



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1852/19-V  
Датум: 26. децембар 2019. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено:	27 DEC 2019
Орган:	I
Број:	350-1865



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића, за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Александра Ненковића, главног урбанисту града Крагујевца и г-ђу Љиљану Секулић, начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић**



**Република Србија**

**Град Крагујевац**

**Градско веће**

**Број: 350-1852/19-V**

**Датум: 26. децембар 2019. године**

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 26. децембра 2019. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке**

**о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића.

**II** Упућује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**III** За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Љиљана Секулић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Радомир Николић,с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу  
и заштиту животне средине  
Број: 350-1787/19 - XVIII  
Датум: 25. децембар 2019. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**- Председнику –**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

**Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића**

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 20.12.2019. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића, представници предлагача на седници Градског већа биће Александар Ненковић, главни урбаниста града Крагујевца и Љиљана Секулић, начелник Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**Начелник,**

**Љиљана Секулић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), на седници одржаној дана .....године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића.

#### **Члан 2.**

Граница обухвата Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића дефинисана је северном страном регулације улице Светозара Марковића, наставља спољном границом КП бр. 3790/4, 3711/6, 3795/2, спољном границом КП бр. 3790/4 КО Крагујевац 3 до укрштања са Улицом Светозара Марковића.

Површина захвата Измене и допуне износи приближно 00.26 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Измене и допуне бити дефинисана у фази Нацрта плана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 7/10, 11/11, 16/12 и 45/12-испр.) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Службени лист града Крагујевца", број 47/14).

Правни основ за израду Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 32/19).

#### **Члан 4.**

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 7/10, 11/11, 16/12 и 45/12-испр.) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Службени лист града Крагујевца", број 47/14) су непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у Измену и допуну.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 7/10, 11/11, 16/12 и 45/12-испр) предвиђа површине намене главни градски центар – становање А 2.1.

Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Службени лист града Крагујевца", број 47/14) предвиђа намену високе густине становања типа А 2.1., комуналне објекте и саобраћајне површине.

Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене.

Графички део измене и допуне израђује се на катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

#### **Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;

- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 6.**

Циљеви израде измене и допуне су:

- промена односа површина јавне и остале намене
- регулација површина и објеката јавне намене;
- подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### **Члан 7.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине комуналне и саобраћајне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене претежно становање са пратећим компатибилним наменама.

#### **Члан 8.**

Измена и допуна Плана се ради у фази Нацрта плана.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

#### **Члан 9.**

Рок за израду Нацрта Измене и допуне Плана је 90 дана од достављања Мишљења Комисије за планове Скупштине града Крагујевца о оправданости доношења Одлуке о изради Измене и допуне Плана под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### **Члан 10.**

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбедиће град Крагујевац.

#### **Члан 11.**

Измену и допуну Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића израдиће ЈП "Урбанизам"- Крагујевац.

#### **Члан 12.**

Јавни увид Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац, (V спрат).

#### **Члан 13.**

За израду Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

#### **Члан 14.**

Елаборат Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Саставни део ове одлуке је графички прилог: Извод из Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош", планирана намена површина, са границом Измене и допуне ПГР-а Р1: 1000.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**БРОЈ:.....**

**У КРАГУЈЕВЦУ, .....2019. ГОДИНЕ**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Циљ израде Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића је: промена односа површина јавне и остале намене, регулација површина и објеката јавне намене, подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе пуним капацитетом, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење плана.

За израду Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз Улицу Светозара Марковића није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 20. децембра 2019. године нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића и дала позитивно Мишљење бр. 350-1789/19-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2020. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 30/19).





**Република Србија**  
**Град Крагујевац**  
**Градска управа за просторно планирање,**  
**урбанизам, изградњу**  
**и заштиту животне средине**  
**Број: 350-1787/19 - XVIII**  
**Датум: 19.12.2019. године**  
**К р а г у ј е в а ц**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-468/19 од 18.12.2019. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

**о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину**  
**Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације**  
**"Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића**

#### **Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића.

#### **Члан 2.**

Граница обухвата Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића дефинисана је северном страном регулације улице Светозара Марковића, наставља спољном границом КП бр. 3790/4, 3711/6, 3795/2, спољном границом КП бр. 3790/4 КО Крагујевац 3 до укрштања са Улицом Светозара Марковића

Површина захвата Измене и допуне износи приближно 00.26 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Измене и допуне бити дефинисана у фази Нацрта плана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Сл. лист града Крагујевца", број 47/14).

Правни основ за израду Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз Улицу Светозара Марковића је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", број 32/19).

#### **Члан 4.**

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", број 7/10, 16/12) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Сл. лист града Крагујевца", број 47/14) су непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у Измену и допуну.

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12) предвиђа површине намене главни градски центар – становање А 2.1. Прва измена и допуна Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" ("Сл. лист града Крагујевца", број 47/14) предвиђа намену високе густине становања типа А 2.1., комуналне објекте и саобраћајне површине.

Измена се односи на промену односа површина јавне и остале намене.

Графички део измене и допуне израђује се на катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

#### **Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 6.**

Циљеви израде измене и допуне су:

- промена односа површина јавне и остале намене
- регулација површина и објеката јавне намене;
- подизање нивоа стандарда пословања, активирање простора који се не користе пуним капацитетом и увођење нових савремених/атрактивних садржаја;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### **Члан 7.**

Концепт намене и решења простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине комуналне и саобраћајне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене претежно становање са пратећим компатибилним наменама.

#### **Члан 8.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића.

#### **Члан 9.**

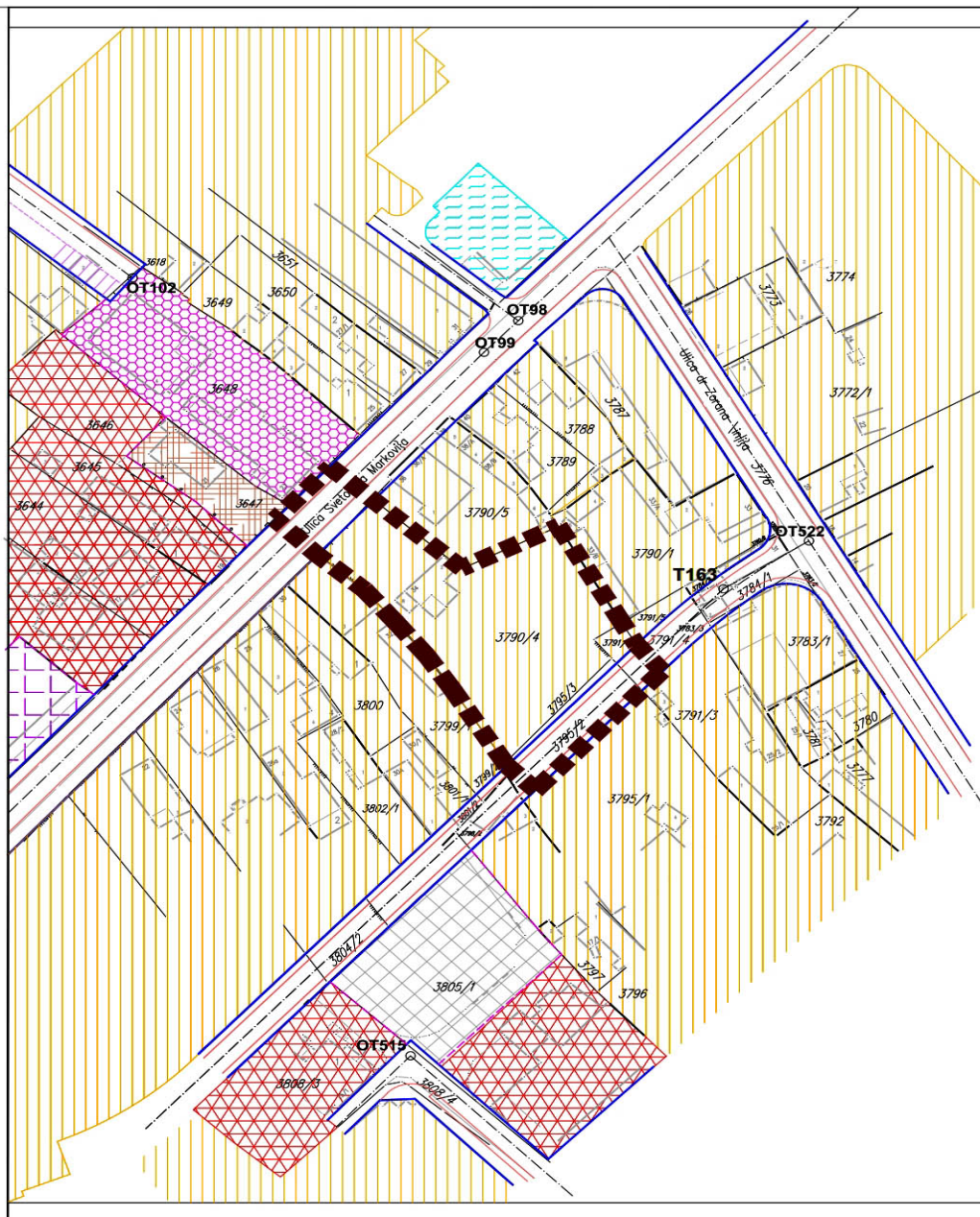
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Прве измене и допуне Плана генералне регулације "Центар-Стара варош" уз улицу Светозара Марковића.

#### **Члан 10.**

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

**Начелник  
Љиљана Секулић,с.р.**





## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА A2

■■■■ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИП A2.1.

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И  
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

■■■■ МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ  
■■■■ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ" уз Улицу Светозара Марковића

— ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА —



#### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централна)  
ПИБ: 101577322

34000 Кragујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр. 07165862

www.urbanizam.co.rs  
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	МП
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац	
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из Прве измене и допуне ПГР "Центар-Стара варош"- планирана намена површина	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР	мр ДРАГАН ДУЊИЋ, дипл.простор.пл.нарх.	
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА 01
	ДАТУМ XI 2019.	РАЗМЕРА 1:1000

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте дозвољено без сагласности аутора.