

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ  
25. ФЕБРУАР 2005.

ГОДИНА XV  
БРОЈ 3

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА,  
на основу члана 54. став 1. Закона о планирању  
и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и чл.  
29 тачка 4. Статута Града Крагујевца ("Сл.  
лист Града Крагујевца", бр. 3/02), на седници  
одржаној 25.02.2005. године донела је

## ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН КРАГУЈЕВАЦ 2005

### I ПРВИ ДЕО

#### ПРОБЛЕМИ И ПЕРСПЕКТИВЕ КРАГУЈЕВЦА - ПОДРУЧЈА ПЛАНА

##### 1.1. ПРОБЛЕМИ И ПЕРСПЕКТИВЕ

###### 1.1.1. ГРАД И ОКРУЖЕЊЕ

Са нивоа Србије посматрано, Крагујевац се налази у центру централног дела Србије на пола пута између два развојна коридора (правца или осовине). Са европским коридором X, од Београда према Нишу, Крагујевац остварује везу у Лапову (29km). На другој, западној страни, на приближно истој удаљености, простире се друга по значају, државна осовина развоја, "западноморавска осовина" мада се и овој осовини може дати међудржавни значај због веза са Црном Гором, Босном и Херцеговином, Хрватском и Албанијом.

Дуж ових праваца или коридора пружа се мрежа крупних инфраструктурних система који интегришу, простор, насеља, садржаје и функције у њима. Крагујевац свој дугорочни концепт укупног развоја гради на квалитетнијем и ефектнијем повезивању са непосредним али и ширем окружењу преко поменутих праваца-долинама река Лепенице и Груже. У овоме одговарајућу пажњу треба посветити мотивисању транзитних путника преко Крагујевца према Копаонику,

Златибору и Црној Гори, валоризовати и ефектуирати потребе тих путника.

По Просторном плану Републике Србије, Крагујевац је један од центара пет макрорегија, што је импут за планирање одређених насељских садржаја и функција у њему.

Сажети, положај и значај града Крагујевца у Србији пружа одређене-конкретне надпросечне дозвољности са становишта дугорочног развоја али их треба на рационалан начин ефектуирати.

#### ДЕМОГРАФСKE ПРОМЕНЕ

Са теоријског и практичног, апликативног приступа развоју и имплементацији планских поставки, број становника и његова структурална обележја, посебно старосна, образовна и квалификациона структура, представљају врло битан фактор, потенцијал, развоја. Са друге стране, то исто становништво представља масу према којој треба димензионисати борјне физичке потребе и садржаје насеља који треба да задовоље потребе и структуралне садржаје насеља, у очекиваним условима стандарда-друштвеног богатства. Све поставке дате кроз ову Студију и ГП треба обрадити и схватити динамички, са отвореном могућношћу квантитативне и квалитативне надградње физичког и еколошког развоја, јер се ови послови раде у изузетно аморфним и концепцијски нејасним условима. Јер садржаји насеља-конкретно града Крагујевца, треба осим сопствених развојних потреба да задовоље, по већем броју функција, и сталне или повремене потребе становништва из ближег и ширег окружења, зависно од положаја и значаја града у том окружењу.

Научно и емпиријски је доказано да постоји чврста интеракциона веза (на принципу: узрок  $\leftrightarrow$  последица) између укупног привредног и ван привредног

развоја, на једној страни, и промена укупног броја и структуралних обележја становништва, на другој страни.

Те теоријске и искуствене поставке објективирале су се у дугом-вишегодишњем посматрању на примеру Крагујевца. У првим послератним годинама (после 1945. године) оријентационо све до 1953. године, у Крагујевцу су обнављани ратом разорени капацитети војне и друге металне индустрије, развијани нови програми као зачетци прехранбене текстилне, индустрије грађевинског материјала и друге, али је доминирала метална индустрија. У том истом раздобљу обнављане су и развијане и друге привредне делатности: трговинске, саобраћајне, угоститељске, занатске, комуналне, стамбене и финансијско-техничке, што је све заједно одражавало тадашњи концепт централизованог одлучивања о пласману капитала и развоју, али и индустријализацији као прихваћеном методу убрзаног развоја. Све поменуто и ванпривредни развој давало је импулсе демографском и урбаном развоју и уређењу града Крагујевца.

Изразито нараста број дневних миграната, којима је место становања изван места рада, али су и једни и други мотивисани егзистенцијалним условима-запошљавањем, развојним функцијама, положајем и значајем града у Србији, као и образовним, здравственим, управним, социјалним, па и политичким и другим непривредним функцијама.

Повратно, у узрочно последичним везама и односима у граду долази до повећања обима стамбене изградње, значајних комуналних улагања у опрему и уређење насеља. Процес се квантитативно и квалитативно убрзава, у чему се као резултанте запажају: пораст броја становника, промене квалитативних обележја становништва, пораст укупне развијености града са новим урбаним одликама.

Дакле, Крагујевац је остварио вишеструко убрзан свестрани развој, што је као последицу, између осталих (она је истовремено била и узрок), имало изразито висок миграциони ток становништва према граду, јер су делатности које су доприносиле укупном развоју града биле претежно радно интензивне (захтевају велики број запослених радника). Демографски аспект свих ових подстицајних развојних процеса одразио се на промене укупног броја и структуралних обележја становништва, што се обрађује кроз наредна поглавља. Ипак, као глобални подаци истичу се:

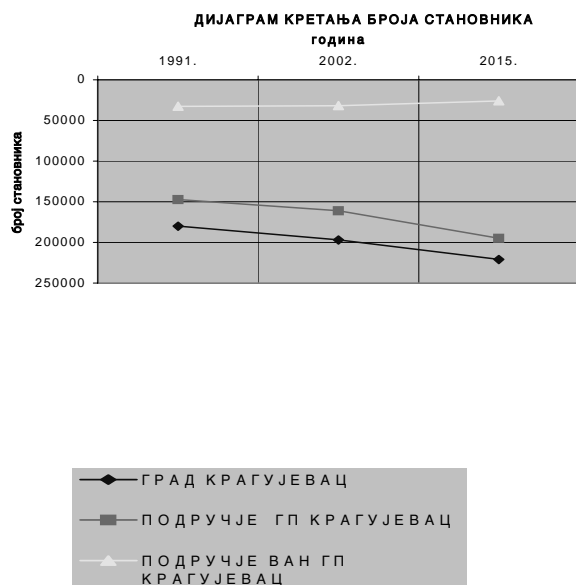
- Укупан број становника у граду се увећао од 60.572, по попису 1961. године, на 147.305 (попис 1991.г.) преко 86.700 за тридесет година. То значи да је за 30 година на подручју Крагујевца изграђен још један велики град са новим насељским садржајима и суб стандардом у делу комуналне опреме и уређености.
- Укупан број становника општине расте, то условљава повећање броја становника у граду и величина града, док се број становника на сеоском подручју општине смањује, од преко 52.000 на око 32.000 у истом периоду, што доводи до депопулације у последњим годинама, више становника умире него што се рађа. Позитиван миграциони ток-досељавање, не може више да компензира негативне природне токова.
- Број запослених у општини Крагујевац превазилазио је 80.000 радника, 1989. године, са дневним-радним мигрантима.
- Површина градске територије увећана је 2,5 пута, што је последица свега што је претходно речено.
- Најзад, Крагујевац је на основу реченог и других критерија на нивоу Републике проглашен градом, поред Београда, Новог Сада, Ниша и Приштине, са посебним статусом у финансирању градских-комуналних потреба. Већ је речено, по свим тим и другим основама, Крагујевцу је у Просторном плану Републике Србије дат значај центра макрорегије, што има велики значај у развојним перспекцијама Србије, а и шире.

ТАБЕЛА 1.1.1.2.a

Год.	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	ГП КРАГУЈЕВАЦ	ПОДРУЧЈЕ ВАН ГП КРАГУЈЕВАЦ сеоско подручје
1991.	180.084	147.305	32.779
2002.	197.000	161.250	31.896
<b>2015.</b>	<b>221.000</b>	<b>195.000</b>	<b>26.000</b>

Дати подаци се разликују од званично публикованих статистичких података за укупан број избеглих и привремено насељених лица на територији Крагујевца. То оправдава сврху урбанистичког

планирања, јер и за та лица треба планирати садржаје за јавне и остале потребе.



## БРОЈ СТАНОВНИКА ФУНКЦИОНАЛНО КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ДОБНИХ ГРУПА

За послове просторног и урбанистичког планирања, као демографска основа за планске поставке, уобичајено да се на основу стварне и планске старосне структуре ураде пројекције становништва специфичних функционалних добних група.

ТАБЕЛА 1.1.1.2.6

Добне групе	1991.	2015.	2021.	% учешћа
0-3	7669	6.480	6.840	3,6
4-6	6443	9.288	9.804	5,2
7-14	18432	20.412	21.546	11,3
15-19	10.833	12.600	13.300	7,0
20-24	9.438	11.880	12.540	6,6
25-59	76.829	94.140	99.370	52,3
60-64	7.190	11.340	11.970	6,3
65 и више	10.571	13.860	14.630	7,7
<b>УКУПНО</b>	<b>147.305</b>	<b>180.000</b>	<b>190.000</b>	<b>100,0</b>

У односу на исте податке обрачунате за 1991. годину, запажа се да опада број и учешће становништва предшколског узраста у становништву града, апсолутно расте а релативно пада број деце у узрасту основног образовања, следеће добне групе до шездесетих година старости стагнирају, по

висини учешћа, мада се апсолутно знатно увећавају, а две најстарије добне групе расту и апсолутно и релативно. Ове податке не треба схватити као егзактне чињенице већ као планску оријентацију, а планирање мора да буде континуалан процес (трпи промене у томе) организованог и развијеног друштва. Јер уколико се у граду трајно настани већи део избеглица, тада се може очекивати значајније учешће млађих добних група у укупном становништву, а укупан број становника у 2015. години би био ближи од 190.000 становника.

## ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Ако би смо покушали, уз одређене оградe, да резимирамо достигнути ниво развијености града Крагујевца неизбежно се мора констатовати:

1. Крагујевац је својим динамичким привредним и укупним друштвеним развојем у протеклих преко 40 година (посматрано од 1956. године) достигао врло импозантан степен развијености, што се може изразити кроз већи број параметара на којима је заснована оваква констатација (број становника, број запослених, висина друштвеног бруто производа, вредност фиксних фондова, високо образовање, здравствене и управно административне функције).
2. По претходно наведеним основама Крагујевац је добио статус једног од пет градова у Републици Србији, поред Београда, Новог Сада, Ниша и Приштине. Док је у Просторном плану Републике Србије добио статус центра макрорегије са планираним функцијама и садржајима за центар таквог значаја. Тако формиран плански концепт развоја и систем мреже насеља у Републици одражава се кроз планска документа дугорочног развоја Крагујевца, конкретно и кроз овај Генерални план.
3. Од 1991. године до данашњих дана, из разлога распада бивше Југославије и крупних привредних система (конкретно Заводи Црвена Застава) и домаћег 23-тромилионског тржишта и спољних веза са светским тржиштем, Крагујевац као претежно моноструктурно привремено оријентисан град дошао је у

привредно и економски врло неповољан положај. Привреда се распала, приватни сектор још није дошао у стање да надомести негативне ефекте привређивања; број запослених (више него двоструко нижи, фактички, него 1990. године); просечна примања на нивоу од око 70% од просека Републике; акумулација, фондови и инвестиционе активности су десет пута нижи него у просперитетним годинама.

4. Централни део градске територије је претежно уређен и носи одлике високог урбанитета, док се периферни део града (око 2500 ha) постепено уређује и врло споро стиче урбане одлике насеља јер су претежно настала спонтано или непридржавањем урбанистичке регулативе.
5. У овом периоду не може се уопште говорити о развоју као заједничкој карактеристици свих привредних субјеката у граду, као и о развоју града као целине. Заједничка карактеристика се може изразити као економско пропадање привреде, личног и друштвеног стандарда становништва града. У том општем процесу настајао је и мањи број успешних бизнисмена који су имали програме који се не могу у нормалним просперитетним условима означити-назвати као развојни. Они су се најчешће промовисали као ад хок реакције појединаца на стање које је настајало пропадањем друштвеног сектора привреде, појавом дефицитарних роба, са једне стране, али и приватизацијом и појавом обртног капитала у власништву тих појединаца, са друге стране. Најчешће приватизацијом друштвеног=ничијег.

Просторно-физички, урбани и укупан привредни и ванпривредни развој града је у одређеном, директном, интеракцијском односу са социо-економским развојем, без обзира на просторни сегмент који се анализира, односно посматра. Свака просторна јединица (насеље, општина, регија ..... ) без обзира на степен развијености има одређена социо-економска обележја која карактеришу ту средину али и ниво њене развијености. Са друге стране, иницијални

развојни импулси тих поменутих структура, њихов социо-психолошки, образовни и васпитно-традиционални и институционално организациони ниво, утичу на укупну динамику развоја. На тај начин и ниво достигнутог развоја што повратно мења постојећа и створена социо-економска обележја становништва те средине.

У демографској студији програмирано је да број запослених становника, крајем планског хоризонта, треба да износи око 440 до 450 запослених радника на 1000 становника градске популације, што чини око 720 запослених од контингента радног становништва (око 125.000 становника). У апсолутном изразу требало би очекивати да се за око 90.000 до 95.000 радника обезбеде, отворе радна места, укључујући у овај број и (тада) постојећа радна места али и део дневних миграната из ове општине. Отварање нових радних места подразумева велико ангажовање и улагање приватног капитала, што по себи захтева шест до десет пута веће ефекте (друштвеног производа) из којих би се вршила улагања у отварање радних места. Друштвени бруто производ би требао да расте по просечној годишњој стопи од преко 6-7%.

Под хипотетичним условима да се ниво друштвеног богатства, изражен преко друштвеног бруто производа, оствари на нивоу од око 3.000 \$ USA (по нашој оцени реална варијанта) PER CAPITA, или 8.000 \$ USA, циљна варијанта као један од услова за улазак у ЕВРОПСКУ УНИЈУ (40% ДБП просека ЕУ), тада би укупно активно односно запослено становништво било дистрибуирано, по секторима, на следећи начин:

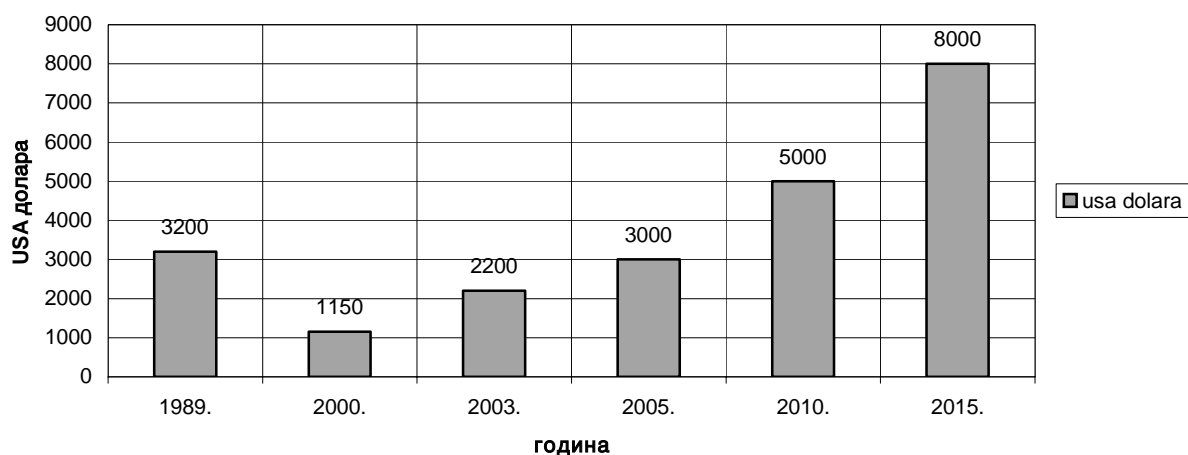
ТАБЕЛА 1.1.1.2.в

СЕКТОР ДЕЛАТНОСТИ	Број активних-запослених	% учешћа у укупном
I Сектор примарних делатности	1.000	1
II Сектор секундарних делат.	33.000	39
III Сектор терцијарних делат.	34.000	40
IV Сектор кварталних делат.	17.000	20
<b>УКУПНО</b>	<b>85.000</b>	<b>100</b>

И поред свих ограда и тешкоћа да се обрађивач уздигне изнад реалне стварности као циљ и правац развоја Крагујевца постављају се две варијанте: по првој, уз достизање степена запослености (са високом просечном продуктивношћу) од 630 радника на 1000 радно способних становника, или око 400 радника на 1000 становника (око 76.000 радника укупно) могуће би било достићи друштвени бруто производ од преко 3000 \$ USA по становнику. По другој оптимистичкој варијанти потребно је достићи степен запослености од 790 радника на 1000 радно способних становника (око 95.000 радника укупно) могуће би било достићи друштвени бруто производ од око 8000 \$ USA по становнику. Обе варијанте се

заснивају на тржишно прихватљивим производним програмима (који запошљавају радну снагу), просечно или високо профитабилним и значајним улагањима у технички прогрес и отварање радних места, подразумевајући улагања сопственог и страног капитала у развој. Наравно и уложени капитал има своју цену што треба калкулисати. Треба имати на уму да високо развијене земље запада али и ново настале државе које су сада, по овом критерију, испред нас неће стајати у месту и "чекати" наш развој већ ће се мање-више успешно развијати, што у крајњем индикује да ћемо и тада бити на репу развојних процеса, привезак развијених.

#### БРУТО ДРУШТВЕНИ ПРОИЗВОД ПО ГЛАВИ СТАНОВНИКА



Пројектовани правац и циљ развоја требало би остварити кроз значајну квалитативну измену привредне структуре.

Није уобичајено да се истичу кварталне и квинтијарне делатности (информатички системи) у стварању друштвеног производа, али степен развијености конкретне средине условљава да се друштвени производ државе "прелива" по мањим развијеним енклавама за финансирање образовања, здравства, информатике итд.

У сваком случају очигледне су квалитативне промене у стварању друштвеног производа, а веома је слична структура када се посматра преко учешћа броја запослених у укупно запосленима.

#### ФИКСНИ ФОНДОВИ

Поред свих наведених интеракција и импулса који на одређен начин чине живо окружење града на суштину концепта

Генералног плана, у веома великој мери утичу и фиксни фондови. Физички обим и структура истих као и њихов размештај често опредељују ауторе да их због високих вредности, трошкова њиховог рушења, уклапају мање-више успешно у дугорочни-стратешки развој града. У најкраћем ови фондови обухватају грађевинско земљиште и све оно што је на њему, или у њему, изграђено. Како је то плански решено, види се из даљег текста и графичких прилога.

#### 1.1.2. ПЕРСПЕКТИВЕ - ЦИЉЕВИ И ПРАВЦИ РАЗВОЈА

Планирање градске форме града Крагујевца у 21. веку треба да произиђе из интеракције постојећег стања, социјално-економских промена и утицаја савременог урбанизма. Ремоделирање културних, друштвено-економских и политичких система има важне ефекте на просторне моделе.

Крагујевац је у 19. веку прошао фазу архаичног града базираног на агрикултурној производњи, запрежном саобраћају и централистичкој владавини. Градски потези су пројектовани у локалној скали. Носиоци стручних послова су у првим деценијама - мајстори под надзором кнежевих људи од поверења, а касније - инжењери у државној или локалној служби. Суштина планске интервенције је регулација.

У 20. веку Крагујевац урбани развој заснива на индустријској производњи. У првој половини века влада је монархистичка, а саобраћај тек добија савременије видове. Планирање воде архитекти. Примењује се културалистички модел еволутивног развоја. У другој половини столећа, у условима социјализма доминира аутоиндустрија. Формира се модел града са централним насељем и широким зонама агломирања. На почетку ове фазе урбанисти-пројектанти примењују прогресистичке моделе реконструисања града, да би постепено урбанисти-планери вратили еволутивне методе са тежиштем на регионалној и националној скали, коришћењу земљишта и инфраструктури. (Cine -Citta).

**Крагујевац 21. века** биће заснован на информатичкој продукцији и брзом сабраћајном комуницирању. Биће то модел тзв. "Tele -Citta" у коме физичке и временске дистанце у систему време/простор добијају нове димензије. Улога планера и стратегија физичког планирања биће суштински промењене. Уместо пројеката из 19. века и планова из 20. столећа, предстоји просторни менаџмент заснован на релацији стратегије и акција. Назире се градска регија на осовини Лепеница-Гружа.

Град Крагујевац је центар једне од шест макрорегија: Београд, Нови Сад, Крагујевац, Ужице, Ниш и Приштина. У подручју утицаја макрорегије Крагујевца улазе регије: Чачка, Краљева, Крушевца, поморавског трограђа (са шест општина) и седам општина шумадијске регије. Макрорегија Београда има највећи значај, од свих наведених.

## **1.2. ПОДРУЧЈА ПЛАНА НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ - ПОТЕНЦИЈАЛНО МЕТРОПОЛИТЕНСКО ПОДРУЧЈЕ**

Град Крагујевац са својим окружењем налази се у централном делу Србије и има изузетно добар положај у односу на крупне инфраструктурне системе који га повезују са територијом Србије и шире.

Према Просторном плану Републике Србије, који је донет 1996.г., Крагујевац има значај макрорегионалног центра који, у функционалном смислу, обухвата поред Шумадијско-поморавског региона, још три регије са регионалним центрима у Чачку, Краљеву и Крушевцу. Поред улоге макрорегионалног центра Крагујевац је центар Шумадијско-поморавског региона у чији састав улази тринаест општина. Крагујевац представља центар Шумадијског округа кога чине седам шумадијских општина - Аранђеловац, Топола, Рача, Баточина, Лапово и Кнић. Аранђеловац, у складу са својим функционалним карактеристикама има значај субрегионалног центра. Остале општине Шумадијског округа које се ослањају на Крагујевац чине метрополитенско подручје Крагујевца.

Поред наведене улоге и значаја у окружењу, Крагујевац је 1992. године стекао статус града и уврстио се у пет највећих градова Србије, поред Београда, Новог Сада, Ниша и Приштине.

### **1.2.1.1. ОБУХВАТ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Просторну димензију непосредног окружења града Крагујевца чине Град Крагујевац и пет суседних општина - Топола, Рача, Баточина, Лапово и Кнић.

Јединице локалне самоуправе организоване су тако што град Крагујевац има, у организационом смислу, пет општина: Стара варош, Аеродром, Пивара, Станово и и Страгари. Остале општине у окружењу имају своја седишта локалне самоуправе у истоименим центрима ових општина.

### **1.2.1.2. ВЕЛИЧИНА, БРОЈ НАСЕЉА И СТАНОВНИШТВО**

У оквиру метрополитенског подручја, односно простора где се, заједно са суседним општинама непосредно одражава утицај Града и у коме су природни, еколошки, привредни, саобраћајни, инфраструктурни и други системи, целине и објекти битни за функционисање и развој Града и ових општина. Територију овог подручја, чини простор од 2011km<sup>2</sup>. На овој територији налази се 155 насеља у којима, према попису становништва, живи 263.342 становника. Густина насељености метрополитенског подручја је 1,31 ст/ха.

Према броју становника и густини насељености истичу се општине - град

Крагујевац са 2,15 ст/ха и Лапово са 1,71 ст/ха. Остале општине овог подручја су ређе насељене.

Највећи број насеља, према величини територије, имају и највеће општине - Крагујевац, Кнић и Топола.

### НЕПОСРЕДНО ОКРУЖЕЊЕ - Потенцијално метрополитенско подручје

ТАБЕЛА 1.2.1.2.

ред.бр.	ОПШТИНЕ	територија општина	број насеља	број становника	Гп
1.	Град Крагујевац	835	57	179.127	2,15
2.	Топола	356	31	27.495	0,77
3.	Рача	216	18	15.232	0,71
4.	Баточина	136	11	13.376	0,98
5.	Лапово	55	2	9.390	1,71
6.	Кнић	413	36	18.722	0,45
<b>1-6</b>	<b>Непосредно окружење</b>	<b>2011</b>	<b>137</b>	<b>263.342</b>	<b>1,31</b>

#### 1.2.1.3. ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Према ППРС, преко метрополитенског подручја, Крагујевац се везује и ослања на најзначајније појасеве, односно осовине развоја Републике Србије.

Метрополитенско подручје чини окосницу просторног развоја града Крагујевца и налази се у интензивнијим појасевима развоја ( I и II значаја) где се усмерава развој Србије и то:

- преко општина Баточина и Лапово повезује се са најзначајнијим појасом

I значаја - Велико Моравском осовином развоја Србије где се у непосредном окружењу налази и општина Рача.

- преко територије града Крагујевца и општине Кнић пролази појас II значаја који повезује Западно-моравски појас II значаја са појасом развоја I значаја.

Метрополитенско подручје Крагујевца ослања се на најзначајније саобраћајне правце - аутопут Београд- Ниш и западно-моравски коридор дуж река Лепенице и Груже.

Поред основне путне мреже Крагујевац је, преко железничког чвора у Лапову,

повезан са главним железничким правцима Србије.

Систем водоснабдевања налази се у општинама Кнић и Баточина.

На трафостаницу 380/110 KV Петровац, у Крагујевцу, везане су све општине метрополитенског подручја.

Крагујевац је седиште транзитне аутоматске телефонске централе на коју се везује метрополитенско подручје Крагујевца.

Крагујевац је такође универзитетски, образовни, културни, спортски и административни центар који опслужује не само метрополитенско подручје града Крагујевца већ и шире подручје - макрорегију.

#### 1.2.2. УРБАНА АГЛОМЕРАЦИЈА

Урбану агломерацију Крагујевца чине:

- градско подручје и
- приградска насеља

Градско подручје формирано је од првог круга насеља око Крагујевца. Ова насеља су, у предходном периоду, имала карактер приградских насеља.

Погушћавањем приградских насеља формирала се агломерација града Крагујевца. Срастањем више ових насеља са територијом Крагујевца формирано је градско подручје.

Насеља ван овог подручја представљају приградска насеља која су функционално везана за градско подручје. Поједина насеља, изван првог круга насеља, имају тенденцију спајања са Крагујевцем као што су Десимировац, преко Опорнице, Драгобраћа преко Корићана или Баљковац и Ждраљица преко Белошевца.

##### 1.2.2.1. ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ

У агломерацију града Крагујевца ушло је осам целих насеља као и делови десет насеља, односно катастарских општина.

Градско подручје чини насељено место Крагујевац које се састоји од 4 катастарске општине: Крагујевац I, Крагујевац II, Крагујевац III и Крагујевац IV, а настало је од осам некадашњих катастарских општина насеља. Површина овог градског подручја износи 8283 ha.

## ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ - ТЕРИТОРИЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КРАГУЈЕВАЦ

ТАБЕЛА 1.2.2.1.

ред.бр.	територија КО Крагујевац	ha	целе КО ha	делови КО
1	Крагујевац I	2.403		КО Илићево КО Маршић, КО Ждраљица КО Белошевац, КО Трмбас КО Корман, КО Крагујевац
2	Крагујевац II	1438		КО Белошевац, КО Ердеч КО Грошница, КО Корићани КО Станово, КО Крагујевац
3	Крагујевац III	2079	КО М. Пчелице	КО Корићани, КО Станово КО Дивостин, КО Поскурице КО Крагујевац
4	Крагујевац IV	2363		КО Поскурице, КО Јовановац КО Петровац КО Крагујевац
1-4	Крагујевац I-IV	8283	2689	5594

На овом простору формирано је уже градско подручје и рубни предео.

### 1.2.2.2. ПРИГРАДСКА НАСЕЉА

Формирањем катастарске општине Крагујевац, девет насеља чији су делови остали ван територије градског подручја (КО Крагујевац) задржала су статус насељених места. Ова, као и друга насеља која чине први круг насеља око градског подручја града Крагујевца функционално су везана за Крагујевац и представљају приградска насеља.

У подручју урбане агломерације могу да се издвиге три групе насеља:

- **I група** обухвата девет насеља чија је територија смањена проширењем градског подручја. То су:

1. Грошница ..... 2084 ha
2. Маршић ..... 882 ha
3. Трмбас (+Ждраљица) ..... 864 ha
4. Ердеч ..... 438 ha
5. Поскурице ..... 1029 ha
6. Јовановац ..... 996 ha
7. Опорница ..... 672 ha
8. Дивостин ..... 637 ha

9. Корман ..... 776 ha

1-9 Површина КО ..... 8378 ha\*  
Површина дела КО која су припојена КО Крагујевац ..... 1578 ha

**СВЕГА: I група насеља ..... 6800 ha**  
\* површина КО пре припајања КО Крагујевац

- **II групу** чине насеља која са насељима из прве групе чине први круг насеља око градског подручја. То су:

1. Десиминовац ..... 1614 ha
2. Нови Милановац ..... 717 ha
3. Цветојевац ..... 816 ha
4. Баљковац ..... 843 ha
5. Вињиште ..... 709 ha
6. Драгобраћа ..... 703 ha

**СВЕГА: II група насеља ..... 4643 ha**

- **III групу** чини неколико насеља која су везана за најзначајније путне правце где се врши концентрација, односно агломерација становништва. То су:

према Београду:

- ка Баточини : 1. Ботуње ..... 1314 ha
- ка Тополи : 2. Церовац ..... 1214 ha

према Краљеву:

- ка Книћу 3. Ђулисело ..... 553 ha
- 4. Голочело ..... 934 ha

**СВЕГА: III група насеља ..... 4015 ha**

Урбану агломерацију чине следећа подручја:

- градско подручје ..... 8283 ha ..... 35%
- приградска насеља . 15458 ha ..... 65%

I група насеља ..... (6800 ha)

II група насеља ..... (4643 ha)

III група насеља ..... (4015 ha)

**УКУПНО: ..... 23741 ha ..... 100%**

Урбану агломерацију чине градско подручје града Крагујевца и 19 приградских насеља претежно руралног склопа са тенденцијом приближавања и повезивања преко најзначајнијих саобраћајница са главним урбаним центром метрополитенског подручја града Крагујевца.

### 1.2.3. УЖЕ ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ

Уже градско подручје чине

- ПОДРУЧЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ  
ПЛАНА "КРАГУЈЕВАЦ 2015."  
и



**- РУБНИ ПРЕДЕО**

ПОДРУЧЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015. дефинисано је Одлуком о изради "Генералног плана Крагујевац 2015." из 2004 године. Обухвата катастарске општине Крагујевац I и II, делове катастарских општина Крагујевац III и IV и део катастарске општине Јовановац, укупне површине од 7858 хектара и то:

1. КО Крагујевац I ..... 2.083 ha
2. КО Крагујевац II ..... 1.438 ha
3. КО Крагујевац III..... 2.079 ha
4. КО Крагујевац IV..... 2.083 ha
5. КО Јовановац ..... 175 ha

**УКУПНО: ..... 7.858 ha**

РУБНИ ПРЕДЕО чине делови катастарских општина, ван подручја Генералног плана:

1. КО Крагујевац I (део) ..... 320 ha
2. КО Крагујевац IV (део) ..... 280 ha
3. КО Јовановац (део) ..... 711 ha

**УКУПНО: ..... 1.311 ha**

### **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА УЖЕГ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА**

ТАБЕЛА 1.2.3.

Ред. бр.	Катастарска општина	Површина КО (ha)	Подручје ГП-а (ha)	Подручје рубног предела (ha)	Уже градско подручје (ha)
1	Крагујевац 1	2.403	2.083	320	2.403
2	Крагујевац 2	1.438	1.436	-	1.438
3	Крагујевац 3	2.079	2.079	-	2.079
4	Крагујевац 4	2.363	2.083	280	2.363
5	Јовановац	886	175	711	886
	<b>УКУПНО</b>	<b>9.169</b>	<b>7.858</b>	<b>1.311</b>	<b>9.169</b>

### **1.2.4. ПОДРУЧЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА**

#### **1.2.4.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА**

Одлуком Скупштине града Крагујевца о изради Генералног плана "Крагујевац 2015." из 2004 године, дефинисана је граница Генералног плана:

ОПИС ГРАНИЦЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА (ГП) почиње од тачке А на северозападу тј. од граничне белеге бр. 26 која је тромеђа катастарских парцела бр. 227 и 386 (пут) у КО Опорница и кп. бр. 980 у КО

Петровац (која је у саставу нове КО Крагујевац 4).

Од ове тромеђе граница скреће на исток и иде регулационом линијом трасе северозападнoг магистралног полупрстена са оријентацијом Опорница - Петровац - Јовановац најпре делимично кроз КО Опорница, а затим кроз КО Петровац секући већи број парцела све до граничне линије К.О. Петровац и К.О. Јовановац (односно КО Крагујевац 4 и КО Јовановац).

Ову граничну линију граница ГП сече између граничних белега бр. 15 и 16 у близини белеге бр. 16. Одавде граница ГП-а даље иде граничном линијом новоформиране КО Крагујевац 4 и КО Јовановац све до тромеђе КО Крагујевац 4 и кп.бр. 1852/2 и 1852/3 КО Јовановац од које скреће јужно у КО Јовановац граничном линијом:

кп. бр. 1852/2 са 1852/3 и 1851/1, кп. бр.1852/1 са 1851/3, 1851/4 и 1847

кп. бр. 1850 са 1847,1848/1 и 1849/2, кп. бр. 1831/6 са 1849/2 и 1849/1

кп. бр. 1831/5 са 1849/1, 1831/1, 1831/2, 1831/4, 1831/2 и 1831/3

кп. бр. 1832 са 1831/3 и 1835, кп. бр. 1833/3 са 1835,

кп. бр. 1834 са 1833/2 и 1833/1, кп. бр. 1821 са 1833/1, 1820 и 1819

кп. бр. 1669 са 1819, 1670 и 612/1 ( старо корито реке Угљешнице)

кп. бр. 612/1 са 1668 и 1663, кп. бр. 1663 са 1662 и 1660

кп. бр. 1660 са 1624, 1629, 1631 и 1635/1, кп. бр. 1659 са 1635/1 и 1636

кп. бр. 1656 са 1636, 1637/1 и 1637/2, кп. бр. 1655 са 1637/2 и 1640

кп. бр. 1654 са 1640 и 1671 ( пут ), кп. бр. 1653 са 1671

кп. бр. 1677/3 са 1195 ( пут ) одакле сече кп. бр. 1197 (пут) до тромеђе кп. бр.

1197, 1679 и 1234, кп. бр. 1197 са 1234 и 1681/1

кп. бр. 1322 (пут) са 1681/1, 1681/2, 1682/2, 1684, 1685, 1238, 1239/1, 1239/2,

1240/1, 1240/2 и 1241, кп. бр. 1308 са 1241,

кп. бр. 1357 са 1308, 1317, 1341 и 1340/1, кп. бр. 1333 са 1340/1 и 1339

кп. бр. 1334 са 1339, 1338/1 и 1338/3,

кп. бр. 1335 са 1338/3, 1337, 612/6, 612/7 и 612/5

кп. бр. 615/1 (пут) са 612/5 и 612/2 до пресека са магистралним путем М1.11 где га пресеца до тромеђе истог пута са кп. бр. 612/10 и 615/3 и даље иде граничном линијом кп. бр. 615/3 са 612/10 и 613/2 до тромеђе кп. бр. 615/3, 613/2 и КО Крагујевац 1.

Одавде граница скреће на исток граничном линијом К.о. Крагујевац 1 све до тромеђе кп. бр. 1630 К.о. Маршић и парцела кп. бр. 1967 и кп. бр. 1970 КО Крагујевац 1.

Даље граница наставља граничном линијом између кп. бр. 1970 са кп. бр. 1967 и кп. бр. 1980 и кп. бр. 1974 са кп. бр. 1980 све до тромеђе кп. бр. 1974, кп. бр. 1975 и кп. бр. 1980 све у КО Крагујевац 1.

Од ове тромеђе граница ГП-а скреће на југо-исток и поклапа се са граничном линијом (налази се на 40m од постојећег далековода) коридора далековода 110 KV КГ2 - Јагодина, све до пресека са граничном линијом КО Крагујевац 1 и КО Трмбас.

Од овог пресека граница ГП-а скреће на запад границом КО Крагујевац 1 и поклапа се даље са спољним границама КО Крагујевац 1, КО Крагујевац 2, КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 4 све до тачке А од које је и почео опис.

#### **1.2.4.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА**

Граница грађевинског реона почиње од тромеђе пруге Крагујевац-Лапово реке Лепенице и кп.бр. 14683 КО Крагујевац ИИ и наставља граничном линијом десне обале реке Лепенице и парцела кп.бр. 14684; 14685; 14686; 14687; 14700; 14701; 14702; 14703; 14704; 14705; 14706; 14707; 14708; 14709; 14710 и кп.бр. 14711, све КО Крагујевац И до улива Маршићког потока у Лепеницу прелази поток и иде границом КО Крагујевац ИИ ту узводно Маршићким потоком до тромеђе Маршићког потока и кп.бр. 19 и кп.бр. 20. Даље наставља међом између кп.бр. 19 и кп.бр. 20 до тромеђе коју чине кп.бр. 18, 19 и кп.бр. 20, наставља међом између кп.бр. 18 и 20 до тромеђе коју чине парцеле кп.бр. 18, 20 и кп.бр. 51 (пут). Међа наставља тим путем (51) и кп.бр. 20, 21, 22, и кп.бр. 23 и долази до тромеђе Маршићког потока и кп.бр. 23 и кп.бр. 27. Наставља међном линијом Маршићког потока и кп.бр. 27, и долази до тромеђе коју чине поток кп.бр. 27 и кп.бр. 14531 (улица). Од ове тромеђе граница наставља до тромеђе коју чине кп.бр. 14531, кп.бр. 223 и Маршићки поток. Од ове

тромеђе граница наставља међом Маршићког потока са кп.бр. 223, 225, 229, 230, 234, 236, 239 и кп.бр. 241 и долази до тромеђе коју чине кп.бр. 241, кп.бр. 242 и Маршићки потк. Од ове тромеђе граница даље наставља међом кп.бр. 242 са кп.бр. 241 и кп.бр. 243, затим међом кп.бр. 243 са кп.бр. 244 и кп.бр. 245 (пут) и долази до тромеђе коју чине кп.бр. 245 (пут), 243 и кп.бр. 14531 (улица). Од ове тромеђе граница иде до друге тромеђе коју чине кп.бр. 245 (пут) кп.бр. 14531 (улица) и кп.бр. 246. Граница даље наставља међом кп.бр. 246 и кп.бр. 14531 (улица) и долази до преломне тачке на међи која има координате 7499048,11 и 4876729,99 сече парцеле кп.бр. 14531 и кп.бр. 268 и долази до преломне тачке на међи кп.бр. 268 и кп.бр. 269 која има координату 149041,16 и 4876728,24 и наставља међом парцела кп.бр. 268 и кп.бр. 269 (пут) до четворомеђе кп.бр. 269, 268, 281 и кп.бр. 283. Од ове тачке наставља међом кп.бр. 281 са парцелама бр. 21 и кп.бр. 282, до четворомеђе коју чине кп.бр. 281, 282, 285 и кп.бр. 286. Из ове тачке наставља међном линијом кп.бр. 285 и кп.бр. 286 као и међом кп.бр. 289. Са парцелама кп.бр. 287, 288 и кп.бр. 293 до тромеђе кп.бр. 289, 292 и кп.бр. 293. Иде међом излази на кп.бр. 292 и кп.бр. 293 до тромеђе кп.бр. 293, 292 и кп.бр. 296. Сече парцеле кп.бр. 296 и кп.бр. 298 и долази до преломне тачке међе између кп.бр. 298 и кп.бр. 299. Од ове преломне тачке граница наставља међом катастарских парцела бр. 299 са парцелама кп.бр. 298 и кп.бр. 302 долази до тромеђе коју чине кп.бр. 302, 299 и кп.бр. 297. Од тромеђе граница наставља међом кп.бр. 302 са парцелама кп.бр. 297 и кп.бр. 14531, затим међом кп.бр. 14531 (пут) са парцелама: кп.бр. 302, 303, 306 и кп.бр. 307 и долази до четворомеђе коју чине кп.бр. 308, 307, 14531 и кп.бр. 312. Од четворомеђе граница иде међом кп.бр. 312 (пут) са катастарском парцелом кп.бр. 309, 310 и кп.бр. 1015, затим наставља међом кп.бр. 1015 са катастарским парцелама кп.бр. 1016 и кп.бр. 1014 и долази до четворомеђе коју чине катастарске парцеле кп.бр. 1014, 1015, 14531/1 и кп.бр. 14531 даље наставља међом кп.бр. 14531/1 (пут) са парцелама кп.бр. 1014 и кп.бр. 1013 до тромеђе коју чине кат. парцеле кп.бр. 1011, 1013 и кп.бр. 14531/1 од које наставља међном линијом кп.бр. 1013 са парцелама кп.бр. 1011 и кп.бр. 1012 затим међом кп.бр. 1021 са парцелама кп.бр. 1003, 1002, 999, 1025 и кп.бр. 1024 и долази у тромеђу коју чине кп.бр. 1024, 1021 и кп.бр. 1054 (пут). Од ње наставља међом кп.бр. 1024 са кп.бр. 1054 (пут) до тромеђе коју чине кат. парцеле бр. 1024, 1031 (пут) и

кп.бр. 1054 (пут), граница затим наставља међом кп.бр. 1054, 1031, затим међном линијом кп.бр. 1047 са парцелама 1055, 1056, и кп.бр. 1057, до тромеђе коју чине кп.бр. 1057, 1047 и кп.бр. 1052 од ове тромеђе наставља међом кп.бр. 1052 са кп.бр. 1057 и кп.бр. 1058. Долази до тромеђе коју чине кп.бр. 1058, 1059 и кп.бр. 1052. Од ове тромеђе иде међном линијом кп.бр. 1059 са кп.бр. 1058 и 1060, долази до четворомеђе кп.бр. 1059, 1060, 1066 и кп.бр. 1065. Граница даље наставља међом између кп.бр. 1065 и кп.бр. 1066 између кп.бр. 1067 и кп.бр. 1068, између кп.бр. 1070 и кп.бр. 1069 и долази до тромеђе коју чине следеће катастарске парцеле кп.бр. 1070, 1069 и кп.бр. 1076 (улица). Од ове тромеђе граница наставља међом кп.бр. 1076 (улица) са катастарским парцелама кп.бр. 1070, 1071, 1074, 1075, 1053 и кп.бр. 1051 и долази до четворомеђе коју чине кп.бр. 1049, 1051, 1076 и кп.бр. 14532/1. Од те четворомеђе наставља међом кп.бр. 1076 са 14532/1 и долази до тачке која представља међну белегу између КО Крагујевац И и КО Маршић. Међа даље иде између парцеле 14532/1 (улица) и КО Маршић до тромеђе КО Маршић са парцелама 14532/1 и 14532/2 одакле наставља међом кп.бр. 14532/2 (улица) са КО Маршић све до тачке која има координату 7497974,00 и 4875701,79. Затим сече парцелу 14532/2 и долази до тромеђе 14532/2, 1357/3 и 1359 и наставља међом кп.бр. 1359 са парцелама кп.бр. 1357/3 и 1358/3 до тромеђе коју чине 1358/3, 1359 и 1356. Даље сече парцелу 1356 до тачке која има следећу координату 7497956,32 и 4875777,63. Из ове тачке наставља међом између парцела 1213 са парцелама 1356 и 1212 до четворомеђе 1212, 1213, 1208 и кп.бр. 1209. Даље сече парцеле 1208 и 1207 до тромеђе 1207, 1204 и 1206, наставља међом 1206 са следећим парцелама 1204, 1198, 1200, 1201, 1202 и 1203. Из ове тромеђе (1206, 1203 и 1090) сече парцеле 1090 и 1093 до тачке на међи 1093 и 1095 са координатом 7498049,31 и 4876018,35. Наставља међом 1093 са парцелама 1095 и 1096 до четворомеђе 1093, 1097, 1096 и 1104. Иде даље међом парцеле 1096 са парцелама 1104 и 1162, затим међом 1162 са парцелама 1186, 1168 и 1165, затим међом 1161 са парцелама 1165, 1164, 1163, 1166 до тромеђе 1161, 1166 и 1170, долази до тромеђе коју чине парцеле 1161, 955 и 917, иде међном линијом 1165 и парцеле 917 до тачке чије су координате 7497850,56 и 4876193,19. Од ове тачке граница сече парцелу 917 и долази до тачке чије су координате 7497813,00 и 4876263,85. Од ове тачке наставља међом 917 и парцеле 953 (улица) и долази до двоумеђе

коју чине парцела 917 и 953. Од двоумеђе граница сече кп.бр. 917 и долази у тачку чије су координате 7497709,57 и 4876230,98. Од ове тачке граница наставља међом парцеле 917 са парцелама 915, 916 и долази до тромеђе коју чине парцеле 916, 917 и 1161. Међа затим сече парцелу 1161 и долази у тачку чије су координате 7497721,07 и 4876156,76. Од ове тачке граница наставља међом парцеле 1161 са парцелама 1174, 1176 и 1175, долази до тромеђе коју чине парцеле 1175, 1161 и 1355 (пут). Граница пресеца пут 1355 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1338, 1337/1 и 1355. Граница наставља међом парцеле 1337/1 са парцелама 1338, 1352 и 1340 долази до тромеђе коју чине парцеле 1337/1, 1323/2 и 1340. Од ове тромеђе граница наставља међом кп.бр. 1340 са парцелама 1323/2, 1282, 1281, 1279 до тачке чије су координате 7497425,87 и 4875957,46. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1340 и долази до двоумеђе коју чине парцеле 1340 и 1346. Од ове тачке граница наставља међом 1340 са парцелама 1346 и 1347. Граница затим наставља међом 1347 (улица) са парцелама 1348, 1349, 1350, 1351, 1352 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1347, 1220/2 и 1352. Од ове тромеђе граница наставља међом 1220/2 са парцелом 1352 и долази до тачке чије су координате 7497526,29 и 4875905,44. Од ове тачке граница наставља међом између парцела 1220/2 и 1220/1, долази до тачке чије су координате 7497520,81 и 4875823,63. Од ове тачке граница наставља међом између парцела 1341 и парцеле 1384/2 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1384/2, 1384/1 и парцеле 1383. Од ове тромеђе граница наставља међом кп.бр. 1383 са парцелама 1384/2, 1385/3, 1385/2, 1385/1, 1386, 1388 и долази до четворомеђе коју чине 1383, 1382, 1389 и 1388. Од те тачке граница наставља међом између парцеле 1389 и 1388, долази до тромеђе коју чине парцеле 1389, 1388 и парцела 1381. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 1388 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1388, 1391 и 1967, затим наставља међом између парцела 1388 и парцеле 1967 и долази до тромеђе коју чине катастарске парцеле 1388, 1967 и граница катастарске међе КО Крагујевац И са КО Маршић. Од ове тромеђе граница наставља међом између катастарске парцеле 1967 и границом КО Маршић и долази до тромеђе коју чине следеће катастарске парцеле 1980, 1970 и парцела 1967. Од ове тромеђе граница наставља међом између катастарске парцеле 1980 са парцелама 1970, 1974, 1975 и 1982/1. Граница затим наставља међом између кп.бр. 1982/1 са парцелама 1981, 1978, 1949 и долази до четворомеђе коју чине парцеле

1982/1, 1949, 1982/2 и 1947. Од ове тачке граница наставља међом између кп.бр. 1947 са парцелама 1949, 1948, 1941, 1932, 1939, 1944 и долази до четворомеђе коју чине парцеле 1947, 1946, 1945 и 1944. Из ове тачке граница иде међом парцеле 1944 са парцелама 1945 и 1983/4 (пут) до тромеђе парцела 1944, 2004 и 1983/4 па наставља до тромеђе парцела 2004, 2002 и 1983/4 затим до тромеђе парцела 2002, 1983/4 и 1983/1. Из ове тачке иде међном линијом парцеле 1983/1 са парцелама 2002, 2001, 1998 и 1989 све до тромеђе парцела 1983/1, 1983/5 и 1989. Затим наставља до преломне тачке са координатом 7496891,72 и 4875673,38 одакле сече парцелу 1989 до тромеђе 1988, 1989 и 1990. Одавде сече парцелу 1988 до преломне тачке са координатом 7496897,36 и 4875606,40 и наставља на запад међом између кп. бр. 1987 и 1988 до тромеђе 1987, 1988 и 2086, затим наставља међом парцеле 2086 са парцелама 1988, 2078 и 2079, затим међом 2079 са парцелама 2080 и 2081, затим међом 2081 са парцелама 2077, 2071, 2070 и 2069 до тромеђе 2069, 2081 и 2082 иде међом 2069 и 2082, затим међом 2117 са парцелама 2083 и 2116 наставља међом између парцела 2116 са парцелама 2118, 2119 и 2120 и долази до преломне тачке са координатом 7496696,82 и 4875578,62. Од ове тачке граница сече парцелу 2116 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2123, 2124 и 2116. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцела 2123 и парцеле 2124 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2124, 2123 и 2125. Од ове тромеђе граница сече парцелу 2125 и долази до тачке чије су координате 7496596,24 и 4875553,70. Од ове тачке међа наставља ка југу између парцела 2125 и 2145 и долази до четворомеђе коју чине парцеле 2146, 2145, 2124 и 2125. Од ове четворомеђе граница наставља међом између парцела 2146 са парцелом 2145 и 2147 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2146, 2147 и 2114. Граница наставља међом између парцела 2114 са парцелом 2147 и 2148. Граница наставља међном линијом парцеле 2148 са парцелама 2113 и 2294, затим међном линијом парцеле 2294 са парцелама 2149, 2150, 2173, 2174, 2292 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2292, 2293 и 2294. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 2293 са парцелама 2292 и 2291, затим међном линијом парцеле 2296 са парцелама 2291, 2283/1 и парцела 2162. Наставља међном линијом 2262 са парцелама 2297 и парцелом 2298 међном линијом парцеле 2298 са парцелама 2299 долази до четворомеђе коју чине катастарске парцеле кп.бр. 2302, 2299, 2298 и кп.бр. 14535 (улица). Од ове

четворомеђе граница наставља међом између парцела кп.бр. 2298 и кп.бр. 14535 (улица) и иде до тачке чије су координате 7496623,96 и 487527,07, о дове тачке граница пресеца пут односно парцелу кп.бр. 14535 и парцелу кп.бр. 2354 и долази у тачку чије су координате 7496627,76 и 4875178,85, о дове тачке граница пресеца кп.бр. 2353 и долази у тромеђу коју чине кп.бр. 2353, 2339 и кп.бр. 2372. Граница наставља међом између парцела кп.бр. 2339 и кп.бр. 2372 и долази до тромеђе коју чине кп.бр. 2339, 2338 и кп.бр. 2372. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 2372 и долази до прелома између парцела 2372 и 2371. Од овог прелома граница наставља међом између парцела 2371 и 2372 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2372, 2371 и 2370. Од овог прелома граница пресеца парцелу 2370 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2370, 2367 и 2368. Граница затим наставља међом између парцела 2368 са парцелама 2367 и 2366 затим наставља и долази до тромеђе коју чине парцеле 2368, 2366 и 2369. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 2366, 2364 и долази у тачку чије су координате 7496727,91 и 4875118,25. Од ове тачке граница наставља међом између парцела 2364, 2363/1 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2364, 2363/1 и 2363/3 (пут). Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 2363/1, 2363/2 и долази у тачку чије су координате 7496758,77 и 4875073,66. Од ове тачке граница наставља међом између парцеле 2362 и парцела 2363/2, 2373/1, 2373/2 (улице) и долази до тромеђе коју чине катастарске парцеле 2362, 2361 и 2373/2 (улица). Од ове тромеђе граница наставља међом између парцеле 2373/2 са парцелама 2361 и парцеле 2601 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2373/2, 2436 и 2601. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцела 2436 и парцеле 2601, затим међом парцеле 2435 и парцела 2599 и 2598, затим међом између парцеле 2598 и парцела 2445/2 и 2434. Наставља међом парцеле 2597 и парцела 2434, 2433, 2432 и парцеле 2431 одакле наставља међном линијом парцеле 2431 са парцелама 2595, 2453 и парцелом 2410, затим међном линијом парцеле 2428 са парцелама 2411, 2412, затим међном линијом парцеле 2412 са парцелама 2427, 2426, 2414, затим међном линијом парцеле 2402 са парцелама 2388, 2408 и 2407 и иде међном линијом између парцела 2407 и парцеле 2402 и долази до тачке чије су координате 7496604,76 и 4874863,27. Даље наставља пресецањем парцеле 2402 и долази у тачку чије су координате 7496623,40 и 4874840,85. Од ове тачке граница наставља међом парцеле 2455 са парцелама 2402 и парцелом

2454, затим наставља међом између парцела 2456 и 2454 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2456, 2463 и 2454. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 2463 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2463, 2468 и парцела 2469. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцела 2468 са парцелама 2469 и 2477, затим наставља међном линијом парцеле 2477 (улица) са парцелама 2467 и 2466 и долази до тачке чије су координате 7496759,68 и 4874807,02. Од ове тачке граница пресеца пут 2477 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2477, 2481, 2482, граница затим наставља међном линијом парцеле 2482 са парцелама 2481 и парцелом 2483. Граница долази до тромеђе коју чине парцеле 2482, 2483 и 2492. Од ове тромеђе граница иде до тачке чије су координате 7496791,57 и 4874784,69, граница даље пресеца парцелу 2492 и долази у тачку чије су координате 7496813,08 и 4874764,89. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 2495 са парцелама 2492, 2493 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2495, 2506 и парцеле 2493. Од ове тромеђе граница наставља међом парцеле 2506 са парцелама 2493 и парцелом 2494 и долази до тачке чије су координате 7496913,90 и 4874704,71. Од ове тачке граница пресеца пут 2506 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2506, 2523/1 и 2524. Од тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 2524 са парцелама 2523/1, 2523/2 и парцеле 2521 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2521, 2524 и парцела 2534. Граница наставља међном линијом између парцеле 2534 са парцелама 2521, 2520/1 и 2520/2 и парцеле 2532/1, граница наставља даље међном линијом између парцела 2533 и парцеле 2532 и долази до тромеђе коју чине следеће парцеле 2533, 2532/1 и 2535. Од ове тромеђе граница сече парцелу 2535 и долази у тачку чије су координате 7497016,87 и 4874583,83. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 2538 са парцелама 2535 и 2541, затим наставља међном линијом између парцеле 2548 са парцелама 2541 и 2542 и долази у тромеђу коју чине следеће парцеле 2543, 2542 и 2548. Од ове тромеђе граница сече парцелу 2548 и долази у преломну тачку између парцела 2548 и 2547. Од овог прелома граница наставља међном линијом између парцела 2547 и 2548 и долази до тромеђе коју чине следеће парцеле 2548, 2547 и 2550/1. Од ове тромеђе граница сече парцеле 2550/1, 2557, 2558 и парцелу 14535 (улица) и долази у тачку чије су координате 7497230,16 и 4874580,45. Од ове тачке наставља међном линијом између парцеле 2694 са парцелама 14535, 2695 и 2699 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2700, 2699 и

2694. Из ове тачке сече парцеле 2700, 2701 до тачке са координатом 7497350,11 и 4874596,89 и даље сече парцелу 2701 и 2752/1 (улица) до тачке са координатом 7497362,71 и 4874552,38 и наставља границом парцеле 2752/1 (улица) са парцелама 2935 и 2934, скреће на југ и де границом парцеле 2932 (пут) са парцелама 2934 и 2933 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2932, 2933 и 14534 (улица). Граница затим сече парцелу 14534 (улица) до тромеђе парцела 3239, 3240 и 14534 одакле иде на југ за затим на запад границом између парцела 3239 и 3240 до преломне тачке са координатом 7497337,81 и 4874456,14 одакле сече парцелу 3240 до тромеђе 3240, 3244 и 3245 наставља до тромеђе коју чине парцеле 3243, 3244 и 3245 па до тромеђе 3242, 3244 и 3245 а затим наставља на исток односно југ границом између парцела 3242 и 3245 до преломне тачке са координатом 7497282,87 и 4874408,12, одакле сече парцеле 3245 и 3237 (улица) до тромеђе 3235, 3236 и 3237. Из ове тачке граница наставља међном линијом између парцеле 3235 са парцелама 3237, 3232 и 3234 до тачке на међи а координатом 7497223,84 и 4874352,82 одакле скреће на запад и сече парцелу 3234 до тачке са координатом 7497187,28 и 4874361,86 и наставља да је сече према северу до преломне тачке на међи са парцелом 3233 која има следећу координату 7497197,97 и 4874394,77 где наставља на север границом између парцеле 3233 и 3234 затим сече парцелу 3276 (улица) до тромеђе 3276, 3237 и 3256 наставља међом парцеле 3256 са парцелама 3237 и 3257 до тромеђе 3256, 3257 и 3258. Одавде сече парцелу 3256 до преломне тачке са координатом 7497116,30 и 4874419,26 затим поново сече парцелу 3276 (улица) до преломне тачке са координатом 7497115,72 и 4874415,54. Одавде наставља на запад границом парцела 3233 и 3276 до тромеђе 3276, 3277 и 3233. Из ове тромеђе наставља међном линијом између парцеле 3277 (улица) са парцелама 3225 и 3224 затим међном линијом између парцеле 3223 са парцелама 3224 и 3225 затим међом између парцеле 3212 и 3213 до тромеђе 3212, 3213 и 3214. Одавде граница сече парцелу 3212 и иде на север до преломне тачке на међи између 3212 и 3277 са координатом 7496961,50 и 4874378,69 затим иде на исток међном линијом између 3212 и 3277 до преломне тачке са координатом 7496976,04 и 4874379,83 одакле сече парцелу 3277 до тромеђе 3277, 3279 и 3282. Одавде иде границом парцеле 3282 са следећим парцелама 3279, 3281 и 3284 и долази до тромеђе парцела 3282, 3284 и 3285. Одавде иде границом парцеле 3284 са парцелама 3285 и 3286 до тромеђе 3284, 3286

и 3287. Граница затим на кратко скреће на југ низ међу 3286 са 3287 до тачке на међи са координатом 7496915,31 и 4874436,69 одакле сече парцелу 3287 до преломне тачке на међи између 3287 и 3289 са координатом 7496907,30 и 4874442,00, затим наставља на северозапад међном линијом између парцела 3287 и 3289 до тромеђе 3287, 3289 и 3290. Из ове тачке граница иде деље границом парцеле 3290 са следећим парцелама 3289, 3291, 3296, 3297 и 3298 до тромеђе 3290, 3298 и 3300, затим сече парцелу 3300 до преломне тачке на међи 3300 са парцелом 3301 која има следећу координату 7496838,76 и 4874413,25 наставља на југ међом између парцела 3300 и 3301 до четворомеђе парцела 3277, 3299, 3300 и 3301 одакле сече парцелу 3277 до преломне тачке на међи 3277 и 3207 која има координату 7496845,58 и 4874375,25 и наставља међом парцеле 3277 на запад са парцелама 3207 и 3206/1 до тромеђе парцела 3277, 3205 и 3206/1. Одавде граница скреће на југ међом између парцела 3205 и 3206/1 као и међом између 3203 и 3206/2, затим међном линијом парцеле 3206/2 са парцелама 3202 и 3201 па међом између 3217/2 и 3218/2 затим међом парцеле 3218/1 са парцелама 3217/1 и 3219, затим граница скреће на југоисток границом парцеле 3219 са парцелама 3200 и 3198 до тромеђе 3198, 3219 и 3220, затим наставља међом између 3198 и 3220 до тромеђе 3196, 3198 и 3220 одавде скреће на југ међом између парцела 3196 и 3198 до преломне тачке са координатом 7496940,12 и 4874123,16 и сече парцелу 3196 до међе са 3195 а у преломној тачки која има координату 7496972,39 и 4874095,67. Из ове тачке граница скреће на југ међом између 3195 и 3196 до тромеђе коју чине парцеле 14536, 3195 и 3196, затим наставља међом између 3195 и 14536, затим сече парцелу 14536 до тромеђе 14536, 4342 и 4349, граница наставља међом између парцеле 4349 са парцелама 4342 и 4343 до преломне тачке са координатом 7496913,11 и 4873964,14 одакле сече парцеле 4343 и 4341 до тромеђе 4341, 4069 и 4070, наставља међом између 4069 и 4070 као и међом између 4067 и 4068 до тромеђе 4067, 4068 и 4065. Из ове тромеђе сече парцелу 4065 до преломне тачке на међи 4063 са 4065 која има следећу координату 7496748,75 и 4874132,08 и наставља границом парцеле 4063 са следећим парцелама 4065, 4064, 4062 и 14526 (поток). Одавде сече парцелу 14526 и иде до тромеђе коју чине парцеле 14526, 4083 и 4081/2. Из ове тачке граница иде међном линијом парцеле 14526 (поток) са парцелама 4083, 4084, 4085, 4087/2, 3973 и 3975 до тромеђе парцела 14526, 3974 и 3975, затим наставља

границом парце 3974 са парцелама 3975 и 3976 до тромеђе парцела 14526, 3974 и 3976, затим поново иде границом парцеле 14526 (поток) са парцелама 3976, 3979, 3980 и 3982 до тромеђе коју чине парцеле 14526, 4010 и 3982, затим иде границом између 3982 и 4010 до преломне тачке са координатом 7496497,64 и 4874440,66, сече парцелу 4010 до међе са 4011 а у преломној тачки са координатом 7496418,60 и 4874466,83 и наставља границом парцеле 4011 са следећим парцелама 4010, 4012, 4003 и 4004 до тромеђе 4011, 4004 и 3992. Граница наставља међном линијом парцеле 3992 са парцелама 4004, 4001 и 4002, затим међом парцеле 3999 са парцелама 3998 и 3994 до тромеђе 3999, 3994 и 4000 из ове тачке сече парцелу 4000 до тромеђе 4000, 3500 и 3501. Из ове тачке граница иде међом парцеле 3500 са парцелама 4000 и 3499, затим међом парцеле 3498 са парцелама 3499, 3494, 3497 и 3484 до тромеђе 3498, 3484 и 3501, затим наставља међом парцеле 3484 са парцелама 3501, 3502, 3503 и 3504 као и међом парцеле 3480 са парцелама 3504, 3505 и 3479 до тромеђе 3480, 3479 и 3478. Граница даље иде међом парцеле 3478 са парцелама 3479 и 3475 као и међом 3475 са парцелама 3474, 3470 и 3473 до четворомеђе 3475, 3473, 3467 и 3468, затим међом парцеле 3468 са парцелама 3467 и 3464 као и међом парцеле 3464 са парцелама 3508, 3462 и 3461. Граница даље иде међом парцеле 3461 са парцелама 3465 и 3460 као и међом између 3460 и 3463 до тромеђе парцела 3460, 3463 и 14526 (поток) сече парцелу 14526 до тромеђе 14526, 3404 и 3409 и наставља границом 14526 са следећим парцелама 3409, 3410, 3411, 3412/2, 3412/1, 3413, 3414, 3416, 3417, 3423, 3425, 3426/2, 3427 и 3428 до тромеђе 3428, 3431 и 14526 где опет сече 14526 до тачке са координатом 7496163,43 и 4875177,22, иде границом парцеле 3456 са парцелама 14526 и 3455 до тромеђе парцела 3456, 3455 и 3454, сече парцелу 3454 до тромеђе парцела 3451, 3454 и 3508 одакле наставља границом парцеле 3508 са парцелама 3451, 3453 поново 3451 и 3510 до преломне тачке са координатом 7495997,16 и 4875141,61 и наставља до парцеле 3509 до тачке са координатом 7496017,94 и 4875126,77, иде на југ међом између парцела 3509 и 3508 до преломне тачке са координатом 7495983,14 и 4875025,52. из ове тачке сече парцеле 3509 и 3508 и то у неколико преломних тачака а оне имају следеће координате: 1. 7496052,67 и 4874953,32; 2. 7496067,48 и 4874881,76; 3. 7496072,80 и 4874716,76; 4. 7496114,07 и 4874693,23, која се иначе налази на међи парцела 3508 и 3942 наставља на североисток

међом између парцеле 3508 и 3942 до тромеђе 3942, 3508 и 3507, затим иде међом парцеле 3942 са парцелама 3507, 3940 и 3941 до тромеђе 3942, 3941 и 3947, затим наставља међном границом између парцеле 3947 са парцелама 3941, 4000, 3993 и 3992. Из ове тачке граница иде међном линијом парцеле 3992 са парцелама 3991, 3990, 3989, 3988 и 3953 наставља међном линијом 3953 и 3987 до преломне тачке на тој међи са координатом 7496290,65 и 4874401,44 и сече парцелу 3953 до тромеђе парцела 3953, 3984 и 3955. Из ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 3984 са парцелама 3955, 3956, 3957 и 3958. Из ове тромеђе (3984, 3958 и 3960) сече парцелу 3960 до тромеђе 3960, 3972 и 3964 и наставља међном линијом парцеле 3964 са парцелама 3960, 3962, 3963, 3965 до преломне тачке са координатом 7496353,91 и 4874251,93 одакле сече парцелу 3964 до преломне тачке на граници са парцелом 3966 која има следеће координате 7496355,41 и 4874250,30 и наставља даље границом 3964 са парцелама 3966 и 3969 као и границом парцеле 3969 са парцелама 3971/2 и 3971/1, и границом 3970 са парцелама 3971/1 и 3972 до тромеђе 3970, 3972 и 4087/1 одакле сече парцелу 4087/1 до преломне тачке на међи између 4087/1 и 4095 која има следећу координату 7496435,02 и 4874235,91. Одавде граница иде међном линијом парцеле 4087/1 са парцелама 4095, 4096, 4105/1 и 4105/2 као и међном линијом парцеле 4118 са парцелама 4105/2 и 4149, затим наставља међном линијом парцеле 4149 са парцелама 4119, 4120, 4151, 4148 и 4150 и долази у тромеђу парцела 4149, 4150 и 4162. Из ове тромеђе иде границом парцеле 4162 са парцелама 4150, 4147, 4145, 4158, 4160 и 4161 где долази у тромеђу 4162, 4161 и 4164. Из ове тачке сече парцеле 4164 и 4165 до тромеђе 4165, 4166 и 4167 и наставља међном линијом између парцела 4166 и 4167 и међном линијом парцеле 4169 са парцелама 4168 и 4171 до тромеђе 4169, 4171 и 4172 наставља међом између парцеле 4171 и 4172 до тромеђе 4171, 4172 и 4174. Из ове тачке сече парцеле 4174 и 4177 до преломне тачке на међи између 4177 и 4187/1 са координатом 7496181,46 и 4873839,41 и наставља поменутом међом до тромеђе 4176, 4177 и 4187/1, даље сече парцелу 4187/1 до преломне тачке на међи између 4187/1 и 4188 која има координату 7496168,63 и 4873828,87. Граница даље наставља до тромеђе 4187/1, 4188 и 4189. Од ове тромеђе граница даље наставља међном линијом између парцеле 4189 са парцелама 4188 и парцелом 4188, затим међном линијом између парцеле 4193 и 4194, затим међном линијом парцеле 4198 са парцелама 4197 и 4199, затим међном

линијом између парцеле 4200 са парцелама 4199 и 4202, затим међном линијом између парцеле 4202 са парцелама 4203 и 4204 и долази у тромеђу коју чине парцеле 4202, 4204 и 4206. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 4206, 4207 и 4208 и долази у тромеђу коју чине парцеле 14550 (улица), 4208 и 4209, Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 4209 са парцелама 4210 и 4212, затим међном линијом парцеле 4212 са парцелама 4207 и 4204, међном линијом између парцеле 4204 са парцелама 4214, 4215 и 4223, затим наставља међном линијом између парцеле 4223 са парцелама 4224 и 4221, међном линијом парцеле 4221 са парцелама 4222 и парцеле 4247/1 (улица) и долази до тромеђе коју чине парцеле 4221, 4220 и 4247/1. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 4247/1 (улица) и долази у преломну тачку између парцела 4268 и парцеле 4247/1. Граница затим наставља међном линијом између парцеле 4268 са парцелама 4272 и 4271, затим међном линијом између парцеле 4269 и парцеле 4271, затим међном линијом парцеле 4270 са парцелама 4274 и 4275/1, затим међном линијом 4276/1 и парцеле 4275/2 и долази до прелома између ове две парцеле. Од овог прелома граница пресеца парцелу 4276/1 и долази до прелома између парцеле 4276/2 и 4276/1, граница затим наставља међном линијом између парцеле 4276/2 и 4276/1, долази до другог прелома ових парцела и од тог прелома граница пресеца парцелу 4276/1 и долази до тромеђе коју чине парцеле 4276/1, 4279 и 4278. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 4279 са парцелама 4278, 4281 и 4280 и долази до тромеђе коју чине парцеле 4279, 4280 и 4267/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом 4280 и 4267/1 (улица) и долази до прелома који чине парцеле 4280 и 4267/1. Од овог прелома граница сече парцелу 4267/1 и долази у тромеђу коју чине парцеле 4336, 4329 и 4267/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 4329 са парцелама 4336, 4331, 4330, затим пресеца пут 4327 и парцелу 4326 и долази у тачку чије су координате 7496710,97 и 4873561,89. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 4325 са парцелама 4326 и 4267/2, затим наставља међном линијом парцеле 4267/2 са парцелом 4313 и долази до тромеђе коју чине парцеле 4267/2 (улица) 14550 (улица) и 4313. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 14550 (улица) са парцелама 4313, 4314, 4315 и 4316, затим међном линијом парцеле 4317 са парцелама 4316 и 4318 и долази у тромеђу коју чине парцеле 4317, 4318 и 4377 (улица).

Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 4377 (улица) и долази до тромеђе коју чине парцеле 4377, 4383/2 и 4383/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 4383/1 са парцелама 4383/2, 4384 и 4385, затим наставља међном линијом парцеле 4386 са парцелама 4385, 4381 и 14550, затим наставља међном линијом парцеле 14550 са парцелама 4387/1, 4387/2, 4387/3 до прелома. Од прелома граница пресеца парцелу 14550 и долази у тачку чије су координате 7497021,49 и 4873290,83, одакле граница пресеца парцелу 4592 и долази у тачку чије су координате 7497003,98 и 4873270,15. Од ове тачке граница долази у тромеђу коју чине парцеле 4592, 4594/1 и 4594/2. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 4594/2 са парцелама 4594/1, 4593/2 и 4599, затим наставља међном линијом парцеле 4600 са парцелама 4599 и 4601, даље иде међном линијом парцеле 4601 са парцелама 4602 и 4605, затим међном линијом између парцеле 4604 и 4605 и долази у тромеђу коју чине парцеле 4604, 4605 и 4607. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 4607 и долази у тачку чије су координате 7496855,54 и 4873320,65. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 4618 са парцелама 4607, 4608 и 4617 и долази до тромеђе коју чине парцеле 4631, 4617 и 4618. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 4631 са парцелама 4617 и 4633, затим наставља међном линијом парцеле 4632 са парцелама 4633, 4644, 4645, затим међном линијом 4647 са парцелама 4648/2, 4649, 4654/2, 4652 и 4654/3, затим међном линијом парцеле 4656 са парцелама 4654/1 и 4655, затим међном линијом парцеле 4657 са парцелом 4658 и долази до тромеђе коју чине парцеле 4657, 4658 и 4659. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 4659 и долази у тромеђу коју чине парцеле 4669, 4659 и 4670. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 4670 са парцелама 4659 и 4643, затим наставља међном линијом парцеле 4643 са парцелама 4642, 4640, 4639 и 4637, затим међном линијом између парцеле 4637 и 4635 долази до тромеђе коју чине парцеле 4637, 4635 и 4507 (улица). Од ове тромеђе граница пресеца пут 4507 и долази у тромеђу коју чине парцеле 4507, 8710/1 и 8712 (пут). Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 8712 са парцелама 8710/1 и 8711, затим наставља међном линијом парцеле 8701 са парцелама 8711 и 8702, затим међном линијом парцеле 8702 са парцелама 8703 и 8704 и долази до тромеђе коју чине парцеле 8704, 8702 и 8709. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 8709 и долази до тромеђе коју чине парцеле

8709, 8707 и 8706/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 8709 са парцелама 8706/1, 8705 и 3887/12 (пут). Граница затим наставља међном линијом парцеле 3887/12 са парцелама 8704, 8703, 8686 (улица), 8689, 8690, 8698, 8691, 8618 и долази до тромеђе коју чине парцеле 3887/12, 8618 и 8629/2. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 8618 са парцелама 8629/2, 8629/1, 8628, 8627, 8624, затим међном линијом парцеле 8619 са парцелама 8623, 8620, затим међном линијом парцеле 8681/4 са парцелама 8620, 8630, 8621 и 8681/5, затим наставља међном линијом парцеле 8681/2 са парцелама 8681/5, 8681/1 и 8642, затим наставља међном линијом између парцеле 8646 и 8645 долази до тромеђе коју чине парцеле 8645, 8644 и 8646. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 8646, 8647, 8649, 8651, 8652, 8653 и долази у тромеђу коју чине парцеле 8653, 8656 и 8657. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 8657 са парцелом 8653 и 8652, затим наставља међном линијом између парцеле 8660 и 8661, затим између парцела 8663 и 8664 и долази до тромеђе коју чине парцеле 8664, 8663 и 8666. Одавде граница пресеца парцелу 8666 (улица) и долази у тромеђу коју чине парцеле 8667, 8668 и 8666, граница наставља међном линијом између парцеле 8668 са парцелама 8668 са 8667 и 8672/3, затим међном линијом 8762/2 са парцелама 8672/3, 8674/2, затим међном линијом између парцеле 8674/1 и 8674/2 и долази до четворомеђе коју чине следеће парцеле 8675/2, 8674/1, 8674/2 и 8677. Од ове четворомеђе граница наставља међном линијом парцеле 8677 са парцелама 8675/2, 8676 и 14551 (улица), затим наставља међном линијом између парцеле 14551 (улица) са парцелама 8742, 8744, 8745, 8746, 8747, 8824/1, 9291 и долази до тачке чије су координате 7496405,31 и 4872624,99. Од ове тачке граница пресеца парцелу 14551 (улица) и долази у тромеђу коју чине парцеле 14551, 9352 и 9293/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 9293/1 са парцелама 9352 (улица) и 9350, затим наставља међном линијом између парцела 9350 и 9351/1, затим наставља међном линијом парцеле 9358/1 са парцелама 9357, 9378, 9379, 9375/1 и 9359/1, затим наставља међном линијом парцеле 9351/2 са парцелом 9349, 9348 и 9339, наставља међном линијом парцеле 9294 са парцелама 9339, 9338 и 9337, затим наставља међном линијом парцеле 9324 са парцелама 9337, 9336, 9335, 9334, 9333, 9332, 9331, 9330, 9329, 9328 и долази до тромеђе коју чине парцеле 9328, 9325 и 9324. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу



9324 и долази у тромеђу коју чине парцеле 9320, 9321 и 9324. Од ове парцеле граница наставља међном линијом парцеле 9320 са парцелама 9321, 9323 и 9322 и долази у тромеђу коју чине парцеле 9320, 9322 и 9317. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 9317 и долази у тачку чије су координате 7496535,21 и 4872338,99. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцеле 9314 са парцелама 9317 и 9316 и долази до двоумеђе коју чине парцеле 9314 и 9316. Од ове двоумеђе граница пресеца парцелу 9312 и долази у тромеђу коју чине парцеле 9310, 9312 и 9309. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 9309 са парцелама 9310 и 9307, затим наставља међном линијом између парцела 9309 и 9307, затим међном линијом парцеле 9306 са парцелом 9307 и парцелом 9305 до преломне тачке чије су координате 7496642,54 и 4872333,33. Од ове тачке граница пресеца парцелу 9305 и парцелу 9269 и долази у тромеђу коју чине парцеле 9068, 9067 и 9269. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцела 9068 и 9067 и долази до преломне тачке ових парцела. Од овог прелома пресеца парцелу 9068 и долази до тромеђе коју чине парцеле 9071, 9075 и 9068. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 9071 са парцелама 9068 и 9072, затим међном линијом између парцела 9074 и 9073 између 9083 и 9084, затим међном линијом парцеле 9083 са парцелама 9084 и 9087, затим међном линијом парцеле 9082 са 9087 и 9090, затим међном линијом парцеле 9090 са парцелама 9080 и 9088, међном линијом парцеле 9092 са парцелама 9091 и 9099, затим међном линијом парцеле 9098 са парцелама 9099 и 9103, затим међном линијом парцеле 9105 са парцелама 9104 и 9106 долази до тромеђе коју чине парцеле 9106, 9105 и 9107. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 9107 (улица) и долази до тромеђе коју чине парцеле 9107, 9111 и 9110. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 9110 са парцелама 9111 и 9115, затим међном линијом парцеле 9109 са парцелама 9115, 9119/2 и долази до тромеђе коју чине парцеле 9109, 9108 и 9119/2. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 9119/2, 9126, 9125 и долази у тачку чије су координате 7496974,83 и 4872283,17. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцела 9124 и 9125 и долази у тромеђу коју чине парцеле 9150, 9125 и 9124. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 9150 и 9153 и долази у тромеђу коју чине парцеле 9153, 9164 и 9165, затим наставља међном линијом између парцеле 9164 и 9165 до њиховог прелома. Од њиховог

прелома граница иде до тачке чије су координате 7497075,88 и 4872314,74. Од ове тачке граница пресеца парцелу 9165 и долази до тачке чије су координате 7497093,56 и 4872314,29. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 9165 са парцелама 9172 и 9171, затим наставља међном линијом парцеле 9170 са парцелама 9171, 9175 и 9176, затим наставља међном линијом парцеле 9176 са парцелама 9169 и 14558 (улица). Граница затим наставља међном линијом парцеле 14558 са парцелама 9177, 9185, 9186 и 9187, затим наставља међном линијом парцеле 9189 са парцелама 9187, 9190, 9196 и долази до четворомеђе коју чине парцеле 9196, 9189, 9192 и 9194. Од ове четворомеђе граница наставља међом парцеле 9194 са парцелама 9196, 9197 и 9202. Затим наставља међном линијом између парцела 9199 и 9202 и долази до прелома између њих. Од овог прелома граница пресеца парцелу 9202 и парцелу 14549 (улица) и долази до тачке чије су координате 7497484,32 и 4872225,11. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 14549 (улица) са парцелама 8887, 8893, 8890 и долази до тромеђе коју чине следеће парцеле 14549, 8890 и 8889, наставља међном линијом између парцеле 8890 и 8889 и долази до њиховог прелома. Од овог прелома граница пресеца парцелу 8889 и долази у тромеђу коју чине парцеле 8889, 8891 и 8892, наставља међном линијом парцеле 8891 и 8892 долази до тромеђе коју чине парцеле 8892, 8891 и 8898. Од ове тромеђе граница пресеца пут 8898 и долази у тачку чије су координате 7497594,08 и 4872156,42. Од ове тачке граница наставља међом између парцела 8898 и 8907 и долази до тачке чије су координате 7497582,16 и 4872140,78, затим граница пресеца парцелу 8907 и долази у тачку чије су координате 7497601,55 и 4872124,82. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцеле 8907 са парцелама 8909, 8908 и 8911 и долази у тромеђу коју чине парцеле 14558, 8907 и 8911. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 14558 и долази у тромеђу коју чине парцеле 8950, 8945 и 14558, граница затим наставља међном линијом између парцеле 14558 (улица) са парцелама 8950, 8949 и 8959, затим наставља међном линијом између парцеле 8960 са парцелама 8959 и 8961 и долази у тромечу коју чине парцеле 8961, 8963 и 8962. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 8962 и долази у тачку чије су координате 7497368,20 и 4872115,45, граница наставља међном линијом између парцеле 8962 и 8964 и долази у тромеђу које чине парцеле 8964, 8962 и 8972. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле

8972 са парцелама 8964, 8965 и 8966, граница наставља међном линијом између парцеле 8966 и 8967 и долази у тромеђу коју чине следеће парцеле 8966, 8965 и 8968. Од ове тромеђе граница пресеца следеће парцеле 8968, 8969/1, 8970 и 8971 и долази у тачку чије су координате 7497297,41 и 4871996,74. Од ове тачке граница пресеца парцелу 14557/1 (улица) и долази до тачке чије су координате 7497296,08 и 4871981,85. Од ове тачке граница наставља граничном линије КО Теферич и КО Крагујевац 1. и долази до међне белеге која се налази на тромеђи парцеле 14557/1, парцеле 11981 и КО Теферич. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 1457/1 (улица) са парцелама 11981 и парцеле 11980, граница наставља међном линијом између парцеле 11979/2 са парцелама 11980 и парцеле 11979/1 и долази до прелома између парцеле 11979/2 и парцеле 11979/1. Од овог прелома граница пресеца парцелу 11979/1 и долази у тачку чије су координате 7496342,16 и 4872193,98. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 11978 са парцелама 11979/1 и 11984 до тачке чије су координате 7496318,64 и 4872104,85. Од ове тачке граница пресеца парцелу 11984 и долази у преломну тачку двомеђе 11985 и 11984. Од преломне тачке међне линије катастарских парцела 11985 и парцеле 11984 граница даље наставља међном линијом између катастарских парцела 11985 и 11984 и долази у тачку чије су координате 7496285,38 и 4872073,06. Од ове тачке граница пресеца парцелу 11984 и парцелу 11834 (улица) и долази до тромеђе коју чине парцеле 11834, 14525/3 и парцеле 11833. Из тромеђе парцела 11834, 14525 и 11833, све КО Крагујевац И (и на даље су све катастарске парцеле у КО Крагујевац И), граница иде међом кат. парцеле 11834 са парцелама 11833, 11832 и 11831, где скреће на југ и иде међом између кп.бр. 11831 и 11830/2 до тачке са координатом 7496109,64 и 4872032,95, одакле сече парцеле 11839/2, 11830/1 и 11827/1 до тромеђе 11828, 11827/1 и 11827/2. Граница затим иде међном линијом кп.бр. 11827/2 са кат. парцелом 11827/1 до преломне тачке са координатом 7495932,96 и 4872013,54 и даље сече кп.бр. 11827/2 и 11827/4 до тромеђе кп.бр. 11827/4, 11827/5 и 11826. Из ове тачке граница иде међом кп. 11826 са следећим катастарским парцелама 11827/4, 11825, 11821, 11822 и 11823, као и међом између к.п. 11827/5 са парцелама 11823 и 11824 до тромеђе 11827/5, 11824 и 14525/3 и даље иде међом кп.бр. 14525/3 са катастарским парцелама 11824 и 11820 до тромеђе 11820, 11816 и 14525.3, затим сече кп. 14525/3 до

четворомеђе 14525/3, 11998, 11999 и 12012, и иде међом к.п. 14525/3 и 12012 до преломне тачке са координатом 7495758,00 и 3872066,66, затим сече кп.бр. 12012 до тромеђе 12011, 12012 и 12013. Граница даље иде међом к.п. 12011 са парцелама 12013, 12016/1, 12016/2, 112016/3, 12016/4, 12016/5 и 12016/6, као и међом кп.бр. 12016/6 са к.п. 12001 и 12010, даље међом 12016/7 са 12010. Даље наставља међом к.п. 12018 са парцелама 12016/7, 12017 и 12037, затим међом 12037 са парцелама 12036 и 12035, као и међом к.п. 12046 са парцелама: 12035, 12034 и 12047, даље међом к.п. 12943 са парцелама 12047 и 12048, као и међом к.п. 12048 са парцелама 12051 и 12064, и међом к.п. 12064 и к.п. 12047. Граница даље иде међом к.п. 12072 са парцелама 12064, 12066, 12067, 12068, 12069, 12070 и 12071, као и међом к.п. 12104 са парцелама 12071, 12105, 12132, 12103 и 12102, даље наставља међом 12099 са к.п. 12072 до тромеђе 12099, 12072 и 12-75. Из ове тромеђе граница иде међом к.п. 12075 са парцелама 12093, 12094, 12090, 12089 и 12078. Од тромеђе 12077, 12076 и 12078 граница сече парцелу 12077 до тромеђе 12077, 13814 и 13808, и даље иде међом к.п. 13808 и 12077 до преломне тачке са координатом 7495126,42 и 3871706,63 и сече кп.бр. 13808 до преломне тачке на међи к.п. 13808 и 13809 са координатом 7495116,21 и 4871697,52 и наставља на исток међом к.п. 13808 са парцелама 13809, 13810 и 13811, затим међом кп. 13811 и 13812, па међом кп. 13822 са парцелама 13813, 13814 и 13823, међом к.п. 13823 са парцелама 14559 и 13824, затим међом 13829 са парцелама 13824 и 13825, као и међом к.п. 13826 са парцелама 13825 и 14559. Граница наставља међом к.п. 14559 са парцелама 13827 и 13828 до тромеђе 14559, 13828 и 13852. Из ове тачке пресеца к.п. 14559 до тромеђе 14550, 13724 и 13737, и иде м к.п. 13724 са к.п. 13737, као и међом к.п. 13726 са парцелама 13737, 13736, 13735, 13734, 13733 и 13727, затим међом к.п. 13725 са парцелама 13727, 13728 и 13721, до преломне тачке са координатом 7485211,03 и 4871364,93, одакле пресеца к.п. 13721 до тачке на међи к.п. 13721 са к.п. 13719 са координатом 7495219,42 и 4871353,62, одакле наставља међом к.п. 13721 са к.п. 13719 до тромеђе 13721, 13719 и 13720. Из ове тачке граница наставља међом к.п. 13720 са парцелама 13719 и 13717, као и међом к.п. 13717 са парцелама 13716 и 13715, међом к.п. 13712 са парцелама 13715, 13714 и 13713/1. Даље иде међом кп. 13709 са парцелама 13713/1 и 13713/2, затим међом к.п. 13708 са парцелама 13713/2 и 13707, међом к.п. 13706/2 са парцелама 13707, 13700/2 и 13700/1 и

међом између к.п. 13700/1 и 13706/1, као и међом к.п. 13704 са к.п. 13705. Из тромеђе 13704, 13705 и 13702 граница пресеца кат. парцеле 13702 и 14559 до тачке на међи 14559 и к.п. 13864 са координатом 7495513,40 и 4871313,74 и скреће на исток међом к.п. 14559 и к.п. 13864 до тромеђе коју чине к.п. 14559, 13864 и међни камен између КО Крагујевац И и КО Трмбас. Граница даље наставља на југо исток тако што иде међном линијом између к.п. 14559 и КО Трмбас, до тромеђе коју чине к.п. 14559, 14562 и КО Трмбас, а одавде наставља међом између к.п. 14562 и КО Трмбас до четворомеђе коју чине КО Трмбас, и парцеле 14562, 13977 и 13978 из КО Крагујевац И. Из ове тачке граница кратко иде на исток, а затим на југ и то границом КО Трмбас са следећим парцелама у КО Крагујевац И 13978, 13979, 13980, 13989, 14563, 14463, 14462, 14465, 14466, 14467, 14469, 14470, 14471, 14472, 14473, 14474, 14475, 14476, 14477, 14479, 14481, 14489, 14490/1, 14496, 14498, 14499, 14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14554/8, 14514/2 и 14552 до тромеђе КО Трмбас, к.п. 14552 и 14524/2, обе у КО Крагујевац И.

Граница затим иде на север међом између к.п. 14524/2 са следећим парцелама 14522, 14521, 14520, 14519, 14514/2, 14518, 14517, 14516, 14515, 14514/2, 14554/8, 14288, 14287, 14286, 14285, 14284, 14283, 14282, 14280, 14279, 14554/8, 14278, 14277, 14273/2 и делом са к.п. 14273/1 до тачке на овој међи са координатом 7495081,78 и 4870196,66. Из ове тачке сече к.п. 14273/1 до тачке на међи између к.п. 14273/1 и 14272 која има координате 7395075,77 и 4870216,73 и, ставља међом к.п. 14273/1 са следећим парцелама 14272, 14271, 14270, 14269, 14268, 14267, 14266, 14264, 14263, 14261, 14260 и 15259, затим међом к.п. 14258 са к.п. 14259 и 14257 до тромеђе 14254/2, 14258 и 14257. Из ове тачке граница иде међом к.п. 14524/2 са следећим парцелама 14257, 14256, 14236, 14230, 14229, 14228, 14215, 14213, 13530, 13529, 13528, 13520.7, 13520.8 и једним делом са парцелом 13504/1 до тачке са координатом 7494736,49 и 4870662,62, одакле сече к.п. 13504/1 до тачке са координатом 7494713,12 и 4870740,18 која је такође на међи између к.п. 14524/2 и 13500/1.

Даље сече кп.бр. 14524/2 КО Крагујевац И, кп.бр. 5956 и 5939/2 (пут) обе у КО Крагујевац ИИ и долази у тромеђу коју чине кп.бр. 5958, 5939/2 и КО Баљковац. Граница наставља међом између парцеле кп.бр. 5958 и границом КО Баљковац и пресеца парцелу 6412 и долази у тачку чије су координате 7494549,96 и 4870608,07. Од ове тачке граница наставља међном линијом

између парцеле 6429 (улица) и ганице КО Баљковац и долази до тромеђе коју чине кп.бр. 6429, 5976 и граница КО Баљковац. Од ове тромеђе граница наставља границом КО Баљковац са парцелама 5976, 5979, 5480, 5981, 5982, 5983 и парцелом 5984 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5985/1, 5984 и граница КО Баљковац. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 5985/1 са парцелама 5984, 5926 и парцелом 5975, граница наставља међом између парцеле 5975 са парцелама 5985/2, 5985/3 и парцелом 5904.

Граница наставља међом између парцеле 5904 са парцелама 5975, 5974, 5973 и парцеле 5972, затим међом 5903 са парцелама 5972, 5971 и парцелом 5969, затим међом парцеле 5905 са парцелама 5369, 5976 (улица) 5968, 6429 и парцелом 5906. Затим међном линијом парцеле 5914 са парцелама 5906, 6429 и парцелом 5913, па међном линијом парцеле кп.бр. 5915 са парцелама 5913 и парцелом 5912, међом парцеле 5912 са парцелама 5916 и парцелом 5917 па граница наставља граничном међом 5917 са парцелама 5918 и парцелом 5919, па међом парцеле 5921 са парцелом 5920. Затим наставља међом парцеле 5923 са парцелама 5922, 5925 и парцелом 5926 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5859, 5923 и парцела 5926. Од тромеђе граница наставља међом између парцела 5899 и парцеле 5926 затим наставља међом између парцеле 5898 и парцеле 5927, и долази у четворомеђу коју чине парцеле 5896/3, 5896/2, 5927 и парцелом 5932.

Од ове четворомеђе граница пресеца парцелу 5896/2 и долази у тачку чије су координате 7494334,49 и 4870723,29. Од ове тачке граница наставља међом између парцеле 5896/2 и парцеле 5896/1 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5896/1, 5896/2 и 5932, од тромеђе граница пресеца парцеле 5932 и 5933 и долази у тачку чије су координате 7494282,69 и 4870788,20. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6428 и долази у тромеђу коју чине парцеле 6428, 5890 и парцела 2558. Од тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 2558 са парцелама 5890 и парцелом 2559, затим наставља међном линијом између парцеле 2557 и парцеле 2559 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2559, 2557 и парцеле 2560. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 2560 и наставља међом ове парцеле са парцелама 2562, 2563 и парцелом 2566 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2560, 2566 и парцела 2600. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 2600 и парцелу 2623/1 и долази у двоумеђу коју чине парцеле 2599/1 и

2623/1. Од ове двоумеђе граница наставља североисточно међом између 2599/6 и парцеле 2623/1, затим међом парцеле 2599/5 и парцеле 2623/1 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2623/1, 2599/2 и 2599/5. Од ове тромеђе граница наставља граничном међом парцеле 2599/2 са парцелама 2599/5 и парцеле 2599/4. Затим међом између парцеле 2599/5 и 2623/1 парцеле (улица) и долази у тачку чије су координате 7494201,83 и 4871053,93. Од ове тачке граница сече парцелу 2623/1 (улица) и долази у тромеђу коју чине парцеле 2588, 2623/1 и парцела 2578. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцеле 2577 и парцеле 2578, затим граница пресеца парцелу 2534 и долази у тачку чије су координате 7494242,75 и 4871111,11. Од ове тачке граница наставља међом парцеле 2574 са парцелама 6412 и парцелом 2580 (пут) и долази у тромеђу коју чине парцеле 2578, 2574 и 2580. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 2580 и 2581 и долази у тачку чије су координате 7494162,20 и 4871173,33. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 2582 са парцелама 2581, 6412, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588 и парцелом 2589, затим међом парцеле 2623/1 (улица) са парцелом 2589 до тачке чије су координате 7494117,21 и 4871198,46. Од ове тачке граница пресеца улицу 2623/1 и наставља међом парцеле 2623/1 (улица) са парцелама 2624 и 2625/1 и долази до тачке чије су координате 7494163,90 и 4871281,14. Од ове тачке граница пресеца парцеле 2625/1 и парцелу 2625/2 и долази у тачку чије су координате 7494008,13 и 4871464,20. Од ове тачке граница наставља међом између парцела 2491/5 са парцелама 2625/2 и парцелом 2626, Затим међном линијом између парцеле 2626 и парцеле 2490, затим наставља међном линијом између парцеле 2486 са парцелама 2487 и парцеле 2484. Затим наставља међом парцеле 2625/3 са парцелама 2484 и парцеле 2482, затим међом парцеле 2628 са парцелама 2482, 2485 и парцелом 2481. Затим међом парцеле 2424 са парцелама 2481, 2480 и парцелом 2479. Затим међом парцеле 2476 са парцелама 2479, 2478 и парцелом 2477 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2477, 2476 и парцела 2473. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 2476 и 2474 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2627/1, 2627/2 и 2474. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцеле 2474 и парцеле 2627/1 и долази у тачку чије су координате 7493821,19 и 4874258,20. Од ове тачке граница пресеца парцеле 2627/1 и 2635 и долази у тачку чије су координате 7493827,96 и 4871210,49. Од ове тачке граница наставља

међом између парцеле кп.бр. 2635 и парцеле 2636 и долази до њиховог прелома од кога граница пресеца парцелу 2636 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2634, 2637 и 2636. Граница од ове тромеђе наставља међом између парцеле 2634 и парцеле 2637, затим међом парцеле 2640/2 и парцеле 2639 до првог њиховог прелома. Од овог прелома граница пресеца парцелу 2639 и долази до тачке чије су координате 7493804,04 и 4871061,09 од ове тачке граница поново пресеца парцелу 2639 и долази у двоумеђу између парцеле 2639 и 2645. Од ове двоумеђе граница наставља међом парцеле 2639 са парцелама 2645 и парцеле 2647 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2647, 2639 и парцела 2648. Од ове тромеђе граница наставља међом парцеле 2648 и парцеле 2647 и долази у тачку чије су координате 7493787,02 и 4870962,08. Од ове тачке граница пресеца парцелу 2648 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2649, 2650/2 и парцела 2648 од ње граница наставља међом између парцеле 2656/2 са парцелама 2649 и парцеле 2657/1, затим парцеле 2657/1 и парцеле 2656/1 па међом између парцеле 2454 и парцеле 2655. Затим међом парцеле 2653 са парцелама 2654, 2651 и парцелом 5869. И долази до тромеђе коју чине парцеле 2651, 2653 и парцел 5869. од ове тромеђе граница пресеца парцелу 5869 и долази у тачку чије су координате 7493831,34 и 4870815,35, од ове тачке граница наставља међом парцела 5868 са парцелама 5869 и 5867, затим међом парцела 5863 са парцелама 5867 и 5862, затим међом парцела 5862 са парцелама 5863, 5864 и 5861, затим међом између парцела 5859 и 5861 и долази до тромеђе коју чине парцеле 5859, 5854 и 5861. Од ове тромеђе граница сече парцелу 5854 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5853, 5854 и кп. 5852. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцела 5852 са парцелом 5861 и парцелом 5848, затим међом парцела 5848 са парцелама 5851, 5850, 5849 и 5846. Граница наставља међом парцела 5846 и парцеле 5847 до прелома а затим од тромеђе граница пресеца 5847 и долази до тромеђе коју чине парцеле 5837, 5838 и 5847. Од тромеђе граница наставља међом парцеле 5847 са парцелама 5838 и 5840, међом парцеле 5841 са парцелама 5840 и кп. 5839, међом парцеле 5839 са парцелом 5842 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5839, 5842 и кп. 6427 (пут). Од ове тромеђе граница наставља међом парцеле 6427 (пут) са парцелама 6425 (улица) и парцелом 6021; затим међом парцеле 6024/2 са парцелама 6021 и кп. 6024/1 затим међом 6024/3 са парцелама 6025/1 и 6025/2 затим међом

6025/3 са парцелама 6024/4 и 6034 и долази до прелома који чине парцеле 6034 и 6025/3 од овог прелома граница сече парцелу 6034 и долази до прелома парцела 6034 и 6041. Од овог прелома граница наставља међом парцеле 6041 са парцелама 6034 и парцеле 6040. Затим наставља међном линијом парцеле 6040 са парцелама 6042, 6043, 6044 и 6045, затим међом парцеле 6039 са парцелом 6045 и парцелом 6046. Затим међном линијом парцеле 6048 са парцелама 6046, 6049, 6047 и парцелом 6038 до тачке чије су координате 7493553,30 и 48702558,32. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6038 и долази до тромеђе коју чине парцеле 6038, 6037 и 6036. Од ове тромеђе граница наставља међом између парцела 6037 и 6036 до тачке чије су координате 7493539,59 и 4870221,06. Од ове тачке иде у међну белегу између КО Крагујевац 2 и КО Баљковац чије су координате 7493511,49 и 4870200,47 и наставља граничном линијом КО Баљковац и парцеле 6425 (улица) ии де до тачке чије су координате 7493226,88 и 4869518,32. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6425 (улица) и долази у тромеђу коју чине парцеле 6425 (улица), 6350 и кп. 6349; граница наставља међном линијом парцеле 6349 са парцелама 6350 и 6351 затим међном линијом парцеле 6346 са парцелама 6351 и парцелом 6345 затим међом парцела 6345, 6343 и долази у тачку чије су координате 7493110,73 и 4869581,96. Од ове тачке граница пресеца парцеле 6343 и 6342 и парцелу 6340 и долази у тачку чије су координате 7493086,68 и 4869667,11. Од ове тачке прати међну линију између парцела 6340 и 6336 пресеца парцелу 6333 (пут) и долази у тачку чије су координате 7493028,30 и 4869649,96 затим граница иде међом 6330 са парцелама 6333 и 6326 и пресеца парцелу 6330 и долази у прелом 6328 и 6330, од овог прелома граница наставља међом између парцела 6330 са парцелама 6328 и парцеле 6327 и долази до тромеђе коју чине парцеле 6330, 6327, 6325. Граница даље сече парцелу 6325, 6324 и долази до тачке чије су координате 7492870,56 и 4869832,49. Граница наставља сечењем парцела 6420 (улица Старо село) 6169, 6180, 6184, 6188 и долази до тачке чије су координате 7492613,17 и 4870180,46, граница наставља међном линијом парцела 6189 и 6188 и иде до тромеђе коју чине парцеле 6189, 6188 и 6190, затим сече пут 6190 и долази до тромеђе коју чине парцеле 6190, 6191 и 5655/2 затим иде међном линијом парцела 5655/2 са парцелама 6191 и 6192, затим међном линијом парцеле 5655/1 са парцелама 6192 и парцелом 5652, затим међном линијом парцела 5652 са парцелама

5654, 5653 (пут) и 5657, парцела 5658 са парцелама 5657, 5662 и 5651, затим сече пут 5651 и долази у тачку чије су координате 7492496,96 и 4870395,97. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцела 5651 (пут) са парцелама 5645, 5565 (пут), 2863, 2861, 2860 и 2857, затим наставља међном линијом парцела 2857 са парцелама 2855, 2853, 2852, затим иде међном линијом парцела 2858 са парцелама 2851/2, 2850/5 и 2850/4 и долази у тромеђу коју чине парцеле 2858, 2850/5 и 2850/4, наставља међном линијом парцела 2864 са парцелама 2850/4 и 2850/3, затим граница наставља међном линијом парцеле 2847 са парцелама 2850/3, 2848, 2846 и наставља парцелом 2843 са парцелама 2846, 2844, 2845 и 6421 (пут), затим наставља међном линијом парцела 2842 са парцелама 2841 и 2837. Граница наставља међном линијом парцеле 2837 са парцелама 2842, 2838 и 2888 (пут) и парцелом 2836 иде међном линијом парцеле 6421 (пут) са парцелама 2836, 2888 (пут), 2835 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2835, 2834 и 2833. Даље наставља међном линијом 2833 са парцелама 2834, 2382 и 2831 и долази до тачке са координатом 7492615,57 и 4871205,16 затим наставља међном линијом парцеле 2827 са парцелама 2831, 2830, 2829, 2828 и 2822. Граница долази до тачке која има координате 7492594,32 и 4871273,16 из те тачке граница сече парцелу 2823 и 2819 све до тачке чије су координате 7492571,30 и 4871308,60, прати међну линију парцела 2819 са парцелама 2816 и 1890 (пут) све до тачке чије су координате 7492549,95 и 4871317,95. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1890 (пут) парцелу 1884 и долази до тачке 7492534,86 и 4871343,18 наставља међном линијом парцела 1887 и 1885, креће међном линијом парцела 1886 и 1885 све до тачке чије су координате 7492504,60 и 4871373,05 где сече пут 1878 прати међну линију парцеле 1876 са парцелама 1875 и 1873, наставља међном линијом парцеле 1872 са парцелама 1873, 1870, 1865/10 даље се креће међном линијом парцела 1864 са парцелама 1865/10, 1865/9, 1865/8 и 1865/1 све до тачке чије су координате 7492317,86 и 4871548,22. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1846 (пут) до тачке 7492320,01 и 4871557,97 наставља међном линијом парцеле 1846 (пут) са парцелама 1844 и 1845. Даље граница прати међну линију парцеле 424 (пут) и 1891 (пут) затим међном линијом парцеле 1891 (пут) са парцелама 1928 (пут), 1926 (пут), 1908 (јаруга) и долази до тачке чије су координате 7492471,30 и 4871518,00, даље граница сече јаругу 1908 парцелу 1910 све до тачке чије су координате 7492526,99 и

4871537,73. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцела 1910 са парцелама 1913 и 1909 све до тачке чије су координате 7492502,59 и 4871492,83. Из ове тачке граница наставља пресецањем парцеле 1908 (јаруга) све до тачке чије су координате 7492493,44 и 4871483,93, затим наставља међном линијом парцеле 1891 (пут) са парцелом 1908 (јаруга) све до тачке чије су координате 7492536,17 и 4871426,17. Из ове тачке граница сече парцелу 1908 (јаруга) све до тромеђе парцела 1907, 1908 и 1904. Граница наставља међном линијом парцела 1907 са парцелама 1904, 1905 и 1906 наставља међом 1906 са 1912/1 пресеца парцелу 1912/1 до тромеђе коју чине парцеле 1912/1, 1914 и 1912/2, затим наставља међном линијом између парцела 1914 са парцелама 1912/4 и 1912/3, затим 1915 са парцелама 1912/3, 1912/4, 1920 даље иде међном линијом парцела 1920 са парцелама 1915, 1919, 1921, 1922 све до тачке чије су координате 7492712,92 и 4871519,92. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1923 и 1924 и долази у тачку чије су координате 7492739,62 и 4871582,90. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 1926 са парцелама 1924 и 1923 и долази до тачке чије су координате 7492695,98 и 4871616,07. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1926 и 1943 и долази у преломну тачку парцеле 1943, 1942. Од овог прелома граница наставља међном линијом ових парцела затим пресеца парцелу 1943 и долази у преломну тачку између парцела 1943 и 1944. Од овог прелома граница наставља међном линијом између парцела 1944 и 1943 и парцеле 1941; парцелом 1945 са парцелама 1941, 1940 и 1939, долази у тромеђу коју чине парцеле 1939, 1948 и 1945. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 1948 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1958, 1949 и 1957/1. Од ове тромеђе граница иде међном линијом парцеле 1957/1 са парцелама 1949 и 1956 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1956, 1957/1 и 1955. Од ове тромеђе граница сече парцелу 1955 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1961, 1962 и 1955. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 1955 са парцелама 1962, 1963/1 и 1964. Затим међом парцела 1954 са парцелама 1964, 1965 и парцелом 1966 пресеца пут 6421 и долази до тромеђе коју чине парцеле 370/10, 370/4 и 6421 (пут). Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 370/4 са парцелом 370/10; парцелом 370/1 са парцелама 370/2 и 370/1 парцелом 370/7 са парцелама 370/3 и парцелом 370/6 парцелом 365 са парцелом 370/6 до тачке чије су координате 7492988,83 и 4872088,75. Од ове тачке граница сече парцелу 365 и долази до

тачкењ чије су координате 7493070,05 и 4872155,88. Од ове тачке граница сече пут 366 и парцелу 359 и долази у тачку чије су координате 7493093,36 и 4872199,93. Од ове тачке граница сече парцелу 357 и долази у тромеђу коју чине парцеле 357, 356 и 355. Од ове тромеђе граница иде међом између парцеле 355 и 356; парцеле 353 и 354 и долази у тачку чије су координате 7493157,06 и 4872315,69 (тромеђа коју чине парцеле 353, 354 и 352). Из ове тачке граница иде будућом трасом Јужне обилазнице односно њеном експропријацијом а то је линија коју чине следеће координате: 7493097,83 и 4872295,82, 7493055,42 и 4872278,94, 7493013,67 и 4872255,77, 7492980,87 и 4872243,97, 7492971,03 и 4872232,32, 7492896,65 и 4872165,49, 7492869,75 и 4872148,28, 7492858,32 и 4872131,97, 7492837,08 и 4872109,68, 7492805,45 и 4872079,53, 7492765,02 и 4872050,64, 7492723,64 и 4872014,56, 7492686,60 и 4871984,96, 7492636,45 и 4871965,24, 7492610,82 и 4871940,41, 7492604,97 и 4871937,46, 7492566,86 и 4871930,02, 7492531,81 и 4871915,27, 7492511,18 и 4871911,20, 7492440,04 и 4871886,86, 7492346,02 и 4871883,45, 7492257,70 и 4871885,46, 7492191,82 и 4871901,40, 7492125,87 и 4871915,32, 7492099,67 и 4871930,36, 7492021,35 и 4871948,97, 7492636,45 и 4871965,24, 7492610,82 и 4871940,41, 7492604,97 и 4871937,46, 7492566,86 и 4871930,02, 7492531,81 и 4871915,27, 7492511,18 и 4871911,20, 7492440,04 и 4871886,86, 7492346,02 и 4871883,45, 7492257,70 и 4871885,46, 7492191,82 и 4871901,40, 7492125,87 и 4871915,32, 7492099,67 и 4871930,36, 7492021,35 и 4871948,97 и долази у тромеђу коју чине парцеле 511, 510 и парцеле 430/2 која је и уједно тачка јужне обилазнице. Од ове тачке граница иде јужно међном линијом између парцеле 430/2 са парцелама 510 и парцелом 509; парцелом 430/1 са парцелом 509 и 508; парцелом 507 са парцелама 430/1, 430/3 и парцелом 435; парцелом 435 са парцелом 438 и 440, парцелом 1831 са парцелама 440, 448 (пут) и парцелом 441; парцелом 1830 са парцелом 1828/1 и парцелом 1829, 1832, 1829 и 1688 (пут), парцелом 1835 са 1678 (пут) и долази у тачку чије су координате 7492109,68 и 4871533,66. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1837 и 1и долази у тачку чије су координате 7492134,80 и 4871470,70. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1840, 1847 и 1848 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1851, 1852 и 1848. од ове тромеђе граница иде међном линијом између парцела 1848 и парцеле 1851 и долази до тачке чије су

координате 7492150,39 и 4871436,84. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1851, 1853 и парцелу 1856 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1855, 1856 и парцеле 2898/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 2898/1 са парцелама 1855, 1637, 1542, 1543, 1541, 1539, 2899/3, 2899/2; парцелом 2899/2, 2899/1 и долази до тромеђе коју чине парцеле 2899/2, 2899/1 и 2899/6. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 2899/6 и 2900 и долази до тромеђе парцела 2900, 2901/2 и 2901/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцела 2901/2 и 2901/1 и долази до тромеђе парцела 2901/1, 2901/2 и 2908. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 2908 и долази у тачку чије су координате 7492109,25 и 4871015,86. Од ове тачке граница пресеца пут 2907 и долази у тромеђу парцела 2910, 2913 и 2907. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 2913 са парцелама 2910, 2911, 2912, 3047, 2976, 2975, 2974, 2973 и 2915; затим парцелом 2915, 2914 до тачке чије су координате 7492157,40 и 4870869,92. Од ове тачке граница пресеца парцеле 2915, 2916 и долази до тачке чије су координате 7492121,84 и 4870829,20. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 2916 са парцелом 2917 и парцелом 2922, затим међном линијом парцеле 2922 са парцелама 2971, 2970, 2969, 2921, 2929, 2930 и 2931; парцеле 2931, 2933 пресеца парцелу 2565 и наставља међном линијом парцеле 5565 са парцелама 5616, 5615, 5614 и 5613 до тачке чије су координате 7492099,88 и 4870719,09. Од ове тачке граница пресеца пут 5565 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5565, 5517 и 5612. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 5612 са парцелама 5611, 5607, 5605 и парцелом 5609 наставља међном линијом 5609 са парцелама 5604 и 5603; парцелом 5602 са парцелама 5601 и 5597, затим наставља међном линијом парцела 5597 са 5589 и долази до тромеђе 5597, 5590 и 5589. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 5589 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5587, 5588 и 5589. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 5588 са 5587 и долази до тромеђе коју чине парцеле 5588, 5587, 5585. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 5585, 5584 и иде међном линијом између парцела 5586 и 5583 и парцеле 5581 коју пресеца и долази до тромеђе коју чине парцеле 5581, 5579 и 5580. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 5581 са парцелама 5579, 5572, 5571 и парцелом 5570, затим пресеца пут 5565 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5565, 5627 и 5632. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела

5565 са парцелом 5632 и долази у тачку чије су координате 7492197,18 и 4870382,05. Од ове тачке граница пресеца пут 5565 и наставља међном линијом парцела 5570 са 5569 до њиховог прелома. Од овог прелома граница пресеца парцеле 5569, 5577 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5577, 5574 и 5575. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцеле 5575 и 5574 до тромеђе коју чине парцеле 5574, 5575, 5579. од ове тромеђе граница пресеца парцелу 5579 и долази у тачку чије су координате 7492086,24 и 4870334,62. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцела 5579 и 5580 пресеца пут 5565 и наставља међном линијом парцеле 5564 са парцелама 5563, 5562 и долази до тромеђе коју чине парцеле 5562, 5564 и 5561. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 5561, 5560, 5558 и 5557 и долази у тромеђу коју чине парцеле 6226, 6225 и парцеле 5557. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 6255 са парцелама 5557 и 5634, затим међном линијом парцеле 5634 са 6224 и парцелом 6220, затим међном линијом парцеле 5635 (пут) са парцелама 5634, 5636 и 5638; парцелом 5639 са парцелама 5638, 5642; парцелом 5640 са парцелама 5642, 5641, 5643 парцелама 5651 (пут) који пресеца и наставља међном линијом између парцела 6192 са парцелом 5652 и долази у тачку чије су координате 7492565,17 и 4870230,65. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6192 и долази у тромеђу коју чине парцеле 6186, 6191 и 6192. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 6186 са парцелама 6191, 6190 и 6194 и долази до тачке чије су координате 7492586,00 и 4801773,53. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6184 долази до прелома са парцелом 6183 затим наставља њиховом међом до другог прелома и наставља међном линијом парцеле 6184 са парцелом 6183 и 6184. Затим међном линијом 6182 са парцелама 6181 и 6193 наставља међном линијом парцеле 6180 са парцелама 6177, 6178, пресеца парцелу 6180 и наставља међном линијом парцеле 6180 са парцелама 6175 и 6171; парцелом 6171 са парцелама 6172 и парцелом 6173, затим парцелом 6175, 6173 пресеца пут 6420 и долази до тромеђе коју чине парцеле 6255/1, 6263 и 6420 (пут). Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 6255/1 са парцелама 6263, 6256 до тачке чије су координате 7492567,68 и 4869812,34. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6256 и долази у тачку чије су координате 7492514,48 и 4869838,22. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 6256 са парцелама 6420 (пут) и парцелом 6254; парцелама 6274

са парцелом 6254 до тромеђе коју чине парцеле 6254, 6253 и кп. 6274. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 6274, 6272, 6271, 6268 и долази у тачку чије су координате 7492586,39 и 4869602,24. Од ове тачке граница пресеца парцеле 6265/1, 6265/2 и 6315 и долази у тачку чије су координате 7492697,65 и 4869534,75. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6318 иде међном линијом парцела 6365 и 6364 пресеца парцелу 6303 и долази у тачку чије су координате 7492855,49 и 4869517,85. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 6361 са парцелама 6362 и 6419 (пут), затим међном линијом парцела 6419 (пут) са парцелама 6331, 6359, 6358, 6333(пут), 6353, 6351 и 6350. Наставља границом ГП-а (левом страном улице Миливоја Банковића-Сићка) и све до тачке чије су координате 7493259,96 и 4869239,51. Од ове тачке граница пресеца парцеле 6402, 6400 и 6399 и долази у тромеђу коју чине парцеле 6399, 6398 и 6396. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцела 6396, 6398 до тачке чије су координате 7493180,61 и 4869404,56 пресеца парцелу 6396 и долази до тачке чије су координате 7493138,37 и 4869399,74. Од ове тачке граница пресеца парцелу 6393 и 6392 и долази у тачку чије су координате 7493071,41 и 4869415,27. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 6391 са парцелама 6389 и 6388, затим међном линијом парцеле 6388 са парцелама 6390 и 6387; парцела 6387 са парцелама 6386, 6370 и 6369 затим међном линијом парцеле 6371 са парцелама 6369, 6367, 6368, пресеца пут 6372 и наставља међном линијом парцеле 6372 (пут) са парцелама 6302 и 6304; парцела 6298 са парцелама 6307 и 6299, затим парцелом 6299 са парцелама 6296 наставља границом ГП-а уз парцеле 6408/34, 6408/33, 6408/2, 6408/32 Сувим потоком све до тромеђе коју чине парцеле 6234, 6419 (пут) и граница ГП-а. Од ове тромеђе граница наставља границом ГП-а (Ердечким потоком) до тромеђе коју чине парцеле 5551, 5552 и потока. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 5551, 5552 до тачке чије су координате 7492040,19 и 4870231,62, пресеца парцелу 5551 до тачке чије су координате 7492032,97 и 4870243,75. Од ове тачке граница пресеца парцеле 5549, 5548, 5546, 5545, 5544 и 5542 и долази до тачке чије су координате 7491945,74 и 4870349,77. Од ове тачке граница пресеца парцелу 5541 и долази до тачке чије су координате 7491911,15 и 4870439,54. Од ове тачке граница пресеца парцелу 5539 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5538, 5537 и 5539 затим наставља међном линијом парцела 5538 и 5537. Даље

граница пресеца парцеле 5536, 5535 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5534, 5533 и 5535 наставља међном линијом парцела 5534 и 5533; парцелом 5532 са парцелом 5531; парцелом 5527 са парцелама 5528 и 6419; граница пресеца парцелу 5526 и наставља међном линијом парцеле 5526 са парцелама 5525, 5524, 5522 и парцеле 5523 до тачке чије су координате 7491762,48 и 4870610,87. Од ове тачке граница пресеца парцеле 5523, 5520 и 5514 и долази у тачку чије су координате 7491712,79 и 4870662,83. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцела 5513 и 5514 и долази до тромеђе коју чине парцеле 5513, 5514 и 5515. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 5513 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5508, 5509 и 5513. Од ове тромеђе граница иде међом између парцела 5508 и 5509; парцелом 5507/1 и парцелама 5507/2, 5505 и парцелом 5502; парцелом 5502 са парцелама 5504, 5503; парцелом 5496 са парцелама 5495 и 5494; парцелом 5493 са парцелом 5492; парцелом 5491 са парцелом 5490 до тачке чије су координате 7491551,02 и 4870759,97. Од ове тачке граница пресеца парцеле 5489, 5485 и 5482 и долази у тромеђу коју чине парцеле 5481, 5479 и 5482. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 5482 са парцелама 5481 и 5483 до границе ГП-а. Затим граница наставља границом ГП-а све до Groшничке реке односно до тромеђе коју чине парцеле 3318, Groшничке реке и границе ГП-а. Од ове тромеђе граница наставља границом ГП-а односно узводно уз Groшничку реку до тромеђе коју чине парцеле 5380, 5379 и Groшничке реке, даље наставља потоком и парцелом бр. 6409/1 до тромеђе коју чине парцеле 6409/1, 5371 и парцелом 5374/2. Из тромеђе коју чине кп. 6409/1 (река), 5371 и 5374/2 све у КО Крагујевац 2 (и у наставку ће све парцеле бити у КО Крагујевац 2) граница иде на север међом кп. 5374/2 са парцелама 5371 и 5370 као и међом кп. 5374/1 са парцелама 5370 и 5367 до тромеђе коју чине парцеле 5374/1, 5374/3 и 5367 одакле пресеца кп. 5367 до тромеђе 5367, 5366 и 5365/2 и наставља међом кп. 5366 са парцелама 5365/2 и 5365/1 до преломне тачке на тој међи која има координату 7490093,18 и 4869259,58. Из ове тачке граница пресеца кп. 5365 до тачке на граници КО Крагујевац 2 са парцелом 5365/1 која има координату 7489952,90 и 4869274,87 и наставља међом КО Крагујевац 2 са парцелама 5365/1, 5363, 5362 и 5360 (улица) до тромеђе коју чине граница КО Крагујевац 2 и кп. 5360 и 5359 одакле граница иде међом кп. 5359 са парцелама 5360 и 6417/6 даље граница иде међом кп. 6417/6 са парцелама



5358, 5357, 5356 и поново 5357 до тромеђе коју чине парцеле 6417/6, 5357 и 5352. Затим граница иде међом кп. 5352 са парцелама 5357 и 5354 као и међом кп. 5351 са парцелама 5353 и 5345 до тромеђе 5351, 5345 и 5349 одакле пресеца парцеле 5349, 5348, 5347 и 5346 до тромеђе 5346, 5343 и 5342 наставља међом кп. 5343 са парцелама 5342 и 5340, затим међом кп. 5340 са парцелама 5341 и 5330, затим међом кп. 5329 са парцелама 5330 и 5331. Граница даље иде међом кп. 5322 са парцелама 5328, 5327, 5326, 5321, 5320, 5314, 5313, 5312 и 5311, затим границом 5323 са парцелама 5310, 5309, 5308, 5307, 5306, 5305, 5304 и 5303, затим међом кп. 5301 са парцелама 5303 и 4216 (улица). Граница даље иде међом кп. 4216 са парцелама 5299, 5273, 5272 и 5271/1 до тромеђе 4216, 5271/1 и 5271/2 (пут). Из ове тачке граница иде међом кп. 5271/2 са парцелама 5271/1 и 5269, затим међом кп. 5269 са кп. 5261 затим међом кп. 5262 са парцелама 5261, 5260, 5257 и 5256, затим међом кп. 5250 са парцелама 5256 и 5251 до преломне тачке на тој међи која има координате 7490230,69 и 4870429,61 одакле сече кп. 5250 до тачке на међи кп. 5250 и 5240 која има координате 7490232,00 и 4870472,89 наставља међом кп. 5240 са парцелама 5250 и 5239 као и међом кп. 5241 са парцелама 5239 и 4216 (пут), затим граница иде међом кп. 5230 са парцелама 4216, 5231, 5225, 5226, 5227 и 5228 као и међом кп. 5228 са кп. 5229 до тромеђе 5228, 5229 и 5205 одакле сече кп. 5205, 5203 и 5202 до тромеђе 5202, 5201 и 5200 затим граница иде међом кп. 5200 са парцелом 5201 и границом КО Крагујевац 2 до тромеђе коју чине КО Крагујевац 2 и кп. 5200 и 5183 (пут) одакле сече кп. 5183 до тромеђе 5183, 5195 и 5196 и наставља даље међом кп. 5195 са парцелама 5196 и 4643/1 као и међом 4644/1 са парцелама 4643/1 и 4642, затим међом кп. 4644/2 са парцелама 4642, 4641 и 4640 затим међом кп. 4640 са 4644/1 до чворомеђе коју чине парцеле 4640, 4644/1, 4647 (пут) и 4639 (пут) затим граница иде међом кп. 4647 са 4639 као и међом кп. 4638 са парцелама 4648 и 4649 затим међом кп. 4649 са парцелама 4632/1, 4628/1 и 4631 затим међом кп. 4650 (пут) са парцелама 4630 (пут) и 4651/1 затим међом кп. 4651/1 са парцелама 4652 и 4606/6 (поток) до преломне тачке на тој међи која има координату 7489434,53 и 4871160,34 одакле сече кп. 4606/6 до тачке на међи 4606/6 са 4679 која има координату 7489421,22 и 4871160,94 и даље сече кп. 4679 до тачке на међи кп. 4679 са кп. 4680 која има координате 7489424,90 и 4871206,98, наставља поменутом међом до тачке на тој међи са координатом 7489403,02 и 4871208,58 одакле

сече кп. 4680 (пут) и долази у тромеђу кп. 4680, 846 и 840 одакле граница иде међом кп. 840 са 846 и 845/2 затим међом 845/2 са парцелама 845/1 и 844 као и међом кп. 847 са 844 до тромеђе 847, 844 и 848 одакле сече парцеле 848, 853 и 6406/6 (поток) до тромеђе 6406/6, 855 и 856 и наставља даље међом кп. 856 са парцелама 855, 854, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872/1 и 872/2, затим међом кп. 792 са парцелама 872/2, 791 (пут), 793 и 6406/6 (поток), затим међом кп. 6406/6 са кп. 856 до тачке на тој међи која има координату 7489537,16 и 4871321,24 одакле сече кп. 6406/6, 853 и 848 до тромеђе 848, 843 и 844 наставља међом кп. 843 са парцелама 844 и 845/1 одакле сече кп. 840 и 839 до тромеђе 839, 837 (пут) и 838/2 и наставља међом кп. 837 са парцелама 838/2, 838/1 и 6410 (пруга) одакле наставља међом кп. 6410 са парцелама 4682, 4683, 4684 и 4685 до тромеђе 6410, 4685 и 4686 и пресеца кп. 6410 до преломне тачке на међи кп. 6410 са кп. 835 која има координате 7489166,96 и 4871277,43 одакле наставља међом кп. 835 са парцелама 6410 и 834 и долази до тромеђе 835, 834 и 812 (пут). Одавде граница иде међом кп. 812 са парцелама 834, 814 и 813 и долази у тромеђу кп. 812, 813 и кп. 6405/1 (река Лепеница). Одавде граница пресеца кп. 6405/1 до тачке са координатом 7489069,40 и 4871581,63 која се иначе налази на међи кп. 6405/1 са границом КО Крагујевац 2 и наставља узводно реком Лепеницом, односно међом кп. 6405/1 са границом КО Крагујевац 2 до тромеђе коју чине кп. 6405/1 КО Крагујевац 2, кп. 1511 и кп. 898/5 обе у КО Корићанима. Из ове тромеђе граница прелази у КО Корићан (и до даљег ће све парцеле бити у КО Корићани) ии де на север међом кп. 1511 са парцелама 898/5, 897/1 и делом кп. 896/1 до тачке на тој међи а координатом 7487967,00 и 4871014,00, одакле скреће на запад и сече кп. 896/1 до тачке са координатом 7487946,00 и 4871003,50 и наставља међом кп. 895/1 са парцелом 896/1 до тромеђе 895/1, 896/1 и 865/1. Затим граница скреће на север међом кп. 865/1 са парцелама 895/1, 895/2, 893, 887, 886, 883/1 и 882, и даље међом кп. 868 са парцелама кп. 882 и кп. 879/2 као и међом кп. 870 са парцелама 879/2, 879/1, 878, 873 и 869 и међом кп. 869 са парцелама 868 и 867/1 до тромеђе 869, 867/1 и 866/1, затим иде међом кп. 866/1 са кп. 867/1 до тачке са координатом 7487722,00 и 4871095,00, сече кп. 866/1 до четворомеђе кп. 866/1, 862, 859 и 866/2, одакле креће на југ међом кп. 859 са кп. 866/2 до тачке са координатом 7487706,00 и 4871057,00. Из ове тачке граница иде на југозапад и сече парцеле 859, 858/1, 857/1 и

857/2 до тромеђе 857/1, 1234 и 1233 и наставља међом између кп. 857/1 са парцелама 1233 и 1231/1 до тромеђе кп. 857/1, 857/3 и 1231/1, одакле сече кп. 1231/1, 1231/3, 1231/4, 1231/2 и 1239 до тачке на међи кп. 1239 и кп. 1235/4 са координатом 7487677,50 и 4870904,00 и наставља међом кп. 1239 са кп. 1235/4 до тромеђе 1239, 1235/4 и 1572, сече кп. 1572 до тромеђе кп. 1572, 845 и 846/1. Даље граница иде међом кп. 846/1 са парцелама 1572, 846/2 и 847 до тромеђе 845, 846/1 и 847 одакле сече кп. 847 до тачке на међи кп. 847 са кп. 843 која има координате 7487539,59 и 4871080,00, затим наставља на север а затим на запад међом кп. 843 са парцелама 847, 849, 850/2 и 842 до тромеђе 843, 842 и 841. Из ове тачке граница сече парцеле 841 и 838 до тачке на међи кп. 837 са 835/1 која има координате 7487417,50 и 4871078,00 и наставља на југ истом међом до тачке са координатом 7487432,50 и 4871047,50, одакле сече кп. 835/1 до тачке на међи кп. 835/1 и 834 са координатом 7487385,00 и 4870994,00 и наставља на југ истом међом до тромеђе 835/1, 834 и 833, сече кп. 833 до тачке на међи кп. 833 и кп. 831/2 са координатом 7487408,00 и 4870927,00 и даље сече кп. 831/2 и 831/1 до тромеђе 831/1, 828 и 829, иде затим међом кп. 828 са кп. 829, сече кп. 825 до тромеђе 825, 824 и 823 и наставља међом кп. 823 са 824 до тромеђе 823, 824 и 1572, сече кп. 1572 до тромеђе 1257, 1258/2 и 1572. Из ове тачке граница сече кп. 1257 до тромеђе 1257, 1236 и 1256 и иде међом кп. 1236 са парцелама 1256, 1255 и 1254, затим међом кп. 1254 са кп. 1250 до тачке са координатом 7487741,50 и 4870770,00, одакле сече кп. 1254, 1262 и 1261 до тромеђе 1261, 1269 и 1270, иде међом кп. 1269 са кп. 1270 до тромеђе 1270, 1271 и 1575/1, пресеца кп. 1575/1 до тромеђе 1575/1, 807 и 810. Из ове тачке граница иде даље међом кп. 810 са парцелама 1575/1 и 820, затим међом парцеле 815/1 са парцелама 811 и 814, затим међом парцеле 816 са парцелама 814 и 798, даље наставља међом кп. 797/2 са кп. 794 па међом кп. 797/1 са следећим парцелама 795, 792 и 791 као и међом кп. 799/1 са парцелама 791 и 742, затим међом 741 и 742 па даље међом парцеле 746 са парцелама 741, 747/1, 749 и 750 затим иде међом парцеле 745 са парцелама 750 и 753 до тромеђе 745, 753 и 787/1. Из ове тачке граница наставља међом кп. 753 са парцелама 787/1, 786 и 756, затим међом кп. 752/1 са парцелама 756 и 755 као и међом између кп. 755 и 754/1 где долази у тромеђу 755, 754/1 и 1576, даље сече кп. 1576 и 695 до тромеђе 695, 705 и 706, даље наставља међом 705 са парцелама 706, 707 и 718, затим међом кп. 718 са парцелама 719 и 721, затим међом

парцеле 722 са парцелама 717 и 727 до тромеђе коју чине парцеле 727, 722 и 721, наставља међом 722 са 721 до преломне тачке на тој међи са координатом 7487055,50 И 4870590,00, затим сече парцеле 722, 729/2 и долази до тромеђе коју чине парцеле 729/2, 729/1 и 727 одакле сече парцелу 727 до тачке на међи између кп. 727 и 726 са координатом 7486948,00 и 4870616,50 одакле наставља поменутом међом до четворомеђе коју чине парцеле 726, 727, 723 и 724/1 и наставља међом између кп. 723 и 724/1 до преломне тачке на тој међи са координатом 7486922,00 и 4870710,00. Одакле сече парцелу 724/1 до тромеђе коју чине парцеле 724/1, 724/3 и 725/4, затим иде међом парцеле 725/4 са парцелама 724/1 и 728/1 као и међом 725/2 са 728/1 до тромеђе коју чине парцеле 725/2, 728/1 и 1614 одакле сече парцелу 1614 до тачке на међи парцеле 1614 КО Корићани и КО Драгобраћа која има координату 7486805,00 и 4870574,00. Граница затим скреће на север и иде међом између КО Драгобраћа са следећим парцелама у КО Корићани: 1614, 1613, 691/1, 691/2, 690/2, 690/1, 689/2, 689/1, 685, 666, 665, 664, 661 и 1566 (пут) где долази у тромеђу коју чине парцеле 1566, 660 обе у КО Корићани и КО Драгобраћа. Из ове тачке граница креће на исток међом кп. 660 са кп. 1566 обе у КО Корићани (и све остале су у КО Корићани) до тромеђе коју чине парцеле 660, 1566 и 658/1. Из ове тромеђе граница сече следеће парцеле 658/1, 656/1, 656/5, 651, 650, 649/1 и 1565/1 (пут) до тромеђе коју чине парцеле 1565/1, 537 и 648. Граница затим иде међом кп. 1565/1 и 648 до тачке са координатом 7487260 и 4871566 одакле пресеца парцеле 648 и 643 и долази у тромеђу коју чине парцеле 643, 641/2 и 642/1, затим иде међом парцеле 641/2 са парцелама 642/1 и 642/2 до тромеђе коју чине парцеле 641/2, 642/2 и 641/1 одакле пресеца парцелу 641/1 до тачке на међи 641/1 и 635/1 са координатом 7487402,50 и 4871571,00 одакле наставља поменутом међом до тромеђе коју чине парцеле 635/1, 641/1 и 635/5 одакле пресеца парцеле 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9 и 635/10 до тромеђе коју чине парцеле 635/10, 542/2 и 634, затим иде међом коју чине са једне стране следеће парцеле 542/2, 543/2, 543/1 и 544 а са друге стране парцеле 634, 631/1, 630, 627, 626 и 625/1 до тромеђе коју чине парцеле 625/1, 544 и 546/2 одакле наставља међом између парцеле 544 и 546/2 до тачке на тој међи са координатом 7487638,50 и 4871669,00, одакле сече парцеле 546/2, 547/3 и 547/6 до тачке на међи између кп. 547/6 и 550/3 која има координате 7487722,00 и 4871734,00, затим међа скреће на север међом кп. 550/3 са парцелама 547/6,

547/5 и 560/2 као и међом 550/5 са 550/6 до тромеђе коју чине парцеле 550/5, 550/6 и 551/1, затим сече парцеле: 551/1, 552, 553, 555, 556, 39/2, 558, 46/1, 559/1, 559/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 560/1, 1539, 561, 59/2, 59/1, 59/3, 59/4 и 59/5 и долази у тромеђу 59/5, 63 и 61. Одавде сече кп. 61 до тачке на међи кп. 61 и кп. 60 са координатом 7488240,00 и 4872129,00 и наставља истом међом до тромеђе 61, 60 обе у КО Корићани и кп. 917 (пут) КО Мале Пчелице пресеца кп. 917 до тромеђе 917, 898/1 и 898/2 све у КО Мале Пчелице (и даље ће бити све у КО М. Пчелице) и наставља међом кп. 898/2 са парцелама 917 и 903, затим међом кп. 899 са парцелама 903 и 900 као и међом кп. 890/1 са парцелама 901 и 889/1, затим међом кп. 890/2 и 889/2 до тромеђе 890/2, 889/2 и 916/14 (поток). Из ове тромеђе граница наставља потоком на исток односно његовом десном страном гледајући низводно или боље речено јужном страном а тај поток-катастарска парцела има више бројева а то су: 916/14, 914/11, 916/15, 916/8, 916/16, 916/31 и 916/17 и долази до тачке наспрам тромеђе 916/17, 1064/2 и 1063/2, а та тачка има координате 7488907,00 и 4872258,00 пресеца парцелу 916/17 и долази у претходно поменуто тромеђу одакле наставља међом између кп. 1064/2 и 1063/2 као и међом 1064/1 и 1063/1 до тачке на тој међи са координатама 7488934,00 и 4872336,00. Из ове тачке сече парцеле 1064/1, 1057/1 и 1055/1 и долази у тромеђу 1055/1, 1054/4 и 1053/5 одакле наставља међом 1053/5 са следећим парцелама 1055/1, 1056 и 1052/3 затим наставља међом кп. 1052/3 са парцелама 1053/2 и 1058/2 затим међом кп. 1058/2 са парцелама 1056, 1057/1, 1060/1 и 1060/9, затим међом кп. 1058/3 са парцелама 1060/9, 1060/8, 1060/7, 1060/10, 1060/2, 1060/3, 1059/2 и 1059/1 до преломне тачке на међи 1058/3 и 1059/1 која се ломи под приближно 90° одакле пресеца парцелу 1058/3 до преломне тачке на међи 1058/3 и 1058/1 која се такође ломи на 90° и наставља поменутом међом до тромеђе 1058/3, 1058/1 и 1050/5, затим граница наставља међом кп. 1050/5 са парцелама 1058/3, 1051/2 и 1051/1 као и међом кп. 1050/4 са парцелама 1050/1 и 1048, затим иде међом кп. 1048 са парцелама 1050/3 и 1050/2 као и међом 1047 са 1049/3 до тромеђе 1049/3, 1049/2 и 1047 одакле сече парцелу 1047 до тромеђе 1047, 871/1 и 871/2 одакле иде међом између кп. 1047 и 871/1 до тромеђе 1047, 1048 и 871/1. Одавде сече парцелу 871/1 до тачке са координатом 7488738,00 и 4872686,00 и наставља до тачке са координатом 7488750,00 и 4872730,50 која се иначе налази на међи кп. 871/1 и кп. 871/2 и наставља

поменутом међом до тромеђе кп. 871/2, 871/1 и 870/3, затим граница иде међом кп. 870/3 са парцелама 871/2 и 868/3 затим међом између кп. 869 и 870/2 и међом кп. 870/1 са кп. 868/1 и 866/2 до тромеђе 870/1, 868/1 и 866/2, наставља међом између 866/1, 866/2 до прелома који је приближно 90° затим пресеца 866/1 до тачке на међи 866/1 са 881/1 која има координате 7488603,50 и 4872805,50, затим скреће на југ и иде међом кп. 881/1 са парцелама 866/1, 866/3 до тромеђе 881/1, 865 и 866 одакле пресеца 881/1 и 860/1 до тромеђе 860/1, 859/1 и 859/3, затим граница иде међом парцеле 859/3 са парцелама 860/1 и 860/2 до преломне тачке на тој међи са координатом 7488495,00 и 4872827,50 одакле пресеца парцеле 859/3, 859/2 и 858, 853, 852/1 и 852/2 и долази до тачке на међи 852/2 и 849/2 која има координату 7488355,50 и 4872820,00 и наставља поменутом међом до тромеђе 849/2, 849/1 и 852/2. Из ове тачке граница иде међом 849/2 са 849/1 и међом 849/3 са парцелама 849/4 и 849/1 до тачке на тој међи са координатом 7488302,50 и 4872784,50 пресеца парцеле 841/1 и 840 до тачке на међи кп. 840 са 839/1 која има координате 7488251,00 и 4872793,50 и креће на север поменутом међом до тромеђе 840, 839/1 и 774 (пут). Граница затим наставља међом кп. 774 са парцелама: 839/1, 839/2, 838, 837, 836, 835, 834, 833/2, 832/2, 832/1, 825, 824 и 823 где долази у тромеђу 774, 823 и 850 (пут) одакле пресеца кп. 774 до тромеђе 774, 753 (пут) и 794. Из ове тромеђе граница иде лучно до тромеђе 696/4, 696/3 и 799 (пут) и на тај начин сече следеће парцеле: 794, 793, 792/1, 792/2 (пут), 787/3, 787/6, 787/1 и 799. Полупречник овог лука је 470м и он је паралелан са једним делом северне обилазнице и налази се на приближно 35м од њене осовине. Граница даље наставља међом парцеле 799 (пут) са парцелама: 696/3, 696/2 и 697/3, долази у тромеђу 697/3, 799 и 753 (пут). Из ове тачке пресеца кп. 753 до тромеђе 753, 701 и 760/1 и наставља међом кп. 760/1 са парцелама: 701, 710/2 и 710/1 као и међом парцеле 761/3 са парцелама 710/1, 711/1 и 711/2 до тромеђе 711/2, 761/3 и 715/1, затим иде међом кп. 711/2 са парцелама 715/1 и 712/2, затим међом кп. 711/1 и 712/1 до четворомеђе 711/1, 712/1, 709/2 и 710/1, затим иде међом 710/1 са парцелама 709/2 и 709/1 као и међом кп. 708/1 и 710/3 до тромеђе 708/1, 708/2 и 710/3. Одавде сече парцеле 708/2, 704/3 и 704/2 до тачке на међи 704/2 и 702 која има следеће координате 7488193,00 и 4873386,00 и наставља поменутом међом на север до преломне тачке на истој међи са координатом 7488200,00 и 4873416,50 одакле пресеца парцеле 702, 703/3, 703/4, 700 и 753 и

долази до тромеђе 753 (пут), 646/1 (пут) и 613/3, затим иде међом кп. 613/3 са парцелама 753 и 613/2 као и међом кп. 616/2 са парцелама 613/2, 617/11, 617/7, 617/12, 617/2, 617/13 и 617/4 долази до тромеђе 617/4, 616/2 и 617/3 и иде међом кп. 617/3 и 617/4 као и 617/18 и 617/19 и долази у тромеђу кп. 617/18, 617/19 и 614 (пут), пресеца поменути пут до преломне тачке на међи 614 и 618/2 која има координате 7487937,00 и 4873600,00 и наставља међом кп. 614 са кп. 618/2 и 618/1 до тромеђе 614, 618/1 и 611/2. Из ове тачке граница иде међом кп. 618/1 са парцелама 611/2 и 611/3 до преломне тачке на тој међи са координатом 7488024,50 и 4873592,50 одакле пресеца парцеле 611/3 и 612/1 до тромеђе 612/1, 605/1 и 607 и иде даље међом кп. 607 са парцелама 605/1 и 605/3, затим међом кп. 603 са парцелама 605/3, 606/1, 606/2 и 604 где долази у тромеђу 603, 604 и 601. Из ове тромеђе пресеца парцелу 601 до преломне тачке под приближно око 90° на међи кп. 601 и 602 и наставља том међом до тромеђе 601, 602 и 610 (пут) где пресеца 610 до тромеђе 582/3, 582/4 и 610 и иде даље међом 582/4 са парцелама 582/3, 582/2 и 713/4, затим међом 576/4 са парцелама 713/4 и 713/3 као и међом 576/3 са 713/3 до тромеђе 576/3, 713/3 и 575/1. Одавде сече парцеле 575/1, 575/2, 569/11, 569/12, 569/6, 569/8, 569/5 и 569/4 и долази у тромеђу 569/4, 719/2 и 719/3 одакле сече парцеле 719/2 и 719/7 до преломне тачке на међи 719/2 и 721/3 која има координату 7488634,50 и 4873394,50. Из ове тачке граница сече парцеле 721/3, 722/1 и 722/2 до тачке на међи кп. 722.2 и 721.2 која има координату 7488694,00 и 4873393,50, наставља на север поменутом међом до тромеђе кп. 722.2, 721/2 и 559/12 и иде даље међом кп. 559/12 и 726 (пут) до тромеђе 559/12, 721/2 и 726, сечекп. 726 и 559/6 до тромеђе 559/6, 559/5 и 438, па сече кп. 498 до тачке на међи кп. 498 и 497 са координатом 7488786,00 и 4873529,50, затим сече кп. 497 на тачки на међи кп. 497 и кп. 492 која има координате 7488896,00 и 4873531,50 и наставља на југ међом кп. 497 са парцелама 492, 486, 487, затим међом кп. 927 са парцелама 485 и 484/2 као и међом кп. 928 са парцелама 484/2 и 484/1 до тромеђе 414/1, 928 и 930 (пут). Наставља међом кп. 484.1 и 930 до тромеђе 483/1, 930 (пут) и 507 (пут), сече кп. 507 и 473 до тромеђе 473, 472/1 и 465, одакле сече кп. 465 и 464 до тачке на међи 464 и 461 која има координате 7469232,50 и 4873512,00 и наставља поменутом међом до тромеђе 464, 461 и 508 (пут). Граница даље иде међом кп. 508 са парцелама 461, 455/5, 455/8 и 455/1 до тачке на тој међи која има координате 7489396,00 и 4873546,50, одакле сече кп. 508 до тромеђе кп. 508, 456/1 и 456/2

и наставља међом кп. 456/1 и 456/2 до тачке на тој међи која има координате 7489400,00 и 4873583,00. Из ове тачке граница сече кп. 456/1, 457, 458/2, 458/1, 459, 462/1 и 463 до тачке на међи кп. 463 и 466 која има координате 7489266,00 и 4873639,00 даље граница иде на север поменутом међом до тромеђе 466м 463 у 505 (пут), наставља међом кп. 505 са парцелама 466, 467/2, 467/1, 468, 469/2, 469/1, 478/2, 478/1, 477, 479, 506, 481/2, 481/4, 483, 482/2 и 482/1 до тромеђе 505, 482.1 и 489. Из ове тачке граница иде међом кп. 489 са парцелама 482/1 и 488, затим међом кп. 490 са 491 и међом 493 са 494 до тромеђе 493, 484 и 496, одакле сече парцеле 496 и 503 до преломне тачке на међи 503 и 502/1 која има координате 7488852,00 и 4873605,00, затим сече кп. 592/1 на тачки на међи 502/1, 502/2 која има координате 7488813,50 и 4873593,50, наставља поменутом међом до тачке на тој међи која има координате 7488813,00 и 4873619,50, даље сече кп. 502/2 до преломне тачке на међи кп. 502/2 и кп. 501 која има координате 7488787,00 и 4873619,50, наставља том међом до тачке са координатама 7488790,00 и 4873641,00, па сече кп. 501 до преломне тачке на међи кп. 501 са 504 која има следећу координату 7488745,50 и 4873640,50, наставља поменутом међом до тромеђе кп. 501, 504 и 505, из ове тачке граница наставља међом кп. 505 са парцелама 504, 555 и 563 до тачке на тој међи која има координате 7488660,00 и 4873729,00 и среће на југ тако што сече парцелу 563 до тачке са координатом 7488650,50 и 4873689,00 и даље сече парцелу 563 и 566 до преломне тачке на међи 566 са 565 која има координату 7488596,00 и 4873703,00 одакле наставља међом 565 са 566 до четворомеђе коју чине парцеле 565, 566, 571 и 572/2, затим иде међом кп. 572/2 са парцелама 565 и 572/1 до преломне тачке на тој међи која има координате 7488513,50 и 4873759,50. Граница наставља тако што сече парцеле 572/2, 578, 579/2, 579/1, 585/4, 585/2, 585/3, 586, 594, 595/2 и 595/1 до тромеђе кп. 595/1, 653/4 и 653/5, одакле иде међом кп. 653/4, 653/5 и 653/2 до тромеђе 653/4, 653/2 и 505, затим наставља међом кп. 505 (пут) са парцелама 653/2, 653/3 и 658 до тромеђе 658, 659 и 505, одакле пресеца парцеле 505, 654/2 и 654/4 до тачке са координатом 7488197,00 и 4874075,50, наставља да сече 654/4 до тачке на међи са кп. 654/3 која има координате 7488222,50 и 4874046,50, наставља поменутом међом до тачке која има координате 7488256,50 и 4874072,50, затим сече парцелу 654/3 до тачке на међи са кп. 654/1 која има координату 7488283,00 и 4874039,50. Из ове тачке граница сече следеће парцеле 654/1,

525/6, 552/1, 552/12, 552/2, 552/8, 552/9, 552/3, 552/10 и 552/11 и долази у тремеђу 552/1, 552/4 и 551/1. Из ове тачке граница иде међом кп. 555/1 са парцелама 552/4 и 552/5 до тремеђе 555/1, 552/5, 344/3, затим сече парцеле 552/5, 552/4 и 344/2 до тремеђе 344/2, 344/1 и 553, наставља међом кп. 344/1 са парцелама 553, 554/1, 554/2, 345 и 346 и долази до преломне тачке која има координате 7488794,00 и 4873734,00, одакле сече кп. 344/1 до тремеђе 344/1, 348 и 349, одавде иде међом кп. 348 са парцелама 344/1 и 347, затим међом 359/1 са парцелама 352 и 353/1 као и међом 353/1 са 354 до тачке која има координату 7489021,50 и 4873753,50, одавде граница сече парцеле 354 и 357 до тремеђе 357, 358/1 и 359/1 и иде даље границом 357 са 359/1 до угла међе која се ломи приближно под 90° и даље сече парцелу 359/1 и 342/3 до тачке на међи 342/3 са 342/1 која има координату 7488936,00 и 4873896,50 и наставља поменутом међом до четворемеђе 342/3, 342/1, 340/2 и 334/2, затим иде међом парцеле 334/2 са парцелама 340/2, 334/1 и 333/5, затим међом кп. 333/4 са парцелама 33.5, 333/2, 317/4 и 317/3, затим међом 317/3 са парцелама 333/3 и 333/1, затим међом 333/1 са парцелама 317/2 и 316/1, ксо и међом 316/1 са 548/3 до прелома под приближно 90° (на тој међи), из тог прелома граница сече парцеле 548/3, 548/4, и 549/2 до преломне тачке на међи са 548/1 која има координату 7488630,00 и 4874200,50, затим сече кп. 548/1 до тачке на међи са 544/3 која има координате 7488603,50 и 4874227,50 и наставља поменутом међом до тремеђе 544/3, 548/1 и 547/2, иде међом парцеле 547/2 са 544/3 као и међом кп. 544/1 са 545/1 и 545/2 до тачке на тој међи која има координату 7488578,00 и 4874288,50, сече парцелу 545/2 до тачке на међи са 537/6 која има координату 7488556,50 и 4874313,50 и наставља поменутом међом до тремеђе 545/2, 544/2 и 537/4, одакле сече парцеле 537/4 и 537/1 до тачке на међи са 536/1 која има координате 7488433,50 и 4874310,00, из ове тачке граница иде међом парцеле 537/1 са парцелама 536/1 и 538/1 као и међом кп. 537/5 са кп. 538/1 и 538/2, затим међом кп. 539/1 са кп. 538/2 и 540 долази до тремеђе 539/1, 540 и 537/6, затим граница иде међом кп. 537/6 са парцелама 540, 285/10 и 285/9, затим међом 285/8 са 285/9 као и међом 540 са парцелама 285/1 и 285/4, затим међом кп. 532/2 са парцелама 285/4 и 285/5, затим међом 285/2 са парцелама 285/5, 285/6 и 541 до прелома на тој међи под приближно 90° одакле сече парцелу 285/2 до тачке на међи са парцелом 284 која има координату 7488688,00 и 4874456,00, затим сече парцелу 284 до тачке на међи са кп. 283 која има

координату 7488777,00 и 4874534,00 даље сече парцелу 283 до тремеђе кп. 283, 282 и 183/3, затим иде међом кп. 282 са кп. 183/3 до тремеђе 282, 281 и 183/3 одакле сече парцеле 183/3, 183/2 и 183/1 до тремеђе кп. 183/1, 175/4 и 530/2, затим иде међом кп. 185/4 са парцелама 530/2, 530/1 и 527/2, затим међом кп. 527/2 са парцелама 175/5, 175/3, 175/10, 175/7 и 175/6 до тремеђе 527/2, 175/6 и 526 одакле сече парцеле 175/6, 175/1, 175/11 и 64 (пут) до тачке на међи кп. 64 са кп. 174 која има координату 7488748,00 и 4874796,00 одакле сече кп. 174 и 167 до тремеђе 167, 168 и 173/2, затим иде међом 173/2 са 167 до тремеђе 173/2, 167 и 192/1 (пут) одакле сече кп. 192/1 и долази у тремеђу 192/1, 172/2 и 178 и иде даље међом кп. 178 са 192/1 и 177 затим међом 177 са 180 и међом кп. 182 са парцелама 181 и 187/1 до преломне тачке на тој међи која има координату 7488821,00 и 4874695,00 одакле сече кп. 187/1 до тремеђе 187/1, 186/5 и 186/2 и наставља међом кп. 187/1 са парцелама 186/2, 186/6, 187/4, 187/3 и 187/2, затим међом 188 са кп. 187/2 и 276 као и међом кп. 276 са парцелама 190/2, 274, 273 и 271, затим међом 278 са парцелама 271 и 272, међом кп. 290 са парцелама 272, 267, 265, 266, 260/1 и 264/2, затим међом кп. 291/2 са парцелама 264/2 и 264/1 као и међом кп. 304 са парцелама 264/3, 264/4 и 374/2, зати међом кп. 374/2 са кп. 301/2 и 303/1 и наставља међом кп. 373/4 са парцелама 303/1 и 305/1, даље граница иде међом кп. 369/2 са парцелама 305/1, 305/2, 305/3 и 332, затим међом кп. 322 са 368, затим међом кп. 323 са парцелама 368, 366/3, 365/2, 364/3 и 364/2 затим међом кп. 363 са 364/2 до преломне тачке на тој међи која има координату 7489152,00 и 4874187,00. Из ове тачке граница сече парцеле 364/2 и 364/1 до тремеђе 364/1, 364/4 и 365/1. Из ове тачке граница сече парцеле 365/1 и 366/2 до тремеђе 366/2, 366/1 и 371/3 одакле сече кп. 371/3 и 371/4 до тремеђе 371/4, 371/1 и 373/2 и наставља међом кп. 373/2 са парцелама 371/1, 372 и 377/1 до тремеђе 373/2, 377/1 и 375 одакле сече парцеле 375, 262/4, 262/1 и 262/3 до тремеђе 262/3, 262/2 и 263 одакле сече парцеле 262/2 и 260/1 до тачке на међи са парцелом 266 која има координате 7489307,00 и 4874660,00 и наставља на североисток међом кп. 266 са парцелама 260/1, 260/2 и кп. 125 (пут) затим граница иде међом кп. 125 са парцелама: 266, 267, 268/1, 268/2, 273, 274, 190/1, 190/4, 189/2, 189/1, 130/2, 130/1, 129/2 и 128/2 до тремеђе 125, 128/2 и 127/3. Из ове тачке граница иде међом кп. 128/2 са парцелама 127/3 и 127/6, затим међом кп. 127/6 са кп. 126/7 до тремеђе 127/6, 126/6 и 126/7 одакле сече кп. 126/7 до тремеђе кп.

126/7, 126/2 и 127/1 затим иде међом кп. 126/2 са парцелом 126/7 до прелома те међе под 90°, пресеца парцелу 126/2 до прелома такође под 90° на међи 126/2 са 126/3 и наставља том међом до тромеђе 126/2, 95/1 и 126/3, затим граница иде међом кп. 95/1 са 95/2, затим 94/1 са 94/2 затим кп. 97/1 са парцелама 97/5, 97/4 и 97/3, затим међом кп. 97/3 са парцелом 97/2 до тромеђе 97/3, 97/2 и 126/2 одакле пресеца парцелу 126/2 до тромеђе 126/3, 123/3 и 123/2, затим граница иде међом кп. 123/2 са кп. 126/2 затим међом кп. 123/1 са 97/1 до тромеђе 123/1, 97/1 и 86 затим међом 86 са 123/1 и 85 и међом 79 са 85 до тромеђе 79, 80 и 85 одакле сече кп. 79 до тромеђе кп. 78, 79 и 87, затим иде међом кп. 78 са 79 до тромеђе 78, 79 и 75 одакле сече кп. 75 и 68 до тромеђе 68, 65 и 58. Изове тромеђе граница иде међом кп. 58 са парцелама 65, 64, 63 и 60, затим међом кп. 57/2 са парцелама 60 и 59 као и међом кп. 57/1 са парцелама 59 и 56/2, даље међом кп. 49 са парцелама 56/2, 56/1 и 50, затим граница иде међом 47 са кп. 48, кп. 45 са кп. 46, кп. 44 са кп. 43, кп. 36/2 са кп. 37/2, кп. 36/1 са кп. 37/1, кп. 34 са кп. 35, кп. 32/3 са кп. 33, кп. 30 са кп. 31, кп. 28/2 са кп. 27/2 и кп. 28/1 са кп. 27/1 до тромеђе 28/1, 27/1 и 16/2 одакле сече кп. 16/2, 13, 9, 5/3, 5.2 и 5.1 до тачке на међу кп. 5/1 са кп. 4 која има координате 7488249,00 и 4875526,00 и даље наставља поменутом међом до тромеђе 5/1, 4 и 67 (пут) све у КО Мале Пчелице. Граница иде међом кп. 67 и кп. 4 до тромеђе кп. 4, кп. 67 и кп. 1 одакле пресеца кп. 67 и долази у тромеђу кп. 67 КО Мале Пчелице, кп. 428 и кп. 429 (обе КО Дивостин), и даље ће све парцеле бити у КО Дивостин. Граница иде међом кп. 428 са парцелама 429 и 427 и долази у тромеђу кп. 428, 427 и 720 (пут) и пресеца парцелу 720 до тачке на међи 720 и кп. 696/1 која има координату 7488118,00 и 4875633,00 наставља затим међом кп. 720 са парцелама 696/1, 438/2 и 438/4 и долази у тромеђу 720, 438/4 и 435 затим граница иде међом кп. 438/4 са парцелом 435 и 436/4, затим међом кп. 436/4 са парцелама 437/1 и 436/6и 436/1 затим међом кп. 436/1 са 436/3 и долази у тромеђу 436/1, 436/3 и 287/2 (пут) граница даље иде међом кп. 287/2 са парцелама 436/1, 437/1, 443/1 и 445/1 и долази до тромеђе кп. 287/2, 445/1 и 723/2. Граница затим иде међом кп. 723/2 са парцелама 445/1, 445/2, 444, 443/2, 438/3 и 442/1 до тачке на тој међи која има координату 7487510,00 и 4875750,00 одакле пресеца парцелу 723/2 и долази до тромеђе 723/2, 460/4 и 460/5 (пут) затим наставља међом кп. 460/5 са парцелама 460/4, 460/3, 460/14, 460/13, 460/12 и кп. 460/23, затим граница иде међом кп. 460/23 са кп. 454 до тромеђе 460/23, 454 и 456/1 одакле граница

наставља међом кп. 456/1 са парцелама 455/10, 455/9, 455/3, 455/13, 455/12 и кп. 287 до тромеђе 456/1, 456/2 и 287 одакле пресеца кп. 287 (пут) до тромеђе 287, 338 и 339/3 иде међом кп. 338 са 339/3 до тачке на тој међи која има координату 7487472,00 и 4876194,50 одакле граница скреће на исток и сече парцеле 339/3, 339/1, 339/2, 340/3, 340/2, 340/1, 341/1, 341/6, 342/2 и 342/1 до тачке на међи 342/1 са 343/1 која има координате 7487633,00 и 4876187,50 затим граница иде поменутом међом на југ до преломне тачке на тој међи која има координату 7487631,50 и 4876150,00 одакле пресеца парцеле 343/1, 343/2, 344, 349 и 352 до тромеђе 352, 353/1 и 353/2 из ове тачке граница иде на исток међама које чине са једне (јужне) стране следеће парцеле 353/1, 380, 381/2, 381/1, 381/4, 382/2, 383/1, 388, 389/2, 389/3, 390, 391/1 и 391/2 све у КО Дивостин а са друге (северне) стране парцеле 353/2, 379/1, 379/2, 377, 374, 373, 384/2, 384/1, 386/1, 386/2 и 387 све у КО Дивостин и парцеле 2110/2, 2110/1, 2110/3, 2110/4, 2111 и 2112 до тромеђе 391/2 кп. 392 обе у КО Дивостин и кп. 2112 КО Поскурице. Одавде граница сече кп. 2112 КО Поскурице (и у наставку ће све бити у КО Поскурице) до тачке на међи 2112 са кп. 2113/2 која има координату 7488238,00 и 4876137,00 и наставља поменутом међом до тромеђе 2112, 2113/2 и 2114. Одавде граница иде међом кп. 2112 са кп. 2114 до преломне тачке на тој међи која има координату 7488275,00 и 4876097,00. Одавде граница сече кп. 2114 и кп. 2115/1 до тачке на међи кп. 2115/1 са 2116/1 која има следеће координате 7488344,00 и 4876108,00. Одавде граница наставља на север међом кп. 2115/1 са кп. 2116/1, 2116/6, 2116/7, 2616/8, затим међом кп. 2115/2 са парцелама кп. 2116/8 и 2116/9 и долази до тромеђе кп. 2115/2, 2116/9 и кп. 2121/12 (улица) пресеца улицу 2121/12 до тромеђе кп. 2121/12, 2116/12 и 2117/4 одакле наставља међом кп. 2121/12 (улица) са парцелама 2117/4, 2118/5, 2119/5, 2120/7, 2120/8, 2093/38, 2093/39, 2093/40 и кп. 1348/1 до тромеђе кп. 2121/12, 1348/1 и 1349/2 затим иде међом кп. 1348/1 са кп. 1349/2 до тачке на тој међи која има координату 7488605,00 и 4876470,50 одакле пресеца парцелу 1349/2, 1350/6, 1350/7м 1351/5, 1351/2 и 1351/3 до тромеђе 1351/3, 1352/1 и 1352/7 одавде граница иде међом кп. 1352/1 са 1352/7 затим 1352/4 са 1352/5, затим кп. 1340/10 са кп. 1340/11 и долази у петомеђу 1340/10, 1340/13, 1340/5, 1340/2 и 1340/11. Од петомеђе коју чине катастарске парцеле 1340/10, 1340/13, 1340/5, 1340/2 и парцела 1340/11 граница наставља међном линијом између парцеле 1340/5 са парцелама 1340/2 и 1339/16, затим

наставља међном линијом коју чине парцеле 1339/5 са парцелом 1339/16; 1337/6 са парцелом 1337/9; 1336/3 са парцелом 1336/1; 1606/4 са парцелом 1606/1; 1605/7 са парцелом 1605/1; 1605/6 са парцелом 1605/13; 1604/2 са парцелом 1604/3; 1636/2 са парцелама 1636/3 и 1636/4; 1603/3 са парцелама 1636/2 и 1601/2 затим иде међном линијом 1601/1 са парцелама 1603/2 и 1602/2 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1601/1, 1602/2 и 1635/1 (улица). Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 1635/1 (улица) и долази у тромеђу коју чине парцеле 1635/1, 1607 и 1614/2. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 1614/2 са парцелама 1635/14 парцеле 1616/3, затим међном линијом парцеле 1616/2 са 1615/2 до тачке са координатом 7489057,65 и 4876590,94 сече парцелу 1615/2, парцелу 1615/1 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1628/2, 1624 и 1615/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом између парцела: 1628/2 и 1624; 1625/2 са парцелама 1528/1, 1625/1, 1623 и 1620, долази до тачке 7489114,09 и 4876567,15. Од ове тачке сече парцелу 1620 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1620, 1621/5 и 1621/1. Од ове тромеђе наставља међном линијом између парцела 1621/5, 1621/9, затим 1621/10 са 1621/11 сече парцелу 1621/3, наставља међном линијом 1621/2 са 1621/5 пресеца парцелу 1672/1 и долази у тачку чије су координате 7489268,50 и 4876531,67. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцела 1672/1 са парцелама 1671/2, 1670/2 и 1670/3 и долази до тромеђе коју чине парцеле 1672/3, 1672/1 и 1640/1. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1640/1 и долази у тромеђу парцела 1640/1, 1639/1 и 1639/2. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 1640/1 са парцелама 1639/2, 1641/1 и 1641/3, пресеца парцелу 1640/3 и долази у двојеђу парцеле 1641/3 и 1641/2. Од ове двојеђе граница наставља међом 1641/2 са 1641/3 и 1666/1 затим међном линијом парцеле 1642 са парцелама 1664/1, 1664/4, пресеца поток 1354 и долази до тромеђе парцела 1659, 1661 и потока 1354, од ове тромеђе наставља међном линијом 1661, са парцелама 1354 и 1662 и долази до тачке чије су координате 7489503,39 и 4876775,21. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1662 и долази до тромеђе парцела 1665/2, 1662 и 1354. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 1662 са парцелама 1665/2, 1665/1 и 1677 и долази до двојеђе 1667 и 1662 од ове тачке граница сече парцелу 1662 и долази у тачку чијем су координате 7489674,18 и 4876627,18, затим од ове тачке граница

наставља међом 1693/2 са парцелом 1662, затим међом 1693/1 и парцелом 1661 долази до тромеђе 1693/1, 1660 и 1661. Од ове тромеђе граница сече парцеле 1693/1, 1694/1, 1695/1, 1702, 1705, 1706, и 1713/1 и долази до тачке чије су координате 7489935,27 и 4876526,46. Од ове тачке граница иде двојеђом 1714/1, 1715/1 и долази у тачку чије су координате 7489944,72 и 4876542,63. Од ове тачке граница пресеца парцеле: 1716, 1717 и 1717/3 и долази до тачке 7490157,02 и 4876444,86. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцела 1716 и 1887/3 пресеца парцеле 1887/3, 1887/1, 1798/1 (пут) и долази до тромеђе 1888, 1889 и 1798/1. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 1888 са парцелама 1889 и 1763/2, затим међном линијом парцела 1763/6 са парцелама 1763/9, 1763/10, 1763/11, 1891/1 и парцеле 5997/1, затим парцеле 1763/1 са парцелама 5996/1 и 5996/2, 5996/3 и наставља гр. линијом КО Крагујевац и КО Поскурице до међног камена број 22 или тромеђе коју чине парцеле 1797/2 и 1796/2 КО Поскурице 5990 КО Крагујевац. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом 1796/2 са парцелама 5990 и парцелом 1796/1, граница наставља међном линијом парцеле 1793/1, са парцелама 1782, 1794, 1784 и 1776/1 и иде међом 1787/1 са парцелом 1776/1 и долази у тачку са координатом 7490352,39 и 4877053,00. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1776/1, 1786, долази у тромеђу коју чине парцеле 1776/2, 1776/1 и 1773, граница наставља међном линијом између парцеле 1776 са парцелом 1773; 1776/3 са парцелама 1774, 1772 и 1771/1; 1771/2 са 1771/1 и 1484/2 пресеца пут 853 и долази до тромеђе парцела 1463, 1464 и 853 (пут). Од ове тромеђе граница наставља међном линијом 853 са 1464, 1477/4 и парцеле 1477/3 затим наставља међном линијом 1477/3, 1482, 1481/3 и 1481/4 долази до тромеђе парцела 1481/4, 1481/1 и 1480. Од ове тачке пресеца парцелу 1480 и долази до двојеђе која је уједно и прелом парцела 1480 и 1477/2. Од овог прелома граница пресеца парцелу 1480 и 1479 и долази у тачку чије су координате 7490634,03 и 4877129,36. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1479 и долази до тромеђе парцела 1478/1, 1478/2 и 1479, од ове тромеђе граница наставља међном линијом 1478/1, са парцелама 1478/2, 1478/3 и 1700 (пут) и долази у међну тачку (камен) 3 КО Поскурице и КО Опорница, од ове међне тачке (камен бр. 3.) граница пресеца парцеле: 1003/2, 1003/1, 1004/1, 1004/2 и 1004/3, 1005, 1006, 1007/2 долази до границе ГП-а прати границу ГП-а до тромеђе парцела 1012, 1013 и 997 (пут). Наставља међном

линијом пута 997 и кп.бр. 1106 до тачке 7491076,28 и 4877379,90 сече парцеле: 1106, 1014, 1015, 1016, 1107 до тачке 7491184,41 и 4877310,89. Граница даље наставља међном линијом парцела 1108 и 1107 све до тромеђе парцела 1108, 1107 и 997 (пута) где даље наставља међном линијом парцела 1094, 997 (пут), 1093, 1092 пресеца пут 997 све до међне линије парцела 1040 и 890 (пут) и наставља међном линијом парцела 1041 и 1040 све до тромеђе парцела 1042, 1041 и 1040 наставља међном линијом парцела 1042, 1041 и 1071 парцелама 1116/1, 1116/2 па граница наставља међном линијом парцела 1071, 1072 све до тачке 7491726,47 и 4877482,27 сече парцелу 1072 до тачке 7491762,23 и 4877533,29 одакле граница наставља међном линијом парцела 1072 и 1070; затим наставља границом КО Крагујевац са парцелама КО Опорница и то 1070, 1069, 1068, 1067/1,2,3,4 и 5, 1067/6 и 1067/7, затим наставља међном линијом парцеле 1067/7 са парцелама 1066/4, 1066/3, 1066/2, 1066/1, затим међом 1066/1 са парцелом 1065 и долази до тромеђе кп. 1065, 1066/1 и 1064. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 1064 и долази у тачку са координатом 7491798,24 и 4877690,42. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1063/1 и долази у тромеђу 1060, 1055 и 1063/1, од ове тромеђе граница наставља међом између парцеле 1060 са парцелама 1055 и 1056 пресеца пут 556 и наставља међном линијом парцела 1057/2 са парцелама 1057/1, 609/3, 1058 и 1059 наставља међном линијом 556 (пут) са парцелама 1115/1, 1115/2 и 1116 и долази до тромеђе парцела 1121/1, 1116 и 556 (пут). Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 1121/1, 1121/2 и долази до тачке са координатом 7492147,68 и 4877600,36, пресеца парцелу 1124 и долази у тачку са координатом 7492204,74 и 48077643,89. Граница наставља међном линијом парцеле 1125/3 са парцелама 1124, 1126 и 1127; 1125/2 са парцелама 1127 и 1128/2, 1125/5 са парцелама 1128/2, 1128/1; 1128/1 са парцелама 1125/5, 1125/1, 1125/4; парцела 1129 са парцелом 1130. Затим 1264/2 са 1264/1, 1266/3 и 1266/2, 1265/1 са парцелама 1266/2, 1266/1, 1267; кп. 1265/2 са парцелом 1267 до прелома. Од овог прелома граница пресеца парцелу 1267 и долази у прелом кп. 1267, 1257 наставља међном линијом 1257 са 1267 и 1255 и долази до тромеђе парцела 1255, 1257 и 1246. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 1246 и 1253 и долази у тачку чије су координате 7492552,99 и 4877377,62. Од ове тачке граница наставља међном линијом између парцела 1253 са парцелом 1252, затим парцелама: 1257 са парцелом 1251 и 1250/2; парцелом 1267 са парцелама 1250/2, 1258/3 и

1263/4; парцелама 1263/4 са парцелама 1266/1, 1266/2, 1266/3 и 1264/1 парцелама 1130 са парцелом 1263/5 и 1263/1; парцелом 1263/1 са парцелама 1125/4, 1125/1, 1125/5 и 1125/2 наставља међом парцеле 1125/2 са 1131/3 (река Угљешница) и долази до тачке чије су координате 7492316,27 и 4877672,93. Од ове тачке граница пресеца 1131/3 (река) и парцелу 1132 и долази у тачку чије су координате 7492377,78 и 4877719,64. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1134/1, 1135/3 (река) и 1140 и долази у тачку чије су координате 7492502,38 и 4877720,65 од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 1147 са парцелама 1143/2, 1143/1, 1146 и 1149; парцеле 1149 са парцелама 1148/1, 1148/2, 1151/1 и 1150/1 затим наставља међном линијом између парцеле 1145 са парцелама 1150/1 и 1142 (пут); парцелом 1142 са парцелама 1143/2, 1143/3, 1149 и парцеле 1137 затим пресеца парцелу 1036/2 и наставља граничном линијом међе 1036/1 са парцелама 1136, 1035/1 и 1035/2 пресеца пут 1036/1 и наставља међном линијом 1030 са парцелом 1029 до тачке чије су координате 7942423,22 и 4878201,73. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1029 и 1028 и долази у тачку чије су координате 7492442,85 и 4878277,13. Од ове тачке граница наставља међом парцеле 1028 са парцелом 1027 до границе ГП-а. Даље граница наставља границом ГП-а са парцелама: 1025, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/1, 408/17, 408/16, 408/1, 408/2, 408/3, 409/2, 409/1, 405/1, 404, 403/3, 403/1, 403/37 и парцеле 403/2 (пут). Граница наставља међном линијом између парцела кп.бр. 411/4 са парцелом 403/2 (пут) и долази у тачку чије су координате 7491946,42 и 4878680,28 од ове тачке граница пресеца парцелу 411/4 и долази у тачку чије су координате 7491905,47 и 4878704,80. Од ове тачке граница пресеца парцеле 411/5, 411/3 и 411/2 и долази у тачку чије су координате 7491972,68 и 4878838,21, граница даље наставља међном линијом парцеле 402/2 са парцелама 402/1 и 401; парцелом 402/11 са парцелама 401 и 400; парцелом 400 са парцелама 402/10, 402/7, 402/6 и парцеле 402/4 и долази у тромеђу коју чине парцеле 400, 402/4 и 343/2. Од ове тромеђе граница пресеца парцеле 343/2, 117/2 и 187 и долази у тромеђу коју чине парцеле 399/4, 399/3 и 187 (пут). Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 187 са парцелама 399/3, 399/2, 399/1, 399/5, 398/1, 398/3 и парцеле 398/4; затим наставља међном линијом парцеле 398/4 са парцелама 397/18, 397/19, 397/20 и парцеле 391/21; парцелом 397/4 са парцелама 397/22, 397/23, 397/1, 397/3 и парцелом 396/2; парцелом 396 са парцелама



391 и 392/1; парцелом 396/23 са парцелама 392/1 и 392/2; парцелом 396/3 са парцелама 392/2, 393, 395/3, 395/2 и 395/4; парцелом 396/1 са парцелом 395/4, 395/5, 395/1, 1011 и парцелом 1022; парцелом 1022 (КО Петровац) са парцелама 396/18 и 396/19; 396/20 са 396/21, 396/22, 396/10, 1023/1 и долази до тачке чије су координате 7492432,12 и 4878655,86. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 1022/6 са парцелом 1022/4; парцелом 1022/2 са парцелом 1022/5; граница пресеца парцелу 1022/7 и долази у тачку чије су координате 7492467,25 и 4878614,41 од ове тачке граница иде међом парцела 1022/7 са парцелом 1018/1 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1022/7, 1019/2 и 1018/1. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 1018/1 и долази у тачку чије су координате 7492520,66 и 4878650,36. Од ове тачке граница наставља међном линијом 1018/1 са парцелом 1017/1 до тачке чије су координате 7492581,39 и 4878584,07. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1017/1, 1017/2, 1016 и 1015 и долази у тромеђу коју чине парцеле 1014/2, 1014/1 и 1015. Граница наставља међом парцела 1014/2 са 1014/1 од њиховог краја граница пресеца парцеле 1013/1 и 1013/4 и долази у тачку чије су координате 7492694,95 и 4878723,80. Граница наставља међом парцела 1012/1 са парцелама 1013/4 и 1013/3 и долази у тачку чије су координате 7492724,83 и 4878706,64. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1012/4 и долази у тромеђу 1012/3, 1012/1 и 1012/4. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 1012/1, са парцелама 1012/3, 1012/2; парцелом 1010/4 са парцелом 1010/2 пресеца парцелу 1010/1 и долази у тачку чије су координате 7492754,97 и 4878804,19. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцела: 1010/2 са парцелом 1010/3. Долази до границе кп. 1010/2 и 1010/3 пресеца пут 990 и долази до тромеђе кп. 1053, 1051 и 990. Из ове тромеђе граница наставља међном линијом парцела 1051, са парцелама 1053, 1056/7, 1056/8, 1056/7 затим наставља међном линијом 1056/6, 1056/4, затим међном линијом 1056/2 са парцелом 1056/4 и 1056/5. Граница наставља међном линијом 1057/3 са парцелама 1070, 1067/2; међном линијом 1058, 1057/3, 1057/5; 1057/2, 1057/4, 1057/1 и парцелама 1050/3 са 1058. Граница наставља међном линијом парцела 1049/1 са 1050/2 и парцелом 1049/2 са 1060/4; 1049/1 са парцелама 1050/1, 1062 са 1048/2, 1063/2, 1063/1 парцела 1063/1 са парцелама 1060/3, 1061 и 1065 и долази до тачке чије су координате 7492977,18 и 4878327,89. Од ове тачке граница пресеца парцелу 1065 и долази у тачку чије су координате 7493021,56 и

4878328,83. Од ове међе граница наставља парцелом 1112/2 са 1065 и 1112/1 долази у тачку чије су координате 7493041,62 и 4878266,54. Од ове тачке граница пресеца парцеле 1112/2, 1093, 1092 и долази у тачку чије су координате 7493127,94 и 4878340,66. Од ове тачке граница наставља међном линијом 1091 са парцелом 1092 и парцелом 1090 и долази у тромеђу парцела 1090, 1091 и 72 (пут) која пресеца и долази у тромеђу коју чине парцеле 1088, 1089 и 72. Граница наставља међном линијом 1089 са парцелом 72, и парцелом 774 затим међном линијом парцеле 774 са парцелама 773, 771 и 768; парцелом 768 са парцелом 766 све до тачке чије су координате 7493315,80 и 4878410,89. Од ове тачке граница пресеца парцелу 766 долази до прелома између кп. 765 и 766 иде међом истих парцела и долази до прелома. Од овог прелома граница сече парцелу 766 и долази до тачке 7493378,75 и 4878411,80. Од ове тачке граница пресеца парцеле 764/1 и 763 и долази до тачке са координатом 7493415,70 и 4878417,99. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 762 са парцелом 763 и 774 (пут). Од ове међе граница наставља међном линијом парцела 762, 761, 760 затим наставља међном линијом између 761 и 756; парцелом 759 са парцелом 758 затим међом парцела 751, са парцелом 758 и 757. Граница долази до тромеђе коју чине парцеле 751, 757, 752. Од ове тромеђе граница сече пут 752 парцелом 717 и 716/2 и долази у тачку чије су координате 749554,23 и 4878569,51. Граница наставља међном линијом парцеле 813 са парцелама 716/1 и 814; затим парцелом 812 са парцелама 814 и 811; 716/2 (пут) са парцелама 812, 811, 816/1 пресеца пут 716/2 и наставља међном линијом парцеле 810/4 са парцелама 774 и 810/3 до прелома. Од прелома пресеца парцелу 810/2 и наставља међном линијом 810/2 са парцелама 809 и 806/2, затим међном линијом парцеле 833/3 са парцелама 806/2, 805/2, 804 и парцелом 802; парцела 802 са парцелама 833/2 и 801; парцелом 801 са 800 и долази у тромеђу коју чине парцеле 800, 801 и парцеле 799. Од тромеђе пресеца парцелу 799 долази до тачке чије су координате 7493577,12 и 4878144,05. Од ове тачке граница пресеца кп. 835, 834 и долази у тромеђу коју чине парцеле 830, 836 и 835. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 830 са парцелама 836 и 305/2 затим међном линијом парцеле 305/2 са парцелом 831; парцеле 729 са парцелама 831; 828/1, 825/2; 826 са парцелом 827; 825 са 827 и 708; 824 са парцелом 708 и долази до тачке чије су координате 7493858,58 и 4878317,05. Од ове тачке граница наставља међном

линијом 305/2 са парцелама 708, 821; парцеле 820 са парцелама 821 и 818/2 затим пресеца парцелу 814 и долази у тромеђу које чине парцеле 604, 603 и 814, затим наставља међном линијом 604 са 814 и парцеле 605, затим 607 са парцелама 605 и 606 пресеца парцелу 608 и долази у тачку чије су координате 7493805,60 и 4878613,51. Од ове тачке граница наставља парцелом 609 са 610, и парцелом 616 затим парцелом 622/3 са 616 и 632 и долази у полигону тачку 76. Од ове тачке граница пресеца парцеле 632, 633 и долази у границу коју чине парцеле 637/1, 637/2 и 614. Граница наставља међном линијом парцеле 637/1 са парцелом 637/2 и 614/1; парцеле 614/1 са парцелом 615 пресеца пут 708 и наставља међном линијом парцеле 707 са парцелама 708, 710 и 723; парцелом 700 са парцелама 701 са парцелом 706, 702 и парцелом 701 пресеца пут 729 и наставља међном линијом парцеле 729 (пут) са парцелама 698 и 699; парцелом 670/1 са парцелама 699, 698 и парцелом 696 пресеца пут 670/1 и наставља међном линијом парцеле 667/1 са парцелом 667/2 и 665; парцелом 665 са парцелама 663 и 664 и долази у тромеђу коју чине парцеле 665, 664 и 305, пресеца пут и наставља међном линијом 656 са парцелама 305 и 657 и долази у преломну тачку парцела 656 и 657. Од овог прелома граница пресеца парцелу 657 и долази у тачку чије су координате 7493602,22 и 4879065,91. Од ове тачке граница пресеца парцеле 658 и 659/1 и долази у тромеђу коју чине парцеле 659/1, 659/2 и 660. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 659/1 са 659/2 и долази у тачку чије су координате 7493632,57 и 4879163,23. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 661 са парцелом 659/2; 348/2 и 348/1 пресеца пут 670/1 и наставља међном линијом парцеле 349 са парцелама 349/1, 349/3 и 372, наставља међном линијом парцеле 372 са парцелом 643 и долази до тачке чије су координате 7493813,05 и 4879179,60. Од ове тачке граница пресеца парцеле 643, 644 и 646 и долази у тачку чије су координате 7493774,93 и 4879091,85. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 647 са 646; парцелом 283 (пут) са парцелама 647 и 649; парцелом 650/2 са парцелама 649 и 648; парцелом 640 са парцелом 648 и парцелом 641 пресеца парцелу 642 и 373 и долази у тачку чије су координате 7493867,39 и 4879034,04. Од ове тачке граница наставља међном линијом парцеле 375 са парцелама 373 и 374 пресеца парцелу 375 и долази у тачку чије су координате 7493928,84 и 4878886,76. Од ове тачке граница наставља међном линијом

парцеле 392 са парцелама 375 и 393; парцелом 391 са парцелама 393 и 394; парцелом 394 са парцелом 393; парцелом 395 са парцелом 396; парцелом 397 са парцелом 398; парцелом 499/2 са парцелом 400/2; парцелом 399/1 са парцелом 400/1; парцелом 401 са парцелом 402 и иде до тромеђе коју чине парцеле 401, 402 и 403. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 403 и 485/1, 296 и долази у тачку чије су координате 7494134,55 и 4879097,48. Од ове тачке граница наставља међном линијом кп. 296 са парцелама 300/1, 404/1 и долази до тачке 7494180,37 и 4879052,56. Од ове тачке граница наставља међном линијом 296 са парцелама 401/6 и долази у тачку чије су координате 7494227,85 и 4879112,54. Од ове тачке граница пресеца пут 296 и наставља међном линијом кп. 412 са 421 и кп. 422/2, затим граница наставља ГП-ом до тромеђе коју чине кп. 455, 454 и пут 308, од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 454 са парцелом 308 и парцеле 453/2, затим наставља граничном линијом кп. 450/2 са парцелама 453/2, 451/2 и 450 и парцелом 447, затим међном линијом парцеле 448 са парцелама 447 и 495; парцелом 495 са парцелама 494/2 и 494/1 долази до тромеђе парцела 495, 494/1 и 497. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 497 и долази у прелом између парцела 497 и 496. Од овог прелома граница наставља међном линијом парцела 496 и 497 пресеца пут 516 и наставља међном линијом између парцеле 516 (пут) са парцелама 552/3 и 552/1, затим наставља парцелом 552/1 са парцелама 553, 554/2 и 551/1. Наставља међном линијом парцеле 551/1 са парцелом 550 и 549; парцелом 549 са 546 до тачке чије су координате 7494594,47 и 4878615,34 пресеца парцелу 546 долази у тачку чије су координате 7494611,29 и 4878570,34. Од ове тачке граница наставља међном линијом 541 (пут) са парцелама 546 и 547 пресеца пут 541 и долази у тромеђу коју чине парцеле 535/1, 535/3 и 541. Од ове тромеђе граница наставља међном линијом парцеле 535/1 са парцелом 535/2 и 535/3 и наставља међном линијом између парцела 536 са 537 до тачке чије су координате 7494648,65 и 4878496,64. Од ове тачке граница наставља ка северу до тачке 7494631,78 и 4878528,37. Од ове тачке граница пресеца парцеле 537 и 538 и долази у прелом који чине парцеле 539 и 538, затим настава међном линијом парцеле 538 са парцелама 539, 941/3, 941/2, затим међном линијом парцела 941/1, 941/8, 941/7 и 942/1 са 942/2, 943 и 944 и наставља парцелом 932/1 са парцелом 944, 942/1 и 941/6 и 941/1 долази до тромеђе 932/1, 933/1 и 941/1. Од ове тромеђе граница пресеца парцелу 933/1 долази у

тронеђу коју чине парцеле 931, 934 и 933/1. Граница наставља међном линијом парцеле 931, са парцелама 933/1, 933/2 и 932/1 и долази у тронеђу коју чине парцеле 932/2, 932/1 и 931. Од ове тронеђе граница наставља међном линијом парцеле 932/2 и парцеле 932/1 и 932/3, затим наставља међном линијом 932/3 са парцелом 931 (пут) и долази у тачку пресека међне линије парцеле 932/3 и парцеле 931 са трасом новопроектване улице (Слободе). Од ове тачке граница наставља трасом новопроектване улице (Слободе) до тачке чије су координате 7495016,81 и 4878701,57. Од ове тачке југоистоком граница наставља границом ГП-а и долази до реке Лепенице коју пресеца и долази у почетну тачку овог описа (односно тронеђе реке Лепенице, пруге и кп.бр. 14683).

### **ИЗДВОЈЕНА ПОДРУЧЈА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА**

#### **ГРАНИЦЕ ЕНКЛАВЕ 1**

Граница почиње од тронеђе коју чине парцеле 4443, 4444 и парцела 14536 (улица). Од ове тронеђе граница наставља међом између парцеле 4443 са парцелама 14536 (улица), 4442 и парцеле 4435 и долази до тронеђе коју чине парцеле 4443, 4436 и парцела 4435. Граница наставља међном линијом парцеле 4435 са парцелама 4436 и 4441, затим међом парцеле 4441 са парцелама 4442 и 4369, међном линијом парцеле 4368 са парцелама 4369 и 4370 и долази до прелома између парцела 4368 и парцеле 4370. Од овог прелома граница сече парцелу 4370 и долази у тачку чија је координата 7497143,17 и 4873803,70. Од ове тачке наставља да сече парцелу 4370 и долази до тачке чије су координате 7497217,05 и 4873859,98. Од ове тачке граница пресеца парцелу 14536 (улица) и долази до тачке чије су координате 7497223,83 и 4873863,14. Од ове тачке граница сече парцелу 3150 и долази у тачку чине су координате 7497240,26 и 4873895,76. Граница скреће десно и наставља да пресеца парцелу 3150 и долази у тачку чија је координата 7497267,91 и 4873866,22. Од ове тачке граница наставља тако што пресеца парцелу 3140 и долази у тронеђу коју чине парцеле 3063, 3149 и 3065. Од ове тронеђе граница наставља међном линијом између парцеле 3063 и парцеле 3065 граница затим сече парцелу 3063 и долази у тачку чије су координате 7497354,31 и 4873810,73. Од ове тачке граница иде у почетну тачку овог описа.

#### **ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 2**

Граница почиње од тронеђе коју чине парцеле 3181, 3183, 3153, даље наставља међом између парцела 3182 и 3153 и долази до тронеђе парцела 3182, 3153 и 3151, даље наставља међом између парцела 3151 и 3153, 3152 и 3153, сече парцелу 14536 (улица) и стиже до тачке чије су координате 7497194,79 и 4873897,87, даље иде међом парцела 4364 и 14536 (улица), међом парцела 4360 и 14536 (улица), стиче до тачке са координатама 7497134,31 и 4873948,66, па до тачке са координатама 7497125,26 и 4873933,39, затим међом коју чине парцеле 4360 и 4361/2 до тронеђе парцела 4360, 4361/2 и 4359 прелаза парцелу 4359 и долази до тачке са координатама 7497102,47 и 4873962,68, даље иде међом парцела 4359 и 14536 (улица) до тачке са координатама 7497102,47 и 4873962,68, сече парцелу 14536 (улица) и долази до тронеђе парцела 14536 (улица), 3189 и 3188. Граница даље иде међом парцела 3188 и 2189 до тронеђе парцела 3188, 3189 и 3191, даље иде међом парцела 3188 и 3191 до тачке са координатама 7497127,28 и 4874014,27, затим сече парцелу 3182 и стиже до тронеђе парцела 3182, 3183 и 3153 и даље међом парцела 3182 и 3183 до почетне тачке.

#### **ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 3.**

Граница почиње од тронеђе кп.бр. 4181, 4186 и 4198, наставља међом 4186 и 4098, затим сече кп.бр. 4187/2 (улица), наставља међом 4238 и 4187/2 даље међом 4237 и 4187/2 до тачке са координатама 7496316,87 и 4873907,43, затим сече кп.бр. 4237 и стиже до тачке са координатама 7496327,67 и 4873892,71, наставља међом кп. 4237 и 4232 до тачке са координатама 7496314,85 и 4873885,71, затим до тачке са координатама 7496311,97 и 4873884,10, па међом између кп. 4232 и 4236 до тачке са координатама 7496318,99 и 4873872,93 у њој сече 4236, 4235 и 4196 (улица), затим до тачке са координатама 7496291,30 и 4873858,02. Наставља међом 4189 и 4196 (улица), даље међом 4195 и 4189 до тачке са координатама 7496232,09 и 4873860,30, сече парцелу 4187/1 до тронеђе кп. 4177, 4178 и 4187/1 (улица). Даље иде међом 4714 и 4178, 4172 и 4180 међом 4180 и 4179, па 4180 и 4181, затим 4181 и 4182 до тронеђе 4181, 4182, 4184, даље међом кп. 4181 и 4184, 4181 и 4185, 4181 и 4186 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 4.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4077, 4076 и 4086 (улица), иде међом 4076 и 4086 (улица) до тромеђе 4076, 4086 (улица) и 4265, затим међом 4264 и 4265 до тачке са координатама 7496819,30 и 4873848,21, сече кп. 4267/1 и долази у тачку са координатом 7496616,86 и 4873846,17, а тим међом кп. 4268 и 4267/1 (улица) затим међом ул. \_\_\_\_\_ и 4267/1 (улица) до тачке са координатама 7496609,12 и 4873858,99 затим међом 4260 и 4263, даље међом кп. 4262 и 4249, затим 4261 и 4249, даље 4259 и 4249, 4258 и 4249 затим међом 4258 и 4254 до тачке са координатама 7496624,73 и 4873976,68, па међом кп. 4254 и 4086 до тачке са координатама 7496630,03 и 4873979,74, пресеца кп. 4086, долази до тачке са координатама 7496632,46 и 4873975,31, иде међом кп. 4077 и 4086 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 5.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4541, 4540 и 4543, затим иде међом 4540 и 4543, па међом 4543 и 4544, па међом 4543 и 4532, затим међом 4543 и 4531, даље међом 4547 и 4531, па међом кп. 4548 и 4531, даље међом 4548 и 4528, затим 4548 и 4525, па међом 4550 и 4525, даље 4549 и 4525, затим међом кп. 4549 и 4551, међом 4549 и 4554, па даље међом 4553 и 4554, сече кп. 14550 (улица) и стиже до тромеђе кп. 14550, 4430 и 4428, даље иде међом кп. 14550 и 4428; 14550 и 4427; 14550 и 4424; 14550 и 4423; 14550 и 4422, па даље међом 14550 и 4418 до тачке са координатама 7497492,58 и 4873376,60 где сече улицу и стиже у тачку са координатама 7497494,97 и 4873331,42 па иде међом кп. 14550 и 4543 до тачке са координатама 7497513,83 и 4873339,55 и до тромеђе кп. 4543, 4542 и 4541 па до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 6.**

Граница почиње од тромеђе кп. 8696, 8687 и 8683, наставља међом кп. 8683 и 8687 затим међом кп. 8687 и 8686 затим сече парцелу 8686 у тачки са координатама 7496313,10 и 4872968,53 до тромеђе кп. 8686, 8723 и 8725, иде међом 8723 и 8725, затим међом кп. 8723 и 8721, па међом 8721 и 8724, затим сече кп. 8720 и стиже у тачку са координатама 7496446,48 и 4872968,75, затим иде међом кп. 8720 и 8719, даље међом 8717 и 8719, даље међом 8718 и 8719, затим међом 87118 и 8712 до тачке са координатама 7496464,85 и 4872901,93 где пресеца кп. 8712 и долази до тачке са координатама 7496464,41

и 4872894,72, даље иде међом кп. 8730 и 8712, затим међом 8795 и 8730. Даље међом 8732 и 8730, па онда 8730 и 8727; 8727 и 8729, даље 8722 и 8727, 8722 и 8726, затим међом 8726 и 8676, до тачке са координатама 7496296,86 и 4872919,12 где пресеца кп. 8686, стиже до тромеђе кп. 8686, 8683 и 8684, затим међом 8683 и 8684, затим међом кп. 8683 и 8696 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 7.**

Граница почиње од четворомеђе кп. 8713, 8714, 8715 и 8716, иде међом кп. 8713 и 8715 до тачке са координатама 7496533,31 и 4872998,41 где сече парцелу кп. 8712 и иде међом 8739 и 8712, затим међом 8799 и 8798, даље међом 8799 и 8803, даље међом 8802 и 8804, 8802 и 8805; 8802 и 8806; 8802 и 8807; 8802 и 8837, до тачке са координатама 7496717,70 и 4873025,92 где пресеца кп. 4507 (улица) стиже до тачке са координатама 7496724,16 и 4873032,84, даље иде међом 8837 и 4507 (улица), па међом 4614 и 4615, па 4610 и 4611; 4610 и 4585 па међом 4582 и 4583; 4580 и 4583, затим 4580 и 4581, даље међом 4579 и 4578 до тачке са координатама 7496960,57 и 4872969,41 где сече кп. 4578 до тачке са координатама 7496985,27 и 4872971,50, даље међом 4572 и 4578 па међом 4572 и 4573, па међом 4572 и 476 до тачке са координатама 7497020,86 и 4872948,76 где сече 4507 (улица) и стиже у тачку 7497012,80 и 4872941,19 даље иде међом кп. 15621 и 14549 (улица); 15620 и 14549, 15619 и 14549 (улица) до тачке са координатама 7496937,50 и 4872895,39 где сече кп. 14549 (улица) са координатом 7496937,91 и 4872895,42 и даље до тачке са координатом 7496933,32 и 4872896,26, затим иде међом кп. 8847 и 8851; 8848 и 8851; 8849 и 8851; затим даље 8849 и 8850/2 онда 8846 и 8850/2; 8845 и 8834; 8843 и 8834 до тромеђе кп. 8842, 8843 и 8834, па сече кп. 8834 до тачке са координатама 7496802,45 и 4872905,71 и даље иде међом 8835 и 8834; 8835 и 8840; 8835 и 8838/2, међом 8835 и 8838/1; 8836 и 8838/1; 8836 и 8837; 8836 и 8808; 8836 и 8809; 8836 и 8810; 8810 и 8811 до тачке са координатама 7496632,91 и 4872870,28м даље иде међом кп. 8712 (улица) и 8791, даље међом 8712 и 8792; 8712 и 8793; 8793 и 8794, даље међом 8794 и 8795 онда 8794 и 8712 (улица) до тачке са координатама 7496525,20 и 4872969,19, даље до тачке са координата 7496525,96 и 4872974,21, даље међом 8712 (улица) и 8716 па онда међом 8716 и 8715 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 8.**

Граница почиње од тромеђе к.п. 8856 (улица), 8852 и 8853, даље иде међом 8856 и 8852; 8856 и 8855; 8855 и 8857, даље међом 8855 и 14549 до тачке са координатама 7497026,86 и 4872784,63 где сече к.п. 14549 и стиже у тачку са координатама 7497023,24 и 4872780,11, даље међом 9263 и 14549; 9265 и 14549; 9265 и 9264 до тачке 7496931,23 и 4872776,25, сече к.п. 9264 до тачке 7496924,56 и 4872762,96, даље међом к.п. 9264 и 9260 до тачке са координатама 7496903,14 и 4872777,76 где сече к.п. 9269 (улица) до тачке са координатама 7496902,38 и 4872782,69, даље међом 9269 и 8828 затим међом 9269 и 8832 па онда међом 14549 и 8853 па 14549 и 8850/1 до тачке са координатама 7496921,40 и 4872867,41 где сече к.п. 14549 и стиже у тачку са координатама 7496927,36 и 4872867,18 и даље међом 8853 и 8856 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 9.**

Граница почиње од тромеђе кп.бр. 15627 и 15628, иде међом кп. 15647 и 15628, затим међом 15647 и 15630 до тачке са координатама 7497194,12 и 4872817,98, даље до тачке са координатама 7487174,27 и 4872790,29, даље до тачке са координатама 7497162,08 и 4872799,03, даље иде међом између к.п. 15628 и 15629 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 10.**

Граница почиње од тромеђе кп.бр. 9234, 9235 и 9230, иде међом 9234 и 9235 до тачке са координатама 7497042,36 и 4872626,17 даље до тачке са координатама 7497055,35 и 4872634,02, даље иде међом кп.бр. 9235 и 9236 до тачке са координатама 7497094,57 и 4872654,71, до тачке са координатама 7497122,36 и 4872634,42, затим међом к.п. 9230 и 9231 до тачке са координатама 7497113,62 и 4872618,41, даље до тачке са координатама 7497102,31 и 4872599,98, па даље међом кп. 9230 и 9234 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 11.**

Граница почиње од тромеђе кп.бр. 9260, 9266 и 9268, затим иде међом 9260 и 9268 до тачке са координатама 7496901,58 и 4872657,09, сече к.п. 9268, 9267 и 9269 (улица) до тачке са координатама 7496842,33 и 4872661,25, даље иде међом 9260, 9269, даље међом 9269 и 8824/1 (пут) до тачке са координатама 7496843,77 и 4872700,75, даље сече кп.бр. 9269 (улица) и долази до тромеђе

кп. 9269, 9266 и 9257, даље иде међом кп. 9257 и 9269, наставља међом 9260 и 9269 до тачке са координатама 7496868,04 и 4872739,18 па до тачке 7496890,09 и 4872721,62 па до тачке 7496901,23 и 4872696,88, даље међом кп. 9257 и 9260, па међом 9260 и 9266 до почетне тачке.

**ГРАНИЦА ЕНКЛАВЕ 12.**

Граница почиње од тачке са координатама 7496798,19 и 4872712,68, наставља међом кп. 8822/1 и 8822/2 и сече кп. 8824/1 (пут) у тачки са координатама 7496791,99 и 4872687,87, даље иде међом кп. 9270 и 8824/1 до тачке 7496749,44 и 4872687,36, даље пресеца кп. 8824/1 и кп. 8818 до тачке са координатама 7496759,26 и 4872730,30, даље иде до тачке са координатама 7496766,08 и 4872743,65 па преко парцела 8819 и кп. 8822/2 до тачке 7496802,11 и 4872725,25 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 13.**

Граница енклаве 13 обухвата целу кп. бр. 8781.

**ЕНКЛАВА 14.**

Граница почиње на тромеђи катастарских парцела 8734, 8776 и 8792, даље иде међом кп. 8776 са парцелама 8792 и 8791; међом кп. 8775 са кп. 8791 и 8777; даље иде међом кп. 8777 и кп. 8773, 8778 и 8779; наставља међом кп. 8780 са кп. 8779 и 8824/2 (пут), до тачке са координатом 7496505,09 и 4872681,27; сече кп. 8824/1 (пут) и долази до тачке са координатама 7496496,82 и 4872673,62; даље иде међом кп. 9289 са кп. 8824/1 (пут); наставља даље парцелом кп. 9289 и долази до тачке са координатама 7496466,79 и 4872673,92 где пресеца пут и стиже до тачке са координатама 7496460,58 и 4872679,26. Граница даље иде међом између пута и катастарских парцела 8760, 8764, 8757, 8751/1(пут), 8750, 8735, 8733 о 8734; па наставља даље између кп. 8734 са кп. 8774 и 8776 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 15.**

Граница ове енклаве почиње на тромеђи кп. 9287, 9280 и 9283; наставља међом кп. 9283 са катастарским парцелама 9280 и 9282 до тачке са координатама 7496707,17 и 4872550,51 где пресеца парцелу 9269 (пут) и долази до тачке са координатама 7496713,36 и 4872545,29. Даље иде међом кп. 9269 (пут) са кп. 9248 и 9247 до тачке са координатама

7496694,57 и 4872470,42 где пресеца кп. 9269 (пут) и долази до тачке са координатама 7496687,66 и 4872467,17; даље иде међом кп. 9303 са кп. 9302, 9301 и 9300, затим међом кп. 9299 са кп. 9304 и 9308; наставља међом кп. 9297 са кп. 9311 и 9313; затим међом кп. 9296 са кп. 9316 и 9318; даље међом 9318 са кп. 9295 (пут); међом кп. 9294 са кп. 9295 (пут); међом 9294 са кп. 9292; даље међом 9292 и 9293/1 до тачке са координатама 7496478,82 и 4872509,09 и даље до тачке са координатама 7496481,89 и 4872522,74, затим наставља међом кп. 9293/1 са кп. 9293/2, сече кп.бр. 14551 (улица) и стиже у тачку чије су координате 7496499,44 и 4872605,37 даље иде међом кп. 14551 са кп. 9288 и 9287, затим међом кп. 9287 са 9285, 9284 и 9283 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 16.**

Граница почиње из тромеђе кп. бр. 2459 (пут) са кп. 8874 и кп. 8868, иде међом кп. 14549 и 8868, затим међом кп. 8868 и кп. 8870/1, даље делимично међом кп. 8868 и 8869 па сече парцелу 8869 до међне тачке са координатама 7497481,15 и 4872492,14, даље иде међом кп. бр. 8873 и 8869 затим међом 8874 и 8869, па међом 8874 и 8868 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 17.**

Граница почиње из тромеђе кп. 8884/1, 8887 и 8895, затим иде међом кп. 8884/1 са кп. 8895, 8896 и 8897 до тачке са координатама 7497713,90 и 4872281,15, пресеца кп. 8898 (пут) долази до тачке са координатама 7497716,22 и 4872276,12, даље међом кп. 8898 и 8899, затим међом кп. 8901 са кп. 8899 и 8900, наставља међом кп. 8901 и кп. 8902, међом кп. 8901 са 8903, наставља међом кп. 8903 са 8898 (пут) до тачке са координатама 7497648,65 и 4872226,05, где пресеца кп. 8898 (пут) и долази до тачке са координатама 7497646,16 и 4872229,63, наставља међом кп. 8898 (пут) са 8895, међом кп. 8895 са 8894 и продужава међом кп. 8895 са кп. 8888 и 8887 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 18**

Граница почиње из тромеђе кп. 8961/1, 8958 и 8956, даље иде међом кп. 8956 са кп. 8958 и 8957 даље међом кп. 8957 са 8954, даље 8954 са 8949, даље 8954 са 8952, даље 8952 са 8953 до тачке са координатама 7497375,56 и 4871920,68 где пресеца кп. 14557/1 (улица) и стиже до тачке са координатама 7497356,64 и 4871916,36 на граници катастарске општине

Трмбас. Даље иде границом КО Трмбас до тачке са координатама 7497338,10 и 4871944,32 где опет пресеца кп.бр. 14557/1 и долази до тачке са координатама 7497343,82 и 4871953,17, па наставља међом кп. бр. 8955 са кп. 8971, 8970 и 8969/1 и међом кп. 8976 са 8969/1 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 19.**

Граница почиње из међне тачке са координатама 7497484,32 и 4872005,97 и даље наставља међом кп. 8949 са 8951 и продужава до тачке са координатама 7497506,43 и 4871988,05, затим међом 8947 са 8949 до тачке са координатама 7497495,01 и 4871979,88 одакле сече кп. 8949 и 8951 до тачке са координатама 7497473,09 и 4871993,74, затим по међи кп. 8949 и 8951 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 20.**

Граница ове енклаве идентична је граници кп. 5894.

#### **ЕНКЛАВА 21.**

Граница почиње од тромеђе кп. 2582, 2581 и 2579 иде међом кп. 2579 са кп. 2581, 2580 (пут) и 2578, наставља међом кп. 2590 са 2578 и стиже у тачку са координатама 7494162,16 и 4871072,64 где пресеца кп. 2623/1 (пут) и долази до тачке са координатама 7494164,98 и 4871066,75. Граница даље иде међом кп. 2623/1 (пут) са 2598, наставља међом 2598 са кп. 2597, 2596/2, 2621 и 2614; међом кп. 2614 са кп. 2623/1 (пут) и 2613; затим међом кп. 2613 са кп. 2615 и 2617; даље иде међом кп. 2617 са 2618 до тачке са координатама 7494066,18 и 4870990,52 пресеца парцелу 2623/2 и долази у тачку са координатама 7494058,15 и 4870991,68; пресеца кп. 2620 и долази у тачку са координатама 7494051,05 и 4871008,36; наставља међом кп. 2620 са 2623/1 (пут); долази у тачку са координатама 7494051,87 и 4871013,51 где сече кп. 2623/1 (пут); долази у тачку са координатама 7494045,50 и 4871014,92; даље наставља међом кп. 2623/1 (пут) са кп. 2640/1 и 2624 до тачке са координатама 7494107,83 и 4871146,42; пресеца кп. 2623/1 (пут); долази у тачку са координатама 7494112,54 и 4871143,97; наставља међом кп. 2594 са кп. 2590 до тачке са координатама 7494123,30 и 4871125,14 где пресеца кп. 2590; долази у тачку са координатама 7494133,17 и 4871143,14 и наставља међом кп. 2549 са 2582 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 22.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4700, 4703 и 4698, наставља међом кп. 4700 са 4703, међом кп. 4701 са 4702; међом кп. 4702 са 4730 (пут) до тачке са координатама 7489324,26 и 4871193,54 где пресеца парцелу 6413 (пут) и долази у тачку са координатама 7489333,40 и 4871191,22; наставља међом кп. 4679 са кп. 6413 (пут); даље међом кп. 6413 (пут) са кп. 4678 и 4677 (пут) до тачке са координатама 7489240,88 и 4870972,53 где пресеца парцелу 6413 (пут) и долази до тачке са координатама 7489234,35 и 4870975,88 даље иде међом кп. 6413 (пут) са 4705 до тачке са координатама 7489185,89 и 4870940,17; пресеца парцелу 4705 и долази до тачке са координатама 7489072,88 и 4870995,12; наставља међом кп. 4705 са 4727 до тачке са координатама 7489100,76 и 4871037,33 где пресеца кп. 4728 (пут) до тачке са координатама 7489105,72 и 4871041,23; наставља међом кп. 4693 са 4728 (пут) до тачке са координатама 7489110,33 и 4871037,97 одакле пресеца кп. 4693, 4695, 4697 и 4698 до тачке са координатама 7489221,90 и 4871061,20; па даље међом кп. 4698 и кп. 4703 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 23.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4726, 4715 и 4716; наставља међом кп. 4715 са 4716 до тачке са координатама 7489004,85 и 4870786,01 где пресеца кп. 4716 и долази до тромеђе кп. 4716, 4717 и 4718; иде међом кп. 4718 са 4717 до тачке са координатама 7488969,59 и 4870766,12; даље сече парцелу кп. 4717 и стиже у тачку са координатама 7488930,86 и 4870742,77; продужава међом кп. 4717 са 4726 и даље међом кп. 4716 са кп. 4726 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 24.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4989, 4985 и 4986; обухвата целе кп. 4983, 4984, 4895 и 4991; наставља међом кп. 4990 са 4992 до тачке са координатама 7488750,63 и 4870644,34 где пресеца кп. 4990; долази до тачке са координатама 7488767,26 и 4870657,19 и наставља међом кп. 4985 са 4990 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 25.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4955, 4956 и 4958 (пут) обухвата кп. 4955, 4951 и 4952 и долази до тачке са координатама 7488248,36 и 4870784,03 где пресеца кп. 4948 и

долази до тачке са координатама 7488196,04 и 4870776,86 даље сече кп. 4950 и 4923 (пут) и долази у тачку са координатама 7488173,29 и 4870778,31; одатле сече кп. 4921, 4915 и 4914 па долази у тачку са координатама 7488118,37 и 4870665,64; наставља међом кп. 4914 са 4913 до тачке са координатама 7488160,44 и 4870652,88 где сече кп. 4923 (пут) и стиже до тачке са координатама 7488166,30 и 4870650,63 наставља међом кп. 4923 (пут) са кп. 4947/1 и 4945 до тачке са координатама 7488171,45 и 4870593,49; сече кп. 4923 (пут) и долази до тачке са координатама 7488164,64 и 4870595,13; наставља међом кп. 4913 са кп. 4907/1; међом кп. 4913 са кп. 4908; међом кп. 4913 са 4873 (пут); међом кп. 4913 са кп. 4912; даље међом кп. 4912 са кп. 4916 и 4918; међом кп. 4911/3 са кп. 4918, 4917 и 4919 (пут); међом кп. 6410 са кп. 4919 и 4920; међом 6410 са 4958; даље међом кп. 4962 са кп. 4958 до тачке са координатама 7488165,22 и 4870857,38 где сече кп. 4958 и долази до тачке са координатама 7488166,25 и 4870849,92. Одатле наставља међом кп. 4923 (пут) са кп. 4961; у тачки са координатама 7488167,06 и 4870815,35 сече кп. 4961 и стиже у тачку са координатама 7488224,04 и 4870828,57; одатле наставља међом кп. 4948 са кп. 4961, 4960 и 4958 (пут) и даље међом кп. 4958 (пут) са кп. 4952, 4951 и 4955 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 26.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4939, 4941 и 4937 даље иде међом кп. 5023 са 4937 и 4933, затим наставља међом кп. 4933 и 6413 (пут) и 4932 (пут), даље међом кп. 4932 са 4934 и 4936 до тачке са координатама 7488313,36 и 4870450,09 где сече кп. 4932 (пут) долази у тачку са координатама 7488303,39 и 4870444,57, наставља међом кп. 4927 са 4926 и 4928; међом кп. 4931 са 4928 и 4930 до тачке са координатама 7488197,26 и 4870436,85 сече кп. 4931 долази до тачке са координатама 7488229,88 и 4870449,73 сече кп. 4927 и стиже у тачку са координатама 7488255,92 и 4870473,60 даље пресеца парцелу 4932 (пут) и долази у тачку са координатама 7488261,18 и 4870477,32 даље наставља међом кп. 4939 са 4932 (пут), 4935 и 4936, па међом кп. 4939 са 4937 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 27.**

Граница почиње од тромеђе кп. 49890, 4923 (пут) и 4897; наставља међом кп. 4897 са кп. 4896 до тачке са координатама 7488115,13 и 4870465,36 где пресеца кп. 4897, стиже у тачку са координатама 7488138,76 и

4870485,66 и даље наставља међом кп. 4897 са 4898 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 28.**

Граница почиње од тромеђе кп. 4911/2, 4911/1 и 6410 (железничка пруга); наставља међом кп. 4911/1 са 4911/2; даље иде међом 4910/1 са 4910/2 долази до тачке са координатама 7487995,10 и 4870622,25 пресеца парцелу 4873 (пут) долази у тачку са координатама 7487992,87 и 4870615,42 даље иде међом кп. 4873 (пут) са кп. 4904 даље међом 4899 са 4904, и 4902, 4901 до тачке са координатама 7487990,15 и 4870514,95 где пресеца парцелу 4893 и стиже у тачку са координатама 7487962,17 и 4870482,19 даље сече кп. 4890 (пут) па стиже у тачку са координатама 7487959,79 и 4870478,75 затим сече кп. 4889 и стиже у тачку са координатама 7487955,35 и 4870425,50 даље иде међом кп. 4887 са 4889 и 4888 наставља међом 4887 са 4884, даље међом 4883 са 4884 до тачке са координатама 7487983,86 и 4870377,06 пресеца парцелу 4880 и стиже у тачку са координатама 7487982,27 и 4870362,72, даље иде међом кп. 4878 са 4880 и 4877, наставља међом 4876 са 4878 и 4874, даље међом кп. 4875 са 4874 наставља међом 4873 са 4874 до тачке са координатама 7488090,58 и 4870274,21 пресеца кп. 4873 (пут) па стиже у тачку са координатама 7488087,68 и 4870269,09 наставља међом кп. 4834 са 4873 и 4835 до тачке са координатама 7488108,60 и 4870246,70, сече кп. 4855 и долази у тачку са координатама 7488081,15 и 4870221,91 наставља међом кп. 4838 са 4835, 4834, 4837 и 4839 даље међом кп. 4842 са 4839 и 4843 даље међом кп. 4831 са 4842, 4843, 4844, даље међом 4844 до тачке са координатама 7487898,63 и 4870226,99 пресеца кп. 4845 и 4847 и долази у тачку са координатама 7487882,07 и 4870255,94 наставља међом кп. 4870 са 4869 и 4866 даље међом 4865 са 4867 и 4868, даље међом 48590 са кп. 4868, 4871 и 4851 до тачке са координатама 7487778,65 и 4870304,36 пресеца кп. 4853, 4855 и 4854 и стиже у тачку са координатама 7487843,78 и 4870393,35, наставља међом кп. 4854 са 4856 и даље међом кп. 7410 (пруга) са кп. 4856, 4857, 4853, 4909 и 4910/1 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 29.**

Граница почиње од тромеђе кп. 517/3, 524/1 и 283 (пут) даље иде међом кп. 283 са 524/1, 524/2 и 525, даље међом кп. 525 са 526 до тачке са координатом 7488609,04 и 4874756,15, сече кп. 526 и долази до тачке са координатом 7488617,55 и 4874711,28, даље

међом кп. 528 са 529/1 и 529/2 до тачке са координатом 7488650,74 и 4874677,95, сече кп. 529/2, 283 и 531/1 до тачке са координатом 7488585,64 и 4874617,15, даље сече матичну кп. 522/1 до тачке са координатом 7488529,63 и 4874695,87, даље међом кп. 522 са 519 и даље међом кп. 519 са 283 (пут) до тачке са координатом 7488516,34 и 4874777,21 даље сече кп. 283 (пут) и кп. 523 до тачке са координатом 7488517,19 и 4874831,45, наставља међом кп. 523 са 518/1 и 518/2 до тачке са координатом 7488561,10 и 4874848,88 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 30**

Граница почиње од четворомеђе кп. 1631/2, 1630, 1632 и 1634 (пут), даље иде међом кп. 1634 са 1632 и 1633, даље међом 1633 са 1637, затим међом кп. 1628/1 са 1632, даље међом 1630 са 1632 до тачке са координатом 7489132,00 и 4876829,49, сече кп. 1630 до тачке са координатом 7489101,10 и 4876804,48 даље северозападном страном кп. 1630 и 1631/2 и стиже до тачке са координатом 7489040,22 и 4876879,71 наставља међом кп. 1634 (пут) са 1631/2 до почетне тачке.

#### **ЕНКЛАВА 31.**

Граница почиње од тромеђе кп. 1776/1, 1777/2 и 1782, иде међом кп. 1782 са 1777/2 и 1777/1, затим међом кп. 1779 са 1778, 1755 и 1752, даље иде међом кп. 1751 са 1752 до тачке са координатом 7490178,46 и 4876863,38, сече парцеле 1751, 1748/1, 1748/2 и 1748/3 и долази у тачку са координатом 7490161,42 и 4876762,88, наставља међом кп. 1745 са 1758, даље међом 1744/1 са 1759/2 (пут) до тачке са координатом 7490133,85 и 4876685,80, пресеца парцеле 1744/1 и 1744/2 и долази у тачку са координатом 7490078,21 и 4876722,59 наставља међом 1744/2 са 1743 до тачке са координатом 7490096,58 и 4876743,21, сече кп. 1743 и 1742/2 и долази у тачку са координатом 7490047,37 и 4876771,82, наставља међом кп. 1742/2 и 1742/1, даље међом кп. 1742/1 са 1741/3 и 1741/1, даље међом 1741/1 са 1741/2, међом кп. 1741/1 са 1740/2, даље наставља међом кп. 1739/1 са 1740/2 и 1739/2 па међом 1739/2 са 1775/2 и 1775/1, затим међом кп. 1738 и 1770/2, наставља међом кп. 1770/2 са 1770/1, затим сече кп. 1769/1 и долази у тачку са координатом 7490064,46 и 4877032,31, скреће на исток и долази у тачку са координатом 7490086,74 и 4877051,20 даље наставља међом кп. 1539 (пут) са 1761/1, 1772 и 1776/1, даље међом 1776/1 са 1772 до почетне тачке.



**ЕНКЛАВА 32.**

Граница почиње од тромеђе кп. 674, 673 и 283 (пут) иде даље међом кп. 674 са 673 и 671, па даље међом 675 са 671 и 677/1, даље наставља међом кп. 971 са 972, даље међом 973 са 971 и 974, даље међом кп. 976 са 975 и 681 до тачке са координатом 7493177,39 и 4878974,55 сече пут и долази до тачке са координатом 7493176,94 и 4878966,48, наставља даље међом кп. 977/1 и пута до тачке са координатом 7493151,15 и 4878983,29, сече кп. 72 (пут) и долази до тачке са координатом 7493141,51 и 4878988,22, граница даље наставља међом кп. 989 са кп. 72 (пут), међом кп. 980 (пут) са кп. 72 (пут), међом кп. 967 са кп. 966/6 до тачке са координатама 7493115,25 и 4879167,89, сече парцеле кп. 967 и 969 и долази до тачке са координатом 7493207,16 и 4879185,37, сече кп. 72 (пут) и долази у тачку са координатом 7493221,74 и 4879195,46, даље наставља међом кп. 674 са кп. 283 (пут) до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 33**

Граница почиње од тромеђе кп. 325 (пут), 319 и 273 (пут) наставља међом кп. 273 (пут) са кп. 319 и 320 до тачке са координатом 7493347,88 и 4879201,52 сече кп. 273 (пут) и долази до тачке са координатом 7493353,52 и 4879197,26, даље пресеца кп. 328 и стиже до тачке са координатом 7493382,85 и 4879190,96, наставља да сече кп. 328 и 322 и долази до тачке са координатом 7493381,93 и 4879155,32, затим иде међом кп. 668 са кп. 322 и 321 и међом кп. 325 (пут) са кп. 321 и 273 (пут) до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 34.**

Граница почиње од тромеђе кп. 983, 984 и 72 (пут), даље иде међом 983 са 984 до тачке са координатом 7493206,80 и 4878766,00, затим сече кп. 983 па долази у тачку са координатом 7493214,93 и 4878766,59 даље пресеца кп. 983 и кп. 985/2 (пут) и долази у тачку са координатом 7493210,22 и 4878729,17 наставља међом кп. 985/2 (пут) са 958/1 и долази до тачке са координатом 7493157,73 и 4878753,63, пресеца кп. 72 и долази у тачку са координатом 7493144,16 и 4878753,46 даље наставља међом кп. 981 са 986 и 989 до тачке са координатом 7493096,12 и 4878805,75 пресеца парцелу и долази у тачку са координатом 7493117,02 и 4878889,77 и даље сече кп. 989 и кп. 72 и долази у тачку са координатом 7493145,54 и 4878882,68 па наставља међом кп. 72 (пут) са кп. 685 (пут), 981, 682 и 983 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 35.**

Енклава почиње од тромеђе кп. 694/9, 694/2 и 694/10 наставља даље међом кп.

694/10 са 694/2 и 692/3 до тачке са координатом 7493392,19 и 4878775,52, сече кп. 733 (пут) и стиже у тачку са координатом 7493392,73 и 4878772,96 па наставља међом кп. 733 (пут) са 735 и 738/1 до тачке са координатом 7493354,38 и 4878794,34, поново сече кп. 753 (пут) и наставља правцем међе кп. 692/2 са 692/1 па даље међом кп. 694/8 са 694/3 и 694/9 и даље међом 694/2 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 36.**

Граница почиње од тромеђе кп. 743, 744 и 742 (пут) наставља међом кп. 744 са кп. 742 (пут) и долази до тачке са координатом 7493275,03 и 4878556,16, пресеца кп. 742 (пут) и долази до тачке са координатом 7493268,29 и 4878562,43 наставља међом кп. 741/2 са 742 (пут) и 741/3, даље међом кп. 741/2 са 741/1 и пресеца кп. 729 (пут) до тачке са координатом 7493279,10 и 4878653,37 наставља међом кп. 729 са кп. 740 и 739 до тачке са координатом 7493310,00 и 4878629,18 где пресеца кп. 729 и стиже у тачку са координатом 7493308,33 и 4878615,44, па даље наставља међом 742 са 743 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 37.**

Ова енклава обухвата кп. 730.

**ЕНКЛАВА 38.**

Граница почиње на тромеђи кп. 833/2, 835 и 834 наставља међом кп. 833/2 са 835, затим међом кп. 835 са 830 до тачке са координатом 7493671,10 и 4878175,22, пресеца кп. 835 и долази до тачке са координатом 7493622,26 и 4878196,17 даље наставља међом кп. 834 са 835 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 39.**

Граница почиње од тромеђе кп. 1418, 1433 и 1434, наставља међом кп. 1433 са кп. 1434 до тачке са координатом 7493921,62 и 4877902,28, одакле скреће на југ, сече кп. 1434 и долази до тачке са координатом 7493911,49 и 4877849,76 даље сече кп. 1434, 1432 и 1429 и долази у тачку са координатом 7493875,01 и 4877856,62 и даље сече северном страном кп. 1429 и долази у тачку са координатом 7493883,60 и 4877902,71, даље наставља међом кп. 1418 са 1429 и 1439 до почетне тачке.

**ЕНКЛАВА 40.**

Граница почиње од тромеђе кп. 1422, 1423 и 1426 наставља међом кп. 1423 са кп. 1426 до тачке са координатом 7494050,57 и 4877932,60, сече кп. 1426 и 1427 и долази у међну тачку кп. 1427 и 1428/2, наставља међом кп. 1428/1 са 1428/2 и долази до тачке

са координатом 7494040,38 и 4877881,76, пресеца кп. 1439/1 и долази у међну тачку кп. 1439/1 и 1442, наставља међом кп. 1442 са 1439/1 па даље међом 1439/1 са 1440 до тачке са координатом 7493980,36 и 4877772,81 сече кп. 1439/1 и долази у тачку са координатом 7493994,81 и 4877833,55, даље западно сече кп. 1439/1 и 1439/2 (пут) и долази у тачку са координатом 7493967,87 и 4877838,75, наставља међом кп. 1439/1 са 1437 и 1438 до тачке са координатом 7493983,29 и 4877902,06. Граница даље иде међом кп. 1428/2 са 1438 и 1421/1 па даље међом кп. 1421/1 са 1427 и 1426, даље међом кп. 1422 са 1426 до почетне тачке.

## **ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СУ ИСКЉУЧЕНА ИЗ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА**

### **БРОЈ 1.**

Граница почиње од тромеђе кп. 350, 351 и 247/1, наставља међом кп. 351 са 247/1, даље међом 339 (пут) са 288, 289, 290 (пут) и 300; даље међом кп. 340 са 338, 337, 336, 335, 334 и 333; међом кп. 341 са 301, даље међом кп. 342 са 341, 332, 331, 2011 и 2010, даље међом кп. 1984 са 2009, 2008, 2002 и 2001/1; међом кп. 1985 са 2001/1, 2000, 1993 (пут) и 1992 долази до тачке са координатом 7493210,76 и 4871779,98 сече парцеле 1986 и 1979 и стиже до међне тачке кп. 2066 и 2065, затим иде међом 2066 са 1979 и 1978, даље међом кп. 1976 са 1977, стиже у тачку са координатом 7493040,67 и 4871750,60, сече кп. 1974 и стиже у тачку 7493012,50 и 4871716,38, даље иде међом кп. 1974 са 2080 и 2082 па даље међом кп. 2080 са 1973, даље међом 6421 са 1973, 1974, 1972, 1971, 1970 и 1969, наставља међом кп. 1967 са 1969 и 1968 до тачке са координатом 7493005,93 и 4871979,48; сече кп. 1979 и долази до међне тачке кп. 344 и 346 даље иде њиховом међом па наставља међом кп. 344 и 345, затим наставља међом 6421 са 345, 347, 349, 351 до тромеђе кп.бр. 352, 6442 и 351 па наставља коридором јужне обилазнице па даље међом кп. 350 са 351 до почетне тачке.

### **БРОЈ 2.**

Граница почиње од тромеђе кп. 2252 (пут), 2263 и 2264/1 иде међом 2264/1 са 2263, 2265, 2266, 2267, 2268 и 2264/2 стиже до тачке 7493709,74 и 4871642,44 сече кп. 2264/1 долази до тачке 7493712,09 и 4871635,45 даље иде међом кп. 2350 (поток) са 2264/1 и 2207 до тачке са координатом 7493639,19 и 4871526,26, пресеца кп. 2350 (поток) и стиже у тачку са координатом 7493641,70 и 4871524,82, даље иде међом кп. 2377 са 2381, 2379, 2378, 2376 (улица) до тачке са координатом 7493727,07 и 4871477,63,

пресеца кп. 2376 и долази у тачку 7493723,93 и 4871481,60, даље иде међом кп. 2384/1 са 2376, 2384/2, 2376 (улица) до тачке са координатом 7493749,96 и 4871494,89, пресеца кп. 2376 и долази у тачку са координатом 7493755,55 и 4871491,48, даље иде међом кп. 2369 са 2373, 2371, 2370 и 2368 до тачке са координатом 7493780,78 и 4871404,66 сече кп. 2368 и долази у тачку са координатом 7493772,86 и 4871387,05 иде међом кп. 2364/2 са 2365/2, даље међом 2364/1 са 2365/1, даље међом 2356 са 2358/1 и 2355, међом 2355 са 2357 (пут) до тачке са координатом 7493716,95 и 4871308,99, пресеца кп. 2740, 2739 и долази у тачку сд координатом 7493712,01 и 4871264,53 затим сече парцеле 2738 и 2736 па долази у тачку са координатом 7493689,64 и 4871219,79, наставља међом кп. 2735 са 2736 и 2734, даље међом кп. 2733 са 2734 и 2732 до тачке са координатом 7493724,19 и 4871174, 95 сече кп. 2731 и долази до тачке са координатом 7493713,52 и 4871146,14. Даље граница иде међом кп. 2729 са 2731, 2730, 2727, па даље међом кп. 2726 са 2727, 2725 и 2724 до тачке са координатом 7493721,16 и 4871090,89, пресеца кп. 2724 и долази до тачке са координатом 7493725,27 и 4871059,90 наставља међом кп. 2663 са 2723 до тачке са координатом 7493718,36 и 4871036,60 пресеца кп. 2663 и долази до тачке са координатом 7493714,30 и 4871024,49 даље наставља међом кп. 2663 са кп. 2665; међом кп. 2665 са 2666; међом кп. 2667 са кп. 2668 и 2670; међом кп. 2669 са кп. 2670; међом кп. 2671 са кп. 2672; међом кп. 2672 са кп. 2673 до тачке са координатама 7493649,62 и 4871005,32; пресеца кп. 2673 и долази до тачке са координатама 7493641,23 и 4870991,71; даље иде међом 2674 са 2675 до тачке са координатама 7493632,84 и 3870978,10; сече кп. 2675 долази у тачку са координатама 7493619,36 и 4870971,44. Граница даље иде међом кп. 2707 са 2675 и 1708; наставља међом кп. 2708 са 2678; међом кп. 2676 са 2678 до тачке са координатама 7493687,33 и 4870933,10; сече кп. 2678 и долази до тачке са координатом 7493689,98 и 4870927,98; даље сече кп. 2678, 2679 и 2681, па долази у тачку са координатом 7493687,88 и 4870861,99; даље иде међом кп. 2682 са 2683 до тачке са координатом 7493686,97 и 4870821,65; сече кп. 2684, 2685/1, 2685/2, 2686, 2687 и 2688 и долази до тачке са координатом 7493640,67 и 4870684,62; наставља међом кп. 2689 са 2690 до тачке са координатом 7493617,05 и 4870652,34; сече кп. 2697, 5832 и 5828, 5824, 5821 и долази у тачку са координатом 7493537,93 и 4870516,45; затим сече кп. 5820 и 5812 и долази у тачку са координатом 7493514,57 и 4870425,49, наставља даље међом кп. 5811 са 5807 и 5809 (пут) затим међом 5809 са 5811 и 5797, даље међом 5797 са 5798/1 и 6051, па даље међом 6050 са 6051; међом кп. 6053 са кп. 6050 и 6052; међом кп. 6053 са кп. 6056 до тачке са координатом 7493428,61 и 4870297,88; сече кп. 6056 и

долази у тачку са координатом 7493420,43 и 4870283,08; наставља међом кп. 6060 са кп. 6056, 6059 и 6073 до тачке са координатама 7493434,08 и 4870180,12; даље међом кп. 6072/1 са 6064 и 6071, 6072/2 и 6082 до тачке са координатом 7493288,84 и 4869995,57, даље сече кп. 6110 и 6108 па стиже у тачку са координатом 7493196,40 и 4869997,09, онда међом кп. 6105/3 са 6104/3; међом 6105/2 са 6104/2, међом 6105/1, 6104/1 до тачке са координатом 7493134,52 и 4870024,05, пресеца кп. 6102/2 и долази до тачке са координатом 7493130,37 и 4870024,45, даље иде међом кп. 6103 са 6102/1 и 6098 до тачке са координатом 7493136,40 и 4880088,46, пресеца кп. 6098 и 6096 па долази до тачке са координатом 7493100,50 и 4870105,53, даље иде међом кп. 6096 са 6094, 6091 и 6095 па међом кп. 6092 са 6091 и 6090. Граница даље наставља међом кп. 5693 (пут) са кп. 6092, 6088, 6087 и једним делом кп. 5772 до тачке са координатама 7493029,99 и 4870294,40; ту пресеца кп. 5693 (пут) и стиже у тачку са координатама 7493023,51 и 4870299,47; наставља међом кп. 5767 са кп. 5771, 5764/2 и 5764/1 до тремеђе кп. 5764/1, 5765 и 5766 где пресеца кп. 5761 (пут) и долази до тачке са координатом 7492927,60 и 4870295,84; наставља међом кп. 5761 (пут) са кп. 6160 и 6159; међом кп. 6159 са кп. 5769 и 5768; даље иде међом кп. 5768 са 6158 и 6157, даље међом 6157 са 6421 (улица) 6156 и 6162 до тачке са координатом 7492956,50 и 4870102,55 сече кп. 6161 и долази у тачку са координатом 7492927,89 и 4870102,55 сече кп. 6161 и долази у тачку 7492927,89 и 4870081,47, наставља међом кп. 6153 са 6170 и 6163 до тачке са координатом 7492825,04 и 4870234,49 пресеца кп. 5760 (пут) долази у тачку са координатама 7492823,29 и 4870236,35, даље сече кп. 5759 до међне тачке између кп. 5754 и 5755, наставља међом кп. 5755 са 5754 до тачке са координатама 7492804,21 и 4870278,08 пресеца кп. 5754 и долази у тачку 7492795,95 и 4870288,24 даље сече кп. 5753 (пут) до тачке 7492794,89 и 4870291,23, наставља међом кп. 5751 са 5752 и 5747 (пут) до тачке са координатама 7492789,89 и 4870326,32, пресеца кп. 5747 (пут) и долази у тачку са координатама 7492789,12 и 4870329,26, даље наставља међом кп. 5746/3 са 5746/1 и 5746/2, па међом 5744/1 са 5746/2 и 5745, до тачке са координатама 7492747,65 и 4870388,09 где сече кп. 5739 (пут) и долази до тачке 7492747,06 и 4870391,06, даље иде међом кп. 5730 са 5734/3 и 5731, даље међом кп. 5731 са 5725 и 5722, даље међом кп. 5718 са 5722 и 5719 затим међом кп. 5715 са 5719 и 5716 до тачке са координатама 7492784,54 и 4870488,35 пресеца кп. 5709/2 и стиже до међне тачке кп. 5709/3 и 5710 па наставља њиховом међом и наставља даље међом кп. 5709/1 са 5710/1 и 5708, затим међом кп. 5707 са 708 и 5698, даље међом кп. 5697 са 5698, 5674 и 5673, даље међом кп. 5673 са 5672, даље међом кп. 5675 са 5676, па међом 5678 са 5677 и 5681 до тачке са координатама

7492653,87 и 4870724,12 пресеца кп. 5681 и долази до међне тачке кп. 5687 и 5684. Граница наставља међом кп. 5687 са 5684 и 5685/3 па даље међом кп. 5686/1 са 5687, 5692 и 5686/2, даље међом кп. 5692 са 5688, 5691 и 2782 (пут); долази до тачке са координатама 7492708,46 и 4870974,34; пресеца кп. 2784 и 2787 и долази до тачке са координатама 7492737,88 и 4871071,26; наставља међом кп. 2787 са кп. 2791; међом кп. 2791 са кп. 2792 до тачке са координатама 7492781,47 и 4871148,47; пресеца кп. 2795 и кп. 2794 и стиже у тачку са координатама 7492797,46 и 4871200,15; даље пресеца кп. 2811 и долази до тачке са координатама 7492819,24 и 4871266,80; наставља међом кп. 2129 са кп. 2132; затим пресеца кп. 2131 и долази до тачке са координатама 7492839,75 и 4871337,17; даље сече парцеле 2125 и 2119 и долази до тачке са координатама 7492887,81 и 4871433,59; даље иде међом кп. 2112 са кп. 2119, 2116 и 2115; даље међом кп. 2111 са кп. 2115 и 2108; међом кп. 2109 са кп. 2108; међом кп. 2103 са кп. 2105, 2101 и 2099; наставља међом кп. 2100 са кп. 2102 и 2109; даље иде међом кп. 2109 са 2143 (пут) до тачке са координатама 7493009,09 и 4871497,27; пресеца кп. 2143 (пут) и долази у тачку са координатама 7493012,86 и 4871499,45. Граница даље иде међом кп. 2156 са кп. 2149 и 2157 до тачке са координатама 7493068,72 и 4871551,79; сече кп. 2157 и 2159 и долази до међне тачке кп. 2177 и 2176 па наставља њиховом међом до тачке са координатама 7493131,03 и 4871572,76; сече кп. 2179 и долази до тачке са координатама 7493152,43 и 4871587,06; наставља међом кп. 2181 са кп. 2179, 2180 и 2183; међом кп. 2184 са кп. 2183 и 2186 (пут) до тачке са координатама 7493227,10 и 4871612,87; пресеца кп. 2186 (пут) и долази до међне тачке кп. 2190 и 2191. Граница затим наставља међом 2190 са кп. 2191 и 2192; па даље међом кп. 2193 са кп. 2192 и 2196; међом кп. 2196 са кп. 2194/1, 2194/2 и 2197; наставља међом кп. 2198 са кп. 2197, 2217 и 2215; међом кп. 2214 са кп. 2215 и 2213 до тачке са координатама 7493403,45 и 4871678,08; сече кп. 2222 и долази до тачке са координатама 7493422,38 и 4871692,29; наставља међом кп. 2222 са кп. 2223 (пут) до тачке са координатама 7493435,80 и 4871681,72; пресеца кп. 2223; долази до међне тачке кп. 2225 и 2226 па наставља њиховом међом; до тачке са координатама 7493440,40 и 4871686,75; сече кп. 2226 и долази до тачке са координатама 7493463,99 и 4871700,71; даље иде међом кп. 2224 са кп. 2226 до тачке са координатама 7493505,04 и 4871699,81; сече кп. 2226 и долази до тачке са координатама 7493524,36 и 4871712,24; граница даље иде међом кп. 2228 (пут) са кп. 2226 и 2227; међом кп. 2227 са 2229; међом кп. 2208 са кп. 2251 и 2252 (пут); па наставља међом кп. 2264/1 са 2252 (пут) до почетне тачке.

### 1.2.4.3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Територију Генералног плана Крагујевца чине четири просторне целине. Ове просторне целине су делови, градских општина Стари град, Пивара, Аеродром и Станово.

#### 1.2.4.3.1. Просторне целине града

Просторне целине града састављене су од више урбанистичких целина, потеза и зона које према структуралним и морфолошким карактеристикама чине одговарајуће целине које према положају, времену настанка, културном наслеђу, опремљености инфраструктуром, имају различит значај и карактер. У административном смислу, подручје Генералног плана подељено је на 31 месну заједницу.

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД

Основна и најзначајнија, формирана дуги низ година, ова просторна целина чини језгро града на левој обали Лепенице. Централну зону ове просторне целине чини компактно градско ткиво са наслеђеном урбаном матрицом која има и данас сачувану структуру дела уличне мреже и регулације постављену у предпрошлом веку.

У свом постојању доживела је значајне реконструкционе захвате и формирала је садржајну зону са низом делатности које су везане за развој градске територије и ширег окружења.

Ова просторна целина, као део општине Стари град, садржи девет месних заједница и то: ЦЕНТАР ГРАДА, ЕРДОГЛИЈА, ПАЛИЛУЛЕ, БАГРЕМАР, СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА, 21. ОКТОБАР, ВАШАРИШТЕ, 1. МАЈ и БУБАЊ

Површина ове просторне целине обухвата простор од **1578 ha**, што је 20% од укупне територије ГП.

На овом простору 2002. године живео је 62.791 становник. Планом се предвиђа развој становништва од 70.000 - 75.000 становника, односно 36-38% од укупног броја становника града. То подразумева смештај новог становништва у постојеће стамбено ткиво. Овај централни градски простор треба да доживи трансформацију кроз значајну реконструкцију постојећих објеката као и изградњу нових на недовољно искоришћеним локацијама.

У просторној организацији града, у најстаријој просторној целини Стари град, формирано је девет месних заједница са компактно изграђеним градским ткивом. Простор ове целине треба перманентно обнављати и употпуњавати уз

ревитализацију, реконструкцију и изградњу нових објеката.

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА

Формирана на десној обали Лепенице са крупним потезима дуж реке Лепенице намењеним индустрији, као што су: "Застава" са својим садржајима производње, пратећа индустрија са низом постојећих предузећа и зона складишта.

У овој целини налазе се: железничка и аутобуска станица, део градског центра, парк шума Кошутњак, стамбена насеља вишепородичног становања. Већи део заузимају насеља породичног становања.

Површина ове просторне целине заузима простор од 2614 ha, што је 33% од укупне територије Генералног плана.

Простор је релативно добро искоришћен. Степен изграђености у постојећим зонама је задовољавајући.

У састав ове просторне целине улазе месне заједнице: ПИВАРА, ЛЕПЕНИЦА, ФИЛИП КЉАЈИЋ, БРЕСНИЦА III, ТЕФЕРИЧ и ИЛИЋЕВО

Планом је предвиђен значајан демографски раст, нарочито у МЗ Пивара. У овој месној заједници, нова локација Метино брдо има просторне могућности за развој становања, пословања и изградњу општег градског центра општине. Планом се предвиђа повећање броја становника са 42.725, у базној години, на 50.000 у 2015.

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ

На северном делу територије града формирана је просторна целина Аеродром. Она има све одлике градске територије. То су простори који су се развијали, највећим делом у последњих неколико деценија и могу се сматрати новим делом града. То је, пре свега, велико насеље колективног становања Аеродром и стамбена насеља породичног становања која заузимају највећи део ове просторне целине.

МЗ Аеродром посебно издваја изграђено стамбено насеље вишепородичног становања са делимично изграђеним општим центром. Остали део територије чине стамбене зоне месних заједница: Виногради, Угљешница, Петровац и Шумарице.

Подручје ове просторне целине чине месне заједнице: АЕРОДРОМ, ВИНОГРАДИ, ШУМАРИЦЕ, УГЉЕШНИЦА, ПЕТРОВАЦ.

Површине ове просторне целине је 1472 ha што је 19% од укупне територије Генералног плана.

У овој просторној целини планира се изградња општег градског центра нових пословних зона, као и погушћавање стамбених зона и изградња нових насеља што подразумева и значајније повећање броја становника, са 20797 на 40000.

## ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО

Ова просторна целина, као велики део урбоагломерације Крагујевца, већим делом спонтано настала, приближила се, по својим карактеристикама, градском ткиву усаглашавањем и даљим усмеравањем изградње. Планира се даља трансформација дела руралних насеља у градска.

Највећи број ових месних заједница садржи претежно стамбене зоне.

Од делова ових насеља формиран је потез који се протеже, са малим прекидима, од општег центра у Станову до границе Генералног плана у дужини од пет километара. У овом потезу присутан је велики број разноврсних садржаја везаних за пословање и комерцијалне делатности.

Територија ове просторне целине је 2.194 ха. Учешће у територији града је 28%. Број становника, према демографској пројекцији, биће увећан са 43.911 на 45.000 становника.

### 1.2.4.3.2. Урбанистичке целине

У оквиру просторних целина дефинисане су урбанистичке целине и зоне на периферији подручја плана. Формирано је 19 урбанистичких целина у три просторне целине: Стари град, Пивара и Аеродром.

У оквиру просторних целина, које нису покривене урбанистичким, и у просторној целини Станово, налазе се зоне различитих садржаја које се односе на пословање, становање као и мешовите намене у оквиру претежне.

Подела на урбанистичке целине обухвата захвате који имају одговарајуће карактеристике по начину градње и намени.

Планиране интервенције у простору обезбеђују подизање општег нивоа развоја, формирање блоковског система градње у блоковима одговарајућих намена на већ формираној регулацији. Планирана је нова висинска регулација, задржавање постојеће парцелације, могућност укрупњавања више парцела у једну, све у складу са планираном реализацијом.

Свака целина везује се за нижу просторну јединицу - блок, која има одговарајућу информациону основу. Скуп блокова на нивоу целине садржи одговарајуће податке за израду урбанистичке документације, пре свега постојећу парцелацију, физичке структуре, намену и др.

## ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

### I Просторна целина Стари град

Просторна целина Стари град подељена је на 12 урбанистичких целина. То су : I<sub>1</sub>-Градски центар, I<sub>2</sub>-Стари град I, I<sub>3</sub>-Стари град II, I<sub>4</sub>-Палилуле, I<sub>5</sub>-Багремар, I<sub>6</sub>-Спомен парк,

I<sub>7</sub>-Колонија, I<sub>8</sub>-21 октобар, I<sub>9</sub>-Вашариште, I<sub>10</sub>-Сушица, I<sub>11</sub>-Клиничко-болнички центар и I<sub>12</sub>-Језеро.

### II Просторна целина Пивара

Ову просторну целину чине следеће урбанистичке целине: II<sub>1</sub>-Застава, II<sub>2</sub>-Пивара, II<sub>3</sub>-Лепеница, II<sub>4</sub>-Танкосићева, II<sub>5</sub>-Чегарска и II<sub>6</sub>-Метино брдо.

### III Просторна целина Аеродром

Урбанистичке целине су: III<sub>1</sub>-Аеродром и III<sub>2</sub>-Црногорско насеље

## УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ I - СТАРА ВАРОШ

Градски центар-урбанистичка целина I.1. је најзначајнији и најатрактивнији простор града. Садржи различите намене са најзначајнијим градским функцијама, комерцијалним делатностима и становањем различите типологије од вишепородичног и мешовитог до индивидуалног - породичног становања. Регулационим планом градског центра предвиђена је реконструкција дела градског центра, ревитализација и обнова старог градског језгра. Нова изградња се планира на локацијама са ниским степеном изграђености. Претежан тип изградње је традиционалан, на регулацији, уз подизање висинске регулације и формирање компактних блокова у зонама које нису реконструисане.

Урбанистичке целине Стари град (I<sub>2</sub> и I<sub>3</sub>) и Палилуле (I<sub>4</sub>), за које су урађени планови регулације, представљају делове градског језгра претежно изграђене, са ниским коефицијентом искоришћења земљишта. Обзиром да је традиционални начин изградње на регулацији, планирано је формирање блоковске градње у зонама са високим густинама становања (A2). Претежна намена у овим урбанистичким целинама је становање са пратећим функцијама које обухватају основне школе, здравствене станице, деčје установе, снабдевање и др.

Урбанистичке целине Багремар (I<sub>5</sub>), Колонија (I<sub>7</sub>) и 21 октобар (I<sub>8</sub>), Вашариште (I<sub>9</sub>) и Сушица (I<sub>10</sub>) су делови градске територије ужег градског подручја, односно просторне целине Стари град, у којима се изградња континуално одвијала ослањајући се на формирану урбану матрицу. Претежну намену чини становање. Поред становања значајне урбанистичке подцелине су спортски комплекси Хиподром и Велики парк, градски парк, комплекс посебне намене, део Универзитетског центра и други пратећи садржаји становања - школе, деčје установе, услуге, снабдевање и др.

Урбанистичка целина Спомен парк ( $I_6$ ) је просторна културно-историјска целина од изузетног значаја за Србију. Простире се на 342 ha. Са проширењем, заједно са Спомен парком, чини Централни градски парк. Ова урбанистичка целина специфичног карактера простире се на две општине-Стари град и Аеродром.

Урбанистичка целина Клиничко-болнички центар  $I_{11}$  обухвата комплекс КБЦ-а, неколико мањих радних комплекса (Житопродукт, ДЕС), зоне колективног становања ( $I_1$  Мај) и више стамбених насеља индивидуалног-породичног становања.

Урбанистичка целина "Језеро"  $I_{12}$  обухвата неколико значајних градских функција-спортско рекреативни комплекс "Језеро", Варошко гробље, више радних комплекса, (Сервис - "Застава", Млекара "Младост"), образовне комплексе (Универзитет, средњошколски комплекс Туристичко-угоститељске школе и др).

### **УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ II - ПИВАРА**

Обухватају неколико значајних урбанистичких целина на десној обали Лепенице.

Урбанистичка целина  $II_1$ -комплекс "Застава" обухвата стари и нови комплекс у општини Пивара и комплекс Института који територијално припада општини Станово. Ово је најзначајнији привредни комплекс на територији града, који је претежно изграђен и уређен.

Урбанистичка целина  $II_2$ -Пивара је насеље формирано између два рата као Нова радничка колонија. Урбана матрица ове целине је очувана. Земљиште је скоро у потпуности изграђено. Основна намена и карактер целине је претежно становање.

Урбанистичка целина  $II_3$ -Лепеница обухвата простор око железничке и аутобуске станице, комплексе привређивања у радној зони II- 21 октобар, Воја Радић и низ комплекса у зони пратеће индустрије као и мањи део становања планираног за реконструкцију. Земљиште је заузето и изграђено.

Урбанистичке целине Танкосићева и Чегарска ( $II_4$  и  $II_5$ ) су претежно изграђена стамбена насеља са густо изграђеним склопом индивидуалног становања са пратећим садржајима кога чине школе основног образовања, дечја установа, снабдевање и пословање.

Урбанистичка целина ( $II_6$ )- Метино брдо је неизграђени простор планиран за изградњу новог стамбеног насеља, општег центра, нових зона пословања, управе и других садржаја.

### **УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ III - АЕРОДРОМ**

Обухвата две целине насеље Аеродром са стамбеном зоном искључиво вишепородичног становања и урбанистичку целину индивидуалног породичног становања -Црногорско насеље.

Ове две целине су заокружене и реализоване у глобалу. За Аеродром као урбанистичку целину потребно је довршити општи центар и употпунити насеље новим садржајима.

### **УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ IV - СТАНОВО**

У просторној целини Станово нема формираних простора који имају карактер урбанистичке целине. Делимично формиран центар са неадекватним обликовањем и претежно изграђеним објектима привременог карактера не могу се окарактерисати као урбанистичка целина.

#### **1.2.4.3.3. Потези и зоне**

У свим просторним целинама изграђена су стамбена насеља која имају карактер зоне. Неколико потеза дуж значајних путних праваца имају тенденцију формирања линијских центара. Део простора доживљава трансформацију изградњом пословног простора. У дубини територије су зоне становања и простори који су неизграђени. То су следећи захвати у просторним целинама.

#### **Просторна целина I - СТАРА ВАРОШ:**

$I_{10}$ . Институт I-Бозман,  $I_{11}$ . Институт II-Бубањ и  $I_{12}$ . Јовановац

#### **Просторна целина II - ПИВАРА**

$II_7$ . Бресница III,  $II_8$ . Кошутњак,  $II_9$ . Илићево-Маршић и  $II_{10}$ . Белошевац

#### **Просторна целина III - АЕРОДРОМ**

$III_3$ . Шумарице,  $III_4$ . Виногради,  $III_5$ . Угљешница и  $III_6$ . Петровац

#### **Просторна целина IV - СТАНОВО**

$IV_1$ . Станово,  $IV_2$ . Мале Пчелице-Старо село,  $IV_3$ . Мале Пчелице-Ново насеље  $IV_4$ . Корићани,  $IV_5$ . Велико Поље,  $IV_6$ . Грошница и  $IV_7$ . Ердеч

Садржај урбанистичких целина, зона и потеза дефинисан је кроз намену површина са функционалним садржајима дефинисаних у наредним поглављима.

Подела територије Генералног плана на просторне и урбанистичке целине и зоне, приказана је у графичком прилогу бр. 4 и на следећој табели:

## ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Табела 1.2.4.3.

НАЗИВ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	ознака урбан. целине	НАЗИВ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ	Површина урб. целине (ha)	ознака зоне	НАЗИВ ЗОНЕ	Површина зоне (ha)
Просторна целина I СТАРИ ГРАД	I.1.	"Градски центар"	*86,2+11	I.13.	"Институт I - Бозман"	273,00
	I.2.	"Стари град I"	75,00			
	I.3.	"Стари град II"	42,00			
	I.4.	"Палилуле"	77,00			
	I.5.	"Баграмар"	37,00	I.14.	"Институт II - Бубањ"	122,80
	I.6.	"Спомен парк"	*217+13+174			
	I.7.	"Колонија"	110,00			
	I.8.	"21. октобар"	125,00			
	I.9.	"Вашариште"	36,00	I.15.	"Јовановац"	224,00
	I.10.	"Сушица"	51,00			
	I.11.	"КБЦ"	56,00			
	I.12.	"Језео"	46,00			
УКУПНО ПЦ "СТАРИ ГРАД"	I					1578,00
Просторна целина II ПИВАРА	II.1.	"Застава"	*216,60+18,00	II.7.	"Бресница III"	160,00
	II.2.	"Пивара"	99,00	II.8.	"Кошутњак"	390,00
	II.3.	"Лепеница"	42,00	II.9.	"Илићево- Маршић"	843,00
	II.4.	"Танкосићева"	64,40			
	II.5.	"Чегарска"	42,00	II.10.	"Белошевац"	700,00
	II.6.	"Метино брдо"	46,00			
	I.1.	"Градски центар"	11,00			
УКУПНО ПЦ "ПИВАРА"	II					2614,00
Просторна целина III АЕРОДРОМ	III.1.	"Аеродром"	25,90	III.3.	"Шумарице"	280,00
	III.2.	"Црногорско насеље"	8,80	III.4.	"Виногради"	354,00
				III.5.	"Угљешница"	85,30
				III.6.	"Петровац"	544,00
УКУПНО ПЦ "АЕРОДРОМ"	III					1472,00
Просторна целина IV СТАНОВО	-	-	-	IV.1.	"Станово"	353,40
				IV.2.	"М.Пчелице старо село"	481,30
				IV.3.	"М.Пчелице н. насеље."	127,10
				IV.4.	"Корићани"	595,70
				IV.5.	"В. поље"	173,10
				IV.6.	"Грошница"	176,20
				IV.7.	"Ердеч"	256,20
				II.1.	"Застава"	18,00
				I.6.	"Спомен парк"	13,00
УКУПНО ПЦ "СТАНОВО"	IV		-			2194,00
УКУПНО ГП						7858,00

## II ДРУГИ ДЕО

### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Територију Генералног плана чини ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН, односно ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ и ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА.

У постојећем стању, земљиште се користи на следећи начин:

#### 1. ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ

- изграђено грађевинско  
земљиште .....4.468 ha ..... 57%  
- неизграђено грађевинско  
земљиште .....1.770 ha ..... 22%

#### 2. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

- пољопривредно  
земљиште .....1.389 ha ..... 18%  
- шумско  
земљиште .....231 ha .....3%  
- водно земљиште .... у оквиру грађевинског реона

**УКУПНО: 7.858 ha 100%**

Према постојећој структури коришћења земљишта, грађевинско земљиште (изграђено и неизграђено), заузима простор од 6.238 ha или 79% од укупних површина обухваћених планом. Остало, слободно земљиште, обухвата простор од 21% или 1.620 ha. Анализом постојећег стања, утврђено је да је потрошња урбаног земљишта око 255m<sup>2</sup> по становнику.

Недостатак слободног и адекватног земљишта за формирање нових пословних зона за мала и средња предузећа наметнуло је потребу за проширењем грађевинског земљишта. Одређена је зона која се ослања на главну градску магистралу - аутопут. То је зона, опремљена основном инфраструктуром, која омогућава брз развој капацитета. Изузетан положај, на улазу у град из правца Баточине, омогућава повезивање ове зоне са аутопутем - коридором Е Х. То је једна од врло значајних одлика ове локације. Повећавањем зоне привређивања у Лепеничком коридору, грађевински реон је увећан за сса 242 ha.

Пројекцијом потреба дефинисано је неизграђено грађевинско земљиште са површином од 2012 ha.

Будући развој Крагујевца очекује се на постојећим и новим локацијама - изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту.

Укупна површина планираног грађевинског реона износи око **6.480 ha**.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ТАБЕЛА 2.

Основна намена простора	Постојеће стање (ha)	%	ГУП КГ 2005.	%	ГП КГ 2015.	%
ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ	6.238	79	5.570	71	6.480	82
Изграђено грађ.земљиште	4.468	57	5.570	71	6.480	82
Неизграђено грађ.земљиште	1770	22				
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА	1.620		2.036		1.378	18
Пољопривредно земљиште	1.389	18	2.036	29	1.107	17
Шумско земљиште	231	3			231	
Водно земљиште		2			40	
<b>УКУПНО територија ГП</b>	<b>7.858</b>	<b>100</b>	<b>7.606</b>	<b>100</b>	<b>7.858</b>	<b>100</b>
Број становника	161.224		225.000		195.000	
Потрошња грађевинског земљишта по становнику	270m <sup>2</sup> /станов.		247 m <sup>2</sup> /становн.		330 m <sup>2</sup> /становн.	



Потрошња урбаног земљишта до 2015. године достигла би ниво од око 330m<sup>2</sup> по становнику. Стандард потрошње урбаног земљишта у Крагујевцу приближио би се стандарду средњих градова у Европи.

## 2.1. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН – јавно и остало грађевинско земљиште

Основну намену грађевинског земљишта чини:

### ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- зоне јавног интереса - образовање, здравство, социјална заштита, култура,

наука и информисање, спорт и рекреација, комунални објекти, зеленило, посебне намене и др;  
- мреже и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

### ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- зоне становања са различитим нивоима густина;  
- зоне привређивања;  
- услуге и центри свих нивоа и  
- верски објекти

**ПЛАНИРАНА СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТАБЕЛА 2.1.**

Структура грађ земљишта	Површина ha	%	Нормат. вредности %	ha /ст.
<b>ЈАВНО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>3.080</b>	<b>47.0</b>		
Центри и зоне јавног интереса	650	9.5	9-13	32
Зеленило	1.200	18.5	20-21	65
Комунални и инфраструктурни системи	1.200	19.0	17-23	62
<b>ОСТАЛО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>3.400</b>	<b>53.0</b>		
Становање	2.600	40.0	35-40	133
Привређивање и пословање	850	13.0	10-12	39
<b>УКУПНО</b>	<b>6.480</b>	<b>100.0</b>	<b>91-109</b>	<b>330</b>

### 2.1.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### 2.1.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ

#### ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

На подручју "Генералног плана Крагујевац 2015." функционишу 23 школе, у две смене, са 16.554 ученика.

Очекивана популација одговарајућег узраста, бројаће око 20.000-23.000 ученика, до краја 2015. године.

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје 8.000 - 10.000 становника
- радијус опслуживања - 1000 m
- просечан капацитет школе - 500 ученика (у смени)
- просечан број учионица у школи - 20

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних

школа и доградња (проширење капацитета) постојећих, износи:

- учioniчки простор .....2,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школски простор .....8,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школско двориште ..... 20-25 m<sup>2</sup>/ученика

За очекивани број ученика у 2015.години потребно је укупно 35 основних школа на територији Генералног плана. У планском периоду потребно је обезбедити још 12 нових основних школа, уз растеређење и побољшања услова рада у постојећим. То значи да, постојеће школе које не испуњавају прописане нормативе, захтевају проширење комплекса, доградњу и реконструкцију објеката, или смањење броја и прерасподелу ученика на друге школе, уколико нема просторних и других могућности за проширење.

Нове основне школе планиране су на следећим локацијама:

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД

МЗ 21.ОКТОБАР - у оквиру комплекса Војске "Милан Благојевић"- алтернативна локација (1,50 ha )

МЗ БАГРЕМАР - у оквиру стамбеног насеља "Централна радионица" (1,10 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА**

МЗ ПИВАРА - локација "Метино брдо"

(1,00 ha)

МЗ БРЕСНИЦА - локација "Бресница III" -

(1,50 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ**

МЗ УГЉЕШНИЦА - (1,00 ha)

МЗ ВИНОГРАДИ:

- локација "Денино брдо" (1,50 ha)

- стамбено насеље "Виногради" (0,50 ha – подручне школе)

МЗ СУШИЦА - "Сушица - Стрелиште" (1,00 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО**

МЗ МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - (1,50 ha)

МЗ КОРИЋАНИ - (1,40 ha)

МЗ ЖДРАЉИЦА - (1,10 ha)

МЗ ГРОШНИЦА - (1,00 ha)

Укупна планирана површина земљишта за потребе развоја основног образовања, износи око 33,00 ha, површина школског простора око 110.000 m<sup>2</sup> и површина учioniчног простора око 30.000 m<sup>2</sup>. То значи да је у планском периоду потребно обезбедити још око 14,00 ha земљишта, око 51700 m<sup>2</sup> школског простора и 13.200m<sup>2</sup> учioniчног простора.

**РАЗМЕШТАЈ ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА****ТАБЕЛА 2.1.1.1.a**

Просторна целина	2000.				2015.			
	Бр. уч.	Бр. школа	Површ компл. (ха)	Површ објекта (m <sup>2</sup> )	Бр. уч.	Бр. школа	Површ компл. (ха)	Површ. објекта (m <sup>2</sup> )
СТАРИ ГРАД		7	4,30	25.152		9	6,90	
ПИВАРА		6	3,77	15.741		8	6,27	
АЕРОДРОМ		3	2,36	7.003		7	6,36	
СТАНОВО		7	6,97	10.432		11	11,97	
УКУПНО ГП	16554	23	17,40	58.328	20000	35	31,50	110.000

**СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ**

На подручју ГП-а Крагујевца ради 10 средњих школа, једна специјализована и једна специјална: I и II Гимназија, I и II Техничка школа, Техничка школа за машинство и саобраћај, Туристичко-угоститељска школа "Тоза Драговић", Економска школа, Медицинска школа, затим Средња музичка школа и Средња школа за усмерено образовање глувих.

За очекивану популацију до 2015. године, узраста 15-19 година, од 14.500 ученика, потребно је укупно 14 школа са 58.000 m<sup>2</sup> израђеног школског простора и 18,80 ha земљишта уз претпоставку да школе раде у 2 смене. У планском периоду потребно је изградити још 4 нове школе са 14.800 m<sup>2</sup> школског објекта и 7,50 ha земљишта.

Нове средње школе планиране су у следећим општинама (месним заједницама):

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД**

МЗ 1. МАЈ - комплекс "Стрна жита" (2,00 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА**

М.З. ПИВАРА - "Метино брдо"- (1,50 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ**

Насеље "Денино брдо"- (1,80 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО**

М.З. СТАНОВО - (2,20 ha)

Изградња средњих школа вршиће се према следећим критеријумима:

- учioniчки простор .....2 m<sup>2</sup>/ученику  
- школски простор .....8 m<sup>2</sup>/ученику  
- школско двориште .....25 m<sup>2</sup>/ученику

**РАЗМЕШТАЈ СРЕДЊЕГ ОБРАЗОВАЊА****ТАБЕЛА 2.1.1.1.6**

Просторна целина	2000.				2015.			
	Бр. уч.	Бр. школа	Површ компл. (ха)	Површ. објекта (m <sup>2</sup> )	Бр. уч.	Бр. школа	Површ компл. (ха)	Површ. објекта (m <sup>2</sup> )
СТАРИ ГРАД	7.763	8	9,40	29.238		10	11,40	
ПИВАРА	2.864	2	1,90	14.062		2	3,40	
АЕРОДРОМ	-	-	-	-		1	1,80	
СТАНОВО	-	-	-	-		1	2,20	
ПИВАРА	2.864	2	1,90	14.062		2	3,40	
УКУПНО ГП	10.627	10	11,30	43.300	14.500	14	18,80	58.000

Постојеће специјализоване и специјалне школе: Музичка школа (основна и средња), затим основна и средња школа за децу оштећеног слуха, школа за децу без родитељског старања и школа за благо ретардирану децу, развијаће се, пре свега на постојећим, а евентуално и на планираним комплексима намењеним образовању. Могућа су функционална преклапања Музичке школе и Гимназије.

Предстојеће реформе у средњем образовању условиће, у наредном периоду, и власничку трансформацију. Средње школе у приватном власништву могу да буду отворене у оквиру постојећих и планираних комплекса намењених образовању, али и као пратећа функција у зонама терцијалних делатности, при чему морају да буду испуњени сви претходни услови и критеријуми.

### ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ

У оквиру Универзитета "Светозар Марковић", у Крагујевцу функционишу следећи факултети: Економски, Правни, Медицински, Машински, ПМФ (Математика, Биологија, Екологија, Физика, Хемија) и Филолошко-уметнички (Факултет музичких уметности, Примењена уметност и Одсек за филологију), са укупно 9712 студената. Укупна изграђена површина ових објеката износи 41.912 m<sup>2</sup>, а површина земљишта око 8,70 ha.

У наредном периоду, у складу са значајем Крагујевца као макрорегионалног центра у

Просторном плану РС, планира се да Универзитет у Крагујевцу постане УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР СРБИЈЕ задржавајући концепт дисперзне организације, отварањем нових одељења широм Србије. Нови факултети развијаће се по посебном програму Универзитета на локацији "СТРНА ЖИТА" у МЗ 1.Мај на површини од 32,00ha и на комплексу Војске СЦГ "Милан Благојевић", (алтернативна локација), на површини од око 3,00ha. Очекивани број студената до краја планског периода за гравитационо подручје макрорегије, износи око 12.600.

Постојећи факултети: Машински, Природно-математички и Медицински развијаће се на матичним локацијама "Велики парк" и Клиничко болнички центар, у оквиру постојећих комплекса, према програму Универзитета.

Остали објекти Универзитета: институти, научни и иновациони центри, универзитетска библиотека, предвиђени су такође у оквиру комплекса високог образовања.

Укупна планирана површина земљишта намењеног високом и вишем образовању, износи **43,70 ha**, а потребна изграђена површина објеката, око **140.000 m<sup>2</sup>**.

Приватни факултети могу да буду отворани на локацијама намењеним образовању, али и у зонама центара свих нивоа и на правцима њиховог повезивања, уз задовољење прописаних услова.

## ОБРАЗОВАЊЕ - УКУПНИ КАПАЦИТЕТИ

ТАБЕЛА 2.1.1.1.

Р. бр	ВРСТА ОБЈЕКТА	Број ученика (студената)		Површина обј. (m <sup>2</sup> )		Површина земљ. (ha)	
		2002.	2020.	2002.	2020.	2002.	2020.
1.	Основно образовање	16.554	<b>20.000</b>	58.328	<b>110.000</b>	17,40	<b>31,50</b>
2.	Средње образовање	10.627	<b>14.500</b>	43.300	<b>58.000</b>	11,30	<b>18,80</b>
3.	Високо (више) образовање	9.712	<b>12.600</b>	41.912	<b>140.000</b>	8,70	<b>43,70</b>
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО</b>	36.893	47.100	143.540	308.000	37,40	94,00

### 2.1.1.2. ЗДРАВСТВО

Развој здравства у планском периоду, одвијаће се у складу са значајем Крагујевца као макрорегионалног центра, у мрежи насеља Републике Србије. Просторни капацитети здравства оствариваће се у области основне здравствене заштите, кроз употпуњавање мреже објеката здравства за потребе Града (Домови здравља, диспанзери, здравствене станице, амбуланте и апотеке) и

у области стационарне и високо специјализоване заштите за потребе Макрорегиона.

#### а) ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Дом здравља Крагујевац располаже са 8 здравствених станица (здравствене станице 1, 2, 3, 4 и 5, "Аеродром", "Бресница" и "Станово"), 4 диспанзера (женски, АТД, школски и дечји) и са једном амбулантом у

Ердечу. Укупна изграђена површина ових објеката износи  $10.310 \text{ m}^2$ , а површина земљишта око  $2,50 \text{ ha}$ .

Крагујевац, као индустријски центар, има 2 Завода за Медицину рада: "Застава" и "Филип Кљајић" и Завод за заштиту здравља, укупне изграђене површине  $7.478 \text{ m}^2$  и  $2,00 \text{ ha}$  земљишта.

У постојећем стању, у граду функционише велики број приватних специјалистичких ординација.

Домови здравља, здравствене станице и диспанзери, амбуланте и апотеке, као основни вид заштите, планирани су у центрима насеља, према следећим критеријумима и нормативима који се односе на број становника територије коју опслужују:

- гравитационо подручје - број становника
- површина објеката  $0,06 - 0,09 \text{ m}^2$ / становнику
- површина земљишта  $0,4 - 0,6 \text{ m}^2$ / становнику

Потребна изграђена површина ових објеката, до 2015.године износи око  $20.000 \text{ m}^2$ , а потребна површина земљишта, око  $12,50 \text{ ha}$ . У наредном периоду потребно је обезбедити још  $10.310 \text{ m}^2$  објеката, односно  $8,00 \text{ ha}$  земљишта за ове објекте.

Постојеће здравствене станице у оквиру Дома здравља Крагујевац, диспанзери и амбуланта у Ердечу, задржавају се на својим локацијама, уз могућност проширења програма и доградње објеката. Постојећи Завод за медицину рада "Застава" задржава се на постојећој локацији уз могућност прерастања у поликлинику.

Нове здравствене станице (амбуланте и апотеке) планиране су тако да омогуће равномерну покривеност гравитационог подручја и предвиђају се у оквиру локалних (реонских) центара, на следећим локацијама:

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД**

МЗ 21. ОКТОБАР- амбуланта и апотека у оквиру локалног центра "Ердоглијски трг" ( $0,50 \text{ ha}$ )

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА**

МЗ МАРШИЋ - у оквиру локалног центра преко пута школе ( $0,80 \text{ ha}$ )

МЗ ИЛИЋЕВО - амбуланта у оквиру локалног центра насеља ( $0,50 \text{ ha}$ )

МЗ БРЕСНИЦА - у оквиру локалног центра "Бресница III" ( $0,70 \text{ ha}$ )

МЗ БЕЛОШЕВАЦ - у оквиру локалног центра "Белошевац" преко пута гробља ( $0,50 \text{ ha}$ )

МЗ ЖДРАЉИЦА - у оквиру локалног центра "Ждраљица" ( $0,50 \text{ ha}$ )

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ**

МЗ ШУМАРИЦЕ- у оквиру локалног центра "Шумарице" ( $0,50 \text{ ha}$ )

МЗ ВИНОГРАДИ - у оквиру локалног центра уз Улицу Белодримску ( $0,50 \text{ ha}$ )

МЗ УГЉЕШНИЦА- у оквиру локалног центра "Угљешница" ( $0,60 \text{ ha}$ )

МЗ ПЕТРОВАЦ- у оквиру локалног центра уз Улицу Интернационалних бригада ( $0,40 \text{ ha}$ )

#### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО**

МЗ МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - ново насеље- у оквиру локалног центра ( $0,60 \text{ ha}$ )

КОРИЋАНИ- у оквиру локалног центра код цркве ( $0,50 \text{ ha}$ )

МЗ ВЕЛИКО ПОЉЕ - у оквиру локалног центра ( $0,80 \text{ ha}$ )

МЗ ГРОШНИЦА- у оквиру локалног центра код цркве ( $0,60 \text{ ha}$ )

Укупна површина постојећих и планираних објеката основне здравствене заштите износи око  $12,50 \text{ ha}$ , при чему је  $8,00 \text{ ha}$  у склопу локалних (реонских) центара.

#### **6/ СТАЦИОНАРНА И ВИСОКО СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ЗАШТИТА**

Клиничко - болнички центар у Крагујевцу је комплексна медицинска институција која се састоји од: 6 клиника, 8 центара, 6 болничких одељења, 5 медицинских сервиса и 4 немедицинских сервиса. КБЦ располаже са  $43.562 \text{ m}^2$  изграђеног простора, 1230 постеља и земљиштем површине око  $11,00 \text{ ha}$ .

Војна болница располаже комплексом величине око  $2,00 \text{ ha}$ , а приватна болница "Свети Јован" у склопу је стамбеног насеља МЗ Вашариште.

У складу са републичким програмом развоја, планирана је трансформација КБЦ-а у КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР чија структура подразумева формирање клиника и института из свих области и грана медицине и фармације, уз примену најсавременијих критеријума и доктрина.

Просторни капацитети Клиничког центра дефинисани су нормативима:

- 8 постеља/1000 становника
- $35-40 \text{ m}^2$  подне површине по постељи
- $60-80 \text{ m}^2$  земљишта по постељи

при чему је гравитационо подручје Клиничког центра:

- у области опште болнице за све специјалности, 300.000 становника
- у субспецијалистичким областима, 1.000.000 становника
- интеррегионалним центрима, 2.000.000 становника

Укупни потребни капацитети Клиничког центра износе око 120.000  $m^2$  бруто изграђеног простора, 2500 постеља и око 25,00  $ha$  земљишта. Проширење Клиничког центра планирано је око постојећег Грудног одељења на површини око 14,00  $ha$ .

У центрима општина: Стари град, Аеродром, Пивара и Станово, предвиђено је лоцирање општих градских болница за примарну (дневну) стационарну заштиту, са одговарајућим бројем постеља у зависности од гравитационог подручја:

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД

МЗ 1. МАЈ - Војна болница - могућност трансформације у општу болницу (2,00  $ha$ )

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА

МЗ ПИВАРА- проширење постојеће Здравствене станице "Бресница"-(1,00  $ha$ )

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ

МЗ ВИНОГРАДИ - у оквиру новог центра општине (1,00  $ha$ )

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО

МЗ СТАНОВО - у оквиру новог центра општине (1,00  $ha$ )

Између језера у Спомен парку и насеља Шумарице, на падини "Главица", планирана је локација за одговарајућу специјализовану болницу (кардиоваскуларна, плућна, онколошка или сл.), површине око 5,00  $ha$ .

Објекти здравства у приватном власништву: специјалистичке ординације, поликлинике и бплице, могу се развијати на локацијама намењеним здравству, али и у оквиру планираних центара или правцима повезивања центара, као пратећа делатност, уз задовољење прописаних норматива.

Укупни капацитети за потребе здравства приказани су у следећој табели:

РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЗДРАВСТВА

ТАБЕЛА 2.1.1.2.

Просторна целина	2000.			2015.		
	Број	Површина ( $m^2$ )	Површина ( $ha$ )	Број	Површина ( $m^2$ )	Површина ( $ha$ )
Основна здрав. заштита	15	17.788	4,50	28	20.000	4,20(12,50)*
СТАРИ ГРАД	8		1,00	9		1,00 (1,50)*
ПИВАРА	-	-	-	2	1.000	2,50
АЕРОДРОМ	1		0,20	5		0,20 (2,20)*
СТАНОВО	2		0,50	6		0,50 (3,00)*
Стационарна заштита	2	44.000	13,00	6	140.000	36,50
СТАРИ ГРАД	2	44.000	13,00	2	120.000	27,00
ПИВАРА	-	-	-	2	1.000	2,50
АЕРОДРОМ	-	-	-	2	15.000	6,00
СТАНОВО	-	-	-	1	4.000	1,00
<b>УКУПНО ГП</b>	<b>17</b>	<b>61.788</b>	<b>16,00</b>	<b>34</b>	<b>160.000</b>	<b>40,70</b>

\* површине у оквиру центара

#### 2.1.1.3. ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

##### 2.1.1.3.1. ДЕЧЈА ЗАШТИТА

На подручју Генералног плана постоји 13 дечјих установа, бруто изграђене површине 15.470  $m^2$  и површине земљишта 4,13  $ha$ .

Изградња нових дечјих установа вршиће се тако да се омогући равномерна покривеност у односу на гравитационо подручје, према следећим нормативима:

- површина објекта (min 8 - 10  $m^2$ /кор)
- површина земљишта (25 - 30  $m^2$ /кор)

Према Студији демографског развоја, запажа се опадање учешћа становника предшколског узраста у укупном броју становника града. У 2015. години очекује се укупно око 18.400 деце, узраста до 6 година. Од укупног броја популације предшколског узраста, дечјом заштитом обухваћено је око 20%, односно број деце-корисника дечјих установа износиће око 3.700. Укупна потребна површина објеката ове намене, до 2015. године, износи око 30.000  $m^2$ , а површина комплекса око 9,80  $ha$ . Нове дечје установе планиране су на следећим локацијама:

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД**

МЗ СУШИЦА- локација "Стрелиште"  
(0,40 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА**

МЗ МАРШИЋ - у оквиру локалног центра преко пута школе (0,80 ha)

МЗ ИЛИЋЕВО - амбуланта у оквиру локалног центра насеља (0,50 ha)

МЗ БРЕСНИЦА - у оквиру локалног центра "Бресница III" (0,70 ha)

МЗ БЕЛОШЕВАЦ - у оквиру локалног центра "Белошевац" преко пута гробља (0,50 ha)

МЗ ЖДРАЉИЦА - у оквиру локалног центра "Ждраљница" (0,50 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ**

МЗ ШУМАРИЦЕ-локација поред школе  
(0,40 ha)

МЗ ВИНОГРАДИ - поред локалног центра уз Улицу Белодримску (0,80 ha)

МЗ УГЉЕШНИЦА- (0,40 ha)

МЗ ПЕТРОВАЦ- (0,40 ha)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО**

МЗ СТАНОВО- на локацији поред постојеће школе (0,30 ha)

МЗ МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - ново насеље-  
(0,50 ha)

КОРИЋАНИ- на локацији поред планиране школе (0,30 ha)

МЗ ВЕЛИКО ПОЉЕ - поред локалног центра и школе (0,46 ha)

МЗ ГРОШНИЦА- поред школе (0,40 ha)

Укупни капацитети објеката дечје заштите приказани су у следећој табели:

**ДЕЧЈА ЗАШТИТА****ТАБЕЛА 2.1.1.3.1**

Р. бр.	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	Број установа		Број деце корисника		Површина објекта (м <sup>2</sup> )		Површина земљишта (ха)	
		2000	2015	2000	2015	2000	2015	2000	2015
1	СТАРИ ГРАД	10	11		1.350	11.038	11.200	2.95	3.35
2	ПИВАРА	2	6		850	2.040	6.800	0.85	2.17
3	АЕРОДРОМ	1	5		700	2.392	5.600	0.32	2.32
4	СТАНОВО	0	5		800	-	6.400	-	1.96
Σ	УКУПНО ГП	13	27	2.566	3.700	15.470	30.000	4,12	9,80

Са планираним капацитетима остварује се следећи стандард:

	1986.	2000.	2015.
бр.корисника	2.074	2.566	3.700
бр.установа	14	13	28
бр.корисн./устан.	148	197	127
површина обј(м <sup>2</sup> )	14.032	15.470	30.000
површ. обј.(м <sup>2</sup> /кор)	6,76	6,03	8,10
земљиште(ха)	4,20	4,12	9,80
земљиште(м <sup>2</sup> /кор)	20,20	16,10	26,50

Овакав план захтева озбиљан раст просторних капацитета.

**2.1.1.3.2. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА****1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ЗА СТАРЕ**

На подручју Генералног плана постоји Дом за старе, бруто изграђене површине 3.500 м<sup>2</sup> и површине земљишта 0,65 ha.

На основу Студије демографског развоја, запажа се да учешће становника најстарије добне групе у становништву града расте и апсолутно и релативно, тако да се у 2015. години очекује укупно око 29.400 становника ове добне групе. Од овог броја, 4% је обухваћено социјалном заштитом, што значи да се у 2015. години планира око 1175 корисника у објектима социјалне заштите старих.

У предстојећем периоду потребно је изградити објекте социјалне заштите за старе, према следећим критеријумима :

- величина установа (око 20 м<sup>2</sup>/кориснику)
- површина земљишта (40 м<sup>2</sup>/кор - 50 м<sup>2</sup>/кор)

У наредном периоду планирана је изградња два дома за старе: један у новом локалном центру Станово, а други у Сушици, поред насеља Сунчани брег, непосредно уз Спомен парк.

**РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА СТАРЕ****ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.а**

Р. бр	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	број устан.		обухват 4%	вел.устан./м <sup>2</sup>		површ.земљ./ха	
		2002.	2015.		2002.	2015.	2002.	2015.
1	СТАРИ ГРАД МЗ Вашариште	1	1*	305	3500	6100	0,65	1,22
2	АЕРОДРОМ	0	1	358	0	7150	0	1,43
3	СТАНОВО	0	1	512	0	10250	0	2,05
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1.175</b>	<b>3.500</b>	<b>23.500</b>	<b>0,65</b>	<b>4,70</b>

\* Проширење постојећих капацитета

У односу на постојеће стање, потребе и стандарди су следећи:

	2001.	2015.
бр.корисника	325	1175
број установа	1	3
бр. корисн./установи	325	392
површина обј. (м <sup>2</sup> )	3.500	23.500
стандард обј. (м <sup>2</sup> /кор)	10,8	20,0
земљиште (ха)	0,65	4,70
стандард земљ. (м <sup>2</sup> /кор)	20,0	40,0

Овакав обим потреба захтева озбиљан раст просторних капацитета.

**2. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ЗА МЛАДЕ**

**а/ Дом за децу без родитељског старања** "Младост", као институција регионалног карактера, има потребу за проширењем постојећих капацитета у оквиру постојеће локације.

**ДОМ ЗА ДЕЦУ БЕЗ РОДИТЕЉСКОГ СТАРАЊА****ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.б**

Р. бр	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	број устан.		број корисн. у 2015.	вел.устан./м <sup>2</sup>		површ.земљ./ха	
		2002.	2015.		2002.	2015.	2002.	2015.
1	СТАРИ ГРАД МЗ Вашариште	1	1*	200	2000	4000	0,40	1,00
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>	<b>1</b>	<b>1*</b>	<b>200</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>0,40</b>	<b>1,00</b>

\* Проширење постојећих капацитета

**б) Студентски дом "Вита Јањић"**, као установа социјалне заштите везана за Универзитет, планира проширење својих капацитета у близини Универзитетских центара. То је институција регионалног, а пре свега макрорегионалног карактера, што треба имати у виду при планирању његових капацитета.

Укупан број студената Крагујевачког универзитета приближно се поклапа са бројем становника добне групе високог образовања у граду, пре свега због

макрорегионалног карактера Универзитета. Од укупног броја студената (12600), трећина потиче са простора града и нема потребе за социјалном заштитом, док две трећине (8400) долази са стране. Од овог броја, 4200 студената (50%) планира се за смештај у објекте установа социјалне заштите - студентске домове:

Размештај објеката студентских домова на територији ГП Крагујевац 2015, приказан је на следећој табели:

**СТУДЕНТСКИ ДОМОВИ****ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.в**

Р. бр	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	број устан.		обухват 33%	пов. устан./м <sup>2</sup>		површ.земљ./ха	
		2002.	2015.		2002.	2015.	2002.	2015.
1	СТАРИ ГРАД МЗ Ердоглија	1	1	84	1255	1255	0.11	0.11
2	СТАРИ ГРАД МЗ 21.октобар	0	1	576	0	8650	0	1.45
3	СТАРИ ГРАД МЗ 1.мај	0	1	3134	0	47000	0	7.83
4	СТАРИ ГРАД МЗ Вашариште	1	1	406	6095	6095	0.46	0.46
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4200</b>	<b>7350</b>	<b>63000</b>	<b>0.57</b>	<b>10.50</b>

У наредном периоду планиран је комплекс за изградњу студентских домова на локацији "Стрна жита". Друга локација је алтернативна - комплекс Војске "Милан Благојевић".

	2001.	2015.
бр.корисника	3.450	<b>4.200</b>
бр.установа	2	<b>4</b>
бр.корисн./устан.	245	<b>1.050</b>
површина обј.(м²)	7.350	<b>63.000</b>
повр. обј. стандард (м²/кор)	11.3	<b>15,0</b>
земљиште(ха)	0,57	<b>10,5</b>
земљиште стандард (м²/кор)	8,8	<b>25,0</b>

**в) Дом ученика "Артем",** као институција регионалног карактера, има потребу за проширењем капацитета у

оквиру постојеће локације, као и у оквиру нових локација (уз нове локације средњих школа и уз општинске центре).

Од укупног броја ученика (14.700), око 80% потиче са простора града и нема потребе за социјалном заштитом, док око 20% (3.000) долази са стране. Са обухватом од 50%, планира се око 1500 ученика - корисника ученичких домова.

За очекивани број ученика-корисника ових објеката, планиране су 3 нове локације: "Метино брдо", "ВИШ" и локација поред Медицинске школе. Размештај објеката ученичких домова на територији ГП Крагујевац 2015, приказан је на следећој табели:

ДОМОВИ УЧЕНИКА

ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.г

Р. бр	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	број устан.		број корисн. 2015.	вел.устан 10 м²/кор		површ.земљ./ха 20 м²/кор	
		2002.	2015.		2002.	2015.	2002.	2015.
1	СТАРИ ГРАД МЗ							
	1. мај	1	1	750	3.950	7.500	1,50	1,50
	МЗ Вашариште	0	1	225	0	2.250	0	0,45
2	ПИВАРА							
	МЗ Пивара	0	1	175	0	1.750	0	0,35
	МЗ Пивара	0	1	350	0	3.500	0	0,70
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1.500</b>	<b>3.950</b>	<b>15.000</b>	<b>1,50</b>	<b>3,00</b>

У односу на постојеће стање, потребе и стандарди су следећи:

	2001.	2015.
бр.корисника	1.202	<b>1.500</b>
бр.установа	1	<b>4</b>
бр.корисн./устан.	500	<b>375</b>
површина обј(м²)	3.950	<b>15.000</b>
повр. обј. стандард (м²/кор)	7,9	<b>10,0</b>
земљиште (ха)	1,50	<b>3,00</b>
земљиште стандард (м²/кор)	30	<b>20,0</b>

### 3. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА ЗА ОСОБЕ СА ОТЕЖАНИМ ФУНКЦИЈАМА

**а) Завод за збрињавање одраслих** је институција републичког карактера, која збрињава особе са менталним оштећењима (ментална ретардација, психогеријатрија, епилепсија и душевно оболели).

ЗАВОД ЗА ЗБРИЊАВАЊЕ ОДРАСЛИХ

ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.д

р. бр.	ОПШТИНА	број устан.		број корисн.	вел.устан./м²		површ.земљ./ха	
		2002.	2015.		2002.	2015.	2002.	2015.
1.	СТАНОВО М. Пчелице-н.н.	1	1*	1.200	5.880	12.000	12,00	12,00
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>	<b>1</b>	<b>1*</b>	<b>1.200</b>	<b>5.880</b>	<b>12.000</b>	<b>12,00</b>	<b>12,00</b>

\* проширење постојећих капацитета



У односу на постојеће стање, потребе су следеће:

	2001.	2015.
бр.корисника	940	<b>1200</b>
бр.установа	1	<b>1</b>
број корисника /установи	940	<b>1200</b>
површина објеката (м²)	5.880	<b>12.000</b>
стандард обј.(м²/кор)	8,7	<b>10</b>
земљиште (ха)	8,41	<b>8,41</b>
стандард земљ. (м²/кор)	89,5	<b>70</b>

**б) Дом за хендикепиране грађане и грађане са оштећењима вида и слуха:**

На основу података одговарајућих удружења грађана, укупан број хендикепираних грађана, као и грађана са оштећеним видом и слухом, износи око 1300. У планском периоду, планирана је изградња објеката који би обухватили функције организованог окупљања, али и рехабилитације, рада, па чак и становања ових грађана.

**ДОМ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНЕ**

**ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.ђ**

р. бр.	ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА	број установа		вел.устан.( м²)		повр.земљиш.( ха)	
		2002.	2015.	2002.	2015.	2002.	2015.
1	АЕРОДРОМ	0	1	0	1.850	0	0,20
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.850</b>	<b>0</b>	<b>0,20</b>

**4. ОСТАЛИ ОБЛИЦИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

- 1) Центар за социјални рад
- 2) Црвени крст
- 3) Дирекција за хуманитарне послове
- 4) Републички завод за тржиште рада
- 5) Републички завод за здравствено осигурање
- 6) Републички фонд за инвалидско и пензионо осигурање

**ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

**ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.е**

Р. бр	НАЗИВ	Општина	бр. уст.	вел.устан. (м²)	пов.земљ. (ха)
				<b>2002.</b>	<b>2015.</b>
1	Центар за социјални рад	СТАРИ ГРАД	1	800	0,20
2	Црвени крст	СТАРИ ГРАД	1	1200	0,20
3	Дирекција за хуман. послове	СТАРИ ГРАД	1	1100	0,15
4	Реп. завод за тржиште рада	СТАРИ ГРАД	1	780	0,08
5	Реп.завод за здр. осигурање	СТАРИ ГРАД	1	1480	0,08
6	Реп.фонд за инв.и пенз. осиг.	СТАРИ ГРАД	1	1290	0,50
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО ГП</b>		<b>6</b>	<b>6650</b>	<b>1,20</b>

Ови облици социјалне заштите су директно везани за центре и то: једним својим делом за функције Града, а другим за функције Републике, односно њених органа у оквиру округа и будуће регије (макрорегије).

Као вид државне, т.ј. регионалне опреме, раде на развијању града до нивоа НУТС 2. У том смислу, ови елементи треба да поприме капацитете (макро) регионалног типа.

**СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - УКУПНИ КАПАЦИТЕТИ****ТАБЕЛА 2.1.1.3.2.**

ВРСТА УСТАНОВЕ	2002.			2015.		
	Број	Површина (м <sup>2</sup> )	Површина (ха)	Број	Површина (м <sup>2</sup> )	Површина (ха)
Социјална заштита старих	1	3.500	0,65	3	23.500	4,70
Социјална заштита младих	4	13.300	2,47	9	82.000	14,50
Социјална заштита особа са отежаним функцијама	1	5.880	12,00	2	13.850	12,20
Остали облици социјалне зашт.	6	6.650	1,20	6	6.650	1,20
<b>УКУПНО ГП</b>	<b>12</b>	<b>29.330</b>	<b>16,32</b>	<b>20</b>	<b>126.000</b>	<b>32,60</b>

**2.1.1.4. КУЛТУРА**

Од свог настанка Крагујевац је развијао институције културе, које су имале посебан значај за културу српског народа. Тако у Крагујевцу делује низ културних институција надрегионалног значаја (Театар, Народни музеј, Историјски архив, Завод за заштиту споменика културе, Библиотека ...) са укупном површином од 15950 м<sup>2</sup> изграђеног простора. Међутим, ни у једној од наведених области културе, нису задовољени урбанистички нормативи, ни за постојећи број становника.

Изградња објеката културе у наредном периоду, планирана је кроз квалитативну надградњу постојећих институција, али и кроз оснивање нових које би допринеле развоју културе у Крагујевцу.

Институције културе планирати као:

**1. Јавне службе локалног карактера** - намењене задовољењу свакодневних

потреба. Планирају се равномерно, по локалним и другим центрима, према прописаним нормативима.

**2. Јавне службе од посебног значаја за развој Крагујевца** - њихова делатност је значајна не само за Град, већ и за Макрорегију, па и Републику. Институције развијати у специјализованим центрима (главни градски центар, проширење градског центра и др), или сместити у карактеристичне просторне целине (Милошев венац, Продор, Касарна "Војвода Путник" - Центар 21. века, Спомен парк).

Размештај објеката културе је у центрима свих нивоа (градски, општински и локални центри). Садржаји нису фиксирани, већ ће се утврђивати према конкретним потребама и специфичностима у оквиру делатности културе у зонама центара. Размештај институција културе ће се дефинисати одговарајућим програмима.

**РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА КУЛТУРЕ У ОКВИРУ ЦЕНТАРА****ТАБЕЛА 2.1.1.4.6**

број цента	ЦЕНТРИ	учешће површине обј. културе у грађ.пов. цента	грађ. површина центара м <sup>2</sup>	грађ.површ.за културу м <sup>2</sup>
1	ГРАДСКИ	10%	216350	21600
4	ОПШТИНСКИ	5%	314150	15700
1	Стари град	5%	113860	5700
1	пивара	5%	74900	3750
1	аеродром	5%	58240	2900
1	станово	5%	67150	3350
31	ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ	10%	111450	11200
Σ	<b>УКУПНО</b>	≈ 8%	641950	<b>48.500</b>

Општи норматив за објекте културе износи 0,21м<sup>2</sup>/становнику. На основу овог норматива потребно је изградити укупно 48.500м<sup>2</sup>, односно још око 32.000м<sup>2</sup> за даљи развој институција културе.

Посебни нормативи за специјализоване институције културе:

БИБЛИОТЕКЕ: 30-35 м<sup>2</sup>/1000 становника

ПОЗОРИШТА: 5 седишта/1000 становника  
8 м<sup>2</sup>/ седиште

БИОСКОПИ: 20-25 седишта/1000 станов.  
4 м<sup>2</sup>/ седиште

Будући карактер централне зоне усмерен је ка формирању културног карактера кроз следеће активности:

- пренамена садржаја у постојећим објектима.
- изградња објеката специфичне намене : ТЕАТАР (локација "Продор"), БИБЛИОТЕКА (могуће локације: "Продор", "Милошев венац" (локација "Тржница"), нови градски центар "центар 21. века"...).
- трансформисање објеката ремоделацијом.
- прерастање трансформисаних у "новоремоделоване" објекте са новим садржајима.

#### **2.1.1.5. НАУКА, ЈАВНО ИНФОРМИСАЊЕ И ИЗДАВАШТВО**

##### **НАУКА**

Развој научне делатности у Крагујевцу као макрорегионалном центру планира се у складу са стратегијом развоја Града (децентрализација и селективно измештање специјализованих делатности у макрорегионалне и регионалне центре) односно у складу са развојем јавних и других (посебно привредних) намена које превазилазе локални значај.

Постојеће научне институције у Крагујевцу су: Центар за научна истраживања САНУ Универзитета у Крагујевцу, затим Економски, Машински, Медицински Институт и Институт за биологију, физику и хемију у оквиру комплекса високог образовања, Центар за стрна жита, Институт "Застава - развој" у оквиру матичне локације и Институт за заштиту здравља у згради Уреда

Специјализовани научно истраживачки и развојни институти и центри развијаће се на постојећим локацијама и новим у оквиру Универзитетског центра, Клиничког центра, других јавних намена (Спомен парк:

Ботаничка башта, Парк 21. века и сл.) као и у зонама центара (Центар 21. века алтернативно на локацији касарне "Војвода Путник" и др.) и привређивања на просторима који одговарају захтевима истраживања. Површине научних институција су обрађене кроз друге намене у оквиру којих се обавља делатност, осим Центра за стрна жита који задржава комплекс са објектима института и метеоролошком станицом на површини од око 4,00ha.

Поред унапређења постојећих, приоритет је развој научних институција у области информатике тј. оснивање регионалног и макрорегионалног центра информационог система и у области привреде која карактерише ово подручје, посебно развој нових институција у оквиру Технолошког парка.

#### **ЈАВНО ИНФОРМИСАЊЕ И ИЗДАВАШТВО**

Достигнути ниво развоја указује на експанзију у области јавног информисања. Информативна делатност развијаће се у јавном и приватном сектору у оквиру свих намена уз задовољење прописаних услова.

Посебан акценат и приоритет даје се оснивању тј. обједињавању и унапређењу центра за информисање регионалног и макрорегионалног нивоа. Центар ће се развијати на погодној локацији у оквиру зоне централних садржаја.

#### **2.1.1.6. АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА**

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе кога чине државна и градска управа.

Крагујевац, као центар Шумадијског округа, има одељења свих министарстава Републике Србије која су претежно смештена у зони градског центра. Градска управа је такође у зони градског центра, а просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру појединих месних заједница и имају вишенаменски карактер. Поред ових објеката, за административне потребе користе се и простори за политичке организације као и за разне хуманитарне и невладине организације и удружења. У зони градског центра налази се простор за потребе судства и јавног тужилаштва.

Изграђена површина намењена управи износи 40.225м<sup>2</sup>. Од тога простор који се користи за администрацију има површину од

21.600 m<sup>2</sup>, док се остале површине користе за друге намене.

У складу са административном поделом градске територије на четири градске општине, потребне капацитете управе и администрације треба дистрибуирати у опште центре нових градских општина. Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, односно градске општине, кроз анализу и дефинисање капацитета.

Административни објекти као саставни делови општих центара градиће се у оквиру зона планираних за опште центре.

Општи центри су:

- главни градски и општи центар у општини Стари град
- општи центар у општини Пивара
- општи центар у општини Аеродром и
- општи центар у општини Станово

**ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР - ОПШТИ ЦЕНТАР СТАРИ ГРАД** - У главном градском центру треба организовати садашње макрорегије са новим простором у оквиру проширеног дела градског центра или на основу посебног програма за ову врсту капацитета.

Потребно је дефинисати простор за градску кућу кроз изградњу новог објекта или реконструкцију постојећих објеката као што су - Дом самоуправљача, објекат \*Златна ружа\*, Уред, или хотел Дубровник, у зависности од могућности и програма реализације.

Гравитационо подручје општине Стари град на простору Генералног плана, чини 10 месних заједница - Центар града, Палилуле, Багремар, Стара радничка колонија, 21 октобар, Ердоглија, Вашариште, Сушица, 1 мај и Бубањ.

Према попису становништва 2002. (први резултати пописа) на овом простору живело је 62.791 становник. Пројекцијом демографског развоја планира се повећање броја становника за око 20%, односно до 75.000.

Кроз реорганизацију градске управе а на основу посебног програма Скупштине града Крагујевца утврдиће се реални капацитети за потребе нових градских општина.

Потребно је за посебне функције као што је градска кућа која има специфичне функције обезбедити одговарајући простор од око 4-5.000 m<sup>2</sup>.

**ОПШТИ ЦЕНТАР ПИВАРА** - За потребе становништва општине Пивара, на локацији Метино брдо, одређен је простор за

општи центар који ће, поред осталих делатности, имати и садржаје за потребе локалне управе - зграду општине са комплетним садржајима.

Гравитационо подручје општине Пивара, на територији Генералног плана, чине 9 месних заједница - Пивара, Лепеница, Илићево, Маршић, Теферич, Бресница, Филип Кљајић, Белошевац и Ждраљница.

У постојећем стању, према првим резултатима пописа, у овим месним заједницама живи 39.127 становника. Планира се повећање на око 45.000 становника. Постојећи капацитети управе размештени су на територији општине за потребе становништва месних заједница.

На локацији која обухвата око 36,00 ha, планира се изградња новог општег центра у општини Пивара са изграђеним капацитетима од око 75.000 m<sup>2</sup> у коме би се изградили објекти од око 5.000-7.500 m<sup>2</sup>, за потребе администрације и управе.

**ОПШТИ ЦЕНТАР АЕРОДРОМ** - Локација општег центра у општини Аеродром налази се у истоименој месној заједници; делимично је опремљена објектима који припадају садржини центра. То су: српска православна црква са пратећим садржајима, затим пијачни плато, пошта, бензинска пумпа и други.

Капацитети земљишта овог центра нису искоришћени у потпуности. Могуће је на овој локацији изградити потребне капацитете за управу општине Аеродром, у склопу.

Гравитационо подручје на територији Генералног плана, чине месне заједнице: Аеродром, Угљешница, Петровац, Виногради, Шумарице и Јовановац. Постојећи капацитети управе су незнатни и размештени су у оквиру месних заједница.

У границама ових месних заједница, односно у просторној целини Аеродром 2002.год. живело је 20.797 становника. Просторни капацитети ове целине омогућавају смештај око 40.000 становника. Потребни капацитети за управу ове општине, захтевају изграђени простор од око 5.000-6.000 m<sup>2</sup>.

**ОПШТИ ЦЕНТАР СТАНОВО** - У општини Станово формиран је општи центар који садржи одређени број функција централних садржаја као што су трговина, угоститељске и занатске услуге. У оквиру овог центра налазе се и просторије МЗ Станово (440 m<sup>2</sup>) које треба кроз реконструкцију и нову изградњу повећати до одговарајућих потреба управе на нивоу ове општине.

Гравитационо подручје на територији Генералног плана, чине МЗ Станово, Мале Пчелице- Старо село, Мале Пчелице-Ново насеље, Корићани, Велико Поље, Ердеч и Грошница.

На овом простору живи око 35.000 становника (-попис из 2002). Планира се, у складу са просторним могућностима, повећање броја становника за око 10.000. За овај број становника потребно је изградити, односно реконструисати постојећи реонски центар који већ садржи део функција центра. У оквиру реконструкције треба обезбедити

капацитете физичке структуре намењене управи од око 4000-5000 м<sup>2</sup>.

Укупне потребе центара обухватају постојеће и планиране физичке структуре. Постојећи капацитети у оквиру месних заједница намењени управи могу се трансформисати у друге намене или у складу са организацијом задржаће се као део управе.

Према укупном сагледавању потреба, за четири општине, потребно је изградити нове капацитете управе за око 24.000 м<sup>2</sup>. Укупни капацитети управе имали би око 64.000 м<sup>2</sup>.

### КАПАЦИТЕТИ АДМИНИСТРАЦИЈЕ И УПРАВЕ ПО ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

ТАБЕЛА 2.1.1.6.

ОПШТИНА	Година	Постојеће стање м <sup>2</sup>	Планирано м <sup>2</sup>	Укупно 2015.	Број становника
СТАРИ ГРАД	2015	34800	5200	40000	75000
	2002				62791
ПИВАРА	2015	1350	7650	9000	50000
	2002				39127
АЕРОДРОМ	2015	720	6280	7000	40000
	2002				20797
СТАНОВО	2015	3165	4835	8000	45000
	2002				34911
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	2015	40035	23965	64000	210000
	2002				157626

#### 2.1.1.7. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Развој аматерског и врхунског спорта и спортско-рекреативних активности подразумева мрежу спортских центара и терена који размештајем, капацитетом и садржајима задовољавају потребе грађана свих узраста.

На подручју плана размештени су:

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ
- РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ и
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ.

#### 2.1.1.7.1. ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ

Категорији градских спортских центара припадају:

1. Градски спортски центар "Велики парк"
2. Градски спортски центар "Језеро"
3. Градски спортски центар "Центар 2" - комплекс "Милан Благојевић"

##### 1. ГСЦ "ВЕЛИКИ ПАРК"

Просторно смештен у северозападном делу, повезан је са Централним градским парком, Великим парком и градским центром. Површина овог центра је 20,00ha.

## 2. ГСЦ "ЈЕЗЕРО"

Налази се у североисточном ободу градског језгра на површини од 9,50ха. Специфичност спортског центра је водена површина језера "Бубањ".

Намењен је врхунском спорту, активној и пасивној рекреацији.

Садржаји градских спортских центара "Велики парк" и "Језеро" планирани кроз посебне програме морају бити: комплементарни, намењени развоју врхунског спорта и осталих спортско рекреативних активности.

## 3. ГСЦ "ЦЕНТАР 2"

Налази се у комплексу новог центра "Милан Благојевић" планираног по иселењу Војске, на површини од 9,50 ха. Намењен је врхунском спорту, активној и пасивној рекреацији. Садржаји овог спортског центра одговарају рангу уређења градских спортских центара.

### ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ

ТАБЕЛА 2.1.1.7.1

Р.бр.	ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ	Површина (ха)
1.	"Велики парк"	20,00
2.	"Језеро"	9,50
3.	"Центар 2"	9,50
<b>1-3.</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>39,00</b>

Просторни размештај градских спортских центара је осовински и садржаји су комплементарни.

### 2.1.1.7.2. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

Овој категорији припадају спортско-рекреативни центри:

1. Спортско-рекреативни центар "Хиподром"
2. Спортско-рекреативни центар "Кошутњак"
3. Спортско-рекреативни центар "Језеро Шумарице"
4. Спортско-рекреативни центар "Алајбегов поток"

#### 1. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Налази се западно од градског центра на површини од 21,00ха. Део овог спортског центра налази се у границама Спомен-парка.

Кружна стаза за коњичке трке као главни садржај и пратећи објекти чине елементе специјализованог спортског центра.

Постојећи фудбалски терен је локални спортски центар у оквиру овог комплекса.

Уређење овог комплекса мора бити у складу са савременим захтевима развоја коњичког спорта.

#### 2. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "КОШУТЊАК"

Смештен је у централном делу парк шуме "Кошутњак" на површини од 10,00ха.

Парк-шума "Кошутњак" има надвисујући положај и рекреативно-стимулативан локални климат. Представља изванредно вредну површину за рекреативно коришћење.

Програм уређења овог рекреативног центра обухвата:

- реконструкцију постојећих садржаја,
- планирање нових садржаја за спортске, спортско рекреативне
- и рекреативне садржаје, уз максимално коришћење простора парк шуме.

#### 3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО ШУМАРИЦЕ"

Захвата површину од 20,00ха. Главни садржај овог центра је плажа (6,50ха) са пратећим садржајима.

Програм марине планиран је на 2,50ха на десној обали језера.

У оквиру овог центра планирати и терене за мале спортове и друге спортско-рекреативне активности поштујући услове животне средине.

Трим стазама и пешачким стазама спортски центар повезати са окружењем.

#### 4. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР "АЛАЈБЕГОВ ПОТОК"

Налази се у просторној целини Станово. Ослања се на централни градски парк и има изузетно повољне терене за развој специфичних спортова.

Захвата површину од око 10,00 ха.

#### СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

ТАБЕЛА 2.1.1.7.2

Р.бр.	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ	Површина ха
1.	"Хиподром"	21,00
2.	"Кошутњак"	10,00
3.	"Језеро Шумарице"	20,00*
4.	"Алајбегов поток"	10,00
<b>УКУПНО</b>		<b>41,00</b>

\*у комплексу Спомен парка

### 2.1.1.7.3. РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

На подручју плана функцију реонско-спортско рекреативних центара имају:

1. Реонски спортско-рекреативни центар "Шумадија"
2. Реонски спортско-рекреативни центар "Арсенал"
3. Реонски спортско-рекреативни центар "Сушица"
4. Реонски спортско-рекреативни центар "Ердоглија"
5. Реонски спортско-рекреативни центар "Станово"
6. Реонски спортско-рекреативни центар "Грошница"
7. Реонски спортско-рекреативни центар "Мале Пчелице"
8. Реонски спортско-рекреативни центар "Белошевац"

Садржаји реонских спортско-рекреативних центара су фудбалски терени и терени за мале спортове са пратећим садржајима.

Према просторним могућностима у оквиру реонских спортских центара планирани су терени за спортске и спортско-рекреативне активности за све узрасте.

### РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

ТАБЕЛА 2.1.1.7.3

Р.бр.	РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ	Површина ha
1.	"Шумадија"	3,50
2.	"Арсенал"	2,20
3.	"Сушица"	2,00
4.	"Ердоглија"	1,50*
5.	"Станово"	3,50
6.	"Грошница"	2,00
7.	"Мале Пчелице"	3,00
8.	"Белошевац"	2,50
<b>УКУПНО</b>		<b>18,70</b>

\* у комплексу Спомен парка

### 2.1.1.7.4. ЛОКАЛНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ

Имају функцију да задовоље потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

На планираним површинама и проширењима предвиђени су вишенаменске спортско-рекреативне површине.

### ЛОКАЛНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ

ТАБЕЛА 2.1.1.7.4.a

Р.бр.	ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ	Површина комплекса ha
1.	"Вашариште"	1,10
2.	"Багремар"	1,00
3.	"Стара Радничка Колонија"	1,20
4.	"Виногради"	1,00
5.	"Мале Пчелице"	1,00
6.	"Петровац"	1,20
7.	"Пивара"	0,50
8.	"Велико Поље"	1,00
9.	"Корићани"	2,00
10.	"Грошница"	1,10
11.	"Маршић"	1,20
12.	"Илићево"	1,50
13.	"Ждраљица"	1,60
14.	"Илина Вода"	0,80
15.	"Филип Кљајић"	1,20
<b>УКУПНО</b>		<b>17,00</b>

### СПОРТСКИ ТЕРЕНИ У ШКОЛСКИМ КОМПЛЕКСИМА

У оквиру школских комплекса постоје терени за мале спортове и спортске хале које су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације али се користе и за спортска такмичења.

### СПОРТСКИ ТЕРЕНИ У ЗОНАМА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

У оквиру комплекса специјалне намене: касарна "Милан Благојевић", касарна "Војвода Путник", комплекс Дом Армије и комплекс у Грошници.

То су спортски терени затвореног типа осим комплекс Дом Армије.

### ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

ТАБЕЛА 2.1.1.7.4.б

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Површина ha
ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ	39,00
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ	41,00
РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ	18,70
ЛОКАЛНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ	17,00
<b>УКУПНО</b>	<b>115,70</b>

Анализом учешћа површина за спорт и рекреацију у намени простора рачунајући површине у оквиру комплекса Спомен-парка, за планирани број становника од 195.000, биће обезбеђен норматив од  $6,00\text{m}^2/\text{становнику}$ .

#### 2.1.1.8. ЗЕЛЕНИЛО

Основна концепција уређења зелених површина заснована је на ревитализацији, реконструкцији, подизању степена уређења и одрживом коришћењу постојећег зеленила.

Структуру зеленила чине градско зеленило и зеленило рубних зона и шире просторне целине.

Структуру градског зеленила чине:

- паркови
- скверови
- блоовско зеленило
- зеленило специјалног карактера
- линеарно зеленило

Зеленило рубних зона и шире просторне целине чине већи или мањи фрагменти шума климатогене заједнице.

##### 2.1.1.8.1. ПАРКОВИ

Структуру парковских површина чини: централни градски парк, остали градски паркови, реонски паркови, парк-шума, меморијални паркови, скверови, блоовско зеленило и зелене површине специјалног карактера.

#### а/ ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК

Централни градски парк "Шумарице" захвата површину од  $420,00\text{ha}$ . Површину од  $342,00\text{ha}$  чини Спомен парк "Крагујевачки октобар", проглашен за непокретно културно добро од изузетног значаја. Границе Спомен парка су конституисане Одлуком о проглашењу меморијалног простора за културно добро (27.12.1979., Међуопштински сл. лист бр. 18/79) и катастарски су дефинисане на површини  $342\text{ha}$   $25\text{ari}$   $66\text{m}^2$ . Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе, потребно је извршити делимичну корекцију ове границе, у циљу лакшег уређења простора парка и да би се избегла неправилна и непотребна "увлачења" у постојеће стамбене зоне што ствара тешкоће у спровођењу. Корекција ове границе не захтева измену Генералног плана.

#### б/ ОСТАЛИ ПАРКОВИ

**ВЕЛИКИ ПАРК** - Стари градски парк, чворна тачка система зеленила, простире се на површини од **12,00ha**. Својим положајем повезује централни градски парк са осталим зеленилом. Налази се на равном терену, благо експониран северозапад-југоистоку. Даље уређење овог парка спроводити према следећим условима:

- задржати основну (изворну) организациону концепцију,
- извршити картирање, валоризацију и сукцесивну реконструкцију биљног фонда,
- концепцију и реализацију програмских објеката и садржаја, уз обавезну реконструкцију постојећег објекта кафане, прилагодити основној намени парка (веза парка-"Спомен парка"-градског спортског центра "Велики парк") и пасивне рекреације.

**МАЛИ ПАРК** - Мали парк простире се на површини од **0,80ha** и налази се у комплексу Милошевог венца. Историјска вредност и функција овог простора условили су прекатегоризацију, те припада категорији паркова. Уређење Малог парка спроводити према следећим условима:

- сачувати основни концепт организације,
- извршити реконструкцију постојећег зеленила,
- раст лужњак ("Милошев храст") има доминантну улогу у пејзажном обликовању парка.

**"ИЛИНА ВОДА"** – Смештен је југоисточно од градског језгра на површини од **7,75ha**. Припада категорији градских паркова а функционално је зонски парк. Услови за уређење парка "Илина вода" су:

- утврђивање програма парка,
- обавезна валоризација биљног фонда,
- сукцесивна реконструкција и ревитализација растиња,
- функционално повезивање са садржајима у окружењу.

#### в/ РЕОНСКИ ПАРКОВИ

##### "ПИВАРСКИ ПАРК"

Припада категорији реонских паркова. Смештен је јужно од градског центра и заузима површину од **2,14ha**. Конфигурација терена и постојећи садржаји, као специфичност овог парка условљавају и његово уређење:



- на основу Програма Пиварског парка утврдити оптималан (одржив однос могућих садржаја),
- очувати сва вредна стабла на основу валоризације зеленила.

### **"МЕТИНО БРДО"**

Реонски парк, површине **3,10ha** налази се југоисточно од градског центра.

Услови за уређење овог простора су:

- пејзажно обликовање засновати на аутохтоним декоративним врстама,
- дозвољени су садржаји активне и пасивне рекреације,
- адекватно интегрисати елементе меморијалног карактера.

### **"УНИВЕРЗИТЕТСКИ ПАРК"**

Планиран је у оквиру универзитетског комплекса на површини од **5,00ha**.

Уређење ове површине извести са елементима за рекреацију.

### **ПАРК ШУМА "КОШУЋАК"**

Источно од градског центра налази се парк шума на површини **65,00 ha**.

Као значајан функционални део градског зеленила представља истовремено рекреативну и еколошку зону. Својим надвисујућим положајем и величином шумског комплекса има рекреативно стимулативни локални климат. У квалитативном погледу шума представља вештачки подигнуту састојину примешаних врста. Саобраћајно је добро повезана са окружењем.

Парк шума "Кошутњак" може се вишенаменски користити уз следеће услове:

- обавезно фитоценолошко снимање, степен угрожености и услове опстанка шумске састојине,
- извршити делимичну ревитализацију-заједницу контролисано обогатити новим аутохтоним врстама чиме се пејзажно и флористички преводи на виши ниво,
- у складу са еколошким капацитетом простора дозвољени су садржаји спортско-рекреативног и излетничког карактера.

### **МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ**

Категорији меморијалних паркова припадају: Спомен парк "Крагујевачки октобар", Метина брдо, Петрова воденица, Маршић и Илићево. Услови за уређење ових паркова су:

- сачувати меморијалну аутохтоност,
- уредити површине према просторним могућностима.

### **2.1.1.8.2. СКВЕРОВИ**

СКВЕР КОД СУДА је површине **0,20 ha** и припада отвореном скверу. У централном делу је доминантан елемент, споменик Војводи Радомиру Путнику, а у "залеђу" је објект Суда (објект је заштићен).

Уређење ове површине урадити према следећим условима:

- извршити реконструкцију зеленила и уредити га по типу отвореног сквера,
- обликовање и пејзажно уређење засновати на принципу партерног решења зеленила.

СКВЕР У "БЛОКУ САРАЈЕВО" - Трг Шанац - Крагујевац заузима површину од **0,34 ha**. Припада типу полуотвореног сквера и налази се у раскршћу улица.

Сквер захтева реконструкцију зеленила уз обавезно задржавање вредних врста.

СКВЕР ИСПРЕД ЗГРАДЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА - заузима површину **0,70 ha**. Сквер је уређен и припада типу отвореног сквера.

СКВЕР "ЗЛАТНА РУЖА" - површине **0,45 ha**. Уређење ове површине захтева детаљну анализу.

СКВЕР "СОКОЛАНА" - захвата површину од **0,30 ha**. У оквиру овог сквера је споменик краљу Александру Карађорђевићу. Сквер је делимично урађен. Потребна је реконструкција по типу затвореног сквера.

СКВЕР У НОВОЈ КОЛОНИЈИ - има површину од **0,68 ha**. Сквер је неуређен и није опремљен. Захтева реконструкцију и уређење по типу полузатвореног сквера уз задржавање вредних врста зеленила.

СКВЕР У УЛ. Б. ЂАКОВИЋА - површине **0,25 ha** и представља зеленило на десној обали Лепенице. Услови за уређење овог простора подразумевају партерно уређење са доминантним линеарним зеленилом. Делимична урађена реконструкција ове површине није урађена према постојећој документацији.

Специфичност локације захтева пажљиво уређење овог простора.

У захвату ГУП-а постоји зеленило на трговима - као солитарна стабла, зеленило у жардињерама и медаљони.

**СКВЕРОВИ****ТАБЕЛА 2.1.1.8.2**

Р.бр.	СКВЕР	ha
1.	"Суд"	0,20
2.	Блок "Сарајево" - Трг Шанац-Крагујевац	0,34
3.	"Скупштина града"	0,70
4.	"Златна ружа"	0,45
5.	"Соколана"	0,30
6.	"Нова Колонија"	0,68
7.	"Б. Ђаковића"	0,25
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>2,92</b>

**2.1.1.8.3. БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО**

Основни типови блоковског зеленила разликују се према карактеру зграда и објеката. Као део укупног зеленила у граду, мора доприносити лепшем изгледу самог блока, непосредног окружења и целог насеља. При избору врста биљака, поступа се тако да решења буду у хармонији са свим врстама зеленила у окружењу - дуж улица, околним скверовима и парковима.

Избор врста је аутохтоно, декоративно растиње (дрвеће I, II и III групе) жбунасте врсте са перенама.

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА БЛОКОВСКОГ ЗЕЛЕНИЛА****ТАБЕЛА 2.1.1.8.3**

Р.бр.	БЛОК	Површина (ha)
1.	"Аеродром"	4,47
2.	"1 Мај"	0,83
3.	"Продор"	0,33
4.	"Лепеница"	2,18
5.	"ЈНА"	1,28
6.	"Застава"	1,05
7.	"Бубањ"	0,56
8.	"Солидарност"	0,66
9.	"Ердоглија"	5,08
10.	"Вашариште"	0,70
11.	"Палилулски поток"	0,40
12.	"Звезда"	0,64
13.	"Централна радионица"	1,14
14.	"6 Топола"	0,36
15.	"Багремар"	0,40
16.	"Е-120"	0,30
17.	Насеље "Триплекс"	0,14
18.	"Е-20"	0,55
19.	"Љубине Ливаде"	0,20
20.	"Бресница"	0,21
21.	"Шпанских бораца"	0,30
22.	"Мале Пчелице"	0,13
<b>Σ</b>	<b>УКУПНО БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО</b>	<b>22,36*</b>

\*Површине блоковског зеленила су у склопу других намена

**2.1.1.8.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА**

Зелене површине као елеменат у обликовању простора имају и функционални значај и улогу.

У захвату ГП-а разликују се следеће врсте зелених површина специјалног карактера:

- зелене површине индустријских комплекса,
- зелене површине школских комплекса,
- зелене површине дејчјих вртића,
- зелене површине здравствених установа,
- ботаничка башта,
- зеленило индивидуалних парцела.

Савремена урбанистичка концепција уређења простора подразумева функционално озелењавање специфичних целина.

Уређење спровести фазном реконструкцијом и ревитализацијом зеленила у комплексима специјалног карактера поштујући услове за сваку категорију зеленила посебно.

**2.1.1.8.5. ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО**

Основни задатак линеарног зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила,
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима,
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива каналишући повољне и загађене вадужне масе,
- утиче на пејзажни изглед града.

У захвату ГП-а потребно је:

- у улицама где то услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала,
- за нове дрвореде користити врсте са добро развијеном круном, снажним системом корена и усправним правим деблом најмање 2,8-3,0m дужину, апсолутно чисту од грана.

**ЗЕЛЕНИЛО****ТАБЕЛА 2.1.1.8.**

Категорија зелених површина	Површина (ха)
<b>1. ГРАДСКИ ПАРКОВИ</b>	<b>519,50</b>
ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК	420,00
ОСТАЛИ ПАРКОВИ	20,55
Велики парк	12,00
Мали парк	0,80
Илина вода	7,75
<b>РЕОНСКИ ПАРКОВИ</b>	<b>78,95</b>
Пиварски парк	2,14
Метино брдо	3,10
Универзитетски парк	5,00
Меморијални паркови	3,71
Парк шума "Кошутњак"	65,00
<b>2. СКВЕРОВИ</b>	<b>2,90</b>
<b>3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА</b>	<b>98,60</b>
<b>ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕОНУ</b>	<b>621,00</b>
ВАНГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО (у оквиру продуктивног земљишта)	500,00
<b>□ ЗЕЛЕНИЛО У ГП-у</b>	<b>1100,00</b>

**2.1.1.8.6. ВАНГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО**

Ванградско зеленило чине површине између границе грађевинских подручја и границе ГП-а. У структури ове категорије зеленила су мањи и већи комплекси аутохтоне климатогене заједнице и вештачки подигнуте састојине, на укупној површини од око **500,00 ха**. Значај ових површина је вишеструки. Еколошки значај опредељује да добијају намену приоритетних шума заштитног карактера.

На подручју плана, у структури коришћења земљишта, зеленило обезбеђује, за планираних 195.000 становника 53,70m<sup>2</sup> становнику, а за 210.000 становника 50,00m<sup>2</sup>/становнику. Организацију и структуру коришћења зелених површина новим Генералним планом подићи на виши ниво кроз следеће мере:

- урадити ревитализацију и реконструкцију постојећих парковских површина поштујући основну организацију и стил сваког парка посебно;
- урадити реконструкцију скверова;
- за парк шуму Кошутњак урадити потребну документацију и уредити према критеријумима за ту намену;
- нову зелену површину-универзитетски парк уредити према важећим критеријумима;

- за сваку зелену површину урадити потребну документацију (урбанистичку и еколошко-биолошку);
- урадити програм одржавања зелених површина.

**2.1.1.9. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ****2.1.1.9.1. ГРОБЉА**

Крагујевац има прстенаст систем гробља са укупно 15 локација на подручју Генералног плана. То су: Бозман, Варошко гробље, Палилулско, Сушичко, Становљанско, Пчеличко, Илићевско, Петровачко, Белошевачко, Брђанско, Ждраљичко, Грошничко, Корићанско, Маршићко и Теферичко. Две локације (Ердечко и Дивостинско гробље) су ван граница плана али у функцији становништва у градницама Генералног плана.

На основу анализе постојећег стања, расположивих података а у складу са досадашњом стопом морталитета потребно је обезбедити довољно капацитета за сахрањивање.

Категоризацијом и анализом локација утврђене су три категорије:

I категорија су гробља која се задржавају у постојећим границама које су утврђене и дефинисане,

II категорија су гробља која имају просторних могућности за проширење,

III категорија је формирање новог градског гробља.

**ОСНОВНА КАТЕГОРИЗАЦИЈА**

I Категорија- гробља која су дефинисаних површина без могућности проширења комплекса. Гробља се и даље могу користити рачунајући постојећа слободна гробна места и турнуса поновне обнове након времена одређеног за мивовање. Овој категорији припадају:

**ГРОБЉА I КАТЕГОРИЈЕ****ТАБЕЛА 2.1.1.9.1.a**

Категорија	Назив гробља	Површина (ха)
	Варошко гробље	6,82
	Палилулско гробље	2,51
	Сушичко гробље	0,37
<b>I</b>	Становљанско гробље	1,00
	Пчеличко гробље	0,80
	Петровачко гробље	0,56

Категорија	Назив гробља	Површина (ha)
	Белошевачко гробље	3,00
	Илићевско гробље	2,70
<b>УКУПНО</b>		<b>17,76</b>

II Категорија-гробља која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена. Планирана проширења заокружују локацију и дефинишу простор за сахрањивање.

Овој категорији припадају:

### ГРОБЉА II КАТЕГОРИЈЕ

ТАБЕЛА 2.1.1.9.1.6

Категорија	Назив гробља	Постојеће ha	Проширење ha	Укупно ha
II	Бозман	12,00	28,00	40,00
	Ждраљичко гробље	0,22	4,78	5,00
	Грошничко гробље	3,45	2,35	5,80
	Корићанско гробље	1,78	0,75	2,50
	Брђанско гробље	0,25	0,25	0,50
	Теферичко гробље	0,58	0,72	1,30
	Маршићко гробље	0,74	1,76	1,50
<b>УКУПНО</b>		<b>18,99</b>	<b>38,61</b>	<b>57,60</b>

За плански период планирана проширења ће задовољити потребе гравитационих подручја традиционалне везаности.

III Категорија-нова локација градског гробља Дебељак, која је проистекла као резултат рационалне реонизације, коришћења и уређења градских гробља.

### ГРОБЉА III КАТЕГОРИЈЕ

ТАБЕЛА 2.1.1.9.1.ц

Категорија	Назив гробља	Нова локација	Површина ha
III	Дебељак	21,00	21,00
<b>УКУПНО</b>			<b>21,00</b>

### ГРОБЉА

ТАБЕЛА 2.1.1.9.1.

Катег.	Назив гробља	Површ. гробља постојеће (ha)	Планирано проширење (ha)	Укупна површина (ha)
I	Варошко	6,82	-	6,82
	Палилулско	2,51	-	2,51
	Суничко	0,37	-	0,37
	Становљанско	1,00	-	1,00
	Пчеличко	0,80	-	0,80
	Петровачко	0,56	-	0,56
	Белошевачко	3,00	-	3,00
	Илићевско	2,70	-	2,70
II	Бозман	12,00	28,00	40,00
	Ждраљичко	0,22	4,78	5,00
	Грошничко	3,45	2,35	5,80
	Корићанско	1,75	0,75	2,50
	Брђанско	0,25	0,25	0,50
	Теферичко	0,58	0,72	1,30
	Маршићко	0,74	1,76	1,64
III	Дебељак	-	Нова локација	21,0
<b>УКУПНО</b>				<b>95,50</b>

Пројекција потребних површина је урађена у циљу рационалног коришћења, опремања и управљања гробљима на подручју плана.

Норматив за ниво Генералног плана за пројекцију гробља је  $4\text{m}^2/\text{становнику}$ .

За плански период, за планирани број становника од 195.000, пројекцијом је обезбеђено  $4,90\text{m}^2$  а за 210.000 становника  $4,50\text{m}^2/\text{становнику}$ .

### 2.1.1.9.2. ПИЈАЦЕ

Основни облици снабдевања града пољопривредно - прехранбеним производима је мрежа зелених пијаца различитих капацитета.

Организовано снабдевање на велико условљава формирање дистрибутивних центара на подручју плана.

Анализом просторне организације и гравитационог подручја предлаже се формирање мреже дистрибутивних центара-тржница на велико-кванташке и зелене пијаце и то:

1. Зона североисток (Илићево - Маршић) је већ формиран комплекс кванташке и сточне пијаце, укупне површине  $5,45\text{ha}$ .

- кванташка пијаца .....  $0,97\text{ha}$
- сточна пијаца .....  $1,25\text{ha}$
- 2. Зона југозапад (Корићани)
- 3. Зона север (Петровац)

На подручју града предлаже се мрежа малих зелених пијаца и микропијаца, са могућношћу двоаменског коришћења простора:

- Нова Градска тржница је планирана у оквиру новог градског центра (постојећи комплекс Војске СЦГ Војвода Путник)
- Зелена пијаца - "Аеродром" у оквиру општег центра
- Зелена пијаца - "Ердоглија" у оквиру општег центра
- Зелена пијаца (микропијаца) - "Бубањ" постојећа локација "Мале пијаце"
- Зелена пијаца (микропијаца) - "Баграмар" у оквиру линијског центра
- Зелена пијаца (микропијаца) - "Бресница" - у оквиру локалног центра
- Зелена пијаца (микропијаца) - "Шест топола" - у оквиру локалног центра

- Зелена пијаца (микропијаца) - "Станово" - у оквиру општег центра

Даје се могућност организованог и контролисаног, двоаменског коришћења простора за функцију зелених пијаца, у оквиру центара свих нивоа.

Шарена пијаца је планирана у оквиру дистрибутивног центра Илићево-Маршић, а могућа је у зонама других дистрибутивних центара и у зонама пословања ван градског центра.

### МРЕЖА ЗЕЛЕНИХ ПИЈАЦА

ТАБЕЛА 2.1.1.9.2.

Р.бр.	Назив пијаце	Површина (ar)
1	Градска тржница	3,96
2	"Аеродром"	14,52
3	"Ердоглија"	19,62
4	"Бубањ"	4,50
5	"Станово"	6,90
6	"Бресница"	1,00
7	"Сушица"	4,20
<b>УКУПНО</b>		<b>54,50</b>

**АУТО ПИЈАЦА** - Специјализована пијаца на постојећем паркингу у комплексу "Застава" се двоаменски користи. Простире се на површини од  $0,77\text{ha}$ .

### 2.1.1.9.3. САНИТАРНА ДЕПОНИЈА ЧВРСТОГ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Постојеће стање управљања чврстим комуналним отпадом представља сакупљање и одлагање (депоновање) на еколошки неприхватљивој локацији "Јовановац". На основу вишекритеријумске анализе погодности локације "Јовановац" за постојећу намену (депоновања смећа) утврђено је да:

- положај локације представља ограничавајући фактор и искључује за даље коришћење,
- начин одлагања не задовољава предвиђене услове,
- просторни капацитет је искоришћен и век експлоатације је завршен.

Основни циљеви одрживог управљања комуналним чврстим отпадом за град Крагујевац су:

- реализација пројектне документације на санацији, рекултивацији и безбедном затварању депоније "Јовановац"

- смањење укупног чврстог комуналног отпада постепеним увођењем система рециклаже
- обезбеђивање реализације нове санитарне депоније чврстог комуналног отпада "Витлиште" (сагласно одредбама Националне стратегије управљања комуналним отпадом).

Реализацију Програма санације, рекултивације и безбедног затварања постојеће депоније "Јовановац" спровести кроз израду Плана детаљне регулације.

Санитарна депонија комуналног отпада "Витлиште" је планирана савремена регионална депонија са свим обавезним пратећим објектима и површинама. У оквиру комплекса "Витлиште" предвиђен је рециклажни простор (са потребним пратећим објектима и опремом за организовање рециклаже). За укључивање рециклаже, као обавезног елемента у оквиру Стратегије управљања отпадом за град Крагујевац, потребна је израда Програма рециклаже.

## **ГРОБЉЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ И КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ**

За потребе подручја Генералног плана предвиђена је локација ван ГП-а у атару КО Драгобраћа која је кроз УУО Драгобраћа обрађена.

### **2.1.1.10. ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

У захвату ГП-а Крагујевац 2015. постоји 6 комплекса Војске Југославије:

"Војвода Путник", "Милан Благојевић", "Грошница", "Дом Војске", "Војна болница", "Илина вода". Комплекси Војске "Војвода Путник" и "Милан Благојевић" планирани су за одговарајуће градске садржаје. Пренамена осталих војних комплекса у алтернативне намене може да се изврши кроз разраду Генералног плана (поглавље 4.2.1.1.),

Укупна површина војних комплекса износи **39,40 ha**.

### **2.1.1.11. САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ**

#### **2.1.1.11.1. ОБЈЕКТИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА**

## **АУТОБУСКА СТАНИЦА**

Аутобуиска станица задржава постојећу локацију као повољну, јер се налази на око 1 km од центра града и у непосредној близини

градских магистрала. Такође, близина железничке станице чини ову локацију још атрактивнијом.

Планирани простор омогућава организационо унапређење аутобуске станице (изградњу нове станичне зграде, аутобуских депоа, перона, нових саобраћајних површина...) што ће омогућити квалитетнију услугу и интегрисање са железничком путничком станицом у јединствени путнички терминал Крагујевца.

## **СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ**

Поред 15 станица за снабдевање горивом извесна је изградња још 10 станица за снабдевање горивом (две станице у Корићанима изграђене су протеклом периоду и налазе се у експлоатацији).

Нове станице за снабдевање горивом углавном покривају улазно-излазне правце и релативно су већег капацитета.

У планском периоду могуће је градити станице за снабдевање горивом (бензинске, плинске или друге врсте горива), а према урбанистичкој документацији нижег реда. Како би се простор рационалније покрио потребно је планирати мање станице (мањег капацитета и нижих категорија), а такође треба израдити одговарајућу студију размештаја и капацитета планираних станица за снабдевање горивом. Поред напред наведених локација, у планском периоду, станице за снабдевање горивом градиће се и на другим локацијама, као пратећа услужна делатност, према одговарајућој студији.

## **СЕРВИСНЕ СТАНИЦЕ**

Постојећи објекти три највеће сервисне станице служе у општем случају за омогућавање функционисања моторног саобраћаја, односно за техничко опслуживање возила, техничке прегледе, дневну негу возила, сервисно одржавање и др.

Међутим ове сервисне станице су специјализоване за програме возила "Југо" и "Лада" као и за програм доставних, теретних и специјалних возила из заставиног програма.

На улазно-излазним саобраћајницама града приметан је недостатак већих сервисних станица те их је неопходно предвидети кроз урбанистичку документацију нижег реда. У зони теретног терминала, уз магистрални пут М-1.11 Крагујевац-Баточина, налази се простор предвиђен за једну станицу оваквог типа.

Планиране сервисне станице требају се специјализовати за програме иностраних произвођача возила, који нису обухваћени постојећим сервисним станицама.

## ГАРАЖЕ

Због велике диспропорције између захтева за паркирањем и понуђених паркинг простора, као и сталног недостатка простора-посебно у централним деловима града, планирана је изградња вишеетажних јавних паркинг гаража на следећим локацијама:

- "Општина" (уз улицу Саве Ковачевића, капацитета око 250 паркинг места)
- "Команда" (уз улицу Гружанску, капацитета око 250 паркинг места) и
- "Топлана" (уз улицу Николе Пашића, капацитета око 100 паркинг места).
- "Продор" (двоетажне гараже у комплексу "Продор", капацитета око 1000 паркинг места).

Поред наведених локација, могућа је градња гаража у оквиру центара свих нивоа, према плановима нижег реда и према Студији која је у изради. Уз објекте већег степена атрактивности (тржне центре, пословне и објекте културе и сл.), неопходно је, пре свега у ужем градском језгру, планирати изградњу гаража у саставу ових објеката.

## ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

У зони раскрснице Корманског пута и магистралног пута М-1.11 Крагујевац-Баточина планиран је теретни терминал укупне површине 3,8 ha.

Теретни терминал имаће, уз пратеће садржаје (портирницу, станицу за снабдевање горивом, радионице за сервис и прање возила и просторије за одмор возача) и паркинг простор за смештај 28 аутобуса, 150 соло теретних возила и 80 теретних возила са приколицом.

Непосредна близина ауто пута и робно транспортног центра чини ову локацију изузетно повољном.

У јединственом комплексу, поред теретног терминала, планира се изградња и једног мотела, салона и сервиса и административних и трговинских објеката на укупној површини од око 3,1 ha.

## АУТОБАЗА

Савремено организован јавни градски превоз путника захтева изградњу потребне инфраструктуре, објеката и опреме, било

као делова одређеног вида саобраћаја или као компоненте целовитих система који функционишу са осталим видовима превоза.

Обзиром да је у планском периоду планиран развој два подсистема јавног градског путничког превоза: аутобуског и тролејбуског, а у складу са очекиваним превозним захтевима користиће се различита превозна средства према капацитету и врсти што за последицу има потребу смештаја и одржавања великог броја возила различите структуре.

За ове потребе планирана је матична локација "Аутосаобраћаја" где се на постојећем простору у новој организацији, поред технолошких објеката, планира и паркинг простор за смештај: 38 соло аутобуса, 7 зглобних аутобуса, 12 зглобних тролејбуса, 15 соло тролејбуса и 2 возила за одржавање контактне мреже.

## ТРОЛЕЈБУСКИ ДЕПО

За потребе тролејбуског саобраћаја, односно за потребе смештаја тролејбуса након друге фазе реализације тролејбуског подсистема јавног градског превоза путника, планирана је локација у насељу Петровац. Локација има добру саобраћајну приступачност, јер је оријентисана на ул. Интернационалних бригада (постојећи магистрални правац М-23 према Тополи и Београду). Површина локације је око 2 ha.

### 2.1.1.11.2. ОБЈЕКТИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

#### ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТНИЧКА СТАНИЦА

Постојећа железничка станица Крагујевац планирана је првенствено за функцију путничког саобраћаја. Локација станице, која је утврђена пре 115 година, у потпуности одговара планираној функцији, јер се налази у непосредној близини градског језгра. Такође, аутобуска станица која се налази поред посматраног комплекса, са железничком путничком станицом формира главни путнички терминал Крагујевца.

Планирана је изградња новог објекта путничке станице, на локацији поред постојеће зграде као и на локацији грошничке станице.

Због постојања индустријских колосека у станици Крагујевац обављао би се и мањи робни рад, везан за постојеће кориснике.

Такође, на постојећој станици Крагујевац предвиђена је и мања реконструкција улазне стране станице због повећања корисне

дужине колосека и одређивања новог правца свих колосека услед уклапања у нови правац реконструисане трасе пруге према Грошници.

### **ТЕРЕТНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА**

Без обзира на планирану декомпозицију групе "Застава" очекује се да највећи захтеви за транспортом терета буду везани за ову локацију што је и определило локацију главног железничког теретног терминала на посматраном подручју. За ову сврху опредељена је локација у зони изласка индустријског колосека "Заставе" са матичне локације (интерна станица) према Краљеву.

Нова станица Грошница планирана је са потребним постројењима и капацитетима (нови робни магацин, отворена колска рампа, колосеци за робни рад...) за робни рад, не само везан за потребе "Заставе", већ и за потребе целокупне привреде града, тако да би се обављао рад везан за пријем, сређивање и отпрему целокупног индустријског брута и сав локотеретни рад са денчаном робом и колском робом за оне кориснике који немају своје индустријске колосеке.

Према планираној функцији железничка станица Грошница била би међустаница на прузи Краљево-Лапово са већим обимом индустријског и локотеретног брута. За извршење ових задатака станица се мора опремити са:

- три пријемно-отпремна колосека,
- најмање три ранжирна колосека,
- четири слепа колосека за рад са колском робом укупне дужине 800м и
- два колосека за рад са магацинима са денчаном робом и колском робом.

### **РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР**

На подручју генералног плана постоји велики број објеката трговине са малим (индивидуалним) складишним простором тако да некоординисане испоруке и велики број доставних возила са малим степеном искоришћености доводи до високих трошкова превоза и смањења протока на улицама због истовара и непотребних кретања.

Између осталих и ово је један од разлога због којих се планира изградња робно транспортног центра, који треба да задовољи транспортно-дистрибутивно-складишне потребе не само на локалном нивоу, већ и потребе региона. Робно транспортни центри омогућују рационализацију микро и макро дистрибуције, тако да у великој мери утичу

на смањење трошкова дистрибуције јер у свом саставу најчешће имају контејнерске терминале, камионске терминале, берзу, складишне системе и одговарајуће пратеће службе.

Локација робно транспортног центра, укупне површине око 45 ha, простире се на коридору робних, транспортних и саобраћајних токова, односно на позицији између магистралног пута М-1.11 Крагујевац-Баточина и магистралне пруге Лапово-Крагујевац-Краљево.

Такође, планирани робно транспортни центар ослања се на северну обилазницу тако да се остварује олакшан приступ према деловима региона ослоњеним на правце према Тополи и Горњем Милановцу. У непосредној близини робно транспортног центра налази се и теретни терминал, који представља комплементаран садржај и чини ову локацију повољнијом.

Изградњом робно транспортног центра на овој локацији решио би се проблем уситњености складишних простора у граду (и региону), рационализације дистрибуције (посебно за централна подручје града) и увођења савремене информатике у управљању робним токовима као и проблем драстичног смањења протока (загушења) у периодима вршног оптерећења.

### **2.1.1.12. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ОКРУЖЕЊЕ**

#### **2.1.1.12.1 ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

#### **САОБРАЋАЈНЕ ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ**

Шире посматрано, у зони Крагујевца, Груже и Кнића простире се природни наставак два, посебно за саобраћај, природно погодна магистрална коридора и то Ибарског са југа и Западноморавског са југозапада и запада, који се директно настављају на Великоморавски правац ка северу и на Тимочки правац на истоку.

Просторним планом Републике Србије планиран је аутопут Баточина-Крагујевац-Мрчајевци, а који у највећем делу прати трасе постојећих магистралних путева М-1.11 Баточина-Крагујевац и М-23 Крагујевац-Равни Гај-Мрчајевци. Овај аутопут представља попречну везу између аутопутева Е-75 Београд-Ниш и аутопута Е-761 (позиција магистралног правца М-5) Појате-Крушевац-Краљево-Чачак, односно



веза у зони Чачка са аутопутем Е-763 Београд-јужни Јаљдран.

Аутопут Београд-јужни Јадран (Бар) и повезивање трајектом Бар-Бари са Италијом и осталим делом света поморском везом, представља један од најважнијих аутопутских коридора у земљи на правцу север-југ, сврстан у систем ТЕМ путева (трансевропских путева). Отуда је повезивање по правцу исток-запад на овај аутопут од изузетног значаја не само за Крагујевац већ и за део централне и источне Србије.

Поред аутопутског коридора на правцу магистралних путева М-1.11 Баточина-Крагујевац и М-23 Крагујевац-Равни Гај-Мрчајевци, град је са ближим и даљим окружењем повезан првенствено са следећим магистралним и регионалним путевима:

- магистралним путем М-23 Крагујевац-Топола-Младеновац-Влашко Поље (аутопут Београд-Ниш),
- регионалним путем Р-102 Крагујевац-Јагодина (Рековац-Крушевац) и
- регионалним путем Р-212 Крагујевац-Горњи Милановац.

Такође, нова саобраћајница према Тополи у наставку улица Владимира Роловића и Белодримске, као алтернативни правац магистралног пута М-23 Крагујевац-Топола-(Београд), представљаће квалитетнију везу према северном делу земље.

Планиране обилазнице омогућиће олакшању размену токова између најважнијих улазно-излазних праваца, који се у основи поклапају са набројаним магистралним и регионалним правцима, што ће за последицу имати интензивније повезивање са ближим и даљим окружењем.

### УЛИЧНА МРЕЖА

Планирани развој Крагујевца до 2015. године заснива се на ниској стопи демографског прираста и умереном тренду привредног развоја и пораста националног дохотка што директно утиче и на планирани концепт саобраћајног система. Имајући у виду значај саобраћајног система као и динамику реализације планираних решења, део ових решења реализоваће се у постпланском периоду, тако да ће поједине саобраћајнице (деонице) бити коридорски сачуване.

Такође, концепт уличне мреже заснива се на подацима бројања саобраћаја и спроведеним саобраћајним истраживањима у

периоду 1974.-2002. година као и решењима из Генералног плана Крагујевац 2005. године.

Планирани систем уличне мреже треба да прихвати и квалитетно опслужује локални саобраћај и то пре свега са сврхом станпосао, и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Генерално гледано предложени систем уличне мреже у основи има радијално-прстенасти систем, који значајна побољшања треба да омогући пре свега код изворно-циљних и транзитних кретања. Систем уличне мреже заснива се на усвојеном концепту Генералног плана Крагујевца 2005., са отклоњеним недостацима у погледу положаја и ранга одређених саобраћајница, а у складу са променама насталим у протеклом периоду код намене површина, демографског развоја и структуре и величине саобраћајних токова.

Резултати моделске симулације оптерећења путовањима на релацији станпосао за 2015. годину, спроведена у Студији примарне уличне мреже Крагујевца (Југинус, Београд 2001.), указују да се најинтензивнија интерна кретања могу очекивати на релацији дуж Лепеничког коридора, правцу тзв. Мини обилазнице који се поклапа са магистралним правцем М-23 и вези магистралних праваца М-23 и М-1.11 (према Баточини).

Уличну мрежу Крагујевца чиниће следеће категорије саобраћајница:

- аутопут,
- градске магистралне,
- градске саобраћајнице и
- сабирне саобраћајнице.

Категоризација уличне мреже извршена је функционално и за сваки предложени ранг саобраћајница предвиђен је и одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

Аутопут представља саобраћајницу највишег функционалног ранга на посматраној уличној мрежи. У периоду реализације Генералног плана, односно до 2015. године, као фазно решење везе града са аутопутским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац - Западноморавски коридор), дата је варијанта са ужом јужном и северном обилазницом које делимично залазе у подручје Генералног плана. Прва фаза, која прати постојећу трасу магистралног пута М.1.11. до петље Царина, са јужном обилазницом, решава проблем спољног и унутрашњег саобраћаја на постојећем нивоу саобраћајног оптерећења и могућности за техничко и функционално решење саобраћајнице. Следећа фаза, у складу са

развојем града и саобраћајног оптерећења, решаваће се ширим прстеном са карактеристикама аутопута, који се од основног саобраћајног потеза одваја ван подручја Генералног плана. Обзиром на то да се овим планом формира и северна обилазница нижег саобраћаног ранга, која повезује магистрални правац према Београду и регионални правац према Горњем Милановцу са аутопутским коридором, као дефинитивно решење намеће се југоисточна варијанта која обилазницу формира десном обалом Лепенице.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу магистралних и регионалних путева или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

Најзначајније градске магистрале представљају: Петровачка магистрала (веза магистралних путева М-1.11 и М-23), Северна обилазница (северни полупрстен као веза најзначајнијих улазно-излазних праваца-магистралних путева М-1.11 и М-23 (крат према Тополи), новог путног правца према Тополи у продужетку улице Владимира Роловића, регионалног пута Р-212 према Горњем Милановцу и магистралног пута М-23 крак према Краљеву и Чачку) и тзв. Мини обилазница као обилазак ширег градског центра улицама М. Влајића Шуке, Владимира Роловића, Авалске, М. Поповића, Р. Домановића, Крагујевачког одреда, Пролетерских бригада и Јована Гостовића. Поред тога градске магистрале обухватају и правце саобраћајница Лепенички булевар, Кнеза Михаила и Краљевачког батаљона (тзв. Лепенички коридор) које уводе у град и везују магистралне путеве према Краљеву и према Баточини. Значајне магистралне правце чине и правци саобраћајница према Горњем Милановцу (Града Сирена, Змај Јовина, Потпоручника Говедарице, 17. ударне дивизије, Пут 1300 каплара и Горњомилановачка) и према Јагодини (Микуша Гајевића, Ђуре Ђаковића, Милана Благојевића, Јагодинска, 9. маја, Југословенска).

Градске саобраћајнице су у основи намењене средњим и дугим унутарградским путовањима, повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене

зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја и уводе локалне путеве у град.

Категорисане саобраћајнице у планском периоду имаће следеће дужине:

- аутопут ..... 12,7 км
- градске магистралне ..... 51,6 км
- градске саобраћајнице и ..... 64,7 км
- сабирне саобраћајнице ..... 48,4 км

У протеклом периоду најистакнутији проблем уличне мреже испољавао се кроз недостатак обилазних саобраћајница које би омогућиле измештање транзитних токова изван урбаног дела и ослободиле значајне саобраћајнице за локална кретања дужих дестинација. Овај проблем делимично је ублажен изградњом Мини обилазнице тако да је значајан до транзитног саобраћаја измештен из шире зоне градског центра, али је и даље лоциран у урбаном делу тако да је проблем транзитног саобраћаја и даље присутан.

Реализација комплетног концепта уличне мреже планирана је у постпланском периоду, а изградња и реконструкција категорисаних саобраћајница реализоваће се према приоритетима у складу са значајем и стањем третиране саобраћајнице и у складу са средњорочним програмима развоја.

У првом средњорочном периоду потребно је унапредити уличну мрежу кроз побољшање управљања саобраћајем и изградњу и реконструкцију приоритетних деоница што би уз минимална инвестициона улагања довело до најрационалнијег искоришћења постојећих капацитета.

Улична мрежа у планском периоду треба да омогући измештање транзитних токова ван централног градског подручја као и да обезбеди унутарградска кретања која ће генерисати планирана намена површина. За постплански период треба обезбедити коридоре који би се чували за надградњу концепта уличне мреже из планског периода.

#### **ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ САОБРАЋАЈА НА УЛИЧНОЈ МРЕЖИ**

Обим саобраћаја је у периоду 1974.-1986. имао изразито узлазни тренд по просечној годишњој стопи од 3,53%. Услед изразитог пада привредних активности у периоду 1986.-2001. год. уочава се опадајући тренд обима саобраћаја по просечној годишњој стопи од 1,12%. Генерално гледано за период посматрања, за који постоје упоредни подаци (1974.-2001.), забележен је пораст обима

саобраћаја од 0,9% годишње (укупно око 28%).

Основна карактеристика саобраћајних токова у овом периоду је доминантно учешће путничких аутомобила у укупној структури са 82 до 95%.

На основу прогнозираног броја становника на крају планског периода процењује се да ће коефицијент дневне мобилности достићи вредност од 2,4 путовања по становнику на дан. Имајући у виду планирану величину посматраног подручја и наведену мобилност укупан број кретања у планском периоду износиће 468.500 на кретања на дан што у односу на стање из 2000. године представља пораст обима дневних кретања од 22%.

Расподела по сврхама кретања у односу на укупни број кретања је следећа:

#### РАСПОДЕЛА ПО СВРХАМА КРЕТАЊА

ТАБЕЛА 2.1.1.12.1.a

СВРХА КРЕТАЊА	Учешће у укупном броју кретања (%)	Број кретања
Одлазак на посао	16,84	83031
Одлазак у школу	9,50	44505
Одлазак у куповину	7,50	35135
Повратак у стан	46,00	215496
Остало	19,28	90303
<b>УКУПНО</b>	<b>100,00</b>	<b>468470</b>

У вршном периоду дана сврхе кретања везане за одлазак на посао и школу имају изразито доминантно учешће од скоро 95% укупних кретања.

За доминантну сврху кретања расподела по средствима кретања за плански период указује да би 74% вршних саобраћајних захтева било реализовано механизованим видовима кретања, тако да би однос два основна вида кретања (путничког аутомобила и јавног превоза) био у односу 55 : 45% у корист путничког аутомобила.

#### РАСПОДЕЛА ПО СРЕДСТВИМА КРЕТАЊА СВРХА СТАН-ПОСАО

ТАБЕЛА 2.1.1.12.1.б

Расподела по средствима кретања (сврха стан- посао)	Учешће у укупном броју кретања (%)	Број кретања
Пешице	26,39	13541
Путнички аутомобил	36,97	18972
Јавни градски превоз путника	34,84	17860
Остала средства	1,83	940
<b>УКУПНО</b>	<b>100</b>	<b>51312</b>

Степен моторизације је у протеклом периоду 1976.-2000. порастао са око 150 на око 190 ПА/1000 становника, посматрано за подручје 40 саобраћајних зона (подручје Генералног плана).

Уколико би се применио модел тренда развоја степена индивидуалне моторизације, до 2015. године степен моторизације достигао би вредност од 215, а на подручју Генералног плана око 245 путничких аутомобила на 1000 становника. Процењена величина домаћинства на посматраном подручју 2015. године износиће 3,15 чланова (62000 домаћинстава) што значи да би сваких 0,77 домаћинстава поседовало путнички аутомобил.

#### ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Систем Јавног градског превоза путника (ЈГПП-а) за значај део становништва омогућава реализацију једне од основних потреба-потребу за кретањем, а за одређени део становништва представља и једини облик реализације њихових основних потреба. Из тог разлога ЈГПП је једна од елементарних делатности неопходних за несметано функционисање града и један од базних логистичких подсистема.

Због изразито опадајућег тренда привредних активности у протеклом периоду, учешће ЈГПП у укупном броју механизованих кретања далеко је испод очекиваних 70% (према Генералном плану Крагујевац 2005.). За плански период процењује се да би учешће ЈГПП-а у укупном броју механизованих кретања износило око 45%.

Постојећа мрежа линија ЈГПП-а организована је кроз међусобну повезаност 12 главних градских коридора, односно зона, које се мултипликују у 18 основних линија са 94 варијанте и 180 различитих траса линија (итинерера). Значајан број линија у градском превозу имају карактер приградских линија, при чему и типично градске линије имају неодговарајуће карактеристике (не раде континуално у току дана, имају велике интервале и густо покривају територију ужег центра града).

#### БРОЈ ПОЛАЗАКА ПО ЛИНИЈАМА ЈГПП-а

ТАБЕЛА 2.1.1.12.1.п

Класе поласака	Број линија	%
0 до 4	148	82,2
5 до 9	19	10,6
10 до 14	11	6,1
15 до 19	1	0,6
20 до 24	1	0,6
<b>УКУПНО</b>	<b>180</b>	<b>100,0</b>

Евидентно је да је на основу великог броја релевантних параметара квалитета ЈГПП на веома ниском степену развоја што, поред осталог, резултира и незадовољством корисника на мрежи. Наиме, 60,8% корисника је у анкети (спроведеној 2002. године за потребе Студије Јавног градско и приградског превоза путника у Крагујевцу-Факултет техничких наука Универзитета у Новом Саду, Нови Сад 2002. год.), изјавило да је превоз лош, док је свега 10,9% корисника изјавило да је превоз добар.

Бројањем путника у свим возилима и на свим линијама утврђено је да се радним даном превезе 39224 путника, док се на чисто приградским линијама дневно превезе само 826 путника. Највећи број линија (160 линија или чак 88,9% од укупног броја), дневно превезу само између 1 и 500 путника, што је последица малог броја поласака у току дана.

#### ОСТВАРЕНИ ТРАНСПОРТНИ РАД ЈГПП

ТАБЕЛА 2.1.1.12.1.д

Транспортни рад пкм	Број линија укупно по снеговима
> 3000	9
2500 до 3000	2
2000 до 2500	3
1500 до 2000	10
1000 до 1500	17
500 до 1000	60
< 500	151
<b>УКУПНО</b>	<b>252</b>

У планском периоду ЈГПП развијаће се кроз два основна подсистема: аутобуски и тролејбуски. Ова два подсистема међусобно се допуњују у јединствен систем, при чему у укупним кола-километража тролејбус учествује са 35,8%, а аутобус са 64,2% од укупног рада.

Тролејбуске линије покривале би следеће линије:

- Аеродром-Бресница
- Бресница-Шумарице (градски стадион)
- Козујево-Пратећа индустрија

У првој фази, која треба да се реализује следеће година, у функцију ће се ставити јер линије Козујево-Пратећа индустрија, односно линија Козујево-Центар града.

Нови систем аутобуског превоза, у првој фази, састојао би се од 30 основних линија које би временом током фазног увођења тролејбуског саобраћаја претрпеле измене.

Аутобуске линије ЈГПП-а обухватаће следећих 30 линија:

1	Мале Пчелице-Романија
2	Козујево-Илићево
3	Ђава-Илићево
4	Ново насеље-Драгобраћа
5	Корићани-Корман
6	Ждралица-Центар-Петровац
7	Доња Сабанта-Романија
8	Аутобуска станица-Велика Сугубина
9	Аутобуска станица-Церовац
10	Бресница-Аеродром
11	Аутобуска станица-Букуровац
12	Дом старих-Трмбас
13	Аутобуска станица-Стара колонија
14	Базени-Мале Пчелице
15	Базени-Корићани
16	Козујево-Ремонтни завод
17	Аутобуска станица-Водојажа
18	Багремар-Стара општина
19	Аутобуска станица-Милатовац
20	Ердеч-Ново насеље
21	Пијац-Багремар-Пијац
22	Базени-Романија
23	Аутобуска станица-Речани
24	Аутобуска станица-Грбице
25	Станово-Шумарице
26	Аутобуска станица-Драча
27	Аутобуска станица-Вињиште
28	Велико Поље-Лужнице
29	Баљковац-Вишњак
30	Аеродром-Центар-Аеродром

Да би предложене линије оба подсистема у планском периоду оствариле жељени ефекат неопходно је одговарајућим грађевинским и режимским мерама

омогућити нормално-функционисање свих линија ЈГПП-а. У ту сврху потребна је примена следећих мера:

- давање приоритета возилима ЈГПП-а на раскрсницама регулисаним светлосном сигнализацијом
- изградња аутобуских стајалишта ван проточних саобраћајних трака,
- увођење издвојених (тзв. жутих трака) за возила ЈГПП
- грађевинске интервенције у смислу прерасподеле у оквиру попречних профила којима се крећу возила ЈГПП-а.

У планском периоду очекује се реализација свих линија тролејбуског саобраћаја и комплементарних линија аутобуског подсистема што ће довести до унапређења свих параметара квалитета ЈГПП-а.

### АУТОБУСКА СТАНИЦА

Положај постојеће аутобуске станице, као главног терминала међуградског и приградског превоза путника, остаје непромењен и у планском периоду. Близина центра града и железничке путничке станице, која такође задржава постојећу локацију, чини ову локацију изузетно повољном.

Због евидентних недостатака аутобуске станице, који се првенствено огледају у неадекватном комфору путничке зграде, предпростора и манипулативних површина неопходно је организационо унапредити, односно организационо укомпоновати техничко-технолошке целине станице.

Да би се уз аутобуску станицу развили неопходни пратећи садржаји (такси станица, стајалиште ЈГПП-а, паркинг путничких возила) потребно је проширити простор који данас заузима. У ту сврху ангажовао би се простор између улица Шумадијске, Браће Пољаковић и Микуша Гајевића.

### СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Услед велике диспропорције између постојећих захтева за паркирањем и понуђених капацитета јавља се проблем стационарног саобраћаја, који је посебно изражен у централним деловима града. Када се узме у обзир предвиђени демографски развој и раст степена моторизације у планском периоду може се очекивати да ће се захтеви за стационирањем возила у централној зони повећавати.

Оквирне потребе за стационирањем возила на посматраном подручју одређене су

на основу методе степена моторизације, која омогућава одређивање приближног броја места за паркирање, без структуре и просторног размештаја паркинг места. Према методи степена моторизације потребни број паркинг места износиће око 9600 паркинг места.

Подручје "плаве зоне", чији је обухват нешто већи од зоне централних садржаја, у постојећем стању има капацитет од око 1900 паркинг места (изузимајући блоковско паркирање). Изградњом планираних гаража, само по овом основу, планирано је увећање броја паркинг места за преко 1500 места.

За потребан број паркинг места у планском периоду није могуће обезбедити одговарајући број паркинг места те је неопходно редукovati захтеве за паркирањем.

У централном подручју града, где се и надаље може очекивати највећи број захтева за паркирањем, неопходно је интензивним развојем јавног градског превоза путника, развојем такси превоза, регулативним мерама и тарифним системом паркирања утицати на ограничење захтева за паркирањем. Планираним развојем подсистема ЈГПП-а (аутобуског и тролејбуског) промениће се постојећа неповољна структура учешћа возила ЈГПП-а у укупном броју кретања, односно планирано је да 45% од укупног броја моторизованих кретања 2015. године буде реализовано возилима ЈГПП-а а што би у значајној мери смањило број кретања путничким аутомобилима и број захтева за паркирањем.

Такође, интензивнијим развојем пешачких површина и површина намењених бициклистичком саобраћају утицаће се на повећање учешћа немоторизованих кретања.

Са друге стране, неопходно је и физички повећати капацитете у границама расположивог простора. У ту сврху у централној градској зони планирана је изградња вишеетажних паркинг гаража на следеће три локације:

- "Општина" (пored Скупштине града уз улицу Саве Ковачевића, капацитета око 250 паркинг места)
- "Команда" (уз улицу Гружанску, капацитета око 250 паркинг места)
- "Топлана" (уз улицу Николе Пашића, капацитета око 100 паркинг места)
- "Продор" (двоетажне гараже у комплексу "Продор", капацитета око 1000 паркинг места).

Поред наведених локација, могућа је градња гаража у оквиру центара свих нивоа, према плановима нижег реда и према Студији која је у изради. Такође, уз објекте

већег степена атрактивности, пре свега у централној зони, треба предвидети изградњу гаража у оквиру ових објеката.

Поред тога планирана је изградња и отворених паркинг простора на више локација (локације паркинг простора капацитета преко 100 паркинг места приказане су у графичком прилогу).

Да би се ублажио проблем паркирања, неопходно је применити одговарајуће критеријуме и мере њиховог спровођења. На тај начин би за одговарајуће објекте (пословне, спортске, објекте културе . . .) у зависности од намене и величине (броја запослених, седишта и сл.), требало условити изградњу или финансирање потребног броја паркинг места, док се у стамбеним зонама планира изградња једног паркинг места по стану. У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају индивидуалне гараже у оквиру парцела.

Када је у питању паркирање теретних возила на локацији уз аутопут, у зони укрштања са корманским путем, планирана је изградња теретног терминала великог капацитета, где је поред смештаја теретних возила планиран простор и за смештај аутобуса.

## ПЕШАЧКИ И БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачки саобраћај, као најзаступљенији вид кретања, неопходно је фаворизовати кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових површина, јер услови за неометано и безбедно одвијање пешачког саобраћаја на посматраном подручју, изузимајући пешачке улице, нису на задовољавајућем нивоу. У значајној мери, површине намењене пешацима, заузете су паркираним возилима и многобројним објектима (киосцима, жардињерама, летњим баштама и сл.). Предложеним мерама у области стационарног саобраћаја и јавног градског превоза путника створиће се повољнији услови и за развој немоторизованих видова саобраћаја.

Студијом примарне уличне мреже предвиђа се да се у 2015. години од укупног броја кретања 35 до 40% оствари пешачењем, што указује на значај овог вида кретања. Велики број пешачких кретања су незаменљиви вид комуникације, те је значајно побољшати услове овог вида саобраћаја. Уколико услови буду повољнији (безбедност, комфор, атрактивност праваца и сл.) емисија ових кретања ће расти, што би

резултирало значајним ефектима, пре свега смањењем броја моторизованих кретања.

При одређивању ширине тротоара и пешачких стаза треба се руководити очекиваним интензитетом пешачких токова, при чему се препоручује минимална ширина од 1,6 m.

Због евидентних предности развој бициклистичког саобраћаја такође треба у највећој мери стимулисати. Услови за безбедно одвијање бициклистичког саобраћаја на постојећој уличној мрежи практично не постоје. Наиме, скромни регулациони профили, који су истовремено запоседнути индивидуалним, јавним, теретним, стационарним и пешачким саобраћајем, изразито су лимитирани за развој овог вида саобраћаја. Из наведених разлога и због све присутније тенденције коришћења бицикле као превозног средства, неопходно је посветити одговарајућу пажњу путем регулативних мера и изградње посебних бициклистичких стаза.

Као најповољнији коридори за изградњу бициклистичких стаза планирани су правци дуж уређеног корита реке Лепенице, кружни пут кроз Велики парк у Шумарицама и други правци који повезују значајне зоне становања, рада и рекреације.

## СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Станице за снабдевање горивом у општем случају служе за обезбеђивање функционисања моторног саобраћаја преко основних делатности: пуњење горивом, контрола уља и расхладне течности на возилу, контроле пнеуматика и прање и провера делова возила од којих зависи безбедност као и пратећих услуга кроз продају уља, резервних делова и сл.

Мрежа од 15 постојећих станица за снабдевање горивом у планском периоду извесно ће се проширити за 10 станица чија је локација назначена у графичком прилогу. Већина планираних станица налази се на улазно-излазним правцима и већег су капацитета.

Поред набројаних локација у планском периоду могуће је градити станице за снабдевање горивом (бензинске, плинске или друге врсте горива) и на другим локацијама као пратећу услужну делатност, а према урбанистичкој документацији нижег реда, одговарајућој студији размештаја.

На основу анализе постојећег стања и мреже станица чија се реализација очекује потребно је планирати мање станице за

снабдевање горивом (мањег капацитета и ниже категорије) које би омогућиле непосреднији приступ корисника и бољу покривеност посматраног подручја.

#### **2.1.1.12.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**

Железничка пруга Лапово-Крагујевац-Краљево је неелектрифицирана једноколосечна пруга, класификована као магистрални правац са највећом допуштеном брзином возова до 60km/h. И поред изузетног значаја у мрежи југословенских железница и магистралног карактера пруга Лапово-Крагујевац-Краљево је остала на врло ниском техничком нивоу опремљености, са малим техничким брзинама и недовољним бројем железничких возних средстава што је допринело да укупно стање једне пруге која повезује Шумадију и Косово и Метохију са Београдом и осталим деловима Србије буде крајње незадовољавајуће. Због оваквог стања железнице највећи део транспорта, који је по својим особеностима (дужина релације, масовност) погодан за транспорт железницом, обавља се друмским превозом што за последицу има већу цену транспорта (и крајњег производа) и повећан број кретања друмских јединица на мрежи. Од укупне количине превезене робе свим видовима саобраћаја (1998.год.) од око 13.980.000т и путника око 44.100.000, железницом се превезло 630.000т робе и 600.000 путника.

Просторним планом Републике Србије предвиђена је електрификација пруге и изградња другог колосека што захтева и неопходно осавремењавање пратећих објеката и опреме.

#### **ПРОСТОРНО РЕШЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА**

Постојећи положај железничке пруге у великој мери омета свакодневне активности у граду, при чему је и безбедност осталих видова саобраћаја значајно угрожена.

Железница пролази кроз шире централно подручје града укрштајући се са више значајних саобраћајница у нивоу и раздвајајући градске целине.

На основу анализе постојећег стања и идентификованих потреба града издвајају се три групе задатака које треба имати у виду при решавању проблема железничког саобраћаја:

- развој железнице на подручју града и однос са градском комуналном инфраструктуром и планираним наменама површина,
- развој железнице у гравитационом окружењу града Крагујевца као регионалног центра и
- развој железнице изван градског подручја са циљем оспособљавања делова железничке мреже како би се постигло квалитетно повезивање Крагујевца са осталим деловима земље.

Имајући у виду напред наведено, а у оквиру изналажења адекватног просторног решења железничког саобраћаја у Крагујевцу разматрано је три варијанте проласка железничке инфраструктуре кроз град:

- вођење трасе пруге уз мање корекције кривина и више денивелисаних прелаза улица по постојећем коридору пруге (варијанта "Лепеница")
- вођење трасе пруге измештањем из постојећег коридора кроз комплекс Застава, денивелисано у односу на урбано окружење и постројења и комуникације у комплексу "Заставе" (варијанта "Завод") и
- вођење трасе пруге измештањем из коридора постојеће пруге у залеђе комплекса "Заставе" углавном подземно у коридору планираног аутопута (варијанта "Брдо").

У Генералном пројекту модернизације и реконструкције железничког чвора Крагујевац, који је 1997. године израдио Саобраћајни институт ЦИП из Београда, обављено је вишекритеријумско вредновање варијанти (методама "VIKOR" и "PROMETHEE") чији је резултат издвојио варијанту "Завод" као најповољнију.

Овим генералним планом прихваћена је варијанта "Завод" уз корекцију на излазном делу главне путничке станице и улазу у комплекс "Застава". У односу на комплекс Заставе траса ће се водити денивелисано како би се омогућило несметано одвијање технолошког процеса. Тачан положај трасе утврдиће се кроз одговарајућу урбанистичку и пројектну документацију.

Пролаз железничке пруге кроз "Заставу" варијантом "Завод" планиран је коридорски. Положај трасе у попречном и подужном профилу дефинисаће се пројектном документацијом, тако да се не сме реметити технолошки процес групе "Застава" прекидањем комуникација између технолошких целина.

У склопу овог решења дато је и решење путничких и железничких станица и пратећих садржаја на територији града које подразумева следеће:

- постојећа железничка станица Крагујевац планирана је за функцију путничког саобраћаја, изузимајући мањи робни рад везан за постојеће кориснике индустријских колосека, постојећој станици Крагујевац предвиђена је мања реконструкција улаже стране станице због повећања корисне дужине колосека и одређивања новог правца свих колосека због уклапања у нови правац реконструисане трасе пруге према Краљеву,
- изградњу нове теретне станице Грошница на позицији изласка из комплекса Застава, која би представљала главни железнички теретни терминал, не само за потребе Заставе већ и за потребе целокупне привреде града,
- резервацију простора за могућу изградњу мање теретне станице у зони планираног Робно-транспортног центра (локација бивше железничке станице Корманско поље).

Поред тога, треба планирати и повезивање Крагујевца као регионалног центра са гравитационим подручјем, пре свега са Тополом (Аранђеловцем) и правцем према Јагодини (Параћину, Ђуприји), а што би био предмет посебног студијског истраживања. Ове пруге биле би нижег ранга, односно функционисале би као локалне пруге првенствено намењене за превоз локалног становништва и превоз робе локалне привреде и трговине.

Изградњом наведених локалних пруга, уз реконструкцију постојеће пруге према Краљеву и Лапову, Крагујевац би постао железнички чвор и имао би све битне везе са окружењем, што би омогућило успешан развој града и региона.

### **ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ**

У Крагујевцу, на подручју ГП поште се налазе на 13 локација са укупно 43 шалтера. Један шалтер опслужује око 4186 становника што не задовољава у потпуности захтеване потребе нити критеријуме дефинисане Просторним планом Републике Србије.

Сходно циљевима Просторног плана Републике Србије да један шалтер опслужује у просеку 2.500 становника на територији ГП би морала постојати мрежа од 78 шалтера што значи да недостаје 38 шалтера.

Стратејским начином размишљања и креирања промена у окружењу нову организациону структуру поштанског саобраћаја прилагодити савременим тенденцијама развоја и таквим циљевима који би утицали на повећање ефикасности и ефективности система што би у крајњој линији довело и до квалитетнијег задовољења потреба корисника за поштанским услугама као и бољег остваривања циљева пословања овлашћених предузећа.

Новом макро и микро организационом шемом планира се организовање рада поште према услугама: пакетске, писмоносне, платни промет, експрес услуге итд. Планира се и формирање специјализованих служби које ће се бавити транспортом и обезбеђењем новца, отварање **POST-SHOP**, итд.

Поред овога планира се покривање поштанском мрежом целокупне територије генералног плана, тако што ће по унапред дефинисаним стандардима, везано за број становника који би гравитирали ка будућој ЈПМ, вршила алокација истих и тиме допринела бољој доступности поштанске услуге било које врсте.

У циљу реализације овако замишљене стратегије развоја планира се ЈПМ у свим стабеним зонама, зонама привређивања, услуга, зонама јавног интереса и образовања, здравства, дечје и социјалне заштите, управе и администрације, културе - једном речју свуда тамо где се процени постојање реалне потребе и обостраног интереса.

### **2.1.1.13. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ОКРУЖЕЊЕ**

#### **2.1.1.13.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА**

### **ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде од 600 л/ст/дан, потребна количина воде за пиће на крају планског периода износи  $Q_{srdn} = 1350 \text{ l/s}$ . У односу на расположиви капацитет постојећих изворишта водоснабдевања дефицит на крају планског периода би износио око 230 l/s. Међутим, пошто се са крагујевачког водоводног система снабдевају и насеља из општина Краљево, Кнић и Баточина, недостајуће количине воде биће



доста веће. Ове количине воде се не могу обезбедити из постојећих изворишта водоснабдевања. Недостајуће количине воде обезбедиће се из планираног регионалног система водоснабдевања "Лопатница-Студеница".

Да реализације регионалног система водоснабдевања предвиђене су следеће активности на извориштима водоснабдевања:

- Спровођење мера санитарне заштите на свим извориштима
- Повећање количина воде на изворишту "Морава"
- Решавање проблема пречишћавања сирове воде са изворишта "Морава",
- за насеља која се сада снабдевају сировом водом
- Решавање проблема квалитета воде на акумулацији Гужа увођењем система предозонизације и озонизације

Воде из планираног регионалног система водоснабдевања "Лопатница-Студеница" довешће се до резервоара Р14 "Станово".

У оквиру дистрибутивног система, да би се цела територија града покрила квалитетним системом водоснабдевања, предвиђене су следеће активности:

- Изградња три резервоара и два водоторња укупне запремине око 4000 m<sup>3</sup>

Изградња нових и реконструкција постојећих магистралних цевовода у дужини од око 20 km

Рад на смањењу губитака у водоводној мрежи

## **ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода базиран је на следећим принципима:

- Систем је конципиран као сепаратан
- Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију града
- Индустијске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса
- Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент

За остварење ових циљева потребно је предузети следеће активности:

- Довести централно постројење за пречишћавање у исправно стање, према пројектованој технологији.
- Извршити санацију индустријских предтретмана.
- Изградити и реконструисати око 10 km фекалних колектора

Изградити и реконструисати око 20 km кишних колектора.

## **РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА**

У циљу заштите од поплава и амбијенталног уређења простора предвиђена је регулација следећих водотокова: Лепеница: 7.200 m, Угљешница: 3.200 m, Бресничка река: 1.000 m, Ждраљица: 1.300 m, Грошница: 3.600 m, Маршићки поток: 1.000 m, Илићевски поток: 0.600 m, Дивостински поток: 1.100 m, Козујевски поток: 1.500 m, односно укупно око 20,5 km водотокова. Приоритетно треба регулисати око 5,0 km водотокова (Ждраљица, Дивостински и Илићевски поток), Меравна вода за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролна хиљадугодишња вода.

На Козујевском потоку, непосредно уз границу ГП-а, предвиђена је изградња акумулације, која ће имати улогу задржавања поплавног таласа, оплемењивања малих вода и рекреацију. Површина језера ће бити око 40 ha.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ чине површине под водотокима, њихов заштитни појас и вештачка језера на подручју ГП-а. Приказ површина дат је у табелама 2.1.6.1.3.а и 2.1.6.1.3.б.

Укупна планирана површина водних површина у грађевинском подручју, износи око 145,00 ha. Језеро Козујево налази се ван грађевинског подручја.

### **2.1.1.13.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ПРЕНОСНА МРЕЖА - ВЕЗА НА ШИРИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ**

Град Крагујевац је повезан са електроенергетским системом Србије преко два далековаода 400 KV. Први далековод долази из правца ТЕ "Никола Тесла" Обреновац, а други из правца Ниша тј. ХЕ "Бердап 1". Оба далековаода напајају ТС 400/110 KV, КГ-2-Петровац, која представља основно разводно постројење за напајање града путем далековаода 110 KV.

Капацитет трафостанице 400/110 KV КГ-2 Петровац је 2 x 300 MVA.

#### **ОБЈЕКТИ И МРЕЖА 110 kv**

Дистрибутивни систем ЈП "Електрошумадија" Крагујевац преузима електричну енергију на напонском нивоу 110 KV, напонском трансформацијом 400/110 KV у трафостаници КГ 2 у Петровцу. Све

трафостанице 110/35 KV и 110/10 KV на територији ГП преузимају електричну енергију путем ваздушних водова 110 KV са ТС КГ 2, уз напомену да постоји могућност преузимања и са ТЕ "Морава" у Свилајнцу, преко постојећег далековода од ТЕ "Морава" до ТС КГ0018 у Лапову.

На територији ГП налазе се две трафостанице 110/35 KV: "Илићево" и

"Застава", три трафостанице 110/10 KV: "Чехословачко Гробље", "Дивље Поље" и "Метино Брдо". Локације свих постојећих трафостаница се задржавају са могућношћу проширења до планираних капацитета у оквиру постојећих објеката према табели бр. 2.1.1.13.4а.

ТАБЕЛА 2.1.1.13.4а.

Р. бр.	Назив ТС	Постојећи капацитет MVA	Степен искориштења	Планирани капацитет MVA
1	ТС 110/35 KV КГ001 Илићево	2 x 31,5	0.502	2 x 31,5
2	ТС 110/10 KV КГ003 Ч.Гробље	2 x 31,5	0.562	2 x 31,5
3	ТС 110/10 KV КГ005 Д. Поље	1 x 31,5	0.834	2 x 31,5
4	ТС 110/10 KV КГ008 М. Брдо	1 x 31,5	0.593	2 x 31,5
5	ТС 110/35 KV К 0010 Застава	2 x 63		2 x 63

Задржавају се постојећи системи трансформације 110/35/10/0,4 kV и 110/10 kV уз препоруку да се кроз Студију перспективног развоја електроенергетског система Крагујевца размотри могућност и оправданост увођења напона 20 kV.

Поред постојећих трафостаница 110/X (X=35 или 10) kV планира се изградња још 7 нових ТС 110/10 KV капацитета 31,5 MVA на следећим локацијама:

1. КГ 004 "Кошутњачки Вис",
2. КГ 007 "Сервис II",
3. КГ 009 "Велики Парк",
4. КГ 0014 "Шумарице",
5. КГ 0015 "Петровац",
6. КГ 0016 "Козујево"
7. КГ 03 "Диспечерски центар"

које ће се далеководима 110 kV укључити у постојећи електроенергетски систем на начин приказан на графичком прилогу.

Трафостанице КГ 0014, КГ 0015 и КГ 0016 би се напајале од ТС 400/110 KV, КГ-2-Петровац преко планираног 110 kV далековода КГ 2 - КГ 0016 за кога је обезбеђен коридор. У исти коридор планира се и делимично измештање далековода 110 KV КГ 2 - КГ 003 ("Чехословачко гробље") према графичком прилогу. Трафостанице КГ 004 и КГ 007 ће се напајати са планираног далековода 110 kV КГ 2 - КГ 007 који ће бити

смештен у коридор са постојећим далеководима КГ 2 - КГ 001 - КГ 008 - КГ 10 (Застава). У исти коридор планира се измештање постојећег далековода 110 kV КГ 001 - Аранђеловац.

Напајање трафостанице КГ 007 и КГ 03 ("Диспечерски центар") је ваздушно далеководима 110 kV од ТС 400/110 KV, КГ-2-Петровац до аутопута, а од аутопута до трафостаница ће се полагати каблови 110 KV. 110 KV кабовима биће повезане и ТС КГ 0016- КГ 003 као и ТС КГ 009- КГ 005- КГ 007.

На територији генералног плана изграђено је око 104 км ваздушних водова 110 KV од чега је за измештање планирано око 13 км. Такође је планирана изградња око 36 км нових ваздушних далековода 110 kV и око 11 км каблова 110 kV. Сви 110 KV каблови биће положени у профилима саобраћајница.

За све планиране трафостанице 110/10 KV, потребно је обезбедити простор димензија 100x35м осим ТС КГ 009 "Велики Парк" за коју је потребно обезбедити простор од 52 x 50 м према Студији-Идејном пројекту перспективног развоја ДДЕЕС-а електродистрибуције Крагујевац за период 1977-2000год.

Капацитети планираних трафостаница 110/10 KV дати су у табели бр. 2.1.1.13.4б.

ТАБЕЛА 2.1.1.13.4б.

Р.бр.	Назив ТС	I фаза	II фаза
1	ТС 110/10kV КГ004 "Кошутњачки вис"	31.5 MVA	2x31.5MVA
2	ТС 110/10 kV КГ007 "Сервис 2"	31.5 MVA	2x31.5MVA
3	ТС 110/10 kV КГ009 "Велики парк"	31.5 MVA	2x31.5MVA
4	ТС 110/10 kV КГ0014 "Шумарице"	31.5 MVA	2x31.5MVA
5	ТС 110/10 kV КГ0015 "Петровац"	31.5 MVA	2x31.5MVA
6	ТС 110/10 kV КГ0016 "Козујево"	31.5 MVA	2x31.5MVA
7	ТС 110/10 kV КГ03 "Диспечерски центар"	31.5 MVA	2x31.5MVA

Поред изградње нових трафостаница планирана је и реконструкција ТС 110/35 KV Илићево.

### ОБЈЕКТИ И МРЕЖА 35 KV

Све постојеће ТС 35/10 KV се задржавају са капацитетима датим у табели бр. 3. Напајање ових трафостаница остварено је ваздушним и кабловским 35 KV водовима из ТС 110/35 KV "Илићево" у свему према графичком прилогу. Изграђено је око 13 км

ваздушних далековада 35 кВ и око 17 км подземног кабла 35 кВ. Планирано је каблирање постојећих ваздушних водова 35 кВ у дужини од око 6 км на релацијама : ТС 110/35 KV "Илићево" - ТС 110/35 KV "Застава" и ТС 110/35 KV "Илићево" - ТС 35/10 KV КГ 02 ("Млекара") који је делимично каблиран (од ТС 110/35 KV "Илићево" до преласка аутопута).

### ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ 35/10 KV

2.1.1.13.4в.

Ред. бр.	Назив ТС	Постојећи капацитети	Планирани капацитет
1	ТС 35/10 kV КГ 01 "Становљанско Поље"	2 x 8 MVA	2x8MVA
2	ТС 35/10 kV КГ 02 "Млекара"	2 x 8 MVA	2x8MVA
3	ТС 35/10 kV КГ 03 "Диспечерски центар"	2x 8 MVA	2x31,5MVA(прераста у напонски ниво 110/10 kV)
4	ТС 35/10/6 kV КГ 04 "21 Октобар"	2x 8 + 2 x 4 MVA	2x 8 + 2 x 4 MVA
5	ТС 35/10/6 kV Застава 1	36 MVA	36 MVA
6	ТС 35/10/6 kV Застава 2	26 MVA	26MVA
7	ТС 35/10/6 kV Застава 3	12 MVA	12 MVA

### ОБЈЕКТИ И МРЕЖА 10 KV

У границама ГП налази се око 330 трафостаница 10/0,4 KV. Све постојеће трафостанице се задржавају и повећава им се снага до могућности објекта. Планирана је изградња око 155 нових ТС 10/04 KV.

У складу са захтеваним потребама, у подручјима са високим и средњим густинама становања трафостанице градити као слободностојеће објекте од монтажних бетонских елемената или у специјалним случајевима као зидане објекте у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине или у склопу стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката а на осталим подручјима ( у зонама са малом густином становања - периферни делови града и ванстамбене зоне) могу се градити и као стубне трансформаторске станице.

Све трафостанице су међусобно повезане одговарајућим 10 KV водовима PPOO-A-3x150mm<sup>2</sup> и IPZO-13-A 3x150mm<sup>2</sup>.

Планира се и у наредном периоду полагање истих типова кабла 10 KV што је у складу са Студијом - Идејним пројектом перспективног развоја ДЦЕЕС-а електродистрибуције Крагујевац за период 1977-2000год.

У зонама са високом и средњом густином становања трафостанице ће се повезивати 10 kV водовима положеним у ров на дубини 0,8 м, у профилима постојећих и планираних

саобраћајница а на периферним деловима града и ванстамбеним зонама могу се градити и надземни 10 kV водови.

### НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА, ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ И ПОТРОШЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

У границама ГП изграђено је око 482,3 km подземне нисконапонске мреже и око 1306,5 km надземне. Скоро све улице и паркинг простори у граду су осветљени. Постављено је око 16000 светиљки.

Планира се даља изградња ваздушне или подземне (кабловске) нисконапонске мреже. У зонама колективног становања нисконапонску мрежу градити подземно.

Планира се замена постојећих живиних светиљки натријумовим ради уштеде електричне енергије као и даље увођење РТК система.

У протеклом периоду од 10 година потрошња електричне енергије на 110 KV и 10 KV била у сталном опадању док је потрошња на 0,4 KV била у порасту нарочито потрошња за јавно осветљење и домаћинства.

У категорији 110 KV постоји 1 потрошач - "Застава" док на 35 KV нема ни један потрошач, а на 10 KV постоји 15 потрошача. На 0,4 KV постоји 68.000 потрошача. који су разврстани у три категорије.

У циљу смањења потрошње електричне енергије (нарочито за загревање) која је у претходном периоду била у сталном порасту у категорији "домаћинства" препоручује се интензивнија гасификација Града и увођења паритета цена енергената на економским принципима.

Такође се препоручује израда Студије уштеде електричне енергије у јавном осветљењу на подручју Града Крагујевца као и Студије перспективног развоја електроенергетског система конзумног подручја Града Крагујевца и Студије смањења губитака (техничких и комерцијалних (неовлашћена потрошња и нетачно и нерегистровано мерење)) на ниском напону.

### 2.1.1.13.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Поједине врсте телекомуникационих услуга, првенствено телефонске услуге, су цивилизацијска тековина која треба да буде доступна сваком појединцу. Оне битно утичу на квалитет живота становништва. Обезбеђивање ових услуга на одређеном подручју је од виталног значаја за задржавање становништва у тој области.

Функционисање модерних, развијених економија је практично немогуће без развијене телекомуникационе инфраструктуре. Електронско плаћање, електронска трговина, документација у електронској форми и размена великих количина података су неопходни у савременом пословању. Укључивање у међународне економске токове је немогуће без одговарајућих телекомуникационих ресурса.

На подручју Крагујевца постојеће стање телекомуникација не задовољава у потпуности захтеване потребе, како у области фиксне, тако и у области мобилне телефоније, као и у коришћењу осталих телекомуникационих сервиса.

#### ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

Крагујевац има око 53 000 инсталираних телефонских прикључака на градском подручју што даје 32,15 телефонских прикључака на 100 становника што не задовољава савремене трендове у области телекомуникација. Цело градско подручје је покривено кабловском ТТ канализацијом. Покривеност града приступном мрежом је незадовољавајућа, а у појединим деловима постојеће мреже је неопходна реконструкција или потпуна замена.

Према тренутној организацији телекомуникационе мреже Крагујевац је

транзитно подручје и има две транзитне централе које раде у тандему и 11 РДЛУ јединица (истурени степени) које су оптичким кабловима везане са транзитном централом.

Транзитно подручје Крагујевац обухвата следеће мрежне групе: Крагујевац, Јагодина, Краљево, Нови Пазар и Крушевац. Мрежна група Крагујевац организована је у звездасту структуру са следећим подручјима: Аранђеловац, Баточина, Топола, Кнић, Корман, Лапово и Рача. Свако од ових чворних подручја везано је са транзитном централом у Крагујевцу.

У складу са Просторним планом Републике Србије у области телекомуникационог система основни циљеви су:

- најмање удвостручити постојећи број телефона
- обезбедити телефоне за све привредне субјекте, установе, домаћинства и друге кориснике
- заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система и услови за увођење нових (савремених) услуга
- увођење нових телекомуникационих услуга, применом нових технологија, а посебно увођењем оптичких каблова у месну мрежу и стварање услова за формирање широкопојасне ISDN (дигиталне мреже интегрисаних услуга)
- уводђење мобилних услуга заснованих на радио-преносу
- изградња модерне приступне (кабловске) мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса

У области телекомуникационог система радио-дифузије основни циљеви су:

- развој и афирмација јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма телекомуникационог система радио-дифузије Републике, уз перманентно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима
- доградња мреже за допунско покривање (ТВ и радио репетитори) и доградња постојећег и развој новог система радио-релејних веза
- изградња кабловског дистрибуционог система

У складу са напред наведеним циљевима и развојем града планира се достизање броја од 150 000 телефонских бројева за подручје

генералног плана. Да би се то реализовало потребна је замена 19000 аналогних прикључака и стварање услова за прикључак око 97 000 нових.

Планира се увођење нових услуга (Интернет, пренос података,...) и омогућавање приступа тим услугама што већем броју грађана као и припрема за улазак нових оператера на наше телекомуникационо тржиште

Планира се реализација комутационог чвора "Крагујевац" са две дигиталне централе типа EWSD. Једна дигитална централа биће смештена на локацији "Шест Топола" капацитета 54140 локалних прикључака и 4830 преносника а друга је већ постојећа EWSD централа "Крагујевац - Центар" капацитета 57741 локалних прикључака и 4830 преносника.

Поред ове две централе предвиђено је и постојање самосталне транзитне централе Крагујевац која за функцију има транзитирање дела саобраћаја читавог региона Централна Србија.

У мрежи централа значајну улогу у систему имаће мале централе ("продужени степени"). Поред 11 постојећих овим планом предвиђена је изградња 11 нових РДЛУ на следећим локацијама: Маршић, Корманско Поље, Бресница, Баљковац, Ердеч, Звезда, Станово, Ердоглија, Козујево, Виногради и Петровац. Поред наведених локација могућа је изградња и других које ће бити грађене у складу са плановима овлашћених оператера чији ће се положај утврђивати детаљном разрадом кроз регулационе планове, урбанистичке пројекте и одобрења за градњу.

Планира се потпуна дигитализација мреже. Дигитализацију комутационих система треба да прати и повећање капацитета система преноса, који треба да се заснивају на коришћењу постојећих и новопланираних оптичких каблова и система са савременом технологијом.

Оптички кабови представљају окосницу за даљи развој телекомуникација на овом подручју који обезбеђују непрекидност функционисања телекомуникационог саобраћаја. На локалном нивоу планирана је изградња два оптичка прстена.

Први прстен обухвата следеће централе: РАТЦ Крагујевац Центар, РАТЦ Шест Топола, РДЛУ Ердоглија, РДЛУ Звезда, РДЛУ Станово, РДЛУ Аеродром, РДЛУ Црква, РДЛУ Петровац, РДЛУ Бубањ, РДЛУ Бресница, РДЛУ Баљковац, РДЛУ Ердеч, РДЛУ Грошница, РДЛУ Илина Вода, РДЛУ Илићево, РДЛУ Маршић и РДЛУ Корманско Поље. Други прстен обухвата следеће централе: Шест Топола, РДЛУ Ердеч, РДЛУ Велико Поље, РДЛУ РДЛУ Козујево, РДЛУ Мале Пчелице, РДЛУ

Виногради, РДЛУ Аеродром, РДЛУ Црква, РДЛУ Бресница као што је приказано на графичком прилогу.

На регионалном нивоу РАТЦ Крагујевац -Центар и РАТЦ Крагујевац Шест Топола се као регионална комутациона чворишта планирају и као чворишта у регионалном нивоу транспортне мреже Србије у оквиру СДХ прстена који обухвата следећа чворишта: Београд, Обреновац, Шабац, Лозница, Ваљево, Ужице, Чачак, Горњи Милановац, Крагујевац Шест Топола, Крагујевац Центар, Аранђеловац и Лазаревац (регионални ниво транспортне мреже Србије је организован у 6 регионалних СДХ прстенова).

Поред постојећих магистралних оптичких каблова Крагујевац-Краљево, Крагујевац -аутопут Београд-Ниш и Крагујевац -Топола планира се наставак изградње магистралног оптичког кабла на релацији Крагујевац -Горњи Милановац од Бара до Горњег Милановца.

Обзиром да се на локацији Крагујевац Центар налази Транзитна централа планира се да Крагујевац буде чвор у националном нивоу транспортне мреже као и чвор у оквиру још једног регионалног прстена који обухвата следеће станице: ТЦ Крагујевац, Ужице, Пријепоље, Нови Пазар, Рашка, Косовска Митровица, Приштина, Крушевац, Трстеник, Врњачка Бања и Краљево.

У области приступних мрежа користиће се симетрични, оптички и коаксијални кабови, радио везе и комбинација наведених медијума, као и уређаји са вишеструким коришћењем каблова.

Дуж свих постојећих и планираних саобраћајница потребно је обезбедити коридоре за полагање телекомуникационих каблова. На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накладно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања планирати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Конфигурација и квалитет мреже мора бити такав да обезбеђује:

- да се у најкраћем року удовољи молби претплатника за увођењем телефона,
- да квалитет преноса одговара прописаним условима,
- да трошкови грађење и одржавања буду што нижи.

Да би се обезбедили ови услови мрежа мора бити пројектована у свему према прописима ЗЈПТГ.

Обзиром да постојеће јавне телефонске говорнице не задовољавају у потпуности захтеване потребе планира се њихово даље

инсталирање које ће се реализовати према плановима овлашћених оператера у свим зонама генералног плана.

### **МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА**

Постоје два оператора мобилне телефоније, који користе GSM систем: МОБТЕЛ и ТЕЛЕКОМ. Оба оператера поседују мреже базних станица које не покривају у потпуности подручје Града па је потребно њихово проширење.

Сходно светским трендовима планира се интензиван развоја јавних радио система, а посебно мобилне телефоније. У овој области очекује се и увођење трећег оператора, како би се конкуренцијом са постојећим постигли већи капацитети и бољи квалитет услуга, уз повољније услове за кориснике. Планира се потпуна покривеност Града мрежама мобилне телефоније.

### **КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ**

Постојећи кабловски дистрибуциони систем је изграђен неплански са нејасном законском регулативом и служи за сада само за пријем ТВ сигнала у једном смеру, ка кориснику. Главна станица КДС -а се налази у поткровљу зграде РТК у ул. Бранка Радичевића бр.9. Мрежа је реализована самонесећим коаксијалним кабловима.

Приликом гасификације Града паралелно са положеним гасоводима полагани су коаксијални каблови за кабловску телевизију али овај систем до данас није профункционисао.

КДС систем развијати према захтеваним потребама, у складу са Законом о телекомуникацијама. Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда.

#### **2.1.1.13.4. СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ И ГАСОМ**

Крагујевац има солидну традицију и искуство у газдовању топлотном енергијом, - са топлификацијом од 1963. године, а са гасификацијом од 1983. године, што представља донекле пионирске подухвате у земљи.

Изграђено је преко 11 километара гасовода средњег притиска, 80 километара дистрибутивне мреже. Период увођења гаса у широку потрошњу траје 10 година, а после релативног великог замаха, бележи се стално опадање стопе у развоју овог система.

У топлификацији постоје три изворишта, од којих је једно /Ердоглија/ ревитализовано, после 10 година припојености централном изворишту у Застави. Располаже се са моћним извориштем топлоте на првом нивоу /прегрејана пара високог притиска 35 бара/, у главном реону конзума. Укупна могућа производња топлоте /паре као медија/ је око 350 MW, међутим према граду /са врелом водом као медијумом/ може ићи само 94 KW. Разлика капацитета је предвиђена за Заставу, којој у овом моменту треба мање од 50% тог остатка.

У три изворишта има укупно мобилних 12 котловских јединица /плус једна која се гради више од 10 година, степен завршености је мање од 50%/, од којих најновије имају 14, односно 24 године рада/. Просечна старост котлова је 26 година, а имајући у виду капацитет, - 24,4 године.

Старост топловода је слично толико, регулацијске могућности и поузданост су ниски, релативно је велики број интервенција ради пуцања цевовода током периода. Репна подручја система су угрожена, уграђено је много пумпи у примарном делу. Постоји диспропорција у квалитету грејања између објеката у ближим и даљим зонама од изворишта.

Ипак, у целини узевши, остварени ниво загревања објеката је повољан, а покривеност конзума извориштима више него оптималан, - 63%. То је проценат најекономичнијих система у свету.

Што је могуће јефтинија енергија, остваривање високог енергетског стандарда за максимизирани број становништва и привреде, уз одржив развој су главни задаци при планирању и реализацији енергетских пројеката. Уколико квалитетна енергија /а и она друга/ не може бити јефтина, ефекат ће се повећати њеним рационалним коришћењем, односно уштедом. Како сада стоје ствари, уштеда је далеко најповољнији и најраспрострањенији енергент.

Све се ово мора постигати што брже применом мера са редоследом који одговара њиховој извесности и потребама.

#### **2.1.1.13.4.1. ГАСИФИКАЦИЈА**

##### **СРЕДЊИ ПРИТИСАК**

Ранијим планом, поред ГМРС Цветојевац, предвиђена је још једна станица на локацији Дивостин. Часовни капацитет постојеће је 20.000 m<sup>3</sup>, а тренутно је ангажовано 60% од тога. Обзиром да се рачуна да Застава ипак повећа потрошњу /производњу/, задржава се решење и са

другом планираном главном мерно-регулационом станицом.

Градска мрежа ће се ширити надградњом челичног прстена, тј. додавањем радијалних

праваца према рурбним подручјима града. Дужине и оријентациони капацитети су дати у следећој табели.

ТАБЕЛА 2.1.1.13.4.1.

Локација гасовода	Дужина	м³/х стан. привреда	Месне заједнице
Болница - Петровац	2470	1200 500	Петровац, Угљешница
Спомен парк - Виногради	175	2200	Виногради, Угљешница
Стадион - хотел "Шумарице" – насеље Шумарице"	1750 1210	1200 400	Хотел Шумарице-Шумарице
Хиподром - "Стара Звезда" - Корићани	1550 2680	5000 2500	Палилуле, Багремар, Ердеч Станово, В.поље, Корићани
Железничка станица -Бресница - Метино Брдо - Белошевац	1180 560 2915	3000 300	Бресница, Белошевац, Ждраљица
Аутопут - Индустр. зона Ситни краци око зоне складишта и сервиса	900	1000 1500	Илићево, Лепеница, Бубањ
<b>Укупно</b>	16930	13600 5200	

У табели су приказана само новопредвиђена прикључења, и потрошња.

#### НИСКИ ПРИТИСАК

Дистрибутивна мрежа ће се градити према динамици коју ће условљавати текућа потражња за прикључивањем и коришћењем гаса. Обзиром на вероватно потпуно уклањање диспаритета цена енергената, имајући у виду западну Европу, треба очекивати да ће за гасом бити највећа потражња. На основу тога, сматра се да ће годишњи раст повећања броја корисника тог енергента бити већи од 15%.

Повољност целог конзума је томе што стоје на располагању оба система: даљинско грејање и природни гас. Правило је да се даљинско грејање уводи у зоне високе густине потрошње, а гас у оне релативно разређене. Уз то, посматрајући енергију као робу, морају се ова два система ставити на тржиште, чиме ће се постићи максималан развој у сваком смислу. Стога, нема граница нити одвојених подручја у којима се један од ова два система икључује. Наравно, немогуће је да даљинско грејање буде примењено у рурбним руралним зонама ниске густине, јер ће то бити вишеструко скупље од гасификације.

Укупна дужина гасовода ниског притиска коначне фазе у дистрибутивној мрежи биће око 25 метара по кориснику, тј. 340.250 метара укупно. Мерно-регулационе станице ће се градити према мрежи и потрошњи. На

графичком прилогу су дате све постојеће, и новопланиране већих капацитета.

#### 2.1.1.13.4.2. Топлификација

Развој система биће скоро сасвим квалитативног карактера. Активности ће бити усмерене на:

Уградњу регулационих система на бази информационе технологије,

Смањење потрошње енергије, како код нових зграда, тако и код постојећих, - променом тарифе наплате, допуњавањем прописа о топлотној енергији у зградама, и строжијом применом.

Повећање густине оптерећења, прикључивањем нових зграда, што ће бити омогућено регулисањем мреже,

Оптимизација изворишта "Болница", "Ердоглија" и "Стара звезда", чиме ће се све зоне града на вишим котама одвојити од центра, и тако се на свим подручјима омогући интензивно прикључење нових потршача.

Главно извориште у Застави заслужује посебну пажњу из више разлога:

- потребе усклађивања стварних потреба за производњом и технолошких могућности постројења, као и за евакуацијом опреме у погледу дотрајалости,

- дилема избора гас-угаљ, при искуству да ложење угљем већих котловских јединица може бити значајно јефтиније, али да потпуно решење загађивања, што је искључив услов, релативно веома скупо,
- могуће увођење производње електричне енергије /располаже се опремом/, ради потреба за струјом и због економичности у топлификацијском циклусу.

Ове чињенице указују на неминовност израде посебне документације и аката којима би се операцијализовала савремена

решења у овој области. Стога, у тексту овог плана неће бити навођене интервенције на главном изворишту. Такође, нема ни мера које предвиђају битне промене у организационом смислу, промене карактера власништва, десегментизације и приватизације макроинфраструктурних система земље. Сматра се да се то треба дефинисати документима друге врсте. Планиране активности су наведене у табели 2.1.1.13.4.2.

### Топлификација

ТАБЕЛА 2.1.1.13.4.2.

Мере и изградња	Капацитет /MW/	Дужина /km/
Промена начина обрачуна наплате према инсталисаној снази и потрошеној енергији, подједнако за све врсте потрошача		
Забрана повећања димензије инфраструктурних елемената, тамо где је потрошња енергије већа од зацртаног лимита		
Оцена /дотрајалости/ постојећих цевовода, дефинисање потребног садржаја техничке опреме код потрошача на основу практичних опита и провере, и уграђивање потребног минимума код постојећих		
Оптимизација изворишта Болница и Ердоглија	Нових 20 MW	
Укидање парних далековаода и конверзија подстанице "Стара звезда" на гасну котларницу	20 MW	
Градња паралелног магистралног топловода Позориште Карађорђева ради ађустаже крака за Вашариште и школски комплекс		0,47
Градња топловода Стара звезда - Централна радионица, или мале котларнице "Централна радионица" после чега се центар града растеређује за укупно 30 MW, и одсеца се крак који заједнички систем чини нерентабилним.		0,57

#### 2.1.1.13.4.3. ДРУГИ ВИДОВИ ЕНЕРГИЈЕ

Треба рачунати на пораст потрошње течног нафтног гаса. Он ће се конзумирати из индивидуалних спремишта са пумпом (слично осталим нафтним дериватима) и прометом напуњених боца величине 10 и 35 кр.

Имајући у виду развој технологије, не треба занемарити остале обновљиве видове

енергије (сунчева енергија, ветар, биомаса). Овај смер развоја производње енергије засигурно ће постати знатно актуелнији у скорој будућности. Комисија за енергетику треба евидентирати пратити светски развој, и правити годишње извештаје који ће, поред текућих показатеља о класичним системима, садржати и употребљиве приказе нових решења које се раде у свету.



## 2.1.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

### 2.1.2.1. СТАНОВАЊЕ

#### ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

На основу претходног, циљеви новог Генералног плана у становању имају три основна програмска и временска нивоа, или три фазе и то: измену стамбене структуре, ширење основне базе становања и развој намене и функција.

#### І ФАЗА

Измена стамбене структуре, у првој фази, обухвата временски ниво од 2001.-2010. и подразумева, пре свега, реконструкцију.

**Реконструкција** обухвата проширење постојећег стамбеног фонда, подизање квалитета и основно опремање свих зона становања. У овој фази врши се планска регулација стамбених зона и блокова.

#### ІІ ФАЗА

Друга фаза обухвата временски ниво од 2005.-2015. и подразумева ширење базе становања и значајну изградњу нових објеката.

**Изградња**, која обухвата значајно повећање густина и броја стамбених јединица, односно урбану обнову зона кроз више нивоа уређења простора, социјалне и грађевинске реконструкције. У овој фази тежиште изградње се поново враћа у градско језгро, кроз блоковски систем породичног становања и започињање нових градских зона интензивне стамбене изградње великих густина.

Ова фаза са квалитетним вишком станова подразумева капацитет становања града око 75.000 стамбених јединица, и изградњу до 1.000 станова годишње у свим облицима инвестирања уз одређени број градских и наменских станова.

#### ІІІ ФАЗА

Развој намене и функције треће фазе, за временски ниво 2005.-2015.-2021., обухвата надградњу ширег функционалног карактера.

**Надградња**, у којој се губи искључиви социјални карактер становања. Овај ниво, у комбинацији са зонама центара свих нивоа, пословања и градске опреме, добија шири функционални карактер. Ова фаза подразумева виши материјални ниво града и шири значај у оквиру Србије и регионалног подручја, односно веће "интересовање" за Крагујевац. Истовремено овај развој

значајно обогаћује град у материјалном погледу, урбаном и пословном карактеру (проширени центар, квалитетна изградња, локално и шире запошљавање). Исто тако подразумева и трајан суфицит станова за издавање, пословно и двојно становање, односно, потпуну валоризацију стамбеног фонда и локација и развијено тржиште станова.

#### ПРОЈЕКЦИЈА РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

##### ТИПОВИ СТАНОВАЊА

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају две основне категорије високе (А) и средње (Б).

#### А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ВИШЕПОРОДИЧНОГ И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА Gs= 50-200 станова/ha Gn= 150-600 становника/ha

Зоне високих густина становања А обухватају две основне категорије: А 1. и А 2.

#### А1 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА Gs= 80-200 станова/ha Gn= 240-600 становника/ha

Зоне са високим густинама становања садрже више категорија односно типова и то:

- постојеће стамбене зоне и објекти високе спратности - А1.1.
- постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти - А1.2.
- појединачне локације вишепородичног и нове зоне које су формиране локалном изменом урбане структуре уз могућност повезивања по хоризонтали и вертикали у блоковски систем градње - А1.3.

Заједничко је за сва три типа становања да су то, у постојећем стању, претежно стамбена насеља са веома малим учешћем других намена, пре свега, пословања.

Нова стамбена насеља овог типа треба конципирати тако да се приземља у највећем броју објеката користе за пословање. У овим, концентрисаним стамбеним зонама,

обезбедила би се нова радна места. То омогућава приближавање радних места месту становања.

#### **A.1.1.- ПОСТОЈЕЋЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ ВИСОКЕ СПРАТНОСТИ**

**Gs= 100-200 станова/ha**

**Gn= 300-600 становника/ha**

Обухватају формирана насеља спратноти преко П+6. То су: Центар, Лепеница I и II, блок Мала Вага и солитери у ул. Кнеза Милоша, код Скупштине града и блокови на Аеродрому.

Сва ова насеља имају претежно карактер отворених блокова, углавном са слободностојећим вишеспратним и вишепородичним стамбеним објектима.

За функционисање и уређење ових насеља потребне су следеће интервенције:

- ремоделација појединих стамбених насеља изградњом пословног простора уз повезивање слободностојећих вишеспратница преко ниских анекса са пословањем где је то могуће,
- надградња објеката због санације равних кровова у складу са одговарајућом законском регулативом,
- могуће претварање стамбеног простора у пословни у зони главног градског центра (Општина Стари град) и општег центра (Општина Аеродром) претежно у приземљима стамбених зграда а делимично и на вишим етажама
- паркирање: јавна паркиралишта и паркинг гараже

#### **A.1.2.- ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ**

**Gs= 90-110 станова/ha**

**Gn= 270-330 становника/ha**

Овом категоријом обухваћено је постојеће вишепородично становање нешто ниже спратности у насељима Ердоглија, Централна радионица и Бубањ, зоне реконструкције - Стара Радничка Колонија и нове зоне на локацијама "Метино брдо" и "Универзитет-Угљешница".

Постојећа стамбена насеља су углавном формирана са нижом спратности, до П+6. Код неких раније изграђених насеља неопходна је санација дотрајалих кровова и изградња нових на зградама са претежно равним крововима уз могућност формирања поткровних етажа.

Могућа је пренамена стамбеног у пословни простор, пре свега у приземљима стамбених зграда а по потреби и на вишим етажама.

Паркирање у овим зонама предвиђено је на јавним паркиралиштима.

Реконструкција нехигијенских насеља у градском језгру, пре свега, у насељу Стара радничка колонија - део насеља са дрвеним баракама, треба да доживи потпуну трансформацију како у погледу изграђености тако и у регулацији, изгледу и обликовању. Ово насеље у потпуности треба да измени свој изглед уз сасвим нову концепцију и намену простора. Ово насеље захтева тоталну реконструкцију - рушење старог неквалитетног грађевинског фонда и изградњу савремених урбаних насеља.

#### **A.1.3. - ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА РАЗНИМ ЛОКАЦИЈАМА**

**Gs= 80-100 станова/ha**

**Gn= 240-300 становника/ha**

Ово су у суштини све издвојене појединачне локације вишепородичног становања и нове зоне које су формиране локалном изменом урбане структуре.

Очекује се трансформација одређених блокова од претежно индивидуалних стамбених објеката на регулацији у блоковски систем градње, нарочито на главним правцима повезивања са главним градским центром и другим општим и линијским центрима, при чему несме да се погоршају услови становања.

Изградња СОЦИЈАЛНИХ СТАНОВА вршиће се према посебном програму, а могућа је у свим зонама густине **A1**.

#### **A2 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА**

**Gs= 50-90 станова/ha**

**Gn= 150-270 становника/ha**

Урбаном обновом ужег градског језгра обухваћене су зоне са претежно индивидуалним становањем у постојећем стању, где се у планском периоду очекује значајнија трансформација и ремоделирање овог дела градске територије. У овом захвату, у великом броју насеља, присутан је неадекватан и некавалитетан стамбени фонд са ниским степеном изграђености као и ниским степеном заузетости земљишта. Овај простор треба ремоделовати и претворити га у нов вишеспратни простор са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљима стамбених зграда нарочито у линијским и локалним центрима.

Према положају и карактеру ових зона, у категорији урбане обнове ужег градског језгра, издвајају се следећи простори градског ткива:

- простори у регулационој целини "Традски центар"-А.2.1.

**Gs= 70-90 станова/ha, Gn= 210-270 становника/ha**

- простори у регулационој целини "Стара варош"-А.2.2.

**Gs= 60-80 станова/ha, Gn= 180-240 становника/ha**

- простори у периферним деловима ужег градског језгра у МЗ "Палилуле" и насеље Лицика као посебан програм, затим "Лепеница" и "Пивара" - А.2.3.

- **Gs= 50-70 станова/ha, Gn= 150-210 становника/ha**

Обнова ужег градског језгра подразумева следеће интервенције:

- трансформацију из претежно породичног становања у пословно становање, уз постепен прелаз у пословање у зони градског центра, а у другим, у вишепородично,
- успостављање висинске регулације у коридорима главних саобраћајних праваца до спратности П+4, у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- променом урбане структуре може се обухватити и цео блок, пре свега у зонама које нису под заштитом-ван зоне старог градског језгра у режиму II степена заштите,
- пословни простор, у свим захватима, је у приземним и другим деловима објекта,

- надградња и доградња уз дефинисане параметре за сваки део градског језгра према датој класификацији,

## **Б - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**

**Gs= 5-60 станова/ha**

**Gn= 15-180 становника/ha**

Зоне породичног, односно индивидуалног начина становања садрже више типова становања и обухватају две категорије средњих густина:

### **Б1 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

**Gs= 30-60 станова/ha**

**Gn= 90-180 становника/ha**

У оквиру категорије **Б1** дефинисане су три подгрупе у компактном градском подручју и то:

- породично становање резиденцијалног типа у формираним
- блоковима у зони компактног градског ткива Б.1.1.
- зоне становања ван главних саобраћајних праваца Б.1.2.
- стамбене зоне на периферији компактне зоне Б.1.3.

Заједничко за све типове становања је становање на засебним парцелама са једним или више станова у оквиру једног стамбеног породичног објекта.

#### **Б.1.1.- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ РЕЗИДЕНЦИЈАЛНОГ ТИПА**

**Gs= 50-60 станова/ha**

**Gn= 150-180 становника/ha**

Овај начин становања обухвата стамбене зоне у формираним блоковима у зони компактног градског подручја које се ослањају на зону ужег градског језгра.

То су делови МЗ 21 октобар (уз саобраћајне коридоре), Стара радничка Колонија, Палилуле-Арсенал (уз саобраћајне коридоре), Пивара - насеље Нова колонија, део до јужне обилазнице, затим МЗ Филип Кљајић - уз улицу Филип Кљајић до Бресничке реке и део МЗ Вашариште - код Клиничко-болничког центра.

У овим деловима треба стимулирати изградњу кроз следеће интервенције у простору:

- надградња и доградња у складу са дефинисаним параметрима у овој зони,
- пословни простор у приземљу или у целини на појединачним локацијама,
- основна спратност П+1+Пк-мин. П+1,
- спратност у саобраћајним коридорима стамбених зона П+2+(Пк),
- на главним саобраћајним правцима спратност до П+3+Пк, односно П+4, на парцелама ширине уличног фронта преко 18m,

#### Б.1.2. - ЗОНЕ СТАНОВАЊА ВАН ГЛАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПРАВАЦА

**Gs= 40-50 станова/ha**

**Gn= 120-150 становника/ha**

Обухватају део компактног подручја града и то зоне у оквиру МЗ 21 октобар, Палилуле-Арсенал, МЗ Сушица, Филип Кљајић и Лепеница - насеље Илина вода, ван главних саобраћајница. Интервенције у овој зони односе се на:

- надградњу и доградњу постојећих објеката,
- пословање у приземним или другим деловима објекта,
- мала привреда на парцелама преко 8,0 ари уз Анализу утицаја заштите животне средине,
- паркирање у основном објекту или на парцели,
- спратност П+1+Пк,
- спратност у саобраћајним коридорима стамбених зона П+2+(Пк),
- на појединачним локацијама изузетно уз промену урбане структуре спратност може бити и до П+3, max П+4.

#### Б.1.3. СТАМБЕНЕ ЗОНЕ НА ПЕРИФЕРИЈИ КОНТАКТНЕ ЗОНЕ

**Gs= 30-40 станова/ha**

**Gs= 90-120 становника/ha**

Ове стамбене зоне налазе се на периферији компактне зоне и имају нешто ниже густине становања и насељености. То су зоне мање по површини и обухватају

делове МЗ Угљешница-насеље Јабучар, Аеродром - црногорско насеље и нове зоне уз централни градски парк у МЗ Станово.

Интервенције у простору односе се на:

- надградњу и доградњу постојећих стамбених објеката,
- изградња на новим неизграђеним локацијама
- пословни простор и објекти мале привреде су према критеријумима из Б.1.2.
- основна спратност П+1+Пк
- П+2+Пк, односно П+3 у коридорским правцима и одређеним деловима зоне.

#### Б2 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

**Gs= 5-35 станова/ha**

**Gn= 15-105 становника/ha**

Ово су зоне индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су три подгрупе, с тим да трећа подгрупа Б.2.3. излази из оквира класичног индивидуалног становања. То су:

- **зоне највећих индивидуалних насеља и потеза Б.2.1.**
- **шири захвати ван главних саобраћајних праваца, на периферији града Б.2.2.**
- **делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.**

Прве две категорије обухватају становање на великим просторима које су конципиране као велика индивидуална насеља. Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво. Трећи тип становања обухвата мање енклаве мешовитог, руралног и викенд становања.

**Б.2.1. ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА****Gs= 20-35 станова/ha****Gs= 60-105 становника/ha**

Ово су насеља формирана у првом кругу насеља око компактног градског језгра (некадашња КО Крагујевац). То су насеља и потези формирани на периферији градског подручја кога чине насеља: Станово, Мале Пчелице, Корићани, Белошевац, Ждраљица и Петровац дуж путних праваца према Краљеву, Јагодини, Београду (Тополски правац) и Горњем Милановцу. У ову категорију улазе насеља Бресница III и Денино брдо уз улицу Белодримску.

Интервенције у простору односе се на услове дате у зони Б.1.3. као и:

- развој пословања обзиром да се везују за главне саобраћајне правце који повезују ово насеље са градским подручјем и ширим просторима,
- пословни простор смештен је, претежно, у линеарним центрима дуж главних саобраћајница, локалним центрима и у приземним деловима објекта.
- у оквиру парцела могућа је изградња помоћних објеката.
- основна спратност стамбених објеката је П+1+Пк

**Б.2.2. ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА****Gs= 10-25 станова/ha****Gs= 30-75 становника/ha**

Зоне Б.2.2. обухватају шири појас МЗ "Станово" изнад кружног пута, делови МЗ Корићани, МЗ М. Пчелице -н.н, М. Пчелице -с.с. Шумарице, Денино брдо и Виногради ван зоне резиденцијалног становања, Шумарице, Петровац - ван коридора, Илићево, Маршић, Теферич, други део Бреснице III, Белошевац, Ждражица, Грошница, Велико поље и др.

Интервенције у овој зони односе се на:

- комплетирање, односно квалитативну надградњу и доградњу постојећег грађевинског фонда,
- изградњу примарне инфраструктуре,
- изградњу локалних центара,

- опремање насеља објектима јавног интереса (образовање, здравство, култура, дечја заштита...)
- основна спратност стамбених објеката је П+1+Пк

**Б.2.3. ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ НИЖИХ ГУСТИНА СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА****Gs= 5-15 станова/ha****Gs= 15-45 становника/ha**

Ово су делови насеља из групације Б.2.1. и других, која се налазе по ободу територије Генералног плана. То су пре свега, ретко насељени простори са индивидуалним начином становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта на већој парцели егзистирају и остали објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магаци, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава
- постепена трансформација из руралног у градско становање престањем сеоских домаћинстава у мешовита
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања - мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине
- спратност стамбених објеката је П+1+Пк,

**2.1.2.1.3. КАПАЦИТЕТИ СТАНОВАЊА**

Просторни обухват градске територије износи 7858 ha.

Стамбене зоне на територији града заузимају површину од око 2600 хектара.



Број станова у свим стамбеним зонама од око 77000, рачунат са просечном густином становања (од 175 - 15 станова/ха, односно 470 - 65 становника/ха), обезбеђује смештај око 210.000 становника (са просечним степеном изграђености од 2,1 и просечном величином стана од 90м<sup>2</sup>).

Уколико се у свим стамбеним зонама примене максималне густине становања, могуће је обезбедити и знатно већи број станова за потребе тржишта (средњорочни и годишњи планови).

Степен изграђености је  $K_i=0,32$ .

Пројекцијом развоја до 2015. године дефинисани су следећи капацитети:

2015.г.

- број становника ..... 210.000
  - број домаћинстава ..... 65000
  - број станова+станови за издавање .. 77000
  - бруто грађевинска површина м<sup>2</sup>...7.025.000
  - површина стамбених зона ха ..... 2600
- просечни параметри:
- степен изграђености  $K_i=2,09$
  - густина становања 30 станова/ ха
  - густина насељености 80 становника/ха
  - просечна величина стана 90м<sup>2</sup>
- и максимални параметри:
- степен изграђености  $K_i=2,53$
  - густина становања 46 станова/ ха
  - густина насељености 140 становника/ха
  - просечна величина стана 90м<sup>2</sup>

## 2.1.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

### ЦИЉЕВИ ЕКОНОМСКО - ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Циљеви економско просторног развоја зона привређивања су од битног утицаја на планирање простора и то:

- одређивање оптималне величине простора за привређивање
- ревитализација и модернизација постојећих предузећа
- декомпоновање великих предузећа у просторном и производном смислу
- прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта и утицају међународног капитала
- стварање услова за изградњу малих и средњих предузећа
- коришћење простора и објеката у оквиру намена становања

Циљеви просторне организације су:

- ефикасно коришћење постојећег простора и објеката
- обезбеђење понуде локација разних величина и положаја
- обезбеђење просторних услова за формирање малих и средњих предузећа
- планирање простора мешовитих намена привређивања (секундарне, терцијалне, кварталне дел.)
- дисперзија простора за привређивање према новонасталим зонама становања
- одабирање простора за привређивање са повољним условима изграђене и планиране инфраструктуре
- одређивање регулативних елемената за привређивање у оквиру парцеле за становање
- стварање просторних услова привређивања у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансиском, тржишном и технолошком смислу.

На основу студије друштвено-економског развоја, за пуну запосленост до 2015. године, рачунајући и дневне мигранте, број радних места треба да буде око **85.000**.

У складу са условима тржишног привређивања, дугорочно треба развијати привредне и ванпривредне делатности тако да се оствари пуна запосленост са следећом структуром запослених по секторима :

- радна места у сектору примарних делатности - 1% од укупног броја, или **800**;
- радна места у сектору секундарних делатности 39% или **33.200**;
- радна места у сектору терцијалних делатности 40% или **34.000**;
- радна места у сектору кварталних делатности 20% или **17.000**.

Просторни размештај производних активности конципиран је кроз четири (пет) целина:

РАДНА ЗОНА 1 - Индустриска зона  
"Крагујевац"

РАДНА ЗОНА 2 - "Лепеница"

РАДНА ЗОНА 3 - "Застава"

РАДНА ЗОНА 4 - Мале зоне привређивања у дисперзији

РАДНА ЗОНА 5 - Простори за привређивање у оквиру намена становања

**РАДНА ЗОНА 1 - Индустриска зона Крагујевац (ИЗК)** – представља нову зону привређивања, дуж секундарног појаса интензивног развоја у лепеничком коридору, на самом улазу у град из правца Баточине и

даље, дуж реке Угљешнице, према радној зони "Петровац". Ова зона представља значајан потенцијал града јер је опремљена квалитетном саобраћајном и комуналном инфраструктуром: аутопут Баточина-Крагујевац који отвара Крагујевац према коридору X, северна обилазница преко које се остварује веза са магистралним правцем Крагујевац-Топола-Београд, стари пут за Лапово, железничка пруга, затим гасовод и магистрални цевоводи за водоснабдевање и одвођење отпадних вода.

**РАДНА ЗОНА 1** обухвата четири заокружене целине, чија ће реализација да се одвија фазно:

**ЦЕЛИНА 1** обухвата **I** фазу реализације ове индустријске зоне, на ширем потезу зоне централних складишта око ушћа Угљешнице у Лепеницу. Ова целина представља место сучељавања две радне зоне, односно функционални почетак индустријске зоне "Крагујевац" и радне зоне "Лепеница". Површина ове целине износи око 32,00 ha.

**ЦЕЛИНА 2** "Маршићко поље", представља **II** фазу реализације индустријске зоне Крагујевац. Обухвата долину Лепенице, између железничке пруге, и старог пута за Лапово, укупне површине око 136,00 ha.

**ЦЕЛИНА 3**, као **III** фаза ове радне зоне, налази се на правцу стратешког развоја града према коридору X. Лоцирана је са обе стране аутопута од улаза у град из првца Баточине, па до раскрснице са северном обилазницом. Површина ове целине је око 212,00 ha.

Аутопут Крагујевац-Баточина дели ову зону на два дела :

- део Аутопут - Лепеница ..... 82,00 ha
- део Аутопут - пут за Јовановац ..... 130,00ha

**ЦЕЛИНА 4** је део индустријске зоне "Крагујевац" који се простире дуж Угљешнице и северне обилазнице, од аутопута до радне зоне "Петровац". Површина ове целине износи око 90,00 ha.

Укупна површина **РАДНЕ ЗОНЕ 1** износи око **470,00ha**. Капацитет ове радне зоне износи око **23.000** радних места.

**РАДНА зона 2** - "Лепеница" - обухвата три заокружене просторно- функционалне целине дуж десне обале реке Лепенице, потпуно или делимично ангазоване за разне облике привређивања. То су следеће целине:

**ЦЕЛИНА 1** - зона дуж Улице Ђуре Ђаковића задржава намену. Површина ове целине износи 28,0 ha.

**ЦЕЛИНА 2** - зона "Пратећа индустрија" површине око 35,00 ha задржава намену уз коришћење постојећих капацитета и

ангажовање неизграђеног простора (око 21,00 ha) за привређивање.

**ЦЕЛИНА 3** - зона "Складишта" заузима површину од 25,00 ha.

Укупна површина **РАДНЕ ЗОНЕ 2** износи око **88,00 ha**. Капацитет је око **5.000** радних места.

**РАДНА ЗОНА 3** - "Застава" обухвата површину од **180,00 ha**. Подељена је на две целине:

**ЦЕЛИНА 1** - "Стара фабрика" заузима простор између реке Ждраљице и регионалног пута према Јагодини, површине око 56,00 ha. У оквиру ове целине започети су процеси трансформације и декомпоновања. Просторна реорганизација одвијаће се тако што ће да се формира више мањих производних целина које ће имати могућност независног функционисања. Ово се постиже саобраћајним и комплетним инфраструктурним повезивањем и отварањем према окружењу.

**ЦЕЛИНА 2** - "Фабрика аутомобила", у просторном смислу, формирана је тако да обједињује локацију до трасе јужне обилазнице. Ова целина омогућава даље прилагођавање простора и функције свим могућим облицима организовања у оквиру целине. Површина овог комплекса износи око 124,00 ha.

У радној зони 3 може да се оствари укупно око 9.000 радних места.

**РАДНА ЗОНА 4** - представља постојеће и планиране мале зоне привређивања у дисперзији. Постојеће мале локације мешовитих намена привређивања формиране су у појединим деловима уже територије града и то углавном на североисточној и источној страни. Заузимају површину од око 80,00ha. Неке од њих су у фази трансформације а неке са врло малим интензитетом коришћења простора (Циглана, Пољопривредник и др.). Могућа је пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности или у одређене површине јавног интереса (Правила грађења).

**Нове мале површине** привређивања у дисперзији су потребе у овом циклусу планирања које замењују стриктни зонинг у досадашњој пракси. Планирана и бесправно грађена насеља у северном, западном и јужном делу развијала су се на просторима који су гравитирали матичној локацији Заставе. Настале промене у привредној структури града и познати елементи стратегије развоја града захтевају стварање услова за нове облике привређивања дефинисаним као мала и средња предузећа.



Локације за овакав вид привређивања предлагају се у северном делу. Бруто изграђене површине утврђене на нивоу блока или одређене просторне јединице града (Петровац, Угљешница, Тенкодром ) у површини од око 32,00ha, западном делу града (Мале пчелице НН, Корићани, Велико поље, Грошница, Ердеч) у површини од 40,00ha и јужном делу града (Белошевац, Метино брдо) у површини од око 10,00 ha. Све предложене локације имају повољне проосторне услове и услове комуналног опремања. Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања привредних делатности као што су пројекти бизнис инкубатор центри и индустријско технолошке зоне, односно мешовите намене привређивања.

Укупна површина свих комплекса радне зоне 4 износи око **162,00 ha**. Капацитет ове зоне је око **8.000** радних места.

#### **РАДНА ЗОНА 5 - Простори за привређивање у оквиру намене становања**

Различите облици привређивања се под одређеним условима обављају у свим зонама и просторима становања, према условима и правилима прописаним у правилима грађења овог Генералног плана.

Обављање делатности у стамбено пословним објектима, другом објекту на парцели породичног становања, претварање стамбеног у пословни простор у објектима породичног и вишепородичног становања усклађују се са условима утврђеним за подручје (зону) становања.

Зоне привређивања заузимају укупну површину **900,00 ha**. Број радних места у свим радним зонама, не рачунајући привређивање у оквиру стамбених зона, износи око **45.000**. У овом броју садрже се радна места, пре свега из секундарног, затим терцијалног, а делимично и примарног сектора.

### **ЗОНЕ ПРИВРЕЂИВАЊА**

ТАБЕЛА 2.1.2.2.

	РАДНА ЗОНА	Површина (ha)	Број запослених
<b>1.</b>	<b>РАДНА ЗОНА 1</b>	<b>470,00</b>	<b>23.000</b>
	Целина 1	32,00	
	Целина 2	136,00	
	Целина 3	212,00	
	Целина 4	90	
<b>2.</b>	<b>РАДНА ЗОНА 2</b>	<b>88,00</b>	<b>5.000</b>
	Целина 1	28	
	Целина 2	35	
	Целина 3	25	
<b>3.</b>	<b>РАДНА ЗОНА 3</b>	<b>180,00</b>	<b>9.000</b>
	Целина 1	56	
	Целина 2	124	
<b>4.</b>	<b>РАДНА ЗОНА 4</b>	<b>162,00</b>	<b>8.000</b>
<b>5.</b>	<b>РАДНА ЗОНА 5</b>	<b>У зонама становања</b>	
<b>1.- 5.</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>900,00</b>	<b>45.000</b>

#### **2.1.2.3. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА**

У складу са улогом и значајем Крагујевца као макрорегионалног центра у мрежи насеља Републике Србије, ужим и ширим везама са окружењем, Крагујевац треба да има адекватне центре који би могли да пруже услуге широком дијапазону потрошача и корисника. У том смислу треба

планирати развој центара у градском ткиву града Крагујевца.

#### **ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ЦЕНТАРА**

Основни циљеви развоја Крагујевца као макрорегионалног центра заснивају се на значају и садржају постојећих и нових функција из којих треба да проистекне његова привлачност и атрактивност. Крагујевац у будућности треба да достигне

ниво садржаја који који ће му обезбедити да представља:

- центар гравитације тржишта роба,
- интернационални изложбени центар за робу домаће производње,
- центар организације тржишта заснованог на производњи,
- везу са међународним мрежама високовредних функција,
- центар међународне културне сарадње и размене.

Циљеви развоја центара који се односе на потребе локалног становништва заснивају се на дисперзији и формирању нових центара који ће у складу са потребама ширег окружења града и градских општина имати центре различитих нивоа, од главног градског центра, општинских центара до локалних центара и зона пословања везаних за просторну организацију градске територије. Таква хијерархија захтева развој комерцијалних делатности у свим нивоима центара, развој културних институција као и објеката управе. За нове градске општине које су формиране и уграђене у Статут града Крагујевца - Стари град, Пивара, Аеродром и Станово треба обезбедити капацитете који ће опслуживати одговарајућу територију општине са свим припадајућим насељима ван територије Генералног плана. Развој нових општинских центара и дисперзија капацитета омогућиће размештај и изградњу нових капацитета, у складу са потребама, и повећање броја запослених. Обнова и уређење традиционалног главног градског центра са уношењем одговарајућих садржаја за ниво регионалног града, унеће у градско језгро нов квалитет пословања и културних садржаја.

## **РАЗВОЈ ЦЕНТАРА**

У планском периоду на територији града развијаће се један нови начин просторне организације система центара који ће омогућити динамичан привредни развој комерцијалних, културних и управних функција на више локација у граду, пре свега, у седиштима нових општина. У систему центара функционисаће центри следећих нивоа:

- општи центри - главни градски центар
- локални центри
- линијски центри
- пословни центри.

## **Општи центри**

У развоју локалне самоуправе, за потребе функционисања градских општина планира се изградња и организација центара на следећи начин:

- традиционални **главни градски центар** и **центар 1** општине - Стари град
- **центар 2** - центар општине Пивара
- **центар 3** - центар општине Аеродром и
- **центар 4** - центар општине Станово

У складу са развојем локалне самоуправе формираће се четири општине са одговарајућим центрима на територији ГП-а. То су делови општине чији се центри налазе у просторним целинама истоимених општина.

## **Локални центри**

- центри у урбанистичким целинама градског језгра
- центри стамбених насеља ван градског језгра - центри месних заједница.

## **Линијски центри**

- формирани потези дуж правца повезивања са општим и локалним центрима, претежно комерцијалног карактера.

## **Пословни центри**

Пословне зоне на прилазним правцима града чине:

- зона аутопута из правца Баточине и Београда
- зона дуж правца према Тополи и Београду
- зона дуж правца према Краљеву
- зона дуж правца према Јагодини
- зона дуж градске магистрале ("Петровачка магистрала") која повезује два главна правца (Крагујевац-Баточина, потез према коридору X и Крагујевац - Топола, потез према Београду).

## **РАЗВОЈ ЦЕНТАРА У ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА**

### **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - општина СТАРИ ГРАД**

Општину Стари град чини више урбанистичких целина у оквиру којих ће се формирати одговарајући систем центара.

Структуру центара у овој општини чини главни градски центар, више локалних и линеарних центара.

На правцу од центра града ка Баточини формираће се велика привредна зона. Део те зоне чини зона пословања у делу градског језгра и долине Угљешнице која се ослања на нову градску саобраћајницу - "Петровачку магистралу".

### Главни градски центар

Традиционални главни градски центар задржава се у границама дефинисаним ГУП-ом Крагујевац 2005 уз могућност ширења према комплексу посебне намене (алтернативна намена). Овај центар лоциран је у зони ужег градског језгра. Чине га разноврсни садржаји од комерцијалних функција до садржаја културе и управе, верских објеката и других намена.

Поред ових карактеристика главни градски центар садржи и део функција макрорегионалног и регионалног центра. Он је и општи центар општине Стари град. Главни градски центар има значајне објекте из доба Обреновића и низ објеката градске архитектуре који дају овом центру посебан историјски и културни значај.

У наредном периоду акценат ће бити на усмеравању трансформације и обнове старог градског ткива. Претварање постојећег стамбеног фонда у пословни и трансформација и обнова старог градског језгра, као и изградња нових садржаја биће главно обележје развоја у будућности.

Значајни капацитети ове градске општине у структури центара чији су капацитети око 190.000 м<sup>2</sup> у терцијалним делатностима, удвостручиће се капацитете кроз развој садржаја до границе од 350.000 м<sup>2</sup> пословног простора. Овај простор обухватиће поред обнове, реконструкције, ревитализације, промене намене и зону нове изградње на новим локацијама у оквиру свих нивоа центара, изузев пословних зона чији су капацитети дефинисани кроз решења привређивања.

Комплекс касарне "Војвода Путник" представља алтернативну локацију намењену проширењу градског центра, односно функционалном проширењу комплекса "Милошев венац". У овој зони треба лоцирати објекте надрегионалног значаја: Међународни културни центар, као пандан Градском културном центру Продор. Повезивање овог центра са Милошевим венцем омогућило би афирмацију Крагујевца у просторно-историјском контексту, развој функционалног и историјског језгра и центра града и формирање посебног програмског парка за презентацију и проучавање политичке културне, привредне и шире цивилизацијске

идеје Србије у европском контексту, коју је засновао Крагујевац.

### Локални центри

Локални центри формираће се у урбанистичким целинама општине у Старој вароши, Палилули, Вашаришту, Колонији, Централној радионици, Бубњу, пре свега на локацијама започетих центара - реонски центар Шест Топола и локалним центрима као што су Соколана у Старој радничкој колонији и други.

### Линијски центри

Линеарни центри формирани су или једносмерно или двосмерно у главним градским улицама које повезују урбанистичке целине општине. Њихов развој ослања се на даљу концентрацију пословног простора. Планира се реконструкција стамбених зона са значајном изградњом. Повезивање ових центара, изградњом објеката по хоризонтали и вертикали, формираће јединствен блоковски систем. То се односи, пре свега, на коридоре улица које се уливају у градски центар. То су улице: Кнеза Михајла, Крагујевачког октобра, Змај Јовина, Карађорђева, Војводе Мишића, Радоја Домановића, Крагујевачког одреда и низ стамбених улица у језгрима урбанистичких целина - Вашариште, Колонија, Багремар, Ердоглија...

### Пословне зоне

Најзначајнија пословна зона биће лоцирана на једном од главних праваца повезивања са главним градским центром - потез дуж трасе аутопута на локацијама Сервис I, Сервис II, у зони теретног терминала на Баточинском правцу. За ове локације је урађена урбанистичка документација. На овом правцу, остале локације за пословање, лоциране су дуж аутопута до велике нове зоне привређивања у Јовановцу.

Други важан правац чине зоне уз Петровачку магистралу до локалног центра у Петровцу, у општини Аеродром.

## ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - општина ПИВАРА

### Општи центар

Општи центар у овој општини лоциран је на локацији реонског центра (према ГУП-у Крагујевац 2005.), на Метиним брду.

У оквиру овог центра, као центра општине Пивара, смештени су капацитети комерцијалних функција, културе, управе и

други одговарајући садржаји, српска православна црква и слично.

Ова локација као простор који је неизграђен омогућава функционално и естетско уређење простора у складу са будућим окружењем нових стамбених и пословних зона.

Део садржаја овог центра територијално припада главном градском центру.

### **Локални центри**

Локални центар, у овој просторној целини, формиран је у оквиру месне заједнице Бресница.

### **Линијски центри**

Формирани су дуж главних улица које се везују за општи и градски центар града. То су улице Филипа Кљајића, Ђуре Ђаковића, 19 октобра (Маршић, Илићево), Милана Благојевића, Јагодинска и 9 маја (правац према Јагодини). Повезивање центара одвијаће се преко улица Теслине, 4 јула и Радомира Бугарског.

### **Пословне зоне**

Пословне зоне формираће се у оквиру локације Метино брдо на потезу Јагодинске улице.

## **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - општина АЕРОДРОМ**

### **Општи центар**

Општи центар у општини Аеродром формираће се на локацији реонског центра који је просторно дефинисан и делимично изграђен за ову намену. У оквиру овог центра, поред објекта поште, цркве, богословије и пијаце формираће се објекти комерцијалних делатности са садржајима трговине и угоститељства и објекта културе и управе.

### **Локални центри**

Локални центар, у овој општини, формираће се у оквиру већ започете зоне централних садржаја у Петровцу, уз београдски пут.

### **Линијски центри**

Линијски центри формираће се дуж главних улица које повезују општи и локални центар, уз улицу Авалску и Интернационалних бригада.

### **Пословни центри**

Пословање у општини Аеродром формираће се у зони расадника и живинарске задруге које се ослањају на реку Угљешницу и везују за градску

саобраћајницу. То је тзв. "Петровачка магистрала" којом се врши повезивање са пословним зонама општине Стари град и даље са зонама привређивања.

Друга зона пословања формираће се уз насеље Денино брдо на слободном простору између улица Симе Марковића и Божицара Масларића.

## **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - општина СТАНОВО**

### **Општи центар**

У општини Станово формиран је део реонског центра са изграђеним комерцијалним функцијама, претежно са продајним простором и пијацом. Урађена је урбанистичка документација којом се предвиђа уређење пијачног простора, усаглашавање бесправно изграђених објеката и изградња новог простора.

Даљим развојем овог простора формираће се општи центар уз ширу реконструкцију и изградњу околног простора.

### **Локални центри**

Уз улицу Краља Милутина формираће се локални центар који ће имати карактер допуне општег центра. Локални центар треба да се формира у густо насељеном делу ове општине уз улицу Милоја Радосављевића.

### **Линијски центри**

Најзначајнији линијски центар формира се на потезу од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и Корићани. Овај линијски центар чини потез од улице Кнеза Михајла до границе Генералног плана у укупној дужини од 7 километара. Остали линијски центри формирају се дуж улице Краља Милутина и Милоја Радосављевића.

### **Пословни центри**

У овој општини најзначајнији пословни центар формира се на локацији Студенац између улице Краљевачког батаљона и реке Лепенице. Овај простор је планиран (у ГУП 2005.) као допуна реонском центру Станово.

Могуће је у оквиру великих породичних парцела формирати пословање уз услов да пословање својим радом не омета становање.

Према процени, укупни капацитети центара имаће 614.000m<sup>2</sup> изграђеног простора. Просторне могућности дефинисаних локација главног градског центра, општих, локалних и линијских

цента ра треба да приме нове садржаје централних функција.

Пословне зоне као саставни део система цента ра, у складу са планираним новим локацијама, могу да приме више хиљада изграђеног пословног простора. Нове локације располажу са површинама земљишта које оптимално могу да омогуће изградњу од око 350.000 m<sup>2</sup> изграђеног простора.

Оријентационе вредности изграђених капацитета по општинама дате су на табели.

Могуће је повећање капацитета до граничних вредности и мах. коефицијената изграђености, подизањем виших етажа.

#### 2.1.2.4. РЕЛИГИЈА

На подручју Града Крагујевца егзистирају 4 верске заједнице: Православна, Католичка, Адвентистичка, Евангелистичка

##### ПРАВОСЛАВНИ ХРАМОВИ

Крагујевац је седиште Српске православне епархије Шумадијске, са 12 архијерејских намесништва. Крагујевачко намесништво је седиште намесништва.

На територији Генералног плана изграђено је или се гради укупно 18 храмова:

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД:

МЗ ЕРДОГЛИЈА - 0.41 ha, МЗ 1. МАЈ - у оквиру новог гробља, МЗ БУБАЊ - у оквиру старог градског гробља, МЗ ВАШАРИШТЕ - 0.12 ha и МЗ 21. ОКТОБАР 0.50ha

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ

МЗ АЕРОДРОМ - 0.56 ha, МЗ МЗ ВИНОГРАДИ - 0.12 ha и МЗ ШУМАРИЦЕ - 0.21 ha

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАНОВО

МЗ ГРОШНИЦА - 0.40 ha, МЗ СТАНОВО - 0.26 ha, МЗ МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - Старо село - 0.18 ha, МЗ ЕРДЕЧ - 0.18 ha, МЗ КОРИЋАНИ - 0.20 ha

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА

МЗ ПИВАРА - 0.64 ha, МЗ МАРШИЋ - 0.25 ha, МЗ БЕЛОШЕВАЦ - 0.25 ha, МЗ БРЕСНИЦА - 0.05 ha и МЗ ИЛИЋЕВО - 0.22 ha

Укупна површина порти свих постојећих цркава износи око **4,50 ha**

У наредном периоду планира се изградња православних храмова на новим

локацијама и опремање постојећих, односно изградња парохијског дома у порти сваког храма. Нови храмови планирани су на следећим локацијама:

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА СТАРИ ГРАД

МЗ СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА - 0.50 ha, МЗ 1. МАЈ - 0.50 ha

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ПИВАРА

МЗ ФИЛИП КЉАЈИЋ - 0.50 ha

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА АЕРОДРОМ

МЗ ПЕТРОВАЦ - 0.50 ha

У свакој цркви планирана је изградња парохијског дома.

Укупна планирана површина намењена православним храмовима износи **6,50ha**.

Постојећи КАТОЛИЧКИ, АДВЕНТИСТИЧКИ и ЕВАНГЕЛИСТИЧКИ храмови задржавају се на постојећим локацијама.

Изградња нових храмова могућа је у оквиру свих постојећих и планираних цента ра.

#### 2.2. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ - Простор између границе грађевинског земљишта у грађевинском подручју и границе подручја ГП-а Крагујевац 2015.год. уређивање као продуктивно земљиште, са укупном површином од 1370 ha.

У оквиру продуктивног земљишта 870ha намењено је пољопривредној производњи, а 500 ha су постојеће и планиране шуме (поглавље 2.1.4.9.6.).

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ чине површине под водотоковима, њихов заштитни појас и вештачка језера на подручју ГП-а. Све ове површине су у оквиру грађевинског реона.

Биланс намене површина приказан је на табели бр. 2

## БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ТАБЕЛА 2

р. бр.	ЗОНА	НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ		%	ПЛАНИРАНО			НОРМА учеш. у гр. земљ. %	
			земљ. ха	уучеш. у гр.зем.		у ГП-у	ново земљ. ха	укупно земљ. ха		уучеш. у гр.зем.
	ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН									
	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ									
1	јавно грађев. земљ.	образовање	37,50	3,8		56,50	94,00	6,1	0,0	15-20
		здравство	16,00			24,70	40,70			
		дечја и соц. заштита	20,40			22,00	42,40			
		култура, наука, информ. адм. управа	50,00			-38,00	12,00			
		комунални објекти	43,50			106,50	150,00			
		посебне намене	67,40			-	39,40			
		саобраћајни објекти	у оквиру инфр.			-	65,00			
		зеленило	461,00	12,6	0,0	160,00	621,00	11,3	0,0	
		спорт и рекреација	101,00			14,50	115,50			
s1	СВЕГА ЈАВНИ ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА		796,80	17,8	10,1	383,20	1180,00	18,3	15,0	15-20
2	водно зем. и кр. инфрастр.	водно земљиште	116,00	2,9	1,7	29,00	145,00	3,7	3,0	15-20
		крупна инфраструктура	768,00			287,00	1055,00			
s2	СВЕГА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И КРУПНА ИНФРАСТР.		884,00	19,8	11,2	316,00	1200,00	18,6	15,3	15-20
s1-2	СВЕГА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		1680,80	37,6		699,2	2380,00	36,9		30-40
	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ									
3	зоне станов.	високе густине - А	130,00	2,9		106,00	236,00	3,6		
		средње густине - Б	2076,00	46,5		288,00	2364,00	36,5		
s3	СВЕГА ЗОНЕ СТАНОВАЊА		2206,00	49,4	28,1	394,00	2600,00	40,3	33,1	38-42
4	зоне привређ.	радна зона 1	257,00			481,00	470,00	7,3		10-12
		радна зона 2					88,00	1,4		
		радна зона 3						180,00	2,8	
		радна зона 4	78,70				83,30	162,00	2,5	
s4	СВЕГА ЗОНЕ ПРИВРЕЂИВАЊА		335,70	7,5	4,3	564,30	900,00	14,0	11,5	10-12
s5	УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА		245,50	5,5	3,1	354,50	600,00	9,3	7,6	9-11
s3-5	СВЕГА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		2787,20	62,4		0,0	4100,00	63,6		60-65
s1-5	СВЕГА ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН		4468,00	100,0	56,9	2012,00	6480,00	100,5	82,5	90-105
	ПОСТОЈЕЋЕ НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		1770,00			-	-	-		-

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ										
6	зоне продукт. земљ.	пољопривредно зем.	1137,00	-	14,5	-259,00	878,00	-	11,2	-
		шуме	231,00	-	2,9	269,00	500,00	-	6,4	-
7		водно земљиште	-	-		-	-	-	-	-
s6-7	СВЕГА ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		1368,00	-	17,4	10,00	1378,00	-	17,5	-
s1-7	УКУПНО ГП		7606,00	-	96,8	252,00	7858,00	-	100,0	-

### III ДЕО

#### 3. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

##### 3.1. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине града Крагујевца заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Одрживо управљање природним вредностима и заштите животне средине остварује се:

1. доношењем и спровођењем одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост између заштите животне средине и економског развоја града кроз интеграцију заштите животне средине,
2. планирањем и одрживим коришћењем природних ресурса и чиниоца животне средине (земљиште, вода, ваздух, шуме, флора и фауна),
3. успостављањем мониторинга, контролом квалитета животне средине и сталним унапређивањем,
4. ремедијацијом оштећених и угрожених зона,
5. разврставањем, смањењем, поновним коришћењем и рециклажом отпада
6. успостављањем информационог система природних вредности и животне средине.

##### 3.1.1. УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

Заштита животне средине са аспекта планирања и уређења подручја Генералног плана спроводиће се:

1. применом мера проистеклих из еколошко-просторне основе, еколошке валоризације подручја

2. Генералног плана и елемената процене утицаја на животну средину, конкретизацијом, до нивоа локације на основу процене утицаја на животну средину.

Еколошка валоризација простора је урађена на основу релевантних података о простору, података о постојећем мониторингу, евидентираних извора загађивања, постојећих знања и процењеном капацитету животне средине.

На основу предложене валоризације простора утврђене су еколошке целине са условима и мерама за даље коришћење и уређивање. Реализација програма и пројеката (зона и објеката) вршиће се на основу Процене и Анализе утицаја на животну средину за све објекте и делатности који могу утицати на стање животне средине и здравље људи.

Процена (Анализа) утицаја на животну средину су саставни део документације код реализације планираних објеката, радова и делатности као и при реконструкцији, доградњи, надградњи, промени намене, промени технологије и другим радовима који могу утицати на стање животне средине, а у складу са одредбама Закона о заштити животне средине, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Закона о процени утицаја на животну средину и Закона о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, све "Сл. гл. РС" бр. 135/04.

**Еколошка целина Лепеница** - представља зону са најмањим еколошким капацитетом. Мере за даљу реализацију ове зоне:

1. ремедијација Лепеничког форланда (приобаља, излива отпадних вода, ушћа Грошничке, Ждраљичке реке, Угљешничког и Бресничког потока,
2. ремедијација зоне депоније Јовановац,
3. реализација нових радних комплекса према условима и капацитету животне средине зоне еколошким вредновањем,

4. избор технологија, производа и услуга у новим радним комплексима, засновати на најбоље расположивим техникама,
5. за постојеће техничко-технолошке јединице у оквиру радних комплекса, које својим технолошким процесом или објектом угрожавају животну средину извршити вредновање потенцијално штетних утицаја и утврдити начин за унапређење стања превенцијом, минимизацијом, ремедијацијом, компензацијом и пренаменом,
6. у зонама становања у овој целини подићи степен озелењавања кроз услове за уређење простора,
7. изградња објеката у зонама становања чији рад (техничко-технолошки процеси) има или може имати утицај на животну средину и здравље становништва, могућа је уз обавезну процену утицаја на животну средину,
8. објекти или делатности за које се проценом утицаја утврди угрожавање еколошког капацитета ове целине не могу се реализовати у зонама становања,
9. све зелене и спортско рекреативне површине у овој целини имају приоритетну заштитну функцију.

**Еколошка целина Кошутњак** - представља зону са смањеним еколошким капацитетом. Природне карактеристике и постојећи услови и утицаји из окружења налажу мере и услове за даљи развој:

1. ревитализација, обнова, флористичко обогаћивање и пејзажно уређење парк шуме Кошутњак као реперне еколошке зоне,
2. очување постојећих фрагмената и комплекса шума климатогене заједнице и подизања на виши степен неге и заштите као приоритетних заштитних шума,
3. уређење и очување форланда Грошничке и Ждраљичке реке и Бресничког потока,
4. за постојеће радне комплексе урадити анализу стања и капацитета зона и локација што је полаз за даљу организацију, изградњу, реконструкцију, пренамену, уз обавезну израду процене утицаја на животну,

5. планиране радне комплексе реализовати на основу услова и мера из еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину,
6. у зонама становања и другим наменама могућа је реализација производних, техничко-технолошких пројеката, објеката и делатности на основу процене утицаја на животну средину и здравље становништва,
7. у зонама становања производне, технолошке, услужне и остале делатности, потенцијални извори загађивања могу се реализовати према процени утицаја на животну средину.

**Еколошка целина Шумарице** - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Мере и услови у овој зони:

1. ревитализација, унапређивање и заштита централног градског парка и спомен парка Крагујевачки октобар као целине, Великог парка као чворне тачке у структури и организацији зеленила,
2. шумски комплекси представљају зоне са приоритетном функцијом заштите па је обавеза њихово очување и унапређивање,
3. извршити вредновање и анализу садржаја у постојећим радним зонама и комплексима и даљу реализацију засновати на процени утицаја на животну средину,
4. реализација планираних радних зона и комплекса вршиће се на основу еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину.

### 3.1.1.2. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта као необновљивог природног ресурса спроводиће се преко мера и услова за:

- заштиту земљишта од загађивања
- заштиту продуктивног земљишта,
- забраном депоновања отпада свих врста ван простора за то намењених,
- забраном испуштања отпадних вода,
- контролом употребе хемијских препарата на пољопривредним површинама.

### 3.1.3. ЗАШТИТА ВОДА

Заштита вода спроводиће се мерама:



1. заштита изворишта водоснабдевања (Гружанског, Моравског и Грошничког система) спроводиће се надзором над зонама санитарне заштите и сталне контроле квалитета воде за пиће,

2. заштита водотокова (Лепенице, Грошничке реке, Ждраљице, Угљешнице, Бресничке реке и мањих водотокова (потока) на подручју плана спроводиће се забраном испуштања отпадних вода у водотокове,

3. уређивањем форланда река и подизањем линеарног зеленила у приобаљу а према локацијским условима,

4. заштита Шумаричког језера и језера Бубањ преко мере заштите од угрожавања осетљивог еколошког капацитета тих зона,

5. заштита подземних вода спроводиће се мерама забране неконтролисаног испуштања отпадних вода,

6. проширење и реконструкцију канализационе мреже на подручју плана,

7. контрола рада система централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода и система за предтретмане специфичних отпадних вода.

За све делатности, техничко-технолошке процесе и услуге које производе отпадне воде обавеза је процена утицаја на животну средину и реализација третмана специфичних отпадних вода.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода обавезна је Процена утицаја на животну средину и примена прописаних мера и услова у том документу.

### 3.1.4. ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју града пратити систематски и спроводити мере:

1. усвајањем Програма контроле квалитета ваздуха за подручје града који се заснива на систематском мерењу емисије, повременим мерењу емисије, мерењу емисије и праћењу утицаја загађеног ваздуха на здравље људи,

2. усвајањем Програма израде катастра загађивача ваздуха по јединственој методологији,

3. смањењем емисије загађујућих материја из индивидуалних ложишта преко максималног прикључивања на централизован начин снабдевања и гасификацијом,

4. обавеза уградње уређаја за пречишћавање ваздуха за објекте и технологије који су извор загађивања,

5. успостављањем мониторинга (мониторске мреже) за континуирано праћење квалитета ваздуха и система за управљање квалитетом ваздуха,

6. укључивање у јединствен концепт локалног и регионалног мониторинга за праћење степена загађености ваздуха,

### 3.1.5. ЗАШТИТА ШУМА

Заштиту шума спроводити:

1. мерама ревитализације, пошумљавања и неге. На подручју Генералног плана шуме превести на ниво приоритетне заштите,

2. мере неге и заштите спроводити и на шумским комплексима ван граница плана, у првом прстену,

3. подићи степен шумовитости на ширем подручју.

### 3.1.6. ЗАШТИТА ОСЕТЉИВИХ ЕКОСИСТЕМА

Заштита осетљивих екосистема на подручју плана обухвата:

1. заштиту и одрживо коришћење језера Бубањ,

2. заштиту и одрживо коришћење Шумаричког језера,

3. заштиту и флористичко обогађивање парк-шуме Кошутњак,

4. заштиту и контролисано уношење егзота у централни градски парк и Спомен парк.

### 3.1.7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ПОСЕБНИХ ВРЕДНОСТИ

На подручју Генералног плана спровести поступак заштите валоризованих природних добара до уписа добара у регистар заштићених природних добара:

За природна добра-споменици природе:

1. Quercus robur, на локацији Мали парк,

2. Групација Quercus robur, на локацији Друге техничке школе, ул. Шпанских бораца број 8

3. Quercus robur, на локацији Заставине баште, ул. Шпанских бораца,

4. Quercus robur, на локацији Привредних возила ЗЦЗ,

5. Quercus robur, и Quercus fraineto, на кп.бр. 6154 КО Виногради,

6. *Ulmus* sp., на кп.бр. 1191 КО Крагујевац, ул. Светозара Марковића,
7. *Morus nigra*, на локацији ул. Даничићева 6,
8. *Sambucus nigra*, на локацији ул. Нушићева 12,
9. *Taxus baccata*, на локацији ул. Светозара Марковића.

За све активности које могу угрозити природно добро обавезни су услови и мере заштите.

### 3.1.8. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

План управљања отпадом обухвата мере за унапређење и смањење настајања отпада на извору, одвојено сакупљање, рециклажу или друге методе поновног добијања материјала из отпада и поуздано, еколошки одрживо коначно одлагање отпада.

Да би се постигло одрживо и ефективно управљање отпадом, план управљања комуналним чврстим отпадом мора садржати техничке елементе за формулисање посебних циљева и имплементације мера у односу на институционалне, социјалне, финансијске, економске и техничке аспекте управљања отпадом.

Циљ управљања комуналним отпадом је заштита здравља становништва и животне средине.

Мере заштите животне средине подразумевају примену посебних правила понашања у управљању отпадом од његовог настанка до одлагања: сакупљање, разврставање, промет, превоз, рециклажа, третман отпада, његово складиштење и одлагање.

Управљање отпадом у Крагујевцу захтева спровођење мера заштите кроз:

1. Програм санације, рекултивације и безбедног затварања депоније Јовановац,
2. Програм изградње нове санитарне депоније Витлиште,
3. Избор опције управљања отпадом.

### 3.1.9. ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Мере заштите од јонизујућег зрачења:

1. стална контрола и праћење кретања радиоактивности у животној средини,
2. контрола размештаја и исправности рдиоактивних-громобрана,

јонизујућих јављача пожара и других извора зрачења,

3. успоставити мониторинг животне средине са аспекта јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

### 3.1.10. ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Заштита од удеса обухвата следеће мере:

1. планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса,

2. поступање са опасним материјама у производњи, употреби, превозу, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина,

3. за све активности, техничко технолошке процесе и постројења у којима је присутна једна или више опасних материја а које могу изазвати акцидент обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију прераду, складиштење или одлагање опасних материја обавезна је израда плана заштите од удеса.

### 3.1.11. ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

Заштита од буке и вибрација за интензитета који прелазе максимално дозвољене границе за одређене градске зоне обезбедити:

1. анализом и вредновањем градских зона са аспекта буке,
2. планирањем зона становања оптималне густине насељености,
3. планираним саобраћајним системом канализацијом саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја,
4. одвођењем транзитног саобраћаја из најугроженијих делова града преко северозападног магистралног прстена, југоисточног транзитног полупрстена и јужне обилазнице,
5. планираним повећањем учешћа јавног градског превоза,
6. озелењавањем слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда и проширењем пешачких зона.

## **3.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА\***

### **3.2.1. ПРЕГЛЕД ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА КРАГУЈЕВЦА**

Непокретна културна добра деле се на споменике културе, просторно културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Они су разврстани у три категорије, у зависности од свог значаја: културна добра од изузетног значаја, културна добра од великог значаја и културна добра. Добра која уживају претходну заштиту, по Закону о културним добрима, имају исти третман као и утврђена културна добра.

#### **3.2.1.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА**

##### **Споменици културе**

- Зграда Окружног Суда и Начелства
- Кућа Светозара Марковића

##### **Знаменита места**

- Спомен парк "Крагујевачки Октобарг у Шумарицама

#### **3.2.1.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА**

##### **Споменици културе**

- Стара "Милошеваг црква
- "Амихинг конак
- Зграда старе скупштине
- Кнез Михајлов конак
- Зграда Гимназије
- Зграда ливнице са ковачницом

##### **Просторно културно-историјске целине**

- "Старо градско језгро Крагујевца

#### **3.2.1.3. КУЛТУРНА ДОБРА**

##### **Споменици културе**

- Зграда Туцаковића у ул. ЈНА бр. 11 - (сада ул. Кнеза Михајла бр. 13)
- Зграда у ул. Светозара Марковића бр. 5 - "Паштрмчева кућаг
- Зграда у ул. Светозара Марковића бр. 9 - "Кућа Коловићаг
- Кућа у ул. Светозара Марковића бр. 17

\* Извод из "Студије градитељског наслеђа у оквиру граница захвата Генералног плана Крагујевца 2015. "

(сада ул. Светозара Марковића бр. 15)

- Зграда у ул. Светозара Марковића бр. 19 - "Денин конакг (сада ул. Светозара Марковића бр. 17)
- Зграда у ул. Светозара Марковића бр. 69 - Медицински факултет
- Зграда у ул. Крагујевачког Октобра бр. 121 (сада ул. Краља Александра И Карађорђевића бр. 121)
- Кућа у ул. Крагујевачког Октобра бр. 116 (сада ул. Краља Александра И Карађорђевића бр. 116)
- Стара школа у Крагујевцу -Задужбина Милована Гушића у ул. Милована Гушића бр. 12
- "Бубањ чесмаг
- Бетонски пешачки мост преко Лепенице
- Лучни мост бр. 1 преко Лепенице
- Лучни мост бр. 2 преко Лепенице
- Водоторањ у Крагујевцу
- Управна зграда болнице
- Зграда железничке станице
- Споменик палим шумадинцима
- Кућа -легат сликарке Љубице Филиповић у ул. Танаска Рајића бр. 52
- Ватрогасни дом
- Зграда Дечје библиотеке
- Воденица у Грошници

##### **Археолошка налазишта**

- "Тодорчевог

#### **3.2.1.4. ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**

##### **Споменици културе**

- Зграда бивше учитељске школе - "ПМФг
- Зграда у ул. Филипа Кљајића бр. 2 (сада ул. Јована Ристића бр. 2)
- Кућа у ул. Николе Пашића бр. 33
- Дом управника Колоније у Старој радничкој колонији
- Црква Успења Пресвете Богородице - "Нова Цркваг
- Зграда "Соколанаг у Старој радничкој колонији

##### **Просторно-културно-историјске целине**

- шира зона заштите ПКЦИ "Старо градско језгро Крагујевца

##### **Археолошка налазишта**

- - Локалитет "Социјалног

### 3.2.1.5. ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

#### Објекти градитељског наслеђа

- Ул. Вишњићева бр: 66;
- Ул. Војводе Мишића бр: 11, 31;
- Ул. Војводе Путника бр: 1, 2, 4, 15, 25, 30;
- Ул. Даничићева бр: 44,46;
- Ул. Др. Зорана Ђинђића бр: 20;
- Ул. Душана Дугалића бр: 6, 11а, 33, 47;
- Ул. Јована Ристића бр: 5, 6, 8;
- Ул. Карађорђева бр: 2, 12, 24, 36, 38, 45, 48;
- Ул. Кнеза Михајла бр: 1, 1а, 24, 32, 68-70, 83, 117, 128, 163;
- Ул. Краља Александра И Карађорђевића бр: 75, 77, 79, 87, 89, 101, 101а, 111, 164, 166, 180;
- Ул. Ловћенска бр: 4;
- Ул. Милована Глишића бр: 18, 20;
- Ул. Милована Гушића бр: 6,8;
- Ул. Немањина бр: 7;
- Ул. Николе Пашића бр: 1-зграда Уреда,;
- Ул. Радоја Домановића бр: 35, 37;
- Ул. Светозара Марковића бр: 23, 46, 53;
- Ул. Скерлићева бр: 14;
- Ул. Танаска Рајића бр: 17, 28, 30;
- Ул. Цара Лазара бр: 7, 8, 9, 11;
- Ул. шпанских бораца бр: 38;
- Силос код железничке станице
- О.Ш. "Ђура Јакшић"
- Стара кланица
- "Житопродукт"-објекат Бојахића млин
- Хотел "Дубровник"
- Институт за стрна жита Ђ бивша пољопривредна школа
- Касарна "Милан Благојевић"-три објекта за боравак војника

#### Амбијенталне целине

- "Милошев венац"
- Индустријски комплекс "Звезда"
- "Нова колонијаг"
- "Стара радничка колонијаг"
- "Колонска капијаг"
- Индустријски комплекс "Заставаг"
- "Велики паркг"

#### Евидентирана археолошка налазишта

- локалитет "Босманг - Јовановац насеље"
- локалитет "Кулинаг И и ИИ - Петровац насеље"
- локалитет "Борачка улица бр. 35"-Корићани
- локалитет "Мандра"-Корићани
- локалитет "Коса" - Корићани, бронзано-допска градина
- локалитет "Пусто поље"- Корићани

- локалитет "Железничка станица"- Драгобраћа, гвозденодопско насеље
- локалитет "Бресницаг - Крагујевац"

### 3.2.2. РЕЖИМИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА КРАГУЈЕВЦА

Намена простора Крагујевца (у оквиру граница ГУП-а) је разноврсна. Изградња у овом простору, одвијаће се у складу са поставкама и условима заштите културног наслеђа, потребама, коришћењу земљишта и изграђености простора.

У складу са значајем заштићених објеката и простора обавезно је поштовање општих и посебних услова и мера заштите.

Услове за предузимање мера заштите и других услова зависно од категоризације споменика културе, одређује:

- за споменике културе од изузетног значаја, као и за заштићену околину, Републички завод за заштиту споменика културе (преко Завода у Крагујевцу);

- за споменике културе од великог значаја, остале споменике културе и културна добра која уживају претходну заштиту, као и за заштићену околину, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу. Валоризоване објекте и просторе треба штитити и очувати кроз урбанистичке планове, било као појединачне објекте или као амбијенталне целине.

Услови и мере заштите, коришћења и унапређења градитељског наслеђа, анализом постојећег стања и вредновањем расположивих података, дефинисани су кроз три режима заштите и коришћења градитељског наслеђа.

### ОПШТИ УСЛОВИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ

#### А. ПРВИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ

Обухвата све објекте и просторе који су утврђени за непокретна културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту.

Први режим заштите подразумева строгу заштиту културних добара уз опште услове, као и посебне услове чувања, коришћења и заштите културних добара који су прописани у решењу, тј. одлучи о утврђивању објеката за културно добро.

**Општи услови који важе за први режим заштите културних добара су:**

1. Културна добра не смеју се оштетити

или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите.

2. Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које би се обављале на културним добрима, морају имати услове и сагласности надлежних Завода.

3. Културна добра се не смеју отуђити без остваривања права прече куповине које је установљено законом у корист надлежне службе заштите.

4. Власник, односно корисник културног добра нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства.

5. Власник, односно корисник културног добра дужан је да га са изузетном пажњом чува и одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да обавештава надлежни Завод о свим правним или физичким променама у вези са културним добром или његовом заштићеном околином.

6. Власник, односно корисник културног добра нема права да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.

7. Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање културног добра, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;

8. Корисник објекта је дужан да на време обавештава надлежне службе о евентуалним оштећењима објекта и његове околине;

9. Конзерваторско - рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације непокретног културног добра, неопходно је израдити под условима и стручним надзором службе заштите;

10. Фотографско или филмско снимање непокретних културних добара које захтева монтажу скела, кулиса или друге техничке опреме, коришћење кранова, употребу расветних тела укупне снаге преко два киловата или посебне интервенције на културном добру, односно његовој заштићеној околини, може се вршити само на основу надлежног завода за заштиту споменика културе.

Добра која уживају претходну заштиту налазе се у I режиму заштите у законском року за утврђивање објеката за културно добро. У овом року доноси се одлука о проглашењу објеката за културно добро, а уколико се не донесе, престаје за ове објекте да важи и I режим заштите.

### **Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине објеката који су утврђени споменици културе :**

1. Забрањују се радови који могу да наруше стабилност непокретног културног добра, као што су геомеханичка, сондажна испитивања или друга ископавања било какве врсте;

2. Комплетно уређење заштићене околине, као и целокупног простора заштићене околине, а у складу са прописаним условима службе заштите културних добара, Завода за заштиту природе и других надлежних институција;

3. Пројекти уређења морају да садрже податке и детаље обликовања слободних зелених површина, поплочања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом и др.;

4. Обавезно планирање површина за стационарни саобраћај (намењен објектима из, горе наведеног, простора), као и ревизију шеме саобраћаја уопште, како би се побољшали приступи и везе,

5. Потребно је континуирано одржавање целокупне зоне амбијенталне заштите, а од стране надлежних служби града, под условима, прописима и надзором надлежне службе заштите;

6. Сви елементи урбаног мобилијара који се постављају у заштићеној околини споменика културе (поплочавање, клупе, осветљење) морају добити услове и сагласност надлежне службе заштите.

7. Евентуална изградња у овој зони подлеже посебним условима и сагласностима надлежне службе заштите.

### **Први режим заштите обухвата зону заштите која је представљена у Студији заштите ПКИЦ "Старо градско језгро", кроз њене следеће главне карактеристике:**

1. афирмација града у ширем региону,  
2. адекватно презентовање културних садржаја,

3. постизање активности централног градског језгра (истицањем најрепрезентативнијих објеката и амбијената, адекватним опремањем),

4. ремоделовањем урбанистичких склопова (методом интерполације-репликама, контраста, асоцијације) и адекватним урбанистичким опремањем (уклањањем свих монтажних објеката са јавних површина - пешачких зона или делова тротоара у заштићеној зони - односно њихово постављање уз услове службе заштите до реконструкције истих, поплочавање, нови мобилијар,

сигнализација, зеленило, водене површине...,

5. унапређење квалитета целокупног живота у граду (културолошки, социјални, економски, естетски приступ унапређењу микролокације, стварањем нових јавних простора кроз активне програме и манифестације у зони аутентичног амбијента),

6. повећање економске исплативости зоне (повећањем броја радних места адекватних новоизграђеном грађевинском фонду-увећани степен и обим рентирања и сл., чиме се долази до средстава за квалитетнији приступ ревитализацији зоне),

7. постављање нових регулатива, са аспекта службе заштите, за будуће моделовање простора и одрживи развој града (дефинисање зона, функција, намена, висинских регулација, спратности, материјала и начина градње, архитектонског стила, боја, ликовних елемената и детаља и др.).

**Методи који се примењују у оквиру реконструкције, приликом процеса заштите и обнове градског језгра су следећи:**

**а. рестаурација** - начело поштовања старе оригиналне архитектуре и аутентичности споменика, са јасно наглашеним историјским слојем путем различите материјализације, висинске регулације и боје.

**б. пренамена функције**-у данашње време неопходан захват, због све присутних тржишних промена и обезбеђења услова за одрживи развој града. **ц. интерполација**-у области заштите активна метода, која мора бити изведена уз конкретне услове надлежне службе заштите, представљена не као појединачна, већ целовита решења фронтана у оквиру грађевинских блокова, у зони заштите као саставни део документације Плана детаљне регулације (Измене Регулационог плана вГрадски центарг) и Урбанистичких пројеката блокова као његове разраде.

**Утврђују се следеће мере заштите археолошког налазишта:**

1. Изградња инфраструктуре, индустријских објеката и постројења и рударски радови, дозвољени су само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза;

2. Извођење грађевинских радова и промена облика терена дозвољени су само уз претходно обезбеђење заштитних ископавања и адекватне презентације

налаза;

3. Мере техничке заштите археолошких налаза могу се спроводити само уз претходна заштитна археолошка ископавања;

4. Забрана изградње стамбених и пословних објеката;

5. Обрада земљишта је дозвољена до дубине од 0,30 м;

6. Забрана вађења: песка, шљунка, камена или земље за прављење цигле и копање канала за наводњавање;

7. Забрана сађења високе вегетације и пошумљавање простора;

8. Забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких налаза;

9. Забрана просипања, одлагања и привременог или трајног депоновања отпадног материјала-хемијски агресивног, експлозивног, отровног и радиоактивног.

## **Б. ДРУГИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ**

Обухвата валоризоване просторе-амбијенталне целине.

**Општи услови који важе за други режим заштите су:**

1. Очување постојећих вредности концепта урбаних матрица, са могућношћу ремоделација у циљу ревитализације простора и његове имплементације у постојећа градска ткива;

2. Могућа је пренамена простора-амбијената или њихових делова, и увођење нових комплементарних садржаја, са примарном наменом за културу;

3. Могуће је извести интервенције на објектима, уз услов очувања аутентичности самих амбијената;

4. Све елементе урбаног мобилијара прилагодити изгледу и намени простора-амбијената;

5. Све интервенције у амбијентима, или на појединачним објектима, не могу се изводити без претходно прибављених услова надлежне службе заштите.

Амбијенталне целине потребно је чувати и одржавати и кроз урбанистичке планове, као и кроз мере техничке заштите надлежног Завода.

## **Ц. ТРЕЋИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ**

Трећи режим заштите обухвата валоризоване објекте, археолошка налазишта и спомен обележја.

**Трећи режим заштите подразумева флексибилније интервенције на објектима, уз следеће мере:**

1. Заштита ових објеката и целина састоји се у очувању, пре свега валоризованих вредности објеката и целина, аутентичне орнаментике, атика, ограда, кровних равни и другим архитектонским детаљима.

8. Могућа је реконструкција, надградња и доградња објеката, као и изградња нових на парцели валоризованих објеката, са претходно прибављеним мишљењем надлежне службе заштите.

#### **Мере заштите евидентираних археолошких налазишта:**

1. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2. Било какви инвестициони радови морају се обављати према мишљењу Завода за заштиту споменика културе.

3. Забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза.

За валоризоване објекте и просторе, као и за спомен обележја, Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, издаје мишљење, за све мере заштите и остале радове. Код валоризованих објеката надлежни Завод издаје мишљење за све радове на катастарској парцели на којој се налазе исти.

### **ЗАКЉУЧАК**

Афирмација урбаног континуитета посебно укључује регенерацију дезинтегрисаног Старог градског језгра. Ремоделација заштићених простора у оквиру границе Генералног плана, вршиће се у сарадњи и према условима надлежне институције заштите.

Планиране интервенције у простору у заштићеним зонама, реализоваће се синхронизованим активностима надлежне службе заштите и урбанистичких служби, у циљу заштите, очувања и унапређења архитектонског и урбаног идентитета града.

### **3.3. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ УРБАНИ РАЗВОЈ**

#### **ЦИЉЕВИ ПРИНЦИПА РАЗВОЈНЕ**

### **ЕКОЛОГИЈЕ ЗА КРАГУЈЕВАЦ**

Даљи развој града заснован је на поштовању еколошких принципа:

- пољопривредне површине у зони депоније "Јовановац" и низводно низ Угљешницу, катастарски имају високу бонитетну класу која не представља услов за коришћење тог земљишта за пољопривредну производњу. Обзиром да нема услова за производњу биолошки безбедне хране предлаже се пренамена тог простора, у намени површина новог ГУП-а;
- размештај производних делатности различитих капацитета мора бити заснован на принципима развојне екологије;
- избор локација за различите делатности (производних и услужних) заснивати на даљем развоју града уз примену урбанистичких, техничко-технолошких и осталих мера заштите у циљу минимизирања или елиминисања потенцијалних штетних утицаја на животну средину и здравље људи;
- за потребе савремене контроле и примене мера заштите урадити детаљну еколошку валоризацију простора (функционални зонинг);
- извршити процену еколошког капацитета постојећих зона рада и прописати услове за потенцијалне развојне програме;
- ургентно решавање управљања отпадом: комуналним, отпадом карактеристика секундарних сировина и опасним отпадом,
- реализација санитарне депоније "Витлиште",
- санација и рекултивација постојеће депоније "Јовановац",
- рационализација коришћења воде као ограничавајућег развојног фактора;
- рационализација и заштита постојећих изворишта водоснабдевања;
- рационализација коришћења фабриковане воде,
- заштита речних сликова и токова са посебним мерама заштите у зонама изворишта;

### **ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА**

На основу анализе природних карактеристика, створених вредности као и услова насталих у времену и простору дата је валоризација за даљи урбани развој простора Генералног плана.

Границе Генералног плана нису посматране као физичка баријера и простор

изоливан од окружења већ као његов интегративни део.

Глобално гледано подручје Генералног плана је зонирано на следећи начин:

I зоне са режимом заштите

II зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

III зоне санације и промене намене коришћења.

Предлог зонирања за даљи урбани развој подручја Генералног плана дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција.

### **I. ЗОНЕ СА РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ**

- Пољопривредно земљиште и шуме

### **II. ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ**

- Зона "ЛЕПЕНИЦА"

- Радне зоне

- Зона "БУБАЊ"

- Зона "ШУМАРИЦЕ"

- Зона "СТАНОВАЊЕ"

### **III. ЗОНЕ САНАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА**

- Депонија "ЈОВАНОВАЦ"

- Маршићко поље

Предлогом функционалног зонинга дате су три основне зоне са различитим режимом коришћења и заштите. Као важан и претходни ограничавајући фактор је стабилност терена и његово даље планирање и коришћење.

### **I. ЗОНЕ СА РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ**

#### **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ И ШУМЕ**

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта и шумских комплекса као природних ресурса у рубним зонама подручја Генералног плана и повезивању са окружењем потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње,

- ревитализовати пољопривредне површине, у функцији производње биолошки вредне хране,

- микролокацијски, пошумити терене изнад 12% нагиба класичним пошумљавањем или подизањем специфичних култура,

- шумске комплексе и забране утврдити као шуме са приоритетном функцијом заштите,

- збор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране,

- избор врста за пошумљавање засновати на аутохтоним врстама.

### **II. ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ**

#### **ЗОНА "ЛЕПЕНИЦА"**

Просторно смештена у Лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата са становањем као претежном наменом.

Инфраструктурно је добро опремљена са повећаним степеном конфликтности у простору јер се наслања на индустријску зону. Налази се у еколошкој целини "Лепеница" са угроженим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.

Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности,

- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,

- обавезна израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину.

#### **РАДНЕ ЗОНЕ**

Највећи комплексу су смештени у Лепеничком коридору а остали су мозаично распоређени на подручју Генералног плана. Зоне су изворно различитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Даље коришћење зона може се реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности;

- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне;

- израда катастра загађивача за сваку зону посебно;

- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;



- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у зони и окружењу.

#### **ЗОНА "БУБАЊ"**

Зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционални и наменски врло разнородна, има веома осетљив укупни еколошки капацитет.

Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена,
- претходно урадити процену капацитета зоне,
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите;

нове садржаје планирати уз процену утицаја.

#### **ЗОНА "ШУМАРИЦЕ"**

Зона са највећим еколошким капацитетом. Налази се на правцу доминантних ветрова. Инфраструктурно је делимично екипирана.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- погодност терена са аспекта стабилности, прикупљање и одвођење отпадних вода и елиминисање неадекватних септичких јама у циљу спречавања загађивања површинских и подземних вода,

- технологије и услуге које производе загађујуће материје, буку или захтевају велике количине воде у производном поступку морају бити разматране проценом утицаја и искључене у случају да угрожавају капацитет зоне,

- концентрација индивидуалних ложишта са енергентима различитих квалитета представљају извор загађења ваздуха зоне и осталих зона на правцу доминантних ветрова. Анализом утврдити начин загревања ове зоне,

- производне делатности које нису потенцијални извори загађења уз процену утицаја могуће је интегрисати у оквиру ове зоне.

#### **ЗОНА "СТАНОВАЊЕ"**

Зона "становање" у генералном плану је прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,

- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,

- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,

- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

### **III. ЗОНЕ САНАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА**

#### **ДЕПЕНИЈА "ЈОВАНОВАЦ"**

Зона постојеће депоније "Јовановац" представља зону угрожене животне средине са локацијом високог ризика.

Статус ове зоне:

- извршити санацију и рекултивацију постојеће депоније "Јовановац" и угроженог комплекса у непосредном окружењу;

- извршити промену намене коришћења уз рестриктивне мере и мере заштите,

- установити мониторинг зоне и окружења за праћење стања животне средине у времену и простору.

#### **МАРШИЋКО ПОЉЕ**

Зона "Маршићко поље" у постојећем стању се користи као пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште као необновљив природни ресурс спада у категорију зона са режимом заштите. Обзиром на локацијске услове, положај зоне и дугогодишњи утицај неповољних услова средине:

- утицај загађења и водотокова Лепенице и Угљешнице и

- утицај загађења из индустријске зоне.

Валоризацијом простора предлаже се промена намена ове зоне. Циљ овог предлога је искључивање ове зоне из примарне пољопривредне производње и спречавање могућности производње хране у зони угрожене животне средине.

Реализација ове зоне спроводиће се под следећим условима и мерама:

- урадити анализу зоне са аспекта просторних, урбанистичких и еколошких услова,

- проценити еколошки капацитет зоне на основу релевантних показатеља и предложити структуру и организацију зоне,  
- обавезна је процена утицаја целе зоне на животну средину и сваке делатности посебно.

### **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Под елементарним непогодама подразумевају се све непогоде које настају деловањем природних сила: поплаве, клизишта, земљотреси, пожари и друге појаве које, својим деловањем, могу да угрозе животе становништва и нанесу материјалну штету већег обима.

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл.гл. СРС бр.20/77).

#### **3.4.1. ПОПЛАВЕ**

Правни и законски основ којим се регулише заштита од поплава је следећи:

- а) "Закон о заштити од елементарних и других непогода"  
Сл. гласник СРС бр. 20 од 21.05.1977.год.
- б) "Закон о водама (поглавље заштита од штетног дејства вода)"  
Сл. гласник РС бр. 46 од 31.07.1991.год.
- в) "Одлука о усвајању Општег плана за одбрану од поплава"  
бр. И 325-5/97-02 од 01.08.1997.год.
- г) Општи и оперативни план за одбрану од поплава територије града Крагујевца  
за период 1997.-2000.год.

На основу законских одредби, Скупштина града је дужна да доноси средњорочне и годишње планове одбране од поплава (општи и оперативни). Ови планови регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама. На основу ових планова ради се техничка документација за одбрану од поплава (Сл. гласник СРС 47/83) и звођачки пројекти.

#### **3.5.2. КЛИЗИШТА**

##### **ВРСТЕ КЛИЗИШТА**

Према клизним површинама, клизишта су подељена на: асеквентна и консеквентна код којих се клизање јавља дуж слојева или по постојећим пукотинама. Према

активности, издвојена су активна и умирена клизишта.

##### **КЛИЗИШТА У ЛАПОРИМА, ЛАПОРОВИТИМ ГЛИНАМА И ГЛИНАМА**

(Долина реке Ждраљице, Станово, Палилулски поток и долина Сушичког потока).

Санирање активних клизишта могуће је изразом потпорних зидова - пошумљавањем.

##### **КЛИЗИШТА У НЕОГЕНИМ ПЕСКОВИМА И ШЉУНКОВИМА**

(Десна страна реке Лепенице око Трмбаса, Теферича, Илине воде до Кормана, затим: Поскурице, Опорница, Петровац, Јовановац).

Санирање је могуће изразом дренажа.

##### **КЛИЗИШТА У ПЕСКОВИТО ШЉУНКОВИТОЈ - ГЛИНОВИТОЈ НЕОГЕНОЈ СЕРИЈИ**

(Западна страна косе Баљковац-Белошевац, Грошница, и Корићани)

Санирање је отежано због неједнаког састава тла, (дренирање, потпорни зидови).

##### **РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА ПО СТАБИЛНОСТИ**

Према стабилности, терен је подељен на: стабилне, условно-стабилне и нестабилне.

(Инжењерско-геолошка карта у размери 1:20.000)

##### **СТАБИЛНИ ДЕЛОВИ ТЕРЕНА**

Стабилни делови терена, погодни за уређење простора су заравњени платои, брежуљкасти делови терена који нису захваћени клижењем, јаружањем или спирањем и долине река које нису плављене. Делови терена у долини река које нису плављене, могу бити мање носивости и са садржајем муљевитих сочива или прослојака тако да се, при темељењу објеката, у њима морају извести специјални радови у виду израде шљунчаних тампона, ради побољшања носивости или компензације неравномерних слегања. Стабилни делови терена се налазе углавном северно од реке Лепенице. То су платои села Јовановац, Петровац, Поскурице, Голо брдо, Дивостин, Мале Пчелице и Корићани. Стабилним теренима сматрају се терени јужно од реке Лепенице на брежуљкастом делу који није захваћен клижењем, јаружањем или спирањем.

## УСЛОВНО СТАБИЛНИ ДЕЛОВИ ТЕРЕНА

Условно стабилне делове терена чине зоне заталасаних падина старијих покретања маса која су сада умирена, зоне појављивања клизних ожилјака и мањих клизних тела, благи одсеци чијим се неправилним засецањем може пореметити садашња равнотежа маса, па чак доћи и до кретања. Уколико се жели градња објеката на оваквим теренима, пожељно је најпре детаљним истражним радовима, испитати стање условности стабилности и предложити врсту објеката повољних за изградњу на тим теренима и какве је мере санације неопходно применити за очување стабилности терена и објеката. Условно стабилни делови терена се углавном налазе на заталасаном делу терена јужно од реке Лепенице, на долињским странама Угљешнице, Лепенице и њихових притока, почев од села Корићана и Драче на западу све до Кормана и ушћа Угљешнице у Лепеницу, на истоку. Она се углавном јављају на местима провлажавања услед дренажа вода са зарављених платоа у правцима речних долина када су праћена појавом благих плитких откидања мањих димензија и изразитијим јаружањем или спирањем. Јаружања су нарочито изражена у долини Угљешнице између Маинића и расадника, горњем току Грошничке реке, у пределу Господаревог брда и у долини Јабучачке реке.

## НЕСТАБИЛНИ ДЕЛОВИ ТЕРЕНА

Нестабилним деловима терена сматрамо зоне на којима се јављају активна клизна тела. Земљане масе захваћене кретањем су расквашене, а има и појава замочварених делова. Препоручује се да се, при планирању, ове површине користе као зелене површине. Изградња на овим површинама није могућа без претходно утврђених могућности санације и висине финансијских средстава.

У наредном периоду неопходна је израда следеће документације:

- испитивање и оцена стабилности терена на подручју града Крагујевца са предлогом даљих истраживања
- програм систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца
- програм сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

## ЗАШТИТА ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА ОД КЛИЗАЊА

Подручје Генералног плана има сложену геолошку основу на којој се развија грађевински реон, са изграђеним и планираним зонама становања, рада и пратећих функција, односно системом и елементима градске саобраћајне и техничке инфраструктуре. За планску разраду израђена је нова геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе Генералног плана Крагујевац 2015., која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерско - геолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона. На основу геолошке подлоге искључени су сви захвати са врло отежаним условима коришћења, као зоне потпуног ограничења изградње, односно утврђени захвати са већим ограничењима нове изградње и посебним условима санације терена и заштите објеката у зонама постојеће изграђености.

На основу разраде геолошке подлоге и детаљних геолошких истраживања за потребе планова детаљне регулације посебних зона са захватима умирених клизишта, утврдиће се мере санације, односно услови за изградњу нових и осигурање постојећих објеката у овим зонама, кроз мере геолошког и техничког осигурања, изградњу заштитне инфраструктуре, смањење степена изграђености и посебне техничке и урбанистичке мере на објекту, парцели и локацији. За зоне активних и потенцијалних клизишта, поред потпуног ограничења изградње, утврдиће се корективне, а пре свега превентивне мере заштите кроз обнову и засад нове вегетације, одводњавање терена, спречавање ненаменског оптерећења и засецања условно стабилних и нестабилних падина, односно адекватно осигурање и уклапање у суседне зоне грађевинског земљишта.

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе Генералног плана, како у укупном захвату, тако и у зонама интензивне нове изградње, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону и ширем подручју Генералног плана.

### 3.4.3. ЗЕМЉОТРЕСИ

Крагујевачка котлина представља веома лабилну зону, због чега су у прошлости Крагујевац и његова котлина, често страдали од земљотреса.

Према привременој сеизмолошкој карти коју је 1982. године издао Сеизмички завод СР Србије, терен Крагујевца лежи у зони 8° сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.

2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82; 29/83; 52/90).

3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).

4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) - нацрт.

Сеизмичке - карте су саставни део Збирке југословенских правилника и стандарда за грађевинске конструкције - дејства на конструкције (1995.).

За део подручја Генералног плана урађена је карта сеизмичке микрорејонизације са коефицијентима сеизмичности ( $P=1:10.000$ - документациона основа).

У наредном периоду, неопходно је урадити карту сеизмичке микрорејонизације за целу територију Генералног плана. Потребно је посветити већу пажњу утицају тектонике и утврђивању нивоа подземне воде на посматраном подручју, јер од њега битно зависи прираштај сеизмичног интензитета.

### 3.4.4. ПОЖАРИ

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.).

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и Правилником о противпожарној заштити из 1995. године, а заснива се на

искуствима из претходног периода. Током 2000. године забележен је рекордан број од 1216 пожара, са тенденцијом пораста овог броја чак и у условима када привреда не ради пуним капацитетом. Катастрофални пожари нису забележени на овом подручју.

Концепт урбанистичког решења може да утиче на смањење угрожености од пожара.

Заштита од пожара подразумева, пре свега, превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, а затим и мере за његово сузбијање, односно ублажавање последица, уколико до пожара дође.

#### 1. Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности
- израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара.

**2. Мере за сузбијање пожара,** подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз одговарајућу организацију ватрогасне службе:

1- размештај ватрогасних станица, положај Ватрогасног дома, број возила

2- проходност саобраћајница и приступ локацији.

3- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

4- уређење црпилишта за воду (изградња бетонских насипа на Језеру и акумулацији Гружа).

Обзиром да организација ватрогасне службе данас не задовољава потребе Града, неопходно је, поред изградње новог Ватрогасног дома на одређеној локацији, формирати мрежу ватрогасних станица - пунктова у одређеним деловима Града (Аеродром, Бресница, Ердоглија, Станово) који би опслуживали своје гравитационо подручје.

2- Приликом пројектовања нових саобраћајница, треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера, поштовати услове противпожарне заштите.

У процесу гасификације града, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз кроз Град и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз град треба да буде искључиво обилазницом, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

### 3.4.5. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита од ратних разарања одређена је Законом о народној одбрани, ОДЛУКОМ о оснивању јавног предузећа за склоништа (Сл. гл. РС 3/92) и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крагујевац са реонима угрожености и врстом и обимом заштите. Овом Одлуком "Насељено место - град Крагујевац према степену угрожености подељен је на 3 (три) и зоне са тачним описом граница и обимом заштите.

У наредном периоду неопходно је израдити нову одлуку, односно ПРОГРАМ заштите подручја Града Крагујевца од ратних разарања, у складу са новим тенденцијама и новом законском регулативом.

## ЧЕТВРТИ ДЕО

### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

У складу са важећим Законом о планирању и изградњи, СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015. вршиће се:

I/ **НОВИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА** (планови генералне регулације и планови детаљне регулације) на основу ГП Крагујевац 2015. Израда ових планова вршиће се за одређене урбанистичке и регулационе целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА прописаних у поглављима 2.1. и 4. Површина зона обухваћених израдом планова генералне или детаљне регулације, износи **2.910,00 ха**. Израда одговарајућих планова регулације могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

Етапност реализације дефинисаће се средњорочним плановима и годишњим програмима. Разрада урбанистичким пројектима дефинисаће се регулационим плановима, а обавезна је за јавне објекте од општег интереса.

II/ **НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

која је, проглашена важећом Одлукама Скупштине града (Сл.гл.Града Крагујевца бр.4/03 и бр.5/03), али само у деловима који нису у супротности са правилима урђења и правилима грађења овог Генералног плана.

При томе треба перманентно обнављати и унапређивати систем регулације одређених зона, целина и града у целини, и то фазно, по приоритетима утврђеним средњорочним и годишњим плановима и програмима, укључујући и потезе постојећих верификованих планова који онемогућавају пуну реализацију циљева, концепта и капацитета Генералног плана.

Површина подручја обухваћеног постојећом урбанистичком документацијом која може да се примењује у одређеним деловима, износи око **3050,00 ха**.

III/ **ДИРЕКТНО НА ОСНОВУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** (поглавље 2.1.) и **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** (поглавље 4.) **ДЕФИНИСАНИХ ОВИМ ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ**. Ове зоне дефинисане су у графичком прилогу вКарта спровођења Генералног планаг. То су следеће зоне:

#### ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА И "СТАРИ ГРАД"

##### СТАНОВАЊЕ

ГУСТИНЕ А.1.2. **Gs= 90-110 станова/ха**

**Gn=270-330 становника/ха**

**Урбанистичке целине -**

**I.7** (постојеће насеље Ердоглија),  
**(зоне)**

**I.8** (Сушица - Грујина чесма)

**I.9** (постојеће насеље Бубањ)

**I.11** (постојеће Заставино насеље)

ГУСТИНЕ Б.1.1. **Gs= 50-60 станова/ха**

**Gn= 150-180 становника/ха**

**Урбанистичке целине -**

**I.7** (постојеће насеље Ердоглија),

**I.8** (Сушица)

ГУСТИНЕ Б.1.2. **Gs= 40-50 станова/ха**

**Gn= 120-150 становника/ха**

**Урбанистичке целине -**

**I.8** (Сушица - Грујина чесма),

**I.9** (код КБЦ-а),

**I.10** (код КБЦ-а)

##### УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ

**Урбанистичка целина -**

**I.12** (постојеће зоне пословања иза  
језера Бубањ)

**ОБРАЗОВАЊЕ**

Постојећи реализован комплекс факултета  
”Велики парк”

Урбанистичка целина - I.8

**КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

Урбанистичка целина -

I.11 (постојеће Градско гробље)  
(зоне)

I.13 (постојећи комплекс гробља  
Бозман)  
(Електродистрибуција)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II "ПИВАРА"****СТАНОВАЊЕ**

ГУСТИНЕ А.2.3. Gs= 50-70 станова/ха

Gn= 150-210 становника/ха

Урбанистичка целина -

II.2 (код школе М. и Д. Тодоровић)

ГУСТИНЕ Б.1.1. Gs= 50-60 станова/ха

Gn= 150-180 становника/ха

Урбанистичке целине - II.2 и II.4

ГУСТИНЕ Б.2.1. Gs= 20-35 станова/ха

Gs= 60-105 становника/ха

Урбанистичке целине - II.2 и II.5

ГУСТИНЕ Б.2.2. Gs= 10-25 станова/ха

Gs= 30-75 становника/ха

Урбанистичка зона -

II.10 (издвојене зоне дуж пута)

ГУСТИНЕ Б.2.3. Gs= 5-15 станова/ха

Gs= 15-45 становника/ха

Постојеће издвојене групације становања  
нижих густина

Урбанистичке зоне - II.8, II.9 и  
II.10

**ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

Постојећи реализовани привредни  
комплекс РАДНЕ ЗОНЕ И (фаза1.) и  
РАДНЕ ЗОНЕ II (фаза 1. и 2.)

Урбанистичка зона - II.9

Постојећи реализовани привредни  
комплекс РАДНЕ ЗОНЕ IV

Урбанистичке зоне - II.8 и II.9

**КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

Постојећи комплекс предузећа Водовод  
и канализација

Урбанистичка зона - II.8

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III  
"АЕРОДРОМ"****СТАНОВАЊЕ**

ГУСТИНЕ А.1.2. Gs= 90-110 станова/ха

Gn= 270-330 становника/ха

Урбанистичке целине (зоне)-

III.2 (насеље Аеродром1),

III.5 (Блок Авала)

ГУСТИНЕ Б.1.3. Gs= 30-40 станова/ха

Gs= 90-120 становника/ха

Урбанистичке зоне -

III.4 (Виногради),

III.5 (насеље Јабучар)

ГУСТИНЕ Б.2.3. Gs= 5-15 станова/ха

Gs= 15-45 становника/ха

Постојеће издвојене групације становања  
нижих густина

Урбанистичке зоне -

III.4 (Виногради),

III.6 (насеље Петровац)

**УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ**

Урбанистичка целина - III.6

(постојећа зона пословања код Расадиња)

**ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА IV "СТАНОВО"****СТАНОВАЊЕ**

ГУСТИНЕ А.1.3. Gs= 80-100 станова/ха

Gn= 240-300 становника/ха

Урбанистичка зона -

IV.1 (постојеће насеље код општер  
центра),

ГУСТИНЕ Б.2.1. Gs= 20-35 станова/ха

Gs= 60-105 становника/ха

Урбанистичке зоне -

IV.1 (иза Звезде)

**IV.4 (Корићани)****IV.5 (В. Поље)**

ГУСТИНЕ Б.1.3. **Gs= 30-40 станова/ха**  
**Gs= 90-120 становника/ха**

**Урбанистичка зона -****IV.1 (зона трафостанице Станово),**

ГУСТИНЕ Б.2.2. **Gs= 10-25 станова/ха**  
**Gs= 30-75 становника/ха**

**Урбанистичке зоне -****IV.3 (Мале пчелице)****IV.4 (Корићани)****IV.5 (В. Поље)****IV.7 (Грошница)**

ГУСТИНЕ Б.2.3. **Gs= 5-15 станова/ха**  
**Gs= 15-45 становника/ха**

**Постојеће издвојене групације становања**  
**нижих густина и стамбена зона Корићани**

**Урбанистичка зона -****IV.4 (Корићани),****IV.7 (Ердеч)****КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

**Постојећи комплекс предузећа Водовод и**  
**канализација**

**Урбанистичка зона - IV.1**

**У оквиру свих наведених зона у којима је**  
**дефинисана регулација могуће је издавање**  
**извода директно на основу Генералног плана**  
**за објекте инфраструктуре.**

У зонама у којима је спровођење могуће  
вршити директно на основу правила грађења  
из Генералног плана, уколико се укаже  
потреба увођења нових јавних површина  
(приликом парцелације или уситњавања  
комплекса), обавезна је израда одговарајућег  
плана регулације.

Укупна површина зона за које није  
обавезна израда урбанистичких планова као  
даље разраде ГП Крагујева, износи око  
**520,00 ха.**

У току реализације ГП-а препоручује  
израда одговарајућих студија и одговарајуће  
техничке документације:

Због недовољне прецизности податка  
који се односе на геолошка истраживања  
која су рађена за ниво генералног плана,

неопходно је, за потребе израде планова  
регулације, урадити:

- детаљна истраживања и оцену  
стабилности на теренима који су  
Елаборатом геолошких истраживања за  
потребе ГП-а Крагујевац 2015, оцењени као  
условно стабилни, односно као умирена  
клизишта и код којих треба увести  
одговарајућа ограничења за изградњу  
објеката на подручју ГП-а;

- динамика развоја насеља у простору  
утврђује се на основу средњорочних и  
годишњих планова и програма уређења  
простора и земљишта. Овом динамиком  
утврђују се и приоритети израде  
регулационих планова или друге  
урбанистичке документације дефинисане  
овим ГП-ом за његову разраду, као и  
приоритети у реализацији појединачних  
урбанистичких целина;

- за све комплексе војске СЦГ предвиђа  
се могућност пренамене, уколико се стекну  
услови за иселење ових зона са територије  
Генералног плана. Пренамена може да се  
изврши кроз разраду ГП-а, израдом  
одговарајуће урбанистичке и друге  
специфичне документације.

**ПРОГРАМСКИ ПРИОРИТЕТИ**

1. Реконструкција и уређење градског  
центра, уз повезивање функционалног  
са историјским језгром (Продор и  
Милошев венац).
2. Реализација ужег градског језгра  
(првог прстена око градског центра)
3. Развој система центара свих нивоа (од  
градског ка локалним)
4. Реконструкција стамбеног фонда, као и  
нова изградња и проширење функције  
становања
5. Реализација просторног и  
функционалног система привређивања  
и пословања у свих пет нивоа и  
катеорија, а приоритет имају:
  - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА  
КРАГУЈЕВАЦ у целом захвату
  - Декомпоновање Заставе
  - Проширење система рада и  
пословања у оквиру свих намена  
које нису јавне, а посебно становања  
и центара
6. Погушћавање градског ткива почев од  
градског центра, ка рубном подручју, уз  
постепено подизање општег урбаног  
нивоа.
7. Подизање еколошког нивоа у оквиру  
свих функција и намена
8. Реализација специфичних функција и  
намена:

- Спомен парк Крагујевачки октобарг
  - Зелене површине свих нивоа, а посебно у оквиру специфичних зона јавних функција
  - Реализација градских и осталих спортских центара
9. Изградња и унапређење саобраћајне мреже, како магистралних праваца, тако и у делу јавног градског и мирујућег саобраћаја
10. Проширење мреже гасификације и топлфикације на шире зоне становања и пословања.

## 4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

Ова Правила обухватају услове који се односе на изградњу објеката по зонама или целинама из Генералног плана ( чл. 42 Закона о Планирању и изградњи Сл. Гл. РС бр. 47/2003. ), према специфичностима и потребама насеља, за све зоне и објекте јавног интереса, објекте становања, центара, рада и пословања, као и за елементе инфраструктуре у делу посебних зона, комплекса и објеката, а у складу са чл. 15. и 20. Правилника о садржини, изради и спровођењу урбанистичког плана (Сл. Гл. РС бр.75/2003.). Општи услови урбанистичке регулације према овим Правилима представљају скуп међусобно зависних правила за основну урбану структуру, грађевинску парцелу и локацију, регулациону и грађевинску линију, односно положај и карактер објеката на парцели и локацији, намену објеката, физичку структуру, грађевинску структуру и обраду, урбанистичке показатеље искоришћености земљишта и изграђености на парцели и локацији, који према карактеру урбане структуре и одговарајуће зоне дефинишу односе у простору и капацитет објеката, услове за смештај возила, уређење парцеле и прикључење на градски систем инфраструктуре, однос према суседним објектима, окружењу и заштити околине; односно одговарајуће техничке, санитарне и безбедносне услове, као и посебне услове према специфичним захтевима за изградњу и коришћење објеката на парцели и локацији, у оквиру блока, зоне или насеља.

Правила се примењују за урбанистичке планове посебних зона или целина на подручју Генералног плана, спровођење кроз урбанистички пројекат за специфичне програме или локације, односно за издавање извода из Генералног плана и

појединачних одобрења за изградњу објеката на осталом грађевинском земљишту обухваћеном Генералним планом, за које није одређена обавеза израде регулационих планова генералне или детаљне регулације. Сви елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ( Сл. Гл. РС бр. 75/ 2003.).

### 4.2.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Изградња јавних објеката од општег интереса вршиће се на појединачним локацијама према планираној намени простора, али и у зонама центара свих нивоа, зонама становања и привређивања које задовољавају све услове у складу са функцијом, непосредним окружењем и планираном наменом простора. Реализација постојећих објеката (доградња, надградња) као и изградња нових, вршиће се урбанистичким пројектима на основу постојећих или нових планова детаљне регулације у складу са претходно израђеним програмом. Објекти јавних функција градиће се према нормативима датим у поглављу 2.1.1. и следећим општим условима:

#### 4.2.1.1. ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

##### ОПШТА ПРАВИЛА

- спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функције;

- двориште - комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем;

- индекси заузетости и индекси изграђености произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (поглавље 2.1.1.);

- поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција;



- у оквиру зона становања, могу се градити (у приватном власништву) објекти: образовања, дејче и социјалне заштите, здравства, културе, религије, информисања, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност (поглавље 2.1.4.) и услове непосредног окружења;

- за нове локације објеката јавних функција, потребно је извршити испитивања стабилности терена (ниво подземних вода).

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** јавни објекти и комплекси дефинисани у поглављу 2.1.1.

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и објекти услужних делатности:

- 1- Образовање: култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице...)
- 2- Здравство: зеленило и услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 3- Дејча и социјална заштита: зеленило, спорт и рекреација, здравство, становање, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 4- Култура: јавно информисање, образовање, зеленило, услуге, верски објекти и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 5- Јавно информисање: култура, зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 6- Наука: образовање, култура, зеленило, услуге одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 7- Администрација и управа: зеленило, култура, образовање, информисање, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- 8- Спорт и рекреација: зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- 9- Зеленило: спорт и рекреација, верски објекти, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- 10- Посебне намене - по иселењу Војске СЦГ:

**Комплекс Милан Благојевић:** образовање, здравство, дејча и социјална заштита, услуге, зеленило, спорт и рекреација, привредне зоне.

**Комплекс Војвода Путник:** проширење градског центра, култура, наука, информисање, услуге, зеленило, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**Комплекс Војне болнице:** здравство, зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**Комплекс Грошница:** привредна зона, пословање и услуге са одговарајућим пратећим објектима саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**Реализација нових програма не захтева измену Генералног плана, већ израду планова регулације на основу претходно урађеног програма.**

- 11- Саобраћајни објекти: услужне делатности, пословање, зеленило, администрација и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ:** све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену. (Процена ризика).

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА: КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

### **ГРОБЉА**

- постојеће површине користити за сахрањивање (према градској одлуци),
- ново гробље и зоне проширења постојећих реализовати према планском акту и пратећој документацији,

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** гробље  
**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** зеленило, услужне делатности и пратећи објекти комуналне инфраструктуре

### **ПИЈАЦЕ**

- двонаменско коришћења простора и реализација дистрибутивних центара.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: пијаца (зелена, сточна и кванташка)

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услуге и пословање и пратећи објекти комуналне инфраструктуре

#### **САНИТАРНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

- реализација на регионалном нивоу (према одредбама националне стратегије).

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: депонување комуналног отпада на санитарни и одржив начин

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: изабрани начини савременог третмана комуналног отпада са пратећим објектима комуналне инфраструктуре.

Правила грађења за остале комуналне објекте, као и за све остале јавне објекте, дефинисана су у општим правилима за јавне објекте од општег интереса и у правилима уређења (поглавље 2.1.1.)

#### **4.2.1.2. МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **САОБРАЋАЈ**

У зонама чија се реализација врши на основу планова регулације, изградња или реконструкција саобраћајница вршиће се на основу следећих правила грађења, која подразумевају следеће регулационе ширине према рангу саобраћајнице:

- аутопут ..... 20 - 30 м
- градске магистрале ..... 15 - 30 м
- градске саобраћајнице ..... 15 - 25 м
- сабирне саобраћајнице ..... 10 - 18 м

и на основу Правилника за саобраћајнице нижег ранга.

Изградња и реконструкција саобраћајница у зонама које се реализују директно на основу Генералног плана, вршиће се, на основу ових правила грађења и Правилника о општим условима о парцелацији, изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за градњу издаје општинска односно градска управа ("Сл.гласник РС",бр.55/03), за саобраћајнице нижег ранга.

##### **ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ**

Постављање поштанских објеката је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијалних и кварталних делатности једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима. Локације ових објеката одређивати кроз одобрења за

градњу уз претходно прибављање свих потребних сагласности.

##### **ВОДОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити у насељу постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама, а ван насеља водити поред путева и зеленим површинама.

Све постојеће водоводне линије мање од 100 мм реконструисати због противпожарних прописа (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91).

Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м.

Минимална дубина укопавања магистралних цевовода је 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Око објеката формирати зоне санитарне заштите.

##### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Трасе фекалних колектора ван насеља водити најнижим тачкама терена, поред водотокова и путева. У насељу трасе колектора и сабирне фекалне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасе планираних кишних колектора и сабирне кишне канализације водити у насељу постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван насеља трасу водити путним каналом и зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

#### Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова напона 400 кВ, 110 кВ, **35 кВ и 10 кВ** у оквиру подручја плана уводе се зоне ограничења изградње, у оквиру заштитног коридора далековода.

Планиране далеководе 110 кВ градити на основу Планова детаљне регулације за ове објекте.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108 ). Према поменутом Правилнику:

- Сигурносна висина је најмање дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40<sup>0</sup>Ц, односно при температури -5<sup>9</sup>Ц са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

- Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40<sup>0</sup>Ц и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

- Сигурносне висине и сигурносне удаљености за водове од 1 КВ до 110 КВ наведене су у табели 4.2.1.2.а. Ако није посебно наглашено, те вредности се повећавају за водове већег називног напона, ито:

1) за 0,75м - за водове називног напона 220 КВ;

2) за 2,00м - за водове називног напона 400 КВ.

### ПРЕЛАЗАК И ПРИБЛИЖАВАЊЕ РАЗНИМ ОБЈЕКТИМА ВОДОВА ОД 1 КВ до 110 КВ.

Табела 4.2.1.2.а

Објекат	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)	Прој. изол.
Неприступачна места	4,0	3,0	
Места неприступачна возилима	5,0	4,0	
Места приступачна возилима	6,0	5,0	
Зграде(неприступачни део:кров,димњак и сл.	3,0	3,0	Е;(М)
Зграде(приступачни део:тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.)	5,0	4,0	Е;(М)
Зграде погонских просторија	≥3,0 уз зашт.мере	≥3,0 уз зашт.мере	Е;(М)
Зграде са запаљивим кровом	12,0*	5,0 *	Е;М
Објекти са лако запаљивим материјал.	Не сме	Висина стуба +3,0 мин 15,0	
Насељена места	7,0		Е
Спортска игралишта	Не сме преко стрелишта	12,0	Е;М
Јавна купалишта и кампинзи	Не сме		
Смучарске скакаонице	Не сме	8,0од одскочне стазе; 12,0 ододскочне стазе	Е; М
Шуме и дрвеће		3,0	
Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте	7,0	Стуб: 10,0 (изузетно: 5,0)	Е
Зграде са запаљивим кровом	12,0 *	5,0 *	Е; М

Објекат	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)	Прој. изол.
Објекти са лако запаљивим матер.	Не сме	Висина стуба + 3,0 мин. 15,0	
Насељена места	7,0		Е
Спортска игралишта	Не сме преко стрелишта	12,0	Е; М
Јавна купалишта и кампинзи	Не сме		
Смучарске скакаонице	Не сме	8,0 од одскочне стазе; 12,0 од одскочне стазе	Е; М
Шуме и дрвеће		3,0	
Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте	7,0	Стуб: 10,0 (изузетно: 5,0)	Е
Магистрљни путеви	7,0	Стуб: 20,0 (изузетно: 10,0)	Е; М
Аутопутеви	7,0	Стуб: 40,0 (изузетно: 10,0)	Е; М
Густо насељена места	7,0		Е; (М)
Пијаце и вашаришта		12,0	Е; М
Паркиралишта и аутобуска стајалишта	7,0		Е; М
Трамваји и тролејбуси		3,0	Е; М
Сплавне реке	7,0		Е
Пловне реке и канали	15,0	Стуб: 10,0 од обале; 6,0 од насипа	Е; М
Мостовне конструкције		5,0 од приступачних делова; 3,0 од неприступачних делова	
Антене телевизијских и радио пријемника	2,0	5,0	Е; М
Антене предајних и пријемних станица	Не сме		
Висконапонски вод	2,5	1,0	Е
Нисконапонски вод	2,5	2,0	Е; М
Телекомуникациони каблови		Стуб: 10,0 за 1□110 КВ (изузетно: 1,0 за 1□35 КВ) 15,0 за 220 КВ; 25,0 за 400 КВ	
Телекомуникациони надземни вод	5,5 за 400 КВ; 4,0 за 220 КВ; 3,0 за 35-110 КВ	Пров.: 5,0 од стуба ТК вода Стуб: 2,0 од пров. ТК вода	Е; М
Жичаре		5,0	Е; М
Металне и жичане ограде		3,0 Стуб: 0,7 У,,(цм) мин. 20 (цм)	
Жичане мреже	3,75	3,75	Е
Гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл.	8,0	8,0 Стуб: висина стуба +3,0	
Стогови и сушаре	12,0□	5,0□	
Гробља	6,0 Стуб: не сме	5,0	Е; М
Аеродроми	Не сме	1000 од полетно-слетне стазе (изузетно: □1000) 3000 код укрштања са стазом	
Хелиодроми	Не сме	1000 у смеру полет./слетања 200 у осталим смеровима	
Противградне станице	Не сме	200	
Железничке пруге које нису предвиђене за електрификацију	7,0 (изузетно: 6,0)	Стуб: 10,0 од шине (изузетно: 5,0)	М
Станични перони, истоварне рампе и др.	12,0		
Електрифициране железничке пруге са надземном контактним водом	12,0	Стуб: 15,0 од шине	Е; М
Индустријске пруге и колосеци	7,0 без к.вода 12,0 са к. водом		М Е; М
Стаклениоци и стаклне баште	3,0	3,0	
ЛЕГЕНДА: *- без обзира на напон; У,, - називни напон (КВ); Е - електрично појачана изолација; М - механички појачана изолација. НАПОМЕНА: При преласку водова преко објеката, односно при приближавању водова објектима, сигурносна висина је једнака сигурносној удаљености ако за сигурносну висину није наведена посебна вредност.			

За неке објекте дефинисани су додатни критеријуми према којима се сматра да вод

прелази преко објекта, односно поред објекта, а самим тим да ли је меродавна сигурносна висина или удаљеност, и то:

- Надземни вод прелази преко зграде, стакленика или стаклене баште кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од објекта мање од 3м за водове називног напона до 20 КВ и мање од 5м за водове називног напона већег од 20 КВ.

- Надземни вод прелази преко паркиралишта и аутобуских стајалишта кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају мање од 5м.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/1992):

- Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност између ланчанице у распону или делова под напоном вода и тла, или објекта који се налази у пољу распона при температури ужета или самоносећег кабловског снопа (СКС) од +40<sup>0</sup>Ц или -5<sup>0</sup>Ц заједно са ледом, а која даје већи угиб.

- Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност у било ком правцу између ужета или самоносећег кабловског снопа (СКС) или делова под напоном вода и објекта који се налази у пољу распона при температури ужета или СКС од +40<sup>0</sup>Ц заједно са додатним оптерећењем од притиска ветра.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености за нисконапонске водове наведене су у табели 4.2.1.2.6.

## ПРЕЛАЗАК И ПРИБЛИЖАВАЊЕ РАЗНИМ ОБЈЕКТИМА ВОДОВА ДО 1 КВ

Табела 4.2.1.2.6

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност(м)
Места неприступачна за возила	4,0	
Места приступачна за возила	5,0	
Жичане мреже и металне ограде	1,25	
Улице у насељеним местима	5,0 изнад тротоара; 6,0 изнад коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде(димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8 изнад отвора; 1,25 испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4 изнад отвора; 0,2 испод отвора.
Неприступачни делови зграде	0,4	0,25
Приступачни делови зграде	2,5	1,25
Прозори и спољна врата	0,4	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Стогови, сушаре, амбари и кошеви	Уже: не сме	Висина стуба + 3,0 (мин.10,0)
Антене ТВ пријемника, радиофонских пријемника и радио примопредајника	Уже: не сме СКС: 1,0	1,0
Спортски објекти, стрелишта, дечија игралишта, школска дворишта, јавна купалишта, кампови, скијашке стазе, пијаци, вашаришта, железничке и аутобуске станице, гробља и објекти са лако запаљивим материјалом	Не сме	Висина стуба + 3,0 (мин.10,0)
Дрвеће	0,5 до 1,0	
Аутопутеви	Не сме	
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0
Контактни вод тролејбуса и трамваја	1,5	1,25
Нисконапонски вод	1,0	0,5
Висконапонски	>45 кв: не сме <45 кв: табела 4.1.	
Изоловани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност(м)
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0(мин.10,0) СКС: 1,0
ТК подземни вод		Стуб:0,8(мех.заштићен:0,3)
Сплавне траке	7,0	
Канали	6,0	
Конструкције моста	Уже: не сме	
Жичаре	Уже: не сме СКС: 3,0	Висина стуба +3,0 (мин.10,0) СКС: 2,5
Гасоводи, нафтоводи, параводи и сл.	СКС: 2,5 Уже: не сме	Уже: висина стуба+3,0 (мин. 10,0)
Железничке и индустријске пруге	Не сме	Висина стуба+3,0 (мин. 10,0)

1. На деловима парцела захваћених коридорима високог напона који се налазе ван самога коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

2. Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба Електродистрибуције а по конкретном захтеву.

- Планиране надземне електроенергетске водове 10 кВ (зоне ниске густине становања, радне зоне, зоне мешовитог пословања, зоне посебне намене, зоне комуналних објеката) постављати према важећим регулационим плановима и плановима општег уређења и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

- Планирану нисконапонску ваздушну мрежу постављати у профилима саобраћајница према регулационим елементима датим у урбанистичким плановима и према техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

- Реконструкцију ваздушних високонапонских и нисконапонских водова изводити по постојећим трасама према техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

-Приликом реконструкције саобраћајница и изградње нових, електроенергетске водове полагати у земљу сагласно прописима који уређују ову материју.

Приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

## Трафостанице

Локације свих постојећих ТС 110/х КВ се задржавају и повећава им се снага до могућности објекта. Проширења трафостаница 110/х кВ на постојећим локацијама изводити према техничким условима добијеним од надлежног електродистрибутивног предузећа.

За планиране трафостанице 110/10 КВ, потребно је обезбедити простор димензија 100х35м осим ТС КГ 009 "Велики парк" за коју је потребно обезбедити простор од 52 х 50 м. Ове трафостанице градити на основу планова детаљне регулације.

Локације свих постојећих ТС 35/10 КВ се задржавају.

Постојеће трафостанице 10/0,4 КВ се такође задржавају са повећањем снаге до могућности објекта.

Локације за потребе изградње нових ТС 10/0,4 КВ се утврђују даљом разрадом ГП-а урбанистичком документацијом нижег реда са површином око 50 м<sup>2</sup>.

За нову градњу препоручује се следећи типови трафостаница:

- за зоне индивидуалног становања слободностојећи типски објекти за снагу 1 х 630(1000)КВА или 2 х 630(1000) КВА.

- за зоне колективног становања слободностојећи објекти (типски или зидани који морају бити у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине) грађевински за снагу 1 х 630(1000) КВА или 2 х 630 (1000)КВА.

- за објекте друштвеног стандарда (изуев школа и обданишта) трафостанице се могу градити у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1 х 630 КВА односно 2 х 630 КВА;

- за индустријске комплексе снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;

Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора одељење за смештај развода ниског и високог напона

- Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

- Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1м.

-Трафостанице се могу градити и у склопу стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката али треба избегавати постављање трафостаница у објектима и ограничити на изузетне случајеве ако просторне могућности не омогућавају другачије решење.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

- Стубне трафостанице могу се градити на периферним деловима града, радним зонама, зонама посебне намене, зонама комуналних објеката и у траси надземних водова 10 КВ ка сеоским насељима.

Уколико се трафостаница гради као надземна мора од најближег објекта бити удаљена 12м.

У складу са чланом 2 став 29 и чланом 97 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр 47/03) типске трафостанице 10/0.4 кВ и појединачни дистрибутивни стубови су помоћни објекти чија се изградња изводи на основу пријаве уз коју се прилаже идејни, односно главни пројекат и доказ о праву својине, односно праву коришћења објекта.

### **Подземни водови**

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. Ширина рова зависи од броја каблова.

- Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.

- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове 35 кВ.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла.

- При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 м, а друга на око 0,5 м изнад кабла

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама**

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају

бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

#### **Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља**

-Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

-Размак кабловског вода од пута изван насеља при паралелном вођењу, односно приближавању износи:

- за ауто-пут и пут I -ог реда: најмање 5 м за паралелно вођење и најмање 3 м за приближавање
- за путеве изнад I-ог реда: најмање 3 м за паралелно вођење и најмање 1 м за приближавање.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом**

- На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

- Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

- Кабловски вод мора пролазити најмање на 1 м испод горње ивице железничких шина.

- Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

- Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

#### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5м за каблове 1 КВ и 10 КВ
- 1м за каблове 35 КВ

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима,, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

- При полагању енергетског кабла 35 КВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,4 м за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,3 м за остале каблове.

-Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима



енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,7 м, за каблове до 35 КВ, односно најмање 0,6 м за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20<sup>0</sup>Ц (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, нпр. мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента и тд.)

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 до 2,0 м од високог зеленила.

- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

- За појас развода постојећих подземних каблова у захвату постојећих грађевинских парцела, ван профила и јавног грађевинског земљишта саобраћајница није дозвољена градња нових објеката без измештања постојећих каблова и услова надлежног електродистрибутивног предузећа.

- Заштиту од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног електродистрибутивног предузећа.

#### **Укрштање енергетских каблова са водотоком**

- Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.

- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

#### **Полагање енергетских каблова преко мостова**

- Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

- Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

- Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

- Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

- На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

### Фиксна телефонија

Поред локација телефонских централа предвиђених овим планом могућа је изградња и других које ће бити грађене у складу са захтеваним потребама а чији ће се положај утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда.

- ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу.

- Оптичке, коаксијалне и симетричне ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

- Каблови се могу полагати и испод зелених површина.

- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде  $90^{\circ}$ .

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5м за каблове 1 КВ и 10 КВ

- 1м за каблове 35 КВ

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ;

- ван насељених места: најмање  $45^{\circ}$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну

цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м.

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

- Јавне телефонске говорнице постављати према Програму давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта.

### МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Локације за постављање објеката мобилне телефоније одређивати према захтевима овлашћених оператера мобилне телефоније у складу са Законом о телекомуникацијама. Положај ових објеката утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Потребно је прибавити сагласности власника односно корисника објекта или земљишта на који се постављају станице мобилне телефоније као и све неопходне сагласности надлежних установа и министарстава.

### КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ (КДС)

КДС систем развијати у складу са захтеваним потребама и Законом о телекомуникацијама. Изградња КДС омогућава коришћење низа услуга као што су: брзи интернет, кабловска ТВ, телеметрија, телемедицина, видео на захтев... Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Трасе каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина. На прелазу испод коловоза

саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Ако су профили улица сувише мали или не омогућавају смештај водова кабловске ТВ ове водове полагати преко индивидуалних парцела уз претходну сагласност њихових власника.

## **ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА**

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

### **Топлификација**

Топловоди унутар зоне топлификације се праве челичним цевима са изолацијом, у подземним бетонским непроходним каналаима, са поклопцима до мах 1 метар испод терена. Димензије светлог отвора се крећу од 50 x 40 цм, до 130 x 70 цм. Шахте се граде од бетона, углавном величине 200 x 200 цм, дубине до 2 метра, са поклопцем у равни терена. Затрпавање ровова /изузев оних на зеленим површинама/ вршити искључиво шљунком.

Други начин градње је бесканално постављање предизолованих цеви у ров присут жутим песком. У овом случају, техничком документацијом мора бити дефинисан начин откривања места цурења воде, уколико до њега дође током експлоатације.

### **Гасификација**

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета  $\chi 1212$ , са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објекта је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објекта је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити

додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варичи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Условне и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објекта гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

## **4.2.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

### **4.2.2.1. СТАНОВАЊЕ**

#### **А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА: А1 И А2**

#### **А1- ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

$G_s = 100 - 200$  станова/ха  
**ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ**

$G_n = 300 - 600$  становника/ха

## **1. УРБАНА СТРУКТУРА**

1.1. Карактеристика ових зона је претежно отворена блоковска структура, са

слободностојећим вишеспратним и вишепородичним стамбеним објектима, у оквиру нових насеља и реконструисаних блокова градског језгра. На постојећим локацијама то су објекти који су организовани уз потпуно или делимично уређене партерне површине, са саобраћајним приступом и паркинг простором објеката и блокова. Поред наменских објеката насеља и делимичног коришћења приземља за услужне делатности, основни објекти обухватају практично у целини и у свим нивоима простор станова и становања.

1.2. У оквиру овога за нормално функционисање постојећих насеља, кроз процес ремоделације и обнове, потребно је формирати систем пратећих објеката и функција услуга и пословања, који проширује капацитет и квалитет насеља и услова живота, обезбеђујући запошљавање са директног и ширег простора, уз рационално коришћење грађевинског земљишта, инфраструктуре, постојеће и проширене насељске и градске опреме на локацији, уређење простора и изградњу нових јавних паркиралишта и гаража. Ово је комплексни систем планирања и регулације нових насеља и блокова високих густина, који по свом карактеру и развијајући контактну и ширу урбану структуру нижих категорија у захвату, постају ослонац програма општих и локалних центара, од великог значаја за насеља, нови систем градских општина и град у целини. Кроз систем промене глобалне урбане структуре, на погодним и потенцијалним локацијама и блоковима зона становања нижих густина, ова урбана структура континуално у простору мења карактер појединих зона и града у целини. Систем ремоделације и обнове појединих насеља и блокова реализује се урбанистичким пројектом са парцелацијом за нове програме и објекте, односно претходним системом детаљне регулације за глобалну реконструкцију, промену урбане структуре и изградњу нових насеља и блокова.

## **2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ**

Зоне становања високих густина А1 обухватају три посебна типа, који се разликују по свом зонском карактеру, физичкој структури и програмском основу у систему коришћења и обнове постојећих, односно изградњи нових зона, насеља и блокова становања ових густина.

### **ГУСТИНЕ А1.1. -**

**Gs=100-200 станова/ха**

**Gn= 300-600 становника/ха**

Овај тип обухвата постојећа формирана насеља у оквиру шире централне зоне и насеља Аеродром, са вишепородичним стамбеним објектима претежно високе спратности преко П+6. Поред ремоделације и обнове, односно делимичног претварања стамбеног у пословни простор посебно у зони градског и општег центра, програмски основ ових насеља даје могућност надградње за потребе санације и замене равних кровова. Надградња се може реализовати за једну подкровну етажу код објеката спратности П+6 и веће, односно за спратну и подкровну етажу код објеката у насељу спратности П+5 и П+4 (П+3+Пк). Карактер и физичка структура надградње морају одговарати типу и структури постојећих објеката, и могу се реализовати појединачно по објектима, али према јединственом идејном решењу за одговарајуће типове објеката у оквиру насеља или блока.

Према Генералном плану неће се градити нова насеља овог типа и спратности. У изузетним случајевима, за програме пословног и проширеног становања и посебне локације, могу се градити објекти и ограничени блокови високе спратности, након детаљне анализе објеката, локације и ширег захвата, могућности обезбеђења, организације и уређења пратећег простора, и посебно услова заштите културног наслеђа и окружења, амбијента, природне и изграђене средине, односно карактера и капацитета града у целини.

### **ГУСТИНЕ А1.2. -**

**Gs= 90-110 станова/ха**

**Gn= 270-330 становника/ха**

Овај тип обухвата постојећа формирана насеља у оквиру ширег градског језгра, са вишепородичним стамбеним објектима претежно средње и више спратности, до П+6, као и зоне нове изградње и глобалне реконструкције на локацијама Метино Брдо, шира зона Универзитет-Угљешница и насеље Стара Радничка Колонија. Принципи ремоделације и обнове насеља исти је као и код претходног типа, укључујући и надградњу постојећих објеката, и разликује се само по програмском капацитету и обиму. Код нове изградње основ је план детаљне регулације зоне или насеља, са урбанистичким пројектом блокова, фаза или инвестиционих целина.

Поред овога припрема за реализацију стамбеног насеља са општим центром Метино Брдо подразумева детаљне истражне геолошке радове у захвату, идејно пројектовање глобалне санације терена, главно пројектовање и реализацију санације потеза и блокова, као и реализацију инфраструктуре санације и прикључења објеката по фазама, што као програм града и Фонда за уређивање грађевинског земљишта има средњорочни карактер. Код насеља Стара Радничка Колонија, примењиваће се постојећи преиспитан План детаљне регулације само у делу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и намене објеката јавних потреба. Програм за план детаљне регулације шире зоне Универзитет - Угљешница подразумева обједињавање програма за реализацију станова студентског стандарда, Универзитета и ширег програма градских и комерцијалних станова на потезу према локалном и пословном центру Угљешница.

#### **ГУСТИНЕ A1.3. -**

**G<sub>s</sub>= 80-100 станова/ха**

**G<sub>n</sub>= 240-300 становника/ха**

Ово су у суштини све издвојене појединачне постојеће локације и блокови вишепородичног становања у оквиру градског језгра, као и нове зоне које се формирају глобалном променом основне урбане структуре у оквиру зона становања типа A2 и B1 свих категорија. Локације, блокови и нове зоне обухватају вишепородичне стамбене објекте претежно средње спратности П+4 (П+3+Пк), који се у оквиру локације или блока формирају као слободностојећи, повезани или објекти блоковског низа ове спратности по дубини локације и на регулацији, при чему увођење пратећих објеката постоји као могућност, односно увођење пословања у приземље обавеза код објеката и блоковских низова на регулацији градских и зонских саобраћајних потеза, односно у оквиру и у контакту локалних центара. Нова изградња прати и развија регулационе карактеристике локације, блока и ширег потеза, са тенденцијом да се фазно и трајно не наруше услови становања основне урбане структуре у контактном захвату, а посебно услови и режими заштићених објеката и целина ужег градског језгра. Ово се пре свега односи на културно - историјску целину Старо градско језгро Крагујевца, која се реконструише према посебним условима заштите и правилима изградње плана детаљне регулације градског центра.

Код нове изградње основ је план детаљне регулације ширег блока или потеза који се дефинише програмом, при чему се проверава посебна и општа регулација, односно урбанистички параметри који се односе на локацију нове урбане структуре и блок у целини. Треба тежити да се нове локације формирају по ободу или угловима блокова, са могућношћу ширења нове урбане структуре према дубини блока, односно према другим блоковима а посебно према градском центру (проширени центар). Изузетно на ширим локацијама и потезима, посебно на реперним тачкама шире градске регулације и у зонама центара, могу се градити издвојени објекти више спратности, са карактеристикама и урбанистичким параметрима за тип становања A 1.2., при чему основни захват локације мора бити најмање за 30% већи него за тип A 1.3., уз задовољење услова суседних зона становања, односно регулационе и функционалне дистанце према висини и карактеру нових објеката. Реализација локација и блокова у оквиру промене глобалне урбане структуре врши се на основу урбанистичког пројекта са парцелацијом, као и за веће групације, објекте и мешовите програме, уз услове институције заштите културних добара за карактеристичне потезе ужег градског језгра. На директној локацији важе правила грађења и урбанистички параметри зона становања високих густина за тип A 1.3.

### **3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА**

Основни тип објеката у овим зонама је слободностојећи вишепородични вишеспратни стамбени објекат, средње, више или високе спратности, односно повезан у целину или низ на карактеристичним потезима насеља, блока или спољне регулације. Пратећи објекти су ниске или ниже спратности, који се уклапају према карактеру и капацитету у основни захват постојећег насеља или урбанистичко решење према новом програму насеља, блока или локације. За поједине блокове у захвату важних саобраћајних потеза, локалног или општег центра пратећи објекти могу бити и претежни на локацији са основном наменом и типом становања високих густина A 1. Надградња треба да чини јединствену грађевинску и архитектонску целину са основним објектом. Код ових насеља могу се користити подземне етажне и подземни потези за потребе паркирања и одговарајућих пратећих функција насеља и локације

#### 4. НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА

4.1. Основна намена је становање, које се за приземне и ниже етаже објекта намењује или мења у простор пословања и пратећих услуга, који се уклапа и не омета основну намену становања. Пратећи објекти су објекти пословања, за мање и средње, обједињене или мешовите програме, односно насељске и градске друштвене опреме, као и специјализованих професионалних услуга и делатности свих нивоа и облика власништва. Отворени простор насеља или блока према карактеристикама захвата, као јавна и заједничка површина, служи за приступ, саобраћајне везе и паркиралишта, уређене зелене и партерне површине, као и специфичне површине које се повезују за шире просторе јавне и пратеће намене. У овим захватима, као и непосредном окружењу, не могу се лоцирати и градити објекти који су карактеристични за зоне рада, и осталих функција које својим програмом, технологијом и организацијом угрожавају изразиту функцију становања високих густина.

4.2. Сви пратећи елементи шире намене као што су управа, пијаце, тржни и спортски центри, инфраструктура, прилагођавају се карактеру окружења (приступ, специфични и организовани објекти, информатичка мрежа, гасификација). Ови простори као веће заједнице становања подржавају програме окупљања, спорта, забаве, културе, вере, младих и специфичних категорија становништва за шире окружење, чиме се двосмерно отвара и користи комплексна функционална структура локације, блока и насеља, развијајући градску функцију на целом подручју Генералног плана.

#### 5. ПАРЦЕЛА И ЛОКАЦИЈА

5.1. Парцеле јавних објекта у оквиру блока или насеља одређују се парцелацијом на нивоу плана детаљне регулације одговарајућег захвата, а парцеле стамбених и пратећих објекта урбанистичким пројектом за реализацију или парцелацију. При томе парцела објекта начелно захвата простор под објектом, уколико урбанистичким пројектом за нову изградњу није другачије одређено. Код планирања или обрачуна постојећих густина становања, односно степена изграђености и степена искоришћености земљишта, за успостављање нормативних односа код ове урбане структуре уместо парцеле под

објектом служи наменска нето површина становања и пратећих у блоку или насељу, ван регулације и спољних саобраћајних приступа.

5.2. Код нових локација за урбану структуру и тип становања А 1.3. минимална површина парцеле за један објекат је 1000 м<sup>2</sup> а дубина 40.00 м, са ширењем локације према конкретном програму и просторним могућностима, правилима грађења и урбанистичким параметрима ових зона. Код слободностојећих објекта ове структуре минимална ширина парцеле је 30.00 м, а за објекат у непрекинutom низу, једнак је минималној ширини парцеле за ту зону, с тим да се кроз фасадни фронт или преко блока и локације обезбеди прилаз на парцелу за смештај возила станара и пословања, односно приступ лаког теретног и ватрогасног возила.

#### 6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Код реализованих насеља и блокова задржава се постојећи систем регулације, у који се уклапају нови и пратећи објекти. Регулација нових насеља, блокова и локација прати шире потезе, на које се повезује нова целина према карактеристикама програма, физичке структуре и захвата. Код објекта и низова на спољној регулацији важе општа правила урбанистичке регулације за ове потезе. Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објекта, односно објекта који се граде у прекинutom низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на суседним фасадама не садрже отворе стамбених просторија, односно ако су на суседним фасадама отвори просторија пратећег пословања. Код смицања објекта у низу или блоку међусобна удаљеност се прилагођава карактеру просторног решења, с тим да се обезбеди довољна осунчаност и осветљај стамбених просторија суседног објекта, према положају и оријентацији. Начелно се избегава претежна северна оријентација стамбених јединица пуног програма, изузев код објекта на спољним регулационим потезима ужег градског језгра. Код изградње нових стамбених објекта у градском центру, односно код изградње објекта мешовите намене и пословног становања, посебно се цени карактер удаљености и оријентације, стим да удаљеност не може бити мања од четвртине висине вишег објекта, а код постојећих стамбених објекта од половине

према фасади са отворима стамбених просторија.

## 7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине карактеристичне типове становања ових зона, у блоку или насељу.

### ТИП А 1.1.

- густина становања.....Gs = 100 - 200 станова/ха
- густина насељености.....Gn = 300 - 600 становника/ха
- степен изграђености..... до 3,2 , мах 4,0 у постојећим блоковима и са пратећим објектима ниже спратности
- степен искоришћености (%)..... до 40, мах 60 у постојећим блоковима и са пратећим објектима ниже спратности

### ТИП А 1.2.

- густина становања..... Gs = 90 - 110 станова/ха
- густина насељености..... Gn = 270 - 330 становника/ха
- степен изграђености..... 3,0, мах 3,6 у постојећим блоковима и са пратећим објектима ниже спратности
- степен искоришћености (%)...до 40, мах 60 у постојећим блоковима и са пратећим објектима ниже спратности

### ТИП А 1.3.

- густина становања..... Gs = 80 - 100 станова/ха
- густина насељености..... Gn = 240 - 300 становника/ха
- степен изграђености..... до 2,8, мах 3.2 у блоковима реконструкције
- степен искоришћености (%)...до 40, мах 60 у блоковима реконструкције

Дефинисани степен изграђености представља максимум за поједине типове становања у изградњи и постојећим блоковима, обухватајући основне стамбене и пратеће објекте блока и насеља. Код највиших параметара у блоковима реконструкције и обнове посебно се анализира однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености

земљишта, при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, регулацији и правилима грађења ових зона, обухватајући и надградњу објеката за формирање косих кровова.

## 8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

8.1. Карактер спратности дефинише систем висинске регулације ових зона, при чему се тежи да се вишеспратни објекти заокруже у оквиру пуних спратних висина, што је у грађевинској и конструктивној структури целисходније (типизација за блок и насеље, отпорност на више сеизмичке утицаје подручја), а у оквиру функционалне структуре рационалније, отвореније и прилагодљивије техничким прописима и условима становања. При томе се за све спратности прописује завршни венац код равних кровова, односно атика код косих кровова нормалног нагиба, висине 1.00 - 1.20 метара. На тај начин се изједначава према фасади висинска регулација обе кровне структуре, које се могу комбиновати, односно омогућава коришћење средишног дела крова за стамбени простор у оквиру поткровља, као самосталне допунске етажне или дуплекса. Ово се посебно може јавити код типова становања високих густина А1.2. и А1.3, у оквиру кровова нормалног нагиба 30 - 40°, до стандардне висине 1.50 метара од пода, без изласка на венац и фасадну раван, и са осветљењем становања преко таванских и бочних прозора, односно кровне терасе у оквиру стамбеног и кровног простора. Класично поткровље на фасади, са стандардном висином надзетка и развијеном преломљеном структуром фасадне и кровне обраде, користи се у случајевима специфичне намене објеката, посебне висинске регулације локације или потеза, код локација становања високих густина А 1.3. у ужем градском језгру и надзиђивања постојећих вишеспратних стамбених објеката.

8.2. Висинска регулација ових зона дефинише следеће карактеристичне спратности:

- П+4 (П+3+Пк) за становање типа А.1.3. - средња спратност
- П+6 (П+5+Пк) - за становање типа А 1.2.- виша спратност , а изузетно
- П+5 код посебних блокова и локација
- Преко П+6 - за становање типа А 1.1. - висока спратност изузетно и надградња

Пратећи објекти су претежно ниже спратности. Код увођења пословног простора висина приземља се прилагођава условима делатности, са могућношћу

увећања за висину галерије ( високо приземље у потезу спољне регулације).

## **9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

9.1. Основна грађевинска структура је стандардна, прилагођена урбаној структури становања високих густина, програму и локацији. Код већих насеља и блокова, кроз урбанистичка решења и диспозицију, треба обезбедити могућност масовне фазне изградње са отвореном грађевинском и стамбеном структуром, односно специфична решења код посебних комплексних програма и локација у градском језгру. Пратећи објекти се прилагођавају карактеру и капацитету становања, повезано са уређењем и опремањем терена, које се проширује и надграђује у отворену пратећу структуру блока и насеља.

9.2. Грађевинска обрада је стандардна и квалитетна, уз примену заштитних елемената и система за фасадне, отворене, кровне и подземне делове објеката, и специфична за програме пословног и двојног становања, уз могућност отвореног пројектовања и изградње стамбене структуре, промене карактера и капацитета стамбених јединица са повезивањем за програме пословања, односно лако одржавање и надградњу система опреме и инсталација у пуном периоду коришћења станова и објеката. Обавезна је примена стандарда стамбене структуре, површине, материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију, код планирања и пројектовања објеката. Као плански капацитет дефинише се обим станова просечне стамбене структуре која се планира за сваку зону, насеље, блок и локацију, односно број станова базне стамбене структуре и капацитет пословања за изградњу стамбеног, односно објекта мешовите намене.

## **10. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА**

Приступ у насеља и блокове високих густина становања типа А1 обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За приступ на локације и блокове становања типа А 1.3. у оквиру градског језгра мора се обезбедити двосмерна саобраћајница, са минималном ширином регулационог профила од 8.00 метара. За

смештај возила станара у насељу и на локацији предвиђају се паркиралишта, са једним паркинг местом на један стан, при чему се код нових локација минимум 30% возила смешта у гараже и надкривена паркиралишта у оквиру објеката становања или посебних објеката на локацији, односно 50% за локације у оквиру ужег градског језгра. Код пратећих објеката пословања и опреме обезбеђује се несметан директни или насељски приступ, са посебним паркиралиштем за одговарајући просечан број возила према намени објекта. Код посебних зона и потеза ужег градског језгра, код којих се делимично или у целини не може обезбедити смештај возила на парцели и локацији, код становања типа А 1.3. дозвољава се паркирање у ширем или суседном блоку, јавној или заједничкој гаражи у захвату, стим да се ови објекти паркирања са одговарајућим капацитетом граде и стављају на употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

## **11. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Постојеће зоне становања типа А1 прикључене су на систем градске техничке инфраструктуре: фекална и кишна канализација, водовод, електромережа, ТТ инсталација, а већина објеката и на систем даљинске топлификације који се проширује и реконструише. Преостале зоне и локације становања високих густина типа А 1.3. се претежно гасифицирају. Нове зоне и локације се граде након обезбеђења прикључака потребног капацитета, према условима система, јавних и комуналних предузећа. Није могућно вршити глобалну промену основне урбане структуре и градити локације и блокове становања високих густина типа А 1.3. без могућности прикључења на систем топлификације или гасификације. Нови системи инфраструктуре, а пре свега прикључак на информатичку мрежу, обавезни су пре свега код изградње нових насеља типа А 1.2. и локација типа А 1.3. на подручју ужег градског језгра.

## **12. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката и



насеља. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се изградњом нових насеља у складу са правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе, планским уређењем простора насеља, односно ремоделацијом и обновом постојећих насеља и локација становања високих густина типа А 1, као и ширих захвата јавног грађевинског земљишта на подручју Генералног плана.

## **A2 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

**Gs = 50 - 90 станова/ха**

## **ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ**

**Gn = 150 - 270 становника/ха**

### **1. УРБАНА СТРУКТУРА**

1.1. Становање типа А.2. обухвата зоне ужег градског језгра, које се од захвата градског центра шире кроз изграђене блокове становања на индивидуалним парцелама, према подручју ширег градског језгра. Због близине центра и нивоа опремљености ове зоне су обухваћене перманентном реконструкцијом, са погушћавањем становања и увођењем пратећих делатности у објекте, парцеле и блокове. Према карактеру реконструкција може бити урбана обнова ширих зона основне структуре становања са објектима ниже спратности на парцелама, као претежни тип изградње и интервенције у простору, односно глобална промена основне урбане структуре у оквиру посебних блокова и локација, са превођењем у становање високих густина типа А 1.3. са објектима средње спратности. Оба просторна и програмска нивоа реконструкције поступно и континуално мењају карактер појединих зона ужег градског језгра, односно карактер проширеног центра и града у целини.

1.2. Основни тип урбане структуре у овим захватима је грађевински блок са објектима ниже спратности на регулацији, уз могућност контактнoг или слободнијег решавања унутрашње грађевинске структуре парцеле и блока. Основни план за уређење простора и изградњу објеката је план детаљне регулације зона или урбанистичких целина у оквиру градског центра и ужег градског језгра, стим да се на подручју градског центра и посебних потеза ширег захвата формира посебна физичка и висинска структура, која одговара условима заштите, односно програмском и

регулационом карактеру потеза. До доношења нових планова детаљне регулације примењиваће се постојећа урбанистичка документација која је одговарајућим одлукама Скупштине града проглашена важећом, у деловима који нису у супротности са решењима Генералног плана, допуњена Правилима грађења ових зона.

1.3. Због просторне позиције и програмског основа ове зоне практично постају зоне мешовите намене, посебно на значајним саобраћајним потезима, у контакту са локалним, општим или градским центром или зонама јавних функција. На делу основне зоне типа А.2. концентрација пословног простора се планира до коефицијента 0.30, а у ширим зонама 0.15 - 0.30.

1.4. За потезе и захвате објеката који су обухваћени режимом заштите културних добара, планирање и изградња вршиће се према условима надлежне организације заштите. За потезе глобалне реконструкције и промене основне урбане структуре планирање и изградња вршиће се према правилима одговарајуће структуре становања високих густина типа А1.3. у складу са карактером блока и локације, и према плану детаљне регулације основног и контактнoг захвата који се дефинише програмом. За потезе и захвате постојеће изграђености са слободностoјећим објектима, посебно по дубини блокова и ван регулационих потеза, физичка структура реконструкције и нове изградње се прилагођава овом типу објеката и основном карактеру становања, уз поштовање параметара, регулације и правила изградње ових зона.

### **2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ**

Зоне становања А 2 обухватају три посебна типа, који се разликују по зонском карактеру и програмском основу у оквиру реконструкције и изградње градског центра и ужег градског језгра.

#### **ГУСТИНЕ А 2.1. -**

**Gs= 70-90 станова/ха**

**Gn= 210-270 становника/ха**

Овај тип је формиран проширењем основног типа становања А2 са подручја ужег градског језгра на захват градског центра, односно све оне зоне у којима се због специфичног карактера постојеће изграђености и услова заштите,

реконструкција и реализација програма центра реализује у оквиру блокова индивидуалних или обједињених парцела, без глобалне реконструкције и промене основне урбане структуре. При томе се не мења физичка структура и услови регулације основног типа, али се шири програмски основ са превођењем из основног стамбеног или мешовитог карактера на пословно становање и пословање, уз подизање концентрације пословног простора захвата до 50% бруто развијене површине објеката, нивоа урбанистичких параметара и спратне висине потеза на регулацији главних саобраћајних и функционалних потеза.

#### **ГУСТИНЕ А 2.2. -**

**G<sub>s</sub>= 60-80 станова/ха,**

**G<sub>n</sub>= 180-240 становника/ха**

Ово је тип становања који се развија на подручју регулационе целине "Стара варош", која као шира контактна зона градског центра постаје основни програмски захват реконструкције ужег и ширег градског језгра у периоду реализације Генералног плана, са програмом трансформације и погушћавања становања, подизања општег карактера физичке структуре у оквиру проширеног градског центра, концентрације пословног простора захвата до 30% бруто развијене површине објеката, у оквиру просечних и виших урбанистичких параметара зоне и спратне висине на регулацији главних саобраћајних потеза на вези са градским центром, а посебно потеза главне улице у овој зони. При томе се за све потезе линијских центара у оквиру зона становања овог типа примењују урбанистички параметри типа А 2.1. Висинска позиција ових потеза у оквиру основне и надвишене спратности дефинисана је висинском регулацијом кроз одговарајућа правила.

#### **ГУСТИНЕ А 2.3. -**

**G<sub>s</sub>= 50-70 станова/ха,**

**G<sub>n</sub>= 150-210 становника/ха**

Ово је тип становања формиран је на рубу ужег градског језгра у оквиру насеља Палилуле и Лепеница, и са основним програмом трансформације и погушћавања изграђености развија директно и контактено подручје зона становања средњих густина типа Б1.1. Због карактеристичне физичке структуре и организације грађевинских блокова, овај тип се комбинује са блоковима и потезима слободностојећих стамбених објеката основне и измењене урбане

структуре типа А 1.3., посебно ван карактеристичних потеза регулације и заштите. Просечна концентрација пословног простора је 15% бруто развијене површине објеката зона и блокова. При томе се за све потезе линијских центара у оквиру зона становања овог типа примењују урбанистички параметри типа А.2.2. Висинска позиција ових потеза у оквиру основне и надвишене спратности дефинисана је висинском регулацијом кроз одговарајућа правила.

### **3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА**

3.1. Претежни тип у овим зонама треба да буде блоковска градња, са објектима ниже спратности на регулацији у оквиру индивидуалних парцела, уз могућност изградње више стамбених јединица, повезивањем објекта по хоризонтали и вертикали у оквиру грађевинске целине. При томе основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични са више од четири стамбене јединице, у зависности од капацитета објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона. У овом систему обавезна је анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објекта.

3.2. У оквиру блоковске градње могуће је формирати непрекинути низ, на важним регулационим правцима и коридорима саобраћаја и функција, односно прекинути са тенденцијом преласка у непрекинути низ. У оквиру потеза слободностојећих објеката и претежне грађевинске линије по дубини парцеле, може се поновити овај тип стамбених објеката, посебно ван главних регулационих праваца. Код постојећих потеза блоковске градње не може се прелазити на слободностојеће објекте, као нижи ниво регулације градског језгра (изузетно код малог профила улице и мале ширине парцела, и то претежно једнострано).

3.3. На парцели се објекат начелно формира као јединствена грађевинска целина, при чему треба избећи нефункционална повезивања, која нарушавају логичан габаритни и регулациони смисао развијања објекта. Обзиром на карактер ове урбане структуре, димензије објеката треба прилагодити карактеру и капацитету одговарајуће парцеле, односно систему регулације и

парцелације блока или потеза. При томе треба избегавати објекте капацитета преко 2.000 м<sup>2</sup> бруто развијене површине, односно стамбене структуре са преко 30 станова просечне структуре. Постојећи објекти, код реконструкције и доградње, могу се уклопити у ову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, али не и код уличног тракта објекта, који се гради или реконструише у пуној висини и ширини. Код већих парцела са више корисника, односно специфичне изграђености која се задржава, могућно је формирати и више грађевинских целина на парцели, које морају бити функционално прилагођене и повезане.

3.4. Унутрашњи трактови основних блоковских објеката на регулацији, односно други објекат по дубини парцеле, третирају се као слободностојећи објекти или делови двојног блоковског низа потеза, са постављањем објекта према једној од ивица парцеле у наизменичном или наспрамном низу, ради одговарајуће организације парцеле и формирања обједињеног слободног простора на парцели (објекти облика гПг или гГг). Код реконструкције унутрашњи трактови и објекти, као делови постојећих објеката и целина на граници парцеле или блоковских објеката на регулацији, могу се усагласити односно реконструисати као делови основних објеката на регулацији, или као други објекат или целина на парцели. При овоме габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу (ширина парцеле, удаљеност, прозорски отвори).

#### 4. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Основна намена објеката је становање, које се на потезима коридора и блоковске градње допуњава програмом пословне намене у приземљу. Према карактеру ужег захвата и програму инвеститора, објекти могу бити у целини пословни, односно по дубини блокова и ван коридора са елементима централних функција, намењени становању. Програм пословања у објекту и на парцели мора бити прилагођен карактеру становања високих густина, односно захвату у оквиру ужег градског језгра и градског центра. Поред програма пратећих услуга становања, пословање обухвата трговину и угоститељство које се по карактеру и капацитету може организовати у оквиру објеката, простора и услова ових зона и блокова, као и одговарајуће занате, професионалне услуге и делатности, бирое и агенције, представништва и сервисе,

финансијске, здравствене и социјалне институције, које не захтевају посебне функционалне, просторне и саобраћајне услове, а истовремено кроз виши ниво делатности, садржаја и физичке структуре подижу ниво и карактер ових зона као дела проширеног центра и града у целини. Све делатности које имају специфичне технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања. Сав помоћни простор становања и пословања реализује се искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

#### 5. ПАРЦЕЛА

5.1. Минимална површина парцеле је 200 м<sup>2</sup>, за мање објекте ниже спратности по дубини зона породичне стамбене изградње. Код парцела већих од 500 м<sup>2</sup> могућа је препарцелација, односно изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона. Због карактера парцелације ужег градског језгра дозвољава се одступање у величини минималне парцеле за оба типа објеката до 20%, што се посебно анализира у оквиру програма изградње, парцеле и локације.

5.2. Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. При овоме се за зоне постојеће изграђености могу користити и парцеле специфичног облика, са минималном ширином до 8.00 метара. Код блоковског система изградње минимална ширина парцеле је 8.00 метара, а код планираних континуалних низова и до 6.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Минималне ширине парцела за вишепородичне објекте у низу одредити кроз анализу блока за сваки конкретни случај.

#### 6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

6.1. Код блоковског система грађевинска линија објекта је на регулацији. Исподи објекта на овом делу не могу прећи регулациону линију више од 1.20 метра, и то на делу објекта вишем од 3.00 метра у односу на тротоар и мањем од 50.00 % ширине

уличне фасаде. Принцип еркерског препуштања не може се реализовати код свих објеката надвишене спратности П+3 и П+4, као и код свих објеката који се раде на регулацији главне улице и значајнијих саобраћајних и функционалних потеза. За ове потезе може се формирати секундарна фасадна профилација до дубине 0,50 м у нивоу спратног дела и венца објекта. Начелно, на свим осталим регулационим потезима, препусти типа еркера се формирају у оквиру основне спратне висине и минималне ширине контактнoг тротоара од 2,50 м. Сви остали случајеви који дефинишу формирање и и одговарајућу висину уличног препуста за карактеристичне потезе регулације, дефинисаће се планом детаљне регулације одговарајућег потеза или захвата. Код изградње објеката у блоковском систему, дубина уличног тракта, са свим препустима, не може бити већа од 70% дужине парцеле, изузев код објеката пословања у оквиру градског центра.

6.2. Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. Код постојећих слободностојећих објеката, односно код реконструкције постојећих објеката који су ван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати објекти који су иза грађевинске линије и објекти који су испред грађевинске линије, уколико нису на регулацији, не ометају саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

6.3. Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од суседне парцеле је 1.00 метар а функционално 4.00 метра, при чему се мора обезбедити удаљење од 5.00 метара између суседног објекта у наизменичном и 2.50 метра у наспрамном низу.

6.4. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета висине 1.60 метра, а испод 0,50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра, при чему се морају обезбедити основни услови становања суседне парцеле код усаглашавања. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

Код усаглашавања и реконструкције постојећих објеката и делова блоковског система по дубини, који су постављени на границу парцеле, примењује се критеријум из другог става тачке 3.4. ових Правила.

6.5. У блоковском систему изградње објеката и потеза улични објекти практично излазе на једну или обе суседне границе парцела, са обезбеђењем техничке дистанце ширине 5.00 - 10.00 цм од ивичног зида, ради извођења изолације и формирања сеизмичке дилатације према суседу. За објекте веће дубине у блоковском систему на граници према суседу оставља се светларник, ради обезбеђења вентилације и индиректног осветљења помоћног стамбеног простора (кухиња, купатило, остава). Светларник на новом објекту држи позицију светларника суседа.

6.6. Минимално залажење постојећих објеката у појас регулације може се код усаглашавања толерисати ако није веће од дебљине зида са соклом објекта. Ово се првенствено односи на објекте изграђене пре формирања регулације и регулационе линије према урбанистичком плану, уколико не угрожава тротоар и функционисање саобраћајног потеза. Код нове изградње објекат се на овом делу поставља на регулациону линију.

## 7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона. Код планова детаљне регулације, према карактеристикама захвата, дефинише се изграђеност и искоришћеност

земљишта за поједине блокове у оквиру подручја плана.

#### ТИП А 2.1.

- густина становања .....  $G_s = 70 - 90$  станова/ха
- густина насељености .....  $G_n = 210 - 270$  становника/ха
- степен изграђености ..... 1,4 - 2,0, изузетно 2,6
- степен искоришћености (%) ..... до 70, изузетно 80

#### ТИП А 2.2.

- густина становања .....  $G_s = 60 - 80$  станова/ха
- густина насељености .....  $G_n = 180 - 240$  становника/ха
- степен изграђености ..... 1,2 - 1,8 изузетно 2,4
- степен искоришћености (%) ..... до 60, изузетно 80

#### ТИП А 2.3.

- густина становања .....  $G_s = 50 - 70$  станова/ха
- густина насељености .....  $G_n = 150 - 210$  становника/ха
- степен изграђености ..... 1,2 - 1,6 изузетно 2,0
- степен искоришћености (%) ..... до 60, изузетно 80

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се пре свега на објекте вишепородичног становања и пословања, односно и на остале објекте у оквиру мањих парцела и специфичних локација ужег градског језгра и градског центра, након анализе програма изградње, парцеле и локације. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 1,0 и искоришћености од 40 за парцелу, док се просек за капацитете изграђености плана детаљне регулације блока ван захвата градског центра може умањити и до 25%. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже.

## 8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

8.1. Карактер спратности дефинише систем висинске регулације ових зона. Основна спратност објеката на регулацији и објеката на парцели је (По)+П+2+Пк. За претежну блоковску градњу на

регулацији, посебно дуж коридора саобраћаја и функција, спратност се у оквиру висинске регулације потеза формира на нивоу (По)+П+3, а у оквиру потеза главне улице изнад улице Цара Лазара, ван границе Старог градског језгра Крагујевца, и дела улице Николе Пашића и до П+4. За потезе максималне спратности важе урбанистички параметри зона становања типа А 2.1., а код приступа на парцелу услови зона становања типа А 1.3. Код мањих ширина парцеле и породичних стамбених објеката на потезу главне улице, као фаза дефинитивне регулације потеза даје се минимална спратност (По)+П+2 на регулацији, са могућношћу накнадног обједињавања парцеле, доградње и надградње, уз услов обезбеђења темељења и конструкције основног објекта за максималну спратност потеза, односно уклањања у дефинитивној фази.

Карактеристичне спратности на регулацији обухватају и следеће основне регулационе потезе:

#### СПРАТНОСТ П+4

- улица главна од улице Цара Лазара до улице Р. Домановића
- улица Николе Пашића од блоковске улице до улице др З. Ђинђића (потез Стара топлана)
- улица С. Ковачевића од границе зоне II степена заштите до улице др З. Ђинђића, односно од ул. Кумановске до насеља Лепеница II
- улица др З. Ђинђића од потеза у ул. Николе Пашића до улице Св. Марковића (обе стране)
- улица Кнез Михаилова од границе II степена заштите до улице Љ. Ненадовића ( јужна страна ), односно од улице Гружанске до школе Мома Станојловић ( северна )
- улица Кнеза Милоша потез од дома Војске до ул. Пушкинове
- улица Гушићева од ул. Карађорђево до улице Ј.Веселиновића (на планираној регулацији северне стране)
- улица Змај Јовина од улице Гушићеве до улице Луја Пастера
- улица Р. Домановића од студентског дома до блока Г. Парк
- улица Крагујевачког одреда од блока Г. Парк до улице Душана Дугалића ( јужна страна ), односно од блока Г. Парк до улице Вардарске (северна страна).

Остали потези надвишене спратности П+3, односно за градске магистралне правце

и реперне објекте и П+4, у оквиру зона становања типа А 2.1. и А 2.2. и карактеристичних блокова на регулацији дефинисаће се планом детаљне регулације ширег захвата, односно урбанистичким пројектом за посебне потезе, локације и парцеле, при чему постоји и могућност изградње двојних објеката који у оквиру суседних парцела обезбеђују фронт на регулацији, довољан за спратност П+3, односно П+4. Постојећи објекти основне спратности на регулацији (По)+П+2+Пк остају у оквиру спратности потеза (По)+П+3. Спратност карактеристичних потеза у оквиру зоне режима I и II степена заштите културних добара и културно-историјске целине Старо градско језгро Крагујевца дефинисаће се на основу услова институције заштите планом детаљне регулације градског центра. Објекти блоковског система градње на регулацији пуне спратности свих нивоа формирају венац атике висине 1.00 - 1.20, који је карактеристичан за старо градско језгро као елемент фасаде и висинске регулације потеза.

8.2. Код грађевинске целине по дубини парцеле, односно код другог објекта на парцели, спратност може варирати у оквиру карактеристика објеката, парцеле, урбанистичких параметара и правила грађења (изузетно П за везне и отворене делове). Код свих објеката и делова могућа је изградња подрумске етаже, према условима локације. Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката постављених по дубини парцеле спратност се у оквиру висинске регулације зона ове урбане структуре дефинише на нивоу основне спратности П+2+Пк, а за парцеле ширине преко 18.00 метара и до П+3.

8.3. Најмања спратност слободностојећег стамбеног објекта ван основних саобраћајних и регулационих потеза и захвата градског центра је П+1+Пк (зетно П+1 и П+Пк код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања), односно П+2 код објеката у низу на регулацији. Код висинске позиције П+2 (односно П+3 за посебне потезе и услове регулације код уличног профила чија ширина одговара висини објеката), могуће је коришћење средишног дела крова нормалног нагиба са надзидком у висини атике 1.00 - 1.20 метара за поткровље, које не излази на фасаду. Висина надзидка класичне поткровне етаже је 1.60 метара, од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

8.4. Код дефинисања спратности и висинских елемената објекта (кота пода, спратна висина, венац, атика), мора се водити рачуна о оквирној висинској регулацији, посебно на важнијим регулационим потезима, водећи рачуна о суседу, заштићеним објектима и целинама, односу висине објекта и фронта парцеле, типу крова и кровног покривача. При томе код низа у блоковском систему градње венац представља основни елемент који дефинише висинску позицију објекта, са могућношћу уклапања у глобалну или локалну висинску регулацију према карактеру потеза.

## **9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

9.1. Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног и већег нагиба код формирања поткровља, односно равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. У овим зонама пад крова уличног тракта увек се води према улици, без калканског фронта према овом делу, са формирањем венца поткровља или атике у пуним спратним висинама. Код објеката веће дубине на регулацији у крову се формирају преломи у оквиру средњег тракта, са двојним решењем конструкције и покривања.

9.2. Обрада објеката је стандардног и вишег квалитета (посебно за објекте мешовите и пословне намене). Ово се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада се прилагођавају условима заштите, уз обезбеђење услова и програма становања и пословања у оквиру градског језгра.

## **10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ**

10.1. Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту или на парцели, према броју изграђених станова. Изузетно за поједине специфичне потезе (постојећа изграђеност у пуном фронту, мала ширина парцела, потези заштићених објеката и целина), паркирање се може обезбедити и изван парцела у оквиру стамбених улица, или

на јавном и заједничком паркингу. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели са једним паркинг местом за један стан комплетне стамбене структуре, од чега најмање 50% у оквиру гаража и надкривених паркинга. За стамбени простор обезбеђује се једно паркинг место на један стан.

За прилаз на парцелу код пуне блоковске градње формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, са најмањом чистом ширином 2.50 метра код стамбених и мешовитих објеката. Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно место на једног запосленог.

10.2. Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

10.3. Све парцеле у слободностојећем систему објеката оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метара, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метара. У зонама становања типа А.2. није дозвољена изградња пуних ограда између суседа. На потезима вишепородичних објеката становања и објеката пословања, у оквиру већих парцела и блокова, препоручује се усклађено укидање ограда између парцела, ради отвореног вишенаменог коришћења простора и објеката у унутрашњости блока. Ово се посебно односи на потезе и објекте непрекинутог низа, у пуном једноструком или двоструком блоковском систему изградње.

## **11. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Зоне становања типа А.2. у оквиру ужег градског језгра практично су опремљене свим елементима техничке инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, и инсталацију гасификације или топлификације. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти обавезно се прикључују на даљински енергетски систем у захвату.

## **12. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

12.1. Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру ових зона становања остварују се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката у складу са карактером ужег градског језгра, техничким и санитарним прописима, прикључењем на даљинске енергетске системе, односно планским уређењем простора парцеле, локације, блока и ширих захвата у оквиру јавног грађевинског земљишта. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

12.2. Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби израђује се анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

## **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б1 И Б2**

### **Б1 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

$G_s = 30 - 60$  станова/ха

### **ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ**

$G_n = 90 - 180$  становника/ха

## **1. УРБАНА СТРУКТУРА**

1.1. Становање типа Б.1. обухвата зоне ширег градског језгра које се од зона типа А.2. шире кроз изграђене блокове становања на индивидуалним парцелама, према ширем грађевинском реону и зонама становања типа Б.2.. Због релативне близине градског центра и нивоа опремљености ове зоне су такође обухваћене реконструкцијом, са погушћавањем становања и могућношћу увођења пратећих делатности у објекте и потезе, посебно у оквиру саобраћајних коридора и захвата опшних, односно локалних и линијских центара. Према карактеру реконструкција може бити урбана обнова ширих зона основне структуре становања са објектима ниже спратности на парцелама ( изградња, доградња и надградња, са променом и

проширењем основне намене становања), као претежни тип изградње и интервенције у простору, односно глобална промена основне урбане структуре у оквиру посебних блокова и локација, са превођењем у становање високих густина типа А 1.3. са објектима средње спратности. Оба просторна и програмска нивоа реконструкције поступно и континуално мењају карактер појединих зона градског језгра, односно града у целини.

1.2. Основни план за уређење простора и изградњу објеката је план детаљне регулације зона или урбанистичких целина у оквиру градског језгра, стим да се за изградњу у оквиру зона постојеће регулације и изграђености може формирати акт о урбанистичким условима на основу Правила грађења Генералног плана. До доношења нових планова детаљне регулације примењиваће се постојећа урбанистичка документација која је одговарајућим одлукама Скупштине града проглашена важећом, у деловима који нису у супротности са решењима Генералног плана, допуњена Правилима грађења ових зона. За потезе глобалне реконструкције и промене основне урбане структуре планирање и изградња вршиће се према правилима одговарајуће структуре становања високих густина типа А1.3. у складу са карактером блока и локације, и према плану детаљне регулације основног и контактеног захвата који се дефинише програмом.

## **2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ**

Зоне становања Б1 обухватају три посебна типа, који се разликују по зонском карактеру и програмском основу у оквиру реконструкције и изградње градског језгра.

### **ГУСТИНЕ Б 1.1. –**

**Gs= 50-60 станова/ха**

**Gn= 150-180 становника/ха**

Овај тип обухвата становање резиденцијалног типа, на парцелама у формираним блоковима и зонама компактног градског ткива, које се ослањају на главне саобраћајне потезе и зону ужег градског језгра у насељима 21 октобар, Стара Радничка Колонија, Палилуле, Пивара, Филип Кљајић, Вашариште и Сушица. У оквиру ових зона реконструкција значајно подиже ниво изграђености, спратности и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословног простора у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију. При томе се за све

потезе линијских и локалних центара у оквиру зона становања овог типа примењују урбанистички параметри, спратност и висинска регулација типа А 2.2., на који се наслањају, са могућношћу изградње објеката на регулацији у оквиру прекинутог или непрекинутог низа.

### **ГУСТИНЕ Б 1.2. –**

**Gs= 40-50 станова/ха**

**Gn= 120-150 становника/ха**

Овај тип обухвата такође зоне становања на парцелама у блоковима и зонама компактног градског ткива, ван захвата центара и главних саобраћајних потеза, у деловима насеља Сушица, Филип Кљајић и Илина Вода. Концентрација пословања у овим зонама је мања, са посебним програмима услуга и сервиса, уз реконструкцију грађевинског фонда и могућност издвојених локација и блокова глобалне промене урбане структуре на карактеристичним пунктовима шире регулације. Код издвојених потеза линијских и локалних центара у овим зонама примењују се урбанистички параметри, спратност и висинска регулација типа Б1.1.

### **ГУСТИНЕ Б 1.3. –**

**Gs= 30-40 станова/ха**

**Gn= 90-120 становника/ха**

Овај тип обухвата мање издвојене зоне становања на периферији компактног градског ткива у насељима Угљешница, Багремар и новој широј зони становања на потезу улице М. Радосављевића и Шумарица. У овим зонама основни програм је реконструкција постојећег грађевинског фонда, односно регулација и изградња новог рубног насеља на потезу Шумарица, са мањим програмима пословања и без глобалне промене основне урбане структуре. Код издвојених потеза линијских центара и локалног центра новог насеља могу се применити урбанистички параметри, спратност и висинска регулација типа Б 1.2.

## **3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА**

3.1. Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објекат, у оквиру степена изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.



3.3. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични, у зависности од карактера објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

3.3. Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

#### 4. НАМЕНА ОБЈЕКТА

4.1. Основна намена објекта је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања.

4.2. Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа.

4.3. На парцелама већим од 500м<sup>2</sup> могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Ово се посебно односи на све потезе линијских и локалних центара, који су битни за регулацију широк зонских и градских функционалних и саобраћајних потеза. Све делатности које имају специфичне технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

4.4. Сав помоћни простор становања и пословања реализује се искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

#### 5. ПАРЦЕЛА

5.1. Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 200 м<sup>2</sup>, а за изградњу двојног или два објекта је 350 м<sup>2</sup>. Код парцела већих од 500 м<sup>2</sup> могућа је препарцелација, односно изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

5.2. Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00

метара, а функционална 12.00 метара. При овоме се за зоне постојеће изграђености могу дефинисати и парцеле специфичног облика, са минималном ширином до 8.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Минималне ширине парцела за вишепородичне објекте у низу одредити кроз анализу блока за конкретни случај.

5.3. Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

#### 6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

6.1. Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Код постојећих слободностојећих објеката, односно код реконструкције постојећих објеката који су ван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати објекти који су иза грађевинске линије и објекти који су испред грађевинске линије, уколико нису на регулацији, не ометају саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

6.2. Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од суседне парцеле је 1.00 метар а функционално 4.00 метра, при чему се мора обезбедити удаљење од 5.00 метара између суседа у наизменичном и 2.50 метра у наспрамном низу.

6.3. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета висине 1.60 метра, а испод 0,50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра, при чему се морају обезбедити основни услови становања суседне парцеле код усаглашавања. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

## 7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона. Код планова детаљне регулације, према карактеристикама захвата, дефинише се изграђеност и искоришћеност земљишта за поједине блокове у оквиру подручја плана.

### ТИП Б 1.1.

- густина становања .....  $G_s = 50 - 60$  станова/ха
- густина насељености .....  $G_n = 150 - 180$  становника/ха
- степен изграђености .....  $1.2 - 1.4$ , изузетно 2.0
- степен искоришћености (%) .....  $60$  изузетно 80

### ТИП Б 1.2.

- густина становања..... $G_s = 40 - 50$  станова/ха
- густина насељености..... $G_n = 120 - 150$  становника/ха
- степен изграђености.....  $1.2 - 1.4$ , изузетно 1.8
- степен искоришћености (%).....  $60$  изузетно 70

### ТИП Б 1.3.

- густина становања..... $G_s = 30 - 40$  станова/ха
- густина насељености..... $G_n = 90 - 120$  становника/ха
- степен изграђености.....  $1.0 - 1.2$ , изузетно 1,6

– степен искоришћености (%).....  $50 - 60$  изузетно 70

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и пословања. Код ових зона не може се планирати мањи степен изграђености од 0,8 и искоришћености од 30 за парцелу, док се просек за капацитете изграђености плана детаљне регулације блока може умањити и до 25%. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже.

## 8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

8.1. Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк. За објекте на парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на (По)+П+2+Пк, а у оквиру линијских центара са објектима на регулацији до П+2+Пк, односно и до П+3+Пк, односно П+4 у оквиру линијских центара у зонама становања типа Б 1.1., изузетно и у зонама Б 1.2. на важнијим саобраћајним потезима, на парцелама ширине уличног фронта преко 18м.

8.2. Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже, а спратност се одређује према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 (изузетно П+Пк код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања). Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката постављених по дубини парцеле спратност се у оквиру висинске регулације зона ове урбане структуре дефинише на нивоу спратности П+2+Пк, а за парцеле ширине преко 18.00 метара и до П+3. Код посебних објеката пословања спратност се креће од П+1 до П+3 (према предходном), у зависности од програма, локације, карактера и капацитета парцеле.

8.3. Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, специфичних и суседних објеката на локацији и у потезу, у оквиру коте пода, спратне висине и венца. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина

надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта ( изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици). За објекте изразите доње нивелације у попречном профилу приступне улице формира се специфична спратност у оквиру основне спратности, односно веза ниског и нормалног приземља на парцели и према улици, у комбинацији Пн+П+Пк и са приступом на средњу етажу. Код ове нивелације дозвољава се према потреби двојна грађевинска линија и посебан помоћни објекат за приступ и смештај возила на парцели.

## **9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објеката је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Посебно треба водити рачуна о структури и обради објеката у оквиру линијских центара ових зона, који постају функционални и визуелни репери важнијих сабраћајних и регулационих потеза.

## **10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВЊА ПАРЦЕЛЕ**

10.1. Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту или на парцели, према броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели са једним паркинг местом за један стан, од чега најмање 30% у оквиру гаража и наткривених паркинга. Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквиру једно паркинг место на једног запосленог.

10.2. Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

10.3. Све парцеле у слободностојећем систему објеката оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама.

## **11. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Зоне становања типа Б.1. у оквиру градског језгра практично су опремљене елементима техничке инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну и кишну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, са реализованим потезима који се шире инсталација гасификације или топлфикације. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти обавезно се прикључују на даљински енергетски систем у захвату.

## **12. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

12.1. Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру ових зона становања остварују се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката у складу са карактером градског језгра, техничким и санитарним прописима, прикључењем на даљинске енергетске системе, односно планским уређењем простора парцеле, локације, блока и ширих захвата у оквиру јавног грађевинског земљишта. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

12.2. Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби израђује се анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

## **Б2 - ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

**Gs = 5 - 35 станова/ха**

## **ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ**

**Gn = 15 - 105 становника/ха**

### **1. УРБАНА СТРУКТУРА**

1.1. Становање типа Б.2. обухвата шире подручје Генералног плана, односно насеља са становањем на индивидуалним парцелама око компактног градског језгра (некадашње насеље и катастарска општина Крагујевац), која су кроз реализацију генералних урбанистичких планова Крагујевац 2000. и Крагујевац 2005., односно формирање јединственог насеља Крагујевац почетком деведесетих година, укључена у подручје Генералног плана Крагујевац 2015. Насеља су развијена интензивно на путним правцима према Краљеву, Јагодини, Баточини, Горњем Милановцу и Тополи, односно у унутрашњим зонама насеља Грошнице, Ердеча, Бреснице, Винограда и Дениног Брда. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирана урбанистичка регулатива и примарни систем градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме, односно реконструкцију и изградњу ових насеља. Према концепту Генералног плана у оквиру ових зона неће доћи до већег повећања становника и броја стамбених јединица, тако да основни програм реконструкције представља доградња и надградња, односно завршетак постојећих објеката, са проширењем основне намене становања и коришћењем дела нерационалног грађевинског фонда за пословање и локално запошљавање, посебно на потезима дуж важних саобраћајних праваца на улазу у Крагујевац. На тај начин се квалитетно мења урбана и физичка структура насеља, са проширењем градске и пословне функције на шире подручје града. На овом простору није планирана глобална промена основне урбане структуре, са изградњом стамбених објеката средње спратности, изузев у захвату општег центра

Станово, односно локалних и линијских центара за посебне локације и потезе, што ће се дефинисати планом детаљне регулације захвата.

1.2. Основни план за уређење простора и изградњу објеката је план генералне регулације ширих потеза или план детаљне регулације зона или урбанистичких целина, стим да се за изградњу у зонама и локацијама постојеће изграђености и уз постојеће саобраћајнице, а посебно у зонама становања типа Б 2.2. и Б 2.3., може формирати извод на основу Правила грађења Генералног плана. До доношења нових планова детаљне регулације примењиваће се постојећа урбанистичка документација која је одговарајућим одлукама Скупштине града проглашена важећом, у деловима који нису у супротности са решењима Генералног плана, допуњена Правилима грађења ових зона.

### **2. ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ**

Зоне становања Б.2. обухватају три посебна типа, који се разликују по зонском карактеру и програмском основу у оквиру реконструкције и изградње ширег подручја Генералног плана.

#### **ГУСТИНЕ Б 2.1. –**

**Gs= 20-35 станова/ха**

**Gn= 60-105 становника/ха**

Овај тип обухвата становање на парцелама у блоковима који су у контакту са градским језгром, односно у потезима дуж најважнијих саобраћајних праваца, у насељима Аеродром, Пивара, Станово, Мале Пчелице, Корићани, Белошевац, Ждраљница, Петровац, Велико Поље и Илићево. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености, спратности и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословног простора у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, а дуж саобраћајних потеза и линијских центара формира функционални низ према регулацији, са слободностојећим објектима повећане спратности и капацитета намењених претежно или у целини пословању. При томе се код линијских центара у оквиру насеља Станово и Мале Пчелице, Пивара, Петровац и Белошевац

примењују урбанистички параметри и надвишена спратност зона становања типа Б 1.1., а код осталих линијских центара типа Б 1.2.

#### **ГУСТИНЕ Б 2.2. –**

**Gs= 10-25 станова/ха**

**Gn= 30-75 становника/ха**

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Основна насеља овог типа су Корићани, Мале Пчелице, Грошница, Велико Поље, Ердеч, Ждраљница, Бресница ИИИ, Илићево, Маршић, Шумарице, Виногради, Голиш и Петровац. Највећа насеља су Белошевац и Станово, које је постало центар нове градске општине. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела. При томе се код локалних и линијских центара у унутрашњости насеља примењују урбанистички параметри и надвишена спратност зона становања типа Б 1.2..

#### **ГУСТИНЕ Б 2.3. –**

**Gs= 5-15 станова/ха**

**Gn= 15-45 становника/ха**

Овај тип обухвата постојеће рурално становање нижих густина на парцелама у блоковима и потезима по ободу грађевинског реона и територије Генералног плана. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама постојећих насеља Корићани, Грошница, Мале Пчелице, Станово, Белошевац, Ждраљница, Илићево, Маршић и Петровац. У оквиру ових зона и Генералног плана не предвиђа се проширење пољопривредних окућница, односно зона и

локација са пратећим објектима за пољопривредну производњу, изузев код поделе постојећих домаћинстава и окућница. Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене енклаве и парцеле у овом захвату, са постојећим пољопривредним и осталим домаћинствима, са објектима од тврдог материјала за које постоји могућност прикључења на основну градску инфраструктуру и приступ са јавне саобраћајнице или пута, на парцелама које се катастарски воде (или су формиране) као двориште или окућница и које се налазе у оквиру ширег подручја насеља, а нису у границама грађевинског реона и за које не постоје никаква ограничења у погледу изградње и коришћења. Све ове парцеле се посебно региструју и воде појединачно као део проширеног грађевинског реона Генералног плана. У оквиру зона становања нижих густина реконструкција подразумева доградњу и надградњу, односно довршење и заокружење постојећих стамбених и пратећих објеката, и нову изградњу у оквиру постојећих и проширених блокова и локалних јединица становања, са повезивањем на градски систем саобраћаја и инфраструктуре, као и изградњу нових и савремених објеката пољопривредних домаћинстава и њихово прилагођавање условима становања и најужег градског окружења. Ове зоне не развијају локалне и линијске центре, већ само програм снабдевања и дневних потреба на основним парцелама. За објекте мешовите намене и пословне објекте на парцелама већим од 600 м<sup>2</sup> примењују се урбанистички параметри и спратност зона становања типа Б 2.2.. У овим зонама није могућно градити вишепородичне стамбене објекте, односно мање приземне објекте ( изузев као други објекат на парцели или у оквиру издвојених енклава проширеног грађевинског реона Генералног плана ).

### **3. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА**

3.1. Претежни тип овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се може лоцирати и други објекат, у оквиру степена изграђености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

3.3. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични ( изузев у зонама становања типа Б 2.3. ), у зависности од карактера објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона.

**3.3.** Постојећи објекти код реконструкције и доградње могу се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

#### **4. НАМЕНА ОБЈЕКТА**

**4.1.** Основна намена објекта је становање. У приземљу је могуће обављати пословне делатности које не угрожавају основну намену становања. У зонама Б.2.3. у дну парцеле, иза стамбеног објекта, могуће је градити помоћне објекте (гараже, оставе за огрев, летње кухиње). Парцела може бити уређивана за: пољопривредно, мешовито и пољопривредно домаћинство; код мешовитих и пољопривредних домаћинстава парцела мора имати издвојен стамбени део, економски део и башту; стамбени део садржи: стамбену зграду према величини породице и могућностима дворишта, летњу кухињу са тремом и чесму или бунар; економски део може се уређивати према врсти пољопривредне производње или се уређивати као воћњак или виноград; у овом делу дворишта могућа је изградња помоћних пратећих објеката за потребе пољопривредне производње; у подручју ГП-а постепено треба искључити држање стоке или бављење сточарском производњом на парцелама;

**4.2.** Код изградње двојног или другог објекта на парцели овај може делимично или у целини бити намењен за програме делатности, које не угрожавају основну намену на парцели или на парцели суседа. На парцелама већим од 450 м<sup>2</sup>, где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

**4.4.** На парцелама већим од 600м<sup>2</sup> могуће је градити вишепородичне стамбене објекте, објекте мешовите намене, односно пословне објекте и објекте за обављање делатности услуга, сервиса и специфично организоване производње, које по карактеру и капацитету

не ометају основну функцију становања, а у складу са карактером парцеле, односом према суседу и правилима грађења ових зона. Ово се посебно односи на све потезе линијских и локалних центара, који су битни за регулацију ширих зонских и градских функционалних и саобраћајних потеза. Све делатности које имају специфичне саобраћајне, технолошке и посебне заштитне услове, што се дефинише анализом утицаја објекта и делатности на околину, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

**4.4.** Изузетно на парцелама већим од 800 м<sup>2</sup>, односно на обједињеним или груписаним парцелама на потезу линијских и локалних центара, и ширих зона становања типа Б 2.1. и Б 2.2. у оквиру изграђеног градског система саобраћаја и инфраструктуре, могуће је градити и веће објекте пословања, услуга, трговине и производње, уколико то омогућавају капацитет парцеле и карактер локације, односно услови организоване технологије и заштите околине, саобраћаја и основне намене становања ових зона. Реализација ових програма врши се на основу услова овлашћених организација и јавних предузећа, урбанистичког пројекта и анализе утицаја објекта и делатности на околину.

#### **5. ПАРЦЕЛА**

**5.1.** Минимална површина парцеле за изградњу једног стамбеног објекта је 300 м<sup>2</sup>, а за изградњу двојног или два објекта 450 м<sup>2</sup>. Код парцела већих од 600 м<sup>2</sup> могућа је изградња вишепородичних објеката становања, објеката мешовите намене или објеката пословања, у складу са правилима грађења и регулације ових зона. Максимална површина парцеле треба да буде 800 м<sup>2</sup>, а за зоне становања нижих густина типа Б 2.3. до 1200 м<sup>2</sup> ( код пољопривредних домаћинстава са проширеном окућницом 2500 - 3000 м<sup>2</sup> ). Код парцела већих од 800 м<sup>2</sup> могућа је препарцелација, односно изградња већих објеката пословања и производње, у складу са правилима грађења и регулације ових зона.

**5.2.** Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 метара, а функционална 12.00 метара. Минимална ширина парцеле за вишепородични слободностојећи стамбени објекат ниже спратности је 15.00 метара, при

чему се морају испоштовати одговарајуће удаљености према суседима. Код већих објеката пословања и производње ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатности, односно односом према окружењу и суседу.

5.3. Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле јавног или приватног пролаза треба да буде 3.50 метра (изузетно 3.00 метра ако се у контакту налази једна од парцела са минималним удаљењем објекта од 2.50 метра).

## 6. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

6.1. Код планирања и изградње нових блокова и потеза слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Код постојећих слободностојећих објеката, односно код реконструкције постојећих објеката који су ван планиране грађевинске линије потеза, могу се усагласити или реконструисати објекти који су иза грађевинске линије и објекти који су испред грађевинске линије, уколико нису на регулацији, не ометају саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

6.2. Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метар. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парпетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра, а при чему се мора обезбедити међусобно удаљење од 4.00 метра у наизменичном и 2.00 метра у наспрамном низу објеката.

Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката минимално удаљење од суседне парцеле је 1.00 метар а функционално 4.00 метра, при чему се мора обезбедити удаљење од 5.00 метара између суседних објеката у наизменичном и 2.50 метра у наспрамном низу.

6.3. Код усаглашавања постојећих породичних слободностојећих стамбених

објеката минимално удаљење од суседа не може бити мање од 0.50 метра уколико стамбене просторије имају прозорски отвор парапета висине 1.60 метра, а испод 0.50 метра ако нема прозорских отвора ка суседној парцели. Код стамбених просторија нормално осветљених минимално растојање од суседне парцеле је 2.50 метра, при чему се морају обезбедити основни услови становања суседне парцеле код усаглашавања. Изузетно се слободностојећи објекти могу усагласити и на катастарској међи, уколико и на суседној парцели постоји објекат постављен на међи, и то приближно у дужини и висини суседног објекта.

6.4. Хоризонтална регулација локација већих објеката пословања и производње на парцелама ове намене већим од 800 м<sup>2</sup> врши се урбанистичким пројектом у складу са правилима грађења и регулације ових зона, при чему се морају испоштовати основна регулација потеза и одговарајуће удаљености према граници парцеле и суседима на основу карактеристика делатности и одговарајућих прописа.

## 7. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ових зона. Код планова детаљне регулације, према карактеристикама захвата, дефинише се изграђеност и искоришћеност земљишта за поједине блокове у оквиру подручја плана.

### ТИП Б 2.1.

- густина становања.....Gs = 20 - 35 станова/ха
- густина насељености.....Gn = 60 - 105 становника/ха
- степен изграђености ..... 1.2 - 1.4 изузетно 1.8
- степен искоришћености (%)..... 60 изузетно 70

### ТИП Б 2.2.

- густина становања.....Gs = 10 - 25 станова/ха
- густина насељености.....Gn = 30 - 75 становника/ха

- **степен изграђености..... 1.2 изузетно 1.6**
- **степен искоришћености (%)..... 60 изузетно 70**

#### **ТИП Б 2.3.**

- **густина становања.....Gs =5 - 15 станова/ха**
- **густина насељености.....Gn = 15 - 45 становника/ха**
- **степен изграђености..... 0.5 - 1.4**
- **степен искоришћености (%)..... 30 - 50**

Изузетан степен изграђености и искоришћености земљишта односи се на објекте вишепородичног становања и пословања. Код ових зона ( изузев зона становања типа Б 2.3. ) не може се планирати мањи степен изграђености од 0,6 и искоришћености од 25 за парцелу, док се просек за капацитете изграђености плана детаљне регулације блока може умањити и до 25%. Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етаже. Код већих објеката пословања и производње на парцелама изнад 800 м<sup>2</sup> степен изграђености и искоришћености земљишта прилагођава се карактеру програма, односно парцеле и локације, али не може прећи вредности 1.2 и 60.

### **8. СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

8.1. Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1+Пк, изузетно П. За објекте на парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на (По)+П+2, а у оквиру линијских центара са објектима функционалног низа до П+2+Пк, односно изузетно и до П+3 у оквиру општег центра Станово.

8.2. Код другог објекта на парцели могућа је изградња подрумске етаже према условима локације. Најмања спратност породичног стамбеног објекта ван основних сабраћајних и регулационих потеза је П+1 ( изузетно П+Пк, односно П, код усаглашавања и реконструкције ради побољшавања услова становања). Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката постављених по дубини парцеле спратност се у оквиру висинске регулације зона ове урбане структуре

дефинише на нивоу спратности П+2+Пк. Код посебних објеката пословања спратност се креће од П+1 до П+2+Пк ( према предходном ), у зависности од програма, локације, карактера и капацитета парцеле.

8.3. Код одређивања спратности и висинске позиције објекта на парцели треба водити рачуна о висинској позицији одговарајуће урбане структуре, у оквиру коте пода, спратне висине, венца и слемена. При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта ( изузетно 0.20 - 0.45 метра за пословне просторије у овом нивоу према улици ). За објекте изразите доње нивелације у попречном профилу приступне улице формира се специфична спратност у оквиру основне спратности, односно веза ниског и нормалног приземља на парцели и према улици, у комбинацији Пн+П+Пк и са приступом на средњу етажу. Код ове нивелације дозвољава се према потреби двојна грађевинска линија и посебан помоћни објекат за приступ и смештај возила на парцели.

8.4. Код већих објеката пословања и производње спратност иде од П до П+1, изузетно П+2 за анексне и управне делове.

### **9. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Пратећи програми се уклапају у основну структуру становања, које је носилац програма зона и блокова. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објеката је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Посебно треба водити рачуна о структури и обради објеката у оквиру линијских центара ових зона, који постају функционални и визуелни репери важнијих сабраћајних и регулационих потеза. Код већих објеката пословања и производње грађевинска структура и обрада прилагођавају се карактеру програма и локације.



**10. УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА,  
УРЕЂИВАЊА****И ОГРАЂИВЊА ПАРЦЕЛЕ**

10.1. Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту, помоћном објекту или на парцели, према броју изграђених станова. За вишепородичне стамбене објекте паркирање се обезбеђује на парцели или у посебном објекту, са једним паркинг местом за један стан. Код специфичних објеката пословања и производње прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно, односно оквирно једно место на 70 м<sup>2</sup> корисне површине објекта.

10.2. Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и другој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

10.3. Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине, посебно код специфичних локација и програма пословања на парцелама. Код објеката пословања и производње ограђивање се према потреби усклађује са карактером програма и заштитом. Код функционалног низа линијских центара могућно је формирање слободног отвореног простора без оgrade од грађевинске до регулационе линије, односно усаглашено укидање ограда између суседних парцела исте намене и програма у потезу.

**11. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА  
ИНФРАСТРУКТУРУ**

Зоне становања типа Б.2. у оквиру грађевинског реона планиране су и највећим делом опремљене елементима техничке инфраструктуре, укључујући водоводну мрежу, фекалну канализацију, електро мрежу, ТТ инсталацију, са првим потезима инсталације гасификације који се шире кроз зоне становања овога типа. Прикључење

објеката на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа. Вишепородични стамбени и пословни објекти, а посебно већи објекти пословања и производње у оквиру ових зона, не могу се реализовати без прикључења на градски систем инфраструктуре, инсталације централног грејања или прикључења на даљински енергетски систем у захвату.

**12. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ТЕХНИЧКИ,****САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ  
УСЛОВИ**

12.1. Основни услови заштите и унапређења животне средине у оквиру ових зона становања остварују се реконструкцијом постојећих и изградњом нових објеката у складу са планираним карактером зона становања Генералног плана, техничким и санитарним прописима, односно планским уређењем простора парцеле, локације, блока и ширих захвата у оквиру јавног грађевинског земљишта. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

12.2. Код увођења програма пословања, посебно код специфичних програма пословања и производње на већим парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно израђује анализа утицаја објекта и делатности на околину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

**4.2.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ****РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈАСКА  
ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ****ЦЕЛИНЕ 1, 2, 3, 4**

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: сви програми привређивања:

- Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије
- Измештање појединих делатности из центра града уз искоришћавање тих простора за адекватније садржаје
- Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл.

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ :** услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

У деловима **ЦЕЛИНЕ** , уз коридор аутопута према Баточини, изградња и организација радних комплекса вршиће се у складу са значајем ове саобраћајнице и карактеристикама простора како у намени (комерцијално-услужне делатности) тако и у обликовању простора.

Реализација програма индустријске зоне вршиће се фазно на појединачним локацијама, а на основу планова детаљне регулације, према следећим правилима:

- густине запослености морају бити прилагођене нормативу за одређену врсту привређивања
- степен искоришћености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- зеленило мин. -15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
- степен изграђености мах 2,0
- израду урбанистичке документације прате и одговарајуће еколошке анализе према важећим законским прописима

За део **ЦЕЛИНЕ 1** која обухвата **I** фазу реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта, Акта о урбанистичким условима, а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За започету реализацију мањих радних комплекса на локацији Милодух, до израде одговарајућег Плана детаљне регулације који ће овај простор интегрисати у индустријску зону, могућа је изградња на основу елемената добијених услова за изградњу, на основу Акта о урбанистичким условима, а према параметрима из Генералног плана, уз сагледавање општих услова урбанистичке целине и ужег захвата (организација комплекса, саобраћајно решење, грађевинска линија и др.) и по потреби, основу посебне анализе аштите која је од утицаја на животну средину.

## **РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА"**

### **ЦЕЛИНЕ 1,2,3,**

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** привређивање:

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај контактних зона
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ :** услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

### **ЦЕЛИНА 1**

Зону дуж Улице Ђуре Ђаковића карактеришу формиран већи радни комплекси орјентисани у ширим излазним фронтима према Ул. Ђуре Ђаковића.

Реализација очекиване веће трансформације захтеваће реорганизацију постојећих просторних целина увођењем јавног саобраћаја по дубини постојећих комплекса и одговарајући степен инфраструктурног опремања, кроз израду планова детаљне регулације, према следећим параметрима:

- степен искоришћености - мах. 60%

- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина - 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи
- у категорију површина намењених за изградњу објеката
- степен изграђености - до 2,00
- површина за паркирање према нормативу за сваку делатност, односно  
просечно 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.
- грађевинску линију новоизграђеног објекта и доградње дефинише претежно успостављена грађевинска линија.
- растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле 1/2 х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов.
- вертикална реализација од П до П+3: узимајући у обзир функционалне висине спратних етажа мах висина објекта до 15,00 м
- могућа етапност реализације, а према сагледаном концепту целине.

## ЦЕЛИНА 2

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора. За ову целину предвиђена је израда планова регулације на основу следећих урбанистичких показатеља:

- проценат изграђености - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 25%
- минималан проценат озелењених површина 15%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

- степен изграђености - до 1,5

- спратност од П до мах. П+2 (мах за управни и административни део објекта) до Х = 12,00м

Остали параметри као за ЦЕЛИНУ 1 РАДНА ЗОНА 2 "ЛЕПЕНИЦА"

## РАДНА ЗОНА 3 - "ЗАСТАВА"

### ЦЕЛИНЕ 1 и 2

ДОМИНАНТНИ НАМЕНА: сви програми привређивања :

- металопрерађивачка индустрија
- индустрија саобраћајних средстава
- производни програми према захтевима тржишта и сл.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, објекти образовања ( средње стручне школе, више школе), саобраћајни објекти, зеленило, спорт и рекреација, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Просторна реорганизација која прати пословну реорганизацију одвијаће се унутар постојећих граница тако да формиране целине имају могућност независност функционисања што представља прелазак из компактног индустријског комплекса у отворену градску зону. Реализација је на основу плана детаљне регулације који ће се радити за заокружене целине у оквиру комплекса Заставе и који ће дефинисати услове даље изградње као и услове саобраћајног и комплетног инфраструктуралног повезивања.

- густине запослености прилагођене нормативу за одређену врсту привређивања
- изграђеност под објектима мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине мах 20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
- зелене површине мин. 15%
- степен изграђености мах 2,0

- спратност од мин. П до мах П+3  
(висинска регулација мах 15м)

- број паркинг места према нормативу за сваку делатност, просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора изузев када је јавним паркинг простором задовољен потребан капацитет.

- обзиром на неуједначену изграђеност у оквиру постојећих комплекса у случају да је постојећи проценат изграђености парцела (или други урбанистички параметар) виши од максималних вредности задржава се постојећи, без могућности увећања.

- растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 х објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

- могућа етапност реализације, а према сагледаном концепту целине

- потребна еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

#### **РАДНА ЗОНА 4**

### **МАЛЕ ЗОНЕ ПРИВРЕЂИВАЊА У ДИСПЕРЗИЈИ**

#### **ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ**

Овој групи припадају мале локације мешовитих намена привређивања.

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** привредна делатност малих и средњих предузећа

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање (као повремено и привремено) које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за

одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима контактних зона, према следећим правилима:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања

- Изграђеност под објектима мах 70%

- Технолошке и саобраћајне површине мах 20%

- Зелене површине мин 10%

- Степен изграђености мах 2,0

- Спратност од мин П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00м)

- Растојање грађевинске линије од регулационе линије мин 5м, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2х објекта, у колико је задовољен противпожарни услов

- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора

- Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта

- Могућа етапност реализације, а према сагледаном концепту целине

- Потребна еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

**У зонама привређивања, у свим целинама за које је планирана реализација на основу планова регулације, могуће је издвојити делове у којима је спровођење могуће вршити и директно на основу Генералног плана, уколико је одређена локација уређена и регулисана, а захтева доградњу, надградњу постојећих објеката или комплетирање локације објектима пратеће инфраструктуре. У том случају обавезна је израда урбанистичког пројекта, са одговарајућим анализама заштите.**

## НОВЕ ЛОКАЦИЈЕ

**ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** привредна делатност малих и средњих предузећа

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:** услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање (као повремено и привремено) које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Реализација ових зона вршиће се плановима регулације према следећим правилима:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одговарајућу врсту привређивања

- Изграђеност под објектима мах 40%

- Технолошке површине мах 20%

- Зелене површине мин 20%

- Степен изграђености мах 2,0 ( 1,2 )

- Спратност од мин П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00м)

- Растојање грађевинске линије од регулационе линије усклађено са успостављеном регулацијом у окружењу, а мин 5м од регулационе линије

- Растојање грађевинских линија од бочних иу задњих граница парцеле мин 1/2Х објекта уколико је задовољен противпожарни услов

- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора

- Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта

- Могућа етапност реализације према сагледавању концепта целине.

## РАДНА ЗОНА 5

### ПРОСТОРИ ПРИВРЕЂИВАЊА У ОКВИРУ НАМЕНЕ СТАНОВАЊА

У оквиру зона основне намене становања могући су различити облици привређивања (као део производне, комерцијалне, услужне и др. терцијалне делатности) у свему према одговарајућим правилима за одговарајуће зоне и целине дефинисаним у оквиру поглавља 4.2.2.1.

Ова правила се односе на делатности у стамбено-пословним објектима, другом објекту на парцели породичног становања, претварање стамбеног у пословни простор у објектима породичног и вишепородичног становања.

Простори за привређивање обухваћени су и наменом становања уколико намена привређивања у оквиру те зоне појединачно или укупно у континуитету не заузима простор већи од 1 ха а задовољава:

- еколошку проверу за потенцијалне загађиваче

- саобраћајне услове који не ометају функцију основне намене са паркирањем искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (норматив 1 паркинг место за 70м<sup>2</sup> корисног простора)

- комуналне услове

- услове обликовања који се усклађују са условима обликовања градског простора, целине потеза и амбијента уи коме су лоцирани

- урбанистичке показатеље за одговарајућу зону.

Привређивање у зонама становања не сме угрозити основну намену у којој се развија.

За сложеније програме привређивања у оквиру осталих зона обавезна је израда одговарајућег плана регулације.

### 4.2.2.3. СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Систем центара представља основну функционалну мрежу која повезује градски комплекс простора и намена, а пре свега становање и рад са функцијама управе, услуга и пословања, односно друштвене опреме и пратећих функција, које имају градски односно регионални, општи, локални или специфични карактер. При томе, према нивоу и карактеру центара, у њима обједињено функционишу све ове намене, са тенденцијом да се становање преводи у више нивое функција, односно пословно и двојно становање, пре свега у ширем а посебно ужем захвату градског центра, односно општих и општинских центара који имају важну улогу у формирању градске функције на читавом подручју Генералног плана. Локални центри се развијају у оквиру насеља, блокова и локалних јединица становања, а линијски и

пословни центри у оквиру ширих зона становања и рада, са програмом проширења ових основних градских намена у функционалном а пре свега у продуктивном смислу. Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град. Реализација у оквиру зона центара врши се на основу јасно дефинисаних планова и програма, према Генералном плану, потребама функција и грађана, расту материјалног нивоа средине и захтева времена, са елементима обнове и изградње, трајно и континуално. При томе први приоритет, сажимајући простор који представља Крагујевац као матицу и предстоницу српске државе, културе и индустрије и служи свима, има градски центар обједињено у свом просторном, грађевинском, историјском и функционалном делу, на почетку трећег века градње и постојања. Посебан програм у оквиру реконструкције и обнове градског центра има функционално и просторно проширење захвата, у делу постојећих локација и комплекса Војске и Заставе које имају специфичну историјску подлогу од великог значаја за Крагујевац и Србију. То се пре свега односи на комплекс гарнизона и дома Војске, касарну Војвода Путник и проширени захват Милошевог венца са простором и објектима цркве Св. Духа, управним комплексом Заставе и локацијом војноиндустријске школе. Овај простор се у оквиру програма заштите и обнове, а посебно шире градске функције и афирмације Крагујевца кроз посебан програм и планску документацију integriше у захват градског центра.

Однос функција у оквиру центара, изграђености и основних површина у оквиру појединих функција, дефинисан је системом са следећим нивоима центара :

- **ОПШТИ ЦЕНТРИ** ..... градски и општински
- **ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ** ..... насеље, блок и месна заједница
- **ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ** ..... шира регулација и потез
- **ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ** ..... зоне рада и мешовите намене

## **1. УРБАНА СТРУКТУРА, ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ**

### **ОПШТИ ЦЕНТАР "СТАРИ ГРАД" - ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР**

Градски центар обухвата проширени простор традиционалног центра вароши Крагујевац, на потезу Милошевог венца и Старе вароши, са површином захвата од 110,00 хектара у оквиру месних заједница Центар града, Бубањ, Палилуле, Ердоглија и Лепеница. У овом захвату су све основне градске функције и објекти становања са преко 3.000 станова, односно близу 450.000 м<sup>2</sup> бруто развијене површине објеката, са 8.700 становника и капацитетом од 7.000 запослених, као и зоне заштите са објектима културног наслеђа од великог и изузетног значаја у оквиру Милошевог венца и културно - историјске целине Старо градско језгро Крагујевца. У свим програмима који се ослањају на потребе града и регије, постојећу урбанистичку документацију и планове развоја у оквиру подручја Генералног плана градски центар је централно и приоритетно подручје, са реализованим конкурсом за урбанистичко - архитектонско решење средишне зоне града "Продор". У захвату градског центра треба да се изграде најзначајнији градски објекти и уреди шири простор градског трга са решењем приступа, јавног и мирујућег саобраћаја, као и да се изгради 285.000 м<sup>2</sup> нових објеката, односно обезбеди нових 11.000 радних места у програмима града и свим осталим облицима пословне иницијативе и делатности на највишем нивоу технологије и пословања, који значајно подижу капацитет центра и града у целини.

Основни план за реконструкцију, изградњу и уређење простора у овом захвату је обновљени План детаљне регулације градског центра, који као један од првих приоритета урбанистичке разраде Генералног плана, дефинише услове за детаљну разраду блокова, локација и програма, изградњу и заштиту објеката на овом подручју. Плану детаљне регулације овог простора, треба да претходи студија урбане форме овог дела града, чији би циљ био успостављање правила специфичних и примерених духу града: врсте интервенција, одређивање максималног обима појединачне грађевинске операције (исказане кроз квадратуру коју може да поднесе једна локација, указивање на сва места за које је, приликом интерполације, обавезно урадити просторну анализу. До доношења новог

плана детаљне регулације примењиваће се постојећа урбанистичка документација која је одговарајућим одлукама Скупштине града проглашена важећом, у деловима који нису у супротности са решењима Генералног плана, допуњена Правилима грађења зона становања у захвату центра, јавних намена и пословања. За шири конкурсни захват средишне зоне "Продор" ради се посебан план детаљне регулације, на основу програма и конкурсних решења, а такође и за проширени захват градског центра са наменским простором касарне Војвода Путник, након премештања Војске на одговарајуће локације ван захвата грађевинског подручја Генералног плана.

#### ОСТАЛИ ОПШТИ ЦЕНТРИ - АЕРОДРОМ, ПИВАРА И СТАНОВО

Према концепту Генералног плана општи центри покривају функцију центара вишег реда на нивоу општинског и реонског центра. За изградњу и уређење простора у овом захвату ради се план детаљне регулације у оквиру ширег функционалног захвата урбанистичке целине или насеља, односно самостално за локацију и основни захват, према посебном програму на основу капацитета и садржаја центра, односно Генералног плана. За општи центар Аеродром формиран је и делимично реализован посебан блок централне функције површине 3.00 хектара, као највећи општи центар после општег градског центра Стари Град. До доношења новог плана детаљне регулације у овом захвату примењиваће се постојећа урбанистичка документација која је одговарајућим одлукама Скупштине града проглашена важећом, у деловима који нису у супротности са решењима Генералног плана, допуњена Правилима грађења зона центара, јавних намена и пословања. За захвате општих центара Пивара и Станово треба донети планове детаљне регулације према посебном програму, у оквиру новог насеља Метино брдо и ширег захвата друштвеног центра Станово на простору дома здравља, месне заједнице и пијаце, комбиновано са стамбеним објектима високих густина типа А1.2., односно А1.3. у ширем захвату центара.

#### ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ У ЗАХВАТУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

Као нова функционална категорија центара са важном улогом на нивоу урбанистичке целине, односно насеља, већег блока и након формирања нове организационе структуре града месне заједнице у оквиру градске општине, локални центар се уклапа у окружење и ван основне наменске локације, кроз ширење програма услуга и пословања на парцеле и објекте у контактном захвату, са којима формира комплексну просторну целину, развијајући функционални и градски карактер зона становања у комплетном захвату Генералног плана. Локални центри на нивоу већих насеља и месних заједница обавезно садрже друштвени део, са одговарајућом испоставом градске управне, социјалне и културне функције за грађане локалног подручја. Изградња и уређење простора вршиће се на основу постојећих и нових планова регулације тих целина. Постојећи планови примењиваће се у деловима који нису у супротности са решењима Генералног плана, односно допуњени Правилима грађења за зоне центара и становања. За захвате ван јавних намена могу се радити урбанистички пројекти са овим програмом, а за дефинисане парцеле у јавном и појединачном интересу и акт о урбанистичким условима за изградњу објеката и уређење простора у ужем и ширем захвату центра.

#### ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Формирају се у оквиру шире регулације и потеза на важнијим функционалним и саобраћајним правцима, на вези са општим и локалним центрима, односно на приступним правцима у оквиру ширег захвата Генералног плана. Проширују функцију и продуктивни капацитет контактних зона становања, са коришћењем грађевинског фонда за локално запошљавање. Изградња објеката врши се на основу постојеће урбанистичке документације допуњене Правилима грађења зона становања одговарајућих густина, односно кроз акт о урбанистичким условима на основу Генералног плана или урбанистички пројекат за парцелацију или препарцелацију.

## ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Пословни центри формирају посебне наменске концентрисане зоне и блокове пословања у контакту већих зона рада, општинских и већих локалних центара, и важнијих саобраћајних праваца. На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на ширем потезу Индустијске зоне Крагујевац, приступа са Коридора X и Северне саобраћајне обилазнице. Реализација ових зона врши се организовано, фазно и континуално са реализацијом контактних функционалних зона и саобраћајница, на основу посебног програма и плана детаљне регулације ширег захвата. Директна правила грађења се дефинишу на основу претежне намене и функције пословања, према општим правилима контактних зона и специфичностима захвата који се анализирају и дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације, а реализују урбанистичким пројектом парцеле, блока или шире локације у складу са развојем програма, наменским обезбеђењем и уређењем земљишта.

## 2. ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

**ГРАДСКИ ЦЕНТАР** - Блоковска градња, претежно непрекинути низ, са вишеспратним објектима на регулацији у оквиру индивидуалних и обједињених парцела, за зоне становања високих густина типа A2.1. За зоне становања типа A1.1. слободностојећи објекти претежно високе спратности и пратећи објекти ниже спратности блокова и насеља, повезани у локални систем регулације са објектима суседних локација и намена. Обавезно је повезивање објеката, блокова, унутрашњег и отвореног простора у шири регулациони, просторни, физички и функционални систем градског центра. За захват Продора и проширени захват градског центра реализује се специфична структура, са конкурсном и програмском основом, отвореним уређеним површинама, функционалним уређењем и коришћењем подземља и ослонцем на заштићене потезе и традиционалну регулацију. У оквиру ове структуре специфична решења по карактеру и спратности подлежу посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију.

## ОСТАЛИ ОПШТИ ЦЕНТРИ

Као елементи нове структуре центара прилагођавају се програму и локацији, при чему се могу применити савремена решења у оквиру односа пословних и јавних функција, становања, специфичних програма и уређеног отвореног простора захвата и локације. На локацији општег центра Аеродром обавезно је везивање на реализовану регулацију и физичку структуру захвата.

## ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ

Према карактеру ужег и ширег захвата, у оквиру блока и насеља, са везивањем за контактне и шире суседне зоне становања, рада и специфичних намена.

## ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Непрекинути или прекинути низ на регулацији, односно функционални низ слободностојећих објеката, према правилима основне зоне и типа становања у захвату.

## ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде, претежно ниже и средње спратности, на парцели, у блоку или низу, у складу са решењем плана детаљне регулације блока, потеза или ширег захвата.

## 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

### ГРАДСКИ ЦЕНТАР

Према програмском капацитету зоне градског центра просечни степен изграђености укупног бруто захвата иде до 1.4. За специфичне зоне и блокове становања високих густина типа A1.1. и A2.1. у захвату урбанистички параметри се прилагођавају карактеристичним параметрима ових зона. За посебне зоне глобалне реконструкције и нове изградње капиталних објеката пословања, јавних делатности и специфичних функција степен изграђености иде од 2.8 до 4.2 у ужим зонама реконструкције и обнове, а искоришћености земљишта до 70 (изузетно 90 за пратеће објекте ниже спратности), рачунајући у оквиру нето површине планске или



програмске локације и захвата ове намене. При томе се у оквиру ових зона не може планирати и реализовати изграђеност мања од 1.4 а искоришћеност од 50, и то за захвате са изразитим програмом отворених и уређених површина. Подземне пратеће етаже објеката и партера улазе у програмску, али не и у обрачунску изграђеност блока и локације.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30.

#### ОСТАЛИ ОПШТИ ЦЕНТРИ

Према програмском капацитету зона општих центара просечни степен изграђености укупног бруто захвата иде до 1.2.. За специфичне зоне и блокове становања високих густина типа А1.2. и А2.2. у захвату урбанистички параметри се прилагођавају карактеристичним параметрима ових зона. За посебне зоне глобалне реконструкције и нове изградње већих објеката пословања, јавних делатности и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4. ( изузетно 3.2 у ужим зонама реконструкције и обнове ), а искоришћености земљишта до 70, рачунајући у оквиру нето површине планске или програмске локације и захвата ове намене. При томе се у оквиру ових зона не може планирати и реализовати изграђеност мања од 1.2 а искоришћеност од 50, и то за захвате са изразитим програмом отворених и уређених површина. Подземне пратеће етаже објеката и партера улазе у програмску, али не и у обрачунску изграђеност блока и локације.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30.

#### ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ

Степен изграђености ових блокова и локација се прилагођава карактеру и капацитету центра, односно карактеру ужег и контактеног захвата. При томе се параметри посебних блокова и локација становања високих и средњих густина прилагођавају карактеристичним и специфичним параметрима ових зона у захвату. За ужу локацију центра степен изграђености иде од 1.6 до 2.1, а искоришћеност земљишта од 50 до 70.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 60:20:20.

#### ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Урбанистички параметри за овај тип центара посебно су дефинисани карактеристичним и специфичним параметрима зона становања високих и средњих густина на које се ослањају.

#### ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

Пословни центри као специфичне концентрисане зоне развијају вишу изграђеност, која се дефинише планом детаљне регулације према конкретном програму и ширем захвату. При томе се користе урбанистички параметри за остале опште центре у оквиру грађевинског подручја Генералног плана, за одговарајући програмски и плански захват, односно самосталну програмску парцелу центра.

### 4. НАМЕНА

#### ГРАДСКИ ЦЕНТАР

**Доминантна намена:** Пословање и услуге, капитални и реонски објекти јавне намене, управа, специфичне градске и регионалне функције, објекти и програми конкурсног и регулационог захвата Продор, становање високих густина А1.1. и А2.1., зоне заштићених објеката од великог и изузетног значаја, градски трг и централни градски простори окупљања.

**Могућа пратећа намена:** верски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

#### ОСТАЛИ ОПШТИ ЦЕНТРИ, ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ,

#### ЛИНИЈСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ

**Доминантна намена:** Пословање и услуге, општински и реонски објекти јавне намене, за опште центре управа, становање високих и средњих густина према карактеру захвата, простори окупљања.

**Могућа пратећа намена:** верски објекти, пијаци и тржни центри, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

## **5. ХОРИЗОНТАЛНА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације и просторним решењем, са отвореним и затвореним површинама, и објектима лоцираним на регулацији и по дубини блокова, у низу или планираном систему слободностојећих или груписаних објеката. Регулација дефинише основне осовине, регулационе и грађевинске линије подземних, приземних и вишеспратних објеката, одвајајући површине и парцеле јавне намене и јавног грађевинског земљишта од осталих намена и осталог грађевинског земљишта у захвату. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила хоризонталне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

Висинска регулација центара дефинише спратност објеката према карактеру и капацитету основног захвата, контактном захвату, односно просторном решењу, на нивоу ниже, средње и више спратности. У оквиру ове регулације висока спратност објеката, посебно на простору градског и општег центра, подлеже посебној анализи и валоризацији у оквиру програмске и планске подлоге за реализацију. У делу пратећег становања свих нивоа центара, а посебно становања са пратећим функцијама на индивидуалним парцелама, важе правила вертикалне регулације одговарајућих зона и типова становања високих и средњих густина.

## **6. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА**

Грађевинска структура објеката је савремена и разноврсна, прилагођена намени, урбаној структури, захвату и нивоу центра. Пратећи програми се уклапају у основну структуру пословања и јавних намена, које су носилац програма зона и блокова централних функција. Обрада објеката је вишег квалитета и подиже урбани ниво ширег захвата, односно градске структуре у целини. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите.

## **7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА**

Приступ у захват, блокове и потезе градског, општег, примарног линијског и пословног центра обезбеђује се са саобраћајних потеза магистралне и примарне градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезна је тангенцијална веза на систем јавног градског превоза, са бројем линија које одговарају карактеру и програму центра. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. Сви нивои центара, а посебно градски и општи, организују отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења, који се дефинишу програмом за израду плана детаљне регулације захвата. Препоручује се изградња подземних и надземних гаража, самостално или у оквиру већих објеката, на позицијама које покривају тежишни и шири захват центра. Сваки објекат, а посебно објекти ширег програма и већег капацитета, морају имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања, што се дефинише планом детаљне регулације захвата. Основ за реализацију и изградњу средишне зоне градског центра Продор је изградња објеката паркирања према планском и конкурсном решењу. У делу пратећег становања центара свих нивоа важе услови смештаја возила одговарајуће зоне и типа становања високих и средњих густина.

## **8. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

За све типове центара, изузев центара ужег локалног карактера, обавезно је прикључење на комплетни систем градске инфраструктуре. Ово се посебно односи на градски, општи и пословни центар, који се обавезно прикључују на градски енергетски систем, односно локалну и глобалну информатичку мрежу. Основ за реализацију и изградњу средишне зоне градског центра Продор је реконструкција постојећег система и изградња нових капацитета градске инфраструктуре.

## **9. БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта центра и контактеног захвата. Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења Генералног плана и плана детаљне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре и даљинске енергетске системе; односно анализом утицаја специфичних објекта и делатности на околину, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара на нивоу Генералног плана, а посебно градског, општег и пословног центра.

Саставни део плана су и графички прилози:

1. ПОЛОЖАЈ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА У РС
2. МЕТРОПОЛИТЕН
3. ГРАНИЦЕ ГП.....1:10000
4. ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ..... 1:10000
5. НАМЕНА ПОВРШИНА..... 1:10000
6. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ..... 1:10000
7. СИСТЕМИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:
- 7.1. САОБРАЋАЈ..... 1:10000

7.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ, ВОДРЕГУЛАЦИЈА И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ..... 1:10000

7.3. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ.....1:10.000

7.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ..... 1:10.000

7.5. ТОПЛОФИКАЦИЈА И ГАСИФИКАЦИЈА .....1:10.000

8. КАРТЕ ОГРАНИЧЕЊА .....1:10.000

8.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ..... 1:10.000

8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....1:10.000

Доношењем Генералног плана Крагујевац 2015 престаје да важи ГУП Крагујевац 2005 године ("Сл. лист општине Крагујевац", бр. 13/91) и Правилник о привременим правилима грађења ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 5/03, 1/04 и 2/04).

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 05-350-94**

**У Крагујевцу, дана 25.02.2005. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Проф. др. Добрица Миловановић, с.р.**

## САДРЖАЈ

Генерални план "Крагујевац 2015"	1
----------------------------------	---