

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
9. МАРТ 2007.

ГОДИНА XVII
БРОЈ 4

Одбор за обележавање празника, доделу признања, сарадњу и удруживање са другим општинама и градовима, на основу чл.29.т.21. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), члана 13. Одлуке о образовању сталних радних тела Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 14/04) у вези Одлуке о признањима града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/05), на седници одржаној 09.03.2007. године, донео је

Скупштина града Крагујевца

Одбор за обележавање празника, доделу признања, сарадњу и удруживање са другим општинама и градовима

Број: I-02-060-36

Датум: 09.03.2007.године

ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА

проф. др Добрица Миловановић, с.р.

ОДЛУКУ О ОБЈАВЉИВАЊУ ЛИСТЕ КАНДИДАТА ЗА ЂУРЂЕВДАНСКУ НАГРАДУ У ЛОКАЛНИМ И ДНЕВНИМ НОВИНАМА

1. Одлука о објављивању листе кандидата за Ђурђевданску награду објавиће се у недељном листу "Светлост" и дневним листовима "Вечерње новости" и "Данас", најкасније до 15.03.2007. године.
2. Трошкови објављивања листе кандидата за Ђурђевданску награду падају на терет буџета града Крагујевца.
3. Ову Одлуку објавити у Службеном листу града Крагујевца

Одбор за обележавање празника, доделу признања, сарадњу и удруживање са другим општинама и градовима, на основу члана 29.тачка.21. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 6/06 и 7/06), члана 13. Одлуке о образовању сталних радних тела Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 14/04) и члана 27. Одлуке о признањима града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/05), на седници одржаној 09.03.2007. године, донео је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЛИСТЕ КАНДИДАТА ЗА ДОДЕЛУ ГОДИШЊЕ НАГРАДЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА - ЂУРЂЕВДАНСКА НАГРАДА ЗА 2007. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се Листа кандидата предложених за доделу Годишње награде града

Крагујевца - Ђурђевданска награда (у даљем тексту: - Листа кандидата) за 2007. годину.

Листа кандидата утврђена је по областима, односно по редоследу пријема по областима предлога кандидата, и садржи:

- име и презиме кандидата, односно групе аутора или назив правног лица,
- назив дела, односно резултате рада кандидата,
- назнаку области за коју се кандидат предлаже,
- назив предлагача кандидата.

Члан 2.

Утврђује се Листа кандидата предложених за доделу Годишње награде града Крагујевца - Ђурђевданска награда за 2007. годину и то:

1. **Живомир Марковић Пушкин** за збирку песама "Питомљење ватре" - у **области уметности**, кога је предложио: Ђорђе Пауновић, професор из Крагујевца;
2. **Татјана Осречки** за збирку песама "Постојбина сумрака" - у **области уметности**, коју су предложили књижевници: Владимир Јагличић, Радован Шаренац, и Зоран Петровић, ликовни уметници: Горан Ракић и Зоран Игњатовић и Књижевни клуб "Катарина Богдановић";
3. **Удружење естрадних уметника и извођача Шумадије - "Крагујевац-концерт"** за вишегодишњи уметнички и хуманитарни рад, као и организовање Фестивала нове народне песме "Крагујевац 2006" - у **области уметности** - које је предложило Удружење естрадних уметника и извођача Шумадије - "Крагујевац-концерт".
4. **Јордан Ерчевић** за 40 година уметничког рада и 35 година педагошког рада, као најзаслужнији ликовни стваралац за развој и организацију ликовног аматеризма града Крагујевца - у **области уметности** - кога су предложили: Бојан Оташевић, Лила Голднер, Милош Сарих, Јелена Патрновић и Милован Бекоња.
5. **Владимир Јагличић** за дела Песнички зборник "Певачи уснуле престонице - Два века поезије крагујевачких песника" и преводилачки зборник "Срце земље - Преводиоци Крагујевца" - у **области уметности** - кога је предложио недељник "Светлост", Редакција рубрике "Култура";
6. **Слободан Стаменковић** за развој и организацију проналазачке делатности као и за признање патента под називом "Поступак раздвајања и формирања различитих полиестер боја са јасним прелазима у изради полиестерских предмета" - у **области науке** - кога је предложио Савез проналазача Србије;
7. **др Иван Гутман** за велики број објављених научних и стручних радова која су објављена у 2006. години - у **области науке** - кога је предложио Природно - математички факултет у Крагујевцу;
8. **Тим јутарњег програма "Добро јутро"** Радио Крагујевца за допринос развоју информисања крагујевачке и шире јавности - у **области новинарства** - кога су предложили главни и одговорни уредник Радио Крагујевца Бранко Вучковић, директор програма Радио телевизије Крагујевац Јованка Маровић и директор РТК Борис Јовановић;
9. **Ивана Ретас** за допринос у развоју радијске репортаже који је остварила кроз ауторски серијал "Импулси града" - у **области новинарства** - коју су предложили главни и одговорни уредник Радио Крагујевца Бранко Вучковић, директор програма Радио телевизије Крагујевац Јованка Маровић и директор РТК Борис Јовановић;
10. **Милутин Милутиновић** за велики број фељтона о генези Црвеног крста у Крагујевцу објављених у "Светлости" - у **области новинарства** - кога је предложио проф. др Живомир Спасић;
11. **Биљана Нешић** за серијал емисија "Мој пут" као уредника редакције културе Телевизије Крагујевац, у 2006. години - у **области новинарства** - коју

је предложило Удружење грађана "Српска круна";

12. **Мирослав Јовановић** за серију коментара - уводника у рубрици под називом "Са дистанце" у листу "Светлост", објављених у 2006. години - **у области новинарства** - кога су предложили др Радојица Савковић, редовни професор Економског факултета у Крагујевцу, у пензији и др Стево Јаношевић, редовни професор Економског факултета у Крагујевцу;

13. **Иван Павловић** за серијал емисија "Топ спорт" на Телевизији Канал 9 емитованих у 2006. години - **у области новинарства** - кога су предложили Голбал клуб "Јуниор" из Крагујевца, као и Милош Срејовић, Братислав Ђеровски, Александар Марић и Влада Луковић;

14. **Зоран Васиљевић** професор Прве крагујевачке гимназије за дугогодишње менторство Регионалног центра за таленте у Крагујевцу, што је резултирало бројним наградама на свим нивоима такмичења (регионалном, републичком и међународном), - **у области образовања** - кога су предложили Регионални центар за таленте - Крагујевац и Тијана Ђукић, матурант Прве крагујевачке гимназије;

15. **Стрељачки клуб "Чика Мата"** за појединачне и екипне резултате стрелца у 2006. години - **у области спорта** - који предлаже група грађана;

16. **Катарина Недељковић** за остварене резултате у области спорта (одбојка) на Универзитету у Чикагу - **у области спорта** - коју предлаже Српска народна одбрана у Америци, Месни одбор Северни Чикаго и Универзитет Илиноис, Чикаго.

17. **Радивоје Радосављевић** за дугогодишњи рад и постигнуте резултате у Карате клубу "Раднички" у Крагујевцу - **у области спорта** - кога предлаже Карате клуб "Раднички" Крагујевац;

18. **др Мирослав Стојановић** за постигнуте резултате Одбојкашког

клуба "Раднички" у току 2006. године - **у области спорта** - кога предлажу почасни чланови СД "Раднички": Стеван Томашевић, Весовић Драган и Лончар Милош, као и Мирков Душан, савезни одбојкашки судија;

19. **мр Драгољуб Грујовић** за унапређење пословања Застава оружја АД у 2006. години - **у области привреде** - кога предлаже п.пук. у пензији Драгислав Росић;

20. **Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Центар", д.о.о. Крагујевац** за постигнуте резултате у свим сферама пословања у 2006. години - **у области привреде** - кога предлаже Пољопривредна банка Агробанка АД експозитура Крагујевац;

21. **Предузеће "Агромаркет" д.о.о.** за постигнуте резултате у пословању и развоју привреде - **у области привреде** - кога предлаже Асоцијација приватних предузетника "Шумадија" из Крагујевца;

22. **Стево Галић** за допринос у развоју пчеларства и његовој популаризацији - **у области привреде** - кога предлаже Друштво пчелара Крагујевац.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Одбор за обележавање празника, доделу признања, сарадњу и удруживање са другим општинама и градовима

Број: I - 02-060-36

09.03.2007.године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА

проф.др. Добрица Миловановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца",бр.6/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца",бр.14/04) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС ",бр.47/03 и 34/06), 09. 03. 2007. године , донео је

**Одлуку о изради плана детаљне регулације"
Универзитетског комплекса-блок између Ул.
Слободе, Миодрага Влајића-Шуке и Ђуре
Пуцара- Старог" у Крагујевцу**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације "Универзитетског комплекса-блок између Ул. Слободе, Миодрага Влајића- Шуке и Ђуре Пуцара- Старог" у Крагујевцу.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП "Крагујевац 2015"(Службени лист града Крагујевца бр. 3/05) и ДУП "Корпуса 1 - Правни и Економски факултет".(Службени лист града Крагујевца бр. 5/03)

Члан 3.

Циљ доношења плана је:

1. Утврђивање услова и правила коришћења, уређења и грађења, у складу са планским поставкама ГП "Крагујевац 2015".
2. Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.
Усклађивање концепта регулације са постојећом урбаном матрицом и регулацијом, и стањем на терену.
Увођење јавних саобраћајница унутар комплекса, чиме се стварају услови за екстерно повезивање са градском уличном мрежом, као и за побољшање унутрашње комуникације. Ово прати и планирање осталих видова саобраћаја (пешачки и стационарни).

3. Већи обим изградње, са израженом репрезентативношћу у програмима везаним за високо образовање (објекти Универзитета).

Могућност флексибилног коришћења физичких структура у оквиру планираних зона високог образовања и науке, уз поштовање принципа да потребе диктирају размештај просторних садржаја, који се кроз време може мењати у оквиру формираних склопова, чиме се излази у сусрет захтевима савременог друштва.

4. Даљи развој Универзитетског комплекса (факултети, институти, научни и иновациони центри, заједнички објекти Универзитета) на ширем потезу локације "Страна жита".

Одрживи развој Универзитета, са умереним порастом броја студената и убрзањем развоја функција.

5. Уређење простора Универзитетског комплекса, што представља јавни интерес који се испољава у два основна вида:

- унутрашњи вид интереса је потреба Крагујевца да уреди језгро свог високошколског развоја, као допринос локалне самоуправе развоју наставно-образовне и научноистраживачке делатности на Универзитету.
- спољни вид интереса је обезбеђивање научне и техничке подршке за привредни, социјални и културни развој читавог региона, с обзиром да је Универзитет у Крагујевцу јединствена високошколска институција у ширем окружењу. Са реформом система високог образовања утемељеном на принципима Болоњске декларације, очекује се да Универзитет добије још значајнију улогу у развоју региона. Регионално партнерство, као основа будућег развоја Универзитета, допринеће и развоју позиције града у оквиру функционалног подручја макрорегије средишње Србије.

6. Основни циљ Универзитета је да образује, како кроз наставу тако и кроз научноистраживачки рад, високо квалитетне стручњаке, који ће својим ангажовањем допринети стварању синергијског партнерства Универзитета и привреде. Ово партнерство представља главну перспективу

одрживог развоја Универзитета, а оствариће се ојачавањем научноистраживачке и иновационе делатности на Универзитету, као и њиховим повезивањем са привредним развојем града и региона, пре свега кроз реализацију пројекта Научно-технолошког парка "Крагујевац".

7. Циљеви оснивања Научно-технолошког парка:

- високо позиционирање града у области инвестиционо примамљивих подручја, уз имплементацију новог концепта пословне организације који привлачи финансијске и људске ресурсе у град.
- повећање конкурентности града и региона на тржишту директних страних инвестиција.
- обезбеђивање инфраструктуре и стручних услуга високошколским установама, научноистраживачким и иновационим организацијама, као и високотехнолошким и средњетехнолошким привредним друштвима.
- осигуравање дугорочних услова за развој нове генерације иновативног малог и средњег предузетништва (пословни инкубатори).
- економски раст на локалном и регионалном нивоу (увећање укупног прихода града), уз унапређење и усмеравање локалног и регионалног развоја.
- стварање нових радних места и ублажавање тренда незапослености.
- стимулисање извозно оријентисаних програма.
- успостављање одрживог окружења и формирање плодног тла за технолошко предузетништво.
- ширење нових технологија и њихово укључивање у традиционалне привредне секторе.
- што бржа примена нових технологија, стварање и пласман нових производа и услуга на тржишту.
- подстицање иновационих делатности и стварање инфраструктуре за ефектан развој и промоцију науке и иновација.
- подизање нивоа научноистраживачког, развојног, иновационог и производног рада, уз

повезивање организација и институција у одређеној групацији (регионални и национални кластери).

- диверсификација и реструктурирање постојеће (моноструктурне) индустријске производње, уз увођење нових (еколошки погодних) производа заснованих на новим технологијама, у складу са тржишним условима.
 - реиндустријализација.
 - јачање сарадње универзитет-привреда.
 - олакшавање технолошког трансфера кроз развој трансрегионалне сарадње.
 - развој интелектуалног капитала града и региона, и заштита интелектуалне својине.
8. Заштита и унапређење животне средине на простору плана, засновани на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађења.

Члан 4.

Границу захвата плана формирају регулациони профили ободних саобраћајница, тачније планиране осовине улица Миодрага Влајића-Шуке (са северне стране), Ђуре Пуцара-Старог (са јужне стране) и Слободе (са западне стране), као и граница комплекса пословања уз улицу Саве Ковачевића - са источне стране (одређена Планом детаљне регулације "Зоне пословања на углу ул. Саве Ковачевића и Миодрага Влајића-Шуке").

Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата, предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 18,50 ха.

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 45 дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 6.

Инвеститор плана детаљне регулације је Град Крагујевац.

Члан 7.

Носилац израде плана је ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део Одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:III-05-350-83

У КРАГУЈЕВЦУ 09.03.2007.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Верољуб Стевановић,с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 'УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА-БЛОК ИЗМЕЂУ УЛ. СЛОБОДЕ, МИОДРАГА ВЛАЈИЋА- ШУКЕ И ЂУРЕ ПУЦАРА-СТАРОГ" У КРАГУЈЕВЦУ

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "Универзитетског комплекса - блок између Ул. Слободе, Миодрага Влајића-Шуке и Ђуре Пучара-Старог" у Крагујевцу:

- Генерални план "Крагујевац 2015" (Сл.лист Града Крагујевца бр. 3/05);
- Детаљни урбанистички план "Корпуса 1 - Правни и Економски факултет" (Сл.лист града Крагујевца бр. 5/03).

2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Границу захвата плана формирају регулациони профили ободних саобраћајница, тачније планиране осовине улица Миодрага Влајића-Шуке (са северне стране), Ђуре Пучара-Старог (са јужне стране) и Слободе (са западне стране), као и граница комплекса пословања уз улицу Саве Ковачевића - са источне стране (одређена Планом детаљне регулације "Зоне пословања на углу ул. Саве Ковачевића и Миодрага Влајића-Шуке").

Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата, предмет су Програма и Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 18,50 ха.

Графички прилог бр. 6 - Катастарско - топографски план са границом захвата плана, P=1:1.000.

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигитални катастарско-топографски план, P = 1 : 1.000.

Графички прилог бр. 1 - Геодетска подлога, P=1:1.000.

3. ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Према ГП-у "Крагујевац 2015", предметни захват је у целости дефинисан као зона високог образовања, која ће се реализовати на основу нових планова регулације, изузимајући "Корпус 1" који је реализован на основу ДУП "Корпуса 1 - Правни и Економски факултет" (са дефинисаном регулацијом, а допуњен правилима уређења и грађења из ГП).

Саобраћајни потез ул.Миодрага Влајића-Шуке и ул.Слободе је категорисан као градска магистрала, док је потез ул.Ђуре Пуцара-Старог, која је планирана као веза ул. Слободе са ул. Саве Ковачевића, категорисан као градска саобраћајница.

Графички прилог бр. 2.1 - Извод из Генералног плана Крагујевца 2015, намена површина, P=1:5.000.

У непосредном окружењу предметне локације налазе се површине намењене пословању (ПДР "Зоне пословања на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића-Шуке", ДУП "Блока пословног центра и пумпе за гориво уз ул.Слободе"), здравству-стационарна и високо специјализована заштита (ДУП КБЦ "Крагујевац"), становању-високе густине А.1.2. и центрима-локални центри (ПДР "Зоне становања Зеленило") и средњем образовању (ДУП "Друге крагујевачке гимназије", УП "Зграде Универзитета"). Планирани регулациони елементи, успостављена просторна мрежа и урбанистичка композиција непосредног окружења, узети су у обзир при формирању концепта планског решења.

Графички прилог бр. 5 - Извод из урбанистичке документације, P=1:2.500.

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

4.2. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ЊЕГОВО ОКУЖЕЊЕ

Предметни захват се налази у североисточном делу градског подручја, а обухвата простор намењен развоју високог образовања (према ГП "Крагујевац 2015"),

између улица Слободе, Миодрага Влајића - Шуке (веза са државним путем М.1.11 - аутопут) и Ђуре Пуцара - Старог.

У непосредном окружењу локације налази се зона средњег образовања која обухвата Другу крагујевачку гимназију и Школу "Тоза Драговић" (јужно), зоне пословања уз ул.Миодрага Влајића-Шуке (источно и западно), "Корпус Б" клиничког центра (западно), као и зона високог образовања и социјалне заштите - студентско становање (северно).

4.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора

Простор Универзитетског комплекса, са постојећим и планираним објектима у функцији високог образовања и науке, представља будуће научно-образовно језгро града, и место окупљања великог броја студената и научног особља.

Простор у захвату плана, према ГП "Крагујевац 2015" припада зони високог образовања. На простору обухваћеном планом не постоје објекти (створени или природни) које би требало третирати као заштићене.

Простор је конципиран тако да промовише развој науке и високошколског образовања различитих профила, као и пратећих садржаја у функцији образовања и науке. У постојећем стању, простор карактерише квалитетно организован и уређен факултетски комплекс "Корпус 1" - Правни и Економски факултет са зградом Ректората, са адекватно уређеним прилазима, делимично уређеним паркинг простором и зеленилом. Остатак Универзитетског комплекса је неуређен и углавном се користи као огледно поље Института за стрна жита.

Локација се одликује високом атрактивношћу, отвореношћу према окружењу, саобраћајном и инфраструктурном повезаношћу, али и неформираним системом регулације и малом изграђеношћу. Ово пружа могућности за већи обим изградње, са формирањем нових елемената урбанистичко-архитектонске композиције, али уз успостављање континуитета просторне мреже у непосредном окружењу.

Овај простор представља специфичност Крагујевца, као универзитетског града, а намеће императив репрезентативног уређења, опремања и презентације простора, уз његово стално унапређење.

Карактеристике простора са аспекта еколошке валоризације

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине. Макроеколошки ова зона се пружа у правцу југозапад-североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападнoг квадранта.

Еколошку целину Лепеница карактерише концентрација извора загађења различитих категорија, значајан размештај радних зона и локација високог ризика, као и присуство знатних количина специфичних отпадних вода. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме.

Процена стања животне средине заснована на постојећем стању, указује на перманентно угрожавање еколошког капацитета ове целине и дифузно неповољни утицај на остале зоне.

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват се налази у "ЗОНИ БУБАЊ", у оквиру ЗОНЕ 2 са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати, и има следеће карактеристике:

ЗОНА БУБАЊ је зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционално и наменски врло разнородна, и има веома осетљив укупни еколошки капацитет. Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврдити погодности градње са аспекта стабилности терена.
- претходно урадити процену капацитета зоне.
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене и спровођење рестриктивних мера заштите.
- нове садржаје планирати уз процену утицаја.

Графички прилог бр. 2.2 - Извод из Генералног плана Крагујевца 2015 - еколошка валоризација, P=1:5.000.

Геолошке, инжењерскогеолошке и сеизмичке карактеристике простора

На основу Геолошке подлоге за ГП "Крагујевац 2015", према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату плана припада рејону I (подрејон I-4), са следећим карактеристикама:

РЕЈОН I - ТЕРЕНИ ПОВОЉНИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2,0 m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Section 1.01 ПОДРЕЈОН I-4

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена, са могућим осцилацијама у току времена.

Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундаирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци су велики. Код засека и усека већих од 2,0 m потребно је подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Графички прилог бр. 2.3 - Извод из Геолошке подлоге за Генерални план "Крагујевац 2015", P=1 : 5.000.

4.3 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној планом чине објекти и површине за јавну употребу:

- образовање (високо образовање - Универзитет).
- саобраћајне површине (саобраћајнице).

Образовање

Површине са наменом високог образовања, на укупно 4,16 ха чине:

- површина од 2,07 ха, са објектом Економског факултета модерног архитектонског израза (изграђен око 1980.), припадајућим партером и паркинг простором капацитета око 80 паркинг места.

- површина од 2,09 ха, са објектом Правног факултета (грађеног у исто време и истог архитектонског израза као и Економски факултет) у оквиру кога је смештена и Универзитетска библиотека (око 1.100 м²), припадајућим партером и паркинг простором капацитета око 40 паркинг места.
- објекат Ректората, изграђен накнадно (око 1990.), као интерполација између Правног и Економског факултета, површине око 1.100 м².

Постојеће стање зеленила је адекватно нивоу уређења комплекса, и углавном задовољава еколошко-биолошке, естетске и пејзажне захтеве.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	објекат БРГП м2	комплекс ха	бр.студената 2004/2005.	објект/студ. м2	комплекс/студ. м2
Економски факултет	7.500	4.16	3.442	2.77	6.75
Правни факултет	7.400		2.723		
Ректорат и Библиотека	2.200		-		
УНИВЕРЗИТЕТСКИ КОМПЛЕКС-Корпус1	17.100		6.165		

Саобраћајна инфраструктура**Улична мрежа**

Подручје плана изузетно је добро повезано на уличну мрежу града, остварујући квалитетне везе са градским центром и осталим деловима града. Северно од посматраног подручја план се ослања на улицу Миодрага Влајића-Шуке, која представља везу између наставка магистралних праваца према Тополи и Баточини. Остале ободне саобраћајнице такође

имају значајан капацитет и представљају важније саобраћајнице на уличној мрежи.

Јавни градски превоз путника

Јавни градски превоз путника функционише улицом Миодрага Влајића-Шуке и базиран је на

аутобуском систему. Покривеност линијама градског превоза је задовољавајућа, што се не може рећи и за учесталост полазака на линији.

Стационарни саобраћај

У оквиру комплекса постоје два паркинг простора са управном организацијом паркирања, укупног капацитета око 120 паркинг места.

Пешачки саобраћај

Унутар комплекса Правног и Економског факултета постоје изграђене пешачке површине које задовољавају постојеће потребе. Уз ул. Слободе такође постоји изграђена пешачка површина, док уз ул. Миодрага Влајића-Шуке нема изграђених површина за кретање пешака.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће остале површине на територији обухваћеној планом:

- неизграђено грађевинско земљиште (огледно поље Инст. за стрна жита).

Неизграђено грађевинско земљиште

Простор површине 13,34 ха карактерише потпуна неизграђеност, уз високу атрактивност локације, и саобраћајну и инфраструктурну повезаност, што представља потенцијал за већи обим изградње. Земљиште је грађевинско, у државној својини, у коришћењу Института за стрна жита (огледно поље Института). Постојећи начин уређења и коришћења непримерен је локацији и планираној намени из ГП "Крагујевац 2015" (високо образовање).

Терен је у благом паду од северозапада према југоистоку.

Неопходним начином озелењавања и избором врста, треба функционално допринети уклапању планиране намене у окружење, и побољшати естетско и здравствено стање средине.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Биланс површина (ха)
1. Високо образовање	4,16
2. Саобраћајнице	1,00
Јавне површине	5,16
1. Неизграђено грађевинско земљиште	13,34
Остале површине	13,34
УКУПНО - захват ПДР	18,50

Графички прилог бр.7. - Постојећа намена површина, P= 1:1.000

4.4 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У улици Ђуре Пуцара-Старог изведен је цевовод ϕ 560 мм, на дубини од 1,9 м. На цевоводу су остављени одвојци за Правни и Економски факултет и Другу гимназију, и испуст ϕ 200 мм до Сушичког потока. У улици Слободе положен је челични цевовод ϕ 406,4 мм на дубини од 1,6 до 2,2 м. У улици Саве Ковачевића урађена је водоводна линија ϕ 160 мм. Факултети су решили питање водоснабдевања водоводном линијом ϕ 150 мм која је везана на челични цевовод у улици Слободе. Постојеће инсталације имају довољан капацитет да би се задовољиле нове потребе.

Одвођење санитарних отпадних вода

У улици Слободе положена је фекална канализација ϕ 250 мм, дубине око 3,3 м, која је уведена у сушички фекални колектор. За одвођење отпадних вода из Универзитетског комплекса и Друге гимназије изграђена је фекална канализација ϕ 300 мм, која је такође уведена у сушички фекални колектор. Планирана фекална канализација из комплекса не гравитира овим изграђеним канализацијама, већ сушичком колектору, који може да прими нову количину отпадних вода.

Section 1.02 Одвођење атмосферских отпадних вода

У улици Слободе изведена је кишна канализација која је уведена у Сушички поток. У делу улице Ђуре Пуцара-Старог изведена је кишна канализација која је уведена у кишну канализацију у улици Слободе. У улици Миодрага Влајића-Шуке изведена је кишна канализација ϕ 500 и ϕ 700 мм, која је уведена у кишни колектор кроји пролази кроз локацију Сервис 2. Атмосферске воде из комплекса не гравитирају изведеној кишној канализацији.

Телекомуникације

У захвату плана се налазе положени армирани међумесни коаксијални ТТ кабл, оптички кабл и ТТ кабл месне ТТ мреже. У улици Слободе положен је оптички кабл у ТТ канализацији. Поменути улицу прелазе два оптичка кабла, од којих траса једног иде ка згради Ректората, а други продужава до раскрснице са улицом Миодрага Влајића-Шуке, и иде даље том улицом. Налазе се на дубини укопавања од око 1,0 м, и имају упозоравајућу траку на око 40см изнад кабла.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана изграђена је трафостаница 10/0.4 kV (број 190) из које се напајају постојећи потрошачи. У захвату плана су и ваздушни далековод 10 kV, као и каблови 10 kV и 1 kV.

Термоенергетска инфраструктура

У самом захвату плана не постоји изграђена било каква гасна станица или топловодна инфраструктура. У близини ове зоне постоје оба развода за снабдевање топлотном енергијом, а дистрибутивна мрежа гасовода, која ће ићи самом границом захвата, ће се вероватно изградити пре реализације овог плана.

4.5. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе, у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Културна добра

Пошто се, према Заводу за заштиту споменика културе-Крагујевац, захват плана граничи са зоном заштићене околине утврђеног културног добра-археолошког локалитета "Тодорчево-Стрна жита" (трагови насеља из старијег неолита-Старчевачка култура, старије гвоздено доба, римска цивилизација III-IV век), неопходан је стални конзерваторски надзор при извођењу било каквих земљаних радова (нивелација и опремање улица, ископ темеља и др), који ће вршити надлежна служба заштите (уз претходно обавештавање од стране извођача, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова).

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или предмете, извођач је дужан да одмах прекине радове, обавести надлежни Завод и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен, а у складу са Законом о културним добрима (Сл.гл.РС бр.71/94).

5. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

5.1. РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ УНИВЕРЗИТЕТА

Универзитет у Крагујевцу основан је 1976. године. Његови корени сежу до прве половине 19. века, тачније до 1838. године, када је у Крагујевцу основан "Лицеј", као прва највиша образовна институција у тадашњој Србији. Сталним напредовањем и јачањем Лицеја је 1863. године прерастао у Високу школу, из које је 1905. године израстао Београдски универзитет.

На повратак свог Лицеја Крагујевац је чекао пуних 138 година, све до 1976. године. У тренутку оснивања Универзитета било је 4 факултета: Машински, Правни, Економски и ПМФ, са укупно 5.000 студената. Величина грађевинског фонда износила је око 22.000 м² а земљишта 5,1 ха.

У периоду 1976-1986. основан је Медицински факултет и изграђени нови објекти Правног и Економског факултета са око 16.000 м² БРГП. Значајно за овај период је планско лоцирање ових факултета и обезбеђење значајних површина за развој Универзитета (око 10,0 ха) на новој локацији "Стрна жита". У том периоду није битно повећан број студената.

Период 1986-2000. карактерише повећање броја студената на око 10.000, отварање три одељења београдског универзитета (музичка уметност, примењена уметност, филолошки факултет) и одсека екологије на ПМФ-у, као и повећање грађевинског фонда за око 9.500 м² у оквирима постојећих комплекса.

Развоју Универзитета у Крагујевцу претходила је израда планске, економске, инвестиционо-техничке и друге документације. Концепција и урбанистичка анализа просторног развоја Универзитета у Крагујевцу урађена је још крајем 70-тих година прошлог века, када је урбанистичко планирање представљало резултат екстремних планских показатеља, заснованих на визији великог града и индустријске метрополе на националном нивоу, са 300.000 становника (ниво Скопља и Сарајева). Програмом просторног развоја Универзитета (Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац, 1977.), локација "Стрна жита" је због свог земљишног капацитета опредељена за дугорочан развој високог образовања у граду. Пројектовани су следећи садржаји Универзитета (капацитети дати у бруто развијеним грађевинским површинама):

Укупно.....	205.000м ²
1.објекти образовања.....	108.000м ²
2.заједнички објекти универзитета.....	37.000м ²
3.студентско становање.....	60.000м ²
1. објекти образовања.....	108.000м ²
корпус 1 (правни и економски факултет).....	17.000м ²
корпус 2 (филозофски и уметнички факултет).....	16.000м ²
корпус 3 (технички факултет).....	13.500м ²
корпус 4 (технички факултет).....	21.000м ²
корпус 5 (технички факултет).....	19.000м ²
корпус 5 (агрономски факултет).....	8.000м ²

корпус 6 (медицински факултет-клиника Б).....13.500м²

2. заједнички објекти универзитета.....37.000м²

корпус 2 (ректорат)2.500м²

корпус 2 (универзитетска библиотека).....11.000м²

корпус 7 (студентски центар - исхрана, култура)12.000м²

корпус 7 (трговина, услуге и сервиси)1.500м²

корпус 7 (затворен базен)4.000м²

корпус 8 (спортска хала)6.000м²

3. студентско становање60.000м²

корпус 7 (студентско становање)30.000м²

корпус 8 (студентско становање)30.000м²

Биланс планираних површина по корпусима:

корпус 1.....17.000м²

корпус 2.....29.500м²

корпус 3.....13.500м²

корпус 4.....21.000м²

корпус 5.....27.000м²

корпус 6.....13.500м²

корпус 7.....47.500м²

корпус 8.....36.000м²

Груписање објеката по корпусима обављено је по следећој шеми:

1. Медицински факултет је лоциран у оквиру будуће "Клинике Б" Клиничког центра "Крагујевац".
2. Агрономски факултет је везан уз постојеће објекте Института за стрна жита.
3. Правни и Економски факултет (као прва етапа реализације) дати су у корпусу најближем граду.
4. Филозофски и уметнички факултет, као и универзитетска библиотека са ректоратом, дати су у корпусу са најлакшим приступом из свих праваца.
5. Студентско становање и објекти студентског стандарда су груписани на

северном делу универзитетског комплекса.

6. Технички факултети су груписани уз новопланирану Шукину улицу (са обе стране).

Графички прилог бр.3. - Развој Универзитетског комплекса. Извод из Концепције просторног развоја Универзитета у Крагујевцу, Р= 1:5.000

У новим циклусима планирања град губи национални, али му остаје регионални карактер, као основа будућег развоја. Генерални план "Крагујевац 2015." карактерише одрживи развој града (са умереним порастом становника и убрзањем развоја функција) и регионално партнерство (развој позиције града у оквиру регије и макрорегије). У складу са тим, у наредном периоду се планира да Универзитет у Крагујевцу буде један од Универзитетских центара Србије, задржавајући концепт дисперзне организације (отварањем нових одељења широм подручја макрорегије средишње Србије). Генерални план, даје следеће смернице будућег развоја високог образовања:

1. Нови факултети ће се развијати на локацији "Стрна жита" (цца 32 ха) и, алтернативно, на комплексу касарне "Милан Благојевић" (цца 3 ха).
2. Постојећи факултети (Машински, ПМФ и Медицински) развијаће се на матичним локацијама "Велики парк" и "Клинички центар - Клиника Б".
3. Остали објекти Универзитета (институти, научни и иновациони центри, универзитетска библиотека) предвиђени су, такође, на локацији "Стрна жита".
4. Објекти социјалне заштите везани за Универзитет (објекти студентског становања и исхране), проширење својих капацитета везаће за локације "Стрна жита" (цца 10 ха) и алтернативно "Милан Благојевић".
5. У планском периоду до 2015. (2021.), планирано је да се изгради још око 100.000 м² БРГП за објекте високог образовања (факултети, институти и заједнички објекти Универзитета) односно цца 55.000 м² за објекте студентског становања и исхране.
6. Очекивани број студената Универзитета до краја планског периода је 18.000 студената, од тога 13.000 у Крагујевцу и 5.000 ван Крагујевца.

7. Према очекиваном броју студената и планираним земљишним и изграђеним капацитетима за објекте високог образовања, одговарајући нормативи

износе 33,6 м² земљишта/студент, односно 10,8 м² објеката/студент.

Високо образовање	Број студената		Површина обј. (м ²)		Површина земљ. (ха)	
	2006.	2015/2021.	2006.	2015/2021.	2006.	2015/2021.
Укупно	14.72 3	18.000	41.91 2	140.000	8,7 0	43,70
Крагујевац	10.56 5	13.000				

Данас Универзитет у Крагујевцу у свом саставу има 11 факултета и 5 научних центара, док на Универзитету студира око 15.000 студената и ради преко 800 наставника и сарадника. Факултети у саставу Универзитета налазе се у пет градова централне Србије, са гравитационим подручјем од око 2,5 милиона становника. С обзиром да је Универзитет у Крагујевцу јединствена високошколска институција у ширем окружењу, осим што даје значајан допринос развоју наставно-образовне и научноистраживачке делатности, представља и ослонац привредног, социјалног и културног развоја читавог региона, обезбеђујући научну и техничку подршку и континуирану сарадњу.

Према Статуту, Универзитет у Крагујевцу је аутономна, научна, уметничка и образовна установа, чији је оснивач Република Србија. Универзитет може да оснива инкубаторе и иновационе центре, у складу са одговарајућим законима. Носиоци програма научних истраживања из делокруга Универзитета су Центар за интердисциплинарне и мултидисциплинарне студије и истраживања, Центар за научна истраживања САНУ и Универзитета, као и факултети у саставу универзитета.

У наредном средњорочном периоду, Универзитет у Крагујевцу ће бити окренут ка јачању међународних интелектуалних, научно-технолошких и културних веза, као и омогућавању мобилности студената и

наставника, у контексту припадања заједничком европском друштвеном и културном простору. Са реформом система високог образовања утемељеном на принципима Болоњске декларације, очекује се да Универзитет добије још значајнију улогу у научном, привредном и културном развоју региона.

Просторне димензије Универзитета треба развијати према карактеристичним

показатељима, који се односе на пројектовани број корисника његових капацитета. Ти показатељи су: број студената, број запослених на Универзитету (15-30% од броја студената, од чега је 2/3 стручно особље) и број корисника студентског становања (1/3 укупног броја студената). Нормативи за објекте високог образовања су: >25 м² површине земљишта, односно 10-15 м² површине објеката по студенту.

Главну перспективу одрживог развоја Универзитета представља синергијско партнерство универзитета и привреде, које ће се остварити ојачавањем научноистраживачке и иновационе делатности на Универзитету, њиховим повезивањем са привредним развојем града и региона, као и стварањем везе између потреба тржишта рада и развоја људских ресурса. Најважнији пројекат који ће допринети остваривању овог партнерства је оснивање и реализација Научно-технолошког парка "Крагујевац".

5.2. НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК "КРАГУЈЕВАЦ"

Истраживања су показала да нове иновационе структуре помажу стабилизацију економске ситуације, чак и у развијеним економским системима. Ове структуре се стварају у периодима економског опадања, структурне трансформације, смањивања броја радних места, смањивања буџетских издатака за научни развој, значајне акумулације научно-технолошког потенцијала, а при одсуству механизма довођења постојећих производа до конкретног потрошача и постизања комерцијалног успеха. Иновационе структуре, дакле, настају као услов изласка из кризне ситуације.

Научно-технолошки паркови представљају нове иновационе структуре, као вид подршке иновационој делатности, нарочито у малој привреди. Према спроведеним истраживањима,

у научно-технолошким парковима преживљава око 80% нових малих иновационих предузећа, док од самосталних малих фирми ван паркова преживљава само 20%.

Научно-технолошки паркови (према Wikipedia) су агломерације малих и средњих предузећа (МСП) у домену високих технологија, повезаних са образовним или истраживачким институцијама које обезбеђују инфраструктуру и услуге за активности окупљених МСП и олакшавају процес трансфера технологије, а намењени су подстицању привредног развоја региона у коме се налазе. Ова МСП у истраживање и развој улажу више од 8% својих расхода.

Према Британској асоцијацији научних паркова (UKSPA), научно-технолошки парк (технопол) је иницијатива заснована на власништву, која има формалне операционе везе са универзитетом, другим институцијама вишег образовања, или истраживачким институтима. Технопол подстиче комерцијалну примену технологије, пораст обима посла фирми-закупаца и развој вештина технолошког менаџмента.

Научно-технолошки парк практично представља сервисну структуру, која се по правилу налази при универзитету/научно-истраживачком центру, и пружа читав спектар услуга окупљеним фирмама, што треба да им доносе битне предности у односу на конкуренцију. Те услуге су:

- давање простора и објеката на располагање.
- консултације из области финансија, маркетинга, права и др.
- техничка помоћ (давање опреме на располагање).

У парку се по правилу налази и пословно-технолошки инкубатор, који је намењен лакшем покретању нових предузећа. Научно-технолошки паркови се превасходно баве имплементацијом нових знања, вештина и техничко-технолошких процеса, а (уз производњу и пласман својих производа) значајну пажњу посвећују и сопственим развојно-истраживачким центрима, у циљу освајања нових технологија. У оквиру парка се повезују фирме из једног или више репро-ланаца, по систему кластерске организованости (cluster - скуп различитих предузећа најширег спектра делатности у оквиру целовитог репро-ланца, од снабдевача до крајњег производа, укључујући услуге и посебну инфраструктуру).

Основни предуслови за развој научно-технолошког парка:

- пожељно окружење за рад и живот (суштински за привлачење фирми-закупаца и њихових радника).
- близина универзитета/истраживачких институција (омогућује технолошком парку приступ истраживачким објектима, поједностављује операције технолошког трансфера, и дозвољава инкубационим и резултирајућим предузећима покретање иновационих центара повезаних са парком уз упошљавање кадрова са универзитета).
- поуздан извор квалификованог људства (близина универзитета гарантује технолошком парку континуално обиље квалификованим људством, као и могућност за њихово даље обучавање и оспособљавање).
- добре саобраћајне и телекомуникационе везе,
- квалитет и обим услуга које се нуде окупљеним компанијама.

Оправданост реализације Научно-технолошког парка у Крагујевцу, верификована је следећом стратешком, нормативном, студијском и аналитичком документацијом:

1. *Политиком научно-технолошког развоја Србије* (предлог за дискусију - Министарство за науку, технологију и развој, 2002.) планирани су научно-технолошки паркови у универзитетским центрима Србије (Београд, Нови Сад, Ниш, Крагујевац), уз формирање заједничких предузећа Владе и Скупштина ових градова, која би газдовала парковима. Студије изводљивости за оснивање научно-технолошких паркова до сада су у Србији урађене за одабране локације у Београду (Институт Михајло Пупин, Институт Винча, Институт за хемијске изворе струје), Новом Саду (Универзитет) и Нишу (Универзитет).
2. *Законом о иновационој делатности* (Сл.гл.РС бр.110/05) подстиче се стварање националног иновационог система који обједињује образовање, научна и развојна истраживања и иновативна предузећа. Овај закон даје правни основ за регулисање организованог обављања иновационе делатности (развојно-производни центри, истраживачко-развојни центри и иновациони центри) и пружање инфраструктурне подршке иновационој делатности (пословно-технолошки инкубатори и научно-технолошки паркови). Јединица локалне самоуправе

(или више њих) могу основати фонд за иновациону делатност који ће се финансирати из прихода остварених на њиховој територији.

3. *Закон о високом образовању* (Сл.гл.РС бр. 76/05) представља почетак процеса усклађивања са Болоњском декларацијом и почетак реформских промена у области високог образовања, како би до 2010. године била успостављена Европска зона високог образовања. Овај закон уређује и редефинише систем високог образовања у складу са принципима успостављеним у оквиру европских интеграција, утврђује услове и начине функционисања система, као и његово финансирање.
4. *Законом о научноистраживачкој делатности* (Сл.гл.РС бр. 110/05 и 50/06) регулисан је начин финансирања научноистраживачке делатности у Србији. У Србији се тренутно научноистраживачким радом бави око 8500 научника, у око 100 регистрованих научноистраживачких организација (НИО) и на око 80 факултета. За око 35 НИО оснивач је Република Србија, а преостале су истраживачке јединице при предузећима. Закон предвиђа буџетско финансирање истраживања искључиво преко научноистраживачких и развојних пројеката.
5. *Законом о индустријским и технолошким парковима* (нацрт - Министарство за економске односе са иностранством, 2006.) биће уређено оснивање и рад индустријских и технолошких паркова, у циљу повећања домаћих и страних улагања, развоја конкурентности привреде, отварања нових радних места, развоја нових технологија, као и развоја мање развијених подручја и подручја од посебног интереса за Републику Србију.
6. *Националне стратегије* (Стратегија за приступање Европској Унији, Стратегија подстицања и развоја страних улагања, Стратегија за смањење сиромаштва и др.) дају политике будућег развоја иновационе, образовне и научноистраживачке делатности у Србији. Да би се Србија активно укључила у европски истраживачки простор, предвиђено је буџетско издвајање за научноистраживачку делатност у износу од 3% БДП до 2010. године. Тренутно буџетско издвајање је око

0,4% БДП, а улагања привреде су мање од 0,1% БНД. Да би се достигао планирани ниво улагања (20-25 евра по становнику годишње), потребно је повећати заинтересованост привреде за увођење нових технологија, улагањем у иновације које би биле реализоване у малим и средњим предузећима. У том смислу, приоритет се даје научно-технолошким парковима (пословна инфраструктура).

7. *Стратешки план локалног економског развоја града Крагујевца* (за период од 2007-2011.) перспективе града види у развоју информационе и комуникационе технологије, науке и образовања и изградњи научно-технолошког парка, уз ојачавање научноистраживачког рада у сфери високог образовања и његово повезивање са привредним развојем. Оснивањем Научно-технолошког парка, с обзиром на све већи научно-технолошки јаз Србије у односу на земље ЕУ, обезбедиће се повећање научно-технолошког нивоа и успостављање снажног развоја централне Србије. Економски бенефит Научно-технолошког парка манифестоваће се (између осталог) пројектованим бројем радних места - цца 3.500 у периоду до 2020. године.

Анализом постојеће планске документације (Генерални план "Крагујевац 2015" и планска разрада ГП), одабране су следеће потенцијалне локације за научно-технолошки парк:

1. Локација "Институт Застава" - ГП-ом дефинисана намена за науку. Површина = 10,3 ха.
2. Локација "Филип Кљајић" - ГП-ом дефинисана намена за привређивање (Радна зона II - "Лепеница"). Површина = 22,9 ха.
3. Локација "Машински факултет/ПМФ" - ГП-ом дефинисана намена за високо образовање. Површина = 4,2 ха.
4. Локација "Универзитетски комплекс" - ГП-ом дефинисана намена за високо образовање, средње образовање, науку, пословање и социјалну заштиту (универзитетско становање). Површина = 47,4 ха (локација а = 22,7 ха; локација б = 24,7 ха).
5. Локација "Застава камиони" - ГП-ом дефинисана намена за привређивање (Радна зона III - "Застава"). Површина = 8,9 ха.

Критеријуми на основу којих су изабране ове локације:

- greenfield површина већа од 10 ха.
- brownfield површина већа од 3 ха, са бруто развијеном грађевинском површином од минимум 10.000м².
- близина факултета/истраживачких институција (због лакшег технолошког трансфера).
- близина индустрије.
- могућност планске разраде.

За одређивање оптималне локације/локација Научно-технолошког парка "Крагујевац", коришћене су две методе:

1. *SWOT анализа* омогућује уношење снага, слабости, претњи и могућности окружења, али њена негативна страна је што има елементе субјективне процене.

Анализе потенцијалних локација за научно-технолошки парк уз помоћ SWOT анализе, дате су на *Гrafичком прилогу бр. 4.1. - Избор локације применом SWOT анализе.*

Упоређивањем ових SWOT-модела, изабрана је локација 4 - "Универзитетски комплекс", као најповољнија. SWOT-профил ове локације је агресиван, т.ј. одликују га финансијска доминација и конкурентност. Исти профил има и локација 2 - "Филип Кљајић". Профил осталих локација је такмичарски, т.ј. одликују их конкурентне предности, али ограничена финансијска снага.

2. Применом *GIS алата* могуће је одредити оптималну локацију, углавном се базирајући на "снагама" појединачне локације. Критеријуме који представљају могућности и претње је теже дефинисати, али је зато могуће узети за анализу већи број локација. Основна карактеристика GIS-а је могућност рашчлањивања података до основног нивоа (зоне, парцеле). GIS располаже просторним и описним (непросторним) информацијама, као што су:
- положај површина на којима је могуће изградити парк.
- положај зона привређивања.
- положај универзитета.
- положај научно-истраживачких институција.
- положај аутобуске/железничке станице и теретног терминала.

- положај главних саобраћајних праваца.
- имовинско стање земљишта и објеката.

Просторне (геокодиране) информације коришћене при одређивању оптималне локације, дате су на *Слици 1 / Grafички прилог бр. 4.2. - Избор локације применом GIS алата.*

Релевантни критеријуми на основу којих се врши избор локације:

- површина локације већа од 3 ха.
- мах удаљеност локације 500 м од зона привређивања.
- мах удаљеност локације 700 м од универзитета/научних институција.
- мах удаљеност локације 1500 м од аутобуске/железничке станице.
- мах удаљеност локације 3000 м од теретног терминала.
- мах удаљеност локације 500 м од утврђених магистралних и регионалних праваца кроз град.
- решени имовински односи (предпостављени су решени имовински односи, с обзиром да није вршено рашчлањивање до нивоа парцеле).
- пожељно окружење за живот и рад.

Односи просторних информација и релевантних критеријума на основу којих се врши избор локације, дати су на *Слици 2 / Grafички прилог бр. 4.2. - Избор локације применом GIS алата.*

Треба добити одговор на питање: која локација од понуђених је погодна за научно-технолошки парк, т.ј. која локација задовољава релевантне критеријуме за ову намену? Упит је постављен тако да се бар један део слободне површине налази на одговарајућем растојању од датих репера. Одговор који GIS даје је следећи: две локације равноправно задовољавају прописане критеријуме - локација 4 - "Универзитетски комплекс" (која има и најповољнији SWOT-профил) и локација 2 - "Филип Кљајић" (која је по SWOT анализи била друга најповољнија локација).

Оптималне локације добијене применом GIS алата, дате су на *Слици 3 / Grafички прилог бр. 4.2. - Избор локације применом GIS алата.*

Најбоље резултате ће вероватно дати комбинација обе методе. Тако ће прва метода омогућити избор на основу већег броја критеријума, док ће друга укључити већи број локација за анализу.

Графички прилог бр.4. - Потенцијалне локације за Научно-технолошки парк "Крагујевац", P= 1:20.000

6. КОНЦЕПТ ПЛАНА

6.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Утврђивање услова и правила коришћења, уређења и грађења, у складу са планским поставкама ГП "Крагујевац 2015".

Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.

Усклађивање концепта регулације са постојећом урбаном матрицом и регулацијом, и стањем на терену.

Увођење јавних саобраћајница унутар комплекса, чиме се стварају услови за екстерно повезивање са градском уличном мрежом, као и за побољшање унутрашње комуникације. Ово прати и планирање осталих видова саобраћаја (пешачки и стационарни).

Већи обим изградње, са израженом репрезентативношћу у програмима везаним за високо образовање (објекти Универзитета).

Могућност флексибилног коришћења физичких структура у оквиру планираних зона високог образовања и науке, уз поштовање принципа да потребе диктирају размештај просторних садржаја, који се кроз време може мењати у оквиру формираних склопова, чиме се излази у сусрет захтевима савременог друштва.

Даљи развој Универзитетског комплекса (факултети, институти, научни и иновациони центри, заједнички објекти Универзитета) на ширем потезу локације "Стрна жита".

Одрживи развој Универзитета, са умереним порастом броја студената и убрзањем развоја функција.

Уређење простора Универзитетског комплекса, што представља јавни интерес који се испољава у два основна вида:

- унутрашњи вид интереса је потреба Крагујевца да уреди језгро свог високошколског развоја, као допринос локалне самоуправе развоју наставно-образовне и научноистраживачке делатности на Универзитету.
- спољни вид интереса је обезбеђивање научне и техничке подршке за

привредни, социјални и културни развој читавог региона, с обзиром да је Универзитет у Крагујевцу јединствена високошколска институција у ширем окружењу. Са реформом система високог образовања утемељеном на принципима Болоњске декларације, очекује се да Универзитет добије још значајнију улогу у развоју региона. Регионално партнерство, као основа будућег развоја Универзитета, допринеће и развоју позиције града у оквиру функционалног подручја макрорегије средишње Србије.

Основни циљ Универзитета је да образује, како кроз наставу тако и кроз научноистраживачки рад, високо квалитетне стручњаке, који ће својим ангажовањем допринети стварању синергијског партнерства Универзитета и привреде. Ово партнерство представља главну перспективу одрживог развоја Универзитета, а оствариће се ојачавањем научноистраживачке и иновационе делатности на Универзитету, као и њиховим повезивањем са привредним развојем града и региона, пре свега кроз реализацију пројекта Научно-технолошког парка "Крагујевац".

Циљеви оснивања Научно-технолошког парка:

- високо позиционирање града у области инвестиционо примамљивих подручја, уз имплементацију новог концепта пословне организације који привлачи финансијске и људске ресурсе у град.
- повећање конкурентности града и региона на тржишту директних страних инвестиција.
- обезбеђивање инфраструктуре и стручних услуга високошколским установама, научноистраживачким и иновационим организацијама, као и високотехнолошким и средњетехнолошким привредним друштвима.
- осигуравање дугорочних услова за развој нове генерације иновативног малог и средњег предузетништва (пословни инкубатори).
- економски раст на локалном и регионалном нивоу (увећање укупног прихода града), уз унапређење и усмеравање локалног и регионалног развоја.
- стварање нових радних места и ублажавање тренда незапослености.
- стимулисање извозно оријентисаних програма.

- успостављање одрживог окружења и формирање плодног тла за технолошко предузетништво.
- ширење нових технологија и њихово укључивање у традиционалне привредне секторе.
- што бржа примена нових технологија, стварање и пласман нових производа и услуга на тржишту.
- подстицање иновационих делатности и стварање инфраструктуре за ефектан развој и промоцију науке и иновација.
- подизање нивоа научноистраживачког, развојног, иновационог и производног рада, уз повезивање организација и институција у одређеној групацији (регионални и национални кластери).
- диверсификација и реструктурирање постојеће (моноструктурне) индустријске производње, уз увођење нових (еколошки погодних) производа заснованих на новим технологијама, у складу са тржишним условима.
- реиндустријализација.
- јачање сарадње универзитет-привреда.
- олакшавање технолошког трансфера кроз развој трансрегионалне сарадње.
- развој интелектуалног капитала града и региона, и заштита интелектуалне својине.

Заштита и унапређење животне средине на простору плана, засновани на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађења.

6.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Подела простора према положају и функцији, на простор планиран да прихвати функције Универзитета (факултети), односно Научно-технолошког парка.

Дефинисање уређења простора, у циљу формирања репрезентативне зоне са изабраним садржајима високог образовања (Универзитет) и науке (Научно-технолошки парк).

Конципирање простора тако да промовише развој науке и високошколског образовања оних профила који су компатибилни са функцијама научно-технолошког парка (природне науке и техника), тако да се уз трансфер знања и технологије са факултета оствари синергијско партнерство универзитета и привреде.

Оспособљавање простора за јавно коришћење увођењем јавних саобраћајница,

пешачких токова и зелених површина (формирање система регулације), уз повезивање свих садржаја у комплексу (формирање функционалних токова).

Саобраћајно и функционално повезивање и прожимање са непосредним и ширим окружењем, уз успостављање континуитета планиране просторне мреже у окружењу.

Већи обим изградње, са формирањем нових елемената урбанистичко-архитектонске композиције, уз истицање реперних елемената обзиром на њихову сагледивост.

Прилагођавање природним условима простора (нагиб терена, микроклиматски услови) и другим специфичностима локације (физичка подељеност локације саобраћајном инфраструктуром).

Прелиминарни концепт Научно-технолошког парка "Крагујевац"

Укупна површина свих пет локација.....93,7 ха
(у концепт НТП су укључене све претходно анализиране потенцијалне локације.)

Пројектовани број запослених.....3300
(претпостављајући оптимално искоришћење планираног простора намењеног научно-технолошком парку, што се манифестује односом планираног и максималног броја запослених, према нормативу 50 запослених/ха, а који износи 0,7 (минимум 0,5), број запослених који се може очекивати је цца 3300.)

Локација "Универзитетски комплекс А и Б"
- Мастер НТП:

На овој greenfield локацији (део локације А је предмет овог плана) би се развијале високо пропулзивне нове технологије, кроз примену новог know-how, у складу са тржишним условима, и уз синергијско партнерство привреде, универзитета и локалне самоуправе. Досадашње анализе показују да су то информационо-комуникационе технологије (развој апликативног софтвера, биоинформатика), биотехнологија (агро-биотехнологија), геномика (молекуларна биомедицина), као и (уз већа улагања) нанотехнологија (наноматеријали), технологије које користе обновљиве изворе енергије и др. Ова локација би за НТП "Крагујевац" представљала научно-технолошки мастер, који би (уз трансфер технологије и знања са Универзитета) развијао нове технологије (оне које не припадају традиционалним категоријама пословања у региону), које би се касније

аплицирале на територији читавог региона, т.ј. гравитационог подручја Универзитета у Крагујевцу.

Локација "Филип Кљајић" - Оперативни мастер НТП (Инкубатор):

На простору садашњег предузећа "Филип Кљајић", који представља прву фазу Радне зоне "Лепеница" (иницијатора развоја Индустријске зоне "Крагујевац"), Стратешким планом локалног економског развоја града (до 2011 год.) предвиђена је трансформација у инкубациони центар, са оперативним циљем развоја НТП "Крагујевац". Комплекс је потпуно инфраструктурно заокружен. Ова локација би за НТП "Крагујевац" представљала оперативни мастер, који би кроз планирану трансформацију

предузећа, а уз трансфер технологије и знања са Универзитета, успостављао нове тржишно перспективне производне делатности, високо пропульзивне и профитно оријентисане. Анализе brownfield инвестиција показују да су то лаке прерађивачке индустрије, индустрија одеће, индустрија коже и обуће, индустрија намештаја и дрвно-прерађивачка индустрија, производња, прерада, обрада и паковање хране, електронска и електротехничка индустрија, телекомуникациона индустрија, фармацеутска

индустрија и др. Након временски ограниченог развоја фирми у привилегованим условима инкубационог центра (мах 5 година), оне се премештају у Индустријску зону "Крагујевац" или на неку другу локацију, где ће заузети своју позицију за (коректну) тржишну утакмицу.

Локација "Машински факултет/ПМФ" - Иновациони центар:

У оквиру ова два факултета, која имају знатан и недовољно искоришћен грађевински фонд (према табели), формирали би се иновациони центри са оперативним циљем пружања подршке оснивању нове генерације иновативних предузећа, односно подршке постојећим предузећима у циљу модернизације пословних процеса. Ово треба да доведе до стварања подстицајног пословног амбијента за оснивање нових и убрзан развој постојећих пословних процеса, заснованих на иновацијама и мрежи знања. Иновациони центар машинског факултета би могао да подржи технолошки развој у оквиру кластера металске индустрије, док би иновациони центар ПМФ-а могао да буде носилац развоја нових технологија из области информатике (у сарадњи са Машинским факултетом) и природних наука (у сарадњи са Медицинским факултетом).

Факултет	обј екат м ²	компл екс ха	бр.студе ната 2004/2005.	објект/с туд. м ²	комплекс/ст уд. м ²
Машински	14. 900	4.20	506	15.86	27.08
ПМФ	9.7 00		1.045		
Локација "Велики парк"	24. 600		1.551		

Локација "Институт Застава" - Кластер традиционалне металске инд.:

На brownfield локацији постојеће научноистраживачке организације развијао би

се сложени и нефлексибилни индустријски систем у оквиру Радне зоне "Застава" - "Аутомобили". Ова локација би за НТП "Крагујевац" представљала кластер чији је оперативни циљ да иновира крути систем и технологију радне зоне на коју је ослоњена, уз задржавање традиционалне металске индустрије на овом простору.

Локација "Застава камиони" - Кластер нове металске индустрије:

На типичној brownfield локацији, развијао би се сложени, али флексибилнији индустријски систем у оквиру Радне зоне "Застава" - "Матична локација". Комплекс је потпуно опремљен комуналном инфраструктуром. "Застава камиони" су лоцирани на парцелама чији је имовински статус дефинисан, са постојећим објектима бруто развијене грађевинске површине од цца 47.000 м², уз могућност проширења постојећих капацитета кроз програме реконструкције, доградње или нове изградње. Ова локација би за НТП "Крагујевац" представљала кластер чији је оперативни циљ да развија нове и пропульзивне

системе и технологије у сектору металске индустрије, који би се аплицирали у оквиру Матичне локације групе Застава, али и на ширем регионалном простору.

6.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У захвату Плана, у складу са постојећом и планираном организацијом, тј. постављеним концептом и специфичностима, препознатљиве су две целине, које захтевају посебне услове и режиме уређења и коришћења:

ЦЕЛИНА 1 - "НАУЧНО-ТЕХНОЛОШКИ ПАРК" (површине 6,62 ха):

Реализација програма Научно-технолошког парка "Крагујевац" на "greenfield" локацији у оквиру Универзитетског комплекса. Просторне јединице парка се формирају парцелацијом земљишта према модуларној мрежи 12x12 м. Ова мрежа је успостављена по принципу континуитета планиране просторне мреже у непосредном окружењу (суседне зоне пословања).

Целина је подељена на пет блокова:

- блок 1.1. са наменама: производни део (радне јединице) научно-технолошког парка, комерцијалне делатности (комерцијалне и сервисне услуге) и управа (парковски менаџмент). Објекте комерцијалних делатности и управе парка лоцирати уз улицу Слободе, а производни део парка уз улицу Миодрага Влајића-Шуке. Приступ свим садржајима блока, као и паркирање, организовати из унутрашњости комплекса. Пешачки приступ непроизводним садржајима парка омогућити и са спољне стране блока, односно из ул. Слободе и Миодрага Влајића-Шуке. Зелене површине у блоку, кроз партерна решења појединачних просторних јединица, планирати на 15% укупне нето површине блока.
- блокови 1.2, 1.3, 1.4. и 1.5. са наменом: производни део (радне јединице) научно-технолошког парка. Блокови су лоцирани уз улицу која раздваја целине "Научно-технолошки парк" и "Универзитет", осим блока 1.3. који је лоциран уз улицу Миодрага Влајића-Шуке. Приступ свим садржајима блока, као и паркирање, организовати из

унутрашњости комплекса. Зелене површине у блоку, кроз партерна решења појединачних просторних јединица, планирати на 15% укупне нето површине блока.

Максимални програмски капацитет изграђености целине, изражен као збирни мах. степен изграђености блокова 1.1 - 1.5, износи 1,3, односно цца 50.000м² БРГП.

Изградњом паркинг простора у појасу регулације унутрашње саобраћајнице комплекса, капацитет паркирања ће износити цца 150 паркинг места, а равноправно ће га користити сви планирани садржаји научно-технолошког парка.

ЦЕЛИНА 2 - "УНИВЕРЗИТЕТ" (површине 11,88 ха):

За дугорочан развој високог образовања у граду, због свог земљишног капацитета опредељена је локација "Стрна жита", и то према следећим смерницама:

- развој нових факултета и осталих објеката Универзитета (институти, научни и иновациони центри, универзитетска библиотека).
- изградња још око 100.000 м² бруто развијене грађевинске површине за објекте високог образовања (факултети, институти и заједнички објекти Универзитета).
- испунити норматив Површина земљишта / Број студената > 25 м²/студент.
- испунити норматив Површина објеката / Број студената > 10 м²/студент.

Целина "Универзитет" се уређује као зона јавног карактера, са доминантном наменом високог образовања, и пратећим садржајима саобраћајне инфраструктуре (саобраћајнице и површине стационарног саобраћаја), специфичног и партерног зеленила, уз контролисани обим планиране изградње. Овај простор је тежиште укупног захвата плана и специфичност ширег градског простора, и захтева посебне услове регулације.

Целина је подељена на седам блокова са следећим наменама:

- блок 2.1. - високо образовање (планирани објекат), са репрезентативним партерним уређењем приступног платоа, партерним зеленилом и појасом специфичног зеленила према ободним саобраћајницама (ул.Слободе и јужна ободна саобраћајница) и у оквиру

- паркинг простора. Паркирање у блоку, на паркинг простору капацитета цца 90 паркинг места (приступ паркингу из северне ободне саобраћајнице), као и у сутерену објекта (приступ сутерену из саобраћајнице управне Шукиној улици).
- блок 2.2. - високо образовање (планирани објекат), са репрезентативним партерним уређењем приступних платоа, партерним зеленилом и појасом специфичног зеленила према јужној ободној саобраћајници. Паркирање у сутерену објекта/објекта (приступ сутерену из саобраћајнице управне Шукиној улици).
 - блок 2.3. - високо образовање (планирани објекат), са репрезентативним партерним уређењем приступног платоа, партерним зеленилом и појасом специфичног зеленила према јужној ободној саобраћајници. Паркирање у сутерену објекта/објекта (приступ сутерену из саобраћајнице уз зону пословања на углу ул.Шукине и С.Ковачевића).
 - блок 2.4. - високо образовање (планирани објекат), са репрезентативним партерним уређењем приступног платоа, партерним зеленилом и појасом специфичног зеленила према ободним саобраћајницама (ул.Слободе, северна и јужна ободна саобраћајница) и у оквиру паркинг простора. Паркирање у блоку, на два паркинг простора укупног капацитета цца 80 паркинг места, као и у сутерену објекта (приступи из саобраћајнице управне Шукиној улици).
 - блок 2.5. - високо образовање (планирани објекат), са репрезентативним партерним уређењем приступног платоа и Универзитетског трга (централни трг, као веза свих функционалних токова целине), партерним зеленилом и појасом специфичног зеленила према ободним саобраћајницама (северна и јужна ободна саобраћајница) и у оквиру паркинг простора. Паркирање у блоку, на паркинг простору капацитета цца 40 паркинг места, као и у сутерену објекта (приступи из саобраћајнице управне Шукиној улици).
 - блок 2.6. - високо образовање (планирани објекат), са репрезентативним партерним уређењем приступног платоа, партерним зеленилом, и појасом специфичног зеленила према ободним саобраћајницама и у оквиру паркинг простора. Паркирање у блоку, на паркинг просторима и у појасу регулације саобраћајнице која га дели од блока 2.7, укупног капацитета цца 220 паркинг места, као и у сутерену објекта (приступи из саобраћајнице уз зону пословања на углу ул.Шукине и С.Ковачевића, као и из саобраћајнице између блокова 2.6. и 2.7).
 - блок 2.7. - високо образовање у оквиру постојећих објекта Правног и Економског факултета и Ректората (БРГП = 17.100 м²), који представљају јединствену архитектонску целину у оквиру "Корпуса 1" универзитетског комплекса. Постојеће партерно уређење унутрашњег трга, као и партерно и специфично зеленило, адекватно је нивоу уређења комплекса, и углавном задовољава еколошко-биолошке, естетске и пејзажне захтеве. Паркирање у блоку, на постојећим паркинг просторима и у појасу регулације саобраћајнице која га дели од блока 2.6, укупног капацитета цца 120 паркинг места.
- Максимални програмски капацитет планиране изграђености целине, изражен као збирни мах. степен изграђености блокова 2.1 - 2.6, износи 1,0, односно цца 55.000 м² БРГП.
- Изградњом паркинг простора, капацитет паркирања ће се са постојећих 120, повећати на цца 560 паркинг места, не рачунајући капацитете у сутерену објекта. Ове капацитете равноправно ће користити сви планирани (и постојећи) садржаји Универзитетског комплекса, уз задовољење оквирног норматива: једно паркинг место на 70 м² корисне површине објекта.

Графички прилог бр. 8. - Концепт плана и подела на целине, $P = 1:1000$

Подела простора плана на целине					
Целина	Назив	Блок	Намена	Бруто површина(х а)	Нето површина(ха)
1	Научно-технолошки парк	1.1.	научно-технолошки парк	2,00	1,11
		1.2.	научно-технолошки парк	0,78	0,48
		1.3.	научно-технолошки парк	1,98	1,16
		1.4.	научно-технолошки парк	1,16	0,76
		1.5.	научно-технолошки парк	0,70	0,36
УКУПНО Целина 1				6,62	3,87
2	Универзитет	2.1.	планирани обј.Универз, паркирање, зеленило	1,24	0,82
		2.2.	планирани објекти Универзитета, зеленило	1,44	1,07
		2.3.	планирани објекти Универзитета, зеленило	0,86	0,54
		2.4.	планирани обј.Универз, паркирање, зеленило	1,37	0,92
		2.5.	планирани обј.Универз, паркирање, зеленило	1,44	0,98
		2.6.	планирани обј.Универз, паркирање, зеленило	1,90	1,23
		2.7.	постојећи обј.Универз, паркинг, зеленило-Корпус1	3,63	2,83
УКУПНО Целина 2				11,88	8,39
УКУПНО Саобраћајнице у комплексу					6,24
УКУПНО - захват ПДР				18,50	

6.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупну планирану намену површина (18,50ха) чини ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, са следећим наменама:

- високо образовање - објекти Универзитета.
- наука - Научно-технолошки парк.
- саобраћајне површине (стационарни саобраћај).
- специфично зеленило.
- партерно зеленило.
- саобраћајнице.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: дефинисане наведене јавне површине и објекти.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: наука, образовање, култура, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности, као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице и др).

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Високо образовање - објекти Универзитета

Површине и објекти Универзитета, планирани су у оквиру ЦЕЛИНЕ 2, на неизграђеном простору који до сада није био јавно коришћен (изузимајући "Корпус 1", као прву етапу реализације Универзитетског комплекса). У овој целини реализује се дугорочан развој високог образовања у граду (факултети и заједнички објекти Универзитета), уз планирану изградњу цца 55.000 м² бруто развијене грађевинске површине.

Ако се посматра површина целине 2 (изузимајући већ реализовани блок 2.7. - "Корпус 1"), уз норматив 25 м²/студент, долази се до очекиваног броја од 3300 студената. Примењујући норматив за површину објеката (15 м²/студент), долази се до корисне, а врло лако и до бруто развијене грађевинске површине планираних објеката универзитета. Ова БРГП је равномерно расподељена по новопланираним блоковима (изузимајући централни блок 2.2, који има могућност двоструко веће изградње), тако да сваком припада по цца 8.000, што је заправо БРГП појединачног објекта.

Нови објекти (факултети) дају Универзитетском комплексу нове елементе урбанистичко-архитектонске композиције, уз успостављање континуитета просторне мреже у непосредном окружењу. Окосницу просторно-организационе структуре објеката чини плато у приземљу, организован као приступна пјачета, т.ј. отворени и покривени простор "летње учионице". Овај простор на тај начин постаје метафора античке агоре као просторног оквира за сусрете и размену идеја, односно живи простор где се "живот места" преко целог дана не гаси. Такође, као отворен простор, интегрише се са затвореним делом склопа, не оптерећујући спољна кретања и визуре. Символичка веза објекта са природом, постиже се помоћу централног атријума као природе присутне унутар "куће".

Главни приступ објектима је преко планираних пешачких платоа, као интегралних делова будућих најфреквентнијих пешачких праваца. Улазни блок на приземљу има приступне садржаје, одакле се кретања гранају према сутерену и спратовима. Економско-технички улаз је организован на сутеренској етажи, где се налазе амфитеатар, службена гаража (двонаменско склониште) и техничке просторије, тако да може да им се приступи и независно од осталог садржаја. Организација спратних етажа подређена је броју корисника и делатностима које се на њима одвијају.

Дистрибуција садржаја по етажама редукује ниво корисничке активности, тако да је он најинтензивнији у приземљу и на првом спрату. Тло (приземље) је слободно, доступно свакоме. Први спрат садржи учионице, специјализоване и наставничке кабинете. Управа, библиотека и експериментални садржаји су на највишем нивоу (други спрат и галерије), као израз утицаја и референтности на све остале садржаје којима се управља.

Хоризонтални план објеката је слободан, т.ј. потребе диктирају размештај просторних садржаја који се кроз време може мењати у оквиру скелетног конструктивног система (распони стубова су уједначени у оба правца и износе 7,5м). Тако формиран склоп поседује својеврсан метаболизам способан да изађе у сусрет захтевима универзитетске наставе у савременом друштву.

Сваки блок се уређује као зона јавног карактера, са доминантном наменом високог образовања (планирани/постојећи објекат), уз репрезентативно партерно уређење приступног платоа, са партерним и специфичним (линеарним) зеленилом, и паркирањем у блоку и у појасу регулације саобраћајница. Посебна партерна обрада и елементи мобилијара захтевају се на простору Универзитетског трга (централни трг), који представља везу свих функционалних токова целине.

Увођењем јавних саобраћајница унутар целине, стварају се услови за њено повезивање са градском уличном мрежом, као и за повезивање свих садржаја Универзитетског комплекса, што омогућава јавно коришћење простора.

Планирани капацитети паркирања (цца 440 нових паркинг места, не рачунајући капацитете у оквиру објеката) равномерно се расподељују планираним садржајима, што задовољава оријентациони норматив - једно паркинг место на 70 м² корисне површине објекта. Евентуални недостаци паркинг места решиће се подужним паркирањем у појасу регулације саобраћајница, што омогућава планирани регулациони профил.

Наука - Научно-технолошки парк

Површине Научно-технолошког парка планиране су у оквиру ЦЕЛИНЕ 1, на неизграђеном грађевинском земљишту, Генералним планом намењеном високом образовању.

У овој целини реализује се део прве фазе програма Научно-технолошког парка "Крагујевац" - мастер научно-технолошког парка. Овај програм се односи на развој високо

пропулзивних нових технологија, уз стални трансфер знања и технологије са Универзитета који је у непосредном контакту. Развијене нове технологије (информационо-комуникационе технологије, биотехнологија, геномика, нанотехнологија, технологије које користе обновљиве изворе енергије и др) би се, према тржишним условима, касније аплицирале на територији гравитационог подручја Универзитета.

Просторне јединице научно-технолошког парка се формирају парцелацијом земљишта према модуларној мрежи 12x12 м, и имају следеће намене:

- производни део (радне јединице) научно-технолошког парка.
- комерцијалне делатности (комерцијалне и сервисне услуге).
- управа (парковски менаџмент).
- иновациони центар (евентуално).
- пословно-технолошки инкубатор (евентуално).

Коловоз, пешачке површине, линеарно зеленило и паркинг простори чине регулациони профил саобраћајница у комплексу, што заузима значајне површине целине 1 и појединачних блокова (дато у претходној табели, као бруто и нето површина блока и целине).

Просторна јединица научно-технолошког парка, осим површине намењене за изградњу објекта, има и:

- технолошке и саобраћајне површине - мах 25% површине.
- озелењене површине - мин 15% површине.

Максимални степен изграђености просторне јединице износи 2,0.

Паркирање се врши у појасу регулације унутрашње саобраћајнице комплекса (цца 150 ПМ), као и у оквиру просторних јединица.

Зеленило

Захват плана у постојећем стању карактерише недостатак уређених зелених површина. Тај недостатак се тумачи као последица неизграђености већег дела планског подручја. Адекватним планирањем и уређењем зеленила у градском окружењу стварају се

повољни услови за свакодневни боравак и рад људи. Концепција уређења мора бити заснована на принципу зелених оаза или зона, који интегришу планиране објекте у окружење. Са друге стране, значај зелених површина се огледа и у томе што оне ублажавају еколошке екстреме, који су последица непосредног контакта простора плана са зонама пословања и интензивним саобраћајним токовима. Зеленило се планира у виду специфичног (линеарног) и партерног зеленила.

Специфично (линеарно) зеленило

Планиран је појас специфичног - линеарног зеленила дуж интерних и главних саобраћајница. Линеарни тип зеленила чине дрвореди, а избор врста засновати у зависности од дебљине зелене траке, као и на основу пејзажних услова у складу са еколошким нормама. Зеленило уз саобраћајнице мора бити у функцији доминантне заштите.

Партерно зеленило

Партерно зеленило се планира у оквиру целина и блокова, као пратећи елемент кроз пејзажно уређење простора око објеката и отворених површина. То подразумева травнати основ у комбинацији са пешачким стазама ради лакшег повезивања и посебно пејзажно уређење отворених површина са зеленилом као доминантним. Избор врста свести на декоративне примерке који ће повећати атрактивност простора и позитивно деловати на постиоца.

Саобраћајна инфраструктура **Улична мрежа**

Ободне улице Миодрага Влајића-Шуке, Слободе и Ђуре Пуцара-Старог задржавају постојеће трасе уз повећање попречног профила за по једну коловозну траку (две саобраћајне траке). Са источне стране комплекса, планирана је попречна веза између улица Ђуре Пуцара-Старог и Миодрага Влајића-Шуке. Унутар комплекса планиран је већи број приступних саобраћајница, које су претежно ортогонално распоређене.

Јавни градски превоз путника

Улице којима се обавља јавни градски превоз путника задржаће се за ову функцију и у

наредном периоду, при чему се потенцијално може користити и ул. Ђуре Пуцара-Старог. И у наредном периоду, у овој градској зони, јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском систему.

Стационарни саобраћај

Унутар комплекса, планирано је 15 паркинг простора уз интерне саобраћајнице, са управном организацијом паркирања. Укупан капацитет ових паркинг простора износи око 700 паркинг места.

Пешачки саобраћај

Ободне саобраћајнице вишег ранга садрже значајне саобраћајне површине за кретање

пешака, обезбеђујући висок ниво услуге и капацитет. Профили унутрашњих приступних

саобраћајница такође садрже пешачке коминикације одоварајућих капацитета. Поред пешачких површина у саставу уличних профила, планира се и већи број пешачких стаза за непосредан приступ објектима и као веза између уличних профила.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница, неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Сл.гл.РС бр. 18/97). За лица са посебним потребама у простору, потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Биланс површина (ха)
1. Високо образовање - објекти Универзитета	4,47
2. Наука - Научно-технолошки парк.	3,87
3. Површине стационарног саобраћаја	1,89
4. Саобраћајнице	5,98
5. Партерно и специфично зеленило	2,29
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	18,50
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	-
УКУПНО - захват ПДР	18,50

Графички прилог бр. 9 - Планирана намена површина и подела грађевинског земљишта на јавно и остало, $P=1:1.000$.

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура Снабдевање водом

Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојеће магистралне цевоводе

ϕ 406,4 мм у улици Слободе и ϕ 560 мм у улици Ђуре Пуцара-Старог. Унутар комплекса је потребно изградити око 1700 м разводне водоводне линије.

Одвођење санитарних отпадних вода

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса предвиђена је изградња фекалне канализације у дужини од око 2400 м, која ће се увести у сушички фекални колектор.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 2000 м, која ће се увести у Сушички поток.

Телекомуникације

Пошто је улицом Миодрага Влајића-Шуке (левом страном гледано из правца аутопута) положен оптички кабл и ТТ кабл месне ТТ мреже капацитета 25х4х0,6, потребно је да се изгради ТТ канализација од раскрснице ул.Миодрага Влајића-Шуке и Слободе, до раскрснице ул.Миодрага Влајића-Шуке и Саве Ковачевића. Конфигурација терена и правац улице дозвољава максималну удаљеност ТТ окана до 100м. Пре изградње планираних објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

Електроенергетска инфраструктура

Ваздушни далековод 10 kV потребно је каблирати по новој траси која ће пратити регулацију саобраћајница.

За нове потрошаче планира се изградња 2 нове трафостанице 10/0,4 kV, капацитета 2х1000 kVA, које ће се одговарајућим 10 kV кабловима повезати са постојећом трафостаницом, у свему према техничким условима добијеним од надлежне електродистрибуције. Трафостанице су типске монтажнобетонске, чији су грађевински габарити такви да се у њих могу уградити (у крајњој фази) два трансформатора од 1000 kVA. Електроопрема планираних трафостаница мора бити у складу са техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу условљавати у склопу планираних објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу да обезбеде планиране трафостанице.

Нисконапонско прикључење планираних потрошача ће се изводити подземним кабловским водовима ПП00-А 4х150 мм², у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Предвиђено је осветљење свих саобраћајница и паркинг простора у захвату плана. Осветљење саобраћајних површина извести одговарајућим светилкама постављеним на одговарајуће челичне поцинковане цевне стубове, а у свему према условима надлежне електродистрибуције. Висину стуба, тип светилке, снагу и тип извора светлости, као и растојања између стубних места, одредити кроз главни пројекат осветљења на основу фотометријских захтева. Напајање светилки извести одговарајућим кабловима положеним у земљу, из планираних трафостаница, у свему према техничким условима добијеним од надлежне електродистрибуције.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса. У новопланираним објектима ће се градити засебне котларнице. Обзиром на карактер објеката и на подобност коришћења овог енергента у погледу цене и комфора, овакво решење омогућава најмању потрошњу енергије. У том циљу, у захвату плана је потребно изградити гасоводну ПЕ мрежу ниског притиска, у дужини од цца 700 м.

7. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **272 708 460** дин.

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре	
сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	199 680 000
Водопривреда	34 880 000
Електроенергетика	34 482 460
Телекомуникација	1 566 000
Термоенергетика	2 100 000
УКУПНО (дин)	272 708 460

1. Саобраћајна инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у
саобраћајну инфраструктуру износе

215 000 000 дин, што подразумева:

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ
изградња коловоза	м ²	17.800	6.400	113.920.000
изградња тротоара	м ²	14.200	2.800	39 760 000
изградња паркинг места	м ²	11.500	4.000	46 000 000
Σ Саобраћајна инфраструктура				199 680 000

2. Водопривредна инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у
водопривредну инфраструктуру износе

34 880 000 дин, што подразумева:

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ
изградња водоводних линија	м	1700	3 200	5 440 000
изградња фекалне канализације	м	2400	5 600	13 440 000
изградња кишне канализације	м	2000	8 000	16 000 000
Σ Водопривредна инфраструктура				34 880 000

3. Електроенергетска инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у електроенергетску инфраструктуру износе **34 482 460 дин**, што подразумева:

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ
TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA	ком	4	4 000 000	16 000 000
каблови 1 kV	км	2,5	1 900 000	4 750 000
кабл 10 kV IPO 13-A 3x150 mm ²	км	1,4	2 370 400	3 318 560
стубови јавног осветљења са кабловима	ком	95	109 620	10 413 900
Σ Електроенергетска инфраструктура				34 482 460

4. Телекомуникације

Укупна инвестициона улагања у телекомуникације износе

1 566 000 дин, што подразумева:

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ
изградња примарне тт мреже	парица	150	10 440	1 566 000
Σ Телекомуникације				1 566 000

5. Термоенергетска инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у термоенергетску инфраструктуру износе

2 100 000 дин, што подразумева:

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. цена (дин)	Укупан износ
изградња гасоводне ПЕ мреже ниског притиска	км	0,7	3 000 000	2 100 000
Σ Термоенергетска инфраструктура				2 100 000

За потребе израде плана детаљне регулације наведеног захвата прикупљене су сагласности и услови комуналних радних организација:

1. ЈП *Електрошумадија* бр.1-3-10851 од 25. 08.2006.
2. *ТЕЛЕКОМ СРБИЈА* А.Д. БЕОГРАД бр.502 од 16. 10.2006.
3. "ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. бр.66. 10. 00. од 04. 08. 2006. .
4. ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА бр.9326/1 од 28. 08.2006
5. ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ бр.03-1430/2 од 07. 09. 2006-

6. ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ бр. 606/1 од 07. 08.. 2006.
7. МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА бр.217-1/06-1722 од 09. 08.. 2006.
8. ЈП ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ бр. 102/06-1288 од 16. 08. 2006.
9. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ-Управе за инфраструктуру бр. 2821-2 од 31. 08. 2006.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл. 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.6/06), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца ",бр.14/04) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС ",бр.47/03 и 34/06), 09. 03. 2007. године , донео је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
" ГРОБЉА ЕРДЕЧ"**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације "Гробља Ердеч".

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу Просторног плана општине Крагујевац (Службени лист општине Крагујевац бр. 3/05).

Члан 3.

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације на делу простора села Ердеч и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планом вишег реда, потребама и нормативима за намене.
3. Реализација проширења комуналне зоне за потребе читавог насеља, капацитета за период 70 до 100 година.

Члан 4.

Граница захвата плана почиње на северу од тромеђе катастарских парцела (КП) бр. 170, 171 и 173/1 КО Ердеч и наставља даље на југо-исток међним линијама које дефинишу тромеђе

катастарских парцела : 173/1,173/2,171; 171,173/2,172; 173/2, 173/3,172; 173/3,172,306; 173/3,305/1,306; 306,308,305/1; 308,309,305/1 све до четворомеђе КП бр. 305/1,311/1,312/1 и 309. Од ове четворомеђе граница скреће на југо-запад и иде међном линијом пролазећи кроз тромеђу између КП бр. 309,312/1 и 310 све до тромеђе КП бр. 309,310 и 153 где скреће на југо-исток пратећи пројектовану регулациону линију све до правца међне линије између КП бр. 329/1 и 329/2. Од ове тачке граница скреће на југо-запад, пресеца КП бр. 153, наставља међном линијом између КП бр. 329/1 и 329/2 и долази у тромеђу КП бр. 329/1,329/2 и 345/2. Граница даље скреће на северо-запад и иде међном линијом између КП бр. 329/1 и катастарских парцела 345/2, 346 и 347 до тромеђе КП бр. 329/1,330 и 347. Од ове тромеђе скреће на југо-запад и иде међном линијом између КП бр. 347 и катастарских парцела 330,348/2 и 348/1 све до тромеђе КП бр. 347,348/1 и 338/1 одакле скреће на север и иде међном линијом између КП бр. 338/1 и катастарских парцела 348/1,349/4,349/3,331/2 и 331/1 све до тромеђе између КП бр. 331/1,338/1 и 332. Граница захвата у овој тромеђи скреће десно на северо-исток и иде међном линијом између КП бр. 332 и катастарских парцела 331/1 и 331/3 све до пресека са пројектованом регулационом линијом пута, скреће лево протежући се овом регулационом линијом све до пресека са управном линијом која је спуштена из тачке тромеђе између КП бр. 153,170 и 171. Од ове тачке гранична линија пресеца КП бр. 153, долази у тромеђу катастарских парцела 153,170 и 171, иде међном линијом између КП бр. 170 и 171 све до почетне тачке описа границе захвата плана. Све парцеле које дефинишу границу захвата плана припадају КО Ердеч.

Површина захвата износи **3.74.42** ха.

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 30 дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 6.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац

Члан 7.

Израду плана детаљне регулације финансира Град Крагујевац.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део Одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације "Гробља Ердеч".

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:III- 05-350-27

У КРАГУЈЕВЦУ 09. 03. 2007. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Верољуб Стевановић, с.р.

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРОБЉА ЕРДЕЧ"**

**1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду **Плана** детаљне регулације **гробља у Ердечу** је Просторни план општине Крагујевац (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

**2.1. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница захвата плана је ван граница захвата ГП-а Крагујевац 2015. Из тог разлога анализа саобраћајне повезаности са насељем вршена је узимајући у обзир први ред катастарских парцела уз некатегорисани пут, до укључења у сабирну саобраћајницу-ул.Партизанских курира која је у захвату ГП-а. Тако разматран захват има површину цца 12,0 ха.

Графички прилог бр. 1-а. - Анализа саобраћајне повезаности захвата плана са насељем, R=1:2500

Граница захвата плана почиње на северу од тромеђе катастарских парцела (КП) бр. 170, 171 и 173/1 КО Ердеч и наставља даље на југо-исток међним линијама које дефинишу тромеђе катастарских парцела : 173/1,173/2,171; 171,173/2,172; 173/2, 173/3,172; 173/3,172,306; 173/3,305/1,306; 306,308,305/1; 308,309,305/1 све до четворомеђе КП бр. 305/1,311/1,312/1 и 309. Од ове четворомеђе граница скреће на југо-запад и иде међном линијом пролазећи кроз тромеђу између КП бр. 309,312/1 и 310 све до тромеђе КП бр. 309,310 и 153 где скреће на југо-исток пратећи пројектовану регулациону линију све до правца међне линије између КП бр. 329/1 и 329/2. Од ове тачке граница скреће на југо-запад, пресеца КП бр. 153, наставља међном линијом између КП бр. 329/1 и 329/2 и долази у тромеђу КП бр. 329/1,329/2 и 345/2. Граница даље скреће на северо-запад и иде међном линијом између КП бр. 329/1 и катастарских парцела 345/2, 346 и 347 до тромеђе КП бр. 329/1,330 и 347. Од ове тромеђе скреће на југо-запад и иде међном линијом између КП бр. 347 и катастарских парцела 330,348/2 и 348/1 све до тромеђе КП бр. 347,348/1 и 338/1 одакле скреће на север и иде међном линијом између КП бр. 338/1 и катастарских парцела 348/1,349/4,349/3,331/2 и 331/1 све до тромеђе између КП бр. 331/1,338/1 и 332. Граница захвата у овој тромеђи скреће десно на северо-исток и иде међном линијом између КП бр. 332 и катастарских парцела 331/1 и 331/3 све до пресека са пројектованом регулационом линијом пута, скреће лево протежући се овом регулационом линијом све до пресека са управном линијом која је спуштена из тачке тромеђе између КП бр. 153,170 и 171. Од ове тачке гранична линија пресеца КП бр. 153, долази у тромеђу катастарских парцела 153,170 и 171, иде међном линијом између КП бр. 170 и 171 све до почетне тачке описа границе захвата плана. Све парцеле које дефинишу границу захвата плана припадају КО Ердеч.

Површина захвата износи **3.74.42** ха.

Графички прилог бр. 1. - Катастарско топографски план и орто-фото подлога са границом захвата плана, R=1:1000

2.2. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПОДЛОГЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ППО Крагујевац (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације, у претходном периоду није рађена.

Као графичка основа за израду плана на располагању је дигитални катастарско-топографски план R=1:1000.

За анализу саобраћајне повезаности са насељем коришћен је катастарски план у R=1:2500.

Section 1.03 Графички прилог - Катастарско-топографски план R=1:1 000.

2.3. ИЗВОД ИЗ НОРМАТИВА ЗА НАМЕНУ ГРОБЉА

При избору локације и земљишта водити рачуна о:

- гробље се планира за период од 70 до 100 година
- положај, геолошки састав и конфигурација терена
- ниво подземних вода -мин. 2,50 до 3,00м
- састав горњег слоја земљишта- глина, иловача, лес
- удаљење од најближе агломерације мин.100 до 600м
- Основна јединица за одређивање величине гробља је минимална бруто површина гробног места од 4,0м² по становнику (до 1000 становника- 0,40ха, до 5000 становника- 2,00ха)
- минимална стандардна опрема за вршење погребних делатности садржи објекте, уређаје и инсталације, спољне и унутрашње саобраћајнице, простор за паркирање, ограду и озелењавање.

Према општинској Одлуци о сахрањивању и гробљима:

- гробље се мора одржавати и уређивати у складу са планском документацијом и санитарним прописима

- сеоским гробљем управља месна заједница на чијој се територији гробље налази
- под гробним местом подразумева се одређен простор за сахрањивање умрлих а може бити: појединачни или породични.
- Не могу се градити капеле, надстрешнице и ограде на опсецима
- Спољне димензије гробног места (опсека) су 2,7х1,2м, за два 2,7х2,0м а за три- 2,7х2,8м; висина опсека 0,25м; непосредни простор за сахрањивање је 2,1х0,8м.
- Спољне димензије гробнице су: за 1-3 ковчега- као спољне димензије опсека за једно гробно место,
- за 4-6 ковчега- као спољне димензије опсека за два гробна места, и
- за 7-9 ковчега - као спољне димензије опсека за три гробна места.
- Спољне димензије надгробних споменика су: висина 1,30м, а ширина не већа од ширине опсека

Коришћена литература - Бранислав Мирковић-Основи урбанизма, Општинска одлука о сахрањивању и гробљима (Сл.лист града Крагујевца 8/98)

2.4. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ

Село Ердеч се највећим делом налази у оквору граница ГП-а Крагујевац, на његовој јужној граници, док се постојеће гробље налази ван границе ГП-а. Према званичним подацима из последња два пописа број становника је следећи:

подручје	Попис 1991.г.	Попис 2002.г.	Апсолутни пораст-пад	Индекс 1991=100
Ердеч	55	67	12	121,8

Према подацима Месне заједнице на територији МЗ живи између 5000 и 5500 становника. Од тог броја 3164 је бирача. Просечан број умрлих годишње је 40-45.

Локација постојећег гробља Ердеч се налази јужно од насеља уз некатегорисани пут који представља везу са насељем, на цца 400м од сабирне саобраћајнице- ул.Партизанских курира. Терен постојећег гробља је у паду од југозапада према североистоку, до постојећег пута. Гробље је ограниченог капацитета. Непосредно окружење чини углавном пољопривредно земљиште и неколико грађевинских парцела сеоског становања.

Простор предвиђен за проширење гробља налази се са друге стране саобраћајнице и у паду је према реци Ердечици, удаљен од најближе агломерације цца 100 м.

2.5. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Терен је у паду од југозапада према североистоку цца 15%.

Простор карактерише скоро потпуна неизграђеност, изузев постојећег гробља и једног стамбеног домаћинства.

Без обзира на постојање Инжењерско геолошке карте за Просторни план града Крагујевца (2004 године) неопходна је израда елабората о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена (стабилност, ниво подземних вода).

2.6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине:

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чини:

- **Саобраћајна инфраструктура – некатегорисани пут** (површине 0,14 ха)

- **Постојеће сеоско гробље** (површине 1,06 ха)

Саобраћајна инфраструктура

Мрежа

Саобраћајну матрицу у захвату плана чини део некатегорисаног пута који представља везу сабирних саобраћајница- ул.Партизанских курира у насељу Ердеч и Октобарских жртава у насељу Грошница. Попречни профил некатегорисаног пута у целој дужини задовољава постојеће саобраћајне захтеве у смислу колског саобраћаја.

Мирујући саобраћај

У захвату плана нема простора за организовано паркирање возила.

Пешачки и бициклички саобраћај

Некатегорисани пут у профилу не садржи пешачке површине.

Постојеће сеоско гробље спада у категорију мањих подручних гробља са мањим гравитационим подручјем, са попуњеним капацитетом и без минималне потребне опреме.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чини :

Сеоско становање на површини од 0,36 ха на граници плана, а непосредно уз сеоски пут, са цца 100м² БРГП стамбеног и помоћног простора.

Неизграђено (пољопривредно) земљиште на површини од 2,18 ха налази се лево и десно од сеоског пута.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**БИЛАНС ПОВРШИНА**

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	1,20 ха
Саобраћајнице	0,14
Сеоско гробље	1,06
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	2,54 ха
Сеоско становање	0,36
Неизграђено (пољопривредно) земљиште	2,18
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	3.74 ха

Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина, R= 1:1000

2.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Локација није опремљена водом. Најближа водоводна линија друге висинске зоне ф 100 мм положена је у улици Партизанских курира, на око 370 м од комплекса.

Одвођење санитарних отпадних вода

У близини локације не постоји изграђена фекална канализација.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Атмосферске отпадне воде отичу површински са локације.

Телекомуникације

У захвату плана не постоје ТТ инсталације.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана не постоји ни једна трансформаторска станица ни далековод. Постоји само ваздушна мрежа ниског напона која се протеже страном улице наспрам гробља.

2.8. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе у границама плана детаљне регулације нема заштићених природних добара.

Непокретна културна добра

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац нема евидентираних ни заштићених културних добара.

Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова надлежног Завода.

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

С аспекта могућности проширења капацитета и мреже комуналне инфраструктуре и прикључака на саобраћајну инфраструктуру, вредновања локације по положају, капацитету и карактеристикама, простор омогућава реализацију предвиђене намене.

4. КОНЦЕПТ ПЛАНА**4.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације на делу простора села Ердеч и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планом вишег реда, потребама и нормативима за намене.
3. Реализација проширења комуналне зоне за потребе читавог насеља, капацитета за период 70 до 100 година.

4.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

1. Промена урбане и физичке структуре изградњом новог дела гробља и опремањем постојећег, са одговарајућом пратећом, саобраћајном и комуналном инфраструктуром.
2. Одређивање максималног капацитета локације као резултат односа норматива за намену и природних и створених специфичности

локације (нагнутост терена, микроклиматски услови, физичка подељеност локације саобраћајницом)

3. При изради плана водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена, уклапању у непосредно и даље окружење уважавајући развојне елементе локације.

4.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У оквиру захвата Плана, у складу са величином, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљива је једна целина:

ЦЕЛИНА 1. – ЕРДЕЧ (површине 3,74 ха)

Представља шири простор планираног подручног гробља и обухвата целокупни захват плана детаљне регулације.

Целина је подељена на две подцелине:

Подцелина 1.1. - Старо гробље и

Подцелина 1.2. - Ново гробље

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Целина	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина ха
1	"Ердеч "			3,74
		1.1.-Старо гробље	-гробље -остало земљиште	1,98
		1.2.- Ново гробље	-гробље -сеоско становање -остало земљиште	1,58
Саобраћајница				0,18
УКУПНО захват плана				3,74

Графички прилог бр. 4. - Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине , R= 1:1000

4.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште и остало земљиште.

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У захвату плана Јавно грађевинско земљиште обухвата 2,14 ха и чине га следеће намене:

- гробље са проширењем
- саобраћајна инфраструктура

Гробље са проширењем се сврстава у категорију мањих подручних гробља, са мањим гравитационим подручјем (насеље Ердеч гравитира и планираном гробљу Дебелак које је у почетној фази реализације).

Локација је удаљена од најближег стамбеног објекта цца 50м, а од најближе групације објеката цца 100м, а од асфалтног пута цца 400м макардамским приступним путем. Због ограничених просторних могућности и конфигурације терена развија се са две стране саобраћајнице.

Користећи податке о броју становника, стопи морталитета, потребној бруто површини гробног места у оквиру планираног гробља Ердеч обезбедиће се цца **4500 гробних места**. Тачан број ће бити дефинисан разрадом кроз планску документацију а у зависности од специфичних теренских услова и примењеног типа гробница.

Биће опремљено минималном стандардном опремом за вршење погребних делатности према општинској Одлуци о сахрањивању, која подразумева објекат са управом и капелама, уређаје и инсталације, унутрашње саобраћајне површине, простор за паркирање, ограду и заштитне зелене површине.

Саобраћајна инфраструктура

Мрежа саобраћајница

У оквиру границе захвата плана извршено је регулисање профила некатегорисаног пута, усаглашено са постојећим профилем. Задржана је функционална веза, у дужини од цца 400м са

најближим насељем Ердеч тј. сабирном саобраћајницом-ул.Партизанских курира.

Мирујући саобраћај

Простор за паркирање возила планира се у оквиру проширења комплекса гробља - уз саобраћајницу.

Пешачки и бициклички саобраћај

У оквиру планираних профила саобраћајнице налазе се тротоари чије ширине задовољавају очекиване пешачке токове.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште чини једна грађевинска парцела са постојећом наменом сеоског становања и обухвата око 0,36 ха земљишта у оквиру захвата плана.

Сеоско становање

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: сеоско становање као пољопривредно, мешовито или непољопривредно

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: пољопривредни објекти, снабдевање, услуге, угоститељство

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену

Применом параметара Правилника за ову намену, постоји могућност изградње мах. 2000 м² стамбеног и пратећег простора.

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

Остало земљиште чини обрадиво пољопривредно земљиште и обухвата око 1,24 ха.

Пољопривредно земљиште

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: обрадиво пољопривредно земљиште- вртови, воћњаци, виногради, њиве и ливаде

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА: пољопривредни објекти

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**БИЛАНС ПОВРШИНА**

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2,14 ха
Саобраћајна инфраструктура	0,18
Старо и ново гробље	1,96
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,36 ха
Сеоско становање	0,36
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	1,24 ха
Пољопривредно земљиште	1,24
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	3,74 ха

Графички прилог бр. 3. - Планирана намена површина, R= 1: 1 000

4.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**Телекомуникације****Водопривредна инфраструктура****Снабдевање водом**

На гробљу је предвиђена изградња санитарног чвора. За обезбеђење водоснабдевања санитарног чвора изградиће се водоводна линија дужине 370 м, до везе са постојећом водоводном линијом у улици Партизанских курира.

Одвођење санитарних отпадних вода

Отпадне воде из санитарног чвора увешће се у прописну септичку јаму затвореног типа која ће се повремено празнити.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Атмосферске отпадне воде из комплекса ће отицати површински.

Планиране објекте потребно је прикључити на постојећу ТТ мрежу у насељу Ердеч у свему према условима предузећа "Телеком Србија". Место прикључка биће накнадно одређено од стране надлежног предузећа.

Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана нема захтевнијих потрошача електричне енергије тако да нову трафостаницу није потребно градити. Капацитети најближе постојеће дољни су за напајање планираних објеката. Планирани објекти напојиће се са постојеће ваздушне нисконапонске мреже у свему према условима "Електрошумадије" Крагујевац.

У постојећој и планираним улицама јавно осветљење изводити одговарајућим светиљкама са натријумовим извором високог притиска постављеним на стубове нисконапонске мреже, а у складу са фотометријским прорачуном из главног

пројекта и техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Мере за заштиту животне средине

Пошто намена – Гробље, има значајан утицај на животну средину, обавезна је израда процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр.135/04). Поред осталог, Студија о процени утицаја ће садржати:

- опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину,
- процену утицаја у случају удеса,
- опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину,
- програм праћења утицаја на животну средину итд. (чл.17.Закона о процени утицаја на животну средину).

Заштита и унапређење животне средине на подручју Плана детаљне регулације, оствариваће се применом:

- а) техничко-технолошких мера, и
- б) биолошко-еколошких мера, за отклањање или смањење на прихватљиви ниво неповољних утицаја.

5. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Средства за уређивање подручних гробља реализују се преко фондова за програме рада месних заједница, односно средствима грађана за чије потребе се врши одржавање, уређење и проширење гробља у границама урбанистичког плана.

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **12.260.000 дин.**

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	11.200.000,00 дин
Водопривреда	500.000,00 дин
Електроенергетика	500.000,00 дин
Телекомуникација	60.000,00 дин
УКУПНО - дин	12.260.000,00 дин
Што у ЕУ износи	Сса 153 250 ЕУ

1. Саобраћај

Укупна инвестициона улагања у саобраћајну инфраструктуру износе 11.200.000,00 дин, што подразумева:

- асфалтирање саобраћајнице поред гробља и изградња тротоара у износу око 7 500 000дин
- изградњу интерних саобраћајница унутар гробља у износу око 2 800 000дин

- изградњу паркинг простора унутар комплекса гробља у износу око 900 000 дин

2. Водопривредна инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у водопривредну инфраструктуру износе 500.000,00 дин, што подразумева:

- изградња водоводне линије 300.000,00 дин
- изградња септичке јаме са канализацијом 200.000,00 дин

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. Цена (дин)	Укупан износ
Електроенергетика				
инсталација јавног осветљења	комплет	1	500.000,00	500.000,00
S				500.000,00
Телекомуникације				
Изградња примарне ТТ мреже	парица	2	30.000,00	60.000,00

3. Електроенергетска инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у електроенергетску инфраструктуру износе 500.000,00 дин, што подразумева:

- инсталација јавног осветљења у износу око 500.000,00 дин

4. Телекомуникација

Укупна инвестициона улагања у телекомуникације износе око 60.000,00 дин.

За потребе израде плана детаљне регулације наведеног захвата прикупљене су сагласности и услови комуналних радних организација:

1. ЈП "Електрошумадија" бр.5-1-14971 од 07.11.2006.

3.2. *ТЕЛЕКОМ СРБИЈА* А.Д. БЕОГРАД бр.520 од 24. 10.2006.

4.2. ЈП "СРБИЈАГАС" бр.756 од 20. 11. 2006.

5.2. ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА бр.12208/1 од 11.10.2006

6.ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ бр.03-1942/2 од 30. 10. 2006-

7. ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ бр. 781/1 од 13. 11. 2006.

8..МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА бр.217-1/06-2220 од 26. 09. 2006.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр.135/2004) и члана 1. Одлуке о

одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Службени лист града Крагујевца",бр.14/2004) доноси,

ОДЛУКУ

О приступању изради Одлуке о изради стратешке

процене утицаја плана детаљне регулације

радне зоне и зоне пословања Корићани на животну средину

I Приступа се активностима на изради Одлуке о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) за простор у границама плана детаљне регулације **радне зоне и зоне пословања Корићани.**

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Генералном плану "Крагујевац 2015".

IV Израда стратешке процене мора бити обављена по фазама у складу са Законом.

V Посебном одлуком биће одређен носилац израде извештаја о стратешкој процени у складу са Законом.

Градоначелник града Крагујевца
Број III 05-350-126
Дана, 08.03.2007. године

Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.14/4) и чл.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03), 09.03.2007.године, донео је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ И
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА КОРИЋАНИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације " Радне зоне и зоне пословања Корићани " у Крагујевцу.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу Генералног плана Крагујевац 2015("Сл. лист града Крагујевца бр. 3/05).

Члан 3.

Циљеви доношења плана :

1. Фазна и поступна реализација зоне, у складу са просторним карактеристикама, потребама програма и развоја магистралне инфраструктуре.

2. Претежно отворени програмски систем у оквиру доминантних и пратећих намена према

генералном плану, за зоне центара овог нивоа и намене.

3. Претежно отворени систем реализације, са земљиштем у приватном власништву и коришћењу, и са системом парцелације који обезбеђује лакше уређење и изградњу.

4. Република са градом иницира реализацију магистралне инфраструктуре. Град доноси план детаљне регулације, иницира и спроводи реализацију уређења јавног грађевинског земљишта и даје препоруке за планску и наменску реализацију програма Радне зоне и зоне пословања Корићани.

Члан 4.

Граница захвата плана почиње од тачке пресека регулационих линија улица Краљевачког Батаљона и Владимира Ћетковића, и иде источном страном регулације улице Владимира Ћетковића до постојећег корита и преласка реке Лепенице, настављајући источном страном постојеће улице до границе парцеле кп. бр. 835 КО Крагујевац 2., и овом границом и преко железничке пруге до границе овог појаса према парцели кп. бр. 4685 КО Крагујевац 2. Даље граница иде јужном страном железничког појаса до наставка постојеће улице, и јужном страном улице до пресека са линијом која, као граница плана, по правцу северне границе парцела кп. бр. 844 и 845/1 спаја постојећу улицу са десном обалом Вињиштанског потока. По десној обали регулације потока граница излази на пресек са регулацијом реке Лепенице, и левом обалом регулације узводно долази границе парцеле кп. бр. 13 740 КО. Крагујевац 3., и у продужетку границе парцеле кп. бр 13 739 пресеца парцелу кп. бр. 13 727 на правцу Борачке улице. Даље граница плана иде дуж постојећег приступа по правцу граница парцела кп. бр. 13 715 и 13 714 КО Крагујевац 3., пресецајући регулацију улице Краљевачког Батаљона до северне границе регулације, и овом регулацијом до пресека са регулацијом улице Владимира Ћетковића, одакле је и почела, у свему према одговарајућем графичком прилогу Програма за израду плана детаљне регулације. Све парцеле у оквиру ове границе и делова катастарских општина Крагујевац 2. и 3. обухваћене су планским подручјем површине 30.17 хектара.

Након доношења новог плана у оквиру ове границе престају да важе сви делови постојећих планова, и важе решења Плана детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани.

Члан 5.

Рок за израду плана је 45 дана од усвајања Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 6.

Инвеститор планске документације је град Крагујевац.

Члан 7.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац на основу Уговора са Инвеститором бр. 350 - 239 / 06.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана ,али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани и Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ : III 05-350-101

У КРАГУЈЕВЦУ 09.03.2007.године

Градоначелник

Верољуб Стевановић, с.р.

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ И
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА КОРИЋАНИ У
КРАГУЈЕВЦУ**

**1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА
ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА**

Плански основ за План детаљне регулације је важећи Генерални план Крагујевац 2015. (Сл. лист Града Крагујевца 3/05), у коме је кроз спровођење дефинисано да се подручје у равноправном односу реализује постојећим верификованим и обновљеним урбанистичким плановима, односно на основу нових планова регулације кроз разраду Генералног плана. Према овом Програму План детаљне регулације дефинише нов целовит плански систем у захвату, узимајући у обзир достигнути ниво реализације и приоритете претходних регулационих планова.

**2. ПОДЛОГЕ, УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА
ИЗРАДУ ПЛАНА**

2.1. За потребе израде плана обрађена је топографска подлога, оверена од стране Републичког Геодетског Завода, са катастарским прилогом формираним од делова катастарских општина Крагујевац 2. и 3., са обе стране водотока Лепенице.

Геолошку подлогу за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. израдио је Геозавод Београд 2003. године, са подацима о инжењерско-геолошким својствима терена потребним за урбанистичко планирања укупног грађевинског реона и захвата плана. Евентуални допунски истражни радови дефинисаће се након детаљног разматрања односа топографске и геолошке подлоге у простору.

2.2. Поред података о земљишту за планску разраду потребни су и подаци о изграђености и насељености захвата, делатностима, јавним службама, инфраструктури и стању животне средине. Обзиром на изузетно малу постојећу изграђеност основни подаци се могу обезбедити директном интерпретацијом подлога и теренским рекогносцирањем захвата, без посебних података статистике и грађевинског земљишта. Подаци о инфраструктури и заштити дефинисаће се на основу услова овлашћених институција и јавних предузећа.

2.3. У оквиру припреме плана прибављају се услови за систем саобраћајница и железнице, водопривреде, техничке инфраструктуре, одбране и заштите културних добара. Ови услови, који се дају као прилог Програма, имају посебан утицај на оцену стања, процену могућности захвата и концепт плана детаљне регулације.

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

3.1. Захват и потез планске разраде

Граница захвата плана почиње од тачке пресека регулационих линија улица Краљевачког Батаљона и Владимира Ћетковића, и иде источном страном регулације улице Владимира Ћетковића до постојећег корита и преласка реке Лепенице, настављајући источном страном постојеће улице до границе парцеле кп. бр. 835 КО Крагујевац 2., и овом границом и преко железничке пруге до границе овог појаса према парцели кп. бр. 4685 КО Крагујевац 2. Даље граница иде јужном страном железничког појаса до наставка постојеће улице, и јужном страном улице до пресека са линијом која, као граница плана, по правцу северне границе парцела кп. бр. 844 и 845/1 спаја постојећу улицу са десном обалом Вињиштанског потока. По десној обали регулације потока граница излази на пресек са регулацијом реке Лепенице, и левом обалом регулације узводно долази границе парцеле кп. бр. 13 740 КО. Крагујевац 3., и у продужетку границе парцеле кп. бр. 13 739 пресеца парцелу кп. бр. 13 727 на правцу Борачке улице. Даље граница плана иде дуж постојећег приступа по правцу граница парцела кп. бр. 13 715 и 13 714 КО Крагујевац 3., пресецајући регулацију улице Краљевачког Батаљона до северне границе регулације, и овом регулацијом до пресека са регулацијом улице Владимира Ћетковића, одакле је и почела, у свему према одговарајућем графичком прилогу Програма за израду плана детаљне регулације. Све парцеле у оквиру ове границе и делова катастарских општина Крагујевац 2. и 3. обухваћене су планским подручјем површине 30.17 хектара.

3.2. Извод из ГП Крагујевац 2015.

Осим елемената инфраструктуре зона развија пет просторних наменских ентитета, и то:

1. Појас линијског центра дуж улице Краљевачког Батаљона.

2. Блок локалног центра уз цркву и порту.
3. Зону пословања и рада у захвату реке Лепенице, на горњем платоу и долином земљишту десне обале.
4. Зону породичног становања средњих густина типа Б.2.2. у међупојасу горњег платоа и падине.
5. Појас специфичног зеленила између постојеће пруге и потока, на десној обали Лепенице.

Основне карактеристике и параметри за ове намене су следећи:

Линијски центри

-формирани потези дуж праваца повезивања са општим и локалним центрима, претежно комерцијалног карактера.

Најзначајнији линијски центар формира се на потезу од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и Корићани.

Непрекинути или прекинути низ на регулацији, односно функционални низ слободностојећих објеката, према правилима основне зоне и типа становања у захвату.

Урбанистички параметри за овај тип центара посебно су дефинисани карактеристичним и специфичним параметрима зона становања високих и средњих густина на које се ослањају.

Доминантна намена пословање и услуге, становање високих и средњих густина према карактеру захвата, простори окупљања.

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем. Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности.

Локални центри

- центри у урбанистичким целинама градског језгра
- центри стамбених насеља ван градског језгра - центри месних заједница.

У оквиру зоне према карактеру програма блок локалног центра намењен је за изградњу

цркве са пратећим објектима ове намене, без посебних могућности за проширење програма у оквиру основног захвата.

Пословни центри

Пословне зоне на прилазним правцима града чине:

- зона аутопута из правца Баточине и Београда
- зона дуж правца према Тополи и Београду
- зона дуж правца према Краљеву

Пословни центри формирају посебне наменске концентрисане зоне и блокове пословања у контакту већих зона рада, општинских и већих локалних центара, и важнијих саобраћајних праваца. На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове.

У овој општини (просторна целина општина Станово) најзначајнији пословни центар формира се на локацији Студенац између улице Краљевачког батаљона и реке Лепенице. Овај простор је планиран као допуна општем центру Станово.

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише планом детаљне регулације према конкретном програму и ширем захвату. При томе се користе урбанистички параметри за остале опште центре у оквиру грађевинског подручја Генералног плана, за одговарајући програмски и плански захват, односно самосталну програмску парцелу центра.

Доминатна намена пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, становање високих и средњих густина према карактеру захвата, простори окупљања.

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са отвореним и затвореним површинама, објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих објеката. Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности.

Приступ у захват, блокове и потезе градског, општег, линијског и пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне

мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. Сви нивои центара организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата.

За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, односно студијом утицаја специфичних објеката и делатности на околину.

Породично становање у зонама средњих густина

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2.2.

Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични (изузев у зонама становања типа Б 2.3.), у зависности од карактера објекта и парцеле.

Основна намена објеката је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања. Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности.

Урбанистички параметри

- густина становања....Гс= 10 - 25 станова/ха
- густина насељености.....Гн=30 - 75 становника/ха
- степен изграђености..... 1.2 изузетно 1.6
- степен искоришћености (%)..... 60 изузетно 70

Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк, изузетно П. За објекте на парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на (По)+П+2, а у оквиру линијских центара са објектима функционалног низа до П+2+Пк,

односно изузетно и до П+3 у оквиру општег центра Станово.

Специфично зеленило

Зелене површине као елеменат у обликовању простора имају функционални значај и улогу. Савремена урбанистичка концепција уређења простора подразумева функционално озелењавање специфичних целина. Уређење спровести фазном реконструкцијом и ревитализацијом зеленила у комплексима специјалног карактера, поштујући услове за сваку категорију зеленила посебно.

Напомена: Кроз процену развојних могућности и формирање концепта плана треба узети у обзир све претходне карактеристике и параметре просторних наменских ентитета, са применом за разраду плана детаљне регулације према специфичностима захвата и потеза.

3.3. Постојећа документација у захвату и окружењу

У захвату планске разраде и грађевинском реону у целини важи и примењује се Генерални план Крагујевац 2015. Од планова који су преиспитани, и који у целини или у деловима нису у супротности са постојећим Законом о планирању и изградњи, на ширем потезу радне и пословне зоне важе следећи урбанистички планови:

Детаљни урбанистички план дела месне заједнице "Корићани", (Сл. лист града Краг. бр. 5/03). План важи у деловима линијског центра и становања средњих густина типа Б.2.2.

Детаљни урбанистички план Јужне обилазнице, (Сл. лист града Краг. бр. 5/03). План важи у деловима пуне трасе основне саобраћајнице, прве фазе чвора "Корићани", планиране железничке пруге, као и регулације Лепенице са притоком у захвату планске разраде.

План детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани ради се целовито и након доношења важи у комплетном планском подручју. Реализовани и сви битни елементи претходне планске разраде, посебно у делу саобраћајне и пратеће инфраструктуре, биће укључени у ново планско и регулационо решење захвата, допуњено за позицију другог колосека пруге Крагујевац-Краљево према Просторном плану Републике Србије.

3.4. Простор и земљиште

1. Опште карактеристике

Захват планске разраде развија се по земљишту које је нивелационо специфично и испресецано потезима теренске падине и

реке Лепенице у средишном, односно постојеће железничке пруге у рубном делу захвата. Основни просторни потези пружају се по правцу југозапад-североисток, који приближно прати регулацију ободне магистралне улице на овом делу. Највиша теренска кота горњег платоа, на укрштању улица Краљевачког батаљона и В. Петковића је око 220.00 мнм, а најнижа око 211.00 мнм. Теренска падина се спушта од коте 215.00 до 201.00 мнм, односно у просечном паду од 20 %. Најнижа теренска кота долиноског појаса зоне дуж реке Лепенице је на 198.00 мнм, што значи да је укупна висинска разлика захвата око 22 метра. Ово показује да се планско решење мора заснивати на регулацији просторних и висинских појасева, а не на целовитом просторном и регулационом решењу. По овоме делови захвата који су најнеповољнији за коришћење према намени из генералног плана су појас теренске падине и издвојени појас иза железничке пруге, на западном делу.

Укупан бруто захват програмске зоне износи око 30.00 хектара, са највећом дужином од 650 метара по основној просторној осовини северозапад-југоисток, и најмањом од 380 метара на потезу теренске падине, управно на основну просторну осовину. Ову релативно повољну просторну диспозицију за наменско коришћење глобално разбија позиција Јужне обилазнице, посебно у другој фази на потезу саобраћајног чвора Корићани који је регулационо, нивелационо и технички сложен објекат. Зато се, ради ефикасније реализације основног пословног програма зоне, овај план детаљне регулације заснива на проширеној првој фази развоја саобраћајнице, са резервисаним површином за другу фазу, која се може и кориговати.

2. Инжењерске карактеристике

На инжењерскогеолошкој карти из елабората за ГП Крагујевац 2015. поред основне геолошке грађе приказана су и специфична геоморфолошка, хидрогеолошка и сеизмичка обележја терена. Тиме се пружа могућност сагледавања инжењерскогеолошких карактеристика одређених делова терена за потребе урбанистичког планирања.

На овај начин је у захвату генералног плана извршена инжењерскогеолошка

рејонизација терена на четири основна рејона. Даље, у оквиру ових рејона, на бази прогнозе понашања тла при разним грађевинским захватима, издвојени су подрејони са одређеним специфичностима. У захвату планске разраде издвајају се следећи рејони са подрејонима:

РЕЈОН I

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш), као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

ПОДРЕЈОН I-2

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања.

РЕЈОН II

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијални наслага, као и неvezане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружење. Носивост терена је већином добра.

ПОДРЕЈОН II-6

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости, са делувијалним глинама у површинском делу. Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање може довести до процеса клизања.

Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и рачунати на санационе мере.

РЕЈОН III

Рејон обухвата зоне нестабилних падина и умирених клизишта непосредно уз мање

водотоке, као и пролувијалне терене са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине од неогених седимената (Илићево, Шумари, Корићани и др.). У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Коришћење ових површина у урбане сврхе захтева посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падине. Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река Лепенице и Угљешнице. Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови. Ниво подземне воде је висок од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, ишто их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундарања.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждралнице, Ердечке реке и Дивостинског потока са притокама, изграђени од грубозрног материјала шљункова и пескова, са глинама у повлати, променљивих геомеханичких карактеристика и склони даљем преталожењу. Везани су и за горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране локације а код већих објеката и детаљне прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

За зоне у оквиру рејона I и II, до нивоа II-6, основни сеизмички утицај је 7-8 степена, са Б сеизмичком подзоном, за зону у оквиру рејона II-6 је 8 степена са Б сеизмичком подзоном, а за зоне у оквиру III рејона 8 степена са Ц подзоном. Ови параметри се усклађују са званичним подацима за сеизмичке утицаје на нивоу генералног плана и захвата плана детаљне регулације.

На основу претходног може се закључити да је за део захвата, у оквиру теренске падине и узвишења на десној обали Лепенице, потребно утврдити посебна правила за изградњу објеката која подразумевају боље сагледавање карактеристика терена, и захтеве за конструкцију и фундарање.

3.5. Постојећа намена и коришћење земљишта

1. Јавне површине и објекти

У оквиру захвата разраде Плана детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани нема јавних објеката. Јавно грађевинско земљиште обухвата саобраћајнице на делу улица Краљевачког батаљона у пуном профилу претходне планске документације, улице Борачке на уводном потезу реализованих комплекса и постојеће улице Владимира Ћетковића на потезу према гробљу, као и појас постојеће железничке пруге према Краљеву. Водоток Лепенице са Вињиштанским потоком припада осталом земљишту, које има јавни карактер. Укупна површина јавних делова простора у постојећем стању износи 4.99 хектара, односно 16.54 % захвата разраде. Овај податак говори о ниском нивоу реализације јавних површина на овом простору, што је практично супротно од планског карактера захвата према Генералном плану.

2. Остале површине и објекти

У оквиру осталог грађевинског земљишта постоје зачеци функције линеарног центра и пословања на делу два комплекса са објектима производње и услуга, који по својој позицији представљају почетну тачку просторне и приступне координације захвата. Ова два програма захватају 1.29 хектара. Становање обухвата три издвојене локације са 0.99 хектара на осам парцела, на потезу Борачке улице, теренске падине и појаса железничке пруге. У средишту горњег платоа изграђен је објект храма, који представља део програма локалног центра на локацији. Све реализоване парцеле осталог грађевинског земљишта са површином око 2.46 хектара плански су покривене наменом захвата и зона према Генералном плану Крагујевац 2015. Остали делови захвата разраде су на парцелама пољопривредног земљишта претежно ратарских култура, са обе стране Лепенице. У прилогу се даје преглед постојећег коришћења земљишта, са односима у јавном и осталом грађевинском земљишту, према следећем:

Табела 1.

ЗАХВАТ ПЛАНА		ПОВРШИНА У Ха	ПОВРШИНА У %
		30.14	100
А	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	3.49	11.58
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2.04	6.77
2.	ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ	1.45	4.81
Б	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.67	8.85
1.	РАДНИ КОМПЛЕКСИ	1.29	4.28
2.	ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	0.18	0.60
3.	СТАНОВАЊЕ	0.99	3.28
4.	ПРИВАТНИ ПРОЛАЗИ	0.21	0.69
В	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	23.98	79.57
1.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	1.50	4.98
2.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	22.48	74.59

Према процени објекти на локацији захватају око 5000 м², са бруто развијеном површином до 6500 м². На основу овога за ефективни програмски део од цца 15.00 хектара изграђеност је занемарљива на нивоу 4-5 % (0.045). При томе се постојећи број запослених и становника у захвату може проценити на нивоу реда величина око 100.

3.6. Инфраструктура

1. Саобраћај

У саобраћајном систему зона је повезана са градом и потезом државног пута првог реда М 23. према Краљеву преко градске магистрале улице Краљевачког батаљона, која је на овом делу реализована у првој фази са две саобраћајне траке. На потезу улице Борачке, на горњем платоу, формиран је зачетак регулације, док се веза храма и парцела становања остварује преко приватних пролаза. На западном рубу

зоне развија се постојећа нерегулисана траса улице В. Тетковића, која преко Лепенице и пруге води до корићанског гробља и суседног насеља Грошница. Најважнији саобраћајни

објекат захвата је постојећа железничка пруга Лапово - Краљево на потезу кроз Крагујевац, изграђена двадесетих година прошлог века.

2. Техничка инфраструктура

Снабдевање водом

На подручју плана улицом Краљевачког батаљона иде магистрални цевовод Гружанског водоводног система ф 1000 мм, дубине око 3.00 м, и скреће у улицу Ивана Гошњака. Са друге стране ове улице положене су водоводне линије ф 200 и ф 80 мм, на дубини 1.90 до 2.40 м, односно око 1.20 м. У улици В. Тетковића положена је водоводна линија ф 80 мм. Постојеће инсталације водовода омогућиће несметано снабдевање планског подручја.

Одводњавање

а) Санитарне отпадне воде

На подручју плана положен је главни градски фекални колектор ф 300 мм, на дубини 3.50 до 4.00 м, који иде поред реке Лепенице. Лепенички колектор ће моћи да прими све отпадне воде са планског подручја.

б) Атмосферске отпадне воде

Кишна канализација је урађена дуж улице Краљевачког батаљона. На делу зоне Корићани нема елемената система кишне канализације.

в) Регулација водотокова

Кроз подручје плана протичу река Лепеница и Вињиштански поток. Оба водотока су нерегулисана.

Електроинсталације

У захвату плана налазе се:

- Нисконапонска мрежа уз Борачку улицу
- Нисконапонска мрежа уз железничку пругу
- Кабл 10 кВ уз улицу Краљевачког батаљона
- Ваздушни далековод 10 кВ уз Борачку улицу.

У захвату плана нема трафостаница, па се постојећи потрошачи напајају са постојећих трафостаница (ТС 281 и ТС 283), које се у окружењу на подручју насеља Корићани.

Инсталација јавног осветљења не постоји у захвату плана.

ТТ инсталације

У Борачкој улици постоје положени ТТ каблови. Са супротне стране улице Краљевачког батаљона у односу на планирану зону, постоје положени оптички и коаксијални каблови.

Зона захвата плана налази се у делу између мрежа РДЛУ Велико Поље и РДЛУ Корићани, које су у фази ширења и градње постојећих капацитета.

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана не постоји изграђена било каква гасна или топловодна инфраструктура.

3.7. Слободне и зелене површине

Ове површине углавном обухватају пољопривредне парцеле на горњем платоу и алувиону са обе стране Лепенице. Као обрађене површине омогућавају лако превођење у изграђене и обрађене делове према планском решењу и карактеру захвата. Локални потез на источном делу, између пруге и потока, остаје као уређена зелена површина за коришћење у оквиру наменског захвата и ширег потеза стамбених насеља дуж Лепеничког коридора.

3.8. Природна и културна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. у захвату планске разраде нема евидентираних или проглашених природних добара.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац у захвату планске разраде нема евидентираних или проглашених културних добара. Приликом израде плана придржавати се општих услова Завода.

4. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

4.1. Ефективно коришћење земљишта и простора

1. Основи уређивања и грађења

Карактер захвата будуће Радне зоне и зоне пословања Корићани према условима просторне и нивелационе диспозиције, а посебно због постојећих и планираних елемената крупне инфраструктуре у саобраћајном чвору и окружењу, не омогућава пуно ефективно коришћење за планирану намену пословања са елементима централних функција. У том смислу предност има горњи плато оријентисан према приступној саобраћајници, са започетом реализацијом на површини око 20% захвата. Остали делови захтевају посебна регулациона и саобраћајна решења ради привођења намени, што повећава трошкове уређења и опремања, и подразумева рационално ширење програмског простора према стварним потребама и захтевима. Мањи део захвата у овом планском

циклусу остаје као резервисана површина, до реализације чвора "Корићани". Укупан ефективни простор према овом Програму цени се на 50 % захвата, односно око 15.00 хектара, и служи за обрачун програмског оквира, изграђености и капацитета планираних намена.

Основи уређивања на градском нивоу подразумевају пре свега изградњу приступних саобраћајница и прикључење инфраструктуре. Основни функционални и саобраћајни ток формирају Борачка улица и продужни крак за денивелацију, односно реконструисани и нови потез улице В. Тетковића за алувион и део захвата иза железничке пруге. Основи грађења подразумевају обезбеђење простора, регулације и парцела које подржавају пословне и комбиноване програме, односно изградњу одговарајућих објеката за мала и средња предузећа.

1. Фазе реализације

Прву фазу реализације представља целина на левој обали Лепенице, са примарном подцелином на горњем платоу. Другу фазу реализације представља целина на десној обали Лепенице, са примарном подцелином у алувиону. Рок за опремање, изградњу и функционисање прве фазе је пет година. Рок за функционисање друге фазе везан је пре свега за реализацију Јужне обилазнице на овом потезу, и цени се на десет година.

4.2. Капацитети изградње и планирана изграђеност

Карактер програмске и физичке структуре дефинише урбанистичке параметре а ефективан програмски простор укупни капацитет изградње у захвату. За ширу зону пословања која се третира као пословни центар овог типа просечни степен изграђености бруто захвата иде до 1.2., односно макс. 2.4 у делу парцела линијског центра уз улицу Краљевачког батаљона. За конкретан захват према позицији у простору, диспозицији на локацији и току реализације, укупне капацитете треба рачунати са оквирним степеном изграђености 1.00. То за простор од 15.00 ха даје глобални капацитет изградње од 150 000 м² бруто развијене површине, као реални максимум за обе фазе реализације. У оквиру овога за појединачне парцеле основне зоне пословања не може се планирати мањи степен изграђености и искоришћености од 1.20 и 50%, односно максимални 1.60 и 70%. Ови односи се према посебним условима терена и земљишта могу

умањити до 20 %, што се дефинише правилима грађења планске документације.

Може се проценити да у укупној изграђености становање учествује са 5.00%, односно до 7 000 м² бруто развијене површине, у 50 - 60 станова за 150 - 180 становника. Укупна реализована програмска структура пословања даје запосленост захвата на нивоу 500 - 600 радника, односно до 800 радника у дефинитивној фази реализације, везано за изградњу и функционисање обилазнице на овом потезу.

4.3. Инфраструктура у захвату и потезу

1. Магистрална инфраструктура

Ова позиција се пре свега односи на Јужну обилазницу, као градски део везног аутопутског коридора Баточина - Крагујевац - западноморавски коридор, који се пружа лепеничком осовином развоја. Овај програм је један од најважнијих за развој и учвршћење положаја Крагујевца у регији и Републици. За плански систем основ је план План детаљне регулације Јужне обилазнице у захвату разраде, који се према претходном разматрању примењује у целини, уколико Јавно предузеће Путеви Србије не измени своје услове. За цео саобраћајни потез урађен је идејни пројекат и главни пројекат прве фазе изградње, и они се у оквиру регулације и парцелације уграђују у План детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани. Ово се не односи на сам објекат петље у захвату и ван захвата, која се третира искључиво позиционо, са резервацијом одговарајућег простора до дефинисања техничког и регулационог решења према пројекту за реализацију.

Шири инфраструктурни коридор обухвата регулациони појас реке Лепенице са притоком, за које су урађени главни пројекти регулације. ЈП Железнице Србије задржава постојећу магистралну једноколосечну пругу Лапово - Краљево, на којој је организован путнички и теретни саобраћај. Основни колосек нове трасе железничке пруге кроз Крагујевац дефинисан је урбанистичким планом Јужне обилазнице, а други колосек предвиђен ППРС ће се одредити у коридору према теренским условима и условима Јавног предузећа.

2. Градска и локална инфраструктура

Саобраћај

Радна зона и зона пословања Корићани развија посебан локални саобраћајни систем, ради приступа до блокова и парцела прве и друге фазе реализације. Све локалне саобраћајнице се планирају као двосмерне, са обостраним тротоаром и регулационим профилем од 9.20 метара. У делу захвата граде се два моста у локалном саобраћајном систему, и повезују обе просторне целине. Локалне саобраћајнице развијају систем кишне канализације и јавне расвете у профилу, са дужином од око 870 метара у првој фази реализације. Овом систему припада и саобраћајни прикључак прве фазе Јужне обилазнице, који зону повезује са магистралним саобраћајним системом града и окружења на ширем потезу. До почетка реализације обилазнице приступ у зону остварује се са градске магистрале улице Краљевачког батаљона.

Свака јединица и парцела радне и пословне зоне формира свој паркинг за потребе запослених и опслуживање радног процеса. На делу ширег захвата локалног и линијског центра кроз план детаљне регулације треба обезбедити број паркинг места који одговара потребама заједничких функција зоне, и деловима са програмом окупљања и јавних намена.

Снабдевање водом

Планирани објекти ће се снабдевати водом преко новопројектованих водоводних линија, које ће се прикључити на водоводну линију ф 200 мм у улици Краљевачки батаљон. Укупно је у обе фазе потребно изградити око 2200 м нових водоводних линија.

Одводњавање

а) Санитарне отпадне воде

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса и са локације предвиђена је изградња фекалне канализације у дужини од око 2200 м, која ће се увести у Лепенички фекални колектор.

б) Атмосферске отпадне воде

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 1800 м, која ће се увести у реку Лепеницу и Вињиштански поток.

в) Регулација водотокова

У циљу заштите од поплава планирана је регулација Лепенице у дужини од око 700 м и Вињиштанског потока у дужини око 500 м.

Електроинсталације

Пошто у захвату плана нема постојећих трафостаница неопходно је планирати изградњу нових. Обзиром на површину захвата плана и планиране садржаје, за напајање конзума биће потребне 3 трафостанице чији су грађевински габарити такви да се у сваку од њих у крајњој фази могу уградити 2 трансформатора снаге 1000 кВА, док ће за реализацију прве фазе плана бити довољне само 2 трафостанице истог капацитета.

Високонапонске везе планираних трафостаница остварити 10 кВ водовима са најближим постојећим трафостаницама. Високонапонску мрежу 10 кВ изводити подземним кабловима ПП00 - А 3 x 150 мм² или ИПО -13-А 3 x 150 мм². Напајање потрошача се одвија са ваздушне нисконапонске мреже, која ће бити постављена на бетонским стубовима. Јавно осветљење обезбедиће се кроз реализацију локалног саобраћајног система.

ТТ инсталације

Зона захвата плана налази се у делу између мрежа РДЛУ Велико Поље и РДЛУ Корићани, који су у фази ширења тако да надлежно предузеће за телекомуникационе услуге није у стању да ближе одреди локацију места прикључења планираних потрошача на приступну мрежу Крагујевац, и то ће се дефинисати планом детаљне регулације. Прикључења појединачних потрошача врши ће се у свему према условима предузећа "Телеком" - Србија.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса. Планирани објекти у захвату снабдели би се са мернорегулационе станице, која се гради у близини ове зоне на потезу цркве у Корићанима.

За ово је потребно изградити гасовод средњег притиска од Института "Застава" у дужини од 2500 метара.

4.4. Учешће града у средњорочном уређењу и опремању земљишта

Овом позицијом су обухваћени радови на уређењу јавног грађевинског земљишта, кроз систем саобраћајница и инфраструктуре у оквиру реализације прве фазе Радне зоне и зоне пословања Корићани, на левој обали Лепенице. Кроз радове и средства која се издвајају на нивоу града нису обухваћени елементи магистралне инфраструктуре, са реализацијом кроз наменске републичке фондове, развод и прикључци техничке инфраструктуре који су обавеза инвеститора, као и средства за откуп и уређење земљишта у програмском захвату локације, који се као отворена својинска продуктивна целина реализује на осталом грађевинском земљишту.

1. Прибављање земљишта за локални саобраћајни систем прве фазе, према просечној цени од 900 ЕУР по ару земљишта.
...ха 1.00х7 200 000 дин/ха=7 200 00 дин
2. Израда основних локалних саобраћајница, са оивичењем, коловозним застором од асвалт бетона и тротоаром од ливеног асвалта, у односу површина 65 : 35 %.
....м2 9 000х3 500 дин/м2=3 150 000 дин
3. Израда кишне канализације локалних саобраћајница.
...м1 700х4 000 дин/м1=2 800 000 дин
4. Израда јавне расвете потеза локалних саобраћајница. Обрачун по светлећем стубу, са разводном мрежом.
...ком.20х65 000 дин/ком.=1 300 000 дин

Формирање зелених површина и засада у профилу део су друге

фазе уређења радне зоне и зоне пословања Корићани.

СВЕГА ЗА УРЕЂИВАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

У ПЕРИОДУ 2007. - 2012. ГОДИНА..... = 14 250 000 ДИН.

ОДНОСНО ПРЕМА КУРСУ НА НИВОУ 2007.цца 180 000 ЕУР.

5. КОНЦЕПТ ПЛАНА

5.1. Регулациона матрица и намена површина

Регулациона матрица формира основни саобраћајни и просторни систем зоне, у оквиру захвата и целина урбанистичког плана. Функционални систем је ефективни наменски простор, организован кроз подцелине и блокове линијског центра, локалног центра, зоне пословања, становања и зеленила. Овај простор природно дели ток реке Лепенице а механички трасе обилазнице и железничке пруге, које не кореспондирају са окружењем на локацији. Основни саобраћајни систем су локалне саобраћајнице, које се развијају и надовезују на улицу Борачку за прву фазу, и улицу Владимира Ћетковића за другу фазу реализације. Елементи регулације саобраћајног и просторног система биће графички и аналитички разрађени планом детаљне регулације, према регулационој матрици и Програму за израду плана.

5.2. Функционални основ

Зона се организује као пословни систем са отвореном програмском основом и земљиштем претежно у приватном власништву и коришћењу, и са организованом реализацијом у оквиру саобраћајница и система инфраструктуре, како у магистралном, тако и у локалном делу. Парцелација предвиђа задржавање основних граница постојећих парцела у оба катастарска захвата, јер обезбеђују директно формирање програмског простора који одговара структури малих и средњих предузећа. У овом систему парцелације план детаљне регулације омогућава да се реализација програма и изградња, у складу са програмом и правилима грађења, дефинише директно актом о урбанистичким условима уз услове овлашћених органа и организација. Свака промена основних граница постојећих парцела, као и програми који по карактеру и капацитету захтевају посебну разраду у оквиру зоне пословања, подразумевају урбанистички пројекат за парцелацију или реализацију. При томе реализација блокова и подцелина захвата, изузев директног контакта постојећих улица В. Ћетковића и Борачке, може да започне тек након изградње одговарајућег система саобраћајница и инфраструктуре, у фазном развоју Радне зоне и зоне пословања Корићани.

5.3. Заштитни основ

Заштитни основ се обезбеђује планским уређењем и опремањем простора, и укључењем у програм делатности које су на вишем нивоу организационог и технолошког система, заснованим на специјализацији, савременој опреми и различитим облицима повезивања. Све делатности које по карактеру и капацитету излазе из овог оквира, морају се посебно анализирати кроз студију утицаја на околину, односно кориговањем програма и подизањем нивоа заштите прилагодити општем карактеру зоне и града у целини. При томе заштита магистралне инфраструктуре, а посебно Јужне обилазнице, и однос програмског простора према њој представљају посебан заштитни систем, који се кроз план мора анализирати јер директно утиче на реализацију основне намене зоне пословања у захвату планске разраде. Двоначно дефинисање заштитног појаса обилазнице у коме се не планира изградња, у образложењу и графичком прилогу постојећег урбанистичког плана, са ширином 60.00 - 90.00 метара, практично онемогућава изградњу на постојећим парцелама дуж будућег саобраћајног прикључка у оквиру прве фазе реализације зоне.

Заједно са припремом Програма за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законима о заштити животне средине, Процени утицаја на животну средину и Стратешкој процени утицаја, Сл. Гласник РС бр. 135 / 04).

Према валоризација простора и увидом у генералну планску документацију, планско подручје се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом. На основу тога, планирање било каквих активности у овој зони захтева детаљну валоризацију простора, и озбиљан приступ у доношењу одлука о програму производње и пословања због могуће опасности од загађења земљишта, ваздуха, и посебно воде, јер водоток Лепенице пролази кроз планско подручје. Основни програмски елементи заштите животне средине су усмерени

ка развоју најпогоднијих технологија у оквиру радне зоне и зоне пословања, које ће имати минималне утицаје на животну средину, као и формирању зоне зеленила која има функцију заштите и повећања еколошког капацитета локације и лепеничког потеза.

На основу овога опредељење програма је неопходност израде Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, како би се предвидели евентуални конфликти у простору и дефинисале мере заштите животне средине.

5.4. Однос према окружењу

Захват није у окружењу посебних зона центара и пословања, већ свој утицај остварује на важном југозападном потезу Лепеничког коридора, на улазном правцу који преко градске магистрале и Јужне обилазнице повезује државни пут првог реда М 23. са централном зоном, градским центром и излазним правцем према Баточини. Радна зона и зона пословања нема директан утицај на суседне блокове становања у оквиру насеља, изузев организације заједничког приступа, али својом реализацијом и карактером утиче на развој комплетног урбаног комплекса линијског и локалног центра Корићани.

6. ДЕФИНИСАЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА И ВРСТЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

На основу претходне анализе и оцене стања, процене развојних могућности и формирања концепта плана, одредаба Генералног плана Крагујевац 2 015. и Уговора о изради, за ово подручје се према Закону о планирању и изградњи предвиђа израда Плана детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани. Подручје плана у захвату 30.17 хектара дефинисано је графичким прилогом на одговарајућој подлози, са границом у свему према следећем:

Граница плана почиње од тачке пресека регулационих линија улица Краљевачког Батаљона и Владимира Ћетковића, и иде источном страном регулације улице Владимира Ћетковића до постојећег корита и преласка реке Лепенице, настављајући источном страном постојеће улице до границе парцеле кп. бр. 835 КО Крагујевац 3., и преко железничке пруге до границе овог појаса према парцели кп. бр. 4685. Даље граница иде јужном страном железничког

појаса до наставка постојеће улице, и јужном страном улице до пресека са линијом која, као граница плана, по правцу северне границе парцела кп. бр. 844 и 645/1 спаја постојећу улицу са десном обалом Вињиштанског потока. По десној обали регулације потока граница излази на пресек са регулацијом реке Лепенице, и левом обалом регулације узводно долази границе парцеле 13 740 КО. Крагујевац 3., и границом парцеле кп. бр. 13 739 пресеца парцелу кп. бр. 13 727 на правцу Борачке улице. Даље граница плана иде дуж постојећег приступа по правцу граница парцела кп. бр. 13 715 и 13 714, пресецајући регулацију улице Краљевачког Батаљона до северне границе регулације, и овом границом регулације до пресека са регулацијом улице Владимира Ћетковића, одакле је и почела. Након доношења новог плана у оквиру ове границе престају да важе сви делови постојећих планова, и важе само решења Плана детаљне регулације Радне зоне и зоне пословања Корићани.

7. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Основни циљ уређења и изградње је стварање услова у простору, регулацији и систему инфраструктуре Радне зоне и зоне пословања Корићани за реализацију програма пословања и рада у оквиру пословног и линијског центра, и у контакту пратећег програма становања и система магистралне инфраструктуре. Овај циљ се заснива на плану детаљне регулације и следећем програмском основу:

1. Фазна и поступна реализација, у складу са просторним карактеристикама, потребама програма и развоја магистралне инфраструктуре. При томе се кроз резерву у простору и решење саобраћајног и функционалног система зоне омогућава да се у другој фази реализује основно или алтернативно решење саобраћајног чвора "Корићани".
2. Претежно отворени програмски систем у оквиру доминантних и пратећих намена према генералном плану за зоне центара овог нивоа и намене, при чему се намене у оквиру прве фазе и целине, а посебно на простору платоа практично преклапају. На овом делу се капацитет локалног центра увећава увођењем одређених заједничких функција у оквиру парцела и објеката линијског центра уз улицу Краљевачког Батаљона, како за потребе зоне, тако и за потребе овог дела насеља. Становање средњих нижих густина са посебним

карактеристикама задржава се у оквиру рубне зоне дефинисане генералним планом, без преклапања у деловима центара који се користе и штите за основне намене.

3. Претежно отворени систем реализације, са земљиштем у приватном власништву и коришћењу, и са системом основне парцелације који обезбеђује лакше увођење програма, уређење земљишта и изградњу. Градски програм је у оквиру јавног дела и грађевинског земљишта, и реализује се у систему саобраћаја и инфраструктуре, по фазама и у свему према плану детаљне регулације. Евентуални посебни градски захтеви у оквиру програмског земљишта решавају се у складу са планом и карактером земљишта на локацији, пре свега за програме проширења локалног центра и систем заједничког паркирања.
4. Република са градом иницира реализацију магистралне инфраструктуре. Град доноси план детаљне регулације, иницира и спроводи реализацију јавног дела у оквиру

градског интереса, а преко својих стручних и управних органа врши увид и даје препоруке за планску и наменску реализацију програма Радне зоне и зоне пословања Корићани.

8. **ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН, ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Подручје плана детаљне регулације се у целини развија у оквиру грађевинског реона Генералног плана Крагујевац 2015. У овом захвату јавно грађевинско земљиште обухвата систем саобраћајне инфраструктуре и специфично зеленило, као и парцеле јавне намене према плану детаљне регулације, док се све основне намене формирају на осталом грађевинском земљишту. Водоток у оквиру регулације генералним планом дефинисан је као остало земљиште. У прилогу се даје оквирни преглед наменског коришћења земљишта на основу Програма, према следећем:

ТАБЕЛА 2.

ЗАХВАТ ПЛАНА		ПОВРШИНА У Ха	ПОВРШИНА У %
		30.14	100
А	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	9.89	32.81
1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ	6.93	22.99
2.	ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ	1.54	5.11
3.	СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	1.42	4.71
Б	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	17.09	56.70
1.	ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	0.24	0.80
2.	ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	1.87	6.20
3.	ПОСЛОВАЊЕ	10.20	33.84
4.	СТАНОВАЊЕ Б.2.2.	1.75	5.81
5.	СТАНОВАЊЕ Б.2.3.	0.25	0.83
6.	РЕЗЕРВИСАНА ПОВРШИНА	2.78	9.22
В.	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	3.16	10.48
1.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	3.16	10.48

У оквиру наменских функција зона развија комплексни центар на горњем платоу, са линијским центром дуж улице Краљевачког батаљона и комбинованим блоком уз улицу Борачку, као и специфичну зону становања средњих густина. Сви остали блокови се реализују за потребе пословања, према општем програмском основу. Блок зеленила се реализује поступним превођењем пољопривредног земљишта у простор специфичне намене, али не пре изградње подвожњака и измештања постојеће железничке пруге за Краљево на овом делу.

9. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ, ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Дуж тока Лепенице Подручје плана дели се на две целине, са подцелинама и блоковима, у свему према следећем:

1. Целина "Корићани", са подцелинама "Плато" и "Лепеница", и блоковима Стари пут, Улица, Црква, Двориште, Мост, Страна и Поље.
2. Целина "Пруга", са подцелинама "Долина" и "Поток", и блоковима Нови пут 1. и 2., Резервисана површина 1. и 2., Брдо и Зеленило.

Диспозиција целина и свих просторних јединица приказана је посебним графичким прилогом Програма, који садржи регулациону матрицу, намену површина и поделу на зоне и блокове.

Прибављене су следеће сагласности-услови комуналних организација:

- "Телеком Србија" А.Д. бр.555 од 09.11.2006. године
- ЈП "Електрошумадија" бр. 1-3-13382 од 23.10.2006. године
- ЈКП "Водовод и канализација" бр.11904 од 17.10.2006. године
- "Енергетика" Д.О.О. бр.2762 од 04.10.2006. године
- ЈП "Србијаснаб" бр.13206 од 06.10.2006. година

- ЈП "Путеви Србије" бр.98300- 9350 од 17.10.2006.године
- ЈП "Железнице Србије" бр. 102/06-1643 од 25.10.2006.године
- Министарство одбране бр.3588-2 од 18.10.2006.године
- "Завод за заштиту споменика културе" бр.751/2 од 28.11.2006. године.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", број 16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца ("Сл.гласник РС", број 6/06 и 7/06), члана 36. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац", број 3/03, 1/05 и 13/06) и члана 10.став 2. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Сл.лист града Крагујевца", број 6/03, 1/05 и 18/05), на основу захтева ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац", доноси

РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Одлуку о утврђивању цена услуга ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац"

I Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена услуга ЈКП

"Паркинг сервис Крагујевац", заведена под бројем 170/7, коју је донео Управни одбор ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац, на седници одржаној 22.01.2007.године.

II Овим решењем се утврђују цене паркирања путничких моторних возила (у даљем тексту: возила) на општим и посебним паркиралиштима (осим паркирања по часу на општим и посебним паркиралиштима и дневне карте на општим паркиралиштима, које се не мењају), цене уклањања неправилно паркираних возила специјалним возилом "паук" по налогу овлашћеног органа, цене чувања и превоза неправилно паркираних путничких возила специјалним возилом "паук".

У цене паркирања урачуната је локална ломунална такса, накнада коју чине трошкови уређења, опремања, чишћења и одржавања паркиралишта и порез на додату вредност

Ред. бр.	Услуга	Стара цена са ПДВ	Нова цена са ПДВ	% раста
1.	паркирање путничких моторних возила на општим паркиралиштима			
	месечна карта			
	-за физичка лица	900,00	965,00	7,22
	-за правна лица и предузетнике	1.875,00	2.015,00	7,47
	шестомесечна карта			
	-за правна лица и предузетнике	9.000,00	9.675,00	7,50
	паркинг карта за власнике или закупце станова-годишња			
	-за прво возило	200,00	215,00	7,50
	-за друго возило	700,00	750,00	7,14
2.	паркирање путничких моторних возила на посебним паркиралиштима			
	месечна карта			
	-за сва возила (осим за возила купаца на паркиралишту код Шарене пијаце)	2.000,00	2.150,00	7,50
	-за возила купаца на паркиралишту код Шарене пијаце	800,00	860,00	7,50
	дневна сајамска карта	50,00	53,00	6,00
3.	уклањање неправилно паркираних путничких моторних возила специјалним возилом "паук" по налогу овлашћеног органа			
	-накнада за уклањање неправилно паркираних возила	2.500,00	2.685,00	7,40
	-накнада за започети процес уклањања возила када је возило одвојено од подлоге тла (80% од висине укупних трошкова за уклањање возила)	2.000,00	2.150,00	7,50
	-накнада за започети процес уклањања возила када возило није одвојено од подлоге тла (50% од висине укупних трошкова за уклањање возила)	1.250,00	1.340,00	7,20

4.	чување путничких моторних возила уклоњених специјалним возилом "паук" по налогу овлашћеног органа			
	-накнада за чување по часу	10,00	10,50	5,00
	-накнада за чување по дану	300,00	320,00	6,67
5.	превоз неисправних или хаварисаних путничких моторних возила специјалним возилом " паук" по захтеву власника или по налогу овлашћеног органа			
	-накнада за превоз по пређеном километру са утоваром и истоваром возила(за пређени пут у оба правца преко 20 км)	40,00 дин/км + 400,00	43,00 дин/км+ 430,00	7,50 7,50
	-накнада за превоз до 20 км (пређени пут у оба правца) са истоваром и утоваром возила	1.500,00	1.610,00	7,33

Услуге из тачака 3, 4. и 5. се плаћају пре преузимања возила, а по цени која важи на дан преузимања возила.

III Даном почетка примене овог Решења, престаје да важи Решење Градоначелника града Крагујевца, број 38-25/05-III/14 од 8.12.2005.године, осим тачака: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. и 2.1.

IV Ово Решење се примењује почев од 1.04.2007.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-6/07-III/14

У Крагујевцу, 2.03.2007.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК,

Верољуб Стевановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр.16/97 и 42/98), и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Градска гробља» Крагујевац ("Сл. Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91, "Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05) на основу захтева ЈКП "Градска гробља" Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на повећање цена
основних комуналних услуга и осталих
комуналних услуга које су у директној вези
са основним услугама**

ЈКП " Градска гробља" Крагујевац

I Даје се сагласност на Одлуку о повећању цена основних комуналних услуга и осталих комуналних услуга које су у директној вези са основним услугама ЈКП

" Градска гробља " Крагујевац, коју је донео Управни одбор ЈКП "Градска гробља" Крагујевац, бр. 200 на седници одржаној 18.01.2007. године.

II Цене услуга ЈКП " Градска гробља" Крагујевац увећавају се за 7,5 % и утврђују се у следећим износима:

Ред. бр.	Врста услуге	у дин	
		Стара цена Са ПДВ	Нова цена Са ПДВ
1.	Основне комуналне услуге		
1.1.	Сахрана у гробу за одрасле	4.973,00	5.346,00
1.2.	Превоз покојника на градском подручју од 07 до 15 h	1.224,00	1.315,00
1.3.	Накнада за одржавање гробног места (са урачунатим годишњим закупом)	372,00	399,00
2.	Остале услуге које су у директној вези са основним услугама		
2.1.	Сахрана са копањем дупле раке	7.460,00	8.019,00
2.2.	Отежано копање (ископ корења, разбијање бетона и сл.)	7,460,00	8.019,00
2.3.	Сахрањивање на местима где је раније било сахрањивање, продубљивање раке и укуп посмртних остатака	8.454,00	9.088,00
2.4.	Превоз покојника на градском подручју од 15 до 22 h	1.836,00	1.973,00
2.5.	Превоз покојника на градском подручју од 22 до 07 h	2.448,00	2.631,00

III Ово решење се примењује од 1.04.2007.године и објавиће се у «Службеном листу града Крагујевца».

IV Даном почетка примене овог Решења, престају да важе Решење о давању сагласности на повећање цена основних услуга сахрањивања, превоза покојника и годишње накнаде за одржавање гробних места, број 38-8/06-III/14 од 24.05.2006.године и Решење о давању сагласности на повећање цена услуга које су у директној вези са основним услугама сахрањивања и превозом покојника, број 38-13/06-III/14 од 30.05.2006.године, која је донео Градоначелник града Крагујевца.

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-5/07-III/14

У Крагујевцу, 2.03.2007.год.

Градоначелник
Верољуб Стевановић ,с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр.16/97 и 42/98), и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП "Градска гробља" Крагујевац ("Сл. Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91, "Сл. лист града Крагујевца". бр. 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05) на основу захтева ЈКП "Градска гробља" Крагујевац и Мишљења Главног стручњака за развој градских ресурса , доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на повећање цена производа и осталих услуга

ЈКП "Градска гробља" Крагујевац

I Даје се сагласност на Одлуку о повећању цена производа и осталих услуга ЈКП " Градска гробља" Крагујевац за 7,5% , коју је донео Управни одбор Предузећа , број 200 од 18.01.2007. године.

II Цене гробница од армираног бетона (бетонски део) ЈКП " Градска гробља" Крагујевац и цене осталих занатских услуга (бетонски део) утврђују се у следећим износима:

у дин

Ред. бр.	Врста услуге	Стара цена Са ПДВ (важећа)	Нова цена Са ПДВ (захтев)
1.	Гробнице по ширини за једно место		
1.1.	За 1 ковчег	71.825,00	77.210,00
1.2.	За 2 ковчега	87.320,00	93.869,00
1.3.	За 3 ковчега	120.700,00	129.750,00
1.4.	За 4 ковчега	154.004,00	165.550,00
2.	Гробнице по ширини за два места		
2.1.	За 2 ковчега	84.117,00	90.425,00
2.2.	За 4 ковчега	129.233,00	138.925,00
2.3.	За 6 ковчега	183.624,00	197.395,00
3.	Опсези од армираног бетона (бетонски део+ тротоар)		
3.1.	За једно гробно место	21.497,00	23.109,00
3.2.	за двогробно место	28.711,00	30.864,00
3.3.	За трогробно место	35.924,00	38.618,00
3.4.	За новорођенчад са надгробном плочом	9.000,00	9.675,00
3.5.	За једногробно место на бетонираним парцелама	27.786,00	29.865,00
3.6.	За двогробно место на бетонираним парцелама	35.177,00	37.815,00
4.	Израда армираног бетона	15.302,00	16.449,00
5.	Израда преградне гредице 210 x15 x 25	1.327,00	1.426,00
6.	Тротоар за опсег и гробнице		
6.1.	За једно место	6.503,00	6.990,00
6.2.	За два места	7.858,00	8.447,00
6.3.	За три места	9.214,00	9.905,00

III Ово решење се примењује од 1.04.2007.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

IV Даном почетка примене овог Решења, престају да важе Решење о давању сагласности на повећање цена занатских радова ЈКП " Градска гробља"-израда гробница од армираног бетона(бетонски део) , број 38-14/06-III/14 од 6.06.2006.године и Решење о давању сагласности на Ценовник занатских радова и услуга уз радове на изради опсега и тротоара од армираног бетона на градским гробљима којима управља ЈКП " Градска гробља", број 38-

12/06-III/14 од 30.05.2006.године,
Градonaчелника града Крагујевца.

Градonaчелник града Крагујевца

Број: 38-7/07-III/14

У Крагујевцу, 5.03.2007.год.

Градonaчелник

Верољуб Стевановић,с.р.

РЕШЕЊЕ**о давању сагласности на Одлуку о
промени цена услуга одвоза смећа
ЈКП " Чистоћа" Крагујевац**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 6/06 и 7/06), члана 37. став 1 тачка 2, Одлуке о

оснивању ЈКП «Чистоћа» Крагујевац, («Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља, број 23/89, «Сл. лист општине Крагујевац», број 12/91, «Сл. лист Града Крагујевца», број 3/95, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05) на основу захтева ЈКП «Чистоћа» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

2. Даје се сагласност на Одлуку о промени цена услуга одвоза смећа, коју је донео Управни одбор ЈКП «Чистоћа» Крагујевац, бр. 1017 на седници одржаној 23.02.2007. године.

2. Утврђују се цене услуга одвоза смећа, по корисницима:

2.1. За грађане и привреду

Ред. бр.	Корисник	Стара цена са ПДВом	Нова цена са ПДВом	у дин/м ²
				% повећања
1.	Грађани	2,60	2,79	7,31
2.	Привреда	4,96	5,33	7,46

2.2. За предузетнике (у паушалном износу према врсти делатности и градској зони обављања делатности)

Корисник	Стара цена са ПДВ-а	Нова цена са ПДВ-а	% повећања
(1)	(2)	(3)	(4)
I група			
а) екстра зона	351,00	376,92	7,38
б) I зона	307,80	330,48	7,37
ц) II зона	270,00	289,44	7,20
д) III и IV зона	259,20	278,64	7,50

I група корисника обухвата предузетнике из делатности: кројачи, обућари, златари, бербери, часовничари, модисткиње, пушкари, гравери, хемијске чистионице, козметичари, педикири и остале личне услуге, као и агенције за пружање интелектуалних услуга, галерије и трафике непрехрамбеног типа до 12 м2.

II група			
(1)	(2)	(3)	(4)
а) екстра зона	680,40	731,43	7,50
б) I зона	615,60	661,77	7,50
ц) II зона	550,80	591,84	7,45
д) III и IV зона	507,60	545,40	7,45

II група корисника обухвата предузетнике из делатности: продаје моторних возила, мотоцикла и бицикла, оправке предмета за личну употребу и домаћинства, трговине непрехрамбеном робом, угоститељске услуге типа бифеа и кафеа, прераде и продаје кафе и чаја.

III група

III група			
(1)	(2)	(3)	(4)
а) екстра зона	1.058,40	1.137,24	7,45
б) I зона	945,00	1.015,20	7,43
ц) II зона	847,80	910,44	7,39
д) III и IV зона	766,80	824,04	7,46

III група корисника обухвата предузетнике из делатности: производње и продаје хлеба и пецива, свежих колача и других производа од теста, млека и млечних производа, сладоледа и других смрзнутих меса, производње и продаје прехранбених производа, пића и дуванских производа, трговине на мало: воћем и поврћем, месом и производима од меса, рибом и мекушцима, медицинским фармацеутским, козметичким и тоалетним препаратима, трговине непрехрамбеним производима: стоваришта грађевинског материјала и салони намештаја, одржавања и оправке моторних возила, мотоцикала и бицикала.

IV група			
(1)	(2)	(3)	(4)
а) екстра зона	1.652,40	1.775,52	7,45
б) I зона	1.404,00	1.508,76	7,46
ц) II зона	1.274,40	1.369,44	7,46
д) III и IV зона	1.123,20	1.207,44	7,50

IV група корисника обухвата предузетнике из области: производње и промета материјала еколошких загађивача, производње и продаје хемикалија и хемијских производа, моторних горива, производа од гуме и производа од пластичних маса.

3. Ово решење се примењује почев од 1.04.2007.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-4/07-III/14

У Крагујевцу, 2.03.2007.г.

Градоначелник,

Верољуб Стевановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 21. став 2. Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга («Сл. лист града Крагујевца», бр. 3/03 и 8/05) и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр.6/06 и 7/06), на основу захтева ЈСП «Крагујевац» и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга

I Даје се сагласност на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга која припада ЈСП «Крагујевац», а на основу Одлуке

Управног одбора бр. 02-415/5 од 27.02.2007. године.

Проценат месечне накнаде износи:

ЈКП	Проценат накнаде на месечном нивоу
«Чистоћа»	3,92
«Енергетика»	1,98
Градска управа за развој градских ресурса и надзор	6,72
ЈСП	2,63

Месечна накнада не може прећи више од 20% од утврђених трошкова у калкулацији (967.194,00 динара без ПДВ-а), у зависности од реализације наплате комуналних услуга у том месецу.

II Ово Решење се примењује почев од 01.01.2007. - 30.06.2007. године и објавиће се у «Службеном листу града Крагујевца».

Градоначелник града Крагујевца

Број: 352-165/07-III/14

У Крагујевцу, 6.03.2007.године

Градоначелник,

Верољуб Стевановић ,с.р.

САДРЖАЈ

- Одлука о објављивању листе кандидата за Бурђевданску награду у локалним и дневним новинама.....	1	- Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању цена услуга ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац".....	53
- Одлука о утврђивању листе кандидата за доделу Годишње награде града Крагујевца - Бурђевданска награда за 2007. годину.....	1	- Решење о давању сагласности на повећање цена основних комуналних услуга и осталих комуналних услуга које су у директној вези са основним услугама ЈКП "Градска гробља "Крагујевац".-	55
- Одлука о изради плана детаљне регулације "Универзитетског комплекса - блок између ул. Слободе, Миодрага Влајића - Шуке и Ђуре Пуцара - Старог" у Крагујевцу, са Програмом.....	6	- Решење о давању сагласности на повећање цена производа и осталих услуга ЈКП "Градска гробља "Крагујевац".	56
- Одлука о изради плана детаљне регулације "Гробља Ердеч" са Програмом.....	29	- Решење о давању сагласности на Одлуку о промени цена услуга одвоза смећа ЈКП "Чистоћа" Крагујевац.....	58
- Одлука о приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне и зоне пословања Корићани на животну средину.....	38	- Решење о давању сагласности на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга.....	60
- Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне и зоне пословања Корићани са Програмом.....	39		

