

На основу члана 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац ("Службени лист града Крагујевца" број 41/21 – пречишћен текст) и члана 24. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац, број 12-7896 од 26.06.2017. године – пречишћен текст (са изменама број 12-5592 од 09.05.2018. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-116/18-I од 15.06.2018. године), број 12-21817 од 22.08.2019. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-281/19-I од 13.09.2019. године), број 12-1620 од 17.01.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-15/20-I од 14.02.2020. године), број 12-29636 од 18.12.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-4/21-I од 26.03.2021. године), број 12-30677 од 30.12.2021. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Одлука, број 023-19/22-I од 21.02.2022. године)), на иницијативу сектора маркетинга и продаје, а на предлог директора предузећа, Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 19. априла 2022. године доноси:

**ОДЛУКУ
О ЦЕНОВНИКУ УСЛУГА ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ЗА СЕКТОР ПИЈАЦА**

Доноси се Ценовник услуга ЈКП Шумадија Крагујевац за услуге Сектора пијаца, и то:

ВРСТА ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА	ВРСТА НАПЛАТЕ	Пијаце: Центар, Аеродром, Шарена, Бубањ, Бресница, Ердоглија, Станово				
ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ - ТЕЗГЕ			Предузетниц и и правна лица	Екстра зона	Зона К1	Зона К2
	Почетна лицитациона цена месечног закупа (први закупац)	Центар	13.800,00	6.500,00	5.500,00	
		Аеродром	13.000,00	4.500,00	4.300,00	3.000,00
		Бубањ	9.200,00		3.600,00	3.100,00
		Бресница	8.000,00		3.000,00	2.500,00
		Ердоглија	6.000,00			1.800,00
		Станово	3.500,00			3.000,00
	Закуп површинског дела тезге - други закупцац	Центар		3.500,00		
		Аеродром		2.500,00		
		Бубањ		1.950,00		
	Дневна наплате тезги са закупнином	Центар		250,00	200,00	
		Аеродром		300,00	280,00	220,00
		Бубањ			250,00	220,00
		Бресница			200,00	200,00

		Ердоглија				170,00
	Дневна наплате тезги без регулисане закупнине	Центар		600,00	600,00	
		Аеродром		500,00	500,00	500,00
		Бубањ			450,00	450,00
		Бресница			400,00	400,00
		Ердоглија				310,00
РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ	Закупнина расхладне витрине комором - почетна лицитациона цена	Центар павиљон 1	22.000,00	6.500,00		
		Центар павиљон 2	10.000,00	5.000,00		
		Аеродром	18.000,00	6.200,00		
	Закупнина 1/2 расхладне витрине - почетна лицитациона цена	Центар		3.500,00		
		Аеродром		3.100,00		
		Ердоглија		2.500,00		
		Бубањ		3.100,00		
	Дневна наплата расхладне витрине са регулисаном закупнином	Центар павиљон 1		660,00		
		Центар павиљон 2		200,00		
		Аеродром		660,00		
		Бубањ		660,00		
	Дневна наплата 1/2 расхладне витрине са регулисаном закупнином	Центар павиљон 1		400,00		
		Центар павиљон 2				
		Аеродром		360,00		
		Бубањ		350,00		
		Ердоглија		330,00		

РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ	Дневна наплата 1/2 расхладне витрине без регулисане закупнине	Центар павиљон 1		750,00		
		Центар павиљон 2		300,00		
		Аеродром		700,00		
		Бубањ		700,00		
		Ердоглија		700,00		
ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР НА ЗЕЛЕНИМ ПИЈАЦАМА	Месечни закуп изложбене полице	Центар	3.500,00	3.500,00		
		Аеродром	3.500,00	3.500,00	3.000,00	2.500,00
	Дневна наплата изложбеног простора за постављање цвећа око тезге 1m ²	120,00				
ПИЈАЧНО МЕСТО ЗА ПРОДАЈУ ЦВЕЋА	Месечни закуп места за продају цвећа по m ²	Центар	2.500,00			
МАГАЦИН	Месечни закуп - магацин већи по m ² - почетна лицитациона цена	Центар	350,00			
	Месечни закуп- магацин мањи по m ² - почетна лицитационе цена		500,00			
	Закуп бокса тезге за магацин	Пијаце	1.200,00			
			Екстра зона	Зона К1	Зона К2	Зона К3
РОБНА ШАРЕНА ПИЈАЦА	Закуп пункта на робној пијаци - почетна лицитациона цена		16.500,00	12.900,00	12.350,00	8.000,00
	Закуп пулта на робној пијаци - почетна лицитациона цена	9.000,00				
	Закуп неиздатог	5.000,00				

	пункта за магацин		
	Месечни закуп изложбеног простора по m ²	900,00	
ПИЈАЧНО МЕСТО ПИЈАЧНО МЕСТО	Закуп месечни по m ² - почетна лицитациона цена	3.000,00	
	Месечни закуп пијачног места за постављање монтажне тезге у зони K2 - почетна лицитациона цена	12.350,00	
СТАНОВО-РОБНИ ДЕО ПИЈАЦЕ	Месечни закуп за продају индустријско - непрехрамбене робе - почетна лицитациона цена	3.100,00	
СТАНОВО - место за продају креча	Месечни закуп за продају креча	2.500,00	
КВАНТАШКО-СТОЧНА ПИЈАЦА	Закуп - почетна лицитациона цена	Годишњи закуп бокса са пијачним местом	54.400,00
		Годишњи закуп пијачног места	28.450,00
		Шестомесечни закуп пијачног места	16.850,00
		Тромесечни закуп пијачног места са боксом	18.550,00
		Тромесечни закуп пијачног места	9.300,00
		Месечни закуп продаја житарица из камиона	6.000,00
		Месечни закуп за продају креча из камиона	4.000,00
		Дневни закуп бокса са пијачним местом или пијачног места	750,00
		Месечни закуп бокса као магацинског простора	3.000,00
	Наплата улаза робе	Улаз сезонског воћа и поврћа	4%
		Улаз несезонског воћа и поврћа	2%
		Улаз паушално	400,00
		Улаз крупне стоке по комаду	150,00

		Улаз ситне стоке по комаду			100,00	
	Остало	Мерење стоке на ваги			100,00	
		Продаја дрва по m³			100,00	
ПОСЕБНЕ УСЛУГЕ	Закуп продајних места ван пијаце - почетна лиценцијациона цена	Тромесечни закуп за продају робе из камиона на дозвољеним локацијама			94.500,00	
		Двомесечни закуп за продају робе из камиона на дозвољеним локацијама			66.000,00	
		Месечни закуп за продају робе из камиона на дозвољеним локацијама			44.000,00	
	Месечни закуп посебних услуга на пијацама - почетна лиценцијациона цена	Пијаца Центар - продајно место 1m²			5.000,00	
		Пијаца Аеродром- продајно место 1m²			4.000,00	
		Место за постављање расхладног уређаја за сладолед			12.000,00	
	Месечни закуп посебних услуга на пијацама - почетна лиценцијациона цена	Закуп места на пијаци Станово за продају цвећа и расада по m²			600,00	
	Дневна накнада	Пијаца Центар - Промо пункт			1.200,00	
		Пијаца Аеродром - Промо пункт			1.200,00	
	ПОСЕБНЕ УСЛУГЕ	Остале манифестације - дневно изнајмљивање опреме	ЗОНА		екстра зона	прва зона
Тезга - дневна накнада без закупа			1.200,00	1.000,00		
Тезга - дневна накнада закупац ЈКП Шумадија Крагујевац			900,00	800,00		
Витрина- дневна накнада без закупа			700,00	500,00		
Витрина - дневна накнада - закупац ЈКП ШУмадија Крагујевац			500,00	400,00		
Пијачни плато - дневна накнада без закупа 2 m²			1.200,00	1.000,00		
Пијачни плато - дневна накнада закупац ЈКП ШУмадија Крагујевац 2 m²			900,00	800,00		
ВАШАРИ	Закуп места	ВРСТА РОБЕ И ЗОНЕ	ЕКСТРА ЗОНА	ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА	ТРЕЋА ЗОНА
		место за постављање тезге 2m				
			3.600,00	3.200,00	2.800,00	2.400,00
		место за продају намештаја	површина 16x10m	површина 12x10m	површина 10x10m	
			22.000.00	16.500.00	14.000.00	

ВАШАРИ		место за продају робе из комбија		површина 8х3m	површина 6х3m	
				11.000,00	8.200,00	
		место за постављење луна парка, шатора и сл. до 500m ²				30.000,00
		место за постављење луна парка, шатора и сл. преко 500m ² додатак по m ²				60,00
		продајно место за угоститељске услуге -продају хране и пића до 20m ²				10.000,00
ВАШАРИ	Дневна наплата	ПОЛОВНА РОБА	на тезги	до 10m ² без тезге	од 10-20m ² без тезге	преко 20m ² без тезге
			100,00	50,00	40,00	30,00
БАЗАРИ	Закуп места	ЗОНА			екстра зона	прва зона
		вишедневни базар место 2m ² по дану			600,00	500,00
		једнодневни базар место 2m ²			2.400,00	1.200,00
		Место за продају хране и пића дневно по m ²			2.000,00	

Одлука о Ценовнику услуга ЈКП Шумадија Крагујевац за Сектор пијаца према примењиваће се од 1. јуна 2022.године.

Одлуку о Ценовнику услуга ЈКП Шумадија Крагујевац за Сектор пијаца доставити на сагласност надлежном органу оснивача – Градском већу града Крагујевца.

Ступањем на снагу Ове Одлуке престаје да важи:

- Ценовник необавезних или ванредних услуга (према трећим лицима) ЈКП Шумадија Крагујевац, бр. 12-8869 од 29.03.2019. године (број 12-14954 од 31.05.2019. године, број 12-19560 од 29.07.2019. године, број 12-24911 од 30.09.2019. године, број 12-30235 од 27.11.2019. године, број 12-31519 од 11.12.2019. године, број 12-401 од 09.01.2020. године, број 12-573 од 13.01.2020. године, број 12-4841 од 21.02.2020. године, број 12-6384 од 09.03.2020. године, број 12-19216 од 18.08.2020. године, број 12-27509 од 23.11.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Решење, број 023-250/2020-I од 16.12.2020. године), број 12-27510 од 23.11.2020. године (сагласност Скупштине града Крагујевца, Решење, број 023-250/2020-I од 16.12.2020. године), број 12-6782 од 24.03.2021. године, број 12-8091 од 07.04.2021. године, број 12-12185 од 24.05.2021. године, број 12-24162 од 12.10.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца Решење, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-26687 од 09.11.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца, Решење, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-26952 од 12.11.2021. године (сагласност Градског већа града Крагујевца Решењем, број 023-282/21-V од 10.12.2021. године), број 12-28951 од 06.12.2021. године, број 12-29855 од 15.12.2021. године, број 12-4247 од 25.02.2022. године).

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се члану 35. став.1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац („Службени лист града Крагујевца“ бр. 41/21- пречишћен текст) и члану 24. став 1. тачка 11. Статута Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац којима је Надзорном одбору предузећа прописана надлежност доношења тарифе (одлуку о ценама комуналних услуга, тарифни систем и др.).

Разлог доношења Одлуке налази се у потреби реализације одредбе члана 35. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа Шумадија Крагујевац којом је утврђена надлежност Надзорног одбора ЈКП Шумадија Крагујевац да доноси тарифу, односно одлуку о ценама комуналних услуга. Предлог ценовника је базиран на мањем повећању цена услуга, имајући у виду све тешкоће у којима се налази пијачна делатност у Србији, а да цене пијачних услуга нису промењене од 2015 године. За утврђивање цена услуга коришћени су следећи параметри: стање на тржишту, односно потражњу за закупом на свакој појединачној пијаци; цену коју реално купац може да плати; цену која би омогућила даље улагање у побољшање услова трговине и услуга. Метод утврђивања цена закупа на већим пијацама, опредељен је за потпуно покривање трошкова, а из тог разлога морају узети у обзир следећи елементи: оперативни трошкови, трошкови одржавања, амортизација, плаћање камате на кредит за капиталне инвестиције и део главнице кредита за зелену пијацу Центар, повећани трошкови запослених (раст минималне зараде и др.), профит, развој (климатизација, расвета, већи број делатности, забавне активности, дигитализација и др.).

Циљ доношења Одлуке о Ценовнику услуга ЈКП Шумадија Крагујевац за услуге Сектора пијаца је обезбеђивање сигурних прихода предузећа који покривају расходе у обављању ове услуге и обезбеђују позитивно пословање предузећа као и одржавање нивоа квалитета и квантитета услуге која се пружа закупцима и крајњим корисницима.

Председник Надзорног одбора

Иван Ступић, дипл. правник