услуге 1.400.398</i>			
					<i>Текуће поправке и одржавање 53.122.304</i>			
					<i>Материјал 5.288.610</i>			
					<i>Књиге за одличан успех 1.777.221</i>			
					<i>Зграде и грађевински објекти 30.000.000</i>			
					Извори финансирања за функцију 912:			
				01	Приходи из буџета	212.100.000		212.100.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		166.836.754	166.836.754
					Укупно за функцију 912:	212.100.000	166.836.754	378.936.754
		920			Средње образовање			
			188	463	Трансфери осталим нивоима власти	215.500.000	274.316.679	489.816.679
					<i>Накнаде у натури 1.751.951</i>			
					<i>Накнаде трошкова за запослене 1.588.633</i>			
					<i>Стални трошкови 76.990.047</i>			
					<i>Трошкови путовања 3.414.751</i>			
					<i>Услуге по уговору 3.356.505</i>			
					<i>Специјализоване услуге 1.582.650</i>			
					<i>Текуће поправке и одржавање 40.099.780</i>			
					<i>Материјал 5.962.705</i>			
					<i>Књиге за одличан успех 752.978</i>			
					<i>Зграде и грађевински објекти 80.000.000</i>			
					Извори финансирања за функцију 920:			
				01	Приходи из буџета	215.500.000		215.500.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		274.316.679	274.316.679
					Укупно за функцију 920:	215.500.000	274.316.679	489.816.679
		940			Високо образовање			
			189	463	Трансфери осталим нивоима власти	16.600.000		16.600.000
					Извори финансирања за функцију 940:			
				01	Приходи из буџета	16.600.000		16.600.000
					Укупно за функцију 940:	16.600.000		16.600.000
		950			Образовање које није дефинисано нивоом			
			190	423	Услуге по уговору	4.255.000		4.255.000
			191	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	9.403.000		9.403.000
					Извори финансирања за функцију 950:			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				01	Приходи из буџета	13.658.000		13.658.000
					Укупно за функцију 950:	13.658.000		13.658.000
					Извори финансирања главу 9.4:			
				01	Приходи из буџета	673.113.000		673.113.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		584.913.433	584.913.433
					Укупно за главу 9.4:	673.113.000	584.913.433	1.258.026.433
					Извори финансирања за раздео 9:			
				01	Приходи из буџета	1.335.614.000		1.335.614.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		612.686.159	612.686.159
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 9:	1.335.614.000	612.686.159	1.948.300.159
10					ГРАДСКА УПРАВА ЗА МЕСНУ САМОУПРАВУ И ОПШТУ УПРАВУ			
	130				<i>Опште услуге</i>			
		192	421		Стални трошкови	8.134.000	1.531.576	9.665.576
		193	423		Услуге по уговору	3.966.000	796.584	4.762.584
		194	424		Специјализоване услуге	648.000	280.356	928.356
		195	425		Текуће поправке и одржавање	17.685.000	2.503.642	20.188.642
		196	426		Материјал	180.000	147.000	327.000
		197	481		Дотације невладиним организацијама	1.120.000	530.000	1.650.000
		198	483		Новчане казне и пенали по решењу судова	382.000		382.000
		199	511		Зграде и грађевински објекти	6.750.000	1.450.000	8.200.000
		200	512		Машине и опрема	1.168.000		1.168.000
					Извори финансирања за функцију 130:			
				01	Приходи из буџета	40.033.000		40.033.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		7.239.158	7.239.158
					Укупно за функцију 130:	40.033.000	7.239.158	47.272.158
					Извори финансирања за раздео 10:			
				01	Приходи из буџета	40.033.000		40.033.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		7.239.158	7.239.158
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 10:	40.033.000	7.239.158	47.272.158
11					ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ГРАДСКОГ ВЕЋА, ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА			
	130				<i>Опште услуге</i>			
		201	423		Услуге по уговору	500.000		500.000
					Извори финансирања за функцију 130:			
				01	Приходи из буџета	500.000		500.000
					Укупно за функцију 130:	500.000		500.000
					Извори финансирања за раздео 11:			
				01	Приходи из буџета	500.000		500.000
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 11:	500.000		500.000
					Извори финансирања:			
				01	Приходи из буџета	5.395.000.000		5.395.000.000
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		714.657.996	714.657.996
				05	Донације од иностраних земаља	5.000.000		5.000.000
				06	Донације од међународних организација	10.000.000		10.000.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				07	Трансфери од других нивоа власти	50.000.000		50.000.000
				08	Донације од невладиних организација и појединаца	5.000.000		5.000.000
				С В Е Г А:		5.465.000.000	714.657.996	6.179.657.996

Члан 7.

Наредбодавац за извршење буџета је градоначелник и одговоран је за законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом.

Члан 8.

Примања буџета прикупљају се и наплаћују у складу са законом и другим прописима, независно од износа утврђених у буџету за поједине врсте примања.

Члан 9.

У року од 15 дана од дана ступања на снагу одлуке о буџету, директни корисници буџетских средстава који су, у буџетском смислу, одговорни за индиректне кориснике буџетских средстава, врше расподелу индиректним корисницима у оквиру својих одобрених апропријација, и о томе обавештавају сваког индиректног корисника, по добијеној сагласности Градске управе за економију и финансије.

Директном кориснику буџетских средстава, који не поступи у складу са ставом 1. овог члана, неће се вршити пренос средстава буџета, укључујући и средства за плате.

Члан 10.

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета.

Ако у току фискалне године дође до повећања расхода и издатака, или смањења прихода и примања, буџет се уравнотежује смањењем планираних расхода и издатака, или увођењем нових прихода и примања.

Расходи и издаци извршаваће се по приоритетима за обавезе утврђене законом на постојећем нивоу и минималне сталне трошкове неопходне за функционисање корисника буџетских средстава.

Члан 11.

Обавезе које преузима директни, односно индиректни корисник буџетских средстава морају одговарати апропријацији одобреној за ту намену том кориснику за буџетску годину.

Приликом преузимања обавеза директни и индиректни корисници буџетских средстава дужни су да се придржавају смерница о роковима и условима плаћања које одређује начелник Градске управе за економију и финансије.

Члан 12.

Функционер директног, односно индиректног корисника буџетских средстава одговоран је за преузимање обавеза, њихову верификацију, издавање налога за плаћање које треба извршити из средстава управе којом руководи и издавање налога за уплату средстава која припадају буџету.

Функционер директног, односно индиректног корисника буџетских средстава одговоран је за закониту, наменску, економичну и ефикасну употребу буџетских апропријација.

Функционер директног, односно индиректног корисника буџетских средстава може пренети поједина овлашћења из става 1. овог члана на друга лица у директном, односно индиректном кориснику буџетских средстава.

Члан 13.

Корисник буџетских средстава који, поред прихода из буџета, за одређене расходе или издатке остварује и приходе из других извора, обавезан је да извршење тих расхода и издатака прво врши из прихода из других извора.

Након што утроши средства из других извора, за реализацију расхода и издатака врши се пренос средстава буџета.

Члан 14.

Корисници буџетских средстава могу преузимати обавезе само на основу писаног уговора или другог правног акта, уколико законом није друкчије прописано.

Преузете обавезе чији је износ већи од износа средстава предвиђеног буџетом, или које су настале у супротности са овом одлуком, законом или неким другим прописом, не могу се извршавати на терет консолидованог рачуна трезора.

Члан 15.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава могу да врше плаћања у складу са прописаним квотама које, за тромесечни или неки други период одреди Градска управа за економију и финансије.

Приликом одређивања квота за директне кориснике буџетских средстава имају се у виду средства планирана у буџету за директног буџетског корисника, план извршења буџета директног буџетског корисника и ликвидне могућности буџета.

Члан 16.

Директни корисник буџетских средстава, може уз одобрење Градске управе за економију и финансије, извршити преусмеравање апропријација одобрених на име одређеног расхода у износу до 5% вредности апропријације за расход чији се износ умањује.

Члан 17.

Буџетски корисници су дужни да на захтев Градске управе за економију и финансије ставе на увид документацију о њиховом финансирању, као и да достављају извештаје о остварењу прихода и извршењу расхода у одређеном периоду.

Члан 18.

У случају да за извршење одређеног плаћања није постојао правни основ, директни корисник буџетских средстава обавезан је да одмах затражи повраћај средстава у буџет.

Члан 19.

Повраћај погрешно или више уплаћених јавних прихода врши Управа за трезор на терет уплатног рачуна јавних прихода, а у складу са чланом 40. Закона о буџетском систему.

Члан 20.

У буџету града део планираних примања не распоређује се унапред, већ се задржава на име текуће буџетске резерве.

Средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису извршене апропријације, или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне.

Решење о коришћењу средстава текуће буџетске резерве доноси градоначелник на предлог Градске управе за економију и финансије.

Средства текуће буџетске резерве распоређују се на директне кориснике буџетских средстава и представљају повећање апропријације корисника буџетских средстава за одређену намену и исказују се на конту намене за коју су средства усмерена.

Члан 21.

У буџету града планирају се средства за сталну буџетску резерву, која се исказује као посебна апропријација.

У сталну буџетску резерву опредељује се највише до 1,5% укупних прихода за буџетску годину.

Стална буџетска резерва користи се за финансирање расхода локалне власти у отклањању последица ванредних околности, као што су поплава, суша, земљотрес, пожар, еколошка катастрофа и друге елементарне непогоде, односно других ванредних догађаја, који могу да угрозе живот и здравље људи или проузрокују штету већих размера

У сталну буџетску резерву опредељују се средства у износу од 20.000.000 динара.

Решење о употреби средстава сталне буџетске резерве доноси градоначелник, на предлог Градске управе за економију и финансије.

Извештај о коришћењу средстава сталне буџетске резерве доставља се Скупштини локалне власти уз завршни рачун буџета.

Члан 22.

Приходи остварени од накнаде за коришћење грађевинског земљишта, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, приходи од закупнине грађевинског земљишта, годишња накнада за друмска и моторна возила, тракторе и прикључна возила, комунална такса за држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, приходи од давања у закуп објеката, користе се за текуће и капиталне субвенције, куповину, изградњу, текуће поправке и одржавање зграда и објеката и набавку и одржавање опреме, као и за друге издатке у складу са посебним програмима и одлукама у области изградње и одржавања комуналне инфраструктуре, саобраћаја и пословног простора.

Члан 23.

Средства за изградњу, одржавање и опремање здравствених установа, као и за друге обавезе одређене законом, преносиће се на основу програма, који доноси директни буџетски корисник, уз сагласност градоначелника. За извршење програма одговорна је надлежна управа.

Члан 24.

Средства распоређена за капитална улагања у области образовања, спорта, културе, дечије заштите и социјалне заштите, преносиће се на основу програма који доноси директни буџетски корисник, уз сагласност градоначелника. За извршење програма одговорна је надлежна управа.

Члан 25.

Распоред и коришћење средстава за текуће и капиталне субвенције, распоред и коришћење средстава намењених за дотације невладиним организацијама, одобравање се у складу са усвојеним програмима, по решењу градоначелника.

Члан 26.

Трансфере према својим индиректним корисницима могу вршити следећи директни корисници: Градска управа за развој градских ресурса и надзор, Градска управа за привредне ресурсе, Градска управа за ванпривреду, Градска управа за месну самоуправу и општу управу.

Преноси средстава са буџетског рачуна једног индиректног корисника на буџетски рачун другог индиректног корисника не могу се вршити.

Члан 27.

Приходи остварени од боравишне таксе, користиће се за обезбеђивање информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности и културно наслеђе, за обезбеђивање туристичке сигнализације и за рад туристичко-информативног центра.

Члан 28.

За јавну набавку изнад износа утврђеног у Закону о буџету Републике Србије наручилац захтева банкарску гаранцију у поступку јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама. Набавком мале вредности, у смислу Закона о јавним набавкама, сматра се набавка чија је процењена вредност утврђена Законом о буџету Републике Србије.

Члан 29.

Пријем нових радника, оснивање нових служби и органа, као и измена систематизације може се вршити само ако су обезбеђена средства у буџету, уз сагласност градоначелника.

Члан 30.

Привремено расположива средства на консолидованом рачуну трезора града, могу се краткорочно пласирати код банака или других финансијских организација, закључивањем уговора или куповином краткорочних хартија од вредности.

Уговор из става 1. овог члана у име града закључује градоначелник.

Члан 31.

Одлуку о задуживању града доноси Скупштина, по претходно прибављеном мишљењу Министарства финансија.

Град се може задуживати у земљи и иностранству, односно на домаћем и иностраном тржишту, у домаћој и иностраној валути.

Члан 32.

Корисник буџетских средстава може имати девизни рачун само код Народне банке Србије, осим ако посебним законом или међународним уговором није друкчије прописано.

Члан 33.

Корисник буџета, чија се делатност у целини или претежно финансира из буџета, умањиће обрачунату амортизацију средстава за рад у 2008. години, сразмерно делу средстава обезбеђених из буџета и средстава остварених по основу донација.

Члан 34.

Градоначелник подноси извештај Скупштини града о реализацији Одлуке о буџету најмање два пута годишње.

Члан 35.

Средства остварена продајом капитала у поступку приватизације, користиће се у складу са Законом о приватизацији («Службени гласник РС» број 38/01, 18/03 и 45/05).

Члан 36.

Корисници буџетских средстава града Крагујевца пренеће на рачун - Извршење буџета града Крагујевца до 31. јануара 2008. године средства која нису утрошена за финансирање расхода у 2007. години, која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету града Крагујевца за 2007. годину («Службени лист града Крагујевца» број 14/06, 11/07 и 16/07) закључно са 31. децембром 2007. године.

Члан 37.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава ослобађају се плаћања обавезе по основу закупа за коришћење пословног простора града у 2008. години.

Члан 38.

Ову одлуку доставити министру финансија и објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

Члан 39.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца», а примењиваће се од 1. јануара 2008. године.

Скупштина града Крагујевца
Број: 400-1112/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 13. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр.107/05), члана 30. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.9/02 и 33/04) и члана 29. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр.6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о правима добровољних даваоца крви у области здравствене заштите

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о правима добровољних даваоца крви у области здравствене заштите ("Службени лист града Крагујевца" број 2/07) број «30» замењује се бројем «20».

Члан 2.

У члану 3. став 1. алинеја 1. број «30» замењује се бројем «20».

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана о дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца», а примењиваће се од 01.01.2008. године.

Скупштина града Крагујевца

Број: 50-6/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС» број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), чл. 36. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Спортски центар "Младост" Крагујевац ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 11/95, 3/01, 5/02, 4/03 и

4/05) и чл. 29. ст. 1. тач. 23. Статута Града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/06, 7/06), на XXXIII седници одржаној 17. 12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Спортски центар "Младост" Крагујевац за 2008. годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа Спортски центар "Младост" у Крагујевцу за 2008. годину, у складу са Одлуком број: 01-5321 коју је Управни одбор Јавног предузећа Спортски центар "Младост" Крагујевац донео на седници одржаној 03.12.2007. године.

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 023-87/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Сл. гласник РС бр. 25/00 и 25/02, 107/05 и 108/05), Уредбе о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима (Сл. гласник РС бр. 5/06) Члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 6/06 и 7/06) и члана 35. Одлуке о оснивању ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац (Сл. лист града Крагујевца бр. 5/03 и 4/05), на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У

О давању сагласности на Програм пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац, за 2008. годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2008. годину, у складу са Одлуком Управног одбора Јавног предузећа број 1853/1 од 07.12.2007. године.

2. Ову Одлуку објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

Скупштина града Крагујевца

Број: 023-92/07-I

Дана: 17. 12. 2007.године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Сл.гласник РС бр. 25/00 и 25/02), члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца» бр. 3/02) и члана 37. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» Крагујевац (Сл. лист Општине Крагујевац бр. 8а/90, 2/91, 12/91, Сл.лист града Крагујевца бр. 15/93, 3/01, 5/02, 4/03 и 4/05), на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007.године, донела је

О Д Л У К У

О давању сагласности на Програм пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» » Крагујевац, за 2008. годину

1. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» Крагујевац за 2008.годину, у складу са Одлуком Управног одбора Јавног предузећа број 02-2727 од 08.12.2007. године.

2. Ову Одлуку објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

Скупштина града Крагујевца

Број: 023-93/07-I

Дана: 17. 12. 2007.године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- исправка), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца "Крагујевац" ("Сл.лист града Крагујевца", број 5/05 и 14/06) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У

О давању сагласности на Програм пословања ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" Крагујевац за 2008. годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 12.12.2007. године, број 01-5948.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 023-99/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 43. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац ("Сл.

лист региона Шумадије и Поморавља", број 23/89, "Сл.лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл.лист града Крагујевца", број 3/01, 5/02,4/03 и 11/05) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У
О давању сагласности на Програм
пословања ЈП Дирекција за
урбанизам Крагујевац за 2008.годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 10.12.2007. године, број 3604.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-151/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" бр.25/00, 25/02, 107/05 и 108/05-испр.), члана 33. Одлуке о оснивању ЈП "РТК" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" бр. 10/93, 8/97, 3/01, 5/02,4/03,12/5 и 2/06) и члана 29. тачка 22. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној дана 17.12. 2007.године, донела је

О Д Л У К У
о давању сагласности на Програм
пословања Јавног предузећа "Радио-
телевизија Крагујевац" у Крагујевцу
за 2008 годину

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Радио- телевизија Крагујевац" у Крагујевцу за 2008.годину, који је донео Управни одбор Јавног предузећа "Радио-телевизија Крагујевац" под бројем 2480 на седници одржаној 11.12.2007. године.

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-97/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (" Сл.гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- испр), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавља", број 23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл.лист града Крагујевца", број 3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У
О давању сагласности на Програм
пословања ЈКП "Чистоћа"
Крагујевац за 2008.годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Чистоћа" Крагујевац за

2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 6.12.2007. године, број 7246.

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-109/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-89/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05-исправка), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Градска гробља" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавља", број 23/89, "Сл.лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл.лист града Крагујевца", број 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12. 2007. године, донела је

О Д Л У К У
О давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Градска гробља" Крагујевац за 2008. годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Градска гробља" Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 13.12.2007. године, број 3470.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- испр), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавља", број 23/89,"Сл.лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл.лист града Крагујевца", број 3/01, 9/01, 5/02, 9/02, 4/03,1/05 и 7/06) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У
О давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац за 2008. годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац за 2008. годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 3.12.2007. године, број XXXIX/5

Члан 2.

Ову одлуку објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-105/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- испр), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Нискоградња" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавља", број 23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл. лист града Крагујевца", број 3/01, 5/02, 3/03, 4/03, 1/05 и 7/06) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У

О давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Нискоградња" Крагујевац за 2008. годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Нискоградња" Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 5.12. 2007. године, број 6998.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-95/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од

општег интереса ("Сл. гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- исправка), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП " Градске тржнице " Крагујевац ("Сл.лист града Крагујевца" 7/97, 3/01, 5/02, 2/03, 4/03, 1/05 и 11/05) и члана 29. тачка 7.Статута града Крагујевца("Сл. лист града Крагујевца,број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007.године, донела је

О Д Л У К У

О давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац за 2008.годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 13.12.2007.године, број 11286.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-110/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- испр), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац, ("Сл.лист града Крагујевца", број 3/03, 1/05 и 13/06) и члана 29. тачка 7. Статута града

Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У

О давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац за 2008.годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 11.12. 2007. године, број 2966.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-103/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05- испр), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Зеленило" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавља", број 23/89, "Сл.лист општине Крагујевац", број 12/91, "Сл.лист града Крагујевца", број 3/01, 5/02, 4/03, 1/04 и 1/05) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

ОДЛУКУ

О давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Зеленило" Крагујевац за 2008. годину

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм пословања ЈКП "Зеленило" Крагујевац за 2008. годину, који је донео Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 13.12.2007. године, број 2623.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 023-112/07-1
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације»Радна зона Црвена Звезда» у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/07), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца",бр.6/06) на XXXIII седници одржаној дана, 17.12.2007. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ»РАДНА ЗОНА ЦРВЕНА ЗВЕЗДА» У КРАГУЈЕВЦУ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације Радне зоне Црвена звезда у Крагујевцу, је Генерални план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана почиње на северу од тачке која представља пресек регулацијоне линије (дефинисана у ПДР-у Сервис 2-прва фаза) и линије која је дефи-

нисана катастарским међним тачкама КМТ1 и КМТ2. Од ове тачке, граница иде на југо-исток пресецајући катастарске парцеле бр. 6381/1, 6379/1 и 7061/1 К.о. Крагујевац, долази у тачку КМТ1 која се налази на граници К.о. Крагујевац и К.о. Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14524/1 К.о. Крагујевац 1 (Река Лепеница) и долази у тачку КМТ2. Граница се од ове тачке протеже међном линијом између КП бр. 14525/1 (Река Бресница) и 1536 К.о. Крагујевац 1 све до тачке КМТ3 која се налази на граници поменутих парцела, пресеца КП бр. 1536 и 1521 и долази у тачку КМТ4 која се налази на међи између КП бр. 1521 и 1530 К.о. Крагујевац 1. У тачки КМТ4 граница скреће на југо-запад и протеже се међним линијама које су дефинисане тромеђама следећих катастарских парцела: 1521, 1530, 1532 ; 1521, 1532, 1534 ; 1521, 1534, 1535; 1521, 1535, 1522 и 1521, 1522, 14527. Од тромеђе КП бр. 1521, 1522 и 14527 иде до тромеђе КП бр. 14527, 1543/1 и 1543/2 пресецајући притом КП бр. 14527 (железничка пруга Лапово-Краљево), наставља међном линијом између КП бр. 14527 и 1543/2, пролази кроз тромеђе КП бр.: 14527, 1543/2, 1544; 14527, 1544, 14530/3 и долази у тромеђу КП бр. 14527, 14530/3 и 3886/3 К.о. Крагујевац 1. Граница даље наставља међном линијом између КП бр. 14527 и 3886/3, пролази кроз тромеђу КП бр. 14527, 3886/3 и 14525/1, пресеца КП бр. 14525/1 и долази до регулационе линије Реке Бреснице (ДУП Јужне обилазнице), иде овом линијом до пресека са регулационом линијом Улице Драгослава Срејовића, пресеца КП бр. 4743 (Улица Драгослава Срејовића), долази до тачке која означава почетак заобљења регулације између Улице Драгослава Срејовића и Милице Миљојковић, наставља регулационом линијом Улице Милице Миљојковић све до тромеђе КП бр. 4702, 4691 и 4701/7. Од тромеђе граница даље наставља међном линијом између КП бр. 4691 и катастарских парцела 4701/7 и 4700 све до пресека међне линије између КП бр. 4700 и 4691 са регулационом линијом Улице Милице Миљојковић, иде овом линијом све до КМТ5 која се налази на граници између КП бр. 4700 и 4691, пролази кроз КМТ5 и протеже се даље међном линијом између КП бр. 4700 и 4691, пролази тромеђу катастарских парцела 4691, 4700 и 4697/2 и долази у тромеђу КП бр. 4700, 4697/2 и 4699. Граница захвата

од поменуте тромеђе иде даље међном линијом између КП бр. 4697/2 и 4699 до тромеђе катастарских парцела 4697/2, 4699 и 14524/1 К.о. Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14524/1 (Река Лепеница) и долази у тачку КМТ6 која се налази између КП бр. 14524/1 К.о. Крагујевац 1 и 7061/1 К.о. Крагујевац, пресеца КП бр. 7061/1 (Улица лепенички булевар) и долази до преломне тачке регулационе линије која припада ПДР-у "Сервис 1". Од тачке прелома наставља линијом регулације на северо-исток све до нове тачке прелома (улаз у "Метро") одакле пресецајући катастарске парцела 6373/1, 6373/15 и 6384/1 К.о. Крагујевац долази у почетак заобљења регулационе линије која је дефинисана ПДР-ом "Сервис 2 прва фаза". Од почетка заобљења регулације, наставља даље регулационом линијом до почетне тачке описа границе захвата ПДР-а.

Површина захвата износи 24ha 13a 81m².

Гrafички прилог бр.1 - Катастарско топографски план, P=1: 1000.

Гrafички прилог бр.4 - Катастарско топографски план са границом захвата плана, P=1: 1000.

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предметни захват се налази на простору између Аутопута Баточина – Крагујевац, реке Бреснице и постојећег фабричког комплекса Филип Кљајић. Доминантне и уједно ограничавајуће просторно-функционалне целине су Јужна обилазница, у југозападном делу комплекса, аутопут, реке и окружење у виду реализованих индустријских комплекса.

Као значајан део индустријског наслеђа, на удаљености од центра Града од 1.5km (ваздушном линијом), и јако сагледива са најзначајнијих саобраћајница, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће зоне.

Гrafички прилог бр.2 – Извод из ГП-а Крагујевац 2015. године – намена површина, P = 1 : 10 000

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора -

Простор карактерише изграђено грађевинско земљиште које је опремљено комплетном инфраструктуром. Објекти су спратности од П до П+2. Квалитет појединих објеката је солидан, у питању су објекти који су реконструисани. Други део објеката је делимично оштећен и захтева реконструкцију, а трећа група објеката је потпуно руинирана и они се не уклапају у концепт будућег коришћења простора – уклањају се. У оквиру захвата постоји озбиљан зелени фонд који се задржава.

Ограничавајући фактори везани су за постављање нових саобраћајних траса у смислу повезивања са постојећим саобраћајницама и уклапање у неколико фаза саобраћајног решења петље на аутопуту.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејону III-2 и III-3, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН III-2

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање са шиповима, самцима и сл.) Избор скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III-3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве

локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог бр.3 – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р=1:10 000.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине за јавну употребу :

- Реке и заштитни појас око њих
- Саобраћајна инфраструктура (ободне и интерне саобраћајнице)

Реке и заштитни појас око њих

Реке, са дефинисаном регулацијом, у оквиру предметног захвата заузимају значајну површину. Заједно са саобраћајницама дефинишу поделу простора на целине.

Саобраћајна инфраструктура

Ободне саобраћајнице - Подручје плана уобличено је већим саобраћајницама: аутопут, Индустријска улица и Улица Милице Миљковић.

У оквиру посебних парцела, налазе се интерне саобраћајнице за интерно опслуживање унутар комплекса.

Саобраћајне површине заузимају око 9ha 13a 23 m².

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине зоне привређивања различитих врста.

Графички прилог бр.5. – Постојеће стање, Намена површина, P= 1:1000.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. и мера заштите Завода за заштиту споменика културе у односу на евентуално евидентирана или проглашена природна добра.

Непокретна културна добра – Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе.

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГП-у.

Намена захвата плана је **пословање и радна зона** са могућностима задржавања постојећих и увођења нових намена.

1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација програма радне зоне утврђене ГП-ом.
2. Реактивирање намене привређивања и увођење нових атрактивних садржаја.
3. Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне радне зоне са дефинисаним вредностима са аспекта архитектонског стваралаштва.

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Постојећа урбана матрица се делимично задржава, уз могућност реконструкције и проширења саобраћајних и привредних површина.

Предметни захат чини привредна зона са учешћем других пратећих намена, пре свега зеленила.

У захвату је дефинисана саобраћајна матрица, која се у мањем делу мења и проширује новим садржајима – нове улице, мостови, паркирање. На делу некадашње фабрике према неизграђеном простору са северне стране, планирана је саобраћајница која би мостовима прко ободних река била повезана са аутопутем, односно Индустријском улицом. Саобраћајна инфраструктура заузима процентуално велики део захвата, и због свог габарита и значаја захтева посебан третман.

Поред велике површине саобраћајница, у захвату плана, постоји атрактивно грађевинско земљиште, које ће план третирати кроз три целине:

- **целина I** – простор између аутопута и реке Лепенице,
- **целина II** – простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустијске улице и Бресничке реке,
- **целина III** - простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Милице Миљоковић.

ЦЕЛИНА I – подразумева простор непосредно уз аутопут до реке Лепенице. Тренутни начин коришћења је у виду слободног уређеног простора. Позиционирањем нове саобраћајне петље – кружног тока, у мањој мери се мења корисна површина овог простора. Према планираном начину коришћења ове зоне, издавају се три посебна блока:

- БЛОК I-1 – најсевернији део целине, дефинисан аутопутем, Лепеницом и планираном саобраћајницом која иде у наставку, такође планираног моста. Намена овог дела јесу функције које прате саобраћајну инфраструктуру и зеленило.

- БЛОК I-2 – средишњи део целине 1, од планиране саобраћајнице до кружног тока. Намена овог дела јесу функције које прате саобраћајну инфраструктуру, блок опремити високим стаблима и уређеним зеленилом.
- БЛОК I-3 – Западни део целине, опремити високим стаблима и уређеним зеленилом.

ЦЕЛИНА II - простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустијске улице и Бресничке реке. Заузима највећу површину плана, у оквиру које је могуће реализовати највећи број привредних активности. У овој целини планирано је увођење новог режима саобраћаја, што условљава поделу на 3 блока:

- БЛОК II-1 – најсевернији део целине, део од планиране саобраћајнице према ушћу Бресничке реке у Лепеницу. Простор је предвиђен за развој различитих видова пословања. Блок је подељен на три јединице које представљају крајњу поделу будућег коришћења уз могућност спајања јединица и дефинисања једног или два пословна комплекса.
- БЛОК II-2 – Средишњи део целине, изграђен је, функционално и архитектонски условно дефинисан. У оквиру блока су садржани наслеђени индустријски садржаји, где примарна функција није активна. Архитектонско наслеђе је у јако лошем стању и захтева детаљну реконструкцију, у стилу очувања појединих делова објеката који су део значајног архитектонског индустријског стила. Проширење садржаја је могуће до планираних урбанистичких параметара (ГП), уз обавезу заштите постојећег квалитетног зеленила.
- БЛОК II-3 – Најјужнији део комплекса, који се тренутно користи као саобраћајна површина (улица и паркирање), у оквиру кога се налази један објекат, неадекватног садржаја и обликовања – који се уклања. Укидањем саобраћајнице ближе Бресничкој реци, као и редефинисањем саобраћајног профила према комплексу ПКБ, добија се значајна површина за развој нових садржаја.

ЦЕЛИНА III - простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Мили-

це Миљојковић. У оквиру целине издвајају се два блока:

- БЛОК III-1 – блок према Лепеници. Делимично изграђен простор, у оквиру кога је потребно развити нове типове пословања и зеленило.
- БЛОК III-2 – простор према Бресничкој реци, изграђен и дефинисан као пословни комплекс. Постојеће пословање могуће је проширити према планираним урбанистичким параметрима (ГП).

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, $P= 1:1000$

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, $P= 1:1000$

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Основна намена целина захвата, по ГП-у, је радна зона. Постојећи објекти, уређене зелене површине и инфраструктура чине значајне целине захвата и атрактивне привредне (пословно-индустријске) амбијенте Града.

ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Подразумева простор непосредно уз аутопут до реке Лепенице, северозападни део комплекса и обухвата површину од сса 0ha 82a 29m².

Целина I подељена је на три блока:

- **БЛОК I-1 (површине 0ha 36a 48m²)**
- **БЛОК I-2 (површине 0ha 26a 38m²)**
- **БЛОК I-3 (површине 0ha 19a 43m²)**

ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Обухвата средишњи део комплекса, односно простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустијске улице и Бресничке реке. и обухвата површину од сса 8ha 94a 13m².

Целина II подељена је на три блока:

- **БЛОК II-1 (површине 2ha 86a 19m²)**

- БЛОК II-2 (површине 5ha 36a 68m²)
- БЛОК II-3 (површине 0ha 71a 26m²)

ЦЕЛИНА III: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Милице Миљојевић, односно југозападни део комплекса. Обухвата површину од сса 0ha 96a 37m².

Целина III подељена је на два блока:

- БЛОК III-1 (површине 0ha 69a 31m²)
- БЛОК III-2 (површине 0ha 27a 05m²)

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Целина	Назив	БЛОК	Доминантна намена	Површина
I	ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК I-1	привређивање	0ha 36a 48m ²
		БЛОК I-2	привређивање	0ha 26a 38m ²
		БЛОК I-3	привређивање	0ha 19a 43m ²
Укупна површина целине I:				0ha 82a 29m ²
II	ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК II-1	привређивање	2ha 86a 19 m ²
		БЛОК II-2	привређивање	5ha 36a 68 m ²
		БЛОК II-3	привређивање	0ha 71a 26 m ²
Укупна површина целине II:				8ha 94a 13 m ²
III	ЦЕЛИНА III: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК III-1	привређивање	0ha 69a 31 m ²
		БЛОК III-2	привређивање	0ha 27a 05 m ²
Укупна површина целине III:				0ha 96a 37 m ²
	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			
Укупна површина саобраћајница и водотокова:				13ha 41a 02m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАХВАТА:				24ha 13a 81m²

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор предметног захват према ГП-у Крагујевац 2015., планиран је као

радна зона са пратећом саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Планиране намене предметног захвата, по ГП-у Крагујевац 2015. јесу:

- радна зона 2 – ЛЕПЕНИЦА – целина 2
- услуге и мрежа центара – ПОСЛОВАЊЕ

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА"

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привређивање:

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима с обзиром на директан утицај контактних зона
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

ЦЕЛИНА 2

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора. За ову целину предвиђена је реализација на основу следећих урбанистичких показатеља:

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
- степен изграђености - до 1,5
- спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Х = 12,00м
- површина за паркирање према нормативу за сваку делатност, односно просечно 1 паркинг место на 70 м² корисног простора.
- грађевинску линију новоизграђеног објекта и доградње дефинише претежно успостављена грађевинска линија.
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле 1/2 х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов.
- могућа етапност реализације, а према сагледаном концепту целине.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Систем центара представља основну функционалну мрежу која повезује градски комплекс простора и намена, а пре свега становање и рад са функцијама управе, услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер. При томе, према нивоу и карактеру центара, у њима обједињено функционишу све ове намене. Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град. Реализација у оквиру зона центара врши се на основу јасно дефинисаних планова и програма, према Генералном плану, потребама функција и грађана, расту материјалног нивоа средине и захтева времена, са елементима обнове и изградње, трајно и континуално. При томе први приоритет, сажимајући простор који представља Крагујевац као матицу и предстоницу српске државе, културе и индустрије и служи свима, има градски центар обједињено у свом просторном, грађевинском, историјском и функционалном делу, на почетку трећег века градње и постојања.

Однос функција у оквиру центара, изграђености и основних површина у оквиру појединих функција, дефинисан је системом са 4 нивоа центара, а део који се односи на предметни зават су:

- ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ....
зоне рада и мешовите намене

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ
КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Пословни центри формирају посебне наменске концентрисане зоне и блокове пословања у контакту већих зона рада, општих и већих локалних центара, и важнијих саобраћајних праваца. На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на ширем потезу Индустијске зоне Крагујевац, приступа са Коридора Х и Северне саобраћајне обилазнице. Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница, на основу посебног програма и плана детаљне регулације ширег захвата. Директна прави-

ла грађења се дефинишу на основу претежне намене и функције пословања, према општим правилима контактних зона и специфичностима захвата који се анализирају и дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације, а реализују урбанистичким пројектом парцеле, блока или шире локације у складу са развојем програма, наменским обезбеђењем и уређењем земљишта.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже и средње спратности, на парцели, у блоку или низу, у складу са решењем плана детаљне регулације блока, потеза или ширег захвата.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише планом детаљне регулације према конкретном програму и ширем захвату. При томе се користе урбанистички параметри за остале опште центре у оквиру грађевинског подручја Генералног плана, за одговарајући програмски и плански захват, односно самосталну програмску парцелу центра.

4. НАМЕНА

Доминамтна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаце и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са

отвореним и затвореним површинама, и објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих или груписаних објеката. Регулација дефинише основне осовине, регулационе и грађевинске линије подземних, приземних и вишеспратних објеката, одвајајући површине и парцеле јавне намене и јавног грађевинског земљишта од осталих намена и осталог грађевинског земљишта у захвату.

Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности. У оквиру ове регулације висока спратност објеката, посебно на простору градског и општег центра, подлеже посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних функција. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ у захват, блокове и потезе пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За све типове центара, обавезна је тангенцијална веза на систем јавног градског превоза, са бројем линија које одговарају карактеру и програму центра. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. Сви нивои центара, организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата. Препоручује се изградња подземних и надземних гаража,

самостално или у оквиру већих објеката, на позицијама које покривају тежишни и шири захват центра. Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, што се дефинише планом детаљне регулације захвата.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Ово се посебно односи на пословни центар, који се обавезно прикључују на градски енергетски систем, односно локалну и глобалну информатичку мрежу.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката центра и контактних захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објеката и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, P= 1:1000

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних

линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Површина захвата плана односно збир осталог и јавног грађевинског земљишта износи **24.13.81** ha. Остало грађевинско земљиште (ОГЗ) у оквиру захвата плана чини осам блокова, који су означени на графичком прилогу П1-П5 и РЗЛ1-РЗЛ3, намењених за формирање пословног простора (П1-П5) и изградњу радне зоне Лепеница (РЗЛ1-РЗЛ3). Њихова укупна површина износи **10.57.65** ha. Површине делова кастарских парцела које улазе у састав појединачних блокова су приближне из разлога различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта.

Јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) има приближно, укупну, површину од **13.56.16** ha. Оно је подељено у четири групе на основу намене површина У оквиру захвата плана јавно грађевинско земљиште је подељено у следеће групе: водотокови, саобраћајнице, железница и зелене површине. На графичком прилогу приказана је припадност делова катастарских парцела наведеним групама, са припадајућим површинама. Укупна површина јавног грађевинског земљишта које припада групацији саобраћајница износи (приближно) 8.58.31 ha, површина водотокова износи 4.03.08 ha, површина железница 0.39.70 ha и површина зелених површина износи 0.55.07 ha. Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени јавног грађевинског земљишта приказан је на графичком прилогу.

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, P= 1:1000

2.4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ

САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Посматрано подручје плана захвата простор лоциран северо-источно од централног градског подручја између Улица Лепенички булевар (наставак магистралног пута М-1.11 Крагујевац-Баточина кроз градско подручје), Милице Миљојковић и Индустријске.

Раскрсница "Царина" (раскрсница улица Милована Влајића "Шуке" и Лепенички Булевар), као једно од најважнијих улазно-излазних чворишта, планирана је за фазну реализацију. У првој и другој фази реализације планиране су кружне раскрснице, док је у трећој фази реализације планирано денивелисано укрштање са диференцирањем транзитних саобраћајних токова на правцу према Јагодини и Краљево (Чачку). Профили саобраћајница унутар комплекса димензионисани су према очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Јавни градски превоз путника

У планском периоду јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском и тролејбуском подсистему, при чему ће су у оквиру посматраног захвата користити аутобуске линије које ће саобраћати Улицама Милована Влајића "Шуке", Индустријском и Лепеничким Булеваром.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза, предложени овим планом, омогућавају неометано функционисање линија градског превоза.

Стационарни саобраћај

У захвату плана заступљена је комерцијална функција. Паркирање за потребе корисника реализоваће се унутар комплекса.

Паркинг путничких аутомобила планиран је уз Ул. Милице Миљојковић капацитета 42 паркинг места и на улазу у комплекс "Црвене звезде", капацитета 12 паркинг места.

Железнички саобраћај

Посматрани захват у југо-источном делу тангира магистрална пута Лапово-Крагујевац-Краљево, која у овом делу

задржава постојећу трасу. Планском документацијом вишег реда планирана је електрификација пруге и изградња другог колосека.

Пешачки и бициклически саобраћај

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких токова.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклических површина тако да ће се бициклически саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коршћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стам бене зграде и објекте за јавно коришћење.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациону основу чине регулационе осовине, Магистралног пута М1.11, Реке Лепенице, Бресничке реке и Јужне обилазнице, са дефинисаним регулационим профилима. Регулационе осовине осталих саобраћајница у захвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Координатама су одређени и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената јавног и осталог грађевинског земљишта. На графичком прилогу дат је списак координата свих карактеристичних тачака као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. План садржи и координате свих преломних тачака регулационе линије која раздваја јавно грађевинско земљиште, од осталих

површина и намена предвиђених планом детаљне регулације. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен изграђених саобраћајница. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката у оквиру плану.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изрази геодетске подлоге.

Графички прилог бр.8. – План регулације, нивелације и грађевинске линије, Р= 1:1000

2.5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ХИДРОТЕХНИКА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Анализа и оцена стања

У подручју обухваћеном ПДР-е, улицом Милице Миљојковић иде магистрални цевовод ф 500 мм, дубине 1,6 до 2,2 м као и водоводна линија ф 150, односно ф 80 мм. Са водоводне линије ф 150 мм узета је веза и урађена водоводна линија Д180/147,2 мм за индустрију меса Црвена Звезда.

Постојеће инсталације водовода омогућиће несметано снабдевање разматраног подручја водом.

Планирани радови

Планирани објекти ће се снабдевати водом преко новопроектване и постојећих водоводних линија. Укупно је потребно изградити око 330 м нових водоводних линија.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, магистралних цевовода 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

ОДВОДЊАВАЊЕ

А) Санитарне отпадне воде

Анализа и оцена стања

У границама захвата плана, поред Лепенице положен је индустријски фекални колектор ф500/700 мм на дубини од 3,5 до 5,45 м. Поред реке Бреснице положен је бреснички фекални колектор ф 300 мм на дубини 2,0 до 2,40 м. У улици Милице Миљојковић изведена је фекална канализација ф 200 мм.

Постојеће инсталације омогућавају одвођење свих отпадних вода из комплекса.

Планирани радови

Планирани радови ће се тачно моћи дефинисати по дефинисању нових објеката, пошто су постојећи опремљени инсталацијама. Глобално, у планираној саобраћајници треба изградити око 200 м канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 мм, усвојити пречник цеви ϕ 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Б) Атмосферске отпадне воде

Анализа и оцена стања

Кишна канализација је урађена дуж улице Милице Миљојковић и унутар комплекса Црвене Звезде.

Планирани радови

За одвођење атмосферских вода из комплекса планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 200 м, која ће се увести у реку Лепеницу.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улице.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 л/с/ха. Минималан пречник цеви је ϕ 300 мм.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Ц) Регулација водотокова

Анализа и оцена стања

Кроз подручје плана протичу реке Лепеница и Бресница. Оба водотока су регулисана.

Планирани радови

Пошто су водотокови регулисани потребно је само одржавање.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће стање Електрoинсталације

У захвату плана налазе се:

- каблови 10кV
- каблови 1 kV
- трафостаница 10/0,4 kV, број 44, а у непосредној близини границе захвата налазе се и трафостанице 10/0,4 kV број 49, 70 и 175.

Уз постојеће саобраћајнице постоји инсталација јавног осветљења.

ТТ инсталације

У захвату овог плана налазе се само ТТ каблови месне мреже.

Планирано стање Електрoинсталације

У захвату плана постоји једна трафостаница 10/0.4kV, а у непосредној близини постоје још три, што је довољно за напајање постојећег конзума.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити постојеће трафостанице.

Енергетске каблове у близини постојећих саобраћајница потребно је изместити тако да им траса буде паралелна са регулационом линијом саобраћајница.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким

условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

У планираним улицама јавно осветљење изводити одговарајућим светиљкама са натријумовим извором високог притиска постављеним на стубове одговарајуће висине, а у складу са фотометријским прорачуном из главног пројекта. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

ТТ инсталације

Постојеће каблове месне ТТ мреже потребно је изместити на трасу која ће пратити регулационе линије саобраћајница.

Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања, означавање трасе постојећих каблова на терену као и за услове прикључења нових корисника.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Обавезно се расе постојећих каблова на терену

Подземни водови

- Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
 - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
 - 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
 - ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на

оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електро-дистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Правила грађења за телекомуникационе објекте **Фиксна телефонија**

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90⁰ и не мање од 30⁰.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30⁰, по

могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размази и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

ГАСИФИКАЦИЈА - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана радне зоне Црвена Звезда постоји изграђена гасна инфраструктура, градска мрежа гасовода 12 бар-а за грејање и технолошке потребе, као МРС(мерно регулациона станица) Звезда.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из постојеће котларнице која је у захвату плана.

Објекти у захвату овог плана снабдевају се из постојеће котларнице а новопланиране прикључке водити у свему по техничким условима Дистрибутера топлотне енергије Србијагас Нови Сад.

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета $\chi 1212$, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објеката је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то

са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Условне и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

Графички прилог бр.10. – План инфраструктуре, Р= 1:1000

2.6. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће зеленило у комплексу мора имати заштитну функцију простора од неповољних утицаја из окружења, пре свега аерозагађења и буке. Због тога је неопходно задржати постојећи зелени фонд и евентуално га унапредити новим отпорним врстама.

Зеленило планског подручја се третира као јавно и остало.

Јавно зеленило чини заштитно зеленило које је конципирано као:

- заштитно зеленило уз ауто пут,
- заштитно зеленило уз интерне саобраћајнице,
- линеарно зеленило уз реку Лепеницу и Бресничку реку,
- зеленило у оквиру паркинг простора.

Остало зеленило се планира у зони пословања и разрађује се кроз пројекте хортикултурног уређења као саставни део пројекта партера.

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обложено зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

Зеленило на јавном земљишту

Зеленило на јавном земљишту укључује постојећу **заштитну зону зеленила дуж ауто пута**, која захтева основне мере неге и одржавања.

Заштитно зеленило дуж интерних саобраћајница планира се формирањем дрвореда од отпорних, крупнолисних и брзорастућих врста: *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Ulmus montana*, *Tilia platyphollos*, и слично. Подизање дрвореда мора бити утемељена као полазни елемент при планирању адекватне мере заштите простора.

Услови које треба поштовати при формирању дрвореда су:

- при подизању дрвореда у мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др.
- стабла садити на растојању од 5 до 8 м,
- стабла садити у контејнере пречника 1,5 м који су покривени металном решетком (дводелном или

- четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине,
- спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите над новоформираним дрворедом,
- у току израде главног пројекта могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

Линеарно зеленило уз реку Лепеницу и Бресничку реку се планира као уређено зеленило које чине појединачни примерци и групације дрвенастих и жбунастих врста. Избор врста треба свести на полегле и тужне форме. 5 м од регулисаног корита не садити растиње.

Зеленило у оквиру паркинг простора се планира тако да га чине појединачна стабла дрвећа распоређена тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила и утичу на смањење загађења. Предлаже се садња стабала на разделним острвима у зони паркиралишта за путничка возила и то на растојању од 6 до 8 м (на 2 паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на отпорна и крупна стабла, широколисна, која ће подносити сурове климатске услове на отворном станишту, а у исто време отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручује се: *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Tilia platyphollos*, *Platanus acerifolia*, *Acer negundo*,...

Зеленило на осталом земљишту

Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу.

Постојећи зелени фонд у комплексу - четинаре одличног квалитета у оквиру целине II - блок II-1 и блок II-2 (који има заштитну функцију простора од неповољних утицаја из окружења), неопходно је задржати и евентуално га унапредити новим отпорним врстама.

2.7. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине. Простире се дуж лепеничког коридора и главно еколошко обележје јој је река Лепеница.

Зону између осталог карактерише:

- концентрација извора загађења различитих категорија,
- значајан размештај радних зона и локација високог ризика,
- недостатак уређених зелених површина,
- присуство саобраћајних коридора,
- река Лепеница и Бресничка река,
- угрожен еколошки капацитет захвата.

Према еколошкој валоризацији ГП Крагујевац 2015, предметна зона припада зонама са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – 2.2 *радна зона*. То су зоне ослабљеног еколошког капацитета и зона конфликта, где се осећа директан утицај полутаната из окружења. Зона има следеће микролокацијске показатеље:

- северозападном границом протиче река Лепеница и пружа се аутопут Крагујевац - Баточина;
- северно и источно је Бресничка река;
- југоисточна граница је железничка пруга Краљево - Лапово;
- југозападну границу чини комплекс фабрике Филип Кљајић;
- североисточно, источно и јужно се пружају зоне рада.

С обзиром да свака активност у простору, мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну средину, обезбеди рационално коришћење и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра, услов је да се усклади техничко – технолошки и економски развој.

Како би се постојеће стање побољшало и планска решења спроводила на одржив начин, потребно је дефинисати и у току разраде плана уградити:

- мере превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја,
- мере минимизирања и свођења у законске оквире,
- мере мониторинга животне средине у зони утицаја.

Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва могу се сврстати у:

- програмске
- техничке и
- биолошке мере

Програмске мере

- Програм контроле и заштите животне средине спроводиће се према одредбама Стратешке процене утицаја ове зоне на животну средину, која у исто време мора бити интегрални део мониторинга животне средине за град Крагујевац;
- Планирани програми у предметној зони морају испуњавати услове најмањег ризика по животну средину, да смање оптерећење простора, и спрече негативне утицаје на животну средину примењујући најбоље доступне технике;
- Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника;
- За све Програме и Пројекте који се планирају и који ће се реализовати у границама плана, укључујући промене технологија, проширење капацитета или престанак рада, који представљају потенцијалне изворе загађивања животне средине или представљају ризик по здравље становништва, обавезна је израда Процене утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04);
- Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја, тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости.

Техничке мере

- Адекватним комуналним опремањем - добро планираном канализационом мрежом, како фекалном (за нове објекте) тако и кишном, онемогућити загађивање вода и земљишта:
 - одвођење отпадних вода из комплекса вршити преко таложника – сепаратора и канализационом мрежом до колектора;
 - са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
 - атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
- Уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;
- Уредити систем комуналног одлагања отпада уређењем посебног дела за одлагање отпада, (комуналних ниша), специфично опремљеног у те сврхе, што подразумева постављање довољног број контејнера;
- Уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа.

Биолошке мере

- Условима за изградњу, прописати обавезан начин озелењавања,
- Истаћи значај зеленила планског подручја које ће пре свега имати функцију биолошке и физичке заштите од аерозагађења,
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
- Ниво буке, пре свега од стране моторних возила, и оне која се емитује из радних комплекса, не сме да прелази законски дозвољене норме и ограничења.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Подразумева простор непосредно уз аутопут до реке Лепенице, северозападни део комплекса и обухвата површину од сса 0ha 82a 29m².

Целина I подељена је на три блока:

- **БЛОК I-1 (површине 0ha 36a 48m²)**
- **БЛОК I-2 (површине 0ha 26a 38m²)**
- **БЛОК I-3 (површине 0ha 19a 43m²)**

Просторна **ЦЕЛИНА I** је специфична по свом положају и ограничавајућим линијским елементима који је дефинишу, у обликовном и садржајном смислу. У складу са тим дефинисан је начин коришћења и обликовања предметног простора – пословање са великим учешћем зелених површина.

БЛОК Ц I-1 и БЛОК Ц I-2

Положај и облик ових блокова, условио је јединствени третман приликом дефинисања правила уређења и грађења. Предметни простор је у близини јаким саобраћајних токова, који су у појединим зонама денивелисани. У складу са постојећим условима, колски приступ предметним блоковима, остварити из новопројектоване улице.

Предметни простор припада систему центара - **ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ - зоне рада и мешовите намене** који подразумева рад са функцијама услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер.

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

На овом потезу груписати наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, у складу са развојем програма шире локације, наменским уређењем и изградњом земљишта.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже спратности, на парцели.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише у складу са ширим захватом.

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за озелењавање
- степен изграђености - мах 1,5

4. НАМЕНА

Доминантна намена: пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене.

Могућа пратећа намена: мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација - Грађевинска линија, дефинисана је према Аутопуту, на **10m** од пројектоване регулације. У делу између регулационе и грађевинске линије, могуће је реализовати паркирање или функционалне платое, и обавезно је позиционирање дрвореда и других видова уређеног зеленила. Грађевинске линије према планираној саобраћајници је на 9.0m у односу на регулациону линију. Према реци Лепеници, грађевинска линија је на 5.0m од регулације речног тока.

Висинска регулација - спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Н = 12,00m.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објекта је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних функција. Обрада објекта је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ блоковима остварити из новопроектване улице, из разлога максималне саобраћајне сигурности и ефикасности интензивног саобраћаја

Обавезан је сервисни и одговарајући противпожарни приступ.

Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, у односу 1 паркинг место на 70m².

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре, складу са достављеним условима надлежних комуналних служби.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта центра и контактнoг захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објекта и делатности на околину, са искључењем из програма реализације

свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

БЛОК Ц I-3

На овом простору не постоје услови за изградњу објекта. Предметни блок опремити уређеним зеленилом.

*Графички прилог бр.9. –
Урбани-стичко решење, P= 1:1000*

3.2. ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Обухвата средишњи део комплекса, односно простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустријске улице и Бресничке реке и обухвата површину од сса 8ha 94a 13m².

Целина II подељена је на три блока:

- **БЛОК II-1 (површине 2ha 86a 19m²)**
- **БЛОК II-2 (површине 5ha 36a 68m²)**
- **БЛОК II-3 (површине 0ha 71a 26m²)**

Сви блокови су специфични и захтевају појединачно дефинисане услове уређења и изградње.

БЛОК Ц II-1

Овај блок је дефинисан је новом саобраћајницом и речним регулацијама. На предметном простору, лоцирани су објекти који су веома лоши и потребно је њихово уклањање (објекта у целини или делова) или детаљна реконструкција. Неизграђени део простора је неуређен. Планирану изградњу ускладити дефинисаним елементима (грађевинска линија, урбанистички параметри...). Приликом пројектовања, посебну пажњу обратити на фасаду оријентисану према реци Лепеници, која је веома сагледивна са аутопута. У том делу пројектовати објекте равних кровова или архитектонским елементима сакрити кровне равни косих кроваова (обавезно у првој фази реализације објекта). Користити савремене материјале, технолошки и

естетски адекватне савременим светским трендовима.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привређивање - увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградњу ускладити следећим урбанистичким параметрима:

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених зеленилу
- степен изграђености - до 1,5
- спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Н = 12,00m
- површина за паркирање према нормативу за сваку делатност, односно просечно 1 паркинг место на 70 m² корисног простора.
- *грађевинске линије су дефинисане на нивоу целог блока – графички прилог Урбанистичко решење.*
- приликом позиционирања објекта водити рачуна о условима противпожарне заштите.
- могућа етапност реализације, према сагледаном концепту целине.
- Блок је могуће градити у целини или га поделити на мање сегменте са више корисника, уз минималну површину сегмента од 68а. Поделу вршити према дефинисаном модуларном растеру (12.00m x 12.00m), по принципу :

1. део дефинисан модуларним осама 1 – 7
2. део дефинисан модуларним осама 7 – 12
3. део дефинисан модуларним осама 12 – 17

БЛОК Ц II-2

Простор некадашње фабрике и две постојеће пословне целине, у југозападном делу комплекса. Грађевински и архитектонски врло детерминисан. Постојећи објекти су у већем делу знатно оштећени и руинирани па је неопходна реконструкција уз могућност проширења (надogradње и доградње). Поједини објекти (кланица и фабрика конзерви на КП бр.4694/1), су пројектантски врло квалитетни, и део су архитектонског наслеђа и носилац урбаног карактера читаве зоне, па захтевају посебан приступ у пројектовању и извођењу грађевинских интервенција. Увођењем нове саобраћајнице и изградњом моста преко Лепенице, ова позиција постаје значајнија у градском пејзажу улазне зоне Града, па сви објекти или њихови делови који су сагледиви са аутопута, морају бити квалитетни и грађени у духу модерног градитељства. Због сагледивости локације са аутопута, приликом пројектовања, посебну пажњу обратити на фасаду оријентисану према реци Лепеници. У том делу пројектовати објекте равних кровова или архитектонским елементима сакрити кровне равни косих кроваова (обавезно у првој фази реализације објекта). Користити савремене материјале, технолошки и естетски адекватне савременим светским трендовима.

Значајан део овог блока, чини зеленило, које је врло квалитетно и **мора** се очувати и кроз будуће коришћење простора, могуће је само његово проширење у квалитативном и квантитативном смислу.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привређивање - увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградњу ускладити следећим урбанистичким параметрима:

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%

- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених зеленилу
- степен изграђености - до 1,5
- спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Н = 12,00m
- површина за паркирање према нормативу за сваку делатност, односно просечно 1 паркинг место на 70 m² корисног простора.
- *грађевинске линије дефинишу следећи елементи: планирана саобраћајница, објекти који се задржавају, регулација реке и модулари растер, уз напомену да и у оквиру зоне изградње постоји квалитетно зеленило које се мора штитити - графички прилог Урбанистичко решење.*
- приликом позиционирања објекта водити рачуна о условима противпожарне заштите.
- могућа етапност реализације, према сагледаном концепту целине.

БЛОК Ц II-2

Укидањем постојећег саобраћајног тока (ближе реци Бресници), дефинисана је нова грађевинска површина, односно блок **Ц II-2**. На простору се налазе објекти који се уклањају, и дефинише се простор за развој нових садржаја.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привређивање - увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградњу ускладити следећим урбанистичким параметрима:

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи

у категорију површина намењених зеленилу

- степен изграђености - до 1,5
- спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) висину ускладити са постојећим објектима
- површина за паркирање према нормативу за сваку делатност, односно
- просечно 1 паркинг место на 70 m² корисног простора.
- *грађевинска линија према ободној саобраћајници дефинисана је на 7m, у делу између грађевинске и регулационе линије **обавезно** формирати дрворед. У делу према реци Бресници, грађевинска линија дефинисана је на 16.00m од осовине речног тока*
- приликом позиционирања објекта водити рачуна о условима противпожарне заштите.
- могућа етапност реализације, према сагледаном концепту целине.

Графички прилог бр.9. – Урбанистичко решење, Р= 1:1000

3.3. ЦЕЛИНА III: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Милице Миљојковић, односно југозападни део комплекса. Обухвата површину од сса 0ha 96a 37m².

Целина III подељена је на два блока:

- **БЛОК III-1 (површине 0ha 69a 31m²)**
- **БЛОК III-2 (површине 0ha 27a 05m²)**

БЛОК Ц III-1

Блок између Јужне обилазнице и Улице М.Миљојковић и реке Лепенице. На предметном простору постоје објекти, стамбене и пословне намене. Обликовно су неподесни за ову зону, и потребна је ремоделација или уклањање постојећих и изградња нових према задатим параметрима.

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

На овом потезу је планирано груписање наменског пословања. Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже и средње спратности, на парцели, у блоку или низу.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише у складу са ширим захватом.

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за озелењавање
- степен изграђености - мах 1,5

4. НАМЕНА

Доминантна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаци и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Није дозвољено градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Грађевинске линије, дефинисане су на нивоу блока. У зони, између регулационе и грађевинске линије, организовати подужно паркирање и линијско зеленило (дрворед). Објекти који су изван дефинисане зоне

изградње се могу задржати али интервенције на њима нису дозвољене, односно када буду функционално превазиђени, порушити их а нову изградњу планирати у складу са дефинисаном грађевинском линијом. Дефинисање бочних грађевинских линија је на основу позиције објекта преко пута улице (објекат 4 у комплексу Фабрике Филип Кљајић). Слободни простор, између бочних грађевинских и регулационих линија могуће је уредити као паркинг простор, што је и тренутни начин коришћења дела простора, и обавезно опремити зеленилом.

Висинска регулација - спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Н = 12,00m.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ планирати из Ул.М.Миљојковић.

Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, у односу 1 паркинг место на 70 m² корисног простора.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Ово се посебно односи на пословни центар, који се обавезно прикључују на градски енергетски систем, односно локалну и глобалну информатичку мрежу.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката

центра и контактнoг захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објеката и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

БЛОК Ц Ш-2

Блок дефинисан Ул.М.Миљојковић, регулацијом јужне обилазнице, Индустријском улицом.

Предметни простор је изграђен и урбанистички знатно дефинисан. На КП бр. 4692 налази се производно-пословни објекат, спратности П+1+Пт који се задржава уз могућност грађевинских интервенција. На КП бр.4693 је објекат спратности П који се руши. У оквиру блока могуће је реализовати изградњу у складу са следећим параметрима:

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

На овом потезу је планирано груписање наменског пословања. Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже и средње спратности, на парцели, у блоку или низу.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише у складу са ширим захватом.

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%

- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за озелењавање
- степен изграђености - мах 1,5

4. НАМЕНА

Доминантна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаце и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Није дозвољено градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Грађевинске линије, дефинисане су на нивоу блока. У зони, између регулационе и грађевинске линије, организовати подужно паркирање и линијско зеленило (дрворед). КП бр. 4692 је ограђена зиданом и металном оградом, па се паркирање уз регулацију може реализовати у 2. фази измештањем поменуте ограде (потребно је обезбедити адекватан паркинг простор - 1 паркинг место на 70 m² корисног простора). Висинска регулација – ускладити са постојећим објектом до прописаних урбанистичких параметара.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ комплексу са ободних саобраћајница. Сви објекти, морају имати своју

основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, у односу 1 паркинг место на 70 m² корисног простора.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Ово се посебно односи на пословни центар, који се обавезно прикључују на градски енергетски систем, односно локалну и глобалну информатичку мрежу.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта центра и контактеног захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објеката и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

*Графички прилог бр.9. –
Урбанистичко решење, P= 1:1000*

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

- 1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН P 1:1000**
- 2. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015. P 1:10 000**
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА
- 3. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015. P 1:10 000**

4. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА

P 1:1000

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА P 1:1000

6. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА, P 1:1000

7. ПОДЕЛ НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ, P 1:1000

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, P 1:1000

9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, P 1:1000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

**Скупштина града Крагујевца
Број: 350-669/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације» Дела насеље Мале Пчелице уз улицу Пабла Пикаса за кп. бр. део 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, део 11037 КО Крагујевац 2» ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/07), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.6/06) на XXXIII седници одржаној дана, 17.12.2007. донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕЛА НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ
УЗ УЛИЦУ ПАБЛА ПИКАСА ЗА КП.
БР. ДЕО 11012, 11029, 11030, 11031,
11032, 11033, 11034, 11035, 11036, ДЕО
11037 КО КРАГУЈЕВАЦ 2"**

**1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА
ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА**

Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП *Крагујевац 2015.* којим је одређена намена овог простора.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Границу захвата овог плана формирају Улице Земунска, Милана Лазаревића и Милеве Раичевић.

Укупна површина разраде је 1.04.36Ха и обухвата следеће катастарске парцеле: деокп. бр. 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, део 11037 све КО Крагујевац2.

**3. КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

Простор плана детаљне регулације *ДЕЛА НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ УЗ УЛИЦУ ПАБЛА ПИКАСА за деокп.бр. 11012,11029,11030,11031,11032,11033,11034, 11035, 11036 и део11037 све КО Крагујевац2, обухвата простор између саобраћајнице Пабла Пикаса и Завода за збрињавање одраслих

Осим ових ободних саобраћајница унутар блока не постоје друге саобраћајнице изузев једне следеће саобраћајнице која је уведена као приступ постојећој парцели.

Простор је укупне површине 1.04.36Ха. Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата напред наведене катастарске парцеле.

Дати простор је прилично раван.

Захват је делимично изграђен.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Предметни захват је једна просторна целина у оквиру које постоје јавне и остале површине, па се подела осталог простора може вршити само у оквиру постојећих и планираних грађевинских парцела окружене јавним површинама, а које се порема потреби и интересима могу укрупњавати, а због реализације већих програма и објеката.

Катастарске парцеле и делови катастарских парцела које су планиране за јавно грађевинско земљиште су: делови п.бр. 11012, 11029, 11030, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037 и 15277 све КО Крагујевац 3.

У оквиру подручја плана осим саобраћајница нису планиране парцеле намењене јавним функцијама као паркинг простор, трафостанице и ТТ објекти.

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама остало земљиште се детерминише у један ниво тј. целину - блок површине 00.45.26Ха.

4.2. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА

Овај ниво регулације дефинише се кроз следеће карактеристике:

4.2.1. Положај и карактер

Захват као једна целина егзистира у оквиру планиране зоне становања и градског грађевинског земљишта.

Извршена је подела на јавно и остало грађевинско земљиште у оквиру једне целине са јединственом наменом које окружују околне саобраћајнице. У оквиру наведеног грађевинског блока могуће је формирати стамбене и стамбено пословне јединице на укупној површини од 00.45.26 Ха. Јавно земљиште чине саобраћајнице у површини од 00.17.24Ха.

4.2.2. Намена захвата

Захват овог плана, према ГП-у *Крагујевац 2015*, је зона становања средњих густина Б 2.2.

То је постојећа зона становања на периферији у којој је планирано погушћавање кроз доградњу и надградњу

до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама.

Ова локација има повољне просторне услове као и услове комуналног опремања. Простор је погодан је за становање али и могуће пратеће намене као што су услужне делатности, мешовито пословање – трговина на велико и мало, услуге и мањи производни програми који не подразумевају посебну инфраструктуру.

4.2.3. Урбана структура, спратност и просторни и физички капацитети

Развој стамбених програма у овој зони одвијаће се према правилима грађења, општим стандардима, условима контактних зона, као и према позицији блока у захвату плана, тј. према геолошким условима терена.

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона, становања и центара, планира се изградња објеката савремене архитектуре и структуре са савременим нивоом обраде, претежно ниже и средње спратности, а у складу са потребама инвеститора.

4.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ

Улична мрежа

У посматраном захвату све саобраћајнице имају ранг градских саобраћајница.

Саобраћајна мрежа је већим делом изведена и то у планираним профилима.

За функционисање стамбених парцела неопходно је извести све планиране саобраћајнице у пројектованим профилима.

Стационарни саобраћај

На посматраном простору заступљено је само становање тако да се стационирање возила планира у оквиру парцела.

4.4. РЕГУЛАЦИЈА

Основни систем регулације дефинисан је преко регулационих осовина и регула-

ционих профила свих саобраћајница у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница дефинисане су пројектованим координатама темених и осовинских тачака датим на графичком прилогу регулације.

Комплетна регулација заснована је на три профила који одговарају карактеру и нормалним условима одвијања саобраћаја у оквиру захвата. На графичком прилогу регулације дати су и полупречници заобљења хоризонталних кривина као и полупречници заобљења у раскрсницама.

Сва обележавања везана за овај план вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

4.5. НИВЕЛАЦИЈА

Сви елементи нивелације у захвату дефинисани су преко падова и успона и нивелета саобраћајница. На графичком прилогу дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом пројектовања нивелета водило се рачуна да се максимално прати постојећи терен.

4.6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.6.1. ХИДРОТЕХНИКА

Водопривреда

Снабдевање водом

Анализа и оцена стања

У улици Пабла Пикаса није изведена водоводна линија. У улици Љубомира Јовановића урађена је водоводна линија Д 160 мм. Поред својих плацева пет домаћинстава у својој режији извело водоводну линију.

Прикључак на постојећу водоводну линију у улици Љубомира Јовановића омогућиће квалитетно водоснабдевање потрошача у улици Пабла Пикаса.

Планирани радови

У улици Пабла Пикаса треба изградити нову водоводну линију у дужини

од око 150 м . Објекте везати на планирану водоводну линију.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Одвођење санитарних отпадних вода

Анализа и оцена стања

У улици Пабла Пикаса није изведена фекална канализација. У улици Љубомира Јовановића урађена је фекална канализација ф 200 мм. Поред својих плацева пет домаћинстава у својој режији извело фекалну канализацију.

Планирани радови

У улици Пабла Пикаса треба изградити нову фекалну канализацију у дужини од око 150 м . Објекте везати на планирану фекалну канализацију.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Анализа и оцена стања

Не постоји изведена кишна канализација у ближој околини, већ атмосферске воде отичу површински.

Планирани радови

Не планира се изградња кишне канализације у улици Пабла Пикаса, већ ће воде отицати површински..

4.6.2. ГАСИФИКАЦИЈА

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана не постоји изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке потрошње од ПЕ цеви 4-бара.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана снабдевала би се из градског система дистрибуције природног гаса из дела Микротехнолошке целине из МРС Станово.

Новопланирани и постојећи објекти у захвату плана снабдели би се са новопланиране мреже гасовода у свему према

условима дистрибутера гаса Србијагас Нови Сад.

4.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојеће стање

У захвату плана налазе се:

- Каблови 2х10кВ
- Нисконапонска мрежа 1 кВ.

Планирано стање

С обзиром на површину захвата плана, постојеће потрошаче и планиране садржаје, изградња нове трафостанице није потребна.

Планиране објекте напајати ваздушно са постојеће ваздушне нисконапонске мреже.

У улицама које нису осветљене јавно осветљење изводити одговарајућим светилкама са натријумовим изворима високог притиска постављеним на стубове нисконапонске мреже, а у складу са светлотехничким прорачуном и техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

Телекомуникације

Постојеће стање

У захвату овог плана налазе се само ТТ каблови месне мреже.

Планирано стање

Електроинсталације

У непосредној близини захвата плана налазе се две трафостанице 10/0.4кВ капацитета довољног за напајање постојећег конзума.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу објеката који искажу потребу за већом снагом него што могу обезбедити постојеће трафостанице.

Енергетске каблове у близини постојећих саобраћајница потребно је изместити тако да им траса буде паралелна са регулационом линијом саобраћајница.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

У планираним улицама јавно осветљење изводити одговарајућим светилкама са натријумовим извором високог притиска постављеним на стубове одговарајуће висине, а у складу са фотометријским пројектом из главног пројекта. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

ТТ инсталације

Постојеће каблове месне ТТ мреже потребно је изместити на трасу која ће пратити регулационе линије саобраћајнице. Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања, означавање трасе постојећих каблова на терену као и за прикључивање нових корисника.

4.6.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концепт озелењавања подручја плана заснован је на принципима пејзажно декоративног уређења и усклађености са окружењем планског подручја.

Регулација зеленила подразумевала би, сразмерно површини простора, уређење зелених површина уз саобраћајнице, као и уређење зелених површина у оквиру осталог грађевинског земљишта (у оквиру стамбене зоне).

Општи принцип при избору врста за све зелене површине у оквиру Плана (дрвеће, жбуње и траве), треба да буде такав да буду отпорне на аерозагађење, као и да својим хабитусом (изглед крошње, густина листова), смањују буку и праве заштиту од прашине.

Зелене површине уз саобраћајнице у оквиру Плана чини линеарно зеленило уз улице Пабла Пикаса и Љубомира Јовановића и уз ограду Завода за збрињавање одраслих

Линеарно зеленило уз саобраћајнице треба да чини склоп дрвенастих форми (дрвореди, уколико микролокацијски услови дозвољавају – ширина улице, ширина тротоара, ширина зелене траке) који ће пре свега имати заштитну улогу од загађења,

буке и прашине. Предложене врсте су: Улмус сп., Ацер сп., Платанус сп., Тилиа сп. Фрахинус сп., Цастанеа сп... Уколико су у питању дрвореди увек се састоје од једне врсте дрвећа, а ако су групације саде се у троугао.

Зелене површине у оквиру осталог грађевинског земљишта су зелене површине у зони становања.

Уређење зеленила у оквиру зоне становања подразумева партерно-декоративно зеленило, са естетским уређењем око објеката, солитарним жбуњем и дрвећем, уколико то микролокацијски услови дозвољавају.

4.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Општа правила

Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300 м², а за изградњу двојног или два објекта 450 м². Код парцела већих од 600 м² могућа је изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона. Максимална површина парцеле треба да буде 800 м², а за зоне становања нижих густина типа Б 2.3. до 1200 м² (код пољопривредних домаћинстава са проширеном окућницом 2500 - 3000 м²). Код парцела већих од 800 м² могућа је препарцелација, односно изградња већих објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Код већих објеката пословања и производње ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

4.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Површина у захвату плана се налази у еколошкој целини Шумарице, зони са највећим еколошким капацитетом. На основу еколошке валоризације, подручје плана припада Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – 2.5 Зона “Становање”.

Зона “Становање” у ГП је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ове зоне спроводиће се:

1. претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
2. инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
3. увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
4. анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору – нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Доминантна намена зоне је становање у којој је планирано погушћавање кроз доградњу, надградњу и нову изградњу. Могуће пратеће намене су услужне делатности, мешовито пословање – трговина на велико и мало, услуге и мањи производни програми који не подразумевају посебну инфраструктуру.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину, имајући у виду доминантну намену, могу се дефинисати на следећи начин:

Изградњу објеката становања и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр.47/03),

Адекватним комуналним опремањем онемогућити загађивање вода а самим тим и земљишта,

Побољшање квалитета ваздуха спровести планским озелењавањем простора,

Посебне мере заштите у оквиру плана односе се на одлагање отпада. Потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада. Треба забранити депоновање отпада, ван за то предвиђених посуда и планирати сортирање отпада (стакло, пластика, папир), као и одвожење преко надлежног комуналног предузећа,

Условима за изградњу, реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања,

Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,

У поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изradi одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04).

4.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.9.1. УРБАНА СТРУКТУРА

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Основна насеља овог типа су Корићани, Мале Пчелице, Грошница, Велико Поље, Ердеч, Ждраљица, Бресница 3, Илићево, Маршић, Шумарице, Виногради, Голиш и Петровац. Највећа насеља су Белошевац и Станово, које је постало центар нове градске општине. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан

објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела. При томе се код локалних и линијских центара у унутрашњости насеља примењују урбанистички параметри и надвишена спратност зона становања типа Б 1.2.

4.9.2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Предметни захват се налази у Зони становања Б.2.2. .

ГУСТИНЕ Б 2.2.

- Гс= 10-25 станова/ха
- Гн= 30-75 становника/ха

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Основна насеља овог типа су Корићани, Мале Пчелице, Грошница, Велико Поље, Ердеч, Ждраљца, Бресница 3, Илићево, Маршић, Шумарице, Виногради, Голиш и Петровац. Највећа насеља су Белошевац и Станово, које је постало центар нове градске општине. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

4.9.3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објекат, у оквиру степена изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични, у зависности од карактера објекта и парцеле, уз

одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

4.9.4. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Основна намена објеката је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања.

Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа. На парцелама већим од 450 м², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

На парцелама већим од 600м² могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Све делатности које имају специфичне саобраћајне, технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

Изузетно на парцелама већим од 800 м², односно на обједињеним или груписаним парцелама на потезу линијских и локалних центара, и ширих зона становања типа Б 2.1. и Б 2.2. могуће је градити и веће објекте пословања, услуга, трговине и производње, уколико то омогућавају капацитет парцеле и карактер локације. Реализација ових програма врши се на основу услова овлашћених организација и јавних предузећа, урбанистичког пројекта и анализе утицаја објекта и делатности на околину.

4.9.5. ПАРЦЕЛА

Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300 м², а за изградњу двојног или два објекта 450 м². Код парцела већих од 600 м² могућа је изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања.

Максимална површина парцеле треба да буде 800 м²

Код парцела већих од 800 м² могућа је препарцелација, односно изградња већих објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

4.9.6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објекта-

та минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета висине 1.60 метра, а испод 0,50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

Хоризонтална регулација локација већих објеката пословања и производње на парцелама ове намене већим од 800 м² врши се урбанистичким пројектом у складу са правилима грађења и регулације ових зона, при чему се морају испоштовати основна регулација потеза и одговарајуће удаљености према граници парцеле и суседима на основу карактеристика делатности и одговарајућих прописа.

4.9.7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона.

ТИП Б 2.2.

- густина становања

$G_c = 10 - 25$ станова/ха

- густина насељености

$G_n = 30 - 75$ становника/ха

- степен изграђености

1.2 изузетно 1.6

- степен искоришћености (%)

60 изузетно 70

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и пословања. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 0,6 и искоришћености од 25 за парцелу. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже. Код већих објеката пословања и производње на парцелама изнад 800 м² степен изграђености и искоришћености земљишта прилагођава се карактеру програма,

односно парцеле и локације, али не може прећи вредности 1.2 и 60.

4.9.8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк.

Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 (изузетно П+Пк, односно П, код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања).

Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, у оквиру коте пода, спратне висине, венца и слемена. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта (изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици).

Код већих објеката пословања и производње спратност иде од П до П+1 изузетно П+2 за анексне и управне делове.

4.9.9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објеката је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Код већих објеката пословања и производње грађевинска структура и обрада прилагођавају се карактеру програма и локације.

4.9.10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту, помоћном

објекту или на парцели, према броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели или у посебном објекту, са једним паркинг местом за један стан. Код специфичних објеката пословања и производње прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно место на 70 м² корисне површине објекта.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама. Код објеката пословања и производње ограђивање се према потреби усклађује са карактером програма и заштитом.

4.9.11. ХИДРОТЕХНИКА

Водоводне линије

Трасу планиране водоводне линије водити постојећом саобраћајницом.

Димензије нове водоводне линије одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводној линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводне водоводне линије је 1,2 м.

Новопроектване објекте прикључити на планирану водоводну линију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване водоводне линије као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Траса нове линије дата је на ситуацији.

Фекална канализација

Трасу фекалне канализације водити постојећом саобраћајницом.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 мм, усвојити пречник цеви ϕ 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији

Атмосферске отпадне воде

Не планира се изградња кишне канализације у улици Пабла Пикаса, већ ће воде отицати површински..

4.9.12. ГАСИФИКАЦИЈА

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљеност од објеката је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски

снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /СЛ гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

4.9.13. Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ
- 1м за каблове 35 кВ

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;
- ван насељених места: најмање 45° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибу-

ције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.

При полагању енергетског кабла 35 кВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ
- 1м за каблове 35 кВ

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90⁰ а најмање 30⁰.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

4.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. О спровођењу плана стара се Скупштина Општине кроз издавање одобрења за

изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења плана детаљне регулације ове зоне пословања, сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом регулационом плану.

5. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

У оквиру овог дела дата је процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру и обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалном и кишном канализацијом. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а п прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Р.бр	О П И С	мера	цена	износ
1.	Изградња саобраћајница			
	- коловози	566м ²	1400дин	792 400.00
	- тротоари	670м ²	700дин	469 000.00
2.	Изградња фекалне канализације	150м ¹	6800дин	999 600.00
	Изградња водовода	150м ¹	3200дин	480 000.00
	Изградња гасовода	187м ¹	3200дин	598 400.00
	Стубови јавног осветљења са кабловима			180 000.00
	Телекомуникације			208 800.00
	УКУПНО потребних средстава			3 728 20.00

Реализација набедених радова ће се вршити на основу припреме, потребних пројеката и годишњих програма Града и Јавног предузећа за изградњу града.

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

1. Извод из ГП *Крагујевац 2015*
2. Извод из ДУП-а дела МЗ Станово
3. Катастарско топографски план Р=1:500
4. Граница захвата плана Р=1:500
5. Урбанистичко решење са наменом површина Р=1:500
6. План поделе на јавно и остало земљиште Р=1:500
7. Регулација и нивелација Р=1:500
8. План инсталација Р=1:500

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

Скупштина града Крагујевца
Број: 05-350-633/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације»Зоне становања уз ул. Иве Андрића у насељу Шумарице» у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/07), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06) на XXXIII седници одржаној дана, 17.12.2007. донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ»ЗОНЕ СТАНОВАЊА УЗ УЛ. ИВЕ АНДРИЋА У НАСЕЉУ ШУМАРИЦЕ» У КРАГУЈЕВЦУ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације Зоне становања уз Ул.Иве Андрића у насељу Шумарице у Крагујевцу, је Генерални план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца 3/05) и Програм за ПДР Зоне становања уз Ул.Иве Андрића у насељу Шумарице у Крагујевцу.

1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана почиње на северу од тачке која представља крај кривине заобљене регулације на раскрсници Улица крајишких бригада и Владимира Мицића (преиспитани ДУП "Шуме"). Од наведене тачке граница под правим углом пресеца Улицу крајишких бригада, скреће десно и наставља регулацијом линијом ове улице све до краја заобљења регулације на раскрсници Улица крајишких бригада и Иве Андрића. Граница од ове тачке скреће десно, пресеца Улицу крајишких бригада и долази у тромеђу катастарских парцела 7815, 8145 и 8146 К.о. Крагујевац 4. Од ове тромеђе граница ПДР-а иде на југ поклапајући се са границама првог реда парцела дуж Улице Иве Андрића (КП бр. 8145, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152 и 8153), пролази кроз тромеђу КП бр. 8153, 8154 и 8155, пресеца Улицу македонских бригада (КП бр. 8155) и долази у тромеђу

КП бр. 8155, 8156 и 8242/1. Граница од ове тромеђе наставља у истом смеру пролазећи кроз тромеђе катастарских парцела : 8156, 8242/1, 8159; 8156, 8157, 8159; 8157, 8158 и 8159, долази у тромеђу КП бр. 8158, 8159 и 8238, пресеца КП бр. 8238 (Улица Валентина водника), долази у тромеђу КП бр. 8238, 8161 и 8162 и даље пролази кроз тромеђе катастарских парцела: 8161, 8162, 8164; 8162, 8163, 8164; 8163, 8164, 8165; 8163, 8165, 8167; 8165, 8166, 8167; 8166, 8167, 8169; 8167, 8168, 8169; 8168, 8169, 8170 и 8168, 8170, 8171 све до четворомеђе КП бр. 8168, 8171, 8172 и 8174. Од поменуте четворомеђе граница иде на југ пролазећи кроз тромеђе катастарских парцела: 8172, 8173, 8174; 8173, 8174, 8175; 8173, 8175, 8176; 8173, 8176, 8178; 8176, 8177, 8178 све до тромеђе КП бр. 8177, 8178 (К.о. Крагујевац 4) и 15258/1 (К.о. Крагујевац 3), пресеца под правим углом КП бр. 15258/1 (Улица горњомилановачка) и долази до тачке на регулацијоној линији наведене улице. У овој тачки граница скреће десно и наставља регулацијом линијом Горњомилановачке улице пресецајући катастарске пацеле које припадају К.о. Крагујевац 3 све до пресечне тачке поменуте регулацијоне линије и продужетка правца међне линије између КП бр. 8069 и 8070 К.о. Крагујевац 4, где скреће десно, пресеца Горњомилановачку улицу и наставља међном линијом између КП бр. 8069 и 8070 све до пресека ове линије са пресеком регулацијоне линије Улице ударних бригада. Граница захвата од тачке пресека иде до тачке која представља крај регулацијоног заобљења у раскрсници Улица крајишких бригада и Владимира Мицића. Од краја поменутог заобљења регулације, гранична линија наставља даље регулацијом линијом Улице Владимира Мицића до почетне тачке описа границе захвата ПДР-а.

Површина захвата износи 14ха 30а 04м².

Графички прилог бр.1 - Катастарско топографски план, Р=1: 1000.

Графички прилог бр.4 - Катастарско топографски план са границом захвата плана, Р=1: 1000.

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предметни захват се налази уз магистрални правац Крагујевац - Горњи Милановац, са десне старане. Локација је делимично опремљена саобраћајном инфраструктуром, и у том делу су већином изграђене парцеле са наменом индивидуалног становања. Терен је у благом паду, према северу. Централни део захвата, односно КП бр.8120 КО Крагујевац, је неизграђен и неопремљен инфраструктуром.

С обзиром на положај локације, непосредно уз магистрални правац Крагујевац - Горњи Милановац, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће улазне зоне у град и унапређење породичног становања.

Графички прилог бр.2.1. – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – намена површина, $P = 1 : 10\,000$

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора - Простор карактерише делимично изграђено грађевинско земљиште, недовољно опремљено комплетном инфраструктуром. Објекти су спратности од П до П+2, грађевински фонд је различитог квалитета, са наменом породичног становања.

Ограничавајући фактори, приликом тренутног коришћења простора, везани су за профилацију саобраћајних траса и повезивања са постојећим саобраћајницама као и недовољна покривеност терена саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејонима I-2, II-2, III-5, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10% изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-пролувилним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III-5

Терени нагиба до 5-15 изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су имања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долирске стране и членке сталних и повремених водотока.

Графички прилог бр.3 – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, $P=1:10\,000$.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине за јавну употребу :

- Саобраћајна инфраструктура (ободне и интерне саобраћајнице)

Саобраћајна инфраструктура

Ободне саобраћајнице - Подручје плана уобличено је следећим улицама: Горњомилановачка, Владимира Мицића, Крајишких бригада и Иве Андрића, са ободним парцелама.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине зоне становања различитих врста и зеленило у централном делу захвата плана.

Графички прилог бр.5. – Постојеће стање, Намена површина, P= 1:1000.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. и мера заштите Завода за заштиту споменика културе у односу на евентуално евидентирана или проглашена природна добра.

Непокретна културна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе.

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГП-у.

Намена захвата плана је **становање и линијски центар**.

Графички прилог бр.6. – Планирана намена површина, P= 1:1000.

1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација стамбеног насеља и увођење нових атрактивнијих садржаја, који би пратили и подржавали примарну функцију.
2. Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на улазној зони Града, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Постојећа урбана матрица се већим делом задржава, уз могућност реконструкције и значајно проширења саобраћајних површина увођењем нових токова.

Дефинисањем нових саобраћајних токова, централни део захвата (постојећа зелена површина) задобија потпуно нови карактер – становање са пратећим активностима. С обзром на то да се добија велики простор намењен становању, као и да су у већем делу реализованог насеља испоштована предходно деинисана правила грађења, и формирана уређена амбијентална целина, правила дефинисана овим планом имају већи степен детерминисаности, а све у циљу реализације квалитетног стамбено-пословног простора.

Грађевинско земљиште, у захвату плана, третираће се кроз две целине:

- **целина I** – простор између Горњо-милановачке и Улице ударних бригада,
- **целина II** – простор од Улице ударних бригада према северу и истоку до границе захвата плана.

ЦЕЛИНА I – подразумева простор непосредно уз Горњомилановачку до Улице ударних бригада. Тренутни начин коришћења је у виду породичног становања. Према тренутном и планираном начину коришћења ове зоне, издвајају се два посебна блока:

- БЛОК I-1 – источни део целине, од Улице Иве Андрића до пешачког пролаза
- БЛОК I-2 – западни део целине, од пешачког пролаза до границе захвата плана.

ЦЕЛИНА II - простор између Улице ударних бригада и према северу и истоку до границе захвата плана. У овој целини планирано је увођење новог режима саобраћаја, што условљава поделу на 6 блокова:

- БЛОК II-1 – најјужнији део целине, део од Улице ударних бригада и војводе Мицића према планираним саобраћајницама. Ободни делови блока према реализованим саобраћајницама су изгађени, изузев једне парцеле (КП бр.8097), у питању је породично становање. Део према планираним саобраћајницама – неизгађена површина, простор у оквиру којег је потребно реализовати породично становање.
- БЛОК II-2 – део од Улице војводе Мицића према планираним саобраћајницама. Део блока према Улици војводе Мицића, је реализован, а у наставку блока потребно је дефинисати услове за развој породичног становања.
- БЛОК II-3 – део од Улице војводе Мицића према планираним саобраћајницама. Део блока према Улици војводе Мицића, је реализован, а у наставку блока потребно је дефинисати услове за развој породичног становања.

- БЛОК II-4 – део од Улице војводе Мицића до планираних саобраћајница, изграђени део – становање, неизграђен - дефинисати услове за развој породичног становања.
- БЛОК II-5 – простор дефинисан Улицама војводе Мицића, крајишких бригада, Иве Андрића и планираним саобраћајницама. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, које треба развијати и у неизграђеном делу блока. У једном делу блока, дефинисана је површина за заједничко коришћење – рекреативно-забавног садржаја.
- БЛОК II-6 – простор уз Улицу Иве Андрића до планиране саобраћајнице и дефинисане границе плана. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, које треба развијати и у неизграђеном делу блока. У једном делу блока, дефинисано је ново саобраћајно решење, које прати постојеће саобраћајне токове око Улице горњомилановачке.

Графички прилог бр.8. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Основна намена целина захвата, по ГП-у, је породично становање у зонама средњих густина и у делу уз Горњомилановачку улицу, линијски центар.

ЦЕЛИНА I: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА И ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Подразумева простор непосредно уз Горњомилановачку до Улице ударних бригада, јужни део комплекса и обухвата површину од сса 1ha 21a 95m².

Целина I подељена је на два блока:

- **БЛОК I-1 (површине 1ha 01a 10.50m²)**

- БЛОК I-2 (површине 0ha 20a 84.50m²)

ЦЕЛИНА II: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Обухвата највећи део комплекса, односно простор између Улице ударних бригада и према северу и истоку до границе захвата плана. и обухвата површину од сса 9ha 67a 90.50m².

Целина II подељена је на шест блокова:

- БЛОК II-1 (површине 1ha 38a 41.50m²)
- БЛОК II-2 (површине 1ha 20a 20m²)
- БЛОК II-3 (површине 1ha 25a 31m²)
- БЛОК II-4 (површине 1ha 04a 25m²)
- БЛОК II-5 (површине 2ha 90a 45m²)
- БЛОК II-6 (површине 1ha 89a 28m²)

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

	Назив	БЛОК	Доминантна намена	Површина
Целина				
I	ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК I-1	привређивање	1ha 01a 10.50m ²
		БЛОК I-2	привређивање	0ha 20a 84.50m ²
Укупна површина целине I:				1ha 21a 95m ²
II	ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК II-1	становање	1ha 38a 41.50m ²
		БЛОК II-2	становање	1ha 20a 20m ²
		БЛОК II-3	становање	1ha 25a 31m ²
		БЛОК II-4	становање	1ha 04a 25m ²
		БЛОК II-5	становање	2ha 90a 45m ²
		БЛОК II-6	становање	1ha 89a 28m ²
Укупна површина целине II:				9ha 67a 90.50m ²
	САОБРА- ЋАЈНА ИНФРА- СТРУКТУРА			
Укупна површина саобраћајница:				3ha 40a 18.50m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАХВАТА:				14ha 30a 04m²

Графички прилог бр.8. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планиране намене претметног захвата, по ГП-у Крагујевац 2015. јесу:

- **Породично становање у зонама средњих густина Б2.2.**
- **Услуге и мрежа центара - линијски центар.**

**Б2 -
ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**
Гс = 5 - 35 станова/ха
ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ
Гн = 15 - 105 становника/ха

1. УРБАНА СТРУКТУРА

1.1. Становање типа Б.2. обухвата шире подручје Генералног плана, односно насеља са становањем на индивидуалним

парцелама око компактног градског језгра (некадашње насеље и катастарска општина Крагујевац), која су кроз реализацију генералних урбанистичких планова Крагујевац 2000. и Крагујевац 2005., односно формирање јединственог насеља Крагујевац почетком деведесетих година, укључена у подручје Генералног плана Крагујевац 2015. Насеља су развијена интензивно на путним правцима према Краљеву, Јагодини, Баточини, Горњем Милановцу и Тополи. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирана урбанистичка регулатива и примарни систем градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме, односно реконструкцију и изградњу ових насеља. Према концепту Генералног плана у оквиру ових зона неће доћи до већег повећања становника и броја стамбених јединица, тако да основни програм реконструкције представља доградња и надградња, односно завршетак постојећих објеката, са проширењем основне намене становања и коришћењем дела нерационалног грађевинског фонда за пословање и локално запошљавање, посебно на потезима дуж важних саобраћајних праваца на улазу у Крагујевац. На тај начин се квалитетно мења урбана и физичка структура насеља, са проширењем градске и пословне функције на шире подручје града. На овом простору није планирана глобална промена основне урбане структуре, са изградњом стамбених објеката средње спратности, изузев у захвату општег центра Станово, односно локалних и линијских центара за посебне локације и потезе, што ће се дефинисати планом детаљне регулације захвата.

1.2. Основни план за уређење простора и изградњу објеката је план генералне регулације ширих потеза или план детаљне регулације зона или урбанистичких целина.

2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Зоне становања Б.2. обухватају три посебна типа, који се разликују по зонском карактеру и програмском основу у оквиру реконструкције и изградње ширег подручја Генералног плана, предметно подручје припада типу Б2.2.

ГУСТИНЕ Б 2.2. -

Гс= 10-25 станова/ха

Гн= 30-75 становника/ха

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Једно од основних насеља овог типа су Шумарице. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела. При томе се код локалних и линијских центара у унутрашњости насеља примењују урбанистички параметри и надвишена спратност зона становања типа Б 1.2..

3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

3.1. Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објекат, у оквиру степена изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

3.2. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични, у зависности од карактера објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

3.3. Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

4. НАМЕНА ОБЈЕКТА

4.1. Основна намена објеката је становање. У приземљу је могуће обављати

пословне делатности које не угрожавају основну намену становања.

4.2. Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа. На парцелама већим од 450m^2 , где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

4.4. На парцелама већим од 600m^2 могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Ово се посебно односи на све потезе линијских и локалних центара, који су битни за регулацију широк зонских и градских функционалних и саобраћајних потеза. Све делатности које имају специфичне саобраћајне, технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

4.4. Изузетно на парцелама већим од 800m^2 , односно на обједињеним или груписаним парцелама на потезу линијских и локалних центара, и широк зона становања типа Б 2.2. у оквиру изграђеног градског система саобраћаја и инфраструктуре, могућно је градити и веће објекте пословања, услуга, трговине и производње, уколико то омогућавају капацитет парцеле и карактер локације, односно услови организоване технологије и заштите околине, саобраћаја и основне намене становања ових зона. Реализација ових програма врши се на основу услова овлашћених организација и јавних предузећа, урбанистичког пројекта и анализе утицаја објекта и делатности на околину.

5. ПАРЦЕЛА

5.1. Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300m^2 , а за изградњу двојног или два објекта 450m^2 . Код парцела већих од 600m^2 могућа је изградња вишепородичних

објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона. Максимална површина парцеле треба да буде 800m^2 . Код парцела већих од 800m^2 могућа је препарцелација, односно изградња већих објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

5.2. Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Код већих објеката пословања и производње ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

5.3. Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

6.1. Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Код постојећих слободностојећих објеката, односно код реконструкције постојећих објеката који су ван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати објекти који су иза грађевинске линије и објекти који су испред грађевинске линије, уколико нису на регулацији, не ометају саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

6.2. Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних

стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од суседне парцеле је 1.00 метар а функционално 4.00 метра, при чему се мора обезбедити удаљење од 5.00 метара између суседних објеката у наизменичном и 2.50 метра у наспрамном низу.

6.3. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета висине 1.60 метра, а испод 0.50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра, при чему се морају обезбедити основни услови становања суседне парцеле код усаглашавања. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

6.4. Хоризонтална регулација локација већих објеката пословања и производње на парцелама ове намене већим од 800 м² врши се урбанистичким пројектом у складу са правилима грађења и регулације ових зона, при чему се морају испоштовати основна регулација потеза и одговарајуће удаљености према граници парцеле и суседима на основу карактеристика делатности и одговарајућих прописа.

7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона. Код планова детаљне регулације, према карактеристикама захвата, дефинише се изграђеност и искоришћеност земљишта за поједине блокове у оквиру подручја плана.

ТИП Б 2.2.

- густина становања

Гс = 10 - 25 станова/ха

- густина насељености

Гн = 30 - 75 становника/ха

- степен изграђености

1.2 изузетно 1.6

- степен искоришћености (%)

60 изузетно 70

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и пословања. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 0,6 и искоришћености од 25 за парцелу, док се просек за капацитете изграђености плана детаљне регулације блока може умањити и до 25%. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже. Код већих објеката пословања и производње на парцелама изнад 800м² степен изграђености и искоришћености земљишта прилагођава се карактеру програма, односно парцеле и локације, али не може прећи вредности 1.2 и 60.

8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

8.1. Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк, изузетно П. За објекте на парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на (По)+П+2, а у оквиру линијских центара са објектима функционалног низа до П+2+Пк.

8.2. Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 (изузетно П+Пк, односно П, код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања). Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката постављених по дубини парцеле спратност се у оквиру висинске регулације зона ове урбане структуре дефинише на нивоу спратности П+2+Пк. Код посебних објеката пословања спратност се креће од П+1 до П+2+Пк (према предходном), у зависности од програма, локације, карактера и капацитета парцеле.

8.3. Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, у оквиру коте пода, спратне висине, венца и слемена. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта (изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици). За објекте изразите доње нивелације у попречном профилу приступне улице формира се специфична спратност у оквиру основне спратности, односно веза ниског и нормалног приземља на парцели и према улици, у комбинацији Пн+П+Пк и са приступом на средњу етажу. Код ове нивелације дозвољава се према потреби двојна грађевинска линија и посебан помоћни објекат за приступ и смештај возила на парцели.

8.4. Код већих објеката пословања и производње спратност иде од П до П+1, изузетно П+2 за анексне и управне делове.

9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објекта је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објекта је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Посебно треба водити рачуна о структури и обради објекта у оквиру линијских центара ових зона, који постају функционални и визуелни репери важнијих сабраћајних и регулационих потеза. Код већих објеката пословања и производње грађевинска структура и обрада прилагођавају се карактеру програма и локације.

10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

10.1. Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту, помоћном објекту или на парцели, према

броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели или у посебном објекту, са једним паркинг местом за један стан. Код специфичних објеката пословања и производње прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно место на 70м² корисне површине објекта.

10.2. Изградња објекта подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

10.3. Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама. Код објеката пословања и производње ограђивање се према потреби усклађује са карактером програма и заштитом. Код функционалног низа линијских центара могућно је формирање слободног отвореног простора без оgrade од грађевинске до регулационе линије, односно усаглашено укидање ограда између суседних парцела исте намене и програма у потезу.

11. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Зоне становања типа Б.2. у оквиру грађевинског реона планиране су и највећим делом опремљене елементима техничке инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, са првим потезима инсталације гасификације који се шире кроз зоне становања овога типа. Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти, а посебно већи објекти пословања и производње у оквиру ових зона, не могу се реализовати без прикључења на градски систем инфраструктуре, инсталације централног грејања или прикључења на даљински енергетски систем у захвату.

12. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

12.1. Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру ових зона становања остварују се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката у складу са планираним карактером зона становања Генералног плана, техничким и санитарним прописима, односно планским уређењем простора парцеле, локације, блока и ширих захвата у оквиру јавног грађевинског земљишта. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

12.2. Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма пословања и производње на већим парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно израђује Процене утицаја пројеката на животну средину (у складу са Законом о Процени утицаја на животну средњу, Сл. гласник РС 135/04) са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Систем центара представља основну функционалну мрежу која повезује градски комплекс простора и намена, а пре свега становање и рад са функцијама управе, услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер. При томе, према нивоу и карактеру центара, у њима обједињено функционишу све ове намене, са тенденцијом да се становање преводи у више нивое функција, односно пословно и двојно становање, пре свега у ширем а посебно ужем захвату градског центра, односно општих и општинских центара који имају важну улогу у формирању градске функције на читавом подручју Генералног плана. Локални центри се развијају у оквиру насеља, блокова и локалних јединица становања, а линијски и пословни центри у оквиру ширих зона становања и рада, са програмом проширења ових основних градских наме-

на у функционалном а пре свега у продуктивном смислу. Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град. Реализација у оквиру зона центара врши се на основу јасно дефинисаних планова и програма, према Генералном плану, потребама функција и грађана, расту материјалног нивоа средине и захтева времена, са елементима обнове и изградње, трајно и континуално.

Однос функција у оквиру центара, изграђености и основних површина у оквиру појединих функција, дефинисан је системом поделе на 4 нивоа центара, при чему предметна локација припада типу:

- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - шира регулација и потез

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Формирају се у оквиру шире регулације и потеза на важнијим функционалним и саобраћајним правцима, на вези са општим и локалним центрима, односно на приступним правцима у оквиру ширег захвата Генералног плана. Проширују функцију и продуктивни капацитет контактних зона становања, са коришћењем грађевинског фонда за локално запошљавање. Изградња објеката врши се на основу постојеће урбанистичке документације допуњене Правилима грађења зона становања одговарајућих густина, односно кроз акт о урбанистичким условима на основу Генералног плана или урбанистички пројекат за парцелацију или препарцелацију.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Непрекинути или прекинути низ на регулацији, односно функционални низ слободностојећих објеката, према правилима основне зоне и типа становања у захвату.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Урбанистички параметри за овај тип центара посебно су дефинисани карактеристичним и специфичним параметрима зона становања високих и средњих густина на које се ослањају.

4. НАМЕНА

Доминантна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, становање високих и средњих густина према карактеру захвата, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаце и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са отвореним и затвореним површинама, и објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих или груписаних објеката. Регулација дефинише основне осовине, регулационе и грађевинске линије подземних, приземних и вишеспратних објеката, одвајајући површине и парцеле јавне намене и јавног грађевинског земљишта од осталих намена и осталог грађевинског земљишта у захвату. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила хоризонталне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном

захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности. У оквиру ове регулације висока спратност објеката, посебно на простору градског и општег центра, подлеже посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила вертикалне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних функција. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ у захват, блокове и потезе градског, општег, примарног линијског и пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезна је тангенцијална веза на систем јавног градског превоза, са бројем линија које одговарају карактеру и програму центра. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. Сви нивои центара, а посебно градски и општи, организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата. Препоручује се изградња подземних и надземних гаража, само-стално или у оквиру већих објеката, на позицијама које покривају тежишни и шири

захват центра. Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, што се дефинише планом детаљне регулације захвата. Основ за реализацију и изградњу средишне зоне градског центра Продор је изградња објекта паркирања према планском и конкурсном решењу. У делу пратећег становања центра свих нивоа важе услови смештаја возила одговарајуће зоне и типа становања високих и средњих густина.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта центра и контактеног захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно Проценом утицаја специфичних објекта и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

Графички прилог бр.6 – Планирана намена површина, P = 1:1000

2.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Концепте дефинисања јавног и осталог грађевинског земљишта базиран је на основу плана намене површина:

- ЈГЗ – саобраћајнице и рекреативно-спортске површине
- ОГЗ – изграђене и неизграђене грађевинске парцеле намењене становању са пратећим пословањем.

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина, регулационе базе која је саставни део плана регулације и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта, односно захват плана износи око **14.30.04** ха.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чини 12 (дванаест) просторних блокова чија укупна површина износи око **10.76.59** ха. Блокови чије су површине приказане на графичком прилогу, представљају затворене полигоне који су оивичени регулационим линијама уличних профила, границама катастарских парцела на граници захвата ПДР-а и границама јавног грађевинског земљишта. У оквиру блокова ОГЗ-а планирана је стамбена изградња, густина Б2.2, осим потеза дуж улице Горњомилановачке у коме је дозвољено формирање линијског центра.

Линију раздвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, углавном представљају регулационе линије саобраћајница, а у деловима где то није случај, за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ).

Јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) које улази у захват плана има укупну површину око **3.53.45** ха. Јавно грађевинско земљиште чине: ивичне, постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице које су дефинисане у прилогу регулације, укупне површине око **3.35.39** ха и простор који је наменом површина опредељен за спорт и рекреацију, укупне површине **0.18.06** ха. Попис катастарских парцела и њихове површине дефинисане су у оквиру објекта, где објекте представљају постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице. Линије раздвајања објекта унутар јавног грађевинског земљишта означене су посебно на графичком прилогу, а површине објекта су осенчене тако да постоји визуелни приказ обухваћених парцела. Пописане парцеле и њихове површине налазе се на графичком прилогу.

Графички прилог бр.7. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало, P= 1:1000

2.4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Регулациону основу чине регулационе осовине саобраћајница које су дефинисане ДУП-ом “ШУМЕ” и регулационим профилима истог плана. Регулационе осовине осталих саобраћајница у захвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Координатама су одређени и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената јавног и осталог грађевинског земљишта. На графичком прилогу дат је списак координата свих карактеристичних тачака као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама. План садржи и регулационе профиле нових саобраћајница као и координате преломних (деталних) тачака регулационих линија које раздвајају јавно грађевинско земљиште, од осталих површина и намена предвиђених планом детаљне регулације. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен изграђених саобраћајница. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата треба одредити пројектоване коте подова свих планираних објеката у оквиру плану.

Предлог плана нове парцелације дефинисан је координатама карактеристичних тачака А, В и С и задатим ширинама и дужинама будућих грађевинских парцела. Промена граница постојећих катастарских парцела које се налазе ван новопроекттованих блокова, могућа је кроз израду урбанистичких пројеката у складу са Законом и ГП-ом.

Ширина уличног фронта ново-пројектованих парцела је мин. 20м

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

Графички прилог бр.9. – План регулације, нивелације и парцелације, P= 1:1000

2.5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Посматрано подручје плана захвата простор лоциран северо-западно у односу на централно градско подручје у насељу Шумарице. Граница плана се на јужној страни ослања на Ул.Горњомилановачку, која представља наставак регионалног пута Р212 Крагујевац Горњи Милановац. Овај улични правац представља основну везу насеља Шумарице и посматраног захвата са централним градским подручјем.

Унутар захвата планиране су приступне саобраћајнице по ортогоналном систему са једним прикључком на улицу Горњомилановачку. Профили саобраћајница унутар комплекса димензионисани су према очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Јавни градски превоз путника

У планском периоду јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском и тролејбуском подсистему, при чему ће су у оквиру посматраног захвата користити аутобуске линије које ће саобраћати улицом Горњомилановачком.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза, предложени овим планом, омогућавају несметано функционисање линија градског превоза.

Стационарни саобраћај

У захвату плана заступљено је претежно становање на индивидуалним

парцелама тако да је паркирање предвиђено унутар парцела.

За паркирање возила у целини према ул.Горњомилановачкој планиран је простор у оквиру ове целине у зони контакта са улицом.

Пешачки и бициклически саобраћај

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких токова.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклических површина тако да ће се бициклически саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стамбене зграде и објекте за јавно коришћење.

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИКА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Анализа и оцена стања

У Улици Горњомилановачкој положен је цевовод ф 200 mm на дубини 1,2 до 1,8m. У Улицама ударних бригада, Владимира

Мишића, крајишких бригада и Иве Андрића изграђене су водоводне линије ф 100 mm. Постојеће водоводне линије омогућавају водоснабдевање планираних објеката.

Планирани радови

Нове водоводне линије су планиране у свим новоформираним улицама. Потребно је изградити око 1100 m разводне водоводне линије.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, магистралних цевовода 1,8 m.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

ОДВОДЊАВАЊЕ

А) Санитарне отпадне воде

Анализа и оцена стања

У Улици горњомилановачкој изведена је фекална канализација ф 250 mm, на дубини 2,5 до 3,0 m. У Улици ударних бригада и делу Улице Иве Андрића изведена је фекална канализација ф 200 mm.

Планирани радови

За одвођење санитарних отпадних вода предвиђена је изградња фекалне канализације у дужини од око 1700 m. Планирана фекална канализација ће се увести у фекалну канализацију у Улици банијских бригада.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 mm, усвојити пречник цеви ϕ 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Б) Атмосферске отпадне воде**Анализа и оцена стања**

Кишна канализација не постоји у оквиру захвата плана.

Планирани радови

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације дужине око 1700 m. Кишна канализација се води ка Улици банијских бригада, а из ње ка Череновачком потоку.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 125 л/с/ха. Минималан пречник цеви је ϕ 300 mm.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ****ЕНЕРГЕТИКА - Анализа и оцена стања**

У захвату овог плана не постоје изграђене електроенергетске инсталације.

Планирани радови

За потребе напајања планираних објеката у захвату плана потребно је изградити трафостаницу 10/04KV, капацитета 1 x 630 (1000) KVA која ће се одговарајућим 10 KV кабловима повезати са постојећим трафостаницама 10/04KV (бр. 285 и 539) у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Напајање појединих објеката извести одговарајућим кабловима 1 KV који ће се одабрати према једновременој снази објекта и према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Осветљење паркинг простора извести поцинкованим стубовима потребне висине са двокраком или једнокраком лиром, према потреби.

Осветљење главних саобраћајница извести декоративним стубовима са двокраком лиром и светилкама за декоративно осветљење.

За обележавање стаза препоручују се декоративни стубићи висине 1m. У раскрсницама стаза као и око делова гробља у којима се налазе важнији објекти осветљење извести декоративним стубовима висине око 3m са одговарајућим светилкама и изворима.

Конкретну висину стуба, тип светиљке, снагу извора светлости као и растојања између стубних места одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничких захтева и захтева амбијенталне целине.

Напајање светиљки извести одговарајућим кабловима положеним у земљу из планиране трафостанице, у свему према техничким условима добијеним од Електростумадије Крагујевац.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће стање

У захвату овог плана не постоје играђене телекомуникационе инсталације.

Планирано стање

Планиране кориснике у телекомуникациони систем укључити одговарајућим ТТ кабловима од најближег ТТизвода у складу са исказаним потребама и условима "Телекома Србија".

Правила грађења

Трафостанице

- Трафостанице 10/0.4 kV/kV радити као монтажно-бетонске слободностојеће објекте.
- Димезије кућишта трафостанице су 4,5 x 3,5 м тако да се у њу у крајњој фази може уградити трансформатор од 630 kVA (1000 kVA).
- Просторије морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем најмање ширине 3м носивости 5 т.
- Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница због изградње евентуалних пратећих садржаја њихову изградњу условљавати у склопу тих садржаја.

Подземни водови

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.
- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластични штитници и пластичне упозоравајуће траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља

- Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што

се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
 - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
 - 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
 - ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електро-дистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - 0,8м у насељеним местима
 - 1,2м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

ГАСИФИКАЦИЈА - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке потрошње од ПЕ цеви 4-бара.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибутивне мреже природног гаса.

Новопланирани и постојећи објекти у захвату овог плана снабдели би се са

постојеће и новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима Дистрибутера гаса Србијасад Нови Сад.

Напајање гасом објеката у захвату плана би се снабдевао из МРС Шумарице.

Са планираног гасовода извести прикључке а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета $\chi 1212$, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је мин 3 метра, дубина је мин 80см, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објеката је 1 метар, а од других инсталација 40 см, изузетно 20 см. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 см се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8

м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

Графички прилог бр.11. – План инфраструктуре, Р= 1:1000

2.7. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ЊЕГОВО ОКУЖЕЊЕ - ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА

Предметни захват се налази у северозападном делу градског подручја, у зони становања, између Улица Владимира Мицића, крајишких бригада, Иве Андрића и горњомилановачке.

У непосредном окружењу локације налази се становање исте густине, северозападно је простор под шумом, а источно је специфично зеленило које се надовезује на просторно природни комплекс Спомен парк – Шумарице. Терен је под благим нагибом, према северу.

Карактеристике простора са аспекта еколошке валоризације

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Шумарице, која представља зону са највећим еколошким

капацитетом. Основни еколошки циљ заштите и унапређења зоне у целини односи се на очување, унапређење и ревитализацију свеобухватног зеленила.

Еколошку целину Шумарице карактерише концентрација зеленила пре свега шуме и парковског зеленила и значајан размештај становања у зонама које носе и одређени степен оптерећења. Макроеколошки, зона има добар еколошки потенцијал јер доминира значајан капацитет зелених површина, које су значајне за ублажавање метеоролошких екстрема на ширем подручју.

Процена стања животне средине заснована на постојећем стању, указује да загађење постоји због недостатка адекватне канализационе мреже. Отпадне воде пореклом из домаћинства - фекалне канализације, се површинским и дубинским путем сливају низ нагиб. Тако се загађује околно земљиште, подземне и површинске воде сливног подручја.

Начин одлагања отпада је на одговарајућем нивоу.

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват се налази у "ЗОНИ ШУМАРИЦЕ", у оквиру ЗОНЕ 2 - *Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати*, и има следеће карактеристике (извод из ГПа):

ЗОНА " ШУМАРИЦЕ"

Зона са највећим еколошким капацитетом. Налази се на правцу доминантних ветрова. Инфраструктурно је делимично екипирана.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- погодност терена са аспекта стабилности, прикупљање и одвођење отпадних вода и елиминисање неадекватних септичких јама у циљу спречавања загађивања површинских и подземних вода,
- технологије и услуге које производе загађујуће материје, буку или захтевају велике количине воде у производном поступку морају бити разматране проценом утицаја и искључене у случају да угрожавају капацитет зоне,

- концентрација индивидуалних ложишта са енергентима различитих квалитета представљају извор загађења ваздуха зоне и осталих зона на правцу доминантних ветрова. Анализом утврдити начин загревања ове зоне,
- производне делатности које нису потенцијални извори загађења уз процену утицаја могуће је интегрисати у оквиру ове зоне.

Зеленило – постојеће стање

Зеленило на планској локацији није доминантно, јер је дуж саобраћајница формирана зона стамбених објеката, па се развија као пратећа естетска функција у склопу окућнице. У централном делу локације на парцели бр.8120 је појас под листопадном шумом, која се не уређује.

Зеленило – планирано стање, услови за уређење

Услови за уређење зеленила се дефинишу кроз услове за уређење јавног зеленила (специфичног и линеарног зеленила) и зеленила окућнице – партерног зеленила.

Зеленило окућнице

Нове парцеле ће према планским условима садржати минималан зелени фонд, који ће бити типски конципиран.

Концепт уређења зеленила засниваће се на правилном одабиру врста и њиховим адекватним распоредом у функцији побољшања естетских вредности простора и здравља становништва. Основни принципи су заснивани на очувању позитивног тренда уређења окућнице, који ће бити условљени постојећим стањем. Услови за уређење зеленила окућнице су:

1.1. На парцелама које имају грађевинску линију на 8м, обавезан је линијски распоред стабала према регулацији на удаљености 3м од исте. Стабла се саде на растојању 5 до 6 м.

1.2. На парцелама код којих је грађевинска линија удаљена 5 м од регулације, садити дрворед са леве и десне стране објеката (како би га крошње мимоишле) у

линијском распореду како је претходно наведено (у ставу 1.1)

1.3. У скаду са већ постојећим позитивним трендом неговања зеленила на изграђеним парцелама (живе оgrade, пре свега) бочну линију парцеле оивичити зеленом оградом или зеленим стубастим растињем (четинарским) како би се задржао типски концепт уређења окућнице.

1.4. На парцелама које имају формирану зелену ограду задржати постојеће стање уз редовно одржавање и негу.

1.5. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Дрвенасте врсте ка регулацији морају бити отпорне на штетне гасове из саобраћаја, па се препоручује садња врста које добро подносе градске услове (*Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Aesculus hippocastanum*, *Castanea sativa*, *Ulmus montana*, *Tilia platyphollos* и сл.)

Јавно зеленило **Специфично зеленило**

Концепт уређења зеленила на јавном земљишту који је намењен за спорт и рекреацију, засновати по принципу партерног решења, са обавезним дрворедом према регулацији. Уређење зеленила мора бити прилагођено садржајима који се планирају (дечије игралиште, спортски терен, и сл.)

Позитивна улога зеленила мора бити искоришћења при уређењу локација са потенцијално негативним утицајима (ширење буке, аерозагађење као и при уређењу локације за одлагање отпада – између блокова Б2.4 и Б2.5). Локација за одлагање отпада за јавне површине ће бити оградена жичаном оградом и како би се тај простор оплеменио, предлага се њено покривање лијаном (бршљен или сл).

Линеарно зеленило

Уз Улицу горњомилановачку и Улицу крајишких бригада, формирати зону заштитног зеленила од стабала високих лишћара отпорних на штетне гасове. Дрворед садити у реду на 5 до 6 м. Дрворед уз Улицу крајишких бригада формирати тако да на позицији капије проширењем растојања

између стабала, обезбедити ширину од 2 до 3м како би се омогућио улаз.

Мере заштите животне средине

На подручју плана не постоји адекватна канализациона мрежа сем у делу Улице ударних бригада и Улице Иве Андрића. Такође не постоји кишна канализација.

Обзиром на заступљеност, концентрацију и активност становништва и саобраћаја, хидрографске и хидролошке карактеристике подручја, неопходно је спровести активности на заштити земљишта и водотокова на територији града Крагујевца, што подразумева доградњу мреже фекалне и изградњу кишне канализације.

Формирањем адекватне локације за одлагање отпада, са свим пратећим садржајима, утицати на повећање степена комуналне свести и хигијене.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину, имајући у виду доминантну намену - становање, могу се дефинисати на следећи начин:

- Изградњу објеката становања и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 47/03),
- Адекватним комуналним опремањем онемогућити загађивање вода, а самим тим и земљишта,
- Побољшање квалитета ваздуха спровести планским озелењавањем простора посебно у зони саобраћајница и паркирања,
- У функцији одржавања комуналне хигијене потребно је обезбедити нових 6 контејнера за одлагање отпада за јавне површине.
- Забранили депонување отпада, ван за то предвиђених посуда и планирати сортирање отпада (стакло, пластика, папир), као и одвожење

преко надлежног комуналног предузећа,

-
- Условима за изградњу, реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања,
-
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
-
- У поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл. гласник РС број 135/04).

Графички прилог бр.2.2.. – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – Еколошка валоризација, $P = 1 : 10\,000$

Графички прилог бр.10. – Урбанистичко решење, $P = 1:1000$

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ЦЕЛИНА I

ЦЕЛИНА I – подразумева простор непосредно уз Горњомилановачку до Улице ударних бригада. Према тренутном и планираном начину коришћења ове зоне, издавају се два посебна блока:

- БЛОК I-1 – источни део целине, од Улице Иве Андрића до пешачког пролаза
- БЛОК I-2 – западни део целине, од пешачког пролаза до границе захвата плана.

Планирана намена предметних блокова је становање типа Б2.2. и реализација линијског центра. Пројектовање и изградња објеката ове целине ускладити наведеним условима - 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА.

У оквиру ових зона, реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела. При томе се код линијских центара примењују урбанистички параметри и надвишена спратност зона становања **типа Б 1.2.**

Б1 -

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

$G_c = 30 - 60$ станова/ha

ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ

$G_n = 90 - 180$ становника/ha

ГУСТИНЕ Б 1.2. -

$G_c = 40-50$ станова/ ha

$G_n = 120-150$ становника/ ha

Овај тип обухвата такође зоне становања на парцелама у блоковима и зонама компактног градског ткива, ван захвата центара и главних саобраћајних потеза. Концентрација пословања у овим зонама је мања, са посебним програмима услуга и сервиса, уз реконструкцију грађевинског фонда и могућност издвојених локација и блокова глобалне промене урбане структуре на карактеристичним пунктовима шире регулације

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објекат, у оквиру степена изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични, у зависности од карактера објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Основна намена објекта је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања.

Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа.

На парцелама већим од 500м² могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Све делатности које имају специфичне технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

Сав помоћни простор становања и пословања реализује се искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

ПАРЦЕЛА

Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 200м², а за изградњу двојног или два објекта је 350м². Код парцела већих од 500м² могућа је препарцелација, односно изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. При овој се за зоне постојеће изграђености могу дефинисати и парцеле специфичног облика, са минималном ширином до 8.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Минималне ширине парцела за вишепородичне објекте у низу одредити кроз анализу блока за конкретни случај.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра

(изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Према графичком прилогу Урбанистичко решење.

Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од суседне парцеле је 1.00 метар а функционално 4.00 метра, при чему се мора обезбедити удаљење од 5.00 метара између суседа у наизменичном и 2.50 метра у наспрамном низу.

Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парпета висине 1.60 метра, а испод 0.50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра, при чему се морају обезбедити основни услови становања суседне парцеле код усаглашавања. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ТИП Б 1.2.

- густина становања.

$G_s = 40 - 50$ станова/ha

- густина насељености

$G_n = 120 - 150$ становника/ha

- степен изграђености

1.2 - 1.4, изузетно 1.8

- степен искоришћености (%).
60 изузетно 70

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и пословања. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 0,8 и искоришћености од 30 за парцелу, док се просек за капацитете изграђености плана детаљне регулације блока може умањити и до 25%. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже.

**СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА
РЕГУЛАЦИЈА**

Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк. За објекте на парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на (По)+П+2+Пк, а у оквиру линијских центара са објектима на регулацији до П+2+Пк, односно и до П+3+Пк, односно П+4 изузетно и у зонама Б 1.2. на важнијим саобраћајним потезима, на парцелама ширине уличног фронта преко 18m.

Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже, а спратност се одређује према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 (изузетно П+Пк код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања). Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката постављених по дубини парцеле спратност се у оквиру висинске регулације зона ове урбане структуре дефинише на нивоу спратности П+2+Пк, а за парцеле ширине преко 18.00 метара и до П+3. Код посебних објеката пословања спратност се креће од П+1 до П+3 (према предходном), у зависности од програма, локације, карактера и капацитета парцеле.

Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, специфичних и суседних објеката на локацији и у потезу, у оквиру коте пода, спратне висине и венца. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта

(изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици). За објекте изразите доње нивелације у попречном профилу приступне улице формира се специфична спратност у оквиру основне спратности, односно веза ниског и нормалног приземља на парцели и према улици, у комбинацији Пн+П+Пк и са приступом на средњу етажу. Код ове нивелације дозвољава се према потреби двојна грађевинска линија и посебан помоћни објекат за приступ и смештај возила на парцели.

**ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА
И ОБРАДА**

Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објеката је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Посебно треба водити рачуна о структури и обради објеката у оквиру линијских центара ових зона, који постају функционални и визуелни репери важнијих сабраћајних и регулационих потеза.

**УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА,
УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА
ПАРЦЕЛЕ**

Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту или на парцели, према броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели са једним паркинг местом за један стан, од чега најмање 30% у оквиру гаража и наткривених паркинга. Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно паркинг место на једног запосленог.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све парцеле у слободностојећем систему објеката оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40

метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Зоне становања типа Б.1. у оквиру градског језгра практично су опремљене елементима техничке инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, са реализованим потезима који се шире инсталација гасификације или топлификације. Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти обавезно се прикључују на даљински енергетски систем у захвату.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру ових зона становања остварују се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објекта у складу са карактером градског језгра, техничким и санитарним прописима, прикључењем на даљинске енергетске системе, односно планским уређењем простора парцеле, локације, блока и ширих захвата у оквиру јавног грађевинског земљишта. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби израђује се анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

3.2. ЦЕЛИНА

ЦЕЛИНА II - простор између Улице ударних бригада и према северу и истоку до границе захвата плана. У овој целини планирано је увођење новог режима саобраћаја, што условљава поделу на 6 блокова:

- БЛОК II-1 – најјужнији део целине, део од Улице ударних бригада и војводе Мицића према планираним саобраћајницама. Ободни делови блока према делимично реализованим саобраћајницама су изгађени, изузев једне парцеле (КП бр.8097). Према планираним саобраћајницама реализовати изградњу према правилима за овај тип становања и посебно дефинисаним грађевинским линијама.

Реализацијом планираних улица, мењају се габарити појединих парцела од којих већина и даље могу егзистирати као грађевинске парцеле. Постојећи објекти на њима имају два третмана:

1. задржавају се уз могућност грађевинских интервенција али све у оквиру дефинисаних грађевинских линија,
2. уклањају се
као што је приказано на графичком прилогу Урбанистичко решење.

Неизграђени део блока препарцелисати, тако да минимална ширина уличног фронта буде мин. 20.00 m. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле. У делу према изграђеним КП, предложена је парцелација, ради ефикаснијег коришћења простора и дефинисања геометријски правилнијих парцела, која се може реализовати искључиво уз сагласност свих корисника (власника) предметних парцела.

Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између грађевинске (објекат и ограда) и регулационе линије (улица), обезбедити простор за паркирање и дрворед.

У оквиру графичког прилога Урбанистичко решење, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

- БЛОК II-2 – део од Улице војводе Мицића према планираним саобраћајницама. Део блока према Улице војводе Мицића, је реализован, а у наставку блока потребно је дефинисати услове за развој породичног становања.

Реализацијом планираних улица, мењају се габарити парцела (КП бр.8104 и 8105) према Ул.војводе Мицића, али оне свакако и даље могу да егзистирају као грађевинске парцеле. Постојећи објекти на њима се задржавају уз могућност грађевинских интервенција али све у оквиру дефинисаних грађевинских линија. На парцели, у делу према планираним улицама, обавезно је позиционирање оgrade на позицији грађевинске линије и формирање дрвореда према такође дефинисаној линији на графичком прилогу Урбанистичко решење.

Неизграђени део блока препарцелисати, тако да минимална ширина уличног фронта буде мин. 20.00 m. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле. У делу према изграђеним КП, предложена је парцелација, ради ефикаснијег коришћења простора и дефинисања геометријски правилнијих парцела, која се може реализовати искључиво уз сагласност свих корисника (власника) предметних парцела.

Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између грађевинске (објекат и ограда) и регулационе линије (улица), обезбедити простор за паркирање и дрворед.

У оквиру графичког прилога Урбанистичко решење, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

- БЛОК II-3 – део од Улице војводе Мицића према планираним саобраћајницама.

Део блока према Улице војводе Мицића, је реализован, а у наставку блока потребно је реализовати породично становање у оквиру нових парцела. Реализацијом планираних улица, мењају се габарити парцела (КП бр.8106 и 8107), које ће и даље егзистирати као грађевинске парцеле. На КП бр.8107, постојећи објекти се задржавају уз могућност грађевинских интервенција али све у оквиру дефинисаних грађевинских линија. На парцели, у делу према новопланираној улици, обавезно је позиционирање оgrade на позицији грађевинске линије и формирање дрвореда према такође дефинисаној линији на графичком прилогу Урбанистичко решење. На КП бр.8106, постојећи објекат се задржава уз могућност реконструкције, проширење је могуће само према зони дефинисаној новом грађевинском линијом. Функционално и према новим правилима грађења у оквиру парцеле постепено изместити ограду на новодефинисани положај и ускладити се са новим парцелама и објектима.

Неизграђени део блока препарцелисати, тако да минимална ширина уличног фронта буде мин. 20.00 m. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле. У делу према изграђеним КП, могућа је парцелација, ради ефикаснијег коришћења простора и дефинисања геометријски правилнијих парцела, која се може реализовати искључиво уз сагласност свих корисника (власника) предметних парцела.

Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између грађевинске (објекат и ограда) и регулационе линије (улица), обезбедити простор за паркирање и дрворед.

У оквиру графичког прилога Урбанистичко решење, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

- **БЛОК II-4** – део од Улице војводе Мицића до планираних саобраћајница – пешачких и колских.

Изграђена је само КП бр.8109, која се спровођењем регулације габаритно мења, али не и функционално. На њој се задржава постојећи објекат уз могућност свих грађевинских интервенција а у оквиру дефинисаних грађ.линија. У делу према новој улици изместити ограду и формирати дворед.

Неизграђени део блока препарцелисати, тако да минимална ширина уличног фронта буде мин. 20.00m, изузев у делу према КП 8109, где је минимална ширина 18.00m. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле.

Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између грађевинске (објекат и ограда) и регулационе линије (улица), обезбедити простор за паркирање и дворед.

У оквиру графичког прилога Урбанистичко решење, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

- **БЛОК II-5** – простор дефинисан Улицама војводе Мицића, крајишких бригада, Иве Андрића и планираним саобраћајницама. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, које треба развијати и у неизграђеном делу блока. У једном делу блока, дефинисана је површина за заједничко коришћење – рекреативно-забавног садржаја.

На делу блока где је реализовано становање, поновљена је грађевинска линија из предходног плана који је ширег захвата и који и даље важи изузев у делу захвата предметног Плана. На графичком прилогу Урбанистичко решење дефинисано је који се делови објеката могу реконструирати и они који се морају уклонити.

У оквиру дела блока који је неизграђен реализовати становање према дефинисаним правилима и грађевинским линијама. Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између објеката а према регулацији, обезбедити простор за паркирање и дворед.

На угаоној позицији блока резервисана је површина за рекреативне и забавне садржаје – зеленило, спортски терен и травнате површине за позиционирање елемената за игру деце (тобогани, пењалице...). Спортски терен је денивелисан у односу на околни терен и окружен је трбинама тако да се највиши ниво трибина равна са околним тереном. Због габарита целог простора није било могуће поставити терен са оријентацијом С-Ј, али је могуће коришћење у сегментима (два мања терена), а све у складу са потребама корисника.

На најужем делу, а према регулацији резервисана је површина за објекат или само ограђену нишу за смештај контејнера. Простор оградити металном или жичаном оградом и зеленилом (бршљен и сл.) чиме би се зауставиле визуре а обезбедила вентилација.

На КП која ће се формирати уз рекреативни простор, изградити објекат са доминантном наменом услуге и трговине, и на том делу обезбедити простор за трафостаницу.

- **БЛОК II-6** – простор уз Улицу Иве Андрића до планиране саобраћајнице и дефинисане границе плана. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, које треба развијати и у неизграђеним деловима, који су дефинисани новом регулацијом. Ново саобраћајно решење, прати постојеће саобраћајне токове око Улице горњомилановачке.

Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, односно линијског центра (у делу према Горњомилановачкој – услови

уређења и изградње као код ЦЕЛИНЕ I), а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између грађевинске (објекат и ограда) и регулационе линије (улица), обезбедити простор за паркирање и дрворед. У делу са наменом - линијски центар, грађевинска линија се не односи и на позиционирање ограде.

Неизграђени део блока препарцелисати, тако да минимална ширина уличног фронта буде мин. 20.00m, изузев за угаону парцелу. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле.

Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама (према регулацији – односи се на објекат и ограду, и бочним – објекат). У делу између грађевинске (објекат и ограда) и регулационе линије (улица), обезбедити простор за паркирање и дрворед.

У оквиру графичког прилога Урбанистичко решење, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

Графички прилог бр.10. – Урбанистичко решење, Р = 1:1000

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

- 1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:1000**
- 2. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015. Р 1:10 000**
 - 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА**
 - 2.2. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА, Р 1:10 000**
- 3. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015. Р 1:10 000**
- 4. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА Р 1:1000**

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000

6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1:1000

7. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, Р 1:1000

8. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ, Р 1:1000

9. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА, Р 1:1000

10. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, Р 1:1000

11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:1000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

Скупштина града Крагујевца
Број: 350-671/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације» Дела градског спортског центра Језеро» у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца", бр.16 /07), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.6/06) на седници XXXIII одржаној дана, 17.12.2007. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ДЕЛА ГРАДСКОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА ЈЕЗЕРО»

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације Дела градског спортског центра "Језеро" је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05)

1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана почиње на северу од тачке пресека праваца регулационе линије Улице Саве Ковачевића и пројектоване регулационе линије везне саобраћајнице која спаја ову улицу и Лепенички булевар. Од ове тачке граница иде пројектованом регулационом линијом (паралелна је са регулационом линијом која је дефинисана важећим ПДР-ом „Градски спортски центар Језеро” и налази се на растојању од 12,5 метара) везне саобраћајнице све до осовине Лепеничког булевара, скреће десно, иде осовином ове улице све до пресека са граничном линијом катастарских општина Крагујевац 3 и Крагујевац 4 одакле скреће десно, наставља граничном линијом катастарских општина све до тачке пресека са регулационом линијом која је дефинисана важећим ПДР-ом „Градски спортски центар Језеро”, а која раздваја паркинг простор од комплекса хале „Језеро”. Од ове тачке граница захвата наставља даље регулационом линијом раздвајања све до катастарске међне тачке између КП бр. 10825/2 и 10825/1 КО Крагујевац 4, иде на северо-исток катастарском међом између ових парцела све до тромеђе КП бр. 10825/1, 10825/2 и 10829, од ове тромеђе иде даље и долази у тромеђу КП бр. 10825/1, 10829 и 10870 (Улица Саве Ковачевића), пресеца Улицу Саве Ковачевића, скреће десно и наставља регулационом линијом ове улице све до почетне тачке описа границе захвата плана. Све парцеле које дефинишу границу захвата плана припадају КО Крагујевац 4.

Површина захвата износи **15.60.42** ха.

Графички прилог бр. 2 - Катастарско топографски план са границом захвата, P=1:1000

1.3. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015

Према ГП-у Крагујевац 2015 простор у захвату плана има намену :

- Градски спортски центар "Језеро" и
- Пословање, у делу ка улици Саве Ковачевића
- Према категорији спортских центара ГСЦ Језеро намењен је врхунском спорту, активној и пасивној рекреацији

Графички прилог бр. 1 - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина P=1:5 000.

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА

Предметни захват се налази у североисточном ободу градског центра уз најфреквентније саобраћајне правце, на улазном правцу у град с аутопута и на најважном транзитном потезу. Локација је битна не само за развој градског центра већ и укупну слику града.

Простор карактерише почетак реализације спортског центра (спортска дворана Језеро и отворени терени), привремено и неадекватно организовано и уређено коришћење дела простора за шарену пијаци, мала изграђеност, делимично уређене стазе, паркинг простори и платои, неуређене зелене површине, деградирани остаци некадашњих шума и изражени деградациони процеси у језеру.

Истовремено локација се одликује високом атрактивношћу и потенцијалом за изградњу. Језеро "Бубањ" је значајан и осетљив екосистем и елемент који није само специфичност локације већ и града, и целом простору даје посебан печат и императив заштите и унапређења и репрезентативног уређења.

За ниво и захват плана детаљне регулације, обзиром на инжењерско геолошке карактеристике терена са знатним ограничењима за планирање, урађене су Геотехничке подлоге (носилац израде

елaborата: АД Геоинжењеринг, предузеће за геолошка истраживања и инжењеринг – Ниш, 2005 година).

1.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојеће **јавне површине** заузимају 15,1ха и чине објекти и површине за јавну употребу :

Спорт и рекреација , обухвата:

- спортска дворана Језеро, капацитета око 3500 седишта, са пратећим комерцијалним садржајима (услуге-трговина, угоститељство, туризам). Површина објекта 10 000 м². Објекат захтева извесну реконструкцију. Објекат представља почетак реализације програма градског спортског центра.
- отворене терене за мале спортове (90х40м, подлога-бетон)

Укупна површина за ову намену је 1,84ха (са припадјућим површинама саобраћајног и пешачког приступа са зеленим површинама).

Зеленило

Постојеће стање зеленила не задовољава еколошко биолошке естетске и пејзажне захтеве.

Зелене површине заузимају око 7,18ха

Језеро

Капацитет језера, начин коришћења и уређења није усаглашен. Због недовољне и неадекватне заштите и контроле загађивања, интензивних деградационих процеса, језеро је потенцијално угрожено. Прописује се заштита и одрживо коришћење језера Бубањ.

Површина језера - 3,94ха

Јавне површине са привременим коришћењем за комерцијалне намене

Јавна неизграђена површина-плато уз ул. Саве Ковачевића од око 0,27ха се привремено користи за комерцијалне намене тј проширење шарене пијаце. Постојећи начин уређења и коришћења је неадекватан локацији.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Захват Плана детаљне регулације ослања се на централну градску зону тако да је саобраћајна повезаност са осталим градским подручјима изузетно добра. Подручје плана окружују саобраћајнице високог ранга и капацитета,

Ободне саобраћајнице заузимају површину око 1.87ха

Мирујући саобраћај

Осим паркирања у склопу спортске хале Језеро у захвату плана не постоје површине за паркирање возила.

Пешачки саобраћај

Унутар посматраног захвата, изузимајући простор око спортске хале "Језеро" и регулационе профиле ободних саобраћајница, не постоје изграђене посебне површине за кретање пешака.

Остале површине заузимају 0,5ха и чине :

Пословање-услуге на површини од 0,46ха и обухвата :

- Шарену пијаци, као привремену функцију, на површини 0.44ха, тј.плато и објекте ненаменски грађене за ову функцију. Постојећи начин уређења и коришћења непримерен локацији
- Објекат угоститељства на површини 0.02 ха. Намена компатибилна простору. Објекат архитектонско грађевински неадекватан локацији.

Становање на површини 0.04ха. Тип становања -породично становање, објекат лошег квалитета. Намена није компатибилна постојећој и планираној намени захвата.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**БИЛАНС ПОВРШИНА**

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	15.10. ха
Спорт и рекреација	1.84
Зеленило	7.18
Водена површина Језера	3.94
Јавне површ. са привременим коришћењем за комерц. намене	0.27
Саобраћајнице	1.87
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	0.50 ха
Пословање- услуге	0.46
Становање	0.04
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	15,60.42 ха

Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина, $P=1:1000$

2. ЦИЉЕВИ ПЛАНА ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

2.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату као разрада Генералног плана и концепта утврђеног Програмом за израду Плана :

1. реализација програма спорта и рекреације, заокружење градског спортског центра
2. реализација програма пословања и услуга
3. очување и унапређење еко-система Језера "Бубањ" као природног амбијента, одрживо коришћење и развој
4. репрезентативност у свим наведеним програмима

2.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

1. Изградња објеката великих капацитета (спорта и услуга) и пратеће саобраћајне инфраструктуре у континуитету са центром и постојећим начином коришћења и дуж ободних саобраћајница. Ослобађање средишњег дела захвата за пешачке, зелене и рекреативне површине

Површине и објекти за спорт и рекреацију својим капацитетом, уређењем и опремљеношћу, мора да испуњавају прописане критеријуме и стандарде за бављењем врхунским спортом и осталим спортским активностима као и активном и пасивном рекреацијом за различите циљне групе.

Доминантан развој врхунског спорта је у оквиру затворених објеката- планиране

ледене дворане и постојећег објекта спортске дворане. На отвореним просторима (зеленим и парковским површинама) су терени, игралишта и простори за активну и пасивну рекреацију и игру деце

2. Подела простора према положају и капацитету на "бучни" (тј. простор планиран за спортске и комерцијалне садржаје који привлаче велики број посетилаца) и "мирни" део (парковска површина око језера)

3. Повезивање свих садржаја формирањем централног шеталишта до језера

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ, ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

У простору Плана, у складу са постојећом и планираном организацијом тј. постављеним концептом и специфичностима, препознатљиве су две целине које захтевају посебне услове и режиме уређења, заштите и коришћења :

- ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"

- ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО"

ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"

Целина захвата део плана који се непосредно наслања на градски центар.

Програм регулације у целини обухвата:

- Реализацију врхунских програма спорта и пословања тј. услуга, ексклузивно обликовање и уређење, отворени простори за рекреацију, и централна стаза са системом тргова. Изразита изграђеност са реализацијом основних намена у оквиру затворених објеката.

Бруто површина целине је 4,6ха.

Целина је подељена на три подцелине са претежним наменама:

Подцелина 1.1. (површине 0.71 ха)
зелене површине и централно шеталиште (главна пешачка комуникација, у оквиру зелених површина простори за рекреацију)

Подцелина 1.2. (површине 0.97 ха)
Пословање -услуге (објекти пословања-услуга, пешачке комуникације као део главне пешачке комуникације тј. прилаз централном шеталишту и саобраћајни режимски приступ објектима)

Подцелина 1.3. (површине 2.25 ха)
Спорт, рекреација и услуге, површине јавног мирујућег саобраћаја и пратеће пешачке и зелене површине

Целина има следећу планирану структуру површина:

- спорт и рекреација - објекти	1.72.35 ха
- Пословање -Услуге	83.75ха
- Зеленило и рекреација	0.42.50ха
- Централно шеталиште	0.43.50ха
- мирујући саобраћај, пратеће пешачке и зелене површине	0 47.40ха
- Ободне саобраћајнице	0.67.00ха
укупно Целина 1	4,60 ха

ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО"

Целина обухвата простор око Језеро Бубањ које је и основна карактеристика целине .

Програм регулације у целини обухвата :

- Уређење простора као парковске површине око језера са површинама за спорт и рекреацију и контролисаним обимом изградње и утврђивањем мера заштите и унапређења екосистема Језеро. Целина је специфичност укупног простора и шире локације, захтева посебне услове регулације и заштите и приоритет у уређењу.

Површина целине је 11.00.20 ха.

У оквиру целине формирана је једна подцелина 2.1 Парк као јединствена површина парка око Језера, тј. простор који има јединствене услове уређења, заштите .

У оквиру доминантне намене подцелина формирана су блокови у којима је планирана изградња објеката и за које се прописују правила грађења у поглављу 4:

Подцелина 1.2.

Блок 1.2.1. (површине 0.32.67 ха)

Пословање –услуге

Блок 1.2.2. (површине 0.42.97 ха)

Пословање –услуге

Подцелина 1.3.

Блок 1.3.1. (површине 1.72.35 ха)-

Спорт и рекреација

Блок 1.3.2. (површине 0.06.96 ха)-

Пословање –услуге

Земљиште у оквиру блокова је остало грађевинско земљиште. Површине ван дефинисаних блокова су јавно грађевинско земљиште

Основну урбану структуру целине чине слободностојећи објекти, великих капацитета .

У оквиру Подцелина 2.1 (површине 10,09.75 ха) са претежном наменом парковске зелене и водене површине, са елементима спорта, рекреације, одмора и забаве, формирано је 5 блокова у којима је планирана изградња објеката и за које се прописују правила грађења у поглављу 4:

- блок 2.1.1 (површине 0.18.96ха)
- блок 2.1.2 (површине 0.21.84ха)
- блок 2.1.3. (површине 0.20.02ха)
- блок 2.1.4. (површине 0.28.69ха)
- блок 2.1.5. (површине 0.62.99ха)

Земљиште у оквиру блокова је остало грађевинско земљиште, са објектима који имају претежну намену: пословање - услуге (намена, обликовање и коришћење објеката и уређење слободних површина је комплементарно уређењу подцелине)

Површине (парковске зелене и водене површине) ван дефинисаних блокова су јавно грађевинско земљиште

Основну урбану структуру целине чине слободностојећи објекти.

Подцелина има следећу планирану структуру површина:

- Парк језеро (ван површине блокова)	7.73.50ха
- Пословање -Услуге	1.52.50ха
- Ободне саобраћајнице	1.74.20ха
<hr/>	
укупно Целина 2	11.00.20ха

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Целина	Назив	Под-целине		Доминантна намена	Површина ха
1	Центар "Језеро "				4.60
		1.1.		Централна стаза, зеленило	0.72
		1.2.		Пословање- услуге	0.98
		1.3.		Спорт и рекреација	2.25
делови ободних саобраћајница у целини 1					0.65
2	Парк "Језеро "				11.00.20
		2.1		Парк Језеро	100975
делови ободних саобраћајница у целини 2					1.74.20
УКУПНО захват плана					
					15.60.42ха

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена, подела грађевинског земљишта на јавно и остало, подела на целине $P= 1:1000$

3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

3.2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште обухвата 11.52.97. ха и чине га следеће намене:

- 1) зеленило
- 2) парк Језеро
- главна пешачка комуникација
- саобраћајна инфраструктура :
- мирујући саобраћај, приступне саобраћајнице, припадајуће зеленило
- ободне саобраћајнице које регулишу захват плана

Остало грађевинско земљиште обухвата 4. 07.45 ха и чине га следеће намене

- спорт и рекреација (објекти), површина 1,72.35ха
- пословање – услуге, површина 2,35.10ха

3.2.2 ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛО И ЈАВНО

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака .

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чини осам комплекса,

који су означени на графичком прилогу и њихова укупна површина износи **4. 07.45** ха. У оквиру појединачних комплекса извршена је идентификација делова катастарских парцела који припадају истим, са дефинисањем које има елементе за спровођење парцелације без накнадне израде урбанистичког пројекта. Површине делова катастарских парцела које улазе у састав појединачних комплекса су приближне из разлога различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта.

Јавно грађевинско земљиште је доминантно у односу на остало и има, приближно, укупну површину од **11.52.97** ха. Оно је подељено у три групе на основу намене површина. У оквиру захвата плана јавно грађевинско земљиште је подељено у следеће групе: саобраћајне површине (саобраћајнице и паркинг), рекреативне

површине и пешачке комуникације и регулисано језеро “Бубањ”. На графичком прилогу јасно је приказана припадност делова катастарских парцела наведеним групама. Укупна површина јавног грађевинског земљишта које припада групи саобраћајних површина износи (приближно) **2.69.48** ха, групи рекреативних површина и пешачких комуникација припада приближно **4.81.98** ха, а групи регулисаног језера припада око **4.01.51** ха.

Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени јавног грађевинског земљишта приказан је на графичком прилогу. Све пописане парцеле јавног и осталог грађевинског земљишта припадају катастарској општини КО Крагујевац 4.

3.2.3. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	11.52.97 ха
Зеленило целине 1	0.42.40
Парк Језеро (зелене и водене површ.)	7.73.50
Главна пешачка комуникација	0.43.50
Мирујући саоб, припадајуће зеленило	0.54.30
Ободне саобраћајнице	2.39.20
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	4.07.45ха
Спорт и рекреација -објекти	1,72.35
Пословање- услуге	2,35.10
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	15.60.42ха

Степен заузетости $C_z = \text{Ппод обј.} / \text{Пцелине} \times 100\%$:

Пцелине нето без ободних саобраћајница

Број целине	Укупна површ.	Површина под објект.	Степен заузетости
1	39500	15800	40%
2	100975	5290	5%
Σ	132100	21090	15%

Степен изграђености $C_{\text{и}} = \text{БРГП} / \text{Пцелине(нето без ободних саобраћајница)}$

Број целине	БРП	Површ.	Ки
	укупно/м2	целине/м2	(Ки мах)
1	Постојеће	10000	0,94
	Ново	27000	
	Укупно	37000	
	Постојеће	0	

2	Ново	11700	100975	0.10
	Укупно	11700		
Σ	Постојеће	10000	132100 нето површина захвата	0.36
	Ново	38700		
	Укупно	48700		

3.2.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА -

Зеленило и парк Језеро

Концепција озелењавања овог специфичног простора утврђена је у складу са наменом, еколошким и пејзажним условима.

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом. Све зелене и спортско рекреативне површине у овој целини имају приоритетну заштитну функцију, тако да су потребне површине за бављење врхунским спортом планиране у оквиру затворених објеката, а на отвореним просторима терени и површине за рекреацију, умирене спортске активности у оквиру зелених површина

ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО", захтева зеленило високо декоративних својстава због реализације врхунских програма спорта, пословања и услуга, као и заштиту комплекса од утицаја загађивања, издувних гасова и буке која је присутна у окружењу ове високо атрактивне локације.

На овом простору који привлачи велики број посетилаца, уједно је и најмања концентрација постојећег дрвећа. Због тога је од великог значаја ненарушавати постојећи фонд зеленила, који се састоји од већег броја јединки *Пинус сп.*(бор), затим знатних примерака *Фрахинус сп.*(јасен) и мањег броја *Аесцулус сп.*(кестена). У циљу заштите постојећег фонда зеленила, уобличити га само са формама високо декоративних својстава.

Линеарно зеленило - дрвореди који су постављени дуж свих саобраћајница које окружују комплекс (Лепенички булевар, ул.Града Сирене и ул. Саве Ковачевића) уз задржавање већ постојећих садница у комбинацији са групацијама високо декоративног дрвећа и шибља унутар ове целине, обезбеђују да се ова целина одвоји и заштити од неповољних спољних утицаја.

Избор врста за озелењавање је прилагођен специфичним потребама које овај комплекс има, тако да својом разноликошћу у бојама и облицима допринесе форморању што пријатнијег микро-климата. Дрворед једне улице треба да буде од исте врсте дрвећа.

Дуж централног шеталишта је двоструки дрворед од црвене шљиве са брезама и осталим декоративним врстама разних боја, које уобличавају овај простор.

ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО" је простор за пејзажно уређење према принципима одрживог планирања осетљивих екосистема. Мала изграђеност диктира естетско уређење око објеката, парковско декоративно уређење на слободним површинама и заштитно зеленило око водене површине на дозвољеној удаљености од воденог огледала језера

Концепција озелењавања овог специфичног простора, заснована је првенствено на очувању свих вредних стабала која су затечена, уз мере санације, ревитализације и заштите. Сва вредна стабла *Фрахинус сп.* (јасена), *Алнус сп.* (јове) и *Аесцулус сп.* (кестена) треба задржати и максимално их заштити.

Слободне површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер имају репрезентативан карактер.

"Бубањ" чесма која је утврђена као непокретно културно добро уређује се тако да сачува аутентичност обележја уз услове и мере надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Посебну пажњу треба посветити **очувању екосистема језера.** Постојеће групације дрвећа употпуњују комбинацијама групација дрвећа и шибља различитог склопа, широке еколошке амплитуде, прилагођене на услове станишта, а све то у намери привођења ове површине у парковску вишенаманску површину. Не садити ништа у појасу око језера у ширини од 10-15м ради заштите саме воде језера од загађења. Ревитализацијом емерзне и

субмерзне барске вегетације обезбедити оптималну површину. Предлажу се **мере санације, ревитализације, заштите и унапређења Језера** на основама одрживог развоја у свему према поглављу 3.5.2 Мере заштите и унапређења екосистема Језеро.

Друга улога зеленила је у заштити самог језера од неповољног утицаја тј. загађења саобраћајница које га окружују са три стране: ул. Саве Ковачевића, Сервисна улица и Лепенички булевар. Ово се постиже густим склопом дрвећа и жбуња као и дрворедима од којих се према води, на прописаном одстојању зеленило валовито спушта до травнатих површина које уоквирују језеро.

Највећи део средишњег дела захвата плана, око централног шеталишта заузимају терени и простори за **активну и пасивну рекреацију**

Простори за рекреацију намењени су свим добним групама, без великог оптерећења простора, и реализују се као терени на травнатој површини, са мањим површинама обрађеним као платои са справама за рекреацију, и игралиштима за децу са опремом од природних материјала. Како би биле задовољене потребе различитих категорија корисника, ове слободне површине се уређују као зелене са могућношћу интензивног коришћења – гажења (користити смешу трава отпорне на гажење)

Захтева се висок степен обликовања садржаја и вегетације

Ови простори се не ограђују.

Простор у Целини 2 око самог језера намењен је за одмор и рекреацију, умирене спортске активности - спортски риболов (реализација писте са риболов према поглављу Мере заштите). Део површине је декоративно уређен, комбинацијом цветних и водених површина, првенствено намењено за забаву деце.

Елементи и опрема простора за рекреацију прилагођени карактеру локације, реализација на основу плана, идејних решења и пројеката уређења и озелењавања.

У циљу побољшања услова за боравак на језеру, одмор и рекреацију, дозвољено је опремање, уређење потребним **пратећим садржајима и опремом**. Планом су дефинисане позиције приобалних платоа, моста и кружног павиљона на формираном острву. Сви објекти се раде од дрвета. Променадни (и музички) павиљон је

отворени објекат пејзажне архитектуре са обрадом од дрвета и камена и дрвеним терасама. Објекат је приземни са могућношћу формирања галерије.

Остали елементи опреме и садржаји дефинишу се конкурсом или пројектом уређења и опремања парка.

Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања овог простора су:

ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ:

Платанус аџерифолиа – платан (постојећи дрворед)
Аџер платаноидес - млеч
Љуерџус бореалис - храст
Елаеагнус ангустифолиа - дафина
Сопхора јапоница – пагода дрворед
Цорилус цолурна - мечија леска
Салих матицудана - крива врба
Бетула верруцоса – брезама
Улмус сиберица – сибирски брест
Моррус пендула – жалосни дуд
Прунус ниссарди – црвена шљива

ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ:

- *Тахходиум дистихум* – таксодијум
- *Псеудотсуга доугласи* – дуглазија
- *Цхамаецупарис лањсониана* – лавсонов хамеципарис
- *Тахус баццата* – тиса
- *Јуниперус сљироцкет* – пирамидална клека
- *Тхуја глобоса* – туја
- *Цхамаецупарис цолумнарис* – пачемпрес
- *Цедрус атлантица* – кедар

ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ

1. *Пинус муго* – патиљасте бореалис
2. *Јуниперус хорисонталис* – полегла клека
3. *Јуниперус цомунис* – клека
4. *Тхуја тини-тин* - патуљаста туја

ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ

1. *Цратаегус охиантх*а – глог
2. *Цотинус цогигриа роуал пурпле* – црвени руј
3. *Берберис атропурпуреа* – жутика
4. *Пурацантх*а цоцинеа – пироканта
5. *Цотонеастер хоррисонталис* – полегла дуњарица

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12м, коловоз не ужи од 12м а тротоар ширине 3м.
- Ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2м а удаљеност од подземних инсталација 2м. Удаљеност од објеката је најмање 4м а од коловоза 1м.
- Растојање између дрвећа у реду је 6-8м.
- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3м и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5м у висини.
- Приликом садње на слободним површинама, растојање између листопадних садница је од 5-8м, у зависности од врсте, и саде се у троугао.
- Растојање између четинарских садница је од 1-3м (у зависности од врсте) и саде се такође у троугао. Растојање између садница шибља је од 0,4-1м (у зависности од врсте) и саде се у троугао, или линијски.
- Приликом комбиновања групација дрвећа и групација шибља, растојање између појединих групација треба да је од 1,5м-3м.
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.
- Детаљи обраде, спецификације материјала, парковски мобилијар и други детаљи биће разрађени кроз главни пројекат сваке целине и подцелине, на основу услова плана и идејног решења.
- У току израде главног пројекта могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

Графички прилог бр.9. - Регулација зелених површина, План озелењавања

3.2.5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

Улична мрежа

Генералним планом Крагујевац 2015. задржавају се ободне саобраћајнице у наведеним ранговима. Профили улица Лепенички булевар и Града Сирена задржавају се са истим регулационим ширинама, док се за ул. Саве Ковачевића планира проширење регулационог профила.

Остале саобраћајнице прилагођене су планираној намени површина и као приступне саобраћајнице функционишу као службени прилази објектима и за напајање отворених и паркинг површина у објектима.

Јавни градски превоз путника

Улице којима се обавља јавни градски превоз путника задржаће се за ову функцију и у наредном периоду. Јавни градски превоз путника у планском периоду прошириће се за тролејбуски подсистем зашта би се ангажовала ул. Града Сирена.

У предстојећој реорганизацији линија јавног градског превоза потребно је водити рачуна о посматраном захвату као локацији са значајном емисијом захтева за паркирањем.

Мирујући саобраћај

Предложена намена површина условљава реорганизацију и изградњу нових паркинг простора у објектима и ван објеката.

На јавном грађевинском земљишту капацитети на отвореном паркинг простору су 128:

- у **Целини 1** износе 58 паркинг места за путничке аутомобиле
- у **Целини 2** износе 70 паркинг места за путничке аутомобиле.

На осталом грађевинском земљишту капацитети паркинг простора за јавно коришћење износе:

- у **Целини 1** 8 паркинг места за аутобусе (блок 1.3.1.) и
- у **Целини 2** износе 66 паркинг места за путничке аутомобиле.

У објектима пословања (на осталом грађевинском земљишту) у Целини 1 (блок

1.2.1), планирати додатне капацитете за паркирање.

У делу градског спортског центра Језеро, који се наслања на целину 1 (Меркатор центар и јавна приступна саобраћајница са паркинг простором) а који се реализије према важећој документацији планирано је око 120 пм на осталом и око 60пм на јавном грађевинском земљишту; ови капацитети су такође у функцији регулисања потреба за паркирање у захвату плана.

Пешачки саобраћај

У планском решењу значајан део саобраћајних површина намењен је пешачком саобраћају за потребе приступа планираним објектима и у рекреационе сврхе. Планиране ширине пешачких површина у складу су са интензитетом очекиваних пешачких токова.

Главну пешачку комуникацију чини централно шеталиште које системом тргова, платоа, декоративних зелених површина, и широком, богато обрађеном и опремљеном стазом повезује све намене у захвату плана до језера.

Поједине пешачке саобраћајнице у према регулационим профилима, служе и као режимски усаглашене колске саобраћајнице (за снабдевање, комунална и интервентна возила). Зато их треба пројектовати као ојачане стазе за интервентни саобраћај.

Пешачке површине у целини 1 обрадити комбинацијом камена и бетонских елемената

Пешачке површине у целини 2 обрадити каменом.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

Реализација

На основу услова из плана и регулационих елемената дефинисаних у поглављу и на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија

3.2.6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

Унутар комплекса планирана је изградња водоводних линија које ће се везати на магистрални цевовод ф 250 мм у улици Саве Ковачевића и водоводну линију ф 100 мм у улици Града Сирена. Укупно је потребно изградити око 1200 м водоводних линија.

Делови водоводних линија на које падају планирани објекти ће се укинути.

Независно од планираних објеката предвиђена је реконструкција водоводне линије ф 100 мм са друге стране улице Града Сирена и водоводне линије ф 80 мм у улици Саве Ковачевића

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објеката, а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91). Уколико се добије мањи пречник од ф 100 мм, усвојити ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на графичком прилогу.

Одвођење санитарних отпадних вода

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса планирана је нова фекална канализација која ће се прикључити на постојећи стари градски фекални колектор. Уколико се укаже могућност искористити и постојећи прокључак у улици Саве Ковачевића. Делове старог градског колектора, на које падају планирани објекти, потребно је заштитити а темељење планираних објеката прилагодити датим условима. Делови остале фекалне канализације на које падају планирани објекти ће се укинути или изместити.

Потребно је изградити око 900 м фекалне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је на графичком прилогу.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода из комплекса, поред постојеће, планирана је и нова кишна канализација, која ће се увести у постојећи кишни колектор. Део постојеће

кишне канализације на паркингу ће се уништити.

Потребно је изградити нови кишни колектор у улици Града Сирена и кишну канализацију унутар комплекса, што укупно износи око 1000 м кишне канализације.

Такође је потребно оспособити прелив и испуст из језера у Лепеницу, да би се омогућило његово одржавање.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 175 л/с/ха и просечан коефицијент отицаја од 0,9.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

За блок, за који се ради урбанистички пројекат, план кишне канализације ће се урадити у оквиру њега.

Гасификација

Топлотна енергија за грејање Градског спортског центра ЈЕЗЕРО у Крагујевцу обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Постојаћи и новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се, осим оних који су већ прикључени на систем даљинског грејања, на новопланирану гасоводну мрежу из новопланиране МРС ЈЕЗЕРО. Гасовод средњег притиска (макс 12 бара) планира се са постојећег челичног гасовода КРАК Б, а чини га цевовод који доводи гас од централног градског прстена до будуће мерно-регулационе станице МРС "ЈЕЗЕРО", Други део гасовода је дистрибутивна мрежа ниског притиска (макс 4 бара) за снабдевање објеката природним гасом до сваког потрошача гаса.

Прикључци за поједине потрошаче - објекте ће се изводити најближим и најповољнијим путем, а по условима дистрибутера природног гаса, по техничким нормативима наведеним у правилима грађења.

Димензионисање капацитета објеката: гасовода средњег и ниског притиска ће се одређивати према броју могућих потроша-

ча, према коефицијентима једновремености, и према карактеристикама природног гаса као енергента.

Правила грађења

Градску гасоводну мрежу средњег притиска правити од челичних цеви, а дистрибутивну мрежу гасовода од ПЕ цеви високе густине.

Дистрибутивну мрежу градити директно у земљи, на дубинама од 80 до 150 цм. Материјал је полиетилен високе густине. На местима пролаза испод саобраћајница, гасовод постављати на максималној дубини, или у заштитној цеви. Најмање удаљење до суседних инфраструктурних елемената /цеви, каблови/ износи 40, а изузетно 20 цм.

За дистрибутивну мрежу и све објекте инфраструктуре на ниском притиску /гасоводе, прикључке, унутрашње гасне инсталације, гасне котларнице/ примењивати следеће прописе:

"Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл. гласник РС 22/92

"Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара" /Сл. гласник РС 22/92

"Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације" /Сл. гласник РС 22/92,

"Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон, и одржавање гасних котларница" /Сл. гласник РС 22/92

Уз гасовод се може постављати коаксијални /или оптички/ кабл, као комуникациона веза са потрошачем гаса, или за друге потребе.

Електроенергетика

У оквиру ПДР Градски спортски центар "Језеро" постоји једна трафостаница 10/0.4 кV лоцирана у оквиру спотрске дворане "Језеро" која је 10 кV кабловима укључена у постојећи електроенергетски систем Града. Капацитет ове трафостанице

је 1х630 кVA. Поред постојећих 10 кV каблова у Улицама Саве Ковачевића и Града Сирена налазе се и високонапонски каблови 35 кV који повезују трафостанице 35/10 кV КГ 01 "Млекара" и КГ 04 "Филип Кљајић".

На потезу дограђеног дела хале Језеро потребно је извршити измештање 10 кV и 35 кV каблова. Траса на коју се измештају поменути каблови дата је на графичком прилогу.

Поред постојеће трафостанице у хали "Језеро" у захвату овог плана планира се изградња 2 нове трафостанице 10/0.4 кV:

1. у оквиру објекта ледене дворане капацитета 2 х 1000 кVA
2. у оквиру пословног објекта у блоку 1.2. капацитета 2 х 630 (2х 1000)кVA.

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се осварити полагањем двоструког 10 кV кабла НПО 13- А 3 х 150 мм² од ТС 110/10 кV КГ 005 "Дивље поље" до планираних трафостаница у захвату овог плана. Поред ове 10 кV везе оствариће се још једна 10 кV веза са ТС 35/10 кV КГ 03 "Центар" или са ТС 35/10 кV КГ 04 "21 октобар" расецањем постојећих 10 кV каблова у ул. Града Сирена и њиховим увођењем у планиране трафостанице. Високонапонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Планирани објекти поред језера ће се напојити одговарајућим кабловима 1 кV из трафостанице лоциране у пословном објекту у блоку 1.2. у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Поред постојећег јавног осветљења планира се и осветљење планираних пешачких стаза и паркинг простора. Напајање стубова јавног осветљења изводити подземним кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз главни пројекат осветљења. Тип светилки, врсту извора светлости, висину, број и диспозицију стубова јавног осветљења одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. За изворе светлости усвајати оне изворе који за исти осветљај троше најмање електричне енергије.

Електроенергетски каблови ће се полагати по трасама датим на графичком прилогу.

Правила грађења

ТРАФОСТАНИЦЕ

- Све трафостанице градити у склопу планираних објеката ледене дворане и пословног објекта у блоку 1.2
- Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора
 - одељење за смештај развода ниског и високог напона
- Свако одељење мора имати независан приступ споља.
- Коте слободностојећих трафостаница, морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5т.
- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:
- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са

лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације вода, канализације и парног грејања.

ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ

- Сви планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

МЕЋУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају

бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. Ц0. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30⁰, по могућности што ближе 90⁰;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ДРВОРЕДИМА

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Пешачке и бициклистичке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

Телекомуникације

У Улици града Сирена до раскрснице са Улицом Саве Ковачевића постоји изграђена кабловска ТТ канализација. У Улици Саве Ковачевића постоји положен ТТ кабл капацитета 25Х4 као и коаксијални кабл Крагујевац-Топола-Београд. Улицом Лепенички булевар, десном страном гледано према Београду постоји кабловска ТТ канализација и оптички кабл који се спаја са магистралним оптичким каблом који је положен поред аутопута Београд-Ниш.

За укључивање планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је извршити полагање приводног ТТ кабла ТК 59 ГМ 150 х4 од постојећег ТТ окна бр. 162 преко ТТ окна бр 161а на углу ул. Саве Ковачевића и Града Сирена до новог ревизионог окна у ул. Града Сирена наспрам постојећег окна бр. 162. Од новог ревизионог окна би се вршило прикључивање појединих објеката у складу са захтеваним потребама, а у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија". ТТ каблови ће се полагати по трасама датим на графичком прилогу.

Поред планираних телекомуникационих каблова полагасти пластичне цеви за полагање каблова кабловске телевизије.

Правила грађења

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
- При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90° , али не мањи од 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. Ц0. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

3.3 РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине регулационе осовине и дефинисани профили граничних саобраћајница у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених, преломних и осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената јавног и осталог грађевинског земљишта. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака. Дефинисани профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата плана и они су углавном преузети из претходног ПДР-а. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. План садржи и координате свих преломних тачака регулационе линије која раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији саобраћаја, од осталих површина и намена предвиђених планом детаљне регулације. Регулациону линију дефинишу тачке R1-R41 као и полупречници заобљења регулације између одређених тачака. Надградња регулационе матрице извршена је одређивањем елемената за регулисање водене површине и изградњу пешачких стаза, а који се састоје од координата почетака и крајева хоризонталних заобљења, означеним полупречницима истих, као и дефинисаним ширинама приобаља и

пешачких стаза. На графичком прилогу ове тачке су означене од J1-J42, везано за језеро, и S1-S27 везано за дефинисање пешачких стаза и осталих карактеристичних тачака у оквиру јавног грађевинског земљишта. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

На плану регулације урађеном у Р=1:1000 дате су и грађевинске линије, које су одређене координатама означених тачака од G1-G12, полупречницима заобљења између тачака код којих је грађевинска линија закривљена и удаљењима од граница пројектованих грађевинских парцела. Грађевинске линије су дефинисане за планиране објекте у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Границе новопроекттованих парцела дефинисане су координатама тачака означених на плану Р1-Р39, као и полупречницима заобљења која прате неке просторне линије. Преломне тачке катастарских међа, које се задржавају приликом формирања нових грађевинских парцела, представљају катастарске међне тачке означене на плану са КМТ.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен изграђених саобраћајница. Обзиром да Улица Саве Ковачевића није изграђена у пуном профилу и да за исту постоји пројектна документација (пројекат тротоара), на регулационој линији (на местима попречних профила), назначене су пројектоване коте. Пешачке стазе, приобаље језера, главна пешачка комуникација, као и остале површине у оквиру јавног грађевинског земљишта, дефинисане су тачкастим котама, водећи рачуна о вертикалном просторном уклапању. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата и карактера објеката, одређене су пројектоване коте подова свих планираних објеката.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

3.4 . МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.4.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ПРИРОДНА ДОБРА

У захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Иако језеро Бубањ није природно добро, у циљу очувања евидентних природних вредности прописују се мере заштите и унапређења у поглављу Мере заштите

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У захвату плана у Целини 2 Парк Језеро налази се непокретно културно добро "Бубањ чесма" са својом заштићеном околином.

Прописане мере заштите и услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац:

Мере заштите "Бубањ чесме"

- Културно добро се не сме оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите
- Све интервенције које би се обављале на културним добрима, морају имати услове и сагласност надлежног Завода
- Пројекти уређења морају да садрже податке и детаљна обликовања слободних зелених површина, поплочавања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом идр.
- Стално контролисање отока воде из чесме (од стране корисника) и омогућавање несметаног отицања, како се не би угрожавао споменик културе
- Конзервација и рестаурација споменика чесме вршиће се под посебним условима надлежне службе заштите
- Осветљење саме чесме извршити савременим светилкама под посебним условима надлежне службе

Мере заштите заштићене околине Бубањ чесме:

- Предвидети комплетно урбанистичко и хортикултурно уређење простора око чесме, са попличаним стазама, савременим осветљењем околине, а у функцији споменика културе и у складу са прописаним условима

- заштите културних добара, Завода за заштиту природе и других надлежних институција
- Уређење обала језера, са поплочаним стазама, савременим осветљењем и урбаним и хортикултурним уређењем
- пројекти уређења околине Бубањ чесме морају да садрже податке и детаље обликовања слободних зелених површина, поплочања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом и др.
- Забрањује се извођење грађевинских радова који могу угрозити статичку стабилност непокретног културног добра, као што су геомеханичка и сондажна испитивања или ископавања било какве врсте
- Забрањује се изградња објекта који би својом архитектуром, габаритом или функцијом угрозили споменик културе или његову заштићену околину.

Општи услови:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах да без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. (чл. 109 Закона о културним добрима, Сл.гласник бр.71/49)

3.4.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према карактеру захвата Мере заштите и унапређења животне средине подразумевају:

- Опште мере
- Мере заштите и унапређења екосистема Језеро

ОПШТЕ МЕРЕ

- Мере према Стратешкој процени утицаја на животну средину
- са свих платоа (паркинг простора) извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин.

- правилно складиштење дневног отпада у одговарајућим контејнерима и одвожење из комплекса преко надлежног комуналног предузећа. Број контејнера мора бити довољан за количину отпада која се произукује у току дана,
- Допремање робе и других материјалних добара, треба ускладити са периодом мање фреквенције општег саобраћаја (у раним јутарњим часовима).
- Обавезна је примена мера неге и заштите зелених површина
- Мере надзора и контроле, добро организована и стручна служба која би водила рачуна о свим аспектима одржавања целокупног комплекса, уз сталну контролу изградње, уређења јавних површина, комуналног отпада, снабдевања водом, канализације и пречишћавања отпадних вода, мониторинг буке и загађивања ваздуха и др.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЕКОСИСТЕМА ЈЕЗЕРО

У циљу очувања природних вредности самог језера као репрезентативног барског екосистема, карактеристичног за равничарска подручја Шумадије и Поморавља, а у функцији његове нове намене у склопу целине 2 -Парк "Језеро" потребно је предузети следеће:

- 1. Санација целокупног воденог комплекса језера са утокама и отокама**
- 2. Ревитализација језерског екосистема**
- 3. Мере заштите језерског екосистема и околине у целини 2 -Парк "Језеро"**
- 4. Мере унапређења како самог језера тако и целокупне целине 2-Парк "Језеро"**

1. Санација целокупног воденог комплекса језера са утокама и отокама

У циљу успоравања биолошких процеса који доводе до убрзаног пропадања овог воденог екосистема најважније и неопходне мере санације које треба предузети су следеће:

- Одстрањивање муљевитих наслага са дна језера
- Уклањање дела емерзне (делимично потопљене) и субмерзне вегетације (потпуно потопљене) из језера
- Санација одвода воде из језера

Одстрањивање муљевитих наслага треба спровести методом рефулирања (усисавања муља са дна). Овај поступак спровести током касне јесени и после вегетационог периода субмерзне вегетације. Одстранити максимално могућу количину муља из свих делова језера. Рефулирање спровести по секторима језера почевши од најдубљих делова па према обалним деловима.

Уклањање дела емерзне вегетације извршити багером са обале и то дубински како би се одстранили ризоми, односно подземна стабла ових биљака и тиме спречио њихов поновни раст. Уклањање емерзне вегетације извршити у целисти изузев са дела језера према Заставином сервису где је заштићена зона и где ову вегетацију треба оставити у потпуности. Одстрањивање ове вегетације извршити током касне јесени. Током уклањања емерзне вегетације не уклањати врсте барских биљака декоративног карактера као што је барска перуника (*Ирис псеудациорус*) и *Бутомус умбелатус*.

Уклањање субмерзне вегетације извршити са 80% површине језера. Преосталих 20% ове вегетације се не уклања, тако да се појас ове вегетације наслања на појас рогоза и шаша (емерзна вегетација) у заштићеној зони језера према Заставином сервису. Ширина овог појаса треба да буде максимално 10 м посматрано од појаса емерзне вегетације према средини језера.

Уклањање субмерзне вегетације извршити пре поступка уклањања муља из баре у време максималног развоја вегетације, али пре плодоношења ових биљака. Уклањање треба извршити специјалном пловећом косилицом (тзв. комбајном) и то у више наврата, веома темељно и систематски.

Ставити у функцију одвод (отоке) језера. Отвор овог канала би требало да буде регулисан тако да кроз њега може отицати у зависности од хидролошког режима језера мања или већа колична воде.

2. Мере ревитализације барског екосистема "Језеро Бубањ"

Мере ревитализације треба да обезбеде поновно успостављање еколошке равнотеже у воденој средини језера која ће у знатној мери бити нарушена неопходним мерама санације, као и да обезбеди нове еколошке могућности самог екосистема.

Мере ревитализације подразумевају следеће:

- Стабилизација дна баре насипањем шљунком и песком
- Стабилизација обала
- Хоризонтална циркулација језерске воде
- Порибљавање и обнова водене вегетације

Стабилизација дна подразумева да се после уклањања муља и вегетације дно баре насипа шљунком и песком у односу 3:1 (песак : шљунак). Овим супстратом покрива се целокупно дно почевши од обала до заштитне зоне језера према Заставином сервису. Дебљина слоја требало би да буде око 20 цм. Осим шљунка и камена на поједним местима треба лоцирати и крупне гомиле стена које би делом биле у води, а делом ван воде. Ова камена острвца имала би практичну и еколошку функцију.

Стабилизација обала подразумева фундирање обале каменим плочама и камењем неправилног облика. Овај поступак омогућиће маханичку стабилност обале, а уједно знатно успоравати обрастање обалског региона емерзном макровегетацијом.

Хоризонтална циркулација језерске воде омогућила би боље покретање и циркулацију воде у језеру. Усмерено кретање воде би у многоме успорило процес зарастања, трофије и бољу снабдевеност воде кисеоником. Циркулација воде би се омогућила потапајућим и/или сувим воденим пумпама које би из дела језера према ауто-путу воду усмераваале према појасу макровегетације у заштитној зони језера. Пумпе би радиле по потреби и у зависности од хидролошког режима језера. Уколико би систем пумпи и сами еколошки процеси у језеру били недовољни да обезбеде повољан кисеонични режим воде, овом систему касније би се додао и систем потапајућих пужних аератора. На циркулационом путу воде постајали би водоскоци и слапови како би се вода

обогаћивала кисеоником и то нарочито током топлог и сушног летњег периода.

- Процеси санације би се свакако у одређеној мери негативно одразили на живи свет, а посебно на популације риба у језеру. Зато се пре санације препоручује излов већег дела риба и њихово пребацивање у други водени екосистем. После санације и предузетих мера ревитализације и стабилизације екосистема треба предвидети порибљавање адекватним рибљим врстама, а сходно и једној од могућих намена језера, као воде намењене за спортски риболов. Такође осим контроле и биоманипулације рибљим популацијама треба адекватним мерама одржавати, неговати и контролисати раст преостале водене вегетације у језеру.

3. Мере заштите барског екосистема и околине у комплексу Парк "Језеро"

Под мерама заштите наведеног комплекса подразумевамо мере које би требало спровести пре санације и почетка радова и мере које би се спроводиле у току и после санације планираних радова на уређењу овог комплекса.

Мере које би требало спроводити пре санације су следеће:

- Онемогућити прилаз обалама баре моторним возилим као и паркирање возила на зеленим површинама
- Онемогућити даљу деградацију постојеће дрвенасте, жбунасте и травнате вегетације у околини језера.
- Онемогућити изливање било каквих отпадних вода у језеро
- Забранили бацање чврстих отпадака (стакло, папир, пластика) на обалама језера и у саму воду.
- Спортским риболовцима сугерисати да не користе препарате за прихрањивање рибе током боравка на води и риболова, као и било какав вид непланског порибљавања.
- Током зимских месеци строго забранити паљење рогоза и друге обалске вегетације.
- Током зимских месеци сугерисати спортским риболовцима пробијање ледене коре и стварање отвора у леду како би се омогућило снабдевање воде кисеоником.

Мере које би требало спроводити у току и после санације:

- Током санације онемогућити акцидентално изливање већих количина нафтних деривата на обалама језера и у саму језерску воду од стране механизације којом се изводе радови.
- Такође спровести одговарајуће обезбеђење радилишта током санације како би се спречила могућност криволова и других злоупотреба.
- Током санације треба урадити и санацију самог простора око језера и то чишћење од крупних отпадака као и уклањање осушених стабала и шибља.

Мере заштите које треба спровести после санације су следеће:

- Формирати зелени заштитни појас око језера са заштитном и декоративном функцијом. Посебну пажњу треба посветити заштитном појасу са дрвенастом и жбунастом вегетацијом и то на делу према Заставином сервису, затим према ауто-путу као и према објектима из целине 1. Заштитни вегетацијски појас треба да умањи аерозагађење, загађење буком, спречи бујичаво отицање вода после кише и снега, онемогући и умањи евентуално сливање нафтних деривата услед њихових могућих изливања на делу ауто-пута или делу пута Саве Ковачевића. Лишћарске дрвенасте биљке би морале да буду на довољној удаљености од обале језера како лишће које отпада не би у великој мери падало у саму језерску воду (применити поступак спратовности у формирању зеленог појаса).
- Канализациони системи свих објеката из целине 1 и оних у целини 2 треба вишеструко осигурати како би се онемогућила и најмања могућност акциденталног изливања отпадних вода у језеро или на његовим обалама.
- Део воде која настаје падавинама (киша, снег), а која се природно са обала слива у језеро не треба посебном кишном канализацијом одводити у кишни колектор јер се језеро делом снабдева водом и преко падавина.

- Формирање заштићеног дела језерског екосистема према Заставином сервису где би се сачувао највећи део биљних и животињских врста (као место гнежђења птица и ихово најчешће место боравка као и мирно и погодно природно плодиште већине врсте риба које насељавају или које ће насељавати језеро. У овом делу потпуно озелењавање обале.
- Стазе око језера морају бити снабдевене довољним бројем корпи за отпадке као и упозорењима да је бацање отпадака у само језеро строго забрањено.
- Посебним мерама спречити и онемогућити било какав прилаз грађана моторним возилима у делу парка, изузев оних возила која служе за снабдевање постојећих објеката или оних којим се врши одржавање парка.
- Строго забранити риболов са коришћењем средстава за прихрањивање риба као и било какав лов рибе из чамаца или других пловних објеката
- Забранити коришћење пловила по језеру у рекреативне сврхе.
- Канализациони системи пратећих објеката у парку морају да буде посебно обезбеђени и тако конструисани како би се избегао и најмањи ризик за изливање отпадних вода у само језеро.
- Доток воде у језеро из спомен чесме "Бубањ" као и канал за одвод воде из језера морају се стално контролисати и по потреби чистити.
- Сав отпад који се током дана накупи у парку мора се истог дана одвозити на депонију.
- Свака промена стања језерског екосистема (замућење, цветање воде, угинућа рибе и сл) морају се на време уочити и отклонити у најкраћем могућем року.

4. Мере унапређења како самог језера тако и целокупне целине 2 -Парк "Језеро"

Мере унапређења целокупног комплекса парка подразумевају низ садржаја који доприносе еколошкој целовитости и предвиђеној намени целокупног комплекса.

Мере унапређења садрже:

- мере и садржаје унапређења на самом језеру
- мере и садржаје унапређења на обалама језера
- опште мере унапређења

Мере унапређења које би се спроводиле на самом језеру су следеће:

- Формирање адекватних острваца (платформи) за барске птице
- Насељавање језера атрактивним врстама барских птица
- Формирање стазе "писте" за спортске риболовце
- Порибљавање врстама риба које су атрактивне за спортске риболовце
- Насељавање језера атрактивним воденим биљкама
- Формирање адекватних острваца (платформи) за барске птице, подразумева платформе од камена или комбинације камена и дрвета, углавном у заштитној зони језера, а служиле би за окупљање барских птица
- На ову меру надовезује се и насељавање језера атрактивним врстама птица. Ова мера би се спроводила тек после детаљних и прецизних научних анализа сложеног склопа екосистема језера после санације и ревитализације језера. Нове врсте барских птица не смеју угрозити опстанак оних врста птица које сада насељавају језеро
- Формирање стазе "писте" за спортске риболовце подразумева режим строгог спортског риболова на језеру. Писту за такмичаре треба формирати на страни језера према улици Саве Ковачевића. Могуће је формирати 20 места за такмичаре, на међусобној удаљености од 2 -3 м.
- Риболов на језеру би се одвијао по строгим правилима спортског риболова. Лов би био временски ограничен, а ловило би се углавном по принципу улови - фотогтафиши - пусти. Или би лов био ограничен на одређен број риба, као и лов на капиталне примерке риба које насељавају језеро.
- Порибљавање језера је у функцији одржавања одговарајуће еколошке равнотеже у екосистему, али би се водило рачуна и о потребама

спортских риболоваца у границама еколошке оправданости.

- Насељавање језера декоративним воденим биљкама вршило би се у приобалним деловима језера уз претходну детаљну и прецизну еколошку анализу о избору таквих врста. Сађење ових биљака (пре свега различитих врста локвања са декоративним цветовима) мора се вршити у посебне посуде које би се потапале у воду. На овај начин избегло би се неконтролисано ширење неке врсте по језеру.

Мере и садржаји унапређења на обалама језера

Садржаји и мере које је могуће формирати на обалама језера у циљу унапређења целине Парк "Језеро" али и целокупног комплекса имали би економску, еколошку, туристичко рекреативну, културну и забавну функцију.

Ово се односи на намену објеката у Целини 2 која коришћењем, уређењем, обликовањем подиже укупни ниво целине.

У појасу између чесме и улаза у комплекс парк Језеро, коришћењем воде из Језера уредити простор као систем малих језера, каскада и потока

Опште мере унапређења језера

У опште мере унапређења односе се на мере стручног надзора и контроле и надлежност формираног комплекса Парк "Језеро" као јавне намене, које Скупштина града мора поверити одговарајућим институцијама.

Реализација предвиђених активности подразумева и израду посебних елабората и студија и то:

1. Студија стања језерског екосистема пре мера санације и ревитализације
2. Студија санације и ревитализације

3.4.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта. Прелив језера (одводни канал) мора бити довољног капацитета да може да прими вишак воде који би се јавио у случају поплава.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите и унутрашњим системима и мерама које се прописују за све врсте објеката.

У циљу **заштите од земљотреса** објекти се пројектују, реконструишу и изводе у конструктивном систему који одговара карактеру објеката и сеизмичности подручја - VIII степени сеизмичног интензитета по скали МЦС. Избор конструктивног система, начина финансирања и одређивања коефицијента сеизмичности према условима из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а.

Као **мере за заштиту становништва и материјалних добара од ратних разарања** у објектима у Целини 1-Центар Језеро, обзиром на велике капацитете и концентрацију корисника, предвидети двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 200 кПа, у свему према правилику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Склоништа се капацитирају према намени објеката и броју запослених (1/3) и процени броја посетилаца у ратним условима, (цца 200 особа) Мирнодопско коришћење простора је попомоћни простор .

Склонишни простор се решава у подрумској етажи.

Уколико постоје разлози (односи се на геолошка својства терена неповољна за формирање подрумске етаже) да се одустане од изградње склоништа, инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

За објекте у оквиру Целине 2- Парк Језеро не предвиђа се изградња склоништа јер не постоје програмски ни технички услови за изградњу.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, ПО ЦЕЛИНАМА И БЛОКОВИМА

Остала правила грађења дата су на нивоу блока. За објекте План дефинише зону изградње и максималну спратност, односно максималну бруто развијену грађевинску површину објеката. У бруто Урбанистички показатељи (Степен заузетости и Степен изграђености) дати су на нивоу подцелина и целина (нето) као површина на којима се реално може сагледати изграђеност у захвату.

Развијену грађевинску површину, сем код објекта спортске хале (постојећа изграђеност) није рачуната површина подрумске етажне која се у свим спратним наведеним комбинацијама може делимично пројектовати као помоћни простор и мањим делом пословни простор, уз све услове примена мера које се односе на инжењерско геолошке карактеристике терена.

ЦЕЛИНА 1

Површина целине (нето) = 3.95.00ха
Површине под објектима = 15 800м²
Укупна БРГП свих објеката = 37 000м²

Степен заузетости Сз= 40%
Степен изграђености Си= 0.94

ПОДЦЕЛИНА 1.2.

Површина подцелине = 0.98.00ха
Површине под објектима = 5 580м²
Укупна БРГП свих објеката = 13 000м²

Степен заузетости Сз= 57%
Степен изграђености Си= 1.32

БЛОК 1.2.1. ПОСЛОВАЊЕ, УСЛУГЕ

Изградња објекта

физичка структура - слободностојећи објекат на регулацији

Намена објекта

Основна намена – пословање, трговина, виши ниво услуга, као и комерцијални вид јавних намена (спорт, рекреација, култура. информисање)

Пратеће намене - јавне намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Намене које су забрањене - све намене које угрожавају животну средину и основну намену

Парцеле - парцела дефинисана планом **мах БРГП = 8 000 м²**

• **зона изградње**= мах 3200м²

• **Хоризонтална регулација** Објекат се реализује у оквиру зоне градње и грађевинских линија дефинисаних на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија

Према блоку 1.2.2 дефинисана је двојна грађевинка линија:

- уколико се објекат реализује као слободностојећи унутрашња грађевинска линија формира пешачку улицу ка блоку 1.2.2
- уколико се објекат реализује у блоку са суседним објектима или као јединствена грађевинска целина са објектима у блоку 1.2.2 (што се дефинише урбанистичким пројектом обједињено за оба блока) грађевинска линија се поклапа са линијом објекта у блоку 1.2.2. уз услов да се обавезно формира пролаз (пешачка улица) мин.ширине 5,0м

Спратност објекта - мах П+2

Приступ и смештај возила

Саобраћајни приступ из улице Саве Ковачевића.

Паркирање у оквиру приземне етажне објекта (капацитет према пројекту).

Архитектонско грађевинска структура и обрада

Према намени и применом савремених материјала и приступа у обликовању, на основу идејног решења или архитектонског конкурса.

Прикључење објекта на инфраструктуру - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа

Услови уређивања и ограђивања парцела

Изградња објекта подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију,

партер, зелену површину парцеле и одводњавање.

Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцела наслања и имају исти третман (за јавно коришћење).

Парцела се не ограђују

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови - према поглављу Мере заштите

Посебни услови - услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а, обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситема, начина фундаирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Реализација

Урбанистички пројекат са идејним решењем

Препоручује се архитектонски конкурс

БЛОК 1.2.2. ПОСЛОВАЊЕ, УСЛУГЕ изградња објекта

физичка структура - Намена се може реализовати у две грађевинске целине (постојеће парцеле) или обједињено за зону изградње .

Намена објекта.

Основна намена – пословање, трговина, виши ниво услуга, уз обавезан садржај спорта и рекреације (мин 30% корисне површине објекта). Могући су и други саджаји јавних намена као јавно или комерцијално пословање (култура. информисање)

Пратеће намене - јавне намене и површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зелене површине

Намене које су забрањене - све намене које угрожавају животну средину и основну намену

Парцеле

Постојећа парцелација.

Могуће је укрупњавање

(обједињавање парцела) урбанистичким пројектом

мах БРГП = 5 000 м² (обједињено)

• **зона изградње** = 2 380 м² (обједињено)

• **Хоризонтална регулација** Објекти се реализују у оквиру зона градње и грађевинских линија дефинисаних на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија .

Спратност објекта - П+1+Пт , дел. П+1 (ка зеленим површинама и централном шеталишту)

Приступ и смештај возила

Саобраћајни приступ из улице Саве Ковачевића и режимски са главне пешачке комуникације

Паркирање на отвореним паркинуима у захвату за јавно коришћење

Архитектонско грађевинска

структура и обрада

Према намени и применом савремених материјала и приступа у обликовању на основу идејног решења или архитектонског конкурса. Делове фасаде према зеленим и рекреативним површинама радити максимално транспаренте.

Прикључење објекта на

инфраструктуру - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре.и условима надлежних комуналних предузећа

услови уређивања и ограђивања парцела

Изградња објекта подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.

Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман (за јавно коришћење).

Парцела се не ограђује. Уколико се на слободном, неизграђеном делу парцеле формирају спортски терени, функционално се ограђују према прописима

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови - према поглављу Мере заштите

Посебни услови - услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а, обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундаирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Реализација

Урбанистички пројекат са идејним решењем

Препоручује се архитектонски конкурс

ПОДЦЕЛИНА 1.3.

Површина подцелине = 2.25 ха

Површине под објектима = 9 300 м²

Укупна БРГП свих објеката = 24 000 м²

Степен заузетости $C_z = 41\%$

Степен изграђености $C_i = 1.06$

БЛОК 1.3.1. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Изградња новог спортског објекта - Ледене дворане и реконструкција постојећег објекта Спортске хале Језеро

- ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НА СЛОБОДНОМ ПРОСТОРУ: НОВИ СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ – ЛЕДЕНА ДВОРАНА

физичка структура - слободностојећи објекат, све намене у оквиру јединственог објекта

Основна намена. - објекат намењен за врхунски спорт- ледена дворана.

- хала са тереном димензионисаним за хокеј;

Капацитет дворане мах 2000 места. Трибине пројектовати са јужне стране уз могућност повећања броја места постављањем телескопских трибина за спортове који захтевају мању ледену површину (уметничко клизање и сл.). Са северне стране (ка зеленим површинама) могућност повременог постављања трибина мањег капацитета.

Могућност коришћења хале и за друге спортивне уградњом савремене опреме

- испитати могућност пројектовања везе са подрумском етажом Спортске хале Језеро

- **Пратеће намене** - комерцијалне намене (трговина, услуге вишег нивоа) комплементарне основној намени и јавне површине и намене као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Намене које су забрањене** - све намене које угрожавају животну средину и основну намену

- **Парцела** - дефинисана кроз План

Мах БРГП = 9 000м² (без подрумске етаже)

- **Зона изградње** = 4800м²

- **Хоризонтална регулација** - у оквиру грађевинских линија тј. зоне изградње дефинисане на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија

Спратност и висинска регулација - хала -Пв ,

анекси - три надземне етаже- П+2

Приступ и смештај возила

- Саобраћајни приступ из Лепеничког Булевара.

- Смештај возила на јавним и осталим отвореним паркинг површинама у захвату. На парцели је и паркинг за 8 аутобуса

- Режимски приступ и са платоа

- Пешачки приступ - фронтално и бочно у делу трибина.

- **Архитектонско грађевинска структура и обрада** - према намени и применом савремених материјала и приступа у обликовању. Делове фасаде према зеленим и рекреативним површинама радити максимално транспаренте.

Избор решења на основу архитектонског конкурса

Прикључење објеката на инфраструктуру - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа

Услови уређивања и ограђивања парцела

- Изградња објеката подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.
- Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман (за јавно коришћење). Репрезентативно уређење платоа и улазног трга
- Парцела се не ограђује.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.

Према поглављу - Мере заштите

Посебни услови - услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а. Обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундаирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Реализација - на основу Плана, након спровођења архитектонског конкурса.

- ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ПРОСТОРУ ПОД РЕЖИМОМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ : СПОРТСКА ХАЛА ЈЕЗЕРО

- реконструкција објеката обухвата

- надградња постојећих анекса спратности П и П+1 до спратности П+2;
- реконструкција - ревитализација фасаде и крова постојећег објекта

- Спратност и висинска регулација.

- спратност
 - основни објекат (хала) - Пв(постојећа спратност),
 - анекси (По)+П+2

- Намена објеката.

- основна намена - спорт и рекреација, Хала за мале спортиве (постојећа намена)
- пратећа намена :виши ниво пословања, трговина, услуге претежно у оквиру анекса (западни анекс-пословни простор- услуге; источни анекс-угоститељство и туризам тј. проширење капацитета постојећег туристичког угоститељског објекта)

- Парцела - остало грађевинско земљиште- парцела дефинисана кроз План

- Мах БРГП= 13 000м² са подрумском етажом, од тога постојећа изграђеност је 10 000м²

- Зона изградње = 4 800м² (постојећа)

- Хоризонтална регулација - објекат се реализује у оквиру грађевинских линија- зоне изградње дефинисане на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија

Надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта хале тј. габарита анекса.

- Приступ и смештај возила

- Саобраћајни приступ из Лепеничког Булеvara.
- Смештај возила на јавним и осталим отвореним паркинзима у захвату.
- Режимски и интервентни приступ са платоа око објекта

- Архитектонско грађевинска структура и обрада

Реконструкција и надградња формира јединствен архитектонски склоп.

Препоручује се избор лаке конструкције и транспарентних елемената у архитектури

- Прикључење објеката на инфраструктуру -према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа

- услови уређивања и ограђивања парцела

- Изградња објеката подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно

- уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле
- Реконструкција платоа ка блоку Меркатор центру
- Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман (за јавно коришћење).
- Парцела се не ограђује.
- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** - према поглављу Мере заштите
- **Посебни услови**
 - провера стабилности постојећег објекта за надградњу
- **Реализација** - директно на основу Плана и идејног решења

БЛОК 1.3.2. ПОСЛОВАЊЕ, УСЛУГЕ

Изградња објекта

- физичка структура**- слободностојећи објекат,
- **Основна намена.** – пословање, трговина, виши ниво услуга
 - **Пратеће намене** - јавне намене и површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зелене површине
 - **Парцела** - дефинисана кроз План
 - **Мах БРГП** = 2 000м²
 - **Зона изградње** = 700м²
 - **Хоризонтална регулација** - у оквиру грађевинских линија тј. зоне изградње дефинисане на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија
 - **Спратност и висинска регулација** - три надземне етаж-е мах П+2 (због денивелације тротоара у односу на пешачку улицу до спортске хале дате су различите коте пода приземља, денивелација у оквиру објекта)
 - **Приступ и смештај возила**

- Саобраћајни приступ режими (снабдевање) из Лепеничког Булевара
- Смештај возила на јавним и осталим отвореним паркинг површинама у захвату.
- **Архитектонско грађевинска структура и обрада** - према намени и применом савремених материјала и приступа у обликовању.
- **Прикључење објекта на инфраструктуру** према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа
- **Услови уређивања и ограђивања парцела**
 - Изградња објекта подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.
 - Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман (за јавно коришћење).
 - Парцела се не ограђује.
- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу - Мере заштите
- **Посебни услови** - услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а.
- **Реализација** - директно на основу Плана и идејног решења

ЦЕЛИНА 2 ПАРК ЈЕЗЕРО

Површина подцелине = 10.09.75ха
 Површине под објектима = 5290м²
 Укупна БРГП свих објекта = 11700м²
 Степен заузетости Сз= 5%
 Степен изграђености Си= 0.1

Изградња комерцијалних објекта у оквиру парка Језеро на површинама (блоковима) дефинисаним као остало грађевинско земљиште

Правила за намену, уређење, коришћење, опремање, мере заштите, услови за обликовање су јединствени за целу подцелину 2.1

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СВЕ БЛОКОВЕ

и објекте у подцелини 2.1

- **физичка структура** – слободностojeћи објекти
- **Основна намена објеката** - подразумева ниво јавних или комерцијалних услуга и садржаја, који је компатибилан парку Језеро тј. делатности, коришћење, уређење и обликовање које подиже укупни ниво простора (угоститељство, туризам, спорт, рекреација, облици трговине везани за намену целине, специфична удружења чија делатност је комплементарна основној намени: удружење птичара, рибара, спортиста са изложбеним и продајним просторима, акваријум и сл.).

Дисперзија намена према положају објекта у односу на језеро и концепт целог захвата: Специфична удружења и акваријум у блоку 2.1.5 или у блоку 2.1.2

- **Могуће пратеће намене:** јавне површине и намене као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Намене које су забрањене** - све намене које угрожавају животну средину и основну намену, према условима из Стратешке процене утицаја на животну средину
- **Парцела** – дефинисана кроз План
- **Хоризонтална регулација** - У оквиру зона изградње и грађевинских линија дефинисаних на граф. прилогу бр.6 - План регулација, нивелације, парцелације и грађевинских линија
- **Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Објекти се слободније обликују по јединственом принципу. Препоручује се комбинација савремених и природних материјала и транспарентне површине (камен, дрво, стакло и сл.) Избор решења

на основу архитектонског конкурса или урбанистичког пројекта

Прикључење објеката на инфраструктуру - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре.и условима надлежних комуналних предузећа

- **услови уређивања и ограђивања парцела**

- парцела се уређује према условима плана, спроведеног конкурса или пројеката уређења, озелењавања, опремања. Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман (за јавно коришћење).

- парцеле се не ограђује

- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови**

- према поглављу - Мере заштите

- **Посебни услови**

- Услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а,

- Водопривредни услови

- Услови према Стратешкој процени утицаја на животну средину

- **Реализација** на основу плана и спроведеног конкурса за уређење и опремање парка и идејних решења за објекте у подцелини 2- Парк Језеро, или на основу Урбанистичког пројекта за уређење, опремање са идејним решењима за објекте

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ПО БЛОКОВИМА

Блок 2.1.1

- Објекат чине три ламеле повезане галеријама. Приземни део галерија слободан за приступ језеру.
- **Мах БРГП** = 2 200м² (обједињено, без галерија)
- **Зона изградње** = 1100м² (обједињено, без галерија)
- **висинска регулација** - П+1

- **Реализација** – на основу идејног решења урађеног у ЈП Дирекција за урбанизам
- **Приступ и смештај возила**
 - Режимски приступ из Лепеничког булевара
 - Паркирање на јавним и осталим паркинг површинама у захвату

Блок 2.1.2

- **Мах БРГП** = 2 200м²
- **Зона изградње** = 1000м²
- **Висинска регулација** - П+1, дел. П+1+Пт (до улице)
- **Приступ и смештај возила**
 - Саобраћајни приступ улице Саве Ковачевића
 - Смештај возила на паркингу на парцели, капацитета 44 пм

Блок 2.1.3

- **Мах БРГП** = 1 600м²
- **Зона изградње** = 740м²
- **Висинска регулација** - П+1, дел. П+1+Пт (до улице)
- **Приступ и смештај возила**
 - Режимски приступ из Лепеничког булевара
 - Паркирање на јавним и осталим паркинг површинама у захвату

Блок 2.1.4

- **Мах БРГП** = 2 500м²
- **Зона изградње** = 1100м²
- **висинска регулација** - мах П+1+Пт
- **Приступ и смештај возила**
 - Саобраћајни приступ Сервисне улице
 - Паркирање јавним и осталим паркинг површинама у захвату. Кроз пројекат сагледати додатни капацитет паркирања на парцели или у оквиру објекта

Блок 2.1.5

- **Објекат 1- објекат до језера** -
- **Мах БРГП** = 1 700м²
- **Зона изградње** = 850м²
- **висинска регулација** - П+1 (испитати могућност формирања сутерена)
- **Приступ и смештај возила**
 - Саобраћајни приступ Сервисне улице

- Смештај возила на паркингу на парцели, капацитета 24 пм

- Објекат 2 –објекат до улице Саве Ковачевића

- **Мах БРГП** = 1500 м²
- **Зона изградње** = 590 м²
- **Висинска регулација** = П+1+Пт
- **Приступ и смештај возила**
- саобраћајни приступ из ул. Саве Ковачевића
- смештај возила на паркингу на парцели, капацитета 24 пм

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату на основу планских решења и правила, и Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 47/03). О спровођењу плана стара се Скупштина града, кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа, јавних предузећа и фондова.

Након доношења Плана детаљне регулације Градски спортски центар "Језеро" сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са Планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону о планирању и изградњи и овом Плану.

Кроз правила изградње објеката дат је основ за реализацију у оквиру свих блокова и подцелина захвата. При томе се дефинишу блокови који се реализују директно на основу плана, као и делови захвата у којима се даља разрада спроводи урбанистичким пројектом који обавезно садрже и идејна решења објеката и уређење парцеле.

Значај захвата плана са аспекта планираних функција, положаја и карактеристика Језера Бубањ препоручује се реализацију највећег дела простора преко институције конкурса (архитектонки конкурс за блокове 1.2.1, 1.2.2 и део блока 1.3.1 (ледена дворана), и конкурс за уређење и опремање локације са идејним решењима објеката за захват подцелине 2.1).

Графички прилог бр. 5. Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЈЕЗЕРО"

Програм обухвата радове на уређењу и опремању земљишта са пратећом инфраструктуром у оквиру регулације ободних саобраћајница, са израдом унутрашњих саобраћајних површина и паркиралишта, пешачких стаза и уређених платоа, слободних и зелених површина са одговарајућим засадом, спољном хидрантском мрежом за одржавање уређених површина, кишном канализацијом и јавном расветом. Посебну позицију уређивања захвата представља санација и ревитализација постојеће водене површине језера, као специфичног природног и еколошког система на рубу градског центра, са платоом и објектом чесме "Бубањ" која даје име локацији и ширем захвату града.

Програмом нису обухваћени радови на уређењу земљишта и изградњи у оквиру ободних саобраћајница, које припадају градској саобраћајној мрежи као посебном функционалном и просторном систему (са припадајућом инфраструктуром у регулационом појасу), а такође и сви прикључци објеката на инфраструктуру у оквиру локације, који су део инвестиционе вредности изградње.

1. КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- 1.1.** Израда саобраћајних приступа у захвату, са коловозним застором од асвалт бетона на одговарајућој подлози, и са типским бетонским оивичењем
.....м2 2.500 x 5.000 дин/м2 = 12.500.000 дин.
- 1.2.** Израда паркиралишта у јавном делу захвата за путничка возила од бетонских елемената, на одговарајућој подлози.
.....м2 2.300 x 4.000 дин/м2 = 9.200.000 дин.

2. ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПОВРШИНЕ

2.1. Израда основних пешачких стаза и платоа, од бетонских елемената у боји на одговарајућој подлози, са бетонским оивичењем
.....м2 8.000 x 3.000 дин/м2 = 24.000.000 дин.

2.2. Израда пешачких платоа, према посебном пројекту и детаљу, са комбинацијом бетонских елемената и камена, елемената за седење и мањих зелених површина на делу средишног платоа, ледене дворане, павиљона и чесме.

.....м2 4.900 x 4.000 дин/м2 = 19.600.000 дин.

2.3. Израда пешачких стаза у појасу језера, од каменних плоча, са уклапањем у природну диспозицију и нивелацију терена.

.....м2 1.800 x 4.000 дин/м2 = 7.200.000 дин.

2.4. Израда писте за пецање према претходном

..... м2 250 x 3.000 дин/м2 = 750.000 дин.

2.5. Израда дрвеног приобалног платоа и средишног моста

..... м2 1.500 x 4.000 дин/м2 = 6.000.000 дин.

3. ПОСЕБНА ОБРАДА И ОБЈЕКТИ

3.1. Израда одливног канала од камена, на потезу од чесме до језера, развијене ширине 1.00 метар.

..... м1 30.00 x 4.000 дин/м2 = 120.000 дин.

3.2. Израда средишног кружног променадног и музичног павиљона, од обрађеног камена, са дрвеном кровном конструкцијом и одговарајућим покривањем.

..... м2 70.00 x 20.000 дин/м2 = 1 400.000 дин.

3.3. Реконструкција објекта чесме

..... према процени..... = 150.000 дин.

4. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

4.1. Уређење зелених површина средишног платоа, са сејањем траве и ниским растињем (цца 20 % површине).

..... м2 12.500 x 500 дин/м2 =
6.250.000 дин.

4.2. Уређење зелене површине према претходном, на потезу проширеног средишног платоа, са елементима и опремом за рекреацију (природни платои и материјали намењени посебно за децу, старије и особе са посебним захтевима).

..... м2 5.500 x 700 дин/м2 =
3.850.000 дин.

4.3. Уређење зелене површине у окружењу језера, према посебном програму и пројекту, са сејањем траве и ниским растињем (цца 30 % површине), са уклапањем у природну диспозицију и нивелацију терена.

..... м2 20.000.000 x 500 дин/м2 =
10.000.000 дин.

4.4. Засађивање високог засада на средишном платоу и платоу рекреације према пројекту - просечно једно стабло на 75.00 м2 површине.

..... ком. 250 x 1.500 дин/ком =
375.000 дин.

4.5. Засађивање високог засада у окружењу језера, према посебном пројекту и избору - просечно једно стабло на 50.00 м2 површине.

..... ком. 400 x 1.200 дин/ком =
480.000 дин.

5. ВОДЕНА ПОВРШИНА

5.1. Санација и ревитализација површине језера са 40.000 м2 воденог огледала, према посебном програму и пројекту, са чишћењем муља, формирањем дна, биљним фундусом, порибавањем и уређењем обале.

..... према процени..... =
15.000.000 дин.

6. ПАРТЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Израда кишне канализације саобраћајних површина и платоа, са сливницама и одводом према уличном кишном колектору.

..... м1 750 x 4.000 дин/м1 =
3.000.000 дин.

6.2. Формирање спољне хидрантске мреже за одржавање заливања уређених површина и засада, са баштенским хидрантима и просечним разводом од 75.00 м1 по хидранту.

..... ком. 10 x 30.000 дин/ком =
300.000 дин.

6.3. Израда јавне расвете и амбијенталне расвете језера, са обрачуном по светлећем стубу или месту, са разводном мрежом.

..... ком. 80 x 60.000 дин/ком =
4.800.000 дин.

СВЕГА ЗА УРЕЂИВАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

124.900.000 дин.

**ОДНОСНО ПРЕМА КУРСУ ЗА 2007. НА НИВОУ
1.562.000 ЕУР.**

Основни носилац уређења јавног грађевинског земљишта у захвату Градског спортског центра " Језеро " је Скупштина града Крагујевца према свом програму. За радове на ревитализацији и уређењу језера, као посебног природног и еколошког система, могу се тражити и користити специфични републички и спољни извори финансирања за ову намену.

Средњорочни програм обухвата период 2008. - 2013. година, од припремних радова, до дефинитивног уређења земљишта према плану детаљне регулације. Уређење самог језера је основни програм у средњорочном периоду.

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

- 1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА 1:1 000**
- 2. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015.**
- НАМЕНА ПОВРШИНА 1:5 000**

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА 1:1 000
4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА
ПОВРШИНА
ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И
ОСТАЛО
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ
1:1 000
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА
ПОВРШИНА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И
ГРАЂЕЊА
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 1:1 000
6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ,
НИВЕЛАЦИЈЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
И ГРАЂ. ЛИНИЈА 1:1 000
7. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ 1:1 000
8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
1:1 000
10. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ
ПОВРШИНА
ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА
1:1 000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

Скупштина града Крагујевца

Број: 350-660/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу чл. 29. ст. 1. тач. 5. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 6/07,7/07) и чл. 3. и 4. Закона о задужбинама, фондацијама и фондовима ("Сл. гласник РС"бр. 59/89), на XXXIII седници одржаној 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца бр.8/98, 9/01,16/05) у члану 1. иза речи: "студената" речи: "основних и постдипломских студија" замењују се речима: "дипломских академских студија-мастер и докторских академских студија".

Члан 2.

У члану 2. тачка 1.иза речи: "студената" речи:"основних и магистарских студија" замењују се речима: "дипломских академских студија-мастер и докторских академских студија ."

Члан 3.

У члану 3. став 1. иза речи: "стипендије и" , речи: "једнократне помоћи" замењују се речима: "новчане награде", иза речи: "студентима" бришу се речи до краја реченице и додају речи: "дипломских академских студија-мастер и докторских академских студија са територије града Крагујевца."

У члану 3.став 2. брише се.

Члан 4.

У члану 4. став 1. иза речи: "стипендије и", речи: "једнократне помоћи" замењују се речима: "новчане награде",а иза речи: "рачуна о", бришу се речи: "висини просечне бруто зараде остварене у привреди Града и".

У члану 4.став 2. иза речи: "стипендије и" , речи: "једнократне помоћи" замењују се речима: "новчане награде."

Члан 5.

У члану 10. став 2. иза речи: "стипендије и" речи: "једнократне помоћи" замењују се речима: "новчане награде".

Члан 6.

У члану 11. иза речи: "обављаће" речи: "Градски орган управе надлежан" замењују се речима : "Градска управа надлежна."

Члан 7.

Овлашћује се Одбор за организацију и нормативна акта да утврди пречишћен текст Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 022-63/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу чл. 10. Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр.8/98, 9/2001, 16/05) и чл. 29. ст. 1. тач. 5. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 6/07,7/07), на XXXIII седници одржаној 17. 12. 2007. године, донела је

П Р А В И Л А

о изменама и допунама Правила о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу

Члан 1.

У Правилима о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр.8/98, 9/2001 и 16/05) у члану 2. став 1. иза речи: "студенти" речи: "основних и магистарских студија" бришу се и додају речи: "дипломских академских студија-мастер и докторских академских студија са пребивалиштем на".

У члану 2. став 1. алинеја 1. иза речи: "студенти" речи: "основних и магистарских студија" бришу се и додају речи: "дипломских академских студија-мастер чије се образовање финансира из буџета,

као и студенти докторских академских студија".

У члану 2. став 1. алинеја 2. иза речи: "међународном" реч: "савезном" и зарез бришу се, а иза речи: "републичком" додаје се реч: " (државном)", иза речи: "прописује" речи: "Министарство просвете и спорта" замењују се речима: "надлежно Министарство Републике Србије".

У члану 2. став 1. алинеја 3. иза речи: "студенти" речи: "основних студија" замењују се речима: "дипломских академских студија-мастер", а иза речи "најмање" реч: "осам" замењује се речју: "десет", иза речи: "семестара" додаје се " (300 ЕСПБ)", а иза речи: "годину" речи до краја алинеје бришу се.

У члану 2. став 1. алинеја 4. иза речи: "студенти" речи "магистарских студија" замењују се речима: "докторских академских студија", иза броја "9,50" бришу се речи "током основних и магистарских студија и зарез".

У члану 2. став 2. брише се

У члану 2. став 3. иза речи: "или" додају се речи: " новчану награду" ,а иза речи " оцене", речи: "а школују се у занимањима који су од интереса за развој Града" бришу се, и додају речи: "али су током претходне школске године постигли изузетан успех у одређеним научним и уметничким дисциплинама."

Досадашњи став 3. члана 2. постаје став 2.

Члан 2.

У члану 3. став 1. брише се.

У члану 3. став 2. иза речи: "Конкурс" додају се речи: " за доделу стипендија" ,а иза речи: "краја" брише се реч: "новембра", иза речи: "текуће" додаје реч: "календарске", иза речи: " у складу са" брише се реч: "утврђеним", а реч: "правилима" почиње великим словом.

У члану 3. став 3. иза речи: "конкурса" речи: "орган управе" замењују речима "Градска управа".

У члану 3. став 4. иза речи: "стипендија и " речи: " једнократних помоћи" замењују речима: "новчаних награда".

У члану 3. досадашњи ставови 2,3,4 и 5. постају ставови 1,2,3 и 4.

Члан 3.

У члану 5. иза речи: "додели" брише се реч : "награде".

Члан 4.

Овлашћује се Одбор за организацију и нормативна акта да утврди пречишћен текст Правила о критеријума, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу .

Члан 5.

Правила ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од школске 2007/2008 године.

Скупштина града Крагујевца

Број: 022-65/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.6/06 и 7/06) и члана 6. Одлуке о оснивању Установе Дом омладине "Крагујевац" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" бр.10/97, 7/02, 4/05 и 16/07), на XXXIII седници одржаној дана 17.12.2007. године, донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности на Статут о допуни Статута Установе Дом омладине "Крагујевац"

I

Даје се сагласност на Статут о допуни Статута Установе Дом омладине "Крагујевац" у Крагујевцу, који је Управни одбор Установе донео под бројем 01-446, на седници одржаној дана 06.12.2007.године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 022-61/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гласник Р" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02,33/04,135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца " број: 6/06 и 7/06), члана 10. и 11. Одлуке о оснивању Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац ("Сл.лист града Крагујевца " број. 15/06), и члана 16,18, 19, и 20. Статута Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац од 16.01.2007. године, на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац

I Именује се др Слободан Китановић, специјалиста ургентне медицине из Крагујевца, за директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац , на мандатни период од 4.(четири) године.

II Именовани ће ступити на дужност директора наредног дана од дана доношења решења о именовању.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-706/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02,33/04,135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о оснивању Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац ("Сл.лист града Крагујевца" број: 15/06 и 11/07) и члана 16. став 2 Статута завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац од 16.01.2007. године, на XXXIII седници одржаној дана: 17. 12. 2007. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу вршиоца дужности
директора Завода за хитну
медицинску помоћ Крагујевац

I Разрешава се вршилац дужности директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац, др Слободан Китановић, специјалиста ургентне медицине из Крагујевца.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-753/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 117. став 6. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/06), разматрајући предлог Управног одбора Дома здравља у Крагујевцу, за именовање заменика директора Дома здравља Крагујевац, на XXXIII седници, дана 17.12.2007. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Скупштина града Крагујевца није прихватила предлог Управног одбора Дома здравља Крагујевац, о именовању др. Славомира Петровића, специјалисте опште медицине из Крагујевца, за заменика директора Дома здравља у Крагујевцу.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу" града Крагујевца.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-748/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 2. и 3., члана 132. став 1. и 133. Закона о здравственој заштити (" Сл.гласник РС " број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама (" Сл.гласник РС" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02,33/04,135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца (" Сл.лист града Крагујевца " број: 6/06 и 7/06), члана 10. став 3., члана 11. став 4. Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља Крагујевац (" Сл.лист града Крагујевца " број: 15/06 и 11/07), члана 17.

став 3. члана 24а. став 2. Статута Дома здравља Крагујевац од 29.01.2007. године и 25.10.2007. године, на XXXIII седници одржаној дана: 17. 12. 2007. године донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану заменика директора Дома здравља Крагујевац

I Именује се **др Слађана Бошковић**, специјалиста опште медицине из Крагујевца, за заменика директора Дома здравља Крагујевац, на мандатни период од 4 (четири)године.

II Именована ће ступити на дужност заменика директора наредног дана од дана доношења решења о именовану.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Скупштина града Крагујевца

Број: 112-749/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић ,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3. члана 140. Закона о здравственој заштити (" Сл.гласник РС " број: 107/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (" Сл.гласник РС " број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 20. Закона о јавним службама (" Сл.лист града Крагујевца " број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца " број: 6/06 и 7/06),члана 10. став 3. Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца" број: 15/06 и 11/07) и члана 17. став 3. Статута Дома здравља Крагујевац од 29.01.2007. године и 25.10. 2007. године, на

XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године донела је:

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану члана Управног одбора Дома здравља Крагујевац

I Разрешава се **Горан Брдар**, адвокат из Крагујевца, дужности члана Управног одбора Дома здравља Крагујевац, као представника Града, због подношења оставке.

II Именује се **др Жива Живић**, лекар из Крагујевца, за члана Управног одбора Дома здравља Крагујевац, представник Града.

III Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Скупштина града Крагујевца

Број: 112-750/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (" Сл.гласник РС " број: 9/02,33/04,135/04,и 62/06), члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (" Сл.гласник РС " број: 25/00, 25/02,107/05 и 108/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца (" Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06 И 07/06), Скупштина града Крагујевца је на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године донела:

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану члана Управног одбора ЈП " Радио телевизија Крагујевац "

I

Разрешава се **Никола Илић**, дужности члана Управног одбора ЈП "Радио

телевизије Крагујевац", као представник Града.

II

Именује се **Ана Вучићевић**, са станом у ул. Ибарских рудара 7/43 у Крагујевцу, за члана Управног одбора ЈП "Радио телевизије Крагујевац", као представник Града.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-751/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (" Сл. гласник РС " број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члана 15.става 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (" Сл. гласник РС " број: 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца (" Сл.лист града Крагујевца " број: 06/06 и 07/06), Скупштина града Крагујевца, на XXXIII седници одржаној 17. 12. 2007. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању
председника Надзорног одбора Јавног
комуналног предузећа " Градске
тржнице " у Крагујевцу

I Разрешава се, Никола Вукић, дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа " Градске тржнице " у Крагујевцу, као представник Града.

II Именује се Марија Ђоковић, за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа " Градске тржнице " у Крагујевцу - представник Града.

III Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-754/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 33/2002, 37/2002, 42/2002, 72/2003, 100/2003, 101/2005) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца (" Службени лист града Крагујевца " бр. 6/06 и 7/06) на XXXIII седници, одржаној дана 17. 12. 2007. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу заменика председника,
заменика секретара, чланова и
заменика чланова Градске изборне
комисија

I Разрешавају се дужности чланови Градске изборне комисије:

1. Татомир Лековић, дипломирани правник - заменик председника,
2. Златко Милић, дипломирани правник - члан,
3. Јелена Стевановић, дипломирани правник - члан,
4. Зорана Јовановић, дипломирани правник - заменик члана,
5. Зорка Радовановић, дипломирани правник - члан,
6. Радослав Стојановић, дипломирани правник - заменик члана,
7. Ненад Чоловић, дипломирани правник - заменик секретара.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-723/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС ", бр. 33/2002, 37/2002, 42/2002, 72/2003, 100/2003, 101/2005) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца (" Службени лист града Крагујевца " бр. 6/06 и 7/06) на XXXIII седници, одржаној дана 17. 12. 2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о именовању заменика председника,
заменика секретара, чланова и
заменика чланова Градске изборне
комисије

I У Градску изборну комисију именују се:

1. Златко Милић, дипломирани правник - заменик председника,
2. Дејан Искреновић, дипломирани правник - члан,
3. Славица Вукосављевић, дипломирани правник - члан,
4. Милан радовановић, дипломирани правник - заменик члана,
5. Дејан Нешић, дипломирани правник - члан,
6. Светлана Симеуновић- Ђорђевић, дипломирани правник -заменик члана,
7. Војин Вранић, дипломирани правник - заменик секретара.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-756/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл лист града Крагујевца ". бр. 6/06 и 7/06) и члана 32. Одлуке о месној самоуправи ("Сл.лист града Крагујевца" бр.5/05,16/05 и 16/07), на седници XXXIII дана 17. 12. 2007. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовању заменика
секретара Комисије за спровођење
избора за органе месне самоуправе

I Разрешава се **Златко Милић**, дипломирани правник, дужности заменика секретара Комисије за спровођење избора за органе месне самоуправе.

II Именује се **Душан Жупљанић**, дипломирани правник за заменика секретара Комисије за спровођење избора за органе месне самоуправе.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: 112-752/07-I
У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК
Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 53. став 2,а у вези члана 54. став 3.тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004 и 101/2005) и члана 29. тачка 34. Статута

града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној 17. 12. 2007 године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању чланова
Школског одбора Прве техничке
школе у Крагујевцу**

I

Разрешавају се:

- **Родољуб Јекић**, члан ШО Прве техничке школе, представник Савета родитеља.

- **Рајко Величанин**, члан ШО Прве техничке школе, представник Савета родитеља.

II

Именују се:

- **Небојша Јовичић**, доктор техничких наука, запослен на Машинском факултету у Крагујевцу, са станом у Крагујевцу ул. Лепенички Булевар бр. 7/3 – за члана ШО Прве техничке школе, представник Савета родитеља.

- **Томислав Добрић**, машински техничар, запослен у Војсци Србије, са станом у Крагујевцу, ул. Владе Елеза - Црног бр. 8. – за члана ШО Прве техничке школе, представник Савета родитеља.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 112-698/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС " , бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004, 62/2006), члана 12. закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (" Службени гласник РС " бр. 25/2000,

25/2002, 107/2005, 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца (" Службени лист града Крагујевца " бр. 06/06 и 07/06) на XXXIII седници, одржаној 17. 12. 2007. године донела је

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању заменика
председника Управног одбора Јавног
предузећа Спортски центар
"Младост" у Крагујевцу**

I Разрешава се **Зоран Николић**, дужности заменика председника Управног одбора Јавног предузећа Спортски центар " Младост " у Крагујевцу, представник Града, због подношења оставке.

II Именује се **Татјана Матовић** , за заменика председника Управног одбора Јавног предузећа Спортски центар " Младост " у Крагујевцу, као представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца "

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Скупштина града Крагујевца

Број: 112-724/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. став 1, тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" бр. 42/91 , 71/94 и 79/05) и члана 29. став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/06 и 7/06), на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу и именовању
председника и заменика председника
Надзорног одбора Установе " Дом
омладине " у Крагујевцу**

I

Разрешавају се :

- **Татјана Коцић**, дужности председника Надзорног одбора, Установе "Дом омладине" у Крагујевцу, као представник Града.

- **Александар Петронијевић**, дужности заменика председника Надзорног одбора, Установе "Дом омладине" у Крагујевцу, као представник Града.

II

Именују се:

- **Александар Лазовић** са станом у ул. 9 маја бр. 44а, за председника Надзорног одбора Установе "Дом омладине" у Крагујевцу – представник Града.

- **Марија Јаковљевић** са станом у ул. Владимира Роловића бр. 54/19, за заменика председника Надзорног одбора Установе "Дом омладине" у Крагујевцу – представник Града.

III

Ово решење објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца"

Скупштина града Крагујевца

Број: 112-741/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3. , члана 140. Закона о здравственој заштити (" Сл.гласник РС " број: 107/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи " Сл.гласник РС " број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), , члана 22. Закона о јавним службама (" Сл.лист града Крагујевца " број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца (" Сл.лист града Крагујевца " број: 6/06 и 7/06), члана 10. и 13. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) (" Службени лист града Крагујевца "

број:15/06 и 11/07) и члана 29. Статута Апотеке Крагујевац од 06.02. 2007. на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године донела је:

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању члана
Надзорног одбора Апотеке
Крагујевац (за град Крагујевац и
општине Баточина, Лапово, Рача,
Топола и Кнић)**

I Разрешава се Срећко Матовић, инг. информатике, дужности члана Надзорног одбора Апотеке Крагујевац(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић), као представник запослених.

II Именује се mr.ph. Фема Новаковић, за члана Надзорног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић), представник запослених.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца ".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Скупштина града Крагујевца

Број: 112-757/07-I

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3., члана 140. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи "Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.лист града Крагујевца " број: 42/91, 71/94 и 79/05) , члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) ("Службени лист града Крагујевца " број:15/06 и 11/07) и члана 24. Статута

Апотеке Крагујевац од 06.02. 2007. на XXXIII седници одржаној дана 17. 12. 2007. године донела је:

РЕШЕЊЕ

**о разрешењу и именовању чланова
Управног одбора Апотеке Крагујевац
(за град Крагујевац и општине
Баточина, Лапово, Рача, Топола и
Кнић)**

I Разрешавају се дужности чланова Управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)

1. mr.ph. Адалета Ђуковић - члан, представник запослених;

2. mr.ph. Марија Поповић – Миленковић, члан - представник запослених.

II Именује се за чланове Управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)

1. mr.ph Драгана Пантовић - члан, представник запослених;

2. Мирјана Аврамовић, фармацеутски техничар - члан, представник запослених

III Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-744/07-I**

У Крагујевцу, 17. 12. 2007. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02,107/05,108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона

Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05), доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку о
набавци ЈКП " Чистоћа" Крагујевац**

1. Даје се сагласност на Одлуку о реконструкцији наградње смећара рег. бр. КГ-720-04 (замени задњих врата) коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац на седници одржаној 12.11.2007. године, број 6750.

2. Набавку-реконструкцију основног средства из тачке 1. овог Решења, процене вредности 1.500.000,00 динара (без ПДВ-а), Предузеће ће извршити из сопствених средстава.

3. Предузеће је дужно да поступак јавне набавке спроведе у складу са Законом.

4. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Градоначелник града Крагујевца
Број: 023-83/07-III/14
У Крагујевцу, 21.11.2007.године**

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02,107/05,108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05), доноси

РЕШЕЊЕ**о давању сагласности на Одлуку о
набавци ЈКП "Чистоћа" Крагујевац**

1. Даје се сагласност на Одлуку о реконструкцији наградње смећара рег. бр. КГ 319-66 (замени бубња тип ротопреса " Фаун "), коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац на седници одржаној 12.11.2007. године, број 6749.

2. Набавку-реконструкцију основног средства из тачке 1. овог Решења, процењене вредности 2.400.000,00 динара (без ПДВ-а), Предузеће ће извршити из сопствених средстава.

3. Предузеће је дужно да поступак јавне набавке спроведе у складу са Законом.

4. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 023-82/07-III/14

У Крагујевцу, 20.11. 2007.године

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/06 и 7/06) и члана 4. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/03, 1/05, 18/05), донео је:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ЈАВНИМ
ПАРКИРАЛИШТИМА**

1. У Решењу о јавним паркиралиштима ("Сл. лист града Крагујевца бр.1/2004) у даљем тексту Решење врше се измене:

2. Тачка 2. у Решењу се мења и гласи:

2. Општа паркиралишта на којима се врши наплата паркирања се деле на прву и другу зону, и то:

2.1. Општа паркиралишта на којима се врши наплата паркирања у првој зони - Плавој зони су:

ред. број	Улица (ближа локација)	карактер паркиралишта	трајност паркиралишта
1	2	3	4
1.	Др Зорана Ћинђића (између улица Лепенички булевар и улице Светозара Марковића)	улично	стално
2.	Др Зорана Ћинђића (улаз код броја 7)	ванулично	стално
3.	Др Зорана Ћинђића (улаз код бројева 2-4)	ванулично	стално
4.	Др Зорана Ћинђића (улаз код бројева 19-21)	ванулично	стално
5.	Николе Пашића (од ул. Града Сирена до ул. 27. марта)	улично	стално
6.	Саве Ковачевића (од улице Краља Петра I до улице Града Сирена)	улично	стално
7.	Краља Петра I	улично	стално
8.	Краља Петра I (улаз код броја 5)	ванулично	стално
9.	Трг Војводе Радомира Путника	улично	стално

1	2	3	4
10.	Срете Младеновића	улично	стално
11.	Срете Младеновића	ванулично	стално
12.	Лепенички булевар (улаз код солитера Застава)	улично/ ванулично	стално
13.	Лепенички булевар (улаз код броја 5-7)	ванулично	стално
14.	Лепенички булевар (улаз код броја 9)	ванулично	стално
15.	Лепенички булевар (улаз код броја 11-15)	ванулично	стално
16.	Лепенички булевар (улаз код броја 17-21)	ванулично	стално
17.	Лепенички булевар (улаз код броја 29)	ванулично	стално
18.	27. марта (улаз код солитера Застава)	улично/ ванулично	стално
19.	Вука Караџића	улично	стално
20.	Бранка Радичевића (од улице Вука Караџића до улице Александра I Карађорђевића)	улично	стално
21.	Александра I Карађорђевића (од улице 27. марта до улице Кнеза Милоша)	ванулично	стално
22.	Кнеза Милоша (од Дома војске до улице Карађорђево)	улично	стално
23.	Карађорђево (од улице Кнеза Милоша до улице Светозара Марковића)	улично	стално
24.	Светозара Марковића (од улице Карађорђево до улице Града Сирена)	улично	стално
25.	Града Сирена (од улице Саве Ковачевића до Лепеничког булевара)	улично	стално
26.	Стевана Сремца	улично	стално
27.	Кумановска	улично	стално
28.	Кумановска	ванулично	стално
29.	Миливоја Живановића	ванулично	стално
30.	Владике Николаја Велимировића	ванулично	стално
31.	Вишњићева (улаз иза старе поште)	ванулично	стално
32.	Вишњићева (од улице Краља Петра I до Лепеничког булевара)	ванулично	стално
33.	Николе Пашића (улаз код бројева 35-37)	ванулично	стално
34.	Николе Пашића (улаз код бројева 37-39)	ванулично	стално

35.	Саве Ковачевића (улаз код обданишта)	ванулично	стално
36.	Кнеза Милоша (иза посластичарнице "Срце")	ванулично	стално
37.	Боре Станковића	улично	стално
38.	Јанка Веселиновића (од улице Светозара Марковића до улице Милована Гушића)	улично	стално

2.2. Општа паркиралишта на којима се врши наплата паркирања у другој зони су:

ред. број	Улица (ближа локација)	карактер паркиралишта	трајност паркиралишта
1	2	3	4
1.	Кнеза Милоша (од улице Александра I Карађорђевића до улице Карађорђево)	ванулично	стално
2.	Карађорђево (од улице Милована Гушића до улице Војводе Путника)	улично	стално
3.	Карађорђево (улаз код СД Раднички)	ванулично	стално
4.	Милована Гушића (од улице Змај Јовине до улице Карађорђево)	улично	стално
5.	Александра I Карађорђевића (од улице Кнеза Милоша до Булевара краљице Марије)	улично	стално
6.	Даничићева (од улице Кнеза Милоша до улице Скерлићеве)	улично	стално
7.	Цетињска	улично	стално
8.	Цара Лазара	улично	стално
9.	Илије Коловића (од улице Кнеза Милоша до улице Скерлићеве)	улично	стално
10.	Скерлићева (од улице Даничићеве до улице Драгољуба Миловановића-Бене)	улично	стално
11.	Скерлићева (од улице Илије Коловића до улице Александра I Карађорђевића)	улично	стално
12.	Крагујевачког октобра (од Булевара краљице Марије)	улично	стално
13.	Позоришна	улично	стално
14.	Немањина	улично	стално
15.	Танаска Рајића (од улице Цара Лазара до улице Немањине)	улично	стално
16.	Косовска	ванулично	стално

1	2	3	4
17.	Саве Ковачевића (од улице Града Сирена до оgrade Варошког гробља)	улично	стално
18.	Саве Ковачевића (улаз код броја 19)	ванулично	стално
19.	Града Сирена (улаз код бројева 1,3,5,9,11,13)	ванулично	стално
20.	Црвена Застава (улази из Града Сирена код бројева 1,2,3,4,5,6,7)	ванулично	стално
21.	Светозара Марковића (улаз код бројева 95 и 97)	ванулично	стално
22.	Светозара Марковића (улаз код бројева 101,103,105)	ванулично	стално
23.	Светозара Марковића (улаз код броја 107)	улично	стално
24.	Светозара Марковића (улаз код броја 107)	ванулично	стално
25.	Светозара Марковића (улаз код бројева 99 и 99А)	ванулично	стално
26.	Епископа Саве (улаз код броја 16)	ванулично	стално
27.	Епископа Саве (улаз из Светозара Марковића код бројева 7,9,11,13,15,17)	ванулично	стално
28.	Милована Гушића (улаз код броја 82)	ванулично	стално

Тачка 6. Решења мења се и гласи:

Физичка лица власници и закупци стана, родитељи деце са посебним потребама који су запослени у I и II зони наплате паркирања могу општа паркиралишта користити по посебним условима.

Повлашћеним корисницима из ст. 1. ове тачке ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" издаје повлашћену карту (налепницу).

Повлашћена карта (налепница) се издаје искључиво за једно возило подносиоца захтева из става 1 ове тачке, а за друго возило се плаћа локална комунална такса.

Адреса становања власника возила из саобраћајне дозволе и личне карте морају бити идентичне, сем у случају када подносилац захтева користи аутомобил по уговору о финансијском лизингу.

Право на повлашћену карту (налепницу) не могу остварити подносиоци зах-

тева који користе аутомобил по основу оперативног уговора о лизингу.

Повлашћени корисници из ст. 1. ове тачке дужни су да доставе:

- Захтев за издавање повлашћене паркинг карте (налепнице)
- Фотокопију личне карте (оригинал на увид)
- Фотокопију саобраћајне дозволе (оригинал на увид)
- Фотокопију решења којим се одређује ометеност у развоју
- Фотокопију уговора о лизингу (само за оне подносиоце захтева који по том основу користе аутомобил и могу да остваре повлашћени статус)

Повлашћени корисници могу своја возила да паркирају уколико сами нађу паркинг место.

ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" је обавезан да води евиденцију о издатим

повлашћеним картама (налепницама) и да по захтеву исту достави Одељењу за саобраћај Градске управе за развој градских ресурса и надзор.

Повлашћени корисник из I зоне не може користити повлашћени статус у II зони, као што повлашћени корисник из II зоне не може користити повлашћени статус у I зони наплате паркирања.

Право на повлашћену карту (налепницу) не могу остварити подносиоци захтева који остварују паркирање по основу дозвољеног уласка у оквиру дворишног простора и они који остварују паркирање по основу гаражног простора.

Тачка 7. Решења брише се тако што се додаје нов члан, који гласи:

Предузетници и правна лица, власници и закупци пословног простора у I и II зони могу општа паркиралишта користити по посебним условима.

Повлашћеним корисницима из ст. 1. ове тачке ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" издаје повлашћену карту

Правно лице је дужно да достави:

- Оверен захтев
- Овлашћење за особу која у име правног лица предаје захтев(на меморандуму)
- Фотокопију Решења о регистрацији правног лица са прилозима (оригинал на увид)
- Фотокопију доказа о власништву или закупа пословног простора
- Фотокопију саобраћајне дозволе за возило регистровано на правно лице (оригинал на увид)
- Фотокопију Уговора о закупу или лизингу возила оригинал на увид)
- Доказ о уплати

Предузетник је дужан да достави:

- Попуњен и оверен захтев
- Фотокопију решења о отварању радње (оригинал на увид)
- Фотокопију доказа о власништву или закупа пословног простора

- Фотокопију личне карте власника
- Фотокопију саобраћајне дозволе власника или саобраћајне дозволе регистроване на фирму (оригинал на увид)
- Фотокопију Уговора о закупу или лизингу возила оригинал на увид)
- Доказ о уплати

Повлашћени корисници могу своја возила да паркирају уколико сами нађу слободно паркинг место.

ЈКП"ПСК" је обавезно да води евиденцију о издатим повлашћеним картама.

3. Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

**Број: III- 24 - 34 - 1960
У Крагујевцу, 06.12.2007. године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Верољуб Стевановић с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. тачка 18. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06), члана 5. Правилника о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа паса луталица (" Службени лист града Крагујевца " бр. 15/07) , дана 05. 12. 2007. године, донео је

Р е ш е њ е о образовању Комисије за утврђивање основа и висине накнаде штете настале услед уједа паса луталица

I Овом Одлуком образује се Комисија за утврђивање основа и висине накнаде штете настале услед уједа паса луталица (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. **Каролина Ерић**, дипл.правник - Градска управа за развој градских ресурса и надзор – председник ;

2. **Сузана Пајевић**, дипл.економиста – Градска управа за економију и финансије – члан;
3. **Радмила Милошевић**, дипл. правник – Градска управа за развој градских ресурса и надзор – члан ;
4. **др Емина Милосављевић**, лекар опште праксе, члан;
5. **др Десанка Ковачевић**, лекар опште праксе, члан .

II Комисија ће у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Захтева грађана за накнаду штете настале услед уједа паса луталица (у даљем тексту: Захтев), размотрити Захтев и упутити образложени предлог Градском јавном правобранилаштву.

III Комисија може Градском јавном правобранилаштву предложити да: прихвати Захтев и са оштећеним лицем закључи вансудско поравнање о накнади штете на висину новчаног износа који је предложила Комисија;

- одбије Захтев или
- одбаца Захтев.

IV Чланови Комисије, који нису запослени у Градској управи имају право на месечну накнаду за рад у Комисији.

Висина накнаде се утврђује у месечном нето износу од 10.000,00 динара по члану.

Новчани износ из става 1. овог поглавља исплаћиваће се најкасније до 5-ог у месецу за предходни месец.

V Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 112 – 738/07-II
Дана: 05. 12. 2007. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса("Сл. гласник РС", бр.

25/00, 25/02,107/05,108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац ("Сл. лист града Крагујевца", бр.7/97, 3/01, 5/02, 2/03, 4/03, 1/05 и 11/05) доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о набавци опреме ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци опреме -10 раскладних уређаја-витрина за продају млечних производа за новоизграђену пијацу "Аеродром", коју је донео Управни одбор ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац на седници одржаној 20.11.2007. године, број 10740.

2. Средства за набавку опреме из тачке 1. овог Решења, процењене вредности 1.262.600,00 динара (са ПДВ-е), обезбеђена су у буџету града Крагујевца на разделу 5 Градска управа за развој градских ресурса и надзор Функција 620 Развој заједнице број позиције 76 економска класификација 451 Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама.

3. Предузеће је дужно да поступак јавне набавке спроведе у складу са Законом.

4. Пренос средстава из буџета Града у корист ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац извршиће се након спроведеног поступка јавне набавке.

5. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Градоначелник града Крагујевца
Број: 400-1076/07-III/14
У Крагујевцу, 26.11. 2007.године**

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од

општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 7/97, 3/01, 5/02, 2/03, 4/03, 1/05 и 11/05) доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о набавци опреме ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци опреме -65 унутрашњих пијачних тезги за новоизграђену пијацу "Аеродром", коју је донео Управни одбор ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац на седници одржаној 20.11.2007. године, број 10739.

2. Средства за набавку опреме из тачке 1. овог Решења, процењене вредности 2.252.250,00 динара (са ПДВ-е), обезбеђена су у буџету града Крагујевца на разделу 5 Градска управа за развој градских ресурса и надзор Функција 620 Развој заједнице број позиције 76 економска класификација 451 Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама.

3. Предузеће је дужно да поступак јавне набавке спроведе у складу са Законом.

4. Пренос средстава из буџета Града у корист ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац

извршиће се након спроведеног поступка јавне набавке.

5. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градonaчелник града Крагујевца
Број: 400-1075/07-III/14
У Крагујевцу, 26.11. 2007.године

Градonaчелник,
Верољуб Стевановић,с.р.

САДРЖАЈ

Одлука о проглашењу 2008. годином прве престонице модерне Србије у Крагујевцу.....	1	11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, део 11037 КО Крагујевац2"	61
Одлука о висини стопе пореза на имовину за 2008. годину	1	План детаљне регулације "Зоне становања уз ул. Иве Андрића у насељу Шумарице» у Крагујевцу.....	72
Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2008. години.	2	План детаљне регулације "Дела градског спортског центра Језеро».....	99
Одлука о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Крагујевца	5	Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу	129
Одлука о изменама Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта	6	Правила о изменама и допунама Правила о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу	130
Одлука о Бјуджету града Крагујевца за 2008. годину	7	Одлука о давању сагласности на Статут о допуни Статута Установе Дом омладине "Крагујевац"	131
Одлука о изменама и допунама Одлуке о правима добровољних даваоца крви у области здравствене заштите.....	31	Решење о именовању директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац	131
Одлука о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Спортски центар "Младост" Крагујевац за 2008. годину	31	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац	132
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац, за 2008. годину	31	Решење о неприхватању предлога Управног Дома здравља Крагујевац.....	132
Одлука о давању сагласности на Програм пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» » Крагујевац, за 2008. годину	32	Решење о именовању заменика директора Дома здравља Крагујевац	133
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" Крагујевац за 2008. годину	32	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Дома здравља Крагујевац ..	133
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈП "Дирекција за урбанизам" Крагујевац за 2008.годину	33	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора ЈП " Радио телевизија Крагујевац "	133
Одлука о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа " Радио- телевизија Крагујевац" у Крагујевцу за 2008 годину.....	33	Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градске тржнице " у Крагујевцу.....	134
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Чистоћа" Крагујевац за 2008.годину	33	Решење о разрешењу заменика председника, заменика секретара, чланова и заменика чланова Градске изборне комисија	134
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Градска гробља" Крагујевац за 2008. годину	34	Решење о именовању заменика председника, заменика секретара, чланова и заменика чланова Градске изборне комисије	135
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац за 2008. годину	34	Решење о разрешењу и именовању заменика секретара Комисије за спровођење избора за органе месне самоуправе	135
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Нискоградња" Крагујевац за 2008. годину	35	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Прве техничке школе у Крагујевцу.....	136
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац за 2008.годину.....	35	Решење о разрешењу и именовању заменика председника Управног одбора Јавног предузећа Спортски центар "Младост" у Крагујевцу	136
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац за 2008.годину	36	Решење о разрешењу и именовању председника и заменика председника Надзорног одбора Установе'' Дом омладине '' у Крагујевцу	136
Одлука о давању сагласности на Програм пословања ЈКП "Зеленило" Крагујевац за 2008. годину	36	Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)	137
План детаљне регулације "Радна зона Црвена Звезда» у Крагујевцу	36	Решење о разрешењу и именовању чланова Управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)	138
План детаљне регулације "Дела насеља Мале Пчелице уз улицу Пабла Пикаса за кп. бр. део			

Решење о давању сагласности на Одлуку о набавци ЈКП " Чистоћа" Крагујевац.....	138
Решење о давању сагласности на Одлуку о набавци ЈКП " Чистоћа" Крагујевац.....	139
Решење о изменама и допунама Решења о јавним паркиралиштима	139
Решење о образовању Комисије за утврђивање основа и висине накнаде штете настале услед уједа паса луталица	143

Решење о давању сагласности на Одлуку о набавци опреме ЈКП " Градске тржнице" Крагујевац	144
Решење о давању сагласности на Одлуку о набавци опреме ЈКП " Градске тржнице" Крагујевац	145