



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-1507/18-V

Датум: 30. новембар 2018. године

Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ			
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА			
Прихваћено:	04 DEC 2018		
Јачина:	1	Прав:	Вредност:
I	350-1525		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице", за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Александра Ненковића, главног урбанисту града Крагујевца и Томислава Спасенића, начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.



ПРЕДСЕДНИК,
Радомир Николић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1507/18-V
Датум: 30. новембар 2018. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 30. новембра 2018. године, донело је

З а к љ у ч а к
о утврђивању Предлога одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације
"Радна зона Собовица-Лужнице"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице".

II Упућује се Предлог одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице", Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

ПРЕДСЕДНИК,

Радомир Николић,с.р.



Република Србија

Град Крагујевац

**Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине**

Број: 350-1491/18 - XVIII

Датум: 28.11.2018. године

К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику –**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14 – др. Закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

**Нацрт Одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона
Собовица-Лужнице"**

Нацрт Одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 22.11.2018. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице", представници предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

Начелник ,

Томислав Спасенић,с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), на седници одржаној дана ----- 2018. године, донела је

ОДЛУКУ
о изради измене дела Плана детаљне регулације
"Радна зона Собовица-Лужнице"

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице".

Члан 2.

Плански основ је Просторни план града Крагујевца (у даљем тексту: ППГ), ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/09).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 64/15).

Члан 3.

Обухват измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" иде границом катастарске парцеле 2895 КО Церовац.

Површина обухвата Измене дела Плана износи приближно 1,95 ха.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 4.

ППГ ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/09) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план.

Основ за израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" садржан је у поглављу IV, ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА. Планира се проширење грађевинског подручја дуж "везног правца" града Крагујевца са суседном општином Рача, а у оквиру "стратешког развојног правца 3" на потезу ДП Iб реда бр.16 (ка Тополи, Аранђеловцу и Београду), и у оквиру метрополитенског подручја града Крагујевца, тј. промена односа јавног и осталог земљишта.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде измене дела ПДР-а "Радна зона Собовица-Лужнице" су:

- дефинисање нове границе грађевинског подручја;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Члан 7.

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине јавне намене: саобраћајна инфраструктура и зелене површине, а у оквиру површина остале намене становање са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је планирање зоне становања, према типу становања у непосредном окружењу – породично становање.

Члан 8.

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће Братислав Милановић, из Крагујевца.

Члан 11.

Измену дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 13.

За израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 14.

Елаборат измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке је: Графички прилог: 1.Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана; 2.Извод из Плана детаљне регулације"Собовица - Лужнице": 3.Извод из Просторног плана града Крагујевца.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:.....

У Крагујевцу,2018. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић

Образложење

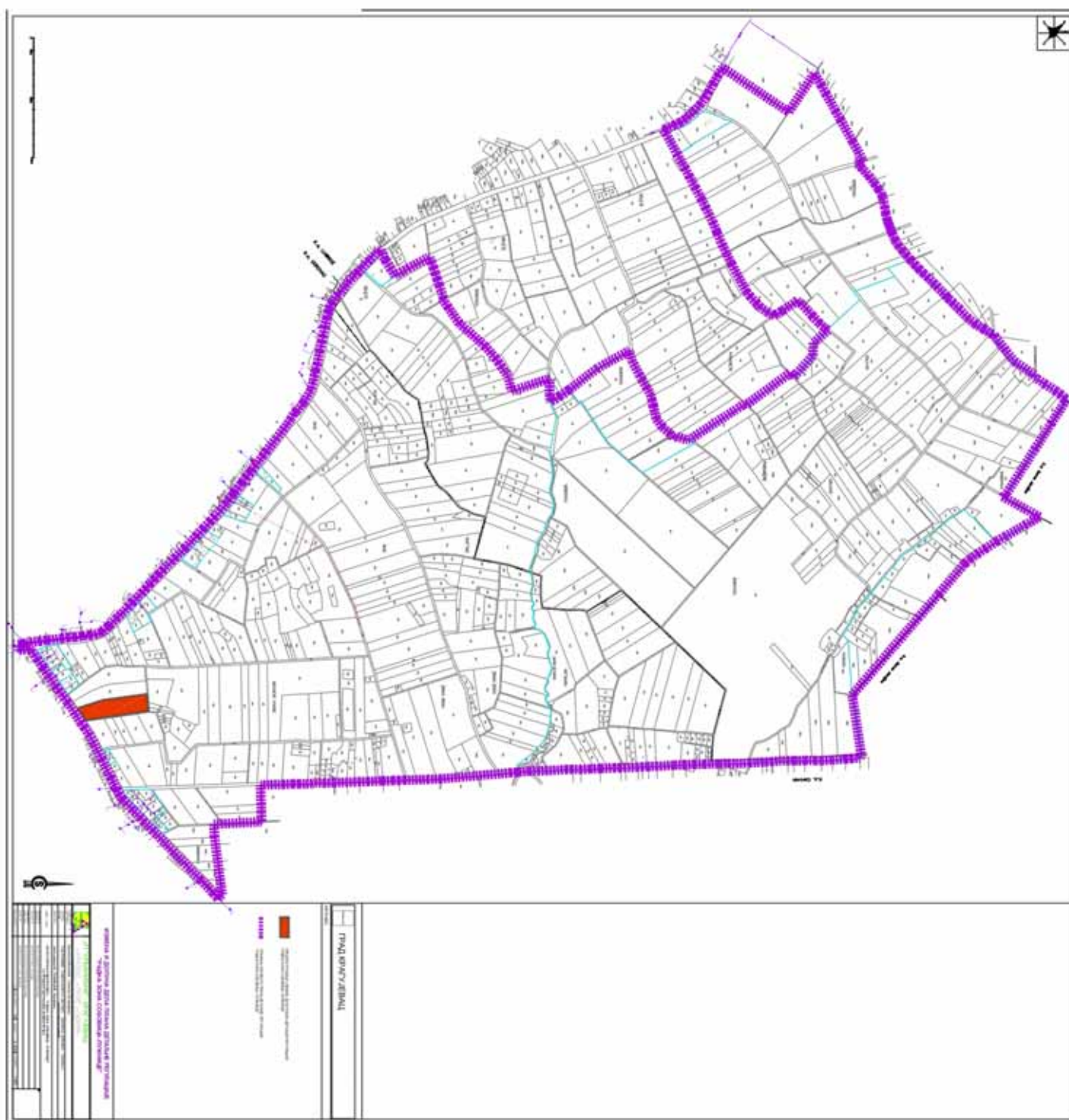
Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

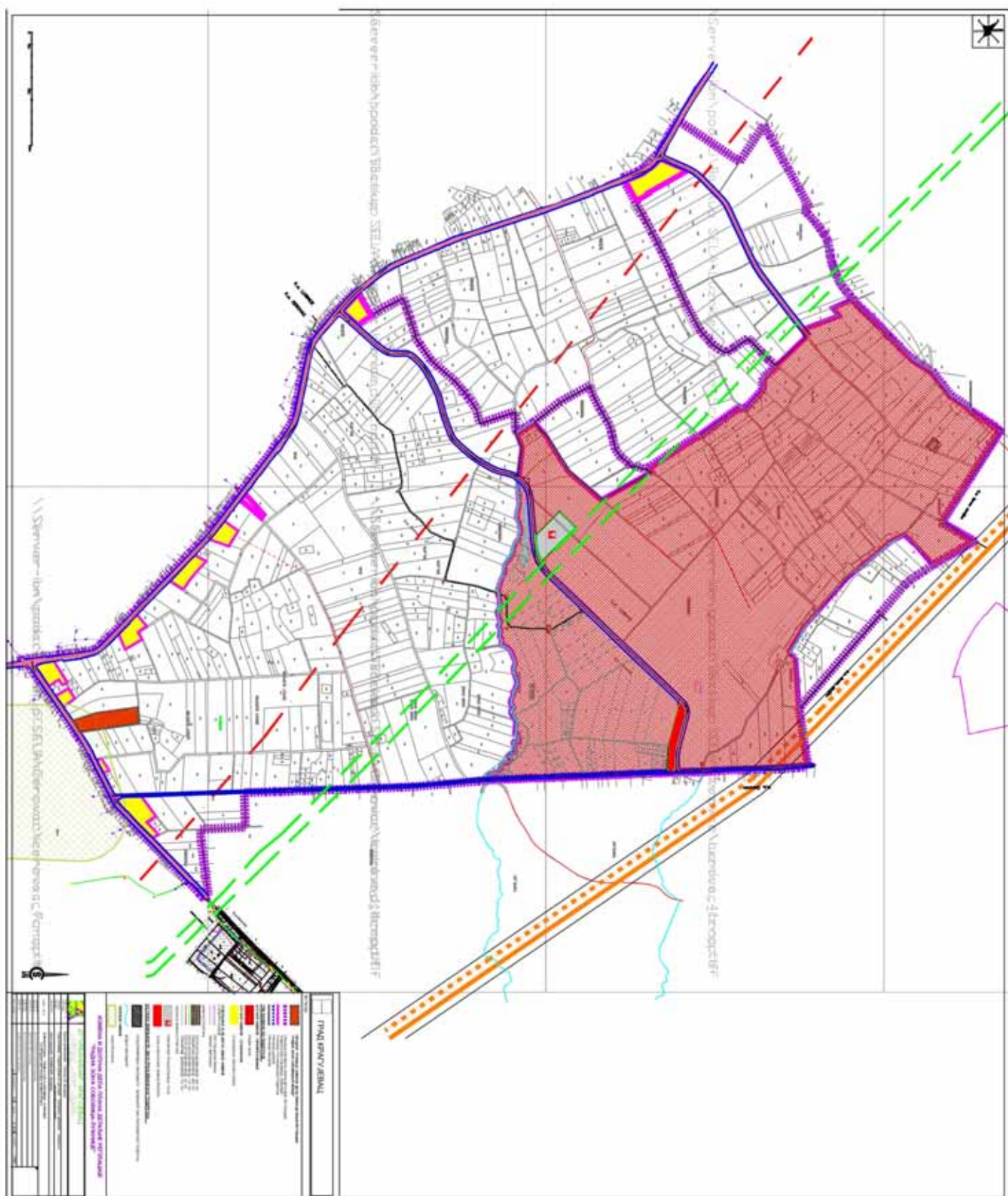
Циљ израде измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" је дефинисање грађевинског подручја за потребе становања, у складу са наменом у непосредном окружењу, раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање регулационих елемената - регулационе и грађевинске линије, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

За израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Повод за израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" је иницијатива града Крагујевца. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 30.08.2018. године разматрала је ову иницијативу и дала Мишљење бр. 350-1323/18-I-01 да је иницијатива оправдана. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 22.11.2018. године Нацрт одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" и дала позитивно Мишљење бр. 350-1490/18-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" обезбедиће Братислав Милановић из Крагујевца.







Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно
планирање, урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: XIII-350-1491/18
Датум: 28. новембар 2018. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-309/18 од 21.11.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
о неприступању изради
стратешке процене утицаја на животну средину
измене дела Плана детаљне регулације
"Радна зона Собовица-Лужнице"

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице".

Члан 2.

Плански основ за израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" је Просторни план града Крагујевца (у даљем тексту: ППГ), ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/09).

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 64/15).

Члан 3.

Обухват измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица – Лужнице" иде границом катастарске парцеле 2895 КО Церовац.

Површина обухвата Измене дела Плана износи приближно 1,95 ха.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 4.

ППГ ("Сл. лист града Крагујевца", број 32/09) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план.

Основ за израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице" садржан је у поглављу IV, ОПШТА ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА ГРАДА. Планира се проширење грађевинског подручја дуж "везног правца" града Крагујевца са суседном општином Рача, а у оквиру "стратешког развојног правца 3" на потезу ДП Iб реда бр.16 (ка Тополи, Аранђеловцу и Београду), и у оквиру метрополитенског подручја града Крагујевца, тј. промена односа јавног и осталог земљишта.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде измене дела ПДР-а "Радна зона Собовица-Лужнице" су:

- дефинисање нове границе грађевинског подручја;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Члан 7.

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине јавне намене: саобраћајна инфраструктура и зелене површине, а у оквиру површина остале намене становање са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је планирање зоне становања, према типу становања у непосредном окружењу – породично становање.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице".

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица-Лужнице".

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Начелник,

Томислав Спасенић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1490/18-I-01
Дана: 22.11.2018. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18) и члана 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 29/15) на седници одржаној 22. новембра 2018. године, дала је

М И Ш Љ Е Њ Е

О

НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ

измене дела Плана детаљне регулације

"Радна зона Собовица - Лужнице"

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице".
- II** НЕ Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице".
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", Градском већу на даљу надлежност.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Александар Ненковић, дипл.инж.арх.

Образложење

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну

контролу, односно Комисије за планове и члану 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/15), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде ПДР-а су дефинисање планских решења утврђених Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09); дефинисање нове границе грађевинског подручја; раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина јавне намене; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта; развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

За израду измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", НИЈЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине бр. XVIII 501-309/18 од 21.11.2018.године.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 22. новембра 2018.године, нацрт Одлуке о измене дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Измена дела Плана детаљне регулације "Радна зона Собовица - Лужнице", ће бити израђена на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.