



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-436 /19-V
Датум: 22.април 2019. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Повод:	22. APR 2019	Датум:	22. APR 2019	Вређност:
I		350-449		



СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс", за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се г-дин Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и г-дин Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац - Градско веће
ПРЕДСЕДНИК,
Радомир Николић



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-436/19-V

Датум: 22.април 2019. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 22. априла 2019. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс".

II Упућује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс", Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс", (у даљем тексту: Закључак) садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс".

Председник,

Радомир Николић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-401/19 - XVIII
Датум: . април 2019. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику –

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације
"Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 11.04.2019. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" представници предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

Начелник

Томислав Спасенић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКУ
о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације
"Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"**

Члан 2.

Плански основ за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** је План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Сл. лист града Крагујевца" број 26/13).

Правни основ за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник Републике Србије", број 64/15).

Члан 3.

Граница **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** иде регулацијом улица Саве Ковачевића, Миодрага Влајића Шуке, Улице Слободе и Петровачке магистрале.

Површина захвата износи приближно 4,3 ха.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у основни план и његову измену и допуну.

Основни План у предметном блоку на највећој површини планира површине и објекте јавне намене-мешовите јавне намене и у мањем делу постојеће пословање.

Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене према програму града.

Подлога за израду плана

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Члан 6.

Циљеви израде ПДР-а су:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.
- дефинисање правила за спровођење плана.

Члан 7.

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине површине за објекте јавне намене са пратећим компатибилним наменама, саобраћајна инфраструктура, а у оквиру површина остале намене претежно пословање са пратећим компатибилним наменама.

Члан 8.

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана. Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

Члан 9.

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

Члан 10.

Средства за финансирање према обиму израде плана сносиће град Крагујевац.

Члан 11.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс" израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** обавиће Комисија за планове града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

Члан 13.

За израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** Одлука о потреби израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину, доноси се сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Члан 14.

Елаборат **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоца плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке су графички прилози:

- Катастарско топографски план са границом **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** Р 1: 2500
- Извод из ПДР-а "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс", планирана намена површина, са границом Измене и допуне дела ПДР-а, Р 1: 2500

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број;.....

У Крагујевцу,2019. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. и 51б Закона о планирању и изградњи (Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и Урбанистички план Града.

Циљ израде **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** је: промена односа површина јавне и остале намене, регулација површина и објеката јавне намене, подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

За израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине бр.XVIII-501-99/19 од 12.04.2019.године.

Повод за израду **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** је иницијатива Града Крагујевца. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 11.04.2019. године разматрала је ову иницијативу и дала мишљење бр. 350-386/19-I-01 да је иницијатива оправдана. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 11.04.2019. године нацрт Одлуке о изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** и дала позитивно мишљење бр350-395/19-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** обезбеђује град Крагујевац.

ПРИЛОГ:

- Катастарско топографски план са границом **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** Р 1: 2500
- Извод из ПДР-а "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс", планирана намена површина, са границом Измене и допуне дела ПДР-а, Р 1: 2500



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу
и заштиту животне средине
Број: 350-401/19 - XVIII
Датум: .04.2019. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-99/19 од 12.04.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
о приступању изради стратешке процене
утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације
"Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"

I Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"**.

II Стратешка процена ће се вршити у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

III О извршеној стратешкој процени утицаја **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"** на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10)

IV Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10), и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

V Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"**.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Начелник

Томислав Спасенић.с.р.



