



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2524/21-V
Датум: 17. децембар 2021. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ			
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА			
Примљено	17 DEC 2021		
Орган у Зависности	В. Р. О. Ј.	Получено	Број датума
Ј	350-2537		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.


ПРЕДСЕДНИК
Никола Дашић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-2524/21-V
Датум: 17. децембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), на седници одржаној дана 17. децембра 2021. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-1759/21- XXIV
Датум:16.децембра 2021. године
К р а г у ј е в а ц

Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
- за председника Градског већа-

Градска управа за развој и инвестиције је, у складу са чланом 52. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 – др.закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 37/21-пречишћен текст) припремила и упућује Градском већу, на разматрање и одлучивање:

- Нацрт плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу

Нацрт плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 35. став 7. у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

2) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19),

3) о изради Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20) - правни основ

4) као и у складу са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Дејан Ружић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон, 9/20 и 52/21), члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20) на седници одржаној дана _____ 2021. године, доноси

План детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Изради Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (у даљем тексту: План), приступило се на иницијативу града Крагујевца, који је носилац израде Плана и обезбеђује средства за финансирање.

На основу пројектног задатка наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледана је функционална организација простора, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, саобраћајно решење, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20) чији је саставни део Одлука о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20).

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 105/20).

Израда овог Плана је усаглашена са важећим законима, уредбама и правилницама који регулишу поједине области планирања и изградње.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница обухвата Плана иде регулацијом улице Шумадијске (катастарска парцела број 4757), затим сече улицу Драгослава Срејовића и наставља катастарском међом до тачака GO2 и GO3, прати катастарску међу са катастарском парцелом број 4700/2 регулацијом улице Драгослава Срејовића до тачке GO4, границом катастарске парцеле број 4700/9, 4700/8, 4718/1, 4717/5, 4717/2, 4716/1, 4716/2, планираном регулацијом улице Драгослава Срејовића до GO1 и GO5, враћа се на међну тачку катастарске парцеле број 4709 и пресеца улицу Драгослава Срејовића, даље наставља границом катастарске парцеле број 4744/5 и 4744/7 са катастарском парцелом број 14528/4 (железничка пруга Краљово – Лапово), границом катастарским парцелама број 4744/4 и 4752 са катастарском парцелом број 4758 и враћа у почетну тачку – улица Шумадијска на катастарску парцелу број 4757, све катастарске парцеле припадају катастарској општини Крагујевац 1.

Површина обухвата Плана износи 12,79 ha.

Парцеле у обухвата Плана припадају грађевинском подручју.

Графички прилог број 2.1. – Ортофото подлога са границом обухвата Плана Р 1:1000.

У случају неслагања описа границе Плана и графичког прилога, важи **Графички прилог број 2.2.** – Катастарски план са границом обухвата Р 1:1000.

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. и 476 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана (Табела 1).

Табела 1.

	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/сагласности имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
1.	Јавно предузеће Електродистрибуција Србије, ЕПС Дистрибуција доо, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, улица Слободе број 7, Крагујевац	96973/2–21 од 9.априла 2021. године	није захтевана
2.	Енергетика доо, Трг Тополиваца број 4 Крагујевац	917/21МС од 29.марта 2021. године	није захтевана
3.	Телеком Србија а.д, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, улица Краља Петра I број 28 Крагујевац	124209/2–2021 од 7.априла 2021. године	није захтевана

	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/сагласностима имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
4.	Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, улица Александра I Карађорђевића број 48, Крагујевац	4405/1 од 30.марта 2021. године	није захтевана
5.	Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације, улица Николе Пашића број 2, Крагујевац	217-4060/21-1 од 24.марта 2021. године	није захтевана
6.	КГ Узор доо Крагујевац, улица Саве Ковачевића број 54	128/21 од 15.априла 2021. године	није захтевана
7.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Крагујевац, улица Крагујевачког октобра број 184	596-02/1 од 27.априла 2021. године	2076-01 од 26.новембра 2021. године
8.	Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, улица Индустијска број 12 Крагујевац - Зеленило	1-11037 од 12.маја 2021. године	није захтевана
9.	Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, улица Индустијска број 12 Крагујевац – Чистоћа	1-9600 од 23.априла 2021. године	није захтевана
10.	Јавно предузеће Пошта Србије Београд, Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац, ПЈВР Крагујевац, улица Краља Петра I 30 Крагујевац	2021-52287/1 од 25.марта 2021. године	није захтевана
11.	Завод за заштиту природе, улица Др Ивана Рибара број 91 Нови Београд	1361 од 27.маја 2021. године	
12.	Инфраструктура железнице Србије АД, Сектор за стратегију и развој, улица Немањина број 6, Београд	3/2021-522 од 16.априла 2021. године	3/2021-1773 од 19.новембра 2021. године
13.	Јавно предузеће Србијагас, Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац, улица Радоја Домановића број 12	05-03-2/257 од 6.априла 2021. године	није захтевана
14.	Министарство одбране Републике Србије, Сектор за материјалне	16192-2 од	није захтевана

	Институција	Деловодни број и датум издатих услова имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/сагласнос тимимаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана
	ресурсе, Управа за инфраструктуру	20.октобра 2021. године	
15.	Јавно предузеће Путеви Крагујевац, улица Николе Пашића број 6	У складу са чланом 476 став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) како надлежни орган није поступио по достављеном захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева, изузетно 30 дана, сматра се да се изјаснио да нема посебних услова за планирање и уређење простора	
16.	Градска управа за развој и инвестиције, Крагујевац, Трг слободе број 3		

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду Плана, на располагању је:

- дигитални отофото – план из 2012. године;
- дигитални катастарски план 1:1000.

Подлоге на којима се ради графички део Плана су у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21).

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13)

План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) је један од двадесет седам планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“ у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

Део Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) у обухвату израде Плана, као претежне намене планира:

- површине и објекте јавне намене (саобраћајна и комунална инфраструктура);
- површине и објекте остале намене:

1) привређивање у оквиру Радне зоне II „Лепеница“ (просторно – функционалне целине дуж десне обале реке Лепенице, ангазоване за разне облике привређивања);

- 2) услуге и систем центара – пословање 1, са компатибилним садржајима јавне и остале намене.

Предметни блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице, наслања се на градску саобраћајницу, улицу Драгослава Срејовића и улицу Шумадијску категорисану као сабирна улица. Налази се у намени привређивања – Радне зоне у оквиру Целине 2 – Пивара – Корман, подцелина 2.1.

ЦЕЛИНА 2 – Пивара – Корман поље (површине сса 431 ha 26 m)

Ова целина се простире дуж Лепеничког коридора и Државног пута IB реда број 15.

Претежно је чине радне зоне и зоне пословања, саобраћајне површине комуналне делатности. Целина је подељена на три подцелине.

РАДНА ЗОНА 2 – „ЛЕПЕНИЦА“ подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3. у зони складишта

Намена објеката и простора: сви програми привређивања.

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора:

- претежно задржавање постојећих делатности;
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу;
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене: услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Величина парцеле:

- минимална површина новоформиране парцеле је 25 a;
- минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20 m.

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,5 m).

Удаљење објеката (грађевинских линија, новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је минимум 3,5 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - индекс заузетости | максимално 60%; |
| - технолошке и саобраћајне површине | максимално 20%; |
| - зеленило | минимално 20%. |

Уколико не постоји потреба за технолошким површинама, оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката.

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а максимално П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- максимално 20 m (до коте венца);
- максимално 25 m (до коте слемена).

Архитектонско – грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5 m, с радијусом кривине прикључка од минимум 12 m.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут;
- водоснабдевање;
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода;
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила;
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине;
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле;
- обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10m, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређења простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ 1

Намена објеката и простора

Основна намена – мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало.

Пратеће намене – услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно – стамбени, пословни и пословни-привредни објекти.

Величина парцеле

- минимална површина новоформиране парцеле је 25 а;
- минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20 m.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Индекси заузетости

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле максимално 50%;
- индекс заузетости подрумске етаже максимално 70%.

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката максимално П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада.

Висина објекта је:

- максимално 24 m (до коте венца);
- максимално 28 m (до коте слемена).

Графички прилог број 1.1. - Извод из Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ - намена површина, Р 1:5000.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата постојећу радну зону у којој је некадашња фабрика „21. октобар“, Медицина рада „Филип Кљајић“, железничка станица, аутобуска станица и део становања са пословањем.

1.6.1. Природне карактеристике простора

Терен припада алувијалној равни реке Лепенице која протиче северно од обухвата Плана тако да је терен релативно раван.

Климатске карактеристике и метеоролошки подаци¹

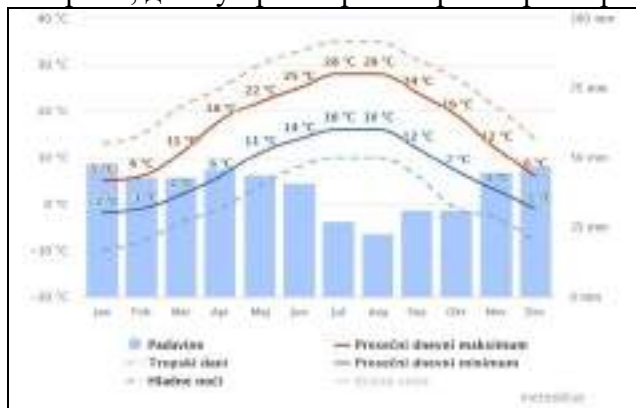
Подручје града Крагујевца карактерише умерено – континентална клима. Климату Крагујевца одликују релативно хладне зиме и топла лета. Најхладнији месец је јануар, а најтоплији месец је јул. Мај и јун су месеци са највише падавина, а најмање их има у јануару, фебруару и марту. Сума годишњих падавина износи 550 mm. Најчешће дувају југозападни и

¹ Извор: [meteoblue klimatski dijagrami](http://meteoblue.klimatski.dijagrami) - /www.meteoblue.com/

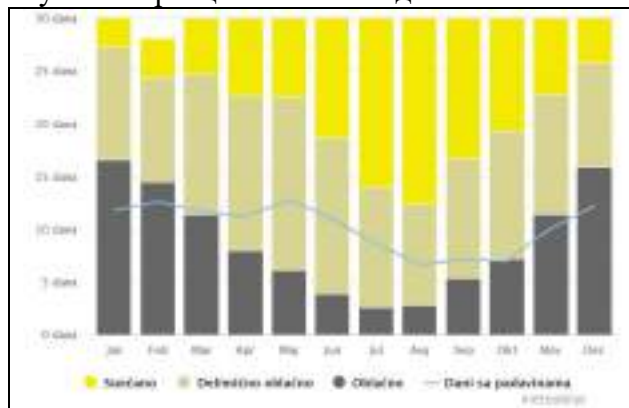
северозападни ветрови, а у периоду јануар – март и југоисточни (кошава). Просечан број дана са снегом износи 30, маглом 20, а градом 2 дана. Просечан број сунчаних сати износи 5.5 h/дан. Најмањи број сунчаних сати у децембру – 2.1 h/дан. Највећи број сунчаних сати бележи јун – 8.8 h/дан.

Температура – просечна средња годишња температура ваздуха износи 11,1°C; просечна вредност апсолутног минимума износи -16,5°C; просечна вредност апсолутног максимума износи 36,1°C. Крагујевац је има највишу средњу максималну температуру у јулу и августу (28,7 и 28,8°C). Средња минимална температура у Крагујевцу је 5,2°C. Ове температуре указују на поступност температурног тока.

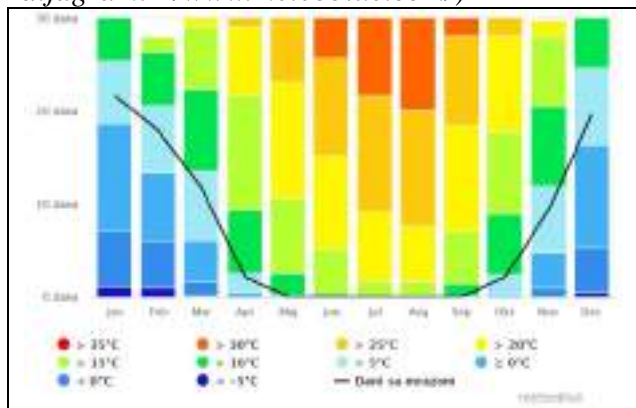
Ветар – карактеристично је да током године преовладавају северозападни и југоисточни ветрови, док су брзине равномерно распоређене у свим правцима током године.



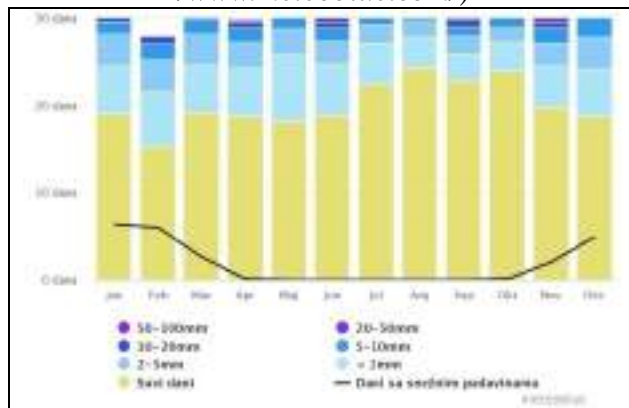
Слика 1: Просечне температуре и падавине (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)



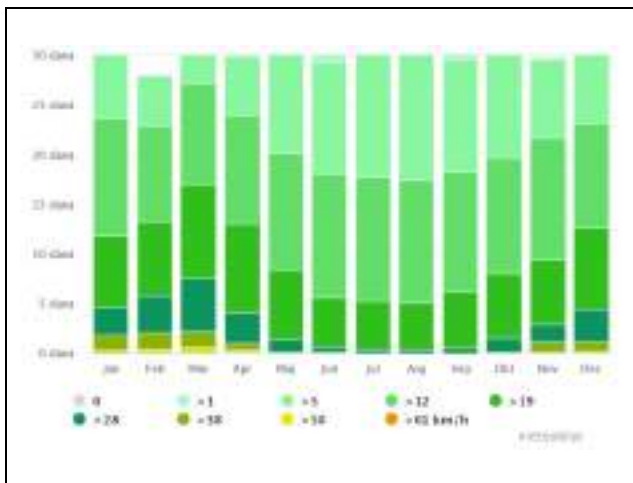
Слика 2: Облачни, сунчани и кишини дани (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)



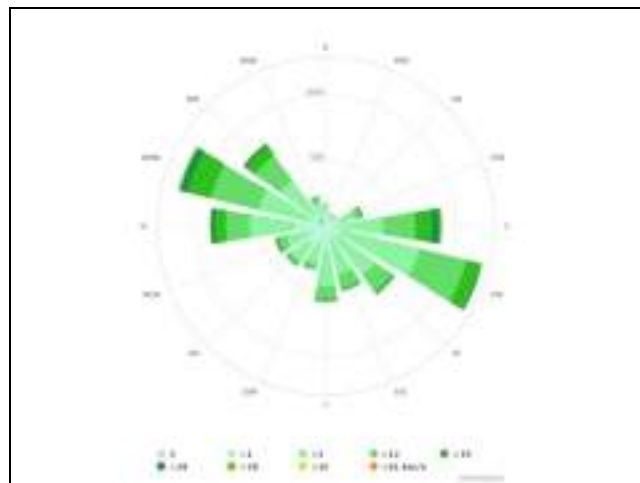
Слика 3: Максималне и падавине (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)



Слика 4: Количине падавина (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)



Слика 5: Брзина ветрова (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)



Слика 6: Ружа ветрова (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

Хидрологија – у непосредном окружењу Плана, налази се река Лепенице на просечном удаљењу од границе обухвата на око 120 m.

У обухвату Плана није богат **животињски свет**, као ни **биљни** (највише је заступљена трава у обухвату Плана).

У **педолошком саставу** на територији града Крагујевца заступљено је више типова земљишта, што одговара разноврсним орографским условима терена. Формирано је седам основних типова земљишта са више подтипова и варијетета:

1. алувијум: алувијално – делувијални нанос;
2. смоница: смоница еродирана, смоница у огајњачавању, смоница у лесиварењу (оподзољавању), смоница огајњачена и смоница лесивирана (оподзољена);
3. гајњача: гајњача плитка, гајњача у лесиварењу (оподзољавању) гајњача лесивирана (оподзољена);
4. подзол;
5. црвеница;
6. смеђа земљишта: смеђе кисело на пешчару;
7. скелетоидна земљишта: смеђе скелетоидно на шкриљцу и скелетоидно на кречњаку (карст).

Инжењерско – геолошке карактеристике терена

На основу Геолошке подлоге за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка), према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима III–2 и III–3 са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови дебљине 7 – 10 m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформиране слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је висок од 1 – 4 m, али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундација (израда шљунчаних тампона, фундарање на шиповима, самцима и слично). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката.

Такође, приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III–3

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Графички прилог број 1.2. - Извод из Геолошке подлоге за генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“, Р 1:5000

Заштита животне средине

План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), према еколошкој валоризацији простора Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12 и 45/12 - исправка), припада **еколошкој целини Лепеница** (и просторно и функционално). Део обухвата коме припада предметни План излази ван ове целине, али се може третирати као њен део због својих функционалних и еколошких карактеристика (постојећа намена, просторно-положајне карактеристике, близина саобраћајница и индустријске зоне) и пролази кроз зону: 2.1 Зона „Лепеница“ у оквиру ЗОНЕ 2 – Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати.

Зона „Лепеница“ је просторно смештена у лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата са становањем као претежном наменом. Инфраструктурно је добро опремљена са повећаним степеном конфликтности у простору, јер се наслања на индустријску зону. Услови и мере за даље коришћење ове зоне су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности;
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне;
- обавезна израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину.

Макроеколошки ова зона се пружа у правцу југозапад – североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападног квадранта. Зону карактеришу концентрација извора загађења различитих категорија. Размештај радних зона које заузимају велике површине су у зони Лепенице. У оквиру ове зоне су и локације високог ризика. Карактерише је и присуство највећих количина специфичних отпадних вода. Кроз зону пролазе најзначајнији саобраћајни коридори. Евакуација отпадних вода решена је преко Лепеничког, Грошничког, Ждраљичког и Индустријског колектора. Зону карактерише и недостатак већих уређених зелених површина парковског типа.

Измерене вредности концентрација загађујућих материја у ваздуху у протеклом периоду показале су повремено прекорачење загађујућих материја у ваздуху. Врло честа је и појава везаних дана са концентрацијама изнад граничних вредности изложености (у даљем тексту: ГВИ) вредности. Мерене вредности интензитета буке често премашују ГВИ, посебно у току ноћи у зонама дуж саобраћајница.

Заштита природних и непокретних културних добара

Према постојећим подацима у обухвату Плана није евидентирано или проглашено природно или непокретно културно добро, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Услови и мере заштите прописане од надлежних институција уграђени су у План.

1.6.2 Постојећи начин коришћења простора

Обухват предметног Плана чини изграђено земљиште, потпуно ангажовано за разне облике привређивања. Приступ привредним комплексима обавља се из улица Драгослава Срејовића и Шумадијске. Прилаз некадашњем „ДИОРК”-у се одвија са улице Шумадијске преко, сада интерне саобраћајнице у северном делу катастарске парцеле број 4753 КО Крагујевац 1, која је у претходном премеру била издвојена као улица. Са западне стране обухват се наслања на површину и објекте железничке инфраструктуре.

У постојећем стању земљиште се користи као:

- површине и објекти ЈАВНЕ намене: око 2,71 ha и има намену:
 1. здравство, примарна здравствена заштита, Медицина рада „Филип Кљајић” са лабораторијом, површине око 500 m² у улици Драгослава Срејовића. Станица функционише у оквиру Застава Завода за здравствену заштиту радника; површина око 0,05 ha;
 2. објекти комуналне инфраструктуре, електроенергетска инфраструктура, ТС 35/10kV КГ04 у улици Драгослава Срејовића на површини око 0,11 ha;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре:
 1. улица (део) – око 1,41 ha;
 2. аутобуска станица на – 1,08 ha;
 3. зелене површине, зелена површина уз улицу Шумадијску на катастарској парцели број 4754 површине 0,06 ha;
- површине и објекти остале намене: око 10,08 ha:
 1. мешовито (становање, становање са пословањем) у површини од 0.26ha;
 2. привреда,
 3. комерцијалне делатности – 0,14 ha,
 4. индустрија – 9,68 ha (Табела 2).

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату плана детаљне регулације (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	12,79	100.0%
Површине ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,71	21,19
здравство	0,05	0,39
електроенергетска инфраструктура - ТС	0,11	0,56
саобраћајне површине - улица	1,41	11,02
саобраћајне површине – аутобуска станица	1,08	8,45
зеленило	0,06	0,47
Површине ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	10.08	78,81
мешовито (становање, становање са пословањем)	0,26	2,03

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату плана детаљне регулације (%)
привреда – комерцијалне делатности	0,14	1,10
привреда - индустрија	9,68	75,68
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	12,79	100,0%

1.7. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Основна ограничења односе се на услове из геолошке подлоге (висок ниво подземних вода) и комплекс железничке станице са припадајућом инфраструктуром.

1.7.1. Постојећа мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА – Предметни блок се наслања на градску саобраћајницу – улица Драгослава Срејовића и улицу Шумадијску категорисану као сабирна улица.

Неодговарајући капацитет саобраћајних површина као и неодговарајући квалитет и капацитет постојећих објеката и недостатак одговарајућих објеката отежавају коришћење катастарске парцеле број 4751 КО Крагујевац 1, с обзиром да је након премера, улица која је постојала као прилазна са улице Шумадијске угашена. На тај начин онемогућено је правилно функционисање привредног објекта – парцела остаје катастарска, али не и грађевинска, јер нема директну везу са површином у функцији друмског саобраћаја (улица Шумадијска).

Такође, све већи интензитет путничког и теретног саобраћаја захтева реконструкцију и модернизацију градске саобраћајнице улице Драгослава Срејовића.

У оквиру регулационих профила саобраћајница изведени су обострани тротоари, са дрворедима у улици Драгослава Срејовића.

Паркирање се одвија у оквиру парцела, као и у оквиру регулационих профила саобраћајница

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА – постојећи објекти у обухвату Плана су прикључени на постојећу инфраструктуру. Саставни део планског решења су и услови надлежне институције.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – подручје обухваћено Планом напаја се из ТС 35/0.4kV КГ04”, која се налази уз улицу Драгослава Срејовића и ослања на комплекс „21. Октобар” и из ТС 543 која се налази у оквиру комплекса „ДИОРК”. Саставни део планског решења су и услови надлежне институције.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА – у захвату Плана налазе се постојећи бакарни и оптички телекомуникациони каблови. Постојећи објекти су прикључени на постојећу телекомуникациону инфраструктуру. Саставни део планског решења су и услови надлежне институције.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – у непосредној близини захвата Плана у Шумадијској улици постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, за максимални радни притисак до 4 бара. Левом страном улице Драгослава Срејовића постоји

гасовод од челичних цеви средњег притиска до 16 бара. У близини захвата Плана у улици Микуша Гајевића постоји подземна топловодна инсталације даљинског грејања. Саставни део планског решења су и услови надлежне институције.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА – у обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара. Саставни део планских решења су и услови Завода за заштиту споменика културе.

ПРИРОДНА ДОБРА – у обухвату Плана нису евидентирана природна добра. Саставни део планских решења су и услови Завода за заштиту природе.

Фотодокументација постојећег стања:



0. Граница обухвата ПДР са позицијама фотографија 1-21



1. Шумадијска (ка улици Драгослава Срејовића)



2. Улица Шумадијска (раскрсница – улаз излаз са Аутобуском станицом)



3. Улица Шумадијска са раскрсницом ка Аутобуској станици и Стефано Примо (накад „ДИОРК“)



4. Улица Шумадијска (ка Железничкој станици)



5. Улица Шумадијска (излаз са Аутобуске станице)



6. Улица Шумадијска (раскрсница, улаз у КП број 4750, КО Крагујевац 1)



7. Улаз у Стефано Примо са КП број 4753 КО Крагујевац 1 – аутобуска станица



8. Прилаз кп. број 4756 са кп. број 4753 КО Крагујевац 1



9. Саобраћајница до ивичњака на кп. број 4753 која је у старом премеру била улица – приступна саобраћајница за тадашњи погон „ДИОРК“-а (сада Стефано Примо)



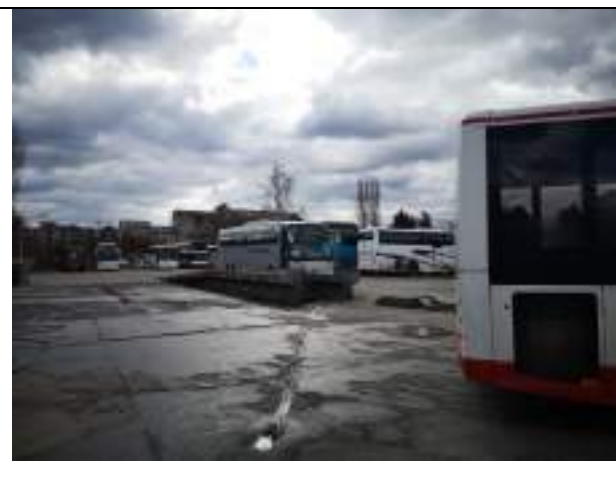
10. Стефано Примо – поглед са кп. број 4753 КО Крагујевац 1 – југоисточна страна



11. Стефано Примо – камионски улаз/излаз са кп. број 4753 КО Крагујевац 1



12.Перони Аутобуске станице



13.Канал за преглед аутобуса у оквиру Аутобуске станице



14.Поглед са кп. број 4753 на кп. број 4744/4 КО Крагујевац 1



15.Улица Драгослава Срејовића – комплекс некадашњег „21. Октобра“



16.Улица Драгослава Срејовића – комплекс некадашњег „21. Октобра



17.Улица Драгослава Срејовића – паркинг комплекса некадашњег „21. Октобра“



18. Медицина рада „Филип Кљајић“



19. Улица Драгослава Срејовића – ка Јужној обилазници



20. Улица Драгослава Срејовића – ка улици Шумадијској



21. Улица Драгослава Срејовића – комплекс некадашњег „21. Октобра“

II. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Основни циљ је моделовање одрживог урбаног развоја овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом вишег реда, условима и ограничењима у обухвату Плана, што би се постигло унапређењем постојећих саобраћајних решења; формирањем атрактивног и привлачног пословног простора претежно кроз изградњу нових објеката; усклађивање односа капацитета физичких структура и становништва, повећање броја радних места уз стварање економских услова који су покретач укупног развоја и функционисања; интензивирање коришћења градског грађевинског земљишта, формирање јединственог грађевинског подручја са урбаним целинама, јавним објектима и комуналном опремом; формирање површина мешовитог пословања првенствено као простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама.

Посебни циљеви везани су за регулацију површина јавне намене и формирање мреже саобраћајница; дефинисање правила уређења и правила грађења за све површине јавне и остале намене; развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са новим капацитетима зоне; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа; дефинисање правила за спровођење плана.

Основни критеријуми за формирање, одрживи развој и функционисање радне зоне:

- број запослених треба да је знатно већи од броја становника у обухвату Плана;
- интеграција – повезивање са околним подручјем;
- еколошка усклађеност – стварање изграђених облика који су енергетски ефикасни и еколошки прихватљиви;
- комерцијална одрживост – уважавање реалног стања када је реч о утицајима тржишта на пројектовање мешаних функција и реализацију;
- уважавање контекста;
- успостављање повезаности – целине треба да буду добро повезане, непосредним и безбедним везама, повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром уз капитално инвестирање у значајну саобраћајну и техничку инфраструктуру.

Посебни критеријуми:

- ублажавање негативних демографских процеса и њихово преусмеравање посебним мерама социјалног и економског развоја;
- развој привредних активности у складу са карактеристикама и реалним капацитетима града;
- садржаји који имају велику посећеност (комерцијалне функције-трговина, угоститељске услуге, финансијско техничке услуге и слично);
- садржаји који имају широко гравитационо подручје.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу, заштити, рационалном и одрживом коришћењу простора и необновљивих ресурса;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Концепт решења је максимално усаглашавање са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

Концепт намене и решења простора обухвата, земљиште за површине и објекте јавне и остале намене

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти здравства, енергетски објекти (трафо станица), објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина и објеката остале намене привређивање и пословање са компатибилним јавним и осталим наменама.

2.1.1. Подела на карактеристичне зоне и целине

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату Плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине и зоне препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе обухвата Плана, разматран је кроз:

- УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 1 – „21. октобар“, P=12,79 ha која је подељена на шест урбанистичких зона:
 1. ЗОНА 1.1. – Стари „21. октобар“, P=9,2 ha, коју чини некадашњи простор фабрике пластичних делова „21. октобар“ са ТС 35/10 kV KG04 са наменом привреда – индустрија и производња;
 2. ЗОНА 1.2. – Медицина рада „Филип Кљајић“, P=0,05 ha, коју чини објекат примарне здравствене заштите са наменом примарна здравствена заштита – здравствена станица;
 3. ЗОНА 1.3. – Стара аутобуска станица, P=1,14 ha са наменом привреда – комерцијалне делатности;
 4. ЗОНА 1.4. – Сквер, P=0,06 ha, са наменом зелена површина;
 5. ЗОНА 1.5. – Ласта, P=0,25 ha, са наменом привреда – комерцијалне делатности;
 6. ЗОНА 1.6. – Три улице (са дрворедом), P=2,09 ha, са наменом саобраћајнице.

Табела 3.

НАЗИВ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ	ПОВРШИНА (ha)	%
ЦЕЛИНА 1 – „21. ОКТОБАР“	12,79	100,00
Зона 1.1.- Стари „21. октобар“	9,20	71,94
Зона 1.2. – Медицина рада „Филип Кљајић“	0,05	0,39
Зона 1.3. - Стара аутобуска станица	1,14	8,91
Зона 1.4. - Сквер	0,06	0,47
Зона 1.5. - Ласта	0,25	1,95
Зона 1.6. – Три улице са дрворедом	2,09	16,34
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	12,79	100,00

Графички прилог број 4.1. – Подела на карактеристичне целине и зоне P 1:1000.

2.1.2. Планирана детаљна намена површина

Планирану детаљну намену земљишта чине површине јавних и осталих намена.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине здравствена заштита и површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина и објеката остале намене радна зона, услуге са компатибилним јавним и осталим наменама.

Површине и објекти ЈАВНЕ намене планиране су на површини од 2,31ha:

- здравство, примарна здравствена заштита, Медицина рада „Филип Кљајић“ са лабораторијом, површине око 500 m² у улици Драгослава Срејовића. Станица функционише у оквиру „Застава“ Завод за здравствену заштиту радника; површина 0,05ha;
- објекти комуналне инфраструктуре, електроенергетска инфраструктура, трафо станице 35/10 kV KG04 у улици Драгослава Срејовића, на површини 0,11 ha;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре у површини 1,73 ha,
 1. постојећа улица (део и цела);
- Драгослава Срејовића и Шумадијска 1,54ha
 1. планирана улица 0,19ha
- зелене површине на површини 0,42ha;

1. зелена површина – сквер уз улицу Шумадијску на КП број 4754 површине – 0,06 ha
2. дрворед са травњаком у улицу Драгослава Срејовића површине 0,36ha
- Површине и објекти ОСТАЛЕ намене: на површини 10,48ha и има намену:
 - привреда
 1. комерцијалне делатности 1,39ha
 2. индустрија и производња 9,20ha

Табела 4.

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)	Планиран а површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	12.79	100,00	12.79	100.00
Површине ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,71	21,19	2,31	18,06
здравство	0,05	0,39	0,05	0,39
електроенергетска инфраструктура - ТС	0,11	0,86	0,11	0,86
саобраћајне површине - улица	1,41	11,02	1,73	13,53
саобраћајне површине – аутобуска станица	1,08	8,45	0,00	0,00
зеленило (сквер и дрворед)	0,06	0,47	0,42	3,28
Површине ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	10,08	78,81	10,48	81,94
привреда – комерцијалне делатности	0,14	1,10	1,39	10,87
привреда – индустрија и производња	9,68	75,68	9,09	71,07
мешовито (становање, становање са пословањем)	0,26	2,03	0,00	0,00
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	12,79	100,00	12,79	100,00

Графички прилог број 3.1. – Планирана детаљна намена површина у границама обухвата плана, Р 1:1000.

2.1.3. Попис парцела за површине и објекте јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према Графичком прилогу број 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко–геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.

Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје дат је у Табели 4: Попис катастарских парцела (целих и делова) за површине и објекте јавне намене.

Табела 5.

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	КО	Катастарске парцеле	
			целе	делови
Површине ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,31			
Здравство – здравствена станица	0,05	Крагујевац 1	4744/8, 4744/2, 4743/3	
Електроенергетска инфраструктура – ТС 35/10 kV KG04	0,11		4744/3, 4744/9, 4743/4	
Саобраћајне површине – улица (Драгослава Срејовића – део, Шумадијска, нова)	1,73		4757, 4718/3, 4717/4, 4744/10,	4753, 4743/7, 4700/2, 4714/2, 4713/2, 4713/4, 4712, 4711, 4710, 4709, 4744/6,
Зеленило (сквер и дрворед)	0,42		4754 - сквер, 4743/7 - дрворед	

2.1.4. Услови за уређење правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.1.4.1. Општа правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене

Планиране површине јавних намена као и реконструкција, доградња, надградња и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене у обухвату овог плана (ободне саобраћајнице, објекат здравства и објекти комуналне инфраструктуре) реализоваће се на основу правила овог плана и јасно дефинисаног програма.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ:

- за реализацију директно на основу овог плана;
- за израду Урбанистичког пројекта.

Изградња површина и објеката јавне намене вршиће се према планираној намени простора, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу

(„Службени гласник Републике Србије“, број 22/15) и одговарајућим правилницима за одређену намену, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене под условом да не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21).

ДЕТАЉНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене (здравство, социјална заштита, зеленило) према Графичком прилогу број 3.1. Планирана детаљна намена површина у границама обухвата Плана Р 1:1000.

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се на локацијама према планираној намени простора и потребама. Изградња ће се вршити на површинама јавне намене, али и на погодним локацијама у зонама привреде (комерцијалне делатности, индустрија и производња), према нормативима за јавне објекте и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и објекти, услужне компатибилне делатности, јавне и остале намене и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Пратећа намена по карактеру и капацитету не сме да угрози основну намену.

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних и пратећих комплементарних намена.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката основне намене, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, поштујући све услове градње дефинисане правилима и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима).

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката до П+4.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња делова објеката.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију,

адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије;

- минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5 m;
- минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
- растојање грађевинске линије основног објекта од регулационе линије износи 7 m (у складу са графичким прилогом 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000).

Помоћни објекти се постављају иза основног објекта на парцели.

Уређење комплекса (парцеле) врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима (уколико је парцела мања од минимално прописане) или у оквиру комплекса, као и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

Парцела не мора бити ограђена уколико се утврди да није неопходно.

Обликовање – примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектонске традиције.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу правила Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објекта је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких и противпожарних прописа. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

ОСНОВНА НАМЕНА:

- површине за здравствену заштиту – здравствена станица у оквиру примарне здравствене заштите.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне комплементарне делатности, социјална заштита и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Зеленило – сквер уз улицу Шумадијску и дрворед – јавне зелене површине са пратећим објектима и просторима.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре – путна инфраструктура са пратећим објектима и просторима.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: јавне зелене површине, мрежа и објекти комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

2.1.4.2. Посебна правила уређења и грађења на површинама јавне намене

ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ

ОСНОВНА НАМЕНА: здравствена станица у оквиру примарне здравствене заштите.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне комплементарне делатности, социјална заштита и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Део примарне здравствене заштите као приоритетна обавеза здравствених делатности је здравствена заштита запослених при специјализованим установама. Реконструкција постојећег објекта/изградња новог објекта примарне здравствене заштите предвиђена је на дефинисаној површини уз зону привреде – индустрија и производња.

У планском периоду, могућа је промена намене постојећег или изградња нових објеката у оквиру других намена и зона.

Објекте градити као слободностојеће. Могуће је градити два или више објекта (у функцији основне и/или пратеће намене, а у складу са величином парцеле).

Површину грађевинске парцеле дефинисати према програму, намени и концепту у складу са даљим дугорочним развојем насеља.

Остали услови и правила - према општим правилима.

ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило у постојећем стању, чине:

- обострани дрворед у улици Драгослава Срејовића обновљен младим садницама јасена;
- зелене површине унутар простора некадашњих фабричких комплекса сачињене од различитих лишћара и четинара у мањим групацијама или у виду дрвореда. Доминантне су бреза, смрча, борови, црвена шљива и други;
- велико стабло платана испред улаза у аутобуску станицу у Шумадијској улици;
- густо зеленило – дрвенаста вегетација са крупним стаблима дрвећа на парцели између аутобуске станице и некадашњег фабричког комплекса;
- јавна зелена површина испред комплекса „21. октобар“ у улици Драгослава Срејовића, са неколико стабала јавора;
- мања зелена површина под травњаком на којој су посађене тује и смрче на простору испред амбуланте медицине рада;
- самоникла, изданичка и жбунаста вегетација уз пружни колосек;
- у оквиру обухвата Плана местимично је заступљена самоникла, изданичка и коровска вегетација.

Концепција озелењавања простора заснива се на усклађивању намене простора кроз естетски и функционално блоковано зеленило, као основне параметре заштите животне средине.

Уређење зеленила на подручју Плана засновано је на поштовању принципа пејзажно-декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења.

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

- зеленим површинама у оквиру површина јавне намене;
- зеленим површинама у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина јавне намене чине:

- заштитно линеарно зеленило – дрвореди;
- зелене површине у оквиру других јавних намена (здравство);
- сквер уз улицу Шумадијску.

Зеленило у оквиру површина остале намене

- зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Заштитно линеарно зеленило је зеленило дуж специфичних намена (саобраћајних праваца) са приоритетном заштитном улогом. Ова категорија зеленила има за циљ да заштити околне намене од буке из саобраћаја, да обезбеди боље проветравање и смањи аерозагађење.

Линеарно зеленило у оквиру захвата чине:

- дрвореди и ниско растиње дуж линије регулације;
- зеленило дуж железничке пруге.

Основни задатак овог зеленила је да:

- зелене површине повезује у систем градског зеленила;
- ублажи метеоролошке екстреме и допринесе повољнијим микроклиматским условима;
- апсорбује штетне гасове и честице, има функцију проветравања градског ткива;
- утиче на пејзажни изглед града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају;
- декоративност;
- једноставност код одржавања;
- отпорност на издувне гасове и прашину.

При формирању дрвореда неопходно је следеће:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 10 m;
- висина стабла до крошње без грана минимум 2 – 2,2m;
- отвори на плочицама за садна места минимум 1 x 1 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду;
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,5 m.

Општа правила за подизање дрвореда:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
- дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12 m, а тротоар ширине 3 m, односно 2,5 m за мање кугласте форме;
- ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2 m, а удаљеност од подземних инсталација 2 m, удаљеност од објеката је најмање 4 m, а од коловоза 1 m;
- ширина контејнера за стабла која се саде ван зелене траке је минимум 1,5 m у пречнику;
- растојање између дрвећа у реду је 6 – 8 m;
- растојање до уличног осветљења треба да буде најмање 3 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4 – 5 m у висини;
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација):

1. од водоводних инсталација	1,5 m
2. од канализационих инсталација	2,5 – 3 m
3. од гасовода	2 m
4. од ПТТ инсталација	1,5 m
5. од електроинсталација	1,5 m
6. од топловода	2,0 – 2,5 m.

Све зелене површине у регулацији саобраћајнице се разрађују кроз пројекат партера или у оквиру пројекта саобраћајнице.

Зеленило дуж железничке пруге – критеријуми заштите у зонама објеката железнице заснивају се на утврђивању заштитног одстојања између железничке пруге и околних објеката уз обавезно спровођење мера акустичне заштите на угроженим објектима. Појас заштите од железнице би требало да буде најмање 10 m од пружног појаса, односно 16 – 18 m од осе колосека. Приликом озелењавања адекватним биљним материјалом (групације високих лишћара у комбинацији са четинарским врстама) изоловати сам пружни колосек од околних индустријских објеката.

Сквер уз улицу Шумадијску је постојећа уређена површина која се Планом задржава. Могуће увођење мобилијара.

Зелене површине у оквиру других јавних намена (здравство) – постојећа зелена површина под травњаком са тујама и смрчком има примарно хигијенско – санитарну и естетску функцију. Услови за уређење овог типа зеленила:

- планирати минимално 20 – 60 % зелене површине у директном контакту са тлом;
- обезбедити адекватним распоредом биљног материјала минималну засену од 60 % укупне површине отвореног простора;
- код избора биљних врста дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру радне зоне. Функција зеленила у оквиру индустријских погона (радних зона) је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла па приликом планирања зелених површина треба имати то у виду.

Зеленила у оквиру зона пословања. У оквиру уређења зеленила у зони пословања одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и слично. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања и радне зоне је минимум 20 %.

Технолошке зоне и објекте у којима се очекује емисија загађујућих материја и акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама) како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса.

Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима – једно стабло на два паркинг места.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Подручје Плана обухваћено је улицама Шумадијском (са западне стране) и Драгослава Срејовића (са север – северозападне стране) и железничком пругом Крагујевац – Лапово (са источне стране).

Улична мрежа у обухвату Плана задржава положај и функцију. На планском подручју улична мрежа рангирана је у следеће категорије:

- градске саобраћајнице (улица Драгослава Срејовића);
- сабирна саобраћајница (улица Шумадијска);
- проступна улица (новопланирана улица ка „ДИОРК“-у).

Градске саобраћајнице су у основи намењене средњим и дугим унутарградским путовањима, повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја и уводе локалне путеве у град.

Остале планиране саобраћајнице имају функцију сабирница или приступних улица унутар комплекса.

Уз планирану регулацију саобраћајнице, дефинисана је јавна линијска зелена површина која може бити у функцији предметне саобраћајнице

Планира се приступна улица до комплекса „ДИОРК“, која је у претходном периоду (до ступања новог премера 2000. године) постојала као издвојена катастарска парцела дефинисана планским документом.

Регулациони профили у оквиру Плана садрже издвојене пешачке површине како је приказано на карактеристичним пресецима саобраћајница на Графичком прилогу број 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:1000.

Планиране саобраћајнице у захвату Плана пружају се највећим делом у регулационим профилима постојећих саобраћајница. Регулациони профили нове саобраћајнице планиран је са обостраним тротоаром.

Геометријске карактеристике планираних раскрсница омогућавају проходност комуналних, доставних, противпожарних возила и аутобуса.

Паркирање у обухвату Плана изводи се искључиво у оквиру парцела корисника, формираним у складу са општим правилима уређења овог плана, односно важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15) за намене које нису наведене у овом плану, и одговарајућом градском одлуком.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимум 4,5 m;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- потребан број паркинг места утврдити у складу са важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама у складу са важећим стандардом SRPS U.S4.234:2020;

- паркинг места за инвалидна лица пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15);
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије”, број 50/11);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- улазе (излазе) у објекте гаража већег капацитета оријентисати према интерним саобраћајницама са мањим саобраћајним оптерећењем;
- за уличну мрежу у захвату Плана предвидети одговарајућу саобраћајну сигнализацију у складу са функционалним рангом улице и усвојеним режимом саобраћаја;
- у регулационом профилу планиране улице предвидети уличну расвету у континуитету према важаћим стандардима из ове области;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта – ниша...);
- за лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Јавни градски превоз путника

Систем јавног градског превоза путника у планском периоду засниваће се на аутобуском превозу. Улична мрежа у регулационом смислу испуњава захтеве јавног превоза путника.

У планском периоду након надградње уличне мреже неопходно је извршити одговарајућа студијска истраживања у циљу утврђивања оправданости увођења нових линија јавног превоза и евентуалне промене траса постојећих линија јавног градског превоза.

Аутобуска стајалишта на коловозу постоје у оквиру улице Драгослава Срејовића – два наспрамна и једно у улици Шумадијској.

Стационарни саобраћај

На планском подручју доминантно су заступљене радне зоне, тако да ће се паркирање за кориснике радних зона реализовати унутар блокова радних зона, а према капацитету појединачних локација.

На смањење захтева за паркирањем путничких аутомобила неопходно је утицати кроз развој такси превоза, регулативним мерама, тарифним системом паркирања као и планираним развојем подсистема јавног градског превоза путника (аутобуског) што ће довести до промене постојеће неповољне структуре учешћа возила јавног градског превоза путника у укупном броју

кретања, а што би у значајној мери смањило број кретања путничким аутомобилима и број захтева за паркирањем.

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката свих намена, неопходно је применити одговарајуће критеријуме за изградњу потребног броја паркинг места као и мере за спровођење наведених критеријума. На тај начин би за одговарајуће објекте (здравствене, пословне, спортске, објекте културе...) у зависности од намене и величине (броја запослених, седишта и слично), требало условити изградњу потребног броја паркинг места.

Пешачки и бициклистички саобраћај

Пешачки саобраћај као неизоставни и најзаступљенији вид кретања неопходно је фаворизовати кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових површина, јер услови за несметано и безбедно одвијање пешачког саобраћаја на посматраном подручју, нису на одговарајућем нивоу. Планираним мерама у области стационарног саобраћаја и јавног градског превоза путника створиће се повољнији услови и за развој немоторизованих видова саобраћаја.

Студијом примарне уличне мреже Крагујевца (израђеном за потребе Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“) предвиђа се да се у 2015. години од укупног броја кретања 35 до 40 % оствари пешачењем, што указује на значај овог вида кретања. Велики број пешачких кретања су незаменљиви вид комуникације, те је значајно побољшати услове овог вида саобраћаја. Уколико услови буду повољнији (безбедност, комфор, атрактивност праваца и слично) број ових кретања ће расти, што би резултирало значајним ефектима, пре свега смањењем броја моторизованих кретања. Посредно, утицај би био позитиван и на еколошке ефекте.

На подручју Плана у регулационим профелима нису планиране бициклистичке стазе.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине регулациони профили приступних јавних саобраћајница (13 – 13, 1 – 1, 2 – 2, 3 – 3, Графички прилог број 5.1.) регулационе осовине које су дефинисане координатама осовински и темених тачака (95, 96, 196, 197, 315 и 420) – преузете из Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) и координатама осовинских и темених тачака саобраћајница (ОТ1 до ОТ5). Карактеристични попречни профили дефинишу ширину коловоза, тротоара, а преостала површина до регулације (међне линије) је променљива. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Нивелација у обухвату Плана дефинисана је преко падова и успона нивелета постојећих и планираних саобраћајница и комуникација. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница унутар регулације планиран је и профил комуналних водова.

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су у односу на регулационе линије (Графичком прилогу број 5.1. План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко-геодетским елементима за обележавања Р 1:1000).

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање:

У улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија Ø 175 mm, једним делом улице фекална канализација Ø 500 mm и атмосферска канализација АБ 300/400 mm.

У улици Шумадијској постоји азбест – цементна водоводна линија Ø 80 mm, фекална канализација Ø 150/200 mm и атмосферска канализација АБ.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m, а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкција дистрибутивне мреже – извршити замену азбестно – цементне водоводне линије у улици Шумадијској одговарајућим цевима од нових материјала на основу одговарајућег хидрауличног прорачуна.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D (D – пречник цеви).

Минимална дубина укопавања треба да је таква да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm), а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката извршити системом водних олука и системом ригола спровести на зелене површине.

Трасу атмосферске канализације водити саобраћајницом.

Димензије нове атмосферске канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33 % или 50 %.

Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава и одвођење потенцијалано зауљаних вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре испуштања вода у реципијент. Такође, потребна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти – сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока.

Графички прилог број 6.1. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом Р 1:1000

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура која се састоји од једне трансформаторске станице 35/10 kV, једне трансформаторске станице 10/04 kV, као и кабловских водова 35 kV, 10 kV и 1 kV. Сви постојећи објекти и водови учртани су оријентационо, у складу са добијеним подацима (графички прилог број 6.1.).

Постојећи електроенергетски објекти се задржавају.

Уколико се током реализације плана јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже. Напајање истих реализовати двострано са што је могуће мање чворних трансформаторских станица.

Нисконапонску мрежу реализовати као подземну, кабловима одговарајућег типа и пресека. Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране електроенергетске мреже у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператера дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператера дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног оператера дистрибутивног система.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном која светлосни флуks емитије усмерено ка тлу.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова изнад кабла дуж целе трасе треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV;
- 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање енергетских каблова дрворедима.

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, бакарних и оптичких каблова приступне мреже, која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима (графички прилог број 6.1.).

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, дугорочним планом предвидело је модернизацију телекомуникационе мреже која се састоји у изградњи оптичких каблова до сваког корисника, при томе ће се делимично користити постојећа телекомуникациона канализација, а делимично ће се градити и нова у зависности од конкретног техничког решења.

Прикључак планираних објекта у захвату Плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима

добијеним од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани телекомуникациони каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

Телекомуникациону мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV;
- 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и ценовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Графички прилог број 6.1. План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом Р 1:1000.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

У захвату Плана постоји изграђена гасна инфраструктура, градска мрежа гасовода 12 bar за грејање у улици Драгослава Срејовића и дистрибутивна гасоводна мрежа у улици Шумадијској.

Топлотна енергија за грејање објеката у захвату Плана као и за евентуалне технолошке потребе обезбеђиваће се из постојеће и планиране градске и дистрибутивне мреже.

Објекти у захвату овог плана снабдевају се из постојеће котларнице, а новопланиране прикључке водити у свему по техничким условима дистрибутера топлотне енергије ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Правила грађења

Начин грађења сваког од објекта термоенергетске инфраструктуре се дефинише техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа.

Градска мрежа гасовода је мрежа средњег притиска од мах 16 bar. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета у складу са стандардом, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је минимално 3 m, дубина је минимално 80 cm, а углавном 1 m. При пролазу испод улица дубина укопавања је минимално 1,5 m, а ако се иста не може остварити онда цеви постављати у заштиту према правилима.

Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине и полаже се директно у земљу на минималној дубини од 80 cm, а испод улица минимална дубина је 1,5 m. Удаљење од објеката је 1 m, а од других инсталација 40 cm, изузетно 20 cm. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и слично). За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 cm се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних инсталација.

Гасне мерно – регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 bar (градска мрежа) на 4 bar (дистрибутивна мрежа).

Гасне мерно – регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 x 1,5 m, а максимум 3.0 x 5 m. Око станице се поставља ограда висине 2,5 m на 2 m од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на минимално 5 m од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За градњу градске гасоводне мреже и мерно – регулационих станица користити Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник Републике Србије”, број 86/15) и интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас“ (Нови Сад, октобар 2009. године).

Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкциј, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15).

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP < 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP < 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 5.

	Мин. дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,20	0,40
од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00

	Мин. дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
од гасовода до високог зеленила	-	1,50
*растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Табела 6.

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (т)	при паралелном вођењу (т)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

У појасу ширине по 3 m са сваке стране рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијасгас“ Нови Сад на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијасгас“ Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијасгас“ Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима, урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара, забрањено је: радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

Инвеститор је обавезан у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије”, број 104/09), да десет дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода обавести ЈП „Србијасгас“ Нови Сад у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника ЈП „Србијасгас“ Нови Сад за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку инвеститора.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице, уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15).

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 7.

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,20	0,40
од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,20	0,40
од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Табела 8.

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Графички прилог број 6.1. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом, P 1:1000

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – исправ., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње за планиране објекте:

- смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - 1) за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
 - 2) захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
 - 3) минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде по методи поређења са најбољим праксама утврђени су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11);
 - 4) сертификати о енергетским својствима зграда: Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање

грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије”, број 69/12 и 44/18 – други закон) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;

5) редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - 1) опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - 2) енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
 - 3) соларних колектора;
 - 4) ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

- изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Мере енергетске ефикасности изградње за постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон) изузете од обавезе енергетске сертификације.

2.1.5. Површине и објекти осталих намена

2.1.5.1. Привреда – индустрија и производња

Подручје Плана припада Радној зони 2 – „Лепеница“. У оквиру Радне зоне 2 – „Лепеница“ могуће је задржавање постојећих делатности као и трансформација постојећих радних комплекса ка терцијарним делатностима, с обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу и увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта уз технологије које не ремеће еколошке услове окружења.

Површина намењена индустрији и производњи се налази у Целини 1 – „21. Октобар“ и обухвата урбанистичку зону 1.1. – Стари „21. октобар“, површине 9,20 ha. Ова урбанистичка зона се развила уз градску саобраћајницу, улицу Драгослава Срејовића.

Ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта и различитих инвеститора потребно је обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова, односно пружити плански подстицај за развој привреде кроз:

- коришћење постојећих индустријских и привредних капацитета уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта односно сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторним смислу;
- планирање простора за развој мањих производних и радних комплекса – мала и средња предузећа;

- развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са комплементарним функцијама.

Дугорочни развој зона привређивања представља реконструкцију постојећих зона и формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа.

2.1.5.2. Комерцијалне делатности

Постојеће становање и комерцијални садржаји уз улицу Шумадијску у оквиру Целине 1, кроз постепену реконструкцију постаје зона мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Комерцијалне делатности се развијају у оквиру урбанистичких зона:

- зона 1.3. – Стара аутобуска станица површине 1,14 ha;
- зона 1.5. – Ласта површине 0,25 ha.

Укупна површина за комерцијалне делатности је 1,39 ha.

2.1.6. Степен комуналне опремљености и стандарди приступачности

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим зонама, подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа;
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.7.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа;
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели;
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко – техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

2.1.7. Услови и мере заштите

2.1.7.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Плана, према Условима Завода за заштиту природе Републике Србије, 03 број 020–1188/2 од 26.маја 2021, није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Предметни обухват се не налази у просторном обухвату еколошке мреже.

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Опште мере заштите природе:

- предвиђеним активностима у оквиру обухвата Плана не смеју се изазвати инжењерско-геолошки у други деградациони процеси. На основу података о стабилности терена утврдити ризичне зоне и предвидети санационе мере тамо где је неопходно;
- приликом изградње нових објеката неопходно је инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и према условима надлежних комуналних институција чиме би се спречило загађење подземних и површинских вода;
- не планирати изградњу објеката који на било који начин могу угрозити околину, који могу користити токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и непријатне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- неопходним мерама озелењавања допринети да се унапреди постојећи статус обухвата, начин подизања зелених површина који подразумева примену аутохтоних брзорастућих врста, које су детерминисане као алергене (топола и слично) као и инвазивне (багрем, кисело дрво,...);
- обезбедити максималну заштиту постојећег високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре;
- уколико се услед нове изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора бити надокнађено под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- обавезно подизање дрвореда дуж саобраћајница поштујући општа правила за подизање дрвореда (поглавље: 2.1.4.2.);
- уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад);
- након завршених радова неопходне су мере санације и рекултивације деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – други закон и 71/21), извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.1.7.2. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју обухваћеног Планом нема евидентираних – валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји археолошко налазиште.

Према Решењу Завода за заштиту споменика културе Крагујевац услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту врши се на основу члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11 – други закон, 99/11 – други закон, 6/20-други закон и 35/21-други закон) који гласи: „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

2.1.7.3. Услови и мере заштите животне средине

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Заједно са припремањем Плана започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора.

Скупштина града Крагујевца је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20), чији је саставни део Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (члан 11). Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину је саставни део документационе основе предметног Плана и садржи све неопходне елементе дефинисане Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/05 и 88/10).

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама – обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и слично);
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицај производних комплекса и фреквентних саобраћајница);
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља;
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток;

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник Републике Србије”, број 96/21), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и слично),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;

- сви оператери Севесо постројења (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком;
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник Републике Србије”, број 41/10, 51/15 и 50/18) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања Републике Србије, август 2010. године) дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда;
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде извештај о безбедности и план заштите од удеса;
- оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради политику превенције удеса или извештај о безбедности и план заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима;
- садржина и методологија израде документа ближе је прописана Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник Републике Србије”, број 41/10);
- политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.
- управљање отпадом
- управљање отпадом у оквиру обухвата заснива се на следећим одредбама:
- управљање отпадом спроводити према Закону о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - други закон), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09 и 95/18 - други закон), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Србије”, број 56/10, 93/19 и 39/21), Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије”, број 92/10 и 77/21) и других правилника од важности;
- за складиштење и третман неопасног отпада у оквиру обухвата неопходно је да сваки појединачни оператер има одговарајућу дозволу за складиштење и третман отпада, односно да поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - други закон) и Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина („Службени гласник Републике Србије”, број 55/01, 72/09 – други правилник и 56/10-други правилник) и тиме обезбеди заштиту животне средине на локацији и у окружењу;
- за све кориснике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење отпада са локације (на основу склопљеног уговора са оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом),
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
- за генераторе отпада који није комуналан обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ оператера који имају одговарајућу дозволу за

транспорт и даљи третман генерисаног отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Србије”, број 56/10, 93/19 и 39/21);

- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада, ван за то предвиђених локација;
- уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).
- комунални отпад - на јавним површинама потребно је поставити довољан број контејнера и канти за отпад. Потребно је обезбедити простор (еколошку нишу) за постављање контејнера за примарну селекцију отпада са јавних површина: стакло, пет, пластика;
- неопходно је обезбедити довољан број типских контејнера ($1,1 \text{ m}^3$) за комунални отпад према општем стандарду (на 15 стамбених јединица поставља се један контејнер односно на 1000 m^2 пословног простора).

Услови за формирање еколошке нише су:

- еколошке нише се формирају за постављање контејнера за рециклабилни и остали комунални отпад;
- морају бити на тврдој избетонираној равној подлози или максимални нагиб од 15 %;
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода;
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m по равној подлози (без степеника).

Посебне обавезе инвеститора у циљу заштите животне средине

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објекта, инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/08).

Обавеза инвеститора је да на прописан начин обезбеди управљање грађевинским отпадом. Приликом грађевинских радова у границама Плана обезбедити локацију на којој ће се привремено складиштити грађевински отпад (који је претходно разврстан према категоријама употребљивости) и преко оператера који има одговарајућу дозволу за ту врсту отпада обезбедити његово трајно уклањање са локације.

2.1.7.4. Заштита од природних непогода и заштита простора од интереса за одбрану земље

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбеђење развоја јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбеђење разраде и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбеђење боље институционалне организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле,

институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од елементарних непогода и других несрећа

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

Катастар клизишта за планско подручје не постоји. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерско-геолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година ово подручје се налази у зони 8 MCS скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка, па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-други закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком доноси план заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара;
- мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
 - изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
 - објекти морају бити изведени у складу са важећим Законом о заштити од пожара;
 - објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Службени лист СРЈ“, број 8/95);
 - електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени гласник Републике“, број 41/93);
 - хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник Републике“, број 3/18);
 - у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
 - приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.
- Неопходно је урадити посебан план заштите од пожара.

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

У границама обухвата Плана нема комплекса од интереса за Војску Републике Србије.

У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник Републике Србије“, број 21/92) заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. Диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Заштита од временских непогода

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објекта од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објекта као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и слично) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфраструктуре и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Заштита од техничко – технолошких несрећа (удеса)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају план заштите од удеса који је саставни део плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење уз примену правила грађења овог Плана. Елементи урбанистичке парцелације и регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

Правила грађења садрже намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама:

- типологију објеката;
- правила парцелације;
- положај објеката на парцели – хоризонтална регулација;
- највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- правила за постојеће објекте;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- инжењерско – геолошки услови;
- остали услови.

2.2.1. Општа правила грађења на површинама осталих намена

ОСНОВНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ – МОГУЋНОСТИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

У оквиру посебних правила грађења дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ које су компатибилне са основном и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на Графичком прилогу број 3.1. – Детаљна намена површина у границама плана Р 1:1000.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је **КОМПАТИБИЛНА** са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Пословање - радне зоне у оквиру основне, доминантне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене. У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката.

Компатибилне намене (као пратеће/мешовите и основне на парцели) могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи – објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу или једнострано узидани („двојни“) - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5 m.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3,5m.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели – хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели;

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону;
- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама;
- дужом страном паралелно изохипсама;
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова, односно уз контролисано усецање и насипање);
- правилно према странама света (инсолацији);
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију;
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију;
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у бруто развијену грађевинску површину (у даљем тексту: БРГП).

Сутеренска етажа чисте висине мах 2,4m се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је минимално 0,2 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до максимално 0,8 m која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а максимално 1,2 m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и слично).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена не аутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и слично) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,2 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,4 m која се може постављати на подзид чију висину одређује градска управа надлежна за послове урбанизма.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,4 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,4 m уз сагласност суседа).

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

2.2.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене

2.2.2.1. Привређивање

Примена правила за урбанистичку зону 1.1. –стари „21. октобар“.

Намена објеката и простора

Планиране ДОМИНАНТНЕ НАМЕНЕ у оквиру површина остале намене су привредне делатности:

- индустрија и производња;
- комерцијалне делатности.

У оквиру РАДНЕ ЗОНЕ 2 могуће је задржавање постојећих делатности, као и трансформација постојећих радних комплекса ка терцијарним делатностима с обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу и увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА – услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, зеленило и објекти комуналне инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА: забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и доминантну намену. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја

објекта на животну средину према важећој Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 114/08), а који су наведени у листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи – објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5 m.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Минимална површина парцела је 25 a.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20 m.

Минимална површина парцеле за изградњу објеката компатибилне намене

Услуге: минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се у зависности од специфичности и функције самог објекта.

Пословање: минимална површина – 25 a и ширина фронта парцеле – 20 m.

Објекти јавних намена: минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се у зависности од специфичности и функције самог објекта.

Положај објекта на парцели – хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију;
- минималним одстојањем објекта у односу на границу суседне парцеле и друге објекте на парцели.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објекта од суседних парцела, за предметну зону.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Портирница се поставља испред грађевинске линије, због своје функције коју има у раду самог комплекса, али тако не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,5 m).

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је минимум 3,5 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси

На нивоу парцеле:

- индекс заузетости парцеле максимално 60% под објектима;
- технолошке и саобраћајне површине максимално 20%;
- зеленило минимално 20%;
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа чисте висине максимално 2,4 m не обрачунава се у БРГП. **Висинска регулација**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је минимум 0,2 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до максимално 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а максимално 1,2 m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор.

Највећа дозвољена спратност објеката је:

- П+3 (четири надземне етаже) на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- максимално 20 m (до коте венца);
- максимално 25 m (до коте слемена).

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим

Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели према нормативима за делатност;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и слично).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката доминантне и пратеће/компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Пристап и смештај возила

Смештај возила за доминантну и пратећу намену искључиво на парцели.

Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса.

Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5 m, с радијусом кривине прикључка од минимум 12 m.

Архитектонско обликовање објеката и обрада

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,2 m.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одговарајућим правилником за ту врсту објеката.

Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру индекса.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, односно изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине;
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

У складу са достављеним Условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 3/2021 од 6.априла 2021. године:

- на катастарским парцелама које се граниче с парцелом железничке пруге могуће је планирати изградњу објеката на растојању већем од 25m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге;
- одводњавање са катастарских парцела које се граниче са парцелом железничке пруге мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге;
- у заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти;
- заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимално 10 m од пружног појаса, односно 16 – 18 m од осе колосека. Забрањено је садити високо дрвеће, постављање знакова, извора јаке светлости или било који други предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничког сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;
- сви елементи потребни за утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, за парцеле које се налазе у заштитном пружном појасу биће дефинисани кроз техничке услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Реализација

Директно на основу Плана. По потреби у зависности од сложености програма могућа је израда урбанистичког пројекта.

Графички прилог 7.1. – Спровођење Р 1:1000.

2.2.2.2. Комерцијалне делатности

Развијају се у оквиру урбанистичких зона 1.4. – Стара аутобуска станица и 1.5. – Ласта.

Намена објеката и простора

ОСНОВНА НАМЕНА: мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта).

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно – стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностojeћи – објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);

- у прекинутом низу или једнострано узидани („двојни”) - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене који могу формирати низове.

Правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5 m.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Зона 1.5. - Ласта

Минимална површина новоформиране парцеле је 10 а.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 15 m.

Препорука је укрупњавање катастарских парцела.

Зона 1.4. – Стара аутобуска станица

Минимална површина новоформиране парцеле је 25 а.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20 m.

Препорука је укрупњавање катастарских парцела.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација.

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објеката од суседних парцела, за предметну зону.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Портирница се поставља испред грађевинске линије, због своје функције коју има у раду самог комплекса, али тако не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији.

Растојања грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела минимум $\frac{1}{2}$ висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је минимум 3,5 m са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - индекс заузетости парцеле | максимално 50%; |
| - индекс заузетости подрумске етаже | максимално 70%; |
| - зеленило | минимално 20%. |

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа чисте висине мах 2,4 m не обрачунава се у БРГП.

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели према нормативима за делатност;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и слично).

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

У оквиру парцеле или у објекту према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- једно паркинг место на један стан;
- за остале намене према члану 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

Архитектонско – грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура је стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.

Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености

Реализација планиране намене, односно изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- приступни пут;
- водоснабдевање;
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода;
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу;
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила;
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

У складу са достављеним условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 3/2021 од 6 априла 2021. године:

- на катастарским парцелама које се граниче с парцелом железничке пруге могуће је планирати изградњу објеката на растојању већем од 25 m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге;
- одводњавање са катастарских парцела које се граниче са парцелом железничке пруге мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
- у заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти;
- Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум 10 m од пружног појаса, односно 16 – 18 m од осе колосека. Забрањено је садити високо дрвеће, постављање знакова, извора јаке светлости или било који други предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничког сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- сви елементи потребни за утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, за парцеле које се налазе у заштитном пружном појасу биће дефинисани кроз техничке услове Инфраструктура железнице Србије а.д. кроз обједињену процедуру.

Реализација

Директно на основу плана за зону 1.5 – Ласта и део зоне 1.4. – Стара аутобуска станица.

По потреби, у зависности од сложености програма, могућа је израда урбанистичког пројекта.

За део зоне 1.4. (простор аутобуске станице) обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Гrafички прилог број 7.1. – Спровођење Р 1:1000.

2.2.3. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета

БРГП представља збир површина свих надземних етажа објеката рачунајући спољне мере ободних зидова.

Процена планиране БРГП извршена је према планираној намени и урбанистичким параметрима.

Укупна планирана БРГП на подручју Плана, износи оријентационо 86.000 (86000) m².

Табела 9.

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	БРГП (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	12.79	
Површине ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2.31	21.770
здравство	0,05	600
електроенергетска инфраструктура - ТС	0,11	270
саобраћајне површине - улица	2,09	20.900
зеленило	0,06	0
Површине ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	10,48	64.230
привреда – комерцијалне делатности	1,39	8.752
привреда - индустрија	9,09	55.478
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	12,79	86.000

III. СПРОВОЂЕЊЕ

Спровођење Плана врши се ДИРЕКТНО на основу правила уређења, услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим планом (графички прилог број 7.1. Спровођење Р 1:1000).

Израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације, а у складу са Графичким прилогом број 7.1. – Спровођење.

Директно спровођење Плана врши се издавањем локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21) .

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Информација о локацији и локацијски услови (или други одговарајући акт у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21) издаје овлашћени орган, на основу овог плана и у складу са одредбама из овог плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објект на грађевинској парцели.

План детаљне регулације је основ и за формирање грађевинских парцела јавне намене и израду пројекта парцелације/препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује обавеза израде урбанистичког пројекта како је то приказано на графичком прилогу број 7.1. Спровођење.

За објекте и локације за које је планом утврђена обавезна разрада кроз израду урбанистичког пројекта могућа је фазна реализација. За прву фазу реализације обавезна је израда урбанистичког пројекта са идејним решењем урбанистичке целине и јасно назначеним фазама реализације. Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

План обухвата графичке прилоге:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.1.	Извод из плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – намена површина	1:5000
Графички прилог број 1.2.	Извод из геолошке карте за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“	1:5000
Графички прилог број 2.1.	Ортофото подлога са границом обухвата плана	1:1000
Графички прилог број 2.2.	Катастарска подлога са границом обухвата плана	1:1000
Графички прилог број 3.1.	Детаљна намена површина у границама плана	1:1000
Графички прилог број 4.1.	Подела на карактеристичне зоне и целине	1:1000
Графички прилог број 5.1.	План регулације, нивелације и грађевинских линија са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	1:1000
Графички прилог број 6.1.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
Графички прилог број 7.1.	Спровођење	1:1000

IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21) којим је утврђено да

Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, као и у одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Разлог за израду Плана садржан је у потреби да се створи плански основ у **циљу** регулације површина јавне намене и формирање мреже саобраћајница; дефинисања правила уређења и правила грађења за све површине јавне и остале намене; развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са новим капацитетима зоне; дефинисања услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа као и дефинисање правила за спровођење плана.

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20) чији је саставни део Одлука о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 32/20).

Комисија за планове на седници одржаној 4. марта 2021. године, дала је мишљење о елаборату за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу број 350-397/21-I-01, којим прихвата елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу и исти упућује на рани јавни увид.

Комисија за планове на седници одржаној 15. априла 2021. године, сачинила је извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу број 350-722/21-I-01 којим је усвојила извештај о одржаном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (број XXIV 350-сл/21 од 29.марта 2021. године) који је припремио носилац израде планског документа и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са законом и Правилником и Извештај упутила надлежном органу управе ради израде нацрта планског документа у складу са законом и одлуком о изради плана.

Комисија за планове на седници одржаној 26.августа 2021. године, сачинила је извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу број 350-1688/21-I-01 којим констатује да је Нацрт плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима и даје позитивно мишљење на Нацрт плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид са јавном презентацијом).

Комисија за планове на седници одржаној 28. октобра 2021. године, сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину број 350-2107/21-I-01, којим је констатовано да је обављена процедура јавног увида у Нацрт плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) у складу са Законом и Правилником и исти упутила надлежном органу у процедуру доношења.

Завод за заштиту природе Србије дао је мишљење 03 број 021-1188/4 од 9. децембра 2021. године да су приликом израде Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу испуњени услови заштите природе из акта 03 број 021-1188/2 од 26. маја 2021. године.

Градски урбаниста града Крагујевца, дана 13. децембра 2021. године, дао је мишљење број: 350 –сл/21 – I – 01 да је Нацрт плана израђен у складу са члановима 27 – 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), да је усклађен са планским документима ширег подручја, у складу са чланом 33. наведеног закона, као и са Извештајем о објављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 38/20, 16/21 и 34/21) на Разделу 11 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Апропријација 611, Економска класификација 515 - Нематеријална имовина, на основу Мишљења Градске управе за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове ДБК, Одељења финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење број 105/21-XXIV-01-III од 14. децембра 2021. године.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине Одељење за заштиту животне средине донело је Решење број XXIV-02-501-327/21 од 25. новембра 2021. године, којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу.

Градска управа за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за имовинско-правне послове у области управљања земљиштем, у свом допису број XXX-384/21-01 од 15. децембра 2021. године наводи да пред Комисијом за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, предметне парцеле нису биле предмет отуђења односно поступка лицитације.

Овај План конципиран је у четири главе и то:

Главом I. овог плана дефинисан је правни и плански основ за израду Плана; опис Плана и обухвата грађевинског подручја; услови надлежних институција; оцена расположивих подлога за израду Плана; обавезе, услоови и смернице из планских докумената вишег реда и других

развојних докумената; опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења; основна ограничења.

Главом II. овог плана утврђена су правила уређења; подела на карактеристичне зоне и целине; планирана детаљна површина; попис парцела за површина јавне намене; услови за уређење правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре; површине и објекти осталих намена; услови и мере заштите природних добара, непокретних културних добара, заштите животне средине, заштите ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација; заштита од јонизујећег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса, заштита од природних непогода и заштита простора од интереса за одбрану земље, такође су утврђена правила грађења и то општа правила грађења на површинама осталих намена и посебна правила грађења на површинама остале намене.

Главом III. овог плана утврђено је да се спровођење Плана врши директно на основу правила уређења, услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим планом, да је израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације могућа на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

Главом IV. овог плана утврђено је да у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06), План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Скупштина града Крагујевца
Број: _____
У Крагујевцу, __. __. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК,
Мирослав Петрашиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-397/21-1-01
Дана: 04.03.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 04. марта 2021. године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

О елаборату за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу

Комисија је радила у саставу: Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Светлана Чеперковић, чланови и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић.

Миодраг Ференчак је своје ставове по свакој тачки дневног реда доставио писаним путем на е-маил секретара Комисије.

- I Прихвата се елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу
- II Упућује се елаборат за израду Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу, на рани јавни увид.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković
655855123-2002
976919734

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

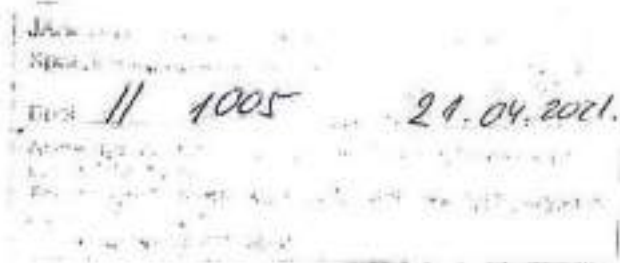
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

НИКОЛА МИЛАНОВИЋ
007377437 Sign

Никола Милановић, маст.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 722 /21-I-01
Датум: 15.04.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ



Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 15. априла 2021. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном раном јавном увиду поводом израде

Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу, чији је саставни део Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 23.10.2020.године (број Одлуке: 350-1500/20-I).

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач Плана, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу (у даљем тексту: Елаборат), са основним концептуалним планским развојним решењима, који садржи текстуални део (44 стране) и графичке прилоге (5).

Елаборат је разматран на седници Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) одржане 04.марта 2021.године, када је Комисија једногласно дала позитивно мишљење и упутила Елаборат на рани јавни увид.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу* (бр. XXIV 350-сл./21 од 29.03.2021.године). Сагласно члану 45а Закона и чл. 37-44 Правилника, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 11.марта 2021. године огласила рани јавни увид у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу. Рани јавни увид је завршен 25.марта 2021.године. Рани јавни увид је организован у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени са утврђују услове за заштиту и уређење простора за изградњу објеката, позвани су да дају

мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину. На наведени Елаборат у законском року нису упућене примедбе и сугестије.

Седница Комисије која у складу са Законом обавља рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (у даљем тексту: План), одржана је 15.04.2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Предраг Димитријевић, Наташа Ивановић, Светлана Чеперковић, чланови, и члан и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовали: Никола Милановић, заменик председника, и чланови Марица Мијајловић, Миодраг Ференчак и Јелена Рајић. Чланови Комисије Миодраг Ференчак и Јелена Рајић су своје мишљење у вези са поступком обављања раног јавног увида приложили у писаној форми. Комисији је присуствовао и представник Градске управе за развој, Смиљана Спасојевић, дипл.правник.

Присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење, док су одсутни чланови своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail). Није било примедби, као ни стручног мишљења у форми смернице за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта планског документа.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) усвојила *Извештај о одржаном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу* (бр. XXIV 350-сл./21 од 29.03.2021.године), који је припремио носилац израде планског документа, и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са Законом и Правилником.

Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Елаборат на рани јавни увид (Градска управа за развој), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац), ради израде Нацрта планског документа, у складу са Законом и Одлуком о изради Плана.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 722 / 21-I-01
Датум: 15.04.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana
Kašiković
655855123-2002976919 655855123-2002976919734
734 Date: 2021.04.19 12:03:14 +02'00'
Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ Digitally signed by IVAN RADULOVIĆ
1004974720018-1004974 1004974720018-1004974
720018 Date: 2021.04.19 10:49:15 +02'00'
Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ
Predrag Pantić Digitally signed by Predrag Pantić
970007498-1204978 970007498-1204978
720046 Date: 2021.04.19 13:21:28 +02'00'
Предраг Панتيћ, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 1688 /21-I-01
Датум: 26.08.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чланом 26. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 26. августа 2021. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која обавља стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, одржана је 26.08.2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, и чланови, Наташа Ивановић, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Маја Крга и Андреја Стефановић. Седници Комисије нису присуствовали: Владана Кашиковић, секретар и чланови, Миодраг Ференчак, Јелена Рајић и Предраг Димитријевић.

* Комисији су присуствовали и представник обрађивача, ЈП Урбанизам-Крагујевац, Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план., као и представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Израда Плана се обавља у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу (Скупштина града Крагујевца, број: 350-1500/20-I од 23.10.2020.године), чији је саставни део Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: Одлука).

Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана разматран је на седници Комисије одржаној 04.03.2021.године, када је исти упућен на рани јавни увид, који је оглашен 11.03.2021., а завршен 25.03.2021.године, и на који у законском року нису упућене примедбе и сугестије. Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-722/21-I-01 од 15.04.2021.год., План је упућен на израду Нацрта у складу са Законом и Одлуком.

Обрађивач Плана је припремио и доставио материјал (Нацрт плана) за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Плана (89 страна);
- графичке прилоге Плана:
 - 1.1. Извод из Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања” – планирана намена површина, Р=1:5.000
 - 1.2. Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план «Крагујевац 2015», Р=1:5.000

2. Катастарска подлога са границом обухвата плана, $P=1:1.000$
 3. Детаљна намена површина у границама плана, $P=1:1.000$
 4. Подела на карактеристичне зоне и целине, $P=1:1.000$
 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија, са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, $P=1:1.000$
 6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом, $P=1:1.000$
 7. Спровођење, $P=1:1.000$
- документациону основу Плана.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Након представљања коригованог Нацрта плана од стране представника обрађивача (излагач: Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.), присутни чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење о изложеном Нацрту плана:

- у даљој процедури, прибавити услове Министарства одбране за прилагођавање Плана потребама одбране земље;
- у даљој процедури, од надлежне Градске управе прибавити важеће грађевинске дозволе, локацијске услове, потврђене урбанистичке пројекте и другу урбанистичко-техничку документацију, која дефинише уређење и изградњу простора у обухвату Плана.
- у делу Термоенергетска инфраструктура - правила грађења, уместо на Правилник о техничким условима и нормативима из 1992.год., позвати се на актуелни Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, „Сл.гласник РС“ број 86/2015;
- у делу Мере енергетске ефикасности, позвати се на Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, „Сл.гласник РС“ број 40/21;
- на више места, допунити законске и подзаконске акте на које се текст плана позива, актуелним изменама и допунама ових аката (број службеног гласила у коме је измена и допуна објављена).

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима.

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** на Нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, и сматра да се плански документ (након поступања по примедбама и сугестијама Комисије), може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-100
4974720018

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ,
1004974720018-1004974720018, c=RS,
Date: 2021.09.30 10:42:51 +0200

Иван Радловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА
РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Дејан Ружић, дипл.економиста





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2107/21-I-01
Датум: 28.10.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. и 27. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 28. октобра 2021. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у Нацрта Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

1. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради *Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу*, чији је саставни део Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (у даљем тексту: *Одлука*), донела је Скупштина града Крагујевца на седници одржаној 23.10.2020.године (број Одлуке: 350-1500/20-I).

Елаборат за рани јавни увид поводом израде Плана је разматран на седници Комисије одржане 04.03.2021.године, када је Комисија једногласно дала позитивно мишљење и упутила Елаборат на рани јавни увид. Рани јавни увид обављен је у периоду од 11.03.2021. закључно са 25.03.2021.године и на наведени Елаборат у законском року нису биле упућене примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 15.априла 2021.године (Извештај о обављеном раном јавном увиду бр. 350-722/21-I-01), закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана).

Стручна контрола *Нацрта Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу (са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину)*, извршена је на седници Комисије одржаној 26.08.2021.године (Извештај о стручној контроли бр. 350-1688/21-I-01), при чему је констатовано да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима, а након чега је овај (по поступању према стручном мишљењу Комисије) упућен на јавни увид, уз обавезу организовања једне јавне презентације изложеног Нацрта.

У складу са процедуром утврђеном Законом, обрађивач, ЈП „Урбанизам” – Крагујевац, припремио је и доставио материјал *Нацрта Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу (са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину)*, који је био предмет јавног увида, а који садржи:

- текстуални део Плана (88 страна);
- графичке прилоге Плана:
 - 1.1. Извод из Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ – планирана намена површина, P=1:5.000
 - 1.2. Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план «Крагујевац 2015», P=1:5.000
 - 2.1. Ортофото подлога са границом обухвата плана, P=1:1.000
 - 2.2. Катастарска подлога са границом обухвата плана, P=1:1.000
 3. Детаљна намена површина у границама плана, P=1:1.000
 4. Подела на карактеристичне зоне и целине, P=1:1.000
 5. План регулације, нивелације и грађевинских линија, са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, P=1:1.000
 6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом, P=1:1.000
 7. Спровођење, P=1:1.000
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-592/21 XXIV-01 од 18.10.2021.године). Сагласно члану 50. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца, 9.септембра 2021.године огласила јавни увид у Нацрт плана, који је завршен 11.октобра 2021. године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана (са Извештајем о стратешкој процени утицаја), дана 1.10.2021.године, у просторијама ЈП „Урбанизам“ Крагујевац. На наведени део Нацрта плана у законском року **нису** достављене писане примедбе.

Након законског рока стигла је једна **примедба** (подносилац: привредно друштво „Јањушевић“ д.о.о. из Прибоја, бр. 445/21-XXIV од 18.10.2021.; допуна: 27.10.2021.године), која је узета у разматрање, у складу са чл. 67 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Јавна седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину), одржана је 28. октобра 2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Маја Крга, Наташа Ивановић, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови, и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Миодраг Ференчак, Марица Мијајловић и Светлана Чеперковић, која су своје стручно мишљење доставили електронским путем (e-mail).

Комисији су присуствовали и представник обрађивача, ЈП Урбанизам-Крагујевац, Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план. (одговорни урбаниста и руководилац радног тима), као и представник Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник и Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Јавној седници Комисије није присуствовао представник подносиоца примедбе.

Примедба бр. 445/21-XXIV од 18.10.2021. и 27.10.2021. (допуна), (подносилац: привредно друштво „Јањушевић“ д.о.о. из Прибоја), односи се на плански третман постојеће Аутобуске станице у обухвату Плана:

- *став 1 основне примедбе:* „Достављам Вам изјаву у којој наводимо да у граду Крагујевцу – територија обухваћена ГУП-ом постоји аутобуска станица као и њена повезаност аутобуским линијама са другим дестинацијама како у међуградском превозу путника тако и у међународном превозу путника.“
- *став 3 допуне примедбе:* „Као прво гледајући Генерални план Града Крагујевца 2015 као стратешки документ и основ за израду овог нацрта плана, у истом ГУП-у наведена парцела је предвиђена по намени за пословање. У плану Генералне регулације радне зоне Крагујевац и зоне пословања Сл. лист града Крагујевца бр. 26/13 план нижег реда као основ за израду овог нацрта намена је пословање 1.“
- *став 4 допуне примедбе:* „Сада у Вашем нацрту и то у детаљном плану појављује се намена привреда и ако у истом нацрту плана постоји изјава одговорног лиценцираног урбанистеда је овај план усклађен са планским документом ширег подручја. Којег ширег подручја. Којим је то планом уништена аутобуска станица, осим ако хоћете најнижим планским документом, што је Законом немогуће да избаците Аутобуску станицу и ставите привређивање а не пословање и пратеће намене услужне делатности и објекте и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре, аутобуску станицу.“
- *став 5 допуне примедбе:* „Интересантно је да обрађивач плана правила градње из пословања 1 ПГР Радна зона и зона пословања препишује у свој нацрт овог плана и само избацује у пратећим наменама део реченице објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и та правила ставља у привређивање. Како су то иста правила за привређивање и пословање само што је избачена аутобуска станица.“
- *став 6 допуне примедбе:* „Обраћамо се са захтевом обрађивачу плана да одговори зашто у карти спровођења наводи да је једино обавеза израде урбанистичког пројекта на мојој парцели. У истом нацрту плана постоје привредна друштва где имају сложенији програм и где би могао да се ради тај документ. Шта ће то да покаже урбанистички пројекат што није могао да уради план детаљне регулације као за остале парцеле у околини, кад се зна намена парцеле Аутобуске станице.“
- *став 7 допуне примедбе:* „Да би Вам детаљније објаснили важност постојања ове Аутобуске станице је то што смо скоро добили од Градске управе за инвестиције у коме се тражи да ли постоји Аутобуска станица у Крагујевцу и повезаност Крагујевца аутобуским линијама са другим дестинацијама. Тај податак је неопходан Министарству трговине, туризма и телекомуникација. Вредно смо одговорили о постојању Аутобуске станице и повезаности са осталим дестинацијама, а само замислите да смо рекли да ми не постојимо јер нас обрађивач плана и комисија за планове не види и сматра да не треба да постојимо, што би значило за град Крагујевац према републичким институцијама приликом пројеката и инвестиционих фондова.“

Обрађивач планског документа је у писаној форми доставио и јавно изнео следећи став о поднетој примедби:

Став обрађивача: ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА (по свим ставовима).

Образложење:

- *став 1 основне примедбе:* Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 (Службени лист града Крагујевца, бр. 7/2010, 16/2012) - АУТОБУСКА СТАНИЦА: „Постојећа аутобуска станица има већи број недостатака, који се првенствено огледају у неадекватном комфору путничке зграде, предпростора и манипулативних површина. Из наведених разлога аутобуска станица, као главни терминал међуградског и приградског превоза путника, планира се на новој локацији у зони укрштања Петровачке магистрале и ул. Саве Ковачевића. Планирани простор омогућава формирање основних садржаја за одговарајући ниво услуге као и пратећих садржаја (објеката за одржавање возила, пословног простора, паркинг површина, такси стајалишта).....Планира се измештање аутобуске станице на нову локацију на позицију северо-источно од централног градског подручја у зони укрштања ул. Саве Ковачевића и тзв. „Петровачке магистрале“. Положај станице је саобраћајно повољан у смислу близине улазно-излазних праваца према Београду и Нишу (аутопуту Е-75) и Тополи и Младеновцу (Београду) и добре повезаности са градским центром.Планирани простор омогућава организационо унапређење аутобуске станице (изградњу нове станичне зграде, аутобуских депоа, перона,

сервиса, такси стајалишта, стајалишта јавног градског превоза, паркинг простора за кориснике услуга...) што ће омогућити квалитетнију услугу. Обзиром да је нова локација аутобуске станице одвојена од путничке железничке станице, неопходно је планирати континуалну пешачку комуникацију и нове линије јавног градског превоза путника како би се обезбедила одговарајућа веза." На основу цитираног текста ГУП Крагујевац 2015, није планирано да се постојећа локација аутобуске станице задржи, већ се измешта на саобраћајно повољнију локацију, како је наведено.

- *став 3 допуне примедбе:* На основу горе цитираног стратешког документа (ГУП Крагујевац 2015), није планирано да се постојећа локација аутобуске станице задржи већ се измешта на саобраћајно повољнију локацију како је наведено у ГУП Крагујевац 2015 (Службени лист града Крагујевца, бр. 7/2010, 16/2012).
- *став 4 допуне примедбе:* На основу горе цитираног стратешког документа (ГУП Крагујевац 2015), није планирано да се постојећа локација аутобуске станице задржи већ се измешта на саобраћајно повољнију локацију како је наведено у ГУП Крагујевац 2015 (Службени лист града Крагујевца, бр. 7/2010, 16/2012). Наведеним стратешким планом се „планира измештање аутобуске станице на нову локацију на позицију северо-источно од централног градског подручја у зони укрштања ул. Саве Ковачевића и тзв. Петровачке магистрале. Положај станице је саобраћајно повољан у смислу близине улазно-излазних праваца према Београду и Нишу (аутопуту Е-75) и Тополи и Младеновцу (Београду) и добре повезаности са градским центром". ПГР Радне зоне Крагујевац и зоне пословања (Службени лист града Крагујевца, бр. 26/13) није дефинисао тачну локацију аутобуске станице, већ се у оквиру основних намена може одредити компатибилна намена. У складу са чланом 2 Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 105/2020), дефинисане су класе намене земљишта, те је обавеза обрађивача била да примени исте. У оквиру Класе II - Детаљна намена земљишта (члан 4), који се примењују код израде планова генералне и детаљне регулације, као категорија II.12 дефинисане су Површине за привредне делатности и то II.12.1. Површине за индустрију и производњу и II.12.2. Површине за комерцијалне делатности, и исти су примењени у овом ПДР. На позицији садашње аутобуске станице планирана је површина за комерцијалне делатности. Како је ПГР-ом Радне зоне Крагујевац и зоне пословања на површини садашње аутобуске станице планирано „пословање 1“, то ПГР и нацрт Плана нису у колизији по питању намене површина (пословање 1 = површине за комерцијалне делатности). Са друге стране, планови генералне регулације дају генералну намену површина са пратећим, односно компатибилним наменама, док планови детаљне регулације дају детаљну намену површина задатог простора. Чланом 25, став 6 Закона о планирању и изградњи: „Изузетно, спровођење плана генералне регулације може се предвидети кроз израду плана детаљне регулације и у случају када се утврди да је за одређено подручје, због специфичности, неопходна разрада планског решења плана генералне регулације, иако је дата његова непосредна примена, а у складу са општим правилима уређења и грађења која су садржана у плану генералне регулације". Нацртом ПДР уводи се нова површина јавне намене – приступна улица која се слепо завршава до комплекса „ДИОРК“, која је постојала у претходним планским документима (из 1982. године) и која је била спроведена у претходном премеру (који је престао да важи 2000. године), и на тај начин све парцеле које су постојале као издвојене су поништене а на новоформираној парцели је уписано сукорисништво правних и физичких лица (ЛН бр 9987, КО Крагујевац 1).
- *став 5 допуне примедбе:* С обзиром да је већ констатовано да аутобуска станица плановима ширег подручја се не задржава на постојећој локацији, то иста није „избачена“ овим нацртом, већ је нацрт ПДР израђен у свему у складу са плановима ширег подручја (ГУП, ПГР).
- *став 6 допуне примедбе:* Сходно члану 28, став 1, тачка 8 Закона о планирању и изградњи, у нацрту Плана, у поглављу везаном за спровођење плана, прописана је израда урбанистичког пројекта: „Спровођење Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу, врши се директно на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом. Израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације могућа је, на захтев инвеститора, у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације, а у складу са Графичким прилогом бр. 7.1. Спровођење.“ Потреба за обавезном разрадом кроз урбанистички пројекат везана је за зону 1.3 – Стара аутобуска

станица и део Зоне 1.4 – Сквер, а све у складу са сагледавањем локације и непосредног окружења, планирањем нових садржаја, и уклапањем у урбану матрицу.

- *став 7 допуне примедбе:* Категоризација аутобуских станица се не врши планском документацијом, већ на основу Правилника о категоризацији аутобуских станица у Републици Србији (Службени гласник РС, број 109/2020 од 21. августа 2020.) који је донео Управни одбор Привредне коморе Србије на седници одржаној 17.08.2020. године, а на основу члана 50, став 1. Закона о превозу путника у друмском саобраћају (Службени гласник РС, бр. 68/2015, 41/2018, 44/2018 – др. закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 48. став 1, тачка 3, подтачка 1. Статута Привредне коморе Србије (Службени гласник РС, број 39/2016). Овим Планом аутобуска станица може да функционише до момента привођења намени, тако да нема сметњи за доношење Решења о категорији аутобуске станице, а сходно члану 12 став 1 наведеног Правилника: „Уколико након доношења решења о категорији аутобуске станице дође до промене неке од чињеница релевантних за утврђивање категорије аутобуске станице, на захтев заинтересованог лица Комисија спроводи поновни поступак утврђивања категорије аутобуске станице.”

Затворена седница Комисије за планове, одржана је након Јавне седнице, 28. октобра 2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105), и радила је у истом саставу као и на Јавној седници, уз присуство истих представника обрађивача и градске управе, а без присуства представника подносиоца примедбе.

У вези са поднетом примедбом, Комисија је донела следећи закључак:

ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА.

Образложење: Комисија прихвата образложење Обрађивача, по свим ставовима.

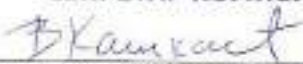
3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове је (једногласно) закључила да је обављена процедура јавног увида у *Нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу (са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину)*, у складу са Законом и Правилником.

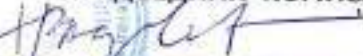
Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Блок између Улице Шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице” у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, Комисија за планове упућује надлежном органу Градске управе који је излагао Нацрт плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја на јавни увид (Градска управа за развој и инвестиције), као и обрађивачу планског документа (ЈП „Урбанизам” – Крагујевац), ради поступања у складу са закључком Комисије (односно овим Извештајем), након чега надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења, сходно члану 50. Закона и чл. 67. и 68. Правилника.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2107/21-I-01
Датум: 28.10.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

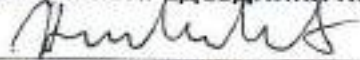
СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

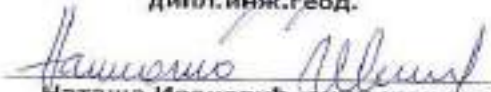

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.


ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ


Никола Милановић, маст.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


Предраг Димитријевић,
дипл.инж.геод.


Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.


Јелена Рајић, дипл.инж.арх.

Светлана Чеперковић,
дипл.простор.план.

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.

Миодраг Ференчак, дипл.инж.арх.

Маја Крга, дипл.простор.план.


Андреја Стефановић,
дипл.инж.маш.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ


Дејан Руџић, дипл.економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-сл./21-I-01
Дана: 13.12.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег дописа број 350-сл/21-XXIV-01 од 13.12.2021. година, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени нацрт Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац-Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (у даљем тексту: План), израђен је у складу са члановима 27. до 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Предложени нацрт Плана усклађен је са планским документима ширег подручја, у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Предложени нацрт Плана је усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Блок између улице Шумадијске, улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац-Лапово и железничке станице“ у Крагујевцу (број 350-2107/21-I-01 од 28.10.2021. године).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН
РАДУЛОВИЋ
1004974720018-
1004974720018

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ,
1004974720018-1004974720018,
B, c=RS
Date: 2021.12.13 07:33:25
+01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Београд, Београдска 111 • Контакт: 011 263 12 34 • Факс: 011 263 12 35 • Е-пошта: z.zp@povest.rs

03 021-1188/4
09.12.2021

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА,

34000 Крагујевац
ул. Трг Слободе бр. 3

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) издаје:

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 021-1188/2 од 26.05.2021. године, приликом израде Плана детаљне регулације за блок између Улице шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице на територији града Крагујевца.

Градска управа града Крагујевца обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом XXIV-2197/2021 од 08.11.2021. године, за мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за блок између Улице шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице у Крагујевцу, који се упућује на јавни увид.

Након разматрања документације достављене уз захтев, утврђено је да су издати услови заштите природе инкорпорирани у садржај Нацрт Плана детаљне регулације, па Завод констатује да са аспекта заштите природе нема примедби на предметни материјал.

Сасласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за блок између Улице шумадијске, Улице Драгослава Срејовића, железничке пруге Крагујевац – Лапово и железничке станице у Крагујевцу.

в. д. ДИРЕКТОРА
Марина Шабалић

Достављено:
- Подносноцу захтева
- Архиви x 2