

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-2566/21-V

Датум: 23. децембар 2021. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), на седници одржаној дана 23. децембра 2021. године, донело је

З А К Л Ј У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" и упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/21-пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар", Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

ПРЕДСЕДНИК,

Никола Дашић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број:350-2462/21-XXIV
Датум: 22. децембар 2021. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесетдевета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21 – пречишћен текст), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар"

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар", припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),

2) чланова 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19),

4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 21/21).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Дејан Ружић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана 2021. године, доноси

ОДЛУКУ о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар"

Члан 1.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" (у даљем тексту: Одлука), приступа се изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана иде планираном регулацијом улица Прве шумадијске бригаде, Булевар краљице Марије и улице Спасеније Цане Бабовић, затим границом Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/19), све до раскрснице улица Мике Мудрића и Прве шумадијске бригаде.

Површина обухвата Плана износи приближно 9,6 ха, све у оквиру катастарске општине Крагујевац 3.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Насеља Ердоглија - Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", број 34/15).

Према плану који представља плански основ, планирана намена за предметни обухват је највећим делом зона становања високих густина А.2.3, а мањим делом зона пословања, зона становања високих густина А.1.3 и јавно зеленило (сквер), као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (саобраћајнице и пумпна станица „Багремар“).

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- стварање планских услова за решавање проблема функционисања насеља (по питању озаконења изграђених објеката, одређивања земљишта за редовну употребу, нове изградње, урбане обнове или глобалне урбане реконструкције) и свеукупно побољшање услова становања у насељу „Мали Багремар“ као једном од ретких подстандардних насеља на ободу ужег градског језгра (по питању испуњавања квалитативних и квантитативних стандарда становања);
- промена односа површина јавне и остале намене;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 6.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део.

Општи део Плана ће садржати образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део ће садржати правила уређења и правила грађења.

План ће у складу са Законом, садржати:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавног зеленила.

У обухвату Плана, као претежна планирана намена су површине осталих намена – зоне становања високих густина (највећим делом А.2.3, и мање А.1.3), а затим и услуге и мрежа центара (пословање).

Кроз израду Плана могуће је увести и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене плана, а према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожавају планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У случају трансформације из става 4. овог члана, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Члан 8.

Израда Плана се поверава ЈП "Урбанизам" Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 90 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, под условом да су обрађивачу достављени и законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 9.

Израда Плана ће се финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

У року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке, обрађивач, ће припремити Елаборат за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавиће се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат).

Оглас о излагању Елабората биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду, обрађивач Плана приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове Скупштине града Крагујевца.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" број 350-2462/21-XXIV од 17.децембра 2021.године, сагласно Мишљењу Одељења за заштиту животне средине број XXIV-501-1354/21 од 15.децембра 2021. године.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и ЈП "Урбанизам" Крагујевац.

Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације "Мали Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", број 30/17).

Члан 15.

Овом одлуком утврђује се период забране изградње (забрана издавања свих аката везаних за изградњу, доградњу и реконструкцију) у обухвату Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар", до доношења Плана, а најдуже 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 16.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената, након ступања на снагу.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Разлог за доношење ове одлуке је потреба да се створе услови за планско уређење и коришћење простора.

Циљ израде Плана је решавање проблема функционисања насеља (по питању озакоњења изграђених објеката, одређивања земљишта за редовну употребу, нове изградње, урбане обнове или глобалне урбане реконструкције), и свеукупно побољшање услова становања у насељу „Мали Багремар“, као једном од ретких подстандардних насеља на ободу ужег градског језгра (по питању испуњавања квалитативних и квантитативних стандарда становања).

Дана 20. септембра 2021. године, група грађана становника насеља "Мали Багремар" поднела је Главном урбанисти града Крагујевца иницијативу за израду Плана детаљне регулације Мали Багремар.

На седници одржаној 29. септембра 2021. године, Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је иницијативу и сачинила Мишљење број 350-1920/21-I-01 којим прихвата поднету иницијативу.

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној дана 28. октобра 2021. године и сачинила мишљење број 350-2113/21-I-01 којим прихвата предложени Нацрт одлуке.

Градска управе за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине дало је Мишљење број XXIV-02-501-1354/21 од 15. децембра 2021. године, да за израду Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 38/20, 16/21 и 34/21) на Разделу 11 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001- Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Апропријација 611, Економска класификација 515 - Нематеријална имовина, на основу Мишљења Градске управе за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове ДБК, Одељења финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење број 115/21-XXIV-01-III од 13. децембра 2021. године.

Ова одлука је конципирана кроз 17 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" приступа изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар".

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да оквирна граница Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" иде планираном регулацијом улица Прве шумадијске бригаде, Булевар краљице Марије и улице Спасеније Цане Бабовић, затим границом Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“ („Службени лист града

Крагујевца“, број 7/19), све до раскрснице улица Мике Мудрића и Прве шумадијске бригаде, да је оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дата на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке, а да ће коначна граница обухвата Плана детаљне регулације бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке, утврђено је да је Плански основ за израду Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар" План генералне регулације "Насеља Ердоглија - Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", број 34/15) да према плану који представља плански основ, планирана намена за предметни обухват је највећим делом зона становања високих густина А.2.3, а мањим делом зона пословања, зона становања високих густина А.1.3 и јавно зеленило (сквер), као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (саобраћајнице и пумпна станица „Багремар“).

Чланом 4. ове одлуке, утврђени су, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

Чланом 5. ове одлуке, утврђени су визија и циљеви израде Плана детаљне регулације.

Чланом 6. ове одлуке, утврђена је, у складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19), садржина Плана детаљне регулације, који ће обухватати текстуални и графички део.

Чланом 7. ове одлуке, утврђен је концепт намене и решење простора, који обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене, да структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавног зеленила, дефинисано је да је у обухвату Плана детаљне регулације, као претежна планирана намена: површине осталих намена – зоне становања високих густина (највећим делом А.2.3, и мање А.1.3), а затим и услуге и мрежа центара (пословање), да је кроз израду Плана могуће увести и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене плана, а према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожавају планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину као и да је у случају трансформације из става 4. овог члана, обавезна израда урбанистичког пројекта.

Чланом 8. ове одлуке, утврђено је да се израда Плана поверава ЈП "Урбанизам" Крагујевац, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 90 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Чланом 9. ове одлуке, утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке, утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана детаљне регулације, обрађивач плана детаљне регулације израдити Елаборат за рани јавни увид који ће се организовати у трајању од 15 дана, а дефинисани су и начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората на рани јавни увид као и начин и место оглашавања огласа.

Чланом 11. ове одлуке, утврђено је да се излагање Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове Скупштине града Крагујевца у трајању од 30 дана, уређен начин и место излагања нацрта Плана детаљне регулације, расписивање огласа о излагању Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид као и начин и место оглашавања огласа.

Чланом 12 ове одлуке, утврђено је да се за потребе израде Плана детаљне регулације не приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Чланом 13 ове одлуке, утврђено је да ће План бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику и утврђена места на којима ће се по овери чувати.

Чланом 14. ове одлуке, утврђено је да ће се ступањем на снагу ове одлуке ставити ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације "Мали Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", број 30/17).

Чланом 15. ове одлуке, утврђен је период забране изградње (забрана издавања свих аката везаних за изградњу, доградњу и реконструкцију) у обухвату Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар", до доношења Плана, а најдуже 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Чланом 16. ове одлуке, утврђено је да ће се одлука објавити у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

Чланом 17. ове одлуке, утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/06) питање објављивања и ступања на снагу ове Одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:.....

У Крагујевцу, _____.____.2021. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-2462/21 - XXIV
Датум: 17.12.2021. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 18. став 2. алинеја 49. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21-пречишћен текст), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-501-1354/21 од 15. децембра 2021. године, доноси:

ОДЛУКУ

**о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар"**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар".

Члан 2.

Оквирна граница Плана иде планираном регулацијом улица Прве шумадијске бригаде, Булевар краљице Марије и улице Спасеније Цане Бабовић, затим границом Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/19), све до раскрснице улица Мике Мудрића и Прве шумадијске бригаде.

Површина обухвата Плана износи приближно 9,6 ха, све у оквиру катастарске општине Крагујевац 3.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Насеља Ердоглија - Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", број 34/15).

Према плану који представља плански основ, планирана намена за предметни обухват је највећим делом зона становања високих густина А.2.3, а мањим делом зона пословања, зона становања високих густина А.1.3 и јавно

зеленило (сквер), као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (саобраћајнице и пумпна станица „Багремар“).

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- стварање планских услова за решавање проблема функционисања насеља (по питању озакоњења изграђених објеката, одређивања земљишта за редовну употребу, нове изградње, урбане обнове или глобалне урбане реконструкције), и свеукупно побољшање услова становања у насељу „Мали Багремар“, као једном од ретких подстандардних насеља на ободу ужег градског језгра (по питању испуњавања квалитативних и квантитативних стандарда становања).
- промена односа површина јавне и остале намене;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 6.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део.

Општи део Плана ће садржати образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део ће садржати правила уређења и правила грађења.

План ће у складу са Законом, садржати:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, и
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавног зеленила.

У обухвату Плана, као претежна планирана намена су површине осталих намена – зоне становања високих густина (највећим делом А.2.3, и мање А.1.3), а затим и услуге и мрежа центара (пословање).

Кроз израду Плана могуће је увести и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене плана, а према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

У случају трансформације из става 4. овог члана, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-501-1354/21 од 15. децембра 2021. године да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар".

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар".

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

ВД начелника
Дејан Ружић



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Примљено: 21-09-2021

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Иван Радуловић

Главни урбаниста града Крагујевца

Трг Слобода 3

34 000 Крагујевац

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА МАЛИ БАГРЕМАР

Овим путем тражимо од града да финансира и изради план детаљне регулације за Мали Багремар који година уназад није урађен.

Грађани који насељавају Мали Багремар не могу да остварују своја права повезана са питањима статуса земљишта, много је проблема по питању узурпирања земљишта и самовлашћа при ограђивању плацева. С обзиром да није израђен план детаљне регулације нико из овог насеља такође не може ни да оствари право на редовну употребу земљиша, што би умногоме решило доста проблема.

Доста је и угрожених лица која немају ограђени плац, иако плац постоји у катастарским плановима физички је немогуће променити било шта због општег стања на терену. Испред улазних врата угрожених лица је настао „пролаз“, а лицима је на овај начин угрожено право на поштовање приватног и породичног живота, загарантованог чланом 8. Европске конвенције о људским правима.

Такође, истичемо и да усред јачих елементарних непогода (кише, градови) претходно назначени "пролази" остају поплавлени и да је станарима немогуће прићи својој кући, нити изаћи из ње.

У прилогу ове иницијативе биће послате и фотографије појединих угрожених места у насељу, надамо се да ће град решити овај проблем у најкраћем року.

У Крагујевцу, дана 20.09. 2021. године

Николић
носилац иницијативе

Никола Николић

Улица Миодрага Миљковића Зекинца 23/8

Број телефона: 061 15 20 415

Са осталим подносиоцима:

Име и презиме	Адреса	ЈМБГ	Потпис
Радмила Јовановић	М.М. Зекинца 23/8	2011574725060	Jovanovic Radmila
Славомир Николић	М.М. Зекинца 23/8	0110976729119	Nikolic Slavimir
Ана Николић	М.М. Зекинца 23/8	0501001725014	Ana Nikolic
Зоран Стефановић	Љубићева 29	1112951720077	Stefanovic Zoran
Радмила Зекић	Зекинцана 68	0905952725079	Radmila Zeckic
Горан Терзић	Љубићева 23/1	2003267725070	Goran Terzic
Слава Јовановић	Љубићева 15/8	7610974725027	Slava Jovanovic
Данијел Костић	Љубићева 20/3	2108979725038	Kostic D.
Радослав Јовановић	Љубићева 20/3	2302980720016	Radislav Jovanovic
Наредна Јовановић	Љубићева 23/1	2305957725011	Naredna Jovanovic
Радослав Марин	Љубићева 17/3	0509956720026	Radislav Maric
Александар Јерковић	Љубићева 19/1	0803972720019	Aleksandar Jerkovic
Радослав Јовановић	Љубићева 2/1	2507952720087	Radislav Jovanovic
Радослав Николић	М.М. Зекинца 23/2	2804954726418	Radislav Nikolic
Зоран Стојић	М.М. Зекинца 25/3	0809971720038	Zoran Stojic
Наредна Јовановић	М.М. Зекинца 25	-	Naredna Jovanovic
Ана Бајет	М.М. Зекинца 25	0306000725022	Ana Bajat
Наредна Јовановић	М.М. Зекинца 25	1705971785613	Naredna Jovanovic
Зоран Бајет	М.М. Зекинца 25	1901966720035	Zoran Bajat
Радослав Ристић	М.М. Зекинца 29	2505986725029	Radislav Ristic
Дарко Ристић	М.М. Зекинца 29	2506982720069	Darco Ristic
Симона Стојановић	М.М. Зекинца 29	116027500895098	Stojanovic Simona
Зоран Стојановић	М.М. Зекинца 29	-	Zoran Stojanovic
Иван Ристић	М.М. Зекинца 29	1909989720023	Ristic Ivan
Милија Лукић	М.М. Зекинца 26/9	1511550725039	Milija Lukic
Милија Вуковић	М.М. Зекинца 26/2	09069558721028	Vukovic Milica

Име и презиме	Адреса	ЈМБГ	Потпис
Јованка Рагуца	М.М. Зекунца 17/1	2205961725036	М. Рагуца
Марија Мишиновић	М.М. Зекунца 17/1	1909966725019	М. Мишиновић
Слава Мишиновић	М.М. Зекунца 17/1	1009982725089	С. Мишиновић
Борис Мишиновић	М.М. Зекунца 17/1	1401984720015	ВМ
Државић Прокопић	М.М. Зекунца 15/2	1403998725011	Државић Прокопић
Јоран Тодоровић	М.М. Зекунца 13/3	0301995720020	Јоран Тодоровић
Слава Тодоровић	М.М. Зекунца 13/3	1707957728888	Слава Тодоровић
Маријан Тодоровић	М.М. Зекунца 13/3	0608981720065	Маријан Тодоровић
Норко Ђурић	М.М. Зекунца 13/3	260998720036	Н. Ђурић
Јосифовић Славко	Београд 10/2	0203966720010	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 10/2	0410974725042	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 10/1	0309972726097	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 8/3	120560935018	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 8/4	—	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 1/9	0503981725059	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 7/2	1710956725088	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 19/1	3101987720052	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца 25	1109952720019	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца 29	2909983725077	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца	2706004720048	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 89	1410978720010	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 29/3	3009952725078	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 29/3	1503956725068	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца 13/4	1501978725043	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца 18/4	2904978725011	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца 10/4	5467007725044	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 18	2109951720061	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 18	2706952725019	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 29/2	—	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 29/2	1010953720028	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 29/2	0306971720052	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 26	0105957720060	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 29/1	2604997720032	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 19/5	1809874720024	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 19/5	2104941720010	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 12/1	2608958725019	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 11/9	0705957725019	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	Београд 15/2	2702954725021	Јосифовић Славко
Јосифовић Славко	М.М. Зекунца 25	0308000720075	Јосифовић Славко



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350- 1920 /21-I-01
Датум: 29.09.2021. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19), на седници одржаној 29. септембра 2021. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

**поводом Иницијативе за покретање поступка за израду
Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“**

Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на електронској седници одржаној 29.09.2021. године, разматрала је *Иницијативу за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, поднету од стране групе грађана (66 потписника Иницијативе), становника насеља „Мали Багремар“ (у даљем тексту: Иницијатива).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Владана Кашиковић, секретар, и чланови: Наташа Ивановић, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Маја Крга, Андреја Стефановић, Миодраг Ференчак, Јелена Рајић и Предраг Димитријевић. Дискусија се одвијала електронским путем, посредством е-mail адресе komisijakg@urbanizam.co.rs.

Подносилац Иницијативе, подсећа на стечену обавезу из плана ширег подручја (План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“, „Службени лист града Крагујевца“ бр. 34/2015), да се овај план спроводи кроз израду плана детаљне регулације зоне становања „Мали Багремар“ (обухват око 8 ха), као и да до данас није донета Одлука о изради овог плана детаљне регулације. Такође, наглашава, да је израда планског документа прописана због нерешених имовинских односа, недефинисаног статуса грађевинског земљишта, нерегулисаних приступа до изграђених објеката, немогућности инфраструктурног опремања и комуналног уређења ове зоне становања, као и немогућности да се прецизно одреди земљиште за редовну употребу тих објеката, очекујући да град преузме, осим обавезе доношења Одлуке о изради плана и обавезу финансирања израде истог.

Планом вишег реда, планирано је „погушћавање“ становања (тип А.2.3 – високе густине становања, 50-70 станова/ха) у предметној подцелини 2.2., како би се створила могућност замене грађевинског фонда (постојеће зидане бараке, ниског бонитета и стандарда становања, са 2-4 стана по објекту), односно реконструкције, доградње и надзиђивања постојећих објеката, или изградње нових објеката до мах спратности П+3. Нето површина зоне становања „Мали Багремар“ износи око 5 ха, а максимални капацитет око 300 станова (тренутни капацитет око 150 станова).

Поводом разматране Иницијативе, Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** да се прихвати *Иницијатива за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, са следећим образложењем:

- обавеза израде Плана детаљне регулације „Зоне становања Мали Багремар“ прописана је правилима спровођења Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“, „Службени лист града Крагујевца“ бр. 34/2015). Израдом и доношењем овог плана, створиће се плански услови за решавање вишедеценијских проблема функционисања насеља „Мали Багремар“, и свеукупно побољшање услова становања у овом насељу, које се може сврстати у једно од ретких подстандардних насеља на ободу ужег градског језгра, како са аспекта легалности изградње/доградње и коришћења земљишта, тако и са аспекта испуњавања квалитативних и квантитативних стандарда становања (старост и бонитет стамбеног фонда, структура станова и опремљеност инсталацијама, општа комунална опремљеност и други фактори који утичу на хигијену и здравље становништва, амбијенталне карактеристике и др.).

- планирано погушћавање (дуплирање густине становања у односу на постојећу) најлакше је спровести глобалном урбаном реконструкцијом блокова у оквиру ове зоне становања. Постоји реално очекивање да програмска и планска документација не покажу оправданост за глобалну урбану реконструкцију (пре свега са аспекта расељавања и рушења постојећих објеката), која би се онда (као урбана обнова) вршила на нивоу грађевинске парцеле, а не читавог блока или зоне. Наравно, за то је потребно створити планску могућност за формирање парцела по усвојеној матрици, која омогућава урбану обнову уз интервенције које обухватају: нову изградњу, замену стамбеног фонда, типску реконструкцију постојећих објеката, доградњу и/или надзиђивање до максималне прописане спратности и сл.

ЗАКЉУЧАК

Комисија (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматране *Иницијативе за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-200297 655855123-2002976919734
6919734 Date: 2021.10.04 10:25:57 +02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
1004974720018-1004974720018
4974720018 DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ, c=RS
Date: 2021.10.03 16:17:00 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2113/21-I-01
Дана: 28.10.2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл.2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19 и 13/21), а у складу са чл. 25. Пословника о раду Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19), на седници одржаној 28.10.2021.године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације
„Зона становања Мали Багремар”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија) која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”* (у даљем тексту: Одлука), одржана је 28.10.2021. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радловић, председник, Никола Милановић, заменик председника, Предраг Димитријевић, Маја Крга, Наташа Ивановић, Андреја Стефановић и Јелена Рајић чланови, и секретар Комисије Владана Кашиковић. Седници Комисије нису присуствовали чланови Комисије, Миодраг Ференчак, Марица Мијајловић и Светлана Чеперковић, која су своје стручно мишљење доставили електронским путем (е-mail).

Комисији су присуствовали и представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, као и Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

На седници одржаној 29.09.2021. године, Комисија је разматрала *Иницијативу за покретање поступка за израду Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”* (у даљем тексту: Иницијатива), коју је поднела групе грађана - становника насеља „Мали Багремар” (66 потписника Иницијативе), и дала позитивно мишљење да се покрене поступак за израду Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар” (Мишљење број 350-1920/21-I-01), са следећим образложењем: обавеза израде Плана детаљне регулације „Зоне становања Мали Багремар” прописана је правилима спровођења Плана генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар” („Службени лист града Крагујевца” бр. 34/2015); изградом и доношењем овог плана, створиће се плански услови за решавање вишедеценијских проблема функционисања насеља „Мали Багремар”, и свеукупно побољшање услова становања у овом насељу, које се може сврстати у једно од ретких подстандардних насеља на ободу ужег градског језгра, како са аспекта легалности изградње/доградње и коришћења земљишта, тако и са аспекта испуњавања квалитативних и квантитативних стандарда становања (старост и бонитет стамбеног фонда, структура станова и опремљеност инсталацијама, општа комунална опремљеност и други фактори који утичу на хигијену и здравље становништва, амбијенталне карактеристике и др.).

ЗАКЉУЧАК

1. **Прихвата се** *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*.
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“* израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“* представља План генералне регулације „Насеља Ердоглија - Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 34/2015).
4. Упућује се *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, Градском већу на даљу надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana
Kašiković
655855123-20029 655855123-2002976919734
76919734 Date: 2021.11.08 08:16:02
+01'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018
1004974720018-10 DN: cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
1004974720018-1004974720018,
c=RS
04974720018 Date: 2021.11.07 16:49:56 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски
развој, привреду, пољопривреду и
заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-501-1354/21
Датум: 15. децембар 2021. године
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-2462/21-XXIV од 10.12.2021. године даје:

МИШЉЕЊЕ

да **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације **"Зона становања Мали Багремар", у Крагујевцу.**

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације **"Зона становања Мали Багремар"**, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути израду измене и допуне Плана.

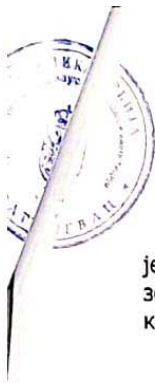
Оквирна граница Плана иде планираном регулацијом улице Прве шумадијске бригаде, Булевара краљице Марије и ул. Спасеније Цане Бабовић, затим иде границом Плана детаљне регулације "Специјализовани спортски центар Хиподром" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 7/19), све до раскрснице улица Мике Мудрића и Прве шумадијске бригаде.

Површина обухвата Плана износи приближно 9,6 ха, све у оквиру катастарске општине Крагујевац 3.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Конечна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације нацрта Плана.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Насеља Ђердоглија - Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", број 34/15).



Према плану који представља плански основ, планирана намена за предметни обухват је највећим делом зона становања високих густина А.2.3, а мањим делом зона пословања, зона становања високих густина А.1.3 и јавно зеленило (сквер), као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (саобраћајнице и пумпна станица "Багремар").

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- стварање планских услова за решавање проблема функционисања насеља (по питању озакоњења изграђених објеката, одређивања земљишта за редовну употребу, нове изградње, урбане обнове или глобалне урбане реконструкције), и свеукупно побољшање услова становања у насељу „Мали Багремар“, као једном од ретких подстандардних насеља на ободу ужег градског језгра (по питању испуњавања квалитативних и квантитативних стандарда становања).
- промена односа површина јавне и остале намене;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део.

Општи део Плана ће садржати образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део ће садржати правила уређења и правила грађења.

План ће у складу са Законом, садржати:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;



- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, и
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавног зеленила.

У обухвату Плана, као претежна планирана намена су површине осталих намена – зоне становања високих густина (највећим делом А.2.3, и мање А.1.3), а затим и услуге и мрежа центара (пословање).

Кроз израду Плана могуће је увести и компатибилне намене у које зона може да се трансформише, без промене плана, а према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Имајући у виду просторни обухват за израду **Плана детаљне регулације "Зона становања Мали Багремар", у Крагујевцу**, нацрт предметног плана не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога предметни План **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене** утицаја, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које ће предвидети сам план, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

Обрађивач:

Драгана Мркаљ