

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ  
28. АПРИЛ 2005.

ГОДИНА XV  
БРОЈ 9

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03), Одлуке о изради плана детаљне регулације "МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА" ("Службени лист града Крагујевца", бр.5/05) и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца",бр.3/02), на седници одржаној 28.04.2005. године, донела је

## План детаљне регулације "МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА"

### 1. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

#### 1.1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Захват плана детаљне регулације "МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА" припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац 2015, у делу матичне локације радне зоне источно од десне обале реке Ждралице. Захват је у оквиру катастарске Општине Крагујевац 1 и Крагујевац 2.

Граница Плана детаљне регулације "МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА" дефинисана је на следећи начин:

Граница матичне локације група Застава полази из тачке на међи кп. 5235 са 5189 обе у КО Крагујевац 1 ( и даље ће све бити у КО Крагујевац 1 ) која има координату 7493610,80 и 4873750, 04 и иде међом кп. 5235(улица) са парцелама 5189, 5190, 5191 и 5192 до тачке на тој међи која има координату 7493793,54 и 4873610,36 одакле сече кп. 5235 до тремеђе кп. 5235, 7405/7 и 5236 одакле наставља међом кп. 7405/7 са парцелама 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5250, 5251, 5252/8, 5259, 5260, 5307(улица) и 5273, затим међом 7405/1 са кп. 5273 и кп. 5276 до тремеђе 7405/1, 5276 и 5349(пруга). Из ове тачке граница иде међом кп. 5349 са парцелама 5276 и кп. 5307 до тачке на

тој међи која има координату 7493872,02 и 4873399,93 одакле сече кп. 5349 и кп. 14539/1 (улица) до тачке на међи кп. 14539/1 са кп. 7264/1 која има координату 7493884/77 и 4873384,61, граница наставља међом кп. 14539/1 са парцелама 7264/1, 7266, 7269, 7274, 7399/1, 7399/12, 7399/13, 7376(улица) 7515, 7514, 7513, 7512, 7509, 7508(улица), 7438, 7437, 7436, 7435, 7426, 7427, 7424, 7423, 14539/2 (Ул. Теслина), и долази у четворомеђу кп. 14539/1, 14539/2, 11199/1 и 14554/18. Из ове тачке граница иде међом 14554/18 са парцелама 11199/1, 11199/4, затим поново са 11199/1 до тачке на тој међи која има координату 7494025,92 и 4872187,55 одакле сече кп. 14554/18 до тремеђе 14554/18, 7418 и 7419, одакле наставља међом кп. 7418 са кп. 7419 као и међом кп. 7405/26 са 7411 до тачке на тој међи која има координату 7493948,15 и 4872153,37, одакле сече кп. 7411 и кп. 14524/2(река) обе у КО Крагујевац 1 као и кп. 31 КО Крагујевац 2 до тремеђе кп. 31, кп. 28 и кп. 30/1 све у КО Крагујевац 2 и у наставку ће све бити у КО Крагујевац 2. Из ове тремеђе граница иде међом кп. 31са кп. 30/1, 21, 18, 20, 19, 14, 13, 12, 9, 11, 7, 6 и кп. 4 где долази у тремеђу кп. 31 кп. 4 и кп. 3, одакле наставља међом кп. 3 са кп. 4 и долази у тремеђу кп. 3, кп. 4 и кп. 6422(улица) и даље сече парцелу 6422 до тремеђе кп. 1/6 , 6422, и 6412(пруга), и наставља међом кп. кп. 1/6 са кп. 6412, затим међом кп. 6423(улица) са кп. 247/1(улица) до тремеђе 6423, 247/1 и 230, одакле граница наставља међом 247/1 са парцелама 230, 245, 244, 243, 242, 241, 240 и 239 до тачке на тој међи која има координату 7493570,53 и 4872154,83. Из ове тачке граница сече кп. 247/1 и кп. 1/8 на тај начин што креће из претходно поменуте координате и наставља до тачке са координатом 7493450,16 и 4872427, 50 , затим до тачке са координатом 7493400,06 и 4872502,15 и завршава до тачке која има координату 7493393,47 и 4872546,49, и наставља линијом чије преломне тачке имају

координате 7493313,85 и 4872662,31, 7493298,04 и 4872708,70, 7493237,39 и 4872761,35, 7493215,64 и 4872799,16 7493207,35 и 4872856,92, 7493168,10 и 4872862,76, 7493099,89 и 4872933,50, 7493062,16 и 4872980,64, 7493000,82 и 4873046,63, 7492941,11 и 4873095,16 и 7492920,56 и 4873147,00, из ове тачке граница иде до тромеђе КО Крагујевац 1 КО Крагујевац2 и КО Крагујевац (будућа КО Крагујевац 3).Одавде граница наставља левом обалом (гледајући низводно ) реке Лепенице која уједно представља границу Катастарске Општине све до тачке на тој међи која има координату 7493263,72 и 4873614,59. Из ове тачке граница сече парцелу 3631 КО Крагујевац до тачке у оквиру те парцеле која има координату 7493265,00 и 4873640,00 одакле сече парцеле 3631, 3632 и 5820(пруга) до тромеђе 5820, 3575 и 3576/1 све КО Крагујевац. Граница наставља међом кп. 3675 са кп. 3576/1 до тромеђе 3575, 3576/1 и 5831(улица), одавде наставља међом кп. 5831 са парцелама 3575 и 3574 где се поново спаја са границом КО Крагујевац 1. У тачки која има координату 7493364,05 и 4873798,21 и наставља низводно реком Лепеницом односно међом КО Крагујевац 1 са КО Крагујевац до тачке на то међи која има координате 7493626,59 и 4873808,74 одакле пресеца кп. 14524/1(река), 5185/3, 14528/1(пруга) кп. 5188/2 и 5189 где долази у почетну тачку овог описа.

Укупна површина захвата плана је 100.32 ха. Све парцеле катастарске Општине Крагујевац 1 у оквиру ове границе припадају захвату Плана Регулације " МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА " .

## **1.2. ПОДЛОГЕ И ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРАБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Подлоге које се користе за израду плана су:

- Дигитални катастарско-топографски план
- Орто-фото урађен 2002.године

Према ГП-у 2015. Крагујевац предметни захват претежно је дефинисан као зона која ће се реализовати на основу нових планова регулације ( што је и циљ израде овог плана детаљне регулације).

Од постојећих планова у разматраном захвату за који је донета Одлука, који нису у супротности са законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.Републике Србије бр.47/03 ) , су:

1. ДУП Јужне обилазнице Крагујевца

Одлука о одређивању делова који нису у супротности са Законом о планирању и

изградњи ( Сл.лист Града Крагујевца број 5 /03)

2. УП блока Милошев венац

Одлука о одређивању делова који нису у супротности са Законом планирању и изградњи ( Сл.лист Града Крагујевца број 4/03)

3. РП Градски центар

Одлука о одређивању делова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ( Сл.лист Града Крагујевца број 4/03)

## **1.3. ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ**

### **1.3.1. Положај и улога радне зоне у окружењу**

Матична локација ГРУПА ЗАСТАВА, под појмом радна зона која се простире у централном делу захвата границе подручја ГП-а Крагујевац 2015, тачније лоцирана уз центар града са јужне стране реке Лепенице и источно од десне обале реке Ждранице.

Географски положај радне зоне МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА налази се у делу укрштања важних саобраћајница и железничке пруге.

Просторни положај и величина матичне локације у досадашњим плановима није омогућавао коришћење десне обале Лепеничког коридора за лоцирање локалног и транзитног саобраћаја.

Нови моменти везани за просторну организацију у захвату плана стварају посебну погодност коју предвиђа план, а подразумева увођење тј. изградњу нових саобраћајница, петље Јужне заобилазнице и железничку пругу.

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште ( у складу са Законом о планирању) постиже се трансформација компактне просторно привредне целине у отворену градску индустријску зону.

Трансформација простора захвата овог плана из компактне индустријског комплекса у отворену градску индустријску зону започета је Споразумом о начину и условима деобе непокретности из 1995. године. Тада је извршена подела земљишта на кориснике а објеката на власнике. Овом поделом није извршено такво разграничење да се објекти у власништву једног предузећа налазе на земљишту истог предузећа.

Друга карактеристика наслеђеног стања после извршене поделе је да нису постојали услови независног коришћења парцела због

непостојећих јавних саобраћајница у захвату овог плана, а самим тим ни услови самосталног обезбеђења предузећа.

Трећа карактеристика је да су поједина предузећа лоцирана на већи број комплекса ("Енергетика", "Транспорт", "Наменска" и др.).

Четврта карактеристика постојећег стања је неуравнотежена величина комплекса са бројем запослених, технологијом рада новим тржишним условима и др. ("Ковачница", "Алатница", "Машине", "Хортикултура" и др.).

Постојеће стање карактерише и чињеница да се пешачки и колски саобраћај до јавних градских саобраћајница обавља кроз парцеле других корисника тако да не постоје услови самосталног функционисања предузећа, а што је предуслов за процес започете трансформације.

Са освртом на историјске вредности може се истаћи посебна вредност дела радне зоне дефинисана као историјска знаменитост Града Крагујевца која је у непосредној околини обрађена као историјска и грађевинска целина "Непокретног културног добра од великог значаја"

### **1.3.2. Историјски развој Матичне локације ГРУПЕ ЗАСТАВА**

У другој половини 20. века па до промена закључно са 2002. годином, промене броја становника су узроковане бројним чиниоцима међу којима се као најзначајнији могу означити индустријализација и деаграризација али и отвореност града према окружењу.

Развитак Крагујевца одвијао се са многим осцилацијама у привредно-друштвеном, функционалном и демографском погледу. Иако је изгубио функцију престонице кнежевине Србије он је и даље, као средиште округа, играо значајну улогу у ондашњој Србији. Шта више, од оснивања Тополивнице 1851. године он је постао град са најинтересантнијом физиономијом, друга престоница државе.

Осим развијене занатске, трговачке и тржишне привреде, Крагујевац се до Првог светског рата, а посебно у периоду између светских ратова, истиче као један од водећих индустријских градова Србије и Југославије. Томе је највише допринело проширење и модернизовање капацитета Војно-техничког завода у коме се број запослених радника знатно увећао. Свакако да је тако убрзан привредни успон условио интензивнији пораст становништва и одговарајуће промене у економској и социјалној структури.

Почетком педесетих година долази до зачетка развоја аутомобилске индустрије у сарадњи са Фиатом из Торина - Италија. Почетне серије аутомобила монтиране су у

старим или обновљеним халама тадашње Црвене Заставе али од 1961. год. започета је технолошки савремена, за то време, монтажа аутомобила у новим халама подигнутим на Абисинском пољу непосредно уз комплекс матичне локације.

Са високим степеном поузданости може се констатовати да настанком и развојем ове прве фазе фабрике аутомобила Крагујевац добија боју града аутомобила и доживљава привредно-развојни и демографски бум са запаженим местом у тадашњој Југославији али и у Европи.

Широко и ефикасно развијен образовни систем у Крагујевцу омогућавао је убрзано стицање квалификација, доквалификације и преквалификације, што се испољавало кроз брзо запошљавање становништва у Крагујевачкој радно - интензивној индустрији и утицало на развој функције образовања која се такође развија у контакту предметне индустријске зоне. Треба нагласити да је у то време индустрија Крагујевца остваривала врло просперитетан развојни размах, али и ванпривредне делатности.

Закључно са крајем осамдесетих година које су означиле врхунац производње, наступа тежак период који се може окарактерисати као период кризе. Застарела технологија, велика криза у земљи и ратни догађаји довели су до наглог пада производње, уништавања привредних капацитета и свели Заставу на ниво преживљавања.

Ако се расуђује са развојног аспекта може се закључити да је Застава до 1991. год. остварила позитиван ток, после 1991. год пад који је трајао дуги низ година да би се програмом Владе Републике Србије указала велика шанса за поновни бум у развоју Заставе. Реорганизација, увођење јавних површина, конкретно саобраћајница, нова технологија пружа велику шансу за брзи развој привреде и велики успон.

### **1.3.3. Хипсометрија и нагиби**

Морфолошки посматрано, терен припада тзв. Крагујевачкој котлини.

Најмања апсолутна надморска висина предметног захвата износи 174.04 мнв, а највиша надморска висина је пца 199.26 мнв.

За предметни захват се може рећи да је структура осунчаности највећег дела простора средње повољна што указује терен који је у благом паду који је у правцу север-југ и запад-исток.

Нагиб терена је претежно од 5-10<sup>0</sup> са мањим делом падина нагиба преко 10<sup>0</sup>.

Анализом графичке подлоге нивелације утврђено је да је радна зона формирана на

претежно равном терену осим хортикултуре у источном делу.

### 1.3.4.Услови и ресурси

Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште у државној својини, дефинисано као радна зона претежно у индивидуалном коришћењу на парцелама. Радна зона тј, матична локација ГРУПА ЗАСТАВА је градско грађевинско земљиште које је утврђено по основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (Сл. лист

ФНРЈ, број 52/58, 3/59, 24/59, 24/61). У погледу изграђености укупног простора запажа се велика изграђеност, дотрајалост и уситњеност габарита. Поједини објекти иако малих димензија, власнички, односно кориснички су подељени.

Обзиром на постојеће стање изграђености планом се дефинише могућност мањег повећавања изграђености, реконструкција грађевинског земљишта, а и погушћавање малог дела стамбене градње који је захваћен овим Планом детаљне регулације.

### Постојеће стање

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА - "КОМПЛЕКС ЗАСТАВА"					
РЕД. БРОЈ.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	СЛОБОДНА ПОВРШИНА	НАЗИВ ФИРМЕ
1	7405/1	141814	63363	78451	ДД Застава, ДОО Застава "Камиони", Застава "Оружје", Застава Енергетика, Застава Брзбедност, Застава ПТБ, Застава ИТ - ТУРС,
2	7405/2	159586	77229	82357	"Застава Оружје", "Застава Безбедност"- (обј. 14)
3	7405/3	35082	11187	23895	"Застава Оружје", Застава Енергетика(обј. 3, 10) "
4	7405/4	12487	3844	8643	"Застава Оружје"
5	7405/5	4009	1898	2111	ДД Застава, ДОО Застава "Камиони", Застава "Оружје"
6	7405/6	3684	1357	2327	"Застава ИТ -ТУРС"
7	7405/7	26672	8165	18507	Техничка школа - машинства и обраде метала – ометени у развоју
8	7405/8	1544	794	750	"Застава Аутомобили"
9	7405/9	9617	4985	4632	Застава "Машине", Застава Камиони(обј. 2,3)
10	7405/11	4538	2116	2422	Застава "Енергетика"
11	7405/12	51761	8578	43183	Застава "Енергетика", Застава "Безбедност"(зграда 5)
12	7405/13	1354	45	1309	Застава "Енергетика", Застава "Безбедност"(зграда 13)
13	7405/14	16715	311	16404	Застава "Енергетика"
14	7405/15	2280	767	1513	"Застава Безбедност"
15	7405/16	886	468	418	ДД Застава, ДОО Застава - "Енергетика"
16	7405/17	5620	803	4817	"Хоедлмајер" Застава ДОО
17	7405/19	38414	22159	16255	Застава "Ковачница"
18	7405/20	27739	11804	15935	"Застава Аллати", Застава Енергетика"
19	7405/21	106216	7810	98406	"Застава Хортикултура", "Застава Машине", "Застава ПТБ, "Застава Тапацирница", "Застава Безбедност,"Застава Оружје",Застава Процесна опрема, "Застава Енергетика", "Застава Аутомобили"

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА - "КОМПЛЕКС ЗАСТАВА"					
РЕД. БРОЈ.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	СЛОБОДНА ПОВРШИНА	НАЗИВ ФИРМЕ
20	7405/22	10267	1805	8462	Застава "Тапацирница"
21	7405/23	12272	4454	7818	Застава "Процесна опрема"
22	7405/24	9534	730	8804	"Застава Аутомобили"
23	7405/25	16520	107	16413	"Застава Аутомобили"
24	7405/26	24526	23	24503	Застава "Енергетика"
25	7405/27	13248	1468	11780	"Заводи за испитивање и жигосање оружја"
26	7405/28	12110			ДОО Застава - "Енергетика", ДОО "Застава "Камиони", Застава "Оружје", Застава "Ковачница",
27	7405/29	1940	478	1462	"Застава Аутомобили", Застава ИМПЕКС", Застава Безбедност
28	кп. 1/6	12498	574	11924	"Застава Аутомобили" А.Д. Крагујевац
29	кп. 2/2	1140			"Застава Аутомобили" А.Д. Крагујевац
30	кп. 246	2624			Антонијевић Милорад, "ЗЦЗ", Антонијевић Живан, Антонијевић Слободан, Антонијевић Зоран
31	кп. 1/7	7484	607	6877	"Застава Реомат"
32	кп. 1/8	108163	5101	103062	"Застава Оружје"
33	кп. 2/1	1472	137	1335	Антонијевић Милорад
34	кп. 4	1159	282	877	Милосављевић Градимир
35	кп. 3	1623	130	1493	Антонијевић Живана, Антонијевић Слободан, Антонијевић Зоран
36	кп. 1/13	5583	537	5046	"Застава Енергетика" ДОО
37	кп. 5278	456	456	384	Јерковић Драган
38	кп. 5277	746	152	594	Минић Гордана, Минић Загорка и Минић Даница
39	кп. 5279	363	174	189	Шундовић Дарко и Шундовић Драган
40	кп. 7406	665	73	592	Константиновић Милан и Радомир
41	кп. 7408	351	109	242	Стојковић Зоран, Станоје, Властимир и Славка
42	кп. 7409	615	111	504	Милосављевић Зоран
43	кп. 7410	764	46	718	Милићевић Светозар
44	кп. 7421	1991	148	1843	ЛУКОИЛ - БЕОПЕТРОЛ АД БЕОГРАД
45	кп. 7422	3633	0	3633	Државна својина

Планирана регулација дефинише елементе свих решења и заједно са новим потезима, посебно у саобраћајној матрици, формира нови

план који постаје једини целовити систем у захвату за изградњу и уређење простора.

У оквиру грађевинског реона у захвату плана дефинисане су јавне површине и остале површине.

#### 1.4. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ЗЕМЉИШТЕ

##### 1.4.1 Коришћење простора за јавне намене

Територију захвата која је предмет израде плана детаљне регулације чине објекти који су у јавној употреби, саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

##### 1. Образовање

##### 2. Комунални објекти

##### 3. Инфраструктура

#### 1. ОБРАЗОВАЊЕ

У предметном захвату потоје две школе - ТЕХНИЧКА ШКОЛА ЗА МАШИНСТВО И САОБРАЋАЈ И II ТЕХНИЧКА ШКОЛА РАДНИК

Захват који дефинише образовање је укупне површине 18507 м<sup>2</sup>.

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
Техничка школа за машинство и саобраћај и II Техничка школа радник	26672 м <sup>2</sup>	8165 м <sup>2</sup>	/	18507 м <sup>2</sup>
Укупно	26672 м <sup>2</sup>	8165 м <sup>2</sup>	/	18507 м <sup>2</sup>

#### 2. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
Ватрогасни дом	2208 м <sup>2</sup>	767 м <sup>2</sup>	545 м <sup>2</sup>	896 м <sup>2</sup>
Енергетика	51761 м <sup>2</sup>	8578 м <sup>2</sup>	/	43183 м <sup>2</sup>
Укупно	53969 м <sup>2</sup>	9345 м <sup>2</sup>	545 м <sup>2</sup>	44495 м <sup>2</sup>

#### 3. ИНФРАСТРУКТУРА

Крупну инфраструктуру чине важнији саобраћајни коридори и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
саобраћајнице	/	/	26854 м <sup>2</sup>	/
ВОДОТОКОВИ	/	/	/	83713 м <sup>2</sup>
Укупно	/	/	26854 м <sup>2</sup>	83713 м <sup>2</sup>

Захват који дефинише површину колског саобраћаја је укупне површине 2.68ха, а површина која се односи на захват водотокова је 8.37 ха.

##### 1.4.2. Коришћење простора у осталом земљишту

Територија захвата која је у осталом земљишту чине објекти који су у употреби пословања, угоститељства, верских објеката и становања.

1. пословање
2. угоститељство
3. верски објекти
4. становање

#### ПОСЛОВАЊЕ

Под наменом пословање обухваћени су сви радни комплекси у оквиру захвата плана детаљне регулације МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
пословање	78500 м <sup>2</sup>			
Бензинска пумпа	1863.20 м <sup>2</sup>	145 м <sup>2</sup>	744.75 м <sup>2</sup>	973.45 м <sup>2</sup>
Укупно	80363 м <sup>2</sup>	145 м <sup>2</sup>	744.75 м <sup>2</sup>	973.45 м <sup>2</sup>

**УГОСТИТЕЉСТВО**

Комплекс ИТ турса орјентисан ка центру града.

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
ИТ турс	3684 м <sup>2</sup>	1357 м <sup>2</sup>	/	2327 м <sup>2</sup>
Укупно	3684 м <sup>2</sup>	1357 м <sup>2</sup>	/	2327 м <sup>2</sup>

**ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

Постојећи комплекс

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
Црква	5858 м <sup>2</sup>	884.09 м <sup>2</sup>	/	4973.91 м <sup>2</sup>
Укупно	5858 м <sup>2</sup>	884.09 м <sup>2</sup>	/	4973.91 м <sup>2</sup>

**СТАНОВАЊЕ**

Намена становања, обзиром да је лоцирана у делу радне зоне функционише у смислу претежног становања са мањим пословним простором.

Зона становања дефинисана је према густинама становања Генералног плана у зону Б 1.1., становање средњих густина и налази се у рубном делу предметног захвата.

Просечна густина становања у овој зони је 62 ст/ха.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене и постоји знатни потенцијал за погушћавање, изградњу, доградњу и надградњу.

Намена Објекта	Површ. Кат. парц. м <sup>2</sup>	Површина под Објектом м <sup>2</sup>	Колска површина м <sup>2</sup>	Слободна површина м <sup>2</sup>
Становање	4390 м <sup>2</sup>	1740 м <sup>2</sup>	/	2650 м <sup>2</sup>
Укупно	4390 м <sup>2</sup>	1740 м <sup>2</sup>	/	2650 м <sup>2</sup>

Спратност објеката је претежно приземље са мањим делом нешто веће спратности - приземље и спрат, степен изграђености је око 50%. Остварени стандард у смислу опремљености инфраструктуром је добар.

**2. РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ****2.1. РАЗВОЈ РАДНОГ СТАНОВНИШТВА И ЗАПОСЛЕНОСТ**

Обзиром на стање у којем се налазе радни капацитети града Крагујевца (посебно радна зона Застава), високог степена незапослености у граду и недостатка средстава финансијског капитала за улагања у отварање радних места претпоставља се да на основу планиране популације буде запослено око 450 запослених на 1000 становника.

У овим, постојећим, условима нема тренутних основа за мегаломанска улагања и развој. Треба поћи од малих улагања, скромног броја радника, и кроз добро одабране програме, производњу и непрекидно моделирање, добар маркетинг са тржишним потврђивањем и профитом, проширивати материјалну основу пословања и запошљавање.

Структура запослених, програм, технологија која се уводи у радне комплексе може да оствари јака индустријско занатска предузећа, са профитабилним програмом, флексибилношћу у избору и приватним власништвом, уз добру реализацију маркетинг концепта при пласману производа.

Како би што реалније и објективније био дефинисан, потпуније анализиран и пројектован развојни ток и структура, неопходна је квалитетна и ажурна основа података која репрезентује појаве и процесе који су предмет посматрања, а уско везани за предметну целину, конкретно радну зону.

**2.2. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА**

Програм стратешке консолидације предузећа из Групе "Застава" поред осталог подразумева припрему за излагање тржишту осамостаљених предузећа а предуслов је просторна реорганизација. Она ће се одвијати кроз формирање више мањих производних целина које ће имати могућност независног функционисања што се постиже саобраћајним и комплетним инфраструктурним повезивањем и отварањем према окружењу.

Основним програмским концептом не могу се елиминисати у потпуности слабости наслеђеног стања и његово неуклапање у захтеве промена новог времена. Поред могућих потеза у просторној организацији неопходне су и активности предузећа у међусобном даљем усаглашавању интереса за пословање у новим условима.

Потребне су даље активности у поступку усаглашавања интереса потписника Споразума о деоби непокретности, а за дефинитивно

решење где је потребна замена власништва над објектима, корисништва над земљиштем и власништва над објектима који припадају просторно дефинисаној парцели ради усаглашавања. Исти је случај и са неопходним пресељењем функција из објеката на “туђем” земљишту у своје компактне комплексе.

Циљ израде и доношења плана је формирање система регулације. Основ планског решења чине разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом и усклађивање концепта регулације са стањем на терену и власничким статусом земљишта.

На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта, на појединачним парцелама, са изградњом нових, реконструкцијом и усаглашавањем мањег броја постојећих објеката који не угрожавају планирано коришћење простора. Кроз смернице за спровођење плана такође ће се дефинисати услови за детаљна истраживања земљишта у оквиру инжењерско-геолошке реонизације терена, евентуално потребне мере и фазе санације, односно услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у захвату у складу са постојећом и планираном изграђеношћу, односно условима и захтевима за обезбеђење стабилности и носивости терена. Изграђени мостови на прилазима фабрици Аутомобила и постојећи саобраћајни правац Ул. Стојана Протића ( стари назив М.Благојевића) и 9. маја намећу потребу рационалног повезивања за саобраћај већег обима. Поред побољшаних услова за потребе комплекса " Заставе" у захвату плана, као и кроз даљи концепт ( ван захвата плана ) преко саобраћајнице кроз фабрику Аутомобила, до излаза Шест Топола, знатно се побољшава саобраћајна слика града а нарочито најоптерећенијих саобраћајних објеката уз леву обалу Лепенице.

На овај начин не ремети се функција највеће производне јединице на матичној локацији “Застава Аутомобили”, већ се добија на посебном квалитету посматрано кроз ширу шему саобраћаја као и увођењем јавног саобраћаја у непосредно окружење ове фабрике.

Карактер градске индустријске зоне овај простор добија поред увођења јавних саобраћајница и планирањем пратећих функција за овакав садржај и величину захвата. У центру захвата овог плана лоцирана је зона пратећих терцијарних делатности неопходних за функционисање већег броја предузећа и личне потребе запослених. Положај овог комплекса је у зони централне раскрснице (петље) непосредно уз планирана аутобуска стајалишта.

Највеће промене у намени површина има могућности комплекс предузећа “Хортикултура” који је корисник 10,62 ха

земљишта са изграђеним објектима малих површина и разним корисницима. Терен овог захвата је великог нагиба а наслања се великом дужином на јавну саобраћајницу Стојана Протића ( стари назив М. Благојевића) и 9. маја. Генерална пренамена на нове кориснике може да подразумева и већи број малих корисника оријентисаних на постојећу улицу или новопроектване улице унутар комплекса уз задржавање и реконструкцију постојећих објеката. Створени услови инфраструктуре, положај и добри саобраћајни услови ( поред могућег компактног коришћења) могу се искористити и за формирање зоне за мала предузећа производних и терцијарних делатности на овом простору, уколико се за то укаже потреба.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захвата окружења и града у целини, уређење и заштиту животне средине и услове коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља претежно изграђен простор са малим могућностима за развијање пратећих програма и садржаја.

У оквиру овога могуће програмске интервенције и циљеви кроз регулацију у простору су следеће:

1. Формирање услова за боље коришћење простора и створених структура, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима за нови век.
2. Могућност флексибилног коришћења простора и физичких структура.
3. Очување објеката који су од историјског значаја за град Крагујевац са проширењем за одговарајући програм .
4. Комплетирање и развој техничке и саобраћајне инфраструктуре
5. рационално повезивање комплекса свих предузећа из захвата плана са јавним саобраћајницама
6. квалитетно интегрисање јавних саобраћајница у градску саобраћајну мрежу
7. ефикасно повезивање комплекса у захвату плана са осталим функцијама на матичној локацији
8. планирање осталих садржаја саобраћаја (пешачки саобраћај, паркинзи за теретна и путничка возила, аутобуска стајалишта и др.)
9. фазно и економично грађење.



10. Заштита и уређење животне средине (зелене површине у захвату, уређени зелени и партерни простори и објекти, заштитне зоне и појасеви, третман отпадних вода пре упуштања у колектор, управљање опасним отпадом, процена утицаја на животну средину процена од удеса).
11. Реконструкција, са потребном и ограниченом доградњом и надградњом објеката у постојећим комплексима, комплетирање обраде и опреме објеката, према урбанистичким условима, условима Завода за заштиту споменика културе и карактеристикама терена.
12. Правила парцелације и препарцелације у свему према постојећим власничким односима, технолошким захтевима за функционисање одговарајућих програма и потребама за дефинисање дозвољене максималне и минималне површине парцела у захвату.
13. Нова изградња првенствено обухвата мање неизграђене просторе у оквиру формираних целина након детаљних истраживања и евентуалне геолошке санације терена.
14. Према приоритету формирање и изградња уличне мреже у блоковима, целинама и шире, ради повезивања у захвату, веза са окружењем и градом као целином.
15. Комплетирање техничке инфраструктуре.

### 2.3. ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање услова који ће радну зону Застава учинити радном зоном светских стандарда, која ће бити јединствена и без конкуренције.

Досадашњи развој указује да је неопходно увести нову стратегију развоја што омогућује ексклузивност положаја и капацитет радне зоне Застава који су у складу са принципима програмског развоја.

Развојне могућности инфраструктуре подразумевају формирање коридора : друмског и железничког саобраћаја којим се обезбеђују везе са градом и шире.

Радна зона Застава је важна привредна зона која је у интересу града и државе са циљем да се програмски унапреди по питању производње, технологије, капацитета, маркетинга, тржишта.

### 2.4. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру овога извршиће се процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру директне компетенције Града и Фонда за уређивање грађевинског земљишта, који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога, извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалне и кишне канализације у оквиру јавних површина. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Наведена процена обухвата:

Р. Б Р.	ОПИС	МЕРА	ЦЕНА	ИЗНОС
1.	Геолошка испитивања	45.20 ха		2500 Е
2.	Изузимање земљишта за јавне површине	10.40 ха	2800000	364000 Е
3.	Изградња саобраћајних површина са коловозом железница – паркинзи	45696 м <sup>2</sup>	6000.00 дин	3427200Е
		950 м	/	8000000 Е
		1641 м <sup>2</sup>	4000.00 дин	82050 Е
		2699 м <sup>2</sup>	5500.00 дин	185556 Е
4.	Измештање дела реке Ждралнице	/	/	70000 Е
7.	Уклањање постојећих објеката	912 м <sup>2</sup>	14000.00 дин	159600Е

Реализација на основу припреме, пројеката и годишњих програма Предузеће за изградњу (Фонда за уређење грађевинског земљишта-део новог предузећа).

### 3. ДЕО - ПРАВИЛА

Планом детаљне регулације МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА, а на основу ГП Крагујевац 2015 и Закона о планирању и изградњи дефинисаће се у оквиру одговарајућих зона и намена- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.**

Потребно је перманентно унапредити систем и увођење регулације предметне зоне и целина у складу са приоритетима у односу на средњорочни и годишњи план и програм.

Правила уређења и правила грађења односе се на четири целине 1, 2, 3, 4, и посебна правила грађења на блокове у оквиру целина, а у свему према планираној намени, јавног грађевинског и осталог грађевинског земљишта.

Према ГП Крагујевац 2015 као програмски приоритет дато је декомпоновање Заставе, а кроз План детаљне регулације дефинисаће се такође програмски приоритети али у оквиру предметног захвата, а то су:

- изградња и унапређење саобраћајне мреже како основних праваца тако и у делу јавног и мирујућег саобраћаја
- подизање еколошког нивоа у оквиру свих функција и намена
- реконструкција грађевинског фонда
- проширење система рада и пословања у оквиру свих намена које нису јавне.

#### 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ова правила обухватају услове који се односе на уређење јавног и осталог грађевинског земљишта по специфичностима и потребама за све објекте рада и пословања, као и елементе инфраструктуре у делу предметног захвата.

Општи услови уређења представљају скуп правила урбане структуре, грађевинске парцеле, локације, дефинисање односа у простору и окружењу.

Правила се примењују за целине, блокове у оквиру захвата плана, а спровођење се дефинише директно кроз правила, кроз урбанистички пројекат или кроз посебну даљу планску разраду за специфичне програме и локације.

##### 3.1.1. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ РЕОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама захват или подручје плана се детерминише у један ниво који представља просторна или урбанистичка

Целина која је дефинисана положајем у окружењу:

- 1.Целина 1
- 2.Целина 2
- 3.Целина 3
- 4.Целина 4

Блокови су други ниво, као део просторних целина. Доминантна намена блокова у оквиру целина производње је пословање са мањим бројем објеката који се односе на образовање и угоститељство.

Посебна и једина подцелина је зона која се дефинише кроз даљу планску разраду у склопу Милошевог венца.

##### Целина 1

Обухвата зону 1А која је орјентисана ка строгом центру града и има изузетну културно-историјску вредност у оквиру које је велики број непокретних културних добара од великог значаја. Зона управе и администрације, наука, култура, биће предмет даље планске разраде због тога што чини целину Милошевог венца.

Развој и програм целине 1 у оквиру израде плана детаљне регулације биће са основним програмским елементима са напоменом да се већи део просторне Целине 1 дефинише кроз посебну даљу планску разраду уз обавезу услова Завода за заштиту споменика културе.

У целини 1 дефинисан је и блок 1.1. - образовање

Површина целине 1 је цца 13.16 ха

##### Целина 2

Доминантна намена блокова у оквиру целине 2. је пословање, управа и администрација. У оквиру ове целине планирано је пословање, привређивање са постојећим и новим програмским решењима, комплементарни садржаји уз могућност пренамена у управу и администрацију са реконструкцијом и евентуалном доградњом и мањом изградњом превасходно уз сагласност и услове Завода за заштиту споменика културе.

Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања привредних делатности, пројектни бизнис центри, кроз мешовите намене привређивања.

Површина ове зоне је цца 31.56 ха

У целини 2 дефинисани су блокови од 2.1. до 2.11.

##### Целина 3

Доминантна намена блокова у оквиру целине 3. је пословање, терцијарне делатности, мања зона становања. У оквиру ове целине планирано је пословање конкретно привређивање са постојећим и новим програмским решењима.

У оквиру ове целине планирано је пословање, привређивање са постојећим и новим програмским решењима, комплементарни садржаји уз могућност пренамена у управу и администрацију са реконструкцијом и евентуалном доградњом изградњом у делу предвиђених терцијарних делатности превасходно уз сагласност и услове Завода за заштиту споменика културе у делу хортикултуре.

Површина ове зоне је цца 32.30 ха

У целини 3 дефинисани су блокови од 3.1. до 3.10.

#### **Целина 4**

Доминантна намена блокова у оквиру целине 4. је пословање, терцијарне делатности, зона јужне обилазнице.

У целини 4. планирано је пословање, привређивање са постојећим и новим програмским решењима, комплементарни садржаји уз могућност пренамена у управу и администрацију са реконструкцијом и евентуалном доградњом изградњом у делу предвиђених терцијарних делатности.

Површина ове зоне је цца 21.73 ха

У целини 4 дефинисани су блокови од 4.1. до 4.7.

### **3.1.2. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН**

#### **- ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂ.**

#### **ЗЕМЉИШТЕ**

#### **- ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

У оквиру плана издвојене су површине за јавно и остало грађевинско земљиште на следећи начин:

#### **Површине за јавно грађевинско земљиште**

- саобраћајнице
- железница и железнички коридор
- паркинзи
- аутобуско стајалиште
- зона јужне обилазнице
- саобраћајна површина II фаза
- објекти комуналне инфраструктуре
- зеленило
- водотокови

#### **Јавне делатности**

- образовање
- управа и администрација
- зона 1А -управа и администрација, наука, култура која ће бити предмет израде посебне локације прописане за даљу планску разраду.

#### **Образовање**

Према пројекцији ГП-а у захвату плана детаљне регулације дефинисан је школски комплекс, ТЕХНИЧКА ШКОЛА ЗА МАШИНСТВО И САОБРАЋАЈ и II ТЕХНИЧКА ШКОЛА РАДНИК, које задовољавају потребе околног насеља, а и ширег региона.

Постојећа површина коју заузима образовање, умањује се, без планираног проширења тј, заузимања нових површина, али уз могућу реконструкцију објеката и реформу средњег образовања, а у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

#### **Управа и администрација**

Зоне управе и администрације обухватају два комплекса, а то су издвојен објекат управна зграда (приказана на графичком прилогу-намена површина) и Ватрогасни дом који је јако важан за предметну радну зону.

**Зона 1А управе и администарције, наука, култура, биће предмет даље планске разраде због тога што чини целину Милошевог венца.**

#### **Објекти комуналне инфраструктуре**

Објекти комуналне инфраструктуре дефинисани у овом програму су: саобраћајнице, железница, паркинзи, аутобуско стајалиште, зона јужне обилазнице, саобраћајна површина 2 фаза и комунални објекти-Енергетика. Наведени објекти комуналне инфраструктуре су приказани на графичком прилогу број 6, а детаљнији преглед саобраћајница дефинисан је на графичком прилогу број 4.

Комплектирање система комуналне техничке инфраструктуре ради се због побољшања услова, повезивања у захвату, веза са окружењем и градом као целином, обезбеђења земљишта у складу са наменом.

#### **Зеленило**

У програму плана детаљне регулације дате су зоне зеленила. Дефинисана су острва у оквиру саобраћајних површина.

Даљом разрадом дефинисаће се тачно растиње и све што се односи на зелене површине.

Саставни део наведених површина јавног грађевинског земљишта је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које чине јавно земљиште, а то су:

Све површине јавног грађевинског земљишта (саобраћајнице, железнице, паркинзи, аутобуска стајалишта, јужна обилазница, образовање, управа и администрација, наука, култура, комунални објекти, зеленило и регулисано корито реке дефинисани су у

посебном графичком прилогу бр. 6. Површине за јавне функције у оквиру ових површина обухваћене су катастарске парцеле и делови парцела КО Крагујевац 2.

**Паркинзи:** део парцела 7405/8, 7405/5 паркинг код Лепенице, 7405/21 два дела те парцеле.

**Аутобуска стајалишта:** део парцеле 7405/17.

**Јужна обилазница:** кп.бр. 7405/25 и 7405/26 и део 7411.

**Саобраћајне површине 2 фаза:** део 7405/12 и део парцела: 5277, 5278, 5279 и део парцеле кп.бр. 7405/10.

**Образовање:** кп.бр. 7405/7.

**Управа и администрација:** кп.бр. 7405/15 и кп.бр. 7405/2.

**Зона управа и администрација:** кп.бр. 7405/6, 7405/5, 7405/11 и део кп.бр. 7405/2.

**Комунални објекти:** кп.бр. 7405/12 и кп.бр. 5349.

**Зеленило:** део кп.бр. 7405/5 и део кп.бр. 7405/11 КО Крагујевац 1, 246/1, део 1/6, 7405/21 део, део 1/5, део 7419, део 7405/18, 7405/28, 7405/14, 7405/21, део 7405/2, 7405/1 и 5185/2.

**Железница:** део парцела: 7405/13, 7405/18, 7405/19, 7405/21, 7405/12, 5277, 5278, 5279, 7405/28.

**Регулисано корито реке Лепенице и Ждраљице:** 14524/2 и 14524/1.

**Саобраћајнице:** део парцела кп.бр. 7405/25, 7405/4, 7405/24, 7405/7, 7405/15, 7405/9, 7405/1, 7405/21 и кп.бр. 14539/1 (ул. 9. маја).

## ПОВРШИНЕ ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- пословање
- терцијарне делатности
- бензинска пумпа
- верски објекти
- становање

Приказ тачних локација јавног и осталог грађевинског земљишта је на графичком прилогу број 6 у Р=1:2500.

### Пословање

Постојећи комплекси и делатности могу да се задрже у смислу одрживог развоја уз унапређење организације и степена уређења који се мора подићи на захтевани ниво према условима заштите и коришћења простора. У оквиру комплекса могуће су такође промене делатности уз увођење нових технологија.

Искључују се све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта као и објекти који се по архитектонско

грађевинском склопу не уклапају у амбијент у оквиру зона које су под Заводом за заштиту споменика културе.

### Становање

У оквиру зоне захвата израде плана обухваћена је и мања зона становања која се задржава, са елементима повећања степена и коефицијента изграђености уз већу могућност изградње пословних и продајних простора, и објеката привређивања, обзиром да су непосредно везани уз радну зону.

### Терцијарне делатности

У захвату плана дефинисане су зоне у којима су предвиђене терцијарне делатности. У склопу терцијарних делатности могу се планирати продајни објекти -локали и сл.

Површина која дефинише зоне терцијарних делатности је цца 2ха.

### Верски објекти

Постојећи комплекс који се задржава у свему према постојећем стању уз интервенције које прописује Завод за заштиту споменика културе. У комплексу дефинисаном као Верски објекти евидентирана је Црква св Духа, звоник, капела и стара Скупштина. Стара црква и Скупштина су дефинисане као утврђена културна добра од великог значаја Одлуком Скупштине СР Србије ( Сл. Гласник СРС број 14/79)

### Бензинска пумпа

Постојећа бензинска пумпа која се задржава у реконструкцију садржаја.

Саставни део наведених површина осталог грађевинског земљишта је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које чине јавно земљиште, а то су:

### Терцијалне делатности

Већи део кп.бр. 7405/14, део парцеле од реке Ждраљице, 7482, део 7405/27 и кп.бр. 7405/21.

**Становање:** кп.бр. 7410, 7409, 7408, 7407, 7406, 3575, 5836 КО Крагујевац 2.

**Пословање:** кп.бр. 7405/19, 7405/21, 7405/27, део 7405/20, 7405/22, 7405/24, 7405/23, 7405/4, 7405/25, 1/6, 2/2 и 2/1, 1/7, 7405/2, 7405/16, 7405/29, 7405/13 и већи део кп.бр. 7405/9 и кп.бр. 7405/10.

**Верски објекти:** кп.бр. 5186 и кп.бр. 5187.

**Бензинска пумпа:** кп.бр. 7421.

### 3.1.3. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ И ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Локација дефинисана за даљу планску разраду приказана је на графичком прилогу бр.6.

Обухвата зону Управе и администрације, науке, културе у склопу Милошевог венца

Уколико дође до промене технологије увођења новог програма производње, промене површине парцеле, обавезна је израда УП-а у оквиру кога ће се дефинисати детаљно партерно решење са интерним функционалним саобраћајницама и свим елементима које овакав радни комплекс захтева.

За II фазу саобраћајне површине обавезна је израда УП-а што је образложено у поглављу **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЖЕЛЕЗНИЦУ И ПАРКИНГЕ став 9**

За депоније шљаке обавезна је израда анализе о могућностима санације и изградње

За потребе увођења јавних површина могуће је радити план детаљне регулације уколико се укаже оправдана потреба за увођење нових јавних површина- првенствено саобраћајнице.

### 3.1.4. ИНФРАСТРУКТУРА

#### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Плановима вишег реда у зони посматрачког подручја предвиђена је Јужна обилазница, која по јужном ободу тангира комплекс.

Саобраћајнице унутар захвата позициониране су да се у највећој могућој мери искористи положај постојећих саобраћаја као и да се омогући непосредан приступ до појединих целина у оквиру комплекса. Осим интерног значаја планиране саобраћајнице омогућавају и комуникацију између јужних и западних градских целина, чиме превазилазе локални значај. Попречна саобраћајница по правцу исток - запад омогућава шире повезивање између наставка Регионалног пута Р102 према Јагодини и преко постојеће саобраћајнице поред Заставе и улица Томе Вучића и пута за Ердеч на наставак магистралног пута према Крагујевцу и Чачку. Такође у јужном делу захвата оствариће се веза са улицом Шафариковом (насеље Белошевац).

Планирани профили саобраћајница и геометрија раскрсница прилагођена је захтевима теретног саобраћаја и очекиваног пешачког саобраћаја.

У северном делу захвата планирана је веза ка ул. Кнеза Михаила, која са планираним

надвожњаком треба да омогући приступ са северо-западне стране.

На простору између Лепенице и постојеће пруге планиран је простор за паркирање, остављена је и могућност да се у зони преласка Лепенице обезбеди простор изнад корита Лепенице за паркирање.

Паркинг простори планирани су и код комплекса "Алатнице", "Хортикултуре" и у зони дужног преласка саобраћајнице преко реке Ждраљице.

#### ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Просторним планом Републике Србије планирана је изградња другог колосека и електрификација магистралне пруге Лапово - Крагујевац - Краљево. Град Крагујевац се због нараслих саобраћајних и просторних проблема у зони постојеће пруге определио за измештање пруге на позицију матичне локације "Застава".

У захвату плана нова траса пруге пролази у дужини од око 870м, при чему је тунел дужине око 140м. Траса је у највећем делу постављена денивелисана (изнад комплекса) тако да не омета технолошки процес између целина у захвату плана. Транспортни рад на колосецима биће везан за планирану станицу у Грошници, тако да се постојећа веза према путничкој станици укида.

На захтев појединачних корисника, а уз претходну сагласност ЖТП" Београд" оставља се могућност за укидање појединих над колосека, а у циљу успостављања нове регулационе матрице.

#### СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

Кроз зону матичне локације Групе Застава пролази транзитни магистрални цевовод ф 500 и ф 400 мм, од моста на реци Ждраљици до капије Завода за жигосање. На овај цевовод су урађени прикључци за водоводну мрежу друштава у Застави. Улицом Кнеза Михаила пролази цевовод ф 500 мм, са кога је узет прикључак ф 200 мм и постављен водомер у комплексу Групе Застава. Улицом 9. маја постављен је цевовод ф 350 мм, улицом Стојана Протића иде водоводна линија ф 125 мм а Косовском улицом иде водоводна линија ф 100 мм. Унутар комплекса је изграђена мрежа водоводних линија за снабдевање објеката водом. На водоводним линијама су изведени спољни надземни противпожарни хидранти.

Трасе магистралних цевовода и водоводних линија дате су на ситуацији.

Планиране објекте снабдевати водом преко прикључака на постојеће водоводне линије. Уколико се укаже потреба за реконструкцијом постојећих водоводних линија, њу извести по постојећој траси. Евентуалне нове водоводне линије водити саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир индустријске потребе и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је  $\phi$  100 мм.

Минимална дубина укопавања водоводне мреже је 1,2м. Техничке услове и начин прикључења одређује ЈКП "Водовод и канализација".

### **ОДВОЂЕЊЕ САНИТАРНИХ ОТПАДНИХ ВОДА**

У зони плана изграђен је примарни градски фекални колектор  $\phi$  1000 мм, који иде дуж реке Лепенице и ждралјички фекални колектор  $\phi$  400 мм, Косовском улицом пролази фекална канализација  $\phi$  300 мм и улицом Стојана Протића пролази фекална канализација  $\phi$  200 мм. За одвођење санитарних отпадних вода унутар комплекса је урађена мрежа фекалне канализације која је уведена у напред поменуте колекторе.

У оквиру комплекса изграђено је више предтретмана за пречишћавање индустријских отпадних вода. После пречишћавања оне се испуштају у фекалну канализацију.

Трасе фекалне канализације и колектора су дате на ситуацији.

Санитарне отпадне воде из планираних објеката увести у постојећу фекалну канализацију. Уколико се укаже потреба за новим линијама фекалне канализације, њих водити саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200 мм, усвојити пречник цеви  $\phi$  200 мм.

За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације одређује ЈКП "Водовод и канализација".

### **ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ОТПАДНИХ ВОДА**

Косовском улицом пролази кишни колектор  $\phi$  900 мм који се улива у Лепеницу. Улицом Стојана Протића пролази кишни колектор  $\phi$  500-700 мм.

Унутар комплекса Групе Застава, за одвођење атмосферских отпадних вода изграђена је мрежа кишне канализације која је уведена у Лепеницу и Ждралјицу. Нова кишна канализација је предвиђена кроз нове саобраћајнице. Потребно је изградити око 600 м нове кишне канализације, што ће коштати око 60.000 еура.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи интензитет кише од 150 л/с/ха и коефицијент отицаја 0,9 за асфалтне површине и 0,3 за травнате површине

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

### **РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА**

Поред комплекса протичу Лепеница и Ждралјица. Корита ових водотокова су регулисана, са обложеним минор коритом. Због изградње нове саобраћајнице, предвиђено је делимично измештање регулисаног корита реке Ждралјице, непосредно пре ушћа у реку Лепеницу. Инвестиција потребна за измештање дела реке Ждралјице је око 70.000 еура.

### **ЕНЕРГЕТИКА**

Комплекс матичне локације Групе "Застава" садржи вероватно најразноврснији асортиман енергетске инфраструктуре у Европи. У разводу енергетских линија има преко 20 различитих цевовода паре, воде, ваздуха, кабловских водова... Главно чвориште је у објекту "Енергетика" и одатле је, у сада старој, фабрици снабдевана комплетна фабрика-град електричном и топлотном енергијом, технолошким флуидима за разне производње, комуникацијским водовима и гасом. Централне сваког од ових система нису све физички биле лоциране у "Енергетици", али су линије ишле заједничким коридорима - сноповима по стубовима. Сваки вод је грађен по стандардима за ту врсту инфраструктуре. На стбове једино није ишла канализација и класично водоснабдевање.

У постојећем стању се и даље користе ови водови, али у смањеном обиму, са трендом укидања појединих. Разлог томе је декомпозиција фабрике, где се погони осамостаљују и формирају инфраструктуру према сопственим потребама, изворима и правцима повезивања.

Овај план не може предвидети у детаље како ће изгледати коначан расплет фабрика, а

посебно инфраструктуре. Једино што је сигурно, то је да евентуалне везе, а њих ће свакако бити, требају ићи постојећим коридорима по постојећим стубовима. То је најекономичније. Даље, постојећи садржаји на стубовима садрже сигурно све што ће неке евентуално бити потребно. Ту има само вишка а мањка нема уопште. Стога, овај план задржава комплетну постојећу инфраструктуру, и њу проглашава за планирану. Детаљно, енергетски развод ће се постепено формирати, дефинисањем привредних субјеката и њиховим потребама, који ће највероватније уклањати неке водове.

Оно што се мења овим планом је усклађивање развода и стубова са новом регулацијом, односно новим улицама. То ће се урадити једноставним уклањањем стубова који се налазе на површинама будућих улица, или на самим границама. За ношење ће се направити нови већи стубови са стране, и решеткасте конструкције изнад, за ношење снопова цевовода и кабловских регала који ће висити на овим носачима.

Ово је далеко најекономичније решење које захтева интервенције само онда када за то буде потребе, значи правовремено.

На графичком прилогу су означена места на којима ће се поменуте конструкције правити.

Правила грађења одговараће врсти инфраструктуре, дотичним стандардима и техничким условима надлежних комуналних субјектима.

Реконструкције постојећих водова, надградња нових прикључака и евентуално нових праваца, радиће се на основу потреба привредног субјекта који тражи градњу, и услова коју даје надлежно комунално предузеће.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање електричном енергијом обавља се из ТС 110/35/6 КВ "Застава" која је једним 110 КВ далеководом повезана са ТС 400/110 КВ "Петровац", а другим са ТС 110/35 КВ "Илићево". Поред 110 КВ везе постоји такође 35 кВ веза остварена далеководом 35 кВ са ТС 110/35 КВ "Илићево".

Од ТС 110/35/6 КВ "Застава" положени су каблови 35 КВ до ТС 3.35.6 КВ, а 6 КВ кабловима је остварена веза ове ТС са 22 ТС 6/0,4 КВ које кабловима 0,4 КВ напајају објекте овог комплекса. Каблови су делимично положени у земљу а делимично вођени по регалима. Трасе каблова и локације трафостаница су дате на графичком прилогу. Инсталисане снаге постојећих трафостаница су дате у табели бр. 1.

Табела бр. 1

Ред. бр.	Назив ТС	Снага кВА
	ТС 110/35/6 КВ Застава	2 x 63000
	ТС 3 35/6 КВ	3 x 12000+1 x 8000
	ТС 3.01 6/0,4 КВ	2 x 1000
	ТС 3.02 6/0,4 КВ	1 x 1000
	ТС 3.03 6/0,4 КВ	6 x 1000
	ТС 3.04 6/0,4 КВ	1 x 1000+1 x 400
	ТС 3.05 6/0,4 КВ	3 x 1000
	ТС 3.06 6/0,4 КВ	3 x 1600
	ТС 3.07 6/0,4 КВ	2 x 500
	ТС 3.08 6/0,4 КВ	2 x 400
	ТС 3.09 6/0,4 КВ	2 x 1600
	ТС 3.10 6/0,4 КВ	3 x 1600+1 x 2500
	ТС 3.11 6/0,4 КВ	1 x 630
	ТС 3.12 6/0,4 КВ	1 x 250
	ТС 3.13 6/0,4 КВ	2 x 1000
	ТС 3.14 6/0,4 КВ	2 x 400
	ТС 3.15 6/0,4 КВ	2 x 800
	ТС 3.16 6/0,4 КВ	3 x 2500+1 x 1600
	ТС 3.17 6/0,4 КВ	2 x 1600
	ТС 3.18 6/0,4 КВ	2 x 1600
	ТС 3.19 6/0,4 КВ	6 x 1600
	ТС 3.20 6/0,4 КВ	1 x 1600
	ТС 3.21 6/0,4 КВ	2x 1600
	ТС 3.24 6/0,4 КВ	1x 1600

Постојећи капацитети електро-енергетских објеката у потпуности задовољавају тренутне потребе корисника, а постоји и резерва за евентуална проширења. Треба напоменути да је објекат ТС.312 у веома критичној ситуацији као и опрема која се налази у њему и да је потребно извршити његову реконструкцију односно потпуну замену новим објектом.

Изградњом планираних саобраћајница и пруге доћи ће до измештања подземних каблова као и оних положених на регалима.

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Објекти овог комплекса су у телекомуникациони систем укључени преко АТЦ типа М48 3000/200 која је лоцираног у згради Застава аутомобили код улаза 6 Топола, која је једним ТТ каблом типа ТК 00 200 x 4 x 0.6 повезана са РАТЦ "6 Топола", а другим типа ТК 00 100 x4 x 0.6 са РАТЦ "Центар".

Поред везе преко АТЦ Застава постоји и директна веза са РАТЦ "Центар" остварена каблом ТК 00 100 x 4 x 0.6 код старе управне зграде.

Од АТЦ Застава до старе управне зграде ТТ каблови су положени кроз кабловску канализацију. Остали ТТ развод до појединих објеката изведен је углавном кабловима положеним по регалима.

Измештање каблова положених по регалима на местима конфликта развода и стубова са новом регулацијом, односно новим улицама известу у свему према опису датом у поглављу енергетика.

Постојећи телекомуникациони капацитети у потпуности задовољавају тренутне потребе корисника као и евентуална проширења.

### 3.2.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

#### 3.2.1.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

##### ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основу података Завода за заштиту споменика културе на терену утврђено је да се у границама траженог захвата налазе непокретна културна добра од великог значаја : Стара Милошева црква, Стара скупштина, добра под предходном заштитом, просторно културно-историјска целина Војно-технички завод и Зграда и интернат бивше занатлијске школе, амбијентална целина Пиротехника као и валоризовани објекти индустријског и градитељског наслеђа.

##### А. 1. Непокретна културна добра:

- **објекат 30:** Стара Милошева црква, из 1818. год;
- **објекат 31:** Зграда старе скупштине из 1859. год;
- **објекат 32:** Зграда Ливнице са димњаком;
- **објекат 33:** Бетонски пешачки мост из 1927. год;
- **објекат 34:** Лучни мост бр. 1 преко Лепенице из 1923. год;
- **објекат 3:** Чаурница (сада Ковачница), саграђена 1912-1913. год;

А.2. Сва културна добра наведена под А.1 утврђена су за **културна добра** а објекти под бројевим 30, 31 и 32 утврђена су за **културна добра од великог значаја** Одлуком Скупштине СР Србије ("Сл. гласник СРС" бр. 14/79).

Б. Просторно културно-историјску целину Артиљеријско технички завод чине објекти индустријског наслеђа (назначени у достављеној карти), изграђени у периоду од 1851-1929. год. и то:

- **објекат 1:** Управна зграда, саграђена 1926. год;
- **објекат 2:** Стан управника, са баштом, саграђен 1928-1929. год;
- **објекат 4:** сада Пресерај;
- **објекат 5:** сада одржавање;
- **објекат 6:** сада магацин;
- **објекат 7:** сада Пресерај, и Лакирница;
- **објекат 8:** сада Застава безбедност;
- **објекат 9:** сада Тапацирница;
- **објекат 10:** сада централни магацин алата привредних возила;
- **објекат 11:** сада магацин опреме привредних возила;
- **објекат 12:** сада магацин боја и робе;
- **објекат 13:** сада помоћни објекат;
- **објекат 14:** Зграда и интернат бивше занатлијске школе, саграђена 1920. год., сада средња школа;
- **објекат 15:** сада II техничка школа
- **објекат 16:** сада Застава Машине
- **објекат 17:** Стара артиљеријска радионица, сада Механичка обрада-Гама С;
- **објекат 18:** сада магацин;
- **објекат 19:** Стара амбуланта, сада зграда синдиката;
- **објекат 20:** Зграда старе енергетике, са пратећим објектима, изграђена 1928. год;
- **објекат 21:** Пушкарница, саграђена 1926-1927. год. сада нова артиљеријска радионица;
- **објекат 22:** Пушкарница, саграђена 1926-1927. год. сада нова артиљеријска радионица;
- **објекат 23:** Стара зграда КДП-а, сада центар за услуге;
- **објекат 24:** Лабораторијум, саграђен 1928.год, сада Логистика;
- **објекат 25:** Кајин магацин;
- **објекат 26:** Палилулски улаз;
- **27:** трг у дворишном делу Управне зграде, из 1928. год;
- **28:** трг испред II Техничке школе;
- **29:** зидана ограда комплекса поред Лепенице;

Ц. Амбијенталну целину Пиротехника чине следећи објекти:

- **објекат А:** објекат саграђен 1926 год., сада Зграда Застава хортикултуре;
- **објекат Б:** сада зграда Завода за жигосање оружја;
- **објекат Ц:** Стара ливница, сада магацин;
- **објекат Д**
- **објекат Е:** сада хала;



- **објекат Ф**
- **објекат Г:** звоник за узбуђивање;
- **објекат Х:** објекат саграђен 1925 год. сада зграда Застава безбедност;
- **објекат И**
- **објекат Ј:** сада Тапацирница;
- **објекат К:** део тунела;

Д. Валоризовани објекти индустријског и градитељског наслеђа су:

- **објекат Л:** сада управа Застава машина;
- **објекат М:** сада управа Застава тапацирнице
- **објекат Н:** Официрски дом, сада стамбена зграда

### **РЕЖИМИ ЧУВАЊА, КОРИШЋЕЊА И ЗАШТИТЕ ИНДУСТРИЈСКОГ НАСЛЕЂА У ЗАХВАТУ МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА**

У складу са значајем заштићених објеката и простора обавезно је поштовање општих и посебних услова и мера заштите.

Услови за предузимање мера техничке заштите и других радова, за **непокретна културна добра и добра под претходном заштитом** утврђују се решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

Предузимање мера заштите, коришћења и унапређења **амбијенталне целине и валоризованих објеката индустријског наслеђа** не могу се вршити без претходно прибављеног мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Услови и мере заштите, коришћења и унапређења индустријског наслеђа, анализом постојећег стања и вредновањем расположивих података, дефинисани су кроз два режима заштите и коришћења индустријског наслеђа.

#### **ПРВИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ**

Обухвата све објекте и просторе који су утврђени за непокретна културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту.

**Општи услови и мере чувања, коришћења и заштите објеката и просторне целине:**

1. Културна добра не смеју се оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите.
2. Све интервенције (у ентеријеру и екстеријеру), које треба предузети на културним добрима, морају имати услове и сагласности надлежних Завода.

3. Културна добра се не смеју отуђити без остваривања права прече куповине које је установљено законом у корист надлежне службе заштите.
4. Власник, односно корисник културног добра нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове које могу довести до оштћења културног добра или нарушава његова својства.
5. Власник, односно корисник културног добра дужан је да га са изузетном пажњом чува и одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да обавештава надлежни Завод о свим правним или физичким променама у вези са културним добром или његовом заштићеном околином.
6. Власник, односно корисник културног добра нема права да користи или употребљава културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.
7. Корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање културног добра, уз одржавање аутентичног изгледа који објекти имају;
8. Корисник објекта је дужан да на време обавештава надлежну службу заштите о евентуалним оштећењима објекта и његове околине;
9. Конзерваторско-рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације непокретног културног добра, неопходно је израдити под условима и стручним надзором службе заштите;
10. Фотографско или филмско снимање непокретних културних добара које захтева монтажу скела, кулиса или друге техничке опреме, коришћење кранова, употребу расветних тела укупне снаге преко два киловата или посебне интервенције на културном добру, односно његовој заштићеној околини, може се вршити само на основу дозволе надлежног завода за заштиту споменика културе.

**Посебни услови и мере заштите објеката и просторне целине:**

1. Поштовање првобитне урбане матрице и регулације;
2. Очување типолошких, стилских, морфолошких и амбијенталних вредности просторне целине;
3. Обавезно увођење нових садржаја са примарном наменом за културу

- (музеји, галерије...), туризам (хотели, вишенаменски мултифункционални простори...), пословање, услуге, рекреативни садржаји...;
4. Намену објеката који се налазе у непосредном окружењу Старе Милошеве цркве, зграде Старе скупштине и Зграда Ливнице са ковачницом (све утврђена непокретна културна добра од великог значаја), употпунити комплементарним садржајима, првенствено културним, са адекватним пратећим садржајима;
  5. Индустријске и пратеће садржаје који се задржавају или уводе дистрибуирати ка ободу целине (ка индустријским зонама комплекса Застава) уз услов да они својим процесом производње физички и еколошки не угрожавају наведене објекте са споменичким вредностима;
  6. Обавезно очување аутентичне архитектуре (изгледа), оригиналних материјала, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних и декоративних елемената, као и свих аутентичних индустријских карактеристика следећих објеката (уцртаних у достављену планску документацију): објекат бр. 2, 3, 5, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25 26; 32; 33 и 34;
  7. Реконструкција објеката под бр. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 21, 22, 27; 28 и 29; уз рушење или реконструкцију, накнадно и неадекватно дограђених делова објеката, односно враћање аутентичног изгледа објеката, а под условима које утврђује надлежна служба заштите за сваки објекат појединачно;
  8. Објекти на којима није дозвољена интервенција и објекти који се реконструишу или замењују новим; ови објекти назначени су у графичком прилогу;
  9. Остале објекте (који нису набројани под тачкама 6, 7, и 8 ) могуће је заменити новим или их обавезно физички прилагодити амбијенту (надградња, доградња, реконструкција или само адаптација или обрада фасада);
  11. Изградња нових објеката могућа је на деловима целине (назначеним у

графичком прилогу), тако да својим архитектонским обликовањем, габаритом или наменом не угрозе валоризоване објекте или амбијент, а све под условима које утврђује надлежна служба заштите;

12. Обавезно је осветљење читавог комплекса просторне културно-историјске целине Војно техничког завода, са посебним акцентом на осветљење појединачних објеката и опремање адекватним урбаним мобилијаром. Осветљење и мобилијар ускладити са амбијентом целине (уз сагласност надлежног Завода).

#### Техничко заштитне мере:

1. Све валоризоване објекте у оквиру целине Војно техничког завода, као и утврђена културна добра обезбедити од провала и крађа (алармним уређајима, специјалним бравама, чуварима и сл.);
2. Сви објекти, морају бити адекватно обезбеђени од оштећења или уништења, (регулацијом вода и атмосферских вода, адекватном заштитом од глодара, чађи, влаге, усклађивањем свих инсталацијама са важећим нормама и тд.), али на такав начин да се не угрозе споменичке вредности објеката или амбијента;
3. Обавеза организатора и имаоца права на објектима је да пријави надлежном Заводу масовни скуп у просторној културно-историјској целини. Пријава мора бити извршена најмање 15 дана пре одржавања скупа, како би Завод прописао одговарајуће мере својим решењем.

#### ДРУГИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ

Обухвата амбијенталну целину Пиротехника, као и валоризоване објекте индустријског наслеђа. У оквиру овог режима утврђују се следеће мере заштите:

Очувати постојеће вредности амбијенталне целине Пиротехника (са границама уцртаним у достављеном графичком прилогу), са могућношћу ремоделације исте у циљу ревитализације простора индустријског наслеђа;

Заштита свих валоризованих објеката (назначених на достављеном графичком прилогу) састоји се у очувању, пре свега валоризованих вредности објеката и целине (индустријског наслеђа), аутентичне

орнаментике, атика, ограда, кровних равни и другим архитектонским детаљима;

Могућа је реконструкција, надградња или доградња, уз обавезну санацију валоризованих објеката;

Изградња нових објеката могућа је на неизграђеним деловима амбијенталне целине, али тако да нови објекти својим архитектонским обликовањем, габаритима и наменом не угрозе валоризоване објекте индустријског наслеђа. Нове објекте предвидети на удаљености мин 5-7 м од валоризованих објеката;

Приликом извођења било каквих грађевинских радова у непосредној близини објекта означеног као К, у оквиру амбијенталне целине Пиротехника, неопходно је вршење сталног археолошког конзерваторског надзора од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

Све интервенције у наведеном амбијенту или на појединачним валоризованим објектима, не могу се изводити без претходно прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

Комплетно уређење целокупног простора амбијенталне целине и околине валоризованих објеката, са поплочавањем свих стаза и прилаза, планирањем површина за стационарни саобраћај, хортикултурно опремање, опремање мобилијаром и тд. Може се извршити уз претходно прибављено мишљење надлежног Завода.

### 3.2.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Површина у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која се простира дуж Лепеничког коридора и главно еколошко обележје јој је река Лепеница. Макроеколошки ова зона се пружа у правцу југозапад-североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападног квадранта.

Зону карактеришу концентрација извора загађења различитих категорија. Размештај радних зона које заузимају велике површине су у зони Лепенице. У оквиру ове зоне су и локације високог ризика. Карактерише је и присуство највећих количина специфичних отпадних вода. Кроз зону пролазе најзначајнији саобраћајни коридори.

У захвату плана заступљени су објекти и технологије потенцијални извори загађивања животне средине. Обзиром да свака активност у простору, у захвату плана, мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну средину, обезбеди рационално коришћење и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра услов је да се усклади техничко-технолошки и економски развој.

За извођење радова, уградњу инсталација, постројења и опреме, реконструкцију, промену технологије, увођење технологија процеса рада, коришћење сировина, енергената и настајање отпада који могу бити потенцијални извори загађивања животне средине, потребно је извршити процену утицаја на животну средину, планирати, пројектовати и спровести мере заштите и успоставити мониторинг.

Сходно томе, у подручју захвата плана за појединачне целине, технологије и објекте потенцијалне изворе загађивања животне средине, потребно је урадити Процену утицаја на животну средину (Службени гласник РС бр. 135/04), прописати мере заштите и успоставити мониторинг животне средине.

### 3.2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

За потребе израде плана детаљне регулације нису вршена посебно инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике које су у захвату плана.

Елементи који су коришћени су из Анализе геолошке карактеристике рађене за ГП Крагујевац 2015. од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

У делу ПДР-а дефинисане су зоне са високим нивоом подземних вода са тереном изграђеним од неогених сегмената и стенски комплекси изразито измењених природних својстава, претежно невезаних и слабо окамењених стена, као и дубоко деградираних вазаних добро окамењених стенских маса. Услед оваквих услова захваћени су процесима активног и примерено активног клижења. У овај рејон спада и део терена прекривен депонијама које нису уређене као санитарне (депонија шљаке код оружане). Обзиром да за овај терен важи да је зона недефинисаног сеизмичког степена препоручује се да је неопходно извршити детаљна истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије код важећих инвестиционих радова.

На основу рејона који су заступљени у геолошкој карти ГП-а Крагујевац 2015.год. види

се да код коришћења ових површина у урбане сврхе захтевају посебне мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина.

У делу захвата издвојени су терени који су захваћени са процесима активног и примерено активног клижења. У овај рејон спада и део терена прекривен депонијама које нису урађене као санитарне (депонија шљаке код оружане у целини 4). Ово су терени са врло отежаним условом коришћења, у којима изузев санационих захвата свака друга интервенција може погоршати њихову стабилност, а добар део ових терена је углавном тешко и неекономично санирати.

- **инжењерско-геолошке одлике издвојених стенских комплекса (према карти-извод из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015.)**

**НАНОС УМИРЕНИХ КЛИЗИШТА** Ку Умирена клизишта се налазе на скоро истим просторима са активним клизиштима, тј. на теренима изграђеним од везаних добро окамењених шкриљава-метаморфних стена и флишног комплекса. Нанос умирених клизишта представљен је заглињеном дробином. Овакав састав условљава неуједначену порозност, водозасићеност и неједнаку концентрацију подземне воде, која се најчешће неконтролисано процењују низ падину. На површинама издвојеним као умирена клизишта, код чврстих стенских маса нема микрорелефних улегнућа и неравнина изузев у чеоним деловима где се јасно уочавају стари ччеони опилци обрасли травом и шшумом.

На деловима терена изграђених од неогених и квартарних седимената, а нарочито "шарене серије", нанос умирених клизишта је изграђен од хаотично измешаног материјала квартарних и неогених творевина. На површинама издвојеним као умирена клизишта, код неогених седимената микрорелефна улегнућа и неравнине су бројне, са честим забарењима, а повремено обухватају читаве челенке потока. Дебљина овог наноса је преко 10 м, а веома често и преко 20 м. Висина ових шкриљака је између 3-7м. Овај тип клизишта је најзастуљенији на подручју Крагујевца.

Нанос умирених клизишта изграђује терене са заустављеним процесима клижењима, што га ччини привремено стабилним, али их свако неадекватно коришћење може активирати.

**ПЕСКОВИ И ШЉУНКОВИ (П,Ш) апр** - јављају се у кориту Ждралице и реке Лепенице. Дебљина комплекса је од 3,0-8,0 м. У површинском делу су представљени заглињеним прашинама. У токовима реке Ждралице, преовлађују валутице величине и

преко 10цм, које су слабо заобљене. Валутице су различитог петрографског састава: шкриљаца, еруптива, пешчара, кречњака и кредног флиша. Будући да настају речном седиментацијом, где су различите јачине транспортне моћи, као и правца таложења, то се шљункови и пескови јављају у облику сочива и најчешће су хаотично сортирани.

Комплекс ових седимената представља слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

**ПРАШИНЕ, ПЕСКОВИ И ШЉУНКОВИ (ПР,П,Ш)г** - У површинском делу преовлађују заглињене прашине, а у подини шљункови. Петрографски састав шљунка је хетероген (зависно од литолошког састава сливног подручја), а такође и физичко-механичка својства. По морфолошком облику представљају благо нагнуте платое према реци и низ ток реке. Јављају се на левој страни тока Лепенице, и обе долинске стране реке Ждралице. Променљиве су дебљине 4-10м. Средина у којој су нивои вода преко 4м.

При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

**ГЛИНЕ, ПЕСКОВИ И ШЉУНКОВИ (Г,П,Ш)ал** у површинском делу се издваја фација поводна - представљена прашинасто-песковитим глинама и заглињеним прашинама и фација корита - представљену песковима, песковитим шљунковима и шљунковима. Дебљина комплекса је од 7-12 м. Прашинасто-песковите глине и заглињене прашинама су често муљевите (мртваје). Тамно браон или сивкасте боје, богате забојењима Mn и Fe. Дебљина слоја је од 3,0-5,0 м. Масивне текстуре, мекопластичне, основна маса издељена пукотинама чији су зидови превучени скрамом сиве муљевите глине, стубасто се цепају и деле до најситнијих комадића, стишљиве, водозасићене. Муљевите прашине јављају се у оквиру фације корита, сиво-плаве боје, дебљине до 1,0-2,0 м, садрже сочива пескова и шљункова са остацима детритуса, врло меке, мигоље при притиску, ванредно стишљиве, водозасићене.

Песковит шљунак, местимично заглињен, представља подину алувијалним седиментима. Дебљина слоја је од 1,0-3,0 м, ситнозрн до

крупнозрн, зрна шљунка су заобљена и полузаобљена, углавном од рожнаца, сивог кречњака, пешчара, лапораца, кварца. Унутар њих се појављују сочива пескова, а све је местимично везано са песковитом глином жућкастобраонкасте боје. Средина засићена водом.

Комплекс ових седимената представља слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

**ПРАШИНАСТО-ПЕСКОВИТЕ ГЛИНЕ**  
**ПРПГдпр** - су творевине које припадају старијем квартару - плеистоцену. Ови седименти изграђују падинске делове терена. Налазе се на површини терена или чине подину делувилним и пролувилним седиментима (прилози 1 и 4). Неуједначене су дебљине од 1,0-7,0 м. Унутар овог комплекса издвајају се пет литолошких чланова чија заступљеност није устаљена, често понеки чланови недостају на појединим деловима терена. Прашинасто песковита глина (дпр<sub>5</sub>) дебљине 0,5-1,0 м представља некадашњу површину терена. Прашинасте глине (дпр<sub>4</sub>) дебљине 1,0-2,0 м, браонкасто жуте боје, садрже ситне мрље Мн (споре), уједначеног прашинастог састава. Прашинасто песковите глине са олитима Мн величине 0,1-0,3 cm, са мрљама Мн, конкрецијама СаСО<sub>3</sub> (дпр<sub>3</sub>), дебљине 0,5-1,5 м, браонкасте боје, сочивасте текстуре и изделене неправилним системом прслина. Прашинасте масне глине (дпр<sub>2</sub>) дебљине 2,0-4,0 м, браонкасто жућкасте боје, садрже сочива шљункова и конкреција СаСО<sub>3</sub>. Основна маса је изделена прслинама у најситније комадиће. Зидови прслина су превучени скрамом сиве глине са углачаним површинама. Склоне су волуменским променама, те се на природним и вештачким засецима у њима јављају откидања. Заглињени шљункови (дпр<sub>1</sub>) јављају се са сочивима масних глина које их прекривају. Неуједначене су дебљине, сочивасте текстуре, боје су браонкасто жуте, валутице су заобљене и незаобљене од рожнаца, кречњака, пешчара, лапораца, ситнозрни до крупнозрни.

Могу се користити за ослањање темељних конструкција објеката високо и нискоградње. Неравномерна слегања могућа су у слоју дпр<sub>4</sub>. Код вештачких засека висине преко 2 м треба вршити подграђивање у слоју дпр<sub>5</sub> и дпр<sub>4</sub> а у слоју дпр<sub>2</sub> преко 1 метра. На падинама се

јављају откидања где дпр<sub>4</sub> избија на површине терена као и у слоју масних глина дпр<sub>2</sub>. Површине клизања налазе се на контакту са подлогом или у њима самима. Узрок клизања је изделеност основне стенске масе и слабија водопропусност у односу на повлату. У овим срединама треба избегавати широко чело ископа а по могућству земљане радове изводити у сушном периоду. Код пројектовања објеката потребно је предвидети одговарајуће дренажне системе и потпорне конструкције које би биле у складу са наменом и врстом објеката. За линијске објекте треба предвидети мере за одстрањивање волуменских промена.

**ДЕПОНИЈЕ Нд**- депонија комуналног отпада - депонија пепела у зони испод фабрике оружја на граф. прилогу 6 у целини 4. Обе зоне су санитарно неуређена и представља озбиљну сметњу по здравље људи и живог света.

Ову зону потребно је санирати, а градску депонију изместити и извршити рекултивацију тла.

#### 3.2.4. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Реализација плана односи се на ограничења изградње у оквиру теренске геолошке подлоге и дефинишу се општим правилима изградње пре и после детаљних геолошких истраживања, односно дефинисањем локалних карактеристика геолошке подлоге у захвату.

- Предметни захват је предмет инжењерско-геолошке основе за извођење земљаних радова, па је потребно извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањена слегања.

- Обавезна је заштита од подземних вода.

- При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

- Зону депоније санирати и изместити и извршити рекултивацију тла.

- Коришћење површина овог захвата у урбане сврхе захтева посебне-важне мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина.

#### 3.2.5. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Према важећим сеизмичким картама за подручје Југославије из 1987.год. за територију Крагујевац важи основни степен од 8<sup>0</sup> MCS.

Приликом извођења тј. даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат понаособ дефинисати параметар сеизмичности.

### 3.2.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Захват и положај Плана детаљне регулације налази се у зони првог степена заштите са аспекта одбране земље, конкретније предмет су изградња склоништа опште заштите од ратних разарања.

Према постојећем стању, планираном развоју захвата плана, увођењу нових технологија, промене броја радника, могућностима изградње, доградње, параметрима које парцела дозвољава дефинишу се услови изградње склоништа:

-Уколико се у оквиру постојећег објекта на парцели утврди изведен склонишни простор, а парцела је преизграђена тако да не постоји могућност повећања степена изграђености задржава се постојећи капацитет склоништа.

-Код парцела где постоји могућност изградње, доградње, а склониште постоји изведено у оквиру неког од постојећих објеката, изградити склониште са капацитетом који заједно са постојећим склоништем задовољава смештај мин 200 лица за надпритисак од 200 кПа.

Уколико је изградња објекта или доградња већих размера тј. површина, обавезна је изградња склоништа за мин 200 лица за мин надпритисак од 200 кПа..

Ако се формирају мањи комплекси са мањим бројем радника, задржати склониште уколико постоји или изградити ново са параметрима који ће бити усклађени са бројем радника новог комплекса у свему према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број19/97 и 12/98.).

Изградња и сви елементи који се односе на склоништа дефинишу се према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број19/97 и 12/98.)

### 3.2.7. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и низом техничких прописа и нормативних аката.

Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.

Имајући у виду висок ризик од пожара објеката који се налазе, или се могу налазити на локацији матичне групе Застава, исти морају испунити основне критеријуме са аспекта стабилности и чврстоће грађевинске

конструкције, са одговарајућим евакуационим путевима високог степена безбедности, успостављеном контролом кретања дима у објекту, предвиђеним средствима и опремом за гашење пожара (преносни противпожарни апарати, унутрашња хидранти са припадајућом опремом), обезбеђење благовремене информације о настанку и ширењу пожара (инсталације за аутоматску и (или) ручну дојаву пожара), уз добро одржавање свих инсталација у објекту, као и других решења која треба да буду у духу наведених критеријума.

Смањење степена угрожености од пожара спроводи се реализацијом следећих мера:

#### 1. превентивне мере:

- спровођење законских прописа;
- активно учешће припадника Одељења противпожарне полиције Секретаријата у Крагујевцу у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности;
- израда Плана заштите од пожара и Правилника заштите од пожара за све правне субјекте на датој локацији).

#### 2. мере за сузбијање пожара:

- опремање Ватрогасног батаљона Секретаријата у Крагујевцу са одговарајућом опремом за акцидентне догађаје и спровођење активности на даљем стручном оспособљавању његових припадника из области заштите од пожара;
- проходност саобраћајница (облик, димензије и друге карактеристике саобраћајница, платоа и окретница за ватрогасна возила) и приступ свим објектима (слободан простор између објеката, без изградње привремених објеката, постављања жардињера, сађење високог растиња и постављања других препрека);
- одржавање и даље осавременавање хидрантске мреже;
- поштовање правила изградње (грађења).

У том смислу, са аспекта заштите од пожара, посебан акценат је дат на стриктном поштовању важећих техничких прописа који регулишу материју заштите од пожара и експлозија у индустрији, енергетици, грађевинарству, саобраћају и др, а у циљу сигурности људи и објеката, постројења, уређаја, опреме и других средстава рада.

### **3.2.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УСЛОВИ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА**

На основу доступних индикатора на анализираном простору процењено је стање и квалитет животне средине. Постојећи процеси производње, употреба материјала и активности у комплексу представљају изворе и потенцијалне изворе загађивања животне средине. Као последица постојећег стања присутно је испуштање и емитовање загађујућих материја у технолошку канализацију, у ваздух као и стварање комуналног, опасног и инертног индустријског отпада. Капацитет животне средине може се дати једино на основу података добијених парцијалним анализама и мерењима и евидентирањем потенцијалних извора загађивања на терену. На основу тих података може се проценити да постоји ризик од опасности по животну средину.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину:

- Програм контроле и заштите животне средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине града Крагујевца,
- Планирани програми у предметној зони морају испуњавати услове најмањег ризика по животну средину, да смање оптерећење простора, укључе обавезу рециклаже и спрече негативне утицаје на животну средину примењујући најбоље доступне технике,
- Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

За све Програме и Пројекте који се планирају и који ће се реализовати у границама плана, укључујући промене технологија, проширење капацитета или престанак рада, који представљају потенцијалне изворе загађивања животне средине или представљају ризик по здравље становништва, обавеза је да се врши Процена утицаја на животну средину.

За рад планираних и постојећих погона која могу имати негативни утицај на стање животне средине и здравље становништва потребно је прибављање интегрисане дозволе за спречавање и контролу загађивања.

За производне процесе и технологије у којима је присутна или може бити присутна

једна или више опасних материја у количинама које су једнаке или веће од прописаних, а које могу изазвати удес, обавезна је израда Процене опасности од удеса у поступку прибављања интегрисане дозволе.

Услови за рад и изградњу и обављање делатности:

- испуњеност прописаних стандарда емисије и имисије,
- испуњеност стандарда опреме и уређаја којима се смањује или спречава емисија загађујућих материја или енергије,
- испуњеност услова заштите животне средине за спречавање испуштања загађујућих материја у концентрацијама које нису изнад прописаних граничних вредности,
- обезбеђивање мониторинга загађивача.

За рад производних погона потребно је прибављање интегрисане дозволе за рад, према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гл. РС бр.135/04).

Услов за пејзажно уређење комплекса:

- обавезно је пејзажно уређење и озелењавање појединачних комплекса, према локацијским условима и функцији,
- избор врста за озелењавање засновати на комбинацији декоративних и еколошко-функционалних.

### **3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **ОПШТА ПРАВИЛА**

##### **3.3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

У зони предметног захвата у делу општих правила изградње објеката чија је намена претежно привређивање могу се градити пословни, производни објекти као и објекти културе, управе и администрације, науке, образовања и одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Доминантна намена :

Сви програми привређивања

- металопрерађивачка индустрија
- индустрија саобраћајних средстава
- производни програми према захтевима тржишта

Пратеће намене:

- услужне делатности

Осим задржавања постојећих делатности могућа је и трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима према захтевима тржишта.

Објекте градити као, основни тип, слободностојеће, једна грађевинско-архитектонска целина, осим у случају када технологија производње не дозвољава обављање технолошког процеса у једном

објекту. У том случају могуће је градити два или више објекта са минималном удаљеношћу један од другог 5м.

У оквиру мањих парцела градити јединствен архитектонско- грађевински објекат (што се односи на претходни став), само у случају већих парцела од 4 ха могуће је градити два или више објекта.

### 3.3.2. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Мин површина нове грађевинске парцеле је 2 ха уколико постоји директна веза са постојећом јавном површином.

Минимална ширина новоформиране парцеле је 30м, а дубина 40м.

Планом детаљне регулације дат је графички прилог регулације и правила парцелације где су дефинисане парцеле у складу са постојећим комплексима и познатим захтевима садашњих корисника.

Уколико је на терену евидентирана парцела мање површине од 2ха задржава се уз могућност увећања површине.

Уколико је потребна измена граница парцела, укрупњавање или уситњавање парцела, а све према правилима у претходним ставовима обавезна је израда УП-а парцелације или препарцелације према Закону о планирању и изградњи.

Свака постојећа и нова грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Код формирања парцеле тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније и рационалније искоришћен.

### 3.3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Удаљење грађевинске од регулационе линије даје се у распону од 6 - 15м у свему према графичким прилозима целина 1б, 2б, 3б, 4б, у размери 1:1000.

Минимална удаљеност објекта од суседне границе грађевинске парцеле која није оријентисана ка регулацији је 6м.

Уколико постојећи објекат који је квалитетан делом излази испред дозвољене планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу само реконструкцију, адаптацију и санацију тог дела и уколико не омета саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

Изградњу, надградњу и доградњу искључиво извести иза грађевинске линије планом дефинисане.

### 3.3.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

-степен заузетости под објектима мах 60% површине парцеле

- технолошке и саобраћајне површине 20%

- зелене површине мин. 15%

- степен изграђености 1.4 мах 2,0

Обзиром на неуједначену изграђеност у оквиру постојећих комплекса, а у случају да постојећи проценат изграђености парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности повећања.

Степен изграђености мах. 2,0 дат је само у екстремним случајевима ( лабораторија, рачунски центри и сл. где су мали распони конструктивних грађевинских елемената ), а у свим осталим случајевима код изградње, доградње и надградње предметног захвата степен изграђености се дефинише максимално 1,4.

Према постојећем стању изграђености Завод за заштиту споменика културе је дефинисао могуће зоне изградње, што је и приказано на графичком прилогу број 9.

Код највећих параметара у блоковима реконструкције и обнове анализира се однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености земљишта при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, регулацији и правилима грађења ових зона.

Уколико се одобрењем изда дозвола за изградњу више објекта на парцели могућа је фазна изградња искључиво објекта у целисти, а не делова ( прецизније дефинисано- градити један објекат у целисти у првој фази, па у другој фази други објекат у целисти итд).

Код већих парцела са више корисника, односно специфичне изграђености која се задржава, могуће је формирати и више грађевинских целина на парцели, које морају бити функционално прилагођене и повезане.

### 3.3.5. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Карактер спратности дефинише систем висинске регулације ових зона при чему се тежи заокружењу висинске регулације, а у оквиру функционалне структуре што рационалније искоришћености.

Висинска регулација предметне зоне дефинише најкарактеристичнију спратност производних објекта - хала Пв и делова



управних зграда П, П+1, П+2. и врло мали број објеката са П+3. Специфично за ову зону што се спратна висина Пв креће са унутрашњом чистом висином од 5-15м. У случају веће чисте висине објекта могуће је реконструкцијом формирати више етажа у постојећем објекту.

Дозвољена спратност производних хала је мах. Пв и Пв +1 (у зависности од делатности).

Код изградње објеката и делова објеката где је намена управа, администрација и сл. максимална спратност изградње је П+2. Објекти који су евидентирани спратности П+3 задржавају се уз могућу реконструкцију и адаптацију.

У зони терцијарних делатности максимална спратност је П+1 и П+Пт.

Могуће је изводити подрум у свим спратним наведеним комбинацијама, код изградње објеката, реконструкције, доградње уз све услове примена мера које се односе на геолошке карактеристике терена.

Реконструкција, доградња, надградња и изградња свих објеката који су под заштитом и у просторној целини под надлежношћу Завода за заштиту споменика културе искључиво се ради у складу са дозволом - одобрењем и условима наведеног Завода.

### **3.3.6. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА**

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта.

Уколико су објекти спратности приземље међусобна удаљеност је мин. 5м.

Испади објеката у делу грађевинских линија не могу прећи више од 1.20 и то на делу објекта вишем од 5м. у односу на тротоар тј. коту терена.

Уколико архитектонско решење и стил дефинишу потребу за фасадним елементима на регулацији значајних и функционалних потеза у захвату плана, могуће је у том случају пројектовати еркере максимално 20% уличне фасаде са секундарном профилацијом до мах 0.50м у нивоу спратног дела и венца објекта.

Приступ еркерног препуштања не може се реализовати код објеката који су оријентисани на регулацији значајних и функционалних потеза и ка железничкој траси.

### **3.3.7. ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**

У овом систему уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте дефинисаће се могућности изградње другог објекта.

Изградња другог објекта или више могућа је уколико изграђеност под објектом, систем изграђености и површина парцеле као основни елементи за изградњу дају могућност градње других објеката на парцели.

Изградња осим параметара које дефинише претходни став зависи и од технологије, производње и капацитета који ће дефинисати изградњу других објеката.

Дефинисање изградње других објеката је исључиво кроз анализу и израду УП-а за тај комплекс, а у потпуности са параметрима који су прецизирани овим планом и условима Завода за заштиту споменика културе, уколико у комплексу има објеката под заштитом или цео комплекс припада некој од заштита наведеног Завода.

### **3.3.8. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ**

Приступ парцели обезбеђује се искључиво са саобраћајних потеза тј. саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. За приступ на локације обезбеђене су овим планом и дефинисане претежно двосмерне саобраћајнице одговарајућег профила.

За смештај возила у захвату дефинисани су паркинг простори уз саобраћајнице.

У оквиру парцела тј. постојећих комплекса са постојећим кефицијентом и степеном изграђености, обезбедити паркинг простор уколико на парцели није евидентирана преизграђеност и постоји слободан простор за паркирање.

У делу постојећег старог железничког моста дата је могућност попличања дела Лепенице, у II фази уколико се укаже потреба за повећањем броја паркинг места.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност просечно једно паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисног простора изузев када је јавним паркинг простором задовољен потребан капацитет.

### **3.3.9. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА**

Прилоком реконструкције, доградње, надградње и изградње јако је важно напоменути да је потребно обратити велику пажњу на суседне објекте како на предметној парцели тако и на суседне парцеле-комплексе.

Оградити комплекс грађевинским паноима све док се обављају радови на парцели-комплексу.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели.

### **3.3.10. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕМА МЕСТУ И ВРСТИ ОБЈЕКТА**

- Простор грађевинске парцеле намењен пословању уређивати на начин адекватан и примерен за радну зону.

- За сваки постојећи комплекс уколико се мења технологија производње у објекту и комплексу, а укаже се потреба за доградњом и изградњом, реконструкцијом и надградњом у већем обиму, обавезна је израда УП-а кроз који се анализом дефинишу сви параметри и елементи као и детаљно дефинисање партерног решења.

- За мање доградње, надградње и интервенције на објектима анализу спровести кроз општи акт издавања дозволе.

- Терен око објекта извести тако да не нарушава изглед радних комплекса, са отицањем вода не на штету суседних грађевинских парцела.

- Изградњом, реконструкцијом и доградњом обавезно максимално задржати постојеће зелене површине на парцелама које га поседују.

- Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене површине у свему према правилима пејзажног зеленила.

- Планирано зеленило и постојеће које се задржава мора бити дефинисано у одобрењу за изградњу.

- На грађевинској парцели обавезно обезбедити паркинг простор уколико парцела није преизграђена и има могућности.

- Комплекс је могуће оградити искључиво до регулације транспарентом оградом, а живом и зиданом оградом изузетно у дубини парцеле уколико се кроз анализу одобрења за изградњу утврди да има потребе за датим типом ограде.

### **3.3.11. АРХИТЕКТОНСКО - ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ**

Основну грађевинску структуру извести стандардно, прилагодити је урбаној структури радне зоне, програму и локацији.

Грађевинска обрада је стандардна и квалитетна, уз примену заштитних елемената и система за фасадне, отворене, кровне и подземне делове објекта и специфичне програме пословања

Обавезна је примена стандарда пословно-производне структуре вишег квалитета, површине ,материјала, опреме и инсталација, односно техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију код планирања и пројектовања објекта.

Пратећи програми се уклапају у основну структуру , која је носилац програма зона и блокова.

Препоручују се кровови за специфичне програме- хале (шед кровови, равни са кровним осветљењем и сл.), а коси кровови нормалног нагиба за поједине објекте.

Пад крова уличног тракта увек се води ка улици, а пад косих кровних равни прилагодити распону растера од 15 до 20%.

Кровни покривач извести од високо квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Код објекта или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада се прилагођавају условима заштите, уз обезбеђање услова и програма пословања.

Архитектуру и тип објекта прилагодити такође намени и врсти објекта са тежњом да се архитектура усклади са новим трендом и традицијом постојеће радне зоне .

### **3.3.12. ОБНОВА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Постоји могућност фазне реализације обнове и реконструкције, али не и код уличног тракта објекта, који се у целости обнавља и реконструише.

Код објекта или зона који су под режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада се обавезно прилагођавају условима заштите, уз обезбеђење услова и програма пословања.

У случају већег обима реконструкције обратити пажњу на геолошке карактеристике терена.

### **3.3.13. УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Нове зоне и локације које дефинишу изградњу, доградњу, надградњу и повећање капацитета се граде након обезбеђења прикључака потребног капацитета, према условима система, јавних и комуналних предузећа.

Није могућно вршити већу глобалну промену основне урбане структуре и градити без могућности система инфраструктуре.

### **ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ- САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЖЕЛЕЗНИЦУ И ПАРКИНГЕ**

- коловозе саобраћајница изводити за меродавна саобраћајна оптерећења

- саобраћајнице изводити са попречним профилима датим у графичком прилогу

- паркинг просторе, управне или под углом обрадити са растер коцкама и травом са

риголама за одвод воде, а према димензијама из стандарда

- потпорне зидове извести тако да не мењају природно отицање воде на штету околних објеката уз максималну пажњу са освртом на терен и геолошке карактеристике.

- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору.

- главним пројектом предвидети сву потребну саобраћајну сигнализацију

- за аутобуска стајалишта прописује се израда УП-а

- Јужна обилазница се изводи у свему према ДУП-у Јужне обилазнице

- саобраћајна површина II фаза - прописује се израда УП-а са разлогом да је предметним планом детаљне регулације дефинисана зона површине јавног земљишта, а да је потребно израдом даље планске документације детаљно дефинисати ново саобраћајно решење - петљу.

- постојећу индустријску пругу реконструисати у делу где се положајно задржава, а у делу где се измешта изградити нову у свему према Закону о железници.

- светли профил пут-пут изводити 4,5м, а светли профил пруга-пут (пруга на доњем нивоу) 6,8м

- Коридор надземне железнице - прописује се израда УП-а са детаљном анализом и дефинисање свих елемената кроз Главни грађевински пројекат. У делу надземног коридора железнице пројектовани коридор не утиче на постојеће и формиране парцеле осталог грађевинског земљишта радних комплекса изузев у делу ослањања носеће конструкције.

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Регулациони елементи за полагање подземних каблова који се измештају због изградње саобраћајница дати су на графичком прилогу, а њихова дубина полагања је 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

- Уколико се појави потреба за полагањем нових каблова исте полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0.5 м од коловоза.

- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове 35 кВ.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4м изнад кабла.

- При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3м, а друга на око 0,5м изнад кабла

- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

- За појас развода постојећих подземних каблова у захвату постојећих грађевинских парцела, ван профила и јавног грађевинског земљишта саобраћајница није дозвољена градња нових објеката без измештања постојећих каблова.

## **МЕЋУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА**

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

## **УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА**

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

## **ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ПРУГОМ**

- На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

- Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

- Кабловски вод мора пролазити најмање на 1м испод горње ивице железничких шина.

- Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

- Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

#### **ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА**

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

-0,5м за каблове 1 КВ и 10 КВ

-1м за каблове 35 КВ

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

-Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-При полагању енергетског кабла 35 КВ препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### **ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,4м за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 КВ, односно најмање 0,3м за остале каблове.

-Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

-На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ВОДОТОКОМ**

-Укрштање енергетског кабла са водотоком изводи се полагањем преко моста. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

-Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.

-Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5м испод дна водотока.

#### **ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ПРЕКО МОСТОВА**

-Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова.

-Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

-Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

-На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

-Измештање каблова положених по регалима на местима конфликта развода и стубова са новом регулацијом, односно новим улицама известу у свему према опису датом у поглављу енергетика.

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

-При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

-0,5м за каблове 1 КВ и 10 КВ

-1м за каблове 35 КВ

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл

провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. -Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  а најмање  $30^0$ .

-Измештање каблова положених по регалима на местима конфликта развода и стубова са новом регулацијом, односно новим улицама известу у свему према опису датом у поглављу енергетика.

#### ЕНЕРГЕТИКА

Начин градње сваког од ових инфраструктурних објекте биће према универзалним правилима које важе за ту грану, али са нагласком да градња треба бити надземна.

Само, уколико се то покаже као неминовно, или се пак ради о новим трасама где више одговара подземна градња, онда примењивати постављање водова под земљу.

#### ВОДОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Све постојеће водоводне линије мање од 100 мм реконструисати због противпожарних прописа (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91).

Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је  $\phi$  100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м.

Минимална дубина укопавања магистралних цевовода је 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Око објеката формирати зоне санитарне заштите.

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасе фекалних колектора ван насеља водити најнижим тачкама терена, поред водотокова и путева. У насељу трасе колектора и сабирне фекалне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$ 200 мм, усвојити пречник цеви  $\phi$  200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасе планираних кишних колектора и сабирне кишне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван насеља трасу водити путним каналом и зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Минимални размак између инсталација је 1,0 м.

### РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протикај за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролни протикај је хиљадугодишња вода.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 3,0 м због могућих интервенција.

### 3.3.14. НИВЕЛАЦИЈА, ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

#### РЕГУЛАЦИЈА

Регулациони план је документ инжењерски јасан са трајним значењем којим се обезбеђује регулисање урбанистичке целине.

Регулациони план Комплекса "Застава" урађен је у  $P=1:1000$ .

На плану регулације дефинисане су новопроектване саобраћајнице координатама осовинских и темених тачака.

Саобраћајнице су дефинисане попречним пресецима, а дати су и елементи закривљења како саобраћајница тако и у самим раскрсницама. У Плану регулације дефинисана је и нова пруга, као и реконструкција постојеће на исти начин као и саобраћајнице. Реке Лепеница и Ждраљица раније су дефинисане, стим да је регулација реке Лепенице усвојена постојећа-изведена, а регулација реке Ждраљице је дефинисана овим Планом детаљне регулације.

#### НИВЕЛАЦИЈА

Кроз план нивелације дефинисане су нивелете (са падовима и успонима) нових саобраћајница као и нивелете новопроектване пруге кроз комплекс. Нивелете су пројектоване тако да максимално прате постојећи терен да би се избегле велике интервенције по терену.

#### ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелација земљишта се утврђује планом - правилима парцелације који је саставни део регулационог плана или потребан акт којим се утврђују услови за образовање грађевинске парцеле. У комплексу Застава новопроектване парцеле дефинисане су координатама преломних тачака.

На плану су задржане и постојеће катастарске међе што се и види у графичком прилогу.

### 3.4. ПРАВИЛА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ

Правила грађења обухватају услове који се односе на изградњу објеката по зонама или целинама (Закон о Планирању и изградњи Сл. Гл. РС бр. 47/2003. ), према специфичностима и потребама за све зоне и објекте-површине намењене јавном интересу и површине намењене осталом грађевинском земљишту предметног захвата, као и за елементе инфраструктуре у делу посебних зона, комплекса и објеката, а у складу са Правилникаом о садржини, изradi и спровођењу урбанистичког плана (Сл. Гл. РС бр. 75/2003.).

Општи параметри представљају скуп правила за основну урбану структуру, грађевинску парцелу и локацију, регулациону и грађевинску линију, односно положај и карактер објеката на парцели и локацији, намену објеката, физичку структуру, грађевинску структуру и обраду, урбанистичке показатеље искоришћености земљишта и изграђености на парцели и локацији.

Постојећа урбана структура и одговарајуће зоне дефинишу планиране односе у простору и капацитет објеката, услове за смештај возила, уређење парцеле и прикључење на градски систем инфраструктуре, однос према суседним објектима и окружењу као и посебне услове према специфичним захтевима за изградњу и коришћење објеката на парцели, локацији и блоку.

#### Целина I

У целини I дефинисана је подцелина 1А и блок 1.1.

#### Подцелина 1А

Подцелина 1А је зона управе и администрације, науке и културе која је предмет израде посебне локације -даље планске разраде у склопу Милошевог венца.

За даљу планску разраду преузети из овог плана детаљне регулације елементе који се односе на намену, саобраћајно решење и услове Завода за заштиту споменика културе.

Укупна површина намењена за зону даље планске разраде је цца 6 ха и 22 ара.

Површина изграђена под објектима је цца 1ха и 91 ар.

Од укупне површине зоне даље планске разраде је зона старе Цркве св. Духа површине цца 5 ари и 30м<sup>2</sup> и изграђеност под објектима цца 583м<sup>2</sup>.

Зона старе Скупштине је површине цца 732м<sup>2</sup>, а под објектом цца 403.82м<sup>2</sup>.

Даљом планском разрадом дефинисаће се услови уређења и услови грађења уз сагласност и услове Завода за заштиту споменика културе.

### Блок 1.1.

У блоку 1.1. површина је дефинисана као јавно грађевинско земљиште са наменом образовање.

Површина намењена образовању је цца 2 ха и 41 ар.

Површина изграђена под објектима је цца 7ари 32м<sup>2</sup>.

Сви параметри који се односе на реконструкцију, доградњу и изградњу дефинишу се и спроводе према општим правилима уређења и правилима изградње, условима Министарства за просвету-образовање и условима Завода за заштиту споменика културе.

### Целина II

У целини II дефинисани су блокови од 2.1. до 2.11.

### Блок 2.1.

Положајно дефинисан уз зону јавних функција и образовања, и у зони је осталог грађевинског земљишта са наменом пословање и великим бројем објеката под заштитом.

Површина блока 2.1. је цца 9ха и 09 ара.

Површина изграђена под објектима је цца 5 ха и 09 ара (изграђеност блока 55%).

Према постојећем изведеном стању дата је могућност евентуалне изградње у зони коју је дефинисао Завод за заштиту споменика културе, као и реконструкција постојећих објеката који се задржавају.

У оквиру услова Завода споменика културе дефинисани су објекти који су под заштитом и подлежу посебном критеријуму реконструкције, адаптације и санације.

У блоку је и постојећа индустријска пруга која се задржава, уколико се сматра као потребна за развој и функцију блока.

Услове уређења и грађења дефинисати према општим условима и параметрима уређења и грађења.

### Блок 2.2.

Блок 2.2. је у централном делу целине II

Површина блока је цца 9ара и 59 м<sup>2</sup>

Површина изграђена под објектом је цца 4 ара и 94м<sup>2</sup>

(изграђеност блока 51.5%)

У зони блока 2.2. дефинисан је објекат који је под заштитом као и зона у којој се не задржавају објекти тако да се добија могућност изградње и доградње.

Доградњу, реконструкцију или друге интервенције на постојећим објектима извести према условима Завода за заштиту споменика културе, а према праметрима (степен изграђености и степен узетости према општим условима.

### Блок 2.3.

Блок 2.3. је у источном рубном делу целине II

Површина блока је цца 2ха и 93 ара

Површина изграђена под објектом је цца 663м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 22.62%)

Услови изградње и уређења у свему према правилима дефинисаним овим планом.

### Блок 2.4.

Блок 2.4. је у делу целине II

Површина блока је цца 2ха и 57 ара

Површина изграђена под објектом је цца 767.16м<sup>2</sup>

(степен узетости блока 29.84%)

Блок са наменом управа и администрација налази се у централном делу захвата плана са евидентираним квалитетним објектом који се задржава уз могућност, реконструкције, доградње и надградње дела објекта.

Услови уређења и грађења у свему према правилима дефинисаним овим планом.

### Блок 2.5.

Блок 2.5. је у источном рубном делу целине II

Површина блока је цца 15ха и 16 ара

Површина изграђена под објектом је цца 7 ха и 41ар

(степен заузетости блока 48.87%)

Предметни блок дефинисан је положајно уз реку Ждралицу са квалитетним фондом објеката који се задржавају већим делом нарочито објекти који подлежу Заводу за заштиту споменика културе, са реконструкцијом и евентуалном надградњом.

У предметном блоку дефинисана је мања зона изградње коју је прецизирао завод за заштиту споменика културе.

### Блок 2.6.

Блок 2.6. је у источном рубном делу целине II

Површина блока је цца 3ара и 36 м<sup>2</sup>

Површина изграђена под објектом је цца 101м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 27.82%)

Предметни блок дефинисан је положајно уз реку Ждралицу са квалитетним фондом објеката који се задржавају већим делом нарочито објекти који подлежу условима Завода за

заштиту споменика културе, са реконструкцијом и евентуалном надградњом.

У предметном блоку дефинисана је мања зона изградње коју је прецизирао завода за заштиту споменика културе.

#### **Блок 2.7.**

Блок 2.7. је у јужном рубном делу целине II

Површина блока је цца 4ха и 51 ар

Блок је неизграђен и превиђена делатност је аутобуско стајалиште. Услови изградње и уређења у свему према правилима уређења и грађења са израдом УП-а

#### **Блок 2.8.**

Блок 2.8. је у северном делу целине II

Површина блока је цца 1ха и 55 ара

Површина изграђена под објектом је цца 852м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 55%)

Намена блока је пословање у коме задржава се постојеће стање изграђености са могућом реконструкцијом објекта у свему према условима и правилима уређења и изградње.

#### **Блок 2.9.**

Блок 2.9. је у централном делу целине II

Површина блока је цца 1ха и 48 ара

Површина изграђена под објектом је цца 477м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 32%)

Намена блока је пословање у оквиру кога се задржава постојеће стање изграђености са могућом реконструкцијом објекта у свему према условима и правилима уређења и изградње, као и мишљење Завода за заштиту споменика културе.

#### **Блок 2.10.**

Блок 2.10. је у источно рубном делу целине II

Површина блока је цца 2ха и 56 ара

Блок је неизграђен са наменом предвиђеном за саобраћајну површину ИИ фаза, која ће бити дефинисана кроз израду УП-а у свему како је дефинисано у правилима уређења и изградње.

#### **Блок 2.11**

Блок 2.11. је у централном делу целине II

Површина блока је цца 1ха и 13 ара

Површина изграђена под објектом је цца 407м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 35%)

За блок 2.11. важе иста правила као и за блок 2.9.

#### **Блок 2.12**

Блок 2.12. је у централном делу целине II

Површина блока је цца 8ари и 34м<sup>2</sup>

Површина изграђена под објектом је цца 468м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 56%)

Задржава се постојећа изграђеност са реконструкцијом, са новом изградњом уколико се укаже потреба за новим објектом, заменом постојећег грађевинског фонда, обзиром да је некавалитетан фонд постојеће изграђености.

#### **Целина III**

У целини III дефинисани су блокови од 3.1. до 3.11.

#### **Блок 3.1.**

Блок 3.1. је у централном делу целине III

Површина блока је цца 4ха и 52ара

Површина изграђена под објектом је цца 8ари и 56 м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 19%)

Блок 3.1. има намену јавних делатности- комунални објекти. Изграђеност парцеле је мала тако да постоји могућност изградње, реконструкције, доградње у свему према условима и правилима уређења и изградње.

#### **Блок 3.2.**

Блок 3.2. је у централном делу целине III

Површина блока је цца 7ха и 80ара

Површина изграђена под објектом је цца 6 ари и 79м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 8%)

Предметни блок дефинисан је положајно уз рубни део ка источном захвату плана, карактерише га фонд грађевинских објеката који се задржавају, а већином подлежу мишљењу Завода за заштиту споменика културе. Основни циљ интервенције на овим објектима је реконструкција и евентуална надградња.

У оквиру блока дефинисани су објекти пословања, терцијарних делатности и зеленила.

Могућа нова изградња обзиром на мали степен заузетости дефинише у свему према правилима уређења и грађења.

#### **Блок 3.3.**

Блок 3.3. је у рубном делу целине III

Површина блока је цца 3ха и 55ара

Површина изграђена под објектом је цца 20ха и 21ар

(степен заузетости блока 68%)

Предметни блок дефинисан је положајно уз рубни северни део целине са значајним фондом објеката који се задржавају у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом. Уколико се предвиђа рушење постојећег фонда објеката изградњу дефинисати у свему према правилима уређења и грађења.



**Блок 3.4.**

Блок 3.4. је у рубном делу целине III

Површина блока је цца 9ари и 82м<sup>2</sup>

Предметни блок је изграђен са малим фондом објеката који се не задржавају, са предвиђеном наменом терцијарних делатности које се дефинишу кроз УП у свему према правилима уређења и грађења.

**Блок 3.5.**

Блок 3.5. је у рубном делу уз реку Ждралџицу

Површина блока је цца 3ха и 57ара

Површина изграђена под објектом је цца 1ха и 18ар

(степен заузетости блока 32%)

Предметни блок дефинисан са средњим фондом изграђености објеката који се задржавају, а уз рубни северни део целине са значајним фондом изграђености објеката који се задржавају, са могућом изградњом, доградњом, надградњом и реконструкцијом у свему према правилима уређења и грађења.

**Блок 3.6.**

Блок 3.6. је у централном делу целине III

Површина блока је цца 2ха и 92ара

Површина изграђена под објектом је цца 1ха и 17ар

(степен заузетости блока 40%)

Предметни блок дефинисан је са средњим фондом изграђености објеката који се задржавају у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом и доградњом. Уколико се предвиђа рушење постојећег фонда објеката изградњу дефинисати у свему према правилима уређења и грађења.

**Блок 3.7.**

Блок 3.7. је у рубном делу целине III уз реку Ждралџицу

Површина блока је цца 71ар

Површина изграђена под објектом је цца 461м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 6%)

Предметни блок дефинисан са малим фондом изграђености објеката који се задржавају, а није условно, у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом, доградњом, надградњом и већом изградњом. Уколико се предвиђа рушење постојећег фонда објеката изградњу дефинисати у свему према правилима уређења и грађења.

**Блок 3.8.**

Блок 3.8. је у рубном делу целине III

Површина блока је цца 1ха и 20ара

Површина изграђена под објектом је цца 4ара и 82м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 40%)

У блоку је дефинисан већи фонд изграђености објеката који се задржавају у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом и мањом доградњом и надградњом у свему према правилима уређења и грађења.

**Блок 3.9.**

Блок 3.9. је у рубном делу целине III

Површина блока је цца 90 ари и 67м<sup>2</sup>

Површина изграђена под објектом је цца 1ар 24м<sup>2</sup>

(степен заузетости блока 15%)

Предметни блок дефинисан је положајно уз рубни северни део целине са мањим фондом изграђености објеката који се задржавају, а уз мишљење Завода за заштиту споменика културе у вези са свим интервенцијама.

Објекат се задржава у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом, доградњом надградњом и већом изградњом која се дефинише у свему према правилима уређења и грађења и програму будућих корисника.

**Блок 3.10.**

Блок 3.10. је у рубном делу целине III

Површина блока је цца 36 ари и 68 м<sup>2</sup>

За предметни блок важе исти услови као за блок 3.4.

**Блок 3.11**

Блок 3.11. је у рубном делу целине III

Површина блока је цца 30 ара

(степен заузетости блока 40%)

Предметни блок зоне Б1.1 дефинисан је положајно уз рубни северни део целине са наменом становање у линијском центру. Све интервенције реконструкције, доградње, надградње, изградње дефинисати према ГП Крагујевац 2015 Правила грађења и уређења са спровођењем за зону становања и зону линијских центара..

Према ГП Крагујевац 2015 зона становања дефинисана је у оквиру линијског центра у зони густине становања 50-60 станова/ ха и густине насељености 150-180 становника /ха .

Линијски центри проширују функцију и продуктивни капацитет контактних зона становања, са коришћењем грађевинског фонда за локално запошљавање. Изградња објеката врши се на основу Правила грађења зона становања одговарајућих густина, односно кроз акт о урбанистичким условима на основу предметног Плана детаљне регулације или урбанистички пројекат за парцелацију или препарцелацију.

Правила уређења правила грађења за зоне становања са наменом линијског центра

спроводити према ГП Крагујевац 2015 за предметну зону.

#### **Целина IV**

У целини IV дефинисани су блокови од 4.1. до 4.7

##### **Блок 4.1.**

Блок 4.1. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 1ха и 70ара  
Површина изграђена под објектом је цца 15  
ари  
(степен заузетости блока 9%)

Терцијала и пословање дефинишу предметни блок са малим фондом изграђености са могућом изградњом, доградњом постојећих објеката, а уколико се објекти задржавају реконструкцијом у свему према правилима уређења и грађења. Могућа је изградња према параметрима степен изграђености 1.4 и степен искоришћености 60%-80%

##### **Блок 4.2.**

Блок 4.2. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 2ха и 52ара  
Површина изграђена под  
објектом је цца 589м<sup>2</sup>  
(степен заузетости блока 23%)

Предметни блок дефинисан је положајно уз рубни део целине са јако малим фондом изграђености са наменом пословање, зоном зеленила и постојећом бензинском пумпом која се задржава у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом. Уколико се предвиђа рушење постојећег фонда објеката изградњу дефинисати у свему према правилима уређења и грађења.

##### **Блок 4.3.**

Блок 4.3. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 1ха и 24ара  
Површина изграђена под објектом је цца  
Зара 84м<sup>2</sup>  
(степен заузетости блока 30%)

У блоку 4.3 који је централно дефинисан у захвату утврђен је квалитетан фонд објеката који се задржавају у свему према постојећем стању са евентуалном реконструкцијом, доградњом и надградњом. Уколико се предвиђа рушење постојећег фонда објеката изградњу дефинисати у свему према правилима уређења и грађења.

##### **Блок 4.4.**

Блок 4.4. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 1ха и 61ара  
Површина изграђена под објектом је цца  
106м<sup>2</sup>  
(степен заузетости блока 6%)

Предметни блок је положајно дефинисан уз јужну заобилазницу са јако малим фондом изграђености и планираном наменом ословање. Блок пружа велике могућности изградње у свему према правилима уређења и грађења.

##### **Блок 4.5.**

Блок 4.5. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 94ара и 50м<sup>2</sup>  
Предметни блок је такође положајно дефинисан уз јужну заобилазницу неизграђен планирана намена пословање. Блок пружа велике могућности изградње у свему према правилима уређења и грађења.

##### **Блок 4.6.**

Блок 4.6. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 1ха и 99ара  
Површина изграђена под објектом је цца  
4ара 62м<sup>2</sup>  
(степен заузетости блока 23%)  
За предметни блок важе исти услови као за блок 4.3.

##### **Блок 4.7.**

Блок 4.7. је у рубном делу целине IV  
Површина блока је цца 2ха и 64ара  
Површина изграђена под објектом је цца  
606м<sup>2</sup>  
(степен заузетости блока 23%)  
Предметни блок је положајно дефинисан уз јужну заобилазницу са јако малим фондом изграђености и планираном наменом пословање. Блок пружа велике могућности изградње у свему према правилима уређења и грађења и обавезном санацијом терена.

### **3.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА**

У изради Плана детаљне регулације МАТИЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ГРУПА ЗАСТАВА коришћени су услови комуналних организација који су саставни део програма за израду Плана детаљне регулације за Матичну локацију ГРУПА ЗАСТАВА.

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

1. САВЕЗНО МИНИСТАРСТВО ЗА ОДБРАНУ, број 17-1 од 11.02.2005.год.
2. САНИТАРНА ИНСПЕКЦИЈА, број 530-53-168/05-04 од 28.01.2005.год.
3. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 16/1 од 26.01.2005.год.
4. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 11995/008 од 12.01 2005.год
5. ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-69 од 11.02.2005.год.

6. ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 12193/1 од 17.01.2005.год
7. ЕНЕРГЕТИКА ЗАСТАВА
  - инсталације:
  - енергетски флуиди
  - телекомуникације
  - водовод и канализација
  - електроинсталације
  - гасне инсталације
8. ЈАВНО ЖЕЛЕЗНИЧКО ТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ Београд, број 94/05-118 од 01.03.2005.год
9. МУП-ОДЕЉЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ПОЛИЦИЈЕ Крагујевац, број 217-1/05-484 од 02.03.2005.год и решење 07 број 217-1/05-748 од 26.04.2005.
10. ЈВП СРБИЈАВОДЕ БЕОГРАД ВПЦ МОРАВА број 428/3 од 16.03.2005.год
11. НИС ЕНЕРГОГАС БЕОГРАД број 973 од 29.03.2005.године

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

1. Геодетска подлога.....П=1:2500
2. Граница захвата плана.....П=1:2500
3. Извод из ГП Крагујевац 2015 ...П=1:20000
4. Извод из геолошке карте ГП Крагујевац 2015.....П=1:10000
5. Намена, регулација - јавно и остало грађевинско земљиште.....П=1:2500
6. Намена, регулација блокови и целине.....П=1:2500
7. Регулација и нивелација.....П=1:2500
8. Регулација и правила парцелације .....П=1:2500 и П= 1:1000
9. Градитељско наслеђе.....П=1:2500
10. Целина 1
  10. Регулација, јавно и остало земљиште намена простора са поделом на целине и блокове.....П=1:1000
  - 10а. Регулација, грађевинске линије и парцелација.....П=1:1000
11. Целина 2
  11. Регулација, јавно и остало земљиште намена простора са поделом на целине и блокове.....П=1:1000
  - 11а. Регулација, грађевинске линије и парцелација.....П=1:1000
12. Целина 3
  12. Регулација, јавно и остало земљиште намена простора са поделом на целине и блокове.....П=1:1000
  - 12а. Регулација, грађевинске линије и парцелација.....П=1:1000
13. Целина 4

13. Регулација, јавно и остало земљиште намена простора са поделом на целине и блокове.....П=1:1000
- 13а. Регулација, грађевинске линије и парцелација.....П=1:1000
14. Водовод и канализација.....П=1:2500
15. Електроинсталације и ПТТ...П=1:2500
16. Енергетика, гас.....П=1:2500

Доношењем овог Плана престаје да важи део ДУП-а "Јужна обилазница Крагујевац" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 5/03), део УП-а "Милошев венац" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 4/03) и део РП "Градски центар" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 4/03).

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

#### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

**БРОЈ: III 05-350-139**

**У Крагујевцу, 28.04.2005. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Проф. др. Добрица Миловановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 16/97 и 42/98), члана 21. став 2. Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга («Сл. лист града Крагујевца», бр. 3/03 и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр. 2/03), на основу захтева ЈСП «Крагујевац» и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

#### РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга за период 01.01- 30.06.2005. године.**

I Даје се сагласност на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга која припада ЈСП «Крагујевац», а на основу Одлуке

Управног одбора бр. 02-824/2 од 05.04.2005. године.

Проценат месечне накнаде износи:

ЖКП	Проценат накнаде на месечном нивоу
«Водовод и канал.»	2,64
«Чистоћа»	3,92
«Енергетика»	1,98
Фонд за ур. грађ. зем.	6,72
ЈСП	2,63

Месечна накнада не може прећи више од 20% од утврђених трошкова у калкулацији (1.180.029,00 динара без ПДВ-а), у зависности од реализације.

II Ово решење се примењује почев од 01.01. до 30.06.2005. године и објавиће се у «Службеном листу града Крагујевца».

Градоначелник града Крагујевца  
Број: 352-226/05-III/14  
У Крагујевцу, 05.04. 2005.г.

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић, с.р.

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 46. став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 3/02) и члана 4. став 1. Одлуке о јавним паркиралиштима ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 6/03 и 1/05 ), донео је

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

1. У Решењу о јавним паркиралиштима ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 1/04 и 2/04 ), у даљем тексту: Решење, врше се измене и допуне:

2. У тачки 2. Решења у табели тачка 5. речи: "Др. Зорана Ђинђић" замењују се речима: "Града Сирена".

У тачки 2. Решења у табели тачка 21. речи: "Краља Александра I Карађорђевића" замењују се речима: "Кнеза Михаила".

У тачки 2. Решења у табели тачка 22. речи: "Краља Александра I Карађорђевића" замењују се речима: "Кнеза Михаила".

У тачки 2. Решења у табели додаје се нова тачка: " 25 Улица Града Сирена (између улица Саве Ковачевића и Лепеничког Булевара) улично стално".

3. У тачки 4. Решења у табели додају се два паркиралишта:

8. Ул. Града сирена  
(поред Хале "Језеро") привремено

9. Ул. Николе Пашића  
(северна зграда Суда) привремено

4. У тачки 6. став 1. после речи " стана" додају се речи: " родитељи деце са посебним потребама који су запослени ",

У тачки 6. став 1. Решења после речи: "условима" додаје се "." и бришу се речи: "уз куповину повлашћене паркинг карте".

Став 2. Тачке 6. Решења мења се и гласи:

"Повлашћеним корисницима из става 1. ове тачке, Градска управа надлежна за послове саобраћаја издаје повлашћену карту (налепницу),

После става 2. тачке 6. додају се пет нових ставова који гласе:"

Повлашћена карта (налепница) се издаје искључиво за једно возило подносиоца захтева из става 1. ове тачке.

Адреса становања власника возила из саобраћајне дозволе и личне карте морају бити индентичне, сем у случају када подносилац захтева користи аутомобил по уговору о лизингу.

Повлашћени корисници из става 1. ове тачке дужни су да доставе:

-захтев за издавање повлашћене паркинг карте (налепнице),

-фотокопију личне карте (оригинал на увид),

-фотокопију саобраћајне дозволе (оригинал на увид),

-фотокопију уговора о лизингу (оригинал на увид)

-фотокопија решења којим се одређује врста и степен ометености у развоју.

Повлашћени корисници могу своја возила да паркирају уколико сами нађу слободно паркинг место.

Градска управа надлежна за послове саобраћаја је обавезна да води евиденцију о издатим повлашћеним картама (налепницама), као и да податке из евиденције доставља ЈКП "Паркинг сервис".

5. У тачки 7. став 2. Решења брише се и гласи:

"Повлашћеним корисницима из става 1. ове тачке, ЈКП "Паркинг сервис" издаје повлашћену карту".

У тачки 7. после става 2. додају се четири нова става која гласе:"

Правно лице је дужно да достави:

- оверен захтев,
- овлашћење за особу која у име правног лица предаје захтев (на меморандуму),
- фотокопију Решења о регистрацији правног лица са прилозима (оригинал на увид),
- фотокопија доказа о власништву или закупа пословног простора,

-фотокопију саобраћајне дозволе за возило регистровано на правно лице (оригинал на увид),

-фотокопију Уговора о закупу или лизингу возила (оригинал на увид),

-доказ о уплати.

Предузетник је дужан да достави:

- попуњен и оверен захтев,
- фотокопију Решења о отварању радње (оригинал на увид),
- фотокопија доказа о власништву или закупа пословног простора,
- фотокопија личне карте власника,
- фотокопију саобраћајне дозволе власника или саобраћајне дозволе регистровано фирму (оригинал на увид)

-фотокопију Уговора о закупу или лизингу возила (оригинал на увид),

-доказ о уплати.

Повлашћени корисници моћи ће своја возила неограничено да паркирају уколико сами нађу слободно паркинг место.

ЈКП "Паркинг сервис" је обавезно да води евиденцију о издатим повлашћеним картама."

6. Тачка 8. Решења се брише.

7. Тачка 9. Решења постаје тачка 8. Решења и додају се два нова става, која гласе:

"За потребе лица из става 1. ове тачке одређује се посебна паркинг места и то: у ул. Зорана Ђинђића испред Скупштине града - једно паркинг место и на Тргу Војводе Путника

– једно паркинг место, које ће бити обележено као резервисано паркинг место.

Повлашћени корисници из става 1. ове тачке уз поднет захтев су дужни да доставе:

-попуњен захтев за издавање повлашћене паркинг карте (налепнице),

-фотокопију личне карте (оригинал на увид),

-фотокопију саобраћајне дозволе (оригинал на увид),

-фотокопију Решења о степену инвалидитета издатог од стране надлежног органа (оригинал на увид) и

-фотокопију Решења издатог од стране надлежног органа за добијање инвалидске налепнице."

8. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење Секретаријата за стамбено комуналне послове и саобраћај број: III-14-34-156 од 25.09.2001.

9. Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Број: 34-1236/05-III/14**  
**У Крагујевцу, 14. 03. 2005. године.**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,**  
**Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 6. Одлуке о стајалиштима ("Сл. лист града Крагујевца", број 5/01), члана 46. став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", број 3/02), по предлогу локација такси стајалишта ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац", донео је

## **РЕШЕЊЕ**

### **о измени**

**Решења којим се утврђује број и назив такси стајалишта на локацијама на територији града Крагујевца**

1. У Решењу којим се утврђује број и назив такси стајалишта на локацијама на територији града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца",

број 1/03), у даљем тексту Решење, врши се измена :

2. У поглављу I тачке 8. Решења број: "5" замењује се бројем: "19"

3. Ово Решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

#### ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 34-135/05-III/14

У Крагујевцу, 03.02. 2005. године.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 23. тачка 12. Закона о порезу на додату вредност («Сл. гласник РС», бр.84/04 и 86/04»), и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац («Сл. Региона Шумадије и Поморавља», бр.23/89, «Сл. лист општине Крагујевац», бр. 12/91, «Сл. лист града Крагујевца бр.3/95, 3/01, 5/02, 9/02 и 4/03), на основу захтева ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

#### РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац бр.809 од 02.02.2005. године о промени цене воде по категоријама потрошача за припадајући ПДВ у износу од 8%.

##### Цене воде увећане за ПДВ износи:

Ре д. бр.	КАТЕГОРИЈА ПОТРОШАЧА	Важећа цена	Цена са ПДВ-ом
1.	I Категорија потрошача	23,12	24,97
	• вода	13,83	14,94
	• канализација	4,65	5,02
	• пречишћавање отпадних вода	4,64	5,01
2.	II Категорија потрошача	44,90	48,49
	• вода	26,90	29,05
	• канализација	9,00	9,72
	• пречишћавање отпадних вода	9,00	9,72

3	III Спољни потрошачи	15,42	16,65
---	----------------------	-------	-------

Прва категорија потрошача обухвата грађане, домаћинства, установе из области основног и средњег образовања, друштвене заштите деце и омладине, културе, здравства и физичке културе.

Друга категорија потрошача обухвата предузећа, самосталне занатлије и остале кориснике који нису обухваћени првом категоријом.

II Ово решење се примењује почев од 01.01.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца.

#### Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-1/05-III/14

У Крагујевцу, 02.02.2005.г.

**Градоначелник,  
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 23. тачка 12. Закона о порезу на додату вредност («Сл. гласник РС», бр.84/04 и 86/04»), и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Чистоћа» Крагујевац («Сл. Региона Шумадије и Поморавља», бр.23/89, «Сл. лист општине Крагујевац», бр. 12/91, «Сл. лист града Крагујевца» бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02 и 4/03), на основу захтева ЈКП «Чистоћа» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

#### РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП «Чистоћа» Крагујевац бр. 316 од 31.01.2005. године за повећање цене услуга изношења смећа за припадајући ПДВ у износу од 8%.

##### Цене смећа увећане за ПДВ износе:

##### а) за грађане и привреду

1.	"Чистоћа"	Важећа цена	Цена са ПДВ-ом
	♦ Грађани	2.00	2,16
	♦ Привреда	4.00	4,32

**б) за предузетнике (цене су утврђене у паушалном износу)**

2.	Корисник	Важећа цена	Цена са ПДВ-ом
	<b>I група</b>		
	а) екстра зона	300,00	324,00
	б) I зона	260,00	280,80
	ц) II зона	230,00	248,40
	д) III и IV	220,00	237,60
	<b>II група</b>		
	а) екстра зона	580,00	626,40
	б) I зона	520,00	561,60
	ц) II зона	470,00	507,60
	д) III и IV	430,00	464,40
	<b>III група</b>		
	а) екстра зона	900,00	972,00
	б) I зона	800,00	864,00
	ц) II зона	720,00	777,60
	д) III и IV	650,00	702,00
	<b>IV група</b>		
	а) екстра зона	1.400,00	1.512,00
	б) I зона	1.200,00	1.296,00
	ц) II зона	1.080,00	1.166,40
	д) III и IV	950,00	1.026,00

Напомена: Зоне су дефинисане Одлуком о накнади за уређење грађевинског земљишта («Сл. лист града Крагујевца» бр.2/97, бр.17/00).

II Ово решење се примењује почев од 01.01.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца.

Градоначелник града Крагујевца  
Број: 38-2/05-III/14  
У Крагујевцу, 02.02.2005.г.

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић, с. р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 23. тачка 12. Закона о порезу на додату вредност («Сл. гласник РС», бр.84/04 и 86/04), и члана 50. став 3. Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом («Сл.лист града Крагујевца» бр. 8/01, 9/01, 7/02 и 3/03), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), на основу захтева «Енергетика д.о.о.» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

**РЕШЕЊЕ**

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора "Енергетика" д.о.о Крагујевац бр.17-130 од 28.12.2004. године о промени цене топлотне енергије по категоријама потрошача са корекцијом:

**Цене топлотне енергије са ПДВ износе:**

**1. За кориснике који имају континуирано снабдевање**

**а. Цене грејања за потрошаче који немају уграђене мераче (дин/м³)**

Ред. бр.	Категорија потрошача	Важеће цене	Цене са ПДВ
	<b>Цена за потрош. који немају мераче</b>		
	♦ Стамбени простор	10,01	10,81
	♦ Друштвене делатности	15,51	16,75
	♦ Остали корисници	51,05	55,13

**б. Цене грејања за потрошаче који имају уграђене мераче (дин/м³)**  
(променљиви део дин/MWh, и фиксни део дин/м³)

Р. бр.	Категорија потрошача	Важеће цене		Цене са ПДВ	
		пром. део	фиксни део	пром. део	фиксни део
	♦ Стамбен и простор	1.164,35	3,91	1.257,45	4,22
	♦ Друштвене делатности	1.804,74	6,06	1.949,12	6,54
	♦ Остали корисници	2.969,09	19,94	3.206,52	21,53

**2. За кориснике који немају континуирано снабдевање**

**а) За кориснике који користе топлотну енергију само за грејање**

дин/MWh

Ред. бр.	Категорија потрошача	Важеће цене	Цене са ПДВ
	♦ Друштвене делатности	2,962,21	3.199,19
	♦ Остали корисници	4,873,31	5.263,17

б) за кориснике који користе топлотну енергију за грејање и технологију

дин/MWh

Ред бр.	Структура	Важеће цене	Цене са ПДВ
	♦ Остали корисници	3,990,21	4.309,43

Цена грејања без пореза износи 26,03, са порезом 28,11 дин/м<sup>2</sup> стамбеног простора. Задужење без пореза за стан од 50м<sup>2</sup> износи 1.301,50 динара, а са порезом 1.405,50 динара.

Односи у ценама за поједине категорије потрошача су 1:1,55:2,55, стим што становништво и друштвене делатности плаћање врше 12 месеци а остали корисници у периоду грејне сезоне (6 месеци).

II Ово решење се примењује почев од 01.01.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца

Градоначелник града Крагујевца

Број: 38-6/05-III/14

Крагујевцу, 02.02.2005.г.

У

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић, с. р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 23. тачка 12. Закона о порезу на додатну вредност («Сл. гласник РС», бр.84/04 и 86/04), и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Градска гробља» Крагујевац («Сл. Региона Шумадије и Поморавља», бр.23/89, «Сл. лист општине Крагујевац», бр. 12/91, «Сл. лист града Крагујевца» бр.3/95, 3/01, 5/02, и 4/03) на основу захтева ЈКП «Градска гробља» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

## РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП «Градска гробља» Крагујевац бр.180 од 03.02.2005. године о промени цена услуга сахрањивања, превоза покојника, накнада за коришћење и одржавање гробних места за припадајући ПДВ у износу од 8%.

1.	"Градска гробља"	Важеће цене	Цене са ПДВ
	♦ Трошкови сахране (Бозман-Варошко гр.)	2.884,00	3.114,72
	Превоз покојника у граду	785,00	847,80
	♦ Закуп за једно гробно место за 10 год.	296,00	319,68
	♦ Одржавање једног гробног места годишње	157,00	169,56

II Ово решење се примењује почев од 01.01.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца.

Градоначелник града Крагујевца

Број: II-38-4/05-III/14

У Крагујевцу, 02.02.2005.г.

Градоначелник,  
Верољуб Стевановић, с. р.

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл.лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 36. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Паркинг сервис Крагујевац» Крагујевац, («Сл. лист града Крагујевца бр. бр.3/03 и 1/05), на основу захтева ЈКП «Паркинг сервис Крагујевац» Крагујевац и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

## РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈКП «Паркинг сервис Крагујевац» Крагујевац бр.181/05 од 16.02.2005. године о промени цене услуге на висину накнаде за уклањање неправилно паркираних моторних возила, специјалним возилом «паук» у износу од 2.000,00 динара.



II Ово Решење се примењује почев од 01.03.2005.године и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Број: 38-5/05-III/14**  
**У Крагујевцу, 28.02.2005.г.**

**Градоначелник,**  
**Верољуб Стевановић,с.р.**

Извршни орган града Крагујевца, на основу члана 46. тачке 22. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр 3/02) и члана 31. став 5. Одлуке о уређењу града("Сл. лист града Крагујевца", бр. 2/02), донео је

**ПРАВИЛНИК**  
**о измени и допуни Правилника о**  
**условима**  
**за постављање летњих башти на јавним**  
**површинама**

**Члан 1.**

Овим Правилником врше се измене и допуне Правилника о условима за постављање летњих башти на јавним површинама ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 4/02), у даљем тексту: Правилник.

**Члан 2.**

У члану 2. став 1. Правилника бројеви и речи: "15. 04. до 15.10. текуће године" замењују бројевима и речима: "15. 03. до 15. 11. текуће године као и пре и после утврђеног периода, уколико то дозвољавају временски услови".

**Члан 3.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу града Крагујевца".

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Број: III-14-110-4/05**  
**У Крагујевцу, 18.03. 2005. године.**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,**  
**Верољуб Стевановић,с.р.**

Начелник Градске управе за развој градских ресурса и надзор на основу члана 22. став 3. алинеја 5. Одлуке о Градским управама («Сл. лист Града Крагујевца», бр.13/04), члана 22. и 23. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», број 135/05), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/1), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБРАЗОВАЊУ ТЕХНИЧКЕ КОМИСИЈЕ**  
**ЗА ОЦЕНУ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ**  
**УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

I Образује се Комисија за оцену Студије о процени утицаја на животну средину ради испитивања Студије о процени утицаја на животну средину.

II Комисија ће радити у следећем саставу:

1. Драгана Мркаљ, дипломирани биолог-еколог, председник Комисије, запослена у Управи за развој градских ресурса и надзор-Одељење за комуналне послове
2. Нинослава Глишић, дипл.маш.инг., члан
3. Славица Павловић, дипломирани правник, члан
4. Драган Маринковић, дипломирани биолог, члан
5. Мирјана Маринковић-Габарић, дипломирани просторни планер, члан

III Задатак Комисије је да испитује Студију о процени утицаја на основу мишљења заинтересованих органа и организација и јавности, и преглед и мишљење надлежне градске управе и да оцењује подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја пројекта на стање животне средине на локацији и ближој околини, у току извођења, редовног рада, у случају удеса и по престанку рада.

IV Техничка комисија је дужна да сачини извештај са оценом Студије о процени утицаја и са предлогом одлуке достави надлежној Градској управи најкасније у року од 30 дана од дана пријема Студије са пропратном документацијом.

V Ово решење објавити у »Службеном листу града Крагујевца«

Градска управа за развој  
градских ресурса и надзор  
Одељење за комуналне послове  
Број 112-258/05-III/14  
У Крагујевцу 26.04.2005.

в.д. Начелник управе  
Славица Ђинђић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК града Крагујевца, на основу члана 46. тачка 8. и 9. Статута Града Крагујевца, ("Сл. лист Града Крагујевца, " бр. 3/02), на основу "Оквир сарадње" од 12.08.2004. године, Закључка Извршног одбора града Крагујевца бр. 060-114/04-3-II/02 од 01.09.2004. године и Меморандума о разумевању који је потписан од стране Града Крагујевца, Министра за капиталне инвестиције Владе Републике Србије, Амбасадора Италије у Београду и УН - ХАБИТАТ, 9.03.2005. године, донео је

### ЗАКЉУЧАК

Овлашћује се Градска стамбена агенција у Крагујевцу, коју заступа в.д. директора Михаиловић Владан, да у име и за рачун града Крагујевца, предузима све потребне радње ради реализације Меморандума о разумевању, заведеног под бројем 360-33/05-11, потписаног 09.03.2005. године, поводом изградње 76 нових стамбених јединица за избеглице са ниским примањима и друга рањива домаћинства, развијање 20 алтернативних јединица за избеглице са ниским примањима и друга рањива домаћинства и других послова ближе дефинисаних цитираним Меморандумом.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДОНАЧЕЛИК  
Број: 035-254/05-III  
У КРАГУЈЕВЦУ, дана 31.03.2005. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић с.р.

Република Србија  
УСТАВНИ СУД  
Број: IY-291/2003  
2005. год.  
Београд

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 13. јануара 2005. године, донео је

### ОДЛУКУ

1. Утврђује се да одредба члана 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о радном времену у угоститељству, туризму, трговини, занатству, и другим услужним делатностима на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 3/03), није у сагласности с Уставом и законом.

2. Одбија се предлог за утврђивање неуставности и незаконитости одредбе члана 1. став 2. Одлуке из тачке 1.

### Образложење

Предлозима овлашћених предлагача покренут је поступак за оцењивање уставности и законитости одредаба члана 1. став 2. и члана 4. Одлуке наведене у изреци. У предлозима се наводи да се оспореном одредбом члана 1. став 2. Одлуке ограничава радно време занатских објеката у којима се обаваља пекарска делатност и ствара неравноправност у погледу општих услова привређивања и правне заштите у односу на друге производне делатности, што је у супротности с одредбама чл. 34., 35. и 65. устава и с одредбама чл. 40. и 47. Закона о раду ("Службени гласник РС", бр. 70/01 и 73/01). У предлогу се даље указује да је оспореном одредбом члана 4. Одлуке, супротно уставу и одредбама закона о ирама на срећу и Закона о локалној самоуправи, ограничено радно време објеката за привређивање игара на срећу, што има за последицу забрану рада у овим делатностима.

У одговору Скупштине града Крагујевца се наводи да је оспорена Одлука донета у складу са овлашћењима садржаним у Закону о локалној

самоуправи и да се оспореном одредбом члана 1. став 2. Одлуке не ограничава радно време производних делатности, односно занатских радњи. У вези са оспоравањем одредбе члана 4. Одлуке, у одговору се наводи да Закон о играма на срећу не утврђује радно време за објекте у којима се приређују игре на срећу, и да је утврђивање радног времена ових објеката у надлежности града као јединице локалне самоуправе, као и да је оспореном одредбом члана 4. Одлуке уређено радно време објеката у којима се приређују " тзв. остале игре на срећу" у угоститељској објектима.

Уставни суд у спроведеном поступку утврдио је следеће:

Оспореном одредбом члана 1. став 2. Одлуке утврђује се завршетак радног времена за угоститељске објекте наведене у алинејама 2. и 3. у периоду од 20 јуна до 31. августа, најкасније до 01 сат, у осталим месецима радним даном најдуже до 24 сата, а викендом до 01 сат, а оспореном одредбом члана 4. Одлуке, утврђује се да објекти у којима се обављају делатности игара на срећу, кладионица, коцкарница и сличних делатности, могу радити сваког дана са почетком од 11 сати, а викендом од 09 сати, а завршетак радног времена за наведене објекте утврђује се најкасније до 23 сата.

Одредбом члана 34. став 1. устава Републике Србије зајамчено је право својине и слобода предузетништва, а одредбама члана 35. ст. 1. и 2. утврђено је да свако има право на рад и да се јамчи слобода рада, слободан избор занимања и запослења. Одредбом члана 57. став 1. Устава утврђено је да се привредне и друге делатности обављају слободно и под једнаким условима, у складу са уставом и законом, а чланом 64. ст. 2. и 3. устава предвиђено је да се предузећа и друге организације слободно организују, да су самостални у обављању делатности, повезивању и удруживању, да имају исти положај у погледу општих услова привређивања и правне заштите, као и да је противустанован сваки акт и радња којима се ствара или подстиче монополски положај, односно на други начин ограничава тржиште. Одредбом члана 113. став 1. тачка 5. устава, утврђено је да се општина, преко својих органа, у складу са законом, стара, о задовољавању одређених потреба грађана, поред осталог у области занатства, туризма и угоститељства и у другим областима од непосредног интереса за грађане. Одредбом члана 117. Устава предвиђено је да се законом поједина општина

може утврдити као град на чијој територији се образују две или више градских општина и да се статутом града одређује које послове општине врши град, а које градска општина.

Законом о играма на срећу (" Службени гласник РС", број 84/04) у члану 2. став 1. прописано је да се под играма на срећу, у смислу овог закона, сматрају игре у којима се учесницима, уз непосредну наплату или наплату посредним путем пружа могућност да остваре добитак у новцу, стварима, услугама или правима, при чему крајњи исход игре не зависи само од знања или вештине учесника у игри, него и од случаја или неког неизвесног догађаја, а одредбом члана 3. став 1. прописано је да се играма на срећу у смислу овог закона не сматрају забавне игре на рачунарима, симулаторима, видео-аутоматима, флиперима и другим сличним направама, које се стављају у чогон уз помоћ новца или жетона, као и пикадо, билијар и друге сличне игре, у којима се учествује уз наплату, а у којима учесник не може остварити добитак у новцу, стварима, услугама или правима, већ право на једну или више бесплатних игара исте врсте. Одредбом члана 27. став 1. тачка 3) прописано је да Правила класичних игара на срећу, поред осталог, садрже назив, опис и време трајања игре на срећу, чланом 36. предвиђено је да посебне игре на срећу у играчницама могу приређивати правна лица са седиштем на територији републике, на основу дозволе, која су регистрована за обављање делатности коцке и клађења, а чланом 72. предвиђено је да посебне игре на срећу- клађења могу приређивати правна лица са седиштем на територији Републике која су регистрована за обављање делатности коцке и клађења, на основу одобрења.

Правилником о ближим условима, односно садржини правила игара на срећу ("Службени гласник РС", број 129/04) у члану 4. тачка 3) прописано је да правила игре, поред елемената утврђених законом, садрже и назив, опис и време трајања игре на срећу.

Полазећи од наведених одредаба Закона о локалној самоуправи и Закона о играма на срећу Уставни суд сматра да општини, односно граду законом није дато овлашћење да прописује радно време објеката регистрованих за приређивање игара на срећу. Уставни суд је утврдио да је Скупштина града Крагујевца прекорачила законом утврђена овлашћења када је оспореном одредбом члана 4. Одлуке утврдила почетак и завршетак радног времена

објеката приређивача игара на срећу прописаних Законом о играма на срећу.

Према члану 119. став 3. Устава, по којој је утврђено да сваки други пропис и општи акт мора бити сагласан са законом и осталим републичким прописима, па је Уставни суд оценио да одредба члана 4. Одлуке наведене у изреци, није у сагласности ни с Уставом.

Одредбом члана 18. тачка 21) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 9/02, 33/04 и 135/04) прописано је да је општина одговорна да се, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, стара о развоју и унапређењу угоститељства, занатства и трговине, да уређује радно време, места на којима се могу обављати одређене делатности и друге услове за њихов рад, а одредбама чл. 21. ст. 1. и 2. прописано је да је град територијална јединица локалне самоуправе утврђена законом на чијој територији се оснивају две или више градских општина и да се одредбе овог закона, које се односе на општину, примењују и на град, ако овим законом није друкчије одређено. Одредбом члана 30. тачка 15) Закона, утврђено је овлашћење скупштине општине да прописује радно време објеката у области угоститељства, трговине и занатства. Полазећи од наведених одредаба Устава и закона, Уставни суд сматра да је општина овлашћена да уреди радно време објеката у овим делатностима и да пропише радно време занатских објеката по врстама делатности, односно услуга. Оспореном одредбом члана 1. став 2. Одлуке одређен је завршетак радног времена једнако за све субјекте који обављају делатности у занатским објектима и по оцени Уставног суда у границама је овлашћења општине садржаног у наведеним одредбама чл. 113. и 117. Устава и чл. 18. и 30. Закона о локалној самоуправи.

Уставни суд је, на основу члана 46. тач. 1), 3) и 9) Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука ("Службени гласник РС", бр. 32/91 и 67/93), одлучио као у изреци.

На основу члана 130. Устава Републике Србије, одредаба члана 4. Одлуке из тачке 1. изреке, престаје да важи даном објављивања Одлуке Уставног суда у "Службеном гласнику Републике Србије".

**ПРЕДСЕДНИК  
УСТАВНОГ СУДА  
Слободан Вучетић, с.р.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УСТАВНИ СУД  
Број: ИУ -14/2004  
2005. год.  
Београд**

Уставни суд Републике Србија у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 20. јануара 2005. године, донео је

### **О Д Л У К У**

Одбија се предлог за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба члана 19. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Крагујевца", број 4/2003).

### **Образложење**

Уставном суду Републике Србије поднет је предлог за утврђивање неуставности и незаконитости члана 19. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", број 4/2003), коју је донела Скупштина града Крагујевца. У предлогу се наводи да оспорени члан 19. Одлуке није у сагласности са чланом 74. став 3. Закона о планирању и изградњи, а с тим у вези и са одредбама Закона о облигационим односима које се односе на начело равноправности уговорних страна, начело једнаких вредности давања и одређивости предмета уговора, јер за инвеститора уводи обавезу да плати накнаду за изградњу паркинг места, иако није извесно да ли ће то паркинг место бити изграђено и да ли ће инвеститору бити омогућено коришћење паркинг места без накнаде. Такође се наводи да је оспорени члан 19. Одлуке у супротности са чланом 9. Одлуке, којом је прописано да уређивање грађевинског земљишта, обухвата трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, а како изградња паркинга спада у опремање грађевинског земљишта, то по мишљењу предлагача, произлази да се накнада за изградњу паркинг простора плаћа два пута.

У одговору доносиоца акта наводи се, поред осталог да је оспорена Одлука донета сагласно овлашћењу општине да утврди критеријуме и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта прописаном чланом 74. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003), те да оспорени члан 19. Одлуке, садржи критеријуме и мерила за утврђивање висине те накнаде. Доносилац акта указује да оспорени члан 19. Одлуке, не регулише питања закључивања уговора, нити се том одредбом инвеститор ставља у неповољнији положај тиме што плаћа накнаду за изградњу паркинг места, јер се та накнада у смислу става 2. члана 19. користи управо за финансирање изградње јавних паркинг простора. Објекти комуналне инфраструктуре, у које спадају и јавни паркинг простори, по наводима доносиоца акта граде се у складу са програмима уређивања грађевинског земљишта које доноси општина, а реализује из Фонд за уређивање грађевинског земљишта.

У спроведеном поступку Уставни суд је утврдио следеће:

Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, Скупштина града Крагујевца, утврдила је критеријуме и мерила за обрачун и уговарање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта и то према зонама и намени објеката. Оспореном одредбом члана 19. Одлуке, прописани су услови под којима инвеститор плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта у случају да, приликом доградње или изградње не обезбеди паркинг место у оквиру парцеле или у објекту, по принципу један стан - једно паркинг или гаражно место. Ставом 2. истог члана, прописано је да ће се утврђена накнада користити за финансирање изградње јавних паркинг простора.

Чланом 113. став 1. тачка 3. и чланом 117. Устава Републике Србије утврђено је овлашћење општине, односно града, да преко својих органа, у складу са законом, уређује и обезбеђује коришћење градског грађевинског земљишта и пословног простора.

Према члану 71. Закона о планирању и изградњи, општина уређује јавно грађевинско земљиште и стара се о његовом коришћењу према намени предвиђеној планом, у складу са овим законом (став 2.) ; уређивање јавног грађевинског земљишта врши се у складу са

дугорочним, средњорочним и годишњим програмом уређивања (став 3.), и обухвата припремање и опремање земљишта (став 4.). Законом су ближе уређени појмови припремања и опремања земљишта као и начин обезбеђивања услова за уређивање, коришћење унапређивање и заштиту грађевинског земљишта (члан 72). Поред осталих видова обезбеђења средстава за финансирање уређивање јавног грађевинског земљишта Закон је прописао и накнаду за уређивање грађевинског земљишта (члан 73.). Одредбом члана 74. Закона прописано је да накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор; да се њена висина утврђује који закључује општина, односно предузеће или друга организација из чл. 72. став 3. Закона и инвеститор, на основу критеријума и мерила које уређује општина, као и то да се уговором уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде, као и обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању земљишта.

Из наведених уставних и законских одредаба, Суд је утврдио да је општина овлашћена да уређује јавно грађевинско земљиште, као и да својим општим актом утврђује критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање тог земљишта. Закон о планирању и изградњи не садржи било какво ограничење у погледу критеријума и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта које би било обавезујуће за општину, па је Суд оценио да ово законско овлашћење даје основ општини да може самостално да одлучује о томе које ће критеријуме и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта прописати својим актом. У том смислу, елементи за закључење уговора о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђени су управо у Одлуци као општем акту, а оспорени члан 19. Одлуке, садржи један од критеријума за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Критеријуми и мерила прописани оспореном Одлуком, односе се на све будуће инвеститоре изградње, доградње или реконструкције објекта односно простора па су стога, неосновани наводи педлагача да је у неравноправном положају у односу на Фонд за уређивање грађевинског земљишта.

У смислу члана 125. Устава, Уставни суд није надлежан да одлучује о другим питањима

која су истакнута у предлогу, а која се односе на међусобну сагласност одредаба оспорене Одлуке, као и на питање примене оспорене одредбе Одлуке. Уставни суд такође није надлежан да врши оцену законитости уговора, као појединачног правног акта у односу на Закон о облигационим односима, јер се ради о питањима утврђивања и извршавања међусобних обавеза уговорних страна у облигационом односу који се заснива у вези са плаћањем накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а која су у надлежности судова опште надлежности.

На основу изложеног и члана 46. тачка 9) Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука ("Службени гласник РС", бр. 32/91 и 67/93), Суд је донео Одлуку као у изреци.

**ПРЕДСЕДНИК  
УСТАВНОГ СУДА  
Слободан Вучетић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца",бр.3/02), доноси

#### **Р Е Ш Е Њ Е**

Даје се сагласност на предлог Републичког Геодетског Завода-Служба за катастар непокретности Крагујевац за образовање Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Горња Сабанта у следећем саставу:

1. ТАНАСКОВИЋ ДРАГАНА, дип. правник за председника Комисије, радник Службе на одређено време.
2. ПЕТРОВИЋ ЗОРИЦА, дипл. правник за заменика председника Комисије, радник Службе
3. ЈОВАШЕВИЋ СЛОБОДАН, геод.инг. за члана, радник Службе Крагујевац
4. ИВАНОВИЋ СНЕЖАНА, геод. инг. за заменика члана, радник Службе.
5. МИЛУТИНОВИЋ МИЛАН, за члана из реда грађана

6. МИЛУТИНОВИЋ ЈОВАН, за заменика члана из реда грађана

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 05-112-183  
У Крагујевцу, дана 22.03.2005 године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић,с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу чл.46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца",бр.3/02), доноси

#### **Р Е Ш Е Њ Е**

Даје се сагласност на предлог Републичког Геодетског Завода - Служба за катастар непокретности Крагујевац за образовање Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Доња Сабанта у следећем саставу:

1. БРАЈОВИЋ СОЊА дип. правник за председника Комисије, радник Службе
2. ПЕТРОВИЋ ЗОРИЦА, дипл. правник за заменика председника Комисије, радник Службе
3. ЈОВКОВИЋ РАДОСЛАВ, геод.инг. за члана, радник Службе Крагујевац
4. ИВАНОВИЋ СНЕЖАНА, геод. инг. за заменика члана, радник Службе.
5. ЈАНИЋИЈЕВИЋ ПРВОСЛАВ, за члана из реда грађана
6. ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА, за заменика члана из реда грађана

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: 05-112-187  
У Крагујевцу, дана 28.03.2005 године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК,  
Верољуб Стевановић,с.р.**

По извршеном савјетавању са изворним текстом, утврђено је да се у тексту Генералног плана Крагујевац 2015, објављеном у "Службеном листу града Крагујевца", бр. 3/05 од 25.02.2005. године уочена је техничка грешка, па се даје

#### **ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ**

У Генералном плану Крагујевац 2015. ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 3/05) у делу прелазних и завршних одредби исправља се техничка грешка у претпоследњем ставу, тако да исти гласи:

"Доношењем Генералног плана Крагујевац 2015 године престаје да важи ГУП Крагујевац 2005. ("Сл. лист Општине Крагујевац", бр. 13/91, "Сл. лист града Крагујевца", бр. 4/03 и 5/03) и Правилник о привременим правилима грађења ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 5/03, 1/04 и 2/04)."

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ,  
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
КРАГУЈЕВЦА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ**

## САДРЖАЈ

- План детаљне регулације " Матичне локације Група застава" .....	1	- Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Паркинг сервис Крагујевац" Крагујевац бр. 181/05 од 16.2.2005.године о промени цене услуге на висину накнаде за уклањање неправилно паркираних моторних возила, специјалним возилом "паук" у износу од 2.000,00 динара. ....	40
- Решење о давању сагласности на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга за период 1.1.-30.06.2005. године .....	35	- Правилник о измени и допуни Правилника о условима за постављање летњих башти на јавним површинама .....	41
- Решење о изменама и допунама решења о јавним паркиралиштима .....	36	- Решење о образовању техничке комисије за оцену студије о процени утицаја на животну средину .....	41
- Решење о измени Решења којим се утврђује број и назив такси стајалишта на локацијама на територији града Крагујевца .....	37	- Закључак о давању овлашћења в.д. директору ЈП Градске стамбене агенције у Крагујевцу Михајиловић Владану.....	42
- Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац бр. 809 од 2.2. 2005. године о промени цене воде по категоријама потрошача за припадајући ПДВ у износу од 8% .....	38	- Одлука Уставног суда број IУ-291/2003, од 13. јануара 2005. године. ....	42
- Решење о давању сагласности на одлуку Управног одбора ЈКП " Чистоћа" Крагујевац бр. 316 од 31.1.2005.године за повећање цена услуга изношења смећа за припадајући ПДВ у износу од 8% .....	38	- Одлука Уставног суда број IУ-14/2004 од 20. јануара 2005. године. ....	44
- Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора " Енергетика д.о.о." Крагујевац бр. 17-130 од 28.12.2004. године о промени цене топлотне енергије по категоријама потрошача са корекцијом .....	39	- Решење о давању сагласности на предлог Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Крагујевац за образовање Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Горња Сабанта ....	46
- Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП "Градска гробља" Крагујевац бр. 180 од 3.02.2005. године о промени цена услуга сахрањивања, превоза покојника, накнада за коришћење и одржавање гробних места за припадајући ПДВ у износу од 8% .....	40	- Решење о давању сагласности на предлог Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Крагујевац за образовање Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Доња Сабанта ....	46
		- Исправка техничке грешке у Генералном плану Крагујевац 2015 .....	47