



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 436-4726/19-V  
Датум: 28. октобар 2019. године  
Крагујевац



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Славицу Ђинђић, начелника Градске пореске управе.

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић**



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 436-4726/19-V

Датум: 28. октобар 2019. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 28. октобра 2019. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

**о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца.

**II** Упућује се Предлог одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**III** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Славица Ђинђић, начелник Градске пореске управе.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Радомир Николић, с.р.**

Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска пореска управа  
Број: 28 / 19-VIII  
Дана: 25.10.2019. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ				
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ				
ПИСАРНИЦА				
Примљено: 28 OCT 2019				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	Прилог	Вредност
V		436-4726		

## ГРАДСКО ВЕЋЕ

Градска пореска управа, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1., а у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07.. и 47/18), чланом 68. тачка 1) Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 8/19) упућује на разматрање:

*Нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца.*

Нацрт Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца правно технички усаглашен.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите напред наведени Нацрт, представник предлагача на седници Градског већа биће начелник Градске пореске управе.

  
НАЧЕЛНИК  
Славица Ђинђић

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и члана 6. и 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, "Службени лист СРЈ" бр. 42/02 – одлука СУС, "Службени гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18 и 99/18-одлука УС), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2019. године, доноси

## **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца.

### **Члан 2.**

На територији града Крагујевца, одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона, с тим да је Екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Опис и територија зона утврђени су Одлуком о одређивању зона на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 46/12).

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину, у РСД, на територији града Крагујевца износе:

Групе непокретности	Назив зоне					
	Екстра	I	II	III	IV	V
1. Грађевинско земљиште	12.769	12.769	4.755	873	468	123
2. Пољопривредно земљиште					46	46
3. Шумско земљиште					25	25
4. Станови	104.616	91.623	73.245	65.201	65.201	
5. Куће за становање	50.911	50.911	33.070	32.400	24.046	14.691
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	100.828	89.801	89.801			
7. Гараже и гаражна места	24.382	19.221	19.221			

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони - екстра зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца и то:

- за станове ..... 107.957,00 динара  
 - за пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности ..... 90.979,00 динара  
 - за гараже и гаражна места ..... 21.961,00 динара.



### **Члан 3.**

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајање биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

### **Члан 4.**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца" и на интернет страни [www.krakujevac.rs](http://www.krakujevac.rs).

### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењује се од 01. јануара 2020. године.

## **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број:**

**У Крагујевцу,**

**2019. године**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Мирослав Петрашиновић**

## **Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и одредбама члана 6. и 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, "Службени лист СРЈ" бр. 42/02 – одлука СУС, "Службени гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон, 95/18 и 99/18).

Одредбама члана 40. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/19) прописано је да Скупштина доноси прописе и друга општа акта из надлежности Града.

Одредбама члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (текућа година).

Одредбама члана 6. став 6. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Одредбама члана 6. став 7. Закона о порезима на имовину, прописано је да су граничне зоне, зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Одредбама члана 6. став 10. Закона о порезима на имовину, прописано је да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Одредбама члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину, прописано је да у случају из члана 6. став 8. овог закона, јединица локалне самоуправе дужна је да до 30. новембра текуће године, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог закона.

Одредбама члана 6а став 4. Закона о порезима на имовину прописано је да јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајање биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Просечна цена одговарајућих непокретности по зонама на територији града Крагујевца утврђена је на основу података о ценама одговарајућих непокретности оствареним у промету према зони у којој се та непокретност налази, у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2019. године, из уговора о промету непокретности које су доставили јавни бележници овој Управи. Уговори који не садрже податке о цени и површини појединачно за одређену непокретност, односно, уговори у којима је наведено више различитих непокретности са једном, укупном, купопродајном вредношћу и слично, као и уговори у којима је исказана екстремна гранична вредност и/или екстремна гранична површина нису узети за обраду.

Просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности по зонама на територији града Крагујевца је утврђена на основу 970 уговора о промету непокретности из периода 01.01.2019. године до 30.09.2019. године (у даљем тексту: уговори). Вредност непокретности која је у уговорима изражена у EUR –има, обрачуната је у динарској вредности применом званичног средњег курса НБС, на дан 30.09.2019. године, курсна листа бр. 187, 1 EUR - 117,53 динара.

**(1) Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у Екстра зони** у износу од 12.769 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да у Екстра зони је било 2 уговора о промету грађевинског земљишта.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у I зони** у износу од 12.769 динара утврђена је на основу цена из 6 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у II зони** у износу од 4.755 динара утврђена је на основу цена из 10 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у III зони** у износу од 873 динара утврђена је на основу цена из 9 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у IV зони** у износу од 468 динара утврђена је на основу цена из 69 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у V зони** у износу од 123 динара утврђена је на основу цена из 11 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

**(2) Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у Екстра зони, I зони, II зони и III зони** није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету пољопривредног земљишта у наведеним зонама.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у IV зони** у износу од 46 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони V, с обзиром да у IV зони је било 2 уговора о промету пољопривредног земљишта.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у V зони** у износу од 46 динара утврђена је на основу цена из 133 уговора о промету пољопривредног земљишта у овој зони.

**(3) Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у Екстра зони, I зони, II зони и III зони** није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету шумског земљишта у наведеним зонама.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у IV зони** у износу од 25 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони V, с обзиром да у IV зони није било уговора о промету шумског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у V зони** у износу од 25 динара утврђена је на основу цена из 9 уговора о промету шумског земљишта у овој зони.

**(4) Просечна цена квадратног метра стана у Екстра зони** у износу од 104.616 динара утврђена је на основу цена из 165 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у I зони** у износу од 91.623 динара утврђена је на основу цена из 349 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у II зони** у износу од 73.245 динара утврђена је на основу цена из 77 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у III зони** у износу од 65.201 динара утврђена је на основу цена из 5 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у IV зони** у износу од 65.201 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони III, с обзиром да у IV зони није било уговора о промету станова.

Просечна цена квадратног метра **стана у V зони** није утврђена, с обзиром да је био само 2 уговора о промету станова.

**(5) Просечна цена квадратног метра куће за становање у Екстра зони** у износу од 50.911 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној I зони, с обзиром да у Екстра зони је било 2 уговора о промету кућа за становање.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у I зони** у износу од 50.911 динара утврђена је на основу цена из 18 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у II зони** у износу од 33.070 динара утврђена је на основу цена из 9 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у III зони** у износу од 32.400 динара утврђена је на основу цена из 11 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у IV зони** у износу од 24.046 динара утврђена је на основу цена из 28 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у V зони** у износу од 14.691 динара утврђена је на основу цена из 5 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

**(6) Просечна цена квадратног метра пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности** (у даљем тексту: пословне зграде) **у Екстра зони** у износу од 100.828 динара утврђена је на основу цена из 10 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у I зони** у износу од 89.801 динара утврђена је на основу цена из 11 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у II зони** у износу од 89.801 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је било 2 уговора о промету пословних зграда у зони II.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у III, IV зони и V зони** није утврђена, с обзиром да је било уговора о промету пословних зграда у III и IV зони по 1 уговор, док V зони није било уговора.

**(7) Просечна цена квадратног метра гараже и гаражног места у Екстра зони** у износу од 24.382 динара утврђена је на основу цена из 14 уговора о промету гаража и гаражних места у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у I зони** у износу од 19.221 динара утврђена је на основу цена из 9 уговора о промету гаража и гаражних места у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у II зони** у износу од 19.221 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да у II зони није било уговора о промета гараже и гаражног места.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у III, IV зони и V зони** није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету гараже и гаражног места у наведеним зонама.

Просечне цене непокретности на основу којих за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове Одлуке, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији града Крагујевца утврђене су на основу Одлуке о одређивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 31/18 и 32/18).