

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

== Града Крагујевца ==

КРАГУЈЕВАЦ
19. ОКТОБАР 2005.

ГОДИНА XV
БРОЈ 16

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА на основу члана 3. став 1. и члана 4. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", бр. 42/91 и 71/94), члана 28. став 3. Закона о туризму ("Сл. гласник РС", бр. 45/05), члана 18. тачка 14. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 18 тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.03/02), на XVI седници одржаној 18.10. 2005 . године, донела је

О Д Л У К У

О ОСНИВАЊУ ГРАДСКЕ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "КРАГУЈЕВАЦ"

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Градска туристичка организација "Крагујевац", у циљу унапређења и развоја туризма на територији града Крагујевца.

Члан 2.

Градска туристичка организација "Крагујевац" (у даљем тексту : ГТО "Крагујевац"), послује у складу са прописима о јавним службама и уписује се у судски регистар.

Градска туристичка организација "Крагујевац" има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом, овом Одлуком и Статутом.

ІІ ЦИЉЕВИ И АКТИВНОСТИ

Члан 3.

Ради унапређења туризма на територији град Крагујевца и обављања послова утврђених законом, ГТО "Крагујевац" обавља следеће делатности:

1. Унапређује и промовише туризам на територији града Крагујевца,
2. Подстиче програм изградње туристичке инфраструктуре и уређење простора,
3. Координира активност и сарадњу између привредних и других субјеката у туризму, који непосредно и посредно делују на унапређење и промоцију туризма,
4. Доноси годишњи програм и план промотивних активности у складу са Стратегијом промоције туризма, програмима и плановима Туристичке организације Србије,
5. Обезбеђује информативно-пропагандни материјал којим се промовишу туристичке вредности града Крагујевца (штампање публикација, аудио и видео промотивног материјала, интернет презентација, сувенира итд.), у сарадњи са надлежним органима и туристичку сигнализацију за туристичка места, и др.
6. Прикупља и објављује информације о целокупној туристичкој понуди града Крагујевца, као и друге активности значајне за туризам,
7. Организује и учествује у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних , сајамских и других скупова и манифестација,
8. Формира туристичко-информативни центар за прихват туриста,пружање бесплатних информација туристима, прикупљање

податакапотребних за информисање туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.,

9. Предлаже надлежним органима града доношење аката о заједничком раду и формирању органа, служби, установа и других организација, чији су оснивачи, у току припреме и трајања туристичке сезоне,

10. Друге активности у складу са законом, Одлуком о оснивању и Статутом.

Члан 4.

ГТО "Крагујевац" сарађује са Туристичком организацијом Србије у циљу обезбеђења јединственог наступа и остваривања јединствене политике у промоцији туризма, на домаћем и иностраном тржишту.

Члан 5.

ГТО "Крагујевац", уз претходну сагласност Оснивача, може са привредним друштвима, другим правним лицима и предузетницима, који обављају делатности из области саобраћаја, туризма, угоститељства, промета робе и услуга, културе, спорта, информисања, конгресних и сајамских активности основати непрофитну организацију за оперативне, маркетиншке и промотивне послове, у складу са законом.

III ФИРМА И СЕДИШТЕ

Члан 6.

Фирма под којом послује организација је: Градска туристичка организација "Крагујевац".

Скраћени назив је : ГТО "Крагујевац"

Члан 7.

Седиште Градске туристичке организације "Крагујевац" је у Крагујевцу у улици Краља Петра I, број 28.

IV ДЕЛАТНОСТ

Члан 8.

Делатност ГТО "Крагујевац" је:

75130 уређење и допринос успешнијем пословању привреде за обављање послова у функцији промоције и пропаганде туризма.

ГТО "Крагујевац" може обављати и споредне делатности као што су:

52480 продаја сувенира;

63300 услуге везане за превоз путника - продаја карата.

V ИМОВИНА

Члан 9.

Оснивач за оснивање и почетак рада ГТО "Крагујевац" обезбеђује износ од 500,00 евра /петстотинаевра/ у динарској противвредности по средњем курсу, на дан уплате, од чега се половина у износу од 250,00 евра /двестотинепедесетевра/ уплаћује на привремени рачун, до регистрације ГТО "Крагујевац", а остатак се уплаћује на рачун ГТО "Крагујевац" у року од две године од дана регистрације.

VI ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ИЗМЕЂУ ГТО "Крагујевац" И ОСНИВАЧА

Члан 10.

Уколико дође до поремећаја у пословању ГТО "Крагујевац", надлежни орган Оснивача може предузети мере, у складу са законом, којима се обезбеђују услови за несметано функционисање и обављање делатности.

VII СТИЦАЊЕ ПРИХОДА, РАСПОДЕЛА ДОБИТИ И ПОКРИЋЕ ГУБИТАКА

Члан 11.

Средства за рад ГТО "Крагујевац" обезбеђују се из :

- буџета града,
- прихода остварених обављањем послова из своје делатности,
- донација, прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица,
- других извора, у складу са законом.

Члан 12.

Уколико по годишњем обрачуну ГТО "Крагујевац" исказе губитак, на предлог Управног одбора, посебном одлуком Оснивача, у складу са важећим прописима, одлучиће се о покрићу губитака.

Члан 13.

У случају престанка рада ГТО "Крагујевац", средства припадају Оснивачу.

VIII УПРАВЉАЊЕ ГТО "Крагујевац"

Управни одбор

Члан 13.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Оснивач.

Мандат председника и чланова Управног одбора траје четири године.

Члан 14.

Управни одбор има пет чланова, од којих су три члана представници Оснивача, а два члана представници запослених.

Председника и чланове Управног одбора именује Оснивач.

Члан 15.

Управни одбор:

1. доноси Статут;
2. утврђује пословну политику;
3. усваја годишњи програм рада и развоја;
4. усваја извештаје о пословању и годишњи обрачун;
5. одлучује о коришћењу средстава у непосредној функцији обављања делатности;
6. доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији;
7. доноси Пословник о раду;
8. доноси финансијски план и усваја завршни рачун;
9. достаља једном годишње Оснивачу извештај о свом раду;
10. одлучује о другим питањима предвиђеним законом и Статутом;
11. закључује Уговор о раду са директором.

Члан 16.

Управни одбор све своје одлуке доноси већином гласова од укупног броја чланова.

Директор

Члан 17.

Директора именује и разрешава Оснивач.

Директор се именује на период од четири године.

Члан 18.

Директор ГТО "Крагујевац":

1. руководи и организује радом;
2. представља и заступа организацију;
3. стара се о законитости рада;

4. предлаже пословну политику, план и програм рада и предузима мере за њихово спровођење;

5. самостално располаже новчаним средствима до износа утврђеног одлуком Управног одбора;

6. предлаже унутрашњу организацију и систематизацију радних места;

7. учествује у раду Управног одбора и предузима мере за извршавање и провођење његових одлука;

8. подноси периодичне и годишње извештаје Управном одбору;

9. врши и друге послове утврђене законом и Статутом.

Члан 19.

Директор за свој рад одговара Управном одбору и Оснивачу.

Надзорни одбор

Члан 20.

Председника и чланове Надзорног одбора, именује и разрешава Оснивач.

Мандат чланова Надзорног одбора траје четири године.

Члан 21.

Надзорни одбор има три члана, од којих су два члана представници Оснивача, а један представник запослених.

Члан 22.

Надзорни одбор:

1. врши надзор над пословањем ГТО "Крагујевац";
2. прегледа периодичне и годишње обрачуне и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима;
3. утврђује да ли се пословне књиге и друга документа воде уредно и у складу са прописима;
4. доноси Пословник о свом раду;
5. подноси извештај о извршеном надзору Оснивачу и Управном одбору;
6. обавља и друге послове утврђене законом и Статутом.

IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 23.**

До именовања директора, послове директора ће обављати и вршити његова овлашћења вршилац дужности директора, Јасмина Марковић Миленковић, дипломирани туризмолог.

ВД директор може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Овлашћује се Јасмина Марковић Миленковић, као вршилац дужности директора, да предузима све радње у вези уписа ГТО "Крагујевац" у судски регистар.

Члан 24.

Обавезује се Управни одбор ГТО "Крагујевац" да у року од 30 дана од дана именовања донесе Статут ГТО "Крагујевац", а у року од 60 дана од дана оснивања донесе остала општа акта предвиђена овом Одлуком и законом.

Члан 25.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**Број:332-459/05-I****У Крагујевцу, 18.10. 2005. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,****Проф. др.Добрица Миловановић, с.р.**

На основу члана 71. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 9/02) и члана 29. Статута Града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр.5/02), Скупштина града Крагујевца је на XVI седници одржаној дана 18. 10. 2005 .године, донела

О Д Л У К У**о изменама и допунама Одлуке о месној самоуправи****Члан 1.**

У члану 3. Одлуке о месној самоуправи ("Службени лист града Крагујевца" бр.5/05) - у даљем тексту : Одлука, у тачки 2. и 11. реч :

"улица" испред речи "Булевар Краљице Марије" брише се.

У члану 3. у тачкама 5., 6., 8., 11., 24., реч : "улице " испред речи "Булевар Краљице Марије" бришу се.

У члану 3. тачка 2. Одлуке, речи "улице Јована Гостовића" замењује се речима "Булевар Краљице Марије".

У члану 3. тачка 3. Одлуке, реч "киоска" замењује се речима "пословиног објекта", а речи у загради бришу се.

У члану 3. тачка 4. Одлуке, реч "Вашариште" замењује се речју "Ердоглија", а речи "Др Михајло Илић" и "Медицинског центара" бришу се.

У члану 3. у тачкама 4., 10., 12., Одлуке, скраћеница "КБЦ-а" замењује се речима "Клиничког центра".

У члану 3. у тачкама 5. Одлуке, речи "Кружним путем" замењују се речима "улицом Десанкин венац"

У члану 3. у тачкама 5., 19., 24., 26. Одлуке, речи " Кружног пута" замењују се речима "улице Десанкин венац".

У члану 3. тачка 6. Одлуке, речи " до улице Даничићеве" бришу се.

У члану 3. тачка 7. Одлуке , речи " (стоваришта) предузећа Призбест" бришу се, реч "улица" замењује се речју "ушће" , а реч "Лаповска" замењује се речју "Лепеничка".

У члану 3. у тачкама 8., 9., 20., Одлуке, испред скраћеница "ЗЦЗ" додаје се реч "бивши".

У члану 3. у тачки 8. Одлуке, скраћеница "ВЈ" замењује се "Војске СЦГ".

У члану 3. у тачки 15. Одлуке, речи "Војске Југославије" замењују се речима "Војске СЦГ".

У члану 3. тачка 11. Одлуке, речи "и Булевар Краљице Марије" бришу се.

У члану 3. тачка 14. Одлуке, речи "предузећа Призбест" бришу се

Члан 2.

У члану 25. став 2. Одлуке мења се и гласи:

" Председник Скупштине града расписаће изборе у року утврђеном у ставу 1. овог члана и :

- кад прими обавештење да је члану Савета престала функција пре истека мандата, а Савет нема могућности да поступа у складу са чланом 27. став 4.,
- ако Савету престане функција пре истека мандата,
- на основу иницијативе из члана 28. ове Одлуке."

Члан 3.

У члану 27. иза става 3. Одлуке, додаје се нови став 4. који гласи:

"На истој седници Савет ће именовати новог члана савета, из изборне јединице, из које је члан савета коме је престао мандат, а који је следећи на листи по броју освојених гласова".

Члан 4.

У члану 34. став 3. алинеја 2. Одлуке, речи: "матични број" замењују се речима: "јединствен матични број грађана".

У члану 34. став 4. Одлуке реч: "легитимација" замењује се речима: "лична карта".

Члан 5.

У члану 35. алинеја 4 Одлуке, тачка и запета се бришу и додају речи : "и издаје уверење изабраним члановима Савета".

Члан 6.

У члану 45. став 6. Одлуке, број "42" замењује се бројем " 43".

Члан 7.

У члану 46. Одлуке речи: "мировна већа" бришу се.

Члан 8.

Члан 47. Одлуке брише се, а чланови 48, до 55 постају чланови 47 до 54.

Члан 9.

Савети грађана Месних заједница дужни су да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, ускладе своје Статуте и друга акта са одредбама ове Одлуке.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 020-72/05-I

У Крагујевцу, 18. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК

проф. Др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр.25/00 и 25/02), члана 37. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавље", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр.12/91, "Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/01, 9/01, 5/02, 9/02, 4/03 и 1/05) и члана 29. тачка 23. Статута Града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.3/02), на XVI седници одржаној дана 18.10. 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

о давању сагласности на Статут о изменама и допунама Статута

ЈКП "Водовод и канализација"

Крагујевац

1. Даје се сагласност на Статут о изменама и допунама Статута ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, број XI/3. коју је донео Управни одбор Предузећа на седници одржаној 25.05.2005. године.

2. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 023-108/05-I

У Крагујевцу, 18.10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др. Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр.25/00 и 25/02), члана 37. став 1. тачка 1. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска гробља" Крагујевац ("Сл. лист региона Шумадије и Поморавље", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр.12/91, "Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05) и члана 29. тачка 23. Статута Града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр.3/02), на XVI седници одржаној дана 18.10. 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

**о давању сагласности на Статут о изменама
и допунама Статута**

ЈКП "Градска гробља" Крагујевац

1. Даје се сагласност на Статут о изменама и допунама Статута ЈКП "Градска гробља" Крагујевац, број 1290 који је донео Управни одбор Предузећа на седници одржаној 25.05.2005. године.

2. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 023-109/05- I

У Крагујевцу, 18.10. 2005. године

Председник,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00 и 25/02), члана 29. тачка 23. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/02), члана 37. став 2. алинеја 2. Одлуке о оснивању ЈКП "Градска гробља" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр. 23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91, " и Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/95, 3/01, 5/02, 4/03 и 1/05), на XVI седници одржаној дана 18.10.2005. године, донела је

ОДЛУКУ

о давању сагласности на

Одлуку о набавци основног средства

ЈКП "Градска гробља"

Крагујевац

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци основног средства - једног погребног возила, коју је донео Управни одбор ЈКП "Градска гробља" Крагујевац, на XII седници одржаној 16. 08.2005. године.

2. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Скупштина града Крагујевца

Број: 404-154/05-I

У Крагујевцу, 18.10. 2005. године.

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 34. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) и члана 29. тачка 27. Статута града Крагујевца ("Сл. града Крагујевца", бр. 3/02), на XVI седници одржаној дана 18. 10. 2005. године, донела је

О Д Л У К У

**о допуни Одлуке о образовању Комисије
за планове**

Члан 1.

У Одлуци о образовању Комисије за планове Скупштине града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/03, 13/04 и 4/05), у члану 1. после тачке 10. додаје се тачка 11. која гласи:

"Мирјана Алемпијевић, дипл. инг. арх. – за члана"

Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Крагујевца".

Члан 3.

Обавезује се Одбор за организацију и нормативна акта да уради пречишћен текст Одлуке, који ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-594/05-I

У Крагујевцу, 18. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу чл. 29. ст. 1. тач. 5. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 3/02) и чл. 3. и 4. Закона о задужбинама, фондацијама и фондовима ("Сл.гласник РС"бр. 59/89), на XVI седници одржаној 18. 10. 2005. године, донела је

О Д Л У К У

о измени и допуни Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу

("Службени лист града Крагујевца бр.8/98 и 9/01) у члану 1. реч: "талентованих" замењује се речју: "најуспешнијих" и речи: "са подручја" замењују се речима: "са територије".

Члан 2.

У члану 2. тачка 1. мења се тако да гласи:

" Вредновање домета научне културе неговањем сећања на научно дело и стваралаштво др. Драгослава Срејовића кроз стипендирање најуспешнијих ученика и студената основних и магистарских студија са територије града Крагујевца у току редовног школовања."

Тачка 2. брише се .

Досадашња тачка 3. постаје тачка 2 .

Члан 3.

У члану 3. став 1. иза речи: "стипендије" додају се речи: " и једнократне помоћи" , а реч: "талентованим" замењује се речју: "најуспешнијим".

Став 2. истог члана мења се и гласи: "Предност у додељивању стипендија имају ученици и студенти који се школују у занимањима која су од интереса за развој града".

Члан 4.

У члану 4. став 1. речи: " Извршни одбор" замењују се речју: "Градоначелник".

У ставу 2. истог члана речи: " Извршни одбор" замењују се речју : "Градоначелник" а иза речи: " одлуку о " додају се речи: "додели и " .

Став 3. мења се и гласи: " Градоначелник доноси одлуку о додели и висини награде најбољем младом ствараоцу из области археологије на предлог Центра за научна истраживања Сану и Универзитета у Крагујевцу

Члан 5.

У члану 9. речи: " Извршни одбор Скупштине града Крагујевца " , замењују се речју: "Градоначелник " .

Члан 6.

Овлашћује се Одбор за организацију и нормативна акта да утврди пречишћен текст Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:022-29/05-I

У Крагујевцу, дана 18. 10. 2005. год.

ПРЕДСЕДНИК,

проф.др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу чл. 10. Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр.8/98 и 9/2001) и чл. 29. ст. 1. тач. 5. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 3/02), на XVI седници одржаној 18. 10. 2005. године, донела је

П Р А В И Л А

о изменама и допунама Правила о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу

Члан 1.

У Правилима о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр.8/98 и 9/2001) члан 2. мења се тако да гласи:

" Члан 2.

Остваривање права из овог Фонда имају најуспешнији ученици средњих школа и студенти основних и магистарских студија са територије града Крагујевца који испуњавају следеће услове:

- да су редовни ученици средњих школа или редовни студенти основних и магистарских студија који имају континуитет у току школовања;

- да ученици средње школе (осим ученика првог разреда) имају просечну оцену 5,00 и да су током претходне школске године били носиоци прве, друге или треће награде на међународном, савезном или републичком такмичењу из наставних предмета и дисциплина које прописује Министарство просвете и спорта Републике Србије;

- да студенти основних студија (осим студената прве године) који су уписали студије које по наставном програму факултета трају најмање осам семестара, имају успех са најнижом просечном оценом 9,50 током свих година студија, уз услов давања године за годину и пренета највише два испита из претходне године;

- да студенти магистарских студија који нису у радном односу имају успех са најнижом просечном оценом 9,50 током основних и магистарских студија, уз услов давања године за годину;

Права из овог Фонда остварују и студенти који се уписују на високошколску установу по студијском програму који је донет у складу са одредбама Закона о високом образовању (« Службени гласник РС» бр.76/05)

Изузетно, од става 1. овог члана право на стипендију или једнократну помоћ могу остварити ученици и студенти који не испуњавају услов у погледу просечне оцене а школују се у занимањима који су од интереса за развој Града."

Члан 2.

У члану 3. став 2. речи: "Извршни одбор Скупштине града" замењују се речју: "Градоначелник", а речи: потребама за дефицитарним кадровима замењују се речју: "правилима".

У ставу 3. наведеног члана речи: "Извршног одбора Скупштине града" замењују се речима: "коју именује градоначелник"

У ставу 4. иза речи: "о додели" додају се речи: "и висини", а речи "Извршни одбор Скупштине града" замењују се речју: "градоначелник".

После става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

" Права и обавезе стипендиста и града Крагујевца-Фонда регулишу се Уговором"

Члан 3.

У члану 5. речи: "Извршни одбор " замењују се речју: "градоначелник", а речи "Научног већа" бришу се.

Члан 4.

У члану 6. речи: "Председник Извршног одбора Скупштине " замењују се речју: "градоначелник".

Члан 5.

У члану 7. речи: "Извршни одбор Скупштине града " замењују се речју: "градоначелник".

Члан 6.

Члан 8. брише се.

Члан 7.

Овлашћује се Одбор за организацију и нормативна акта да утврди пречишћен текст Правила о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу .

Члан 8.

Правила ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 67-6/05-I

У Крагујевцу, дана 18. 10. 2005. год.

ПРЕДСЕДНИК,

проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03), Одлуке о изради Плана детаљне регулације **ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"**, ("Службени лист града Крагујевца", бр. 15/05) и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 3/02), на XVI седници одржаној 18.10.2005. године, донела је

План детаљне регулације

ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05)

1.2. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата плана иде постојећом спољном регулацијом улица Саве Ковачевића, Града Сирена, осовином Лепеничког булевара и спољном регулацијом блоковске улице према Сервису. Све катастарске парцеле (целе и делови) унутар овако дефинисаног захвата предмет су Програма и Плана детаљне регулације.

Површина захвата износи 17,98ха

Графички прилог бр. 2 - Катастарско топографски план са границом захвата, P=1:1000

1.3. ИЗВОД ИЗ ГП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015

Према ГП-у Крагујевац 2015 простор у захвату плана има намену :

-Пословање, у делу ка улицама Града Сирена и Саве Ковачевића и

-Градски спортски центар "Језеро". Специфичност спортског центра је језеро Бубањ

Према категорији спортских центара ГСЦ Језеро намењен је врхунском спорту, активној и пасивној рекреацији

Графички прилог бр. 3 - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина P=1:5 000.

1.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА

Предметни захват се налази у североисточном ободу градског центра уз најфреквентније саобраћајне правце, на улазном правцу у град с аутопута и на најважном транзитном потезу. Локација је битна не само за развој градског центра већ и укупну слику града.

Простор карактерише почетак реализације спортског центра (спортска дворана Језеро и отворени терени), привремено и неадекватно организовано и уређено коришћење дела простора за шарену пијацу, мала изграђеност, делимично уређене стазе, паркинг простори и платои, неуређене зелене површине, деградирани остаци некадашњих шума и изражени деградациони процеси у језеру,

Истовремено локација се одликује високом атрактивношћу и потенцијалом за изградњу. Језеро "Бубањ" је значајан и осетљив екосистем и елемент који није само специфичност локације већ и града, и целом простору даје посебан печат и императив заштите и унапређења и репрезентативног уређења

За потребе израде Плана детаљне регулације, обзиром на инжењерско геолошке карактеристике терена са знатним ограничењима за планирање, урађена су геолошка истраживања и геотехничке подлоге.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ обухватају објекте и површине за јавну употребу :

Спорт и рекреација , обухвата:

-спортску халу Језеро, капацитета око 3500 седишта. Површина објекта 10000м². Објекат захтева извесну реконструкцију. Објекат представља почетак реализације програма градског спортског центра.

- отворене терене за мале спортове (90х40м, подлога-бетон)

Ова намена заузима површину око 1,84ха (са припадјућим површинама саобраћајног и пешачког приступа са зеленим површинама):

Зеленило

Постојеће стање зеленила не задовољава еколошко биолошке естетске и пејзажне захтеве.

Зелене површине заузимају око 7,91ха

Језеро

Капацитет језера, начин коришћења и уређења није усаглашен. Због недовољне и неадекватне заштите и контроле загађивања, интензивних деградационих процеса, језеро је потенцијално угрожено. Прописује се заштита и одрживо коришћење језера Бубањ.

Површина језера - 3,94ха

Јавне површине са привременим коришћењем за комерцијалне намене

Плато површине 0,5ха се привремено користи за комерцијалне намене тј проширење шарене пијаце. Постојећи начин уређења и коришћења је неадекватан локацији.

Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа

Захват Плана детаљне регулације ослања се на централну градску зону тако да је саобраћајна повезаност са осталим градским подручјима изузетно добра. Подручје плана окружују саобраћајнице високог ранга и капацитета,

Ободне саобраћајнице заузимају површину око 2,44ха

Мирујући саобраћај

Површина мирујућег саобраћаја са приступним саобраћајницама је око 0,85ха

Пешачки саобраћај

Унутар посматраног захвата, узимајући простор око спортске хале "Језеро" не постоје изграђене посебне површине за кретање пешака.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ обухватају :

Пословање-услуге на површини од 0,46ха:

- Шарена пијаца, као привремена функција, на површини 0.44ха, Постојећи начин уређења и коришћења непримерен локацији

- Објекат угоститељства на површини 0.02ха. Намена компатибилна простору. Објекат архитектонско грађевински неадекватан локацији.

Становање на површини 0.04ха. Објекат лошег квалитета. Намена није компатибилна постојећој и планираној намени захвата.

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
БИЛАНС ПОВРШИНА**

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	17.48 ха
Спорт и рекреација	1.84
Зеленило	7.91
Мирујући саобраћај	0.85
Водена површина Језера	3.94
Јавне површ. са привременим коришћењем за комерц. намене	0.50
Саобраћајнице	2.44
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	0.50 ха
Пословање- услуге	0.46
Становање	0.04
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	17.98ха

Графички прилог бр.4. - Постојећа намена површина, Р= 1:1000

**2. ЦИЉЕВИ ПЛАНА
ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА**

2.1. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату као разрада Генералног плана и концепта утврђеног Програмом за израду Плана :

1. реализација програма врхунског спорта и рекреације, заокружење градског спортског центра
2. реализација програма пословања кроз програме регионалног, градског и локалног значаја
3. очување и унапређење екосистема Језеро "Бубањ" као природног амбијента, одрживо коришћење и развој
4. репрезентативност у свим наведеним програмима

2.2.ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

1 Подела простора према положају и капацитету на "бучни" (тј. простор планиран за спортске и комерцијалне садржаје који привлаче велики број посетилаца) и "мирни" део (парковска површина око језера)

2. Изградња објеката великих капацитета (спорта и услуга) и пратеће саобраћајне инфраструктуре у континуитету са градским центром и постојећим начином коришћења и дуж ободних саобраћајница.

Ослобађање средишњег дела захвата за пешачке, зелене и рекреативне површине.

Уређење простора око језера као парковске површине са контролисаним обимом градње и начином коришћења, висок степен обликовања садржаја и вегетације.

3. Повезивање свих садржаја формирањем централног шеталишта до језера

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ, ПОДЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

У простору Плана, у складу са постојећом и планираном организацијом тј. постављеним концептом и специфичностима, препознатљиве су две целине које захтевају посебне услове и режиме уређења, заштите и коришћења :

- ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"

- ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО"

ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО"

Целина захвата део плана који се непосредно наслања на градски центар.

Програм регулације у целини обухвата:

- Реализацију врхунских програма спорта и пословања тј. услуга, ексклузивно обликовање и уређење, отворени простори за рекреацију, и централна стаза са системом тргова. Изражена изграђеност са реализацијом основних намена у оквиру затворених објеката.

Бруто површина целине је 8,8ха.

Целина је подељена на две подцелине :

Подцелина 1.1. са претежном наменом спорт и рекреација (објекти спорта, зелене и рекреативне површине, централно шеталиште, површине јавног мирујућег саобраћаја)

Подцелина 1.2. са претежном наменом пословање објекти пословања-услуга, пешачке комуникација као део главне пешачке комуникације тј. прилаз централном шеталишту

У оквиру доминантне намене подцелина формирани су блокови који носе посебне карактеристике ужег захвата и посебна правила уређења и изградње, (што је дефинисано графичким прилогом 6. Планирана намена површина, правила уређења и изградње, спровођење плана).

Подцелина 1.1

Блок 1.1.1. - Спорт и рекреација-објекти
Мирујући саобраћај и пратеће пешачке и зелене површине

Блок 1.1.2. - Зеленило и рекреација
Централно шеталиште- главна пешачка комуникација

Подцелина 1.2

Блок 1.2.1. - Пословање, Меркатор центар

Блок 1.2.2. - Пословање, трговина услуге

Основну урбану структуру целине чине слободностојећи објекти комерцијални и објекти јавних намена, великих капацитета .

Целина има следећу планирану структуру :

- спорт и рекреација - објекти	1.62.46ха
- Пословање -Услуге	2.44.77ха
- Меркатор центар.....	1.38.76ха
- Пословање- трговина услуге.....	1.06.01ха
- Зеленило и рекреација	1.37.95ха
- Централно шеталиште.....	0.53.01ха
- мирујући саобраћај, пратеће пешачке и зелене површине.....	1,03.20ха
- Ободне саобраћајнице	1.78.61ха

укупно Целина 1.....8. 80 ха

Максимални капацитет изграђености изражен као мах Степен изграђености нето целине (без ободних саобраћајница) је 0,8, односно око 57 000м² БРГП од чега је постојећа изграђеност 10 000м² (спортска хала)

ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО" (површине 9.18 ха)

Целина обухвата простор око Језеро Бубањ које је и основна карактеристика целине .

Програм регулације у целини обухвата :

- Уређујење простора као парковске површине око језера са контролисаним обимом изградње и утврђивањем мера заштите и унапређења екосистема Језеро. Целина је специфичност укупног простора и шире локације, захтева посебне услове регулације и заштите и приоритет у уређењу.

Бруто површина целине је 9,18 ха.

Целина је подељена на три подцелине који носе правила уређења и изградње, са претежним наменама :

Подцелина 2.1. парк - зелена и водена површина, рекреација и пратећи објекти комерцијалне и јавне намене комплементарне уређењу целине

Подцелина 2.2. пословање - услуге (објекат намене, обликовања и коришћења комплементарних уређењу целине)

Подцелина 2.3. пословање - услуге (објекат намене, обликовања и коришћења комплементарних уређењу целине)

Основну урбану структуру целине чине слободностојећи објекти ван формиране регулације

Целина има следећу планирану структуру:

- Парк језеро7.52.50ха
 - Пословање -Услуге0.37.63ха
 - Пословање-услуге(подц2.2).....0.17.60ха
 - Пословање-услуге (подц2.3).....0.20.30ха
 - Ободне саобраћајнице1.27.87ха

укупно Целина 2.....9,18 ха

Максимални капацитет изграђености изражен као мах Степен изграђености нето целине (без ободних саобраћајница) је 0,1 односно око 8 000м² БРГП нове изградње (постојећи објекти се не задржавају)

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

ПОДЕЛА ПО СТОПАНСКОЈ НАМЕНИ ЦЕЛИНЕ				
Целина	Назив	Подцелине	Доминантна намена	Површина ха
1	Центар "Језеро "			8.80
		1.1.	Спорт и рекреација	4.42
		1.2.	Пословање- услуге	2.59
делови ободних саобраћајница у целини 1				1.79
2	Парк "Језеро "			9.18
		2.1	парк	7.52
		2.2	услуге	0.18
		2.3	услуге	0.20
делови ободних саобраћајница у целини 2				1.28
УКУПНО захват плана				17.98

3.2. НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Планирану намену површина чини јавно и остало грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште обухвата 15.16ха и чине га следеће намене:

- спорт и рекреација
- зеленило и рекреација
- парк Језеро
- главна пешачка комуникација
- саобраћајна инфраструктура :
- мирујући и режимски саобраћај и остале пешачке и зелене површине
- ободне саобраћајнице које регулишу захват плана

Остало грађевинско земљиште чини намена пословање-услуге и обухвата око 2,82 ха земљишта.

Подела грађевинског земљишта на остало и јавно, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу од Г31-Г340, а заобљени делови граничних линија су дефинисани полупречницима заобљења.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чине четири комплекса, који су означени на графичком прилогу (I,II,III и IV), и њихова укупна површина износи 2.82.40 ха. У оквиру појединачних комплекса извршена је идентификација делова катастарских парцела који припадају истим, са дефинисањем које има елементе за спровођење парцелације без накнадне израде урбанистичког пројекта. Површине делова кастарских парцела које улазе у састав појединачних комплекса су приближне из разлога различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и

дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта. Због различитости геодетских мрежа, пресеци постојећих катастарских међа и пројектованих граничних линија означени су описно словима абетеде од А-Л.

Јавно грађевинско земљиште је доминантно у односу на остало и има, приближно, укупну површину од 15.16.00 ха. Оно је подељено у шест група на основу намене површина, а које у свом оквиру имају подгрупе које су дефинисане на основу намене и целовитости у простору. У оквиру захвата плана јавно грађевинско земљиште је подељено у следеће групе: парк (подгрупе су вода са обалом и зеленило); главна пешачка комуникација; зеленило и рекреација (подгрупе су зеленило и рекреација Зра и ЗРБ); спорт и рекреација са објектима (подгрупе су ледена дворана ЛД и хала спортова ХС); мирујући и режимски саобраћај, остале пешачке површине и зеленило (подгрупе су пешачка стаза ПС, паркирање и зеленило-исток ПИ и паркирање и зеленило-запад ПЗ); саобраћајнице. На графичком прилогу јасно је приказана припадност делова катастарских парцела наведеној групи и подгрупи, са припадајућим површинама.

Намена јавног грађевинског земљишта и попис катастарских парцела које су планом одређене за јавно грађевинско земљиште:

ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР ЈЕЗЕРО

1. Спорт и рекреација (објекти), укупна површина 1,62.46ха:

- Ледена дворана (ЛД) - део кп.бр.6933/5 и део 6933/8 ; површина 0.76,45ха
- Спортска хала (ХС) - делови катастарских парцела кп.бр. 2379/5, 6933/5, 6933/8, 6935/5 ; површина 0,86.01ха

2. Зеленило и рекреација, површина 1,37.95ха

- Зона ЗРА: - део кп бр 6933/2 и део 6933/5
- Зона ЗРБ: - део кп бр 6934/1 и део 6933/5

3. главна пешачка комуникација, површина 0,53.01ха

- делови катастарских парцела кп.бр.6933/1, 6933/2, 6933/5

4. мирујући саобраћај са приступним саобраћајницама, пешачким и уређеним

зеленим површинама, површина 1,03.20ха :

- паркирање и зеленило (Исток ПИ), површина 0,72.30:
- делови катастарских парцела кп.бр.2379/5, 6933/5, 6933/8, 6934/1, 6935/5 и 7062/6
- паркирање и зеленило (Запад ПЗ), површина 0,20.59:
- делови катастарских парцела кп.бр.2379/5, 2379/23, 6933/5, 6933/8, 6935/1,и 6935/5
- пешачко колска стаза (ПС), површина 0,10.31:
- делови катастарских парцела кп.бр. 6933/2, 6933/5, и 6934/1,

ЦЕЛИНА 2 -ЦЕНТАР ЈЕЗЕРО

1.Парк Језеро: површина 7,52.50ха:

- делови катастарских парцела кп.бр 6930/1, 6933/2, 6934/1, 6928, 6929, 6930/1, 6931, 6932, 6933/2, 6933/5, 6934/1, 7062/6,

ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Укупна површина јавног грађевинског земљишта које припада групацији саобраћајница износи (приближно) 3.07.00 ха.

Катастарске парцеле које улазе у састав саобраћајница су:

- ул. Сервисна -делови кп.бр. 6929,6933/2 и 6930/1 све К.О. Крагујевац, у површини од 0.31.00 ха
- Улица Града Сирена -делови кп.бр.2379/5, 2379/23, 6935/1, 6935/4, 6935/7и 2379/7 све К.О.Крагујевац, у површини од 0.73.00 ха
- Улица Саве Ковачевића - делови кп.бр. 6929, 6928, 6931, 6932, 6933/5, 6935/1, 5883/5 и 7041/2 све К.О.Крагујевац, у површини од 1.29.00 ха
- Улица Лепенички булевар - делови кп.бр. 2379/22, 2379/29, 2379/34, 7062/5, 7062/6 и 7062/7 све К.О.Крагујевац, у површини од 0.74.00 ха

3.2.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

У поглављу 3.2. дат је попис катастарских парцела које су планом одређене за јавно грађевинско земљиште, а на графичком прилогу бр. 8 дата је парцелација јавног грађевинског земљишта.

3.2.1.1. Регулација објеката и површина за спорт и рекреацију

Простор у захвату плана се налази у еколошкој целини Лепеница, која представља зону са најмањим еколошким капацитетом. Све зелене и спортско рекреативне површине у овој целини имају приоритетну заштитну функцију, тако да су потребне површине за бављење врхунским спортом планиране у оквиру затворених објеката, а на отвореним просторима терени и површине за рекреацију, умирене спортске активности у оквиру зелених површина

Површине и објекти за спорт и рекреацију својим капацитетом, уређењем и опремљеношћу, мора да испуњавају прописане критеријуме и стандарде за бављењем врхунским спортом и осталим спортским активностима као и активном и пасивном рекреацијом за различите циљне групе

Целина 1 - Развој врхунског спорта у оквиру затворених објеката- планиране ледене дворане и постојећег објекта спортске дворане који се реконструише. Површина за ову намену 1.62.46ха

На отвореним просторима су терени и простори за активну и пасивну рекреацију и игру деце на графичком прилогу означени као зеленило и рекреација

Простори за рекреацију намењени су свим добним групама, без великог оптерећења простора, и реализују се као терени на травнатој површини, са мањим површинама обрађеним као платои са справама за рекреацију, и игралиштима за децу са опремом од природних материјала

Захтева се висок степен обликовања садржаја и вегетације

Ови простори се не ограђују.

Реализација отворених терена директно на основу плана и идејних решења и пројеката уређења и озелењавања.

Целина 2 - простор се уређије као парковска површина са језером у режиму заштите и намењен је првенствено за одмор и рекреацију, децу и умирене спортске активности - спортски риболов (реализација писте са риболов према поглављу Мере заштите).

- елементи и опрема простора за рекреацију прилагођени карактеру локације за усмерену и умерену рекреацију, а од природних материјала.

Реализација на основу плана, идејних решења и пројеката уређења и озелењавања целог захвата Парка.

3.2.1.2 . Регулација мреже саобраћаја

Улична мрежа

Генералним планом Крагујевац 2015. задржавају се ободне саобраћајнице у наведеним ранговима. Профили улица Лепенички булевар и Града Сирена задржавају се са истим регулационим ширинама, док се за ул. Саве Ковачевића планира проширење регулационог профила. Потребно проширење профила сервисне улице (веза улица Саве Ковачевића и Лепеничког булевара) регулисати кроз план суседног комплекса пословања.

Остале саобраћајнице прилагођене су планираној намени површина и као приступне саобраћајнице функционишу као службени прилази објектима и за напајање отворених и паркинг површина у објектима. У делу и ширини економског приступа Меркатор центру (блок 1.2.1.) из улице Града Сирена извести оборени ивичњак.

Јавни градски превоз путника

Улице којима се обавља јавни градски превоз путника задржаће се за ову функцију и у наредном периоду. Јавни градски превоз путника у планском периоду прошириће се за тролејбуски подсистем зашта би се ангажовала ул. Града Сирена.

У предстојећој реорганизацији линија јавног градског превоза потребно је водити рачуна о посматраном захвату као локацији са значајном емисијом захтева за паркирањем.

Мирујући саобраћај

Предложена намена површина условљава реорганизацију и изградњу нових паркинг простора у објектима и ван објеката.

На јавном грађевинском земљишту капацитети на отвореном паркинг простору су 174:

- у **Целини 1** износе 150 паркинг места за путничке аутомобиле и 8 паркинг места за аутобусе (сви у подцелини 1.1., блок 1.1.1.) и
- у **Целини 2**, подцелина 2.1. - 24 паркинг места за путничке аутомобиле.

На осталом грађевинском земљишту капацитети паркинг простора за јавно коришћење износе око 185 паркинг места:

- у Целини 1 (у подцелини 1.2. Пословање - у блоку 1.2.1. Меркатор центар: 107пм, и у блоку 1.2.2. Пословни објекат : 78пм)
- у Целини 2, Подцелина 2.2 - 38 паркинг места

Сва паркинг места на осталом грађевинском земљишту су за путничке аутомобиле.

У објектима пословања (на осталом грађевинском земљишту) у Целини 1, планирати додатне капацитете за паркирање.

Пешачки саобраћај

У планском решењу значајан део саобраћајних површина намењен је пешачком саобраћају за потребе приступа планираним објектима и у рекреационе сврхе. Планиране ширине пешачких површина у складу су са интензитетом очекиваних пешачких токова.

Главну пешачку комуникацију чини централно шеталиште које системом тргова, платоа, декоративних зелених површина, и широком, богато обрађеном и опремљеном стазом повезује све намене у захвату плана до језера.

Пешачке саобраћајнице у целини 1, према регулационим профилима, служе и као режимски усаглашене колске саобраћајнице (за снабдевање, комунална и интервентна возила). Зато их треба пројектовати као ојачане стазе за интервентни саобраћај.

Пешачке површине у целини 1 обрадити комбинацијом камена и бетонских елемената

Пешачке површине у целини 2 обрадити каменом.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

Реализација

На основу услова из плана и регулационих елемената дефинисаних у поглављу и на граф. прилогу Регулација, грађ. линије, нивелација

3.2.1.3. Регулација зелених површина

Концепција озелењавања овог специфичног простора утврђена је у складу са наменом, еколошким и пејзажним условима.

Конфигурација терена је таква да се формирају два релативно издиференцирана платоа са две групације садржаја: спортско-рекреативних(целина 1 - центар "Језеро" и парковска површина организована на преосталом простору око самог језера, који може служити за пасиван одмор и рекреацију - целина 2 - Парк "Језеро"

ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО", захтева зеленило високо декоративних својстава због реализације врхунских програма спорта, пословања и услуга, као и заштиту комплекса од утицаја загађивања, издувних гасова и буке која је присутна у окружењу ове високо атрактивне локације.

На овом простору који привлачи велики број посетилаца, уједно је и најмања концентрација постојећег дрвећа. Због тога је од великог значаја ненарушавати постојећи фонд зеленила, који се састоји од већег броја јединки *Пинус сп.(бор)*, затим знатних примерака *Фрахинус сп.(јасен)* и мањег броја *Асцилулус сп.(кестена)*. У циљу заштите постојећег фонда зеленила, уобличити га само са формама високо декоративних својстава.

Ексклузивно обликовани и уређени отворени простори за спорт и рекреацију на травнатој површини у делу зоне терена и игралишта у централном делу простора око Ледене дворане па до шеталишта, резервисани су за: мини голф, мини рукомет, одбојку, тенис, справе, и спортове за децу, Како би биле задовољене потребе различитих категорија корисника, ове слободне површине се уређују као зелене са могућношћу интензивног коришћења - гажења. Да би ове травнате површине служиле намени, за сетву се користи смеша трава отпорних на гажење.

Пословни објекат у блоку 1.2.2 одвојити баражним зидом састављеним од високог и декоративног дрвећа од целине Парк "Језеро",

Линеарно зеленило - дрвореди који су постављени дуж свих саобраћајница које окружују комплекс (Лепенички булевар, ул.Града Сирене и ул. Саве Ковачевића) уз задржавање већ постојећих садница у комбинацији са групацијама високо декоративног дрвећа и шибља унутар ове целине, обезбеђују да се ова целина одвоји и заштити од неповољних спољних утицаја.

Избор врста за озелењавање је прилагођен специфичним потребама које овај комплекс има,

тако да својом разноликошћу у бојама и облицима допринесе форморању што пријатнијег микро-климата. Дрворед једне улице треба да буде од исте врсте дрвећа.

Дуж централног шеталишта је двоструки дрворед од црвене шљиве са брезама и осталим декоративним врстама разних боја, које уобличавају овај простор.

ЦЕЛИНА 2 - ПАРК "ЈЕЗЕРО" је простор за пејзажно уређење према принципима одрживог планирања осетљивих екосистема. Мала изграђеност диктира естетско уређење око објеката, парковско декоративно уређење на слободним површинама и заштитно зеленило око водене површине на дозвољеној удаљености од воденог огледала језера

Концепција озелењавања овог специфичног простора, заснована је првенствено на очувању свих вредних стабала која су затечена на овом простору, уз мере санације, ревитализације и заштите. Сва вредна стабла *Фрахинус сп.* (јасена), *Алнус сп.* (јове) и *Аесцулус сп.* (кестена) треба задржати и максимално их заштити.

Слободне површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер имају репрезентативан карактер.

"Бубањ" чесма која је утврђена као непокретно културно добро са својом заштићеном околином, уређује се тако да сачува аутентичност обележја.

Посебну пажњу треба посветити очувању екосистема језера. То се постиже на тај начин што се већ постојеће групације дрвећа употпуњују комбинацијама групација дрвећа и шибља различитог склопа, широке еколошке амплитуде, прилагођене на услове станишта, а све то у намери привођења ове површине у парковску вишенаманску површину. Не садити ништа у појасу око језера у ширини од 10-15м ради заштите саме воде језера од загађења.

Друга улога зеленила је у заштити самог језера од неповољног утицаја тј. загађења саобраћајница које га окружују са три стране: ул. Саве Ковачевића, Сервисна улица и Лепенички булевар. Ово се постиже густим склопом дрвећа и жбуња као и дрворедима од којих се према води, на прописаном одстојању зеленило валовито спушта до травнатих површина које уоквирују језеро.

Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања овог простора су:

ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ:

–*Платанус аџерифолиа* – платан (постојећи

дрворед)

–*Аџер платаноидес* – млеч

–*Љуерицус бореалис* – храст

–*Елаеагнус ангустифолиа* – дафина

–*Сопхора јапоница* – пагода дрворед

–*Цорилус цолурна* – мечија леска

–*Салих матицудана* – крива врба

–*Бетула верруџоса* – брезама

–*Улмус сибирица* – сибирски брест

–*Моррус пендула* – жалосни дуд

–*Прунус тиссарди* – црвена шљива

ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ:

–*Таходиум дистицхум* – таксодијум

–*Псеудотсуга доугласии* – дуглазија

–*Цхамеаџипарис лањсониана* – лавсонов хамеџипарис

–*Тахус баџцата* – тиса

–*Јуниперус сљироџкет* – пирамидална клека

–*Тхуја глобоса* – туја

–*Цхамеаџипарис цолумнарис* – пачемпрес

–*Цедрус атлантица* – кедар

ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ

1. *Пинус муго* – патиљаста бореалис

2. *Јуниперус хорисонталис* – полегла клека

3. *Јуниперус цомунис* – клека

4. *Тхуја тини-тин* – патуљаста туја

ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ

1. *Цратаегус охиаџантха* – глог

2. *Цотинус цогигриа роуал пурпле* – црвени руј

3. *Берберис атропурпуреа* – жутика

4. *Пураџантха цоџинеа* – пироканта

5. *Цотонеастер хоррисонталис* – полегла дуњарица

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12м, коловоз не ужи од 12м а тротоар ширине 3м.

- Ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2м а удаљеност од подземних инсталација 2м. Удаљеност од објеката је најмање 4м а од коловоза 1м.

- Растојање између дрвећа у реду је 6-8м.

- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3м и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5м у висини.

- Приликом садње на слободним површинама, растојање између листопадних садница је од 5-8м, у зависности од врсте, и саде се у троугао.

- Растојање између четинарских садница је од 1-3м (у зависности од врсте) и саде се такође у троугао. Растојање између садница шибља је од 0,4-1м (у зависности од врсте) и саде се у троугао, или линијски.

- Приликом комбиновања групација дрвећа и групација шибља, растојање између појединих групација треба да је од 1,5м-3м.

- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

- Детаљи обраде, спецификације материјала, парковски мобилијар и други детаљи биће разрађени кроз главни пројекат сваке целине и поделеине, на основу услова плана и идејног решења.

- У току израде главног пројекта могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

Графички прилог бр.10. - Регулација зелених површина, План озелењавања Зеленило

3.2.1.4. Регулација мрежа инфраструктуре

Хидротехника

Снабдевање водом

Унутар комплекса планирана је изградња водоводних линија које ће се везати на магистрални цевовод ф 250 мм у улици Саве Ковачевића и водоводну линију ф 100 мм у улици Града Сирена. Укупно је потребно изградити око 1200 м водоводних линија.

Делови водоводних линија на које падају планирани објекти ће се укинути.

Независно од планираних објеката предвиђена је реконструкција водоводне линије ф 100 мм са друге стране улице Града Сирена и водоводне линије ф 80 мм у улици Саве Ковачевића

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објеката, а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91). Уколико се добије мањи пречник од ф 100 мм, усвојити ф 100 мм. На водоводним

линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на графичком прилогу.

Одвођење санитарних отпадних вода

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса планирана је нова фекална канализација која ће се прикључити на постојећи стари градски фекални колектор. Уколико се укаже могућност искористити и постојећи прокључак у улици Саве Ковачевића. Делове старог градског колектора, на које падају планирани објекти, потребно је заштитити а темељење планираних објеката прилагодити датим условима. Делови остале фекалне канализације на које падају планирани објекти ће се укинути или изместити.

Потребно је изградити око 900 м фекалне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је на графичком прилогу.

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода из комплекса, поред постојеће, планирана је и нова кишна канализација, која ће се увести у постојећи кишни колектор. Део постојеће кишне канализације на паркингу ће се уништити.

Потребно је изградити нови кишни колектор у улици Града Сирена и кишну канализацију унутар комплекса, што укупно износи око 1000 м кишне канализације.

Такође је потребно оспособити прелив и испуст из језера у Лепеницу, да би се омогућило његово одржавање.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 175 л/с/ха и просечан коефицијент отицаја од 0,9.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

За блок, за који се ради урбанистички пројекат, план кишне канализације ће се урадити у оквиру њега.

Гасификација

Топлотна енергија за грејање Градског спортског центра ЈЕЗЕРО у Крагујевцу обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Постојаћи и новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се, осим оних који су већ прикључени на систем даљинског грејања, на новопланирану гасоводну мрежу из новопланиране МРС ЈЕЗЕРО. Гасовод средњег притиска (макс 12 бара) планира се са постојећег челичног гасовода КРАК Б, а чини га цевовод који доводи гас од централног градског прстена до будуће мерно-регулационе станице МРС "ЈЕЗЕРО". Други део гасовода је дистрибутивна мрежа ниског притиска (макс 4 бара) за снабдевање објеката природним гасом до сваког потрошача гаса.

Прикључци за поједине потрошаче - објекте ће се изводити најближим и најповољнијим путем, а по условима дистрибутера природног гаса, по техничким нормативима наведеним у правилима грађења.

Димензионисање капацитета објеката: гасовода средњег и ниског притиска ће се одређивати према броју могућих потрошача, према коефицијентима једновремености, и

према карактеристикама природног гаса као енергента.

Правила грађења

Градску гасоводну мрежу средњег притиска правити од челичних цеви, а дистрибутивну мрежу гасовода од ПЕ цеви високе густине.

Дистрибутивну мрежу градити директно у земљи, на дубинама од 80 до 150 цм. Материјал је полиетилен високе густине. На местима пролаза испод саобраћајница, гасовод постављати на максималној дубини, или у заштитној цеви. Најмање удаљење до суседних инфраструктурних елемената /цеви, каблови/ износи 40, а изузетно 20 цм.

За дистрибутивну мрежу и све објекте инфраструктуре на ниском притиску /гасоводе, прикључке, унутрашње гасне инсталације, гасне котларнице/ примењивати следеће прописе:

"Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл. гласник РС 22/92

"Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара" /Сл. гласник РС 22/92

"Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације" /Сл. гласник РС 22/92,

"Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон, и одржавање гасних котларница" /Сл. гласник РС 22/92

Уз гасовод се може постављати коаксијални /или оптички/ кабл, као комуникациона веза са потрошачем гаса, или за друге потребе.

Електроенергетика

У оквиру ПДР Градски спортски центар "Језеро" постоји једна трафостаница 10/0.4 кВ лоцирана у оквиру спотрске дворане "Језеро" која је 10 кВ кабловима укључена у постојећи електроенергетски систем Града. Капацитет ове трафостанице је 1х630 кВА. Поред постојећих 10 кВ каблова у Улицама Саве Ковачевића и Града Сирена налазе се и високонапонски каблови 35 кВ који повезују трафостанице 35/10 КВ КГ 01 "Млекара" и КГ 04 "Филип Кљајић".

Угаони део објекта "Меркатор" (угао ул. Саве Ковачевића и града Сирена) пада на кабл 35 кВ кога на том делу треба изместити према графичком прилогу. На потезу дограђеног дела хале Језеро потребно је извршити измештање 10 кВ и 35 кВ каблова. Траса у коју се измештају поменути каблови дата је на графичком прилогу.

Поред постојеће трафостанице у хали "Језеро" у захвату овог плана планира се изградња 3 нове трафостанице 10/0.4 кВ:

1. у оквиру објекта "Меркатор" у техничком блоку капацитета 2х 1000 кВА
2. у оквиру објекта ледене дворане капацитета 2 х 1000 кВА
3. у оквиру пословног објекта у блоку 1.2.2. капацитета 2 х 630 (2х 1000)кВА

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се осварити полагањем двоструког 10 кВ кабла НПО 13- А 3 х 150 мм² од ТС 110/10 кВ КГ 005 "Дивље поље" до планираних трафостаница у захвату овог плана. Поред ове 10 кВ везе оствариће се још једна 10 кВ веза са ТС 35/10 кВ КГ 03 "Центар" или са ТС 35/10 кВ КГ 04 "21 октобар" расечањем постојећих 10 кВ каблова у ул. Града Сирена и њиховим увођењем у планиране трафостанице. Високонапонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Планирани објекти поред језера ће се напојити одговарајућим кабловима 1 кВ из трафостанице лоциране у пословном објекту у блоку 1.2.2 у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

На простору на коме ће се градити "Меркатор" укидају се сви стубови и каблови јавног осветљења. Јавно осветљење осталог простора овог плана се задржава. Поред постојећег осветљења планира се и осветљење планираних пешачких стаза и паркинг простора. Напајање стубова јавног осветљења изводити подземним кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз главни пројекат осветљења. Тип светилки, врсту извора светлости, висину, број и диспозицију стубова јавног осветљења (на графичком прилогу је дат само орјентациони распоред стубова) одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. За изворе светлости усвајати оне изворе који за исти осветљај троше најмање електричне енергије.

Електроенергетски каблови ће се полагати по трасама датим на графичком прилогу.

Правила грађења

ТРАФОСТАНИЦЕ

- Све трафостанице градити у склопу планираних објеката Меркатора, ледене дворане и пословног објекта у блоку 1.2.2

- Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- Коте слободностојећих трафостаница, морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5т.

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ

- Сви планирани подземни високонапонски и нисконпонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90° , али не мањи од 30° .
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ДРВОРЕДИМА

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Пешачке и бицикличке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

Телекомуникације

У Улици града Сирена до раскрснице са Улицом Саве Ковачевића постоји изграђена кабловска ТТ канализација. У Улици Саве Ковачевића постоји положен ТТ кабл капацитета 25 Х4 као и коаксијални кабл Крагујевац-Топола-Београд. Улицом Лепенички булевар, десном страном гледано према Београду постоји кабловска ТТ канализација и оптички кабл који се спаја са магистралним оптичким каблом који је положен поред аутопута Београд-Ниш.

За укључивање планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је извршити полагање приводног ТТ кабла ТК 59 ГМ 150 x4 од постојећег ТТ окна бр. 162 преко ТТ окна бр 161а на углу ул. Саве Ковачевића и Града Сирена до новог ревизионог окна у ул. Града Сирена наспрам постојећег окна бр. 162. Од новог ревизионог окна би се вршило прикључивање појединих објеката у складу са захтеваним потребама, а у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија". ТТ каблови ће се полагати по трасама датим на графичком прилогу.

Поред планираних телекомуникационих каблова полагати пластичне цеви за полагање каблова кабловске телевизије.

Правила грађења

- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
- При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

3.2.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште чини намена пословање-услуге и обухвата око 2,82 ха земљишта.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: услуге и јавне делатности као вид комерцијалног пословања

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: јавне површине и намене као и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Целина 1 Изградња пословних објеката у оквиру подцелине 1.2. Концентрација услуга и пословања регионалног, градског и локалног нивоа у оквиру објеката великих капацитета у континуитету са градским центром: Меркатор центар и Комерцијални објекат уз ул.Саве Ковачевића. Подразумева се виши ниво услуга, обликовања, уређења и коришћења.

Целина 2 Пословање у овој целини (у подцелинама доминантно намењеним за услуге као и пратећа намена у подцелини парк) подразумева ниво услуга који је компатибилан парку Језеро тј. делатности, коришћење, уређење и обликовање које подиже укупни ниво простора (угоститељство, специфична удружења чија делатност је комплементарна основној намени: удружење птичара, риболоваца, спортиста, изложбени простори , акваријум, облици трговине везани за намену целине и сл.)

**3.3. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И
КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - БИЛАНС ПОВРШИНА**

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15.16 ха
Спорт и рекреација -објекти	1.63
Зеленило и рекреација	1.37
Парк Језеро	7.48
Главна пешачка комуникација	0.54
Мирујући саоб, остале пешачке и зелене површине	1.04
Ободне саобраћајнице	3.10
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.82 ха
Пословање- услуге	2.82
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	17.98 ха

Степен заузетости $C_z = \text{Ппод обј.} / \text{Пцелине} \times 100\%$:

Пцелине нето без ободних саобраћајница

Број целине	Укупна површ.	–Површина под објект.	Степен заузетости
1	70200	23800	34%
2	79500	3000	4%
Σ	149700	26800	18%

Степен изграђености $C_{si} = \text{БРГП} / \text{Пцелине (нето без ободних саобраћајница)}$

Број целине		БРП укупно/м2	Површ. целине/м2	Ки (Ки max)
1	Постојеће	10000	70200	0,8
	Ново	47000		
	Укупно	57000		
2	Постојеће	0	79500	0.1(0.08)
	Ново	7000		
	Укупно	7000		
Σ	Постојеће	10000	149700 нето површина захвата	0.42
	Ново	54000		
	Укупно	64000		

**3.4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Регулациону матрицу чине регулационе осовине и дефинисани профили граничних саобраћајница у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених, преломних и осовинских тачака. Осовинским

тачкама одређени су и други важни правци који се налазе у захвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената јавног и осталог грађевинског земљишта. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата и они су углавном преузети из раније урађене урбанистичке и пројектне

документације. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. План садржи и координате свих преломних тачака регулационе линије која раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији саобраћаја, од осталих површина и намена предвиђених планом детаљне регулације. Регулациону линију дефинишу тачке P1-P29 као и полупречници заобљења регулације између одређених тачака. Надградња регулационе матрице извршена је одређивањем елемената за регулисање водене површине и изградњу пешачких стаза, а који се састоје од координата почетака и крајева хоризонталних заобљења, означеним полупречницима истих, као и дефинисаним ширинама приобаља и пешачких стаза. На графичком прилогу ове тачке су означене од J1-J42, везано за језеро, и C1-C61 везано за дефинисање пешачких стаза и осталих карактеристичних тачака у оквиру јавног грађевинског земљишта. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

На плану регулације урађеном у P=1:1000 дате су и грађевинске линије, које су такође одређене координатама означених тачака од Г1-Г50 и полупречницима заобљења између оних код којих је грађевинска линија закривљена. Грађевинске линије су дефинисане у оквиру свих намена површина и карактера земљишта, односно како за објекте на јавном тако и за објекте на осталом грађевинском земљишту. Треба истаћи да се све пројектоване грађевинске линије дуж Улице Града Сирена поклапају са регулационом линијом, као и у делу Улице Саве Ковачевића, везано за реперни објекат.

Нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом повлачења нивелета водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен изграђених саобраћајница. Обзиром да Улица Саве Ковачевића није изграђена у пуном профилу и да за исту постоји пројектна документација (пројекат тротоара), на регулационој линији, на местима попречних профила, назначене су пројектоване коте. Пешачке стазе, приобаље језера, главна пешачка комуникација, као и остале површине у оквиру јавног грађевинског земљишта, дефинисане су тачкастим котама, водећи рачуна о вертикалном просторном уклапању. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру захвата и карактера објеката, одређене су пројектоване коте подова свих планираних објеката у плану.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

3.5 . МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.5.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ПРИРОДНА ДОБРА

У захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

Иако језеро Бубањ није природно добро, у циљу очувања евидентних природних вредности прописују се мере заштите и унапређења у поглављу Мере заштите

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У захвату плана у Целини 2 Парк Језеро налази се непокретно културно добро "Бубањ чесма" са својом заштићеном околином.

Прописане мере заштите и услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац:

Мере заштите "Бубањ чесме"

- Културно добро се не сме оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите
- Све интервенције које би се обављале на културним добрима, морају имати услове и сагласност надлежног Завода
- Пројекти уређења морају да садрже податке и детаљна обликовања слободних зелених површина, поплочавања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом идр.
- Стално контролисање отока воде из чесме (од стране корисника) и омогућавање несметаног отицања, како се не би угрожавао споменик културе
- Конзервација и рестаурација спомен чесме вршиће се под посебним условима надлежне службе заштите
- Осветљење саме чесме извршити савременим светилкама под посебним условима надлежне службе

Мере заштите заштићене околине Бубањ чесме:

- Предвидети комплетно урбанистичко и хортикултурно уређење простора око чесме, са поплочаним стазама, савременим осветљењем околине, а у

функцији споменика културе и у складу са прописаним условима заштите културних добара, Завода за заштиту природе и других надлежних институција

- Уређење обала језера, са попличаним стазама, савременим осветљењем и урбаним и хортикултурним уређењем
- пројекти уређења околине Бубањ чесме морају да садрже податке и детаље обликовања слободних зелених површина, попличања свих стаза и прилаза, расвете различитог типа, урбаног мобилијара са својеврсном опремом и др.
- Забрањује се извођење грађевинских радова који могу угрожити статичку стабилност непокретног културног добра, као што су геомеханичка и сондажна испитивања или ископавања било какве врсте
- Забрањује се изградња објекта који би својом архитектуром, габаритом или функцијом угрозили споменик културе или његову заштићену околину.

Општи услови:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах да без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен. (чл. 109 Закона о културним добрима, Сл.гласник бр.71/49)

3.5.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према карактеру захвата Мере заштите и унапређења животне средине подразумевају:

- Опште мере
- Мере заштите и унапређења екосистема Језеро

ОПШТЕ МЕРЕ

- са свих платоа (паркинг простора) извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин.
- правилно складиштење дневног отпада у одговарајућим контејнерима и одвожење из комплекса преко надлежног комуналног предузећа. Број контејнера мора бити довољан за количину отпада која се продукује у току дана,

- Допремање робе и других материјалних добара, треба ускладити са периодом мање фреквенције општег саобраћаја (у раним јутарњим часовима).
- Обавезна је примена мера неге и заштите зелених површина
- Мере надзора и контроле, добро организована и стручна служба која би водила рачуна о свим аспектима одржавања целокупног комплекса, уз сталну контролу изградње, уређења јавних површина, комуналног отпада, снабдевања водом, канализације и пречишћавања отпадних вода, мониторинг буке и загађивања ваздуха и др.
- Мере према Стратешкој процени утицаја на животну средину

МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЕКОСИСТЕМА ЈЕЗЕРО

У циљу очувања природних вредности самог језера као репрезентативног барског екосистема, карактеристичног за равничарска подручја Шумадије и Поморавља, а у функцији његове нове намене у склопу целине 2 -Парк "Језеро" потребно је предузети следеће:

1. Санација целокупног воденог комплекса језера са утокама и отокама
2. Ревитализација језерског екосистема
3. Мере заштите језерског екосистема и околине у целини 2 -Парк "Језеро"
4. Мере унапређења како самог језера тако и целокупне целине 2-Парк "Језеро"

1. Санација целокупног воденог комплекса језера са утокама и отокама

У циљу успоравања биолошких процеса који доводе до убрзаног пропадања овог воденог екосистема најважније и неопходне мере санације које треба предузети су следеће:

- Одстрањивање муљевитих наслага са дна језера
- Уклањање дела емерзне (делимично потопљене) и субмерзне вегетације (потпуно потопљене) из језера
- Санација одвода воде из језера

Одстрањивање муљевитих наслага треба спровести методом рефулирања (усисавања муља са дна). Овај поступак спровести током касне јесени и после вегетационог периода субмерзне вегетације. Одстранити максимално могућу количину муља из свих делова језера. Рефулирање спровести по секторима језера

почевши од најдубљих делова па према обалним деловима.

Уклањање деле емерзне вегетације извршити багером са обале и то дубински како би се одстранили ризоми, односно подземна стабла ових биљака и тиме спречио њихов поновни раст. Уклањање емерзне вегетације извршити у целости изузев са дела језера према Заставином сервису где је заштићена зона и где ову вегетацију треба оставити у потпуности. Одстрањивање ове вегетације извршити током касне јесени. Током уклањања емерзне вегетације не уклањати врсте барских биљака декоративног карактера као што је барска перуника (*Ирис псеудациорус*) и *Бутомус умбелатус*.

Уклањање субмерзне вегетације извршити са 80% површине језера. Преосталих 20% ове вегетације се не уклања, тако да се појас ове вегетације наслања на појас рогоза и шаша (емерзна вегетација) у заштићеној зони језера према Заставином сервису. Ширина овог појаса треба да буде максимално 10 м посматрано од појаса емерзне вегетације према средини језера.

Уклањање субмерзне вегетације извршити пре поступка уклањања муља из баре у време максималног развоја вегетације, али пре плодоношења ових биљака. Уклањање треба извршити специјалном пловачком косилицом (тзв. комбајном) и то у више наврата, веома темељно и систематски.

Ставити у функцију одвод (отоке) језера. Отвор овог канала би требало да буде регулисан тако да кроз њега може отицати у зависности од хидролошког режима језера мања или већа колична воде.

2. Мере ревитализације барског екосистема "Језеро Бубањ"

Мере ревитализације треба да обезбеде поновно успостављање еколошке равнотеже у воденој средини језера која ће у знатној мери бити нарушена неопходним мерама санације, као и да обезбеди нове еколошке могућности самог екосистема.

Мере ревитализације подразумевају следеће:

- Стабилизација дна баре насипањем шљунком и песком
- Стабилизација обала
- Хоризонтална циркулација језерске воде
- Порибљавање и обнова водене вегетације

Стабилизација дна подразумева да се после уклањања муља и вегетације дно баре

насипа шљунком и песком у односу 3:1 (песак : шљунак). Овим супстратом покрива се целокупно дно почевши од обала до заштитне зоне језера према Заставином сервису. Дебљина слоја требало би да буде око 20 цм. Осим шљунка и камена на поједним местима треба лоцирати и крупне гомиле стена које би делом биле у води, а делом ван воде. Ова камена острвца имала би практичну и еколошку функцију.

Стабилизација обала подразумева фундаирање обале каменим плочама и камењем неправилног облика. Овај поступак омогућиће маханичку стабилност обале, а уједно знатно успоравати обрастање обалског региона емерзном макровегетацијом.

Хоризонтална циркулација језерске воде омогућила би боље покретање и циркулацију воде у језеру. Усмерено кретање воде би у многеме успорило процес зарастања, трофије и бољу снабдевеност воде кисеоником. Циркулација воде би се омогућила потапајућим и/или сувим воденим пумпама које би из дела језера према ауто-путу воду усмеравале према појасу макровегетације у заштитној зони језера. Пумпе би радиле по потреби и у зависности од хидролошког режима језера. Уколико би систем пумпи и сами еколошки процеси у језеру били недовољни да обезбеде повољан кисеонични режим воде, овом систему касније би се додао и систем потапајућих пужних аератора. На циркулационом путу воде постајали би водоскоци и слапови како би се вода обогаћивала кисеоником и то нарочито током топлог и сушног летњег периода.

- Процеси санације би се свакако у одређеној мери негативно одразили на живи свет, а посебно на популације риба у језеру. Зато се пре санације препоручује излов већег дела риба и њихово пребацивање у други водени екосистем. После санације и предузетих мера ревитализације и стабилизације екосистема треба предвидети порибљавање адекватним рибљим врстама, а сходно и једној од могућих намена језера, као воде намењене за спортски риболов. Такође осим контроле и биоманипулације рибљим популацијама треба адекватним мерама одржавати, неговати и контролисати раст преостале водене вегетације у језеру.

3. Мере заштите барског екосистема и околине у комплексу Парк "Језеро"

Под мерама заштите наведеног комплекса подразумевамо мере које би требало спровести пре санације и почетка радова и мере које би се спроводиле у току и после санације планираних радова на уређењу овог комплекса.

Мере које би требало спроводити пре санације су следеће:

- Онемогућити прилаз обалама баре моторним возилим као и паркирање возила на зеленим површинама
- Онемогућити даљу деградацију постојеће дрвенасте, жбунасте и травнате вегетације у околини језера.
- Онемогућити изливање било каквих отпадних вода у језеро
- Забрани бацање чврстих отпадака (стакло, папир, пластика) на обалама језера и у саму воду.
- Спортским риболовцима сугерисати да не користе препарате за прихрањивање рибе током боравка на води и риболова, као и било какав вид непланског порибљавања.
- Током зимских месеци строго забранити паљење рогоза и друге обалске вегетације.
- Током зимских месеци сугерисати спортским риболовцима пробијање ледене коре и стварање отвора у леду како би се омогућило снабдевање воде кисеоником.

Мере које би требало спроводити у току и после санације:

- Током санације онемогућити акцидентално изливање већих количина нафтних деривата на обалама језера и у саму језерску воду од стране механизације којом се изводе радови.
- Такође спровести одговарајуће обезбеђење радилишта током санације како би се спречила могућност криволова и других злоупотреба.
- Током санације треба урадити и санацију самог простора око језера и то чишћење од крупних отпадака као и уклањање осушених стабала и шибља.

Мере заштите које треба спровести после санације су следеће:

- Формирати зелени заштитни појас око језера са заштитном и декоративном функцијом. Посебну пажњу треба посветити заштитном појасу са дрвенастом и жбунастом вегетацијом и то на делу према Заставином сервису, затим према ауто-путу као и према објектима из целине 1. Заштитни вегетацијски појас треба да умањи аерозагађење, загађење буком, спречи бујичаво отицање вода после кише и

снега, онемогући и умањи евентуално сливање нафтних деривата услед њихових могућих изливања на делу ауто-пута или делу пута Саве Ковачевића. Лишћарске дрвенасте биљке би морале да буду на довољној удаљености од обале језера како лишће које отпада не би у великој мери падало у саму језерску воду (применити поступак спратовности у формирању зеленог појаса).

- Канализациони системи свих објеката из целине 1 и оних у целини 2 треба вишеструко осигурати како би се онемогућила и најмања могућност акциденталног изливања отпадних вода у језеро или на његовим обалама.
- Део воде која настаје падавинама (киша, снег), а која се природно са обала слива у језеро не треба посебном кишном канализацијом одводити у кишни колектор јер се језеро делом снабдева водом и преко падавина.
- Формирање заштићеног дела језерског екосистема према Заставином сервису где би се сачувао највећи део биљних и животињских врста (као место гнезђења птица и њихово најчешће место боравка као и мирно и погодно природно плодиште већине врсте риба које насељавају или које ће насељавати језеро. У овом делу потпуно озелењавање обале.
- Стазе око језера морају бити снабдеване довољним бројем корпи за отпадке као и упозорењима да је бацање отпадака у само језеро строго забрањено.
- Посебним мерама спречити и онемогућити било какав прилаз грађана моторним возилима у делу парка, изузев оних возила која служе за снабдевање постојећих објеката или оних којим се врши одржавање парка.
- Строго забранити риболов са коришћењем средстава за прихрањивање риба као и било какав лов рибе из чамаца или других пловних објеката
- Забрани коришћење пловила по језеру у рекреативне сврхе.
- Канализациони системи пратећих објеката у парку морају да буде посебно обезбеђени и тако конструисани како би се избегао и најмањи ризик за изливање отпадних вода у само језеро.
- Доток воде у језеро из спомен чесме "Бубањ" као и канал за одвод воде из језера морају се стално контролисати и по потреби чистити.

- Сав отпад који се током дана накупи у парку мора се истог дана одвозити на депонију.
- Свака промена стања језерског екосистема (замућење, цветање воде, угинућа рибе и сл) морају се на време уочити и отклонити у најкраћем могућем року.

4. Мере унапређења како самог језера тако и целокупне целине 2 -Парк "Језеро"

Мере унапређења целокупног комплекса парка подразумевају низ садржаја који доприносе еколошкој целовитости и предвиђеној намени целокупног комплекса.

Мере унапређења садрже:

- мере и садржаје унапређења на самом језеру
- мере и садржаје унапређења на обалама језера
- опште мере унапређења

Мере унапређења које би се спроводиле на самом језеру су следеће:

- Формирање адекватних острваца (платформи) за барске птице
- Насељавање језера атрактивним врстама барских птица
- Формирање стазе "писте" за спортске риболовце
- Порибљавање врстама риба које су атрактивне за спортске риболовце
- Насељавање језера атрактивним воденим биљкама
- Формирање адекватних острваца (платформи) за барске птице, подразумева платформе од камена или комбинације камена и дрвета, углавном у заштитној зони језера, а служиле би за окупљање барских птица
- На ову меру надовезује се и насељавање језера атрактивним врстама птица. Ова мера би се спроводила тек после детаљних и прецизних научних анализа сложеног склопа екосистема језера после санације и ревитализације језера. Нове врсте барских птица не смеју угрозити опстанак оних врста птица које сада насељавају језеро
- Формирање стазе "писте" за спортске риболовце подразумева режим строгог спортског риболова на језеру. Писту за такмичаре треба формирати на страни језера према улици Саве Ковачевића.

Могуће је формирати 20 места за такмичаре, на међусобној удаљености од 2-3 м.

Риболов на језеру би се одвијао по строгим правилима спортског риболова. Лов би био временски ограничен, а ловило би се углавном по принципу улови - фотогтафиши - пусти. Или би лов био ограничен на одређен број риба, као и лов на капиталне примерке риба које насељавају језеро.

- Порибљавање језера је у функцији одржавања одговарајуће еколошке равнотеже у екосистему, али би се водило рачуна и о потребама спортских риболоваца у границама еколошке оправданости.
- Насељавање језера декоративним воденим биљкама вршило би се у приобалним деловима језера уз претходну детаљну и прецизну еколошку анализу о избору таквих врста. Сађење ових биљака (пре свега различитих врста локвања са декоративним цветовима) мора се вршити у посебне посуде које би се потапале у воду. На овај начин избегло би се неконтролисано ширење неке врсте по језеру.

Мере и садржаји унапређења на обалама језера

Садржаји и мере које је могуће формирати на обалама језера у циљу унапређења целине Парк "Језеро" али и целокупног комплекса имали би економску, еколошку, туристичко рекреативну, културну и забавну функцију.

Ово се односи на намену објеката у Целини 2 која коришћењем, уређењем, обликовањем подиже укупни ниво целине.

У појасу између чесме и улаза у комплекс парк Језеро, коришћењем воде из Језера уредити простор као систем малих језера, каскада и потока

Опште мере унапређења језера

У опште мере унапређења односе се на мере стручног надзора и контроле и надлежност формираног комплекса Парк "Језеро" као јавне намене, које Скупштина града мора поверити одговарајућим институцијама.

Реализација предвиђених активности подразумева и израду посебних елабората и студија и то:

1. Студија стања језерског екосистема пре мера санације и ревитализације
2. Студија санације и ревитализације

3.5.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта.

Прелив језера (одводни канал) мора бити довољног капацитета да може да прими вишак воде који би се јавио у случају поплава.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите и унутрашњим системима и мерама које се прописују за све врсте објеката.

У циљу Заштита од земљотреса објекти се пројектују, реконструишу и изводе у конструктивном систему који одговара карактеру објеката и сеизмичности подручја - VIII степени сеизмичног интензитета по скали МЦС. За објекте великих капацитета у Целини 1 обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног система, начина фундаирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Као мере за заштиту становништва и материјалних добара од ратних разарања у објектима у Целини 1- Центар Језеро, обзиром на велике капацитете и концентрацију корисника, предвидети двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 200 кПа, у свему према правилнику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Склоништа се капацитирају према намени објеката и броју запослених (1/3) и процени броја посетилаца у ратним условима, (цца 200 особа) Мирнодопско коришћење простора је попомоћни простор .

Склонишни простор се решава у подрумској етажи.

Уколико постоје разлози (односи се на геолошка својства терена неповољна за формирање подрумске етаже) да се одустане од изградње склоништа, инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

За објекте у оквиру Целине 2- Парк Језеро не предвиђа се изградња склоништа јер не постоје програмски ни технички услови за изградњу.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА, БЛОКОВИМА

Правила изградње објеката у целинама и блоковима дефинишу све параметре који према

карактеру и намени и основ су за реализацију у оквиру јавног и осталог грађевинског земљишта у захвату Плана.

Урбанистички показатељи дати су на нивоу блока или подцелине тј. просторне јединице у којој се дефинишу правила грађења. За објекте План дефинише зону изградње и максималну спратност, односно максималну бруто развијену грађевинску површину објеката. У бруто развијену грађевинску површину, сем код објекта спортске хале (постојећа изграђеност) није рачуната површина подрумске етаже која се у свим спратним наведеним комбинацијама може делимично пројектовати као помоћни простор и мањим делом пословни простор, уз све услове примена мера које се односе на инжењерско геолошке карактеристике терена. Висинска регулација дата је кроз спратност тј број надземних етажа. Спратна висина одредиће се пројектом према намени. За спортске и друге специфичне делатности и просторе (хале) спратна висина -Пв- је увећана спратна висина према карактеру намене и посебним прописима и нормативима.

ЦЕЛИНА 1

ПОДЦЕЛИНА 1.1.

БЛОК 1.1.1. - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ОБЈЕКТИ

Доминантна намена - спорт и рекреација, основни програм градског спортског центра

Пратећа намена - комерцијалне делатности-услуге, друге јавне намене и површине-зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Намене које су забрањене- све намене које угрожавају животну средину и основну намену

Изградња новог спортског објекта - Ледене дворане и реконструкција постојећег објекта Спортске хале Језеро

Површина блока (цца) Пбл = 2,66ха

Степен заузетости на нивоу блока

Сз = мах 40%

Степен изграђености на нивоу блока

Си = мах 0,9

Спровођење - директно на основу Плана а за део блока (ледена дворана) на основу архитектонског конкурса.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

НА СЛОБОДНОМ ПРОСТОРУ - НОВИ СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ

- **физичка структура**- слободностојећи објекат, све намене у оквиру јединственог објекта
- **Намена**. -објекат намењен за врхунски спорт- ледена дворана.
- **Пратеће намене** - комерцијалне намене (трговина, услуге вишег нивоа) и друге јавне намене

Основна намена- хала са тереном димензионисаним за хокеј;

- Капацитет дворане мах 2000 места. Трибине пројектовати са јужне стране уз могућност повећања броја места постављањем телескопских трибина за спортове који захтевају мању ледену површину (уметничко клизање и сл.). Са северне стране (ка зеленим површинама) могућност повременог постављања трибина мањег капацитета.
- Могућност коришћења хале и за друге спортивне уградњом савремене опреме
- испитати могућност пројектовања везе са подрумском етажом Спортске хале Језеро

Пратеће намене -комерцијални садржаји у анексима комплементарни основној намени

- **Парцела** - јавно грађевинско земљиште - парцела дефинисана кроз План
- Мах БРГП = 9 000м² (без подрумске етаже)

Зона изградње = 4800м²

- **Хоризонтална регулација** - у оквиру грађевинских линија тј. зоне изградње дефинисане на граф.прилогу Регулација, грађевинске линије, нивелација
- **Спратност и висинска регулација** - хала -Пв, анекси - три надземне етаже- П+2
- **Пристап и смештај возила**
 - Саобраћајни пристап из Лепеничког Булеvara.
 - Смештај возила на јавним и осталим отвореним паркинг површинама у захвату.
 - Режимски пристап са платоа
 - Пешачки пристап - фронтално и бочно у делу трибина.
- **Архитектонско грађевинска структура и обрада** - према намени и применом савремених материјала и приступа у обликовању. Делове фасаде према зеленим и рекреативним

површинама радити максимално транспаренте.

Избор решења на основу архитектонског конкурса

- **Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа
- **Услови уређивања и ограђивања парцела**
 - Изградња објекта подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.
 - Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман.
 - Парцела се не ограђује.
- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.** Према поглављу - Мере заштите
- **Посебни услови** - услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а. Обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног система, начина фундаирања и одређивања коефицијента сеизмичности.
- **Реализација** - на основу Плана, након спровођења архитектонског конкурса.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ПРОСТОРУ ПОД РЕЖИМОМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ

СПОРТСКА ХАЛА "ЈЕЗЕРО"

- **реконструкција објекта обухвата**
 - надградња и доградња постојећег објекта;
 - надградња постојећих анекса спратности П и П+1 до спратности П+2;
 - доградња анекса ка улици Града Сирена формирањем наткривене пешачке улице до основног објекта,
 - реконструкција - ревитализација фасаде и крова постојећег објекта
- **Спратност и висинска регулација.**
 - спратност - основни објекат(хала) - Пв(постојећа спратност),
 - постојећи анекси (По)+П+2,

- доградња - П+2 (због денивелације тротоара у односу на наткривену пешачку улицу дате су различите коте пода приземља, денивелација у оквиру објекта)
- **Намена објекта.**
 - доминантна намена - спорт и рекреација, Хала за мале спортиве (постојећа намена)
 - пратећа намена :виши ниво пословања, трговина, услуге претежно у оквиру постојећих и дограђеног анекса (западни анекс- пословни простор- услуге; источни анекс-угоститељство и туризам тј. проширење капацитета постојећег туристичко угоститељског објекта мотела; доградња(анекс) - пословни простор - услуге)
- **Парцела** - јавно грађевинско земљиште- парцела дефинисана кроз План
- **Мах БРГП**= 15 000м² са подрумском етажом, од тога постојећа изграђеност је 10 000м²
- **Зона изградње** = 5 800м²
- **Хоризонтална регулација**
 - објекат се реализује у оквиру грађевинских линија- зоне изградње дефинисане на граф. прилогу Регулација, грађевинске линије, нивелација
 - надградњу извести у оквиру постојећег габарита објекта хале тј. габарита анекса
 - Према улици града Сирена дефинисана је двојна грађевинска линија тј доградња формира наткривену пешачку улицу до основног објекта минималне ширине 5,0м, која је уједно и режимски и интервентни приступ пословном простору у овом делу и постојећој трафо станици у приземљу објекта хале (приступ са платоа)
- **Приступ и смештај возила**
 - Саобраћајни приступ из Лепеничког Булевара.
 - Смештај возила на јавним паркинг површинама.
 - Режимски и интервентни приступ са платоа око објекта
- **Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Реконструкција доградња и надградња формира јединствен архитектонски склоп.

Препоручује се избор лаке конструкције и транспарентних елемената у архитектури

Пешачку улицу највећим делом покрити транспарентном конструкцијом уз могућност пројектовања пасарела
- **Прикључење објекта на инфраструктуру** -према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа
- **услови уређивања и оградавања парцела**
 - Изградња објекта подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле
 - Реконструкција платоа ка блоку 1.2.1. (Меркатор центру).
 - Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман.
 - Парцела се не оградаује.
- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.**- према поглављу Мере заштите
- **Посебни услови**
 - провера стабилности постојећег објекта за надградњу
- **Реализација**
 - реализација директно на основу Плана и идејног решења

Програм локације се може реализовати фазно, према грађевинским целинама и идејном пројекту за цео програм

БЛОК 1.2.1. МЕРКАТОР ЦЕНТАР

Изградња Меркатор центра - објекта регионалног и градског значаја

Површина блока (цца)

$$\text{Пбл} = 1,39\text{ха}$$

Степен заузетости на нивоу блока

$$\text{мах Сз} = 70\%$$

Степен изграђености на нивоу блока

$$\text{мах Си} = 1,6$$

Спровођење - директно на основу Плана и идејног решења

- физичка структура**

Објекат је слободностојећи, програм се реализује у оквиру јединствене архитектонско грађевинске целине

- Намена објеката.**

- основна намена - пословање - трговина(трговински центар), услуге и остали комерцијални садржаји вишег нивоа
- пратеће намене - јавне намене и површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зелене површине
- намене које су забрањене - све намене које угрожавају животну средину и основну намену

- Парцела** - Парцела дефинисана планом.

- Мах БРГП**= 21 700 м2

- Зона изградње** = 9800м2

- Хоризонтална регулација**

Објекат се реализује у оквиру зоне градње и грађевинских линија дефинисаних на граф. прилогу Регулација, грађевинске линије, нивелација

- Спратност и висинска регулација.**

Спратност објекта - П+1 и делП+2

- Приступ и смештај возила**

- Саобраћајни приступ из улица Саве Ковачевића и Града Сирена. Паркирање на парцели : на отвореном паркингу за јавно коришћење капацитета 113пм и у гаражи у делу приземне (и делимично сутеренске етажне) објекта капацитета 212 пм. Укупни капацитет паркирања 325пм, сва паркинг места су за путничка возила.

- Економски приступ из улице Града Сирена.

- Главни пешачки улази са угла улица Града Сирена и Саве Ковачевића и са главне пешачке комуникације

- Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Архитектура -савремена, примерена намени и локацији, уз примену савремених материјала.

Обзиром на фреквентност дела на углу улица Саве Ковачевића и Града Сирена приземље објекта повући и формирати улазни трг

- Прикључење објеката на инфраструктуру** - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре и условима надлежних комуналних предузећа

- услови уређивања и ограђивања парцела -**

- Изградња објеката подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.
- Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман.
- Парцела се не ограђује.

- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.-** према поглављу Мере заштите

- Посебни услови-** услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а, обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундаирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

- Реализација** - директно на основу Плана и идејног решења

БЛОК 1.2.2. ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА УСЛУГЕ

Изградња објекта пословања - трговина и услуге
градског и локалног значаја

Површина блока Пбл = 1,06ха

Степен заузетости на нивоу блока

мах Сз = 70%

Степен изграђености на нивоу блока

мах Си = 1,2

Спровођење - Урбанистички пројекат са
идејним решењем

Препоручује се спровођење
архитектонског конкурса.

- **физичка структура** - слободностојећи објекат, Намена се реализује у две грађевинске целине.

- **Намена објеката.**

Доминантна намена - пословање које подразумева трговину и снабдевање на на реонском и градском нивоу уз висок степен организације, виши ниво услуга, као и комерцијални вид јавних намена (спорт, рекреација, култура)

Пратеће намене - јавне намене и површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зелене површине

Намене које су забрањене - све намене које угрожавају животну средину и основну намену

Основна намена у објекту до улице.

У анексу (објекту до зелене површине) реализовати атрактивније комерцијалне садржаје.

- **Парцела**

Спољном регулацијом јавног грађевинског земљишта технички је дефинисана парцела

Урбанистичким пројектом формирати јединствену грађевинску парцелу у оквиру овако дефинисане регулације.

- **мах БРГП** = 12 000 м²
зона изградње = 7400м²

- **Хоризонтална регулација** Објекат се реализује у оквиру зоне градње и дефинисаних грађевинских линија. Према зеленим површинама дефинисана је двојна грађевинка линија

тј. линија изградње основног објекта и анекса. Између анекса и основног објекта пројектовати пешачко колску саобраћајницу (за режимски и инервентни саобраћај) мин ширине 5,0м.

- **Спратност објекта**

- Основни објекат С+Пв(хала) и П+2 (анекси основног објекта),
- Анекс ка зеленим површинама П+Пт

- **Пристап и смештај возила**

Саобраћајни пристап из улице Саве Ковачевића.

Режимско снабдевање са главне пешачко колске комуникације,

Паркирање на отвореном паркингу за јавно коришћење на парцели (капацитет 78 пм) и у оквиру сутеренске етаже објекта (капацитет према пројекту).

Главни улаз у основни објекат са главне пешачке комуникације. Остали улази према пројекту.

- **Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Архитектура савремена, примерена намени и локацији, уз примену савремених материјала на основу идејног решења или архитектонског конкурса.

- **Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре.и условима надлежних комуналних предузећа

- **услови уређивања и ограђивања парцела**

- Изградња објекта подразумева виши ниво уређење парцеле према карактеру локације и захвата. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање.
- Неизграђени делови парцеле уређују се на исти начин као и јавне површине на које се парцеле наслањају (уређене зелене и пешачке површине) и имају исти третман.
- Парцела се не ограђује.

- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови** - према поглављу Мере заштите
- **Посебни услови** - услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а, обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундирања и одређивања коефицијента сеизмичности.
- **Реализација**
 - Урбанистички пројекат са идејним решењем
 - Препоручује се архитектонски конкурс
 - Програм локације се може реализовати фазно по грађевинским целинама..

ЦЕЛИНА 2 ПАРК ЈЕЗЕРО

Целина 2 парк Језеро подељена је на подцелине са наменама: парк и пословање-услуге, јавно и остало грађевинско земљиште.

Услови за намену, уређење, коришћење, опремање, мере заштите, услови за обликовање су јединствени за целу Целину 2
Препоручује се спровођење конкурса за уређење и опремање са идејним решењима за објекте за цео захват Целине 1

НАМЕНА подразумева ниво јавних или комерцијалних услуга и садржаја, који је компатибилан парку Језеро тј. делатности, коришћење, уређење и обликовање које подиже укупни ниво простора (угоститељство, специфична удружења чија делатност је комплементарна основној намени: удружење птичара, риболоваца, спортиста, акваристи хобисти, изложбени простори, акваријум, облици трговине везани за намену целине и сл.)

Намене које су забрањене - све намене које угрожавају животну средину и основну намену, према условима из Стратешке процене утицаја на животну средину

ПОДЦЕЛИНА 2.1.

Изградња објекта у оквиру парка Језеро, на површини дефинисаној као јавно грађевинско земљиште

Површина подцелине **Пподц = 7,52ха**

Степен заузетости на нивоу подцелине

$$\max C_3 = 4\%$$

Степен изграђености на нивоу подцелине

$$\max C_n = 0.08$$

Спровођење - На основу конкурса на нивоу Целине 2 или Урбанистички пројекат за уређење, опремање са идејним решењима за објекте

- **физичка структура - слободностојећи објекти,**
- **Намена објеката** - намена дефинисана на нивоу целине
 - дисперзија намена према положају објекта у односу на језеро и концепт целог захвата: "бучније" намене у објектима уз централно шеталиште. Специфична удружења као сервисној саобраћајница
 - на Језеру, формираном острву - кружни променадни и музички павиљон, тераса
- **Парцела** - објекти се реализују у оквиру јединствене парцеле Парк језеро, јавно грађевинско земљиште, парцела дефинисана кроз план
- **Хоризонтална регулација** - У оквиру зона изградње и грађевинских линија дефинисаних на плану регулације, грађевинске линије
- **Спратност и висинска регулација** - претежна спратност 2 етаж П+Пт, П+1
- **Приступ и смештај возила**
 - Приступ објектима који се наслањају на целину 1- режимски, са пешачко колске стазе која дели захват на целине,
 - Саобраћајни приступ објекту у северном делу захвата из Сервину улицу
 - Паркирање - на паркинг површинама у Целини 1, на паркингу уз Сервисну улицу капацитета 24пм, на паркингу у подцелини 2.2.
- **Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Објекти се слободније обликују по јединственом принципу

Препоручује се комбинација савремених и природних материјала, транспарентне површине

Објекте уз који се наслањају на Целину 1 имају једнак третман свих фасада обзиром да се налазе у централном делу укупног простора
- **Прикључење објеката на инфраструктуру** - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре.и

- условима надлежних комуналних предузећа
- **услови уређивања и ограђивања парцела**
 - парцела се уређује према условима плана, спроведеног конкурса или пројеката уређења, озелењавања, опремања
 - парцела се не ограђује
 - **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови**
 - према поглављу - Мере заштите
 - **Посебни услови**
 - Услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а,
 - Водопривредни услови
 - Услови према Стратешкој процени утицаја на животну средину
 - Услови и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе за утврђено НКД "Бубањ" са заштићеном околином
 - **Реализација**
 - на основу плана и спроведеног конкурса за уређење и опремање локације и идејних решења за објекте у Целини 2- Парк Језеро или на основу Урбанистичког пројекта за уређење, опремање са идејним решењима за објекте

ПОДЦЕЛИНА 2.2.

Изградња објекта комерцијалног објекта на површини дефинисаној као остало грађевинско земљиште

Површина подцелине $P_{подц} = 0.18 \text{ха}$

Степен заузетости на нивоу подцелине
 $мах Сз = 50\%$

Степен изграђености на нивоу подцелине
 $мах Си = 0.8$

Спровођење - Урбанистички пројекат за уређење, опремање са идејним решењима за објекте или на основу конкурса на нивоу Целине 2

- **физичка структура** - слободностојећи објекти
- **Намена објекта** намена дефинисана на нивоу целине
- **Парцела** - Спољном регулацијом јавног грађевинског земљишта технички је дефинисана парцела

- **Хоризонтална регулација** - у оквиру зона изградње и грађевинских линија дефинисаних на плану регулације
- **Спратност и висинска регулација** - спратност 2 етаж П+Пт, П+1
- **Приступ и смештај возила**
 - Саобраћајни приступ улице Саве Ковачевића
 - Смештај возила на паркингу на парцели, капацитета 38 пм
- **Архитектонско грађевинска структура и обрада Архитектонско грађевинска структура и обрада**

Објекат се слободније обликују по јединственом принципу за Целину 2

Препоручује се комбинација савремених и природних материјала, транспарентне површине.
- **Прикључење објекта на инфраструктуру** - према поглављу Регулација мрежа инфраструктуре.и условима надлежних комуналних предузећа
- **услови уређивања и ограђивања парцела**
 - парцела се уређује према условима плана јединствено на основу, спроведеног конкурса или пројеката уређења, озелењавања, опремања
 - парцела се не ограђује
- **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови**
 - према поглављу - Мере заштите
- **Посебни услови**
 - Услови из Геотехничке подлоге за потребе израде ПДР-а,
 - Водопривредни услови
 - Услови према Стратешкој процени утицаја на животну средину
- **Реализација**
 - на основу спроведеног конкурса за уређење и опремање локације и идејних решења за објекте у Целини 2- Парк Језеро или на основу Урбанистичког пројекта за уређење, опремање са идејним решењем објекта

ПОДЦЕЛИНА 2.3.

Изградња објекта комерцијалног објекта на површини дефинисаној као остало грађевинско земљиште

6. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЈЕЗЕРО"

Програм обухвата радове на уређењу и опремању земљишта са пратећом инфраструктуром у оквиру регулације ободних саобраћајница, са изградом унутрашњих саобраћајних површина и паркиралишта, пешачких стаза и уређених платоа, слободних и зелених површина са одговарајућим засадом, спољном хидрантском мрежом за одржавање уређених површина, кишном канализацијом и јавном расветом. Посебну позицију уређивања захвата представља санација и ревитализација постојеће водене површине језера, као специфичног природног и еколошког система на рубу градског центра, са платоом и објектом чесме "Бубањ" која даје име локацији и ширем захвату града.

Програмом нису обухваћени радови на уређењу земљишта и изградњи у оквиру ободних саобраћајница, које припадају градској саобраћајној мрежи као посебном функционалном и просторном систему (са припадајућом инфраструктуром у регулационом појасу), а такође и сви прикључци објеката на инфраструктуру у оквиру локације, који су део инвестиционе вредности изградње. Приступ и паркиралишта објекта "Меркатор" и пословног објекта уз ул. С. Ковачевића, који се реализују на одговарајућим парцелама, припадају овим објектима.

1. КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.1. Израда саобраћајних приступа у захвату, са коловозним застором од асвалт бетона на одговарајућој подлози, и са типским бетонским оивичењем

.....м2 2.800 x 4.500 дина/м2 = 12.600.000 дина.

.....
2005. - 2007. година

1.2. Израда паркиралишта у јавном делу захвата за путничка возила и аутобусе од бетонских елемената, на одговарајућој подлози.

.....м2 2.350 x 4.000 дина/м2 = 9.400.000 дина.

.....
2006. - 2008. година

2. ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПОВРШИНЕ

2.1. Израда основних пешачких стаза и платоа у блоку пословања, од бетонских елемената у боји на одговарајућој подлози, са бетонским оивичењем и елементима партерног степеништа.

.....м2 10.000 x 2.000 дина/м2 = 20.000.000 дина.

.....
2006. - 2009. година

2.2. Израда пешачких платоа, према посебном пројекту и детаљу, са комбинацијом бетонских елемената и камена, елемената за седење и мањих зелених површина на делу средишног платоа, ледене дворане, павиљона и чесме.

.....м2 4.950 x 3.000 дина/м2 = 14.850.000 дина.

.....
2008. - 2010. година

2.3. Израда пешачких стаза у појасу језера, од камених плоча у .рустичној обради, са уклапањем у природну диспозицију и нивелацију терена.

.....м2 1.820 x 3.500 дина/м2 = 6.370.000 дина.

.....
2008. - 2010. година

2.4. Израда писте за пецање према претходном, на потезу чесме и спољног павиљона.

..... м2 250 x 3.000 дина/м2 = 750.000 дина.

.....
2007. - 2010. година

2.2. Израда дрвеног приобалног платоа и средишног моста, од борових талпи на конструкцији дрвених греда и обличастих шипова, са делимичним оградањем.

..... м2 1.500 x 3.000 дина/м2 = 4.500.000 дина.

.....
2010. година

3. ПОСЕБНА ОБРАДА И ОБЈЕКТИ

3.1. Израда одливног канала од камена, на потезу од чесме до језера, развијене ширине 1.00 метар.

..... м1 30.00 x 4.000 дин/м2 = 120.000 дин.

.....
2008. година

3.2. Израда средишног кружног променадног и музичног павиљона, од обрађеног камена, са дрвеном кровном конструкцијом и одговарајућим покривањем.

..... м2 50.00 x 12.000 дин/м2 = 600.000 дин.

.....
2010. година

3.3. Реконструкција објекта чесме

..... према процени..... = 100.000 дин.

.....
2008. година

4. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

4.1. Уређење зелених површина средишног платоа, са сејањем траве и ниским растињем (цца 20 % површине).

..... м2 12.500 x 500 дин/м2 = 6.250.000 дин.

.....
2006. - 2008. година

4.2. Уређење зелене површине према претходном, на потезу проширеног средишног платоа, са елементима и опремом за рекреацију (природни платои и материјали намењени посебно за децу, старије и особе са посебним захтевима).

..... м2 5.500 x 700 дин/м2 = 3.850.000 дин.

.....
2006. - 2008. година

4.3. Уређење зелене површине у окружењу језера, према посебном програму и пројекту, са сејањем траве и ниским растињем (цца 30 % површине), са уклапањем у природну диспозицију и нивелацију терена.

..... м2 20.000.000 x 500 дин/м2=10.000.000 дин.

.....
2008. - 2010. година

4.4. Засађивање високог засада на средишном платоу и платоу рекреације према пројекту - просечно једно стабло на 75.00 м2 површине.

..... ком. 250 x
1.500 дин/ком = 375.000 дин.

.....
2007. - 2009. година

4.5. Засађивање високог засада у окружењу језера, према посебном пројекту и избору - просечно једно стабло на 50.00 м2 површине.

..... ком. 400 x 1.200 дин/ком = 480.000 дин.

.....
2008. - 2010. година

5. ВОДЕНА ПОВРШИНА

5.1. Санација и ревитализација површине језера са 40.000 м2 воденог огледала, према посебном програму и пројекту, са чишћењем муља, формирањем дна, биљним фундусом, порибљавањем и уређењем обале.

..... према процени..... = 12.000.000 дин.

.....
2007. - 2009. година

6. ПАРТЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Израда кишне канализације саобраћајних површина и платоа, са сливницима и одводом према уличном кишном колектору.

..... м1 750 x 3.500 дин/м1 = 2.625.000 дин.

.....
2006. - 2007. година

6.2. Формирање спољне хидрантске мреже за одржавање и заливање уређених површина и засада, са баштенским хидрантима и просечним разводом од 75.00 м1 по хидранту.

..... ком. 10 x 30.000 дин/ком = 300.000 дин.

.....
2008. - 2010. година

6.3. Израда јавне расвете и амбијенталне расвете језера, са обрачуном по светлећем стубу или месту, са разводном мрежом.

..... ком. 80 x 60.000 дин/ком = 4.800.000 дин.

.....
2007. - 2009. година

7. ОСТАЛИ РАДОВИ

За све специфичне и непредвиђене радове и позиције на уређивању јавног грађевинског земљишта на локацији пословања и језера.

..... према процени..... = 1.500.000 дин.

СВЕГА ЗА УРЕЂИВАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА. 111.520.000 дин.

ОДНОСНО ПРЕМА КУРСУ ЗА 2005. НА НИВОУ.....1.335.000 ЕУР.

Основни носилац уређења јавног грађевинског земљишта у захвату Градског спортског центра " Језеро ", ван уже зоне и објеката пословања, је Скупштина града Крагујевца према свом програму, преко ЈП Предузеће за изградњу града Крагујевца. За радове на ревитализацији и уређењу језера, као посебног природног и еколошког система, могу се тражити и користити специфични републички и спољни извори финансирања за ову намену.

Средњорочни програм обухвата период 2005. - 2010. година, од припремних радова, до дефинитивног уређења земљишта према плану детаљне регулације. Објекат Ледене хале из посебних средстава реализује се после 2010. године, а уређење самог језера до 2010. као основни програм у средњорочном периоду.

Саставни део плана су:

I следећи графички прилози:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Катастарско-топографски план | |
| 2. | Катастарско-топографски план са границом захвата плана | 1:1 000 |
| 3. | Извод из ГП Крагујевац 2015 Намена површина | 1:5 000 |
| 4. | Постојећа намена површина | 1:1 000 |
| 5. | Планирана намена површина, подела грађевинског Земљишта на јавно и остало, подела на целине | 1: 1 000 |
| 6. | Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана | 1:1 000 |
| 7. | Регулација, грађевинске линије, нивелације | 1:1 000 |

- | | | |
|-----|--|---------|
| 8. | Јавно и остало грађевинско земљиште, парцелација јавних површина | 1:1 000 |
| 9. | План инфраструктуре | 1:1 000 |
| 10. | Регулација зелених површина, план озелењавања | 1:1 000 |
| 11. | Примарна физичка структура, програмска основа плана по целинама | 1:1 000 |

II Стратешка процена Плана детаљне регулације Градски спортски центар "ЈЕЗЕРО на животну средину.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-396/05-I

У Крагујевцу, дана 18.10.2005. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Проф. Др. Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03), Одлуке о изради Плана детаљне регулације **ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА "СЕРВИС II – II ФАЗА"**, ("Службени лист града Крагујевца", бр.15/05) и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр.3/02), XVI на седници одржаној 18.10.2005. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО-ПУТА -ЛОКАЦИЈА " СЕРВИС II - II ФАЗА"

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

Плански основ за израду плана детаљне регулације овог захвата је ГП "Крагујевац 2015" којим је одређена намена овог простора.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница захвата плана детаљне регулације ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II – II ФАЗА, обухвата простор између ауто пута, улице Миодрага Влајића Шуке, Саве Ковачевића и улице Браће Николић. Тако формирана граница захвата плана обухвата следеће катастарске парцеле и њихове делове:

6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6307/2, 6308/3, 6349/2, 6350, 6351/1, 6352/1, 6352/2, део 6383/1, део 6384/2, 6385/1, 6385/3, 6385/6, 6385/7, 6386/5, 6387/1, 6387/2, 6388, 6389/1, 6389/3, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399 све КО Крагујевац и део79/1, део79/3, део79/4, део79/5, део183/1, део216/1 и део471/1 КО Илићево.

Захват плана са набројаним катастарским парцелама обухвата површину од 44.97.20ха.

3. КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

План детаљне регулације "ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО – ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II – II ФАЗА " обухвата простор између ауто пута, улице Миодрага Влајића Шуке, Саве Ковачевића и улице Браће Николић.

У захвату постоје изведене саобраћајнице и то делимично изведена улица Миодрага Влајића Шуке, улица Саве Ковачевића која се реконструише и шири и ауто пут где је започета изградња друге траке.

Простор је укупне површине 44.97.20ха. Граница захвата формирана је иницијативом за израду плана и захвата напред наведених катастарских парцела.

На датом простору су заступљени и равни и стрми делови у односу на које су подељени блокови. У средини простора је велика теренска денivelација, док је простор уз ауто пут изузетно раван.

Захват је делимично изграђен, углавном објектима Института за стрна жита од којих велики број није у употреби и по квалитету су за рушење. У њиховој близини је и неколико

стамбених објеката који су лошег грађевинског квалитета.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевца, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште обухвата геолошке рејоне I и II, а мањим делом III и IV са знатним ограничењима за изградњу што је детаљно дато у елаборату о геолошком испитивању терена који је урадило Предузеће за геолошка истраживања и инжењеринг *ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ* АД из Ниша II који је саставни део овог плана.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

4.1.1. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Предметни захват је једна просторна целина у оквиру које постоје јавне и остале површине, па се подела осталог простора може вршити само у оквиру постојећих и планираних грађевинских парцела окружене јавним површинама, а које се порема потреби и интересима могу укрупњавати, а због реализације већих програма и објеката.

Катастарске парцеле и делови катастарских парцела које су планиране за јавно грађевинско земљиште су: делови кп. бр. 6307/2, 6308/3, 6349/2, 6350, 6351/1, 6383/1, 6384/2, 6384/15, 6385/1, 6385/4, 6385/5, 6385/6, 6385/7, 6386/5, 6386/6, 6387/1, 6387/2, 6388, 6389/1, 6389/3, 6389/4, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6401, 6402, 6405, 6406, 6407, 6408, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415, 6436, 6437/1, 6437/2, 6437/6, и део кп.бр. 7041/1 укупне површине 8.42.20Ха.

У оквиру подручја плана осим саобраћајница формиране су и парцеле намењене јавни функцијама као паркинг простор, трафостанице и ТТ објекти са дефинисаним регулационим елементима и међним тачкама.

Табела површина

Попис парцела за саобраћајницу 1				Попис парцела за саобраћајницу 5			
КО	удео	број парцеле	приближна површина	КО	удео	број парцеле	приближна површина
Крагујевац	део	6411	0.20.38 ха	Крагујевац	део	6405	0.02.67 ха
Крагујевац	део	6410	0.10.34 ха	Крагујевац	део	6406	0.05.56 ха
Крагујевац	део	6409	0.00.12 ха	Крагујевац	део	6407	0.05.61 ха
Крагујевац	део	6307/2	0.70.26 ха	Крагујевац	део	6408	0.01.12 ха
Крагујевац	део	6308/3	0.35.01 ха	Крагујевац	део	6413	0.04.67 ха
Крагујевац	део	6349/1	0.54.51 ха	Крагујевац	део	6414	0.04.76 ха
Крагујевац	део	6351/1	0.59.75 ха	Крагујевац	део	6396	0.01.23 ха
УКУПНО:			2.50.37 ха	Крагујевац	део	6395	0.01.24 ха
				Крагујевац	део	6394	0.15.49 ха
				Крагујевац	део	6391	0.16.69 ха
				Крагујевац	део	6389/3	0.03.61 ха
				Крагујевац	део	6389/1	0.07.53 ха
Крагујевац	део	6415	0.26.80 ха	Крагујевац	део	6390	0.02.48 ха
Крагујевац	део	7043/1	0.00.44 ха	Крагујевац	део	6388	0.05.42 ха
Крагујевац	део	6437/1	0.07.72 ха	Крагујевац	део	6385/1	0.07.72 ха
Крагујевац	део	6437/6	0.00.69 ха	Крагујевац	део	6387/1	0.01.01 ха
Крагујевац	део	6436	0.07.17 ха	УКУПНО:			0.86.81 ха
Крагујевац	део	6437/2	0.13.21 ха				
Крагујевац	део	6387/1	0.09.73 ха				
Крагујевац	део	6388	0.00.71 ха	Попис парцела за саобраћајницу 6			
Крагујевац	део	6389/1	0.02.84 ха	КО	удео	број парцеле	приближна површина
Крагујевац	део	6389/3	0.02.56 ха	Крагујевац	део	6391	0.06.18 ха
Крагујевац	део	6389/4	0.00.55 ха	Крагујевац	део	6392	0.10.81 ха
Крагујевац	део	6392	0.22.79 ха	Крагујевац	део	6393	0.00.81 ха
Крагујевац	део	6393	0.03.12 ха	УКУПНО:			0.17.80 ха
Крагујевац	део	6394	0.65.20 ха				
Крагујевац	део	6395	0.01.38 ха				
Крагујевац	део	6396	0.01.41 ха	Попис парцела за саобраћајницу 7			
Крагујевац	део	6414	0.05.38 ха	КО	удео	број парцеле	приближна површина
Крагујевац	део	6413	0.03.27 ха	Крагујевац	део	6394	0.11.79 ха
Крагујевац	део	6412	0.01.26 ха	Крагујевац	део	6395	0.03.99 ха
Крагујевац	део	6411	0.01.94 ха	Крагујевац	део	6396	0.02.82 ха
Крагујевац	део	7041/1	0.72.33 ха	Крагујевац	део	6414	0.08.40 ха
УКУПНО:			2.50.50 ха	УКУПНО:			0.27.00 ха

Попис парцела за саобраћајницу 3				Попис парцела за саобраћајницу 8			
КО	удео	број парцеле	приближна површина	КО	удео	број парцеле	приближна површина
Крагујевац	део	6437/2	0.02.28 ха	Крагујевац	део	6383/1	0.03.27 ха
Крагујевац	део	6438/2	0.00.95 ха	Крагујевац	део	6388	0.00.60 ха
Крагујевац	део	6441/2	0.01.07 ха	Крагујевац	део	6384/2	0.13.70 ха
Крагујевац	део	6441/1	0.00.46 ха	УКУПНО:			0.17.57 ха
Крагујевац	део	6387/1	0.14.06 ха				
Крагујевац	део	6387/2	0.01.59 ха				
Крагујевац	део	6386/6	0.22.15 ха				
Крагујевац	део	6386/5	0.12.46 ха				
Крагујевац	део	7041/1	0.03.94 ха				
Крагујевац	део	6385/1	0.02.28 ха				
Крагујевац	део	6385/5	0.20.14 ха				
Крагујевац	део	6385/4	0.12.91 ха				
Крагујевац	део	6385/5	0.02.70 ха				
Крагујевац	део	6385/6	0.02.32 ха				
Крагујевац	део	6385/7	0.0040 ха				
УКУПНО:			0.99.71 ха				

Попис парцела за саобраћајницу 4			
КО	удео	број парцеле	приближна површина
Крагујевац	део	6384/15	0.00.17 ха
Крагујевац	део	6385/7	0.07.87 ха
Крагујевац	део	6385/1	0.08.69 ха
Крагујевац	део	6388	0.05.41 ха
Крагујевац	део	6390	0.11.94 ха
Крагујевац	део	6384/4	0.27.86 ха
Крагујевац	део	6395	0.01.72 ха
Крагујевац	део	6396	0.01.89 ха
Крагујевац	део	6397	0.02.90 ха
Крагујевац	део	6398	0.02.66 ха
Крагујевац	део	6405	0.08.14 ха
Крагујевац	део	6402	0.05.99 ха
Крагујевац	део	6401	0.03.36 ха
Крагујевац	део	6350	0.02.76 ха
Крагујевац	део	6349/2	0.01.08 ха
УКУПНО:			0.92.44 ха

4.1.2. Подела на блокове

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама остало земљиште се детерминише у један ниво тј. целину која је подељена на пет блокова различитих површина: блок А – 10.65Ха, блок Б - 8.46Ха, блок В – 4.33Ха, блок Г – 3.33Ха и блок Д – 10.21Ха. који ће се међусобно разликовати само у смислу правила грађења наметнутих теренским и геолошким условима, обзиром на теренску денивелацију око половине површине захвата.

4.2 НАМЕНА И РЕГУЛАЦИЈА

Овај ниво регулације дефинише се кроз следеће карактеристике:

4.2.1. Положај и карактер

Захват као једна целина егзистира у оквиру планиране зоне пословања и градског грађевинског земљишта.

Извршена је подела на јавно и остало грађевинско земљиште у оквиру једне целине са јединственом наменом које деле интерне саобраћајнице. У оквиру нведених грађевинских блокова могуће је формирати радне јединице на укупној површини од 36.55 Ха. Јавно земљиште чине саобраћајнице и паркинг простор у површини од 8.42.20Ха.

4.2.2. Намена захвата

"ЗОНА ПОСЛОВАЊА ДУЖ ТРАСЕ АУТО - ПУТА ЛОКАЦИЈА СЕРВИС II

- II ФАЗА " је, према ГП-у Крагујевац 2015, пословање.

Ова локација има повољне просторне услове као и услове комуналног опремања. Простор је погодан је за актуелне облике организовања привредних делатности као што су центри и пословне зоне, односно мешовите намене привређивања. Могуће су и пратеће намене као услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање (као повремено и привремено) које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На овом простору се не могу развијати производни програми из области црне и обојене металургије, дрвне и хемијске индустрије, као ни све остале делатности које својом

производњом могу утицати на животну и радну околину.

На овим потезима се групише наменско пословање које захтева посебне организационе, просторне и приступне услове, а нарочито на простору дуж ауто пута.

Директна правила грађења ће се дефинисати на основу конкретних програма тј. намене и функције пословања према општим правилима, разрадама у оквиру Урбанистичких пројеката парцеле.

4.2.3. Урбана структура, спратност и просторни и физички капацитети

Развој пословних програма у овој зони одвијаће се према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима контактних зона, као и према позицији блока у захвату плана, тј. према геолошким условима терена.

Према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, планира се изградња објеката савремене архитектуре и структуре са вишим нивоом обраде, претежно ниже и средње спратности, а у складу са потребама инвеститора.

Густина запослености мора бити прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања.

4.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ

Улична мрежа

У посматраном захвату све саобраћајнице имају ранг градских саобраћајница осим ауто пута Крагујевац Баточина. Саобраћајна мрежа је малим делом изведена и то не у планираним профилима, а већим не.

За функционисање радних комплекса неопходно је извести све планиране саобраћајнице у пројектованим профилима.

Јавни градски превоз

У планском периоду јавни градски превоз базираће се на аутобуском саобраћају и личном превозу.

Стационарни саобраћај

На посматраном простору заступљене су само радне делатности тако да се стационирање возила планира у оквиру радних комплекса по

нормативима за паркирање. Уз улицу Саве Ковачевића планиран је јавни паркинг за камионе и аутомобиле. Обзиром на могућ број радних комплекса искључује се могућност паркирања на јавним површинама.

4.4. РЕГУЛАЦИЈА

Основни систем регулације дефинисан је преко регулационих осовина и регулационих профила свих саобраћајница у оквиру захвата осим на делу плана према путу Крагујевац - Баточина где је регулација дефинисана линијом експропријације истог пута. Регулационе осовине саобраћајница дефинисане су пројектованим координатама темених и осовинских тачака датим на графичком прилогу регулације.

Комплетна регулација заснована је на пет профила који одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата. На графичком прилогу план регулације дати су и полупречници заобљења хоризонталних кривина као и полупречници заобљења у раскрсницама.

Сва обележавања везана за овај план вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

Приликом израде идејних и главних пројеката саобраћајница између блокова значајне нивелационе разлике, превазилазити техничким условима која се подразумевају интервенције везане за земљане радове и у контактним парцелама. Инвеститори чије се парцеле граниче са овим новопроектованим саобраћајницама, при уређењу својих комплекса морају ускладити нивелационе решење са новонасталим условима.

4.5. НИВЕЛАЦИЈА

Сви елементи нивелације захвата плана дефинисани су преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Приликом пројектовања нивелета водило се рачуна да се максимално прати постојећи терен.

4.6. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.6.1. ХИДРОТЕХНИКА

Снабдевање водом

У зони плана детаљне регулације Сервис 2 - II фаза, кроз део улице Саве Ковачевића, изградња је водоводна линија ф 110 мм за

Институт за стрна жита. Ова водоводна линија не може да обезбеди снабдевање водом планираног комплекса.

Да би се комплекс снабдео водом потребно је урадити магистрални цевовод (ф 300 или ф 400 мм) који би се повезао са цевоводом Д 630 мм на локацији Сервис 1. Кроз саобраћајнице је планирана изградња разводних водоводних линија. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Трасе магистралног цевовода и разводне мреже дате су на ситуацији.

Димензије магистралног цевовода и разводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир и количину воде за гашење пожара, стим да је минималан пречник цеви ф 100 мм.

Минимална дубина укопавања разводне мреже је 1,2м а магистралног цевовода 1,8 м.

Техничке услове и начин прикључења одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Потребно је изградити око 1.200 м магистралног цевовода и око 2.500 м нове водоводне линије.

Одвођење санитарних отпадних вода

У близини комплекса обухваћеног планом детаљне регулације Сервис 2 - II део изграђен је главни градски фекални колектор ф 1300 мм, а поред реке Угљешнице је изграђен фекални колектор ф 800 мм.. Санитарне отпадне воде из комплекса увести у постојеће фекалне колекторе. Уколико у технолошким процесима дође до настанка индустријских отпадних вода, треба урадити њихов предтретман пре испуштања у фекалну канализацију.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване фекалне канализације одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Потребно је изградити око 4.500 м фекалне канализације.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У зони плана детаљне регулације Сервис 2 - II део, кроз улицу Миодрага Влајића-Шуке изграђен је кишни колектор који се улива у старо корито Сушичког потока, које пролази испод Лепеничког булевара и улива се у Лепеницу. Старо корито Сушичког потока ће се зацевити.

Атмосферске воде из комплекса ће се планираном кишном канализацијом одвести до Угљешнице и старог корита потока.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи интензитет кише од 150 л/с/ха и коефицијент отицаја 0,9.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај предвиђене кишне канализације дат је у ситуацији.

Потребно је изградити око 3.300 м кишне канализације.

4.6.2. ГАСИФИКАЦИЈА

У захвату плана постоји не постоји изграђена гасна или топловодна инфраструктура.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са мерно-регулационе станице МРС "Сервис", која би се изградила у близини ове зоне /удаљена око 600 метара/, код сервиса "Застава". Од те станице би гас долазио дистрибутивном мрежом, до сваког потрошача у овом захвату. Укупна дужина гасовода мреже у захвату плана, без прикључака, износиће 2450 метара

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе

9 600 000, што подразумева изградњу:

- дистрибутивне мреже у дужину од око 2450 метара, и
- учешће у изградњи мерно-регулационе станице, која ће бити заједничка за нешто шире подручје.

4.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Преко планираног комплекса зоне пословања овог плана прелази ваздушни далековод 35 кВ који повезује ТС 35/10 кВ

"Млекара" са ТС 110/35 кВ "Илићево" који се каблира од ауто-пута до ТС 35/10 кВ "Млекара" по траси датој на графичком прилогу. Од ауто-пута до ТС 110/35 кВ "Илићево" овај далековод је већ каблиран.

Поред 35 кВ далековода преко планиране зоне пословања прелази и ваздушни далеководи 10 кВ који повезују стубну 10/0.4 кВ трафостаницу у ул. Браће Николић и монтажну –бетонску 10/0.4 кВ трафостаницу у ул Саве Ковачевића са постојећим електроенергетским системом. Сви ваздушни далеководи се каблирају по трасама електроенергетских каблова датих на графичком прилогу и према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Обе постојеће трафостанице у захвату плана се задржавају с тим што се трафостаница у ул. Саве Ковачевића помера ван будућег тротоара. Померање се врши у оквиру исте парцеле према графичком прилогу. Генералним планом Крагујевац 2015.године на делу простора овог комплекса планирана је изградња ТС 110/10 кВ КГ 007, 2х 31,5 МВА која се 110 кВ кабловима повезује са постојећим далеководом 110 КВ Петровац - – Илићево са једне стране и ТС 110/10 кВ КГ 005 "Дивље Поље" са друге стране. Парцела потребна за ову трафостаницу је димензија 35х100 м и њен положај је дат на графичком прилогу.

За напајање потрошача овог комплекса планира се изградња 5 трафостаница 10/0.4 кВ капацитета 2 х 630 (2 х 1000) кВА. .

Положај ових трафостаница на графичком прилогу је шематски. Тачан положај биће одређен у току реализације плана у складу исказаним потребама. Трафостанице су типске монтажано-бетонске чији су грађевински габарити такви да се у њих могу уградити у крајњој фази 2 трансформатора од 1000 кВА. Електро опрема планираних трафостаница мора бити у складу техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница њихову изградњу условљавати у склопу планираних објеката који исказу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Високонапонска веза планираних трафостаница са постојећим електроенергетским системом ће се осварити полагањем двоструког 10 кВ кабла НПО 13- А 3 х 150 мм² од ТС 110/10 кВ КГ 005 "Дивље поље" до планираних трафостаница у захвату овог плана. Поред ове 10 кВ везе оствариће се још једна 10 кВ веза са ТС 35/10 кВ КГ 02 "Млекара". Високонапонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким

условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Изградњом ТС 110/10 кВ КГ 007 напајање планираних трафостаница 10/0.4 КВ ће се вршити из ње.

Нисконапонско прикључење планираних потрошача ће се изводити подземним кабловским водовима ПП00 -А 4 x 150 мм² у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Спољње осветљење извести за све саобраћајнице комплекса као и за паркинг простор. Напајање стубова јавног осветљења изводити подземним кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз главни пројекат осветљења. Тип светилки, врсту извора светлости, висину, број и диспозицију стубова јавног осветљења одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. За изворе светлости усвајати оне изворе који за исти осветљај троше најмање електричне енергије.

Електроенергетски каблови ће се полагати по трасама датим на графичком прилогу и назначеним регулационим елементима.

Телекомуникације

У Улици Миодрага Влајића Шукe левом страном гледано из правца ауто-пута постоји положен оптички кабл чији је оријентациони положај дат на графичком прилогу. Овај кабл прелази делимично и преко планиране зоне пословања. Потребно је извршити његово измештање по траси кабла у ул. М.В.Шукe до аутопута. Уколико буде било потребно извршити измештање и дела трасе оптичког кабла ближе аутопуту (на делу испред прелаза на десну страну аутопута гледано према Београду). Измештање извести у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

Са десне стране Улице Саве Ковачевића гледано према ул. М.В.Шукe положен је међумесни коаксијални Крагујевац-Топола-Београд. Са обе стране ове улице положен је ТТ кабл у рову месне ТТ мреже. Сви наведени ТТ каблови у ул. Саве Ковачевића се задржавају.

За укључивање планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је изградити телефонску централу (РДЛУ) која ће се оптичким каблом повезати са постојећим телекомуникационим системом. Локација планиране РДЛУ је дата на графичком прилогу. Димензије парцеле потребне за изградњу РДЛУ су 20x10 м.

Поред тога потребно је изградити ТТ канализацију од раскрснице код

Електрошумадије (угао М.В.Шукe и ул. Слободе) до раскрснице М.В.Шукe и Саве Ковачевића у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

Поједине објекте овог комплекса прикључивати са РДЛУ-ом путем приводних ТТ каблова ТК 59 у складу са захтеваним потребама, а у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија". Регулациони елементи за полагање ТТ каблова дати су на графичком прилогу.

Пре изградње планираних објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

Услови грађења

Електроенергетика

Трафостанице

Планирану трафостаницу 110/10 КВ градити на парцели димензија 35x100м у свему према важећим техничким прописима и стандардима као и према техничким условима добијеним од ЈП "Електромержа Србија".

Трафостанице 10/0.4 КВ градити као монтажано-бетонске слободностојеће објекте или изузетно у склопу пословних објеката ако се за то укаже потреба.

Поред планираних трафостаница овим планом могуће је лоцирати нове трафостанице према потреби будућих корисника. Димензије кућишта трафостанице су 5,2 x 4,6 м тако да се у њу у крајњој фази могу уградити два трансформатора од 630 КВА (1000 КВА). Око трафостанице се поставља тротоар ширине 1м што значи да величина парцеле износи 7,2 x 6,6 м.

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- Кота трафостанице мора бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за

заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

- Сви планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90° , али не мањи од 30° .

- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. Ц0. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.
- Уколико не могу да се постигну размаи према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
- Размаи могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова са дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Пешачке и бициклистичке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

Телекомуникације

- За планирану телефонску централу (РДЛУ) потребно је обезбедити парцелу димензија 20x10 м. РДЛУ градити у свему према важећим техничким прописима и стандардима као и према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".
- Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према

регулационим елементима датим на графичком прилогу.

- Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
- При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаи на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаи и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

4.6.4. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концепт озелењавања ове зоне заснован је на партерном уређењу радних комплекса декоративним врстама шибља и солитарних стабала са травњацима и подизању заштитног зеленила на граници комплекса. Избор врста садног материјала: Ацер сп., Тилиа сп., Бетула сп., Тхуја сп., Сумпхорицарпус сп., Суринага сп., Цотонеа стер корисонталис, Јуниперус сп., илех сп.

4.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Општа правила

У планираним грађевинским реонима, блоковима, парцелација ће се спровести према следећим критеријумима:

Минимална парцела је 1Ха.

Минимални фронт парцеле ка саобраћајници је 6М (72м).

Величина парцеле ће зависити од потреба инвеститора, врсте делатности и блока у коме се парцела налази. Минимални фронт парцеле ка јавним површинама, тј. Саобраћајницама је шест модула (6М), тј. 72м. Дубина, а у зависности од потреба, делатности, блока и положаја, мора бити толика да укупна површина парцеле не буде испод једног хектара. Уколико се по дубини не може остварити површина од 1Ха, онда се мора кориговати фронт парцеле који мора заузети већи број модула од 6 или ће парцела излазити на две саобраћајнице.

4.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према постојећем плану доминантна намена објекта јесте виши ниво пословања и то као трговина, угоститељство, виши ниво услуга, складишта. Са друге стране план искључује објекте који су намењени било каквом виду производње, односно услуга које на било који начин могу угрозити животну средину.

Имајући у виду доминанту и искључујућу намену објекта предвиђају се следеће мере заштите животне средине.

1. С обзиром на велику заузетост расположиве површине од стране планираних објеката и присуства саобраћајних површина, а што оставља мало слободног простора за зеленило (мин 10%), то се препоручује да се површина под зеленилом повећа на минимум 20 %. Уколико се задржи постојећа планирана површина од минимум 10% у том случају већи део зеленила треба распоредити на местима као што су главни прилази и веће саобраћајнице. Избор биљног материјала (дрвенасте биљке, жбунови и траве) треба да буде такав да биљне врсте буду из категорије отпорних на аерозагађење (пре свега на оксиде азота и сумпор диоксид) као и да својим хабитусом (изглед крошње, густина грана и листова) обезбедјују заштиту од буке и прашине. Однос лишћара и четинара би требао да буде 50% : 50%. Зеленило треба формирати и на оним местима где ниво подземних вода представља извесна ограничења за градњу. Осим овога према Шукиној улици и према ауто-путу треба формирати гушћи склоп дрвенасте вегетације због веће прометности ових саобраћајница.
2. Заштита ваздуха у делу планираних објеката, односи се пре свега на загађење од стране моторних возила. Главни прилази објектима, паркиралишта и стајалишта требало би да буду дислоцирана што је могуће даље од објеката у којима бораве људи током радног времена. Осим планираног одвојеног положаја објеката за рад и површина које су намењене саобраћају, ови објекти се могу одвојити и добро планираним зеленим површинама унутар самог комплекса.
3. Ниво загађености ваздуха у делу комплекса не сме да прелази законске норме и ограничења, посебно када су у питању очекивани загађивачи, а што се пре свега односи на: азотове оксиде, угљен моноксид, сумпор диоксид и прашину.
4. Ниво буке у самом комплексу (пре свега од стране моторних возила) и оне која се емитује из комплекса несме да прелази законски дозвољене норме и ограничења.
5. Загађење вода из овог комплекса мора се онемомогућити добро планираном канализационом мрежом и то како фекалном тако и кишном. Фекална канализација мора да буде изграђена

према свим важећим стандардима и карактеристикама самих објеката. Одводи фекалне, а посебно кишне канализације не би требало да буду усмерени према зонама са високим нивоом подземних вода на овом комплексу. Атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина у комплексу. Због нагнутости терена према реци Лепеници кишна канализација не би смела да буде усмерена према кориту овог водотока

6. Прописаним мерама заштите вода у комплексу и ван њега, а који се односи на канализациону мрежу делом се заштићује и земљиште у комплексу и ван њега. У вези заштите земљишта треба планирати и да кишна канализација око паркиралишта, гаража и саобраћајница буде таква да спречи отицање и спирање веће количине уља, бензина и сличних нафтних деривата како на земљиште у оквиру комплекса тако и ван њега. Осим овога несме се дозволити одлагање било каквог отпада на зеленим и другим неасфалтираним површинама у самом комплексу.
7. Посебне мере заштите у оквиру комплекса односе се на одлагање отпада. У ту сврху треба планирати посебна места за одлагање отпада, а у зависности од њихове врсте и количине, као и од врсте објекта који произуђује отпад. Потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада. Посебно треба планирати сортирање отпада (стакло, пластика, папир) у оквиру целог комплекса. Органски отпад треба одлагати у посебне затворене контејнере и што пре одвозити и одлагати на предвиђену депонију. Отпад хемијског карактера (детергенти, санитарне хемикалије и сл.) такође треба посебно одлагати и транспортовати ван комплекса на довољно безбедан и сигуран начин. У случају акциденталних ситуација хемијског отпада треба благовремено затражити помоћ стручних служби.
8. Број и капацитет контејнера и других посуда за одлагање отпада треба да буде одговарајући и нешто већи од његове максималне дневне продукције у оквиру комплекса. Са комуналним службама треба посебним уговорима осигурати благовремено одвођење отпада ван комплекса.

9. У оквиру комплекса редовно треба спроводити мере дезинфекције, дезинсекције и дератизације.

10. У оквиру комплекса не треба дозволити ложирање складишта грађевинског материјала као и складишта опасних материја. (радиоактивних, токсичних).

МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од сеизмичких утицаја, поплава, пожара и других акцидентних непогода.

1. Заштита од земљотреса

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одредаба Правилника о техничким нормативима за грађење објеката у сеизмичким условима. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичког подручја 8° MCS.

2. Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се мерама у окружењу и објектима, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама који се прописују за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према степену угрожености објеката и материјалних добара од ратних разарања Крагујевац спада у градове првог степена угрожености. На овом простору теренски услови и високе подземне воде не дозвољавају изградњу склоништа па се морају применити мере и програми шире зонске заштите становништва.

4.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Разој програма пословања у овој зони одвијаће се према правилима грађења за одговарајућу намну, положаја у простору општим, условима контактних зона, геолошким условима итд.

За овај захват извршено је геотехничко истраживање од стране Предузећа за геолошка

истраживања и инжењеринг
ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ АД из Ниша, у коме је
дата носивот тла у свим деловима захвата И овај
елаборат чини саставни део плана.

4.2.3.1. БЛОК *А*

Овај блок се налази на изузетној позицији, ослоњен на ауто пут, на самом уласку у град и обухвата простор од цца 10.45Ха.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, јавних делатности (ТС, ТТ) и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%. У овим зонама се не може планирати и реализовати изграђеност мања од 1.2, а искоришћеност од 50%, и то за захвате са изразитим програмом отворених и уређених површина.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеост блока и локације.

Спратност објеката мах.П+3 ка ауто путу са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 20м од линије парцеле ка ауто путу, а 10м од Петровачке магистрале, тј. улице Браће Николић.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора. Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објекта.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

4.2.3.2. БЛОК *Б*

Овај блок се налази на угаоној позицији, ослоњен делом на улицу Браће Николић а делом на улицу Саве Ковачевића и обухвата простор од цца 8.22Ха.

На овом простору терен је денивелисан и делом припада равном простору уз ауто пут, а делом, вишем унутрашњем простору комплекса.

У том контексту су и правила градње формулисана.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, јавних делатности (ТС,ТТ) и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеост блока и локације.

Спратност објекта мах.П+3 ка улици Браће Николић И Саве Ковачевића са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима, а П+2 на парцелама у унутрашњости комплекса. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле ка улици Саве Ковачевића, а 5.0m од линије парцеле улице Браће Николић.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора. Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објекта.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

4.2.3.3. БЛОК *В*

Овај блок је оријентисан ка улици Саве Ковачевића и обухвата простор од цца 4.33Ха.

На овом простору терен је релативно раван окружен интерним саобраћајницама. На њега се наслања и јавни паркинг камиона и аутомобила.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, јавних делатности (ТС, ТТ) и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.

Спратност објекта мах. П+2 ка улици са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле ул. Саве Ковачевића, а ка унутрашњим саобраћајницама је 6.0м.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора. Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објекта.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин. 15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

4.2.3.4. БЛОК *Г*

Овај блок је оријентисан ка улици Саве Ковачевића и улици Миодрага Влајића Шуке, а обухвата простор од цца 3.34Ха.

На овом простору терен је релативно раван окружен интерним саобраћајницама.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, јавних делатности (ТС, ТТ) и специфичних функција степен изграђености иде до 2.4, а искоришћеност земљишта до мах 70%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, при чему делатности које немају потребу за отвореним манипулативним површинама могу 20% додати изграђености под објектима тако да она може износити и 70%.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.

Спратност објекта мах. П+2 ка улици са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима. Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 10м од линије парцеле Саве Ковачевића, а ка унутрашњим саобраћајницама је 6.0м.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора. Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објекта.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин. 15%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

4.2.3.5. БЛОК *Д*

Овај блок је оријентисан ка улици Миодрага Влајића Шуке и обухвата простор од цца 10.21Ха.

Цео овај простор је угрожен делимичним клизиштима и на њему ће се моћи градити само према условима темељења проистеклих из геолошког истраживања..

Блок је у нагибу окружен интерним саобраћајницама.

Обавезна примена савремене архитектуре и савремених материјала, у разним комбинацијама бетона, стакла, челика, алуминијума итд.

За ову зону изградње већих објеката пословања, јавних делатности (ТС,ТТ) и специфичних функција степен изграђености иде до 2.0, а искоришћеност земљишта до мах 50%.

Капацитети изграђених, отворених саобраћајних и уређених површина просечно иду у односу 50:20:30, а на овом простору обавезна је већа заступљеност зелених и уређених површина које ће користити као стабилизација терена на коме се не може градити.

Подземне пратеће етаже објекта и партера не улазе у обрачунску изграђеност блока и локације.

Спратност објекта мах.П+2 ка улици са анексима ка унутрашњости парцеле и различитим спратностима.Хале са високим приземљем се морају развијати ка дубини комплекса.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије је 12м од линије парцеле улице Миодрага Влајића Шукe.

Број паркинг места према нормативу за сваку делатност и броју запошљених, а просечно 1 паркинг место на 70м² корисног простора.Паркинг простор је могуће остварити на отвореном или у оквиру објекта.

Могућа је етапност изградње, а према сагледаном концепту целине.

У оквиру објекта градити склониште основне намене, осим за локације на којима се

утврди постојање високих нивоа подземних вода када је инвеститор у обавези да плати доприносе за склоништа.

Зелене површине се требају обезбедити у површини од мин.30%.

Ограђивање парцеле према карактеру комплекса и намени објекта.

4.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровоењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објекта у захвату на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи.О спровођењу плана стара се Скупштина Града кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа и јавних предузећа.

Након доношења плана детаљне регулације ове зоне пословања, сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са планом.За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом регулационом плану.

7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ

У оквиру овог дела дата је процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру обавеза Фонда за уређивање грађевинског земљишта који сеодноси на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште.Поред тога извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалном и кишном канализацијом.Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објекта врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Р.бр	О П И С	мера	цена	износ
1.	Геолошка истраживања			225 000.00
2.	Изузимање земљишта	-	-	-
3.	Изградња саобраћајница			
	- коловози	1085м ²	1400дин	1 519 000.00
	- тротоари	620м ²	700дин	435 000.00
4.	Изградња кишне канализације	150м ¹	6300дин	945 000.00
5.	Изградња фекалне канализације	150м ¹	5600дин	840 000.00
6.	Изградња водовода	150м ¹	3500дин	525 000.00
7.	Гасификација мрежа	2450м ¹		8 000 000,00
8.	Учешће за МРС			1 600 000.00

УКУПНО потребних средстава

14 089 000.00дин

Реализација набедених радова ће се вршити на основу припреме, потребних пројеката и годишњих програма Града и Јавног предузећа за изградњу града.

Саставни део плана су:

I графички прилози:

1. Извод из ГП *Крагујевац 2015*
2. Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015
3. Катастарско топографски план
4. Граница захвата плана
5. Концепт плана са урбанистичким параметрима
6. План поделе на јавно и остало земљиште
7. Подела на зоне и блокове
8. Регулација и нивелација
9. План инсталација водвода и канализације
10. План електроинсталација и ТТ инсталација
11. План инсталација гаса

II Стратешка процена Плана детаљне регулације зоне пословања дуж трасе аутопута локација Сервис II - II фаза, на животну средину.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: III 05-350-397/05- I

У Крагујевцу, дана 18.10.2005. године

ПРЕДСЕДНИК

Проф. Др. Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03), Одлуке о изради Плана детаљне регулације Зоне пословања на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке ("Службени лист града Крагујевца", бр.15/05) и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр.3/02),на XVI седници одржаној 18.10.2005. године, донела је

План детаљне регулације

Зоне пословања на углу

ул.Саве Ковачевића и Миодрага
Влајића Шуке

1. УВОДНИ ДЕО 20

1.1 ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације Зоне пословања на углу ул.Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке је Генерални план Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца бр.3/05)

1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

Граница захвата плана иде планираним спољним регулацијама улица Ђуро Пуцар Стари, Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке и правцем дефинисаним осовинским тачкама G1 - G2.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле: целе кп.бр.6442 и 6444/6 К.О.Крагујевац и делови следећих кп.бр. 6370/7, 6374/1, 6386/6, 6387/2, 6437/1, 6437/2, 6440/38, 6441/1, 6441/2, 6444/7, 7041/1, 7041/3 и 7044/1 све К.О.Крагујевац.

Површина захвата износи 7.09.45 ха.

(Графички прилог бр. 5. R= 1: 1 000).

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА И КАРАКТЕР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља ГП Крагујевац 2015 (Сл.лист Града Крагујевца 3/05). (Графички прилог бр. 2. - Извод из Генералног плана Крагујевац 2015, намена површина R=1: 10 000)

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације, у претходном периоду није рађена.

Ободне саобраћајнице, које представљају границе плана, преузете су из следећих преиспитаних Детаљних урбанистичких планова:

- ДУП комплекса школе ученика у привреди "Тоза Драговић" (Сл.лист региона Шумадије и Поморавља бр.21а/70)

- ДУП Корпуса 1-студентско становање (Сл.лист региона Шумадије и Поморавља, 1979 год)
- ДУП дела радне зоне потез између млекаре Младост и ул.Шукине (Сл.лист Града Крагујевца, 1992 год)

Предметни захват се налази у оквиру шире зоне пословања у североисточном ободу градског центра, у непосредној близини аутопута и на укрштању важне градске магистрале (ул. Миодрага Влајића Шуке) и фреквентне градске саобраћајнице (ул. Саве Ковачевића). Обухвата и део постојећег комплекса средње школе "Тоза Драговић" који чини планирану, значајну, сабирну саобраћајницу (ул. Ђуро Пуцар-Стари). Локација је, због повољног положаја и добре саобраћајне повезаности, погодна за брзу реализацију и привођење намени.

Локација се преко улице Саве Ковачевића ослања на постојећу зону пословања ("Млекара Младост" и бензинска пумпа и салон аутомобила) преко планиране саобраћајнице Ђуро Пуцар Стари на постојећу зону средњег образовања, а преко постојеће саобраћајнице Миодрага Влајића Шуке на планирану зону средњег образовања. Непосредно се ослања на планирану зону високог образовања која сада представља неизграђено земљиште.

Терен је у паду од севера према југу цца 5,0м.

Простор карактерише скоро потпуна неизграђеност (изузев два објекта, лошег квалитета, у корисништву Института за Стрна жита који су у функцији становања).

Истовремено локација се одликује високом атрактивношћу и просторним потенцијалом за изградњу.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејону I и II, односно подрејонима I-4 и II-6.

РЕЈОН I

ТЕРЕНИ БЕЗ ОГРАНИЧЕЊА

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Код објеката који се уклапају преко 2м потребно је

предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

ПОДРЕЈОН I-4

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5.0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундација и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код сасека и усека већих од 2м потребно је подграђивање.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

РЕЈОН II

ТЕРЕНИ СА НЕЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊИМА ПРИ УРБАНИЗАЦИЈИ

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплексни са блаже израженим рељефом нагиба до 5-10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувилални наслага дебљине до 2.0м, као и неvezане и слабо везане стене делувилално - полувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0м а на појединим деловима терена и преко 10м, осим за подрејон II - 6 где треба очекивати ниво подземних вода и до 1м од површине терена.

При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувилалног, делувилално-елувилалног и делувилално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите. За подрејон II-6 треба рачунати и на

дренирањем, а у појединим случајевима и на друге санационе мере.

ПОДРЕЈОН II-6

ЛИТОГЕНЕТСКА ПРИПАДНОСТ И ИГ СВОЈСТВА ПОДРЕЈОНА

Ово су терени благих, условно стабилних падина, нагиба до 10^0 изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво подземне воде је 1,0 - 4,0м.

ИГ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПОДРЕЈОНА ЗА НИВО ГП-а

Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

СВОЈСТВА ЈЕДИНИЦЕ-КОМПЛЕКСА КАО РАДНЕ ПОВРШИНЕ

Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи извесна ограничења која су условљена високим нивоом подземне воде, променљивим (углавном лошим) физичко-механичким параметрима.

(Графички прилог бр.3 - Извод из Геолошке подлоге Програма за Генерални план Крагујевац 2015.године R=1: 10 000)

Постојећу структуру коришћења земљишта чине јавне и остале површине:

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине површине за јавну употребу :

- **Средње образовање - Школа "Тоза Драговић"** (Део комплекса Средње школе Тоза Драговић, који се налази у захвату Плана детаљне регулације, чини само простор неопходан за реализацију планираног профила улице Ђуро Пуцар Стари, према претходној документацији.)
- **Саобраћајна инфраструктура - ободне саобраћајнице**

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине чине :

Становање на површини 0.35ха у корисништву је Института за стрна жита. Тип становања -породично становање у објектима лошег квалитета. Намена није компатибилна постојећој и планираној намени захвата.

Заштитно зеленило на површини 0.15ха. Обухвата простор уз улицу Саве Ковачевића који је предвиђен за проширење саобраћајнице.

Неизграђено земљиште на површини од 5.60 ха у корисништву је Института за Стрна жита и користи се као пољопривредно земљиште. Уз улицу Саве Ковачевића и јужну границу постоји формиран појас високог зеленила.

Земљиште у захвату плана је грађевинско земљиште у државној својини, претежно у коришћењу Института за стрна жита.

Постојећи начин уређења и коришћења непримерен је локацији и планираној намени из ГП-а Крагујевац 2015.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	1.00 .00 ха
Средње образовање	0.50.00
Саобраћајнице	0.50.00
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	6.09.45 ха
Становање	0.35.00
Заштитно зеленило	0.15.00
Неизграђено земљиште	5.59.45
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	7.09.45 ха

Графички прилог бр.4. - Постојећа намена површина, R= 1:1000

1.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

1.4.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације на простору који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.
3. Планираном пословном - услужном и трговачком наменом, биће употпуњена шира зона пословања, на североисточном ободу градског центра, на њеном најатрактивнијем делу.

1.4.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

1. Обзиром на детерминисаност и величину захвата и непосредно окружење, не вршити уситњавање простора и физичке структуре.
2. Изградња пословних објеката већих капацитета са пратећом саобраћајном и комуналном инфраструктуром у континуитету са пословним центром дуж ободних саобраћајница, не занемарујући близину зоне средњег и високог образовања.
3. При изради плана у потпуности ће се водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена, уклапању у непосредно и даље окружење и истицање реперности локације обзиром на њену сагледивост.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

На простору Плана, у складу са величином захвата, природним карактеристикама и планираном организацијом тј. постављеним концептом, препознатљива је само једна целина.

Јавно грађевинско земљиште ободних саобраћајница (површине 1,93.96 ха) представља функционални простор у оквиру целине.

На преосталом простору издвајају се два урбанистичка блока:

БЛОК 1 - простор намењен за јавно паркирање са помоћним објектом комуналне инфраструктуре-трафостаница, уз регулациони профил улице Саве Ковачевића. Површина овог блока је 0.10.07 ха.

БЛОК 2 - јединствен простор осталог грађевинског земљишта, дефинисан ободним саобраћајницама, јавним паркингом и границом плана која се поклапа са границом намена предвиђених ГП-ом. Урбанистички блок представља простор са истим условима уређења и грађења. Површина овог блока је 5.05.42 ха.

Графички прилог бр. 6. - Планирана намена површина, подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине, R= 1:1000

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Планирану намену простора чини јавно и остало грађевинско земљиште.

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Јавно грађевинско земљиште чине ободне саобраћајнице које детерминишу захват плана и простор намењен за јавно паркирање са помоћним објектом комуналне инфраструктуре-трафостаница, уз регулациони профил улице Саве Ковачевића и обухвата простор од **2.04.03 ха**. У случају постављања помоћних објеката инфраструктуре само у оквиру осталог грађевинског земљишта, овај простор у оквиру јавног паркинга, користити за паркирање.

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште чини намена пословање и обухвата **5.05.42 ха** земљишта.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: виши ниво пословања-трговина, угоститељство, услуге

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: пословно становање (мах 10% НРГП на парцели), спортски и објекти пратеће комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: производња, услуге чија би делатност угрозила животну средину.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.04.03 ха
Ободне саобраћајнице	1.93.96 ха
Површина за јавно паркирање са простором за пом.обј.комуналне инфраструктуре	0.10.07 ха
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.05.42 ха
Пословање	5.05.42 ха
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	7.09.45 ха

Графички прилог бр. 6.- Планирана намена површина, подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине, R= 1: 1 000

2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО

Подела грађевинског земљишта на јавно и остало, дефинисана је на основу плана намене површина и дефинисаних граничних линија између осталог и јавног грађевинског земљишта извршених на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Укупна површина јавног и осталог грађевинског земљишта износи око **07.09.45 ха**.

Остало грађевинско земљиште у оквиру захвата плана чини јединствена површина комплекса од око **05.05.42 ха** које је ограничено са три стране јавним грађевинским земљиштем

које је у функцији саобраћајница и паркирања, а са четврте стране јавним грађевинским земљиштем које је у функцији високог образовања. У оквиру комплекса извршена је идентификација делова катастарских парцела који припадају истом, са приказом приближних површина тих делова. Површине делова катастарских парцела које улазе у састав комплекса су приближне из разлога различитости геодетске мреже са којих је вршен премер и одржавање премера и мреже са које је снимана геодетска подлога и дефинисана граница комплекса, односно линија раздвајања осталог и јавног грађевинског земљишта. Попис делова катастарских парцела са припадајућим површинама које улазе у укупну површину комплекса осталог грађевинског земљишта налази се на графичком прилогу.

Јавно грађевинско земљиште које улази у захват плана чине ивичне саобраћајнице које су дефинисане у прилогу регулације и имају укупну површину око 01.93.96 ха, као и јавно паркирање чија је приближна површина 0.10.07 ха. Попис катастарских парцела и приказ њихових површина које припадају јавном грађевинском земљишту, приказан је на графичком прилогу.

На прилогу који дефинише поделу јавног и осталог грађевинског земљишта урађеном у Р=1:1000 дате су и грађевинске линије, које су одређене координатама означених тачака С, Д и Е. Грађевинске линије су уклопљене у модуларну мрежу и налазе се на 12 м од регулационе линије дуж улице Миодрага Влајића-Шуке, на 24 м дуж улице Саве Ковачевића, дуж улице Ђуре Пуцара-Старог удаљене 10 м од регулационе линије а дуж границе према суседима на мин 1/2М тј. 6,0м ако су задовољени противпожарни услови.

Грађевинско земљиште	постојеће		планирано	
Јавно грађевинско земљиште	1.00.00 ха	13%	2.04.03 ха	29%
Остало грађевинско земљиште	6.19.00 ха	87%	5.05.42 ха	71%
УКУПНО	7.09.45 ха	100 %	7.09.45 ха	100 %

2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ

2.3.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Улична мрежа

Поред постојећих саобраћајница у планском периоду планира се и изградња улице Ђуре Пуцара Старог, која треба да представља попречну везу од ул.Милентија Поповића (наставка магистралног пута М-23) до ул.Саве Ковачевића. Регулациони профили улица Милована Влајића Шуке и Саве Ковачевића биће проширени тако да ће коловози садржати четири саобраћајне траке и обостране пешачке површине.

Јавни градски превоз путника

И у планском периоду јавни градски превоз путника у овој градској зони базираће се на аутобуском систему, при чему се основни параметри квалитета превоза морају унапредити.

Мирујући саобраћај

Простор за паркирање возила планира се уз регулациони профил улице Саве Ковачевића, на јавној површини, капацитета 49 ПМ и у оквиру комплекса, изван регулационих ширина ободних саобраћајница. У оквиру површине за јавно паркирање, на означеном месту, предвиђена је парцела за постављање помоћног објекта инфраструктуре-трафостаница. У случају да се при реализацији укаже потреба да се трафостанице реализују искључиво у оквиру појединачних комплекса, овај простор користити као јавно паркирање чиме се добијају три нова паркинг места.

Пешачки саобраћај

У планираним профилима ободних саобраћајница предвиђају се обостране пешачке површине чије димензије одговарају очекиваним пешачким токовима. Унутар комплекса регулациони профили морају се димензионисати са издвојеним пешачким површинама или као јединствене колоско-пешачке површине.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС бр. 18/97).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све пешачке површине и прилазе до објеката.

2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА

Основни систем регулационе матрице успостављен је преко регулационих осовина и регулационих профила граничних саобраћајница у оквиру захвата. Регулационе осовине саобраћајница одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. На графичком прилогу дат је списак координата свих ових карактеристичних тачака. Дефинисани попречни профили за Улице Саве Ковачевића, Миодрага Влајића-Шуке и Ђуре Пуцара-Старог у потпуности

одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја у оквиру захвата и они су преузети из раније урађене урбанистичке и пројектне документације. На графичком прилогу су и полупречници заобљења хоризонталних кривина, као и полупречници заобљења у раскрсницама. Регулациона линија раздваја јавно грађевинско земљиште у функцији саобраћаја и јавног паркирања са парцелом помоћног објекта инфраструктуре, од осталог грађевинског земљишта које је планирано за пословање. Надградња основног система регулационе матрице извршена је одређивањем елемената, односно координата тачака G1 и G2 које дефинишу линију раздвајања између површине која има намену пословања и површина које су намењене за високо образовање. Део система регулације чини и постављена модуларна мрежа (модул износи 12 X 12 м) чији је локални координатни почетак у тачки А, ординату дефинише правац А-В, а апсцису дефинише правац А-G2 који се поклапа са регулационом линијом дуж Улице Миодрага Влајића-Шуке. Наведени елементи који су садржани у прилозима чине јединствену регулациону базу.

Графички прилог бр. 7- План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима саобраћајница,

R= 1: 1 000

2.3.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Постојеће и планиране површине јавног грађевинског земљишта чине делови следећих катастарских парцела и то према планираној намени:

- саобраћајница Ђуро Пуцар Стари: делови кп.бр. 6440/38, 6444/7, 6444/6 и 7044/1 све К.О.Крагујевац
- саобраћајница Саве Ковачевића: делови кп.бр. 6370/7, 6374/1, 6386/6, 6440/38, 6442, 7041/1 и 7041/3 све К.О.Крагујевац
- саобраћајница Миодрага Влајића Шуке: делови кп.бр. 6386/6, 6387/2, 6437/1, 6437/2, 6441/1, 6441/2 све К.О.Крагујевац
- паркинг простор са простором за помоћни објекат комуналне инфраструктуре: део кп.бр. 6442 К.О.Крагујевац.

Графички прилог бр. 8.- Регулационе и грађевинске линије са елементима за обележавање и пописом парцела јавног грађевинског земљишта, R= 1: 1 000

2.3.4. НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су и елементи вертикалних заобљења пројектованих нивелета. Пројектоване нивелете горе наведених саобраћајница преузете су из постојеће пројектне документације (главни пројекти), па су отуда на регулационој линији, на местима попречних профила, наведене пројектоване коте. На основу нивелационих елемената саобраћајница и положених попречних профила, урађено је нивелационо решење за комплекс пословања, пројектованим изохипсама које имају еквидистанцију 0,10 м. Разлог више за дефинисање комплекса пројектованим изохипсама лежи у чињеници да није познат нижи ниво облика комплекса. Коте подова будућих објеката треба одредити на основу пројектованих изохипси у зависности од габарита и положаја објеката, водећи рачуна да партерно одводњавање не угрози функционисање објекта. Нивелационо решење наводи на закључак да је неопходно насипање комплекса већим количинама земље у деловима који су у депресији, како би се у будуће решио проблем мочварних појава и обезбедило нормално одводњавање површинских вода ка околним саобраћајницама.

Сва обележавања везана за регулационе, нивелационе и остале елементе плана, вршити са геодетских тачака које су коришћене у изради геодетске подлоге.

Графички прилог бр. 7- План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима саобраћајница,

$$R= 1: 1\ 000$$

2.4. РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Осим ободних саобраћајница и површине за паркирање, дефинисаних у претходном поглављу, у захвату плана нема других јавних површина и објеката.

2.5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.5.1. ХИДРОТЕХНИКА

Снабдевање водом

Капацитет водоводне линије ф 80 мм, а вероватно и водоводне линије Д 110 мм, није довољан, па је предвиђена њена реконструкција

у дужини од око 220 м, што ће коштати око 13.000 еура.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објеката, а узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91). Уколико се добије мањи пречник од ф 100 мм, усвојити ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију водоводне линије урадити по постојећој траси.

Одвођење санитарних отпадних вода

За одвођење санитарних отпадних вода из комплекса планиран је продужетак постојеће канализације у дужини од око 150 м, што износи око 12.000 еура.

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Одвођење атмосферских отпадних вода

За одвођење атмосферских вода из комплекса потребно је дуж улице Саве Ковачевића изградити кишни колектор, који ће се увести у Сушички поток.

Потребно је изградити око 550 м кишне канализације што износи око 70.000 еура.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 150 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

*Графички прилог бр. 9.- План инфраструктуре,
R= 1: 1 000*

2.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Преко комплекса овог плана прелази дупли ваздушни далековод 10кВ који повезује ТС 35/10 кВ "Млекара" са ТС 10/0.4 кВ ТБЦ болница. Потребно је извршити његово делимично каблирање у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац. Траса по којој се каблира овај далековод дата је графичком прилогу. Делом овог комплекса изнад ул. Ђуре Пучара Старог прелази двоструки 10 кВ кабл ког је потребно изместити по траси датој на графичком прилогу, а у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

У ул. Саве Ковачевића са стране Млекаре налазе се 10 кВ и 1 кВ каблови који се задржавају. Задржавају се и нисконапонски стубови са светилкама у ул. Саве Ковачевића са стране планираног комплекса до тренутка решавања осветљења целе улице Саве Ковачевића.

Напајање потрошача овог комплекса извести из планиране трафостанице 10/0.4 кВ, 1 х 630 кВА одговарајућим нисконапонским кабловима у складу са техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац

Висконапонска веза планиране трафостанице са постојећим електроенергетским системом ће се осварити расецањем постојећег 10 кВ кабла у ул. Саве Ковачевића и њиховим увођењем у планирану трафостаницу. Висконапонско повезивање планиране трафостанице извести у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Трафостанице

-Трафостаницу градити као монтажно-бетонски слободностојећи објекат или изузетно у склопу пословних објеката ако се за то укаже потреба. Поред планиране трафостанице, на делу јавног грађевинског земљишта предвиђеног за паркирање, могуће је лоцирати нове трафостанице према потреби будућих корисника. Димеције кућишта трафостанице су 3,5 х 4,5 м тако да се у њу може у крајњој уградити трансформатор од 1000 КВА. Око трафостанице се поставља тротоар мин. ширине 1м, а не мање од 50,0м² за слободностојеће трафостанице на осталом грађевинском земљишту. Површина парцеле која је предвиђена у оквиру јавног, има мању површину јер има обезбеђен приступ са саобраћајнице јавног паркинга.

-Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора

-одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

-Кота трафостанице мора бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

-Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

-У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

- Сви планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.

- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .

- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

МЕЋУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ;

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.

- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ДРВОРЕДИМА

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

-Пешачке и бициклистичке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

*Графички прилог бр. 9.- План инфраструктуре,
R= 1: 1 000*

2.5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У Улици Миодрага Влајића Шуке левом страном гледано из правца ауто-пута постоји положен оптички кабл и ТТ кабл месне ТТ мреже капацитета 25x4x0.6. На графичком прилогу је дат оријентациони положај постојећег оптичког кабла који делимично пролази зоном пословања. Ако буде било неопходно овај кабл изместити у тротоарску површину.

Са десне стране Улице Саве Ковачевића гледано према ул. М.В.Шуке положен је међумесни коаксијални Крагујевац-Топола-Београд, а левом страном ове улице положен је ТТ кабл у рову месне ТТ мреже. Сви наведени ТТ каблови се задржавају.

Пре изградње планираних објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, евентуалне услове измештања оптичког кабла на делу зоне пословања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

За укључивање планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је извршити полагање приводног ТТ кабла ТК 59 од планиране телефонске централе (РДЛУ) у зони Сервис 2 у складу са захтеваним потребама, а у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

-Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.

-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.

-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

-При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

-Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

-Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

*Графички прилог бр. 9.- План инфраструктуре,
R= 1: 1 000*

2.5.4. ГАСИФИКАЦИЈА

У захвату плана постоји градски гасовод средњег притиска, паралелно са улицом Саве Ковачевића. Притисак у гасоводу је 12 бара.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана обезбеђиваће се из градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са мерно-регулационе станице, која би се изградила у близини ове зоне, код сервиса "Застава". Од те станице би гас долазио дистрибутивном мрежом, улицом Саве Ковачевића, до сваког потрошача у овом захвату.

Постојећи гасовод средњег притиска се не би користио. Међутим, уколико би неко изградио производни објекат који захтева релативно већу количину гаса /цца 300 м³/час/, за те потребе би се изградила мерно-регулациона станица.

*Графички прилог бр. 9.- План инфраструктуре,
R= 1: 1 000*

2.5. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

У захвату плана нема посебних зелених и рекреативних површина у оквиру јавног грађевинског земљишта, осим зелених површина које су саставни део регулационих профила.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВ.

2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Биланс површина са капацитетом изграђености дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВ.	БИЛАНС ПОВ. у ха	КАПАЦИТЕТ БРГП у м ²
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.04.03 ха	
Ободне саобраћајнице	1.93.96 ха	
Површина за јавно паркирање	0.10.07 ха	
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.05.42 ха	
Пословање	5.05.42 ха	121 000 м ²
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	7.09.45 ха	121 000 м²

2.7. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

2.7.1. ОЧУВАЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према условима Републичког завода за заштиту природе за ГП Крагујевац 2015 у захвату плана нема евидентираних ни проглашених природних добара.

2.7.2. ОЧУВАЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе, у широј околини има регистрованих локалитета и видљивих остатака материјале културе, па је неопходно План радити у складу са чланом 107. Закона о културним добрима, Сл.гласник бр.71/94) уз услов:

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен." (члан 109. Закона о културним добрима, Сл.гласник бр.71/94)

2.8. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

2.8.1. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- С обзиром на велику заузетост расположиве површине од стране планираних објеката и присуства саобраћајних површина, а што оставља мало слободног простора за зеленило (мин 10%), већи део зеленила треба распоредити на местима као што су главни прилази и веће саобраћајнице. Избор биљног материјала (дрвенасте биљке, жбунови и траве) треба да буде такав да биљне врсте буду из категорије отпорних на аерозагађење (пре свега на оксиде азота и сумпор диоксид) као и да својим хабитусом (изглед крошње, густина грана и листова) обезбедјују заштиту од буке и прашине. Однос лишћара и четинара би требао да буде 50% : 50%. Зеленило треба формирати и на оним местима где ниво подземних вода представља извесна ограничења за градњу (у делу ближег улици Ђуре Пуцара Старог). Осим овога према Шукиној улици треба формирати гушћи склоп дрвенасте вегетације због њене веће прометности.
- Заштита ваздуха у делу планираних објеката, односи се пре свега на загађење

од стране моторних возила. Главни прилази објектима, паркиралишта и стајалишта требало би да буду дислоцирана што је могуће даље од објеката у којима бораве људи током радног времена. Осим планираног одвојеног положаја објеката за рад и површина које су намењене саобраћају, ови објекти се могу одвојити и добро планираним зеленим површинама унутар самог комплекса.

3. Ниво загађености ваздуха у делу комплекса не сме да прелази законске норме и ограничења, посебно када су у питању очекивани загађивачи, а што се пре свега односи на: азотове оксиде, угљен моноксид, сумпор диоксид и прашину.
4. Ниво буке у самом комплексу (пре свега од стране моторних возила) и оне која се емитује из комплекса не сме да прелази законски дозвољене норме и ограничења.
5. Загађење вода из овог комплекса мора се онемогућити добро планираном канализационом мрежом и то како фекалном тако и кишном. Фекална канализација мора да буде изграђена према свим важећим стандардима и карактеристикама самих објеката. Одводи фекалне, а посебно кишне канализације не би требало да буду усмерени према зонама са високим нивоом подземних вода на овом комплексу, односно према улици Ђуре Пуцара Старог али ни према Шукиној улици због могуће нестабилности подлоге. Атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина у комплексу.
6. Прописаним мерама заштите вода у комплексу и ван њега, а који се односи на канализациону мрежу делом се заштићује и земљиште у комплексу и ван њега. У вези заштите земљишта треба планирати и да кишна канализација око паркиралишта, гаража и саобраћајница буде таква да спречи отицање и спирање веће количине уља, бензина и сличних нафтних деривата како на земљиште у оквиру комплекса тако и ван њега. Осим овога несме се дозволити одлагање било каквог отпада на зеленим и другим неасфалтираним површинама у самом комплексу.
7. Посебне мере заштите у оквиру комплекса односе се на одлагање отпада. У ту сврху треба планирати посебна места за одлагање отпада, а у зависности

од њихове врсте и количине, као и од врсте објекта који продукује отпад. Потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада. Посебно треба планирати сортирање отпада (стакло, пластика, папир) у оквиру целог комплекса. Органски отпад треба одлагати у посебне затворене контејнере и што пре одвозити и одлагати на предвиђену депонију. Отпад хемијског карактера (детергенти, санитарне хемикалије и сл.) такође треба посебно одлагати и транспортовати ван комплекса на довољно безбедан и сигуран начин. У случају акциденталних ситуација хемијског отпада треба благовремено затражити помоћ стручних служби.

8. Број и капацитет контејнера и других посуда за одлагање отпада треба да буде одговарајући и нешто већи од његове максималне дневне продукције у оквиру комплекса. Са комуналним службама треба посебним уговорима осигурати благовремено одвожење отпада ван комплекса.
9. У оквиру комплекса редовно треба спроводити мере дезинфекције, дезинсекције и дератизације.
10. У оквиру комплекса не треба дозволити ложирање складишта грађевинског материјала као и складишта опасних материја. (радиоактивних, токсичних).
11. Поштовање мера прописаних кроз Стратешку процену.

2.8.2. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру уређења простора и изградње објеката неопходно је планирати мере и радове, односно применити техничке прописе ради заштите од сеизмичких утицаја, поплава, пожара и других акцидентних непогода.

Заштита од земљотреса

Према сеизмолошкој карти терен Крагујевца лежи у зони 8^о сеизмичког интензитета према МЦС скали.

У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у насељу и објекту, а пре свега изградњом саобраћајница као основних противпожарних путева, изградњом спољних система противпожарне заштите специфичних објеката, као и унутрашњим мерама које се прописују кроз урбанистичку дозволу за све објекте у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС бр. 37/88 и Сл.гласник РС бр.53/93, 67/93 и 48/94).

2.8.3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према степену угрожености објеката и материјалних добара од ратних разарања Крагујевац спада у градове првог степена угрожености.

У зонама пословања, према намени објеката и броју запослених (1/3) и процени броја посетилаца у ратним условима, треба градити склоништа основне заштите, отпорности 200 кПа у свему према Правилнику и техничким нормативима за изградњу склоништа. Уколико постоје разлози, односно детаљна инжењерско-геолошка истраживања не дозвољавају изградњу подрумске етаже, инвеститор је дужан да плати одговарајућу накнаду.

2.9. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Средњорочни период обухвата оквирни рок 2005.-2010. година. Кроз радове и средства предвиђају се позиције које су реалне и приоритетне за основни ниво уређења захвата.

У границама израде ове планске документације то се односи на изузимање земљишта за формирање јавног са рушењем постојећих објеката и комплетно опремање потребном комуналном инфраструктуром.

Средњорочним програмом обухваћена је реализација свих планираних капацитета, јер је реално очекивати велику заинтересованост инвеститора због атрактивности локације.

Основни извор финансирања ове фазе уређења су средства према члану 73. Закона о планирању и изградњи, која се прикупљају и користе кроз програм Града Крагујевца. На основу предходног, средњорочни програм обухвата следеће позиције и радове према мерама из плана:

Средства за реализацију саобраћајне и комуналне инфраструктуре**у средњорочном периоду**

сектори	вредност инвестиције
Изузимање земљишта за јавне пов. Са уклањањем постојећих објеката	173 500
Саобраћај	52 200 000
Водопривреда	798 000
Електроенергетика	2 039 640
Телекомуникација	282 550
Гасификација	1 100 000
УКУПНО - дин	56 593 690

Реализација на основу детаљне анализе, припреме, пројеката и годишњих програма Града Крагујевца.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Обзиром да остало грађевинско земљиште у захвату плана, односно БЛОКА 1, чини једна намена са истим правилима грађења, она су дата у следећој табели и у *Графичком прилогу бр. 10.- Правила грађења на осталом грађевинском земљишту, R= 1: 1 000*

Правила грађења на осталом грађевинском земљишту	
УРБАНА И ФИЗИЧКА СТРУКТУРА	<ul style="list-style-type: none"> Слободностојећи објекти (основна намена у оквиру једног објекта на парцели) Физичка структура прилагођена намени
НАМЕНА ОБЈЕКТА	<ul style="list-style-type: none"> Виши ниво пословања (трговина, угоститељство, услуге) Пратеће намене: пословно становање-мах 10% НРГП спортски и објекти пратеће комуналне инфраструктуре Искључују се: производња, услуге које угрожавају животну средину
ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	<ul style="list-style-type: none"> 1М =12,0X12,0м (за формирање грађевинске парцеле грађевинске линије почетак модулларне мреже-тачка А мин.површина грађ.парцеле цца 0,5 ха
ОДНОС ПОВРШИНА ЗАУЗЕТОСТИ	<ul style="list-style-type: none"> мах 70%-под објектима мин 20%-саобраћајне површине мин 10%-уређене зелене површине
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	<ul style="list-style-type: none"> мах Ц заузетости = 70% (површина под функ.Надстрешницама већим од 1,2м улазе у обрачун заузетости али не улазе у обрачун БРГП) мах Ц изграђености =2,4
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	<ul style="list-style-type: none"> у односу на регулацију = мин 10,0м тј. 1М (12,0м) у односу на бочне и задњу границу парцеле = мин ½ м (0,6м) уколико је испоштован противпожарни услов
СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА	<ul style="list-style-type: none"> мах 5 надземних етажа – П (Пв) *4 мин 1 надземна етажа –Пв (за намене које то захтевају) мах 20,0 до врха атике (спратна висина у складу са нормативом за намену)
ДРУГИ ОБЈЕКАТ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	<ul style="list-style-type: none"> објекти пратеће комуналне инфраструктуре
ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА	<ul style="list-style-type: none"> приступ – уз улицу С. Ковачевића и Ђуро Пуцара Стари ширина приступне саобраћајнице – према намени и противпожарним условима паркирање на парцели гаражирање – у подземној етаже (у зависности од детаљних инжењерско-геолошких истраживања) број ПМ и ГМ према нормативу за намену (просек 1ПМ(ГМ)/70,0м² НРГП)
АРХ.ГРАЂ.СТРУКТУРА И ОБРАДА	<ul style="list-style-type: none"> грађ.Структура-савремена, прилагођена намени обрада-вишег кавалитета, савременим материјалима кровови-равни са атиком
ОБНОВА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА	<ul style="list-style-type: none"> у у захвату плана нема објекта који се задржавају, обнављају и реконструишу
УСЛОВИ УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ	<ul style="list-style-type: none"> уређивање и ограђивање према карактеру комплекса и намени објекта (са или без ограђивања) према намени средњег и високог образовања обавезан заштитини појас високог зеленила

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ	<ul style="list-style-type: none"> • према условима комуналних предузећа и Поглављу 2.5 из текста
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	<ul style="list-style-type: none"> • према Поглављу 2.8 из текста
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна израда детаљних инжењерско-геолошких истраживања за појединачне комплексе • обавезно прибављање одговарајућих сагласности према наменама
РЕАЛИЗАЦИЈА (СПРОВОЂЕЊЕ)	<ul style="list-style-type: none"> •
	<ul style="list-style-type: none"> •
	<ul style="list-style-type: none"> •
	<ul style="list-style-type: none"> •

3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Саставни део плана су:

I следећи графички прилози:

3.2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату, на основу планских решења и правила, и Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС бр. 47/03). О спровођењу плана стара се Град Крагујевац кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа, јавних предузећа и фондова.

Након доношења Плана детаљне регулације "Зоне пословања на углу ул. Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шукe" сва изградња у захвату врши се искључиво у складу са планом. За све објекте даје се трајно одобрење за градњу према Закону и овом Плану.

3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

1. Захвати у којима се план директно спроводи на основу решења и правила плана

План се директно спроводи у оквиру БЛОКА 1 који представља простор намењен за јавно паркирање и дефинисан је свим потребним елементима кроз План.

2. Захвати у којима се план спроводи кроз урбанистичке пројекте, као основ за урбанистичку дозволу

Захват БЛОКА 2 у коме се предвиђа већи број комплекса пословања и обимне изградње, реализује се преко Урбанистичких пројеката, који су основ за препарцелацију и издавање Одобрења за изградњу. Раде се према конкретним програмима будућих корисника.

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Катастарско-топографски план | 1:1 000 |
| 2. | Извод из ГП-а Крагујевац 2015 | 1:10 000 |
| 3. | Извод из геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015 | 1:10 000 |
| 4. | Постојећа намена површина | 1:10 000 |
| 5. | Катастарско-топографски план са границом захвата плана | 1:1 000 |
| 6. | Планирана намена површина, подлога грађевинског земљишта на јавно и остало и подела на целине | 1:1 000 |
| 7. | План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима саобраћајница | 1:1 000 |
| 8. | Регулационе и грађевинске линије са елементима за обележавање и пописом парцеле јавног грађевинског земљишта | 1:1 000 |
| 9. | План инфраструктуре | 1:1 000 |
| 10. | Правила грађења на осталом грађевинском земљишту | 1:1 000 |

II Стратешка процена Плана детаљне регулације зоне пословања на углу улица Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шукe на животну средину.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: III 05-350-398/05-I

У Крагујевцу, дана 18.10.2005. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Проф. Др. Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.47/03), Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, ("Службени лист града Крагујевца", бр.15/05) и члана 29. тачка 4. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр.3/02), на седници одржаној 18.10.2005. године, донела је

План детаљне регулације

"Дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА И БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ

уз ул.Милентија Поповића"

I. ПОДАЦИ О ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

1.1. Граница плана

Захват плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз ул. Милентија Поповића, припада грађевинском подручју према ГП-у Крагујевац 2015, у делу који је окружен средњим образовањем, локалним и линијским центрима, становањем Б11 и радном зоном Житопродукт. Захват је у оквиру МЗ Вашариште.

Граница Плана детаљне регулације "дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића", дефинисана је на следећи начин:

Захват израде плана детаљне регулације почиње у углу ограде АД Житопродукт, који се

налази у пресеку Улица Милентија Поповића и Војводе Путника . Граница се даље протеже поменутом оградом до њеног скретања ка Охридској улици . Од поменутог угла даље наставља левом ивицом коловоза Ул Војводе Путника до пресека са правцем катастарске међе између кп.број 580 КО Крагујевац и Ул. Даче Стојановића. Даље наставља границом улице Даче Стојановића и иде границом кп број 580,579,576/1,575/1 где од пресека са регулацијом улице Потпоручника Говедарице ,одатле прелази на леву страну регулације улице Милентија Поповића (посматрани правац Крагујевац -Топола) Скреће десно и наставља поменутом регулацијом до замишљене управне линије повучене из почетне тачке описа границе захвата. Замишљеном линијом која пресеца Улицу Милентија Поповића , граница захвата долази у почетну тачку.

У границама описаног захвата налазе се катастарске парцеле и делови парцела Кп. број 5843/1, 5843/5, 5864/4, 5864/3, 587/2, 587/1, 584/2, 581, 586, 585, 584/1, 583, 5865/1, 5865/2, 5844/5 и 582 све КО Крагујевац. Описана граница се налази на посебном графичком прилогу који је саставни део плана детаљне регулације.

Укупна површина захвата плана је 1.01 ха.

1.2. Подлоге и постојећа документација

- урбанистичка документација

Подлоге које се користе у плану су:

-Дигитални катастарско-топографски план

-Орто-фото урађен 2002.године

Према ГП-у Крагујевац 2015., предметни захват припада зони која ће се реализовати на основу нових планова регулације обзиром да није разрађиван кроз документацију нижег реда, па се зато приступило изради овог плана.

1.3. Подручје плана и његово окружење

1.3.1. Положај и улога зоне у окружењу

Локација дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, простире се у централном делу захвата границе подручја ГП-а Крагујевац 2015., тачније непосредно уз центар града са северне стране, јужно од Сушичког потока, а уз ул. Милентија Поповића која је продужетак мини обилазнице-Булевар краљице Марије.

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР и БЕНЗИНСКА СТАНИЦА УЗ УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА

лоцирани су у делу укрштања важних саобраћајница града.

У досадашњим условима није било омогућено адекватно коришћење овог простора, па је циљ плана увођење нових програма као што је трансформација дела становања у локални центар -пословни простор вишег квалитета као и изградња бензинске станице.

Поделом на јавно и остало грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним зонама које се односе на поделу и статус земљишта.

1.3.2. Подаци о земљишту

-Морфолошке карактеристике

Најмања апсолутна нивелациона висина предметног захвата износи 191.76мнв, а највиша висина је цца 200.32мнв.

Нагиб терена је претежно од 5-10°.

За предметни захват се може рећи да је структура осунчаности највећег дела простора повољна што указује положај и нивелација предметног захвата.

Анализом графичке подлоге нивелације утврђено је да је предметни захват формиран на благој падини, двосмерног пада.

На основу рејона који су заступљени у геолошкој карти ГП-а Крагујевац 2015.год. види се да код коришћења ових површина у урбане сврхе нису потребне посебне мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина осим у случају укопавања, предвиђају се мере подграђивања.

1.3.3. Услови и ресурси

Земљиште у захвату је градско грађевинско земљиште, према постојећем стању стамбена зона, а према ГП Крагујевац 2015 захват овог програма обрађен је као услуге и део мреже центара, тачније дефинисан- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР.

У погледу изграђености укупног простора запажа се мања изграђеност, дотрајалост и уситњеност габарита.

Обзиром на постојеће стање изграђености планом се дефинише већа изградња са потпуно новим грађевинским фондом и наменом.

Постојеће стање

РЕД. БРОЈ	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	СЛОБОДНА ПОВРШИНА	КОРИСНИК
1.	5864/3	01.56ара	/	156 м ²	Јавно добро
2.	587/1	05.03ара	/	/	Сланкоменац Дорис
3.	582	02.24ара	74.22м ²	153.78м ²	Брадић Лепосава
4.	585	03.48ара	203.17м ²	144.83м ²	Томић Слободанка
5.	583	08.58ара	292.23м ²	565.77м ²	Арнаутовић Богољуб, Милосављевић Биса, Бајић Верица, Митровић Миленко, Митровић Милана
6.	584/1 и 584/2	06.11ара 03.96ара	/	/	Цветковић Стојан
7.	586	03.98ара	109.62м ²	288.38м ²	Мирчетић Милован и Предузеће Интершпед
8.	5843/1	/	/	/	/
9.	587/2	/	/	/	/
10.	5843/5	/	/	/	/
11.	5844/5	/	/	/	/
12.	581	/	/	/	/
13.	5865/1	/	/	/	/
14.	5865/2	/	/	/	/

1.4. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН И ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Територију захвата која је предмет израде плана детаљне регулације чине објекти и површине јавне намене - саобраћајнице,

Постојеће стање

Намена објекта	Површ. Кат.пар м ²	Површина под Објектом м ²	Колска површина м ²	Слободна површина м ²
саобраћајнице	/	/	4570 м ²	/
укупно	/	/	4570 м ²	/

Захват који дефинише површину колског саобраћаја је укупне површине 45.7 ара.

САОБРАЋАЈ

Подручје Плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, ослања се на основну уличну мрежу града, градске магистрале - улице Милентија Поповића и Потпоручника Говедарице, које представљају наставке магистралног пута према Тополи и Краљеву М-23 и регионалног пута према Горњем Милановцу Р-212. Са наведеним улицама веза се остварује приступном саобраћајницом, улицом Војводе Путника. Попречни профили саобраћајница и примењени радијуси прилагођени очекиваним саобраћајним токовима.

1.4.2. КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА У ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Постојеће стање

Намена објекта	Површ. Кат.парц. м ²	Површина под Објектом м ²	Колска површина м ²	Слободна површина м ²
становање	3098 м ²	686.00 м ²	/	2412 м ²
укупно	3098 м ²	686.00 м ²	/	2412 м ²

Спратност објеката је претежно приземље и местимично веће спратности - приземље и спрат. Степен изграђености је око 10%.

Остварени стандард у смислу опремљености локације инфраструктуром је добар.

пешачке површине, уређена зелена површина (сквер) и комунална инфраструктура:

1. Инфраструктура -саобраћај

Крупну инфраструктуру чине важнији саобраћајни коридори и објекти, надземни електроенергетски коридори и остали значајни објекти инфраструктуре.

Територија захвата која је у осталом земљишту чине објекти који су у употреби становања - пословања .

1. становање-пословање

СТАНОВАЊЕ

Становање тренутно функционише у смислу претежног индивидуалног становања са мањим пословним простором.

Постојећа зона становања у предметном захвату дефинисана је малом густином становања и покрива цео захват.

Анализа зоне становања показује да просторне могућности нису у потпуности искоришћене, а према програму постоје знатни потенцијали за погушћавање тј. изградњу.

ПОСЛОВАЊЕ

Под наменом пословање обухваћени су пословни простори у оквиру стамбених објеката и делови објеката у оквиру захвата плана детаљне регулације дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића.

Од укупне површине објеката од 686.00 м² утврђена је површина која се односи на пословни простор у оквиру стамбених обј. површине цца 130 м².

II РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ

2.1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Основним програмским концептом елиминису се у потпуности слабости наслеђеног стања и његово неуклапање у захтеве промена новог времена. Поред могућих потеза у просторној организацији неопходне су и веће активности у међусобном даљем усаглашавању интереса за пословање и становање у новим условима.

ЦИЉЕВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљ израде и доношења плана је формирање система регулације. Основ планског решења чине разрада програмског концепта утврђеног Генералним планом и усклађивање концепта регулације са стањем на терену и власничким статусом земљишта

На основу плана детаљне регулације дефинисаће се правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта.

Карактер градског **ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА** овај простор добија увођењем јавних саобраћајница и планирањем пратећих функција за овакав садржај и величину захвата.

Положај овог комплекса тј **ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА** је у зони централне раскрснице (петље) непосредно уз ул. Милентија Поповића -продужетак мини обилазнице тј Булевара краљице Марије.

Створени услови инфраструктуре, положај и добри саобраћајни услови (поред могућег компактног коришћења) могу се искористити за формирање терцијалних делатности на овом простору, у колико се за то укаже потреба.

Јавни интерес у оквиру захвата и регулације представља пре свега формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру целина, захватаграда, уређење и заштиту животне средине и услове коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

Захват плана представља мали изграђен простор са великим могућностима за изградњу и развијање пратећих програма и садржаја.

У оквиру овога могуће програмске интервенције и циљеви кроз регулацију у простору су следеће:

1. Формирање услова за боље коришћење простора, у складу са савременим стандардима.
2. Могућност флексибилног коришћења простора и физичких структура.
3. Комплетирање и развој техничке и саобраћајне инфраструктуре
4. Планирање осталих садржаја саобраћаја (пешачки саобраћај, паркинзи и др.)
5. Фазно и економично грађење.
6. Заштита и уређење животне средине (зелене површине у захвату, уређени зелени и партерни простори и објекти, заштитне зоне и појасеви)
7. Нова изградња у оквиру формираних целина након детаљних истраживања и евентуалне геолошке санације терена.

2.2.Основни програмски елементи

Основни програмски елементи имају за циљ дефинисање програмских решења утврђених ГП-ом, раздвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, дефинисање правила и начин коришћења земљишта, развој комуналне инфраструктуре и дефинисање услова за изградњу у складу са капацитетима и ексклузивности локације. Развојне могућности инфраструктуре подразумевају формирање регулације друмског саобраћаја којим се обезбеђују повољније везе са градом и шире.

2.3.СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Извршена је процена средстава потребних за јавну и комуналну инфраструктуру у оквиру директне компетенције Града, који се односи на обезбеђење површина за јавно грађевинско земљиште. Поред тога, извршена је процена средстава за комплетирање мреже снабдевања водом, фекалне и кишне канализације у оквиру јавних површина. Радови на обезбеђењу мреже електроенергетике, телекомуникација и гасификације раде се кроз посебне програме јавних предузећа, а прикључење објеката врши се у директном односу јавних предузећа и потрошача.

Наведена процена обухвата:

р.број	опис	мера	цена	износ
1.	Реконструкција	913м²	40€/м²	36520€
	Коловоза	230 м²	30€/м²	6900€
	Изградња тротоара	240 м²	35€/м²	8400 €
	Реконструкција паркинга			
2.	Уклањање постојећих објеката	686.99 м²	16000.00 дин	132432 €
3.	Изградња кишне канализације	60 м	/	7000 €
	Изградња фекалне канализације	60 м	/	6000 €
	Изградња водоводне линије	60 м	/	5000 €

Реализација на основу припреме, пројеката и годишњих програма Града Крагујевца.

3. III ДЕО-ПРАВИЛА.

Планом детаљне регулације Дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића, а на основу ГП-а Крагујевац 2015 и Закона о планирању и изградњи дефинишу се у оквиру одговарајућих зона и намена - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Потребно је перманентно унапредити систем и увођење регулације предметне Целине у складу са приоритетима у односу на средњорочни и годишње планове и програме.

Правила уређења и правила грађења односе се на предметну целину и посебна правила грађења на блокове у оквиру целине, а у свему према планираној намени, јавног грађевинског и осталог грађевинског земљишта.

Према ГП-у Крагујевац 2015 као програмски дефинисана намена дата је изградња ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА, а кроз План детаљне регулације дефинисаће се такође програмски приоритети у оквиру предметног захвата, а то су:

- изградња и унапређење саобраћајне мреже како основних праваца тако и у делу јавног и мирујућег саобраћаја
- изградња новог грађевинског фонда
- проширење система становања и пословања

3.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ова правила обухватају услове који се односе на уређење јавног и осталог

грађевинског земљишта по специфичностима и потребама за све објекте, као и елементе инфраструктуре у делу предметног захвата.

Општи услови уређења представљају скуп правила урбане структуре, грађевинске парцеле, локације, дефинисање односа у простору и окружењу.

Правила се примењују за целине, блокове у оквиру захвата плана, а спровођење се дефинише директно кроз правила, или кроз урбанистички пројекат.

3.1.1. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ РЕОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Према карактеру простора и изграђености, намени и међусобним везама захват или подручје плана се детерминише у један ниво који представља просторну или урбанистичку Целину која је дефинисана положајем у окружењу. Блокови су други ниво, као део просторних целина.

Целина 1 обухвата простор који је положајно формиран у ширем захвату центра града.

Доминантна намена блокова у оквиру целине 1 су садржаји локалног центра: пословање, комерцијалне функције, становање, управа и администрација, наука, култура.

У оквиру ове целине планирана су два блока: стамбено-пословни Блок 1.2 и део намењен бензинској станици Блок 1.1.

Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања, пројектни бизнис центри, кроз мешовите намене пословања.

3.1.2. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН**-ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂ.ЗЕМЉИШТЕ**

дефинисан је на графичком прилогу регулације. Површина намењена саобраћајницама је цца 5259 м².

3.1.2.1.Јавно грађевинско земљиште**Објекти комуналне инфраструктуре**

Објекти комуналне инфраструктуре дефинисани у овом програму су саобраћајнице, паркинзи, а детаљнији преглед саобраћајница

Комплектирање система комуналне техничке инфраструктуре ради се због побољшања услова повезивања са окружењем и градом као целином, обезбеђења земљишта у складу са наменом.

-Попис парцела за улицу М. Поповића			
КО	УДЕО	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПРИБЛИЖА ПОВРШИНА
Крагујевац	део	5865/2	0,00,83ха
Крагујевац	део	5865/1	0,02,28ха
Крагујевац	део	5864/4	0,26,33ха
Крагујевац	део	5863/1	0,03,16ха
Крагујевац	део	587/2	0,00,57ха
Крагујевац	део	584/2	0,02,89ха
Крагујевац	део	581	0,05,07ха
УКУПНО:			0,41,13ха

Попис парцела за улицу Војводе Путника			
КО	УДЕО	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПРИБЛИЖА ПОВРШИНА
Крагујевац	део	5844/5	0,7,58ха
Крагујевац	део	5843/5	0,05,75ха
УКУПНО:			0,13,33ха

Зеленило-пешачке површине

У плану детаљне регулације у овом нивоу обраде прецизирана је зона у оквиру које ће се зеленило и платои-пешачке површине обрађивати у складу са процентом који је дефинисан ГП Крагујевац 2015.

Слободна површина партера и зелених површина је цца 1032 м².

Попис парцела за јавно земљиште			
КО	УДЕО	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПРИБЛИЖА ПОВРШИНА
Крагујевац	део	5865/1	0,04,91ха
Крагујевац	део	5844/5	0,00,94ха
УКУПНО:			0,05,85ха

Попис парцела за јавно земљиште			
КО	УДЕО	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПРИБЛИЖА ПОВРШИНА
Крагујевац	део	5865/2	0,00,39ха
Крагујевац	део	5865/1	0,03,88ха
Крагујевац	део	5844/5	0,00,36ха
УКУПНО:			0,04,63ха

3.1.2.2. Остало грађевинско земљиште**Стамбено- пословна зона**

У оквиру захвата израде плана обухваћена је зона за изградњу стамбено-пословних објеката. Део намењен пословном простору предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције везане за потребе околног и ширег становништва: трговине, услуге администрација, продајни простори и сл, по потреби и евентуално здравствствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Површина- основа изградње стамбено-пословне зоне је цца 1750 м², а развијена површина према планираном степену изграђености Блока 1.2. је цца 5022 м².

Парцеле које су у осталом грађевинском земљишту су кп. број 586, 585, 584/2, 584/1, 583, 582, део 584/5, део 581, и део 584/2 КО Крагујевац.

Бензинска пумпа

У захвату је предвиђена зона која је намењена за изградњу бензинске станице са пратећим садржајем, а степен и коефицијент изграђености, спратност, архитектура, и сви елементи који се односе на изградњу дефинисаће се у делу плана детаљне регулације ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

Површина зоне бензинске станице је цца 1055м².

У оквиру површине намењене бензинској станици површина под објектом, надстрешницом дефинисаће се даљом разрадом.

Парцеле које су у осталом грађевинском земљишту су кп. број 6864/3,587/1 и део 587/2 КО Крагујевац.

3.1.3. ДАЉА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈА

За потребе изградње блока 1.2 разрада се предвиђа кроз конкурсно урбанистичко-архитектонско решење на основу кога ће се реализовати фазе, а према појединачним захтевима.

Уколико се укаже потреба за променом површине парцеле обавезна је израда УП-а.

Ако се укаже оправдана потреба за променом намене дела захвата или захвата у целисти предвиђа се даља планска разрада.

3.1.4. ИНФРАСТРУКТУРА**САОБРАЋАЈ**

Блок који обухвата локални центар и бензинску станицу окружен је Ул.Милентија Поповић, Ул.Војводе Путника и ул. Даче Стојановић.

Ул.Милентија Поповић је део мини обилазнице (градске магистрале) и у њој се одвија двосмерни саобраћај.

Преко планиране бензинске станице одвијаће се једносмерни саобраћај са прилазом из улице Милентија Поповића, само десним скретањем и изласком на улицу Војводе Путника.

Улица Војводе Путника, која има једносмеран ток саобраћаја има улогу прилаза локалном центру са свим функцијама које такав центар захтева, као и излаз за планирану пумпу.

У ул. Војводе Путника, са десне стране коловоза, постоји паркинг простор који је потребно реконструисати са димензијама паркинг места према стандардима.

Функционисање пешачког саобраћаја обезбеђено је из улице Војводе Путника тротоаром са леве стране (уз локални центар и бензинску станицу) ширине 2.50м, као и уз улицу Милентија Поповића тротоаром ширине 3.0м.

Датим решењем предметног блока, са саобраћајног аспекта улица Даче Стојановић се претвара у пешачки ток.

Планирани профили саобраћајница прилагођени су захтевима очекиваног саобраћаја, било моторног или пешачког.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**Снабдевање водом****Анализа и оцена стања**

У улици Милентија Поповића положени су магистрални цевоводи Ø 400 мм и Ø 275 мм, који су на дубинама 1,6-2,0 м. У улици Војводе Путника положена је водоводна линија Ø 80 мм, на дубини око 1,5 м. Притисак у мрежи се креће од 3,2 до 4,3 бара.

Процена развојних могућности

Капацитет водоводних инсталација омогућава водоснабдевање планираних објеката.

Планирано стање

Планирани локални центар ће се снабдевати водом преко прикључка на постојећу водоводну линију у улици Војводе Путника. Објект бензинске станице снабдеваће се водом тако што ће се продужити постојећа водоводна

линија Ø 80 мм у улици Војводе Путника до правца извода из објекта и завршити надземним противпожарним хидрантом. Са ње извршити прикључење објекта. После водомерног окна извести баштенски хидрант, ради прања и поливања.

Одвођење санитарних отпадних вода

Анализа и оцена стања

Паралелно са улицом Милентија Поповића, кроз плацеве, изграђена је фекална канализација Ø 200 мм која је уведена у фекалну канализацију у Приштинској улици, а у улици Војводе Путника изграђена је фекална канализација Ø 200 мм.

Процена развојних могућности

Капацитет фекалне анализације омогућава одвођење санитарних отпадних вода из планираних објеката.

Планирано стање

Санитарне отпадне воде из објеката планираном фекалном канализацијом, уколико је могуће, увести у постојећу фекалну канализацију Ø 200 мм у улици Војводе Путника, а ако не, увести их у канализацију у Приштинској улици.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Постојеће стање

У улици Милентија Поповића је изведена кишна канализација Ø 300 мм.

Процена развојних могућности

Капацитет кишне канализације омогућава одвођење атмосферских отпадних вода из комплекса.

Планирано стање

Зауљене атмосферске воде са платоа бензинске станице одвести кишном канализацијом до таложника и сепаратора бензина, и после њих увести у постојећу кишну канализацију у улици Милентија Поповића. Атмосферске воде од локалног центра површински одвести до постојећих саобраћајница. У улици војводе Путника се планира изградња кишне канализације.

ГАСИФИКАЦИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Термоенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена гасна инфраструктура, дистрибутивна мрежа широке

потрошње од ПЕ цеви 4-бара. Топлотна енергија за грејање објеката у захвату плана, као и за евентуалне технолошке потребе, обезбеђивање се из градског система дистрибуције природног гаса.

Новопланирани објекти у захвату овог плана снабдели би се са постојеће и новопланиране мреже гасовода у свему по техничким условима Дистрибутера топлотне енергије НИС Енергогас. Кроз подручје овог плана пролази главни напојни вод дистрибутивне мреже од МРС Житопродукт према западним зонама месних заједница МЗ Вашариште и МЗ Сушица, и због тога је неопходно при изградњи објекта бензинске пумпе придржавати се прописа о изградњи ових врста објеката.

Економска процена потребних средстава за изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Трошкови реализације комуналне инфраструктуре

сектори	вредност инвестиције
Гасификација мрежа и измештање гасовода	1 500 000
УКУПНО - дин	1.500.000

Укупна инвестициона улагања у гасификацију износе **1 500 000**, што подразумева изградњу и измештање гасовода.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе напајања електричном енергијом планираних објеката овог плана потребно је изградити трафостаницу 10/0.4 кВ капацитета 1 x 630 кВА. Обзиром да се планира и друга фаза плана потребно је обезбедити локацију за трафостаницу 10/0.4 кВ капацитета 2 x 630 кВА чије су димезије кућишта 5,2 x 4,6 м. Уколико се ради типска монтажано-бетонска трафостаница потребно је око трафостанице обезбедити тротоар ширине 1 м. Трафостаница може да се гради и у оквиру неког објекта.

На захтев Градске управе овим планом није на графичком прилогу дефинисан тачан положај трафостанице због проблема са којима се Градска управа сусреће у фази реализације плана.

Високонапонско повезивање трафостанице у електроенергетски систем Града изводити

подземним кабловским водовима 10 КВ у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Нисконапонско прикључење планираних потрошача ће се изводити подземним кабловским водовима 1 КВ у свему према техничким условима добијеним од "Електрошумадије" Крагујевац.

Обзиром да није дат положај планиране трафостанице нису дате ни трасе планираних нисконапонских и високонапонских каблова који из ње полазе.

Локација трафостанице ће се решити у фази реализације плана и обезбеђења земљишта потребног за њено постављање.

Приликом полагања нисконапонских и високонапонских водова придржавати се правила грађења датих у овом плану која се односе на међусобна удаљења приликом укрштања и паралелног вођења са другим подземним инсталацијама као и на начин полагања код преласка испод саобраћајница.

Спољње осветљење извести за паркинг простор. Напајање стубова јавног осветљења изводити подземним кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз главни пројекат осветљења.

Прикључак извести од постојећег стуба спољњег осветљења како је дато на графичком прилогу.

Тип светиљки, врсту извора светлости, висину, број и диспозицију стубова јавног осветљења одредити кроз главни пројекат осветљења на основу светлотехничког прорачуна. За изворе светлости усвајати оне изворе који за исти осветљај троше најмање електричне енергије.

Планира се укидање нисконапонске мреже у ул Војводе Путника која је служила за напајање постојећих објеката који ће се рушити реализацијом овог плана.

Телекомуникације

Објекат бензинске пумпе у телекомуникациони систем укључити од постојећег рачвастог наставка НР на постојећем ТТ каблу (приказано на графичком прилогу) полагањем ТТ кабла ТК 59 М 3 x 4 x 0.4 по траси датој на графичком прилогу. Прикључак извести у свему према условима добијеним од "Телеком Србија".

Објекат локалног центра у телекомуникациони систем укључити полагањем ТТ кабла одговарајућег капацитета од планиране телефонске централе "Парк" чије се пуштање у рад очекује крајем 2005. год. Капацитет и тип кабла биће одређени кроз

техничке услов "Телекома Србија" на основу исказаних потреба.

Планира се укидање постојећих ТТ каблова који су служили за прикључак постојећих објеката, а који се реализацијом овог плана руше. Такође се планира измештање постојећег ТТ окна у ул Даче Стојановића које пада испод планираног објекта локалног центра. Измештање овог окна извести у свему према техничким условима добијеним од "Телекома Србија".

Пре изградње планираних објеката обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност, услове измештања и означавање трасе постојећих каблова на терену.

3.2.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

3.2.1.ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основу података Завода за заштиту споменика културе утврђено је да у границама траженог захвата нема евидентираних добара која уживају предходну заштиту.

Услов Завода за заштиту споменика културе је да ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.2.2.ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

За потребе израде плана детаљне регулације нису вршена посебно инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике из Анализе геолошке карактеристике рађене за ГП Крагујевац 2015. од стране Завода за геолошка истраживања Београд.

У делу ПДР-а дефинисане су зоне са нивоом подземних вода на већој дубини са тереном изграђеним од везаних стена и стенских комплекса (невезане, полувежане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерско-геолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 м.

Према својим физичко-механичким својствима ове средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се уклапају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

-инжењерско-геолошке одлике рејона предметног захвата

(према карти-извод из геолошке карте ГУП-а Крагујевац 2015.)

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шшарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шшљункови, са делувилним и делувилно-пролувилним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерско-геолошких процеса развијени су денудација и плитко јарушање.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II-3

Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувилно-пролувилних седимената 5,0-10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шшљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је променљив ниво подземне воде од 2,0-6,0 м, а

материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилно-пролувилних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

3.2.3.ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

-Реализација плана односи се на ограничења изградње у оквиру теренске геолошке подлоге и дефинишу се општим правилима изградње пре и после детаљних геолошких истраживања, односно дефинисањем локалних карактеристика геолошке подлоге у захвату.

-Предметни захват је предмет инжењерско-геолошке основе за извођење земљаних радова, па је потребно извршити мање побољшање тла у погледу веће носивости и евентуалног смањена засецања .

-Обавезна је заштита од подземних вода.

-При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

- Коришћење површина овог захвата у урбане сврхе захтева мере предострожности у погледу одржавања постојећег равнотежног стања .

3.2.4.СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Према важећим сеизмичким картама за подручје Југославије из 1987.год. за територију Крагујевац важи основни степен од 8⁰ MCS.

Приликом извођења тј. даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат тј фазу изградње понаособ дефинисати параметер сеизмичности.

3.2.5.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Према планираном развоју захвата плана, увођењу нових објеката, запошљавању, могућностима изградње, параметрима које парцела дозвољава дефинишу се услови изградње склоништа:

-Концепт плана дефинише изградњу стамбено пословних објеката који су потезно-архитектонски планирана целина и зону изградње бензинске станице, тако да наведени

елементи одређују даљи концепт који дефинише изградњу склоништа опште заштите од ратних разарања.

Изградњу склоништа извести у свему према Правилнику о утврђивању стандарда одбране и техничких прописа у области одбране (Службени војни лист број 19/97 и 12/98.).

3.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС бр. 37/88) и низом техничких прописа и нормативних аката.

Заштита од пожара подразумева скуп мера и радњи са циљем спречавања настанка пожара, његово сузбијање и ублажавање последица које могу настати.

Имајући у виду висок ризик од пожара објеката -намене која се планира, исти морају испунити основне критеријуме са аспекта стабилности и чврстоће грађевинске конструкције, са одговарајућим евакуационим путевима високог степена безбедности, успостављеном контролом кретања дима у објекту, предвиђеним средствима и опремом за гашење пожара (преносни противпожарни апарати, унутрашња хидранти са припадајућом опремом), обезбеђење благовремене информације о настанку и ширењу пожара (инсталације за аутоматску и (или) ручну дојаву пожара), уз добро одржавање свих инсталација у објекту, као и других решења која треба да буду у духу наведених критеријума.

Према намени која се планира позиције тј. положај објеката изградњу дефинисати према Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл.лист СФРЈ број 20/71) и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ 24/71).

Смањење степена угрожености од пожара спроводи се реализацијом следећих мера:

1. превентивне мере:

- спровођење законских прописа;
- активно учешће припадника Одељења противпожарне полиције Секретаријата у Крагујевцу у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности;
- израда Плана заштите од пожара и Правилника заштите од пожара за све правне субјекте на датој локацији).

2. мере за сузбијање пожара:

- проходност саобраћајница (облик, димензије и друге карактеристике саобраћајница, платоа и окретница за ватрогасна возила) и приступ свим објектима (слободан простор између објеката, без изградње привремених објеката, постављања жардињера, сађење високог растиња и постављања других препрека);
- одржавање и даље осавремењавање хидрантске мреже;
- поштовање правила изградње (грађења).

У том смислу, са аспекта заштите од пожара, посебан акценат је дат на стриктном поштовању важећих техничких прописа који регулишу материју заштите од пожара и експлозија у индустрији, енергетици, грађевинарству, саобраћају и др, а у циљу сигурности људи и објеката, постројења, уређаја, опреме и других средстава рада.

3.2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И УСЛОВИ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА

Реализација програма која се односи на део намене пословање- подразумева планирање, пројектовање и примену мера заштите животне средине као и контролу ефеката на животну средину.

У поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради одговарајуће процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС број 135/04) и Закону о заштити животне средине (Сл.гласник РС број 135/04).

Процена утицаја ће поред осталог обавезно садржати : опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, процену утицаја у случају удеса, опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је могуће отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, програм праћења утицаја на животну средину и тд. (чл.17 Закона о процени утицаја на животну средину).

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину:

а. Програм контроле и заштите животне

средине ове зоне мора бити интегрални део Мониторинга животне средине града Крагујевца,

- b. Планирани програми у предметној зони морају испуњавати услове најмањег ризика по животну средину, да смање оптерећење простора, укључе обавезу рециклаже и спрече негативне утицаје на животну средину примењујући најбоље доступне технике,
- c. Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- d. Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника.

Услови за рад и изградњу и обављање делатности:

- испуњеност прописаних стандарда емисије и имисије,
- испуњеност стандарда опреме и уређаја којима се смањује или спречава емисија загађујућих материја или енергије,
- испуњеност услова заштите животне средине за спречавање испуштања загађујућих материја у концентрацијама које нису изнад прописаних граничних вредности,
- обезбеђивање мониторинга загађивача.

3.3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

У оквиру предметне целине планирана су два блока са новим програмским решењима, блокови са комплементарним садржајима: стамбено-пословни део - (Блок 1.2) и део намењен бензинској станици - (Блок 1.1.)

Блок 1.1

У блоку 1.1. предвиђена је изградња бензинске станице. Садржаји пумпе подразумевају изградњу пословног објекта са точећим местима и пратећим програмима, терцијарне делатности.

Блок 1.2.

У блоку 1.2. чија је доминантна намена ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР претежно пословање и услуге, могу се градити стамбено-пословни објекти у низу, пословни објекти, садржаји

културе, управе и администрације, науке, здравства, образовања као и одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Доминантна намена :

Сви програми пословања, терцијалне делатности, пословни програми према захтевима тржишта као и становање.

3.3.2. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Планом детаљне регулације дат је графички прилог регулације у оквиру које су дефинисане границе парцела према саобраћајницама..

Блок 1.1.

Функционална парцела бензинске станице и пратећих садржаја дефинисана је регулационим елементима ул. Милентија Поповића и ул. Војводе Путника, а према блоку 1.2. постојећом катастарском међом коју због специфичних нивелационих услова прати потпорни зид.

Блок 1.2.

У оквиру блока 1.2. евидентирани су катастарске парцеле бр. 583, 584/1, 585, 586 КО Крагујевац, које према својим карактеристикама (облику и величини) могу представљати грађевинске целине. Потребно је извршити њихово комплетирање према регулационој линији, тако да у пуној ширини свог фронта излазе на ул. Милентија Поповића и ул. Војводе Путника. Катастарске парцеле 582 и део кп.број 5844/5 према ул. Војводе Путника не могу самостално функционисати као грађевинске парцеле, већ ће њихова површина бити прераспоређена за формирање грађевинских парцела блока према регулацији.

Уколико је потребна измена граница парцела, укрупњавање или уситњавање парцела, а све према правилима у претходним ставовима обавезна је израда УП-а парцелације или препарцелације према Закону о планирању и изградњи.

Свака постојећа и нова грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајну јавну површину.

Код формирања парцеле тежити да парцела има што правилнији облик како би простор био што функционалније, правилније и рационалније искоришћен.

3.3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Удаљење грађевинске од регулационе линије даје се у распону од 3 - 3.5 -6.0м у свему

према графичким прилогу регулације у размери 1:500.

Блок 1.1.

Минимална удаљеност објеката бензинске станице ка улици Милентија Поповића дефинисана је на 3 метра.

Грађевинска линија која дефинише положај објеката ка улици Војводе Путника је 4,80 метара од регулације улице тј спољне ивице тротоара.

Грађевинску линију ка блоку 1.2. дефинише потпорни зид под условом да се користи само у случају евентуалне изградње надстрешнице у том делу (графички прилог регулације).

У односу на дате грађевинске линије објекат може бити увучен тј иза грађевинске линије која је дата, а не може прелазити грађевинску линију планом дефинисану.

Основни објекат бензинске станице положајно дефинисати ка углу саобраћајнице М. Поповића и В.Путника иза грађевинске линије.

Блок 1.2.

Удаљеност објеката од регулационе линије ка ул. М. Поповића је 3.0м, удаљеност објекта од регулационе линије ка ул Војводе Путника је 3.5м док је удаљеност објеката у односу на блок 1.1. 4,00м рачунајући од границе парцеле, (потпорног зида), која представља линију разграничења блока 1 и 2.

Приземље објеката-свих фаза извести према датој планом предвиђеној грађевинској линији, а све остале спратне етаже увући ка дубини 3.0м од дате грађевинске линије приземља.

Грађевинска унутрашња линија блока дефинисана је такође на графичком прилогу регулације (прилог број 6), уз могућност мањег померања ка унутрашњости објекта.

Грађевинска линија објеката према пешачкој површини (раније улица Даче Стојановића) поклапа се са грађевинском линијом.

3.3.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Параметри заузетости и изграђености проистичу из концепта комплекса. Код највећих параметара у блоковима анализира се однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености земљишта при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, регулацији и правилима грађења ових блокова.

Блок 1.1.

- степен заузетости под објектима мах 50% површине парцеле
- технолошке и саобраћајне површине мин 20%
- зелене површине мин. 15%

Фазна изградња могућа је с тим да је обавеза изградње основних објеката пумпе у једној фази, а пратећи садржај може бити у другој фази изградње тако да фаза представља архитектонко-грађевинску целину усклађену са дефинитивним решењем са обавезним архитектонским решењем уклапања фазе у окружење.

Блок 1.2.

- максималан степен заузетости под објектима у блоку 1.2. дефинишу грађевинске линије планом предвиђене
- степен заузетости под објектима мах 60% површине парцеле изузев за кп. бр. 5852 где је због потребе формирања блока степен изграђености може бити максимално 80%.
- зелене површине мин. 15%

Степен изграђености за изградњу стамбено пословног блока 1.2 дефинише се максимално 1,6. изузев за кп. бр. 5852 где је због потребе формирања блока степен изграђености максимално 2,6.

3.3.5. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Блок 1.1.

У зони која је предвиђена за изградњу бензинске станице спратност основног пословног објекта може бити П, П+1, П+Пт (могућа је и подрумска етажа), а део који се предвиђа за точећа места, пратеће и функционалне садржаје надкрити надстрешницом савременог архитектонског решења уз примену нових материјала.

Блок 1.2.

Висинску регулацију предметног блока дефинише спратност П+3 за зону изградње А орјентисане ка ул. М. Поповића и ка бензинској станици, а у делу зоне изградње Б која је орјентисана ка Ул. В. Путника спратност је П+1. Могућа је изградња и подрумске етаже у свим објектима, а према програму инвеститора.

Изградња орјентисна ка ул. М. Поповића може се изводити фазно са дилатацијом, може бити висински смакнута уколико је теренски

условљена тако да се добије каскадно решење, са основном спратношћу низа П+3.

Линија разграничења спратних висина зоне изградње А (П+1) уз ул. В. Путника са зоном Б (П+3) дата је оријентационо и она ће пратити фазу изградње, односно катастарску границу која ће представљати и линију висинског разграничења према начину коришћења парцеле.

Одобрењем је такође могуће издати дозволу за фазну изградњу у оквиру блока тако да фаза представља архитектонско-грађевинску целину усклађену са дефинитивним конкурсним решењем. Објекти се граде у пуној спратности и није могућа фазна изградња по етажама.

3.3.6. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Блок 1.1.

Удаљеност бензинске станице од објекта тј грађевинске линије објекта у Блоку 1.2 је 4.0м. Минимална удаљеност точећих места од потпорног зида, удаљеност основног објекта од точећих места, резервоара за гориво, гас је искључиво према Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл.лист СФРЈ број 20/71) и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ 24/71).

Блок 1.2.

Објекти се граде у низу уз обавезно обезбеђење дилатационог удаљења.

Испади објеката у приземном делу нису дозвољени у односу на дефинисану грађевинску линију осим елемената пластике до 0.20м.

Удаљења објеката (који представљају делове низа) у оквиру исте грађевинске парцеле (између објеката уз ул. Милентија Поповића и објеката уз ул. Војводе Путника дефинисана су грађевинским линијама зоне изградње.

На кп. бр. 585 даје се могућност изградње јединствене архитектонско-грађевинске целине (од ул. Милентија Поповића до ул. Војводе Путника) тако да минимално удаљење објекта од суседне границе кп. бр. 584/1 на позицији дефинисаног атријума блока износи 2.5 м.

3.3.7. ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ПАРКИРАЊЕ

Блок 1.1.

За зону изградње бензинске станице предвидети паркинг места мин за пет путничких возила. Приступ паркингу искључиво из ул.В.Путника.

Блок 1.2.

Колски приступ парцелама обезбеђује се искључиво са саобраћајног потеза тј. ул. Војводе Путника.

Пешачки прилаз парцелама обезбеђује се и из ул.Милентија Поповића формирањем пасажа чиме се омогућава отварање унутрашњости блока и формирање атријумског простора који би се обогатио адекватним садржајима.

За све нове програме изградње потребно је обезбедити паркирање, односно гаражирање унутар грађевинске парцеле, тј. у подрумској етажи која због потребног капацитета може бити у више нивоа.

Број паркинг места према нормативу узиман је просечно једно паркинг место на цца 70м² корисног простора, а за стамбени простор 1 паркинг место за 1 стамбену јединицу.

При изради идејног решења блока дефинисати могућност да се реализација гаражних простора одвија по фазама (везано за парцеле), а да се заокруживањем програма изградње у блоку 1.2. постигне рационалност у погледу гаражирања повезивањем појединачних подземних фаза заједничком комуникацијом и формирањем заједничког улаза. Овај концепт подразумева формирање појединачних улаза за сваку фазу који у дефинитивном решењу постају резервни излази.

У делу платоа тј.унутрашње партерне површине блока изнад етажа препоручује се обрада партера која би омогућила природно осветљење, а и пружила могућност пробијања и формирања отвора у случају пожара и сл. непогода (попловање стакленим призмама и сл.).

3.3.8. ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

Блок 1.1. и Блок 1.2.

Приликом фазне изградње потребно је обратити велику пажњу на обезбеђење суседних објекат у предметном захвату.

Оградити комплекс грађевинским паноима све док се обављају радови на парцели-комплексу.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести ка средини парцеле у површинску кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели тј објектима.

Терен око објеката извести тако да не нарушава изглед блока, а са отицањем вода не на штету суседних грађевинских парцела.

3.3.9. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕМА МЕСТУ И ВРСТИ ОБЈЕКТА

Блок 1.1.

- Терен око објекта извести тако да не нарушава изглед објекта-бензинске станице, са отицањем вода не на штету суседних грађевинских парцела.
- Изградњом максимално задржати постојеће зелене површине.
- Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене и поплочане површине, у свему према правилима пејзажног зеленила.
- Због карактера локације и објекта комплекс бензинске станице се не ограђује. Могуће је местимично поставити мање транспарентне ограде у смислу заштите уређених површина максималне висине до 0,50м.

Блок 1.2.

- Терен око објекта извести тако да не нарушава изглед објекта тј зоне стамбено пословног објекта, са отицањем вода не на штету суседних грађевинских парцела.
- Изградњом обавезно максимално задржати постојеће зелене површине на парцелама које га поседују и задржати постојећу чесму и део потпорног зида у дужини од 2м са обе стране, који су на планираној пешачкој површини-тротоару уз реконструкцију која ће сачувати аутентичност.
- Између регулационе и грађевинске линије препоручују се зелене и поплочане површине, у свему према правилима пејзажног зеленила.
- Због карактера локације и објекта ограда се може постављати само у дубини парцеле, никако према ул. М.Поповића и В. Путника и целом дужином потпорног зида поставити транспарентну ограду стабилне конструкције мин. висине 1.20м. Кроз конкурсно решење тежити решењима која ће чинити јединствен атријумски простор блока без ограђивања.

3.3.10. АРХИТЕКТОНСКО – ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Блок 1.1.

Основну грађевинску структуру извести стандардно, прилагодити је урбаној структури предметне зоне и локацији.

Објекат бензинске станице изводити од савремених материјала стаклени, зидни панони, елементи као и детаљи искључиво правих линија повезаних по хоризонтали или вертикали, без стилских елемената пластике.

Раван кров или евентуално коси кров минималних падова зависно од врсте покривача сакривен иза атике.

Кровни покривач извести од високо квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Конструкција надстрешнице може бити од челичних или бетонских профила, са покривачем од транспарентних материјала који морају задовољити противпожарне захтеве за ову врсту објекта.

Надстрешница покрива острво за истакање горива са аутоматима, пратеће садржаје и везује се са основним објектом, са лучним или равним обликовањем.

Блок 1.2.

Због карактера локације из конкурсног решења блока 1.2. проистећи ће услови уклапања фаза у архитектонску целину блока што подразумева међусобну усклађеност објекта у обликовном смислу.

Пројектовати објекте равних кровова или косих минималних нагиба, скривених иза атика.

Уколико је кос пад крова уличног тракта, увек се води ка улици.

Кровни покривач извести од високо квалитетних материјала, а у складу са наменом и врстом објекта.

Карактер фасаде и обрада се прилагођавају следећим условима:

- Фасаду објекта стамбено- пословног блока 1.2. изводити од савремених материјала искључиво правих линија повезаних по хоризонтали или вертикали, без стилских елемената пластике. Све објекте пројектовати у духу савремене архитектуре.

У поглављима 3.3.3., 3.3.5. и 3.3.6 дати су елементи који заједно са архитектонско-естетским обликовањем дају једну целину тј, концепт архитектонског изгледа зоне блока 1.1. и блока 1.2.

Према свим елементима и условима изградње тежити да оба блока дају једну архитектонску целину.

3.3.11. УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Нове зоне и локације које дефинишу изградњу се граде након обезбеђења прикључака потребног капацитета, према условима система, јавних и комуналних предузећа.

Није могућно вршити већу глобалну промену основне урбане структуре и градити без могућности система инфраструктуре.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ-САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИНЗИ

-коловозне конструкције саобраћајница изводити за меродавна саобраћајна оптерећења

-саобраћајнице изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу

-паркинг просторе, управне или под углом, подземне или надземне извести према димензијама из стандарда, а уз поштовање захтева за ефикасно одводњавање

-потпорне зидове извести тако да обезбеде стабилност околног терена и објеката у чијој близини се граде. Стабилност потпорних зидова доказати прорачуном урађеним на основу геолошког испитивања.

-при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити правилник о кретању лица са посебним потребама у простору.

-главним пројектом предвидети сву потребну саобраћајну сигнализацију

-улазно-излазне рампе за подземни паркинг простор пројектовати и извести са подужним нагибом који омогућава несметан саобраћај

-у зони точећих места, на бензинској станици, извести коловозну конструкцију која је отпорна на утицај нафтних деривата, непропусна је, са максималним падовима од 1%.

- пешачке површине у начину обраде (у примени материјала и заступљеном мобилијару) третирају издвојено у односу на постојеће ободне саобраћајнице.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Правила за изградњу нових водоводних линија

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде за поједине врсте објеката, а узимајући у обзир и

потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91). Уколико се добије мањи пречник од ф 100 мм, усвојити ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Унутар објекта по потреби извести унутрашњу хидрантску мрежу.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м. Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Одвођење санитарних отпадних вода

Правила за изградњу фекалне канализације

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода за поједине врсте објеката. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Одвођење атмосферских отпадних вода

Правила за изградњу атмосферске канализације

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 175 л/с/ха и просечан коефицијент отицаја од 0,9.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Гасификација

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета ч1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објекта је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 цм, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метар. Удаљење од објекта је 1 метар, а од других инсталација 40 цм, изузетно 20 цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/

Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица користити "Условне и техничке нормативе за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/, а за дистрибутивну мрежу према "Правилнику о

техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл. гласник РС број 22 од 18.04.1992/.

Капацитети /величине/ објекта гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

Електроенергетика

-Правила грађења

-Трафостанице

- Трафостаницу 10/0.4 КВ градити као монтажано-бетонски слободностојећи објекат. Димензије кућишта трафостанице су 5,2 x 4,6 м тако да се у њу могу у крајњој фази уградити трансформатори од 1000 КВА.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:
Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора
 - одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- Кота трафостанице мора бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и грејања.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.

Подземни водови

- Сви планирани подземни високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће или планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У

истом рову каблови 1 кВ и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. Ц0. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 ;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање најмање 0,3м.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.
- Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова са дрворедима

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.
- Пешачке и бициклистичке стазе испод којих су планирани подземни водови извести од помичних бетонских плоча.

Телекомуникације

- Сви планирани ТТ каблови се полажу по трасама датим на графичком прилогу и регулационим елементима на њему.
- Дубина полагања планираних каблова је мин 0,8 м у односу на планиране нивелационе елементе терена испод ког се полажу.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа траке.
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
- При укрштању ТТ каблова са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90^0 , али не мањи од 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5м (ЈУС Н. ЦО. 101).
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућности што ближе 90^0 .
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну

цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и канализационих цеви на међусобном размаку од најмање 0,5м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и канализационих цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0 .

3.3.14. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациони план је документ инжењерски јасан са трајним значењем којим се обезбеђује регулисање урбанистичке целине.

Регулациони план ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и Бензинске станице уз ул Милентија Поповића урађен је у $P=1:500$.

На плану регулације дефинисане су саобраћајнице координатама осовинских и темених тачака.

Саобраћајнице су дефинисане попречним пресецима, а дати су и елементи закривљења како саобраћајница тако и у самим раскрсницама.

НИВЕЛАЦИЈА

Кроз план нивелације дефинисане су нивелете (са падовима и успонима) нових саобраћајница и свих елемената који су потребни за предметни план. Нивелете су пројектоване тако да максимално прате постојећи терен да би се избегле велике интервенције по терену.

ПАРЦЕЛАЦИЈА

Парцелација земљишта се утврђује планом за јавно грађевинско земљиште и правилима парцелације који су саставни део регулационог плана, а на осталом грађевинском земљишту кроз урбанистичке пројекте парцелације и препарцелације такође на основу правила из плана.

3.4.УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

Саставни део Плана детаљне регулације "Дела ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА и БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ уз Ул. Милентија Поповића", су и услови-сагласности надлежних комуналних организација и других институција које су од утицаја за реализацију концепта плана

Достављене сагласности-услови комуналних организација су:

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, број 310/1 од 26.05.2005.год.

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, број 192 од 01.06.2005.год.

ЈП ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА, број 1-3-6461 од 20.05.2005.год.

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, број 4655/1 од 02.06.2005.год

ЕНЕРГЕТИКА број 66.00.00 од 16.05. 2005 год.

МУП-ОДЕЉЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ПОЛИЦИЈЕ Крагујевац, мишљење број 05-1283 од 06.06.2005.год

ЈВП СРБИЈА ВОДЕ Београд, број 1602/3 од 10.06.2005.год.

НИС ЕНЕРГОГАС Београд, број 15760 од 08.07.2005.год.

САВЕЗНО МИНИСТАРСТВО ЗА ОДБРАНУ број 2762-2 од 22 јуна 2005 и број 2762-3 од 24 јуна 2005.год.

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА -Сектор за санитарни надзор и јавно здравље-Одељење санитарне инспекције број 530-53-1596/05-04 од 29.08.2005.год.

Саставни део плана су и следећи графички прилози:

1.	Геодетска подлога	P=1:500
2.	Граница захвата плана	P=1:500
3.	Извод из ГП Крагујевац 2015	P=1:20000
4.	Извод из геолошке карте ГП Крагујевац 2015.	P=1:10000
5.	Регулација, намена простора са поделом на целине и блокове	P=1:500
6.	Регулација, грађевинске линије	P=1:500
7.	Нивелација	P=1:500
8.	Блок 1.1. регулација, намена простора, јавно и остало земљиште, грађевинске линије	P=1:500
9.	Блок 1.2. регулација, намена простора, јавно и остало земљиште, грађевинске линије	P=1:500
10.	Водопривредна инфраструктура	P=1:500
11.	Енергетика, гас	P=1:500
12.	Електроинсталације и ПТТ	P=1:500

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: III 05-350-401/05-I

У Крагујевцу, дана 18.10.2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 12. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 29. тачка 24. Статута града Крагујевца ("Службени лист

града Крагујевца" број 3/02) на седници 15 одржаној дана 9.06.2005. године, донела је

ОДЛУКУ

о

**успостављању сарадње између града
Крагујевца – Државна заједница Србија и
Црна Гора и града Могилева – Република
Белорусија**

Члан 1.

Прихвата се Споразум о побратимству између града Крагујевца – Државна заједница Србија и Црна Гора и града Могилева – Република Белорусија.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник града Крагујевца да потпише Споразум о побратимству између града Крагујевца – Државна заједница Србија и Црна Гора и града Могилева – Република Белорусија.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а објавиће с по добијању сагласности од Владе Републике Србије.

Скупштина града Крагујевца

Број: 02-79/05-I

Датум: 6.09.2005. године

Крагујевац

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

На основу члана 12. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 9/02, 33/04 и 135/04),

Влада доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на Одлуку о
успостављању сарадње између града
Крагујевца и града Могилева, Република
Белорусија**

I

Даје се сагласност на Одлуку о успостављању сарадње између града Крагујевца и града Могилева, Република Белорусија, коју је донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 9. јуна 2005. године.

II

Оо решење обавити у "Службеном гласнику Републике Србије".

05 број 016-5651/1005-1

У Београду, 13. октобра 2005. године

ВЛАДА

ПРЕДСЕДНИК

Војислав Коштуница, с.р.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, на XVI седници одржаној дана 19. 10. 2005. године, поступајући по захтеву грађана села Велики Шењ, на основу члана 3. став 3. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92) и члана 192. Закона о општем управном поступку, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев грађана села Велики Шењ да се врати селу на коришћење кп.бр. 936 у површини од 14.84.98 ха, шума 8. класе уписана у лист непокретности број 179 КО Велики Шењ, као власништво Републике Србије са правом коришћења у корист ЈП "Србијашуме" из Београда.

О б р а з л о ж е њ е

Грађани села Велики Шењ поднели су захтев да им се врати на коришћење шума са утрином означена као кп.бр. 936 у површини од 14.84.98 ха у КО Велики Шењ. Уз захтев су приложили фотокопију преписа листа непокретности бр. 179 КО Велики Шењ, фотокопију уверења Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу бр. 952-3/05-515 од

11.04.2005.године и уверење исте Службе бр. 03-952-3/2005-676 од 2.06.2005. године.

У поступку је утврђено да је кп.бр. 936 у површини од 14.84,98 ха шума 8. класе уписана у лист непокретности број 179 КО Велики Шењ, као власништво Републике Србије са правом коришћења у корист ЈП "Србијашуме" из Београда, да је у друштвеној својини по основу Закона о проглашењу општеномодног имовином сеоских утрина, пашњака и шума, имовине земљишних, урбанијалних и њима сличних заједница, као и крајишких (граничарских), имовиних општина ("Службени гласник РС", бр. 1/48 и 98/55). Даље је утврђено да је у катастру земљишта иста била уписана као општеномодна имовина под управом Месног народног одбора Велики Шењ од 1946. године па до 1972. године, када је уписана у зк.ул. 226 КО Велики Шењ као општеномодна имовина а корисник Шумско газдинство из Крагујевца. Надаље је утврђено да је катастар земљишта за КО Велики Шењ основан 1932. године када је извршен првобитни премер (скица број 16/6/32), и да се од тада кп.бр. 936 води као шума 8. класе.

Катастар непокретности за КО Велики Шењ ступио је на снагу 26.01.2001. године када је престао да важи катастар земљишта за КО Велики Шењ. У катастру непокретности за КО Велики Шењ у листу непокретности бр. 179 уписана је кп.бр. 936 по начину коришћења шума 8. класе у површини од 14.84.98 ха као власништво Републике Србије са правом коришћења у корист ЈП "Србијашуме" из Београда.

Заједнички представник села је на расправи одржаној дана 22.06.2005.године остао при предлогу и поред тога што му је предочено да се горе наведена парцела води као шума 8. класе и то од оснивања катастра земљишта за КО Велики Шењ 1932. године па до данас.

Код оваквог чињеничног стања Скупштина града налази да се нису стекли услови из члана 1. Закона о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92), да се ова парцела врати грађанима села Велики Шењ, јер је у поступку утврђено да је иста по култури шума и да као таква не представља необрадиво пољопривредно земљиште – сеоска утрина, као и да за ово земљиште важи режим прописан чланом 4. и 8. Закона о шумама ("Службени гласник РС", бр. 46/91).

Са свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву.

Против овог решења може да се изјави жалба Министарству финансија Републике Србије-Сектор за имовинско-правне послове у Београду, у року од 15 дана од дана пријема,

преко Градске управе за имовину, урбанизам и изградњу града Крагујевца-Одељење за имовину и имовинске послове, са 130,00 динара административне таксе.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ: III-16-461-4/05

У КРАГУЈЕВЦУ, дана 19.10. 2005.године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др. Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 54. став 3. тачке 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу чланова школског одбора
Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу**

Разрешавају се чланови школског одбора Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу :

- | | | |
|---|-------------------|----------------|
| - | МАРИНКОВИЋ | ДРАГАН, |
| | представник Града | |
| - | МАРКОВИЋ | ЗОРАН, |
| | представник Града | |

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 112-611/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 53. став 2. и 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању чланова школског одбора
Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу**

У Школски одбор Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу, именују се:

- **РАДИЦА КЛИКОВАЦ**, дипл. инг. пољопривреде и дефектолог, представник Града
- **САША МИХАИЛОВИЋ**, професор географије, представник Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 112-615/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 54. став 3. тачке 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о разрешењу члана школског одбора

**ОШ "Наталија Нана Недељковић" у
Грошници**

Разрешава се члан Школског одбора ОШ "Наталија Нана Недељковић" у Грошници:

- **ЈАНКОВИЋ ЉУБИША**, представник Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 112-609/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 53. став 2. и 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању члана школског одбора
ОШ "Наталија Нана Недељковић" у
Грошници**

У Школски одбор ОШ "Наталија Нана Недељковић" у Грошници, именује се:

- **СЛАВОМИР ПАВЛОВИЋ**, наставник разредне наставе, представник Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 112-610/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 54. став 3. тачке 2. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу члана школског одбора
Медицинске школе са Домом ученика
"Сестре Нинковић" у Крагујевцу**

Разрешава се члан Школског одбора Медицинске школе са Домом ученика "Сестре Нинковић" у Крагујевцу :

- **СУЗАНА ПЕРОВИЋ**, представник Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 112-613/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 53. став 2. и 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању члана школског одбора
Медицинске школе са Домом ученика
"Сестре Нинковић" у Крагујевцу**

У Школски одбор Медицинске школе са Домом ученика "Сестре Нинковић" у Крагујевцу, именује се:

- **Др РАДА ВУЧИЋ**, лекар опште праксе,
представник Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 112-614/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 54. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о разрешењу члана школског одбора
Специјалне основне школе "Вукашин
Марковић" у Крагујевцу**

Разрешава се члан Школског одбора Специјалне основне школе "Вукашин Марковић" у Крагујевцу:

- **БОРИКА ПЕТКОВИЋ**, представник
Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број: 112-612/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на XVI седници одржаној 19. 10. 2005. године, на основу члана 53. став 9. а у вези члана 53. став 2. и 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", бр. 62/2003, 64/2003, 58/2004 и 62/2004) и члана 29. тачка 29. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању члана школског одбора
Специјалне основне школе "Вукашин
Марковић" у Крагујевцу**

У Школски одбор Специјалне основне школе "Вукашин Марковић" у Крагујевцу, именује се:

- СЛАВИЦА САВЕЉИЋ, дипл. социолог,
представник Града

Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ

Број:112-616/05-I

Дана: 19. 10. 2005. године

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

На основу члана 117. став 7. Пословника о раду Скупштине града Крагујевца("Службени лист града Крагујевца" број 02/05) Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној 19.10.2005. године, донела је

З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина града Крагујевца није прихватила Предлог решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу.

2. Овај закључак објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

БРОЈ: 112-621/05-I

19. октобар 2005. године

Крагујевац

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Добрица Миловановић, с.р.

Градско веће Града Крагујевца на основу члана 2. алинеја 9. и члана 22. Одлуке о Градском већу Града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца " број 13 /04) , на седници одржаној 14.09. 2005.године донело је

Р Е Ш Е Њ Е

**о измени Решења о образовању
Комисије за решавање у управном поступку
у другом степену**

I У решењу Градског већа града Крагујевца о образовању Комисије за решавање у управном поступку у другом степену број **060-153/04-3-V/02 од 08.децембра 2004.године** ("Сл. лист Града Крагујевца " број 14/04) и број **060-118/05-1-V од 06.јула 2005. године** ("Сл. лист Града Крагујевца" број 13/05) , у ставу **I** тачка 3. уместо :

„ Стевановић Весна , члан , дипл. правник , запослена у Градској управи " треба да стоји :

„ Радмила Јанићијевић , члан , дипл. правник , запослена у Градској управи за ванпривреду и привредне ресурсе " , а уместо :

„ Радмила Јанићијевић , дипл. правник , запослена у Градској управи за ванпривреду и привредне ресурсе , заменик члана " треба да стоји :

„ Зорка Радовановић , дипл. правник , запослена у Градској управи за месну самоуправу и општу управу , заменик члана".

II У осталом делу Решење број 060-153/04-3-V/02 од 08.децембра 2004.годинеи број 060-118/05-1-V од 06. јула 2005. године остаје непромењено.

III Ово решење објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 060-158/05-2- V

Датум: 14.09.2005. године

К р а г у ј е в а ц

**ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА,
Саша Миленић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 21. став 2. Одлуке о обједињеној наплати комуналних и других услуга («Сл. лист града Крагујевца», бр. 3/03) и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр. 2/03), на основу захтева ЈСП «Крагујевац» и Мишљења Градске управе за развој градских ресурса и надзор, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга за период 01.07.- 31.12.2005. године.

I Даје се сагласност на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга која припада ЈСП «Крагујевац», а на основу Одлуке Управног одбора бр. 02- од 05.04.2005. године.

Проценат месечне накнаде износи:

ЈКП	Проценат накнаде на месечном нивоу
«Чистоћа»	3,92
«Енергетика»	1,98
Градска управа за развој градских ресурса и надзор	6,72
ЈСП	2,63

Месечна накнада не може прећи више од 20% од утврђених трошкова у калкулацији (899.715,18 динара без ПДВ-а), у зависности од реализације наплате комуналних услуга у том месецу.

II Ово решење се примењује почев од 01.07. до 31.12.2005. године и објавиће се у «Службеном листу града Крагујевца».

**Градоначелник града Крагујевца
Број: 352-519/05-III-14
У Крагујевцу, 02.09.2005.г.**

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић с.р.**

Градоначелник града Крагујевца на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.16/97 и 42/98), члана 23. тачка 12. Закона о порезу на додату вредност («Сл. гласник РС», бр.84/04 и 86/04»), и члана 46. тачка 21. Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр. 2/03), члана 37. тачка 2. Одлуке о оснивању ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац («Сл. Региона Шумадије и Поморавља», бр.23/89, «Сл. лист општине Крагујевац», бр. 12/91, «Сл. лист града Крагујевца бр.3/95, 3/01, 5/02, 9/02, 4/03 и 1/05), на основу захтева ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац и Мишљења Главног стручњака за развој градских ресурса, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на повећање цене воде, канализације и пречишћавање отпадних вода

I Даје се сагласност на Одлуку о повећању цене воде, канализације и пречишћавања отпадних вода за 15% по категоријама потрошача, коју је донео Управни одбор ЈКП «Водовод и канализација» Крагујевац, бр.10675 од 28.09.2005. године.

II Утврђује се цене воде, канализације и пречишћавања отпадних вода, по категоријама потрошача, у следећим износима:

у дин

Ред. бр.	КАТЕГОРИЈА ПОТРОШАЧА	Стара цена са ПДВ	Нова цена ПДВ и водним доприносом
1.	I Категорија потрошача	24,97	28,86
	• вода	14,94	17,31
	• канализација	5,02	5,78
	• пречишћавање отпадних вода	5,01	5,77
2.	II Категорија потрошача	48,49	56,02
	• вода	29,05	33,66
	• канализација	9,72	11,18
	• пречишћавање отпадних вода	9,72	11,18
3	III Спољни потрошачи	16,65	19,15

Напомена: Прва категорија потрошача обухвата грађане, домаћинства, установе из области основног и средњег образовања, друштвене заштите деце и омладине, културе, здравства и физичке културе. Друга категорија потрошача обухвата предузећа, самосталне занатлије и остале кориснике који нису обухваћени првом категоријом.

II Обавезује се Предузеће да остварени приход по основу повећања цена усмери у развој комуналне делатности и остварење планиране реконструкције, изградње мреже и повећање броја прикључака, у складу са Програмом пословања за 2005.годину ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

III Ово решење се примењује почев од 01.10.2005.године и објавиће се у «Службеном листу» града Крагујевца.

Градоначелник града Крагујевца

Број:38-19/05-III-14

У Крагујевцу, 30.09.2005.године

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

Градоначелник града Крагујевца, на основу члана 27. тачке 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/00, 25/02), члана 46. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/02), члана 37. став 2. алинеја 1. Одлуке о оснивању ЈКП "Чистоћа" Крагујевац ("Сл. лист Региона Шумадије и Поморавља", бр.23/89, "Сл. лист општине Крагујевац", бр. 12/91 и "Сл. лист града Крагујевца", бр.3/95, 3/01, 2/02, 5/02, 4/03 и 1/05), доноси

РЕШЕЊЕ

**о давању сагласности на одлуку о
прибављању имовине
ЈКП "Чистоћа" Крагујевац**

1. Даје се сагласност на Одлуку о набавци рачунарске опреме, и то: 7 рачунара, 2 штампача, скенера и 2 УПС-а, коју је донео Управни одбор ЈКП "Чистоћа" Крагујевац, број 3348 од 15.08.2005.године, чиме Предузеће прибавља основна средства у функцији осавремењава информационог система Предузећа.

2. Набавку опреме из тачке 1. овог Решења, процењене вредности 1.200.000,00 динара, Предузеће ће извршити из сопствених средстава.

3. Ово решење ће се објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Градоначелник града Крагујевца

Број: 404-158 /05-III-14

У Крагујевцу, 30.09.2005. године

**Градоначелник,
Верољуб Стевановић, с.р.**

На основу члана 12 Пословника о раду Градског грађанског браниоца – Омбудсмана (Службени лист Града Крагујевца бр.15/05 од 06.09.2005.године), Градски грађански бранилац – Омбудсман доноси

П Р А В И Л Н И К

О ОБРАСПУ СЛУЖБЕНЕ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂАНСКОГ БРАНИОЦА ОМБУДСМАНА И ЊЕГОВИХ ЗАМЕНИКА

Члан 1.

Образац легитимације се састоји од два листа величине од по 65x85 милиметара, корице легитимације биће бордо – браон боје а унуташње стране легитимације биће беле боје.

Члан 2.

Ималац службене легитимације, исту ће користити за идентификацију приликом обављања службених радњи Градског грађанског браниоца – Омбудсмана и не може је користити у друге сврхе.

Члан 3.

Образац службене легитимације штампа се ћилиричним писмом и садржи :

- Насловна страна корица :

На средини ГРБ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, испод тога РЕПУБЛИКА СРБИЈА, испод тога ГРАДСКИ ГРАЂАНСКИ БРАНИЛАЦ – ОМБУДСМАН, испод тога подебљаним словима ЛЕГИТИМАЦИЈА.

- Прва унутрашња страна корица:

На врху са леве стране стоји натпис : РЕПУБЛИКА СРБИЈА, испод тога ГРАДСКИ ГРАЂАНСКИ БРАНИЛАЦ – ОМБУДСМАН, испод тога ГРАД КРАГУЈЕВАЦ. На средини стране место за фотографију у боји величине 25 x 30 милиметара, испод тога име и презиме, функција, испод тога ЈМБГ и број личне карте имаоца легитимације, испод тога датум издавања и редни број, испод тога место за отисак печата и потпис Омбудсмана.

- Друга унутрашња страна корица:

На другој унутрашњој страни корица стоји натпис : «ОВЛАШЋЕЊЕ» а испод тога текст:

« Ималац ове службене легитимације у вези са поступком који води Градски грађански бранилац - омбудсман има право да тражи од органа управе увид у одређене списе, документације, збирке података или копије истих, а радници органа управе су дужни да му омогуће увид током свог радног времена и доставе копије тражених података.

Исто тако има слободан приступ свим просторијама у којима се обављају послови органа управе.

Органи управе дужни су да имаоцу легитимације омогуће непосредан увид у свој рад и слободан приступ свим просторијама. »

Напред наведено овлашћење, важи и за ЈКП, установе и службе, чији је оснивач Скупштина Града, када се поступа у вршењу јавних овлашћења.

Члан 4.

О издатим службеним легитимацијама води се службена евиденција која садржи : редни број, име и презиме имаоца легитимације, ЈМБГ, број личне карте, фотографију имаоца легитимације, датум враћања легитимације и рубрику за напомене.

Члан 5.

Ако ималац службене легитимације исту оштети, изгуби или на неки други начин, остане без службене легитимације или њеног дела, дужан је да о томе одмах писмено обавести Омбудсмана, ради брисања из евиденције и издавања дупликата на новом образцу.

Ималац службене легитимације коме престане функција или радни однос, обавезан је да службену легитимацију врати приликом пријема одлуке о престанку функције или радног односа.

Члан 6.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Крагујевца.

Градски грађански бранилац
О м б у д с м а н
Милан Петковић, с.р.

ОБРАЗАЦ ЛЕГИТИМАЦИЈЕ**Насловна страна корица**

ГРБ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКИ ГРАЂАНСКИ БРАНИЛАЦ
- О М Б У Д С М А Н -
- Л Е Г И Т И М А Ц И Ј А -

Прва унутрашња страна корица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКИ ГРАЂАНСКИ БРАНИЛАЦ
О М Б У Д С М А Н
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Место за фотографију величине 25 x 30 милиметара

Име и презиме, функција имаоца легитимације
ЈМБГ и број личне карте имаоца легитимације
Датум издавања легитимације и редни број

Отисак печата и потпис Омбудсмана

Друга унутрашња страна корица**О В Л А Ш Ћ Е Њ Е**

« Ималац ове службене легитимације у вези поступка који води Градски грађански бранилац – Омбудсман има право да тражи од органа управе увид у одређене стисе, документације, збирке података или копије истих, а радници органа управе су дужни да му омогуће увид током свог радног времена и доставе копије тражених података.

Исто тако има слободан приступ свим просторијама у којима се обављају послови органа управе.

Органи управе дужни су да имаоцу легитимације омогуће непосредан увид у свој рад и слободан приступ својим просторијама. «

Напред наведено овлашћење, важи и за ЈКП, установе и службе, чији је оснивач Скупштина Града, када се поступа у вршењу јавних овлашћења.

САДРЖАЈ

Одлука о оснивању градске туристичке организације "Крагујевац"	1	Решење о именовању чланова школског одбора Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу	90
Одлука о изменама и допунама Одлуке о месној самоуправи	4	Решење о разрешењу члана школског одбора ОШ "Наталија Нана Недељковић" у Грошници	90
Одлука о давању сагласности на Статут о изменама и допунама Статута ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац	5	Решење о именовању члана школског одбора ОШ "Наталија Нана Недељковић" у Грошници	90
Одлука о давању сагласности на Статут о изменама и допунама Статута ЈКП "Градска гробља" Крагујевац	6	Решење о разрешењу члана школског одбора Медицинске школе са Домом ученика "Сестре Нинковић" у Крагујевцу	91
Одлука о давању сагласности на Одлуку о набавци основног средства ЈКП "Градска гробља" Крагујевац	6	Решење о именовању члана школског одбора Медицинске школе са Домом ученика "Сестре Нинковић" у Крагујевцу	91
Одлука о допуни Одлуке о образовању Комисије за планове	6	Решење о разрешењу члана школског одбора Специјалне основне школе "Вукашин Марковић" у Крагујевцу	91
Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу	7	Решење о именовању члана школског одбора Специјалне основне школе "Вукашин Марковић" у Крагујевцу	92
Правила о изменама и допунама Правила о критеријумима, условима и начину додељивања стипендија из Фонда "Академик Драгослав Срејовић" у Крагујевцу	7	Закључак о одбијању Предлога решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Крагујевцу	92
План детаљне регулације Градски спортски центар "Језеро"	9	Решење о измени Решења о образовању Комисије за решавање у управном поступку у другом степену	92
План детаљне регулације Зоне пословања дуж трасе Ауто-пута – локација "Сервис II – II фаза"	38	Решење о давању сагласности на висину месечне накнаде за обављање послова обједињене наплате комуналних и других услуга за период 01.07.-31.12.2005. године	93
План детаљне регулације Зоне пословања ул. Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шукe	53	Решење о давању сагласности на повећање цене воде, канализације и пречишћавање отпадних вода	93
План детаљне регулације "Дела локалног центра и бензинске станице уз ул Милентија Попоића"	68	Решење о давању сагласности на одлуке о прибављању имовине ЈКП "Чистоћа" Крагујевац	94
Одлука о успостављању сарадње између града Крагујевца – Државна заједница Србија и Црна Гора и града Могилева – Република Белорусија	88	Правилник о обрасцу службене легитимације градског браниоца омбудсмана и његових заменика	94
Решење о давању сагласности на Одлуку о успостављању сарадње између града Крагујевца и града Могилева, Република Белорусија	88	Образац Легитимације	95
Решење о одбијању захтева грађана села Велики Шењ да се врати селу на коришћење кп. бр. 936	89		
Решење о разрешењу чланова школског одбора Друге крагујевачке гимназије у Крагујевцу	89		