

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Град Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ  
11. МАЈ 2007.

ГОДИНА XVII  
БРОЈ 7

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. и 46. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06 - др. закон), члана 29. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр. 3/02, 6/06 и 7/06 - испр.), члана 33, 34, 35, 36 и 37. Закона о јавном дугу («Службени гласник РС», бр. 61/05), члана 21, 27, 51, 54, 55, 70 и 72. Закона о јавним набавкама («Службени гласник РС», бр. 39/02, 43/03-др. закон, 55/04 и 101/05 - др. закон) и члана 44. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», бр. 9/02, 87/02, 61/05 - др. закон, 66/05, 101/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 63/06 испр. др. закона, 85/06 и 86/06 - испр), на XXVIII седници одржаној дана 10.05.2007 године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о начину управљања**  
**дугом града Крагујевца**

**Члан 1.**

Овом Одлуком уређује се начин управљања дугом града Крагујевца по коме ће поступати органи града.

**Члан 2.**

Текући расходи буџета биће финансирани искључиво из текућих прихода буџета, при чему ће суфицит текућих прихода над текућим расходима бити коришћен за финансирање капиталних расхода буџета и отплату зајмова.

**Члан 3.**

Град Крагујевца ће утврдити адекватну резерву текуће ликвидности, коју ће одржавати

на консолидованом рачуну трезора. Међутим, у случају дефицита текуће ликвидности на консолидованом рачуну трезора, може се краткорочно задужити, уз поштовање члана 35. Закона о јавном дугу, и то:

- износ задужења мора се вратити пре краја фискалне године, у којој је уговорено, без могућности рефинансирања и преноса у наредну буџетску годину;
- укупно краткорочно задужење у току буџетске године не сме прећи 5% укупно остварених прихода буџета града у претходној буџетској години

**Члан 4.**

Град Крагујевца ће се дугорочно задуживати за финансирање само оних капиталних инвестиционих пројеката, који се не могу ефикасно финансирати из буџетских прихода, укључујући средства добијена из донација или субвенционираних зајмова.

**Члан 5.**

Приоритетне инвестиције које ће се финансирати задуживањем биће дефинисане Планом капиталних инвестиција, који усваја Скупштина града, а који ће се ажурирати једном

годишње у складу са планираним годишњим капиталним буџетом.

#### **Члан 6.**

Одлуку о дугорочном задуживању доноси Скупштина града, по претходно прибављеном мишљењу Министарства финансија, сагласно Закону о јавном дугу и Статуту града Крагујевца.

#### **Члан 7.**

У циљу транспарентног задуживања по најповољнијим тржишним условима, набавка дугорочних зајмова биће вршена у отвореном поступку јавне набавке, сагласно Закону о јавним набавкама.

#### **Члан 8.**

Приликом дугорочног задуживања Града за финансирање капиталног инвестиционог пројекта јавног предузећа, однос између Града и јавног предузећа регулише се на следећи начин:

- издвајањем средстава из остварене добити, јавно предузеће се укључује у отплату зајма. Ова средства се уплаћују у буџетски фонд Града, који је основан за отплату зајма, сагласно члану 44. Закона о буџетском систему;
- процена добити јавног предузећа врши се на основу плана унапређења финансијског управљања предузећа и политике тарифе услуга предузећа, коју усваја Скупштина града, а која треба да омогући његове стабилне приходе и укључивање у отплату зајма;
- уколико предузеће постане финансијски јако и кредитно способно да преузме отплату зајма, у уговору о дугорочном зајму предвидеће се могућност преношења дуга са Града на јавно предузеће.

#### **Члан 9.**

Дугорочно задуживање града Крагујевца за капиталне инвестиционе расходе не сме бити веће од ограничења дефинисаних чланом 36. Закона о јавном дугу, и то:

- износ неизмиреног задужења неће премашити 50% укупно остварених текућих прихода буџета у претходној години;

- износ главнице и камате који доспева на све неизмирене дугове у свакој години неће бити веће од 15% укупно остварених текућих прихода буџета у претходној години.

#### **Члан 10.**

Доспеће дугорочног зајма не може бити дуже од века трајања пројекта који се финансира из позајмљених средстава.

#### **Члан 11.**

Период одлагања отплате главнице дуга треба да буде што краћи, тако да:

- за капиталне инвестиције од којих се очекују приходи не буде дужи од почетка наплате прихода инвестиционог пројекта,
- за капиталне инвестиције од којих се не очекују приходи, не буде дужи од очекиваног периода заврштека изградње инвестиционог пројекта.

#### **Члан 12.**

Динамика отплате дугорочног зајма може бити уговорена:

- у једнаким ануитетима током периода отплате дуга, или
- у једнаким отплатама главнице дуга, са обрачуном припадајуће камате на неотплаћени дуг.

Није дозвољено уговарање једнократне отплате целокупне главнице дуга о року доспећа зајма.

#### **Члан 13.**

Приликом уговарања зајма са променљивом каматном стопом, начин утврђивања каматне стопе мора бити јасно дефинисан.

#### **Члан 14.**

У циљу избегавања ризика девизног курса, град Крагујевац ће се задуживати у динарима, када је то могуће. У случају задуживања у иностраној валути, Град Крагујевац ће користити расположиве финансијске инструменте на девизном тржишту за заштиту од ризика девизног курса.

**Члан 15.**

Град Крагујевац ће понудити расположиве инструменте обезбеђења, који су од значаја за добијање дугорочног зајма по најповољнијим условима. Том приликом, под хипотеку се може ставити само она имовина која није у функцији обављања изворних и поверених послова града и за коју је добијена сагласност Републичке дирекције за имовину.

**Члан 16.**

Град Крагујевац може вршити рефинансирање дугорочних зајмова, у условима када промене на тржишту капитала омогуће уштеду у укупним трошковима финансирања капиталне инвестиције од најмање 5%.

**Члан 17.**

Средства из одобреног дугорочног зајма се могу повући, тек када је обезбеђена целокупна техничка документација пројекта и када су добијене све неопходне дозволе.

**Члан 18.**

Сви финансијски извештаји и извештаји о задуживању града биће у потпуности доступни и отворени за јавност.

**Члан 19.**

Ову одлуку објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

**Члан 20.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број : 400-278/07-I

Датум: 10.05 2007. године

К р а г у ј е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК**

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца на XXVIII седници одржаној дана 10.05.2007године, а на основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом («Службени гласник Републике Србије» бр. 16/02 и 115/05 ) и члана 29. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» бр. 6/06 и 7/06) , донела је

**О Д Л У К У**

**о остваривању права на новчану помоћ породици у којој се роде близанци , тројке или четворке**

**Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују услови и начин остваривања права на новчану помоћ породици у којој се роде близанци, тројке или четворке, као и висина и начин исплате новчане помоћи породици.

**Члан 2.**

Право на новчану помоћ у складу са овом Одлуком, остварује мајка, под условом:

- да су деца живорођена;
- да је у једном порођају рођено двоје или више деце;
- да је држављанин Републике Србије;
- да у моменту рођења деце има пребивалиште на територији града Крагујевца;
- да остварује право на здравствену заштиту преко Републичког завода за здравствено осигурање.

**Члан 3.**

Право на новчану помоћ може се остварити подношењем захтева надлежној градској управи.

Уз захтев из става 1. овог члана, подносе се докази о испуњености услова за признавање права на новчану помоћ, у складу са овом Одлуком, и то:

- изводи из матичне књиге рођених за децу са уписаним матичним бројем, датумом и часом рођења (оригинал или оверене фотокопије);
- уверење о држављанству Републике Србије (оригинал или оверена

фотокопија) које не може бити старије од шест месеци;

- фотокопија личне карте;
- фотокопија оверене здравствене књижице;
- пријаве пребивалишта за децу;
- фотокопија текућег рачуна или штедне књижице.

Захтев за остваривање права на новчану помоћ породици за децу подноси се најкасније до навршених три месеца живота деце.

#### Члан 4.

У случају да мајка није жива, да је напустила децу, лишена родитељског права, да је на издржавању казне затвора или да због теже болести или других оправданих разлога није у могућности да непосредно брине о деци, право из ове Одлуке уместо мајке може остварити отац деце, уколико испуњава услове утврђене чланом 2. ове Одлуке.

#### Члан 5.

Када отац деце, у складу са овом Одлуком остварује право на новчану помоћ, уз захтев за признавање права, поред доказа из члана 3. ове Одлуке, подноси и један од следећих доказа:

- извод из матичне књиге умрлих за мајку;
- уверење ограна старатељства о чињеници да је мајка напустила децу;
- одлука надлежног суда да је мајка лишена родитељског права;
- потврду надлежне установе да се мајка налази на издржавању казне затвора или друге доказе којима се потврђује да мајка непосредно не брине о деци;
- извештај надлежне здравствене установе о тежој болести мајке или друге доказе којима се потврђује да мајка непосредно не брине о деци.

#### Члан 6.

О признавању права на новчану помоћ у складу са овом Одлуком решава у првом степену надлежна градска управа.

Рок за решавање о праву из става 1. овог члана је 30 дана од дана подношења захтева.

#### Члан 7.

Против првостепеног решења може се изјавити жалба Градском већу града Крагујевца у року од 15 дана, од дана достављања решења, а преко надлежне градске управе.

#### Члан 8.

Новчана помоћ исплаћује се једнократно, за свако дете, у висини родитељског додатка за прво дете, који важи на дан рођења деце, у складу са Одлуком о висини родитељског додатка за прво дете.

Исплату новчане помоћи врши надлежна градска управа.

#### Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 01.06.2007. године.

### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ:553-704/07-I

У Крагујевцу, 10.05. 2007. године

#### ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 77. став 3. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Службени гласник РС", бр.36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/01, 84/04, 101/05 и 115/05), члана 18. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр.9/02 и 33/04), члана 18. став 1. тачка 14. и члана 29. став 1. тачка 7. Статута града Крагујевца ( "Службени лист града Крагујевца" број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 10.05.2007.године, донела је

### О Д Л У К У

#### о измени и допуни Одлуке

#### о оснивању Центра за социјални

#### рад за град Крагујевац

#### Члан 1.

У Одлуци о оснивању Центра за социјални рад за град Крагујевац ("Службени лист града

Крагујевца" бр.6/92,16/00,1/05 и 15/06 ) у тачки 3. алинеја 4. мења се и гласи:

" Шифра делатности Центра је  
85322 остали социјални рад  
85313 остала социјална заштита у  
установама са смештајем  
01121 гајење поврћа, цвећа и украсног биља  
17540 производња осталих текстилних  
предмета  
19200 производња осталих предмета од  
коже  
20510 производња осталих производа од  
дрвета  
26250 производња осталих керамичких  
производа  
51220 трговина на велико цвећем и  
растињем  
51310 трговина на велико воћем и поврћем  
51700 остала трговина на велико  
52210 трговина на мало воћем и поврћем  
52480 остала трговина на мало."

#### Члан 2.

Овлашћује се Одбор за организацију и нормативна акта да утврди и објави пречишћен текст Одлуке о оснивању Центра за социјални рад за град Крагујевац.

#### Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 022-17/07-І

У Крагујевцу, 10.05.2007. године

#### ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 9. став 4. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана (Сл.Гласник РС», бр.36/91,33/93,53/93,67/93,46/94, 48/94,52/96,29/01,84/04,101/05 и 115/05 ), члана 30 .тачка 5. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС» бр.9/02 и 33/04) и

члана 29. тачка 5. Статута града Крагујевца (Сл.лист града Крагујевца», бр.6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 10.05.2007.године, донела је

### О Д Л У К У

#### о измени и допуни Одлуке правима у социјалној заштити града Крагујевца

#### Члан 1.

У Одлуци о правима у социјалној заштити града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.2/06 ) у члану 2. ставу 1. иза тачке 10 додају се тачка 11. и тачка 12. које гласе:

11. Право на привремено становање деце и омладине без родитељског старања.

12. Право на привремени смештај у прихватилиште и прихватну станицу за децу и омладину .

#### Члан 2.

Мења се и допуњује члан 6. став 2. Одлуке тако да се иза речи «такса за гробно место» додаје зарез « , « и речи: «и гробно место»».

#### Члан 3.

Иза члана 18. додаје се наслов:

#### 11. Право на привремено становање деце и омладине без родитељског старања

и нови чланови 18а 18б 18в 18г који гласе:

#### Члан 18 а

Право на привремено становање деце и омладине без родитељског старања се признаје деци и омладини без родитељског старања којима престаје право на смештај у установи социјалне заштите, односно хранитељској породици, услед оспособљености за самосталан живот или завршетка редовног школовања, под условом:

- да не постоји могућност повратка у сопствену или сродничку породицу;

- да је одговарајућим актом упутног органа процењено да је овај облик заштите најцелисходнији и да постоји сагласност корисника;
- да постоји реална могућност да корисник сопственим приходима учествује у трошковима становања.

#### **Члан 18 б**

Право на привремено становање деце и омладине без родитељског старања се признаје деци и омладини без родитељског старања са подручја града Крагујевца, а изузетно се може признати и корисницима ван територије Града ако просторни капацитети нису попуњени, на основу посебног уговора који закључују Центар и упутни орган.

Ово право се обезбеђује у трајању од једне године уз могућност продужења за још једну годину, према процени стручног лица Центра (метнора) који прати корисника.

#### **Члан 18 в**

Средства за трошкове инвестиционог и текућег одржавања стамбених јединица обезбеђује Град.

Средства за покриће трошкова становања (еленергија, вода и канализација, грејање, чистоћа, грађ.земљиште ) обезбеђују сразмерно корисници права на привремено становање, а уколико капацитет стамбених јединица није попуњен део трошкова обезбеђује Град.

Висину учешћа корисника у трошковима становања утврђује Центар за социјални рад на основу стварних трошкова и броја корисника.

#### **Члан 18 г**

Право на привремено становање деце и омладине без родитељског старања престаје истеком рока предвиђеног уговором , обезбеђивањем другог вида становања корисника, нередовним плаћањем трошкова становања, непридржавање корисника кућног реда.

Међусобна права и обавезе корисника и Центра, Града и Центра уређују се посебним уговором.

#### **Члан 4.**

Иза члана 18г додаје се наслов:

**12. Право на привремени смештај у прихватилиште и прихватну станицу за децу и омладину**

и нови чланови 18д, 18ђ, 18е који гласе:

#### **Члан 18 д**

Право на привремени смештај у прихватилиште за децу и омладину признаје се деци и омладини без родитељског старања и деци и омладини чији је развој ометен породичним приликама, као привремено збрињавање до утврђивања одговарајућег облика заштите у трајању од 30 дана уз могућност продужења права за још 30 дана, када постоје нарочито оправдани разлози (сложенији опсервационо-дијагностички поступак, објективна немогућност прибављања неопходне документације и сл.).

У прихватилишту се обезбеђују смештај и исхрана корисника, опсервационо-дијагностички поступак са предлогом упутном органу о даљем облику социјалне заштите корисника, здравствена заштита корисника, образовно-васпитне, културно забавне и друге потребе корисника.

#### **Члан 18 ђ**

Право на привремени смештај у прихватну станицу за децу и омладину признаје се деци и омладини која се нађу у скитњи, просјачењу или другим случајевима у којима је хитно потребан прихват и краткотрајни смештај, до утврђивања одговарајућег облика заштите а најдуже 8 дана, са циљем да се корисник што брже врати родитељима, хранитељској породици или у установу социјалне заштите.

У прихватној станици се обезбеђује смештај и исхрана корисника, примена здравствено-хигијенских мера, утврђивање идентитета и пребивалишта корисника, сачињавање налаза о њиховом стању и понашању.

#### **Члан 18 е**

Право на привремени смештај у прихватилиште и прихватну станицу се признаје деци и омладини са подручја града Крагујевца, а изузетно се може признати и корисницима ван територије Града, по решењу надлежног Центра са одговарајућом документацијом, ако просторни капацитети нису попуњени.

Међусобна права и обавезе Центара, Града и Центра уређују се посебним уговором.

#### **Члан 5.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца» а примењиваће се од 01.07.2007.године.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА****Број:55-16/07-I****У Крагујевцу 10.05. 2007.године****ПРЕДСЕДНИК****Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца « број 6/06 и 7/06) и члана 5. Одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за стоматологију Крагујевац («Службени лист града Крагујевца « број 15/06), на XXVIII седници одржаној дана 10.05.2007. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности на Статут  
Завода за стоматологију Крагујевац**

**I** Даје се сагласност на Статут Завода за стоматологију Крагујевац, који је Управни одбор установе усвојио на седници одржаној дана 03.04.2007. године

бр.01-135/2.

**II** Одлуку објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

**Скупштина града Крагујевца****Број:022-15/07-I****У Крагујевцу, 10.05.2007.године****ПРЕДСЕДНИК,****Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 116. став 2. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца " број 6/06 ) на XXVIII

седници одржаној дана 10.05.2007. године донела је

**З А К Љ У Ч А К**

**I** Подржава се иницијатива локалних електронских медија, чији су оснивачи матичне јединице локалне самоуправе, изражена у документу названом **КРАГУЈЕВАЧКА ИНИЦИЈАТИВА** у интегралном тексту, који је саставни део овог Закључка.

**II** Ова подршка се заснива се на интересу грађана Крагујевца и Шумадије у сфери јавног информисања, исправно протумаченом од стране ЈП РТК у тексту саме **КРАГУЈЕВАЧКЕ ИНИЦИЈАТИВЕ**, што је потврдило и Градско веће града Крагујевца својом Закључком донетим на седници одржаној 21. марта 2007. године.

**III** Истовремено Скупштина града овим Закључком подржава и нови однос према имовини локалне самоуправе који је одмах по референдумској верификавији текста новог Устава Републике Србије, иницирао Градоначелник града Крагујевца својим писмом председницима општина централне Србије од 31. октобра 2006. године, а који је акцептирало и Градско веће напред наведеним Закључком.

**IV** Обавезује се стручна служба за послове Скупштине града да овај Закључак у року од 7 дана од дана објављивања у " Службеном листу града Крагујевца достави: Влади РС, Народној Скупштини РС, посланичким групама у Народној Скупштини РС, Скупштини АП Војводине, Извршном већу АП Војводине, Министарству културе и информисања, Скупштинама општине, односно Градова који су покретачи Иницијативе, НУНС - у и УНС - у.

**V** Овај Закључак објавити у " Службеном листу града Крагујевца "

**Град Крагујевац****Скупштина града Крагујевца****Број:642-6/07****Дана :10.05.2007. године****К р а г у ј е в а ц****ПРЕДСЕДНИК****Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације

"Шарена пијаца уз улицу Београдску" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 14/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06) на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**" ШАРЕНЕ ПИЈАЦЕ УЗ УЛИЦУ**  
**БЕОГРАДСКУ "**

## **1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

### **1.1. Границе плана**

Захват Плана детаљне регулације Шарене пијаце уз Ул. Београдску, припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац 2015. у делу Месне заједнице 1. мај. Захват се налази у оквиру катастарске Општине Крагујевац .

Граница плана детаљне Регулације" Шарене пијаце уз Ул. Београдску дефинисана је на следећи начин:

Граница захвата плана почиње на северу у тачки "А" која се налази на регулационој линији Улице Миодрага Влајића-Шуке. Регулационом линијом иде на југо-исток све до пресека са правцем између КП бр. 6440/16 и 6440/40 КО Крагујевац. Од поменутог пресека, граница сече Улицу Миодрага Влајића-Шуке и долази у двоумеђу између КП бр. 6440/16 и 6440/40, наставља даље катастарском међом поменутих парцела све до тремеђе између КП бр. 6440/16, 6440/40 и 6440/34. Граница захвата скреће десно, наставља катастарском међом између КП бр. 6440/40 и 6440/34, пролази кроз тремеђу између КП бр. 6440/40, 6440/34 и 6440/24 и долази у двоумеђу између КП бр. 6440/40 и 6440/24. Од ове двоумеђе наставља линијом која је дефинисана катастарском међом тачком и тачком "Н" означеном у ДУП-у блока пословног центра и пумпе за гориво уз улицу Слободе, све до пресека са катастарском међом између КП бр. 6440/40 и 6440/11. Граница захвата од дефинисане тачке пресека наставља међом линијом између КП бр. 6440/11 и 6440/40 до тремеђе између КП бр. 6440/11, 6440/40 и 7042/1, пресеца Београдску улицу под правим углом до регулационе линије исте, скреће десно и наставља овом регулационом линијом до тачке почетка заобљења регулације Улица Миодрага Влајића-Шуке и Београдске. Од ове тачке граница пресеца раскрсницу ових улица и наставља све до почетне тачке описа границе ("А"). Све поменуте катастарске парцеле припадају КО Крагујевац. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако

дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи **3.03.74 ха** .

Графички прилог бр. 2 - Катастарско топографски план са границом захвата, Р=1:1000 .

Све парцеле катастарске Општине Крагујевац у оквиру ове границе припадају захвату Плана Регулације " Шарене пијаце уз Ул. Београдску ".

## **1.2. Подлоге и постојећа документација** **урбанистичка документација**

Подлоге које се користе у плану су :

- Дигитални катастарско-топографски план
- Орто-фото урађен 2005

Према ГП-у Крагујевац 2015. и дефинисаним циљевима, критеријумима, смерницама, правилима и решењима за изградњу, предметни захват је претежно дефинисан као зона која ће се реализовати на основу нових планова регулације ( што је и циљ израде овог плана детаљне регулације).

У разматраном захвату нису евидентирани постојећи планови.

## **1.3. Подручје плана и његово окружење**

### **1.3.1. Положај и улога зоне у окружењу**

План детаљне регулације Шарене пијаце уз Ул. Београдску обухвата простор на граници ширег захвата Генералног плана Крагујевац, у оквиру месне заједнице 1. мај .

Просторни положај омогућава већим делом коришћење предметног захвата, а у складу са постојећом саобраћајном матрицом.

Нови моменти везани за просторну организацију у захвату плана стварају посебну погодност и трансформацију у пословни простор вишег квалитета коју предвиђа план.

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште ( у складу са Законом о планирању и изградњи) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним површинама које се односе на поделу и статус земљишта.

Са освртом на историјске вредности нема посебних и значајних историјских знаменитости.

### **1.3.2. Услови и ресурси**



Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште. Градско грађевинско земљиште је утврђено према Закону о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл.лист бр.52/58,чл.34. и пратећих Одлука). Постојеће стање изграђености и квалитет земљишта (носивост и сл.) планом дефинишу могућност већег повећавања изграђености, реконструкцију грађевинског фонда, увођење нових програма.

У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

#### **1.4. Грађевински реон и земљиште**

У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

##### **1.4.1. Коришћење простора за јавне намене**

У оквиру захвата која је предмет израде плана детаљне регулације евидентирани су објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

Територију захвата која је предмет израде плана детаљне регулације чине објекти и површине јавне намене - саобраћајнице и комунални објекти.

#### **1. Инфраструктура -саобраћај**

Крупну инфраструктуру чине важнији саобраћајни коридори и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Подручје Плана детаљне регулације Шарене пијаце уз Ул. Београдску лоцирано је у северном делу града.

Основну везу са градским центром и осталим деловима града ово подручје ће и у наредном периоду остваривати преко улица Београдске и мини обилазнице тј ул. Миодрага Влајића-Шуке, које су важећим Генералним планом Крагујевац 2015. рангиране као градска саобраћајница.

У захвату плана нема других ранжираних саобраћајница, али се по значају издваја мини обилазница тј. Ул.Миодрага Влајића -Шуке

#### **Гасификација**

Сви постојећи и планирани објекти биће прикључени на дистрибутивну мрежу гасовода у складу са техничким условима Дистрибутера топлотне енергије.

#### **Водоснабдевање**

##### **Анализа и оцена стања**

У подручју обухваћеном ПДР-ом, у Београдској улици изведена је водоводна линија Д 160 мм, просечне дубине 1,5 м. Са ове водоводне линије се снабдевају постојећи пословни комплекси. Капацитет водоводне инсталације омогућава водоснабдевање планираних објеката.

#### **Одводњавање**

##### **А) Санитарне отпадне воде**

##### **Анализа и оцена стања**

Фекална канализација ф 200 мм изведена је у Београдској улици, улици Миодрага Влајића Шуке и у зони пословања "блок Слобода". Капацитет постојеће фекалне канализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираног објекта.

##### **Б) Атмосферске отпадне воде**

##### **Анализа и оцена стања**

Атмосферска канализација је изграђена само у улици Миодрага Влајића Шуке и у зони пословања "блок Слобода".

#### **Електроенергетика и ТТ**

##### **Трафостанице**

У захвату овог плана постоји изграђена трафостаница 10/0.4 kV/kV ТС број 35. Капацитети ове трафостанице су у потпуности искоришћени.

##### **Далеководи и кабловски водови**

У зони захвата плана нема ваздушних далековода. Постоје кабловски водови напонских нивоа 10 kV и 1 kV, као и инсталација јавног осветљења у Београдској улици и Улици Миодрага Влајића Шуке.

##### **(а) Телекомуникације**

У захвату плана налазе се међумесни коаксијални ТТ кабл (армирани) и постојећа ТТ канализација.

##### **1.4.2. Коришћење простора у осталом земљишту**

Подручје плана обухвата зону пословања која је раније реализована. Просечна спратност постојећих евидентираних објеката је једна надземна етажа са мањим бројем пратећих помоћних објеката.

Постојећа зона пословања у предметном захвату дефинисана је малим степеном изграђености.

Анализа показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, а према програму постоји знатни потенцијал за погушћавање тј. изградњу.

Спратност објеката је претежно приземље са мањим делом нешто веће спратности - приземље и спрат.

## II РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ

### 2.1. Основни циљеви плана

На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта, са изградњом нових, реконструкцијом и усаглашавањем постојећих објеката који не угрожавају планирано коришћење простора.

Кроз смернице за спровођење плана дефинисаће се услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, потребне мере и фазе санације, односно услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у захвату у складу са постојећом и планираном изграђеношћу, односно условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, окружења и града у целини; побољшање услова пословања, уређење и заштиту животне средине и побољшавање услова коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља делимично изграђен и неуређен простор са већим могућностима за развијање пратећих програма и садржаја, али са могућношћу формирања терцијалних делатности на овом простору, уколико се за то укаже потреба, нових грађевинских парцела и објеката.

У оквиру овога могуће програмске интервенције кроз регулацију у простору су следеће:

- Формирање услова за боље коришћење простора, у складу са савременим стандардима.

- Могућност флексибилног корићења простора и физичких структура.
- Реконструкција објеката на парцели пословања, без веће препарцелације. Реконструкција подразумева пре свега комплетирање обраде и опреме објеката, а затим потребну и ограничену доградњу и надградњу, према урбанистичким условима и карактеристикама терена.
- Нова изградња првенствено обухвата слободну парцелу неизграђену и то након детаљних истраживања и програма глобалне геолошке санације терена.
- Уређење зелених површина.
- Комплетирање техничке инфраструктуре и изградња система кишне канализације, ради стварања услова за одводњавање терена.
- Планирање осталих садржаја саобраћаја (пешачки саобраћај, паркинзи и др.)
- Заштита и уређење животне средине (зелене површине у захвату, уређени зелени и партерни простори и објекти, заштитне зоне и појасеви)

Пословна зона која је доминантна у границама захвата плана омогућава радикалне промене у простору, уз развијање пратећих садржаја.

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање програмских решења утврђених ГП-ом, раздвајање општег интереса од појединачног, дефинисање правила и начин коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре и дефинисање услова за изградњу.

## 3. ДЕО-ПРАВИЛА

Планом детаљне регулације Шарена пијаца уз Ул. Београдску, а на основу ГП-а Крагујевац 2015 и Закона о планирању и изградњи дефинишу - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Правила уређења и правила грађења односе се на једну предметну целину и на блокове у оквиру целине, а у свему према планираној намени јавног грађевинског и осталог грађевинског земљишта.

Према ГП-у Крагујевац 2015 дефинисана намена захвата овог плана обрађена је као услуге и део мреже центара, тачније дефинисано - ПОСЛОВАЊЕ. Кроз План детаљне регулације дефинишу се програмски

приоритети у оквиру предметног захвата, а то су:

- изградња и унапређење саобраћајне мреже како основних праваца у делу јавног и мирујућег саобраћаја
- изградња новог грађевинског фонда, реконструкција, доградња, надградња и сл.
- проширење система пословања
- подизање еколошког нивоа у оквиру свих функција и намена.

### 3.1. Правила уређења

Ова правила обухватају услове који се односе на уређење јавног и осталог грађевинског земљишта по специфичностима и потребама за све објекте, као и елементе инфраструктуре у делу предметног захвата.

Општи услови уређења представљају скуп правила урбане структуре, дефинисање односа у простору и окружењу.

Правила се примењују за целине и блокове у оквиру захвата плана, а спровођење се дефинише директно кроз правила грађења.

#### 3.1.1. Подела на грађевинске реоне и целине

Простор Плана детаљне регулације Шарене пијаце уз ул. Београдску, обухвата једну Целину – 1, која је састављена од блокова дефинисаних саобраћајницама или границом парцела. У оквиру Целине грађевински реон подељен је на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

Подручје плана дефинисано је као једна ЦЕЛИНА - 1. и садржи два блока. Диспозиција ове целине је у северном делу захвата ГП-Крагујевац 2015, на углу улица Београдске и мини обилазнице тј. ул. Миодрага Влајића – Шуке.

Доминантна намена целине 1 је пословање.

#### 3.1.2. Грађевински реон- јавно и остало грађ.земљиште

*(i)Подела грађевинског земљишта на остало и јавно*

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина, регулационе базе која је саставни део плана регулације и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта. Укупна површина јавног и осталог

грађевинског земљишта, односно захват плана износи око 3.03 ха

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чине 2 (два) просторна блока. Подела осталог грађевинског земљишта је скоро идентична дефинисаним блоковима у оквиру урбанистичке целине, која чини саставни и основни део Плана детаљне регулације. Блокови чије су површине приказане на графичком прилогу, представљају затворене полигоне који су оивичени регулационим линијама уличних профила, границама катастарских парцела на граници захвата ПДР-а и границама јавног грађевинског земљишта. У оквиру блокова налазе се различите намене површина које нису предмет посебног обрачуна површина.

Линију раздвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, углавном представљају регулационе линије саобраћајница које су дефинисане осовинским тачкама регулационе базе и попречним профилима који се налазе на графичком прилогу. Поменута линија раздвајања иде и границом катастарских парцела, а у деловима где то није случај за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ) и пресечне тачке (ПРС) које се налазе у пресеку линија катастарских парцела и регулационих линија. На графичком прилогу приказана је линија раздвајања и пресечне тачке са ознакама које су наведене.

Јавно грађевинско земљиште чине: ивичне, постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице које су дефинисане у прилогу регулације. Попис катастарских парцела и њихове површине дефинисане су у оквиру објеката, где објекте представљају постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице. Линије раздвајања објеката унутар јавног грађевинског земљишта означене су посебно на графичком прилогу, а површине објеката су осенчене тако да постоји визуелни приказ обухваћених парцела. Пописане парцеле и њихове површине налазе се у прилогу овог текста, а збирне површине по објектима саставни су део графичког прилога ЈГЗ и ОГЗ.

##### 3.1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Објекти комуналне инфраструктуре дефинисани у овом програму су саобраћајнице, паркинзи, а детаљнији преглед саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу регулације. Комплетирање система комуналне техничке инфраструктуре ради се због побољшања услова повезивања са окружењем и градом као целином, обезбеђења земљишта у складу са наменом.

**JGZ SAOBRAĆAJNICE**

Ul. Miodraga Vlajića - Šuke

<b>POPIS DELOVA ILI CELIH PARCELA</b>		
KO	Broj parcele	Približna površina
Kragujevac	6434/1	0.00.18ha
Kragujevac	6434/4	0.01.22ha
Kragujevac	6434/16	0.00.18ha
Kragujevac	6434/20	0.00.75ha
Kragujevac	6434/42	0.00.41ha
Kragujevac	6434/57	0.00.36ha
Kragujevac	6437/1	0.10.38ha
Kragujevac	6437/2	0.01.29ha
Kragujevac	6438/1	0.06.35ha
Kragujevac	6438/2	0.01.27ha
Kragujevac	6440/1	0.01.38ha
Kragujevac	6440/7	0.00.19ha
Kragujevac	6440/8	0.00.09ha
Kragujevac	6440/9	0.00.14ha
Kragujevac	6440/10	0.13.34ha
Kragujevac	7042/1	0.00.25ha
Kragujevac	7042/3	0.01.61ha
Kragujevac	7043/3	0.01.41ha
Kragujevac	7043/4	0.00.86ha
Kragujevac	7043/5	0.00.38ha
Kragujevac	7043/6	0.02.30ha
Kragujevac	7043/7	0.01.06ha
Kragujevac	7043/10	0.00.12ha
Kragujevac	7043/11	0.02.41ha
Kragujevac	7043/12	0.00.82ha
<b>UKUPNO:</b>		<b>0.48.66ha</b>

Ul. Beogradska

<b>POPIS DELOVA ILI CELIH PARCELA</b>		
KO	Broj parcele	Približna površina
Kragujevac	6440/9	0.01.26ha
Kragujevac	6440/10	0.00.20ha
Kragujevac	6440/40	0.01.34ha
Kragujevac	6464/1	0.01.46ha
Kragujevac	7042/1	0.35.95ha
Kragujevac	7042/8	0.00.30ha
Kragujevac	7042/9	0.00.23ha
Kragujevac	7042/14	0.00.08ha
<b>UKUPNO:</b>		<b>0.40.82ha</b>

**Саобраћај**

У оквиру захвата који је предмет израде плана детаљне регулације евидентирани су објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У захвату плана заступљено је пословање тако да су попречни профили саобраћајница прилагођени очекиваним саобраћајним токовима. Такође, потребно је створити повољније услове за кретање пешака и лица са посебним потребама у простору. За паркирање возила користиће се простори у оквиру индивидуалних парцела.

**Зеленило-пешачке површине**

У плану детаљне регулације у овом нивоу обраде прецизирана је зона линијског зеленила које је саставни део регулације ободних саобраћајница.

**3.1.2.2. Остало грађевинско земљиште****Блок 1.1. - пословна зона Б шарена пијаца**

Пословни простор у блоку 1.1. предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције такође везане за потребе околног и ширег становништва: комунални садржаји, трговине, услуге, администрација, продајни простори и сл. по потреби и евентуално здравствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

**Блок 1.2. - пословна зона А**

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу пословних објеката. Део намењен пословном простору предвиђа увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења, комерцијалне функције везане за потребе околног становништва услужне делатности, мешовито пословање и могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај контактних зона.

**3.1.3. Даља разрада локација**

Уколико се укаже потреба за променом површине парцеле обавезна је израда УП-а.

Ако се укаже оправдана потреба за променом намене дела захвата или захвата у целости предвиђа се даља планска разрада.

**3.1.4. Инфраструктура****(b) Саобраћај****(c) Улична мрежа**

Основну везу са осталим деловима града ово подручје остварује улицама Миодрага Влајића Шуке као значајнијим правцем у функцији сабирне саобраћајнице и ул Београдском.

Планирани систем уличне мреже представља надоградњу постојеће мреже, која у основи има сегменте ортогоналног концепта уличне мреже.

**Стационарни саобраћај**

У захвату плана заступљено је искључиво пословање тако да је стационирање возила планирано у оквиру индивидуалних комплекса тј. грађевинских парцела.

**Пешачки саобраћај**

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких покова. Услед недостатка простора, код приступних саобраћајница са мањим саобраћајним оптерећењем, планиране су јединствене колско-пешачке површине.

**Саобраћајни услови за неметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Саобраћајнице са интензивнијим пешачким саобраћајем (улице Београдска и Миодрага Влајића Шуке) у планском периоду потребно је прилагодити кретању лица са посебним потребама у простору (деца, старије особе, хендикепирани, инвалиди идр.).

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница

неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коршћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката.

#### **Снабдевање водом**

##### **Планирани радови**

За снабдевање водом комплекса Шарене пијаце узеће се прикључак са постојеће водоводне линије у Београдској улици. Унутар комплекса је предвиђена изградња спољне хидрантске мреже. Планирани објекат везати на њу. Потребно је изградити око 350 м водоводне линије.

#### **Одводњавање**

##### **А) Санитарне отпадне воде**

##### **Планирани радови**

Санитарне отпадне воде из планираног објекта увести у постојећу фекалну канализацију у Београдској улици. У случају да је она плитка, отпадне воде увести у постојећу фекалну канализацију у зони пословања "блок Слобода". Потребно је изградити око 70 м фекалне канализације.

##### **Б) Атмосферске отпадне воде**

##### **Планирани радови**

Атмосферске отпадне воде из комплекса увести у постојећу кишну канализацију у зони пословања "блок Слобода"

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 250 м.

#### **Гасификација**

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибутивне мреже природног гаса од ПЕ цеви 4 бар-а.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима Дистрибутера топлотне енергије Србијас Нови Сад.

Напајање гасом објеката у захвату плана Шарена пијаца би се снабдевао из МРС Житопродукт тј. МРС Сервис 1.

Са планираног гасовода извести прикључке а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.

#### **Електроенергетика**

За напајање потрошача у захвату плана планира се изградња нове компактне армиранобетонске трафостанице 10/0.4 kV/kV капацитета 1x1000 kVA у свему према условима "Електрошумадије" Крагујевац.

Високонапонску везу планиране трафостанице са постојећим електроенергетским системом остварити повезивањем са постојећим 10 kV кабловима у Београдској улици и њиховим увођењем у планирану трафостаницу, а у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Осветљење саобраћајница и паркинг простора извести декоративним светиљкама постављеним на одговарајуће челичне поцинковане цевне стубове.

Висину стуба, тип светиљке, снагу извора светлости као и растојања између стубних места одредити кроз главни пројекат осветљења на основу фотометријских захтева и захтева амбијенталне целине. Користити натријумове изворе високог притиска.

Напајање инсталације јавног осветљења извести у потпуности у складу са условима "Електрошумадије" Крагујевац.

#### **Телекомуникације**

У захвату плана, са десне стране Београдске улице, гледано ка Улици Миодрага Влајића Шукe, налази се планирана ТТ канализација.

Од окна 01 (на ситуацији), по учртаној траси, ископати ров димензија 0,4 x 0,8 м и ровом положити кабл ТК 59 ГМ 25x4x0,4 до позиције уласка у круг Шарене пијаце. На тој локацији изградити ревизионо ТТ окно димензија 200x150x180 кроз које треба да прође кабл ТК 59 ГМ 25x4x0,4 и даље ровом

доћи до неког будућег места концентрације, чији положај и локација зависи од планиране градње на наведеном захвату.

Све радити у складу са условима предузећа "Телеком Србија".

### **3.2.Правила и услови заштите**

#### **3.2.1. Евидентирана и заштићена природна и непокретна културна добра**

На основу података Завода за заштиту споменика културе утврђено је да у границама траженог захвата нема евидентираних добара која уживају предходну заштиту.

Услов Завода за заштиту споменика културе је да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **3.2.2.Инжењерско-техничке карактеристике**

За потребе израде програма нису вршена посебна инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике које су у захвату плана.

Елементи који су коришћени су из Анализе геолошке карактеристике рађене за ГП Крагујевац 2015. од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошки рејон III и I – без посебних ограничења повољних за урбанистичко планирање за рејон I и са детаљним истраживањем без кога није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији за рејон III, односно претежно подрејоне са следећим карактеристикама:

Инжењерско-геолошке одлике издвојених стенских комплекса ( према карти - извод из

Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.)

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш), распадање као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се укопавају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

#### **ПОДРЕЈОН I-2**

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

#### **ПОДРЕЈОН III-5**

Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0 м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долиנסке стране и челенке сталних и повремених водотока.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња

пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

### 3.2.3. Ограничења за извођење радова

- Реализација плана односи се на ограничења изградње у оквиру теренске геолошке подлоге и дефинишу се општим правилима изградње пре и после детаљних геолошких истраживања, односно дефинисањем локалних карактеристика геолошке подлоге у захвату.
- Предметни захват је предмет инжењерско-геолошке основе за извођење земљаних радова, па је потребно извршити мање побољшање тла у погледу веће носивости и евентуалног смањена засецања.
- Обавезна је заштита од подземних вода.
- При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.
- Коришћење површина овог захвата у урбане сврхе захтева мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања.

### 3.2.4. Сеизмичке карактеристике и услови

Према важећим сеизмичким картама за подручје Крагујевца важи основни степен од 8<sup>0</sup>МЦС.

Приликом извођења тј.у даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат тј. фазу изградње понаособ према параметру сеизмичности дефинисати услове изградње.

### 3.2.5. Услови заштите од ратних разарања

Према планираном развоју захвата плана, увођењу нових објеката, могућностима изградње, параметрима које парцела

дозвољава дефинишу се услови изградње склоништа:

- Концепт плана дефинише изградњу пословних објеката, тако да наведени елементи одређују даљи концепт који дефинише изградњу склоништа у оквиру објеката.

Изградњу склоништа извести у свему према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број 19/97 и 12/98.).

### 3.2.6. Заштита од пожара и експлозија

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и низом техничких прописа и нормативних аката.

Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.

Имајући у виду висок ризик од пожара објеката -намене (посебно у зони пословања) која се планира, исти морају испунити основне критеријуме са аспекта стабилности и чврстоће грађевинске конструкције, са одговарајућим евакуационим путевима високог степена безбедности, успостављеном контролом кретања дима у објекту, предвиђеним средствима и опремом за гашење пожара (преносни противпожарни апарати, унутрашњи хидранти са припадајућом опремом), обезбеђење благовремене информације о настанку и ширењу пожара (инсталације за аутоматску и (или) ручну дојаву пожара), уз добро одржавање свих инсталација у објекту, као и других решења која треба да буду у духу наведених критеријума.

Смањење степена угрожености од пожара спроводи се реализацијом следећих мера:

1. превентивне мере:
  - спровођење законских прописа;
  - активно учешће припадника МУП-а - Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности;
  - израда Плана заштите од пожара и Правилника заштите од пожара за



све правне субјекте на датој локацији).

2. мере за сузбијање пожара:

- проходност саобраћајница (облик, димензије и друге карактеристике саобраћајница, платоа и окретница за ватрогасна возила) и приступ свим објектима (слободан простор између објеката, без изградње привремених објеката, постављања жардињера, сађење високог растиња и постављања других препрека);
- одржавање и даље осавремењавање хидрантске мреже;
- поштовање правила изградње (грађења).

У том смислу, са аспекта заштите од пожара, посебан акценат је дат на стриктном поштовању важећих техничких прописа који регулишу материју заштите од пожара и експлозија у индустрији, енергетици, грађевинарству, саобраћају и др, а у циљу сигурности људи и објеката, постројења, уређаја, опреме и других средстава рада.

### **3.2.7. Општи и посебни услови заштите животне средине и услови пејзажног уређења**

#### **Уређење зелених површина**

Зеленило планског подручја се третира као јавно и остало. Јавно чине линеарно зеленило уз саобраћајницу (дрворед), док је у функцији осталог је блоковско зеленило партерног склопа.

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обликовано зеленило - уређење дрвореда и травњака.

#### **Зеленило на јавном земљишту**

Линеарно зеленило засновати на формирању новог дрвореда према правилима за уређење. Тенденција ширења дрвореда од блока 1.1. до раскрснице Београдске и Шукине улице мора бити утемељена као основни полазни елемент при планирању блока 1.2. У оквиру регулације ул. Београдске формирати моноспецијски дрворед од врсте

*Acer platanoides*. Функција овог зеленила била би заштита од штетних гасова из саобраћаја и побољшање естетске функције простора.

Услови и правила уређења које треба поштовати при формирању дрвореда су:

- стабла садити на растојању од 5 до 6 м,
- спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите над новоформираним дрворедом.

#### **Зеленило на осталом земљишту**

Уређење линеарног дрвореда засновати на формирању новог, према правилима за уређење дрвореда. У оквиру блока 1.1. дуж паркинг простора (62 паркинг места) дуж Београдске улице, формирати моноспецијски дрворед од врсте *Acer platanoides*. Функција овог зеленила била би заштита од штетних гасова из саобраћаја, обезбеђивање хладовине за паркирана возила и побољшања естетске функције простора.

Уређење зелених површина у оквиру блока могуће је заснивати по принципу отворених зелених површина (са травом као основним елементом). Уз пешачко - колску улицу формирати дрворед од врсте *Acer rubrum*. Како би се додатно естетски озеленео простор око планираних комуналних површина, пожељно је засадити појединачна стабла са лепом крошњом и декоративном кором. Пожељна врста је *Quercus borealis*.

Услови које треба поштовати при формирању дрвореда су исти као у предходном одељку.

#### **Мере заштите и унапређења животне средине**

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину могу се дефинисати на следећи начин:

Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине Града Крагујевца,

Заступљени програми морају обезбеђивати

усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,

Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

Према валоризацији целину карактерише ослабљен еколошки капацитет. То произилази из чињенице да се у окружењу налазе 2 бензинске и гасне станице, а трећа ће бити ускоро изграђена. Са друге стране недостатак зеленила и немаран однос према комуналном отпаду доприноси лошој еколошкој слици. Како би се постојеће стање побољшало и планска решења спроводила на одржив начин, потребно је:

- повећати капацитет зеленог фонда просторне целине и уклопити га у окружење уз претходну анализу стања и пројекат озелењавања,
- истаћи значај зеленила планског подручја које ће пре свега имати функцију биолошке и физичке заштите од аерозагађења.

Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва су:

2. уређење комплекса засновати на одређивању и раздвајању капацитета и услова за сваку од функција: капацитети за робни део, посебни капацитети за део пијаце који ће обухватити пословне објекте (у блоку 1.1) и објекте услуга (угоститељски објекти);
3. уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;
4. уредити систем комуналног одлагања отпада уређењем посебног дела за одлагање отпада, (комунална ниша), специфично опремљеног у те сврхе, што подразумева постављање довољног број контејнера;
5. предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
6. у читавом комплексу поставити довољан број корпи за отпад;

7. уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа;
8. одвођење отпадних вода из комплекса вршити преко таложника – сепаратора и канализационом мрежом до колектора;
9. са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин;
10. атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина у комплексу;
11. комплекс пејзажно уредити према локацијским условима и функцији, при чему избор врста за озелењавање засновати на комбинацији декоративних и еколошко – функционалних;
12. против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
13. обавезна је израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу штетно да утичу на животну средину или представљају ризик по њу.

### 3.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.3.1. Врста и намена објекта

У оквиру предметне целине планирана су два блока са новим програмским решењима, блокови са комплементарним садржајима: - пословни део - (Блок 1.1) намењен за изградњу комплекса шарене пијаце и пословни део - (Блок 1.2.)

#### Блок 1.1

У блоку 1.1. предвиђена је изградња објекта шарене пијаце. Садржај блока 1.1. шарена пијаца подразумева изградњу пословног објекта са пратећим програмима који су саставни део предвиђене намене објекта, дефинише решење партера са кружним током интерних саобраћајница, паркирање, зеленило, зону контејнера за продају кабасте робе или паркирање камиона такође за трговину кабастом робом, плато непосредно уз контејнере за продају који може послужити као краткотрајна зауставна зона за аутобусе ( набавка робе).

У објекту шарене пијаце планирати све пратеће садржаје који се односе на управни део, део хитне помоћи, део за телефонске говорнице, брзу храну, мокри чвор и све пратеће просторије са наменом која је неопходна за правилно функционисање објекта.

### **Блок 1.2.**

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу пословних објеката. Део намењен пословном простору предвиђа увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије и програме који не ометају основну функцију и не угрожавају животну средину са еколошком провером за потенцијалне загађиваче на окружење, комерцијалне функције везане за потребе околног становништва услужне делатности, мешовито пословање, а могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај контактних зона.

Уколико се укаже потреба за увођење нових програма или комплетну промену намене у блоку 1.1., намену прилагодити условима дефинисаним у блоку 1.2.

Објекте градити као, основни тип, слободностојеће, једна грађевинско-архитектонска целина, осим у случају када технологија производње не дозвољава обављање технолошког процеса у једном објекту. У том случају могуће је градити два или више објекта са минималном удаљеношћу један од другог 4м.

Помоћне објекте – простор ( гараже и сл), градити искључиво као саставни део основних објеката

У оквиру мањих парцела градити јединствен архитектонско- грађевински објекат (што се односи на предходни став), само у случају већих парцела од 0.6 ха могуће је градити два или више објекта.

### **3.3.2. Грађевинска парцела**

Планом детаљне регулације дат је графички прилог регулације у оквиру које су дефинисане границе парцела према саобраћајницама..

### **Блок 1.1.**

Функционална парцела шарене пијаце и пратећих садржаја дефинисана је регулационим елементима уз ул. Београдску, према блоку 1.2. катастарском међом тј међном линијом дефинисаном на графичком прилогу број 8 регулациона матрица и нивелација са правилима парцелације, а према блоку Зоне пословања блока Слобода постојећом катастарском међом .

### **Блок 1.2.**

Регулационим елементима ул. Миодрага Влајића Шуке и ул Београдске дефинисан је фронт грађевинске парцеле положајно орјениласан ка јавној површини , а према блоку 1.1. катастарском међом дефинисаном на графичком прилогу број 8 регулациона матрица и нивелација са правилима парцелације.

Минимална површина нове грађевинске парцеле је 0.30 ха уколико је у питању изградња једног објекта , под условом да постоји директна веза са јавном површином.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 15 метара, а функционална 20 метара.

Уколико је потребна измена граница парцела, укрупњавање или уситњавање парцела, а све према правилима у претходним ставовима обавезна је израда УП-а парцелације или препарцелације према Закону о планирању и изградњи.

Свака постојећа и нова грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Код формирања парцеле тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

### **3.3.3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске парцеле**

Удаљење грађевинске од регулационе линије даје се у распону од 12.0 -18.0м у свему према графичким прилогу регулације у размери 1:1000.

**Блок 1.1.**

Основна грађевинска линија блока 1.1.орјентисана ка улици Београдској дефинисана је грађевинском линијом објекта шарене пијаце који је централно постављен у комплексу тј блоку 1.1.

Грађевинске линије орјентисане ка дубини блока такође су дефинисане габаритом објекта, а произилазе из основног решења кружног саобраћајног тока који је неопходан за предметну намену (графички прилог намена, регулација подела на целине, грађевинске линије).

**Блок 1.2.**

Удаљеност објекта од регулационе линије тј грађевинска линија орјентисана ка ул. Миодрага Влајића-Шуке је 12.0м, а минимална грађевинска линија-удаљеност објекта од регулационе линије ка ул. Београдској је 18.0м, остали елементи дефинисани су у општим условима овог поглавља.

**Општи услови:**

Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле, од бочних и задњих граница парцеле, која није орјентисана ка регулацији је 3.0 метра (удаљеност се односи на изградњу и доградњу - надградња прати основу изградње и доградње објекта пословне намене). При томе се на мањим одстојањима, на овом делу објекта не могу формирати прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60м.

Уколико је постојећи објекат на међи или на удаљености мањој од 2 м од границе парцеле, а планом је могућа доградња, у овом случају доградња мора бити удаљена од суседне катастарске парцеле тј међе мин 3.0м.

У односу на дате грађевинске линије објекат може бити увучен тј иза грађевинске линије која је дата, а не може прелазити грађевинску линију планом дефинисану.

Изградњу, надградњу и доградњу искључиво извести иза грађевинске линије и минималних удаљења планом дефинисаних.

**3.3.4. Индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле**

Параметри заузетости и изграђености проистичу из концепта комплекса. Код највећих параметара у блоковима анализира се однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености земљишта при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, регулацији и правилима грађења ових блокова.

Један од елемената који утиче на параметре изграђености и коефицијенте у предметном захвату јесу рејони преузети из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015.год. Према геолошким елементима саставу тла, зонама умерених и активних клизишта дати су параметри:

За зону ограничења изградње 1 ( на граф прилогу дефинисано као -ЗОИ 1 и ЗОИ 2)

Степен заузетости је мах 60%

Степен изграђености је 1.0

Максимална површина изграђености је 60%, минимална зелена површина је 10%, преостали простор ускладити са партерним решењем.

Фазна изградња могућа је с тим да је обавеза изградње основних објеката у једној фази, а пратећи садржај може бити у другој фази изградње тако да фаза представља архитектонско-грађевинску целину усклађену са дефинитивним решењем са обавезним архитектонским решењем уклапања фазе у окружење.

**3.3.5. Спратност и висина објекта**

Карактер спратности дефинише систем висинске регулације предметног захвата при чему се тежи заокружењу висинске регулације, а у оквиру функционалне структуре што рационалније искоришћености.

**Блок 1.1.**

У зони која је предвиђена за изградњу шарене пијаце дозвољене су две спратне варијанте основног пословног објекта које

могу бити П, П+1 (могућа варијанта је да се у делу објекта који је предвиђен за постављање тезги привремено планира отворени поплочани плато са тежњом да се формира затворен објекат уз усклађивање са предвиђеном спратношћу).

Могуће је изводити подрум у свим спратним наведеним комбинацијама, уз све услове примена мера које се односе на геолошке карактеристике терена.

#### **Блок 1.2.**

Висинску регулацију предметног блока дефинише максимална спратност П+1 за објекте у блоку 1.2. Могућа је изградња и подрумске етаже у свим објектима, а према програму инвеститора уз све услове примена мера које се односе на геолошке карактеристике терена.

Одобрењем је такође могуће издати дозволу за фазну изградњу у оквиру блока тако да фаза представља архитектонско-грађевинску целину усклађену са дефинитивним решењем.

#### **3.3.6. Међусобна удаљеност објеката**

За блокове 1.1. и 1.2., међусобна удаљеност слободностојећих објеката спратности П+1 који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта.

Уколико су објекти спратности приземље (основни или основни и помоћни) на предметној парцели међусобна удаљеност је мин 4.0м.

За објекте који се граде у низу обавезно је обезбеђење дилатационог удаљења.

У овом систему уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекта дефинисаће се могућности изградње другог објекта на парцели.

Изградња другог објекта могућа је уколико изграђеност под објектом, степен изграђености и површина парцеле као основни елементи за изградњу дају могућност градње других објеката на парцели.

#### **3.3.7. Приступ парцели и паркирање**

Приступ парцели обезбеђује се искључиво са саобраћајних потеза тј. саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За приступ на локације обезбеђене су овим планом и дефинисане претежно двосмерне саобраћајнице одговарајућег профила.

#### **Блок 1.1.**

Основни приступ парцели тј блоку шарене пијаце је из ул. Београдске. За зону изградње шарене пијаце предвиђена су три паркинг простора капацитета око 110 паркинг места. Приступ паркингу је искључиво из интерне кружне саобраћајнице која је саставни део осталог грађевинског земљишта и партерног решења блока. Приступ блоку и интерној саобраћајници је из ул Београдске.

Локални приступ блоку 1.1. обезбеђен је пешачким прилазом из ул. Миодрага Влајића Шукe, који је исход постојећег катастарског стања - облика парцеле. Прилаз је искључиво пешачки са пратећим линијским зеленилом уз евентуалну могућност колског коришћења искључиво за потребе интервентних служби и евакуације.

#### **Блок 1.2.**

Колски приступ парцелама обезбеђује се искључиво са саобраћајног потеза тј. ул Београдске и Миодрага Влајића Шукe уз услов да приступ парцели тј улаз у комплекс буде на минималној удаљености од укрштања саобраћајница тј ул. Миодрага Влајића Шукe и Ул. Београдске 30м, са препоруком да се приликом планирања и формирања комплекса прилаз обезбеди из ул Београдске.

#### **Општи услови:**

За све нове програме изградње потребно је обезбедити паркирање на парцели, у одговарајућем облику (отворено паркирање, гаража и сл.), а у складу са програмом комплекса уз све услове примена мера које се односе на геолошке карактеристике терена.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност је просечно једно паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора изузев када

је јавним паркинг простором задовољен потребан капацитет.

### **3.3.8. Заштита суседних објеката**

#### **Блок 1.1. и Блок 1.2.**

Приликом фазне изградње потребно је обратити велику пажњу на обезбеђење суседних објеката у предметном захвату.

Оградити комплекс грађевинским паноима све док се обављају радови на парцели-комплексу.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј објектима.

Терен око објеката извести тако да не нарушава изглед блока, а са отицањем вода не на штету суседних грађевинских парцела.

### **3.3.9. Посебни захтеви, услови и прописи за издавање одобрења за изградњу према месту и врсти објеката**

#### **Блок 1.1.**

У блоку шарена пијаца дефинисани су сви елементи који се односе на предметно поглавље кроз конкретно решење партера у оквиру кога су дефинисане све површине : паркирање, функционални платои, плато за контејнере, зелене површине и сл.

У односу на анализирани габарит који је приказан у графичким прилозима као могућа зона изградње приликом издавања одговарајућих услова и одобрења за изградњу могуће је дефинисање увећаних габарита објекта према захтевима и потребама инвеститора али не испред дефинисане грађевинске линије према Ул. Београдској и уз обавезно поштовање основног концепта уређења простора као и удаљења у односу на суседне парцеле. При томе је обавезно омогућити кружни противпожарни ток који уједно представља и везу са унутрашњом саобраћајницом блока Слобода. Грађевинска линија објекта са јужне стране (према кп. број 6440/11) дефинисана је на минималној удаљености од 7.5 м у односу на границу кп. број 6440/11, а са северне стране минимум

20м од границе кп. број 6440/10 како би се омогућило организовање паркинга и продајног платоа за контејнере.

За **Блок 1.2.** посебне услове, правила ускладити са општим правилима.

#### **Општа правила**

Простор грађевинске парцеле намењен пословању уређивати на начин адекватан и примерен за пословну зону.

За сваки постојећи комплекс уколико се мења намена у објекту и комплексу, а укаже се потреба за изградњом у већем обиму, обавезна је израда УП-а кроз који се анализом дефинишу сви параметри и елементи као и детаљно дефинисање партерног решења.

За мањи обим изградње, доградњу, надградњу и интервенције на објектима анализу спровести кроз општи акт издавања дозволе.

Терен око објеката извести тако да не нарушава изглед пословних комплекса, са отицањем вода не на штету суседних грађевинских парцела.

Изградњом, реконструкцијом и доградњом обавезно максимално задржати постојеће зелене површине на парцелама које га поседују.

Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене површине у свему према правилима пејзажног зеленила.

Планирано зеленило и постојеће које се задржава мора бити дефинисано у одобрењу за изградњу.

На грађевинској парцели обавезно обезбедити паркинг простор и ако је намена комплекса таква да захтева већу количину отпадног материјала предвидети плато за контејнере.

Комплекс је могуће оградити до регулације транспарентом оградом, а живом и зиданом оградом изузетно у дубини парцеле уколико се кроз анализу одобрења за изградњу утврди да има потребе за датим типом ограде.

### 3.3.10. Архитектонско - естетско обликовање

#### Блок 1.1. и Блок 1.2.

Основну грађевинску структуру извести стандардно, прилагодити је урбаној структури радне зоне, програму и локацији.

Грађевинска обрада је стандардна и квалитетна, уз примену заштитних елемената и система за фасадне, отворене, кровне и подземне делове објеката и специфичне програме пословања

Обавезна је примена стандарда пословно-производне структуре вишег квалитета, површине, материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код планирања и пројектовања објеката.

Пратећи програми се уклапају у основну структуру, која је носилац програма блокова.

Препоручују се кровови за специфичне програме (благих нагиба, равни са кровним осветљењем и сл.), а коси кровови нормалног нагиба могу бити за поједине објекте у блоку пословања.

Пад крова уличног тракта увек се води ка улици, а пад косих кровних равни прилагодити распону растера од 15 до 20%.

Кровни покривач извести од високо квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Архитектуру и тип објеката прилагодити такође намени и врсти објеката са тежњом да се архитектура усклади са новим тенденцијама за ову врсту објекта.

### 3.3.11. Услови инфраструктуре

#### Јавне површине-саобраћајнице и паркинзи

- коловозне конструкције саобраћајница изводити за меродавна саобраћајна оптерећења
- саобраћајнице изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- паркинг просторе, извести према димензијама из стандарда, а уз поштовање захтева за ефикасно

одводњавање, обрадити са растер елементима ("саће") и травом са риголима за одвод воде

- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору.
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију
- пешачке површине у начину обраде (у примени материјала и заступљеном мобилијару) третирају издвојено у односу на постојеће ободне саобраћајнице.

### Водопривредна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде од 360 л/ст/дн и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

**Одводњавање****А) Санитарне отпадне воде**

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода од 360 л/ст/дан и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

**Б) Атмосферске отпадне воде**

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Минималан пречник цеви је ф 300 мм.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

**Гасификација**

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објеката је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода"



/СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовње и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл. гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети/величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

### **Електроенергетика**

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

### **Трафостанице**

Локација постојеће трафостанице 10/0,4 kV/kV се задржава.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Димензије компактне армиранобетонске трафостанице су 3,0 x 2,2 x 2,1 м (подземни део 0,7м). За смештај трансформатора предвиђен је армирано бетонски подземни трафо бокс водонепропусно обрађен. За смештај постројења 0,4 kV и 10kV предвиђене су платформе на 24cm од тла.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према

важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

### **Подземни водови**

- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима: најмање  $30^0$ , по могућности што ближе  $90^0$ ;
- ван насељених места: најмање  $45^0$ .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим

местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **Правила грађења за телекомуникационе објекте**

##### **Фиксна телефонија**

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  и не мање од  $30^0$ .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
  - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^0$ ,

по могућности што ближе  $90^0$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .
- Од регулационе линије зграда телекомуникационог кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

### 3.3.12. Регулација, нивелација

#### Регулација

Регулациони план је документ инжењерски јасан са трајним значењем којим се обезбеђује регулисање урбанистичке целине.

На плану регулације дефинисане су саобраћајнице координатама осовинских и темених тачака.

Саобраћајнице су дефинисане попречним пресецима, а дати су и елементи закривљења како саобраћајница тако и у самим раскрсницама.

#### Нивелација

Кроз план нивелације дефинисане су нивелете (са падовима и успонима) нових саобраћајница и свих елемената који су потребни за предметни план. Нивелете су пројектоване тако да максимално прате постојећи терен да би се избегле велике интервенције по терену.

#### Парцелација

Парцелација земљишта се утврђује планом за јавно грађевинско земљиште и правилима парцелације који су саставни део регулационог плана, а на осталом грађевинском земљишту кроз урбанистичке пројекте парцелације и препарцелације такође на основу правила из плана.

### 3.4.Услови надлежних комуналних организација

Саставни део Програма за израду Плана детаљне регулације Шарене пијаце уз Ул. Београдску су и услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију Плана детаљне регулације.

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 13102/1 од 09.11.2006.год
- ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА, број 66.00.00 од 02.11.2006.год
- МУП-Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и

спасавање у Крагујевцу број 217-1/06-2389 од 30.10.2006.год.

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 824/1 од 24.11.2006.год
- ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-14540 од 07.12. 2006.год.и број 5-1-352 од 04.01.2007.год.

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 002 од 05.01. 2007. год Крагујевац и 015/08-51785/2006/ГФ од 21.11. 2006.год.Београд

Саставни део плана су следећи графички прилози :

1. Геодетска подлога .....P=1:500
2. Граница захвата плана.....P=1:1000
3. Извод из ГП Крагујевац 2015.....P=1:20000
4. Извод из геолошке карте ГП Крагујевац 2015.....P=1:10000
5. ОРТО ФОТО са границом захвата плана и регулационом матрицом.....P=1:1000
6. Регулација, намена површина јавно и остало грађ.земљиште-подела на просторне јединице.....P=1:1000
7. Целина1 , намена површина, јавно и остало земљиште , подела на просторне јединице,грађевинске линије.....P=1:1000
8. Регулациона матрица, основни саобраћајни и просторни систем, нивелација.....P=1:500
9. План поделејавног и осталог грађевинског земљишта..... P=1:500
10. Синхрон план инфраструктуре.....P=1:500
11. План зеленила.....P=1:1000

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ : 05-350-31/07-I**

**У КРАГУЈЕВЦУ, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф.Др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Стамбени блок Колонија – зидане баракe" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.2/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца",бр.6/06) на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАМБЕНОГ БЛОКА КОЛОНИЈА – ЗИДАНЕ БАРАКЕ "**

### **1. УВОДНИ ДЕО**

#### **1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** за израду Плана детаљне регулације "Стамбеног блока Колонија - зидане баракe", је Генерални план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

#### **1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница израде ПДР-а креће се спољним регулацијама Улица Лазе Маринковића, Андре Маринковића, Сретењског устава и Булеваром краљице Марије.

Укупна површина овако формираног захвата износи око 6ha 14a 96 m<sup>2</sup>.

*Графички прилог бр.1 - Катастарско топографски план, P=1: 500.*

*Графички прилог бр.4 - Катастарско топографски план са границом захвата плана, P=1: 500.*

**1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ,  
ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА  
И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА**

Предметни захват се налази на простору између градског Хиподрома и насеља Мала вага, између следећих регулација: Улица Лазе Маринковића, Андре Маринковића, Сретењског устава и Булевара краљице Марије.

Локација је битна за будући развој и унапређење постојећег стамбеног насеља типа А.2.2. и А.1.3, по ГП-у Крагујевац 2015.

*Графички прилог бр.2 – Извод из  
ГП Крагујевац 2015. године – намена  
површина, Р=1: 10 000*

**КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У  
ЗАХВАТУ ПЛАНА**

**Опште карактеристике простора** - Простор карактерише изграђено грађевинско земљиште које је опремљено комплетном инфраструктуром. Објекти су спратности П и П+Пт. Квалитет појединих објеката је солидан тако да постоји могућност њихове надградње и доградње, чиме се омогућава погушћавање стамбеног фонда ове зоне.

Близина градског центра повећава квалитет и цену ове стамбене зоне.

Ограничавајући фактори везани су за постављање нових профила саобраћајница у деловима зона са интензивнијом изградњом на асиметрично формираној регулацији, као и нови режим саобраћаја за поједине стамбене улице које су у директној вези са улицама јачег интензитета саобраћаја.

**ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-  
ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ  
КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејону 1, односно подрејонима 1-2, са следећим карактеристикама:

**РЕЈОН 1****ТЕРЕНИ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА**

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се укопавају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

**ПОДРЕЈОН 1-2****ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И  
ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА**

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровим глинама у површинском делу, дебљине 2,0- 7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m.

**ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА  
ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а**

Прилоком израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

**ОПИС ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКЕ  
ЈЕДИНИЦЕ (ИНЖЕЊЕРСКОГ  
КОМПЛЕКСА)**

**Прашинасте глине** прекривају највећи део терена. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2,0 - 6,0m. Слабо су песковите, са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су тврдог стања конзистенције. Њихове физичко - механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози.

Стенска маса је средње до слабо водопрпусна, склона волуменским променама у зонама промене влажности.

### **СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ**

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

*Графички прилог бр.3 – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р=1:10 000.*

### **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

#### **ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине за јавну употребу :

4. Зеленило – дрворед
5. Саобраћајна инфраструктура (ободне и интерне саобраћајнице)

#### **Зеленило**

Дрворед налази се у оквиру уличних профила ђенерала Терзибашића, Лаза Маринковића, Андре Маринковића и Димитрија Туцовића. Богато постојеће зеленило формирано кроз улично зеленило и уређено зеленило на парцелама доприноси квалитету стамбеног простора предметног захвата.

#### **Саобраћајна инфраструктура**

**Ободне саобраћајнице** - Подручје Детаљног плана регулације уобличено је већим саобраћајницама: Булевар краљице Марије, Ул.Лазе Маринковића, Ул.Андре Маринковића, Ул.прве шумадијске бригаде, Ул. ђенерала Терзибашића и Димитрија Туцовића.

У оквиру стамбених зона - налазе се мање стамбене улице за интерно опслуживање стамбених објеката.

*Саобраћајне површине заузимају око 2.16ha.*

### **ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

Остале површине чине зоне становања различитих густина.

#### **ЗОНА СТАНОВАЊА 1:**

Представља становање густине 37 станова/ha, односно 111 становника/ha у вишепородичним објектима спратности П и П+Пт.

Има укупно 14 зиданих објеката са по 4 стамбене јединице.

*Заузима површину од 1.49 ha.*

#### **ЗОНА СТАНОВАЊА 2:**

Представља становање густине 40 станова/ha, односно 120 становника/ha у вишепородичним објектима спратности П и П+Пт.

Има укупно 11 зиданих објеката са 58 стамбених јединица и 2 дрвене бараке са 4 стамбене јединице.

*Заузима површину од 1.63 ha.*

#### **ЗОНА СТАНОВАЊА 3:**

Представља становање густине 24 станова/ha, односно 72 становника/ha у вишепородичним објектима спратности П и П+Пт.

Има укупно 10 дрвених барака.

*Заузима површину од 0.87 ha.*

*Становање заузима укупну површину од 3.99 ha.*

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА  
ПОВРШИНА****БИЛАНС**

<b>ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>2ha 16a 74 m<sup>2</sup></b>
Саобраћајнице	2ha 16a 74 m <sup>2</sup>
<b>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>3ha 99a 86 m<sup>2</sup></b>
Становање -зона 1	1ha 48a 95 m <sup>2</sup>
Становање -зона 2	1ha 63a 29 m <sup>2</sup>
Становање -зона 3	0ha 87a 62 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО: ЗАХВАТ ПДР</b>	<b>6ha 16a 60 m<sup>2</sup></b>

Графички прилог бр.5. – Постојеће стање, Намена површина, Р= 1:500.

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА****Водопривредна инфраструктура**

**Снабдевање водом** - У границама захвата плана, Булеваром краљице Марије, изграђен је магистрални цевовод ф 400mm. На њему су остављени фазонски комади за превезивање уличних водоводних линија у Улицама Ђенерала Терзибашића и Сретењског устава. Водоводна линија у Улици Димитрија Туцовића је везана на овај магистрални цевовод. У Улици Лазе Маринковића је изграђен магистрални цевовод ф 400mm, који је везан са цевоводом у Булевару краљице Марије. У осталим улицама су изведене водоводне линије ф 80mm које су старе и мале пропусне моћи. Капацитет магистралних цевовода омогућава водоснабдевање планираних објеката, док се разводна водоводна мрежа мора реконструисати.

**Одвођење санитарних отпадних вода** - У Улицама Андре Маринковића и Димитрија Туцовића изграђена је фекална канализација ф 250mm. У Улицама Ђенерала Терзибашића, Сретењског устава и Лазе маринковића изграђена је фекална канализација ф 200mm.

Капацитет фекалне канализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из постојећих и планираних објеката.

**Одвођење атмосферских отпадних вода**

- У свим улицама је изведена кишна канализација, која може да прими атмосферске воде из комплекса.

**ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА  
ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА  
КУЛТУРНА ДОБРА**

**Природна добра** - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. и мера заштите Завода за заштиту споменика културе у односу на евентуално евидентирана или проглашена природна добра.

**Непокретна културна добра** - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе.

**ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ  
МОГУЋНОСТИ**

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГП-у.

Цео захват плана чини **стамбена зона типа А – А.1.3. и А.2.2.** са могућностима комбиноване намене, односно пословног простора у приземљу објекта.

#### **1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

##### **ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација програма стамбеног комплекса утврђеног ГП-ом.
2. Допуна стамбене зоне пословним простором, утврђеним линијским центром уз стамбене зоне типа А.1.3. и А.2.2.
3. Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне стамбене зоне са утврђеним историјским вредностима са аспекта архитектонског стваралаштва.

##### **ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА**

Захват ПДР је подељен у три стамбене зоне типа "А" уз могућност формирања линијског центра уз Ул.Димитрија Туцовића и Андре Маринковића, у оквиру постојеће грађевинске структуре.

**СТАМБЕНЕ ЗОНЕ** које чине овај комплекс:

14. **Стамбена зона 1** - густине 60-80 станова/ha (тип А.2.2.)
15. **Стамбена зона 2** - густине 80-100 станова/ha (тип А.1.3.)
16. **Стамбена зона 3** - густине 80-100 станова/ha (тип А.1.3.)

Стамбене зоне 2 и 3, налазе се уз планирани линијски центар, па имају могућност преласка у становање типа А1.2.

Појединачне постојеће локације вишепородичног становања и нове зоне које су формиране локалном изменом урбане структуре уз могућност повезивања по хоризонтални и вертикални у блоковски систем градње.

Претежно стамбено насеље са малим учешћем других намена, пре свега пословања. Приземља се делом може користити за нестамбене намене.

**Стамбена зона 1** – подразумева становање у постојећим зиданим баракама, између Ул.Димитрија Туцовића и Лазе Маринковића. Постојећа урбана матрица се у концепту задржава, уз могућност реконструкције и проширења саобраћајних и стамбених површина.

**Стамбена зона 2** – блок дефинисан Ул.Димитрија Туцовића, Андре Маринковића, Ђенерала Терзибашића и Булеваром краљице Марије. Обухвата становање типа А1.3. Део постојећег грађевинског фонда се уз реконструкцију задржава, то су 4 зидана објекта (бараке), од булевара, дуж Ул.Д.Туцовића. У наставку поменутог низа, налазе се још два вишепородична објекта, која су у лошем стању, и који се не задржавају. Уместо порушених, изградити нове објекте, по моделу заштићених барака, архитектонско и грађевински прилагођени актуелним трендовима и достигнућима. Последњи објекат у предметном низу је стамбени објекат, који је у изузетно лошем стању и не задржава се, већ се на тој позицији, планира уређена слободна површина. Сви остали објекти (дрвене бараке), се не задржавају, а на њиховом месту планирана је нова физичка структура. Између постојећих и планираних објеката, на позицији садашње комуникације, планирана је саобраћајница, са које би био омогућен несметани приступ новим парцелама, али не и колски излаз на Булевар краљице Марије.

**Стамбена зона 3** – блок дефинисан Ул.Андре Маринковића, Ђенерала Терзибашића, Булеваром краљице Марије и Сртењског устава. Обухвата становање типа А1.3. Постојећа грађевинска структура, потпуно неадекватна данашњим стандардима становања се уклања и формира се нови блок. Делове приземних етажа могуће је наменити пословању, више етаже су стамбеног карактера.

**ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ** - Формирају се у оквиру шире регулације и потеза на важнијим функционалним и саобраћајним правцима на вези са општим и локалним центрима,



односно на приступним правцима у оквиру ширег захвата ГП. Проширују функцију и продуктивни капацитет контактних зона становања са коришћењем грађевинског фонда за локално запошљавање.

Специфична заштићена грађевинска структура, која прати правац линијског центра, условљава увођење нових намена искључиво кроз задржавање постојеће форме. Изградњу сваке стамбене зоне, односно целине у оквиру захвата ПДР прати изградња саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђују интегрисање подсистема у оквиру подцелина захвата предметног комплекса, као и града у целини, али уз побољшање услова за уређење и заштиту животне средине и услове за коришћење земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ**

Основна намена целина захвата је становање типа А по ГП-у. Постојећи стамбени објекти, уређене зелене површине и инфраструктура чине јединствене целине захвата и атрактивне стамбене амбијенте Града.

#### **ЦЕЛИНА 1: СТАМБЕНА ЗОНА**

Обухвата североисточни део комплекса и обухвата површину од сса 1ha 53a 90m<sup>2</sup>. Становање је типа А.2.2. по ГП-у и линијски центар.

Целина 1 подељена је на три подцелине:

**ПОДЦЕЛИНА 1.1. СТАНОВАЊЕ**  
(површине 0ha 61a 52m<sup>2</sup>)

**ПОДЦЕЛИНА 1.2. СТАНОВАЊЕ**  
(површине 0ha 75a 52m<sup>2</sup>)

**ПОДЦЕЛИНА 1.3. ЛИНИЈСКИ**  
**ЦЕНТАР (површине 0ha 06a 16m<sup>2</sup>)**

**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**  
**ЦЕЛИНЕ 1 (површине 0ha 10a 58**  
**m<sup>2</sup>)**

#### **ЦЕЛИНА 2: СТАМБЕНА ЗОНА**

Обухвата средишњи део комплекса и обухвата површину од сса 1ha 58a 56m<sup>2</sup>. Становање је типа А.1.3. по ГП-у и линијски центар.

**ПОДЦЕЛИНА 2.1. (површине 0ha**  
**67a 94m<sup>2</sup>)**

**ПОДЦЕЛИНА 2.2. (површине 0ha**  
**69a 66m<sup>2</sup>)**

**ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР УЗ 2.2.**  
**(површине 0ha 07a 23m<sup>2</sup>)**

**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**  
**ЦЕЛИНЕ 2 0ha 13a 73m<sup>2</sup>)**

#### **ЦЕЛИНА 3: СТАМБЕНА ЗОНА**

Обухвата југозападни део комплекса и обухвата површину од сса 0ha 74a 90m<sup>2</sup>. Становање је типа А.1.3. по ГП-у и линијски центар.

**ПОДЦЕЛИНА 3.1. (површине 0ha 66a 58m<sup>2</sup>)**

**ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР УЗ 3.1. (површине**  
**0ha 08a 32m<sup>2</sup>)**

## ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

<i>I)</i>	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина
<b>1</b>	<b>"СТАМБЕНА ЦЕЛИНА 1"</b>			
		1.1. Стамбена зона	становање	0ha 61a 53m <sup>2</sup>
		1.2. Стамбена зона	становање	0ha 75a 52m <sup>2</sup>
		1.3. Линијски центар	пословни простор	0ha 06a 16m <sup>2</sup>
		Саобраћајне површине		0ha 10a 69m <sup>2</sup>
<i>(ii)</i> Укупна површина целине 1:				<sup>(iii)</sup> <b>1ha 53a 90m<sup>2</sup></b>
<i>(iv)</i>				
<b>2</b>	<b>"СТАМБЕНА ЦЕЛИНА 2"</b>			
		2.1. Стамбена зона	становање	0ha 67a 94m <sup>2</sup>
		2.2. Стамбена зона	становање	0ha 69a 66m <sup>2</sup>
		Линијски центар (уз 2.1.)	пословни простор	0ha 07a 23m <sup>2</sup>
		Саобраћајне површине		0ha 13a 73m <sup>2</sup>
<b>Укупна површина целине 2:</b>				<b>1ha 58a 56m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>"СТАМБЕНА ЦЕЛИНА 3"</b>			
		3.1. Стамбена зона	становање	0ha 66a 58m <sup>2</sup>
		Линијски центар (уз 3.1.)	пословни простор	0ha 08a 32m <sup>2</sup>
		Саобраћајне површине		/
<b>Укупна површина целине 3:</b>				<b>0ha 74a 90m<sup>2</sup></b>
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗАХВАТА:</b>				<b>2ha 26a 60m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ЗАХВАТА:</b>				<b>6ha 16a 60m<sup>2</sup></b>

Графички прилог бр.6. – Планирана намена површина са поделом на целине и подцелине, P= 1:500

**2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Становање као доминантана функција на предметном простору, се и даље задржава, уз програм проширења пословних функција. Развијати функције које прате и не угрожавају намену становања.

**Целина 1** – задржава концепт породичног становања, односно по једном објекту 4 стамбене јединице, свака са припадајућом слободном површином. На делу блока према Ул.А.Маринковића, планиран је пословни простор.

**Целина 2** – у делу према Ул.Димитрија Туцовића, подржава концепт зиданих барака, уз њихову значајну реконструкцију и довођење простора до ексклузивнијег нивоа становања. Такав концепт би требао бити праћен укрупњавањем стамбених јединица, које би такође имале припадајуће зелене површине. Простор са дрвеним баракама, у потпуности мења структуру. Односно планирана је изградња 4 вишеспортична објекта и пословног простора према Ул.Андре Маринковића.

**Целина 3** – Подразумева потпуну замену грађевинског фронда, и изградњу стамбеног блока. Блок је третиран као јединствена целина, са предвиђеним простором за паркирање, уређеним слободним површинама (поплочаним и зеленим) и пословним простором према Ул.Андре Маринковића.

Планирану намену површина чине јавно и остало грађевинско земљиште.

**2.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО**

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Површина захвата плана односно збир осталог и јавног грађевинског земљишта износи 6.14.96 ha.

**ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Остало грађевинско земљиште (ОГЗ) у оквиру захвата плана чине пет блокова, који су означени на графичком прилогу од Б1-Б5. Њихова укупна површина износи 3.57.84ha. Површине делова кастарских парцела које улазе у састав појединачних блокова су приближне из разлога различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта. Због различитости геодетских мрежа, пресеци постојећих катастарских међа и пројектованих граничних линија означени су описно словима ПРС (пресек).

**ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) има приближно, укупну површину од 2.57.12ha. Оно је подељено у две групе на основу намене површина У оквиру захвата плана јавно грађевинско земљиште је подељено у следеће групе: саобраћајнице и тргови. На графичком прилогу јасно је приказана припадност делова катастарских парцела наведеној групи, са припадајућим површинама. Укупна површина јавног грађевинског земљишта које припада групацији саобраћајница износи (приближно) 2.53.03ha, а површина тргова износи 0.04.09ha. Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени јавног грађевинског земљишта приказан је на графичком прилогу.

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА****БИЛАНС ПОВРШИНА**

<b>ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>2ha 57a 12m<sup>2</sup></b>
Саобраћајне површине	2ha 53a 03m <sup>2</sup>
Површина тргова	0ha 04a 09m <sup>2</sup>
<b>ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>3ha 57a 84m<sup>2</sup></b>
Становање А.1.3.	1ha 37a 05m <sup>2</sup>
Становање А.2.2.	1ha 99a 08m <sup>2</sup>
Линијски центар-пословни простор	0ha 21a 71m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО: ЗАХВАТ ПДР</b>	<b>6ha 14a 96m<sup>2</sup></b>

Графички прилог бр. 7.- Подела грађевинског земљишта на јавно и остало,  $P=1: 500$ .

#### 2.4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

##### САОБРАЋАЈ

##### Улична мрежа

Подручје плана захвата простор лоциран западно од центра града, при чему основне везе са централним делом и осталим деловима града остварује тзв. □мини обилазницом□ (правац Булевара краљице Марије). Улице Андре Маринковића, Димитрија Туцовића и Срећењског устава представљају јаче сабирнице којима се посматрано подручје везује на основну уличну мрежу града.

Изузимајући улицу Ђенерала Терзибашића, чији профил има издвојене пешачке површине, остале унутарблоковске саобраћајнице састоје се од јединствених колско-пешачких површина са наменом приступа објектима, односно паркинг простору. За непосредан приступ објектима планиране су пешачке стазе, које се надовезују на колско-пешачке саобраћајнице.

##### Стационарни саобраћај

У блоку ознаке 1.1. и 1.2. паркирање је организовано у оквиру дефинисаних парцела постојећих стамбених објеката, капацитета 56 паркинг места, односно једно паркинг место по једној стамбеној јединици.

У блоку ознаке 2.1. паркирање је планирано у оквиру припадајуће парцеле. Капацитет паркинг простора за овај блок пројектовати тако да буде задовољен услов да свака стамбена јединица има свој паркинг простор.

Паркирање у наведеним подцелинама, које је организовано на парцелама, може бити дефинисано и унифицираном физичком структуром – дрвена или метална конструкција (стубови и пергола) и зеленило (бршљен, лоза...) којим би се возило штитило од атмосферског утицаја. Није дозвољено постављање монтажних објеката, као ни зидање трајних објеката гараже.

Паркирање за подцелине ознаке 2.2. и 3.1. организовано је у паркинг гаражама за сваки објекат (2.2.) односно целу подцелину (3.1.). У овим подцелинама поред вишепородичног становања налазе се и пословни простори, који имају обезбеђено паркирање у оквиру јавних саобраћајница.

**Јавни градски превоз путника**

У планском периоду јавни градски превоз путника на посматраном подручју базираће се на аутобуском систему.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза (Булевар краљице Марије и Димитрија Туцовића) омогућавају неометано функционисање линија градског превоза.

**Пешачки и бициклистички саобраћај**

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких токова. Услед недостатка простора, код приступних саобраћајница са мањим саобраћајним оптерећењем, планиране су јединствене колско-пешачке површине.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклистичких површина тако да ће се бициклистички саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

**Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору**

Саобраћајнице на посматраном подручју са интензивнијим пешачким саобраћајем (Булевар краљице Марије, Ул.Димитрија Туцовића, Андре Маринковића и Срећеског устава) у планском периоду потребно је прилагодити кретању лица са посебним потребама у простору (деца, старије особе, хендикепирани, инвалиди идр.).

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р. Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стамбене зграде и објекте за јавно коришћење.

*Графички прилог бр. 8.-  
Урбанистичко решење, P=1: 500*

*Графички прилог бр. 9.- План  
регулације, парцелације и нивелације,  
P=1: 500.*

**РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И  
ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Регулациону матрицу чине регулационе осовине Булевара краљице Марије и Улице Андре Маринковића и њихови регулациони профили. Регулационе осовине осталих саобраћајница у захвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака. Осовинским тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената јавног и осталог грађевинског земљишта. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. План садржи и координате свих преломних тачака регулационе линије која раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији саобраћаја, од осталих површина и намена предвиђених планом детаљне регулације. Регулационе линије су дефинисане тачкама 1-114 као и полупречницима заобљења регулације између поменутих тачака. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

На плану регулације урађеном у P=1:500 дате су и грађевинске линије, које су одређене у односу на регулационе линије или у односу на грађевинске линије које се задржавају. Грађевинске линије су дефинисане у оквиру свих намена површина и карактера земљишта, односно како за објекте намењених за становање тако и за објекте пословања.

У блоку који је ограничен Улицама Лазе Маринковића, Андре Маринковића, Димитрија Туцовића и Булеваром краљице Марије, налазе се изграђени стамбени објекти са по 4 (четири) стамбене јединице на основу којих је дефинисана пројектована парцелација. Линија пројектованих грађевинских линија одређена је делимично

описно, јер се делом поклапа са преградним зидовима између стамбених јединица. У поменутом блоку, други део грађевинских линија дефинисан је координатама које се налазе на графичком прилогу. Оваква пројекција грађевинских парцела омогућила је приближно исте површине власницима стамбених јединица који се налазе у истом низу у односу на регулацију саобраћајница. Други блок у коме се делимично задржавају постојећи објекти, грађевинске парцеле су дефинисане за објекте у целости, из разлога различитости броја стамбених јединица и јасно недифинисаних преградних зидова. Одређивање припадајућих парцела постојећим стамбеним јединицама јединственог грађевинског објекта, могуће је кроз израду урбанистичког пројекта. Пројектоване грађевинске парцеле у овом блоку и суседном дефинисане су координатама. Стамбени блок који се налази између Улица Сретењског устава и Генерала Терзибашића (бивша Владимира Назора) дефинисан је као једна грађевинска парцела. Евентуална препарцелација блока, могућа је кроз израду урбанистичког пројекта.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен изграђених саобраћајница. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата и карактера објекта, одређене су пројектоване коте подова свих планираних објекта у оквиру плану.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

*Графички прилог бр. 9.- План регулације, парцелације и нивелације, Р=1: 500.*

## **2.5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **ВОДОПРИВРЕДА**

**Снабдевање водом** - Планирани објекти ће се снабдевати водом прикључком на постојеће и планиране водоводне линије. Планирана је изградња нових водоводних линија у дужини око 400m. Такође је планирана реконструкција разводне мреже у дужини од око 950m.

#### **Правила за изградњу водоводних линија:**

- Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- Димензије нових водоводних линија и магистралних цевовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.
- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m, а магистралних цевовода је 1,8m.
- Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објекта одређује ЈКП "Водовод и канализација".
- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се у профилу улице оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и

- фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
- Траса постојећих и нових водоводних линија дата је на ситуацији.
- Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Одвођење санитарних отпадних вода -**

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката увешће се у постојећу и планирану фекалну канализацију. Потребно је изградити око 400m фекалне канализације.

#### **Правила за изградњу фекалне канализације:**

- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200mm, усвојити  $\phi$  200mm.
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0m. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.
- Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.
- Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".
- Положај постојеће и планиране фекалне канализације дат је на ситуацији.

- Реконструкцију сабирне мреже радити по постојећој траси како би се у профилу улице оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.
- Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **Одвођење атмосферских отпадних вода**

- У наредном периоду планира се изградња око 300m кишне канализације.

#### **Правила за изградњу кишне канализације:**

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.
- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје и специфичне падавине од 150 l/s/ha и процечан коефицијент отицаја 0,5.

Минималан пречник цеви кишне канализације је  $\phi$  300mm.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0m.

Пошто постојеће инсталације често мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације кишне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

У захвату овог плана, на углу Улица Андре Маринковића и Лазе Маринковића, налази се лимена трафостаница 10/0,4 kV, 1x630 kVA (TC 105) из које се напајају постојећи потрошачи. На овој локацији

планира се изградња пословног простора тако да се планира измештање поменуте трафостанице. Планирани објекат градиће се у две фазе, тако да ће се у првој фази градити део објекта између Гружанске и Улице Андре Маринковића. У том делу објекта планирана је изградња нове трафостанице 10/0,4 kV, 1 x 630 (1000) kVA. Тек по завршетку изградње ове трафостанице (у оквиру предложеног дела, или на другој позицији у оквиру предметног објекта) и превезивању каблова са постојеће лимене, може се укинути постојећа лимена трафостаница у свему према условима "Електрошумадије" - Крагујевац.

За потребе напајања планираних потрошача потребно је изградити, поред горе поменуте, још 3 нове трафостанице 10/0,4 kV, 1 x 630 (1000) kVA.

Високонапонску везу планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом остварити расецањем постојећих 10 kV каблова и њиховим увођењем у планиране трафостанице, а у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Осветљење неосветљених саобраћајница извести светиљкама са натријумовим изворима светла постављеним на челичне цевне стубове. Висину стубова, њихов размак, снагу извора светлости и тип светиљке одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. Напајање стубова јавног осветљења извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

У Улици Димитрија Туцовића постоји изграђена кабловска тт канализација, а у Улици Лазе Маринковића постоји изведена примарна тт мрежа.

Планира се проширење постојећих тт капацитета полагањем нових тт каблова у Улицама Ђенерала Терзибашића, Сретењског устава, Булевару краљице Марије и интерној колско-пешачкој стази и њихово повезивање са АТЦ "Ердоглија".

Поједине објекте прикључивати на постојећи телекомуникациони систем одговарајућим тт кабловима у складу са исказаним потребама и условима "Телекома Србија".

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ**

**Електроенергетика** - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

#### **Трафостанице**

Локација постојеће трафостанице 10/0,4 kV/kV ТС 29, се задржава.

- Планиране трафостанице 10/0,4 kV/kV градити у склопу планираних објеката. Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:
  - одељење за смештај трансформатора
  - одељење за смештај развода ниског и високог напона
- Свако одељење мора имати независан приступ споља.
- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.
- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:



- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

#### **Подземни водови**

- Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

#### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
  - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
  - 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши

се на размаку од најмање 0,5м.  
Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
  - ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
  - Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
  - Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
  - Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.
  - При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV,

односно најмање 0,3м за остале каблове.

- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОБЈЕКТЕ** **Фиксна телефонија**

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних

- површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
  - На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
  - При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  и не мање од  $30^0$ .
  - Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
    - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
    - 1м за каблове 35 kV
  - Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^0$ , по могућности што ближе  $90^0$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
  - Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
  - Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
  - Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.
  - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
  - На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир

- потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
  - Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .
  - Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
  - Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .
  - Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м
  - Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
  - Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

## **ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Гасификација**

У захвату плана постоји изграђена гасна инфраструктура, иако у непосредној близини постоји топлификациони систем даљинског грејања са којег због недостатка капацитета у изворишту и целом систему као једина варијанта остаје изградња дистрибутивне мреже гасовода широке потрошње ПЕ цеви 4-бара који би се водио из МРС Ердоглија.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из

градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима Дистрибутера гаса Србијгас Нови сад. Кроз Улицу Андре Маринковића пролази главни напојни вод дистрибутивне мреже од МРС Ердоглија.

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе 3 000 000,00 дин што подразумева изградњу Дистрибутивне мреже гасовода,

### **Правила грађења**

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објекта је мин 3 метра, дубина је мин 80 см, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 см, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објекта је 1 метар, а од других инсталација 40 см, изузетно 20 см. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 см се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18 04.1992/.

Капацитети /величине/ објекта гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

*Графички прилог бр. 9.- План инфраструктуре, Р=1: 500.*

### **РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Зеленило планског подручја се третира као јавно и остало. Јавно чине зеленило трга и дрвореди, док у функцији осталог је блоковско зеленило.

Концепција озелењавања простора заснива се на очувању постојећег зеленог фонда кроз уређење дрвореда, травњака и ниског зеленила. Основа у озелењавању је поштовање линиског распореда и доминација дрвореда.

#### **Зеленило на јавном земљишту**

Уређење трга – сквера, засновати тако да пешачка стаза дели трг од стамбене зоне, а у оквиру трга издвојене су две просторне целине: плато са клупама за седење и одмор и део са четинарским растињем у једном низу.

Препоручују се врста црног и белог бора – *Pinus nigra* и *P. alba*.

Уређење дрвореда засновати на формирању нових и уређењу већ постојећих. Дрвореде конципирати са једне или са обе стране улице. Дрвореде дуж Улица Сртењског устава и Андре Маринковића, усагласити са постојећим фондом, пожељно је да то буде комбинација истих врста у низу. Препоручују се: *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Celtis sp.* и слично. Дрворед уз улицу Булевар Краљице Марије формирати од високог и крупног растиња (нпр. јаблан или јавор), како би се остварила заштитна и естетска функција зеленила уз саобраћајницу.

Дрвореде са обе стране Улица Димитрија Туцовића и Ђенерала Терзибашића, кроз анализу и оцену стања постојећих стабала формирати уз реконструкцију, односно замену за нова или нову садњу где их нема – формирати континуални низ. При избору врста поштовати постојећа очувана стабла липе (*Tilia sp.*) - па према њима формирати моноспецијски низ.

Услови које треба поштовати при формирању дрвореда су:

стабла садити на растојању од 5 до 6 м, стабла садити у контејнере пречника 1,5 м који су покривени металном решетком (дводелном или четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине, спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите на постојећем и планираним дрворедима.

#### Зеленило на осталом земљишту

Уређење зелених површина у оквиру стамбених блокова могуће је заснивати по принципу отворених зелених површина (са травом као основним елементом) које могу имати један средишњи или два ивична дрвореда чиме ће се омогућити што више слободног простора за игру деце. Препорука је да површине које се налазе један наспрам друге (дуж Улица Ђенерала Терзибашића) формирати по принципу супротности; ако је у једном блоку концентрација зеленила на

средини, блок преко пута треба имати зеленило са стране (уз објекте). Пожељна су стабла декоративне коре и прозачне крошње – *Betula sp.*, *Sorbus sp.* Око стаза пожељно је формирати ниске зимзелене врсте полегле или лоптасте форме у низу.

Металне конструкције гаража, у делу са баракама, пожељно је “покрыти” бршљеном (*Hedera helix*).

Графички прилог бр. 8.-  
Урбанистичко решење, P=1: 500

#### **2.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину могу се дефинисати на следећи начин:

1. Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине Града Крагујевца,
2. Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
3. Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

Према валоризацији целину карактеришу елементи очуваног еколошког капацитета. Како би се одржало постојеће стање и у појединим секторима побољшало, потребно је:

- повећати капацитет зеленог фонда просторне целине и уклопити га у окружење уз претходну анализу стања и пројекат озелењавања,

- истаћи значај зеленила планског подручја кроз

успостављање услова за пасивну рекреацију и игру деце.

средине (Сл.гласник РС број 135/04).

*Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва су:*

- адекватно комунално опремање (повезивање на градски канализациони систем, уклањање пољских већеа),

- *забрани* депоновање отпада ван за то предвиђених посуда до организованог одвожења на комуналну депонију,

- *условима* за изградњу, реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања,

- у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне

Остале мере глобалне заштите су саставни део мера прописаних Генералним планом.

## **2.8. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ**

### **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У оквиру овог поглавља Плана детаљне регулације Зидане бараке обрађују се првенствено улагања у новопланиране комуналне капацитете и опрему инфа и супраструктуре који су предвиђени планом детаљне регулације, како би се на одређен економско - финансијски начин стекла представа о потребним финансијским средствима за имплементацију, примену и спровођење планског концепта. Програм се првенствено односи на нове саобраћајнице, тротоаре и паркинг места и изградњу нове инфраструктуре.

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **68.738.340,00** дин.

*Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре*

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	31.680.000,00
Водопривреда	13.717.000,00
Зеленило	2.000.000,00
Електроенергетика	11.555.340,00
Телекомуникације	6.786.000,00
Гасификација	3.000.000,00
<b>УКУПНО - дин</b>	<b>68.738.340,00</b>

**1. Саобраћај**

Укупна инвестициона улагања у саобраћајну инфраструктуру износе **31.680.000,00** дин што подразумева:

- **изградња тротоара**, површине цца 2.950 м<sup>2</sup>, у износу од 8.900.000,00 дин
- **изградња нових коловоза**, површине цца 2.870 м<sup>2</sup>, у износу од 19.980.000,00 дин
- **паркинг простор уз саобраћајнице**, цца 60 паркинг места, у износу од 2.800.000,00 дин.

**2. Водопривредна инфраструктура**

Укупна инвестициона улагања у водопривредну инфраструктуру износе **13.717.000,00** дин, што подразумева:

- изградњу око 1350 м **водоводних линија**, у износу око 5.805.000дин
- изградњу око 400 м **фекалне канализације**, у износу око 3.096.000дин
- 2. изградњу око 400 м **кишне канализације**, у износу око 4.816.000дин

**3. Зеленило**

Укупно инвестиционо улагање у зеленило износи 2.000.000,00динара, што обухвата

- уређење сквера и дрворед 2.500м<sup>2</sup>, што износи 2.000.000,00 динара.

**4. Електроенергетска инфраструктура**

Укупна инвестициона улагања у електроенергетску инфраструктуру износе **11.555.340,00** дин , што подразумева:

- **ТС 10/0.4 кV 1х 630(1000) кVA**, ком 4, јединична цена 2.479.500,00дин , укупног износа 9.918.000,00 дин.
- **Двоструки кабл 10 кV NPO 13-A 3х150мм<sup>2</sup>**, км, количина 0.2, јединичне цене 4.350.000,00 дин , укупног износа 870.000,00 дин.
- **Стубови јавног осветљења са кабловима**, ком 7, јединичне цене 109.620,00 дин, укупног износа 767.340,00 дин.

**5. Телекомуникација**

Укупна инвестициона улагања у телекомуникације износе **6.786. 000,00** дин, што подразумева:

Изградња примарне тт мреже, количине 650 парица, јединичне цене 10440 дин, укупне цене 6.786.000,00дин.

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. Цена (дин)	Укупан износ
<b>Електроенергетика</b>				
TS 10/0,4 kV 1 x 630 (1000) kVA	ком	4	2.479.500,00	9.918.000,00
двоструки кабл 10 kV NPO 13-A 3 x 150 mm <sup>2</sup>	км	0,2	4.350.000,00	870.000,00
стубови јавног осветљења са кабловима	ком	7	109.620,00	767.340,00
<b>S</b>				<b>11.555.340,00</b>
<b>Телекомуникације</b>				
Изградња примарне тт мреже	парица	650	10.440,00	6.786.000,00
<b>S</b>				<b>6.786.000,00</b>

**6. Гасификација**

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе **3 000 000 дин**, што

подразумева изградњу Дистрибутивне мреже гасовода.

**Трошкови реализације комуналне инфраструктуре**

сектори	вредност инвестиције
Гасификација-Дистрибутивна мрежа	3 000 000
<b>УКУПНО - дин</b>	<b>3.000.000</b>

**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****ЦЕЛИНА 1: СТАМБЕНА ЗОНА**

Обухвата североисточни део комплекса и обухвата површину од сса 1ha 53a 90m<sup>2</sup>. Становање је типа А.2.2. по ГП-у и линијски центар.

**Планирани урбанистички параметри:**

- Укупна површина целине сса 1ha 53a 90m<sup>2</sup>
- Степен изграђености 0.56
- Степен заузетости 30 %
- Спратност објеката:

**П+Пт (П-гаражне надстрешнице) - становање**

**П+2 - пословање**

- Густина становања:

**37 станова/ha**

**148 становника/ha**

Два блока, са становањем као доминантном функцијом и пратећим пословањем (трговина, услуге, администрација...). Постојећа грађевинска структура се задржава уз реконструкцију и пределовање ентеријерских делова објеката. Предметна целина састоји се од специфичних објеката који су обележили један историјски период и друштвено-социјалну атмосферу. Због свог значаја, интервенције на овим објектима, у великој мери су и дефинисане условима прописаних од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр.218/3 од 7.12.2006.).

Реконструкције објеката и нове физичке структуре радити према следећим условима:

- све фасаде (хоризонтална и вертикална регулација, профилације, отвори, нагиби кровних равни...) зиданих барака и њихове баште дуж УЛ.Д.Туцовића не смеју се мењати на било који начин,
- могућа је промена намене објекта у стамбено-пословни, са унутрашњом адаптацијом за одређену функцију,
- проширење габарита објекта, могуће је само код улазног дела, на начин што би се дворишна фасада извела у једном фасадном платну, и то у правцу садашњег истуренијег дела фасаде (уочено је на терену, да је овај поступак и спроведен код већине објеката), чиме би објекат у основи био правилног правоугаоног облика,
- паркирање возила, мора бити организовано на парцели. Није дозвољена изградња зиданих гаража, или постављање других помоћних или монтажних објеката. Објекте гаража је могуће реализовати постављањем скелетних дрвених или металних конструкција, са лаким кровним покривачем (лексан, лим...) благог нагиба, уз обавезно увођење зеленила у виду бршљена, лозица и сл. чиме би ови објекти били боље уклопљени у околну зеленило, и дискретнији у односу на матичне објекте,
- гаражне конструкције, на парцелама према УЛ.Д.Туцовића, лоцирати у дубини дворишта, уз међу према бочном суседу, како би две јединице чиниле јединствену структуру. У унутрашњости блока, могуће је



њихово лоцирање према улици, по могућности да гараже - надстрешнице два суседа, формирају јединствену целину.

- Ограде према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У делу блока - подцелина 1.3, према Ул.Андре Маринковића, на позицији трафостанице, предвиђа се објекат, јавне намене, спратности П+2. Парцелу треба нивелисати и омогућити лоцирање објекта тако да се ниво приземља постави у односу на коту тротоара Ул.Андре Маринковића, са максималном висинском разликом 30.00cm. Део приземља планираног објекта резервисан је за колски пролаз према унутрашњости блока. Заправо у подели грађевинског земљишта на јавно и остало, позиција колског пролаза је дефинисана као јавна површина, а бочно од ње две парцеле као део осталог ГЗ. На предметним парцелама пројектовати објекат, задатих габарита према дефинисаним регулационим правцима, а на слободном делу парцеле према Ул. Лазе Маринковића, обезбедити и паркирање (6 паркинг места), тако што ће габарит приземне етажне бити мањи од осталих. Објекат извести као јединствену грађевинско-архитектонску целину. Колски пролаз мора бити минималне висине 4.5m, то је и висина на којој је могуће градити еркере.

На овој позицији налази се објекат ТС, који је предвиђен за измештање. Због значаја и функције ТС, неопходно је у склопу новог габарита објекта (било која од две целине), предвидети позицију за ТС, пребацити сва напајања на њу и тек онда уклонити постојећу.

На слободном, јавном простору подцелине 1.3. обезбедити несметани пешачки коридор и уређено зеленило, према графичком прилогу. У оквиру целог блока није дозвољено постављање монтажних-демонтираних објеката, већ сав програм пословања решити у оквирима планираног грађевинског фонда. Монтажно-демонтирани објекти, су непримерени уређеним градским целинама, и у потпуности девастирају простор, у том смислу је недопустиво њихово постављање на предметном захвату, и шире.

### **ЦЕЛИНЕ 2 И 3: СТАМБЕНА ЗОНА**

Обухвата средишњи део захвата и део према Ул.Сретењског устава и обухвата површину од сса 1ha 58a 56m<sup>2</sup> односно 0ha 74a 90m<sup>2</sup>. По ГП-у, то је становање типа А.1.3. и линијски центар.

На простору ових целина, планиране су значајне интервенције у физичкој структури. Од постојећих задржавају се само четири објекта – зидане бараке, док се остали објекти уклањају и граде нови по угледу на постојеће (наставак низа уз Ул.Д.Туцовића) или се формира потпуно нови концепт стамбено-пословног комплекса. Како је ГП-ом, планирано становање А1.3. и линијски центар, анализом простора односно његових потенцијала:

- могућност развијања разних функција (становање, центри, рекреација)
- позиционирање физичких структура (несметаност приступа, визура, осунчаности...)
- организација слободних површина кроз реализацију јавног и осталог земљишта,
- несметано функционисање суседних зона становања,
- адекватне регулационе и функционалне дистанце према висини и карактеру планираних објеката у односу на постојеће,

**дошло се до закључка, да је у оквиру целина 2 и 3, могуће развијати становање типа А1.2. и линијски центар, у оквиру следећих урбанистичких параметара:**

**Укупна површина блока .....2ha 33a 46m<sup>2</sup>**  
**Степен изграђености .....макс 3,6**  
**Степен заузетости.....макс 60%**  
**Спратност објеката ..... П+Пт**  
**(подцелина 2.1.)**  
**.....П и П+2 (подцелина 2.2.)**  
**.....од П до П+3+Пт (подцелина 3.1.)**  
**Густина становања ..... Гс = 90 -**  
**110 станова / ha**  
**Густина насељености.....Гн =270 - 330**  
**становника/ha**

Што подразумева формирање насеља у оквиру ширег градског језгра, са

вишепородичним стамбеним објектима претежно средње спратности, у виду зоне нове изградње и глобалне реконструкције. Принцип ремоделације и обнове насеља подразумева реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових комплекса у духу традиционалног концепта реализованог у скаладу са временском и технолошком разликом.

Реализације локација и блокова у оквиру промене урбане структуре, вршити на основу даље урбанистичко-архитектонске анализе, уз услове институције заштите културних добара за карактеристичан потез уз Ул.Д.Туцовића.

За изградњу предматних локација, целине 2 и 3, према ГП-у, важе следећа општа правила:

- **ФИЗИЧКА СТРУКТУРА** - Основни тип објеката у овим зонама је слободностојећи вишепородични вишеспратни стамбени објекат, ниже, средње или више спратности, односно повезан у целину или низ на карактеристичним потезима насеља, блока или спољне регулације. Пратећи објекти (у овом случају је то пословање и трафостанице које су или део пословног комплекса или техничког блока) су ниске или ниже спратности, који се уклапају према карактеру и капацитету у основни захват постојећег насеља или урбанистичко решење према новом програму насеља, блока или локације. Анекси треба да чине јединствену архитектонску целину са основним објектом. Код ових насеља могу се користити подземне етаже и подземни потези за потребе паркирања и одговарајућих пратећих функција насеља и локације

- **НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА** - Основна намена је становање, које се за приземне и ниже етаже објеката намењује или мења у простор пословања и пратећих функција (инфраструктура), који се уклапа и не омета основну намену становања. Пратећи објекти су објекти пословања, за мање и средње, обједињене или мешовите програме, односно насељске и градске друштвене опреме, као и специјализованих професионалних услуга и делатности свих нивоа и облика власништва. Отворени

простор насеља или блока према карактеристикама захвата, као јавна и заједничка површина, служи за приступ, рекреацију, уређене зелене и партерне површине, комуникације и мањим делом као паркинг. У овим захватима, као и непосредном окружењу, не могу се лоцирати и градити објекти који су карактеристични за зоне рада, и осталих функција које својим програмом, технологијом и организацијом угрожавају изразиту функцију становања високих густина.

- **ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА** - Основна грађевинска структура је стандардна, прилагођена урбаној структури становања високих густина, програму и локацији. Код већих насеља и блокова, кроз урбанистичка решења и диспозицију, треба обезбедити могућност фазне изградње са отвореном грађевинском и стамбеном структуром, односно специфична решења код посебних комплексних програма и локација. Пратећи објекти се прилагођавају карактеру и капацитету становања, повезано са уређењем и опремањем терена, које се проширује и надграђује у отворену пратећу структуру блока и насеља.

Грађевинска обрада је стандардна и квалитетна, уз примену заштитних елемената и система за фасадне, отворене, кровне и подземне делове објеката, и специфична за програме становања и пословања. Обавезна је примена стандарда стамбене структуре, површине, материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију, код планирања и пројектовања објеката. Као плански капацитет дефинише се обим станова просечне стамбене структуре која се планира за сваку зону, насеље, блок и локацију, односно број станова базне стамбене структуре и капацитет пословања за изградњу стамбеног, односно објекта мешовите намене.

- **ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА** - Приступ у насеља и блокове високих густина становања типа А1 обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За смештај возила станара у насељу и на локацији предвиђају се паркиралишта, са једним паркинг местом на један стан, при чему се код нових локација минимум 30%

возила смешта у гараже и надкривена паркиралишта у оквиру објеката становања или посебних објеката на локацији. Пројектовањем треба тежити циљу да се у оквиру објекта обезбеди 100% паркирања, које се односи на становање (1 паркинг место у гаражи по стамбеној јединици). Код пратећих објеката пословања и опреме обезбеђује се несметан директни или насељски приступ, са посебним паркиралиштем за одговарајући просечан број возила према намени објекта.

*Графички прилог бр. 11.-  
Урбанистичка анализа, Р=1: 1 000*

### **ПОДЦЕЛИНА 2.1.**

Доминантна функција, и у овој целини је становање. Прва четири објекта (зидане бараке) од раскрснице Булевара краљице Марије и Ул.Д.Туцовића, се задржавају, уз реконструкцију. Два објекта, у наставку предходна четири, су лошег квалитета и планирани су за уклањање, а на тим позицијама (уз уклањање са објектима преко пута), планирана су два нова објекта, који би по својој архитектури и обликовању пратила објекте који се задржавају.

С обзиром на припадајућу слободну површина испред објеката, и на просторни капацитет, укрупњавањем јединица, у предметним објектима би се могло реализовати ексклузивније становање.

Реконструкције објеката и нове физичке структуре радити према следећим условима:

- све фасаде (хоризонтална и вертикална регулација, профилације, отвори, нагиби кровних равни...) зиданих барака и њихове баште дуж УЛ.Д.Туцовића не смеју се мењати на било који начин,
- могућа је промена намене објекта у стамбено-пословни, са унутрашњом адаптацијом за одређену функцију,
- проширење габарита објекта, могуће је само код улазног дела, на начин што би се дворишна фасада извела у једном фасадном платну, и то у правцу садашњег истуренијег дела фасаде (уочено је на терену, да је овај поступак и спроведен код већине објеката), чиме би објекат у основи био правилног правоугаоног облика,

- паркирање возила, мора бити организовано на парцели. Није дозвољена изградња зиданих гаража, или постављање других помоћних или монтажних објеката. Објекте гаража је могуће реализовати постављањем скелетних дрвених или металних конструкција, са лаким кровним покривачем (лексан, лим...) благог нагиба, уз обавезно увођење зеленила у виду бршљена, лозица и сл. чиме би ови објекти били боље уклопљени у околну зеленило, и дискретнији у односу на матичне објекте,

- гаражне конструкције, на парцелама према Ул.Д.Туцовића, лоцирати у дубини дворишта, уз међу према бочном суседу, како би две јединице чиниле јединствену структуру. У унутрашњости блока, могуће је њихово лоцирање према улици, по могућности да гараже - надстрешнице два суседа, формирају јединствену целину.

- ограде према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

*Графички прилог бр. 11.-  
Урбанистичка анализа, Р=1: 1 000*

### **ПОДЦЕЛИНА 2.2.**

Простор са дрвеним баракама, у потпуности мења структуру. Односно планирано је уклањање постојећих и изградња 4 вишепородична објекта и пословног простора према Ул.Андре Маринковића, према следећим условима:

- објекат поставити на парцели према назначеним грађевинским линијама
- у подрумској етажи пројектовати гаражни простор коме се приступа из новопроектоване улице, омогућити помоћни излаз на Ул.ђенерала Терзибашића, коју би максимално требало растеретити моторног саобраћаја, реконструисати уз задржавање начина обраде, као и дрвореда који треба третирати према посебним условима за зеленило. Уз колски приступ са новопроектоване

улице, потребно је обезбедити и додатна паркинг места на парцели.

- обезбедити минимум једно паркинг место, пожељно у оквиру гараже по стамбеној јединици.
- у оквиру објекта (подрумске етаже, односно сутерена) потребно је пројектовати све помоћне просторије.
- архитектуру радити у сведеним формама, јасног концепта и модерног дизајна, према свим савременим стандардима вишепородичног становања (прилоком пројектовања обезбедити адекватно димензионисање просторија, потребно природно осветљење и вентилацију, несметане визууре, примену савремених, квалитетних и трајних материјала, помоћне просторије – оставе, уклањање одпада, техничке просторије...)
- кровне равни – раван кров благог нагиба, мах.12 степени.
- обавезно приликом пројектовања водити рачуна о употреби објекта од стране лица са отежаним кретањем.
- припадајућу слободну површину уредити поплочањем, ниским и високим зеленилом, и опремити адекватном опремом – канте за одпатке, расвета, клупе и сл.
- није дозвољено ограђивање парцела ни на који начин. Могуће је само формирање дрвореда на међним линијама.

Уз У.А.Маринковића, планира се пословни објекат, којим ће се испратити постојећи регулациони правац поменуте улице. Објекат је у нивоу подрумске (сутеренске) етаже суседног стамбеног објекта, тако да нема никаквих сметњи приликом пројектовања стамбених јединица. Спратност објекта је П, могуће је пројектовати објекат веће спратне висине уз могућност увођења галеријског простора, али све до нивоа несметаног функционисања суседног објекта. Испред објекта а у зони саобраћајнице планиран је паркинг простор са 20 паркинг места и дрворедом, а уз сами пословни објекат - зона ниског зеленила и уређеног слободног простора.

*Графички прилог бр. 11.-  
Урбанистичка анализа, Р=1: 1 000*

### **ПОДЦЕЛИНА 3.1.**

Постојећа физичка структура се потпуно уклања и планира се изградња јединственог стамбеног комплекса са пратећим пословањем у нижим етажама. Комплекс пројектовати према следећим условима:

- према Булевару каљице Марије и Ул.Сретењског устава, потребно је формирати континуирани улични фронт на регулационој линији,
- објекте пројектовати према планом дефинисаним грађевинским линијама
- у подрумској етажи пројектовати гаражни простор коме се приступа из интерне саобраћајнице. Само за део комплекса према Ул.А.Маринковића, а уз пословни простор могуће је обезбедити резервни колски излаз из гараже на Ул. Ђенерала Терзибашића, све остале приступе обавезно пројектовати са интерне саобраћајнице.
- обезбедити минимум једно паркинг место по стамбеној јединици.
- у оквиру објекта (подрумске етаже, односно сутерена) потребно је пројектовати све помоћне просторије. На нивоу комплекса у оквиру сваке јединице посебно, потребно је обезбедити подрумске и помоћне просторије. Посебно пројектовати технички блок, са трафостаницом и свом неопходном опремом, а коме ће се несметано приступати са интерне саобраћајнице.
- архитектуру радити у сведеним формама, јасног концепта и модерног дизајна, према свим савременим стандардима вишепородичног становања (прилоком пројектовања обезбедити адекватно димензионисање просторија, потребно природно осветљење и вентилацију, несметане визууре, примену савремених, квалитетних и трајних материјала, помоћне

- просторије – оставе, канале за уклањање одпада, техничке просторије...)
- кровне равни – раван кров или благог нагиба, мах.12 степени.
  - обавезно приликом пројектовања водити рачуна о употреби објаката од стране лица са отежаним кретањем.
  - спратност основних делова објеката је П+2+Пт, односно П+3+Пт, везних делова 0+2, односно 0+2+Пт (кровна тераса). Минимална спратност стамбених објеката је П+2.
  - Испод већег дела комплекса пројектовати гаражне просторе, на уједначеном нивоу (као и интерну саобраћајницу) у виду подрумске односно сутеренске етаже и искористити природан пад терена, како би се приликом пројектовања избегле рампе за савлађивање висине. Грађевинска структура овог комплекса се мора пројектовати као јединствена архитектонско-грађевинска целина, која приземља свих делова мора бити уједначена (такође и свих осталих етажа). У оквиру комплекса, на нивоу гараже, потребно је предвидети помоћне и пратеће техничке просторије (подстанице, подрумске просторије, смећаре...) као и позицију за планирану трафостаницу.
  - На графичким прилозима, назначени су габарити који представљају ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ, које су дефинисане и вертикалном и хоризонталном регулацијом. Приликом пројектовања, водити рачуна о томе да габарити планираних објеката ни у једном делу не смеју изаћи ван дефинисаних услова, а могу бити мањи. Пројектовањем, у оквиру задатих урбанистичких параметара, добиће се значајније мањи габарити или спратности, чиме је пројектантима омогућена несметана слобода архитектонског израза. На графичком прилогу бр.11. *Урбанистичка анализа*, приказане су обавезујуће грађевинске линије (које имају за циљ формирање блока и уличног фронта), као и позиције

променљивих грађевинских елемената (назначено стрелицом) који ће тек кроз пројектовање бити коначно дефинисани. Такође се и стрелице односе на спратност објеката. Део објекта на углу Булевара краљице Марије и Сретењског устава, као угаони елемент, има обавезујућу спратност П+3+Пт. У подцелини 3.1. спратност стамбеног дела не сме бити мања од П+2, што је и планирана спратност становања у суседној подцелини 2.2.

- поткровне, односно, последње етаже, пројектовати повучене у односу на грађевинску линију основног објекта (мин.1.2m), уз могућност постављања транспарентних надстрешница и пергола са зеленилом. Ове просторетерасе није дозвољено застакљивати.
- између делова стамбеног комплекса пројектовати зеленило према предвиђеним условима, а слободан простор опремити свим елементима урбаног мобилијара (канте за одпатке, расвета, клупе и сл.). Није дозвољено огорађивање делова комплекса ни на који начин.

Уз У.А.Маринковића, планира се пословни објекат, којим ће се испратити постојећи регулациони правац поменуте улице. Објекат је у нивоу гараже (подрумске - сутеренске етаже) суседног стамбеног објекта, тако да нема никаквих сметњи приликом пројектовања стамбених јединица. Спратност објекта је П, могуће је пројектовати објекат веће спратне висине уз могућност увођења галеријског простора, али све до нивоа несметаног функционисања суседног објекта. Испред објекта а у зони саобраћајнице планиран је паркинг простор са 18 паркинг места и дрворедом, а уз сами пословни објекат - зона ниског зеленила и уређеног слободног простора.

Стамбено-пословни комплекс, ЦЕЛИНЕ 3, могуће је градити фазно, али је неопходно остварити као јединствену архитектонско-грађевинску целину у оквиру једне парцеле.

Део ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА чини и допуна услова Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (бр.218/3 од 7.12.2006.), који су и саставни део текстуалног прилога.

Саставни део плана су следећи графички прилози :

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015.
  - 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА
3. ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015.
4. ПОДЦЕЛИНА 2.2 И 3.1.
5. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ
8. ПЛАН ПОДЕЛЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО
9. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ
10. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
- УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ : 05-350-683/06-I**

**У КРАГУЈЕВЦУ, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф.Др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Зона пословања- Ракаљ" у Крагујевцу" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист

града Крагујевца",бр.6/06) на XXVIII седници, одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА \*РАКАЉ\* У КРАГУЈЕВЦУ**

### **1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА**

*Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП \*Крагујевац 2015.\* којим је одређена намена овог простора.*

### **2. ГРАНИЦА ПЛАНА**

*Граница захвата плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА РАКАЉ, обухвата простор између изграђених саобраћајница Ауто пута Крагујевац Баточина и Корманског пута и дефинисаних корита реке Лепенице и реке Угљешнице.*

*Простор обухваћен катастарским парцелама кп.бр.71/1, 74/1,74/2,74/3,74/4,74/5,74/6,75/1,76/2,76/3,76/4,76/6,део76/1,76/5,део76/7,77/2,77/3,77/4,77/5,77/6,78/1,78/2,79/7,79/14,79/16,79/18,79/20,80/1,81/1,81/10,183/8,216/5,471/5,854 све КО Илићево,део 14524/1 КО Крагујевац 1, део 6330/2, део 6331/2,део 6332/3, део 6334, 6337/4, 6335/1,6335/3, 6336/1,6336/2,6336/3,6336/4,6337/1,6337/2,6337/3,6337/5,6337/6,6337/8,6337/9,6337/10,6338/1,6338/2,6338/3,6338/4,6338/5,6338/6,6338/7,6338/8,6338/9,6338/10,6338/12,6338/16,6338/17,6338/19,6338/21,6338/23,део 6332/1,6332/4,6339/1,6339/2,6339/5,6340/1,6340/2,6340/3,6341/1,6341/2,6341/3,део6343/2,6343/3,део6344/1,део6351/1,6351/2,део6352/1,део6352/2,6352/3,6352/4,6352/5,6352/6,6352/7,6352/8,6352/9,део6352/10, све КО Крагујевац, део кп.бр.1963/1 КО Јовановац, налази се у оквиру Генералног плана \*КРАГУЈЕВАЦ 2015\* и зоне пословања и заузима простор од 26.03.58ha .*

### **3. КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

*План детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА РАКАЉ, обухвата простор између изграђених саобраћајница Ауто пута*

Крагујевац Баточина и Корманског пута и дефинисаних корита реке Лепенице и реке Угљенице.

У захвату постоје изведене саобраћајнице и то изведена саобраћајница ауто пута Крагујевац Баточина и Кормански пут.

Простор је укупне површине 26.03.58ха. Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата напред наведене катастарске парцеле.

Дати простор је максимално раван.

Захват је незграђен, и тренутно је у пољопривредном режиму коришћења.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевца, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејон ИИИ-2 без значајних ограничењима за изградњу.

#### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### 4.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

###### 4.1.1. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Предметни захват је једна просторна целина у оквиру које постоје јавне и остале површине, па се подела осталог простора може вршити само у оквиру постојећих и планираних грађевинских парцела окружене јавним површинама, а које се порема потреби и интересима могу укрупњавати, а због реализације већих програма и објеката.

Катастарске парцеле и делови катастарских парцела које су планиране за јавно грађевинско земљиште су:

###### а) Паркинг простори:

77/1,77/2,77/3,77/6,78/1,78/2,79/7 и 81/1 КО Илићево и 6352/3 КО

Крагујевац укупне површине 01.05.19ха,

###### б) Теретни терминал:

78/1,80/1,81/1 и 854 КО Илићево и 6352/4 КО Крагујевац укупне површине 2.49.45ха

###### в) Саобраћајнице:

– Магистрални пут М1.11

76/1, 76/5, 76/6, 76/7, 79/14, 79/16, 79/18, 79/20, 183/8, 216/5 и 417/5 КО Илићево, 6332/1, 6332/3, 6332/4, 6334, 6338/6, 6338/7, 6338/8, 6338/9, 6338/10, 6339/2, 634, 0/2, 6341/2, 6343/2, 6343/3, 6344/1, 6351/1, 6351/2, 6352/1, 6352/2, 6352/5, 6352/7, 6352/9, 6352/10 КО Крагујевац укупне површине 6.18.87Ха

###### Петровачка магистрала

77/1,78/1,78/2,81/1 и 854 КО Илићево и 6351/3 КО Крагујевац укупне површине 0.33.79Ха

###### - Сабирна – нова саобраћајница

74/1,74/2,75/1,77/1,77/2,77/3,78/1,78/2 и 79/7 КО Илићево,

6335/1, 6336/1, 6337/1, 6337/2, 6337/3, 6338/1, 6338/2, 6338/3, 6338/4, 6338/5, 6339/1, 6340/1, 6341/1, 6351/3, 6352/3 и 6352/4 КО Крагујевац укупне површине 0.78.06Ха.

###### - Стари магистрални пут:

кп.бр.854 КО Илићево укупне површине 1.18.93ха.

###### – Зелене површине:

кп.бр.1963/1 КО Јовановац, 6335/1, 6336/1, 6337/1, 6337/2, 6337/3, 6338/1, 6338/2, 6338/3, 6338/4, 6338/5, 6339/1, 6340/1 КО Крагујевац, 81/1 и 854 КО Илићево укупне површине 0.39.63ха.

###### – Река Угљеница

1963/1 КО Јовановац, 6328/1, 6330/2, 6331/2, 6332/3, 6334, 6335/1, 6336/2,

6337/4, 6337/5 КО Крагујевац укупне површине 1.60.43 КО Крагујевац.

###### 1. Река Лепеница:

74/3,74/4,74/5,74/6,77/4,77/5,81/10,179/8 и 854 КО Илићево, 6335/3, 6336/3, 6336/4, 6337/8, 6337/9, 6337/10, 6338/12, 6338/16, 6338/17, 6338/19, 6338/21, 6338/2, 6339/5, 6340/3, 6341/3, и 14524/1 КО Крагујевац у

укупној површини од 3.99.69ха

Тачне површине по деловима и целим парцелама дате су у табеларном прегледу на графичком прилогу поделе земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште.

У оквиру подручја плана осим саобраћајница и паркинг простора како за

лаке аутомобиле тако и паркинг тешких теретних камиона, формиране и парцеле трафостанице, ТТ објеката, МРС са дефинисаним регулационим елементима и међним тачкама.

#### **4.1.2. Подела на блокове**

Према карактеру простора, намени и међусобним везама остало земљиште у оквиру зоне пословања се детерминише у један ниво тј. целину која је подељена на пет блокова различитих површина: блок 1.1. - 0.59.40ha, блок 1.2. - 0.73.42ha, блок 1.3. - 1.56.21ha, блок 1.4. - 4.63.97ha и блок 1.5. - 0.89.41ha. који ће се међусобно разликовати само у смислу правила грађења наметнутих условима позиције у оквиру зоне пословања, обзиром на близини ауто пута.

#### **4.2. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА**

Овај ниво регулације дефинише се кроз следеће карактеристике:

##### **4.2.1. Положај и карактер**

Захват као једна целина егзистира у оквиру планиране зоне пословања и градског грађевинског земљишта.

Извршена је подела на јавно и остало грађевинско земљиште у оквиру једне целине са јединственом наменом које деле интерне саобраћајнице. У оквиру наведених грађевинских блокова могуће је формирати радне јединице на укупној површини од 8.42.41ha. Јавно земљиште чине саобраћајнице, паркинг простор за лаке аутомобиле, паркинг за теретна возила и камионе, речни водотокови у површини од 18.04.04ha.

##### **4.2.2. Намена захвата**

**ЗОНА ПОСЛОВАЊА \*РАКАЉ\*** у Крагујевцу је, према ГП-у Крагујевац 2015, зона пословања.

Ова локација има повољне просторне услове као и услове комуналног опремања. Простор је погодан је за актуелне облике организовања привредних делатности као што су центри и пословне зоне, односно мешовите намене привређивања. Могуће су и пратеће намене као услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање

(као повремено и привремено) које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије, као ни све остале делатности које својом производњом могу утицати на животну и радну околину.

На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на простору дуж ауто пута.

Директна правила грађења ће се дефинисати на основу конкретних програма тј. намене и функције пословања према општим правилима, разрадама у оквиру Урбанистичких пројеката парцеле.

Обзиром на близину аутопута и великог радног простора, планиран је и теретни терминал за паркирање тешких камиона и шлепера са свим пратећим просторима за ову намену коме је обезбеђен приступ и из града и са аутопута. Уз њега је пројектован и паркинг за лаке аутомобиле који ће централизовано опсуживати све комплексе у околини, а стациониран је у средини захвата.

##### **4.2.3. Урбана структура, спратност и просторни и физички капацитети**

Развој пословних програма у овој зони одвијаће се према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима контактних зона, као и према позицији блока у захвату плана, тј. према геолошким условима терена.

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, планира се изградња објеката савремене архитектуре и структуре са вишим нивоом обраде, претежно ниже и средње спратности, а у складу са потребама инвеститора.

Густина запослености мора бити прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања.



#### **4.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ**

##### **Улична мрежа**

У посматраном захвату све саобраћајнице имају ранг градских саобраћајница. Ободне саобраћајнице су већ изведене у планираним профилима, а Петровачка магистрала је новопроектована саобраћајница која ће са петљом чинити главну везу овог простора са ауто путем.

За функционисање радних комплекса неопходно је извести и планиране сервисну саобраћајницу у пројектованом профилу.

##### **Јавни градски превоз**

У планском периоду јавни градски превоз базираће се на аутобуском саобраћају и личном превозу.

##### **Стационарни саобраћај**

На посматраном простору заступљене су радне и пословне делатности тако да се стационирање возила планира у оквиру радних комплекса по нормативима за паркирање и у средини комплекса на јавном паркингу за аутомобиле, а у оквиру теретног терминала и за тешке камионе. Обзиром на могућ број радних комплекса искључује се могућност паркирања на јавним површинама.

#### **4.4. РЕГУЛАЦИЈА**

Основни систем регулације дефинисан је преко регулационих осовина и регулационих профила свих саобраћајница у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница дефинисане су пројектованим координатама темених и осовинских тачака датим на графичком прилогу регулације.

Комплетна регулација заснована је на три профила који одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата. На графичком прилогу план регулације дати су и полупречници заобљења хоризонталних кривина као и полупречници заобљења у раскрсницама.

Сва обележавања везана за овај план вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

Приликом израде идејних и главних пројеката саобраћајница између блокова значајне нивелационе разлике, превазилазити техничким решењима која ће подразумевати интервенције везане за земљане радове и у контактним парцелама. Инвеститори чије се парцеле граниче са овим новопроектованим саобраћајницама, при уређењу својих комплекса морају ускладити нивелационо решење са новонасталим условима.

#### **4.5. НИВЕЛАЦИЈА**

Сви елементи нивелације захвата плана дефинисани су преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом пројектовања нивелета водило се рачуна да се максимално прати постојећи терен.

#### **4.6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **4.6.1. ХИДРОТЕХНИКА**

##### **Снабдевање водом**

##### **Анализа и оцена стања**

У подручју обухваћеном ПДР-е нема инсталација водовода. Најближа водоводна инсталација се налази у комплексу Сервис 2 која има довољан капацитет.

##### **Планирани радови**

Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на магистрални цевовод који иде кроз комплекс Сервис 2. Потребно је изградити око 1000 м разводне водоводне мреже.

#### **ОДВОДЊАВАЊЕ**

##### **А) Санитарне отпадне воде**

##### **Анализа и оцена стања**

У границама захвата плана положен је главни градски фекални колектор ф 1300 мм, који иде поред реке Лепенице. Дуж реке Угљешнице изведен је угљешнички фекални

колектор ф 800 мм који се улива у главни градски колектор. Такође је изведена фекална канализација ф 300 мм из Сервиса 2.

#### *Планирани радови*

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса предвиђена је изградња фекалне канализације у дужини од око 800 м.

### **Б) Атмосферске отпадне воде**

#### *Анализа и оцена стања*

У комплексу не постоји изграђена кишна канализација.

#### *Планирани радови*

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 1150 м, која ће се увести у реку Лепеницу.

### **Ц) Регулација водотокова**

#### *Анализа и оцена стања*

Кроз подручје плана протичу река Лепеница и река Угљешница. Део Лепенице је регулисан са обложеним минор коритом. На реци Угљешници су рађени земљани радови, али је корито због нередовног одржавања засуто.

#### *Планирани радови*

У циљу заштите од поплава планирана је регулација Лепенице у дужини од око 450 м и регулација реке Угљешнице у дужини око 500 м.

### **4.6.2. ГАСИФИКАЦИЈА**

#### **Термоенергетска инфраструктура**

У захвату плана постоји изграђена инфраструктура, градски челични гасовод

12бара од аутопута и дуж ауто пута до МРС асфалтна база.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибутивне мреже природног гаса од ПЕ цеви 4бара.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима дистрибутера гаса Србијагас Нови сад.

Напајање гасом објеката у захвату плана Ракаљ би се снабдевао из МРС асфалтна база.

Са планираног гасовода извести прикључке, а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.

### **4.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

#### **Постојеће стање**

У захвату овог плана не постоји изграђена ни једна трафостаница 10/0,4 кV/кV јер нема ни постојећих потрошача.

Кроз захват плана пролазе два кабла 35 кV.

#### **Планирано стање**

Два кабла 35 кV који се налазе у захвату плана предвиђена су за измештање по траси која је приказана у графичком прилогу. Каблови се полажу један поред другог на прописаном растојању.

У захвату плана налази се и траса 110 кV кабла који је планиран Планом детаљне регулације зоне "Сервис 2", а који треба да повеже планирану ТС КГ 007 (110/10 кV/кV) са далеководом 110 кV број 186а (КГ2 - Илићево).

За нове потрошаче планира се изградња 4 нове трафостанице 10/0,4 кV/кV, капацитета 2 x 630 (2x1000) кVA. Трафостанице су типске монтажнобетонске чији су грађевински габарити такви да се у њих могу уградити у крајњој фази два трансформатора од 1000 кVA. Електро опрема планираних трафостаница мора бити у складу са

техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу планираних објеката који исказују потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електро-енергетским системом ће се остварити полагањем 10 kV кабла ИПО 13 - А 3 x 150 mm<sup>2</sup> од ТС 10/0,4 kV број 165 до планираних трафостаница у захвату овог плана. Високонапонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Нисконапонско прикључење планираних потрошача ће се изводити подземним кабловским водовима ПП00 - А 4 x 150 mm<sup>2</sup> у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Предвиђено је осветљење свих саобраћајница и паркинг простора у захвату плана. Осветљење саобраћајних површина извести одговарајућим светилкама постављеним на одговарајуће челичне поцинковане цевне стубове, а у свему према условима надлежне Електродистрибуције.

Висину стуба, тип светилке, снагу и тип извора светлости као и растојања између стубних места одредити кроз главни пројекат осветљења на основу фотометријских захтева.

Напајање светилки извести одговарајућим кабловима положеним у земљу из планираних трафостаница, у свему према техничким условима добијеним од надлежне електродистрибуције.

У захвату плана налази се и траса јавног осветљења магистралног пута Крагујевац - Баточина, која је предмет пројекта који је у фази израде.

#### **Телекомуникације**

#### **Постојеће стање**

У захвату плана постоје положени оптички каблови чије су трасе оријентационо уцртане у графичком прилогу.

#### **Планирано стање**

За прикључење на приступну мрежу Крагујевац планираних објеката у захвату плана, изграђен је КРС орман испред пословног објекта "Јеловица", капацитета 300x4, а који припада РДЛУ Илићево. На овај орман прикључиће се планирани ТТ каблови који су уцртани у графичком прилогу у свему према условима добијеним од "Телекома Србија".

Регулациони елементи за полагање ТТ каблова дати су на графичком прилогу.

Пре изградње планираних објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

#### **4.6.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Зеленило планског подручја се третира као јавно и осатло. Јавно зеленило чини заштитно зеленило које је конципирано као:

- заштитно зеленило уз интерне саобраћајнице,
- заштитно зеленило уз ауто пут,
- линеарно зеленило уз реку Лепеницу,
- зеленило у оквиру паркинг простора.

Остало зеленило се планира у зони пословања и разрађује се кроз пројекте хортикултурног уређења као саставни део пројекта партера.

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално обложено зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

#### **Зеленило на јавном земљишту**

Заштитно зеленило дуж интерних саобраћајница чине дрвореди од отпорних, крупнолисних и брзорастућих врста: Ацер псеудоплатанус, Ацер џампестре, Аесцулус хипоцастанум, Цастанеа сатива, Улмус монтана, Тилиа платупхолос, и слично. Уређење дрвореда (линеарно зеленило) засновати на формирању истих дуж интерних саобраћајница према правилима за уређење дрвореда. Подизање дрвореда мора

бити утемељена као полазни елемент при планирању адекватне мере заштите простора.

Услови које треба поштовати при формирању дрвореда су:

- при подизању дрвореда у мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др.

-стабла садити на растојању од 5 до 8 м,

-стабла садити у контејнере пречника 1,5 м који су покривени металном решетком (дводелном или четвороделном) због спречавања сабијања земљишта и појаве прашине,

-спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите над новоформираним дрворедом,

-у току израде главног пројекта могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

Зеленило на јавном земљишту укључује и **заштитну зону зеленила дуж ауто пута** која је широка цца 25 м од ивице коловоза. Избор садног материјала треба да задовољи захтев минималног одржавања и неге, при чему предност има садња у великим, повезаним комплексима, која је упечатљивија за кориснике аутопута и знатно олакшава негу и раст биљака кроз узајамну заштиту;

Нова садња може да буде примењена у више форми озелењавања:

- подизање дрвореда,
- садња дрвећа и шибиља,
- травњаци;

Заштитно зеленило подизаће се уз уважавање техничко-технолошких захтева инфраструктурних система за прегледношћу и заштитом од акцидента.

**Линеарно зеленило** уз реку Лепеницу се планира као уређено зеленило које чине појединачни примерци и граупације дрвенастих и жбунастих врста. Основа је оторени травњак, а избор врста треба свести на полегле и тужне форме. 5 м од регулисаног корита не садити растиње.

**Зеленило у оквиру паркинг простора** у зони Б састоји се од појединачних стабала дрвећа која су распоређена тако да пружају

адекватан хлад за паркирана возила и смањењу загађења. Предлаже се садња стабала на разделним острвима у зони паркиралишта за путничка возила и то на растојању од 6 до 8 м (на 2 паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на отпорна и крупна стабла, широколисна, која ће подносити сирове климатске услове на отворном станишту, а у исто време отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се: Аесцулус хиппокастанум, Цастанеа сатива, Тилиа платанхоллос, Платанус ацерифолиа, Ацер негундо,... На делу паркиралишта за теретна возила (у оквиру теретног терминала) озелењавање поменутих врстама је могуће на острвима са стране паркинга, линијски или у групи.

#### **Зеленило на осталом земљишту**

Уређење зелених површина у оквиру пословања биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. За парцеле које се налазе уз ауто пут обавезна мера озелењавања (кроз пројекте озелењавања) мора бити спроведена према принципима формирања заштитине зоне уз ауто пут.

#### **4.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА**

##### **Општа правила**

У планираним грађевинским реонима, блоковима, парцелација ће се спровести према следећим критеријумима:

Минимална парцела је IХа.

Минимални фронт парцеле ка саобраћајници је 6М (72м).

Величина парцеле ће зависити од потреба инвеститора, врсте делатности и блока у коме се парцела налази. Минимални фронт парцеле ка јавним површинама, тј. Саобраћајницама је шест модула (6М), тј. 72м. Дубина, а у зависности од потреба, делатности, блока и положаја, мора бити толика да укупна површина парцеле не буде испод једног хектара. Уколико се по дубини не може остварити површина од IХа, онда се мора кориговати фронт парцеле који мора заузети већи број модула од 6 или ће парцела излазити на две саобраћајнице.

#### **4.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину могу се дефинисати на следећи начин:

1. Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине Града Крагујевца,
2. Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
3. Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

Према валоризацији целину карактерише ослабљен еколошки капацитет. То произилази из чињенице да се просторна целина налази у еколошкој целини Лепеница и да западну границу плана чини аутопутски коридор Крагујевац – Баточина. Како би се постојеће стање побољшало и планска решења спроводила на одржив начин, потребно је дефинисати и у току разраде плана уградити:

1. мере превенције, спречавања негативних и отклањања потенцијалних утицаја,
2. мере минимизирања и свођења у законске оквире,
3. мере мониторинга животне средине у зони утицаја.

Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва су:

- адекватно комунално опремање,
- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;

- уредити систем комуналног одлагања отпада уређењем посебног дела за одлагање отпада, (комуналних ниша), специфично опремљеног у те сврхе, што подразумева постављање довољног број контејнера;
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
- уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- одвођење отпадних вода из комплекса вршити преко таложника – сепаратора и канализационог мрежом до колектора;
- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
- атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
- условима за изградњу, прописати обавезан начин озелењавања,
- истаћи значај зеленила планског подручја које ће пре свега имати функцију биолошке и физичке заштите од аерозагађења,
- против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
- у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04).

#### **4.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Разој програма пословања у овој зони одвијаће се према правилима грађења за одговарајућу намену, положаја у простору општим, условима контактних зона, геолошким условима итд.

##### **4.9.1. БЛОК \*A1.1.\***

Овај блок се налази на изузетној позицији, на самој раскрсници ауто пута и старог магистралног пута и обухвата

простор од 0.59.40Ха.Намена овог простора може бити вишеструка, салони, мотел, репрезентативни простор...

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

Степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.У овим зонама се не може планирати и реализовати изграђеност мања од 1.2, а искоришћеност од 50%, и то за захвате са изразитим програмом отворених и уређених површина.

Капацитети изграђених , отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеост блока и локације.

Спратност објеката мах.П+3 ка ауто путу са анексима ка унутрашњости комплекса и различитим спратностима.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 12м ка ауто путу, а 4м од регулационе линије ка старом магистралном путу.

Паркирање за посетиоце је обезбеђено на на јавном паркингу, а за запослене могуће је и паркирање у оквиру комплекса или подземним етажама објекта, а према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

#### **4.9.2. БЛОК \*А1.2.\***

Овај блок је оријентисан ка старом магистралном путу и насљања се на тертни терминал и обухвата простор од 0.73.42Ха.

На овом простору терен је раван и у благој депресији у односу на пут .

Простор изизетно повољан за развој трговине, услуга, администрације, сервиса, рент-а-кара итд.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених , отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеост блока и локације.

Спратност објеката мах.П+3 са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 4м .

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора.Паркирање за посетиоце је обезбеђен јавни паркинг простор а за запослене паркирање је могуће остварити у оквиру комплекса или у оквиру подземне етаже у објекату.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

**4.9.3. БЛОК \*A1.3.\***

Овај блок је у потпуности оријентисан ка ауто путу и обухвата простор од цца 1.56.21Ха. Овај део захвата је реализован у претходном периоду, али обзиром да је још неизграђен простор то ће и за њега важити иста правила грађења.

Намене планиране на овом простору су салони, сервиси, већи продајни простори...

На овом делу терен је релативно раван са интерном саобраћајницом у позадини као приступом парцелама.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.

Спратност објеката мах. П+3 ка ауто путу са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 12м, а ка унутрашњим саобраћајницама је 6.0м.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора.

Паркирање за посетиоце је обезбеђен јавни паркинг простор а за запослене паркирање је могуће остварити у оквиру комплекса или у оквиру подземне етаже у објекату.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објеката градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин. 15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

**4.9.4. БЛОК \*A1.4.\***

Овај блок се просторе између Ауто пута, реке Лепенице и реке Угљешнице, а обухвата простор од цца 4.6397Ха. Према намени овај простор је продужетак подцелине A1.3. Само са могућностима формирања већих комплекса.

На овом простору терен је релативно раван са интерном саобраћајницом у позадини.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.

Спратност објеката мах. П+3 ка улици са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 12м, а ка унутрашњим саобраћајницама је 6.0м.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора. Паркирање за посетиоце је обезбеђен јавни паркинг простор а за запослене паркирање је могуће остварити у оквиру комплекса или у оквиру подземне етаже у објекату.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објеката градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин. 15%.

*Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.*

#### **4.9.5. БЛОК \*A1.5.\***

*Овај блок између сервисне саобраћајнице, паркинга и реке Лепенице и обухвата простор од 0.89.41Ha.*

*Цео овај простор је повучен од главних околних саобраћајница. Због близине реке и нестабилности терена, на њему ће се моћи градити само према условима темељења проистеклих из геолошког истраживања..*

*Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.*

*За ову зону изградње степен изграђености иде до 2.0, а искоришћеност земљишта до мах 50%.*

*Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, а на овом простору обавезна је већа заступљеност зелених и уређених површина које ће користити као стабилизација терена на коме се не може градити.*

*Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.*

*Спратност објеката мах.П+2 ка улици са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима.Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.*

*Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 6м ка сервисној саобраћајници, и 6м ка регулацији Лепенице.*

*Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора.Паркирање за посетиоце је обезбеђен јавни паркинг простор а за запослене паркирање је могуће остварити у оквиру комплекса или у оквиру подземне етаже у објекату.*

*Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.*

*У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.*

*Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.30%.*

*Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.*

#### **4.9.6. ХИДРОТЕХНИКА**

##### ***Правила за изградњу нових водоводних линија***

*Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.*

*Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.*

*Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, магистралних цевовода 1,8 м.*

*Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.*

*Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".*

*Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.*

*Траса нових линија дата је на ситуацији.*

##### ***Правила за изградњу фекалне канализације***

*Трасе сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.*

*Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.*

*Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се*



прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

#### **Правила за извођење регулације водотока**

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролни протицај је хиљадугодишња вода.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 3,0 м због могућих интервенција.

#### **4.9.7. ГАСИФИКАЦИЈА**

Начин грејања сваког од објеката ове инфраструктурер се увек дефинише техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ови цеви од објеката је мин.3м, а дубина полагања је мин.80см, а углавном је 1,0м. При пролазу испод улица, дубина уклапања је мин.1.5м, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полажу се директно уземљу на минималној дубини од 80цм, а испод улица, мин.дубина је 1.5м. Удаљење од објеката је 1м, а од других инсталација 40см, изузетно 20см. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда

треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећање дубине итд). За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у протоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25см се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара (градске мреже) на 4 бара (дистрибутивна мрежа).

Гасне мерно регулационе станице градити у оградањим зонама (зидане или лимене). Димензије станице мин. 0.8х1.5 метара, а мах. 3 х5м. Око станице се поставља ограда висине 2.5м на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је материјал који не варничи.

Противпожарни шахт се налази мин5м од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одонизатора - средства за убацивање мириса у гас, до то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно регулационих станица користити \* Условe и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода\* (Сл.лист града Београда бр.14 од 15.07.1977), а за дистрибутивну мрежу према \*Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4бара\* (Сл.гласник РС бр.22 од 18.04.1992.).

Капацитети (величине) објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама и техничким условима дистрибутера природног гаса.

#### **4.1.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

##### **Трафостанице**

1. Трафостанице 10/0.4 кВ градити као монтажнoбетонске слободностојеће објекте или изузетно у склопу пословних

објеката ако се за то укаже потреба. Поред планираних трафостаница овим планом могуће је лоцирати нове трафостанице према потреби будућих корисника. Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

-одељење за смештај трансформатора

-одељење за смештај развода ниског и високог напона

2. -Свако одељење мора имати независан приступ споља.
3. Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.
4. -Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

5. -Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
6. -Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

7. -Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

8. -У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

9. -Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

#### Подземни водови

10. -Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

11. -Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

12. -\*При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

13. -Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

14. -На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

15. -При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

16. -При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања

тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око  $90^{\circ}$ , али не мањи од  $30^{\circ}$ .

17. -Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

18. -Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
19. -0,5м за каблове 1 кV и 10 кV
20. -1м за каблове 35 кV
21. -Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
22. -у насељеним местима: најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ;
23. -ван насељених места: најмање  $45^{\circ}$ .
24. -Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
25. -Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
26. -Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
27. -Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.
28. -При полагању енергетског кабла 35 кV препоручује се полагање у исти

ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

29. -Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

30. -При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

31. -Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

32. -На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

33. -Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

34. -Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

35. -0,8м у насељеним местима

36. -1,2м изван насељених места

37. -Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

38. -На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

*Приближавање енергетских каблова дрворедима*

- 39. -Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- 40. -Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- 41. -Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### **4.9.9.ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

##### **Фиксна телефонија**

- 42. -Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- 43. -\*ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- 44. -На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- 45. -При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .
- 46. -Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
- 47. -0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 48. -1м за каблове 35 kV
- 49. -Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- 50. -Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- 51. -Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- 52. -Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
- 53. -Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- 54. -На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно положати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- 55. -Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- 56. -Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .
- 57. -Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- 58. -Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .
- 59. -Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м

60. -Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### 4.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. О спровођењу плана стара се Скупштина Града кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења плана детаљне регулације ове зоне пословања, сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са

планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом регулационом плану.

#### 7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

У оквиру овог дела дата је процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру обавеза Предузећа за изградњу Града који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалном и кишном канализацијом. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Р.бр	О П И С	мера	цена	износ
1.	Изузимање земљишта	-	-	-
2.	Изградња саобраћајница			
	- коловози	9723м <sup>2</sup>	1400дин	13 612 200.00
	- тротоари	2222м <sup>2</sup>	700дин	1 555 400.00
	- паркинзи	36271м <sup>2</sup>	6300дин	228 507 300.00
3.	Изградња кишне канализ.	2676м <sup>1</sup>	18400дин	49 238 400.00
4.	Изградња фекалне канализ.	1389м <sup>1</sup>	6800дин	9 445 200.00
5.	Изградња водовода	1389м <sup>1</sup>	3200дин	4 444 800.00
6.	Изградња гасовода			3 000 000.00
7.	ТС 10/0.4кВ 1х630(1000)кВА	4 ком	4 000 000дин	16 000 000.00
8.	Каблови 1KV	3Км	1 900 000дин	57 000 000.00
9.	Кабл 10кВ ИПО 13-А 3х150мм	1.4Км	2 370 400дин	3 318 560.00
10.	Стубови јавног осветљења са кабловима	103 ком.	109 620дин	11 290 860.00
	Телекомуникације			
11.	Израда примарне мреже	150парица	10 440дин	1 566 000.00
УКУПНО потребних средстава				398 978 720.00

<i>Мањи</i>	<i>-1</i>	<i>Мањи</i>
<i>Нејасан утицај</i>	<i>0</i>	<i>Мањи негативан утицај</i>
<i>Позитиван</i>	<i>+1</i>	<i>Нема података или није примећено</i>
<i>Повољан</i>	<i>+2</i>	<i>Већи позитиван утицај</i>
<i>Врло повољан</i>	<i>+3</i>	<i>Јак позитиван утицај</i>

*Реализација набедених радова ће се вршити на основу припреме, потребних пројеката и годишњих програма Града и Јавног предузећа за изградњу града.*

*Саставни део плана су следећи графички прилози:*

- 1. Извод из ГП \*Крагујевац 2015\**
- 2. Извод из геолошке подлоге за ГП \*Крагујевац 2015\**
- 3. Катастарско топографски план*
- 4. Граница захвата плана*
- 5. Урбанистичко решење*
- 6. План поделе на јавно и остало земљиште*
- 7. Регулација и нивелација*
- 8. План инсталација*
- 9. План озелењавања*

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

## **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 05-350-22/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Проф.Др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације ("Сл. лист града Крагујевца", бр.14/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца",бр.6/06) на

XXVIII седници одржаној дана, 11. 05. 2007. године, донела је

**План детаљне регулације за кп. бр.део 5532, део 5533, 5534, део 5586, део 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, део 5570 и део 5573 све КО Крагујевац 3- блок уз улицу Милана Лазаревића**

### **1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА**

#### **ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА**

Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП \*Крагујевац 2015.\* којим је одређена намена овог простора.

### **2. ГРАНИЦА ПЛАНА**

Границу захвата овог плана формирају улице Земунска, Милана Лазаревића и Милеве Раичевић.

Укупна површина разраде је 1.04.36Ха и обухвата следеће катастарске парцеле:део5532,део5533,5534,део5586,део5564,5565,5566,5567,5568,5569,део5570 и део5573 све КО Крагујевац 3.

### **3. КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Простор Плана детаљне регулације за кп. бр.део 5532, део 5533, 5534, део 5586, део 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, део 5570 и део 5573 све КО Крагујевац 3- блок уз улицу Милана Лазаревића, обухвата простор између реализованих саобраћајница Земунске, Милана Лазаревића и Милеве Раичевић.

Осим ових ободних саобраћајница унутар блока не постоје друге саобраћајнице изузев једне следеће саобраћајнице која је уведена као приступ постојећој парцели.

Простор је укупне површине 1.04.36Ха. Граница захвата формирана је иницијативом

за израду плана и захвата напред наведене

Дати простор је прилично раван.

Захват је највећим делом неизграђен, изузев две парцеле са постојећим стамбеним објектима.

#### **4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **4.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА**

Предметни захват је једна просторна целина у оквиру које постоје јавне и остале површине, па се подела осталог простора може вршити само у оквиру постојећих и планираних грађевинских парцела окружене јавним површинама, а које се порема потреби и интересима могу укрупњавати, а због реализације већих програма и објеката.

Катастарске парцеле и делови катастарских парцела које су планиране за јавно грађевинско земљиште су: делови кп.бр.5531,5532,5533,5553,5564,5566,5567,5569,5570,5573,5586,5613,5614 и 5656/2 све КО Крагујевац 3.

У оквиру подручја плана осим саобраћајница нису планиране парцеле намењене јавним функцијама као паркинг простор, трафостанице и ТТ објекти.

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама остало земљиште се детерминише у један ниво тј. целину - блок површине 00.80.92Ха.

##### **4.2. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА**

Овај ниво регулације дефинише се кроз следеће карактеристике:

###### **4.2.1. Положај и карактер**

Захват као једна целина егзистира у оквиру планиране зоне становања и градског грађевинског земљишта.

Извршена је подела на јавно и остало грађевинско земљиште у оквиру једне целине са јединственом наменом које окружују околне саобраћајнице. У оквиру наведеног грађевинског блока могуће је формирати стамбене и стамбено пословне јединице на укупној површини од 00.80.35 Ха. Јавно земљиште чине саобраћајнице у површини од 00.23.27Ха.

###### **4.2.2. Намена захвата**

катастарске парцеле.

Захват овог плана, према ГП-у \*Крагујевац 2015\*, је зона становања средњих густина Б 2.2.

То је постојећа зона становања на периферији у којој је планирано погушћавање кроз доградњу и надградњу до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама.

Ова локација има повољне просторне услове као и услове комуналног опремања. Простор је погодан је за становање али и могуће пратеће намене као што су услужне делатности, мешовито пословање – трговина на велико и мало, услуге и мањи производни програми који не подразумевају посебну инфраструктуру.

###### **4.2.3. Урбана структура, спратност и просторни и физички капацитети**

Развој стамбених програма у овој зони одвијаће се према правилима грађења, општим стандардима, условима контактних зона, као и према позицији блока у захвату плана, тј. према геолошким условима терена.

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона, становања и центара, планира се изградња објеката савремене архитектуре и структуре са савременим нивоом обраде, претежно ниже и средње спратности, а у складу са потребама инвеститора.

##### **4.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ**

###### **САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ**

Улична мрежа

У посматраном захвату све саобраћајнице имају ранг градских саобраћајница.

Саобраћајна мрежа је већим делом изведена и то у планираним профилима.

За функционисање стамбених парцела неопходно је извести све планиране саобраћајнице у пројектованим профилима.

Стационарни саобраћај

На посматраном простору заступљено је само становање тако да се стационирање возила планира у оквиру парцела.

#### 4.4. РЕГУЛАЦИЈА

Основни систем регулације дефинисан је преко регулационих осовина и регулационих профила свих саобраћајница у оквиру захвата.Регулационе осовине саобраћајница дефинисане су пројектованим координатама темених и осовинских тачака датим на графичком прилогу регулације.

Комплетна регулација заснована је на четири профила који одговарају карактеру и нормалним условима одвијања саобраћаја у оквиру захвата.На графичком прилогу регулације дати су и полупречници заобљења хоризонталних кривина као и полупречници заобљења у раскрсницама.

Сва обележавања везана за овај план вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

#### 4.5. НИВЕЛАЦИЈА

Сви елементи нивелације у захвату дефинисани су преко падова и успона и нивелета саобраћајница.На графичком прилогу дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета.Приликом пројектовања нивелета водило се рачуна да се максимално прати постојећи терен.

#### 4.6.РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 4.6.1.ХИДРОТЕХНИКА

##### Водопривреда

##### Снабдевање водом

##### Анализа и оцена стања

У улици Милеве Раичевић урађена је водоводна линија Д 110 мм, која је положена на дубини око 1,5 м. У улици Милана Лазаревића за неколико домаћинстава изведена је водоводна линија ф 2". У делу Земунске улице изведена је водоводна линија ф 1".

Водоводне линије у улици Милана Лазаревића и Земунској треба реконструисати.

##### Планирани радови

Планиране водоводне линије у улици Милана Лазаревића и Земунској везати на постојећу водоводну линију у улици Милеве Раичевић. Потребно је изградити око 220 м разводне водоводне линије. Објекте везати на постојеће и планиране водоводне линије.

#### Одвођење санитарних отпадних вода

##### Анализа и оцена стања

У улици Милеве Раичевић положена је фекална канализација ф 200 мм, дубине од 3,00-3,80 м. У Земунској улици је изграђено једно поље фекалне канализације.

##### Планирани радови

За одвођење санитарних отпадних вода предвиђена је изградња фекалне канализације у улици Милана Лазаревића и Земунској у дужини од око 240 м.

#### Одвођење атмосферских отпадних вода

##### Анализа и оцена стања

На подручју обухваћеним планом не постоји изграђена кишна канализација.

##### Планирани радови

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације у улици Милеве Раичевић и Милана Лазаревића укупне дужине око 200 м.

#### 4.6.2. ГАСИФИКАЦИЈА

##### Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана не постоји изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке потрошње од ПЕ цеви 4-бара.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана дела МЗ Станово уз део улице Милана Лазаревића из градског система дистрибуције природног гаса снабдевање се из дела микротехнолошке целине из МРС Станово.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се из новопланиране мреже гасовода у свему према техничким условима дистрибутера гаса Србијегас Нови Сад.

Са планираног гасовода извести прикључке на најповољнијем месту а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.Планирану гасоводну мрежу повезати у систем гасовода из планиране мреже Станово у зависности од динамике изградње.

#### 4.6.3. ЕЛЕКТРОНЕРГЕТИКА



**Постојеће стање**

У захвату овог плана не постоји изграђена ни једна трафостаница 10/0.4 кВ/кВ.

Кроз захват плана пролазе четири кабла 10 кВ.

**Планирано стање**

С обзиром на површину захвата плана, постојеће потрошаче и планиране садржаје, изградња нове трафостанице није потребна. Планиране објекте напајати ваздушно са постојеће ваздушне нисконапонске мреже.

У улицама које нису осветљене јавно осветљење изводити одговарајућим светиљкама са натријумовим изворима високог притиска постављеним на стубове нисконапонске мреже, а у складу са светлотехничким прорачуном и техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

Телекомуникације

**Постојеће стање**

У захвату плана постоји ТТ канализација у Улици Милеве Раичевић. Постојећа траса ТТ каблова припада новоизграђеном РДЛУ Станово и кабловском подручју број 2.

**Планирано стање**

Нове ТТ каблове полагати према регулационим елементима датим на попречним профилима на ситуацији. Дубина полагања свих каблова је 0,8 м у односу на планиране односно постојеће нивелационе елементе терена. Трасе планираних ТТ каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Пре изградње планираних објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за

сагласност, услове прикључења и измештања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

**4.6.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА****Постојеће стање**

Увидом на терену, зеленило је валоризовани као уређено зеленило у склопу окућница и делимично уређено – запуштено у деловима који се налазе ван њих. С обзиром на локацију и намену, постојеће стање у функционалном и естетском смислу могуће је задржати уз минималне интервенције, јер су уочене парцеле које у потпуности задовољавају степен уређености за дату локацију.

**Планирано стање**

Концепција уређења зеленила заснована је на уређењу зеленила у оквиру парцеле око објеката. Услови које треба поштовати при уређењу простора око будућих објеката су:

Уређење засновати по угледу на парцелу уз улицу Милеве Раичевић – у основи травњак, са солитарним стаблима лишћара и четинара иза и поред објеката са стране (парк башта) а испред формирати предбашту са доминацијом травњака и цвећа,

У оквиру парцела задржати сва постојећа стабла као вредна уз раширишавање трња и шибља како би добила довољно простора за њихов нормалан раст и развој,

Потенцирати раст високог и крупног зеленила у оквиру парцеле уз улицу како би се тиме омогућила заштитно - естетска функција зеленила уз саобраћајницу.

**4.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА****Општа правила**

Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300м<sup>2</sup>, а за изградњу двојног или два објекта 450м<sup>2</sup>. Код парцела већих од 600м<sup>2</sup> могућа је изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања.

Максимална површина парцеле треба да је 800м<sup>2</sup>.

Код парцела већих од 800м<sup>2</sup> могућа је препарцелација, односно изградња већих

објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

Најмања ширина парцеле уа изградњу слободностојећег објекта је 10м, а функционална 12м. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи објекат ниже спратности је 15м, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50м (изузетно 3.м ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50м.

#### **4.8.МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Површина у захвату плана се налази у еколошкој целини Шумарице, зони са највећим еколошким капацитетом. На основу еколошке валоризације, подручје плана припада Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – 2.5 Зона “Становање”.

Зона “Становање” у ГП је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ове зоне спроводиће се:

1. претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,
2. инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
3. увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
4. анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору – нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Доминантна намена зоне је становање у којој је планирано погушћавање кроз доградњу, надградњу и нову изградњу. Могуће пратеће намене су услужне делатности, мешовито пословање – трговина на велико и

мало, услуге и мањи производни програми који не подразумевају посебну инфраструктуру.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину, имајући у виду доминантну намену, могу се дефинисати на следећи начин:

8. Изградњу објеката становања и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр.47/03),
9. Адекватним комуналним опремањем онемогућити загађивање вода а самим тим и земљишта,
10. Побољшање квалитета ваздуха спровести планским озелењавањем простора,
11. Посебне мере заштите у оквиру плана односе се на одлагање отпада. Потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада. Треба забранити депоновање отпада, ван за то предвиђених посуда и планирати сортирање отпада (стакло, пластика, папир), као и одвожење преко надлежног комуналног предузећа,
12. Условима за изградњу, реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања,
13. Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
14. У поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о

заштити животне средине  
(Сл.гласник РС број 135/04).

#### **4.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

##### **4.9.1. УРБАНА СТРУКТУРА**

Становање типа Б.2. обухвата насеља са становањем на индивидуалним парцелама око компактног градског језгра.

Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирана урбанистичка регулатива и примарни систем градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме, односно реконструкцију и изградњу ових насеља.

##### **4.9.2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ**

Предметни захват се налази у Зони становања Б.2.2. .

**ГУСТИНЕ Б 2.2. -  $G_c = 10-25$  станова/ха**

**$G_n = 30-75$  становника/ха**

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Основна насеља овог типа су Корићани, Мале Пчелице, Грошница, Велико Поље, Ердеч, Ждраљница, Бресница ИИИ, Илићево, Маришић, Шумарице, Виногради, Голиш и Петровац. Највећа насеља су Белошевац и Станово, које је постало центар нове градске општине. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објект, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

##### **4.9.3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА**

Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима

ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објект, у оквиру степена изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

Основни стамбени објект може бити породични или вишепородични, у зависности од карактера објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

##### **4.9.4. НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Основна намена објеката је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања.

Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа. На парцелама већим од 450 м<sup>2</sup>, где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смеиштај возила.

На парцелама већим од 600м<sup>2</sup> могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Све делатности које имају специфичне саобраћајне, технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

Изузетно на парцелама већим од 800 м<sup>2</sup>, односно на обједињеним или груписаним парцелама на потезу линијских и локалних

центра, и ширих зона становања типа Б 2.1. и Б 2.2. могућно је градити и веће објекте пословања, услуга, трговине и производње, уколико то омогућавају капацитет парцеле и карактер локације. Реализација ових програма врши се на основу услова овлашћених организација и јавних предузећа, урбанистичког пројекта и анализе утицаја објекта и делатности на околину.

#### **4.9.5. ПАРЦЕЛА**

Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300м<sup>2</sup>, а за изградњу двојног или два објекта 450 м<sup>2</sup>. Код парцела већих од 600 м<sup>2</sup> могућа је изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања.

Максимална површина парцеле треба да буде 800 м<sup>2</sup>

Код парцела већих од 800 м<sup>2</sup> могућа је препарцелација, односно изградња већих објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објектат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

#### **4.9.6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА**

Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне

стамбене просторије и прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парпета висине 1.60 метра, а испод 0,50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објектат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

Хоризонтална регулација локација већих објеката пословања и производње на парцелама ове намене већим од 800 м<sup>2</sup> врши се урбанистичким пројектом у складу са правилима грађења и регулације ових зона, при чему се морају испоштовати основна регулација потеза и одговарајуће удаљености према граници парцеле и суседима на основу карактеристика делатности и одговарајућих прописа.

#### **4.9.7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона.

##### **ТИП Б 2.2.**

- густина становања.....Гс = 10 - 25 станова/ха

- густина насељености.....Гн = 30 - 75 становника/ха

- степен изграђености..... 1.2  
изузетно 1.6

- - - - степен искоришћености (%)..... 60  
изузетно 70

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и пословања. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 0,6 и искоришћености од 25 за парцелу. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже. Код већих објеката пословања и производње на парцелама изнад 800 м<sup>2</sup> степен изграђености и искоришћености земљишта прилагођава се карактеру програма, односно парцеле и локације, али не може прећи вредности 1.2 и 60.

#### **4.9.8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк.

Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 ( изузетно П+Пк, односно П, код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања).

Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, у оквиру које пода, спратне висине, венца и слемена. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта ( изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици ).

Код већих објеката пословања и производње спратност иде од П до П+1, изузетно П+2 за анексне и управне делове.

#### **4.9.9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура објекта је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада

објекта је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Код већих објеката пословања и производње грађевинска структура и обрада прилагођавају се карактеру програма и локације.

#### **4.9.10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ**

Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту, помоћном објекту или на парцели, према броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели или у посебном објекту, са једним паркинг местом за један стан. Код специфичних објеката пословања и производње прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно место на 70 м<sup>2</sup> корисне површине објекта.

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама. Код објеката пословања и производње ограђивање се према потреби усклађује са карактером програма и заштитом.

#### **4.9.11. ХИДРОТЕХНИКА**

##### **Водоводне линије**

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На

водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, магистралних цевовода 1,8 м.

Новопроектоване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

#### **Фекална канализација**

Трасе сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

#### **Атмосферске отпадне воде**

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 л/с/ха. Минималан пречник цеви је ф 300 мм.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

#### **Кишна канализација**

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Положај постојеће и планиране канализације је дат на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

#### **4.9.12. ГАСИФИКАЦИЈА**

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објеката је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови

морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Услове и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

#### **4.9.13. Електроенергетика**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на

међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ
- 1м за каблове 35 кВ

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;  
ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.

При полагању енергетског кабла 35 кВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

#### Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ

1м за каблове 35 кВ

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних

цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### 4.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровоењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. О спровођењу плана стара се Скупштина Општине кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења плана детаљне регулације ове зоне пословања, сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом регулационом плану.

#### 5. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

У оквиру овог дела дата је процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру и обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалном и кишином канализацијом. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а п прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.



Р.бр	О П И С	мера	цена	износ
1.	Изузимање земљишта	-	-	-
2.	Изградња саобраћајница			
	- коловози	1529м <sup>2</sup>	1400дин	2 140 600.00
	- тротоари	556м <sup>2</sup>	700дин	389 200.00
3.	Изградња кишне канализације	278м <sup>1</sup>	18400дин	5 115 200.00
4.	Изградња фекалне канализације	278м <sup>1</sup>	6800дин	1 890 400.00
5.	Изградња водовода	278м <sup>1</sup>	3200дин	889 600.00
6.	Изградња гасовода			500 000.00
7.	Стубови јавног осветљења са кабловима			180 000.00
	Телекомуникације			208 800.00
<b>УКУПНО потребних средстава</b>				<b>11 313 800.00</b>

Реализација набедених радова ће се вршити на основу припреме, потребних пројеката и годишњих програма Града и Јавног предузећа за изградњу града.

Саставни део плана су следећи графички прилози:

4. Извод из ГП \*Крагујевац 2015\*
5. Извод из ДУП-а дела МЗ Станово
2. Катастарско топографски план Р=1:500
3. Граница захвата плана Р=1:500
4. Урбанистичко решење са наменом површина Р=1:500
5. План поделе на јавно и остало земљиште Р=1:500
6. Регулација и нивелација Р=1:500
7. План инсталација Р=1:500

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број:05-350-105\07-1**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф.Др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС , број 16/97 и 42/98) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац за 2006. годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 26.02.2007. године, број XXXIV/3.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-28/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним

делатностима ("Сл.гласник РС, број 16/97 и 42/98) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП " Чистоћа " Крагујевац за 2006.годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа на седници одржаној 23.02.2007.године, број 1548.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број:023-27/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС, број 16/97 и 42/98) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП "Градска гробља" Крагујевац за 2006.годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 27.02.2007.године, број 485.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-26/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС, број 16/97 и 42/98 ) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац за 2006. годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 28. 02. 2007 .године, број 550/07.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-25/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним

делатностима ("Сл. гласник РС, број 16/97 и 42/98) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП "Нискоградња" Крагујевац за 2006. годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 27.02.2007. године, број 1087/1.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-24/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС, број 16/97 и 42/98 ) и члана 29.тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број: 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП "Зеленило" Крагујевац за 2006. годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 20.03.2007.године, број 540/1

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-23/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 25. став 1. Закона о комуналним делатностима "Сл.гласник РС, број 16/97 и 42/98) и члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **Прихвата се** Извештај о пословању ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац за 2006.годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 27.02.2007. године, број 987.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-22/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. став 1. тачка 7. Статута града

Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 6/06 и 7/06) на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Извештај о пословању за 2006. годину ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац који је усвојио Управни одбор Предузећа, на седници одржаној 27. 02. 2007. године, бр. 608/2.1.

2. Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ: 023-36/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

### **ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца» бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» Крагујевац ("Сл. лист Општине Крагујевац" бр. 8а/90, 2/91, 12/91), ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 15/93, 3/01, 5/02, 4/03 и 4/05), на XXVIII седници одржаној да 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**О давању сагласности на Извештај о пословању**

**Јавног стамбеног предузећа  
«Крагујевац» » Крагујевац,  
за 2006. годину**

1. Даје се сагласност на Извештај о пословању **Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац»** Крагујевац за 2006. годину, у складу са Одлуком Управног одбора Јавног

предузећа број 02-415/2 од 27.02.2007. године.

2. Овај Закључак објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

### **Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-39/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

### **ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. тачка 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 6/06 и 7/06) и члана 35. Одлуке о оснивању ЈП "Градска стамбена агенција" Крагујевац ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 5/03 и 4/05), на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**О давању сагласности на Извештај о пословању**

**ЈП "Градска стамбена агенција"  
Крагујевац,  
за 2006. годину**

1. Даје се сагласност на Извештај о пословању ЈП "Градска стамбена агенција" Крагујевац за 2006. годину, у складу са Одлуком Управног одбора Јавног предузећа број 241/2 од 26. 02. 2007. године.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

### **Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-40/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

### **ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др.Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу чл. 29. ст. 1. тач. 7. Статута града Крагујевца

("Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/0, и 7/06) и члана 117. ст. 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 6/06), на седници XXVIII одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Извештај о пословању за 2006. годину ЈП СЦ "Младост" који је Управни одбор Предузећа усвојио на седници одржаној 26. 02. 2007. године под бројем 01-826/3.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-33/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу чл. 29. тач. 7. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 6/06 и 7/06) и члана 117. ст. 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 6/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Прихвата се Извештај о пословању за 2006. годину Јавног предузећа "Радио телевизија Крагујевац" који је усвојио Управни одбор Предузећа на седници одржаној 20.03.2007. године под бр. 615.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 023-32/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 29. став 1. тачка 23. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06), и члана 37. став 2. алинеја 2. Одлуке о оснивању ЈКП "Нискоградња" Крагујевац ("Сл.лист Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91," и Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/01, 5/02, 3/03,4/03 , 1/05 и 7/06), на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

**о давању сагласности на**

**Одлуку о набавци основног средства  
(маркирне машине)**

**ЈКП "Нискоградња" Крагујевац**

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци основног средства - маркирне машине за хладну боју са резервоаром под притиском (запремине 440 литара) коју је донео Управни одбор ЈКП "Нискоградња" Крагујевац, број 1087/3 на седници одржаној 27. 02. 2007. године.

2. Набавка наведеног основног средства извршиће се из средстава предузећа (кредит и лизинг) и у складу са могућностима, из буџета града Крагујевца.

3. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**  
**Број: 023-45/07-I**  
**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 29. став 1. тачка 23. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06), и члана 37. став 2 алинеја 2. Одлуке о оснивању ЈКП "Нискоградња" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91," и Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/01, 5/02, 3/03,4/03 , 1/05 и 7/06), на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о давању сагласности на**  
**Одлуку о набавци основног средства**  
**(булдожера)**  
**ЈКП "Нискоградња" Крагујевац**

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци основног средства - булдожера 145 КС са уређајима за риперовање , коју је донео Управни одбор ЈКП "Нискоградња" Крагујевац, број 1087/4 на седници одржаној 27. 02. 2007. године.

2. Набавка наведеног основног средства извршиће се из средстава предузећа (кредит и лизинг) и у складу са могућностима, из буџета града Крагујевца.

3. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Скупштина града Крагујевца**  
**Број: 023-44/07-I**  
**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

На основу члана 117. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца, ("Службени лист града Крагујевца", бр.6/06), Скупштина града Крагујевца, разматрајући предлог Одлуке о давању сагласности на Одлуку о покрићу губитка за 2006. годину Јавног предузећа Спортски центар "Младост" Крагујевац, на 28. седници дана 11. маја 2007. године, донела је

## О Д Л У К У

### I

Скупштина града Крагујевца није дала сагласност на Одлуку о покрићу губитка за 2006. годину Јавног предузећа Спортски центар "Младост" у Крагујевцу бр. 01-826/4, коју је Управни одбор Јавног предузећа Спортски центар " Младост" Крагујевац донео на седници одржаној 26. 02.2007 године.

### II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**Скупштина града Крагујевца**  
**Број:023-51/07-I**  
**Дана : 11.05.2007. године**  
**Крагујевац**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 117. став 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Службени

лист града Крагујевца" број 6/06) на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је

### **ЗАКЉУЧАК**

**о давању подршке иницијативи  
грађана да Институт за заштиту здравља  
Крагујевац и Здравствена станица број  
4. остану у згради "Уреда"**

#### **I**

Скупштина Града Крагујевца подржава иницијативу грађана да Институт за заштиту здравља Крагујевац и Здравствена станица број 4. Дома здравља остану у згради "Уреда".

#### **II**

Скупштина Града сматра да је понуђена зграда у коју би се изместиле поменуте Установе неадекватна јер није наменски прављена, те да не одговара законским прописима чијим испуњењем се обезбеђује безбедно пружање здравствених услуга.

#### **III**

Скупштина Града сматра да почетак рада једне институције не сме и не може да угрози рад постојећих институција и буде у супротности са интересима наших суграђана. Досадашње активности у вези изналажења простора за рад апелационог суда реба преиспитати и уз сагласност свих заинтересованих субјекта наћи најбоље решење у складу са Законом.

#### **IV**

Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 020-24/07-I**

**У Крагујевцу, 11. 05. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члана 15.става 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" број: 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06), на XXVIII седници одржаној 11. 05. 2007. године, донела је :

### **РЕШЕЊЕ**

**о разрешењу и именовању члана  
Надзорног одбора Јавног предузећа  
"Радио телевизије Крагујевац" у  
Крагујевцу**

**I** Разрешава се Љиљана Јевђевић, дужности члана Надзорног одбора "Радио телевизије Крагујевац" у Крагујевцу

**II** Именује се Љубиша Бојић, студент из Крагујевца, за члана Надзорног одбора "Радио телевизије Крагујевац" у Крагујевцу.

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 112-299/07-I**

**Датум: 11. 05. 2007. године**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члана 20. Закона о јавним службама "Службени гласник РС", број: 42/91, 71/94, 79/2005), члана 69в. став 2. и 3. Закона о социјалној заштити и обезбеђењу социјалне сигурности грађана "Службени гласник РС", број: 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/2001, 84/2004, 101/2005, 115/2005), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ( " Службени лист града Крагујевца " број: 06/06 и 07/06) на XXVIII седници одржаној дана: 11. 05. 2007. године, донела је:

### **РЕШЕЊЕ**

#### **о разрешењу и именовању члана Управног одбора**

##### **Центра за социјални рад " Солидарност "**

**I** Разрешава се Шорак Славиша, дипл.соц. радник, дужности члана Управног одбора Центра за социјални рад " Солидарност ", као представник корисника.

**II** Именује се Милица Спасенић, социјални радник за члана Управног одбора Центра за социјални рад " Солидарност " - представник корисника.

**III** Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевцу ".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 112-288/07-I**

**Дана: 11. 05. 2007. године**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 53. став 2. у вези члана 54. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС " број: 62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004, и 101/2005) и члана 29. тачка 34.Статута града Крагујевца ( " Сл.лист града Крагујевца " број: 06/06 и 07/06) на XXVIII седници одржаној дана 11.05.2007. године, донела је :

### **Решење**

#### **о разрешењу и именовању члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије**

**I** Разрешава се Милан Грујовић, професор српског језика и књижевности, са станом у улици Драгојла Дугића број 13 - Мале Пчелице, дужности члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије- представник града.

**II** Именује се за мр Милорад Милошев, дипломирани биолог из Крагујевца, са станом у ул.Владимира Роловића број 23/17, за члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије као представник града.

**III** Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца".

**Република Србија**

**Град Крагујевац**

**Скупштина града Крагујевца**

**Број:112-296/07-I**

**Дана: 11.05.2007. године**

**Председник,**

**проф. др Добрица Миловановић,с.р.**



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број: 62/03, 64/03, 58/04, 62/04 и 101/05) и члана 29. тачка 34. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06) на XXVIII седници, одржаној дана: 11. 05. 2007. године, донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана  
Школског одбора ОШ  
"Прота Стеван Поповић" (бив. "11.  
октобар") у Чумићу**

**I** Разрешава се Мирољуб Недић, пољопривредник, са станом у Чумићу, дужности члана Школског одбора ОШ "Прота Стеван Поповић" (бив. "11. октобар") у Чумићу, као представник Града.

**II** Именује се Радисав Љушић, са станом у Чумићу за члана Школског одбора ОШ "Прота Стеван Поповић" (бив. "11. октобар") у Чумићу - представник Града.

**III** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-306/07-I  
Дана: 11. 05. 2007. године  
К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,  
проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 53. и 54.став 3. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број: 62/03, 64/03, 58/04, 62/04 и 101/05) и члана 29. тачка 34. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06) на XXVIII седници, одржаној дана: 11. 05. 2007. године, донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана  
Школског одбора ОШ  
" Милоје Симовић " у Драгобраћи**

**I** Разрешава се Живадинка Алексић, економиста, са станом у ул. Краљевачког батаљона број 370, дужности члана Школског одбора ОШ " Милоје Симовић " у Драгобраћи, као представник родитеља.

**II** Именује се Дејан Стевановић, са станом у Драгобраћи, за члана Школског одбора ОШ " Милоје Симовић " у Драгобраћи - представник родитеља.

**III** Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца ".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-171/07-I  
Дана: 11. 05. 2007. године  
К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,  
проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 53. и 54. став 3. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број: 62/03, 64/03, 58/04, 62/04 и 101/05) и члана 29. тачка 34. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06) на XXVIII седници одржаној дана: 11. 05. 2007. године, донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу и именовању члана  
Школског одбора**

**Техничке школе за машинство и саобраћај**

**I** Разрешава се Ирина Живојиновић, дипл.маш.инг, са станом у ул.Јосифа Панчића бр. 3/7, дужности члана Школског одбора Техничке школе за машинство и саобраћај, као представник запослених.

**II** Именује се Гордана Николић, професор математике, за члана Школског одбора ОШ Техничке школе за машинство и саобраћај, представник запослених.

**III** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-157/07-I  
Дана: 11. 05. 2007. године  
К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,  
проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 8. Одлуке о образовању Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе ("Сл. лист града Крагујевца" број: 03/06) на XXVIII седници одржаној дана 11.05.2007. год. донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању члана Савета за праћење  
примене етичког кодекса понашања  
функционера локалне самоуправе**

**I** Именује се проф. др Александар Живановић, одборник Скупштине града Крагујевца, за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе.

**II** Члану Савета престаје мандат, престанком мандата одборницима Скупштине града Крагујевца.

**III** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-301/07-I  
Дана 11.05.2007.године  
К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,  
проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 8. Одлуке о образовању Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе ("Сл. лист града Крагујевца " број: 03/06) на XXVIII седници одржаној дана 11.05.2007. год. донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе**

**I** Именује се Миодраг Николић, одборник Скупштине града Крагујевца, за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе.

**II** Члану Савета престаје мандат, престанком мандата одборницима Скупштине града Крагујевца.

**III** Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца "

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**Скупштина града Крагујевца**  
**Број:112-300/07-I**  
**Дана 11.05.2007.године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 8. Одлуке о образовању Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе ("Сл. лист града Крагујевца " број: 03/06) на XXVIII седници одржаној 11.05.2007. год. донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе**

**I** Именује се Владимир Пауновић из Крагујевца, за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе - представник невладиних организација.

**II** Члану Савета престаје мандат, престанком мандата одборницима Скупштине града Крагујевца.

**III** Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца "

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**Скупштина града Крагујевца**  
**Број: 112-326/07-I**  
**Дана 11.05.2007.године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 11. Одлуке о образовању Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе ("Сл. лист града Крагујевца" број: 03/06) на XXVIII седници одржаној дана 11.05.2007. год. донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовању секретара Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе**

**I** Именује се Златко Милић, дипломирани правник из Крагујевца, за секретара Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе.

**II** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**Скупштина града Крагујевца**  
**Број:112-307/07-I**  
**Дана 11.05.2007.године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф. др Добрица Миловановић,с.р.**

На основу члана 117. став 6. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца, ("Службени лист града Крагујевца", бр.6/06), Скупштина града Крагујевца, разматрајући предлог

одборничке групе "Заједно за Крагујевац", за именовање члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе, на 28. седници дана 11. маја 2007. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Не прихвата се предлог решења о именовању Бранка Вучковића, новинара из Крагујевца, за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе - представника медија.

**II** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**Скупштина града Крагујевца**  
**Број: 112-332/07-I**  
**Дана: 11.05.2007. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф. др Добрица Миловановић ,с.р.**

На основу члана 117. став 6. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца, ("Службени лист града Крагујевца", бр.6/06), Скупштина града Крагујевца, разматрајући предлог одборничке групе "Заједно за Крагујевац", за именовање члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе, на 28. седници дана 11. маја 2007. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Не прихвата се предлог решења о именовању Жике Цековића, студента из Крагујевца, за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе – представника студентских организација Универзитета у Крагујевцу .

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-333/07-I  
Дана: 11.05.2007.године  
К р а г у ј е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф. др Добрица Миловановић,с.р**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 130. став 3. у вези са чланом 140. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.лист града Крагујевца" број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. став 2. Одлуке о преузимању оснивачких права над Домом здравља Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца" број: 15/06) и члана 17. став 2. Статута Дома здравља Крагујевац од 29.01.2007. године на XXVIII седници одржаној дана 11.05.2007. године донела је:

#### **РЕШЕЊЕ**

**о разрешењу и именовању члана**  
**Управног одбора Дома здравља "**  
**Крагујевац "**

**I** Разрешава се Душан Жупљанић, дипломирани правник из Крагујевца, дужности члана Управног одбора Дома здравља " Крагујевац" као представника Града.

**II** Именује се Миољуб Јоксимовић, професор из Крагујевца, за члана Управног

одбора Дома здравља Крагујевац - представник Града.

**III** Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 112-303/07-I  
Датум: 11.05.2007. године  
К р а г у ј е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи "Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 130. став 3. у вези са чланом 140. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.лист града Крагујевца" број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) ("Службени лист града Крагујевца" број:15/06) и члана 24. Статута Апотеке Крагујевац од 06.02. 2007. на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је:

#### **РЕШЕЊЕ**

**о разрешењу Привременог Управног**  
**одбора Апотеке Крагујевац (за град**  
**Крагујевац и општине Баточина, Лапово,**  
**Рача, Топола и Кнић)**

**I** Разрешава се Привремени Управни одбор Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) и то:

1. Раде Ђорђевић, дипл.инг. агрономије, члан,представник Града, због подношења оставке;
2. Бојан Стојадиновић, студент из Крагујевца, члана - представник Града, због истека мандата;
3. Дејан Искреновић, дипломирани правник из Крагујевца, члан, представник Града, због истека мандата;
4. mr.ph. Адалета Ђуковић - представник запослених, због истека мандата;
5. mr.ph. Марија Поповић - Миленковић - представник запослених, због истека мандата.

**II** Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Број: 112-305/07-I**  
**11. 05. 2007. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи "Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 130. став 3. у вези са чланом 140. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.лист града Крагујевца " број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) ("Службени лист града Крагујевца"

број:15/06) и члана 24. Статута Апотеке Крагујевац од 06.02. 2007. на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је:

### **РЕШЕЊЕ**

**о именовању Управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)**

**I** У Управни одбор Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) на мандатни период од 4 ( четири) године именују се:

1. Бојан Стојадиновић, студент из Крагујевца, за члана - представник Града;
2. Дејан Искреновић, дипломирани правник из Крагујевца, за члана-представник Града;
3. Катарина Мировић, новинар из Крагујевца, за члана - представник Града;
4. mr.ph. Адалета Ђуковић - за члана, представник запослених;
5. mr.ph. Марија Поповић - Миленковић, за члана - представник запослених.

**II** Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Број: 112-304/07-I**  
**11. 05. 2007. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи "Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04,

135/04 и 62/06), члана 130. став 3. у вези са чланом 140. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл.лист града Крагујевца" број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) ("Службени лист града Крагујевца" број:15/06) и члана 29. Статута Апотеке Крагујевац од 06.02. 2007. на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је:

#### **РЕШЕЊЕ**

**о разрешењу Привременог Надзорног одбора Апотеке Крагујевац**  
(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)

**I** Разрешава се Привремени Надзорни одбор Апотеке Крагујевац(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) и то:

1. др Милка Милисављевић, лекар из Крагујевца, члан - представник Града, због истека мандата;
2. Драган Прековић, службеник из Крагујевца, члан - представник Града, због истека мандата;
3. mr.ph. Јасна Ристић, члан - представник запослених, због истека мандата;

**II** Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
Број: 112-325/07-I  
11. 05. 2007. године  
К р а г у ј е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК,**  
проф.др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи " Сл.гласник РС " број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 130. став 3. у вези са чланом 140. Закона о здравственој заштити ( " Сл.гласник РС " број: 107/05), члана 22. Закона о јавним службама ( " Сл.лист града Крагујевца " број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ( " Сл.лист града Крагујевца " број: 6/06 и 7/06), члана 10. и 13. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) ( " Службени лист града Крагујевца " број:15/06) и члана 29. Статута Апотеке Крагујевац од 06.02. 2007. на XXVIII седници одржаној дана 11.05.2007. године донела је:

#### **РЕШЕЊЕ**

**о именовању Надзорног одбора Апотеке Крагујевац**  
(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)

**I** У Надзорни одбор Апотеке Крагујевац(за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) на мандатни период од 4 ( четири) године именују се:

1. др Милка Милисављевић, лекар из Крагујевца, за члана - представник Града;
2. Драган Прековић, службеник из Крагујевца, за члана - представник Града;
3. Срећко Матовић, инг. информатике, за члана - представник запослених;

**II** Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
Број: 112-249/07-I  
Дана 11.05.2007  
К р а г у ј е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК,**  
проф.др Добрица Миловановић,с.р.

На основу члана 117.став 6. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 6/06) Скупштина града Крагујевца, разматрајући предлог Управног одбора Дома здравља Крагујевац за именовање директора, на 28. седници, дана 11. маја 2007. године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Не прихвата се предлог Решења о именовању др Радмиле Обрадовић, специјалисте ургентне медицине из Крагујевца, за директора Дома здравља Крагујевац на мандатни период од 4 (четири) године.

**II** Ово решење објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 112-329/07-I**

**Дана: 11.05.2007.год.**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

над Домом здравља Крагујевац ("Сл.лист града Крагујевца" број. 15/06), члана 17.став 2. и члана 24. став 1. Статута Дома здравља Крагујевац од 29.01.2007. године, на XXVIII седници одржаној дана: 11. 05. 2007. године, донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу в.д. директора Дома здравља Крагујевац**

**I** Разрешава се в.д. директора Дома здравља Крагујевац, **др Радмила Обрадовић**, специјалиста ургентне медицине из Крагујевца, због истека мандата.

**II** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 112-308/07-I**

**Дана: 11. 05. 2007. године**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**проф.др. Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. став 2. Одлуке о преузимању оснивачких права



На основу члана 117.став 6. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 6/06) Скупштина града Крагујевца, разматрајући предлог Управног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац, за именовање директора, на 28. седници, дана 11. маја 2007. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

**I** Не прихвата се предлог Решења о именовању др Слободана Китановића, специјалисте ургентне медицине из Крагујевца, за директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац, на мандатни период од 4 (четири) године.

**II** Ово решење објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-331/07-I  
Дана: 11.05.2007. год.  
Крагујевац

ПРЕДСЕДНИК,  
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Крагујевца " број. 15/06), на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је:

### РЕШЕЊЕ

**о разрешењу в.д. директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац**

**I** Разрешава се в.д. директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац, се др **Слободан Китановић**, специјалиста ургентне медицине из Крагујевца, због истека мандата.

**II** Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Скупштина града Крагујевца  
Број: 112-323/07-I  
Дана: 11. 05. 2007. године  
Крагујевац

ПРЕДСЕДНИК,  
проф. др. Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број: 42/91, 71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о оснивању Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац ("Сл. лист града

На основу члана 117.став 6. и члана 124. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 6/06) Скупштина града Крагујевца, разматрајући предлог Привременог управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) за именовање директора,на 28.седници, дана 11.маја 2007.године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I** Не прихвата се предлог Решења о именовању **mr.ph.spec. Мирјане Јосимовић**, из Крагујевца, за директора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) на мандатни период од 4 (четири) године.

**II** Ово решење објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 112-330/07-I**

**Дана:11.05.2007.год.**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**проф.др Добрица Миловановић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број:

9/02,33/04,135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06) ,члана 10. Одлуке о оснивању Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) на XXVIII седници одржаној дана 11. 05. 2007. године, донела је:

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**о разрешењу в.д. директора Апотеке Крагујевац ( за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић)**

**I** Разрешава се в.д. директора Апотеке Крагујевац ( за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић) **mr.ph.spec. Мирјана Јосимовић**, из Крагујевца, због истека мандата.

**II** Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца "

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: 112-324/07-I**

**Дана: 11. 05. 2007. године**

**К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**проф.др. Добрица Миловановић,с.р.**

## САДРЖАЈ

- Одлука о начину управљања дугом града Крагујевца .....	1	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Нискоградња" Крагујевац.....	83
- Одлука о остваривању права на новчану помоћ породици у којој се роде близанци, тројке или четворке .....	3	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Зеленило" Крагујевац.....	83
- Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Центра за социјални рад за град Крагујевац .....	4	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Градске тржнице" Крагујевац.....	83
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о правима у социјалној заштити града Крагујевца .....	5	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈП "Дирекције за урбанизам" Крагујевац.....	84
- Одлука о давању сагласности на Статут Завода за стоматологију Крагујевац .....	7	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈСП "Крагујевац".....	84
- Закључак којим се подржава иницијатива локалних електронских медија чији су оснивачи јединице локалне самоуправе .....	7	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈП "Градска стамбена агенција" Крагујевац .....	84
- План детаљне регулације » Шарена пијаца уз улицу Београдску».....	8	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈП Спортски центар "Младост" Крагујевац.....	85
- План детаљне регулације » Стамбени блок Колонија- зидане бараке».....	28	- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈП "Радио телевизија Крагујевац".....	85
- План детаљне регулације Зоне пословања «Ракаљ» са стратешком проценом утицаја плана на животну средину.....	54	- Одлука о набавци основног средства (маркирне машине) ЈКП "Нискоградња" Крагујевац.....	85
- План детаљне регулације за кп.бр.део 5532, део 5533,5534,део 5586,део 5564,5565,5566,5567,5568,5569,део 5570 и део 5573 све КО Крагујевац 3- блок уз улицу Милана Лазаревића .....	70	- Одлука о набавци основног средства (булдожера) ЈКП "Нискоградња" Крагујевац.....	86
- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, за 2006.годину.....	81	- Одлука о недавању сагласности на Одлуку о покрићу губитка за 2006. годину ЈП СЦ "Младост" у Крагујевцу.....	86
- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац.....	82	- Закључак о давању подршке иницијативи грађана да Институт за заштиту здравља и Здравствена станица број 4 остану у згради «Уреда».....	87
- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Градска гробља" Крагујевац .....	82	- Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора ЈП РТК.....	87
- Закључак о прихватању Извештаја о пословању ЈКП "Паркинг сервис" Крагујевац .....	82	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Центра за социјални рад "Солидарност".....	88

Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Прве крагујевачке Гимназије.....	88	Решење о именовању Управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић).....	94
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Прота Стеван Поповић" у Чумићу.....	89	Решење о разрешењу Привременог надзорног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић).....	95
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Милоје Симовић" у Драгобраћу.....	89	Решење о именовању Надзорног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић).....	95
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Техничке школе за машинство и саобраћај.....	90	Решење о неприхватању предлога решења о именовању др Радмиле Обрадовића за директора Дома здравља Крагујевац.....	96
Решење о именовању проф. др Александра Живановића за члана Савета за праћење и примену етичког кодекса.....	90	Решење о разрешењу в.д. директора Дома здравља Крагујевац др Радмиле Обрадовић.....	96
Решење о именовању Миодрага Николића за члана Савета за праћење и примену етичког кодекса.....	91	Решење о неприхватању предлога решења о именовању др Слободана Китановића за директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац....	97
Решење о именовању Владимира Пауновића за члана Савета за праћење и примену етичког кодекса.....	91	Решење о разрешењу в.д. директора Завода за хитну медицинску помоћ Крагујевац др Слободана Китановића..	97
Решење о именовању секретара Савета за праћење примене етичког кодекса понашања функционера локалне самоуправе Златка Милића.....	92	Решење о неприхватању предлога решења о именовању тр.рп.сес. Мирјане Јосимовић за директора Апотеке Крагујевац ( за град Крагујевац и општине Баточине, Лапово, Рача, Топола и Кнић).....	98
Решење о неприхватању предлога решења о именовању Бранка Вучковића за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашање функционера локалне самоуправе.....	92	Решење о разрешењу в.д. директора тр.рп.сес. Мирјане Јосимовић за директора Апотеке Крагујевац ( за град Крагујевац и општине Баточине, Лапово, Рача, Топола и Кнић).....	98
Решење о неприхватању предлога решења о именовању Жике Цековића за члана Савета за праћење примене етичког кодекса понашање функционера локалне самоуправе.....	92		
Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Дома здравља Крагујевац.....	93		
Решење о разрешењу Привременог управног одбора Апотеке Крагујевац (за град Крагујевац и општине Баточина, Лапово, Рача, Топола и Кнић).....	93		