

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
24. АВГУСТ 2007.

ГОДИНА XVII
БРОЈ 14

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 29. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 06/06 и 07/06), Програма гасификације града Крагујевца, Одлуке о додели уговора о извођењу радова на изградњи гасоводне мреже број: 404-207/2007-III-21 и Писма о намерама "КГ-УЗОР" д.о.о. број: Д-026/07 од 18.06.2007. године, на XXXI седници одржаној 24. 08. 2007. године, донела је

ОДЛУКУ О СТРАТЕШКОМ ПАРТНЕРУ НА ГАСИФИКАЦИЈИ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

I Ради реализације Програма гасификације града Крагујевца, одређује се "КГ УЗОР" д.о.о Крагујевац за стратешког партнера на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже широке потрошње и кућних гасних прикључака у граду Крагујевцу.

II Овлашћује се Градоначелник града Крагујевца да са стратешким партнером, као и са ЈП "Србијагас" - Нови Сад закључи уговор о реализацији Програма гасификације града Крагујевца и ближе дефинише стратешко партнерство, у циљу предфинансирања радова на изградњи дистрибутивне гасоводне мреже и кућних гасних прикључака у Крагујевцу, као и о извођењу радова на гасификацији у микротехнолошким целинама у којима није изведена ова инфраструктурна инсталација.

III Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца
Број: I- 01-312-12
Датум: 24. 08. 2007. године
К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК
Проф. Др Добрица Миловановић, с.р..

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС" бр.62/03, 64/03, 58/04, 62/04 79/05 и 101/05), и члана 2. Одлуке о критеријумима за утврђивање мреже дејних вртића и основних школа ("Службени гласник РС" бр.13/04) и члана 29.став 1.тачка 5. Статута Града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца" бр.6/06, 7/06), на XXXI седници одржаној 24. 08. 2007.године, донела је

ОДЛУКУ о мрежи основних школа

1. Основне одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се број и просторни распоред основних школа на територији града Крагујевца (у даљем тексту: мрежа основних школа).

Члан 2.

Основно образовање и васпитање ученика траје осам година и остварује се у два образовна циклуса и то први циклус од првог до четвртог разреда и други циклус од петог до осмог разреда, који се организују у двадесет и две основне школе.

Члан 3.

Мрежу основних школа чине:

1. основне школе;
2. основне школе са издвојеним одељењима;

Мрежа основних школа је приложена уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

2. Прелазне и завршне одредбе

Члан 4.

Даном доношења ове Одлуке, ставља се ван снаге Одлука о мрежи основних школа бр. 610-17/06-I од 09.05.2006. године ("Службени лист града Крагујевца" бр. 5/06).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу добијањем сагласности Министарства просвете Републике Србије, а примењиваће се почев од школске 2007/08 године.

Члан 6.

Одлуку о мрежи основних школа објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 610-12/07-I

У Крагујевцу, 24.08.2007.године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС" број 107/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 6/06 и 7/06), на XXXI седници одржаној дана 24. 08. 2007. године, донела је

О Д Л У К У

**о давању сагласности на Одлуку о изменама
Статута
Апотеке Крагујевац**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Статута Апотеке Крагујевац број 04-22, коју је Управни одбор Апотеке Крагујевац усвојио на седници одржаној дана 04.06.2007. године.

II

Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 022-43/07-I

У Крагујевцу, дана 24. 08. 2007.године.

ПРЕДСЕДНИК,

Проф.др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 117. став 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број 2/05), на XXXI седници одржаној 24. 08. 2007.године, донела је

З А К Љ У Ч А К

1. Прихвата се Извештај о предузетим мерама на ублажавању и отклањању последица невремена које је захватило територију града Крагујевца 10.08.2007.године.

2. Овај Закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број:325-124/07-I

У Крагујевцу, 24.08.2007.године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца,на основу члана 117 став 7,Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца број 06/06") на седници одржаној 24.08. 2007.године донела је

З А К Љ У Ч А К

I Прихватају се захтеви Синдиката металаца Крагујевца у делу који се

односе на одлагање примене Одлуке Владе Републике Србије о престанку финансирања Застава запошљавања и образовања (ЗЗО) до 31.12.2007.године.

II Обавезује се Скупштина града Крагујевца да затражи од Владе Републике Србије сазивање хитног састанка са Синдикатом металаца Крагујевца и представницима локалне самоуправе у циљу изналажења праведног решења за раднике ЗЗО.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број 30-9/07-I
Дана 24.08. 2007.године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Председник,
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03 и 34/06), Одлуке о изради плана детаљне регулације "Бресница III-други део" ("Сл. лист града Крагујевца", бр.11/06), и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.6/06) на XXXI седници одржаној дана 24.08.2007. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **"Бресница III-други део "**

1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

1.1.Границе плана

Захват Плана детаљне регулације Бресница III - 2. део, припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац 2015. са деловима Месних заједница Филип Кљајић и Теферич. Захват се налази у оквиру нове катастарске општине Крагујевац 1 са обрађеним новим премером и катастарским планом.

План детаљне регулације обухвата 13 пописних кругова за статистику и документациону основу који су коришћени за

дефинисање постојећег стања. Заступљено је становање типа Б22 средњих густина, по ГП-у Крагујевац.

Граница плана детаљне Регулације"Бресница III-други део дефинисана је на следећи начин:

Граница захвата плана почиње од тромеђе КП бр. 10590, 14542/1 и 14556/1 КО Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14542/1 (Улица др Јована Ристића) и наставља у смеру казаљке на сату левом страном регулационе линије Улице Виктора Бубња (преузета из усвојеног ПДР-а Бресница 3-прва фаза), пресецајући при томе Бресничку реку, све до Улице Иванке Моачевић где скреће лево и наставља регулационом линијом ове улице све до Мостарске улице. Граница пресеца Мостарску улицу под правим углом, скреће десно и наставља катастарском међом између КП бр. 14548 (Мостарска улица) и катастарских парцела бр. 8569, 8570, 8570/1, 8617/1, 8644, 8646, 8647, 8648, 8651, 8652, 8653, 8654, 8658, 8662, 8666, 8671, 8672/1 и 8673 све до тромеђе КП бр. 14548 (Мостарска улица), 8675/1 и 14551 (Улица Виктора Бубња). Од ове тромеђе наставља даље катастарском међом између КП бр. 14551 (Улица Виктора Бубња) и катастарских парцела бр. 8675/1, 8676, 8677, 8742, 8744, 8745, 8746, 8747, 8743 и 9291 до пресека са правцем регулације новопроектване улице чија је регулациона линија приближно паралелна са катастарском међом између КП бр. 9352 и 9293/1. Из ове тачке, граница иде даље поменутом регулационом линијом, пресецајући при томе КП бр. 14551 (Улица Виктора Бубња) и КП бр. 9293/1 све до почетка кривине регулационог заобљења новопроектване улице и Улице Града Питештија, одакле даље наставља до четворомеђе КП бр. 9351/1, 9293/1, 9294 и 9351/2. Од ове четворомеђе граница даље пролази кроз тромеђе КП бр. : 9351/2, 9294 и 9339; 9339, 9338 и 9294; 9294, 9338 и 9337 све до тромеђе КП бр. 9337, 9294 и 9324 где скреће десно и иде међном линијом између КП бр. 9324 и катастарских парцела 9337, 9336, 9335, 9334, 9333, 9332, 9331, 9330, 9329, 9328 и 9325 све до тромеђе КП бр. 9324, 9325 и 14558. Граница даље од ове тромеђе иде даље, пресецајући КП бр. 14558, до тромеђе КП бр. 14558, 14557/1 и 9056, пресеца КП бр. 14557/1 и долази у тромеђу КП бр. 14557/1, 11979/2 и 11980. Од ове тромеђе наставља даље међном линијом између КП бр. 11979/2 и катастарских парцела 11980 и 11979/1 и долази у двојеђу између КП бр. 11979/2 и 11979/1. Граница захвата од поменуте двојеђе наставља даље, пресецајући КП бр. 11979/1, до катастарске међне тачке између КП бр. 11979/1 и 11978, скреће лево и наставља међном линијом између ових

катастарских парцела све до тромеђе КП бр. 11978, 11979/1 и 11984, скреће десно до прве наредне катастарске међне тачке (у односу на тромеђу). Од ове тачке скреће лево, пресецајући КП бр. 11984, долази до двоумеђе КП бр. 11984 и КП бр. 11985, наставља међном линијом између ових парцела све до катастарске међне тачке која представља фактичку тромеђу између истих парцела и граничне линије класе. Граница наставља даље граничном линијом класе до тромеђе ове линије и катастарских парцела 11984 и 11834. Од ове тромеђе граница скреће лево и иде међном линијом између КП бр. 11984 и КП бр. 11834, пролази кроз тромеђу између КП бр. 11984, 11834 и 14525/3, долази у трећу катастарску међну тачку (рачунајући од поменуте тромеђе) између КП бр. 11984 и 14525/3, протеже се до четврте катастарске међне тачке и наставља до пресека правца који пролази кроз поменуте тачке и пројектоване леве обале Бресничке реке која је дефинисана претходно усвојеним урбанистичким плановима. Од ове пресечне тачке граница захвата наставља даље пројектованом левом обалом Бресничке реке до тромеђе између КП бр. 14525/1, 11528 и 14542/1 (Улица др Јована Ристића), иде међном линијом између КП бр. 14542/1 и КП бр. 11528, долази у тромеђу између КП бр. 11527/1, 11528 и 1542/1 и наставља даље међном линијом између КП бр. 14542/1 и катастарских парцела 11527/1, 11526, 11525, 11517, 11516, 11515, 11514 и 14556/1 све до почетне тачке описа границе захвата плана детаљне регулације. Катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације и све припадају КО Крагујевац 1.

Површина захвата износи **52.60.92 ха**.

Графички прилог бр. 2 - Катастарско топографски план са границом захвата.

Све парцеле катастарске Општине Крагујевац 1 у оквиру ове границе припадају захвату Плана Регулације "Бресница III-други део".

1.2. ПОДЛОГЕ И ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подлоге које се користе у плану су :

-Дигитални катастарско-топографски план

-Орто-фото урађен 2005

Према ГП-у Крагујевац 2015. и дефинисаним циљевима, критеријумима, смерницама, правилима и решењима за

изградњу, предметни захват је претежно дефинисан као зона која ће се реализовати на основу нових планова регулације (што је и циљ израде овог плана детаљне регулације).

Од постојећих планова у разматраном захвату за који је донета Одлука, који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.Републике Србије бр.47/03 и 34/06), је:

-Детаљни урбанистички план дела М.3 Белошевац, Бресница и Бресница 3, Ново насеље Трмбас и Теферич из 1983 године,

Планирана регулација задржава реализоване елементе свих решења, коригује елементе који нису у потпуности изведени и заједно са новим потезима, посебно у саобраћајној матрици, преводи у нови план који постаје једини целовити систем у захвату за изградњу и уређење простора.

1.3. ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ

1.3.1. ПОЛОЖАЈ И УЛОГА У ОКРУЖЕЊУ

План Регулације Бресница III-други део обухвата простор на граници ширег захвата Генералног плана Крагујевац, у оквиру делова месне заједнице Филип Кљајић (већи део).

Просторни положај омогућава већим делом коришћење предметног захвата, а у складу са постојећом саобраћајном матрицом.

Нови моменти везани за просторну организацију у захвату плана стварају посебну погодност коју предвиђа план, а подразумева увођење тј. изградњу нових саобраћајница и кориговање елемената који нису у потпуности изведени (саобраћајна матрица).

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању и изградњи) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним зонама које се односе на поделу и статус земљишта.

Са освртом на историјске вредности нема посебних и значајних историјских знаменитости.

1.3.2. ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

Морфолошки посматрано, терен припада котлини Бресничке реке.

Просечни падови терена крећу се мањим делом од цца 5-10⁰ и мањим делом падина цца 10⁰.

За предметни захват се може рећи да је оесунчаност највећег дела простора средње повољна што указује терен који је у благом паду правца север-југ.

Анализом графичке подлоге нивелације утврђено је да је стамбена зона предметног плана на благој падини, зона гробља и становање у непосредном окружењу са јужне стране на стрмом терену.

1.4.ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ЗЕМЉИШТЕ

Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште претежно у индивидуалном коришћењу са издвојеним делом посебних намена -гробље. Градско грађевинско земљиште је утврђено према Закону о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл.лист бр.52/58,чл.34. и пратећих одлука) и Закону о грађевинском земљишту (Сл.гласник РС бр.44/95 са пратећим одлукама). Постојеће стање изграђености и квалитет земљишта (носивост и сл.) планом дефинишу могућност мањег повећавања изграђености, реконструкцију грађевинског фонда, увођење нових програма -линијског центра и пословно стамбене зоне.

У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

1.4.1 КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру захвата која је предмет израде плана детаљне регулације евидентирани су објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

Јавно грађевинско земљиште у подручју Плана детаљне регулације Бресница 3 - други део чине следеће зоне: водопривреде, саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре.

Колско-пешачке саобраћајнице

Подручје Плана детаљне регулације Бресница III-други део лоцирано је у југоисточном делу града.

Основну везу са градским центром и осталим деловима града ово подручје ће и у наредном периоду остваривати преко улица Јована Ристића и Ужичке републике, које су важећим Генералним планом Крагујевац 2015. рангиране као градске саобраћајнице.

У захвату плана нема других ранжираних саобраћајница, али се по значају издвајају улице Бреснички до и Виктора Бубња.

Водоснабдевање

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено Планом детаљне регулације, припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Основу водоснабдевања представља магистрални цевовод ф 300 мм који је положен у улицама Бреснички до и Ужичке републике. Потрошачи се снабдевају водом преко разводне мреже пречника ф 100 мм.

Цело подручје плана није обухваћено системом водоснабдевања.

Канализација за отпадне воде

Мрежом фекалне канализације санитарне отпадне воде из дела насеља одводе се у бреснички фекални колектор. Системом за одвођење отпадних вода није покривено цело подручја обухваћено регулационим планом.

Канализација за атмосферске воде

Атмосферска канализација је изграђена само у делу улице Ужичке републике.

Регулација водотокова

Кроз подручје плана протичу Бресничка река и Теферички поток. Они су нерегулисани.

Електроенергетика

Подручје овог регулационог плана се напаја из три постојеће трафостанице 10/0.4 кВ/кВ чији су инсталирани и планирани капацитети као и њихове локације дати у табели бр.1

Табела бр. 1

Број Трафо станице	Тип	Локација	Инсталирани капацитет (кВА)	Планирани Капацитет (кВА)
99	зидана	ул.Слободана Пенезића Крцуна	2 x 630	2 x 1000
542	МБД	ул. Станислава Биничког	1 x 630	1 x 1000
269	кула	ул.Ужичке републике	1 x 630	1 x 1000
526	МБД	ул.Иванке Моачевић	1 x 630	1 x 1000

Јавно осветљење

Јавно осветљење је изведено светилкама које су постављене на стубове постојеће нисконапонске мреже.

Телекомуникације

Постоји изграђена приступна ТТ мрежа ТТ кабловима положеним у профилима саобраћајница у свему према ситуацијама датим у графичком прилогу. Индивидуални објекти овог регулационог плана прикључени су преко ваздушне ТТ мреже која је постављена на тротоарима улица на дрвеним стубовима. Према плановима "Телекома Србија" целокупна ваздушна ТТ мрежа треба да се замени подземном.

Мобилна телефонија

У захвату овог регулационог плана не постоје монтирани објекти базних станица мобилне телефоније са припадајућом опремом.

РТВ мрежа

У захвату овог регулационог плана не постоји урађена РТВ мрежа..

Гасификација

На подручју плана нема мерно-регулационих станица, а за ту сврху ће служити пројектована МРС "Бресница", поред основне школе "Вук Караџић", спрегнута са постојећом МРС Железничка станица". У захвату плана постоји делимично изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке потрошње од ПЕ цеви 4-бара.

Гробље Теферич

Према ГУП-у Крагујевац 2015. припада 2. категорији гробља која имају просторних могућности за проширење, а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена.

1.4.2. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Подручје плана обухвата зону становања која је делимично реализована. Просечна спратност стамбених објеката је две надземне етаже са мањим бројем приземних објеката. Ради обрачуна постојеће изграђености, ове зоне

су подељене у компактне блокове са максималним груписањем сличних намена.

Постојећа зона становања у предметном захвату дефинисана је малом густином становања и покрива цео захват.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, а према програму постоји знатни потенцијал за погушћавање тј. изградњу.

Спратност објеката је претежно приземље са мањим делом нешто веће спратности - приземље и спрат.

II РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ**2.1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Основ планског решења чине разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом и усклађивање регулације на основу претходне урбанистичке документације са стањем на терену. На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта у оквиру претежних зона становања, на индивидуалним парцелама, са изградњом нових, реконструкцијом и усаглашавањем постојећих објеката који не угрожавају планирано коришћење простора.

Кроз смернице за спровођење плана дефинисаће се услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, потребне мере и фазе санације, односно услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у захвату у складу са постојећом и планираном изграђеношћу, односно условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захвата, окружења и града у целини; побољшање услова становања, уређење и заштиту животне средине и побољшавање услова коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља претежно изграђен и неуређен простор са малим могућностима за развијање пратећих програма и садржаја, али са могућношћу формирања нових стамбених грађевинских парцела и објеката.

У оквиру овога могуће програмске интервенције кроз регулацију у простору су следеће:

- Реконструкција стамбених објеката на парцелама, без веће препарцелације. Реконструкција подразумева пре свега комплетирање обраде и опреме објеката, а

затим потребну и ограничену доградњу и надградњу, према урбанистичким условима и карактеристикама терена.

Нова изградња првенствено обухвата слободне парцеле-неизграђене и међупросторе у блоковима и то након детаљних истраживања и програма глобалне геолошке санације терена.

- Формирање и изградња уличне мреже у блоковима, целинама и ширем потезу према приоритету, ради повезивања у захвату, окружењу и граду као целини.
- Уређење локације гробља и зелених површина.
- Комплетирање техничке инфраструктуре и изградња система кишне канализације, ради стварања услова за одводњавање терена.
- Гасификација комплетног захвата.

Стамбена зона која је доминантна у границама захвата плана са постојећим типом становања и изграђеношћу не омогућава радикалне промене у простору, већ само делимичне интервенције које ће пратити постојећу стамбену структуру, уз делимично развијање пратећих садржаја.

Највећи проценат неизграђеног земљишта налази се уз корито Бресничке реке на југу, а остали део је тачкасто распоређен на целом подручју захвата. Формирање саобраћајне матрице са приступом до сваке парцеле са неизграђеним земљиштем, омогућиће формирање нових грађевинских парцела са објектима и на тај начин формирање јединствених стамбених зона.

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање програмских решења утврђених ГП-ом, раздвајање општег интереса од појединачног, дефинисање правила и начин коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре и дефинисање услова за изградњу.

Развојне могућности инфраструктуре подразумевају допуњавање саобраћајне матрице чиме се обезбеђују повољније везе са градом и шире.

III ДЕО-ПРАВИЛА

Планом детаљне регулације Бресница III- други део, а на основу ГП-а Крагујевац 2015 и Закона о планирању и изградњи дефинишу се у оквиру одговарајућих зона и намена - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Потребно је унапредити систем и увођење регулације предметног захвата у складу

са приоритетима у односу на средњорочни и годишњи план и програм.

Правила уређења и правила грађења односе се на три предметне целине и на блокове у оквиру целине, а у свему према планираној намени јавног грађевинског и осталог грађевинског земљишта.

Према ГП-у Крагујевац 2015 дефинисана намена је становање, линијски центар, зона предвиђена за гробље, пословно-стамбена зона непосредно уз гробље и зелене површине. Кроз План детаљне регулације дефинишу се програмски приоритети у оквиру предметног захвата, а то су:

- изградња и унапређење саобраћајне мреже како основних праваца у делу јавног и мирујућег саобраћаја
- изградња, реконструкција, доградња, надградња и сл. грађевинског фонда
- проширење система становања и пословања у оквиру свих намена које нису јавне
- подизање еколошког нивоа у оквиру свих функција и намена.

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ова правила обухватају услове који се односе на уређење јавног и осталог грађевинског земљишта по специфичностима и потребама за све објекте становања, рада и пословања, као и елементе инфраструктуре у делу предметног захвата.

Општи услови уређења представљају скуп правила урбане структуре, дефинисање односа у простору и окружењу.

Правила се примењују за целине и блокове у оквиру захвата плана, а спровођење се дефинише директно кроз правила грађења.

3.1.1. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ РЕОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор Плана детаљне регулације Бресница III- други део, детерминише се кроз три Целине – **1, 2 и 3**, које су састављене од блокова дефинисаних саобраћајницама или границом парцела. У оквиру Целина грађевински реон подељен је на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

Подручје плана подељено је на три целине **1, 2 и 3** које су подељене на подцелине, а свака је састављена од извесних блокова.

ЦЕЛИНА - 1. садржи пет блокова. Диспозиција ове целине је у јужном делу захвата, између Бресничке реке и ул. Ужичке републике.

Доминантна намена целине 1 је становање средњих густина Б2.2, зона гробља површине цца 2.32ха, линијско зеленило-парк површине цца 0.29ха. Саставни део зелених површина у Целини 1 су и зоне заштитног зеленила које су површине цца 0.75ха као и зоне зеленила са заштитном функцијом у оквиру грађ парцела површине цца 0.034ха.

ЦЕЛИНА- 2. садржи два блока. Налази се на северо-западном делу захвата, између улица Ужичке републике, Иванке Моачевић и Виктора Бубња. Намена целине 2. је становање средњих густина Б2.2, линијски центар и зелена површина непосредно уз линијски центар. Површина линијског центра је цца 0.20 ха и површина зоне зеленила је цца 0.033 ха.

ЦЕЛИНА - 3. садржи четири блока. Налази се на северо-источном делу захвата, између улица Ужичке републике, Иванке Моачевић и Даросавске.

Намена целине 3. је такође становање средњих густина Б2.2.

3.1.2. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН - ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂ.ЗЕМЉИШТЕ

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОСТАЛО И ЈАВНО

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина, регулационе базе која је саставни део плана регулације и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта, односно захват плана износи око 52.60 ха.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чине 44 (четрдесетчетири) просторних блокова. Подела осталог грађевинског земљишта је скоро идентична дефинисаним блоковима у оквиру урбанистичких целина, које чине саставни део Плана детаљне регулације. Блокови чије су површине приказане на графичком прилогу,

представљају затворене полигоне који су оивичени регулационим линијама уличних профила, границама катастарских парцела на граници захвата ПДР-а и границама јавног грађевинског земљишта. У оквиру блокова налазе се различите намене површина које нису предмет посебног обрачуна површина.

Линију раздвајања јавног и осталог грађевинског земљишта, углавном представљају регулационе линије саобраћајница које су дефинисане осовинским тачкама регулационе базе и попречним профилима који се налазе на графичком прилогу. Поменута линија раздвајања иде и границом катастарских парцела, а у деловима где то није случај за прелаз су коришћене катастарске међне тачке (КМТ) и пресечне тачке (ПРС) које се налазе у пресеку линија катастарских парцела и регулационих линија. На графичком прилогу приказана је линија раздвајања и пресечне тачке са ознакама које су наведене.

Попис катастарских парцела и њихове површине дефинисане су у оквиру објеката, где објекте представљају постојеће регулисане и новопроектване саобраћајнице. Линије раздвајања објеката унутар јавног грађевинског земљишта означене су посебно на графичком прилогу, а површине објеката су осенчене тако да постоји визуелни приказ обухваћених парцела. Пописане парцеле и њихове површине налазе се у прилогу овог текста, а збирне површине по објектима саставни су део графичког прилога ЈГЗ и ОГЗ.

3.1.2.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Објекти инфраструктуре

Комплетирање система комуналне техничке инфраструктуре ради се због побољшања услова, повезивања у захвату, веза са окружењем и градом као целином, обезбеђења земљишта у складу са наменом.

ЈГЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ**Улица беласичка**

КП број	Подброј	П (м ²)
9912	0	4
9913	0	441
9918	0	6
9919	0	9
9920	0	6
9921	0	4
9922	0	1
14551	0	12

483**Улица бешњајска**

КП број	Подброј	П (м ²)
9293	1	313
9294	0	29
9350	0	72
9351	1	167
9351	2	147
9352	0	226
9355	0	6

960**Улица бишевска**

КП број	Подброј	П (м ²)
9596	0	3
9597	0	1
9598	0	4
9599	0	4
9600	0	2
9601	0	3
9602	0	3
9605	0	599
9617	0	47
9618	0	3
9626	0	4
9628	0	6

9629 0 3

682**Улица бреснички до**

КП број	Подброј	П (м ²)
9719	0	4
9720	0	22
9721	0	17
9722	0	2
9723	0	3
9726	0	11
9742	0	20
9743	0	718
9746	0	8
9747	0	4
9748	0	3
9749	0	3

Улица бресничка

КП број	Подброј	П (м ²)
11774	0	31
11775	0	25
11780	2	11
11780	3	12
11783	0	21
11785	0	3
11786	0	4
11792	0	1
11805	0	4
11806	0	3
11807	0	7
11808	0	83
11819	0	7
11820	0	5
11821	0	15
11825	0	28
11827	1	89
11827	4	10
11828	0	171
11829	0	48
11830	1	50
11830	2	25
11831	0	80
11832	0	48
11834	0	5553
11836	0	2
11837	0	1
11838	0	17
11839	0	122
11840	0	4
11841	0	5
11850	0	3
11855	0	1
11856	0	3
11857	0	64

11861 0 22

11879 0 1

11880 0 1

11884 0 1

11885 0 2

11886 0 3

11887 0 1

11895 0 4

11896 0 7

11897 0 8

11898 0 17

11899 0 41

11900 1 5

11900 2 11

11984 0 81

14525 3 153

6914**Улица Виктора Бубња**

КП број	Подброј	П (м ²)
8675	1	25
8676	0	19
8677	0	5
8742	0	2
8744	0	31
8745	0	4
8746	0	24
8747	0	2
9291	0	44
9293	1	6
9352	0	15
9355	0	39
9356	0	6
9391	0	4
9398	0	4
9400	0	8
9415	0	4
9418	0	3
9420	0	15
9421	0	11
9422	0	4
9570	0	8
9571	0	5
9612	0	8
9650	0	1
9651	0	5
9653	0	2
9677	0	12
9743	0	53
9750	0	92
9751	0	90
9754	1	6
9754	2	27
9761	0	31
9762	0	5
9766	0	168
9777	0	9
9778	0	4
9779	0	424
9781	0	8
9781	0	2
9782	0	3
9784	0	1
9785	0	5
9788	0	7
9789	0	18
9792	0	14
9793	0	8
9884	0	2
9891	0	2
9906	0	4
9915	0	14
14525	1	4

9750	0	6
9754	2	14
9755	0	12
847		

Ул. Велимира Стевановића		
КП број	Подброј	П (м²)
10335	0	39
10336	0	386
14525	1	30

14548	0	32
14551	0	611
8974		

Улица Града Питештија

КП број	Подброј	П (м²)
9293	1	17
9351	1	397
9351	2	32
9358	1	214
9379	0	192
9389	0	219
9396	0	111
9397	0	92
9398	0	21
9407	0	2
9408	0	14
9412	0	13
9413	0	15
9416	0	16
9417	0	19
9419	0	19
9420	0	2
9421	0	733
9422	0	18
9424	0	6
9425	0	12
9426	0	12
9427	0	13
9428	0	15
9429	0	2
9430	1	191
9430	2	11
9431	0	191
9879	0	2
9896	0	27
9900	0	7
9906	0	29
9909	0	90
9910	0	66
9911	0	68
9927	0	42
9928	0	44
10010	0	1528
14551	0	44
4546		

Улица даросавска

КП број	Подброј	П (м²)
9325	0	11
9328	0	27
9329	0	2
9330	0	7
9331	0	15
9332	0	18
9333	0	7
9334	0	6
9335	0	4
9337	0	1
9338	0	927
9339	0	55
9340	0	17
9341	0	2
9345	0	4
9346	0	3
9347	0	5
14557	1	18
1129		

Ул. Иванке Моачевић

КП број	Подброј	П (м²)
9575	0	3
9578	0	5
9579	0	8
9581	0	11
9583	0	31
9585	0	31
9587	0	33
9590	0	40
9592	1	10
9592	2	33
9593	0	2091
9594	0	17
9595	0	48
9597	0	13
9598	0	7
9599	0	7
9600	0	3
9601	0	4
9602	0	3

Ул. Иванке Моачевић

КП број	Подброј	П (м²)
9951	0	24
14551	0	8
44		
71		

Улица купрешка

КП број	Подброј	П (м²)
9726	0	5
9727	0	4
9728	0	27
9729	0	43
9733	0	47
9734	0	34
9735	0	34
9736	0	96
9737	0	3
9738	0	2
9740	0	270
9742	0	2
9743	0	7
9756	0	63
9762	0	2
9763	1	157
9763	3	44
9766	0	2
84		
2		

Улица лабска

КП број	Подброј	П (м²)
9536	0	83
9537	0	57
9542	0	28
9543	0	25
9547	0	15
9549	0	2
9551	0	1
9554	0	5
9555	0	2
9557	0	1
9559	0	1
9571	0	1
9573	0	14

Ул. Драгише Лапчевића

КП број	Подброј	П (м ²)
11743	0	3
11744	0	8
11745	0	8
11747	0	7
11750	0	1
11754	1	362
11754	2	234
11754	3	343
11755	0	3
11761	0	3
11767	0	9
11784	0	17

998**Улица лаповска**

КП број	Подброј	П (м ²)
9633	0	15
9634	0	211
9635	0	5
9636	0	11
9637	0	4
9664	0	2
9665	0	18

266**Улица лешничка**

КП број	Подброј	П (м ²)
9487	0	17
9488	0	29
9489	0	86
9490	0	129
9491	0	60
9492	0	1456
9493	0	27
9497	0	20
9498	0	15
9501	0	2
9519	0	5
9521	0	13
9522	0	36
9523	0	21
9526	0	9
9527	0	7
9528	2	17

1949

9603	0	5
9604	0	12
9606	0	12
9607	0	11
9608	0	5
9610	0	2
9793	0	51
9884	0	1376
9886	0	4
9887	0	26
9940	3	11
9943	0	32
9945	0	4
9946	0	455
9947	0	6
9950	0	29

Ул. Милорада Цветковића

КП број	Подброј	П (м ²)
11965	0	623
11966	0	13
11967	0	31
11968	0	24
11969	0	8
11971	0	7
11972	0	12
11973	0	15
11974	0	19
14557	1	62

814**Улица мостарска**

КП број	Подброј	П (м ²)
8644	0	21
8646	0	34
8647	0	15
8648	0	22
8651	0	10
8658	0	2
8662	0	4
8666	0	1
8671	0	5
8672	1	11
8673	0	14
8675	1	7
9922	0	2
9937	0	2
9938	0	2

9576	0	23
9577	0	28
9580	0	28
9582	0	17
9584	0	50
9586	0	8
9589	0	3
9591	1	25
9591	2	1
14551	0	33
14557	1	11

20**27****Ул. др Јована Ристића**

КП број	Подброј	П (м ²)
10331	0	25
14542	1	1520

Улица нова 2

КП број	Подброј	П (м ²)
11761	0	2
11762	0	3
11763	0	68
11765	0	63
11766	0	3
11768	0	16
11769	0	49
11771	0	11
11772	0	49
11773	0	82
11774	0	4
11776	0	67
11784	0	147

59**8****Улица нова 3**

КП број	Подброј	П (м ²)
11736	1	21
11790	0	25
11791	0	61
11792	0	63
11793	0	75
11794	0	325
11795	0	24
11796	0	128
11798	0	67
11801	0	85
11802	0	78
11804	0	54

Ул. Љубице Филиповић

КП број	Подброј	П (м ²)
9682	0	17
9687	0	9
9702	0	9
9703	0	15
9704	0	8
9706	0	1
9731	0	2
9758	0	1
9760	0	776
9761	0	1
9778	0	50
14551	0	56

945**Ул. Николе Велиморовића**

КП број	Подброј	П (м ²)
11781	0	47
11782	0	49
11783	0	40
11784	0	863

11785 0 57

1056**Улица нова 5**

КП број	Подброј	П (м ²)
11825	0	16
11826	0	83
11827	2	182
11827	3	61
11827	4	561
11827	5	122
11828	0	65
14525	1	21

1111**Улица нова 6**

КП број	Подброј	П (м ²)
11816	0	25
11817	0	16
11818	0	11
11819	0	18
11820	0	455
11821	0	8
11823	0	8
11824	0	8

549

9939	0	1
9940	2	1
9940	3	3
9946	0	3
14548	0	2763

2923**Улица нова 1**

КП број	Подброј	П (м ²)
11659	0	22
11738	0	45
11739	0	27
11740	0	1
11742	0	53
11743	0	48
11744	0	48
11745	0	71
11746	0	90
11747	0	6
11748	0	13
11749	0	8
11784	0	6
14525	1	77

515**Улица нова 2**

КП број	Подброј	П (м ²)
11759	0	34

Улица нова 12

КП број	Подброј	П (м ²)
9294	0	209
9337	0	7
9338	0	3
9339	0	29
9348	0	42
9349	0	78
9351	2	198
9358	1	58
9358	2	2
9359	1	69
9359	2	10
9375	1	238
9379	0	54
9389	0	71
9397	0	95
9423	0	257
9424	0	46
9425	0	47
9426	0	46
9427	0	58
9428	0	67

11805	0	324
11806	0	116
11809	0	81
11810	0	199
11812	0	158
11814	0	156
11815	0	80
11816	0	95
11820	0	22
11824	0	116
11827	1	1094
11827	3	28
11827	5	51
11830	1	348
11830	2	126
11831	0	162
11832	0	182
11833	0	460
11989	0	154
14525	1	610

5568**Улица нова 4**

КП број	Подброј	П (м ²)
11830	2	9
11831	0	35
		1
		36
		0

Улица Нова 15

КП број	Подброј	П (м ²)
9400	0	3
9401	0	72
9409	0	9
9410	0	9
9411	0	1
14551	0	36

13**0****Улица нова 16**

КП број	Подброј	П(м ²)
9350	0	95
9351	1	115
9357	0	107
9380	0	322
9381	0	82
9382	0	1
9383	0	1
14551	0	4

72**7**

Улица нова 7

КП број	Подброј	П (м ²)
11811	0	187
11812	0	353
11814	0	139

679**Улица нова 8**

КП број	Подброј	П (м ²)
11806	0	208
11807	0	128
11808	0	2
11809	0	206

544**Улица нова 9**

КП број	Подброј	П (м ²)
11805	0	547

Улица нова 10

КП број	Подброј	П (м ²)
11799	0	5
11802	0	757
11803	0	2
11804	0	5

769**Улица нова 11**

КП број	Подброј	П (м ²)
9885	0	1
9891	0	23
9892	0	781
9903	0	104
9904	0	74

983**Улица нова 18**

КП број	Подброј	П (м ²)
9473	0	113
9474	0	132
9486	2	34
9490	0	118
9491	0	6

2342**Улица нова 19**

КП број	Подброј	П (м ²)
9366	0	2
9367	0	8
9369	0	367
9370	0	39
9371	0	22
9372	0	126

9429	0	149
9430	2	80
9431	0	74
9432	0	55
9434	0	56
9448	0	10
9465	0	75
9466	0	65
9469	0	1
9470	0	31
9491	0	51
9492	0	15
9493	0	70
9494	0	14
14551	0	4

2434**Улица нова 13**

КП број	Подброј	П (м ²)
9932	0	136
9934	0	68
9935	0	66
9938	0	113
9939	0	2

385**Улица нова 14**

КП број	Подброј	П (м ²)
9391	0	1
9396	0	3
9398	0	691
9399	0	21
9403	0	15
9404	0	7
9405	0	7
9406	0	25

770**Улица нова 23**

КП број	Подброј	П (м ²)
9533	0	46
9534	0	43
9535	0	57
9536	0	60
9537	0	54
9538	0	65
9539	0	83
9540	0	77

485**Улица нова 24**

КП број	Подброј	П (м ²)
9653	0	3
9668	0	54
9670	0	80

Улица нова 17

КП број	Подброј	П (м ²)
9388	0	1
9389	0	12
9390	1	372
9390	2	43
9391	0	10
9392	0	2
9396	0	1
14551	0	3

44**4****Улица нова 18**

КП број	Подброј	П (м ²)
9333	0	13
9334	0	128
9335	0	26
9338	0	39
9340	0	178
9348	0	190
9349	0	140
9359	3	3
9360	1	117
9374	0	218
9375	1	157
9375	2	60
9433	0	6
9435	0	103
9436	0	12
9440	0	167
9448	0	47
9461	0	117
9463	0	121
9464	0	29
9467	0	25
9468	0	36
9469	0	7

Улица ситничка

КП број	Подброј	П (м ²)
9541	0	17
9544	0	8
9545	0	5
9546	0	8
9548	0	5
9550	0	8
9552	0	7
9553	0	4
9556	0	2
14551	0	25

25**94****Улица сопоћанска**

КП број	Подброј	П (м ²)
9432	0	23

9373	0	98
9375	1	313
14557	1	6

981**Улица нова 20**

КП број	Подброј	П (м ²)
9348	0	1253
9349	0	123

1376**Улица нова 21**

КП број	Подброј	П (м ²)
9348	0	10
9349	0	100
9362	0	73
9363	0	18
9371	0	13
9373	0	77
9373	0	175
9376	0	1
9441	1	58
9441	2	60
9442	0	120
9448	0	5

710**Улица нова 22**

КП број	Подброј	П (м ²)
9515	0	14
9516	0	13
9517	0	13
9518	0	18
9519	0	297
9520	0	1
9521	0	1
9522	0	8
9523	0	1

366**Улица Станка Батуре**

КП број	Подброј	П (м ²)
9666	0	147
9667	0	1
9668	0	117
9674	0	1
9677	0	5

1469**Улица Страхиње Бобића**

9671	0	2
9675	0	58
9676	0	38
9684	0	57
9685	0	84
9687	0	94
9688	0	5
9689	0	116
9690	0	129
9691	0	2
9692	0	8
9696	0	21
9697	0	27
9703	0	90

868**Улица нова 25**

КП број	Подброј	П (м ²)
9704	0	1
9705	0	22
9708	0	29
9709	0	6
14557	1	5

63**Улица ситничка**

КП број	Подброј	П (м ²)
9503	0	1
9504	0	1
9505	0	1
9508	0	4
9509	0	8
9510	0	12
9511	0	14
9512	0	18
9513	0	26
9514	0	9
9525	0	5
9530	0	7
9532	0	2290
9533	0	66
9540	0	43

Ул. ужичке републике

КП број	Подброј	П (м ²)
9701	0	8
9704	0	3
9716	0	2
11755	0	2
11756	0	2
11758	0	11
11769	0	6
11770	0	14

9433	0	4
9436	0	10
9437	0	16
9438	0	11
9439	0	1
9447	0	4
9448	0	1143
9449	0	11
9452	0	14
9453	0	13
9455	0	16
9457	0	14
9462	0	1
9465	0	9

12**90****Ул. Станислава Биничког**

КП број	Подброј	П (м ²)
11858	0	17
11859	0	5
11860	0	3
11862	0	10
11863	0	4
11866	0	2
11909	0	1
11910	0	2
11912	0	1709
11928	0	20
11931	0	10
11934	0	4
11935	0	16

18**03****Улица Станка Батуре**

КП број	Подброј	П (м ²)
9651	0	11
9653	0	922
9655	0	41
9656	0	39
9657	0	37
9661	0	49
9662	0	99

Улица Шлезингерова

КП број	Подброј	П (м ²)
11949	0	392
11950	0	37
11951	0	14
11952	0	15
11953	0	37

55**6**

КП број	Подброј	П (м ²)
9615	0	3
9625	0	2
9627	0	9
9630	2	7
9631	0	1444
9632	0	4
9639	0	3
9644	0	3
9645	0	5
9646	0	3
9647	0	10
9648	0	11
14551	0	4

1508**Улица теферичка**

КП број	Подброј	П (м ²)
9450	0	5
9451	0	9
9454	0	8
9456	0	2
9460	0	4
9461	0	6
9468	0	1147
9474	0	24
9476	0	13
9478	0	12
9479	0	16
9481	0	15
9483	0	24
9484	1	33

1318**Улица ужичке републике**

КП број	Подброј	П (м ²)
9348	0	33
9349	0	45
9364	0	53
9370	0	12
9485	0	6
9486	1	3
9532	0	5
9533	0	18
9534	0	4
9592	1	17
9698	0	3
9699	0	14
9700	0	1

Река БРЕСНИЦА

КП број	Подброј	П (м ²)
11528	0	27

11974	0	1
11979	2	6
14557	1	9976

10245**Улица Уроша Кнежевића**

КП број	Подброј	П (м ²)
11935	0	42
11936	0	40
11937	0	53
11938	0	429
11939	0	14
11942	0	16
11943	0	12
11945	0	6
11946	0	3
11947	0	2

617**Улица хомољска**

КП број	Подброј	П (м ²)
9721	0	4
9722	0	163
9723	0	6

173**Улица црновршка**

КП број	Подброј	П (м ²)
9472	0	12
9473	0	35
9475	0	42
9477	0	146
9480	0	25
9482	0	30
9485	0	37
9486	1	527
9486	2	346
9487	0	7
9488	0	3
9490	0	19
9491	0	10

1239**Улица Шлезингера**

КП број	Подброј	П (м ²)
11940	0	7
11941	0	18
11944	0	31
11948	0	5

Река БРЕСНИЦА

КП број	Подброј	П (м ²)
11997	0	139

Заштитно зеленило 2

КП број	Подброј	П (м ²)
11979	1	590

САОБРАЋАЈНИЦЕ

89
94
2

11530	0	470
11531	2	100
11532	0	48
11535	0	16
11536	0	15
11658	0	104
11659	0	386
11661	1	14
11661	2	9
11717	0	4
11719	0	12
11732	0	24
11733	0	64
11734	0	102
11736	1	330
11736	2	26
11737	1	224
11737	2	26
11738	0	23
11739	0	1
11742	0	83
11743	0	86
11744	0	128
11745	0	97
11746	0	15
11749	0	101
11750	0	6
11751	0	1
11751	1	13
11752	0	49
11784	0	15
11796	0	338
11798	0	69
11801	0	38
11802	0	77
11804	0	81
11805	0	524
11806	0	201
11809	0	95
11810	0	183
11812	0	94
11814	0	113
11815	0	41
11816	0	26
11824	0	19
11827	1	453

11998	0	516
11999	0	77
12012	0	136
14525	1	2722
14525	2	32
14525	3	8245
19405		

Зеленило-парк 1

КП број	Подброј	П (м ²)
10331	0	312
14525	1	84
14542	1	4
400		

Зеленило-парк 2

КП број	Подброј	П (м ²)
11736	1	45
11796	0	70
11798	0	44
11801	0	58
11802	0	53
11804	0	35
11805	0	221
11806	0	78
11809	0	53
11810	0	121
11812	0	29
14525	3	16
823		

Зеленило-парк 3

КП број	Подброј	П (м ²)
11827	1	400
11830	1	548
11830	2	504
11831	0	333
11832	0	145
11833	0	164
11989	0	89
14525	3	435
2618		

Заштитно зеленило 1

КП број	Подброј	П (м ²)
11833	0	2

11984	0	200
14557	1	6
64		
68		

Теферичко гробље

КП број	Подброј	П (м ²)
11834	0	5
11835	0	211
11974	0	983
11975	0	121
11975	0	6
11976	0	592
11976	0	6
11977	0	108
11977	0	47
11978	0	211
11978	0	5
11979	1	76
11979	1	237
11984	0	4
14557	1	216
23		
96		
9		

ЈГЗ саобраћајнице:

8.99.42 ха

ЈГЗ река Бресница:

1.94.05 ха

ЈГЗ зеленило-парк:

0.38.41 ха

ЈГЗ зашт-зеленило:

0.71.08 ха

ЈГЗ тефер.-гробље:

2.39.69 ха

ЈГЗ : 14.42.65 ха**ОГЗ : 38.26.02 ха****УКУПНО: 52.68.67 ха**

11827	5	9	11989	0	164
11830	1	428	14525	3	474
11830	2	13	640		
11831	0	19			
11832	0	138			
11833	0	133			
11989	0	1213			
11990	0	390			
11993	0	221			
11994	0	3			

Заштитно зеленило 2

КП број	Подброј	П (м ²)
11975	0	110
11976	0	2429
11977	0	127
11978	0	3006

**Саобраћај
Улична мрежа**

Посматрано подручје плана захвата простор лоциран југо-источно од центра града. Основну везу са осталим деловима града ово подручје остварује улицама Јована Ристића и Ужичке Републике. Поред наведених улица значајније уличне правце функција сабирних саобраћајница чине улице Виктора Бубња и Бресничка.

Планирани систем уличне мреже представља надоградњу постојеће мреже, која у основи има сегменте ортогоналног концепта уличне мреже.

Јавни градски превоз путника

У планском периоду јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском и тролејбуском подсистему, при чему планирана тролејбуска линија Аеродром-Бресница пролази улицом Јована Ристића тангирајући подручје плана.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза (улице Јована Ристића и Ужичке Републике), предложени овим планом, омогућавају неометано функционисање линија градског превоза.

Стационарни саобраћај

У захвату плана заступљено је искључиво индивидуално становање тако да је стационарање возила планирано у оквиру индивидуалних парцела.

Изузетак представља паркинг простор у комплексу гробља са капацитетом од 36 паркинг места.

За случај изградње објеката колективног становања на парцелама већим од ба неопходно је обезбедити паркирање у оквиру парцела (објеката).

Пешачки и бициклически саобраћај

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких окова. Услед недостатка простора, код приступних саобраћајница са мањим саобраћајним оптерећењем, планиране су јединствене колско-пешачке површине.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклических површина тако да ће се бициклически саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

Саобраћајни услови за неометано кретање лица са посебним потребама у простору

Саобраћајнице са интензивнијим пешачким саобраћајем (улице Јована Ристића, Ужичке Републике и Бресничке) у планском периоду потребно је прилагодити кретању лица са посебним потребама у простору (деца, старије особе, хендикепирани, инвалиди и др.).

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стамбене зграде и објекте за јавно коришћење.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Планирани радови

За снабдевање водом потрошача треће висинске зоне потребно је изградити магистрални цевовод, који ће бити повезан са резервоаром "Жежель". Потребна дужина магистралног цевовода је око 1,4 км. По изградњи магистралног цевовода извршити сва потребна превезивања. Да би се цело подручје снабдело водом потребно је изградити још око 4,4 км разводне мреже.

Одводњавање

А) Санитарне отпадне воде

Капацитет фекалног колектора и канализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираних објеката.

Планирани радови

Да би се са целог подручја одвеле санитарне отпадне воде потребно је изградити око 7,6 км фекалне канализације.

Б) Атмосферске отпадне воде

Планирани радови

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 3,7 км.

Ц) Регулација водотокова

Планирани радови

У циљу заштите од поплава и амбијенталног уређења простора планирана је регулација Бресничке реке у дужини од око 1,0 км и зацељвање Теферичког потока у дужини око 0,5 км.

Електроенергетика

Процењена једновремена снага коју је потребно обезбедити за све потрошаче (постојеће и планиране) у захвату овог регулационог плана износи 4000 кВА. За критеријум је узето 5 кВА /дом. Поред постојеће 4 трафостанице планиране су локације за изградњу још 4 нове трафостанице 10/04 кВ. Постојеће и планиране трафостанице у захвату овог регулационог плана напајају и напајаће и потрошаче који се налазе ван граница захвата овог регулационог плана о чему се водило рачуна код планирања нових трафостаница. Распоред локација трафостаница дат је на

графичком прилогу.

Високонапонске везе планираних трафостаница остварити 10 кВ водовима са постојећим трафостаницама према ситуацији у прилогу. Високонапонску мрежу 10 кВ изводити подземним кабловима ПП100 - А 3 x 150 мм² или ИПО -13-А 3 x 150 мм².

У захвату плана налазе се два постојећа ваздушна далековода 10 кВ. Потребно је каблирати ове далеководе у свему према графичкој документацији и условима "Електрошумадије" - Крагујевац.

Све трафостанице радити као монтажно-бетонске слободностојеће објекте. Трафостанице су капацитета 2 x 1000 кВА. Димензије кућишта трафостаница су 5.17 x 4.54м (тип ДС) "Бетоњерка" Алексинац, за које је потребно обезбедити парцелу димензија 6.0 x 5.5м.

Напајање индивидуалних потрошача се одвија са ваздушне нисконапонске мреже која је постављена на бетонским стубовима. Нисконапонски развод од трафостаница до нисконапонске мреже изведен је и изводиће се подземним кабловима ПП100 - А 4 x 150 мм², 1 кВ. Положај ваздушне и кабловске нисконапонске мреже у профилима је оријентациони и приказан је на графичком прилогу.

Планиране индивидуалне објекте напајати ваздушно са постојеће или планиране ваздушне нисконапонске мреже, а веће стамбене, стамбено-пословне, пословне објекте напајати одговарајућим кабловима - подземно у свему према електроенергетској сагласности добијеној од "Електрошумадије" Крагујевац. На оним деоницама где траса постојеће ваздушне нисконапонске мреже не прати регулационе линије саобраћајница потребно је измештање на нову трасу која ће бити уз и пратити регулационе линије саобраћајница тако да ће стубови надземне мреже моћи да се искористе и за постављање светиљки јавног осветљења.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих објеката с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода постављати у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108).

Сви подземни нисконапонски и високонапонски водови се полажу у ров дубине 0,8м. Ширина рова зависи од броја каблова. Трасе каблова су паралелне са регулационом линијом саобраћајница. Каблови се полажу

испод тротоарског простора и слободних површина, а изузетно у коловозу код узких профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Јавно осветљење

У планираним улицама јавно осветљење изводити одговарајућим светиљкама са натријумовим изворима високог притиска постављеним на стубове планиране нисконапонске мреже, а у складу са светлотехничким прорачуном и техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

Телекомуникације

Планира се комплетна реконструкција постојећих кабловских подручја и увођење нових ТТ каблова. Нове ТТ каблове полагати према регулационим елементима датим на попречним профилима на ситуацији. Дубина полагања свих каблова је 0,8 м у односу на планиране односно постојеће нивелационе елементе терена. Трасе планираних ТТ каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина а изузетно у коловозу - код узких профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Уколико је постојећа ТТ мрежа угрожена изградњом нових објеката а посебно реконструкцијом постојећих или изградњом нових саобраћајница исте изместити на безбедне трасе.

Мобилна телефонија

Уколико се укаже потреба за постављањем ових објеката према захтевима овлашћених оператера мобилне телефоније њихове локације дефинисати у складу са Законом о телекомуникацијама (сл.гласник РС бр.44/2003) и Законом о планирању и изградњи.

РТВ мрежа

Планира се полагање каблова РТВ у профилима саобраћајница поред ТТ каблова.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибутивне мреже природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са постојеће и новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима Дистрибутера топлотне енергије Србијагас Нови Сад.

Напајање гасом објеката у захвату плана Брасница 3 - 2 део би се снабдевао из МРС Стовариште Србија и из новопланиране МРС Бресница.

Са планираног гасовода извести прикључке а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.

Зона зеленила

У оквиру захвата израде плана предвиђена је зона заштитног зеленила у блоку 1.4. и 1.5. површине цца 0.75ха, Зона линијског-парк зеленила у блоку 1.3. и 1.5. површине цца 0.29ха, зеленило уз линијски центар у блоку 2.1. површине цца 0.033.

Зона гробља

У оквиру блока 1.4 подцелини 1.4.1. дата је зона гробља која обухвата постојеће гробље и део који је предвиђен за проширење укупне површине цца 0.65 ха.

3.1.2.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Стамбена зона

У оквиру захвата израде плана обухваћене су зоне за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката. Део намењен пословном простору предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције везане за потребе околног становништва: трговине, услуге, продајни простори и сл, по потреби и евентуално здравствствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Линијски центар

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу линијског центра. Део намењен за изградњу линијског центра дефинисан је уз ул Јована Ристића са основном наменом пословање и услуге. Површина зоне линијског центра је цца 0.20ха

Пословно стамбена зона

У целини 1 дата је пословно стамбена зона положајно дефинисана на углу ул. Милорада Цветковића и ул. Ужичке републике уз паркинг простор зоне гробља. Пословно стамбена зона предвиђа могућност формирања пословних простора који се првенствено односе на трговину и услужне делатности, уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Површина пословно-стамбене зоне је цца 0.03ха

Зона зеленила

У оквиру захвата израде плана предвиђена је зона зеленила у блоку 1.4. са заштитном функцијом у оквиру грађ парцела површине цца 0.034ха.

Зона пољопривредног земљишта-посебна намена

У оквиру захвата израде плана предвиђена је зона пољопривредног земљишта-посебна намена у блоку 3.4. подцелини 3.4.5 и 3.4.1.са основном функцијом формирања објеката у служби пољопривреде-расадници, стакленици. Површина зоне посебне намене је цца 0.41 ха.

3.1.2.3. ДАЉА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈА

Уколико се укаже потреба за променом површине парцеле обавезна је израда УП-а.

Уколико дође до промене - пренамене (јавне намене, и сл.) планирање реализације таквих програма одвијало би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације.

Организацију у зони гробља дефинисати кроз израду УП-а са свим елементима (стазе, алеје и сл.) који су основ за даље коришћење.

За изградњу објеката, усаглашавање, доградњу и сл. уколико је парцела у рејонима који дефинишу посебне услове за изградњу тј. потребу санације терена обавезна је израда детаљног геотехничког елабората како би се дефинисали услови изградње (посебно се односи на зоне које су у захвату рејона IV 2 и зону клизишта евидентирану на терену –зона гробља)

3.2.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

3.2.1.ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У захвату плана детаљне регулације нема утврђених културних добара, нити евидентираних добара која уживају предходну заштиту, али уз услов да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.2.2.ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

За потребе израде програма нису вршена посебна инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике које су у захвату плана.

Елементи који су коришћени су из Анализе геолошке карактеристике рађене за ГП Крагујевац 2015. од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

Са освртом на појаве у 2005. години важно је споменути и узети у обзир појаву

нових зона клизишта која су евидентирана на терену.

Основу геолошких истраживања за предметни захват и битан елемент даљих активности је дефинисање нових зона клизишта за које је неопходно урадити гео-истраживачки елаборат.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејоне мањим делом II и IV-са знатним ограничењима за изградњу, и рејон III у већем делу такође са са ограничењима за изградњу, односно претежно подрејоне са следећим карактеристикама:

Инжењерско-геолошке одлике издвојених стенских комплекса (према карти - извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.)

ПОДРЕЈОН II 3 заступљен је у северозападном и јужном делу захвата. Карактеристике овог типа да су терени блажег нагиба до 10° изграђени од груборозног материјала-облутница, шљункова, пескова са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2.00м до 6.00 м. Изградња у овом подреону условљава детаљније разматрање планиране микролокације, због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-пролувијалних седимената.

ПОДРЕЈОН II 4 Ово су терени нагиба до 5° ређе до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и елувијално-делувијалним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Овај подрејон захвата део виших падина према гребенима око Трмбаса.

.Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III 3 заступљена је у централном северо-источном делу захвата. Терени алувијалних равни, периодично плавлени терени. Изградња објеката условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања.

ПОДРЕЈОН III 4 заступљена је у централном северном и јужном делу захвата. Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних слабоокамењених стена и везаних слабоокамењених стена. Ниво воде је од 0.10м до 4.00м од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

ПОДРЕЈОН IV 2 заступљена је у централном североисточном и југоисточном делу захвата. Терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 м у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долиנסке стране, површина им је често више хектара, дубина од 10-15 м.

За ове терене важи да су то зоне недефинисаног сеизмичког степена.

То су терени са врло отежаним условима коришћења, у којима изузев санационих захвата свака друга интервенција може само погоршати њихову стабилност. Ангажовање ових делова терена у грађевинске сврхе није могуће без претходне примене мелiorативних мера санације терена, а добар део ових терена је углавном тешко и неекономично санирати.

Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

3.2.3.ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Реализација плана односи се на ограничења изградње у оквиру теренске геолошке подлоге и дефинишу се правилима изградње пре и после детаљних геолошких истраживања, односно дефинисањем локалних

карактеристика геолошке подлоге у захвату.

- Предметни захват је предмет инжењерско-геолошке основе за извођење земљаних радова, па је потребно извршити у већем делу побољшање тла у погледу веће носивости и евентуалног смањена засецања.
- Обавезна је заштита од подземних вода.
- При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.
- Коришћење површина овог захвата у урбане сврхе захтева мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања.

Према изводу, за зону-рејон III4 за све парцеле које су у захвату наведеног рејона дефинишу се даље активности у поступку добијања одобрења за -легализацију, реконструкцију, доградњу, надградњу, изградњу објеката и сл. само на основу додатних и детаљних техничких геонстраживачких радова и њихових резултата и услова, а који су обавеза инвеститора.

За зону клизишта евидентирану на терену у чијем је захвату гробље и евентуално проширење, могуће је коришћење простора уз обавезне додатне и детаљне техничке геонстраживачке радове, њихових резултата и услова који су основ даљег коришћења.

За зону IV2 могућа је легализација постојећих објеката уз обавезне додатне и детаљне техничке геонстраживачке радове и њихових резултата и услова који су основ легализације, а обавеза су инвеститора.

Граница разграничења рејона IV2, III4 и зоне клизишта евидентирани на терену дате су приближно па је потребно у контактної зони рејона IV2 у ширини појаса око 50м на основу додатних и детаљних техничких геонстраживачких радова и њихових резултата и услова, дефинисати даље активности и припадност објеката зони IV2, III4 и зони клизишта евидентираној на терену.

3.2.4. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Према важећим сеизмичким картама за подручје Крагујевца важи основни степен од 8⁰МЦС.

Приликом извођења тј. у даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат тј. фазу изградње понаособ према

параметру сеизмичности дефинисати услове изградње.

3.2.5. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према планираном развоју захвата плана, увођењу нових објеката, могућностима изградње, параметрима које парцела дозвољава дефинишу се услови изградње склоништа:

- Концепт плана дефинише изградњу стамбених и стамбено пословних објеката, пословно стамбених, тако да наведени елементи одређују даљи концепт који дефинише изградњу склоништа у оквиру објеката.

Изградњу склоништа извести у свему према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број 19/97 и 12/98.).

3.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и низом техничких прописа и нормативних аката.

Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.

Имајући у виду висок ризик од пожара објеката -намене (посебно у зони пословања) која се планира, исти морају испунити основне критеријуме са аспекта стабилности и чврстоће грађевинске конструкције, са одговарајућим евакуационим путевима високог степена безбедности, успостављеном контролом кретања дима у објекту, предвиђеним средствима и опремом за гашење пожара (преносни противпожарни апарати, унутрашњи хидранти са припадајућом опремом), обезбеђење благовремене информације о настанку и ширењу пожара (инсталације за аутоматску и (или) ручну дојаву пожара), уз добро одржавање свих инсталација у објекту, као и других решења која треба да буду у духу наведених критеријума.

Смањење степена угрожености од пожара спроводи се реализацијом следећих мера:

1. превентивне мере:

- спровођење законских прописа;
- активно учешће припадника МУП-а - Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу у изради урбанистичке и

пројектне документације кроз давање услова и сагласности;

- израда Плана заштите од пожара и Правилника заштите од пожара за све правне субјекте на датој локацији).

2. мере за сузбијање пожара:

- проходност саобраћајница (облик, димензије и друге карактеристике саобраћајница, платоа и окретница за ватрогасна возила) и приступ свим објектима (слободан простор између објеката, без изградње привремених објеката, постављања жардињера, сађење високог растиња и постављања других препрека);
- одржавање и даље осавремењавање хидрантске мреже;
- поштовање правила изградње (грађења).

У том смислу, са аспекта заштите од пожара, посебан акценат је дат на стриктном поштовању важећих техничких прописа који регулишу материју заштите од пожара и експлозија у индустрији, енергетици, грађевинарству, саобраћају и др, а у циљу сигурности људи и објеката, постројења, уређаја, опреме и других средстава рада.

3.2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УСЛОВИ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА

У поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04). Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину:

- а. Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине града Крагујевца,
- б. Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- с. Програми морају испунити и задовољити начело и услове

одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

Према валоризацији целину карактеришу елементи смањеног еколошког капацитета.

Из тих разлога потребно је:

- простор отворити позитивним утицајима
- селективно озелењавати индивидуалне парцеле.

Мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину и здравље становништва су:

- забранити упуштање отпадних вода у реципијент,
- забранити депоновање отпада у форланду реке и зелених површина,
- зацевити поток,
- условима за изградњу, реконструкцију или доградњу прописати обавезан начин озелењавања,
- обавезна је Процена утицаја за све објекте или делатности које могу угрозити животну средину обзиром на вишеструка ограничења у простору.

Остале мере глобалне заштите су саставни део мера прописаних Генералним планом.

3.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У оквиру предметног захвата плана детаљне регулације дефинисане су три целине: 1, 2 и 3.

Претежна намена свих блокова у целинама 1, 2 и 3 је становање. Линијски центар дефинисан је у блоку 2.1. подцелина 2.1.1.. Пословно стамбена зона дефинисана је у блоку 1.4 подцелина 1.4.1., зона пољопривредног земљишта-посебне намене у блоку 3.4 подцелини 3.4.5. и 3.4.1. и зона гробља такође у блоку 1.4. подцелина 1.4.1.

Зона становања

У оквиру зона **становања густине Б 2.2.** које се односе на све блокове у целинама 1,2 и 3 предвиђена је индивидуална стамбена градња на парцелама са слободностојећим објектима ван регулације.

(Не препоручује се изградња објеката у зони рејона IV 2. У изузетним случајевима или у поступку легализације основ су детаљни геотехнички истражни радови као услови за изградњу). У оквиру приземља објеката у зони

становања могуће је обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену станавања (препорука је да се у објектима станавања који су лоцирани уз ул.Ужичке републике и ул. Виктора Бубња у приземљу објекта формира пословни простор). Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или парцели суседа. На парцелама већим од 4.5 ара где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних објекта градити и помоћне објекте - гараже, искључиво иза основног објекта на парцели.

Зона линијског центра

У блоку 2.1. подцелина 2.1.1. предвиђена је зона линијског центра која је у оквиру основне зоне станавања предметног захвата лоцирана уз ул Јована Ристића и ул Виктора Бубња. Основна намена објекта је пословање и услуге, терцијалне делатности, пословни програми према захтевима тржишта, сервиси, који по карактеру и капацитету не ометају функцију станавања и не угрожавају животну средину. У оквиру центара није могуће планирати објекте са просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора система линијског центра.

Пословно стамбена зона

За блок 1.4. подцелина 1.4.1. у целини 1 предвиђена је мања пословно стамбена зона са основном наменом пословање у зони станавања Б2.2.

Зона зеленила

Зеленило у оквиру захвата (у целини 1) чини зеленило индивидуалних парцела, специфично, заштитно зеленило, парковско и зеленило гробља.

За блок 1.4. и 1.5 подцелина 1.4.1 и 1.5.2. предвиђено је заштитно зеленило и специфично зеленило са приоритетном заштитном функцијом у оквиру грађевинских парцела. За специфично зеленило у оквиру парцела предвиђају се врсте: *Betula sp.*, *Prunus sp.*, *Siringa sp.*, *Corulus sp.*, и партерно зеленило, а за јавно заштитно зеленило у истом блоку и подцелини предвиђене врсте су: *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Betula sp.*, *Sorbus sp.*, *Crataegus sp.* .

За блок 1.3 и 1.5.. предвиђено је линијско зеленило-парк. Озелењавање ове површине прилагодити функцији зелене површине са пасивном рекреацијом. Избор врста: *Quercus rubra*, *Cornus mas*, *Corilus avelana*, *Sorbus sp.*, *Chamaecyparis sp*, *Picea sp.*, *Viburnum sp*, *Sumhoricaprus sp*, *Forsitia sp*, *Acer sp.*, перене, са основним елементом зеленила -травњаком. Дозвољени су елементи пратећег мобилијара претежно од природних материјала.

За блок 1.4 подцелину 1.4.1. озелењавање у оквиру гробља спроводити према условима за озелењавање гробља, специфично зеленило у заштитној зони гробља подићи од врста: *Siringa sp.* или *Thuja sp.*, у форми високе орезане живе ограде или од врста *Pseudotsuga sp.* *Acer sp.* и слично.

У захвату и свим блоковима озелењавање је засновано на обавезном озелењавању индивидуалних парцела. Избор врста прилагодити локацијским условима, а основа озелењавања су солитарна декоративна стабла или групације од врста: *Betula sp.*, *Ulmus sp.*, *Morus sp.*, *Malus sp.*, *Prunus sp.*, *Hibiscus sp.*, *Ribes sp.*, *Ilex sp* и перена.

Зона пољопривредног земљишта-посебна намена

У оквиру зоне пољопривредног земљишта-посебне намене у блоку 3.4. подцелини 3.4.5 и 3.4.1. предвиђена је основна намена пољопривредно земљиште са могућим објектима искључиво у служби пољопривреде - стакленици, расадници.

Зона гробља

У оквиру блока 1.4 подцелини 1.4.1. дата је зона гробља која обухвата постојеће гробље и део који је предвиђен за проширење.

3.3.2.ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Планом детаљне регулације дат је графички прилог регулације у оквиру које су дефинисане границе парцела према регулацији.

Становање Б2.2.

Минимална површина новоформираних грађевинских парцела у зони станавања Б22 у оквиру целина 1, 2 и 3 за све блокове у оквиру којих је предвиђено становање Б2.2 ,за изградњу једног објекта је 3 ара, за изградњу двојног или

два објекта је 4.5ара, под условом да постоји директна веза са јавном површином.

За изградњу једног основног и помоћног објекта мин површина парцеле је 4.5 ара.

У колико је на терену евидентирана парцела мање површине од 3 ара и постојећи један основни објект могуће је задржавање овакве грађевинске парцеле уколико су испоштовани остали урбанистички услови.

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10 метара, а функционална 12 метара.

Постојеће парцеле које имају мању ширину од 10 метара, а неправилног су облика (ка регулацији уже, а у дубини шире) задржавају се уколико је минимална постојећа ширина парцеле 6 метара.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног (јавно земљиште) или приватног пролаза (остало земљиште) треба да буде 3.50 метара.

Зона линијског центра

За блок 2.1.1. који је у Целини 2, а у оквиру које је **зона линијског центра** важе сви услови и правила за формирање грађевинских парцела из зоне становања Б2.2. предметног плана.

Пословно стамбена зона

За пословно стамбену зону која је у Целини 1 блок 1.4 подцелина 1.4.1. важе сви услови и правила за формирање грађевинских парцела зоне становања Б2.2 предметног захвата.

Зона пољопривредног земљишта-посебна намена

У оквиру зоне пољопривредног земљишта-посебне намене минимална површина новоформираних грађевинских парцела је 5.0 ари под условом да постоји директна веза са јавном површином.

У колико је на терену евидентирана парцела мање површине од 5 ари могуће је задржати овакве парцеле ако су испоштовани остали урбанистички услови.

Најмања ширина парцеле је 10 метара, а функционална 12 метара.

Постојеће парцеле које имају мању ширину од 10 метара, а неправилног су облика (ка регулацији уже, а у дубини шире) задржавају се уколико је минимална постојећа ширина парцеле 6 метара.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног (јавно земљиште) или приватног пролаза (остало земљиште) треба да буде 3.50 метара.

Уређење и формирање парцела извести у свему према Закону о пољопривредном земљишту Службени гласник РС број 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96 и 14/2000.

Зона гробља

За простор са наменом предвиђеном за гробље услови положаја и изградње алеја са пратећим објектима извести у свему према Закону о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98., поштујући планом дефинисану колску површину и положај објеката у функцији гробља.

3.3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Удаљење грађевинске од регулационе линије даје се у распону од 3.0-5.0 м у свему према графичком прилогу регулације Целина 1, Целина 2 и Целина 3 у размери 1:1000.

Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле у **зони становања Б.2.2., зони линијског центра и пословно стамбеној зони** у Целинама 1, 2 и 3 је 1.0метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60м.

Функционално удаљење породично стамбених, стамбено пословних и пословно стамбених објеката од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија је 2,50м, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.0 метра у наизменичном и 2.0 метра у наспрамном низу објекта.

Код усаглашавања постојећих објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50м уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета мин висине 1.60м, а испод 0.50м ако нема прозорских отвора ка суседној парцели.

Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објект постављен на међи и то приближно у дужини и висини суседног објекта и без отвора на фасади која је на међи.

Уколико постојећи објект који је квалитетан делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу само реконструкцију, адаптацију и

санацију и уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надградња могућа је само иза грађевинске линије планом дефинисане.

Уколико је постојећи објекат на међи, а планом могућа доградња, у овом случају доградња мора бити удаљена од суседне катастарске парцеле тј међе мин 0.5м са условом да у делу доградње прозори буду високог паритета мин 1.60м.

Зона пољопривредног земљишта-посебна намена

Минимална удаљеност пољопривредних објеката (стакленика и сл.), односно његових делова од границе суседне парцеле ка зони становања је 5.0метара. При томе се на овом делу не могу формирати отвори.

Грађевинска линија дефинисана је на 5.0м у складу са Законом о пољопривредном земљишту Службени гласник РС број 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96 и 14/2000.

ПАРЦЕЛЕ

За **зону гробља** изградњу предвидети у складу са Законом о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98., поштујући планом дефинисану колску површину, паркинг и положај објеката у функцији гробља.

3.3.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ

Параметри заузетости и изграђености проистичу из концепта предметног захвата. Код највећих параметара у блоковима анализира се однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености земљишта при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, регулацији и правилима грађења ових блокова.

Битан елемент у предметном захвату који утиче на параметре изграђености и коефицијенте јесу рејони преузети из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015.год.

Према геолошким елементима и саставу тла, зонама умерених и активних клизишта дати су параметри:

За условну изградњу у зони геолошких ограничења(на граф прилогу број 9 и 11 целина број 1 и 3, дефинисано као –ЗОИ 1)

Степен заузетости је 45%

Степен изграђености је 0.85

За зону изградње 2 (на граф прилогу број 9,10 и 11 целина број 1, 2 и 3 , дефинисано као -ЗОИ 2)

Степен заузетости је 50%
Степен изграђености је 0.85

За зону изградње 3 (на граф прилогу број 9, 10 и 11 целина 1 2 и 3 дефинисано као -ЗОИ 3)

Степен заузетости је 45%
Степен изграђености је 0.90

За зону техничких ограничења (на граф прилогу број 11 целина 3 дефинисано као -ЗТО)

Степен заузетости је 80%

Наведени елементи тј параметри изградње односе се на **зону становања Б 2.2., зону линијског центра, пословно стамбену зону и зону пољопривредног земљишта-посебна намена.**

Параметри за изградњу алеја - степен заузетости у **зони гробља** извести тј. ускладити са Законом о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилником о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98., поштујући планом дефинисану колску површину, паркинг и положај објеката у функцији гробља

Приказ свих зона са елементима је на графичком прилогу број 9, 10 и 11, Целина 1, Целина 2 и Целина 3 у размери 1:1000.

3.3.5. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Карактер спратности дефинише систем висинске регулације предметног захвата при чему се тежи заокружењу висинске регулације, а у оквиру функционалне структуре што рационалније искоришћености.

За изградњу у зони геолошких ограничења 1 –ЗОИ 1

Минимална спратност објеката је (По)+П
Максимална спратност објеката је (По)+П+1(Пт)

За зону изградње 2 – ЗОИ 2

Минимална спратност објеката је (По)+П+1

Максимална спратност објеката је (По)+П+1+Пт

За зону изградње 3 – ЗОИ 3
Минимална спратност објеката је
(По)+П+1
Максимална спратност објеката је
(По)+П+1+Пт

За зону техничких ограничења -ЗТО
Максимална спратност објеката је П

Могуће је изводити подрум у свим спратним наведеним комбинацијама, делимично или у целој површини објекта, уз све услове примене мера које се односе на геолошке карактеристике и услове терена.

Наведени елементи тј параметри изградње односе се на **зону становања Б 2.2, зону линијског центра и пословно стамбену зону**

Одобрењем је такође могуће издати дозволу за фазну изградњу (у пуној спратној висини) тако да фаза представља архитектонско-грађевинску целину усклађену са дефинитивним решењем.

За зону **пољопривредног земљишта посебне намене** висина објеката је стандардна по ЈУС-у за предвиђену намену (стакленици и сл) и одређена је у свему према Закону о пољопривредном земљишту Службени гласник РС број 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96 и 14/2000.

За **зону гробља**, висина објеката-споменика је одређена у свему према Закону о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98.

3.3.6. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

За **зону становања Б2.2** предметног захвата, **зону линијског центра и пословно стамбену зону** Целина 1, 2 и 3 међусобна удаљеност слободностојећих објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта.

Уколико су објекти спратности приземље (основни или основни и помоћни) на предметној парцели међусобна удаљеност је мин 4.0м.

При изградњи двојних објеката обавезно је обезбеђење дилатационог удаљења.

У овом систему уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекта дефинисаће се могућности изградње другог објекта на парцели.

Изградња другог објекта могућа је уколико изграђеност под објектом, , степен

изграђености и површина парцеле као основни елементи за изградњу дају могућност градње других објеката на парцели.

За зону **пољопривредног земљишта посебне намене** у складу са организацијом и наменом парцеле удаљеност објеката (стакленици и сл) дефинисати тако да се формира функционална веза-простор минималне ширине 3.0м између објеката у свему према Закону о пољопривредном земљишту Службени гласник РС број 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96 и 14/2000.

За **зону гробља**, удаљеност објеката-споменика, алеја је одређена у свему према Закону о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилник о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98.

3.3.7. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ

Пристап парцели обезбеђује се искључиво са саобраћајне мреже. За пристап на локације обезбеђене су овим планом и дефинисане претежно двосмерне саобраћајнице одговарајућег профила.

За **зону становања Б2.2**, **зону линијског центра, пословно стамбену зону и зону пољопривредног земљишта посебне намене** паркинг простор обезбедити на парцели. Капацитет потребних паркинг места за стамбене објекте одређује се по критеријуму једна стамбена јединица-једно паркинг место.

За **зону гробља** предвиђен је паркинг капацитета 36 паркинг места.

3.3.8. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

За предметни захват и **све зоне важе** услови:

Прилоком реконструкције, доградње, надградње и изградње јако је важно напоменути да је потребно обратити велику пажњу на суседне објекте како на предметној парцели тако и на суседне парцеле-комплекс.

Оградити комплекс грађевинским паноима све док се обављају радови на парцели-комплексу.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели.

3.3.9. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛА

Простор грађевинске парцеле уређивати на начин адекватан и примерен за предметну парцелу.

Терен око објеката извести тако да не нарушава изглед парцела адекватно намени објекта.

- Изградњом, реконструкцијом и доградњом обавезно максимално задржати постојеће зелене површине на парцелама које га поседују.
- Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене површине у свему према правилима пејзажног зеленила.
- Планирано зеленило и постојеће које се задржава мора бити дефинисано у одобрењу за изградњу. Заступљеност зелених површина треба да буде од 20-40% површине парцеле.
- На грађевинској парцели обавезно обезбедити паркинг простор.
- Парцелу оградити до регулације транспарентом или живом оградом, а зиданом оградом изузетно у дубини парцеле уколико се кроз анализу одобрења за изградњу утврди да има потребе за датим типом ограде, (могућа је и комбинација транспарентне и зидане ограде под условом да зидани део буде висине 0.90м а транспарентни 0.50м укупно до мах. висине 1.40м. и то искључиво ка суседу, а не према регулацији).

3.3.10. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕМА МЕСТУ И ВРСТИ ОБЈЕКТА

Услови ограничења првенствено се односе на одговарајуће зоне дефинисане Геолошком подлогом за Генерални план Крагујевац 2015., а који су дати у овом елаборату као извод и приликом даље процедуре у поступку реализације морају се у потпуности испоштовати.

Најизраженије су зоне назначене као рејон **IV 2, III4 и зона клизишта евидентирана на терену**. Одобрење за изградњу (усаглашавање) се не може издати без предходне израде елабората о геомеханичким условима и мерама које је потребно испоштовати.

- Уколико се укаже потреба за доградњом и изградњом, реконструкцијом и надградњом у већем обиму, за сложене програме изградње, обавезна је израда УП-а кроз који се анализом дефинишу сви параметри и елементи изградње као и детаљно решење партерног уређења.

- За мање доградње, надградње и интервенције на објектима анализу спровести кроз Извод из важећег плана.

3.3.11. АРХИТЕКТОНСКО – ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Основну грађевинску структуру за све зоне у захвату предметног плана извести стандардно, прилагодити је урбаној структури стамбене зоне, пословним објектима, програму и локацији.

Грађевинска обрада је стандардна и квалитетна, уз примену заштитних елемената и система.

Обавезна је примена стандарда пословно-производне структуре вишег квалитета, површине, материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код планирања и пројектовања објеката.

Пратећи програми се уклапају у основну структуру, која је носилац програма зона и блокова.

Препоручују се коси кровови нормалног нагиба са обавезним снегобранима.

Пад крова уличног тракта увек се води ка улици, а пад косих кровних равни прилагодити распону растера.

Кровни покривач извести од квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Архитектуру и тип објеката прилагодити такође намени и врсти објекта са тежњом да се архитектура усклади са новим трендом и традицијом.

За зону **пољопривредног земљишта посебне намене** архитектонско-естетско обликовање прилагодити намени објеката у свему према Закону о пољопривредном земљишту Службени гласник РС број 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/96 и 14/2000.

За **зону гробља**, архитектонско-естетско обликовање прилагодити и извести стандардним материјалима прилагођеним за предвиђену намену-гробље у складу са Законом о сахрањивању и гробљима Службени гласник РС број 34/94 и 25/96 и Правилником о изградњи гробља Сл.лист града Крагујевца број 8/98.

3.3.12. УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Нове зоне и локације које дефинишу изградњу објеката се граде уз обезбеђење инфраструктурних прикључака потребног капацитета, према условима система, јавних и комуналних предузећа.

Јавне површине саобраћајнице

- коловозне конструкције саобраћајница изводити за меродавна саобраћајна оптерећења
- саобраћајнице изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- при пројектовању и реализацији свих јавних површина применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору.
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију
- пешачке површине извести од префабрикованих бетонских елемената.

За зону назначену као рејон IV 2 и евидетирану зону клизишта на терену Одобрење за изградњу саобраћајница се не може издати без предходне израде елабората о гео механичким условима и мерама које је потребно испоштовати.

Снабдевање водом

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде од 360 л/ст/дн и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м, магистралних цевовода 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Одводњавање**А) Санитарне отпадне воде**

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода од 360 л/ст/дан и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Б) Атмосферске отпадне воде

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 125 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профили улице, код давања услова за нове трасе атмосферске канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Ц) Регулација водотокова

Правила за извођење регулације водотока

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролни протицај је хиљадугодишња вода.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 3,0 м због могућих интервенција.

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим техничким прописима.

Трафостанице

- Локације свих постојећих трафостаница 10/04 кВ се задржавају.
- Планиране трафостанице 10/04 кВ градити у склопу планираних објеката. Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора
 - одељење за смештај развода ниског и високог напона
- Свако одељење мора имати независан приступ споља.
- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.
- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

- Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У

истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом

- На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.
- Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.
- Кабловски вод мора пролазити најмање на 1 м испод горње ивице железничких шина.
- Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.
- Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла

на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ

- 1м за каблове 35 кВ

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ;

- ван насељених места: најмање 45^0 .

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима,, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.
- При полагању енергетског кабла 35 кВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 кВ, односно најмање 0,3м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - 0,8м у насељеним местима
 - 1,2м изван насељених места
- Размази могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

- Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.
- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

Полагање енергетских каблова преко мостова

- Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
- Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски

каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

- Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.
- Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.
- На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Фиксна телефонија

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
 - 0,5м за каблове 1 кВ и 10 кВ
 - 1м за каблове 35 кВ
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ; Енергетски кабл, се по

правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90⁰ а најмање 30⁰.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90⁰ а најмање 30⁰.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Гасификација

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објекта је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објекта је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у оградама зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0,8 м x 1,5 метара, а максимум 3,0 x 5,0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Условне и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објекта гасоводне градске мреже ће се одређивати

накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

3.3.13. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА РЕГУЛАЦИЈА

Осовински систем регулације дефинисан је преко регулационих осовина и регулационих профила свих саобраћајница у оквиру саобраћајне и регулационе мреже захвата.

За новопроектване улице регулационе осовине дефинисане су пројектованим координатама темених и осовинских тачака.

Комплетна регулација заснована је на четрнаест основних попречних профила који одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата.

На графичком прилогу плана регулације дати су и полупречници заобљења хоризонталних кривина као и полупречници заобљења у раскрсницама - графички прилог регулације урађен у $P=1:1000$. Сва обележавања везана за регулациони план вршити са геодетских тачака које су коришћене и изради геодетске подлоге.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелационо решење за насеље Бресница 3-други део урађен је у $P=1:2500$.

Нивелационо решење урађено је за све саобраћајнице у захвату плана. При пројектовању нивелета водило се рачуна да пројектована нивелета максимално прати постојећи терен да би приликом извођења било што мање интервенција по терену.

На плану нивелација дати су падови и успони нивелета као и елементи вертикалног заобљења.

Нивелација је урађена на основу података вертикалне представе премера КО Крагујевац 1.

ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелација земљишта се утврђује планом за јавно грађевинско земљиште и правилима парцелације који су саставни део регулационог плана, а на осталом грађевинском земљишту кроз урбанистичке пројекте парцелације и препарцелације такође на основу правила из плана.

4. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део Програма за израду плана детаљне регулације Бресница 3-други део су и услови-сагласности надлежних комуналних

организација и других институција које су од утицаја за реализацију Плана детаљне регулације.

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

- НИС ЕНЕРГОГАС, број 14874 од 2.јула 2004.год
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 11477/1 од 02.2004.год
- ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-13048 од 22.04.2004.год
- ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА, број 66.00.00 од 26.12.2003.год
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 820/1 од 25.12.2003.год.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 5599 од 24.02.2004.год
- МУП - Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Крагујевцу број 217-1/06-2531 од 16.11.2006.год.

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

1. Геодетска подлога..... $P=1:1000$
2. Граница захвата плана..... $P=1:2500$
3. ОРТО ФОТО са границом захвата плана.. $P=1:1000$
4. Извод из ГП Крагујевац 2015..... $P=1:20000$
5. Извод из геолошке карте ГП Крагујевац 2015..... $P=1:10000$
6. Намена површина, јавно и остало грађ. земљиште, подела на просторне јединице $P=1:2500$
7. Регулациона матрица..... $P=1:1000$.
8. План поделе јавног и осталог грађ.земљишта... $P=1:1000$
9. Целина 1,намена површина, јавно и остало земљиште, подела на просторне јединице, грађевинске линије... ... $P=1:1000$
10. Целина 2,намена површина, јавно и остало земљиште, подела на просторне јединице, грађевинске линије..... $P=1:1000$
11. Целина 3,намена површина, јавно и остало земљиште, подела на просторне јединице, грађевинске линије..... $P=1:1000$
- 12.СИНХРОН ПЛАН инфраструктура..... $P=1:1000$
 - Водовод и канализација
 - Гасовод
 - Електронергетика и телекомуникације
13. Нивелација..... $P=1:2500$

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу града Крагујевца.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**БРОЈ : 350-23/07-I****У КРАГУЈЕВЦУ 24.08.2007. године**

**Председник,
Проф.Др Добрица Миловановић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02,33/04,135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 10. Одлуке о преузимање оснивачких права над Заводом за стоматологија ("Сл. лист града Крагујевца" број:15/06) на XXXI седници одржаној дана 24. 08. 2007. године донела је:

Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу в.д. директора Завода за
стоматологију Крагујевац

I Разрешава се в.д. директора Завода за стоматологију Крагујевац, др Славица Кумбуровић, из Крагујевца, због истека мандата.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-513/07-I
Дана 24.08.2007. год.
К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК,
проф.др. Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 130. став 3, члана 132. и 133. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС" број: 107/05), члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број: 42/91,71/94 и 79/05), члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/02,33/04,135/04 и 62/06), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06), члана 11. став 2. Одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за стоматологију Крагујевац ("Сл. лист града Крагујевца" број: 15/06), члана 19, 20. и 21. Статута Завода за стоматологију Крагујевац од 10.05.2007. године, на XXXI седници одржаној дана 24.08.2007. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о именовању директора Завода за
стоматологију Крагујевац

I Именује се др Славица Кумбуровић, специјалиста ортопедије вилица, из Крагујевца, за директора Завода за стоматологију, на мандатни период од 4 (четири) године.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-417/07-I
Дана: 24.08.2007. год.
К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК,
проф.др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004, 62/2006), члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 06/06 и 07/06) и члана 39. Статута Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" у Крагујевцу од 02.07. 2003. год. и 18.03.2005. год, на XXXI седници, одржаној 24.08.2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" у Крагујевцу

I Разрешава се Светлана Милошевић, дипломирани економиста из Крагујевца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" у Крагујевцу.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ: 112-527/07-I
Дана 24.08.2007. године
Крагујевац**

**ПРЕДСЕДНИК,
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004, 62/2006), члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005), члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 06/06 и 07/06) и члана 39. Статута Јавног комуналног предузећа "Паркинг

сервис" у Крагујевцу од 02.07. 2003. год. и 18.03.2005. год, на XXXI седници, одржаној 24.08.2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" у Крагујевцу

I Именује се Петар Благојевић, дипломирани машински инжењер из Крагујевца, за директора Јавног комуналног предузећа "Паркинг сервис" у Крагујевцу, на мандатни период од 4 (четири) године.

II Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ: 112-528/07-I
Дана: 24.08.2007. године
Крагујевац**

**ПРЕДСЕДНИК,
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца на основу члана 53. у вези члана 54. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС"број: 62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004, и 101/2005) и члана 29. тачка 34.Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06) на XXXI седници одржаној дана 24.08.2007. године донела је

**Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора
Прве крагујевачке гимназије**

I Разрешава се Милан Габарић, професор из Крагујевца, са станом у ул. Јована Петровића Ковача 5/1-26, дужности члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије - представник родитеља.

II Именује се Иван Недељковић, професор из Крагујевца, за члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије, као представник родитеља.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број:112-371/07-I
Дана: 24.08.2007. године

Председник,
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 53. став 2. и 8. у вези члана 54. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број: 62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004, и 101/2005) и члана 29. тачка 34.Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06) на XXXI седници одржаној дана: 24.08.2007. године, донела је :

Решење о разрешењу и именовању члана
Школског одбора
Основне школе "Сретен Младеновић" у
Десимировцу

I Разрешава се Вања Савић , трговац , са станом у Реснику, дужности члана Школског одбора Основне школе "Сретен Младеновић " у Десимировцу - представник родитеља.

II Именује се Озренка Срећковић, са станом у Реснику, за члана Школског одбора

Основне школе "Сретен Младеновић" у Десимировцу - као представник родитеља.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број:112-516/07-I
Дана: 24.08.2007. године

Председник,
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 53. став 2. у вези члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број: 62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004, и 101/2005) и члана 29. тачка 34.Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06) на XXXI седници одржаној дана: 24. 08. 2007. године донела је :

Решење о разрешењу и именовању члана
Школског одбора
Основне школе "Светозар Марковић " у
Крагујевцу

I Разрешава се Драгослав Ћуковић, пок. из Крагујевца, дужности члана Школског одбора Основне школе "Светозар Марковић" у Крагујевцу - представник Града.

II Именује се Слађана Петковић, дипл.хемичар из Крагујевца, са станом у Незнаог јунака 12/29, за члана Школског одбора Основне школе "Светозар Марковић " у Крагујевцу, као представник Града.

III Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број:112-514/07-I
Дана: 24. 08.2007. године

Председник,
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 53. у вези члана 54. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број:62/2003, 64/2003, 58/2004, 62/2004, и 101/2005) и члана 29. тачка 34.Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца " број: 06/06 и 07/06) на XXXI седници одржаној дана: 24. 08. 2007. године, донела је

Решење о разрешењу и именовању члана
Управног одбора
Установе за децу "Нада Наумовић " у
Крагујевцу

I Разрешава се Гордана Јовановић, дужности члана Управног одбора, представник родитеља, Установе за децу "Нада Наумовић" у Крагујевцу.

II Именује се Љиљана Николић, за члана Управног одбора, као представник родитеља, Установе за децу "Нада Наумовић" у Крагујевцу.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број:112-426/07-I
Дана: 24.08.2007. године

Председник,
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" , бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004, 62/2006), члана 12. закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС" бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 06/06 и 07/06) на XXXI седници, одржаној 24.08.2007. године донела је

Решење о разрешењу и именовању члана
Управног одбора Јавног комуналног
предузећа " Градска гробља " у Крагујевцу

I Разрешава се Живота Пачариз, дужности члана Управног одбора

Јавног комуналног предузећа "Градска гробља" у Крагујевцу, представник Града.

II Именује се Драган Димић, за члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска гробља" у Крагујевцу као представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-519/07-I
Дана: 24. 08. 2007. године
К р а г у ј е в а ц

П р е с е д н и к,
проф.др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" , бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004, 62/2006), члана 12. закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС" бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 06/06 и 07/06) на XXXI седници, одржаној 24. 08. 2007. године донела је

**Решење о разрешењу и именовању члана
Управног одбора Јавног предузећа Спортски
центар " Младост " у Крагујевцу**

I Разрешава се Мирослав Павловић, дужности члана Управног одбора Јавног предузећа Спортски центар " Младост " у Крагујевцу, представник Града.

II Именује се Милоје Марковић , за члана Управног одбора Јавног предузећа Спортски центар " Младост " у Крагујевцу, као представник Града.

III Ово решење објавити у " Службеном листу града Крагујевца"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-465/07-I
Дана: 24. 08. 2007године
К р а г у ј е в а ц**

**П р е д с е д н и к,
проф.др Добрица Миловановић, с.р.**

25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број: 06/06 и 07/06), , на XXXI седници одржаној 24.08.2007.године, донела је :

**Р Е Ш Е Њ Е
о разрешењу и именовању члана Управног
одбора Јавног предузећа
"Радио телевизије Крагујевац" у Крагујевцу**

I Разрешава се Никола Илић, дужности члана Управног одбора "Радио телевизије Крагујевац" у Крагујевцу, представник Града, због подношења оставке.

II Именује се Небојиша Јевремовић, професор француског језика из Крагујевца, за члана Управног одбора "Радио телевизије Крагујевац" у Крагујевцу као представник Града.

III Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 112-523/07-I
Датум: 24.08.2007. године
К р а г у ј е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК,
Проф. др Добрица Миловановић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број: 9/2002, 33/2004, 135/2004 и 62/2006), члана 12.става 1.Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" број:

Скупштина града Крагујевца на основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" , бр. 9/2002, 33/2004, 135/2004, 62/2006), члана 12. закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС" бр. 25/2000,

25/2002, 107/2005, 108/2005) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 06/06 и 07/06) на XXXI седници, одржаној 24. 08. 2007. године донела је

**Решење о разрешењу и именовању заменика
председника Управног одбора Јавног
комуналног предузећа "Зеленило" у
Крагујевцу**

I Разрешава се Пера Милошевић, дужности заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Зеленило" у Крагујевцу, представник Града.

II Именује се Драган Ђорђевић, за заменика председника Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Зеленило" у Крагујевцу, као представник Града.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-522/07-I
Дана: 24. 08. 2007. године
К р а г у ј е в а ц**

**Председник,
Проф.др Добрица Миловановић, с.р.**

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број: 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 130. став 3. у вези са чланом 137. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС" број: 107/05), члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.лист града Крагујевца" број: 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 29. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" број: 6/06 и 7/06) и члана 10. и 12. Одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за стоматологију ("Сл. лист града Крагујевца" број: 15/06) Скупштина града

Крагујевца на XXXI седници одржаној дана 24. 08. 2007. године донела је:

**РЕШЕЊЕ
о разрешењу и именовању члана Управног
одбора
Завода за стоматологију " Крагујевац "**

I Разрешавају се Срећко Радовановић, дужности члана Управног одбору Завода за стоматологију Крагујевац, представник Града.

II Именује се Живорад Јовановић, студент, за члана Управног одбора Завода за стоматологију Крагујевац као представник Града.

III Ово решење објавити у Службеном листу града Крагујевца.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 112-521/07-I
К р а г у ј е в а ц, 24. 08. 2007. године**

**ПРЕДСЕДНИК,
проф.др Добрица Миловановић, с.р.**

На основу члана 29. Одлуке о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу Агенција за туризам и саобраћај "Крагујевац" ("Сл. лист града Крагујевца" број: 18/05), Скупштина града Крагујевца на XXXI седници, одржаној 24. 08. 2007. године, донела је:

**Р е ш е њ е
о разрешењу и именовању члана Скупштине
Друштва са ограниченом одговорношћу
Агенција за туризам и саобраћај "
Крагујевац "**

I Разрешава се Горан Филиповић, дужности члана Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу Агенција за туризам и саобраћај "Крагујевац".

II Именује се Живојин Јововића, из Крагујевца, за члана Скупштине Друштва са

ограниченом одговорношћу Агенција за туризам и саобраћај "Крагујевац".

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Скупштина града Крагујевца
Број: 112-520/07-I
Дана: 24. 08. 2007. године
К р а г у ј е в а ц

Председник,
проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.14/4) и чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03),13. 08. 2007.године, донео је

Одлуку
о изради плана детаљне регулације
" радне зоне Црвена звезда у Крагујевцу "

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације "Радне зоне Црвена звезда у Крагујевцу"

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

Члан 3.

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се

постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

Реализација програма радне зоне утврђене ГП-ом.

Реактивирање намене привређивања и увођење нових атрактивнијих садржаја.

Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне радне зоне са дефинисаним вредностима са аспекта архитектонског стваралаштва.

Члан 4.

Граница захвата плана почиње на северу од тачке која представља пресек регулационе линије (дефинисана у ПДР-у Сервис 2-прва фаза) и линије која је дефинисана катастарским међним тачкама КМТ1 и КМТ2. Од ове тачке, граница иде на југо-исток пресецајући катастарске парцеле бр. 6381/1, 6379/1 и 7061/1 К.о. Крагујевац, долази у тачку КМТ1 која се налази на граници К.о. Крагујевац и К.о. Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14524/1 К.о. Крагујевац 1 (Река Лепеница) и долази у тачку КМТ2. Граница се од ове тачке протеже међном линијом између КП бр. 14525/1 (Река Бресница) и 1536 К.о. Крагујевац 1 све до тачке КМТ3 која се налази на граници поменутих парцела, пресеца КП бр. 1536 и 1521 и долази у тачку КМТ4 која се налази на међи између КП бр. 1521 и 1530 К.о. Крагујевац 1. У тачки КМТ4 граница скреће на југо-запад и протеже се међним линијама које су дефинисане тромеђама следећих катастарских парцела: 1521, 1530, 1532 ; 1521, 1532, 1534 ; 1521, 1534, 1535; 1521, 1535, 1522 и 1521, 1522, 14527. Од тромеђе КП бр. 1521, 1522 и 14527 иде до тромеђе КП бр. 14527, 1543/1 и 1543/2 пресецајући притом КП бр. 14527 (железничка пруга Лапово-Краљево), наставља међном линијом између КП бр. 14527 и 1543/2, пролази кроз тромеђе КП бр. :14527, 1543/2, 1544 ; 14527, 1544, 14530/3 и долази у тромеђу КП бр. 14527, 14530/3 и 3886/3 К.о. Крагујевац 1. Граница даље наставља међном линијом између КП бр. 14527 и 3886/3, пролази кроз тромеђу КП бр. 14527, 3886/3 и 14525/1, пресеца КП бр. 14525/1 и долази до регулационе линије Реке Бреснице (ДУП Јужне обилазнице), иде овом линијом до пресека са регулацијом линијом Улице Драгослава Срејовића, пресеца КП бр. 4743 (Улица Драгослава Срејовића), долази до тачке која означава почетак заобљења регулације између Улица Драгослава Срејовића и Милице Миљојковић, наставља регулацијом линијом Улице Милице Миљојковић све до тромеђе КП бр. 4702, 4691 и 4701/7. Од тромеђе граница даље наставља међном линијом између КП бр. 4691 и катастарских парцела 4701/7 и 4700 све

до пресека међне линије између КП бр. 4700 и 4691 са регулационом линијом Улице Милице Миљојковић, иде овом линијом све до КМТ5 која се налази на граници између КП бр. 4700 и 4691, пролази кроз КМТ5 и протеже се даље међном линијом између КП бр. 4700 и 4691, пролази тромеђу катастарских парцела 4691, 4700 и 4697/2 и долази у тромеђу КП бр. 4700, 4697/2 и 4699. Граница захвата од поменуте тромеђе иде даље међном линијом између КП бр. 4697/2 и 4699 до тромеђе катастарских парцела 4697/2, 4699 и 14524/1 К.о. Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14524/1 (Река Лепеница) и долази у тачку КМТ6 која се налази између КП бр. 14524/1 К.о. Крагујевац 1 и 7061/1 К.о. Крагујевац, пресеца КП бр. 7061/1 (Улица лепенички булевар) и долази до преломне тачке регулационе линије која припада ПДР-у "Сервис 1". Од тачке прелома наставља линијом регулације на северо-исток све до нове тачке прелома (улаз у "Метро") одакле пресецајући катастарске парцеле 6373/1, 6373/15 и 6384/1 К.о. Крагујевац долази у почетак заобљења регулационе линије која је дефинисана ПДР-ом "Сервис 2 прва фаза". Од почетка заобљења регулације, наставља даље регулационом линијом до почетне тачке описа границе захвата ПДР-а. Површина захвата износи 24ha 13a 81m².

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 45 дана од дана усвајања Програма за израду плана.

Члан 6.

Инвеститор плана детаљне регулације је Град Крагујевац и АД за осигурање Таково - Крагујевац.

Члан 7.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана ,али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације "Радне зоне Црвена звезда " у Крагујевцу и Одлука о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "Радне зоне Црвена звезда " у Крагујевцу на животну средину.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ : III 05-350-415
У КРАГУЈЕВЦУ 13.08 2007.године

Градоначелник

Верољуб Стевановић,с.р.

ПРОГРАМ ЗА ПЛАН ДЕТАЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЦРВЕНА ЗВЕЗДА

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Програма за план детаљне регулације Радне зоне Црвена звезда у Крагујевцу, је Генерални план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана почиње на северу од тачке која представља пресек регулационе линије (дефинисана у ПДР-у Сервис 2-прва фаза) и линије која је дефинисана катастарским

међним тачкама КМТ1 и КМТ2. Од ове тачке, граница иде на југо-исток пресецајући катастарске парцеле бр. 6381/1, 6379/1 и 7061/1 К.о. Крагујевац, долази у тачку КМТ1 која се налази на граници К.о. Крагујевац и К.о. Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14524/1 К.о. Крагујевац 1 (Река Лепеница) и долази у тачку КМТ2. Граница се од ове тачке протеже међном линијом између КП бр. 14525/1 (Река Бресница) и 1536 К.о. Крагујевац 1 све до тачке КМТ3 која се налази на граници поменутих парцела, пресеца КП бр. 1536 и 1521 и долази у тачку КМТ4 која се налази на међи између КП бр. 1521 и 1530 К.о. Крагујевац 1. У тачки КМТ4 граница скреће на југо-запад и протеже се међним линијама које су дефинисане тромеђама следећих катастарских парцела: 1521, 1530, 1532 ; 1521, 1532, 1534 ; 1521, 1534, 1535; 1521, 1535, 1522 и 1521, 1522, 14527. Од тромеђе КП бр. 1521, 1522 и 14527 иде до тромеђе КП бр. 14527, 1543/1 и 1543/2 пресецајући притом КП бр. 14527 (железничка пруга Лапово-Краљево), наставља међном линијом између КП бр. 14527 и 1543/2, пролази кроз тромеђе КП бр. :14527, 1543/2, 1544 ; 14527, 1544, 14530/3 и долази у тромеђу КП бр. 14527, 14530/3 и 3886/3 К.о. Крагујевац 1. Граница даље наставља међном линијом између КП бр. 14527 и 3886/3, пролази кроз тромеђу КП бр. 14527, 3886/3 и 14525/1, пресеца КП бр. 14525/1 и долази до регулационе линије Реке Бреснице (ДУП Јужне обилазнице), иде овом линијом до пресека са регулационом линијом Улице Драгослава Срејовића, пресеца КП бр. 4743 (Улица Драгослава Срејовића), долази до тачке која означава почетак заобљења регулације између Улице Драгослава Срејовића и Милице Миљојковић, наставља регулационом линијом Улице Милице Миљојковић све до тромеђе КП бр. 4702, 4691 и 4701/7. Од тромеђе граница даље наставља међном линијом између КП бр. 4691 и катастарских парцела 4701/7 и 4700 све до пресека међне линије између КП бр. 4700 и 4691 са регулационом линијом Улице Милице Миљојковић, иде овом линијом све до КМТ5 која се налази на граници између КП бр. 4700 и 4691, пролази кроз КМТ5 и протеже се даље међном линијом између КП бр. 4700 и 4691, пролази тромеђу катастарских парцела 4691, 4700 и 4697/2 и долази у тромеђу КП бр. 4700, 4697/2 и 4699. Граница захвата од поменуте тромеђе иде даље међном линијом између КП бр. 4697/2 и 4699 до тромеђе катастарских парцела 4697/2, 4699 и 14524/1 К.о. Крагујевац 1, пресеца КП бр. 14524/1 (Река Лепеница) и долази у тачку КМТ6 која се налази између КП бр. 14524/1 К.о. Крагујевац 1 и 7061/1 К.о. Крагујевац, пресеца КП бр. 7061/1 (Улица лепенички булевар) и долази до преломне тачке регулационе линије која припада ПДР-у “Сервис 1”. Од тачке прелома наставља

линијом регулације на северо-исток све до нове тачке прелома (улаз у “Метро”) одакле пресецајући катастарске парцеле 6373/1, 6373/15 и 6384/1 К.о. Крагујевац долази у почетак заобљења регулационе линије која је дефинисана ПДР-ом “Сервис 2 прва фаза”. Од почетка заобљења регулације, наставља даље регулационом линијом до почетне тачке описа границе захвата ПДР-а.

Површина захвата износи 24ha 13a 81m².

Графички прилог бр.1 - Катастарско топографски план, P=1: 1000.

Графички прилог бр.4 - Катастарско топографски план са границом захвата плана, P=1: 1000.

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предметни захват се налази на простору између Аутопута Баточина –Крагујевац, реке Бреснице и постојећег фабричког комплекса Филип Кљајић. Доминантне и уједно ограничавајуће просторно-функционалне целине су Јужна обилазница, у југозападном делу комплекса, аутопут, реке и окружење у виду реализованих индустријских комплекса.

Као значајан део индустријског наслеђа, на удаљености од центра Града од 1.5km (ваздушном линијом), и јако сагледива са најзначајнијих саобраћајница, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће зоне.

Графички прилог бр.2 – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – намена површина, P = 1 : 10 000

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора - Простор карактерише изграђено грађевинско земљиште које је опремљено комплетном инфраструктуром. Објекти су спратности од П до П+2. Квалитет појединих објеката је солидан, у питању су објекти који су реконструисани.

Други део објеката је делимично оштећен и захтева реконструкцију, а трећа група објеката је потпуно руинирана и не уклапају се у концепт будућег коришћења простора, они се уклањају. У оквиру захвата постоји озбиљан зелени фонд који се задржава.

Ограничавајући фактори везани су за постављање нових саобраћајних траса у смислу повезивања са постојећим саобраћајницама и уклапање у неколико фаза саобраћајног решења петље на аутопуту.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејону III-2 и III-3, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН III-2

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање са шиповима, самцима и сл.) Избор скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III-3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбавивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог бр.3 – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р=1:10 000.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине за јавну употребу :

- Реке и заштитни појас око њих
- Саобраћајна инфраструктура (ободне и интерне саобраћајнице)

Реке и заштитни појас око њих

Реке, са дефинисаном регулацијом, у оквиру предметног захвата заузимају знашајну површину. Заједно са саобраћајницама дефинишу поделу простора на целине.

Саобраћајна инфраструктура

Ободне саобраћајнице - Подручје плана уобличено је већим саобраћајницама: аутопут, Индустријска улица и Улицама Милице Миљојковић.

У оквиру посебних парцела, налазе се интерне саобраћајнице за интерно опслуживање унутар комплекса.

Саобраћајне површине заузимају око 9ha 13a 23 m².

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине зоне привређивања различитих врста.

Графички прилог бр.5. – Постојеће стање, Намена површина, Р= 1:1000.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. и мера заштите Завода за заштиту споменика културе у односу на евентуално евидентирана или проглашена природна добра.

Непокретна културна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе.

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГП-у.

Намена захвата плана је **пословање и радна зона** са могућностима задржавања постојећих и увођења нових намена.

1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација програма радне зоне утврђене ГП-ом.
2. Реактивирање намене привређивања и увођење нових атрактивнијих садржаја.
3. Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне радне зоне са дефинисаним вредностима са аспекта архитектонског стваралаштва.

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Постојећа урбана матрица се делимично задржава, уз могућност реконструкције и проширења саобраћајних и привредних површина.

Предметни захват чини привредна зона са учешћем других пратећих намена, пре свега зеленила.

У захвату је дефинисана саобраћајна матрица, која се у мањем делу мења и проширује новим садржајима – нове улице, мостови, паркирање. На делу некадашње фабрике према неизграђеном простору са северне стране, планирана је саобраћајница која би мостовима прко ободних река била повезана са аутопутем, односно Индустријском улицом. Саобраћајна инфраструктура заузима процентуално велики део захвата, и због свог габарита и значаја захтева посебан третман.

Поред велике површине саобраћајница, у захвату плану, постоји атрактивно грађевинско

земљиште, које ће план третирати кроз три целине:

- **целина I** – простор између аутопута и реке Лепенице,
- **целина II** – простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустријске улице и Бресничке реке,
- **целина III** - простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Милице Миљојевић.

ЦЕЛИНА I – подразумева простор непосредно уз аутопут до реке Лепенице. Тренутни начин коришћења је у виду слободног уређеног простора. Позиционирањем нове саобраћајне петље – кружног тока, у мањој мери се мења корисна површина овог простора. Према планираном начину коришћења ове зоне, издвајају се три посебна блока:

- БЛОК I-1 – најсевернијидео целине, дефинисан аутопутем, Лепеницом и планираном саобраћајницом која иде у наставку такође планираног моста. Намена овог дела јесу функције које прате саобраћајну инфраструктуру и зеленило.
- БЛОК I-2 – средишњи део целине 1, од планиране саобраћајнице до кружног тока. Намена овог дела јесу функције које прате саобраћајну инфраструктуру, блок опремити високим стаблима и уређеним зеленилом.
- БЛОК I-3 – Западни део целине, опремити високим стаблима и уређеним зеленилом.

ЦЕЛИНА II - простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустријске улице и Бресничке реке. Заузима највећу површину плана, у оквиру које је могуће реализовати највећи број привредних активности. У овој целини планирано је увођење новог режима саобраћаја, што условљава поделу на 3 блока:

- БЛОК II-1 – најсевернији део целине, део од планиране саобраћајнице према ушћу Бресничке реке у Лепеницу. Простор је предвиђен за развој различитих видова пословања. Блок је подељен на три јединице које представљају крајњу поделу будућег коришћења уз могућност спајања јединица и дефинисања једног или два пословна комплекса.
- БЛОК II-2 – Средишњи део целине, изграђен је, функционално и архитектонски условно дефинисан. У оквиру блока су садржани наслеђени

индустријски садржаји, где примарна функција није активна. Архитектонско наслеђе је у јако лошем стању и захтева детаљну реконструкцију, у стилу очувања појединих делова објеката који су део значајног архитектонског индустријског стила. Проширење садржаја је могуће до планираних урбанистичких параметара (ГП), уз обавезу заштите постојећег квалитетног зеленила.

- БЛОК II-3 – Најјужнији део комплекса, који се тренутно користи као саобраћајна површина (улица и паркирање), у оквиру кога се налази један објекат, неадекватног садржаја и обликовања – који се уклања. Укидањем саобраћајнице ближе Бресничкој реци, као и редефинисањем саобраћајног профила према комплексу ПКБ, добија се значајна површина за развој нових садржаја.

ЦЕЛИНА III - простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Милице Миљојковић. У оквиру целине издвајају се два блока:

- БЛОК III-1 – блок према Лепеници. Делимично изграђен простор, у оквиру кога је потребно развити нове типове пословања и зеленило (високо).
- БЛОК III-2 – простор према Бресничкој реци, изграђен и дефинисан као пословни комплекс. Постојеће пословање могуће је проширити према планираним урбанистичким параметрима (ГП).

Графички прилог бр.6. – Подела грђевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, $P= 1:1000$

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, $P= 1:1000$

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Основна намена целина захвата, по ГП-у, је радна зона. Постојећи објекти, уређене зелене површине и инфраструктура чине значајне целине захвата и атрактивне привредне (пословно-индустријске) амбијенте Града.

ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Подразумева простор непосредно уз аутопут до реке Лепенице, северозападни део комплекса и обухвата површину од сса 0ha 83a 77m².

Целина I подељена је на три блока:

- БЛОК I-1 (површине 0ha 37a 61m²)
- БЛОК I-2 (површине 0ha 25a 32m²)
- БЛОК I-3 (површине 0ha 19a 57m²)

ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Обухвата средишњи део комплекса, односно простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Индустријске улице и Бресничке реке. и обухвата површину од сса 8ha 08a 24m².

Целина II подељена је на три блока:

- БЛОК II-1 (површине 2ha 83a 30.50m²)
- БЛОК II-2 (површине 4ha 36a 38.50m²)
- БЛОК II-3 (површине 0ha 04a 12m²)

ЦЕЛИНА III: ПРИВРЕДНА ЗОНА

Простор између реке Лепенице, Јужне обилазнице, Улице Милице Миљојковић, односно југозападни део комплекса. Обухвата површину од сса 0ha 98a 09m².

Целина III подељена је на два блока:

- БЛОК III-1 (површине 0ha 70a 27m²)
- БЛОК III-2 (површине 0ha 27a 82m²)

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Целина	Назив	БЛОК	Доминантна намена	Површина
I	ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК I-1	привређивање	0ha 37a 61m ²
		БЛОК I-2	привређивање	0ha 25a 32m ²
		БЛОК I-3	привређивање	0ha 19a 57m ²
Укупна површина целине I:				0ha 82a 50m ²
II	ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК II-1	привређивање	2ha 83a 30.50m ²
		БЛОК II-2	привређивање	4ha 36a 38.50m ²
		БЛОК II-3	привређивање	0ha 04a 12m ²
Укупна површина целине II:				7ha 23a 81m ²
III	ЦЕЛИНА III: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК III-1	привређивање	0ha 70a 27m ²
		БЛОК III-2	привређивање	0ha 27a 82m ²
Укупна површина целине III:				0ha 98a 09m ²
	САОБРАЋАЈ НА ИНФРАСТРУКТУРА			
Укупна површина саобраћајница:				14ha 23a 71m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАХВАТА:				24ha 13a 81m²

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор предметног захват према ГП-у Крагујевац 2015., планиран је као радна зона са пратећом саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Планиране намене претметног захвата, по ГП-у Крагујевац 2015. јесу:

- радна зона 2 – ЛЕПЕНИЦА – целина 2
- услуге и мрежа центара – ПОСЛОВАЊЕ

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА"

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привређивање:

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај контактних зона
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

ЦЕЛИНА 2

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора. За ову целину предвиђена је израда планова регулације на основу следећих урбанистичких показатеља:

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
- степен изграђености - до 1,5
- спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Х = 12,00м
- површина за паркирање према нормативу за сваку делатност, односно просечно 1 паркинг место на 70 м² корисног простора.

- грађевинску линију новоизграђеног објекта и доградње дефинише претежно успостављена грађевинска линија.
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле 1/2 х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов.
- могућа етапност реализације, а према сагледаном концепту целине.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Систем центара представља основну функционалну мрежу која повезује градски комплекс простора и намена, а пре свега становање и рад са функцијама управе, услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер. При томе, према нивоу и карактеру центара, у њима обједињено функционишу све ове намене. Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град. Реализација у оквиру зона центара врши се на основу јасно дефинисаних планова и програма, према Генералном плану, потребама функција и грађана, расту материјалног нивоа средине и захтева времена, са елементима обнове и изградње, трајно и континуално. При томе први приоритет, сажимајући простор који представља Крагујевац као матицу и предстоницу српске државе, културе и индустрије и служи свима, има градски центар обједињено у свом просторном, грађевинском, историјском и функционалном делу, на почетку трећег века градње и постојања.

Однос функција у оквиру центара, изграђености и основних површина у оквиру појединих функција, дефинисан је системом са 4 нивоа центара, а део који се односи на предметни зават су:

- ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ.... зоне рада и мешовите намене

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Пословни центри формирају посебне наменске концентрисане зоне и блокове пословања у контакту већих зона рада, општих и већих локалних центара, и важнијих саобраћајних праваца. На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на ширем потезу Индустијске зоне Крагујевац, приступа са

Коридора Х и Северне саобраћајне обилазнице. Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница, на основу посебног програма и плана детаљне регулације ширег захвата. Директна правила грађења се дефинишу на основу претежне намене и функције пословања, према општим правилима контактних зона и специфичностима захвата који се анализирају и дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације, а реализују урбанистичким пројектом парцеле, блока или шире локације у складу са развојем програма, наменским обезбеђењем и уређењем земљишта.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже и средње спратности, на парцели, у блоку или низу, у складу са решењем плана детаљне регулације блока, потеза или ширег захвата.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише планом детаљне регулације према конкретном програму и ширем захвату. При томе се користе урбанистички параметри за остале опште центре у оквиру грађевинског подручја Генералног плана, за одговарајући програмски и плански захват, односно самосталну програмску парцелу центра.

4. НАМЕНА

Доминантна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаци и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са отвореним и затвореним површинама, и објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих или груписаних објеката. Регулација дефинише основне осовине, регулационе и грађевинске линије подземних, приземних и вишеспратних објеката, одвајајући површине и парцеле јавне намене и јавног грађевинског земљишта од осталих намена и осталог грађевинског земљишта у захвату.

Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности. У оквиру ове регулације висока спратност објеката, посебно на простору градског и општег центра, подлеже посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних функција. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Пристап у захват, блокове и потезе пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За све типове центара, обавезна је тангенцијална веза на систем јавног градског превоза, са бројем линија које одговарају карактеру и програму центра. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни пристап. Сви нивои центара, организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата. Препоручује се изградња подземних и надземних гаража, самостално или у оквиру

већих објеката, на позицијама које покривају тежишни и шири захват центра. Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, што се дефинише планом детаљне регулације захвата.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Ово се посебно односи на пословни центар, који се обавезно прикључује на градски енергетски систем, односно локалну и глобалну информатичку мрежу.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката центра и контактеног захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објеката и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

Графички прилог бр.2 – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – намена површина, $P = 1 : 10\,000$

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, $P = 1 : 1000$

2.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Концепте дефинисања јавног и осталог грађевинског земљишта базиран је на основу плана намене површина:

- ЈЗ – саобраћајнице
- ОЗ – изграђене и неизграђене грађевинске парцеле

Дефинисање граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршиће се на основу регулационе базе (која ће бити садржана у нацрту плана).

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, $P = 1 : 1000$

2.4. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Посматрано подручје плана захвата простор лоциран северо-источно од централног градског подручја између Улица Лепенички булевар (наставак магистралног пута М-1.11 Крагујевац-Баточина кроз градско подручје), Милице Миљојковић и Индустријске.

Раскрсница "Царина" (раскрсница улица Милована Влајића "Шуке" и Лепенички Булевар), као једно од најважнијих улазно-излазних чворишта, планирана је за фазну реализацију. У првој и другој фази реализације планиране су кружне раскрснице, док је у трећој фази реализације планирано денивелисано укрштање са диференцирањем транзитних саобраћајних токова на правцу према Јагодини и Краљеву (Чачку). Профили саобраћајница унутар комплекса димензионисани су према очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Јавни градски превоз путника

У планском периоду јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском и тролејбуском подсистему, при чему ће су у оквиру посматраног захвата користити аутобуске линије које ће саобраћати Улицама Милована Влајића "Шуке", Индустријском и Лепеничким Булеваром.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза, предложени овим планом, омогућавају неометано функционисање линија градског превоза.

Стационарни саобраћај

У захвату плана заступљена је комерцијална функција. Паркирање за потребе корисника реализоваће се унутар комплекса.

Паркинг путничких аутомобила планиран је уз Ул.Милице Миљојковић капацитета 42 паркинг места и на улазу у комплекс "Црвене звезде", капацитета 12 паркинг места.

Железнички саобраћај

Посматрани захват у југо-источном делу тангира магистрална пуга Лапово-Крагујевац-Краљево, која у овом делу задржава постојећу трасу. Планском документацијом вишег реда планирана је електрификација пруге и изградња другог колосека.

Пешачки и бициклически саобраћај

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких токова.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклических површина тако да ће се бициклически саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коршћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стам бене зграде и објекте за јавно коришћење.

2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИКА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Анализа и оцена стања

У подручју обухваћеном ПДР-е, Улицом Милице Миљојковић иде магистрални цевовод ф 500 мм, дубине 1,6 до 2,2 м као и водоводна линија ф 150, односно ф 80 мм. Са водоводне линије ф 150 мм узета је веза и урађена водоводна линија Д180/147,2 мм за индустрију меса Црвена Звезда.

Постојеће инсталације водовода омогућиће несметано снабдевање разматраног подручја водом.

Планирани радови

Планирани објекти ће се снабдевати водом преко новопројектоване и постојећих водоводних линија. Укупно је потребно изградити око 330 м нових водоводних линија.

ОДВОДЊАВАЊЕ

А) Санитарне отпадне воде

Анализа и оцена стања

У границама захвата плана, поред Лепенице положен је индустријски фекални колектор ф500/700 мм на дубини од 3,5 до 5,45 м. Поред реке Бреснице положен је бреснички фекални колектор ф 300 мм на дубини 2,0 до 2,40 м. У Улици Милице Миљојковић изведена је фекална канализација ф 200 мм.

Постојеће инсталације омогућавају одвођење свих отпадних вода из комплекса.

Планирани радови

Планирани радови ће се моћи дефинисати по дефинисању нових објеката, пошто су постојећи опремљени инсталацијама.

Б) Атмосферске отпадне воде

Анализа и оцена стања

Кишна канализација је урађена дуж улице Милице Миљојковић и унутар комплекса Црвене Звезде.

Планирани радови

За одвођење атмосферских вода из комплекса планирана је изградња кишне канализације укупне дужине око 200 м, која ће се увести у реку Лепеницу.

Ц) Регулација водотокова**Анализа и оцена стања**

Кроз подручје плана протичу реке Лепеница и Брсница. Оба водотока су регулисана.

Планирани радови

Пошто су водотокови регулисани потребно је само одржавање.

Потребне инвестиције

Реализација планираних радова ће коштати:

Инсталације водовода

1.700.000,00 дин

Инсталације кишне канализације

1.700.000,00 дин

Укупне инвестиције у водопривредну инфраструктуру су 3.400.000,00 дин

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ****Постојеће стање****Електроинсталације**

У захвату плана налазе се:

каблови 10кV

каблови 1 kV

трафостаница 10/0,4 kV, број 44, а у непосредној близини границе захвата налазе се и трафостанице 10/0,4 kV број 49, 70 и 175.

Уз постојеће саобраћајнице постоји инсталација јавног осветљења.

ТТ инсталације

У захватау овог плана налазе се само ТТ каблови месне мреже.

Планирано стање**Електроинсталације**

У захвату плана постоји једна трафостаница 10/0.4kV, а у непосредној близини постоје још три, што је довољно за напајање постојећег конзума.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити постојеће трафостанице.

Енергетске каблове у близини постојећих саобраћајница потребно је изместити тако да им траса буде паралелна са регулационом линијом саобраћајница.

Прикључак појединих објеката извести одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

У планираним улицама јавно осветљење изводити одговарајућим светилкама са натријумовим извором високог притиска постављеним на стубове одговарајуће висине, а у складу са фотометријским прорачуном из главног пројекта. Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

ТТ инсталације

Постојеће каблове месне ТТ мреже потребно је изместити на трасу која ће пратити регулационе линије саобраћајница.

Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања, означавање трасе постојећих каблова на терену као и за услове прикључења нових корисника.

**Правила грађења за електроенергетске
објекте****Електроенергетика**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима и важећим техничким прописима.

Обавезно се расе постојећих каблова на терену

Подземни водови

- Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима: најмање 300, по могућности што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 450.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз

заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Правила грађења за телекомуникационе објекте Фиксна телефонија

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Инвестиције

Електроенергетика				
Kabl 1kV	км	0,60	1.930.000,00	1.158.000,00
Instalacija javnog osvetljenja	паушално	1	5.500.000,00	5.500.000,00
S				6.658.000,00
Телекомуникације				
Изградња примарне тт мреже	парица	50	28.000,00	1.400.000,00
S				1.400.000,00

ГАСИФИКАЦИЈА - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана радне зоне Црвена Звезда постоји изграђена гасна инфраструктура, градска мрежа гасовода 12 бар-а за грејање и технолошке потребе, као МРС(мерно регулациона станица) Звезда.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из постојеће котларнице која је у захвату плана.

Објекти у захвату овог плана снабдевају се из постојеће котларнице а новопланиране прикључке водити у свему по техничким условима Дистрибутера топлотне енергије Србијас Нове Сад.

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштити према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објеката је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу

остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у оградама зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Условне и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

Графички прилог бр.8. – План инфраструктуре,
P= 1:1000

2.6. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће зеленило у комплексу мора имати заштитну функцију простора од неповољних утицаја из окружења, пре свега аерозагађења и буке. Због тога је неопходно задржати постојећи зелени фонд и евентуално га унапредити новим отпорним врстама.

2.7. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.

Зону карактерише концентрација извора загађења различитих категорија, значајан размештај радних зона и локација високог ризика, као и присуство знатних количина специфичних отпадних вода. Зону карактерише и недостатак уређених зелених површина виших рангова, које би ублажиле метеоролошке екстреме, као и највише густине насељености и најинтензивнији саобраћајни токови.

Према еколошкој валоризацији ГП Крагујевац 2015, припада зонама са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – 2.2 *радна зона*. То су зоне ослабљеног еколошког капацитета и зона конфликта, где се осећа директан утицај полутаната из окружења. Зона има следеће микролокацијске показатеље:

- северозападном границом протиче река Лепеница и пружа се аутопут Крагујевац - Баточина чији је утицај доминантан,
- северно и источно је Бресничка река,
- североисточно, источно и јужно се пружају зоне рада.

Даље коришћење зона може се реализовати под следећим условима и мерама заштите простора:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности;
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне;
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно;
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у зони и окружењу.

2.8. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру овог поглавља обрађују се првенствено улагања у новопланиране комуналне капацитете и опрему инфа и супраструктуре који би били предвиђени планом детаљне регулације, како би се на одређен економско - финансијски начин стекла представа о потребним финансијским средствима за имплементацију, примену и спровођење планског концепта. Програм се првенствено односи на нове саобраћајнице, тротоаре и паркинг места и изградњу нове инфраструктуре.

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне (за петљу Царина, узета је у прорачун само 1.фаза) и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **116.458.000,00 дин.**

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	105.000.000,00 дин
Водопривреда	3.400.000,00 дин
Електроенергетика	6.658.000,00 дин
Телекомуникације	1.400.000,00 дин
УКУПНО - дин	116.458.000,00 дин

Услови надлежних комуналних и других организација

За потребе изаде плана детаљне регулације наведеног захвата прикључене су сагласности и услови комуналних радних организација:

ЈКП ***Водовод и канализација*** бр.862/1 од 29.01.2007.

ЈП ***Електрошумадија*** бр. 1-3-713 од 19.02.2007.

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД бр.108 од 02.03.2007.

ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА бр.66.10.00. Од 23.01.2007.

- НИС ЕНЕРГОГАС бр.1200/07 од 19.02.2007.

- ЈВП " Србијаводе" Београд Впц " Морава " бр.283/3 од 12.04.2007.

МУП Одељење за заштиту и спасавање бр.217-1/07 -134 од 24.01.2007.

Градonaчелник града Крагујевца, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр.135/2004) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Службени лист града Крагујевца",бр.14/2004) доноси,

ОДЛУКУ

О приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације

"Радна зона Црвена звезда" у Крагујевцу на животну средину

I Приступа се активностима на изради Одлуке о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) за простор у границама плана детаљне регулације "Радна зона Црвена звезда" у Крагујевцу

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Генералном плану "Крагујевац 2015".

IV Израда стратешке процене мора бити обављена по фазама у складу са Законом.

V Посебном одлуком биће одређен носилац израде извештаја о стратешкој процени у складу са Законом.

Градonaчелник града Крагујевца

Број III 05-350-467

Дана,13.08.2007. године

**Градonaчелник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градonaчелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист Града Крагујевца",бр.14/4) и чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03), 2007.године, 13.08. 2007. године, донео је

**Одлуку
о изради плана детаљне регулације зоне
станована уз ул.Иве Андрића у насељу
Шумарице у Крагујевцу**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације зоне становања уз ул.Иве Андрића у насељу Шумарице у Крагујевцу

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015. (" Сл.лист града Крагујевца 3//05).

Члан 3.

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација стамбеног насеља и увођење нових атрактивнијих садржаја, који би пратили и подржавали примарну функцију .
2. Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на улазној зони града, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

Члан 4.

Граница захвата плана почиње на северу од тачке која представља крај кривине заобљене регулације на раскрсници Улица крајишких бригада и Владимира Мицића (преиспитани ДУП "Шуме"). Од наведене тачке граница под правим углом пресеца Улицу крајишких бригада, скреће десно и наставља регулацијом линијом ове улице све до краја заобљења регулације на раскрсници Улица крајишких бригада и Иве Андрића. Граница од ове тачке скреће десно, пресеца Улицу крајишких бригада и долази у тромеђу катастарских парцела 7815, 8145 и 8146 К.о. Крагујевац 4. Од ове тромеђе граница ПДР-а иде на југ поклапајући се са границама првог реда парцела дуж Улице Иве Андрића (КП бр. 8145, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152 и 8153), пролази кроз тромеђу КП бр. 8153, 8154 и 8155, пресеца Улицу македонских бригада (КП бр. 8155) и долази у тромеђу КП бр. 8155, 8156 и 8242/1. Граница од ове тромеђе наставља у истом смеру пролазећи кроз тромеђе катастарских парцела : 8156, 8242/1, 8159; 8156, 8157, 8159; 8157, 8158 и 8159, долази у тромеђу КП бр. 8158, 8159 и 8238, пресеца КП бр. 8238 (Улица Валентина водника), долази у тромеђу КП бр. 8238, 8161 и 8162 и даље пролази кроз тромеђе катастарских парцела: 8161, 8162, 8164; 8162, 8163, 8164; 8163, 8164, 8165; 8163, 8165, 8167; 8165, 8166, 8167; 8166, 8167, 8169; 8167, 8168, 8169; 8168, 8169, 8170 и 8168, 8170, 8171 све до четворомеђе КП бр. 8168, 8171, 8172 и 8174. Од поменуте четворомеђе граница иде на југ пролазећи кроз тромеђе катастарских парцела: 8172, 8173, 8174; 8173, 8174, 8175; 8173, 8175, 8176; 8173, 8176, 8178; 8176, 8177, 8178 све до тромеђе КП бр. 8177, 8178 (К.о. Крагујевац 4) и 15258/1 (К.о. Крагујевац 3),

пресеца под правим углом КП бр. 15258/1 (Улица горњомилановачка) и долази до тачке на регулацијоној линији наведене улице. У овој тачки граница скреће десно и наставља регулацијом линијом Горњомилановачке улице пресецајући катастарске пацеле које припадају К.о. Крагујевац 3 све до пресечне тачке поменуте регулацијоне линије и продужетка правца међне линије између КП бр. 8069 и 8070 К.о. Крагујевац 4, где скреће десно, пресеца Горњомилановачку улицу и наставља међном линијом између КП бр. 8069 и 8070 све до пресека ове линије са пресеком регулацијоне линије Улице ударних бригада. Граница захвата од тачке пресека иде до тачке која представља крај регулацијоног заобљења у раскрсници Улица крајишких бригада и Владимира Мицића. Од краја поменутог заобљења регулације, гранична линија наставља даље регулацијом линијом Улице Владимира Мицића до почетне тачке описа границе захвата ПДР-а.

Површина захвата износи 14ha 30a 04m².

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 30 радних дана од дана усвајања Програма за израду плана.

Члан 6.

Инвеститор плана детаљне регулације је Град Крагујевац.

Члан 7.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана ,али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 10.

-Саставни део Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације зоне становања уз ул.Иве Андрића у насељу Шумарице у Крагујевцу

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ : III 05-350-421
У КРАГУЈЕВЦУ 13. 08. 2007.године

Градоначелник

Верољуб Стевановић,с.р.

**Програм за план детаљне регулације Зоне
становања уз Ул.Иве Андрића у насељу
Шумарице**

1. УВОДНИ ДЕО

**1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
ПРОГРАМА ПЛАНА**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Програма за план детаљне регулације Зоне становања уз Ул.Иве Андрића у насељу Шумарице у Крагујевцу, је Генерални план Крагујевац 2015. (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

**1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница захвата плана почиње на северу од тачке која представља крај кривине заобљене регулације на раскрсници Улица крајишких бригада и Владимира Мицића (преиспитани ДУП “Шуме”). Од наведене тачке граница под правим углом пресеца Улицу крајишких бригада, скреће десно и наставља регулацијом линијом ове улице све до краја заобљена регулације на раскрсници Улица крајишких бригада и Иве Андрића. Граница од ове тачке скреће десно, пресеца Улицу крајишких бригада и долази у тромеђу катастарских парцела 7815, 8145 и 8146 К.о.

Крагујевац 4. Од ове тромеђе граница ПДР-а иде на југ поклапајући се са границама првог реда парцела дуж Улице Иве Андрића (КП бр. 8145, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152 и 8153), пролази кроз тромеђу КП бр. 8153, 8154 и 8155, пресеца Улицу македонских бригада (КП бр. 8155) и долази у тромеђу КП бр. 8155, 8156 и 8242/1. Граница од ове тромеђе наставља у истом смеру пролазећи кроз тромеђе катастарских парцела : 8156, 8242/1, 8159; 8156, 8157, 8159; 8157, 8158 и 8159, долази у тромеђу КП бр. 8158, 8159 и 8238, пресеца КП бр. 8238 (Улица Валентина водника), долази у тромеђу КП бр. 8238, 8161 и 8162 и даље пролази кроз тромеђе катастарских парцела: 8161, 8162, 8164; 8162, 8163, 8164; 8163, 8164, 8165; 8163, 8165, 8167; 8165, 8166, 8167; 8166, 8167, 8169; 8167, 8168, 8169; 8168, 8169, 8170 и 8168, 8170, 8171 све до четворомеђе КП бр. 8168, 8171, 8172 и 8174. Од поменуте четворомеђе граница иде на југ пролазећи кроз тромеђе катастарских парцела: 8172, 8173, 8174; 8173, 8174, 8175; 8173, 8175, 8176; 8173, 8176, 8178; 8176, 8177, 8178 све до тромеђе КП бр. 8177, 8178 (К.о. Крагујевац 4) и 15258/1 (К.о. Крагујевац 3), пресеца под правим углом КП бр. 15258/1 (Улица горњомилановачка) и долази до тачке на регулацијоној линији наведене улице. У овој тачки граница скреће десно и наставља регулацијом линијом Горњомилановачке улице пресецајући катастарске пацеле које припадају К.о. Крагујевац 3 све до пресечне тачке поменуте регулацијоне линије и продужетка правца међне линије између КП бр. 8069 и 8070 К.о. Крагујевац 4, где скреће десно, пресеца Горњомилановачку улицу и наставља међном линијом између КП бр. 8069 и 8070 све до пресека ове линије са пресеком регулацијоне линије Улице ударних бригада. Граница захвата од тачке пресека иде то тачке која представља крај регулацијоног заобљена у раскрсници Улица крајишких бригада и Владимира Мицића. Од краја поменутог заобљена регулације, гранична линија наставља даље регулацијом линијом Улице Владимира Мицића до почетне тачке описа границе захвата ПДР-а.

Површина захвата износи 14ha 30a 04m².

*Графички прилог бр.1 - Катастарско
топографски план, Р=1: 1000.*

*Графички прилог бр.4 - Катастарско
топографски план са границом захвата
плана, Р=1: 1000.*

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предметни захват се налази уз магистрални правац Крагујевац-Горњи Милановац, са десне старане. Локација је делимично опремљена саобраћајном инфраструктуром, и у том делу су већином изграђене парцеле са наменом индивидуалног становања. Терен је у благом паду, према северу. Централни део захвата, односно КП бр.8120 КО Крагујевац, је неизграђен и неопремљен инфраструктуром.

С обзиром на положај локације, непосредно уз магистрални правац Крагујевац-Горњи Милановац, локација је битна за будући развој и унапређење постојеће улазне зоне у град и унапређење породичног становања.

Графички прилог бр.2 – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – намена површина, $P = 1 : 10\,000$

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора - Простор карактерише делимично изграђено грађевинско земљиште, недовољно опремљено комплетном инфраструктуром. Објекти су спратности од П до П+2, грађевински фонд је различитог квалитета, са наменом породичног становања.

Ограничавајући фактори, приликом тренутног коришћења простора, везани су за профилацију саобраћајних траса и повезивања са постојећим саобраћајницама као и недовољна покривеност терена саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејонима I-2, II-2, III-5, са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим

глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10% изградени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III-5

Терени нагиба до 5-15 изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су имања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долиненске стране и челенке сталних и повремених водотока.

Графички прилог бр.3 – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, $P=1:10\,000$.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине за јавну употребу :

- Саобраћајна инфраструктура (ободне и интерне саобраћајнице)

Саобраћајна инфраструктура

Ободне саобраћајнице - Подручје плана уобличено је следећим улицама: Горњомилановачка, Владимира Мицића, Крајишких бригада и Иве Андрића, са ободним парцелама.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине зоне становања различитих врста.

Графички прилог бр.5. – Постојећа стање, Намена површина, P= 1:1000.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА**И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Природна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015. и мера заштите Завода за заштиту споменика културе у односу на евентуално евидентирана или проглашена природна добра.

Непокретна културна добра - Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе.

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Локација предметног плана омогућава реализацију намена по ГП-у. Намена захвата плана је **становање и линијски центар**.

**1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ****ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом, како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

1. Реализација стамбеног насеља и увођење нових атрактивнијих садржаја, који би пратили и подржавали примарну функцију.
2. Очување и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на улазној зони града, и дефинисање

нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Постојећа урбана матрица се већим делом задржава, уз могућност реконструкције и проширења саобраћајних површина и значајно увођење нових токова.

У захвату је дефинисана саобраћајна матрица, која се у мањем делу мења (на нивоу попречне профилације) и значајно проширује новим трасама.

Грађевинско земљиште, у захвату плана, третираће се кроз две целине:

- **целина I** – простор између Горњомилановачке и Улице ударних бригада,
- **целина II** – простор од Улице ударних бригада према северу и истоку до границе захвата плана.

ЦЕЛИНА I – подразумева простор непосредно уз Горњомилановачку до Улице ударних бригада. Тренутни начин коришћења је у виду породичног становања. Према тренутном и планираном начину коришћења ове зоне, издвајају се два посебна блока:

- БЛОК I-1 – источни део целине, од Улице Иве Андрића до пешачког пролаза
- БЛОК I-2 – западни део целине, од пешачког пролаза до границе захвата плана.

ЦЕЛИНА II - простор између Улице ударних бригада и према северу и истоку до границе захвата плана. У овој целини планирано је увођење новог режима саобраћаја, што условљава поделу на 6 блокова:

- БЛОК II-1 – најјужнији део целине, део од Улице ударних бригада и војводе Мишића према планираним саобраћајницама. Ободни делови блока према реализованим саобраћајницама су изгађени, изузев једне парцеле (КП бр.8097), у питању је породично становање. Део према планираним саобраћајницама - неизгађена површина, у оквиру које је потребно дефинисати просторе за развој породичног становања.
- БЛОК II-2 – део од Улице војводе Мишића према планираним саобраћајницама.

Део блока према Улице војводе Мишића, је реализован, а у наставку блока потребно је дефинисати услове за развој породичног становања.

- БЛОК II-3 – део од Улице војводе Мишића према планираним саобраћајницама. Део блока према Улице војводе Мишића, је реализован, а у наставку блока потребно је дефинисати услове за развој породичног становања.

- БЛОК II-4 – део од Улице војводе Мишића до планираних саобраћајница, изграђени део – становање, неизграђен - дефинисати услове за развој породичног становања.

- БЛОК II-5 – простор дефинисан Улицама војводе Мишића, крајишких бригада, Иве Андрића и планираним саобраћајницама. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, које треба развијати и у неизграђеном делу блока. У једном делу блока, дефинисана је површина за заједничко коришћење – рекреативно-забавног садржаја.

- БЛОК II-6 – простор уз Улицу Иве Андрића до планиране саобраћајнице и дефинисане границе парцеле. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, које треба развијати и у неизграђеном делу блока. У једном делу блока, дефинисано је ново саобраћајно решење, које прати постојеће саобраћајне токове око Улице горњомилановачке.

Графички прилог бр.6. – Подела грђевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, P= 1:1000

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

Основна намена целина захвата, по ГП-у, је породично становање у зонама средњих густина и у делу уз Горњомилановачку улицу, линијски центар.

ЦЕЛИНА I: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА И ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Подразумева простор непосредно уз Горњомилановачку до Улице ударних бригада, јужни део комплекса и обухвата површину од сса 1ha 21a 95m².

Целина I подељена је на два блока:

- БЛОК I-1 (површине 1ha 01a 10.50m²)
- БЛОК I-2 (површине 0ha 20a 84.50m²)

ЦЕЛИНА II: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Обухвата највећи део комплекса, односно простор између Улице ударних бригада и према северу и истоку до границе захвата плана. и обухвата површину од сса 9ha 67a 90.50m².

Целина II подељена је на шест блокова:

- БЛОК II-1 (површине 1ha 38a 41.50m²)
- БЛОК II-2 (површине 1ha 20a 20m²)
- БЛОК II-3 (површине 1ha 25a 31m²)
- БЛОК II-4 (површине 1ha 04a 25m²)
- БЛОК II-5 (површине 2ha 90a 45m²)
- БЛОК II-6 (површине 1ha 89a 28m²)

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

елина	Назив	БЛОК	Доминантна намена	Површина
I	ЦЕЛИНА I: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК I-1	привређивање	1ha 01a 10.50m ²
		БЛОК I-2	привређивање	0ha 20a 84.50m ²
Укупна површина целине I:				1ха 21а 95m ²
II	ЦЕЛИНА II: ПРИВРЕДНА ЗОНА			
		БЛОК II-1	становање	1ha 38a 41.50m ²
		БЛОК II-2	становање	1ha 20a 20m ²
		БЛОК II-3	становање	1ha 25a 31m ²
		БЛОК II-4	становање	1ha 04a 25m ²
		БЛОК II-5	становање	2ha 90a 45m ²
		БЛОК II-6	становање	1ha 89a 28m ²
Укупна површина целине II:				9ha 67a 90.50m ²
	САОБРАЋАЈ НА ИНФРАСТРУК ТУРА			
Укупна површина саобраћајница:				3ha 40a 18.50m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАХВАТА:				14ha 30a 04m ²

Графички прилог бр.7. – Подела на целине и блокове, P= 1:1000

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планиране намене претметног захвата, по ГП-у Крагујевац 2015. јесу:

- **Породично становање у зонама средњих густина Б2.2.**
- **Услуге и мрежа центара - линијски центар.**

Б2- ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА $G_c =$
5 - 35 станова/ха
ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ $G_n =$
15 - 105 становника/ха

1. УРБАНА СТРУКТУРА

1.1. Становање типа Б.2. обухвата шире подручје Генералног плана, односно насеља са становањем на индивидуалним парцелама око

компактног градског језгра (некадашње насеље и катастарска општина Крагујевац), која су кроз реализацију генералних урбанистичких планова Крагујевац 2000. и Крагујевац 2005., односно формирање јединственог насеља Крагујевац почетком деведесетих година, укључена у подручје Генералног плана Крагујевац 2015. Насеља су развијена интензивно на путним правцима према Краљеву, Јагодини, Баточини, Горњем Милановцу и Тополи. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирана урбанистичка регулатива и примарни систем градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме, односно реконструкцију и изградњу ових насеља. Према концепту Генералног плана у оквиру ових зона неће доћи до већег повећања становника и броја стамбених јединица, тако да основни програм реконструкције представља доградња и надградња, односно завршетак постојећих објеката, са проширењем основне намене становања и коришћењем дела нерационалног

грађевинског фонда за пословање и локално запошљавање, посебно на потезима дуж важних саобраћајних праваца на улазу у Крагујевац. На тај начин се квалитетно мења урбана и физичка структура насеља, са проширењем градске и пословне функције на шире подручје града. На овом простору није планирана глобална промена основне урбане структуре, са изградњом стамбених објеката средње спратности, изузев у захвату општег центра Станово, односно локалних и линијских центара за посебне локације и потезе, што ће се дефинисати планом детаљне регулације захвата.

1.2. Основни план за уређење простора и изградњу објеката је план генералне регулације ширих потеза или план детаљне регулације зона или урбанистичких целина.

2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Зоне становања Б.2. обухватају три посебна типа, који се разликују по зонском карактеру и програмском основу у оквиру реконструкције и изградње ширег подручја Генералног плана, предметно подручје припада типу Б2.2.

ГУСТИНЕ Б 2.2. - $G_c = 10-25$ станова/ha
 $G_n = 30-75$
становника/ha

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Једно од основних насеља овог типа су Шумарице. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела. При томе се код локалних и линијских центара у унутрашњости насеља примењују урбанистички параметри и надвишена спратност зона становања типа Б 1.2..

3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

3.1. Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објекат, у оквиру степена

изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

3.2. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични, у зависности од карактера објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

3.3. Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

4. НАМЕНА ОБЈЕКТА

4.1. Основна намена објеката је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања.

4.2. Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа. На парцелама већим од 450м², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

4.4. На парцелама већим од 600м² могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Ово се посебно односи на све потезе линијских и локалних центара, који су битни за регулацију ширих зонских и градских функционалних и саобраћајних потеза. Све делатности које имају специфичне саобраћајне, технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

4.4. Изузетно на парцелама већим од 800 м², односно на обједињеним или груписаним парцелама на потезу линијских и локалних центара, и ширих зона становања типа Б 2.2. у оквиру изграђеног градског система саобраћаја и инфраструктуре, могућно је градити и веће објекте пословања, услуга, трговине и производње, уколико то омогућавају капацитет парцеле и карактер локације, односно услови организоване технологије и заштите околине, саобраћаја и основне намене становања ових зона. Реализација ових програма врши се на основу услова овлашћених организација и јавних предузећа, урбанистичког

пројекта и анализе утицаја објекта и делатности на околину.

5. ПАРЦЕЛА

5.1. Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300m^2 , а за изградњу двојног или два објекта 450m^2 . Код парцела већих од 600m^2 могућа је изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона. Максимална површина парцеле треба да буде 800m^2 . Код парцела већих од 800m^2 могућа је препарцелација, односно изградња већих објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

5.2. Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Код већих објеката пословања и производње ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

5.3. Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

6.1. Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Код постојећих слободностојећих објеката, односно код реконструкције постојећих објеката који су ван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати објекти који су иза грађевинске линије и објекти који су испред грађевинске линије, уколико нису на регулацији, не ометају саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

6.2. Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при

отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од суседне парцеле је 1.00 метар а функционално 4.00 метра, при чему се мора обезбедити удаљење од 5.00 метара између суседних објеката у наизменичном и 2.50 метра у наспрамном низу.

6.3. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета висине 1.60 метра, а испод 0.50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра, при чему се морају обезбедити основни услови становања суседне парцеле код усаглашавања. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

6.4. Хоризонтална регулација локација већих објеката пословања и производње на парцелама ове намене већим од 800m^2 врши се урбанистичким пројектом у складу са правилима грађења и регулације ових зона, при чему се морају испоштовати основна регулација потеза и одговарајуће удаљености према граници парцеле и суседима на основу карактеристика делатности и одговарајућих прописа.

7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона. Код планова детаљне регулације, према карактеристикама захвата, дефинише се изграђеност и искоришћеност земљишта за поједине блокове у оквиру подручја плана.

ТИП Б 2.2.

- густина становања..... $G_c = 10 - 25$ станова/ха

- густина насељености.....

$G_n = 30 - 75$ становника/ха

- степен изграђености.....1.2 изузетно 1.6

- степен искоришћености (%)...60 изузетно 70

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и

пословања. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 0,6 и искоришћености од 25 за парцелу, док се просек за капацитете изграђености плана детаљне регулације блока може умањити и до 25%. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже. Код већих објеката пословања и производње на парцелама изнад 800м² степен изграђености и искоришћености земљишта прилагођава се карактеру програма, односно парцеле и локације, али не може прећи вредности 1.2 и 60.

8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

8.1. Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк, изузетно П. За објекте на парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на (По)+П+2, а у оквиру линијских центара са објектима функционалног низа до П+2+Пк.

8.2. Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 (изузетно П+Пк, односно П, код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања). Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката постављених по дубини парцеле спратност се у оквиру висинске регулације зона ове урбане структуре дефинише на нивоу спратности П+2+Пк. Код посебних објеката пословања спратност се креће од П+1 до П+2+Пк (према предходном), у зависности од програма, локације, карактера и капацитета парцеле.

8.3. Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, у оквиру коте пода, спратне висине, венца и слемена. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта (изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици). За објекте изразите доње нивелације у попречном профилу приступне улице формира се специфична спратност у оквиру основне спратности, односно веза ниског и нормалног приземља на парцели и према улици, у комбинацији Пн+П+Пк и са приступом на средњу етажу. Код ове нивелације дозвољава се према потреби двојна грађевинска линија и посебан помоћни објекат за приступ и смештај возила на парцели.

8.4. Код већих објеката пословања и производње спратност иде од П до П+1, изузетно П+2 за анексне и управне делове.

9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објеката је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Посебно треба водити рачуна о структури и обради објеката у оквиру линијских центара ових зона, који постају функционални и визуелни репери важнијих сабраћајних и регулационих потеза. Код већих објеката пословања и производње грађевинска структура и обрада прилагођавају се карактеру програма и локације.

10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

10.1. Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту, помоћном објекту или на парцели, према броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели или у посебном објекту, са једним паркинг местом за један стан. Код специфичних објеката пословања и производње прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно место на 70м² корисне површине објекта.

10.2. Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

10.3. Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама. Код објеката пословања и производње ограђивање се према потреби усклађује са карактером програма и заштитом. Код функционалног низа линијских центара могућно је формирање слободног отвореног простора без ограда од грађевинске до регулационе линије, односно усаглашено укидање ограда између суседних парцела исте намене и програма у потезу.

11. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Зоне становања типа Б.2. у оквиру грађевинског реона планиране су и највећим делом опремљене елементима техничке инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, са првим потезима инсталације гасификације који се шире кроз зоне становања овога типа. Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти, а посебно већи објекти пословања и производње у оквиру ових зона, не могу се реализовати без прикључења на градски систем инфраструктуре, инсталације централног грејања или прикључења на даљински енергетски систем у захвату.

12. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

12.1. Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру ових зона становања остварују се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објекта у складу са планираним карактером зона становања Генералног плана, техничким и санитарним прописима, односно планским уређењем простора парцеле, локације, блока и ширих захвата у оквиру јавног грађевинског земљишта. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

12.2. Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма пословања и производње на већим парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно израђује анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Систем центара представља основну функционалну мрежу која повезује градски комплекс простора и намена, а пре свега становање и рад са функцијама управе, услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер. При томе, према нивоу и карактеру

центара, у њима обједињено функционишу све ове намене, са тенденцијом да се становање преводи у више нивое функција, односно пословно и двојно становање, пре свега у ширем а посебно ужем захвату градског центара, односно општинских центара који имају важну улогу у формирању градске функције на читавом подручју Генералног плана. Локални центри се развијају у оквиру насеља, блокова и локалних јединица становања, а линијски и пословни центри у оквиру ширих зона становања и рада, са програмом проширења ових основних градских намена у функционалном а пре свега у продуктивном смислу. Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град. Реализација у оквиру зона центара врши се на основу јасно дефинисаних планова и програма, према Генералном плану, потребама функција и грађана, расту материјалног нивоа средине и захтева времена, са елементима обнове и изградње, трајно и континуално.

Однос функција у оквиру центара, изграђености и основних површина у оквиру појединих функција, дефинисан је системом поделе на 4 нивоа центара, при чему предметна локација припада типу:

- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ..... шира регулација и потез

1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

Формирају се у оквиру шире регулације и потеза на важнијим функционалним и саобраћајним правцима, на вези са општим и локалним центрима, односно на приступним правцима у оквиру ширег захвата Генералног плана. Проширују функцију и продуктивни капацитет контактних зона становања, са коришћењем грађевинског фонда за локално запошљавање. Изградња објекта врши се на основу постојеће урбанистичке документације допуњене Правилима грађења зона становања одговарајућих густина, односно кроз акт о урбанистичким условима на основу Генералног плана или урбанистички пројекат за парцелацију или препарцелацију.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Непрекинути или прекинути низ на регулацији, односно функционални низ слободностојећих објекта, према правилима основне зоне и типа становања у захвату.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Урбанистички параметри за овај тип центара посебно су дефинисани карактеристичним и специфичним параметрима зона становања високих и средњих густина на које се ослањају.

4. НАМЕНА

Доминантна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, становање високих и средњих густина према карактеру захвата, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаци и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са отвореним и затвореним површинама, и објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих или груписаних објеката. Регулација дефинише основне осовине, регулационе и грађевинске линије подземних, приземних и вишеспратних објеката, одвајајући површине и парцеле јавне намене и јавног грађевинског земљишта од осталих намена и осталог грађевинског земљишта у захвату. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила хоризонталне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности. У оквиру ове регулације висока спратност објеката, посебно на простору градског и општег центра, подлеже посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а

посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила вертикалне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних функција. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ у захват, блокове и потезе градског, општег, примарног линијског и пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезна је тангенцијална веза на систем јавног градског превоза, са бројем линија које одговарају карактеру и програму центра. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. Сви нивои центара, а посебно градски и општи, организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата. Препоручује се изградња подземних и надземних гаража, самостално или у оквиру већих објеката, на позицијама које покривају тежишни и шири захват центра. Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, што се дефинише планом детаљне регулације захвата. Основ за реализацију и изградњу средишне зоне градског центра Продор је изградња објеката паркирања према планском и конкурсном решењу. У делу пратећег становања центара свих нивоа важе услови смештаја возила одговарајуће зоне и типа становања високих и средњих густина.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта центра и контактнoг захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објекта и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

Графички прилог бр.2 – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – намена површина, $P = 1 : 10\,000$

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, $P = 1:1000$

2.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Концепте дефинисања јавног и осталог грађевинског земљишта базиран је на основу плана намене површина:

- ЛЗ – саобраћајнице
- ОГЗ – изграђене и неизграђене грађевинске парцеле

Дефинисање граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршиће се на основу регулационе базе (која ће бити садржана у нацрту плана).

Графички прилог бр.6. – Подела грађевинског земљишта ја јавно и остало грађевинско земљиште, са планираном наменом површина, $P = 1:1000$

2.4. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа

Посматрано подручје плана захвата простор лоциран северо-западно у односу на централно градско подручје у насељу Шумарице. Граница плана се на јужној страни ослања на Ул.Горњомилановачку, која представља наставак регионалног пута Р212 Крагујевац Горњи Милановац. Овај улични правац представља основну везу насеља Шумарице и посматраног захвата са централним градским подручјем.

Унутар захвата планиране су приступне саобраћајнице по ортогоналном систему са једним прикључком на улицу Горњомилановачку. Профили саобраћајница унутар комплекса димензионисани су према очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Јавни градски превоз путника

У планском периоду јавни градски превоз путника базираће се на аутобуском и тролејбуском подсистему, при чему ће су у оквиру посматраног захвата користити аутобуске линије које ће саобраћати улицом Горњомилановачком.

Попречни профили на деоницама линија јавног градског превоза, предложени овим планом, омогућавају несметано функционисање линија градског превоза.

Стационарни саобраћај

У захвату плана заступљено је претежно становање на индивидуалним парцелама тако да је паркирање предвиђено унутар парцела.

За паркирање возила у целини према ул.Горњомилановачкој планиран је простор у оквиру ове целине у зони контакта са улицом.

Пешачки и бициклически саобраћај

Деонице нових саобраћајница као и саобраћајница планираних за реконструкцију садрже пешачке површине чија ширина задовољава захтеве очекиваних пешачких токова.

У расположивим профилима планираних саобраћајница не постоје услови за издвајање посебних бициклических површина тако да ће се бициклически саобраћај одвијати мешовито са осталим видовима саобраћаја.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник Р Србије бр.18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити за коришћење и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и стамбене зграде и објекте за јавно коришћење.

2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИКА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Анализа и оцена стања

У Улици Горњомилановачкој положен је цевовод ф 200 мм на дубини 1,2 до 1,8м. У Улицама ударних бригада, Владимира Мицића, Крајишких бригада и Иве Андрића изграђене су водоводне линије ф 100 мм. Постојеће водоводне линије омогућавају водоснабдевање планираних објеката

Планирани радови

Нове водоводне линије су планиране у свим новоформираним улицама. Потребно је изградити око 1100 м разводне водоводне линије.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, магистралних цевовода 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

ОДВОДЊАВАЊЕ

А) Санитарне отпадне воде

Анализа и оцена стања

У улици Горњомилановачкој изведена је фекална канализација ф 250 мм, на дубини 2,5 до 3,0 м. У улици ударних бригада и делу улице Иве Андрића изведена је фекална канализација ф 200 мм.

Планирани радови

За одвођење санитарних отпадних вода предвиђена је изградња фекалне канализације у дужини од око 1700 м. Планирана фекална канализација ће се увести у фекалну канализацију у улици Банијских бригада.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним надовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Б) Атмосферске отпадне воде**Анализа и оцена стања**

Кишна канализација не постоји у оквиру захвата плана..

Планирани радови

За одвођење атмосферских вода планирана је изградња кишне канализације дужине око 1700 м. Кишна канализација се води ка улици Банијских бригада, а из ње ка Череновачком потоку.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводи са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 л/с/ха. Минималан пречник цеви је ф 300 мм.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Потребне инвестиције

Реализација планираних радова ће коштати:

Инсталације водовода	3.500.000,00 дин
Инсталације фекалне канализације	12.250.000,00 дин
Инсталације кишне канализације	15.000.000,00 дин

Укупне инвестиције у водопривредну инфраструктуру су 34.250.000,00 дин

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**ЕНЕРГЕТИКА - Анализа и оцена стања**

У захвату овог плана не постоје изграђене електроенергетске инсталације.

Планирани радови

За потребе напајања планираних објеката у захвату плана потребно је изградити трафостаницу 10/04KV, капацитета 1 x 630 (1000) KVA која ће се одговарајућим 10 KV кабловима повезати са постојећим трафостаницама 10/04KV (бр. 285 и 539) у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Напајање појединих објеката извести одговарајућим кабловима 1 KV који ће се одабрати према једновременој снази објекта и према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

Осветљење паркинг простора извести поцинкованим стубовима потребне висине са двокраком или једнокраком лиром, према потреби.

Осветљење главних саобраћајница извести декоративним стубовима са двокраком лиром и светиљкама за декоративно осветљење.

За обележавање стаза препоручују се декоративни стубићи висине 1м. У раскрсницама стаза као и око делова гробља у којима се налазе важнији објекти осветљење извести декоративним стубовима висине око 3м са одговарајућим светиљкама и изворима.

Конкретну висину стуба, тип светиљке, снагу извора светлости као и растојања између стубних места одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничких захтева и захтева амбијенталне целине.

Напајање светиљки извести одговарајућим кабловима положеним у земљу из планиране трафостанице, у свему према техничким условима добијеним од Електрошумадије Крагујевац.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**Постојеће стање**

У захвату овог плана не постоје играћене телекомуникационе инсталације .

Планирано стање

Планиране кориснике у телекомуникациони систем укључити одговарајућим ТТ кабловима од најближег ТТизвода у складу са исказаним потребама и условима "Телекома Србија".

Правила грађења**Трафостанице**

- Трафостанице 10/0.4 kV/kV радити као монтажано-бетонске слободностојеће објекте.

- Димезије кућишта трафостанице су 4,5 x 3,5 м тако да се у њу у крајњој фази може уградити трансформатор од 630 kVA (1000 kVA).
- Просторије морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем најмање ширине 3м носивости 5 т. Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница због изградње евентуалних пратећих садржаја њихову изградњу условљавати у склопу тих садржаја.

Подземни водови

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.
- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластични штитници и пластичне упозоравајуће траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља

- Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):
 - 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
 - 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
 - ван насељених места: најмање 45°.
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електро-дистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Инвестиције

Назив	Јед. мере	Количина	Јед. Цена (ЕУРО)	Укупан износ
Електроенергетика				
TS 10/0,4 kV 1 x 630 (1000) kVA	ком	1	29.000,00	29.000,00
двоструки кабл 10 kV IPO 13-A 3 x 150 mm ²	км	1,5	7.300,00	10.950,00
Инсталација јавног осветљења	ком	276	700,00	193.200,00
S				233.150,00
Телекомуникације				
Изградња примарне тт мреже	парица	30	120,00	3.600,00
S				3.600,00

ГАСИФИКАЦИЈА - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке потрошње од ПЕ цеви 4-бара.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибутивне мреже природног гаса.

Новопланирани и постојећи објекти у захвату овог плана снабдеи би се са постојеће и новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима Дистрибутера гаса Србијагас Нови Сад.

Напајање гасом објеката у захвату плана би се снабдевао из МРС Шумарице.

Са планираног гасовода извести прикључке а према условима дистрибутера гаса за технолошке потребе и за грејање објеката у захвату плана.

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и

испитивања исправности. Растојање ових цеви од објекта је мин 3 метра, дубина је мин 80см, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објекта је 1 метар, а од других инсталација 40 см, изузетно 20 см. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 см се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Условне и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објекта гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

Графички прилог бр.8. – План инфраструктуре, Р= 1:1000

2.6. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ - ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА

Предметни захват се налази у северозападном делу градског подручја, у зони становања, између Улица Владимира Мицића, крајишких бригада, Иве Андрића и горњомилановачке.

У непосредном окружењу локације налази се становање исте густине, северозападно је простор под шумом, а источно је специфично зеленило које се надовезује на просторно природни комплекс Спомен парк – Шумарице. Терен је под благим нагибом, према северу.

Карактеристике простора са аспекта еколошке валоризације

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Шумарице, која представља зону са највећим еколошким капацитетом. Основни еколошки циљ заштите и унапређења зоне у целини односи се на очување, унапређење и ревитализацију свеобухватног зеленила.

Еколошку целину Шумарице карактерише концентрација зеленила пре свега шуме и парковског зеленила и значајан размештај становања у зонама које носе и одређени степен оптерећења. Макроеколошки, зона има добар еколошки потенцијал јер доминира значајан капацитет зелених површина, које су значајне за ублажавање метеоролошких екстрема на ширем подручју.

Процена стања животне средине заснована на постојећем стању, указује да загађење постоји због недостатка адекватне канализационе мреже. Отпадне воде пореклом из домаћинства - фекалне канализације, се површинским и дубинским путем сливају низ нагиб. Тако се загађује околно земљиште, подземне и површинске воде сливног подручја.

Начин одлагања отпада је на одговарајућем нивоу.

Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват се налази у "ЗОНИ ШУМАРИЦЕ", у оквиру ЗОНЕ 2 - *Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати*, и има следеће карактеристике (извод из ГПа):

ЗОНА " ШУМАРИЦЕ"

Зона са највећим еколошким капацитетом. Налази се на правцу доминантних ветрова. Инфраструктурно је делимично екипирана.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- погодност терена са аспекта стабилности, прикупљање и одвођење отпадних вода и елиминисање неадекватних септичких јама у циљу спречавања загађивања површинских и подземних вода,

- технологије и услуге које производе загађујуће материје, буку или захтевају велике количине воде у производном поступку морају бити разматране проценом утицаја и искључене у случају да угрожавају капацитет зоне,

- концентрација индивидуалних ложишта са енергентима различитих квалитета представљају извор загађења ваздуха зоне и осталих зона на правцу доминантних ветрова. Анализом утврдити начин загревања ове зоне,

- производне делатности које нису потенцијални извори загађења уз процену утицаја могуће је интегрисати у оквиру ове зоне.

Зеленило – постојеће стање

Зеленило на планској локацији није доминантно, јер је дуж саобраћајница формирана зона стамбених објеката, па се развија као пратећа естетска функција у склопу окућнице. У централном делу локације на парцели бр.8120 је појас под листопадном шумом, која се не уређује.

Зеленило – планирано стање

С обзиром да ће на неизграђеном делу планског подручја доћи до формирања нових парцела и објеката, планира се уклањање постојећих стабала. Нове парцеле ће према планским условима садржати минималан зелени фонд, који ће бити типски конципиран.

Концепт уређења зеленила засниваће се на правилном одабиру врста и њиховим адекватним распоредом у функцији побољшања естетских вредности простора и здравља становништва. Основни принципи су заснивани на очувању позитивног тренда уређења окућнице, који ће бити условљени постојећим стањем – живе оградe ка регулацији, ниско растиње испред објеката и високо растиње у залеђу.

Позитивна улога зеленила мора бити искоришћена при уређењу локација са потенцијално негативним утицајима (ширење буке, аерозагађење као и при уређењу локације за одлагање отпада – између блокова Б2.4 и Б2.5, и сл.

Услови за уређење зеленила ће бити дефинисани кроз услове за уређење зеленила окућнице – партерног зеленила и специфичног линеарног зеленила.

Програмске мере заштите животне средине

На подручју плана не постоји адекватна канализациона мрежа сем у делу Улице ударних бригада и Улице Иве Андрића. Такође не постоји кишна канализација.

Обзиром на заступљеност, концентрацију и активност становништва и саобраћаја, хидрографске и хидролошке карактеристике подручја, неопходно је спровести активности на заштити земљишта и водотокова на територији града Крагујевца, што подразумева доградњу мреже фекалне и изградњу кишне канализације.

Формирањем адекватне локације за одлагање отпада, са свим пратећим садржајима, утицати на повећање степена комуналне свести и хигијене.

Графички прилог бр.9. – Извод из ГП Крагујевац 2015. године – Еколошка валоризација, P = 1 : 10 000

2.7. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру овог поглавља обрађују се првенствено улагања у новопланиране комуналне капацитете и опрему инфа и супраструктуре који би били предвиђени планом детаљне регулације, како би се на одређен економско - финансијски начин стекла представа о потребним финансијским средствима за имплементацију, примену и спровођење планског концепта. Програм се првенствено односи на нове саобраћајнице, тротоаре и изградњу нове инфраструктуре.

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе 93.393.500,00 дин

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	(850.000,00е) 69.700.000,00 дин
Водопривреда	34.250.000,00 дин
Електроенергетика	(233.150,00е) 19.118.300,00 дин
Телекомуникације	(3.600,00е) 295.200,00 дин
УКУПНО - дин	123.363.500,00 дин

Услови надлежних комуналних и других организација

- ЈКП *Водовод и канализација* бр.5088/1 од 27.04.2007.
- ЈП *Електрошумадија* бр. 1-3-5091 од 23.05.2007.
- *ТЕЛЕКОМ СРБИЈА* А.Д. БЕОГРАД бр.262 од 16.05.2007.
- *ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА* бр.66.10.00. Од 20.04.2007.
- НИС ЕНЕРГОГАС бр.7076/07 од 18.05.2007.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист Града Крагујевца", бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист Града Крагујевца",бр.14/4) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03, 34/06), 13. 08.2007.године, донео је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ УЗ УЛИЦУ ПАБЛА ПИКАСА ЗА КП.БР. ДЕО 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, ДЕО 11037 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације ДЕЛА НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ УЗ УЛИЦУ ПАБЛА ПИКАСА ЗА КП.БР. ДЕО 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, ДЕО 11037 КО КРАГУЈЕВАЦ 2

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу Генералног плана Крагујевац 2015("Сл. лист града Крагујевца бр. 3/05).

Члан 3.

Укупна површина разраде је 00.62.58 ха, и обухвата следеће катастарске парцеле ДЕО 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, ДЕО 11037 КО КРАГУЈЕВАЦ.

Члан 4.

Рок за израду плана је 30 дана од усвајања Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 5.

Инвеститор планске документације је град Крагујевац.

Члан 6.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац

Члан 7.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 3. Одлуке за време израде плана ,али не дуже од једне

године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила Комисија за планове.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације ДЕЛА НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ УЗ УЛИЦУ ПАБЛА ПИКАСА ЗА КП.БР. ДЕО 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, ДЕО 11037 КО КРАГУЈЕВАЦ 2.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ : III 05-350-406
У КРАГУЈЕВЦУ 13.08. 2007.године

Градоначелник

Верољуб Стевановић ,с.р.

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КП. БР. део 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, део 11037, све КО Крагујевац 2

Простор обухваћен катастарским парцелама део 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, део 11037, све КО Крагујевац 2 налази се у оквиру Генералног плана "Крагујевац 2015" и зоне становања Б.2.2.

Основни разлог израде плана детаљне регулације је привођење намени овог простора и регулисање имовинских односа.

А/ ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1) Подаци о стању мреже и капацитета јавне комуналне инфраструктуре

Предметни захват плана налази се између изграђених саобраћајница и дефинисаних регулационих елемената улица Пабла Пикаса и Љубомира Јовановића.

У профилима ових саобраћајница изграђени су или планирани објекти јавне комуналне инфраструктуре на које ће се везати потрошачи планирани у захвату.

2) Обнова и реконструкција објеката евидентираних и заштићених објеката споменика културе и амбијенталних целина

У датом захвату плана нису евидентирани објекти са условним поступком.

3) Карактеристике и топографске подлоге

Прибављена је дигитална катастарско топографска подлога са висинском представом за потребе израде плана детаљне регулације овог захвата. После снимања ове подлоге није било ни катастарских ни топографских промена на овом простору.

4) Документација од значаја за израду плана

Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП "Крагујевац 2015." којим је одређена намена овог простора као и преиспитани ДУП дела МЗ Ново насеље Мале Пчелице.

На основу анализе постојећег стања грађевинског фонда у датом захвату наведени блок се дефинише као зона становања средњих густина Б.2.2.

Услови за уређење и изградњу дају се у складу са ГП-ом "Крагујевац 2015" , Детаљним урбанистичким планом и Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

5) Потреба за локацијама објеката за јавну употребу привредних и других објеката

Положај захвата, одређење и намена према Генералном плану, као и заступљена структура објеката не захтевају формирање нових простора и објеката за јавну употребу, посебно зато што су регулације околних саобраћајница већ извршиле стриктну поделу на јавно и остало земљиште, што је и у сагласности са законом.

Б/ САДРЖАЈ ПЛАНА**1. Предвиђени грађевински реон и његова подела
На јавно и остало грађевинско земљиште**

Земљиште у датом захвату плана је градско грађевинско земљиште (ГП Крагујевац 2015).

На овом простору извршена је диференцијација јавног и осталог земљишта. Ова подела је извршена дефинисаним регулационим елементима постојећих саобраћајница

2. Подела на грађевинске зоне или целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Предметни блок је једна грађевинска целина у оквиру које постоје изведене саобраћајнице као јавна површина за приступ стамбеним парцелама, па се подела може вршити само у оквиру простора осталог земљишта.

3. Планиране трасе, коридори и регулације саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

У датом захвату ободне саобраћајнице су изведене у пуном профилу.

Комунална инфраструктура у овом захвату је већ изведена тако да се не планира изградња нових јавних комуналних инсталација осим у новопројектованој.

4. Процена потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре

Унутар захвата се не планира изградња јавних објеката комуналне инфраструктуре осим уређења партерних површина и засада и то према динамици грађења објеката.

Средствима, која се буду прикупила из уређивања грађевинског земљишта по основу изградње пословних и производних објеката, у целини ће се обезбедити средства за уређење саобраћајница.

Рб.	НАМЕНА	Мера	Цена	Износ
1.	Реконструкција саобраћајница			
	- коловози	500м2	1400.00	700 000.00
	- тротоари	400м2	700.00	280 000.00

УКУПНО потребних средстава

980 000дин

5. Услови надлежних комуналних и других организација

За потребе израде плана детаљне регулације наведеног захвата прикупљене су сагласности и услови комуналних радних организација, па се комисији подносе на увид већ издате сагласности:

- ЈКП "Водовод и канализација" бр.3552/1 од 28.03.2007.
- ЈП "Електрошумадија" бр. 1-3-3725 од 28.03.2007.
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД бр.176 од 27.03.2007.
- "ЗАСТАВА ЕНЕРГЕТИКА" бр.66.10.00. Од 19.03.2007.
- НИС ЕНЕРГОГАС бр.4864 од 27.04.2007.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац бр.230 од 21.03.2007.

Одбор за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине Скупштине града Крагујевца, на основу члана 4 Одлуке о обезбеђивању простора за рад политичких странака ("Службени лист Града Крагујевца бр. 11/05) и члана 116 став 2 Пословника о раду Скупштине града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца бр. 6/06), по захтеву Градског одбора СДПО у Крагујевцу, на седници одржаној 22.08.2007. године, донео је

ОДЛУКУ

I Градском одбору Српског демократског покрета обнове у Крагујевцу престаје право коришћења пословног простора за рад политичке странке, утврђено Одлуком Одбора за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине Скупштине града Крагујевца, број 361-106/05-I/02 од 13.12.2005. године, на сопствени захтев.

II Ову одлуку објавити у "Службеном листу" Града Крагујевца.

ОДБОР ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО
КОМУНАЛНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Број: 361- 93/07-I-02
Датум: 22.08.2007.

ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА

Милан Вуковић с.р.

Градonaчелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља",

бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Одлуку о набавци
основног средства
ЈКП "Чистоћа" Крагујевац

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци основног средства - товарног сандука са кипером на шасији постојећег возила Предузећа, рег. број КГ 189-43, коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац на седници одржаној 28.06.2007. године, број 4338.

2. Набавку основног средства из тачке 1. овог Решења, процењене вредности 900.000,00 динара (без ПДВ-а), Предузеће ће извршити из сопствених средстава.

3. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градonaчелник града Крагујевца
Број: 023-61/07-III/14
У Крагујевцу, 11.07. 2007.године

Градonaчелник,

Верољуб Стевановић,с.р.

Градonaчелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 6/06 и 7/06) и члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр.

12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и 11/05), доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку о
прихватању донације два аутосмећара ЈКП "
Чистоћа" Крагујевац**

1. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП " Чистоћа" Крагујевац о прихватању донације два камиона аутосмећара, марке Renault и Mercedes benz , број 4079 од 15.06.2007.године и број 4339 од 2.07.2007.године, донатора Syndicat General des Transports Cfdt из Мелуна.

2 . Пратећи трошкови припреме аутосмећара у износу од 1.599.943,00 динара финансираће се из буџета града Крагујевца, са раздела 5 Градска управа за развој градских ресурса и надзор, функција 620 Развој заједнице Број позиције 76 Економска класификација 451-Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама.

3. Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Градonaчелник града Крагујевца
Број: 400-565/07- III/14
У Крагујевцу, 10. 07. 2007.године**

Градonaчелник,

Верољуб Стевановић, с.р.

САДРЖАЈ

- Одлука о стратешком партнеру на гаификацији града Крагујевца	1	- Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска гробља" у Крагујевцу	38
- Одлука о мрежи основних школа	1	- Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Јавног предузећа Спортски центар "Младост" у Крагујевцу	39
- Одлука о давању сагласности на Одлуку о изменама Статута Апотеке Крагујевац	2	- Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора ЈП "РТК"	39
- Закључак о прихватању извештаја о предузетим мерама на ублажавању и отклањању последица невремена у Крагујевцу 10. августа 2007. године	2	- Решење о разрешењу и именовању заменика председника Управног одбора ЈКП "Зеленило" у Крагујевцу	40
- Закључак о прихватању захтева Синдиката металаца Крагујевца	2	- Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Завода за стоматологију "Крагујевац"	40
- План Детаљне регулације "Бресница III – други део"	3	- Решење о разрешењу и именовању члана Скупштине Друштва са ограниченом одговорношћу Агенција за туризам и саобраћај "Крагујевац"	40
- Решење о разрешењу в.д. директора Завода за стоматологију Крагујевац	35	- Одлуку о изради плана детаљне регулације "радне зоне Црвена звезда у Крагујевцу " са Програмом	41
- Решење о именовању директора Завода за стоматологију Крагујевац	35	- Одлуку о приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "Радна зона Црвена звезда" у Крагујевцу на животну средину	57
- Решење о разрешењу директора ЈКП "Паркинг сервис" Крагујевац	36	- Одлуку о изради плана детаљне регулације зоне становања уз ул.Иве Андрића у насељу Шумарице у Крагујевцу са Програмом	57
- Решење о именовању директора ЈКП "Паркинг сервис" Крагујевац	36	- Одлуку о изради плана детаљне регулације дела насеља Мале Пчелице уз Улицу Пабла Пикаса за кп.бр. део 11012, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, део 11037 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 са Програмом	76
- Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Прве крагујевачке гимназије	36	- Одлука Одбора за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине	79
- Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне школе " Сретен Младеновић" у Десимировцу	37	- Решење о давању сагласности на Одлуку о набавци основног средства ЈКП "Чистоћа" Крагујевац	79
- Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора основне школе "Светозар Марковић" у Крагујевцу	37	- Решење о давању сагласности на Одлуку о прихватању донације два аутосмеђара ЈКП "Чистоћа" Крагујевац	80
- Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Установе за децу " Нада Наумовић" у Крагујевцу	38		

