

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
06. СЕПТЕМБАР 2005.

ГОДИНА XV
БРОЈ 15

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 30. тачка 14. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 9/02, 33/04 и 135/04), члана 33. став 1 и члана 36. став 1. Закона о јавном дугу («Службени гласник Републике Србије» број 61/05) и члана 29. тачка 15. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 3/02) на XV седници одржаној дана 6. 09. 2005. године, донела је

О Д Л У К У

о задуживању Града ради капиталних улагања

Члан 1.

Скупштина града Крагујевца доноси Одлуку о задуживању града Крагујевца, код пословне банке која понуди најповољније услове кредитирања, у висини од 345.590.000,00 динара (трисотинечетрдесетпетмилионапетстотинадев едесетхиљада динара) ради капиталних улагања и то:

1. за изградњу гасоводне мреже,
2. за изградњу и одржавање путне мреже,
3. за накнаду за одузето земљиште,
4. за стамбену изградњу,
5. за набавку опреме и
6. за реконструкцију водоводне и канализационе мреже.

Члан 2.

Обавезује се Градоначелник града Крагујевца да образује комисију за избор најповољније банке.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник града Крагујевца да са изабраном пословном банком закључи уговор о задуживању у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 4.

Обавезује се градоначелник града Крагујевца да Скупштини града Крагујевца поднесе извештај о реализацији ове одлуке, као и уговора из члана 3. ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

Скупштина града Крагујевца

Број: 400-469/05-I

Датум: 6. 09. 2005. године

К р а г у ј е в а ц

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XV седници одржаној 6.09.2005. године, на основу члана 53. став 2. и члана 54. став 3. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу чланова Школског одбора
ОШ "Свети Сава" у Крагујевцу**

I

Разрешава се Школски одбор Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу, у саставу:

1. МАКСИМОВИЋ ВЕСНА, професор, представник Града
2. Мр ЕМИЛИЈА ШУЋУРОВИЋ, дипл. математичар, представник Града
3. НИЋИФОРОВИЋ НАДА, наставник, представник Града
4. ДЕДЕИЋ ДРАГИЦА, наставник, представник запослених
5. МИЛАЧИЋ ГОРДАНА, професор, представник запослених
6. САВОВИЋ СОЊА, професор, представник запослених
7. КОСТИЋ МИЛОРАД, дипл. екон. представник савета родитеља
8. ДР ЛЕКОВИЋ ВЛАСТИМИР, економиста, представник савета родитеља
9. СТАНКОВИЋ СНЕЖАНА, професор, представник савета родитеља.

II

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ:112-503/05-I

У Крагујевцу 6.09.2005. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, XV седници одржаној 6.09.2005. године, на основу члана 53. став 1. 2 и 3. и члана 54. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању чланова Школског одбора
ОШ "Свети Сава" у Крагујевцу**

I

У Школски одбор Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу именују се:

1. АНЂЕЛКА МИХАЈЛОВИЋ, професор, представник Града
2. ДРАГАН МАРИНКОВИЋ, професор, представник Града
3. МЛАЂЕН РАИЧЕВИЋ, саобраћајни инг. представник Града
4. Представник запослених
5. Представник запослених
6. Представник запослених
7. Представник Савета родитеља
8. Представник Савета родитеља
9. Представник Савета родитеља

II

Мандат члановима Школског одбора траје 4 године.

III

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ: 112-504/05-I

У Крагујевцу 6.09.2005. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Добрица Миловановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр.135/2004) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Службени лист града Крагујевца",бр.14/2004) доноси,

О Д Л У К У**О приступању изради Одлуке о изради
стратешке процене утицаја Плана детаљне
регулације градски спортски центар "Језеро"
на животну средину**

I Приступа се активностима на изради Одлуке о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) за простор у границама Плана детаљне градски спортски центар "Језеро".

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Генералном плану "Крагујевац 2015".

IV Израда стратешке процене мора бити обављена по фазама у складу са Законом.

V Посебном одлуком биће одређен носилац израде извештаја о стратешкој процени у складу са Законом.

Градоначелник града Крагујевца

Број : III 05-350-372

Дана, 29.07.2005.године

Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр.135/2004) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Службени лист града Крагујевца",бр.14/2004) доноси,

О Д Л У К У**О приступању изради Одлуке о изради
стратешке процене утицаја Плана детаљне
регулације зоне пословања дуж трасе
аутопута локација Сервис II - друга фаза на
животну средину**

I Приступа се активностима на изради Одлуке о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) за простор у границама Плана детаљне регулације зоне пословања дуж трасе аутопута локације Сервис II - друга фаза.

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Генералном плану "Крагујевац 2015".

IV Израда стратешке процене мора бити обављена по фазама у складу са Законом.

V Посебном одлуком биће одређен носилац израде извештаја о стратешкој процени у складу са Законом.

Градоначелник града Крагујевца

Број : III 05-350-378

Дана, 08.08.2005.године

Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр.135/2004) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Службени лист града Крагујевца",бр.14/2004) доноси,

О Д Л У К У**О приступању изради Одлуке о изради
стратешке процене утицаја Плана детаљне
регулације зоне пословања на углу ул.Саве
Ковачевића и Миодрага Влајића-Шуке на
животну средину**

I Приступа се активностима на изради Одлуке о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена) за простор у границама Плана детаљне

регулације зоне пословања на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића-Шуке.

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III Стратешка процена мора бити усаглашена са стратешким принципима заштите животне средине садржаним у Генералном плану "Крагујевац 2015".

IV Израда стратешке процене мора бити обављена по фазама у складу са Законом.

V Посебном одлуком биће одређен носилац израде извештаја о стратешкој процени у складу са Законом.

Градоначелник града Крагујевца

Број :III 05-350-379

Дана, 08.08.2005.године

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46.тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца",бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца",бр.14/04) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03), 29.07.2005. године, донео је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације
ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО".

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО".

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015.

Члан 3.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације Градски спортски центар "Језеро" је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05)

Члан 4.

Циљ израде Плана је формирање система регулације у захвату као разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом уз уважавање карактеристика и потенцијала простора:

1. реализација програма врхунског спорта и рекреације, заокружење градског спортског центра
2. реализација програма пословања кроз програме регионалног, градског и локалног значаја
3. очување и унапређење екосистема Језеро "Бубањ"као природног амбијента
4. репрезентативност у свим наведеним програмима.

Члан 5.

Граница захвата плана иде постојећом спољном регулацијом улица Саве Ковачевића, Града Сирена, осовином Лепеничког булевара и спољном регулацијом блоковске улице према Сервису. Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 17,98ха.

Члан 6.

Рок за израду плана детаљне регулације је 40 дана од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 7.

Инвеститор плана детаљне регулације је Скупштина града Крагујевца.

Члан 8.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац.

Члан 9.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 5. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 10.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила комисија за планове.

Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради плана је Програм за израду плана и Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: III 05-350-316

У Крагујевцу 29.07.2005.године.

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКИ
СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"**

**2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница захвата плана иде постојећом спољном регулацијом улица Саве Ковачевића, Града Сирена, осовином Лепеничког булеvara и спољном регулацијом блоковске улице према Сервису. Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Програма и Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 17,98ха

Графички прилог бр. 4 - Катастарско топографски план са границом захвата, P=1:1000

**3. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ
2015**

Према ГП-у Крагујевац 2015 простор у захвату плана има намену :

- Пословање, у делу ка улицама Града Сирена и Саве Ковачевића и

- Градски спортски центар "Језеро". Специфичност спортског центра је језеро Бубањ

Према категорији спортских центара ГСЦ Језеро намењен је врхунском спорту, активној и пасивној рекреацији

Графички прилог бр. 2.1 - Извод из Генералног плана Крагујевца 2015, намена површина P=1:5 000.

4. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

**4.1. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА
ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM И
ЊЕГОВО ОКУЖЕЊЕ**

Предметни захват се налази у североисточном ободу градског центра уз најфреквентније саобраћајне правце, на улазном правцу у град с аутопута и на најважном транзитном потезу. Локација је битна не само за развој градског центра већ и укупну слику града.

У непосредном окружењу локације поред градског центра налазе се зона становања високих густина и почетак линијског центра у ул. Града Сирена, варошко гробље и зона пословања.

**4.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У
ЗАХВАТУ ПЛАНА**

Опште карактеристике простора

Простор карактерише почетак реализације спортског центра (спортска дворана Језеро и отворени терени), привремено и неадекватно организовано и уређено коришћење дела простора за шарену пијацу, мала изграђеност, делимично уређене стазе, паркинг простори и платои, неуређене зелене површине, деградирани остаци некадашњих шума и изражени деградациони процеси у језеру,

Истовремено локација се одликује високом атрактивношћу и потенцијалом за изградњу. Језеро "Бубањ" је елемент који није само специфичност локације већ и града и целом простору даје посебан печат и императив заштите и унапређења и репрезентативног уређења

**Карактеристике простора са аспекта
еколошке валоризације**

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом. Све

зелене и спортско рекреативне површине у овој целини имају приоритетну заштитну функцију, према одредбама Генералног плана.

У еколошкој целини, овај простор је вреднован као еколошка оаза. Уређење и озелењавање, начин коришћења и гранични капацитет морају бити усклађени.

Према еколошкој валоризацији за даљи урбани развој за ГП Крагујевац 2015 предметни захват налази се у ЗОНИ "БУБАЊ" у оквиру шире Зоне II - са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати са следећим карактеристикама (извод из ГП-а Крагујевац 2015):

Зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционално и наменски врло разнородна, има осетљив укупан еколошки капацитет.

Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена,
- претходно урадити процену капацитета зоне,
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите;
- нове садржаје планирати уз процену утицаја.

У области Заштите и унапређења животне средине, као мере заштите вода и заштите осетљивих екосистема прописује се заштита и одрживо коришћење језера Бубањ.

На основу еколошке валоризације, с аспекта заштите и анализе локације потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину

Графички прилог бр. 2.1 - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, еколошка валоризација, Р=1:5 000.

Геолошке, инжењерско геолошке и сеизмичке карактеристике простора

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејону III, односно подрејонима III-2 и III-3, са следећим карактеристикама:

(Извод из Геолошке подлоге из Програма за Генерални план Крагујевац 2015)

РЕЈОН III

ТЕРЕНИ СА ЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊЕМ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Рејон обухвата зоне алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз мање водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода.

Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а,) могу бити ангазоване у грађевинске сврхе.

Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена. Степен сеизмичности зоне је 8с° МЦС

При даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је понаособ дефинисати параметре сеизмичности.

ПОДРЕЈОН III-2

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Терени широких алувијалних равни доњих токова реке Лепенице и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене.

Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0м али су могућа колебања.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црљење из ископа.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Ови седименти представљају слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу

веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

ПОДРЕЈОН III-3

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Терени алувијалних равни Сушичког потока, изграђени од грубозрног материјала - обланица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. Материјали од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаравања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи исвесна ограничења која су условљена, пре свега, високим нивоом подземне воде.

Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања.

Извршити детаљна геолошка истраживања за потребе израде Плана детаљне регулације

Графички прилог бр.3 - Извод из Геолошке подлоге Програма за Генерални план Крагујевца 2015.године Р=1:5 000.

4.3 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине:

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине објекти и површине за јавну употребу :

- Спорт и рекреација
- Зеленило и водена површина језера
- Саобраћајна инфраструктура - ободне саобраћајнице и површине мирујућег саобраћаја
- Површина која се привремено користи за комерцијалне намене

Спорт и рекреација

Површине са претежном наменом спорт и рекреација чине :

- спортска дворана Језеро, капацитета око 3500 седишта, са пратећим комерцијалним садржајима (услуге-трговина, угоститељство, туризам). Површина објекта 10 000м². Објекат захтева извесну реконструкцију. Објекат представља почетак реализације програма градског спортског центра.
- отворени терени за мале спортове (90х40м, подлога-бетон)

Укупна површина за ову намену је 1,84ха и обухвата поред наведених и припадјуће површине саобраћајног и пешачког приступа са зеленим површинама.

Програм развоја спорта и рекреације на локацији планирати у складу са категоријим спортског центра, комплетиран са постојећим садржајима спорта и усаглашен са капацитетом животне средине.

Зеленило

Постојеће стање зеленила не задовољава еколошко биолошке естетске и пејзажне захтеве. Озелењавање простора захтева претходно вредновање станишта и контролисани избор врста. При вредновању зеленила потребно је сачувати и пејзажно уклопити постојећа вредна стабла.

Зелене површине заузимају око 7,91ха

Језеро

Језеро се налази на надморској висини од 168мнм, површине 3,94ха, просечне дубине 1,27м, највеће дужине 300м, највеће ширине 215м. Представља вештачки успостављен и

одржаван акватички систем са разноврсном флором и фауном.

Анализа постојећег стања и степен угрожености, показује да капацитет језера, начин коришћења и уређења није усаглашен. Због недовољне и неадекватне заштите и контроле загађивања (уз обалу се често таложе отпаци различитог порекла), и интензивних деградационих процеса, језеро је потенцијално угрожено.

Јавне површине са привременим коришћењем за комерцијалне намене

Јавна неизграђена површина-плато уз ул. Саве Ковачевића од око 0,5ха се привремено користи за комерцијалне намене тј проширење шарене пијаци. Постојећи начин уређења и коришћења је неадекватан локацији.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Захват Плана детаљне регулације ослања се на централну градску зону тако да је саобраћајна повезаност са осталим градским подручјима изузетно добра. Подручје плана окружују саобраћајнице високог ранга и капацитета, које чине основну уличну мрежу града и наставке магистралног (ул.Лепенички булевар), регионалног (улица Града Сирена) и локалног пута (ул.Саве Ковачевића) на градској територији.

Ободне саобраћајнице заузимају површину око 2,44ха

Унутрашњи саобраћај прилагођен је постојећој намени простора (спортско-рекреациони садржаји и "шарена" пијаца) и своди се на приступне саобраћајнице до расположивих паркинг простора.

Јавни градски превоз путника

У постојећем стању јавни градски превоз путника функционише улицама Града Сирена, Саве Ковачевића и у ул.Лепенички булевар, где функционишу искључиво приградске линије. Јавни градски превоз путника се заснива на аутобуском систему.

Покривеност линијама градског превоза је добра, али су опрема стајалишта и фреквенција полазака незадовољавајући.

Мирујући саобраћај

Капацитети постојећих паркинг простора, ако се занемаре захтеви за паркирањем везани за потребе привремене локације "шарене" пијаци, у великој мери надмашују потребе у захвату плана па су у протеклом периоду

коришћени за задовољење потреба дела градског центра који гравитира овој локацији, У постојећем стању не постоје капацитети за смештај аутобуса.

Површина мирујућег саобраћаја са приступним саобраћајницама је око 0,85ха

Пешачки саобраћај

Унутар посматраног захвата, изузимајући простор око спортске хале "Језеро" и регулационе профиле ободних саобраћајница, не постоје изграђене посебне површине за кретање пешака.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

У постојећем стању изграђене саобраћајне површине за кретање пешака нису прилагођене за несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине :

Пословање-услуге на површини од 0,46ха и обухвата :

- Шарену пијаци, као привремену функцију, на површини 0.44ха, тј.плато и објекте ненаменски грађене за ову функцију- објекат тениске хале површине 525м² и угоститељски објекат 180м². Постојећи начин уређења и коришћења непримерен локацији

- Објекат угоститељства на површини 0.02ха. Површина објекта око 180м². Намена компатибилна простору. Објекат архитектонско грађевински неадекватан локацији.

Становање на површини 0.04ха. Тип становања -породично становање, објекат лошег квалитета. Намена није компатибилна постојећој и планираној намени захвата.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	17.48 ха
Спорт и рекреација	1.84
Зеленило	7.91
Мирујући саобраћај	0.85
Водена површина Језера	3.94
Јавне површ. са привременим коришћењем за комерц. намене	0.50
Саобраћајнице	2.44
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	0.50 ха
Пословање- услуге	0.46

Становање	0.04
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	17.980ха

Графички прилог бр.5. - Постојећа намена површина, $P=1:1000$

4.4 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања комплекс обухваћен РП-ом припада другој висинској зони водоснабдевања. Границом комплекса, кроз улицу Саве Ковачевића пролази магистрални цевовод ϕ 250 мм и водоводна линија ϕ 80 мм а улицом града Сирена пролазе две водоводне линије ϕ 100 мм. Хала "Језеро" је прикључена на водоводну линију у улици града Сирена. За постојећи ресторан и халу за тенис урађен је прикључак на постојећи магистрални цевовод у улици Саве Ковачевића и то ϕ 80 мм.

Одвођење санитарних отпадних вода

Поред комплекса, паралелно са Лепеничким булеваром пролази примарни градски фекални колектор ϕ 1000 мм, а комплекс пресеца стари градски фекални колектор ϕ 600/1100 мм. Хала Језеро је прикључена на стари градски колектор. Кроз улицу Саве Ковачевића, на коју је изведен прикључак ресторана и хале за тенис пролази фекална канализација ϕ 200 мм.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Кроз комплекс пролази кишни колектор ϕ 600 мм, који прикупља атмосферске воде из насеља "Застава". Кроз део улице Саве Ковачевића урађена је кишна канализација ϕ 300 мм и она је укључена у овај колектор. Кроз улицу Града Сирена пролази кишни колектор ϕ 900 мм и кишна канализација ϕ 300 мм. У делу комплекса, постојећи паркинзи, урађена је кишна канализација која је уведена у кишни колектор у улици Града Сирена.

Телекомуникације

У Улици града Сирена до раскрснице са Улицом Саве Ковачевића постоји изграђена кабловска ТТ канализација. У Улици Саве Ковачевића постоји положен ТТ кабл капацитета 25 x 4 као и коаксијални кабл Крагујевац-Топола-Београд. Улицом Лепенички булевар, десном страном гледано према Београду постоји кабловска ТТ канализација и оптички кабл који се спаја са магистралним

оптичким каблом који је положен поред аутопута Београд-Ниш.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру захвата Плана детаљне регулације постоји једна трафостаница 10/0.4 кВ лоцирана у оквиру спотрске дворане "Језеро" која је 10 кВ кабловима укључена у постојећи електроенергетски систем Града. Капацитет ове трафостанице је 1 X 630 кВА. Поред постојећих 10 кВ каблова у Улицама Саве Ковачевића и Града Сирена налазе се и високонапонски каблови 35 кВ који повезују трафостанице 35/10 КВ КГ 01 "Млекара" и КГ 04 "Филип Кљајић". Постоји изведено јавно осветљење улице Града Сирена као и простора око хале "Језеро" и постојећег паркинг простора поред улице Саве Ковачевића.

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји топловод на који је прикључена спортска дворана Језеро и према достављеним условима не планира се проширење мреже и капацитета.

Кроз комплекс, као подземна инсталација пролази гасовод средњег притиска 12бар-а "Крак Б"

4.3. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Непокретна културна добра

Према условима Завода за заштиту културе Крагујевац, "Бубањ" чесма је утврђено непокретно културно добро са својом заштићеном околином.

Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова и мера заштите Завода за заштиту споменика културе

5. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

С аспекта могућности проширења капацитета и мрежа комуналне инфраструктуре и прикључака на саобраћајну инфраструктуру, вредновања локације по положају, капацитету и карактеристикама, простор омогућава реализацију намена по ГП-у уз пажљиво планирање размештаја и регулације функција и прописивање мера заштите осетљивог екосистема Језеро.

6 КОНЦЕПТ ПЛАНА

6.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату као разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом уз уважавање карактеристика и потенцијала простора, односно:

1. реализација програма врхунског спорта и рекреације, заокружење градског спортског центра
2. реализација програма пословања кроз програме регионалног, градског и локалног значаја
3. очување и унапређење екосистема Језеро "Бубањ" као природног амбијента
4. репрезентативност у свим наведеним програмима

6.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

1. Изградња објеката великих капацитета (спорта и услуга) и пратеће саобраћајне инфраструктуре у континуитету са центром и постојећим начином коришћења и дуж ободних саобраћајница. Ослобађање средишњег дела захвата за пешачке, зелене и рекреативне површине
2. Подела простора према положају и капацитету на "бучни" (тј. простор планиран за спортске и комерцијалне садржаје који привлаче велики број посетилаца) и "мирни" део (парковска површина око језера)
3. Повезивање свих садржаја формирањем централног шеталишта до језера

6.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У простору Плана, у складу са постојећом и планираном организацијом тј. постављеним концептом и специфичностима, препознатљиве су две целине које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења :

ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"

(површине 8.80 ха)

Реализација врхунских програма спорта и пословања тј. услуга, ексклузивно обликовање и уређење, отворени простори за рекреацију, и централна стаза са системом тргова. Изразита изграђеност са реализацијом основних намена у оквиру затворених објеката.

Максимални програмски капацитет изграђености нето целине (без ободних саобраћајница) изражен као мах Степен изграђености нето целине је 0,8.

Целина је подељена на две подцелине :

Подцелина 1.1. са претежном наменом спорт и рекреација (објекти спорта, зелене и рекреативне површине, централно шеталиште, површине јавног мирујушег саобраћаја)

Подцелина 1.2. са претежном наменом пословање (објекти пословања-услуга, пешачке комуникације и зеленило)

ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО"

(површине 9.18 ха)

Уређује се као парковска површина око језера са контролисаним обимом изградње. Целина је специфичност укупног простора и шире локације, захтева посебне услове регулације и заштите и приоритет у уређењу.

Максимални програмски капацитет изграђености нето целине (без ободних саобраћајница) изражен као мах Степен изграђености нето целине је 0,1.

Целина је подељена на три подцелине са претежним наменама :

Подцелина 2.1. парк - зелена и водена површина, рекреација и пратећи објекти комерцијалне и јавне намене комплементарне уређењу целине)

Подцелина 2.2. пословање - услуге (објекат намене, обликовања и коришћења комплементарних уређењу целине)

Подцелина 2.3. пословање - услуге (објекат намене, обликовања и коришћења комплементарних уређењу целине)

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

ПОДЕЛА НА ОБЈЕКТИ ПО ЦЕЛИНИ				
Целина	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина ха
1	Центар "Језеро "			8.80
		1.1.	Спорт и рекреација	4.22
		1.2.	Пословање- услуге	2.80
делови ободних саобраћајница у целини 1				1.78
2	Парк "Језеро "			9.18
		2.1	парк	7.48
		2.2	услуге	0.19
		2.3	услуге	0.18
делови ободних саобраћајница у целини 2				1.33
УКУПНО захват плана				17.98

Графички прилог бр. 6. - Концепт плана и подела на целине, $P= 1:1000$

6.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште.

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У захвату плана Јавно грађевинско земљиште обухвата 15.16ха и чине га следеће намене:

- спорт и рекреација
- зеленило и рекреација
- парк Језеро
- главна пешачка комуникација
- саобраћајна инфраструктура :
 - мирујући и режимски саобраћај и остале пешачке и зелене површине
 - ободне саобраћајнице које регулишу захват плана

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: дефинисани наведени јавни објекти и површине

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене као и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Спорт и рекреација

Површине и објекти за спорт и рекреацију својим капацитетом, уређењем и опремљеношћу, мора да испуњавају прописане критеријуме и стандарде за бављењем врхунским спортом и осталим спортским

активностима као и активном и пасивном рекреацијом за различите циљне групе.

Целина 1 - Доминантан развој врхунског спорта у оквиру затворених објеката- планиране ледене дворане и постојећег објекта спортске дворане. На отвореним просторима терени, игралишта и простори за активну и пасивну рекреацију и игру деце на графичком прилогу означени као зеленило и рекреација..

Целина 2 - простор се уређује као парковска површина са језером у режиму заштите и намењен је првенствено за рекреацију, децу и умирене спортске активности.

Зеленило и језеро

Концепција озелењавања овог специфичног простора заснована је на очувању свих вредних стабала и врста као и дела емерзне и субмерзне вегетације.

Избор врста и начин уређења овог простора је у складу са наменом, еколошким и пејзажним условима.

Целина 1 - Центар Језеро представља простор за озелењавање високодекоративним врстама, са травњаком за интензивно гажење.

Целина 2 - Парк Језеро је простор за пејзажно уређење према принципима одрживог планирања осетљивих екосистема. Планирани капацитет мора бити валоризован и усклађен, са мерама превенције, спречавања и отклањања потенцијалних фактора угрожавања и успостављеног мониторинга простора. У циљу побољшања услова за боравак на језеру, одмор и рекреацију, дозвољено је опремање, уређење потребним пратећим садржајима у складу са капацитетом локације, зоне и еколошке целине.

У озелењавању простора користити солитерна стабла као и групације, на захтеваним удаљењима од воденог огледала језера. Ревитализацијом емерзне и субмерзне барске вегетације обезбедити оптималну површину.

Предлажу се мере санације, ревитализације, заштите и унапређења Језера на основама одрживог развоја.

Главна пешачка комуникација

Главну пешачку комуникацију чини централно шеталиште које системом тргова, платоа, декоративних зелених површина, и широком, богато обрађеном и опремљеном стазом повезује све намене у захвату плана до језера.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Генералним планом Крагујевац 2015. задржавају се ободне саобраћајнице у наведеним ранговима. Профили улица Лепенички булевар и Града Сирена задржавају се са истим регулационим ширинама, док се за ул. Саве Ковачевића планира проширење регулационог профила. Потребно проширење профила сервисне улице (веза улица Саве Ковачевића и Лепеничког булевара) регулисати кроз план суседног комплекса пословања.

Остале саобраћајнице прилагођене су планираној намени површина и као приступне саобраћајнице функционишу као службени прилази објектима и за напајање отворених и паркинг површина у објектима.

Јавни градски превоз путника

Улице којима се обавља јавни градски превоз путника задржаће се за ову функцију и у наредном периоду. Јавни градски превоз путника у планском периоду прошириће се за тролејбуски подсистем зашта би се ангажовала ул. Града Сирена.

У предстојећој реорганизацији линија јавног градског превоза потребно је водити рачуна о посматраном захвату као локацији са значајном емисијом захтева за паркирањем.

Мирујући саобраћај

Предложена намена површина условљава реорганизацију и изградњу нових паркинг простора у објектима и ван објеката.

На јавном грађевинском земљишту капацитети на отвореном паркинг простору у Целини 1 износе око 150 паркинг места за путничке аутомобиле и 8 паркинг места за аутобусе и у Целини 2 - 24 паркинг места за

путничке аутомобиле. На осталом грађевинском земљишту капацитети паркинг простора за јавно коришћење износе око 160 паркинг места у целини 1 и 36 паркинг места у Целини 2 (сва паркинг места су за путничке аутомобиле). У објектима пословања у Целини 1 планирати додатне капацитете за паркирање.

Пешачки саобраћај

У планском решењу значајан део саобраћајних површина намењен је пешачком саобраћају за потребе приступа планираним објектима и у рекреационе сврхе. Планиране ширине пешачких површина у складу су са интензитетом очекиваних пешачких токова.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште чини намена пословање-услуге и обухвата око 2,82 ха земљишта.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: услуге и јавне делатности као вид комерцијалног пословања

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: јавне површине и намене као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Целина 1 Концентрација услуга у оквиру објеката великих капацитета у континуитету са градским центром, уз улицу Града Сирена и Саве Ковачевића Подразумева се виши ниво услуга, обликовања, уређења и коришћења Комерцијални садржаји се планирају и као пратећа намена у оквиру објеката јавних намена

Целина 2 Пословање у овој целини (у подцелинама доминантно намењеним за услуге

као и пратећа намена у подцелини парк) подразумева ниво услуга који је компатибилан парку Језеро тј. делатности, коришћење, уређење и обликовање које подиже укупни ниво простора (угоститељство, специфична удружења чија делатност је комплементарна основној намени: удружење птичара, рибара, спортиста са изложбеним просторима и сл.).

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15.16 ха
Спорт и рекреација -објекти	1.63
Зеленило и рекреација	1.37
Парк Језеро	7.48
Главна пешачка комуникација	0.54
Мирујући саоб, остале пешачке и зелене површине	1.04
Ободне саобраћајнице	3.10
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.82 ха
Пословање- услуге	2.82
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	17.98 ха

Графички прилог бр. 7.- Планирана намена и подела грађевинског земљишта на јавно и остало, $P=1:1\,000$

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Унутар комплекса планирана је изградња водоводних линија које ће се везати на магистрални цевовод ф 250 мм у улици Саве Ковачевића и водоводну линију ф 100 мм у улици Града Сирена. Укупно је потребно изградити око 1200 м водоводних линија.

Делови водоводних линија на које падају планирани објекти ће се укинути.

Независно од планираних објеката предвиђена је реконструкција водоводне линије ф 100 мм са друге стране улице Града Сирена и водоводне линије ф 80 мм у улици Саве Ковачевића

Одвођење санитарних отпадних вода

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса планирана је нова фекална канализација која ће се прикључити на постојећи стари градски фекални колектор. Уколико се укаже могућност искористити и

постојећи прокључак у улици Саве Ковачевића. Делове старог градског колектора, на које падају планирани објекти, потребно је заштитити а темељење планираних објеката прилагодити датим условима. Делови остале фекалне канализације на које падају планирани објекти ће се укинути или изместити.

Потребно је изградити око 900 м фекалне канализације.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода из комплекса, поред постојеће, планирана је и нова кишна канализација, која ће се увести у постојећи кишни колектор. Део постојеће кишне канализације на паркингу ће се уништити.

Потребно је изградити око 550 м кишне канализације.

Такође је потребно оспособити прелив и испуст из језера у Лепеницу, да би се омогућило његово одржавање.

Телекомуникације

За укључивање планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је извршити полагање приводног ТТ кабла ТК 59 ГМ 150 x 4 од постојећег ТТ окна бр. 162 у разделном острву преко ТТ окна бр 161а на углу ул. Саве Ковачевића и Града Сирена до новог ревизионог окна у ул. Града Сирена наспрам постојећег окна бр. 161а. Од новог ревизионог окна би се вршило прикључивање појединих објеката у складу са захтеваним потребама, а у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

Електроенергетска инфраструктура

Поред постојеће трафостанице у хали "Језеро" у захвату овог плана планира се изградња 3 нове трафостанице 10/0.4 кВ у планираним објектима у Целини:

1. у оквиру објекта пословања на углу ул. Града Сирена и Саве Ковачевића капацитета 2x 1000 кВА
2. у оквиру објекта ледене дворане капацитета 2 x1000 кВА
3. у оквиру другог објекта пословања у целини 1, капацитета 2 x 630 (2x1000)кВА

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се осварити полагањем двоструког 10 кВ кабла НПО 13- А 3

х150 мм² од ТС 110/10 кВ КГ 005 "Дивље поље" до планираних трафостаница у захвату овог плана. Поред ове 10 кВ везе оствариће се још једна 10 кВ веза са ТС 35/10 кВ КГ 03 "Центар" или са ТС 35/10 кВ КГ 04 "21 октобар" расецањем постојећих 10 кВ каблова у ул. Града Сирена и њиховим увођењем у планиране трафостанице. Високоталонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Постојаћи и новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се осим оних који су већ прикључени на систем даљинског грејања на новопланирану гасоводну мрежу из новопланиране МРС ЈЕЗЕРО. Гасовод средњег притиска (макс 12 бара) планира се са постојећег челичног гасовода **КРАК Б**, а чини га цевовод који доводи гас од централног градског прстена до будуће мерно-регулационе станице МРС "ЈЕЗЕРО". Други део гасовода је дистрибутивна мрежа ниског притиска (макс 4 бара) за снабдевање објеката природним гасом до сваког потрошача гаса.

7. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **99 811 700 дин**

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	51 759 000
Водопривреда	14 027 000
Електроенергетика	22 185 000
Телекомуникација	140 700
Гасификација	11 700 000
УКУПНО - дин	99 811 700

1. Саобраћај

Укупна инвестициона улагања у саобраћајну инфраструктуру износе

51 759 000дин, што подразумева:

- изградња друге коловозне траке и тротоара у ул. Саве Ковачевића,

у износу око 25 149 000дин

- изградња јавних паркинг површина,

у износу око 26 610 000дин

2. Водопривредна инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у водопривредну инфраструктуру износе

14 027 000дин, што подразумева:

- изградњу око 1200 м водоводних линија, у износу око 4 482 000дин

- изградњу око 900 м фекалне канализације,

у износу око 4 980 000дин

- изградњу око 550 м кишне канализације, у износу око 4 565 000дин

3. Електроенергетска инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у електроенергетску инфраструктуру износе 22 185 000дин, што подразумева:

- изградњу трафостанице ТС 10/0,4кВ 2х1000кВА, ком1 :

у износу око 4 100 000дин

- изградњу трафостанице ТС 10/0,4кВ 1х1000кВА, ком1 :

у износу око 2 350 000дин

- изградњу трафостанице ТС 10/0,4кВ 2х630кВА, ком1 :

у износу око 3 315 000дин

- двоструки кабл 10кВНПО 13-А 3х150мм², дужине 3 км :

у износу око 2 420 000дин

4. Телекомуникација

Укупна инвестициона улагања у телекомуникације износе 140 700дин, што подразумева:

- Израду ревизионог окна димензија 2х1,5х1,9м, ком.1:

у износу око 83 000дин

- Израда прелаза преко улице са ЗПВЦ цеви ф 110/100, комплет 1:

у износу око 40 000дин

- Приводни кабл ТК 59ГМ 150х4 дужине 40 м (цена по јединици мере - око 442дин):

у износу око 17700дин

5. Гасификација

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе 11 700 000дин, што подразумева:

- МРС ЈЕЗЕРО и прикључни гасовод средњег притиска:

у износу око 5 700000дин

- дистрибутивна мрежа гасовода,

у износу око 6 000000дин

Саставни део плана су и следеће сагласности- услови комналних и јавних предузећа:

- Телеком "Србија" бр.205 од 30.06.2005.године,
- ЈВП "Србијаводе", Београд ВПЦ "Морава" бр.1600/3 од 14.07.2005. године,
- ЈКП "Водовод и канализација" бр.4656/1 од 25.05.2005. године,
- Завод за заштиту споменика културе бр.309/1 од 09.06.2005.године,
- Енергетика Д.О.О. од 13.05.2005. године,
- ЈП "Електрошумадија", бр.1-3-6359 од 01.06.2005. године,

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46.тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца",бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца",бр.14/04) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03), 29.07.2005. године, донео је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације дела
ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ
СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића.

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015.

Члан 3.

Циљ доношења плана је формирање система регулације, уређење простора, рационално коришћење земљишта.

Члан 4.

Захват израде плана детаљне регулације почиње у углу оgrade АД Житопродукт, који се налази у пресеку Улица Милентија Поповића и Војводе Путника . Граница се даље протеже поменутом оградом до њеног скретања ка Охридској улици . Од поменутог угла даље наставља левом ивицом коловоза Ул Војводе Путника до пресека са правцем катастарске међе између кп.број 580 КО Крагујевац и Ул. Даче Стојановића. Дуж, и иде границом КП бр 580, 579, 576/1, 575/1 где од пресека са регулацијом улице Потпоручника Говедарице, одатле прелази на леву страну регулације улице Милентија Поповића (посматрани правац Крагујевац -Топола), пресеца исту под правим углом до ивице тротоара. Скреће десно и наставља поменутом регулацијом до замишљене управне линије повучене из почетне тачке описа границе захвата. Замишљеном линијом која пресеца Улицу Милентија Поповића, граница захвата долази у почетну тачку.

У границама описаног захвата налазе се катастарске парцеле и делови парцела Кп. број 5843/1, 5843/5, 5864/4, 5864/3, 587/2, 587/1, 584/2, 581, 586, 585, 584/1, 583, 5865/1, 5865/2, 5844/2 и 582, све КО Крагујевац. Описана граница се налази на посебном графичком прилогу који је саставни део плана детаљне регулације.

Укупна површина захвата плана је 1.01 ха.

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације од дана доношења Одлуке о изради плана је 60 дана.

Члан 6.

Инвеститор плана детаљне регулације је ГРАД КРАГУЈЕВАЦ , према иницијативи за

израду Плана детаљне регулације број III-05-350-198/05 од 10.05.2005. године.

Члан 7.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део Одлуке о изради плана је Програм за израду плана

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: III 05-350-365

У Крагујевцу 29.07.2005.године.

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА И БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ УЗ УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА

1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

1.1. Границе плана са статистичком основом

Захват плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ

СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, "припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац 2015, у делу који је окружен средњим образовањем, локалним и линијским центрима, становањем Б11 и радном зоном ИВ. Захват је у оквиру МЗ Вашариште.

План регулације обухвата 1 (један) пописни круг за статистику и документациону основу, дефинисан као пописни круг 01 у захвату статичког круга 7047711 (015560, коришћења грађевинског земљишта, који су коришћени за дефинисање постојеће изграђености у поглављу "Анализа и оцена стања".

Према иницијативи за израду Плана детаљне регулације број III-05-350-198/05 од 10.05.2005. године за израду програма граница плана Регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, " дефинисана је на следећи начин:

Захват израде плана детаљне регулације почиње у углу ограде АД Житопродукт, који се налази у пресеку Улица Милентија Поповића и Војводе Путника . Граница се даље протеже поменутом оградом до њеног скретања ка Охридској улици . Од поменутог угла даље наставља левом ивицом коловоза Ул Војводе Путника до пресека са правцем катастарске међе између кп.број 580 КО Крагујевац и Ул. Даче Стојановића. Дуж, и иде границом КП бр 580, 579, 576/1, 575/1 где од пресека са регулацијом улице Потпоручника Говедарице, одатле прелази на леву страну регулације улице Милентија Поповића (посматрани правац Крагујевац -Топола), пресеца исту под правим углом до ивице тротоара. Скреће десно и наставља поменутом регулацијом до замишљене управне линије повучене из почетне тачке описа границе захвата. Замишљеном линијом која пресеца Улицу Милентија Поповића, граница захвата долази у почетну тачку.

У границама описаног захвата налазе се катастарске парцеле и делови парцела Кп. број 5843/1, 5843/5, 5864/4, 5864/3, 587/2, 587/1, 584/2, 581, 586, 585, 584/1, 583, 5865/1, 5865/2, 5844/2 и 582 све КО Крагујевац. Описана граница се налази на посебном графичком прилогу који је саставни део плана детаљне регулације.

Укупна површина захвата плана је 0.91 ха.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

2.1. Подручје плана и његово окружење

2.1.1. Положај и улога зоне у окружењу

Локација дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића ", простире се у централном делу захвата границе подручја ГП-а Крагујевац 2015 тачније непосредно лоцирана уз центар града са северне стране, јужно од Сушичког потока уз ул. Милентија Поповића -продужетак мини обилазнице-Булевар краљице Марије.

Положај дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића ", налази се у делу укрштања важних саобраћајница града.

Просторни положај и величина локације у досадашњим плановима није омогућавао адекватно коришћење, али са новим моментима везаним за просторну организацију у захвату плана стварају се посебне погодности које предвиђа програм , а подразумева увођење тј. изградњу бензинске станице и трансформацију дела становања у локални центар -пословне просторе високог квалитета.

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним зонама које се односе на поделу и статус земљишта.

2.1.2. Подлоге и постојећа документација - урбанистичка документација

Подлоге које се користе за израду програма, у плану су коришћене:

-подлоге за израду плана

Графичка подлога за израду плана садржи:

- Дигитални катастарско-топографски план
- Орто-фото урађен 2002.године

Према ГП-у 2015.Крагујевац, предметни захват претежно је дефинисан као зона која ће се реализовати на основу нових планова регулације (што је и циљ израде овог плана детаљне регулације).

У разматраном захвату нису евидентирани планови који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и за који је донета Одлука (Сл.Гл.Републике Србије бр.47/03).

Са освртом на историјске вредности нема посебних и значајних историјских знаменитости

2.2. Природни услови и ресурси

2.2.1. Инжењерско-техничке карактеристике

За потребе израде плана детаљне регулације нису вршена посебно инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике које су у захвату плана.

Елементи који су коришћени су из Анализе геолошке карактеристике рађене за ГП Крагујевац 2015. од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

У делу ПДР-а дефинисане су зоне са нивоом подземних вода на већој дубини са тереном изграђеним од везаних стена и стенских комплекса (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерско-геолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 м.

Према својим физичко-механичким својствима ове средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

-Сеизмичке карактеристике

Основни степен сеизмичности узиман је 8⁰МЦС. Према важећим сеизмичким картама за подручје Југославије из 1987.год. за територију Крагујевац важи основни степен од 8⁰МЦС.

Приликом извођења тј. даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат понаособ дефинисати параметар сеизмичности.

2.2.2. Подаци о земљишту -Морфолошке карактеристике

Најмања апсолутна нивелациона висина предметног захвата износи 192.10мнв, а највиша висина је цца 200.03мнв.

За предметни захват се може рећи да је структура осунчаности највећег дела простора повољна што указује положај и нивелација предметног захвата.

У односу на кретање сунца у зимском и летњем периоду површина рељефа прима

различиту количину топлоте у току дана и године, што зависи од упадних углова сунчевих зрака.

Нагиб терена је претежно од 5-10°.

Анализом графичке подлоге нивелације утврђено је да је предметни захват формиран на благој падини, двосмерног пада.

На основу рејона који су заступљени у геолошкој карти ГП-а Крагујевац 2015.год. види се да код коришћења ових површина у урбане сврхе нису потребне посебне мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина осим у случају укопавања, предвиђају се мере подграђивања.

- **-инжењерско-геолошке одлике рејона предметног захвата**
(према карти-извод из геолошке карте ГУП-а Крагујевац 2015.)

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шшарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шшљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерско-геолошких процеса развијени су денудација и плитко јарушање.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II-3

Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувилално-пролувилалних седимената 5,0-10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутита, шшљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од 2,0-6,0 м, а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Овај подрејон већином захвата дуге падине непосредно изнад реке Лепенице, око Алајбеговог потока, и део терена источно од реке Грошнице.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално-пролувилалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

2.3. Услови и ресурси

Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште у државној својини, према постојећем стању као стамбена зона, а према ГП Крагујевац 2015 захват овог програма обрађен је као Услуге и мрежа центара, тачније дефинисан- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР.

Предметни захват је градско грађевинско земљиште које је утврђено по основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл.лист број 52/58 члан 34 и пратећих одлука). У погледу изграђености укупног простора запажа се мања изграђеност, дотрајалост и уситњеност габарита.

Обзиром на постојеће стање изграђености програмом се дефинише већа изградња са потпуно новим фондом и наменом.

Постојеће стање

РЕД. БРОЈ.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	СЛОБОДНА ПОВРШИНА	КОРИСНИК
1.	5864/3	01.56ара	/	01.56 ара	Јавно добро
2.	587/1	05.03ара	/	/	Сланкоменац Дорис
3.	582	02.24ара	74.22м ²	153.78м ²	Брадић Лепосава
4.	585	03.48ара	203.17м ²	144.83м ²	Томић Слободанка
5.	583	08.58ара	292.23м ²	565.77м ²	Арнаутовић Богољуб, Милосављевић Биса, Бајић Верица, Митровић Миленко, Митровић Милана
6.	584/1 и 584/2	06.11ара 03.96ара	/	/	Цветковић Стојан
7.	586	03.98ара	109.62м ²	288.38м ²	Мирчећић Милован и Предузеће Интершпед
укупно	/	34.94 ара	679.24м ²	1154.32м ²	

Планирана регулација дефинише елементе свих решења и заједно са новим потезима, посебно у саобраћајној матрици, формира нови план који постаје једини целовити систем у захвату за изградњу и уређење простора.

У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

2.4. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ЗЕМЉИШТЕ

2.4.1. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Територију захвата која је предмет израде плана детаљне регулације чине објекти и површине јавне намене - саобраћајнице и комунална инфраструктура:

1. Инфраструктура -саобраћај

ИНФРАСТРУКТУРА

Крупну инфраструктуру чине важнији саобраћајни коридори и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Постојеће стање

Намена објекта	Површ. Кат.парц. м	Површина под Објектом м	Колска површина м	Слободна површина м
саобраћајнице	/	/	3930.5м	/
укупно	/	/	3930.5м	/

Захват који дефинише површину колског саобраћаја је укупне површине 39.3 ара .

САОБРАЋАЈ

Подручје Плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, ослања се на основну уличну мрежу града, градске магистрале - улице Милентија Поповића и Потпоручника Говедарице, које представљају наставке магистралног пута према Тополи и Краљеву М-23 и регионалног пута према Горњем Милановцу Р-212. Са наведеним улицама веза се остварује приступном саобраћајницом, улицом Војводе Путника.

Попречни профили саобраћајница и примењени радијуси прилагођени очекиваним саобраћајним токовима.

За стационирање возила планирана је подземна гаража капацитета цца 75 паркинг места и отворени паркинг простор капацитета 22 паркинг места.

Заштита животне средине

Реализација програма која се односи на део намене пословање- подразумева планирање, пројектовање и и примену мера заштите животне средине као и контролу ефеката на животну средину.

Стратешку процену утицаја није потребно радити већ је потребно радити према потреби у поступку реализације плана, а према намени простора.

Уколико се у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) појаве пројекти који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04).

Процена утицаја ће поред осталог обавезно садржати: опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, процену утицаја у случају удеса, опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, програм праћења утицаја на животну средину итд. (чл.17 Закона о процени утицаја на животну средину).

Водоснабдевање

Планирани објекат бензинске станице налази се у троуглу, између улица Милентија Поповића и Војводе Путника. У улици Милентија Поповића положени су магистрални цевоводи ф 400 мм и ф 275 мм, који су на дубинама 1,6-2,0 м. У улици Војводе Путника положена је водоводна линија ф 80 мм, на дубини око 1,5 м.

Објекат бензинске станице снабдевање се водом тако што ће се продужити постојећа водоводна линија ф 80 мм у улици Војводе Путника до правца извода из објекта и завршити надземним противпожарним хидрантом. Са ње извршити прикључење објекта. После водомерног окна извести баштенски хидрант, ради прања и поливања. Притисак у мрежи се креће од 3,2 до 4,3 бара. Услов прикључења објекта дефинише ЈКП "Водовод и канализација".

Потребно је изградити око 60 м водоводне линије што износи око 5000 еура.

Одвођење отпадних вода

Паралелно са улицом Милентија Поповића, кроз плацеве, изграђена је фекална канализација ф 200 мм која је уведена у фекалну канализацију у Приштинској улици, а у улици Војводе Путника изграђена је фекална канализација ф 200 мм.

Санитарне отпадне воде из објекта планираном фекалном канализацијом, уколико је могуће, увести у постојећу фекалну канализацију ф 200 мм у улици Војводе Путника, а ако не, увести их у канализацију у Приштинској улици. Потребно је изградити око 60 м фекалне канализације што износи око 6000 еура. Услов прикључења објекта дефинише ЈКП "Водовод и канализација".

Зауљене атмосферске воде са платоа бензинске станице одвести кишном канализацијом до таложника и сепаратора бензина, и после њих увести у постојећу кишну канализацију у улици Милентија Поповића. Потребно је изградити око 60 м кишне канализације што износи око 7000 еура.

Енергетика и гасне инсталације

Обезбеђење топлотне енергије за комплекс тј преметни захват планира се из постојеће дистрибутивне мреже гасовода по систему гасних прстенова.

Електроенергетика

Да би се обезбедило напајање планираних објеката електричном енергијом потребно је у границама овог плана изградити нову трафостаницу 10/0.4 кВ капацитета 2 x 630 кВА. Трафостаница може бити типска монтаж-бетонска или у склопу објекта. Планирану трафостаницу у електроенергетски систем Града укључити полагањем 10 кВ водова од ТС 10/0.4 кВ бр 57 "Житопродукт" и од ТС 10/0.4 кВ бр. 569 у Охридској улици и њиховим повезивањем са планираном трафостаницом.

Телекомуникације

Планиране објекте у телекомуникациони систем укључити полагањем ТТ кабла одговарајућег капацитета од планиране телефонске централе "Парк" чије се пуштање у рад очекује крајем 2005. год. Капацитет и тип кабла биће одређени кроз техничке услов "Телекома Србија" на основу исказаних потреба.

2.4.2. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Територија захвата која је у осталом земљишту чине објекти који су у употреби становања - пословања.

1. СТАНОВАЊЕ-ПОСЛОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ

Намена становања, обзиром да је лоцирана у планираном простору намене према ГП Крагујевац 2015 -Локални центар, тренутно функционише у смислу претежног индивидуалног становања са мањим пословним простором.

Постојећа зона становања у предметном захвату дефинисана је малом густином становања и покрива цео захват.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, а према програму постоји знатни потенцијал за погушћавање тј. изградњу.

Постојеће стање

Намена објекта	Површ. Кат. парц. м ²	Површина под Објектом м ²	Колска површина м ²	Слободна површина м ²
становање	3098м ²	686.00 м ²	/	2412 м ²
укупно	3098м ²	686.00 м ²	/	2412 м ²

Спратност објеката је претежно приземље са мањим делом нешто веће спратности - приземље и спрат, степен изграђености је око 10%.

Остварени стандард у смислу опремљености локације инфраструктуром је добар.

ПОСЛОВАЊЕ

Под наменом пословање обухваћени су пословни простори у оквиру стамбених објеката и делови објеката у оквиру захвата плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића.

Од укупне површине објеката дефинисане 686.00м² утврђена је површина која се односи на пословни простор у оквиру стамбених обј. површине цца 130м².

2.4.3. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основу података Завода за заштиту споменика културе утврђено је да се у границама траженог захвата нема евидентираних добара која уживају предходну заштиту.

Услов Завода за заштиту споменика културе је да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

III ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

3.1. СТАНОВНИШТВО И ЗАПОСЛЕНОСТ

Укупан број и структурна обележја становништва, са једне стране су носиоци процеса развоја, друштвеног и урбаног стандарда, док са друге стране су корисници тих створених добара и вредности. Становништво својим бројем, старосном и полном структуром, социо-економским, образовним и свим осталим квантитативним и квалитативним карактеристикама чини основу за планирање широке лепезе физичких потреба у простору или урбаној средини.

Приликом предвиђања будућег броја становника неопходно је имати у виду њихове дугорочне тенденције у прошлости и све чиниоце који су условљавали промене у

становништву. Неопходно је узети у обзир и претпоставке о будућем економском, социјалном и културном развоју.

Како би што реалније и објективније била дефинисана, потпуније анализирана и пројектована структура, неопходна је квалитетна и ажурна основа података која репрезентује појаве и процесе који су предмет посматрања, а уско везани за предметну целину, конкретно зону.

IV КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Основним програмским концептом елиминишу се у потпуности слабости наслеђеног стања и његово неуклапање у захтеве промена новог времена. Поред могућих потеза у просторној организацији неопходне су и веће активности у међусобном даљем усаглашавању интереса за пословање и становање у новим условима.

ЦИЉЕВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљ израде и доношења плана је формирање система регулације. Основ планског решења чине разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом и усклађивање концепта регулације са стањем на терену и власничким статусом земљишта

На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта, са изградњом нових. Кроз смернице за спровођење плана такође ће се дефинисати услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, евентуално потребне мере и фазе санације, односно услови за изградњу нових објеката у захвату у складу са постојећом и планираном изграђеношћу, односно условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.

Карактер градског **ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА** овај простор добија поред увођења јавних саобраћајница и планирањем пратећих функција за овакав садржај и величину захвата.

Положај овог комплекса тј **ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА** је у зони централне раскрснице (петље) непосредно уз ул. Милентија Поповића -продужетак мини обилазнице тј Булеvara краљице Марије.

Створени услови инфраструктуре, положај и добри саобраћајни услови (поред могућег

компактног коришћења) могу се искористити за формирање терцијалних делатности на овом простору, у колико се за то укаже потреба.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захвата окружења и града у целини, уређење и заштиту животне средине и услове коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља мали изграђен простор са великим могућностима за изградњу и развијање пратећих програма и садржаја.

У оквиру овога могуће програмске интервенције и циљеви кроз регулацију у простору су следеће:

1. Формирање услова за боље коришћење простора и створених структура, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима за нови век.
2. Могућност флексибилног коришћења простора и физичких структура.
3. Комплетирање и развој техничке и саобраћајне инфраструктуре
4. планирање осталих садржаја саобраћаја (пешачки саобраћај, паркинзи и др.)
5. фазно и економично грађење.
6. Заштита и уређење животне средине (зелене површине у захвату, уређени зелени и партерни простори и објекти, заштитне зоне и појасеви, процена утицаја на животну средину процена од удеса).
7. Нова изградња у оквиру формираних целина након детаљних истраживања и евентуалне геолошке санације терена.
8. Према приоритету формирање и изградња уличне мреже око блока, целине и шире, ради повезивања у захвату, веза са окружењем и градом као целином.
9. Комплетирање техничке инфраструктуре.

4.2. Јавна намена и јавно грађевинско земљиште

У оквиру захвата дефинисани су простори и програми за јавне намене и опрему насеља.

Заокружење овог система обезбеђује боље повезивање просторних делова у оквиру захвата, односно повезивања захвата са

окужењем и градом у целини, тј. комплетирање система комуналне техничке инфраструктуре ради побољшања услова, заштите животне средине и обезбеђења земљишта у складу са наменом, морфологијом и геолошким карактеристикама терена.

4.3. Основни програмски елементи

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање програмских решења утврђених ГП-ом, раздвајање општег интереса од појединачног, дефинисање правила и начин коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре, заштита културних добара и дефинисање услова за изградњу.

Досадашњи развој указује да је неопходно увести нову стратегију развоја што омогућује ексклузивност положаја и капацитет предметног захвата који су у складу са принципима програмског развоја.

Развојне могућности инфраструктуре подразумевају формирање друмског саобраћаја којим се обезбеђују повољније везе са градом и шире.

Саставни део програма је и графички прилог Анализе који се односи на предметни захват и шире окружење како би се сагледало решење и даљи развој -веза са окружењем.

4.4. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН -ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂ.ЗЕМЉИШТЕ

4.4.1.Јавно грађевинско земљиште

Објекти комуналне инфраструктуре

Објекти комуналне инфраструктуре дефинисани у овом програму су саобраћајнице, паркинзи, а детаљнији преглед саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу регулације. Површина намењена саобраћајницама је 4595 m^2

Комплетирање система комуналне техничке инфраструктуре ради се због побољшања услова, повезивања у захвату, веза са окружењем и градом као целином, обезбеђења земљишта у складу са наменом.

4.4.2. Остало грађевинско земљиште

Стамбено- пословна зона

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу стамбено- пословног објекта. Део намењен пословном простору предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције везане за потребе околног и ширег становништва -трговине, услуге администрација, продајни простори и сл, по потреби и евентуално здравствствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Степен и коефицијент изграђености, однос стамбено-пословни, спратност, могућност фазне изградње, дефинисаће се у даљој разradi плана детаљне регулације уз већу могућност пословних и продајних простора.

Површина- основа изградње стамбено-пословне зоне је 1750 m^2 .

Подземна гаража

Због специфичне намене, положаја, терена, захвата и свих елемената који се односе на могућности изградње, а које дефинише као основ израде овог програма - ГП Крагујевац 2015, неопходна је изградња гараже како би се задовољили сви потребни параметри тј. број паркинг места.

Површина гараже је 1700 m^2 .

Бензинска пумпа

У захвату је предвиђена зона која је намењена за изградњу бензинске станице са пратећим садржајем која ће бити детаљније дефинисана са свим елементима у Плану детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића.

Површина зоне бензинске станице је 1055 m^2 .

Зеленило-пешачке површине

У програму плана детаљне регулације нису у овом нивоу обраде прецизиране зоне зеленила и платои-пешачке површине. Даљом разрадом дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића одредиће се зона-позиција зеленила и растиња као и све што се односи на зелене површине и платое у складу са процентом који је дефинисан ГП Крагујевац 2015.

4.5. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ РЕОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама захват или подручје плана се детерминише у један ниво који представља просторна или урбанистичка Целина која је дефинисана положајем у окружењу:

1.Целина 1

Блокови су други ниво, као део просторних целина.

Целина 1 обухвата зону која је положајно ка ширем захвату центра града.

Развој и програм целине 1 у оквиру израде плана детаљне регулације биће са основним програмским елементима .

Доминантна намена блокова у оквиру целине 1 је Локални центар пословање-комерцијалне функције, становање, управа и администрација, наука ,култура.

У оквиру ове целине планирана су два блока са новим програмским решењима, блок са комплементарним садржајем део стамбено-пословни уз могућност пренамена Блок 1.2 и део намењен бензинској станици Блок 1.1.

Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања, пројектни бизнис центри, кроз мешовите намене пословања.

4.6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру овога извршиће се процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру директне компетенције Града, који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога, извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалне и кишне канализације у оквиру јавних површина. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Наведена процена обухвата:

р.број	опис	мера	цена	износ
1.	Реконструкција Коловоза	913м²	40Е/м²	36520Е
	Изградња тротоара	230 м²	30Е/м²	6900Е
	Реконструкција паркинга	240 м²	35Е/м²	8400 Е
2.	Уклањање постојећих објеката	686.99 м²	16000.00 дин	132432 Е
3.	Изградња кишне канализације	60 м	/	7000 Е
	Изградња фекалне канализације	60 м	/	6000 Е
	Изградња водоводне линије	60 м	/	5000 Е

Реализација на основу припреме, пројеката и годишњих програма.

4.7. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део програма за израду Плана детаљне регулације

"дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића", су и

услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију концепта-нацрта плана детаљне регулације, а који су програмски уграђени у Програм за израду плана детаљне регулације " дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића ".

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 310/1 од 26.05.2005.год.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА , број 192 од 01.06.2005.год.
- ЛП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-6461 од 20.05.2005.год.
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 4655/1 од 02.06.2005.год
- ЕНЕРГЕТИКА број 66.00.00 од 16.05.2005 год.
- МУП-ОДЕЉЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ПОЛИЦИЈЕ Крагујевац, број 217-1/05-1283 од 06.06.2005.год
- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ - ЈВП СРБИЈА ВОДЕ Београд, број 1602/3 од 10.06.2005год.
- НИС ЕНЕРГОГАС Београд, број 15760 од 08.07.2005.год.
- САВЕЗНО МИНИСТАРСТВО ЗА ОДБРАНУ број 2762-2 од 22 јуна 2005 и број 2762-3 од 24 јуна 2005.год.

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца",бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење Одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца", бр.14/04) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03), 29.07.2005. године, донео је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације зоне пословања дуж трасе ауто-пут локација сервис II – II фаза

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације" ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕФВИС II – II ФАЗА"

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015.

Члан 3.

Граница захвата плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕФВИС II – II ФАЗА, обухвата простор између ауто пута, улице Миодрага Влајића Шуке, Саве Ковачевића и улице Браће Николић. Тако формирана граница захвата плана обухвата следеће кастарске парцеле и њихове делове:

6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6307/2, 6308/3, 6349/2, 6350, 6351/1, 6352/1, 6352/2, део 6383/1, део 6384/2, 6385/1, 6385/3, 6385/6, 6385/7, 6386/5, 6387/1, 6387/2, 6388, 6389/1, 6389/3, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399 све КО Крагујевац и део 79/1, део 79/3, део 79/4, део 79/5, део 183/1, део 216/1 и део 471/1 КО Илићево.

Захват плана са набројаним катастарским парцелама обухвата површину од 44.97.20 ха.

Члан 4.

Рок за израду Плана детаљне регулације је шездесет (60) дана по усвајању Програма израде плана.

Члан 5.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам Крагујевац.

Члан 6.

Израду плана финансира Град Крагујевац.

Члан 7.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у чл.3. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила комисија за планове.

Члан 9.

Саставни део Одлуке о изради плана је Програм за израду плана и Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број : III 05-350-359

У Крагујевцу 29.07.2005. године.

Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО –
ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II – II ФАЗА**

1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**1.1. Границе плана**

Граница захвата плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II – II ФАЗА, обухвата простор између ауто пута, улице Миодрага Влајића Шукe, Саве Ковачевића и улице Браће Николић. Тако формирана граница захвата плана обухвата следеће катастарске парцеле и њихове делове:

6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6307/2, 6308/3, 6349/2, 6350, 6351/1, 6352/1, 6352/2, део 6383/1, део 6384/2, 6385/1, 6385/3, 6385/6, 6385/7, 6386/5, 6387/1, 6387/2, 6388, 6389/1, 6389/3, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399 све КО Крагујевац и део 79/1, део 79/3, део 79/4, део 79/5, део 183/1, део 216/1 и део 471/1 КО Илићево.

Захват плана са набројаним катастарским парцелама обухвата површину од 44.97.20 ха.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА**2.1. Режим коришћења земљишта**

У захвату је заступљено и градско грађевинско и пољопривредно земљиште у државној својини у друштвеном коришћењу на парцелама, а мање у оквиру индивидуалног становања.

Обзиром на постојеће стање изграђености програмом се повећава површина грађевинског земљишта а самим тим и његова изграђеност.

Постојеће стање

1. Саобраћајнице.....	2.44ха
2. Неизграђено земљиште	42.86ха
3. Изграђеност.....	0.53ха

Свега у захвату	45.83ха

Планирана регулација друге саобраћајне траке ауто пута задржава делимично већ реализоване елементе са додатком новог простора на местима формирања саобраћајних петљи и денивелисаног укрштања што доводи до стварања целовитог саобраћајог система у захвату. Улица Саве Ковачевића је планирана са новим регулационим профилем као и реализација завршне фазе улице Миодрага Влајића Шукe.

2.2 Основна намена

Подручје плана обухвата две категорије земљишта и то делимично изграђено објектима института за стрна жита и малим бројем стамбених објеката и пољопривредно земљиште под засадима, претежно, пшенице.

2.3. Опште карактеристике подручја

План детаљне регулације "ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II – II ФАЗА " обухвата простор између ауто пута, улице Миодрага Влајића Шукe, Саве Ковачевића и улице Браће Николић.

У захвату постоје изведене саобраћајнице и то делимично изведена улица Миодрага Влајића Шукe, улица Саве Ковачевића која се реконструише и шири и ауто пут где је започета изградња друге траке.

Простор је укупне површине 44.97.20 ха. Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата напред наведених катастарских парцела.

На датом простору су заступљени и равни и стрми делови у односу на које су подељени блокови. У средини простора је велика теренска денивелација, док је простор уз ауто пут изузетно раван.

Захват је делимично изграђен, углавном привредним објектима Института за стрна жита од којих велики број није у употреби и по квалитету су за рушење. У њиховој близини је и неколико стамбених објеката који су без права коришћења такође лошег грађевинског квалитета.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевца, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејоне I и II, а мањим делом III и IV са знатним ограничењима за изградњу, односно претежно подрејоне са следећим карактеристикама:

Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевца

Подрејон I-4

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од од праћинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5.0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена.

Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава.

Добра носивост може се постићи избором дубине фундарања и облика темељне стопе.

Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики.

Код засека и усека већих од 2.0м потребно је подграђивање.

Подрејон II-6

Ово су терени благих, условно стабилних падина, нагиба до 10% изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2.0м. Ниво подземне воде је 1.0-4.0м.

Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

Подрејон III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују праћинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундарања (израда шљунчаних тампона, фундарање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

Подрејон IV-2

Терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 м у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, дубина од 10-15 м. Највећи део терена захваћених овим клизиштима налази се у атару села Белошевац, долинске стране Шабовског и безименог потока, лева долинска страна Козујевског потока према Малим Пчелицама и долинске стране јужне притоке Козујевског потока-локација Пирево, челенке потока између Парлога и Илићева, јужно до Заставе, и челенка потока Лазина-Бубањ између Илине Воде и Маршића.

Ове терене је тешко и најчешће некономично санирати, најбоље је избегавати

при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошка истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

2.4. Постојећа документација за израду плана

Захват овог Регулационог плана покривен је Генералним планом "Крагујевац 2015", а наставља се на постојећи план "Сервис 2 – I фаза"

Графичке подлоге за израду плана:

1. Геодетска подлога у Р=1:1000 у дигиталном облику
2. Катастарска подлога у Р=1:2500 у дигиталном облику
3. Орто фото снимак

2.5. Очување природних и културних вредности

У захвату плана детаљне регулације нема утврђених културних добара, нити евидентираних добара која уживају предходну заштиту, али уз услов да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

3.1. Намена према Генералном плану

Програм за израду плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕФВИС II – II ФАЗА урађен је у складу са садржајем и елементима ГП-а Крагујевац 2015.

Генерални план "Крагујевац 2015" је означио као најзначајнију зону пословања на

једном од главних праваца повезивања са главним градским центром – потез дуж трасе ауто пута на локацијама "Сервис I" и "Сервис 2" на Баточинском правцу као и простор дуж ауто пута до велике нове зоне привређивања у Јовановцу.

Тај простор је дефинисан у оквиру графичког прилога намене простора, а тачно ће бити одређен планом детаљне регулације и планом парцелације.

3.2. Основна намена са анализом развојних могућности и инфраструктуром

Пословни центри формирају посебне наменске концентрисане зоне и блокове пословања у контакту већих радних зона, општинских и већих локалних центара и важних саобраћајних праваца. На овим просторима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на ширем потезу приступа са Коридора X и Северне саобраћајне обилазнице.

Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница, на основу посебног програма и плана детаљне регулације ширег захвата. Пословање и услуге су доминантна намена овог простора који могу бити употпуњени услугама, трговином

Директна правила грађења се дефинишу на основу претежне намене и функције пословања, према општим правилима контактних зона испецифичностима захвата који се анализирају и дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације, а реализују урбанистичким пројектом парцеле, блока или шире локације у складу са развојем програма, наменским побезбеђењем и уређењем земљишта.

У пословним центрима као специфичним концентрисаним зонама развија се виша изграђеност која се дефинише планом детаљне регулације према конкретном програму. При томе се користе урбанистички параметри општинских центара у оквиру грађевинског подручја Генералног плана.

Захват регулационог плана обухваћен је новим геодетским снимком и топографским планом. У том смислу катастарска подлога је сређена у потпуности и може послужити као основни план за парцелацију плана детаљне регулације.

4. КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. Циљеви детаљне регулације

Циљ израде и доношења плана је формирање система регулације у захвату ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕФВИС II – II ФАЗА. Основ планског решења чине разрада концепта утврђеног Генералним планом, усклађивање концепта регулације на основу претходне урбанистичке документације са стањем на терену и власничким статусом земљишта.

На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта у оквиру планираних блокова.

Кроз правила грађења дефинисаће се услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације терена, евентуално потребне мере и фазе санације, односно услови за изградњу нових објеката у захвату у складу са условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру блокова, захвата окружења побољшање саобраћајних услова, уређење и заштиту животне средине и услове коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља претежно неизграђен простор са могућностима за развијање пратећих програма и садржаја. Постојећи грађевински фонд је лошег квалитета и планиран је за рушење.

4.2. Јавна намена и јавно грађевинско земљиште

У оквиру захвата нема посебних простора и програма за јавне намене изузев саобраћајница, јавног паркинг простора за камионе и лака возила и саобраћајних петљи и могућих инфраструктурних објеката до којих ће се доћи разрадом кроз план детаљне регулације.

Израдом плана детаљне регулације и планом парцелације формираће се јединствена парцела у целом захвату која ће обухватати и саобраћајне и паркинг површине.

4.3. Подела на грађевинске целине

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама захват или подручје плана се детерминише у један ниво тј. целину која је подељена на пет блокова различитих површина: блок А – 10.65Ха, блок Б – 8.46Ха, блок В – 4.33Ха, блок Г – 3.33Ха и блок Д – 10.21Ха. који ће се међусобно разликовати само у смислу правила грађења наметнутих теренским и геолошким условима, обзиром на теренску денivelацију око половине површине захвата.

5. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Саобраћајна мрежа

Захват плана детаљне регулације окужују постојеће саобраћајнице које нису изведне у планским профилима. Ауто пут ка Баточини је започет у пуном профилу, док улице Миодрага Влајића Шукe и Саве Ковачевића требају тек да добију коначне регулационе профиле који су дати у графичким прилозима овог Програма, као и саобраћајница која води од ауто пута ка Петровцу која се са ауто путем укршта и формира денivelисану раскрсницу.

Унутар захвата формирана је саобраћајна мрежа која повезује блокове са околним саобраћајницама.

5.2.. ХИДРОТЕХНИКА

5.2.1. Водоснабдевање

У зони плана детаљне регулације Сервис 2 - II фаза, кроз део улице Саве Ковачевића, изграђена је водоводна линија ф 110 мм за Институт за стрна жита. Ова водоводна линија не може да обезбеди снабдевање водом планираног комплекса.

Да би се комплекс снабдео водом потребно је урадити магистрални цевовод (ф 300 или ф 400 мм) који би се повезао са цевоводом Д 630 мм на локацији Сервис 1. Кроз саобраћајнице је планирана изградња разводних водоводних линија. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Трасе магистралног цевовода и разводне мреже дате су на ситуацији.

Димензије магистралног цевовода и разводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир и количину воде за гашење пожара, стим да је минималан пречник цеви ϕ 100 мм.

Минимална дубина укопавања спољне хидрантске мреже је 1,2м а магистралног цевовода 1,8 м.

Техничке услове и начин прикључења одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Потребно је изградити око 1.200 м магистралног цевовода и око 2.500 м нове водоводне линије.

5.2.2.Одвођење отпадних вода

У близини комплекса обухваћеног планом детаљне регулације Сервис 2 - II део изграђен је главни градски фекални колектор ϕ 1300 мм, а поред реке Угљешнице је изграђен фекални колектор ϕ 800 мм. Санитарне отпадне воде из комплекса увести у постојеће фекалне колекторе. Уколико у технолошким процесима дође до настанка индустријских отпадних вода, треба урадити њихов предтретман пре испуштања у фекалну канализацију.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 мм, усвојити пречник цеви ϕ 200 мм.

За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Потребно је изградити око 4.500 м фекалне канализације.

5.2.3.Одвођење атмосферских отпадних вода

У зони плана детаљне регулације Сервис 2 - II део, кроз улицу Миодрага Влајића-Шуке изграђен је кишни колектор који се улива у старо корито Сушичког потока, које пролази испод Лепеничког булевара и улива се у Лепеницу. Старо корито Сушичког потока ће се зацевити.

Атмосферске воде из комплекса ће се планираном кишном канализацијом одвести до Угљешнице и старог корита потока.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна,

користећи интензитет киће од 150 л/с/ха и коефицијент отицаја 0,9.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај предвиђене кишне канализације дат је у ситуацији.

Потребно је изградити око 3.300 м кишне канализације.

5.3.Гасификација

Обезбеђење топлотне енергије за снабдевање комплекса "СЕРВИС ИИ" било би на природан гас из МРС "СЕРВИС И" на планираној локацији Застава промет.Дистрибутивном мрежом гасовода из МРС обезбеђивали би се објекти природним гасом у комплексу појединачно до сваког објекта.

5.4.Електроенергетика

Генералним планом Крагујевца на овој локацији је планирана изградња трафостанице 110/10 кВ, КГ 007 2 x 31,5 МВА. Ова трафостаница ће са једне стране бити повезана делимично ваздушним далеководом, а делимично каблом 110 КВ са ТС 400/110 КВ, КГ-2-Петровац (од ТС 400/110 КВ до аутопута је ваздушни далековод, а од аутопута до планиране трафостанице КГ 007 ће се полагати кабл 110 КВ). Са друге стране планирана трафостаница КГ 007 ће се повезати каблом 110 КВ са постојећом ТС 110/10 кВ КГ 005 "Дивље поље".

Преко комплекса ПДР "Сервис 2" прелази ваздушни далековод 35 кВ који повезује ТС 110/35 кВ "Илићево" са ТС 35/10 кВ КГ 02 "Млекара". Потребно је извршити његово каблирање тј полагање 35 кВ кабла у земљу од аутопута до ТС 35/10 кВ КГ 02 "Млекара" (од ТС 110/35 кВ "Илићево" до аутопута овај далековод је каблиран).

За напајање потрошача овог комплекса планира се изградња 5 трафостаница 10/0.4 кВ капацитета 2 x 630 (2 x 1000) кВА. Трафостанице су типске монтаж-бетонске чији су грађевински габарити такви да се у њих могу уградити у крајњој фази 2 трансформатора од 1000 кВА.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу планираних објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се осварити полагањем двоструког 10 кВ кабла НПО 13- А 3 x 150 мм² од ТС 110/10 кВ КГ 005 "Дивље поље" до планираних трафостаница у захвату овог плана. Поред ове 10 кВ везе оствариће се још једна 10 кВ веза са ТС 35/10 кВ КГ 02 "Млекара". Високонапонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

5.5. Мрежа телекојункционих инсталација

Преко комплекса овог плана паралелно поред аутопута положен је оптички кабл Крагујевац - магистрални оптички кабл Београд-Ниш. Оптички кабл је положен и поред Шукине улице. Постоји изведена кабловска ТТ канализација поред аутопута са десне стране гледано према Београду која код локације Метроа прелази на леву страну и завршава кабловским ТТ окном на локацији овог плана.

Планира се изградња аутоматске телефонске централе (истуреног степена) која ће се оптичким каблом повезати са ХОСТ крагујевац лоцираног у центру Града у ул. краља Петра I.

Наведена процена обухвата:

р.број	опис	мера	цена	износ
1.	Геолошка истраживања			350 000.00 дин
2.	Изузимање земљишта за јавне површине	12.32 ха	2800000	34 496 000.00 дин
3.	Изградња саобраћајних површина са коловозом	12320 м ²	7800.00 дин	96 096 000.00 дин
4.	Изградња фекалне канализације	4500 м ¹	5530.00 дин	24 900 000.00 дин
5.	Изградња водоводне линије	3700 м ¹	7178.00 дин	26 560 000.00 дин
6.	Гасификација комплекса	2000 м ¹	8200.00 дин	8 200 000.00 дин
7.	ТС 110/10КВ, 2x630КВА	1 ком.	332 000 000	332 000 000.00 дин
8.	Двоструки ДВ 110КВ	4.5Км	7 470 000	33 615 000.00 дин
9.	Двоструки кабл 110КВ	4.2км	24 900 000	104 580 000.00 дин
10.	ТС 110/0.4КВ, 2x1000КВА	5 ком.	4 100 000	20 500 000.00 дин
11.	Двоструки кабл 35КВ НПО 13-А, 3x150мм ²	1км	4 140 000	12 420 000.00 дин
12.	АТЦ 480 прикључака	1 ком.	15 600 000	15 600 000.00 дин

Реализација на основу припреме, пројеката и годишњих програма Предузећа за изградњу града и средстава Републике Србије.

Прикључивање појединих објеката на планирану телефонску централу би се изводило у складу са захтеваним потребама, техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

6. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру овога поглавља извршиће се процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру директне компетенције Града и Јавног предузећа за изградњу града и републике као суинвеститора, а који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога, извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалне и кишне канализације. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

7. Мере за заштиту животне средине

Реализација програма пословања на локацији "Сервис II". подразумева планирање, пројектовање и примену мера заштите животне

средине као и контролу ефеката на животну средину.

Са аспекта заштите и анализе захвата плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Процена утицаја ће поред осталог обавезно садржати: ...опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, процену утицаја у случају удеса, опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, програм праћења утицаја на животну средину итд. (чл.17 Закона о процени утицаја на животну средину)

8. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део програма за израду Плана детаљне регулације "ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕФВИС II – ПФАЗА " су и услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију плана детаљне регулације, а који су програмски уграђени у Програм за израду плана детаљне регулације "ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕФВИС II – П ФАЗА "

- ЈКП "Водовод и канализација", бр.6631/1 од 21.06.2005. године,
- Енергетика Д.О.О., бр.661000 од 15.06.2005. године.

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46.тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца",бр.3/02), чл.1. Одлуке о одређивању органа надлежног за доношење одлуке о изради урбанистичких планова ("Сл.лист града Крагујевца",бр.14/04) и чл.46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03), 29.07.2005. године, донео је

О Д Л У К У

**о изради Плана детаљне регулације
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА на углу ул.Саве
Ковачевића и Миодрага Влајића Шукe.**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шукe.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради на основу ГП-а Крагујевац 2015.

Члан 3.

Циљ доношења плана је формирање система регулације, уређење простора, рационално коришћење земљишта и привођење планираној намени као и утврђивање услова грађења у делу зоне пословања. на североисточном ободу градског центра, на њеном најатрактивнијем делу са изградњом пословних објеката већих капацитета и пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у континуитету са пословним центром дуж ободних саобраћајница, не занемарујући близину зоне средњег и високог образовања. При изради плана у потпуности ће се водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена, уклапању у непосредно и даље окружење и истицање реперности локације обзиром на њену сагледивост.

Члан 4.

Границу захвата плана чини:

- са североисточне стране спољна-планирана регулација улице Миодрага Влајића Шукe
- са југоисточне стране спољна-планирана регулација улице Саве Ковачевића
- са јужне стране спољна регулација планиране улице Ђуро Пуцар Стари
- и са северозападне стране правац А-Б, као граница намене пословања и високог образовања према ГП-у Крагујевац 2015. пресецајући парцеле 6441/2, 6441/1 и 6440/38

Овако описаном границом захвата плана обухваћене су следеће целе кп.бр. 6442 и 6444/6 К.О.Крагујевац и делови кп.бр. 6440/38, 6441/1, 6441/2, 6444/7 и 7044/1 К.О.Крагујевац.

Површина обухвата плана је 7.20 ха.

Границе су јасно назначене на графичком прилогу бр.4. у Р=1:1000.

Члан 5.

Рок за израду плана детаљне регулације је 60 дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Град Крагујевац, на основу уговора бр. 3/42 од 22.03.2005 године.

Члан 7.

Носилац израде плана је Дирекција за урбанизам и изградњу из Крагујевца.

Члан 8.

Не могу се издавати акти о урбанистичким условима за захват дефинисан у члану 4. Одлуке за време израде плана, али не дуже од једне године од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 9.

Упућивање плана на јавни увид извршиће се на начин како буде одредила комисија за планове.

Члан 10.

Саставни део Одлуке о изради плана је Програм за израду плана и Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: III 05-350-373

У Крагујевцу 29.07.2005.године.

**Градonaчелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

**ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
ПОСЛОВАЊА НА УГЛУ УЛ.САВЕ
КОВАЧЕВИЋА И МИОДРАГА
ВЛАЈИЋАШУКЕ**

**1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ
ПЛАНА**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације Зоне пословања на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05)

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

**2.1. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница заХвата плана иде планираном спољном регулацијом улица Ђуро Пуцар-Стари од тачке А, даље планираном спољном регулацијом улица Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке до тачке Б и даље до тачке А. Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног заХвата предмет су Програма и Плана детаљне регулације.

Површина заХвата износи 7,20Ха

Земљиште у заХвату плана је грађевинско земљиште у државној својини, претежно у коришћењу Института за стрна жита.

Графички прилог бр. 4 - Катастарско топографски план са границом заХвата, Р=1:1000

**2.2. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА И
ПОДЛОГЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ГП Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05).

Разрада предметног подручја, кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације, у претходном периоду није рађена.

Ободне саобраћајнице, које представљају границе предметног плана, преузете су из преиспитаних планова:

- ДУП комплекса школе ученика у привреди "Тоза Драговић" (Сл.лист региона Шумадије и Поморавља бр.21а/70)
- ДУП Корпуса 1-студентско становање (Сл.лист региона Шумадије и Поморавља, 1979 год)
- ДУП дела радне зоне потез између млекаре Младост и ул. Шукине (Сл.Града Крагујевца, 1992.год)

Као графичка основа за израду плана на располагању је Дигитални катастарско-топографски план Р=1:1000

Графички прилог бр.1. - Катастарско-топографски план Р=1:1 000.

2.3. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015

Према ГП-у Крагујевац 2015 целокупни простор у захвату плана има намену пословање, као део ширег пословног центра. Извод из Правила грађења за Систем центара:

"1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Пословни центри формирају посебне наменске концентрисане зоне и блокове пословања у контакту већих зона рада, општих и већих локалних центара, и важнијих саобраћајних праваца. На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на ширем потезу Индустријске зоне Крагујевац, приступа са Коридора X и Северне саобраћајне обилазнице. Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница, на основу посебног програма и плана детаљне регулације ширег захвата. Директна правила грађења се дефинишу на основу претежне намене и функције пословања, према општим правилима контактних зона и специфичностима захвата који се анализирају и дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације, а реализују урбанистичким пројектом парцеле, блока или шире локације у складу са развојем програма, наменским обезбеђењем и уређењем земљишта.

2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже и средње спратности, на парцели, у блоку или низу, у складу са решењем плана детаљне регулације блока, потеза или ширег захвата.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ОСТАЛИ ОПШТИ ЦЕНТРИ

Према програмском капацитету зона општих центара просечни степен изграђености укупног бруто захвата иде до 1.2.. За специфичне зоне и блокове становања високих густина типа А1.2. и А2.2. у захвату урбанистички параметри се прилагођавају карактеристичним параметрима овиХ зона. За посебне зоне глобалне реконструкције и нове изградње већих објеката пословања, јавних делатности и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4. (изузетно 3.2 у ужим зонама реконструкције и обнове), а искоришћености земљишта до 70, рачунајући у оквиру нето површине планске или програмске локације и захвата ове намене. При томе се у оквиру ових зона не може планирати и реализовати изграђеност мања од 1.2 а искоришћеност од 50, и то за захвате са изразитим програмом отворених и уређених површина. Подземне пратеће етаже објеката и партера улазе у програмску, али не и у обрачунску изграђеност блока и локације.

Капацитети изграђених , отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30.

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише планом детаљне регулације према конкретном програму и ширем захвату. При томе се користе урбанистички параметри за остале опште центре у оквиру грађевинског подручја Генералног плана, за одговарајући програмски и плански захват, односно самосталну програмску парцелу центра.

4. НАМЕНА

ОСТАЛИ ОПШТИ ЦЕНТРИ, ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ, ЛИНИЈСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Доминантна намена: Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за

опште центре управа, становање високих и средњих густина према карактеру захвата, простори окупљања.

Могућа пратећа намена: верски објекти, пијаци и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са отвореним и затвореним површинама, и објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих или груписаних објеката. Регулација дефинише основне осовине, регулационе и грађевинске линије подземних, приземних и вишеспратних објеката, одвајајући површине и парцеле јавне намене и јавног грађевинског земљишта од осталих намена и осталог грађевинског земљишта у захвату. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила хоризонталне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности. У оквиру ове регулације висока спратност објеката, посебно на простору градског и општег центра, подлеже посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила вертикалне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних

функција. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Приступ у захват, блокове и потезе градског, општег, примарног линијског и пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезна је тангенцијална веза на систем јавног градског превоза, са бројем линија које одговарају карактеру и програму центра. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. Сви нивои центара, а посебно градски и општи, организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата. Препоручује се изградња подземних и надземних гаража, самостално или у оквиру већих објеката, на позицијама које покривају тежишни и шири захват центра. Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, што се дефинише планом детаљне регулације захвата. Основ за реализацију и изградњу средишне зоне градског центра Продор је изградња објеката паркирања према планском и конкурсном решењу. У делу пратећег становања центара свих нивоа важе услови смештаја возила одговарајуће зоне и типа становања високих и средњих густина.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Ово се посебно односи на градски, општи и пословни центар, који се обавезно прикључују на градски енергетски систем, односно локалну и глобалну информатичку мрежу. Основ за реализацију и изградњу средишне зоне градског центра Продор је реконструкција постојећег система и изградња нових капацитета градске инфраструктуре.

9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката центра и контактеног захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објеката и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра."

Графички прилог бр. 2. - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина $P=1:5\ 000$.

2.4. ПОЛОЖАЈ, МЕСТО И УЛОГА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ

Предметни захват се налази у оквиру шире зоне пословања у североисточном ободу градског центра, у непосредној близини аутопута и на укрштању важне градске магистрале (ул. Миодрага Влајића Шуке) и фреквентне градске саобраћајнице (ул. Саве Ковачевића). Обухвата и део постојећег комплекса средње школе "Тоза Драговић" који чини планирану, значајну, сабирну саобраћајницу (ул. Ђуро Пуцар-Стари). Локација је, због повољног положаја и добре саобраћајне повезаности, погодна за брзу реализацију и привођење намени.

Локација се преко улице Саве Ковачевића ослања на постојећу зону пословања ("Млекара Младост" и бензинска пумпа и салон аутомобила) преко планиране саобраћајнице Ђуро Пуцар Стари на постојећу зону средњег образовања, а преко постојеће саобраћајнице Миодрага Влајића Шуке на планирану зону средњег образовања. Непосредно се ослања на планирану зону високог образовања која сада представља неизграђено земљиште.

2.5. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА

Опште карактеристике простора

Терен је у паду од севера према југу цца 5,0м.

Простор карактерише скоро потпуна неизграђеност (изуев два објекта, лошег квалитета, у корисништву Института за Стрна жита који су у функцији становања).

Истовремено локација се одликује високом атрактивношћу и просторним потенцијалом за изградњу.

Геолошке, инжењерско геолошке и сеизмичке карактеристике простора

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејону I и II, односно подрејонима I-4 и II-6, са следећим карактеристикама:

(Извод из Геолошке подлоге из Програма за Генерални план Крагујевац 2015)

РЕЈОН I

ТЕРЕНИ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се укопавају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

ПОДРЕЈОН I-4

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5.0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине

фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код сасека и усека већих од 2м потребно је подграђивање.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

РЕЈОН II

ТЕРЕНИ СА НЕЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊИМА ПРИ УРБАНИЗАЦИЈИ

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекс са блаже израженим рељефом нагиба до 5-10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијалних наслага дебљине до 2,0м, као и неvezане и слабо везане стене делувијално - полувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0м а на појединим деловима терена и преко 10м, осим за подрејон II - 6 где треба очекивати ниво подземних вода и до 1м од површине терена.

При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувијалног, делувијално-елувијалног и делувијално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите. За подрејон II-6 треба рачунати и на дренажањем, а у појединим случајевима и на друге санационе мере.

ПОДРЕЈОН II-6

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Ово су терени благих, условно стабилних падина, нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво подземне воде је 1,0 - 4,0м.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи извесна ограничења која су условљена високим нивоом подземне воде, променљивим (углавном лошим) физичко-механичким параметрима.

Графички прилог бр.3 - Извод из Геолошке подлоге Програма за Генерални план Крагујевца 2015.године Р=1:5 000.

2.6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине:

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине површине за јавну употребу :

- Средње образовање - Школа "Тоза Драговић"
- Саобраћајна инфраструктура - ободне саобраћајнице

Средње образовање - "Школа Тоза Драговић"

Део комплекса Средње школе Тоза Драговић, који се налази у захвату Плана детаљне регулације, чини само простор неопходан за реализацију планираног профила улице Ђуро Пуцар Стари, према претходној документацији.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Подручје плана се ослања на улице Милована Влајића Шуке, која представља једну од најважнијих саобраћајница у граду (веза магистралних путева М-23 према Тополи и М-1.11 према Баточини) и којом се усмерава транзитни теретни саобраћај и Саве Ковачевића (наставак локаног пута за Јовановац).

Јавни градски превоз путника

У постојећем стању јавни градски превоз путника функционише улицама Милована Влајића Шуке и Саве Ковачевића. Јавни градски

превоз путника се заснива на аутобуском систему.

Покривеност линијама градског превоза је добра, али су опрема стајалишта и фреквенција полазака незадовољавајући.

Мирујући саобраћај

У захвату плана нема простора за организовано паркирање возила.

Пешачки саобраћај

Унутар посматраног захвата и регулационих профила ободних саобраћајница, не постоје изграђене посебне површине за кретање пешака.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине :

Становање на површини 0.35Ха у корисништву је Института за стрна жита. Тип становања -породично становање у објектима лошег квалитета. Намена није компатибилна постојећој и планираној намени захвата.

Заштитно зеленило на површини 0.15Ха. Обухвата простор уз улицу Саве Ковачевића који је предвиђен за проширење саобраћајнице.

Неизграђено земљиште на површини од 5.70 Ха у корисништву је Института за Стрна жита и користи се као пољопривредно земљиште. Уз улицу Саве Ковачевића и јужну границу постоји формиран појас високог зеленила.

Постојећи начин уређења и коришћења непримерен је локацији и планираној намени из ГП-а Крагујевац 2015.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	1.00 Ха
Средње образовање	0.50
Саобраћајнице	0.50
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	6.19 Ха
Становање	0.34
Заштитно зеленило	0.15
Неизграђено земљиште	5.70
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	7.20 Ха

Графички прилог бр.5. - Постојећа намена површина, Р= 1:1000

2.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања комплекс обухваћен ПДР-ом припада првој вишој висинској зони водоснабдевања. Границом комплекса, кроз улицу Ђуре Пуцара Старог положен је магистрални цевовод Д 560 мм. Улицом Саве Ковачевића пролази магистрални цевовод ф 250 мм до везе са магистралним цевоводом Д 560 мм. Од пресечног чвора, ка Лепеничком булевару иде цевовод д 630 мм. Од исте шахте, улицом Саве Ковачевића иде водоводна линија ф 80 мм, која после прикључка Млекаре има пречник Д 110 мм.

Одвођење санитарних отпадних вода

У улици Саве Ковачевића, до прикључка Млекаре, изграђена је фекална канализација ф 250 мм.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Границом комплекса, кроз улицу Миодрага Влајића Шуке, пролази кишни колектор ф 700 мм.

Телекомуникације

У Улици Миодрага Влајића Шуке постоји положен оптички кабл који иде од АТЦ на Аеродрому према оптичком каблу положеном поред аутопута. Са десне стране Улице Саве Ковачевића гледано према ул. М.В.Шуке постоји положен главни ТТ кабл капацитета 25 X 4 као и коаксијални кабл Крагујевац-Топола-Београд. Сви наведени ТТ каблови се задржавају.

Електроенергетска инфраструктура

Преко комплекса овог плана прелази дупли ваздушни далековод 10кВ који повезује ТС 35/10 кВ "Млекара" са ТС 10/0.4 кВ ТБЦ болница. Потребно је извршити његово делимично каблирање у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Траса по којој се каблира овај далековод дата је графичком прилогу.Делом овог комплекса изнад ул. Ђуре Пуцара Старог прелази двоструки 10 кВ кабл ког је потребно изместити по траси датој на графичком прилогу, а у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

У ул. Саве Ковачевића са стране млекаре налазе се 10 кВ и 1 кВ каблови који се задржавају. Задржавају се и нисконапонски стубови са светиљкама у ул. Саве Ковачевића са стране планираног комплекса до тренутка

решавања осветљења целе улице Саве Ковачевића.

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји градски гасовод средњег притиска, паралелно са улицом Саве Ковачевића. Притисак у гасоводу је 12 бара.

2.8. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Природна добра

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Непокретна културна добра

Према условима Завода за заштиту културе Крагујевац нема евидентираних ни заштићених културних добара.

Приликом израде Плана детаљне регулације придржавати се услова Завода за заштиту споменика културе.

3. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

С аспекта могућности проширења капацитета и мрежа комуналне инфраструктуре и прикључака на саобраћајну инфраструктуру, вредновања локације по положају, капацитету и карактеристикама, простор омогућава реализацију намене предвиђене ГП-ом Крагујевац 2015.

4. КОНЦЕПТ ПЛАНА

4.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.

2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.

3. Планираном пословном - услужном и трговачком наменом, биће употпуњена шира зона пословања, на североисточном ободу градског центра, на њеном најатрактивнијем делу.

4.2. ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

1. Обзиром на детерминисаност и величину захвата и непосредно окружење, не вршити уситњавање простора и физичке структуре.

2. Изградња пословних објеката већих капацитета са пратећом саобраћајном и комуналном инфраструктуром у континуитету са пословним центром дуж ободних саобраћајница, не занемарујући близину зоне средњег и високог образовања.

3. При изради плана у потпуности ће се водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена, уклапању у непосредно и даље окружење и истицање реперности локације обзиром на њену сагледивост.

4.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ЗАХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

У простору Плана, у складу са величином захвата, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљива је само једна целина.

Ободне саобраћајнице (површине 2.20 ха) чине јавно грађевинско земљиште у оквиру целине.

Јединствени простор осталог грађевинског земљишта, дефинисан ободним саобраћајницама и границом плана која се поклапа са границом намена предвиђених ГП-ом, чини један урбанистички блок. Урбанистички блок представља простор са истим условима уређења и грађења. Површина блока је 5.10 Ха.

Графички прилог бр. 6. - Планирана намена површина, подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине, P= 1:1000

4.4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште.

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У захвату плана Јавно грађевинско земљиште обухвата 2.20ха и чине га ободне саобраћајнице које детерминишу захват плана.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Поред постојећих саобраћајница у планском периоду планира се и изградња улице Ђуре Пуцара Старог, која треба да представља попречну везу од ул.Милентија Поповића (наставка магистралног пута М-23) до ул.Саве Ковачевића. Регулациони профили улица Милована Влајића Шуке и Саве Ковачевића бић проширени тако да ће коловози садржати четири саобраћајне траке и обостране пешачке површине.

Јавни градски превоз путника

И у планском периоду јавни градски превоз путника у овој градској зони базираће се на аутобуском систему, при чему се основни параметри квалитета превоза морају унапредити.

Мирујући саобраћај

Простор за паркирање возила планира се у оквиру комплекса, изван регулационих ширина ободних саобраћајница.

Пешачки саобраћај

У планираним профилима ободних саобраћајница предвиђају се обостране пешачке површине чије димензије одговарају очекиваним пешачким токовима. Унутар комплекса регулациони профили морају се димензионисати са издвојеним пешачким површинама или као јединствене колоско-пешачке површине.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште чини намена пословање и обухвата око 5.10 Ха земљишта.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: услужне и трговачке делатности

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Урбанистички параметри, у складу са параметрима прописаним ГП-ом, биће дефинисани кроз План детаљне регулације.

Подразумева се виши ниво обликовања, уређења и коришћења.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА БИЛАНС ПОВРШИНА

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.20 Ха
Ободне саобраћајнице	2.20
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.10 Ха
Пословање	5.10
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	7.20 Ха

Графички прилог бр. 6.- Планирана намена, подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине, Р= 1: 1 000

4.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Планирани објекти ће се прикључити на водоводну линију у улици Саве Ковачевића. Капацитет водоводне линије не омогућава водоснабдевање планираних објеката.

Као што је већ речено капацитет водоводне линије ф 80 мм, а вероватно и водоводне линије Д 110 мм, није довољан, па је предвиђена њена реконструкција у дужини од око 220 м.

Одвођење санитарних отпадних вода

Капацитет фекалне канализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираних објеката.

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса планиран је продужетак постојеће канализације у дужини од око 150 м.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода из комплекса, потребно је дуж улице Саве Ковачевића изградити нови кишни колектор, који ће се увести у Сушички поток.

Потребно је изградити око 550 м кишног колектора.

Телекомуникације

За укључивање планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је извршити полагање приводног ТТ кабла ТК 59 од планиране телефонске централе у зони Сервис 2 у складу са захтеваним потребама, а у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

Електроенергетска инфраструктура

Напајање потрошача овог комплекса извести из планиране трафостанице 10/0.4 кВ, 1 X 630 кВА одговарајућим нисконапонским кабловима у складу са техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац

Висконапонска веза планиране трафостанице са постојећим електроенергетским системом ће се осварити расецањем постојећег 10 кВ кабла у ул Саве Ковачевића и њиховим увођењем у планирану трафостаницу. Висконапонско повезивање планиране трафостанице извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са мерно-регулационе станице, која би се изградила у близини ове зоне, код сервиса "Застава". Од те станице би гас долазио дистрибутивном мрежом, улицом Саве Ковачевића, до сваког потрошача у овом захвату.

Постојећи гасовод средњег притиска се не би користио. Међутим, уколико би неко изградио производни објекат који захтева релативно већу количину гаса /цца 300 м³/час/ ,

за те потребе би се изградила мерно-регулациона станица.

Мере за заштиту животне средине

Са аспекта заштите и анализе локације потешна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Процена утицаја ће поред осталог обавезно садржати:опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, процену утицаја у случају удеса, опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, програм праћења утицаја на животну средину итд. (чл.17. Закона о процени утицаја на животну средину).

5. ЕКОНОМСКА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Потребна средства за уређење и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре за реализацију концепта плана износе **56 420 190 дин.**

Трошкови реализације саобраћајне и комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Саобраћај	52 200 000
Водопривреда	798 000
Електроенергетика	2 039 640
Телекомуникација	282 550
Гасификација	1 100 000
УКУПНО - еура	56 420 190

1. Саобраћај

Укупна инвестициона улагања у саобраћајну инфраструктуру износе

52 200 000дин, што подразумева:

- изградња друге коловозне траке и тротоара у ул. Саве Ковачевића,
у износу око 15 200 000 дин

- изградња друге коловозне траке и тротоара у ул.Миодрага Влајића Шукe
у износу око 16 500 000 дин
- изградња пуног профила ул. Ђуро Пуцар Стари,
у износу око 20 500 000 дин

2. Водопривредна инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у водопривредну инфраструктуру износе 798 000дин, што подразумева:

- реконструкција око 220 м водоводних линија,
у износу око 109 200дин
- изградњу око 150 м фекалне канализације,
у износу око 100 800дин
- изградњу око 550 м кишне канализације,
у износу око 588 000дин

3. Електроенергетска инфраструктура

Укупна инвестициона улагања у електроенергетску инфраструктуру износе 2 039 640дин, што подразумева:

- изградњу трафостанице ТС 10/0,4кВ 1х630кВА, ком1 :
у износу око 1 932 000дин
- двоструки кабл 10кВ НПО 13-А 3Х150мм², дужине 0.026 км :
у износу око 107 640 дин

4. Телекомуникација

Укупна инвестициона улагања у телекомуникације износе 282 550дин, што подразумева:

- Израда прелаза преко улице са ЗПВЦ цеви ф 110/100, комплет 1:
у износу око 40 000дин
- Приводни кабл ТК 59ГМ 150х4 дужине 550 м (цена по јединици мере - око 441дин):
у износу око 242 550дин

5. Гасификација

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе 1 100 000дин, што подразумева:

- дистрибутивна мрежа гасовода,
у износу око 1 100 000дин

Саставни део плана су и сагласности-услови комуналних и јавних предузећа:

- ЈКП "Водовод и канализација, бр.6630/1 од 28.06.2005. године,
- ЈП "Електрошумадија", бр.1-3-7973 од 28.06.2005. године,
- Завод за заштиту споменика културе, бр.404/1 од 22.06.2005. године.

Саставни део Програма је цртеж са границом плана и приказом концепта плана.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, на основу чл. 46. став 1. тачка 22. Статута града Крагујевца, (" Сл. лист града Крагујевца ", бр 3/02) и чл. 2. Одлуке о располагању изграђеним становима (" Сл. лист града Крагујевца ", бр13/05) , донео је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О РАСПОДЕЛИ СТАНОВА ЈП " ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА " КРАГУЈЕВАЦ

Члан 1.

Даје се сагласност на Правилник о расподели станова ЈП " Градска стамбена агенција" Крагујевац , који је донео Управни одбор Предузећа на седници одржаној 28.07.2005. године, бр. 685/2.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 360-149/05-III/16

У Крагујевцу, дана 29.07.2005. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Верољуб Стевановић.с.р.

Управни одбор ЈП «Градска стамбена агенција», Крагујевац на основу Одлуке градоначелника града Крагујевца број III-16-360-136/05 од 12.07.2005. године објављен у «Службеном листу града Крагујевца» број 13/05, донео је

П РА В И Л Н И К О РАСПОДЕЛИ СТАНОВА

1. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђује се начин, поступак, услови, критеријуми и мерила за расподелу станова солидарности физичким лицима запосленим код правних лица и предузетника на територији града Крагујевца.

Члан 2.

Станови солидарности, у смислу овог Правилника, су станови изграђени из средстава буџета града намењених за стамбену изградњу, средстава од отплате кредита за расподељене станове солидарности, пореза на фонд зарада и других средстава намењених за решавање стамбених потреба запослених грађана Града Крагујевца

Члан 3.

Учесник конкурса може конкурисати за више станова, али може остварити право само на један стан.

2. НАЧИН И ПОСТУПАК РАСПОДЕЛЕ СТАНОВА

Члан 4.

Станови солидарности расподељују се на основу конкурса.

Конкурс за расподелу станова расписује Управни одбор ЈП "Градска стамбена агенција", Крагујевац (у даљем тексту: Управни одбор).

Управни одбор за спровођење конкурса образује Конкурсну комисију (у даљем тексту: Комисија) чији се број и састав утврђује Одлуком о образовању комисије.

Управни одбор, је у обавези, да пре доношење Одлуке о расписивању конкурса, издвоји станове који су изграђени од средстава станова продатих путем откупа, а које Град

расподељује у складу са Одлуком о стицању и давању станова у закуп («Сл. лист града Крагујевца», број 5/01 и 1/05).

2.1. Расписивање, објављивање и садржај конкурса за расподелу станова солидарности

Члан 5.

Управни одбор доноси Одлуку о расписивању конкурса за расподелу станова солидарности, у складу са својом Одлуком о условима одобравања кредита.

Конкурс за расподелу станова солидарности (у даљем тексту: Конкурс), објављује се у средствима јавног информисања.

Члан 6.

Конкурс садржи :

- Број, структуру, адресу, и тржишну вредност станова за које се Конкурс расписује;
- Условје за учешће на конкурс;
- Доказе које треба поднети уз пријаву;
- Упутство учесницима конкурса;
- Рок за подношење пријаве;
- Назив и адресу органа коме се пријава подноси;
- Начин обавештавања учесника о резултатима конкурса;
- Посебне напомене.

Члан 7.

Број, структура, адреса, и тржишна вредност станова садржи одређивање :

- редног броја стана у конкурс,
- структуре стана (гарсоњера, једноособан, једноипособан, двособан и сл.),
- квадратуре стана,
- спратности,
- адресе стана,
- степена опремљености стана,
- процењена тржишна вредност стана.

Редни број стана у конкурс одређује се полазећи од станова најмање структуре и квадратуре.

Члан 8.

Услови за учешће на конкурс су да је лице које се пријави :

- нема решену стамбену потребу,
- у радном односу на неодређено време,
- кредитно способно,
- запослено код правног лица или предузетника који имају седиште, односно пословне јединице на територији града Крагујевца.

Члан 9.

Докази којима уз пријаву, учесници конкурса потврђују испуњеност услова из члана 8. овог Правилника су:

- решење о имовном стању од пореске управе и оверену изјаву да није продао стан који је откупио по одредбама Закона о становању,
- оверена фотокопија свих попуњених страница радне књижице, као и потврду последњег послодавца о заснивању радног односа на неодређено време,
- потврда издата од послодавца или предузетника учеснику конкурса и члановима његовог породичног домаћинства да су кредитно способни,
- решење о упису у регистар правног лица, односно предузетника код надлежног органа (оригинал решења или оверена фотокопија).

Члан 10.

Конкурс обавезно садржи упутство да је учесник конкурса обавезан да у пријави на Конкурс наведе редни број стана, односно станова за које конкурише.

Члан 11.

Рок за подношење пријаве не може бити краћи од 10 ни дужи од 30 дана од дана јавног оглашавања конкурса.

Члан 12.

Пријава на конкурс подноси се Комисији из члана 4. става 3. овог Правилника на оригиналним обрасцима, прописаним од стране Управног одбора.

Члан 13.

Конкурс мора да садржи посебну напомену чији се садржај дефинише у складу са чланом 3. овог Правилника.

Конкурс мора да садржи као посебне напомене и:

- обавештење учесницима конкурса да ће, уколико су конкурисали и били најповољнији понуђачи за већи број станова, бити накнадно позвани да изврше избор стана на коме желе да остваре право на расподелу,
- обавештење учесницима да се неблаговремене и некомплетне понуде неће разматрати,
- обавештење учесницима о начину и условима кредитирања утврђеним Одлуком о условима одобравања кредита из става 1. члана 5. овог Правилника.

Члан 14.

Комисија је дужна да предлог ранг листе објави на огласној табли Јавног предузећа «Градска стамбена агенција», Крагујевац и у средствима јавног информисања у којима је објављен Конкурс.

Управни одбор је дужан да коначну ранг листу и Одлуку о расподели станова објави на огласној табли ЈП «Градска стамбена агенција», Крагујевац и у средствима јавног информисања у којима је објављен Конкурс.

2.2. Мерила и критеријуми за утврђивање реда првенства**Члан 15.**

Листа реда првенства (у даљем тексту: ранг листа) утврђује се према броју остварених бодова.

Првенство у расподели станова солидарности остварује се највећим бројем бодова на ранг листи.

Ако два или више учесника на Конкурсу имају на ранг листи исти број бодова, предност у расподели станова има учесник који има већи број бодова по једном од мерила и критеријума по редоследу утврђеним овим Правилником.

Ако два или више учесника на Конкурсу имају исти број бодова по свим мерилима и критеријумима, као и идентичне понуде, предност у расподели станова има учесник чија је пријава прва приспела.

Члан 16.

Висина учешћа одређује се у процентима у односу на процењену тржишну вредност стана и износи најмање 30 %.

Под процењеном тржишном вредношћу стана, у смислу овог Правилника, подразумева се тржишна вредност стана утврђена у месецу, који претходи месецу доношења Одлуке Управног одбора о расписивању конкурса.

Процењену тржишну вредност стана из става 2. овог члана, утврђује Комисија коју образује Градоначелник Града Крагујевца.

За преосталу вредност стана учеснику Конкурса се одобрава кредит са роком отплате од 20 година а под условима који се одређују посебном Одлуком Управног одбора.

Члан 17.

За утврђивање реда првенства одређују се следећа мерила и критеријуми:

1. значај радног места с обзиром на сложеност послова, стручну спрему и добијених награда и признања;
2. радни стаж;
3. број чланова породичног домаћинства;
4. износ понуђеног учешћа.

Члан 18.

Значај радног места учесника конкурса вреднује се на следећи начин:

- висока стручна спрема 150 бодова,
- виша стручна спрема 110 бодова,
- средња стручна спрема 85 бодова,
- остала запослена лица 60 бодова.

По основу руковођења запосленим лицима из става 1. припада додатни број бодова:

- за високу стручну спрему 20 бодова
- за вишу стручну спрему 10 бодова
- за средњу стручну спрему 5 бодова

По основу добијених награда и признања лицима из става 1. припада додатни број бодова:

- међународне награде и признања 20 бодова,
- друштвене награде и признања (општинске, градске, републичке и савезне) 10 бодова,
- струковне награде и признања 10 бодова.

Члан 19.

За сваку навршену годину радног стажа учеснику конкурса припада 1 бод.

Под радним стажом подразумева се време проведено у радном односу које се као такво уписује у радну књижицу.

Укупан број навршених година радног стажа се обрачунава са стањем на последњи дан пријаве на конкурс.

Члан 20.

Чланови породичног домаћинства бодују се на следећи начин:

- учесник конкурса 30 бодова
- брачни друг 30 бодова
- једно дете 30 бодова
- двоје деце 40 бодова
- троје и више деце 50 бодова

Члан 21.

Висина понуђеног учешћа бодује се 0,5 бода за сваки понуђени проценат преко минималних 30 %.

2.3. Утврђивање реда првенства, органи и поступак одлучивања**Члан 22.**

Комисија врши пријем пријава у року који је утврђен огласом за расподелу станова, при чему посебно евидентира дан и час пријема пријаве.

Комисија је дужна да најдуже у року од 30 дана од дана истека рока за пријем пријава, спроведе обраду приспелих пријава и изврши бодовање по критеријумима и мерилима.

Члан 23.

Уколико, по обради приспелих пријава и извршеном бодовању Комисија утврди да је учесник, односно да су учесници конкурса најповољнији понуђачи за већи број станова, у року од 7 дана од дана извршеног бодовања позваће учесника, односно учеснике да изврше избор стана на коме желе да остваре право на расподелу.

Ако се позвани учесник, односно учесници не одазову или не изјасне у року утврђеном ставом 1. овог члана, сматраће се да су одустали од пријаве.

Право на расподелу станова који су, након извршеног избора на начин утврђен ставом 1. односно ставом 2. овог члана, преостали, оствариће први следећи најповољнији понуђач.

Члан 24.

На основу утврђеног броја бодова Комисија сачињава предлог ранг листе за расподелу станова и јавно је објављује.

Предлог ранг листе садржи утврђен редослед првенства учесника конкурса, почев од стана који је у конкурс означен редним бројем 1, па све до стана који је означен последњим редним бројем из конкурса.

На предлог ранг листе, учесник Конкурса може уложити приговор Управном одбору, у року од 8 дана од дана објављивања предлога ранг листе.

Члан 25.

Управни одбор, након провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања утврђује коначну ранг листу и јавно је објављује.

Против коначне ранг листе не може се остварити правна заштита.

Члан 26.

Управни одбор доноси Одлуку о расподели станова на основу коначне ранг листе у року од 15 дана од дана њене коначности.

Одлука Управног одбора ЈП "ГСА" из става 1. овог члана садржи:

- назив органа који је донео Одлуку и датум доношења,
- име лица које је остварило право на расподелу, са подацима о стану на којем је ово право остварило,
- услове из понуде на основу којих је остварило право на расподелу, а који ће бити елементи посебног Уговора закљученог између ЈП "Градска стамбена агенција", Крагујевац и учесника конкурса о регулисању међусобних права и обавеза на стану који је предмет расподеле,
- образложење Одлуке,
- поуку о правном леку и
- друга значајна питања.

Члан 27.

Против Одлуке Управног одбора о расподели станова може се поднети приговор Управном одбору, у року од 8 дана од дана објављивања Одлуке.

Након разматрања и провере навода у приговору, Управни одбор може потврдити или изменити своју одлуку.

Одлука Управног одбора донета по приговору је коначна и јавно се објављује.

Члан 28.

На основу коначне Одлуке Управног одбора, директор, уз сагласност Управног одбора, закључује са учесником конкурса Уговор о међусобним правима и обавезама (у даљем тексту: Уговор) на стану који је предмет расподеле, у року од 10 дана од дана јавног објављивања коначне Одлуке.

Члан 29.

Уговором се регулишу међусобна права и обавезе између ЈП «Градска стамбена агенција» и учесника конкурса у вези стана на коме је остварено право на расподелу.

Уговор садржи:

- назив уговорних страна које закључују уговор,
- идентификацију стана који је предмет уговора,
- дефинисање услова из конкурса под којима се уговор закључује,
- начин и рок уплате новчаног износа учешћа,
- начин, рок, почетак отплате и висину месечне отплатне рате преосталог новчаног износа процењене тржишне вредности стана који је предмет уговора,
- камату,
- утврђивање хипотеке на стану који је предмет уговора као начина обезбеђења исплате преосталог новчаног износа,
- услове, начин и правне последице раскида, односно престанка уговора,
- обавезу да је стан који је предмет Уговора искључиво намењен за решавање стамбене потребе и да се истим не може располагати по другом основу, односно за друге намене до коначне исплате,
- друге елементе од значаја за регулисање права и обавеза уговорних страна.

Уговор из става 1. овог члана оверава се код надлежног суда у Крагујевцу. Трошкове овере уговора сноси друга уговорна страна - учесник конкурса.

Члан 30.

Уколико учесник конкурса не закључи Уговор у складу са одредбама члана 29. овог Правилника :

- Управни одбор доноси Одлуку о расподели стана првом следећем најповољнијем понуђачу са коначне ранг листе који може остварити право на стан у складу са чланом 3. овог Правилника.

Ако на коначној ранг листи нема понуђача који би могли да остваре право на расподелу стана који је предмет уговора, Управни одбор доноси Одлуку о расписивању новог конкурса за расподелу стана солидарности за који није закључен уговор.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

Овај Правилник објавиће се по добијању сагласности од стране градоначелника Града Крагујевца, а ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈП «ГСА».

**Председник Управног одбора
Љиљана Марковић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. тачка 18. Статута града Крагујевца (" Службени лист града Крагујевца" 3/02) дана 09. августа 2005. године донео је

О Д Л У К У О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРАЋЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ

Члан 1.

Образује се као стручно радно тело Комисија за планирање, праћење и реализацију послова у области путне привреде (у даљем тексту : **Комисија**) у саставу :

1. **Милија Секулић** - дипломирани машински инжењер из Крагујевца - председник,

2. **Петар Стојановић** - грађевински техничар, запослен у ЈП " Предузећу за изградњу града Крагујевца " - члан,
3. **Весна Јанковић** - дипломирани грађевински инжењер, запослена у Градској управи за развој градских ресурса и надзор - члан.

Члан 2.

Комисија се образује са задатком :

- координирања активности на реализацији програма и послова одржавања улица, локалних и некатегорисаних путева на територији града Крагујевца,

- сагледавања приоритета и потреба нивоа инвестиција, контрола: валидности извођача, квалитета извођења радова, квалитета изведених радова, рокова за обављање радова, цена, услова плаћања, везаних за област изградње у оквиру делатности ЈП " Предузећа за изградњу града Крагујевца ",

- давање стручног мишљења и предлога Градоначелнику за поједине послове у области изградње, а по захтеву Градоначелника,

- непосредне координације активности са надлежним органима месних заједница поводом њихових захтева упућених надлежним органима Града везаних за комуналну инфраструктуру и давање мишљења Градоначелнику о истим.

Члан 3.

Обавезује се Комисија да о пословима који су јој поверени овом одлуком доставља периодичне извештаје Градоначелнику и то по захтеву Градоначелника, а обавезно једном у три месеца.

Члан 4.

Обавезује се ЈП " Предузеће за изградњу града Крагујевца ", као и друга предузећа, правна лица, органи Града и стручне службе, да Комисији ставе на располагање сва потребна документа и пруже стручну помоћ у роковима које одреди председник Комисије, а ради ефикасног и квалитетног обављања задатака утврђених чланом 2. ове Одлуке.

Члан 5.

Уколико Комисија у поступку извршавања поверених задатака из члана 2. ове Одлуке, уочи неправилности које су довеле или могу да доведу , до угрожавања права и интереса Града, од којих је или би могла да настане штета већих размера, председник Комисије је обавезан да без

одлагања, обавести Градоначелника, ради предузимања одговарајућих мера у складу са његовим овлашћењима.

Члан 6.

Накнаду за рад председника и чланова Комисије, утврдиће посебним актом Градоначелник.

Висина накнаде из става 1. ове Одлуке утврдиће се с обзиром на квалитет и ефикасност обављања задатака утврђених чланом 2. ове Одлуке.

Члан 7.

Ова Одлука ће се објавити у " Службеном листу града Крагујевца ".

Град Крагујевац

Градоначелник

Број: 112-463/05-II

Датум: 09. август 2005. године

К р а г у ј е в а ц

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Верољуб Стевановић,с.р.

На основу чл. 85, Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник РС", бр. 71/2000, 84/04) и члана 46. став 1. тачка 18. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 3/02), доносим:

ОДЛУКУ

О ОСНИВАЊУ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

I Оснива се Локални савет за запошљавање, за територију града Крагујевца (у даљем тексту: Савет).

II У Савет се именују

1. За председника Савета

- мр **Владо Вучковић**, Главни стручњак за област привреде и приватизације,

2. За чланове Савета

- представник локалне самоуправе
 - **Зоран Кузмановић**, начелник Одељења за привреду и пољопривреду,
- представник репрезентативних синдиката
 - **Драган Симић**, представник Већа савеза самосталних синдиката града Крагујевца,
- представници репрезентативних удружења послодаваца
 - **Александар Радиновић**, представник Општег удружења предузетника "Слога",
 - **Зоран Миловановић**, представник Асоцијације приватних предузетника "Шумадија"
- представник Националне службе за запошљавање – Филијала Крагујевац
 - **Небојша Букумировић**, заменик директора филијале
- представници агенције за запошљавање
 - **Гордана Матовић**, власник Агенције "Иноберза-Консалтинг и тренинг"
 - **Јасмина Влаисављевић**, власник Агенције "Перспектива"

III Савет, у складу са законом, даје мишљење и препоруке у вези са:

- садржином програма активне политике запошљавања на територији града Крагујевца,
- организовањем јавних радова и радног ангажовања незапослених и у извођењу јавних радова, економском, социјалном

и демографском политиком и политиком Владе Републике Србије и локалне самоуправе у области запошљавања,

- нацртима закона и других прописа који се односе на запошљавање, рад и социјално осигурање,
- додатним образовањем и обуком.

IV У раду локалног Савета, у складу са законом, могу учествовати удружења која се баве заштитом интереса одређених категорија незапослених (инвалиди, етничких мањина, учесника оружаних сукоба, жена, омладине и сл.), без права гласа.

V Стручне и административно-техничке послове за потребе Савета обавља Одељење за привреду и пољопривреду Градске управе за ванпривреду и привредне ресурсе.

VI Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 112-398/05-III/09

Дана: 22.07.2005. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Верољуб Стевановић, с.р.

На основу Одлуке о градском грађанском браниоцу – омбудсману (*Службени лист града Крагујевца * , бр.6/2003) , омбудсман доноси :

П О С Л О В Н И К

О РАДУ ГРАДСКОГ ГРАЂАНСКОГ БРАНИОЦА О М Б У Д С М А Н А

Члан 1.

Пословником о раду градског грађанског браниоца омбудсмана (у даљем тексту : Пословник), уређује се начин рада као и друга

питања од значаја за рад Градског грађанског браниоца омбудсмана (у даљем тексту : омбудсман).

Члан 2.

Применом Пословника осигурава се уредно и благовремено обављање послова омбудсмана.

Члан 3.

Омбудсман је у обављању послова из своје надлажности , самосталан и независан а обавља их у складу са уставом , законом и другим прописима , потврђеним и објављеним конвенцијама и међународним уговорима о људским правима и опште прихваћеним правилима међународног права и прописима Града Крагујевца.

Омбудсман се у свом раду држи начела правичности и морала.

Члан 4.

У случају одсутности или спречености , омбудсмана замењује заменик кога он одреди решењем.

Члан 5.

Печат омбудсмана је округао , пречника 32 мм , на средини је Грб Републике Србије са текстом исписаним у концентричним круговима око грба.У спољашњем кругу : ``Република Србија – Град Крагујевац * Крагујевац *`` а у унутрашњем кругу :`` Градски грађански бранилац`` ; ћилиричним штампаним писмом.

Члан 6.

Ради разматрања питања и заузимања ставова по одређеним питањима из оквира надлежности омбудсмана , образује се Колегијум омбудсмана (у даљем тексту : Колегијум).

Члан 7.

Колегијум чине : омбудсман и заменици омбудсмана.

Састанку Колегијума присуствује један сарадник из стручне службе омбудсмана као записничар , а по позиву и други запослени у стручној служби омбудсмана . Запослени у стручној служби учествују у раду Колегијума без права гласа.

Састанцима Колегијума председава омбудсман , а у случају његове одсутности члан Колегијума кога одреди омбудсман .

Састанци Колегијума одржавају се најмање једном месечно ; датум и време одредиће омбудсман.

Члан 8.

Колегијум доставља мишљење надлежној градској управи за послове финансија о буџету омбудсмана .

Колегијум доноси општа акта о организацији стручне службе и систематизације радних места , уз претходно прибављено мишљење градоначелника.

На Колегијуму се утврђује план рада за наредни месец и оквирни распоред задужења , разматрају предлози дугорочних планова активности и конкретних пројеката . Заменици омбудсмана подносе извештај о раду ради оцене остваривања плана рада од претходног састанка Колегијума , и разматрају се и друга питања од значаја за координирано и ефикасно деловање омбудсмана.

На Колегијуму се , по потреби , заузимају ставови и утврђују закључци поводом појединих општих питања из надлежности омбудсмана , као и поводом мишљења и препорука које омбудсман доноси. .

Ставови и закључци могу се усвојити на састанку Колегијума ако се изјасни више од половине од укупног броја чланова Колегијума.

Сагласно Одлуци , са састанка Колегијума може бити издато саопштење за јавност о ставовима и закључцима које је Колегијум усвојио поводом одређених питања.

Члан 9.

Омудсман ради на основу примљених представки и непосредним контактом са странкама , као и по сопственој иницијативи.

Члан 10.

Омудсман и заменици омбудсмана примају сваког радног дана странке ; непосредно или на дан и у време које је унапред заказано.

Изузетно , странку може примити и запослени у стручној служби омбудсмана којег одреди омбудсман или његов заменик .

Радно време за пријем и контакте са странкама одређују омбудсман.

Члан 11.

Рад омбудсмана је јаван.

Обавештавање јавности о раду омбудсманна врши се издавањем саопштења за јавност , одржавањем конференција за штампу , давањем интервјуа и на други погодан начин .

О начину обавештавања јавности , и о лицима овлашћеним да дају изјаву за јавност одлучују омбудсман.

Члан 12.

Омбудсман и његови заменици имају легитимацију.

Легитимација садржи податке о идентитету , звању носиоца и фотографију .

Легитимацију потписује омбудсман.

Члан 13.

Решења која се односе на остваривање права запослених из радног односа доноси омбудсман.

Решења о службеном путовању и пратећим трошковима доноси омбудсман на основу одлуке Колегијума а када се такво решење односи на омбудсмана доноси га и потписује један од заменика кога је за потписивање овластио омбудсман.

Члан 14.

Захтеве и друге писмене поднеске подносилаца разврставају се и заводе у уписнике сагласно Правилнику о начину евидентирања регистратурског материјала , његовог чувања , класификације и архивирања.

Члан 15.

Уписнике , именике и друге помоћне књиге води запослено лице одређено за обављање тих послова . Уписници се воде тако да се у свако доба маже из уписника утврдити у ком је стадијуму поступок по одређеном предмету и где се предмет налази .

Члан 16.

Захтеви странака се подносе у писменом облику без посебно утврђене форме и не подлеже плаћању таксе.

Ако захтев који се непосредно предаје не садржи све прописане податке лице које прима захтев указује подносиоцу на недостатке и објасниће како да га отклони. Ако подносилац захтева инсистира да се његов захтев прими и

поред указивања на недостатке, такав захтев ће бити примљен и заведен и изнет обрађивачу који ће у поступку одлучити о томе.

Члан 17.

Запослено лице које прима захтеве, потврђује пријем захтева стављањем отиска штампала на копији захтева са датумом пријема.

Члан 18.

Захтеви којим се оснива нов предмет добија омот списка и даје му се ознака предмета, како на омоту списка тако и у уписнику са иницијалима обрађивача.

Приликом оснивања предмета, лице које прима захтев уводи у попис списка прво писмено на основу којег је предмет основан и назначује број листа.

Увођењем других прилога у попис и означавање листова врши се хронолошким редом, под датумом када су примљена.

Прилози се улажу у предмете и спајају редом којим су уведена у попис списка. Сређивање се врши тако да прилог ранијег датума буде иза прилога каснијег датума.

Члан 19.

Отпремање писмена ради достављања врши запослено лице одређено годишњим распоредом послова.

Све пошиљке које се отпремају преко поште разврставају се у две групе: обичне и препоручене, с тим да се уписују у доставну књигу за пошту.

Писмена која се достављају непосредно заводе се у доставну књигу за место.

Враћене доставнице и повратнице, по којима је достава извршена улажу се по правилу одмах у предмет.

Члан 20.

Када је предмет коначно решен испред редног броја ставља се црвена ознака коначног решења, у виду, великог ћилиричног слова А, како на предмету тако и у уписнику.

Предмет се сматра коначно решен кад је омбудсман преузео све мере и радње у оквиру својих овлашћења из Одлуке о градском грађанском браниоцу – омбудсману.

Члан 21.

Уписници се закључавају на крају године.

Закључавање се врши тако што се иза последњег уписаног редног броја уписује дан, месец и година закључења, редни број последњег уписа, број решених и број нерешених предмета.

За сваку годину рада воде се нове књиге и именици који се воде према азбучном реду као и остале помоћне књиге.

Уписници и друге књиге могу се водити, електронски путем компјутерске обраде података.

Члан 22.

Овај Пословник објављује се у ``Службеном листу Града Крагујевца`` и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ГРАДСКИ ГРАЂАНСКИ БРАНИЛАЦ О М Б У Д С М А Н

Милан Петковић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Градске Тржнице» Крагујевац («Сл. лист града Крагујевца бр.7/97, 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05) и Захтева ЈКП «Градске Тржнице» Крагујевац, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Ценовник пијачних услуга

I Даје се сагласност на Ценовник пијачних услуга ЈКП «Градске Тржнице» Крагујевац, број 3958. који је донео Управни одбор Предузећа, дана 27.07.2005. године, осим члана 8. који се брише.

II Саставни део овог решења је Ценовник пијачних услуга.

III Доношењем овог решења престаје да важи Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора о измени ценовника ЈКП «Градске тржнице» Крагујевац број III 14-38-9 од 28.04.2005.године.

IV Ово решење се примењује почев од 01.08.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца.

Градоначелник града Крагујевца

Број:38-13/05-III/14

У Крагујевцу,29.07.2005.год.

Градоначелник,
Верољуб Стевановић,с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Градске Тржнице» Крагујевац («Сл. лист града Крагујевца бр.7/97, 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05) и Захтева ЈКП «Градске Тржнице» Крагујевац, доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Измену и допуну
Ценовника пијачних услуга**

I Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Ценовника ЈКП «Градске Тржнице» Крагујевац, број 4425 који је донео Управни одбор Предузећа дана 15.08.2005. године.

II Новоусвојене цене, са укљученим ПДВ, износе:

- Дневна пијачна такса –тезга на отвореном на Зеленој пијаци за продају букетираног цвећа 160,00 динара
- Накнада за услугу коришћења јавног WC-а на Зеленој пијаци - 10,00 динара

III У осталом делу, Ценовник пијачних услуга број 3958 од 27.07.2005.године остаје непромењен.

IV Ово решење се примењује почев од 24.08.2005.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-16/05-III/14

У Крагујевцу,24.08.2005.год.

Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 50. став 3. Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом («Сл.лист града Крагујевца» бр. 8/01, 9/01, 7/02 и 3/03), Захтева «Енергетика д.о.о.» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности за повећање цена
услуга топлотне енергије**

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора «Енергетика д.о.о.» Крагујевац бр.6/40 од 22.07.2005. године о промени цене топлотне енергије по категоријама потрошача.

II Цене топлотне енергије износе:

**1. За кориснике који имају континуирано
снабдевање (пун грејни дан):**

а) Цене грејања за кориснике који немају уграђене мераче (дин/м³)

Категорија потрошача	Важећа цена	Нова цена
Стамбени простор	10,81	12,04
Друштвене делат.	16,75	18,66
Остали корисници	55,13	61,42

б) Цене грејања за кориснике који имају уграђене мераче (дин/м³)

(променљиви део дин/MWh, и фиксни део дин/м³)

Категорија потрошача	Важећа цена		Нова цена	
	пром. део	фиксни део	пром. део	фиксни део
Стамбени простор	1.257,45	4,22	1.400,93	4,70
Друштвене делат.	1.949,12	6,54	2.171,51	7,29
Остали корисници	3.206,52	21,53	3.572,38	23,99

2. За кориснике који немају континуирано снабдевање:

а) За кориснике који користе топлотну енергију само за грејање

Категорија потрошача	Важећа цена	Нова цена
Друштвене делатности	3.199,19	3.564,22
Остали корисници	5.263,17	5.863,70

б) За кориснике који користе топлотну енергију за грејање и технологију

Структура	Важећа цена	Нова цена
Остали корисници	4.309,43	4.801,14

III Ово решење се примењује почев од 01.08.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-15/05-III-14

У Крагујевцу, 01.08.2005.год

Градоначелник

Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/02), члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр. 23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03 и 1/05), доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на одлуку о прибављању имовине ЈКП "Чистоћа" Крагујевац

1. Даје се сагласност на Одлуку о изградњи објекта за обављање делатности кафиљерије, коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац, број 3217 од 27.07.2005.године, којом се прибавља имовина у функцији поверене делатности Предузећа.

2. Изградња објекта за обављање поверене делатности кафилерије процењене вредности цца 1.000.000,00 динара извршиће се са раздела 5 Градска управа за развој градских ресурса и надзор -Средства за заштиту животне средине Функција 500 Позиција 61 Економска класификација 451 Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама (кафилерија), билансирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2005.године.

3. Пренос средстава из Буџета града Крагујевца Јавном комуналном предузећу "Чистоћа" ће се извршити након спроведеног поступка јавне набавке.

4. Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 023-106 /05-III-14

У Крагујевцу, 08.08.2005. године

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 3/02), члана 37. став 1 тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Чистоћа» Крагујевац, («Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља, број 23/89, «Сл. лист општине Крагујевац»,број 12/91, «Сл. лист Града Крагујевца», број 3/95, 2/02, 5/02, 4/03, 1/05 и11/05) на основу захтева ЈКП «Чистоћа» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

І Даје се сагласност на Одлуку о промени цена услуга изношења смећа по корисницима, коју је донео Управни одбор ЈКП «Чистоћа» Крагујевац бр. 3348/05 од 15.08.2005. године.

Висина новоприхваћених цена износи:

Ред. бр.	Корисник	Стара цена са ПДВом у дин/м ²	Нова цена са ПДВом у дин/м ²	% повећања
1.	Грађани	2,16	2,38	10%
2.	Привреда	4,32	4,54	5%

II Ово решење се примењује почев од 01.09.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца.

Градоначелник града Крагујевца

Број:38-17/05-III/14

У Крагујевцу, 25.08.2005.год.

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 19. став 2. Одлуке о јавном превозу путника у градском и приградском саобраћају("Сл. лист града Крагујевца", бр. 5/01) и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), на основу захтева А.Д. "Аутосаобраћаја и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор -Одељење за саобраћај, доноси

РЕШЕЊЕ

І Даје се сагласност на Одлуку о повећању цена карата у јавном градском превозу путника, коју је донео Управни одбор "Аутосаобраћај" А.Д. на седници одржаној 05.07. 2005. године, број 2500/XXXIV-2, са корекцијом.

Новоодобрене цене у дин

Р.Б.	Зоне	Важеће цене	Нове цене са ПДВ	Раст цена у %
1	2	3	4	5
1.	-жетон	22.00	25,00	13,6
	-самоуплате	22,00	25,00	13,6
2.	"А" зона			
	-за раднике	1.030,00	1.170,00	13,6
3	"Б" зона			
	-за раднике	1.418,00	1.611,00	13,6

Претплатне карте за ђаке и пензионере задржавају се на постојећем нивоу.

II У новоодобрене цене, урачунат је порез на додатну вредност од 8%.

III Цене појединачних релацијских карата на подручју Града повећавају се за 13,6% са ПДВ.

IV Цене претплатних карата за превоз путника по Одлуци о остваривању права на повлашћену возњу у јавном градском и приградском превозу путника, као и ученика, укључујући и пратиоце ученика ометених у развоју, које се финансирају средствима Буџета града Крагујевца задржавају се на постојећем нивоу.

V Ово решење се примењује почев од 01.08.2005.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градonaчелник града Крагујевца

Број:38-14/05-III-14

У Крагујевцу, 29.07.2005.год.

**Градonaчелник,
Верољуб Стевановић,с.р.**

САДРЖАЈ

Предлог Одлуке о задуживању града ради капиталних улагања	1	Одлуку о изради Плана детаљне регулације за бензинску пумпу и део локалног центра уз улицу Милентија Поповића	32
Решење о разрешењу чланова Школског одбора ОШ "Свети Сава" у Крагујевац	2	Одлуку о давању сагласности на Правилник о расподели станова ЈП "Градска стамена агенција" Крагујевац са Правилником о расподели станова..	42
Решење о именовању чланова Школског одбора ОШ "Свети Сава" у Крагујевац	2	Одлуку о образовању Комисије за планирање, праћење и реализацију послова у области путне привреде	47
Одлуку о приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације градски спортски центар "Језеро" на животну средину, бр. III 05-350-372 од 29.07.2005. године	2	Одлуку о оснивању Савета за запошљавање за територију града Крагујевца	48
Одлуку о приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне пословања дуж трасе аутопута локација Сервис II - друга фаза на животну средину, бр. III 05-350-378 од 29.07.2005. године..	3	Пословник о раду Градског грађанског браниоца омбудсмана	49
Одлуку о приступању изради Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне пословања на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића-Шуке на животну средину, бр. III 05-350-379 од 29.07.2005. године	3	Решење о давању сагласности на Ценовник пијачних услуга	52
Одлуку о изради Плана детаљне регулације ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"	4	Решење о давању сагласности на измене и допуну Ценовника пијачних услуга од	52
Одлуку о изради Плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА на углу ул. Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке	15	Решење о давању сагласности за повећање цена услуга топлотне енергије д.о.о. Енергетика	52
Одлуку о изради Плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО-ПУТ ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II – II ФАЗА	25	Решење о давању сагласности на Одлуку о прибављању имовине ЈКП "Чистоћа" од	54
		Решење о давању сагласности на Одлуку о промени услуга изношења смећа	53
		Решење о давању сагласности на Одлуку о повећању цена карата у јавном градском превозу путника	54