

На основу члана 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца" број 41/21 – пречишћен текст) и члана 24. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, број 12-7896 од 26.06.2017. године – пречишћен текст (са изменама број 12-5592 од 09.05.2018. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-116/18-I од 15.06.2018. године), број 12-21817 од 22.08.2019. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-281/19-I од 13.09.2019. године), број 12-1620 од 17.01.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-15/20-I од 14.02.2020. године), број 12-29636 од 18.12.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-4/21-I од 26.03.2021. године), број 12-30677 од 30.12.2021. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-19/22-I од 21.02.2022. године)), на иницијативу сектора маркетинга и продаје, а на предлог директора предузећа, Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 19. априла 2022. године доноси:

ОДЛУКА О ЦЕНОВНИКУ

Почетне лицитационе цене за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп

Доноси се Ценовник почетних лицитационих цена за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп, и то:

Локација/категорија	А	Б	В	Г
-Аеродром – локали 1-36 -Бубањ – лок. 1 -локација банкомата	2.000,00 динара			
-Пијачно место/изложбени простор- све локације	3.300,00 динара			
-Галерија - Аеродром		630,00 динара		
-Магацин - Аеродром		1.300,00 динара		
-Ердоглија – лок. 36-52				500,00 динара
-Ердоглија - плато				400,00 динара
-Бубањ – лок. 2 и 3			1.000,00 динара	
-Шарена пијаца -локали			1.000,00 динара	
-Бозман- пословни простор			720,00 динара	
-Бозман – локали 16,26 и 3 б	1.800,00 динара			
-Бозман – закуп земљишта -Кванташка – локал са баштом				500,00 динара
-Варошко гробље - локал		1.440,00 динара		
-Киоск – центар				600,00 динара

Цене у табелама изражене су на месечном нивоу, по квадратном метру, са урачунатим ПДВ-ом.

Категоризација пословног простора врши се по стању у коме се налазе и то од А- у одличном стању до Г- у јако лошем стању.

У случају авансног плаћања закупа у трајању од 6 месеци одобрава се 10% умањења закупа.

У случају авансног плаћања у трајању од 12 месеци одобрава се умањење од 15%.

Одлука о Ценовнику почетних лицитационих цена за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп примењује се почев од давања сагласности надлежног органа оснивача – Градског већа града Крагујевца.

Даном ступања на снагу овог Ценовника почетних лицитационих цена за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп престаје да важи Ценовник почетних лицитационих цена за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп, број 12-30687 од 30.12.2021. године.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се члану 35. став.1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“ бр. 41/21- пречишћен текст) и члану 24. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац којима је Надзорном одбору предузећа прописана надлежност доношења тарифе (одлуку о ценама комуналних услуга, тарифни систем и др.).

Разлог доношења Одлуке налази се у потреби реализације одредбе члана 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац којом је утврђена надлежност Надзорног одбора ЈКП Шумадија Крагујевац да доноси тарифу, односно одлуку о ценама комуналних услуга. Овом Одлуком важеће цене нису мењане, а разлог доношења исте је добијање сагласности надлежног органа оснивача.

Циљ доношења Одлуке почетних лицитационих цена за издавање пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац у закуп је обезбеђивање сигурних прихода предузећа који покривају расходе и обезбеђују позитивно пословање предузећа, као и одржавање нивоа квалитета услуге која се пружа закупцима и крајњим корисницима.

Председник Надзорног одбора

Иван Ступић, дипл. правник