



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-438/19-V  
Датум: 22.април 2019. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

22. април 2019.	
I	350-448



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Александра Ненковића, главног урбанисту града Крагујевца и г-дина Томислава Спасенића, начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-438/19-V  
Датум: 22. април 2019. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана, 22.априла 2019. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

**о утврђивању Предлога одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“.

II Упућује се Предлог одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Александра Ненковића, главног урбанисту града Крагујевца и Томислава Спасенића, начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“ ( у даљем тексту: Закључак) садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07 , 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**Председник,**

**Радомир Николић,с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу  
и заштиту животне средине  
Број: 350-400/19 - XVIII  
Датум: . април 2019. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**- Председнику –**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

**Нацрт Одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“**

Нацрт Одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“ сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 11.04.2019. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“ представници предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста и Томислав Спасенић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**Начелник,**

**Томислав Спасенић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године, донела је

## **ОДЛУКУ**

**о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“**

### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“.

### **Члан 2.**

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Измене и допуне дела Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“, („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10, 16/12).

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Измене и допуне дела плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 64/15).

### **Члан 3.**

Граница Измене и допуне дела Плана иде регулацијом Улице Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка, границом кп. бр.2424 са 2427, кп.бр.2425 са 2427, 2428/1 и 2426 и кп.бр. 2420 са 2419, све КО Крагујевац 2.

Површина обухвата Измене и допуне дела Плана износи приближно 20,18 ара. Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата.

### **Члан 4.**

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12) је непосредни плански основ, чије се смернице и програмска решења уграђују у ову Измену и допуну дела Плана, уз усаглашавање са решењима основног ПГРа „Насеља Белошевац и Ждраљица“ („Сл. лист града Крагујевца", број 34/16).

Основ за израду Измене и допуне дела Плана садржан је у основном ПГР-у насеља Белошевац и Ждраљица, у поглављу 3. Спровођење плана, где је дефинисано да спровођење плана обухвата и Измену и допуну Плана генералне регулације према потреби.

У оквиру Измене и допуне дела Плана планира се формирање пешачко колског приступа парцелама унутар блока, тј. промена односа јавног и осталог земљишта.

#### *Подлога за израду плана*

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

### **Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

### **Члан 6.**

Циљеви израде ПДР-а су:

- дефинисање приступа парцелама у обухвату које немају излаз на јавну саобраћајну површину;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.



#### **Члан 7.**

**Концепт намене простора** обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чини саобраћајна инфраструктура, а у оквиру површина остале намене породично становање у зонама средњих густина Б 2.2. са пратећим компатибилним наменама.

**Концепт решења** је формирање пешачко колског приступа парцелама унутар обухвата плана чиме се обезбеђује излаз парцела на јавну саобраћајну површину.

#### **Члан 8.**

Измена и допуна дела Плана се обавља по скраћеном поступку измена и допуна планског документа, без спровођења поступка раног јавног увида, уз израду Нацрта Измене и допуне дела Плана и спровођење поступка јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт Измене и допуне дела Плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

#### **Члан 9.**

Рок за израду Нацрта Измене и допуне дела Плана је 30 дана од доношења Одлуке о изради Плана, под условом да су Обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### **Члан 10.**

Средства за финансирање према обиму израде Измене и допуне дела Плана сносиће град Крагујевац након ребаланса буџета.

#### **Члан 11.**

Измену и допуну дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка, израдиће ЈП Урбанизам - Крагујевац.

#### **Члан 12.**

Излагање планског документа на јавни увид обавиће Комисија за планове града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

#### **Члан 13.**

За израду Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка, у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

#### **Члан 14.**

Елаборат Измене и допуне дела Плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоца плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Саставни део ове одлуке су Графички прилози:

- Извод из ПГР-а насеља Белошевац и Ждраљица, Катастарско топографска подлога са границом обухвата Измене и допуне Плана;
- Извод из ПГР-а насеља Белошевац и Ждраљица, План регулације, нивелације и грађевинских линија са границом обухвата Измене и допуне Плана;
- Извод из ГУП-а, План намене површина са границом обухвата Измене и допуне Плана.

## Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број;.....

У Крагујевцу, .....2019. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи (Службени лист РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) којим се прописује надлежност за доношење, садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове, као и начин израде Измене и допуне планских докумената и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Циљ израде "Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка" је дефинисање приступа парцелама у обухвату које немају излаз на јавну саобраћајну површину, раздвајање површина јавне и остале намене, регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање регулационих елемената - регулационе и грађевинске линије, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

За "Измену и допуну дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине, број XVIII-501-97/19 од 12.04.2019. године.

Повод за израду "Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка" је Иницијатива града Крагујевца. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 21.03.2019.године разматрала је ову Иницијативу и дала Мишљење бр. 350-332/19-I-01 да је Иницијатива оправдана. Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 11.04.2019.године Нацрт одлуке о изради "Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка" и дала позитивно Мишљење бр. 350-232/19-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде "Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка" обезбеђује град Крагујевац након ребаланса буџета.

### ПРИЛОГ:

- Извод из ПГР-а насеља Белошевац и Ждраљица, Катастарско топографска подлога са границом обухвата Измене и допуне Плана;
- Извод из ПГР-а насеља Белошевац и Ждраљица, План регулације, нивелације и грађевинских линија са границом обухвата Измене и допуне Плана;
- Извод из ГУП-а, План намене површина са границом обухвата Измене и допуне Плана.



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за просторно  
планирање, урбанизам, изградњу  
и заштиту животне средине  
Број: XIII-350-400/19  
Датум: . април 2019. године  
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04 и 88/10) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-97/19 од 22.04.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о неприступању изради**  
**стратешке процене утицаја на животну средину**  
**„Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао**  
**улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“

**Члан 2.**

Захват Измене и допуне дела Плана иде регулацијом Улице Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка, границом кп. бр.2424 са 2427, кп.бр.2425 са 2427, 2428/1 и 2426 и кп.бр. 2420 са 2419, све КО Крагујевац 2.

Површина обухвата Измене и допуне дела Плана износи приближно 20,18 ага.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата.

**Члан 3.**

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Сл. лист града Крагујевца“, број 7/10, 16/12) је непосредни плански основ, чије се смернице и програмска решења уграђују у ову Измену и допуну дела Плана, уз усаглашавање са решењима основног ПГРА „Насеља Белошевац и Ждраљица“ („Сл. лист града Крагујевца" број 34/16).

Основ за израду Измене и допуне дела Плана садржан је у основном ПГР-у насеља Белошевац и Ждраљица, у поглављу 3. Спровођење плана, где је дефинисано да спровођење плана обухвата и Измену и допуну Плана генералне регулације према потреби.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

**Члан 4.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

## **Члан 5.**

Циљеви израде Плана-а су:

- дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Основни циљ израде ПГР је редефинисање посебне намене у циљу прилагођавања програмским тендецијама развоја пословања Града Крагујевца.

## **Члан 6.**

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине јавне намене, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале радна –индустријска зона са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је уређење у оквиру обухвата плана у складу са поставкама Плана вишег реда, програмом инвеститора, максимално усаглашено са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

## **Члан 7.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“

## **Члан 8.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради „Измене и допуне дела Плана генералне регулације насеља Белошевац и Ждраљица – Угао улица Марије Кири и Миливоја Банковића Сићка“

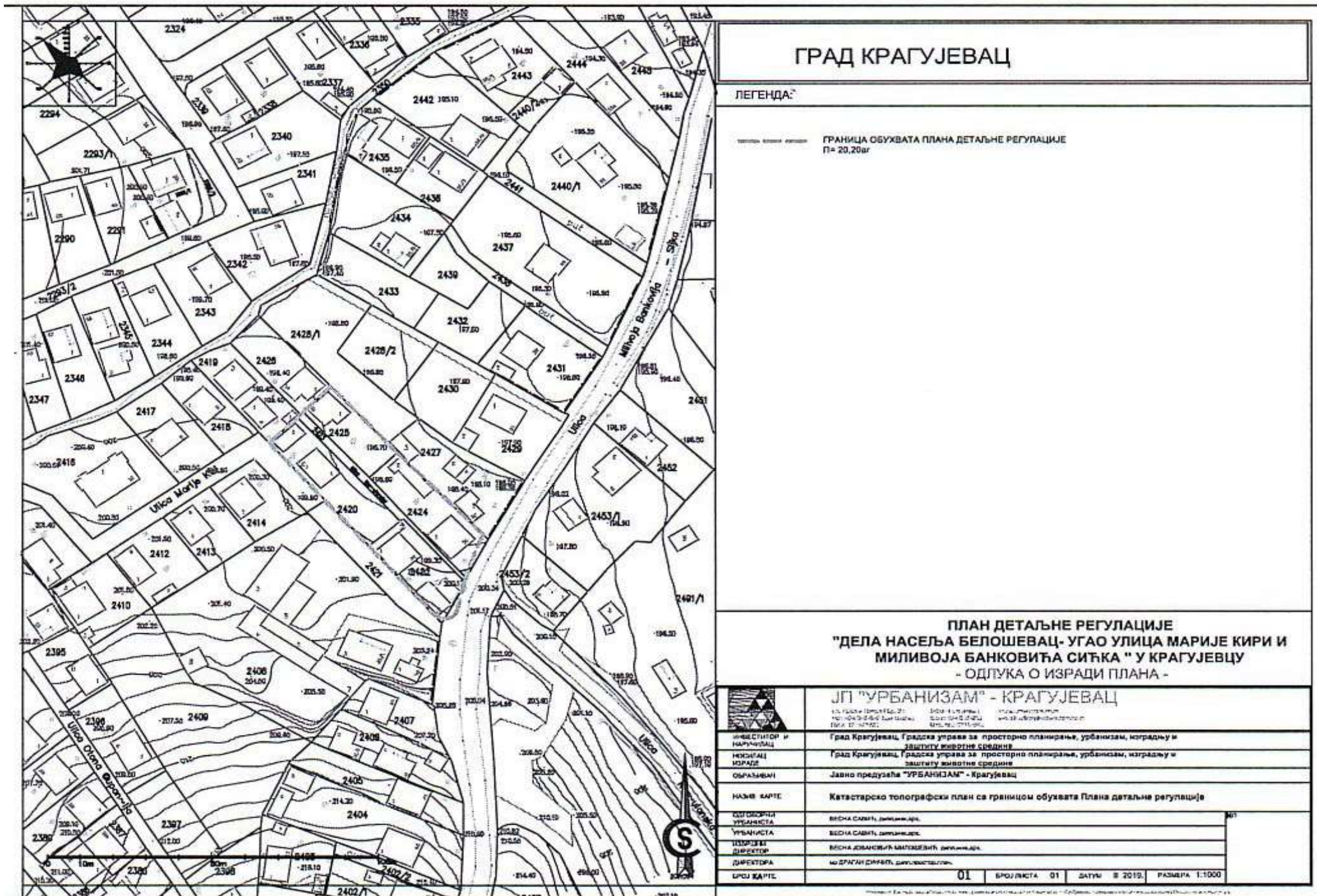
## **Члан 9.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник,**

**Томислав Спасенић,с.р.**





# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

## ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 П= 20,20ar

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ- УГОА УЛИЦА МАРИЈЕ КИРИ И МИЛИВОЈА БАНКОВИЋА СИЋКА " У КРАГУЈЕВЦУ - ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА -



### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ  
 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ  
 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР И  
 НАРУЧИЛАЦ: Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и  
 заштиту животне средине  
 ИЗРАДНИЦА: Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и  
 заштиту животне средине  
 ОБРАЗЛАЖАЊЕ: Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗНА КАРТЕ: Катастарско топографски план са границом обухвата Плана детаљне регулације

ОДГОВОРНИ  
 УРБАНИСТА: БЕЉА САВИЋ, дипломира, МЕТ  
 ИЗРАДНИЦА: БЕЉА САВИЋ, дипломира  
 ДИРЕКТОР: БЕЉА ДОМАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипломира  
 ДИРЕКТОРА  
 ПОД ДИРЕКТОРА: БЕЉА ДОМАНОВИЋ, дипломира

01 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 8.2019. РАЗМЕР 1:1000





