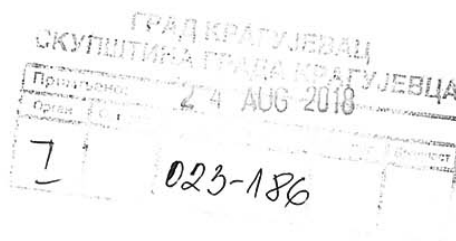




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 023-183/18-V  
Датум: 24. август 2018. године  
Крагујевац



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 65. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

**Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању**  
**Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Сузану Димитријевић, шефа Службе финансијске оперативе Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац".

  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
**Радомир Николић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 023-183/18-V  
Датум: 24. август 2018. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 24. августа 2018. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

**о утврђивању Предлога решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину**

**I** Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину.

**II** Упућује се Предлог решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**III** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Сузана Димитријевић, шеф Службе финансијске оперативе Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац".

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину (у даљем тексту: Закључак) садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**Председник,**

**Радомир Николић**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовину  
Број: 023-162/18-XVI  
Дана: 23.августа 2017. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
ПИСАРНИЦА

Примљено: 23 AUG 2018			
Орган	Орг. јед.	Број	Вредност
V		023-184	

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**-председнику Градског већа-**

Градска управа за имовину припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1., а у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07,83/14-др.закон и 101/16-др. закон), чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 25/15-пречишћен текст) и чланом 3. тачка 1. Одлуке о Градским управама града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 25/15-пречишћен текст, 44/15,34/16 и 30/17), и упућује Градском већу на даљу надлежност:

**Нацрт Решења о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” остварене у пословној 2017.години**

Нацрт Решења о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” остварене у пословној 2017.години је у складу са Законом и правно – технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу, да уколико уврсти у дневни ред Нацрт Решења о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” остварене у пословној 2017.години, за представника предлагача на седници Градског већа одреди Сузану Димитријевић, Шефа службе финансијске оперативе Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац”.

**Прилози:**

- Достава аката на сагласност бр. 02- 4067 од дана 9. јула 2018. године
- Одлука надзорног одбора Јавног стамбеног предузећа “Крагујевац” бр.02-3909/2 од дана 28. јуна 2018. године

Обрађивач предмета  
Ратко Вукомановић

*Р. Вукомановић*



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), члана 22. став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 25/15-пречишћен текст), члана 35. став 1. тачка 1., а у вези члана 34. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/16-пречишћен текст и 4/18), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017. годину**

I Даје се сагласност на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину, који је усвојио Надзорни одбор Предузећа, на седници одржаној дана 28. јуна 2018.године, Одлуком број 02-3909/3.

II Ово решење објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**Скупштина града Крагујевца**

**Број: \_\_\_\_\_**

**У Крагујевцу, дана \_\_\_\_\_ 2018.године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**

## **Образложење**

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Извештај о пословању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2017.годину садржан је у одредбама члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), члана 22. став 1. тачка 8. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) који прописује да Скупштина града врши надзор над радом јавних предузећа, чији је оснивач и члана 35. став 1. тачка 1., а у вези члана 34. став 1. тачка 6. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" („Службени лист града Крагујевца“, бр. 39/16-пречишћен текст и 4/18) којим је прописано да Надзорни одбор усваја финансијске извештаје Предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности.

Разлог за доношење овог решења садржан је у потреби обезбеђења општег интереса у складу са Законом о јавним предузећима и оснивачким актом јавног предузећа који се остварује разматрањем Извештаја о пословању јавног предузећа чији је Оснивач град Крагујевац.

Израда Извештаја има за циљ, да искаже укупно пословање Предузећа на крају пословне године, као и да се евидентирају сви остварени приходи и расходи у току године, њихова позитивна разлика (добит) или негативна разлика (губитак). Извештај о пословању представља извештај органа управљања Предузећа о оствареним пословним резултатима Предузећа.



## ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КРАГУЈЕВАЦ“

Николе Пашића 2, 34000 Крагујевац, Тел. 034 617 0 618, Факс: 034 335 753  
ПИБ: 101578327; Матични број: 07165471; Текући рачун: 105-40034-13  
E-mail: info@jspkragujevac.rs www.jspkragujevac.rs

Број: 02-330913  
Дана: 28.06.2018.  
Крагујевац

На основу члана 21.став 1.тачка 6. Статута Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац и члана 33. Правилника о рачуноводству ЈСП "Крагујевац" Крагујевац, Надзорни одбор ЈСП "Крагујевац" Крагујевац на седници одржаној дана 28.06.2018.године, разматрајући ревизију годишњих финансијских извештаја ЈСП "Крагујевац" Крагујевац за пословну 2017.годину која се завршава на дан 31.12.2017.године, која је спроведена од Института за јавне финансије и рачуноводство д.о.о. Ниш-Медијна, ул.Париске Комуне 15/18, донео је следећу

### ОДЛУКУ

Усваја се без корекције годишњи финансијски извештај Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" Крагујевац и мишљење овлашћеног ревизора за пословну годину која се завршава 31.12.2017.године.

Доставити:

- Скупштини града Крагујевца,
- Сектору економских послова и
- Сектору правних послова.

Надзорни одбор  
председник  
Ненад Симић

**Јавно стамбено предузеће «Крагујевац»  
Крагујевац**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ**

**Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» Крагујевац  
за 2017. годину**

**Крагујевац  
2018**

## **Садржај:**

### **I- Профил предузећа**

- Историјат предузећа
- Основна делатност предузећа
- Законски оквир и нормативна акта предузећа
- Организациона структура
- Начин финансирања предузећа

### **II- Извештај о остварењу плана физичког обима услуга**

- Одржавање стамбених зграда и пословних објеката
- Обједињена наплата комуналних и других услуга
- Издавање у закуп станова и локала

### **III- Кадрови и зараде**

### **IV- Економско-финансијски показатељи пословања предузећа**

- Структура укупног оствареног резултата пословања
- Структура прихода
- Структура расхода

### **V- Закључна разматрања**

### **VI – Прилози**

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу
- Извештај о осталом резултату
- Напомене уз финансијске извештаје

## **I Профил предузећа**

### **• Историјат предузећа**

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965. године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965. године решењем ФИ1167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974. године.

У току 1990. године, а на основу Закона о предузећима донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге, што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990. године.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001. године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће „Крагујевац“ уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005. године.

ПИБ: 101578327

Матични број: 07165471

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл.Гласник РС 15/2016) и чине их:

- надзорни одбор и
- директор.

У току 2017.године, друштво има просечно 116 запослених и остварује пословни приход од 182.945 хиљада динара, што се према критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013, 30/2018) разврстава у средње правно лице, а према ставу 1 члана 65 Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

### **• Основна делатност предузећа**

Претежна делатност предузећа су остали завршни радови, шифра делатности 4339, Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

- текуће и инвестиционо одржавање стамбених зграда
- вођење система обједињене наплате комуналних и других услуга
- одржавање хигијене у зградама,
- издавање-рентирање станова и локала по тржишним условима.
- стручно-технички послови за потребе буџетских корисника

### **• Законски оквир и нормативна акта предузећа**

Пословање предузећа се одвија у складу са следећим законским, подзаконским и општим актима:

- Закон о привредним друштвима (Сл.гласник РС бр.36/2011,бр.99/2011, 83/2014, 5/2015. и 44/2018. - др.закон) ,

- Закон о јавним предузећима (Сл.гласник РС бр.119/2012, 116/2013, 15/2016),
- Закон о одржавању стамбених зграда (Сл.гласник РС бр.44/95, 46/98, 1/2001, 101/2005, 27/2011.- одлука УС, 88/ 2011 и 104/2016.),
- Закон о раду (Сл.гласник РС бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 113/2017),
- Закон о порезу на додату вредност ( Сл.гласник РС бр.108/2013, 68/2014, 142/2014, 83/2015, 5/2016, 108/2016 и 7/2017, 113/2017 и 30/2018),
- Закон о порезу на имовину ( Сл.гласник РС бр. 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014.- др.закон ),
- Закон о јавним набавкама ( Сл.гласник РС бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015.),
- Одлука о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ бр.023-6/90-02 од 25.04.1990. године,
- Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ Сл.лист Града Крагујевца бр.03/2001. Од 16.02.2001. године,
- Одлука Скупштине града Крагујевца о допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ бр.023-13/10-I од 26.02.2010. године,
- Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа „Крагујевац“ бр.023-198/13-I од 25.10.2013. године ( Сл.гласник РС бр.27/2013 - пречишћен текст ) и

## • Организациона структура

### Надзорни одбор,

#### Пословодство предузећа:

- Директор
- Извршни директор Сектора маркетинг и финансије,
- Извршни директор Економско-правног сектора,
- Извршни директор Сектора СОН-а и ИКТ-а
- Извршни директор Техничког сектора,
- Извршни директор Сектора унутрашње организације и сарадње са СГ и другим државним органима, и
- Извршни директор Сектора предмера и надзора.

Права и дужности директора и извршних директора су одређени Статутом у складу са законом.

Послови предузећа обављају се по службама.

### Начин финансирања предузећа

Предузеће се у целости финансира из сопствених прихода остварених на тржишту услуга.

У Програму и плану пословања за 2017. годину предвиђено је и даље коришћење кредита (нпр. дозвољеног минуса и/или краткорочних кредита) за превазилажење краткорочне текуће неликвидности.

## II. Извештај о остварењу плана физичког обима активности

### Одржавање стамбених зграда и пословних објеката

Служба хитних интервенција функционише од 2003. године у ЈСП «Крагујевац». Њен рад базира се на закљученим уговорима са Скупштинама зграда за одржавање. 01.01.2017. године предузеће је имало закључене уговоре о одржавању 562.948,54 м<sup>2</sup> стамбеног простора са 126 лифтова а 31.12.2017. има закључене уговоре о одржавању 576.296,70 м<sup>2</sup> стамбеног простора са 134 лифтова.

Поред тога, корисници услуга ове службе су буџетски корисници (основне, средње школе и установе културе).

Врста услуге	Назив интервенције	Остварено у 2016 год.	Остварено у 2017 год.
<b>Лифтовска постројења</b>	Хитне интервенције	639	658
	Текуће и инвестиционо одржавање	391	403
	Месечни сервис лифтова	658	678
	<b>1.Укупно</b>	<b>1.688</b>	<b>1.739</b>
<b>Електро инсталације</b>	Хитне интервенције	558	575
	Текуће и инвестиционо одржавање	234	241
	<b>2.Укупно</b>	<b>792</b>	<b>816</b>
<b>Водоводне инсталације</b>	Хитне интервенције	922	950
	Текуће и инвестиционо одржавање	354	365
	<b>3.Укупно</b>	<b>1.276</b>	<b>1.314</b>
<b>4.укупно (1+2+3)</b>		<b>3.756</b>	<b>3.869</b>

Послови текућег и инвестиционог одржавања су увећани у односу на нивоу прошлогодишњих обзиром да је повећан број зграда на одржавању.

За наведене послове остварени су следећи приходи у 2017.години - хитне интервенције и текуће одржавање 26.258.819,27 динара.

Послови предмера, предрачуна и надзора над грађевинско-занатским радовима.

Ови послови претежно се обављају као поверени послови по основу уговора закључених са скупштинама станара.

У 2017. години обављен је следећи обим послова:

	Остварено у 2016. години	Остварено у 2017. години
<b>Предмер и предрачун</b>	2	2
<b>Стручни надзор</b>	1	0
<b>Бодовање станова и скице</b>	9	0

<b>Радови по уговору</b>	<b>19</b>	<b>60</b>
<b>Укупно</b>	<b>31</b>	<b>62</b>

Сви предмети и прерачуни су урађени по основу уговора закљученим са скупштинама станара..

Бодовање станова и израда скица која се раде по налогу општинских органа не наплаћује се.

У 2017.години је укупан обим послова-радова по уговору био 60. Свих 60 радова по уговору се односи на председнике скупштине станара.

Послови одржавања хигијене су поверени послови по основу уговора закључених са скупштинама станара.

У 2017.години је обављен следећи обим послова:

Место одржавања хигијене	Остварено у 2016		Остварено у 2017	
	Површина м2	Број радника	Површина м2	Број радника
Стамбене зграде	89.333,57	23	89.333,57	21
ЈСП"Крагујевац" и Управа за ванредне ситуације	1.215,52	2	1.215,52	2
Дом омладине по уговору о пружању услуга	0	0	1.000,00	1
<b>Укупно</b>	<b>90.549,09</b>	<b>25</b>	<b>91.549,09</b>	<b>24</b>

За наведене послове остварени су следећи приходи у 2017.години - 11.738.351,63 динара.

#### **Обједињена наплата комуналних и других услуга**

Систем обједињене наплате комуналних услуга Града Крагујевца функционише од јула 2003. године. Основни циљ увођења СОН-а је рационално, ефикасно и економично организовање послова обраде, обрачуна, уручивања, наплате и вођење евиденције о наплаћеним обавезама корисника комуналних услуга и наплата потраживања комуналних предузећа.

У 2017. години реализована је наплата фактурисаних комуналних и других услуга у следећем обиму:

Комунално предузеће	износ фактуре	износ уплате	реализација
ЈКП Чистоћа	246.715.306,00	189.786.475,91	76,93
Градска управа	1.748.375,00	1.424.211,79	81,46
Енергетика доо	1.086.431.206,00	861.103.332,19	79,26
ЈСП "Крагујевац"	74.137.417,00	50.619.578,14	68,28
<b>УКУПНО :</b>	<b>1.409.032.304,00</b>	<b>1.102.933.598,03</b>	<b>78,28</b>

На основу Закона о извршењу и обезбеђењу који је ступио на снагу 1. фебруара 2012.год. принудна наплата комуналних услуга усмерена је искључиво на судске извршитеље.

ЈСП „Крагујевац“ сарађује са 12 извршитеља.

Истовремено Основни суду у Крагујевцу је наставио да ради по утужењима која су поднета до ступања новог закона.

ЈСП «Крагујевац» Крагујевац је и даље у сталном контакту са извршним судијама и судским извршитељима у погледу доставе података који су од значаја за рад судских извршних органа.

У неколико наврата одржани су састанци са председником суда и његовим сарадницима, извршитељима, као и комуналним кућама, ради усаглашавања обавеза комуналних кућа по основу дуга за предујмове.

Проблем који је СОН имао од почетка рада – ажурирање јединствене базе података у погледу корисника и власника стамбеног простора, у току 2017.године је потпомогнут кроз давање увида у СОН базу података комуналним кућама.

Службе ЈСП «Крагујевац» Крагујевац путем разних обавештења и дописа као и кроз непосредне контакте са грађанима у пословним просторијама и на терену, указују грађанима на прописану обавезу да изврше промену власништва и корисништва.

У складу са постигнутим договором са представницима комуналних кућа ЈСП «Крагујевац» Крагујевац врши обрачун камате за кашњење у плаћању рачуна ткз. камата за доцњу.

Примењује се законска затезна камата, за уплате извршене после датума доспећа (20 – и у месецу).

ЈСП «Крагујевац» Крагујевац је на име накнаде за рад од комуналних кућа остварио приход од 26.669.702,73 динара.

Остварена накнада за извршене послове је мања од трошкова које ово предузеће има на овим пословима. Већ дужи низ година ова надокнада изражена у процентима није мењана.

Обзиром да је Сектор СОН-а формиран да уплатом на један шалтер олакшава грађанима измирење свих својих обавеза, а истовремено и праћење измиривања обавеза грађана од стране комуналних кућа, неопходно је укључити и ЈСП „Водовод и канализацију“, обзиром да су ефекти наплате кроз СОН бољи, него кад предузеће наплату врши самостално. (табела изнад)

### **Издавање у закуп станова и локала**

ЈСП “Крагујевац” управља и издаје у закуп

- 59 станова - стамбеног простора укупне површине 2.978м<sup>2</sup> конкурентних на тржишту у односу квалитет-цена и

- 41 локала - пословног простора укупне површине 1.520м<sup>2</sup> + 2 гараже површине 37м<sup>2</sup>.

На основу одлуке Надзорног одбора предузећа станова и локала се издају у закуп након обављене лиценцијације на рок до 3 године.

Иако се станова и локала налазе на атрактивним локацијама, постоји мање интересовање за њих услед изостанка редовног одржавања истих. Неопходно је издвојити средства потребна за редовна одржавања локала и станова и реновирања, кад се за то стекну услови.

Такође, постоје дуговања из претходног периода за закуп која предузеће покушава да наплати.

Због тога је предузеће према одређеном броју закупаца покренуло извршну наплату закупа и иселење из станова.

У односу на 2016 годину, у 2017. години остварени су следећи приходи од давања станова и локала у закуп:

Ред број	Опис	Остварено у 2016.години	Остварено у 2017.години
1	Закуп станова	8.855.248,40	8.252.696,00
2	Закуп локала	6.969.361,22	4.887.067,23
	<b>УКУПНО</b>	<b>15.824.609,62</b>	<b>13.139.763,23</b>

### III. Кадрови и зараде

На дан 31.12.2017. године у ЈСП "Крагујевац" Крагујевац било је запослено укупно 96 радника. Квалификациона структура запослених је следећа:

Ред број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	ВСС	22	23
2	ВС	11	11
3	ВКВ	4	4
4	ССС	41	37
5	КВ	17	12
6	ПК	3	3
7	НК	9	2
8	Послови по основу осталих уговора	14	4
	<b>УКУПНО</b>	<b>121</b>	<b>96</b>

Према врсти послова, запослени су ангажовани на следећим пословима:

Ред број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	Основна делатност	22	23
2	Администрација	50	52
3	Менаџмент	7	7
4	Чистињење објеката	24	6
5	Лица са инвалидитетом	4	4
6	Послови по основу осталих уговора	14	4
	<b>УКУПНО</b>	<b>121</b>	<b>96</b>

За бруто зараде запослених у 2017. години исплаћено је укупно 73.280.344,28 динара, што је у оквиру планираног Програмом пословања за 2017. годину.

Просечна бруто зарада запослених у 2017. години износи 52.643,93 динара, а нето зарада 38.445,58 динара.

Кадрови према полној структури и годинама живота крајем 2017. године:

Ред број	Опис	Бр.радника	Пол	
			ж	м
1	до 30 година	4	4	/
2	31 – 45 година	63	34	29
3	46 и више година	29	17	12
	<b>УКУПНО:</b>	<b>96</b>	<b>55</b>	<b>41</b>

Кадрови према дужини радног стажа крајем 2017. године – учешће према полној структури:

Ред број	Опис	Бр.радника	Пол	
			ж	м
1	до 5 година	3	3	/
2	6 – 10 година	13	11	2
3	11-20 година	42	35	7
4	21-30 година	29	21	8
5	Преко 30 година	9	2	7
	<b>УКУПНО:</b>	<b>96</b>	<b>72</b>	<b>24</b>

#### IV Економско-финансијски показатељи пословања предузећа

• Структура укупног оствареног резултата пословања

у хиљадама динара

Ред број	Структура бруто резултата	Остварено у 2016.	Остварено у 2017.	Индекс
<b>I</b>	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>1</b>	<b>Пословни приходи</b>	<b>156.919</b>	<b>182.945</b>	<b>116,59</b>
	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	2.001	2.421	120,99
	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	108.885	101.991	93,67
	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.	6.800	62.496	919,06
	Други пословни приходи	39.233	16.037	40,88
<b>II</b>	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>2</b>	<b>Пословни расходи</b>	<b>167.699</b>	<b>188.320</b>	<b>112,30</b>
	Набавна вредност продате робе	1.534	2.095	136,64
	Трошкови материјала	1.605	1.811	112,83
	Трошкови горива и енергије	4.674	4.905	104,94
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	95.318	120.356	126,27
	Трошкови производних услуга	33.220	30.655	92,28
	Трошкови амортизације	2.359	2.822	119,63
	Нематеријални трошкови	28.989	25.676	88,57
<b>III</b>	<b>ПОСЛОВНИ ДОБИТАК</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>IV</b>	<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>	<b>10.780</b>	<b>5.375</b>	<b>49,86</b>

3	<b>Финансијски приходи</b>	<b>1.212</b>	<b>1.208</b>	<b>99,67</b>
	Остали финансијски приходи	158	236	149,37
	Приходи од камата(од трећих лица)	1.054	972	92,22
4	<b>Финансијски расходи</b>	<b>8.373</b>	<b>10.988</b>	<b>131,23</b>
	Остали финансијски расходи	499	82	16,43
	Расходи камата(према трећим лицима)	7.874	10.906	138,51
V	<b>Добитак из финансирања</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
VI	<b>Губитак из финансирања</b>	<b>7.161</b>	<b>9.780</b>	<b>136,57</b>
5	<b>Остали приходи</b>	<b>18.469</b>	<b>17.248</b>	<b>93,39</b>
6	<b>Остали расходи</b>	<b>172</b>	<b>1.208</b>	<b>702,33</b>
VII	<b>Добитак из редовног пословања пре опорезивања</b>	<b>356</b>	<b>885</b>	<b>248,60</b>
	Порески расход периода	40	133	333
VIII	<b>НЕТО ДОБИТАК</b>	<b>316</b>	<b>752</b>	<b>237,97</b>

• Структура прихода

Ред број	Врста прихода	Остварено у 2016.	Остварено у 2017.	Индекс
1	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>156.919</b>	<b>182.945</b>	<b>116,59</b>
1	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	2.001	2.421	120,99
2	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	108.885	101.991	93,67
	Приходи од производа и услуга	12.391	7.529	60,76
	Приходи од услуга СОН-а	28.430	26.545	93,37
	Приходи од осталих услуга СОН-а	/	124	/

	Приходи од предмера и предрачуна	1	18	18,00
	Приходи од инв.одрж.- хитне интервенције	21.320	22.503	105,55
	Приходи од редовног одрж.лифтова	1.952	2.142	109,73
	Приходи од услуга електро материјала	1.014	589	58,09
	Приходи од услуга водоводног материјала	751	1.025	136,48
	Приходи од одржавања хигијене	11.479	11.738	102,26
	Приходи од инвестиционог фонда	246	376	152,85
	Прих.од услуга одрж.хиг.-СТ Крагујевац	803	/	/
	Приходи од накнаде за вођење матичне евиденције	30.498	29.402	96,41
3	<b>Приходи од премија, субвенција, до тација и донација</b>	<b>6.800</b>	<b>62.496</b>	<b>919,06</b>
4	<b>Други пословни приходи</b>	<b>39.233</b>	<b>16.037</b>	<b>40,88</b>
	Приходи-закуп станова	8.855	8.253	93,20
	Приходи-закуп локала	6.969	4.887	70,12
	Остали пословни приходи	23.409	2.897	12,38
II	<b>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>1.212</b>	<b>1.208</b>	<b>99,67</b>
	Приходи од камата од купаца	1.054	972	92,22
	Остали финансијски приходи	158	236	149,37
III	<b>ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>18.469</b>	<b>17.248</b>	<b>93,39</b>
	Приходи од смањења обавеза	16.739	5.821	34,78
	Ванредни приходи- таксе и камате	1.730	9.926	573,76
	Остали приходи	/	1.501	/

	<b>УКУПНО ( I+II+III )</b>	<b>176.600</b>	<b>201.401</b>	<b>114,04</b>
--	----------------------------	----------------	----------------	---------------

• Структура расхода

Ред број	Врста расхода	Остварено у 2016.	Остварено у 2017.	Индекс
<b>I</b>	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>167.699</b>	<b>188.320</b>	<b>113,30</b>
<b>1</b>	<b>Набавна вредност продате робе</b>	<b>1.534</b>	<b>2.095</b>	<b>136,57</b>
<b>2</b>	<b>Трошкови материјала</b>	<b>1.605</b>	<b>1.811</b>	<b>112,83</b>
	Трошкови канцеларијског материјала	418	362	86,60
	Други трошкови материјала	1.187	1.449	122,07
<b>3</b>	<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>4.674</b>	<b>4.905</b>	<b>104,94</b>
	Трошкови електричне енергије	1.179	1.412	119,76
	Трошкови грејања	2.734	2.576	94,22
	Трошкови горива за возила	761	917	120,50
<b>4</b>	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>95.318</b>	<b>120.356</b>	<b>126,27</b>
	Трошкови зарада и накнада зарада-бруто	69.314	73.280	105,72
	Трошкови пореза и доприноса на зараде-послодавац	12.407	13.118	105,73
	Трошкови накнада по уг.о привр.и поврем. пословима	1.922	5.536	288,03
	Трошкови накнада физ.лицима по осн.ост. уговора	35	3.498	999,42
	Трошкови накнада дир.одн. члановима надз.одбора	810	1.683	207,78
	Остали лични расходи и	10.830	23.241	214,60

	накнаде			
<b>5</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>33.220</b>	<b>30.655</b>	<b>92,28</b>
	Трошкови услуга-зграде	7.747	4.575	59,06
	Трошкови ППТ услуга у земљи	17.792	17.047	95,81
	Трошкови услуга одржавања	913	1.515	165,94
	Трошкови закупа	2.188	2.160	98,72
	Трошкови рекламе и пропаганде	132	171	129,55
	Трошкови осталих услуга	2.193	2.801	127,72
	Трошкови осталих производних услуга	2.255	2.386	105,81
<b>6</b>	<b>Трошкови амортизације</b>	<b>2.359</b>	<b>2.822</b>	<b>119,63</b>
<b>7</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>28.989</b>	<b>25.676</b>	<b>88,57</b>
	Трошкови непроизводних услуга	725	2.322	320,28
	Трошкови репрезентације	298	373	125,17
	Трошкови премија осигурања	153	141	92,16
	Трошкови платног промета	1.815	1.510	83,20
	Трошкови чланарина	/	3	/
	Трошкови пореза	542	9.204	169,82
	Остали нематеријални трошкови	25.456	12.123	47,62
<b>II</b>	<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>8.373</b>	<b>10.988</b>	<b>131,23</b>
	Расходи камата по фин. кредитима у земљи	7.874	10.906	138,51
	Други финансијски расходи	499	82	16,43
<b>III</b>	<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>172</b>	<b>1.208</b>	<b>702,33</b>
	Расходи по основу директног отписа потраживања	122	900	737,70

Остали непоменути расходи	50	308	616,00
<b>УКУПНО ( I+II+III )</b>	<b>176.244</b>	<b>200.516</b>	<b>113,77</b>

#### У ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

У 2017. години предузеће је остварило следеће финансијске резултате:

- Укупни приходи	201.401.856,40	дин.
- Укупни расходи	200.516.814,97	дин.
Добитак из редовног пословања	885.041,43	дин.

Имајући у обзир чињеницу да је и у 2017.години ЈСП «Крагујевац» Крагујевац забележило позитивно пословање, охрабрује чињеница да се и поред високог степена ограничавајућих фактора тренд успешности наставља.

ЈСП «Крагујевац» Крагујевац

В.д. директора

Орешка Јирковић



*[Handwritten signature]*

00.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2017. ГОДИНУ**

**САДРЖАЈ :**

1. Основне информације о друштву
2. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја
3. Рачуноводствена начела
4. Преглед значајних рачуноводствених политика
5. Обелодањивања уз финансијске извештаје
6. Финансијски инструменти-управљање ризицима

## 1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Стамбено предузеће у Крагујевцу основано је Решењем Скупштине општине Крагујевац бр.0126326/1 од 04.01.1965.године, када је уписано у регистар Окружног привредног суда у Крагујевцу 24.01.1965.године решењем Фи1167/65. Основна делатност је привредно пословање (газдовање) стамбеним зградама, становима и пословним просторијама унетим у Фонд стамбених зграда предузећа.

На основу Закона о самоуправним интересним заједницама становања (Сл.Гласник СРС 19/1974.) конституисана је Самоуправна интересна заједница становања општине Крагујевац дана 26.11.1974.године.

У току 1990.године, а на основу Закона о предузећима (Сл.Лист СФРЈ 77/88 и 40/89) донета је Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге (Сл.Лист региона Шумадије и Поморавља бр.23/89), што је регистровано код ОПС у Крагујевцу 27.04.1990.године, решењем Фи 702/90, регистарски уложак 11205.

Скупштина града Крагујевца на својој седници од 15.02.2001.године, а на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Сл.Гласник РС 25/00) донела је Одлуку о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» (Сл.Лист града Крагујевца бр.3/01) у којем правном статусу привредно друштво и данас послује.

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац» уписано је у регистар привредних субјеката по Решењу Агенције за привредне регистре БД.65346/2005 од 08.07.2005.године.

Порески идентификациони број (ПИБ): 101578327,  
Матични број: 07165471  
ПДВ број: 131892882.

Органи предузећа дефинисани су одредбама Закона о јавним предузећима (Сл.Гласник РС 15/2016) и чине их:

- надзорни одбор, и
- директор.

Претежна делатност предузећа су остали завршни радови, шифра делатности 4339.

Поред наведене претежне делатности друштво обавља и следеће делатности:

- хитне интервенције,текуће и инвестиционо одржавање стамбених зграда, одржавање хигијене у зградама,
- вођење система обједињене наплате комуналних и др.услуга
- издавање у закуп станова и пословног простора.

Текући рачуни предузећа су код следећих банака:

- АИК банка - 105-40034-13,
- АИК банка-наменски рачун - 105-42122-54,
- Директна банка - 150-540-70,
- Банка Интеса - 160-187500-79,
- Поштанска штедионица - 200-2365810103005-13,
- Управа за трезор-министарство финансија - 840-0000000589743-82,
- Агро банка - 200-2365810101005-06 и
- Уникредит банка - 170-3003096800-39.

Остала новчана средства предузећа тј. рачуни Система обједињене наплате су код следећих банака:

- АНК банка - 105-40040-92,
- Директна банка - 150-15239-11,
- Банка Интеса - 160-950-39,
- Поштанска штедионица - 200-2365810103005-20 и
- Уникредит банка - 170-30030968000-36.

У току 2017. године, друштво има 116 запослених просечано и остварује пословни приход од 182.945. хиљада динара, што се према критеријумима за разврставање правних лица из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр. 62/2013 и 30/2018) разврстава у средње правно лице, а према ставу 1 члана 65 Закона о јавним предузећима обавезно је да изврши ревизију финансијских извештаја.

Однос Предузећа и Оснивача остварује се у складу са законом, оснивачким актом и уговором.

Оснивач има право да врши контролу рада и пословања Предузећа, а Предузеће је дужно да доставља Оснивачу информације и податке које су од значаја за вршење контроле, а које се односе на обављање делатности од општег интереса. За сваку календарску годину Предузеће доноси Програм пословања и доставља га Оснивачу ради давања сагласности. У случају поремећаја у пословању, Оснивач може предузети мере којима ће обезбедити несметано функционисање предузећа.

## **2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји привредног друштва Јавно стамбено предузеће «Крагујевац» за обрачунски период који се завршава 31.12.2017. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са:

- Међународним рачуноводственим стандардима,
- Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња предузећа (МСФИ за МСП), («Службени гласник РС» бр.117/13 )
- Законом о рачуноводству («Службени гласник РС» бр. 62/2013 и 30/2018 ),
- Законом о ревизији («Службени гласник РС» бр.62/2013.)
- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруте и предузетнике («Службени гласник РС» бр.114/06, 119/08, 9/09, 4/10, 3/11, 101/12, 118/2013, 95/2014) и
- другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама које су утврђене Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

### **Презентација финансијских извештаја**

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруте, друга правна лица и предузетнике ( Службени гласник РС» бр. 95/2014 и 144/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Упоредни подаци приказани су у хиљадама динара (РСД), важећим на дан 31. децембра претходне године.

### **Рачуноводствени метод**

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности (историјског трошка), осим уколико МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у рачуноводственим политикама.

## **3. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА**

При сачињавању финансијских извештаја Предузеће се придржавало следећих рачуноводствених начела:

**Начело сталности** подразумева да Предузеће у догледном периоду не мења основну делатност осим у случају значајног губитка тржишта или битног смањења природних ресурса неопходних за обављање делатности. Због тога, финансијски извештаји треба да пруже објективну основу за доношење исправних управљачких одлука и да спрече доношење погрешних управљачких одлука, с циљем опстанка друштва у неограниченом року. Исправне управљачке одлуке биће донете ако финансијски извештаји објективно

исказују приносни, имовински и финансијски положај друштва. Доношење погрешних управљачких одлука биће спречено ако се при билансирању доследно поштује начело опрезности.

**Начело реализације** подразумева да се у биланс укључују пословни догађаји кад су настали (обрачунати и фактурисани), а не када су наплаћени, односно плаћени. У билансу успеха исказује се финансијски резултат који је тржишно потврђен.

**Начело опрезности** када дата имовина или обавеза не могу бити објективно вредновани, начело опрезности захтева да се имовина вреднује по нижој, а обавеза по вишој вредности, што се остварује променом начела импаритета. Начело импаритета подразумева код грађевина, постројења, опрема и нематеријалних улагања процену краћег корисног века или примену депресивне амортизације код постројења и опреме, процену залиха учинака по нето продајној цени када је она нижа од цене коштања, процена хартија од вредности по набавној цени када је она нижа од берзанске цене или када је берзанска цена нестабилна, резервисање у висини највиших трошкова који се могу очекивати и слично. Сва ова процењивања врше се независно од њиховог утицаја на финансијски резултат.

**Начело узрочности прихода и расхода** по коме се узимају у обзир сви приходи и сви расходи датог обавештајског периода без обзира на моменат наплате прихода (фактурисана реализација) и момената плаћања по основу расхода.

**Начело појединачног процењивања имовине и обавеза** при чему евентуална групна процењивања нису дозвољена.

**Начело идентитета биланса** по коме биланс отварања пословних књига за текућу годину мора да буде идентичан закључном билансу за претходну годину.

#### **4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

##### **4.1. Правила процењивања – основне претпоставке**

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

##### **4.2. Признавање елемената финансијских извештаја**

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

#### **4.3. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика**

Пословне промене настале у страниј валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза у Србији, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне позиције исказане у страниј валути на дан биланса стања, прерачунате су у динаре према средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан биланса. Позитивне и негативне курсне разлике настале по основу извршених плаћања и наплата у страним средствима плаћања у току године на дан биланса исказане су у билансу успеха Предузећа, као приходи односно расходи по основу курсних разлика у оквиру позиције финансијских прихода тј. расхода.

#### **4.4. Примена претпоставке сталности пословања**

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком сталности пословања Предузећа, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

#### **4.5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА**

Нематеријална имовина, изузимајући гудвил се вредније у складу са МРС 38- Нематеријална имовина. У нематеријалну имовину спадају: концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права.

Нематеријална имовина се признаје само када је вероватно да ће од те имовине притицати економске користи и када је набавна вредност имовине поуздано мерљива. Иницијално се признаје по набавној вредности. Накнадно вредновање нематеријалне имовине врши се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу обезвређења. Амортизација нематеријалне имовине обрачунава се пропорционалном методом.

#### **4.6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

Некретнине, постројења и опрема се исказује по фер вредности умањеној за амортизацију и обезвређења. Набавну вредност некретнина, постројења и опреме чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности. Накнадни издатак који проузрокује употреба основног средства се признаје као средство само ако се повећава капацитет основног средства или корисни век употребе.

Ова имовина обухвата: грађевинске објекте, постројења и опрему.

#### 4.7. АМОРТИЗАЦИЈА

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од наредног месеца од када се средства ставе у употребу. Примењене годишње стопе амортизације, на основу којих се вредност средстава у потпуности отписује током корисног века употребе, по важећим групама су следеће:

опис	Корисни век трајања ( у годинама)	Стопа амортизације ( у %)
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>		
Грађевински објекти	50	2%
<b>ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b>		
Намештај	10	10%
Канцеларијска опрема	10	10%
Путничка моторна возила	8	15%
Рачунарска опрема	5	25%

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују након расхода или продаје. Код расходања или продаје остварене разлике се исказују у Билансу успеха као остали приходи или остали расходи.

#### 4.8. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине се почетно признају по фер вредности. Трошкови трансакција се укључују у почетно признату вредност. Након почетног признавања, инвестиционе некретнине се исказују по фер вредности умањеној за кумулирану исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке за умањење вредности.

#### 4.9. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Дугорочни финансијски пласмани се односе на учешће у капиталу зависних правних лица, учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима, учешћа у капиталу осталих правних лица, као и на дугорочне пласмане матичним и зависним правним лицима, дугорочне пласмане осталим повезаним правним лицима и остале дугорочне финансијске пласмане. Исказују се по набавној вредности умањеној за исправку вредности и процењена обезвређења.

##### 4.9.1. Дугорочни кредити и остали дугорочни пласмани вреднују се овако:

- ако су дати у динарима вреднују се по књиговодственој вредности,
- ако су дати у страној валути вреднују се по средњем курсу на дан биланса.

Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода. Уколико су дати кредити са валутном клаузулом вреднују се по курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом. Позитивни ефекти евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

#### **4.10. ЗАЛИХЕ**

Залихе се односе на залихе материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара, робе, као и на плаћене авансе за залихе и услуге.

Залихе се процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке, умањеној за исправку вредности по основу застарелости и општећења, односно по продајној вредности уколико је иста нижа од набавне.

Терећењем осталих пословних расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Општећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се у потпуности отписују.

#### **4.11. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА**

Предузеће класификује стална средства намењена продаји када се њихова књиговодствена вредност може надокнадити превасходно кроз продају, а не даљим коришћењем. Стална средства намењена продаји морају да буду доступна за моменталну продају у свом тренутном стању искључиво под условом који су уобичајени за продаје такве врсте имовине и њихова продаја мора бити вероватна.

Стална средства намењена продаји су набављене некретнине, постројења и опрема ради продаје, а вреднују се по набавној вредности.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења (параграф 18,19 и 23 МСФИ 5 - Стална средства намењена продаји и пословања која престају).

#### **4.12. ПОТРАЖИВАЊА**

У билансу стања Предузећа, потраживања обухватају потраживања по основу продаје (купци у земљи), потраживања из специфичних послова и друга потраживања.

Потраживања се исказују по основу извршене продаје роба и пружања услуга, као и по осталим основама. Исказују се по фактурној вредности, по умањењу за дате попусте и рабате и уз обрачун прописаног пореза на додату вредност. Корекција потраживања се врши по основу уговорених накнадних попуста или накнадних рабата, као и за остварене ефекте уговорених валутних калзула.

Потраживања се индиректно коригују по основу исправке која се процењује од стране руководства, а односи се на ризик од ненаплативости. Исправка потраживања евидентира се као расход у билансу успеха.

Директан отпис потраживања врши се по судским одлукама, решењима и у случају других документованих умањења и исказује се као ванредан расход у билансу успеха.

#### **4.13. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

Краткорочни финансијски пласмани обухватају остале краткорочне финансијске пласмане.

Краткорочни кредити и хартије од вредности у иностраној валути вреднују се по средњем курсу на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској цени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода а негативни на терет финансијских расхода.

Краткорочни финансијски пласмани од дужника у стечају као и пласмани који нису наплаћени за 365 дана од дана доспећа индиректно се отписују на терет осталих расхода.

#### **4.14. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

Готовински еквиваленти и готовина обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће и прекорачења по текућем рачуну. Прекорачења по текућем рачуну на дан састављања финансијских извештаја укључена су у обавезе по кредитима у оквиру краткорочних финансијских обавеза.

Готовински еквиваленти и готовина у страниј валути вреднује се по средњем курсу на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

#### **4.15. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Порез на додату вредност обухвата плаћени порез на додату вредност који није компензиран са наплаћеним порезом на додату вредност, потраживања за више плаћени порез на додату вредност, унапред обрачунате трошкове (трошкови који се односе на будући обрачунски период), потраживања за нефактурисани приход и остала активна временска разграничења.

#### **4.16. КАПИТАЛ**

Капитал обухвата основни капитал (државни капитал), остали основни капитал, нераспоређени добитак (ранијих и текуће године) и губитак (ранијих и текуће године).

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

#### **4.17. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ**

Ревалоризационе резерве се односе на позитивне ефекте процене фер вредности нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, хартија од вредности расположивих за продају, као и курсне разлике по основу учешћа у капиталу иностраних привредна друштва (улагања у страни ентитет) у складу са рачуноводственим политикама описаним у напоменама.

Ревалоризационе резерве се не могу искористити и расподелити док се средство чијом су проценом настале на неки начин не отуђи – прода, расходује, поклони, размени за друго средство и сл.

Ревалоризационе резерве настале проценом по фер вредности нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме су пренете на нераспоређени добитак и пре него што је нематеријална имовина, некретнина, постројење или опрема отуђена. Износ који је пренет на нераспоређену добит једнак је разлици амортизације обрачунате на ревалоризовану набавну вредност и амортизације обрачунате на набавну вредност.

#### **4.18. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова и ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама а односе се на резервисања за трошкове у гарантном року, резервисања за трошкове реструктурирања, резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, резервисања за трошкове судских спорова и остала дугорочна резервисања.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањују се у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Ненекористићена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Обелодањују се само она дугорочна резервисања која Предузеће има.

Дугорочно резервисање се признаје када:

- предузеће има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја,
- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи бити потребан за измирење обавеза
- када се износ обавезе може поуздано да се процени. Уколико ови услови нису испуњени резервисање се не признаје.

#### **4.19. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Дугорочне обавезе обухватају обавезе по дугорочним кредитима и зајмовима у земљи. Динарске дугорочне обавезе исказују се у номиналној неисплаћеној вредности, а у страниј валути исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по курсу уговореном са кредитором. Дугорочне обавезе са валутном клаузулом вреднује се такође по средњем курсу на дан биланса валуте утврђене валутном клаузулом.

#### **4.20. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Краткорочне финансијске обавезе обухватају краткорочне обавезе са роком доспећа до годину дана и део дугорочних обавеза који доспева за плаћање у наредној години.

Динарске краткорочне финансијске обавезе исказују се у номиналној вредности а обавезе у страниј валути и са валутном клаузулом исказују се по средњем курсу стране валуте на дан биланса или по уговореном курсу са кредитором.

#### **4.21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

Обавезе из пословања обухватају примљене авансе, депозите и кауције, добављаче у земљи и остале обавезе из пословања. Динарске обавезе из пословања исказују се у неисплаћеном износу а у страниј валути исказују се по средњем курсу на дан биланса.

#### **4.22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Остале краткорочне обавезе обухватају обавезе по основу зарада и накнада зарада у бруто износу, обавезе по основу камата и трошкова финансирања, обавезе за дивиденду, обавезе за накнаде према запосленима, обавезе према члановима органа управљања и надзора, обавезе према физичким лицима по уговору о делу, обавезе за обустављене нето зараде и остале обавезе.

#### **4.23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају обавезе по основу пореза на додату вредност, обавезе за акцизу, обавезе за порезе, царине и друге дажбине, обавезе за доприносе на терет трошкова и остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине.

Пасивна временска разграничења обухватају унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, обрачунате зависне трошкове набавке, одложене приходе и примљене донације.

#### 4.24. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

**4.24.1. Пословни приходи** се признају по фактурној вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Предузећа умањеној за евентуалне попусте и повраћаје. У пословне приходе спадају:

- приходи од продаје робе на домаћем тржишту,
- приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту,
- приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл. и
- други пословни приходи.

Пословни приходи коригују се на више за повећање вредности залиха учинака и на ниже за смањење вредности залиха учинака.

**4.24.2. Пословни расходи** обухватају трошкове од којих зависи реализација и остварење прихода од продаје. У пословне расходе спадају:

- набавна вредност продате робе,
- трошкови материјала,
- трошкови горива и енергије,
- трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи,
- трошкови производних услуга,
- трошкови амортизације,
- трошкови дугорочних резервисања, и
- нематеријални трошкови

#### 4.25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

**4.25.1. Финансијски приходи** обухватају остале финансијске приходе, приходе од камата (од трећих лица), као и позитивне курсне разлике и позитивне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Приходи од камата, се у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе. Приход од камата потиче од камата на депонована средства код банака, као и на затезне камате које се обрачунавају купцима који касне у извршавању својих обавеза, у складу са уговореним одредбама.

**4.25.2. Финансијски расходи** обухватају остале финансијске расходе, расходе камата (према трећим лицима) и негативне курсне разлике и негативне ефекте валутне клаузуле (према трећим лицима).

Финансијски расходи се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

#### 4.26. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

**4.26.1. Остале приходе** чине добити од продаје некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и материјала, вишкови осим вишкова залиха учинака, наплаћена отписана потраживања, приходи по основу уговорене заштите од ризика, приходи од смањња обавеза и приходи од укидања дугорочних резервисања. Остали приходи обухватају и приходе од усклађивања вредности имовине које чине: приходи од усклађивања вредности биолошких средстава, нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, дугорочних финансијских пласмана, хартија од вредности, залиха, осим залиха учинака, краткорочних потраживања и краткорочних финансијских пласмана и приходи од усклађивања вредности остале имовине.

**4.26.2. Остале расходе** чине губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме, инвестиционих некретнина, биолошких средстава, губици по основу продаје учешћа у капиталу, хартија од вредности и материјала, мањкови осим мањкова залиха учинака, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу отписа потраживања. Остали расходи обухватају и расходе по основу обезвређења имовине (обезвређење биолошких средстава, обезвређење нематеријалне имовине, обезвређење некретнина, постројења, опреме, обезвређење дугорочних пласмана и хартија од вредности, обезвређење залиха материјала и робе, обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана).

## **4.27. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА**

**4.27.1. Нето добитак пословања које се обуставља** је позитивна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

**4.27.2. Нето губитак пословања које се обуставља** је негативна разлика између продајне вредности средстава обустављеног пословања и њихове књиговодствене вредности.

## **4.28. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

### **4.28.1. Текући порез**

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица.

Порез на добитак представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на основуцу коју представља опорезиви добитак. Опорезиви добитак се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан пореским законодавством Републике Србије. Износ овако утврђеног пореза и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подстицаја. По основу исказаних разлика између добити исказане у Билансу Успеха и опорезиве добити, као и по основу пореских ослобођења и пореских кредита исказују се одложене пореске обавезе и одложена пореска средства.

Порески прописи у Републици Србији не предвиђају да се порески губици из текућег периода искористе као основа за повраћај пореза плаћеног у претходном периоду. Губици из текућег периода могу се пренети на рачун добити утврђене у годишњем пореском билансу из будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

### **4.28.2. Одложени порез**

Одложени порез на добит се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на дан извештавања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за обрачун износа одложеног пореза.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и неискоришћене износе преносивих пореских кредита и пореских губитака, до мере до које је извесно да је ниво очекиване будуће опорезиве добити довољан да се све одбитне привремене разлике, пренети неискоришћени порески кредити и неискоришћени порески губици могу искористити.

Књиговодствена вредност одложених пореских средстава прегледају се на сваки извештајни датум и умањује до мере до које више није извесно да је ниво очекиваних будућих опорезивих добитака довољан да се укупна вредност или део вредности одложених пореских средстава може искористити.

Одложена пореска средства која нису призната процењују се на сваки извештајни датум и признају до мере у којој је постало вероватно да ће будућа опорезива добит дозволити повраћај одложеног пореског средства.

Текући и одложени порези признају се као расходи и приходи и укључени су у нето добит извештајног периода.

Одложени порез на добит који се односи на ставке које се директно евидентирају у корист или на терет капитала се такође евидентира у корист, односно на терет капитала.

## 5. ОБЕЛОДАЊИВАЊА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

### 5.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

Стање и промене на нематеријалној имовини Предузећа могу се приказати на следећи начин:  
у хиљадама динара

	Улагања у развој	Концесије,патенти, лиценце и слична права	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>					
<b>Почетно стање-1.1.2017.год.</b>		<b>6.233</b>			<b>6.233</b>
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					
Повећања					
Отуђења и расхоловања					
Ревалоризација-процена по поштеној вредности					
Остало					
<b>Крајње стање-31.12.2017.год.</b>		<b>6.233</b>			<b>6.233</b>
<b>Исправка вредности</b>					
<b>Почетно стање-1.1.2017.год.</b>					
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					
Амортизација		58			58
Губици због обезвређења					
Отуђења и расхоловања					
Ревалоризација-процена по поштеној вредности					
Остало					
<b>Крајње стање-31.12.2017.год.</b>		<b>6.175</b>			<b>6.175</b>
<b>Неотписана (садашња) вредност</b>					
<b>31.12.2017.године</b>		<b>6.175</b>			<b>6.175</b>
<b>31.12.2016.године</b>		<b>6.233</b>			<b>6.233</b>

### 5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

у хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>						
<b>Почетно стање 1.1.2017.г.</b>		<b>96.149</b>	<b>8.787</b>	<b>329.890</b>	<b>293</b>	<b>435.119</b>
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике					293	293
Нова улагања			3.044	97		3.141
Отуђења и расхоровања			2.390			2.390
Ревалоризација-процена по поштеној вредности						
Остало						
<b>Крајње стање 31.12.2017.г.</b>		<b>96.149</b>	<b>9.441</b>	<b>329.987</b>	<b>0</b>	<b>435.577</b>
<b>Исправка вредности</b>						
<b>Почетно стање 1.1.2017.г.</b>		<b>17.062</b>	<b>7.145</b>			<b>24.207</b>
Исправка грешке и промена рачуноводствене политике						
Амортизација		1.922	841			2.764
Губици због обезвређења			2.390			2.390
Отуђења и расхоровања						
Ревалоризација-процена по поштеној вредности						
Остало						
<b>Крајње стање 31.12.2017.г.</b>		<b>18.984</b>	<b>5.597</b>			<b>24.581</b>
<b>Неотписана(садашња)вредност</b>						
<b>31.12.2017.године</b>		<b>77.165</b>	<b>3.844</b>	<b>329.987</b>	<b>0</b>	<b>410.996</b>
<b>31.12.2016.године</b>		<b>79.087</b>	<b>1.642</b>	<b>329.890</b>	<b>293</b>	<b>410.912</b>

Станови и локали за издавање нису власништво ЈСП«Крагујевац», већ представљају државну својину, односно у власништву су Републике Србије. Наведене некретнине предузеће исказује у својим пословним књигама, а такође подноси и пријаву за порез на имовину.

### 5.3. ЗАЛИХЕ

у хиљадама динара  
31.децембар 2017. 31.децембар 2016.

Материјал и ситан инвентар на залихи	0	0
--------------------------------------	---	---

-Набавна вредност	1.331	1.132
-Исправка вредности (отпис)	1.331	1.132
<b>Роба</b>	<b>1.003</b>	<b>970</b>
-Бруто вредност робе	1.003	970
-Укалкулисани ПДВ		
-Укалкулисана разлика у цени		
-Исправка вредности робе		
<b>Залихе-нето</b>	<b>1.003</b>	<b>970</b>
-Бруто дати аванси	213	6.294
-Исправка вредности датих аванса	200	303
<b>Дати аванси-нето</b>	<b>13</b>	<b>5.991</b>
<b>Укупно залихе и дати аванси</b>	<b>1.016</b>	<b>6.961</b>

#### 5.4. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

31.децембар 2017. у хиљадама динара  
31.децембар 2016.

<b>Потраживања по основу продаје (аоп 0051)</b>	<b>123.014</b>	<b>93.642</b>
Купци-матична и зависна правна лица		
Купци у иностранству-матична и зависна правна лица		
Купци у земљи-остала повезана правна лица		
Купци у иностранству-остала повезана правна лица		
Купци у земљи	123.314	93.677
Исправка вредности потраживања купаца у земљи	300	35
Купци у иностранству		
Остала потраживања по основу продаје		
<b>Потраживања из специфичних послова(0059)</b>	<b>268.255</b>	<b>154.835</b>
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова	268.255	154.835

<b>Друга потраживања (аоп 0060)</b>	<b>21.219</b>	<b>19.688</b>
-------------------------------------	---------------	---------------

Потраживања за камату и дивиденде	11.630	1.856
Потраживања од запослених	946	505
Исправка вредности потраживања од запослених	15	15
Потраживања од државних органа и организација	0	11.079
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу претплатених пореза и доприноса		
Потраживања за накнаде зараде које се рефундирају	1.953	1.767
Остала краткорочна потраживања	6.705	4.496
	<b>412.488</b>	<b>268.165</b>

Предузеће је послало укупно 192 ИОСа, од којих је 131 враћен (61 усаглашен, 14 оспорених и 56 враћено не уручено), док 61 није враћено.

Остала потраживања из специфичних послова се односе на потраживања из специфичних послова СОН-а од комуналних кућа, као и евиденција интерних потраживања.

Потраживања од купаца у земљи, Предузеће евидентира аналитички по основама фактурисаних прихода у бруто вредности, односно у вредности фактурисаних услуга уз увећање за обрачунати порез на додату вредност. Структура потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2017. године је следећа:

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
Купци-грађани	70.322	55.651
Купци-закуп станова	17.688	15.235
Купци-закуп локала	9.636	10.158
Купци-трошкови закупа локала	3.239	3.325
Купци-остале услуге	2.032	2.456
Купци за услуге обједињене наплате	19.848	5.289
Исправка вредности потраживања од продаје	301	35
Остало	550	1.563
	<b>123.014</b>	<b>93.642</b>

Потраживања на дан 31.12.2017. године за услуге обједињене наплате односе се на:

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
Енергетика доо Крагујевац	19.029	3.388
ЈКП „Чистоћа“	819	748
Градска управа за финансије	0	355
Градска управа за просторно планирање и изградњу	0	798
	<b>19.848</b>	<b>5.289</b>

## 5.5. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
Текући (пословни) рачуни	43.359	35.236
Благајна		
	<b>43.359</b>	<b>35.236</b>
<b>Структура готовине</b>		
Новчана средства на текућим рачунима	<b>43.359</b>	<b>35.236</b>
ЈСП-редовно пословање	12.316	1.391
Новчана средства на рачунима СОНа	9.459	31.636
Новчана средства на рачуну код Управе за трезор	21.584	2.209

## 5.6. КАПИТАЛ

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
<b>Основни капитал</b>	<b>94.166</b>	<b>94.166</b>
Државни капитал	78.872	78.872
Друштвени капитал		
Остали основни капитал	15.294	15.294
<b>Ревалоризационе резерве</b>	<b>0</b>	<b>235.911</b>
<b>Нераспоређени добитак</b>	<b>236.663</b>	<b>555</b>
Нераспоређени добитак ранијих година	235.911	239
Нераспоређени добитак текуће године	752	316
<b>Губитак</b>	<b>61.751</b>	<b>56.035</b>
Губитак ранијих година	61.751	56.035
Губитак текуће године		
<b>Капитал-укупно</b>	<b>269.078</b>	<b>274.597</b>

## 5.7. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Износ у динарима	Износ на дан биланса у хиљадама динара	Износ дугорочног кред.који доспева до 1 год.
1	2	3	4	5	6	7	8
АИК банка	18 мес.	27.05.2016	меница	13,66%	35.000.000	0,00	0,00

Део дугорочних кредита који је доспео у 2017. години у укупном износу од 19.444 хиљада рсд. на дан 31.12.2017.године исплаћен је у целости.

Предузеће није вршило резервисања за отпремнине, новчане накнаде по основу престанка радног односа или по другом основу.

## 5.8. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Финансијске обавезе се класификују у складу са уговорним одредбама. Иницијално се признају у износима примљених средстава, а накнадно се исказују по амортизованој вредности применом уговорене каматне стопе.

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	9.039	10.139
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе	269.642	169.166
Део дугорочних кредита који доспевају до 1 године	0	19.444
	<b>278.681</b>	<b>198.749</b>

Обавезе по основу краткорочних кредита у земљи су усаглашени са кредитором. Структура краткорочних кредита по банкама на дан 31.12.2017.године је следећа:

Кредитор	Рок отплате	Почетак отплате	Обезбеђење	Каматна стопа	Износ у динарима	Износ на дан биланса у хиљадама динара
1	2	3	4	5	6	7
Банка Интеса	12 месеци	28.11.2017.	меница	8,37%	10.000.000	9.166.667

Предузеће користи „овердрафт“ кредите код следећих банака:

- АНК банка АД Београд - 5 милиона динара
- Банка Интеса АД Београд – 2,5 милиона динара

Остале краткорочне финансијске обавезе на дан 31.12.2017.године се односе на обавезе из пословања према комуналним кућама које се компензирају са истим по основу провизије, затим на остале обавезе према Градској управи по основу наплаћене станарине за непродате друштвене станове, које ЈСП Крагујевац наплаћује у своје име, а за туђ рачун и остале краткорочне обавезе које су интерног карактера.

## 5.9. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања тј.обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по номиналној вредности. Обавезе из пословања могу се приказати на следећи начин:

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
<b>Примљени аванси, депозити и кауције</b>	<b>377</b>	<b>45</b>
<b>Обавезе из пословања(аор 0451)</b>	<b>6.774</b>	<b>9.108</b>
Добављачи-матична и зависна правна лица у земљи		
Добављачи у земљи	6.725	9.089
Остале обавезе из пословања	49	19
<b>Обавезе из специфичних послова</b>	<b>289.064</b>	<b>196.205</b>
Остале обавезе из специфичних послова	289.064	196.205

Обавезе према добављачима у земљи односе се на обавезе за преузету робу и извршене услуге. Исказане су у фактурним вредностима по умањењу за одobreне рабате и попусте.

Преглед највећих обавеза према добављачима на дан 31.12.2017.године:

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
ПТТ Саобраћаја "Србија"	1.859	3.260
Инфостан	0	201
Агенција за чишћење "Инспирација"	291	601
ЕПС Снабдевање	287	288
Енергетика	514	351
ЈКП "Паркинг сервис"	24	437
Соко груп	551	375
Еуро хит	286	0
ПС софт агенција	372	0

Предузеће има доказе за усаглашеност са 94,94% обавеза према добављачима на дан 31.12.2017. године.

Остале обавезе из специфичних послова на дан 31.12.2017. године представљају обрачун јавне функције, односно све приливе и трансфере средстава, на основу Одлуке Скупштине града о обједињеној наплати из 2003. године, закључених уговора, законских прописа и слично:

- за рачун ЈКП Чистоћа и Енергетика доо у реструктурирању – заједничка наплата комуналних услуга,
- за рачун Градске управе – наплаћена градска рента, еколошка такса и накнада за ангажовање Јавног правобранилаштва,
- за Суд – плаћене судске таксе и сигурна достава тужби,
- за приватне извршитеље – накнада за њихов рад,
- за ЈСП Крагујевац – наплата услуга хитних интервенција и чишћења стамбених зграда,
- за скупштине стамбених зграда – уплате у инвестиционе фондове и уплате накнада за рад председника скупштине станара,

- за осигуравајућа друштва – премије осигурања станова и домаћинства,
- наплаћене камате за доцњу и по извршним решењима и
- друге трошкове принудне наплате.

#### 5.10. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
<b>Обавезе по основу зарада и накнада зарада</b>	<b>7.328</b>	<b>11.350</b>
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	4.466	5.001
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	482	1.166
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1.094	2.670
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	965	2.381
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	197	81
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	75	31
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	49	20
<b>Друге обавезе</b>	<b>21.102</b>	<b>17.110</b>
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	563	50
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	318	48
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	128	456
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе	20.093	16.556

#### 5.11. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
<b>Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода и пасивних временских разграничења</b>	<b>4.990</b>	<b>20.343</b>
Обавезе за порез на додату вредност у издатим фактурама по општој стопи	34	34
Обавеза за порез на додату вредност по основу		

разлике обрачунаог ПДВ и претходног пореза	1.517	1.789
Обавезе за порезе и доприносе		
Разграничени обрачунаги трошкови		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	3.436	10.520
Пасиван временска разграничења	3	8.000

## 5.12. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
<b>Приходи од продаје робе</b>	<b>2.421</b>	<b>2.001</b>
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	2.421	2.001
<b>Структура прихода од продаје производа и услуга</b>	<b>101.991</b>	<b>108.885</b>
Приходи од продаје производа и услуга	7.529	12.384
Услуге СОНа	26.670	28.430
Приходи од инвестиц.одрж.хитне интервенције	22.503	21.320
Приходи од одржавања хигијене	11.738	11.479
Приходи од одржавања хигијене СГ Крагујевац	0	803
Остали приходи од услуга	33.551	34.469
<b>Приходи од субвенција</b>	<b>62.496</b>	<b>6.800</b>
<b>Други пословни приходи</b>	<b>16.037</b>	<b>39.233</b>
Приходи од закупнина	13.140	15.825
Остали пословни приходи	2.897	23.408
<b>Свега пословни приходи</b>	<b>182.945</b>	<b>156.919</b>

## 5.13. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	31.децембар 2017.	у хиљадама динара 31.децембар 2016.
<b>Набавна вредност продате робе</b>	<b>2.095</b>	<b>1.534</b>
<b>Трошкови материјала</b>	<b>1.811</b>	<b>1.605</b>
Трошкови материјала за израду	341	321
Трошкови осталог материјала (режијског)	1.470	1.284

<b>Трошкови горива и енергије</b>	<b>4.905</b>	<b>4.674</b>
Трошкови електричне енергије	1.412	1.179
Трошкови погонског горива-грејање	2.576	2.735
Трошкови горива за возила	917	760
<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>120.356</b>	<b>95.318</b>
Трошкови зарада и накнада зарада(брuto)	73.280	69.314
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	13.117	12.407
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	5.536	1.922
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	3.499	35
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.683	810
Остали лични расходи и накнаде	23.241	10.830
<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>30.655</b>	<b>33.220</b>
Трошкови услуга на изради учинака	4.575	7.747
Трошкови транспортних услуга	1.185	936
Трошкови ПТТ-услуга	15.862	16.856
Трошкови услуга одржавања	1.515	913
Трошкови закупнина	2.160	2.188
Трошкови сајмова	0	0
Трошкови рекламе и пропаганде	172	132
Трошкови осталих услуга	5.186	4.448
<b>Трошкови амортизације</b>	<b>2.822</b>	<b>2.359</b>
Трошкови амортизације грађевинских објеката	1.923	1.923
Трошкови амортизације опреме	841	436
Трошкови амортизације лиценци	58	0
<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>25.676</b>	<b>28.989</b>
Трошкови непроизводних услуга	2.323	725
Трошкови репрезентације	373	298
Трошкови осигурања	141	153
Трошкови платног промета	1.510	1.814
Трошкови чланарина	3	0
Трошкови пореза	9.204	542
Остали нематеријални трошкови	10.691	2.980
Остали нематеријални трошкови-судски трошкови извршења	1.431	22.477
<b>Свега пословни расходи</b>	<b>188.320</b>	<b>167.699</b>

**5.14. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК И ГУБИТАК**

31.децембар 2017. у хиљадама динара  
31.децембар 2016.

Пословни добитак		
Пословни губитак	5.375	10.780
<b>Свега пословни губитак</b>	<b>5.375</b>	<b>10.780</b>

**5.15. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**

31.децембар 2017. у хиљадама динара  
31.децембар 2016.

Остали финансијски приходи	236	158
Приходи од камата (од трећих лица)	972	1.054
<b>Свега финансијски приходи</b>	<b>1.208</b>	<b>1.212</b>

**5.16. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

31.децембар 2017. у хиљадама динара  
31.децембар 2016.

Остали финансијски расходи	82	499
Расходи камата (према трећим лицима)	10.906	7.874
<b>Свега финансијски расходи</b>	<b>10.988</b>	<b>8.373</b>

**5.17. ДОБИТАК И ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА**

31.децембар 2017. у хиљадама динара  
31.децембар 2016.

Добитак из финансирања		
Губитак из финансирања	9.780	7.161
<b>Свега пословни губитак</b>	<b>9.780</b>	<b>7.161</b>

**5.18. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

31.децембар 2017. у хиљадама динара  
31.децембар 2016.

Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Добици од продаје материјала		
Вишкови	14	28
Наплаћена отписана потраживања	747	54
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика осим		

валутне клаузуле		
Приходи од смањења обавеза	5.074	16.739
Приходи од укидања дугорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	11.413	1.648
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
<b>Свега остали приходи</b>	<b>17.248</b>	<b>18.469</b>

#### 5.19. ОСТАЛИ РАСХОДИ

у хиљадама динара  
31.децембар 2017. 31.децембар 2016.

Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Губици од продаје материјала		
Мањкови(из ранијих година)		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, осим валутне клаузуле који не испуњавају услове да се искажу у оквиру ревалоризационих резерви		
Расходи по основу директних отписа потраживања	422	1
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	5	2
Остали непоменути расходи	473	119
Обезвређење нематеријалних улагања		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских Пласмана	308	50
Обезвређење остале имовине		
<b>Свега остали расходи</b>	<b>1.208</b>	<b>172</b>

#### 5.20. ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

##### Судски спорови

Предузеће са стањем на дан 31.12.2017. године води судски поступак за принудну наплату против следећих закупца локала:

- Обрадовић Љубиша – закуп локала 1.035.003,80 динара,
- Ненад Алексић-Ибис Принт плус – закуп локала 44.823,48, трошкови закупа локала 56.552,07 динара,

Вредност судских спорова, са стањем на дан 31.12.2017. године износи 1.267.013,51 динара. Предузеће не очекује губитке у наредном периоду по основу ових судских спорова и сходно томе није извршило резервисање за потенцијалне губитке по судским споровима.

#### **Дата јемства и гаранције**

Предузеће, на дан 31. децембра 2017. године, нема потенцијалних обавеза по основу датих јемстава

### **5.21. ДОГАЂАЊИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА**

Након дана билансирања у Предузећу није настала ниједна значајна промена.

## **6. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ - УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА**

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Предузећа сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора.

#### **Тржишни ризик**

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као ризик од промене курса страних валута, ризик од промене цена и ризик од промене каматних стопа из обавеза по основу примљених дугорочних и краткорочних кредита код пословних банака код којих је каматна стопа варијабилна. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Предузећа.

#### **Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Предузеће ако дужници не испуне своје уговорне обавезе у потпуности и на време. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања. Поред тога кредитни ризик обухвата и дате гаранције и јемства трећим лицима. У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа.

#### **Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе без неприхватљивих губитака, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата су у следећој табели:

<b>Ризик ликвидности</b> <b>2017.година</b>	<b>до 1</b>	<b>од 1 до 5</b>	<b>Укупно</b>
Дугорочни кредити	-	-	-
Обавезе из пословања	7.151	-	7.151
Кратк.финанс.обавезе	278.681	-	278.681
Остале краткорочне обавезе	317.494	-	317.494
	<b>603.326</b>		<b>603.326</b>
<b>2016.година</b>	<b>до 1</b>	<b>од 1 до 5</b>	<b>Укупно</b>
Дугорочни кредити	-	-	-
Обавезе из пословања	9.153	-	9.153
Кратк.финанс.обавезе	198.749	-	198.749
Остале краткорочне обавезе	224.665	-	224.665
	<b>432.567</b>	<b>-</b>	<b>432.567</b>

#### Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености. Овај коефицијент се израчунава из односа нето обавеза (задужености) Предузећа и његовог укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31.12.2017. и 2016. године су били:

#### Ризик капитала

Укупна задуженост	278.681	198.749
Готовина и готовински еквиваленти	43.359	35.236
Нето задуженост	235.322	163.513
Капитал	269.078	274.597
Укупни капитал	504.400	438.110
Показатељ задужености	46,65%	37,32%

На основу члана 21. тачке 17. Статута Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» - Крагујевац и члана 29. Правилника о рачуноводству ЈСП «Крагујевац», Надзорни одбор ЈСП «Крагујевац» одржао је седницу дана 28.06.2018. године на којој је донео одлуку о усвајању редовног годишњег финансијског извештаја и расподели добити остварене у пословној 2017. години.

Крагујевац  
Дана: 28.06.2018. године



Законски заступник

Ђурић Д.Д.

# Попуњава правно лице - предузетник

Идентиф. број: 07165471

Шифра делатности: 4339

ЛПБ: 101578327

Назив: JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште: Крагујевац, Невале Пашећа 2.

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дугови салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражњи салдо рачуна	4002	941,96	4020		4038	
2	Исправна материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражњи страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна $(1a + 2a - 3a) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражњи салдо рачуна $(1b - 2b + 3b) \geq 0$	4006	941,96	4024		4042	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражњи страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражњи салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4010	941,96	4028		4046	
6	Исправна материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражњи страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна $(5a + 6a - 4b) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражњи салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	941,96	4032		4050	

Редни број	ОСВНС	Компоненте капитала				
		АОП	30	АОП	31	АОП
			Основни капитал		Уплатени и изуплаћени капитал	
1	2		3		4	5
	Промена у току године _____ године					
8	а) промет на депозитној страни рачуна	4015		4033		4051
	б) промет на потраживој страни рачуна	4016		4034		4052
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) депозити сајма рачуна (7а + 8а - 90) ≥ 0	4017		4035		4053
	б) потраживи сајма рачуна (7б - 8а + 90) ≥ 0	4018	341.00	4036		4054

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљени сопствени акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дугови са стога рачуна	4055	56035	4073		4091	
	б) потраживи са стога рачуна	4056		4074		4092	649
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потраживој страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови са стога рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4059	56035	4077		4095	
	б) кориговани потраживи са стога рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4060		4078		4096	649
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	410
	б) промет на потраживој страни рачуна	4062		4080		4098	216
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дугови са стога рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4063	56035	4081		4099	
	б) потраживи са стога рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4064		4082		4100	555
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потраживој страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови са стога рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4067	56035	4085		4103	
	б) кориговани потраживи са стога рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4068		4086		4104	555

Редни Број	ОПИС	Компоненти капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљени сопствени акције		Нераспоређени добитак
1.	2		6		7		8
	Промени у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4009	57116	4007		4105	503
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4008		4106	236663
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дугови сапоо рачуна (72 + 82 + 86) ≥ 0	4071	61751	4009		4107	
	б) потражни сапоо рачуна (75 - 84 + 18) ≥ 0	4072		4008		4108	236663

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Реконструкционе резерве		Актуарски добити или губици		Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дугован салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	235911	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) коригован дугован салдо рачуна ( $3a + 2a - 2b$ ) $\geq 0$	4113		4131		4149	
	б) коригован потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b$ ) $\geq 0$	4114	235911	4132		4150	
4	Промена у пригодној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дугован салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b$ ) $\geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b$ ) $\geq 0$	4118	235911	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) коригован дугован салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b$ ) $\geq 0$	4121		4139		4157	
	б) коригован потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b$ ) $\geq 0$	4122	235911	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Реконструкционе резерве		Актуарски добити или губици		Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на датоној страни рачуна	4123	115611	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) датоног салда рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражног салда рачуна (7б + 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненти осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку подружних друштва	АОП	Добити или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добити или губици по основу хелпинга кожаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4153		4181		4195	
	б) потражни салдо рачуна	4154		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4155		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4156		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) коригован дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4157		4185		4203	
	б) коригован потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4158		4186		4204	
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4159		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) коригован дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) коригован потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненти осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добитак или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добитак или губици по основу иностраних послова и прерачуна финансијских механизма		Добитак или губици по основу ходног коначног тока
1	2		12		13		14
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дугавој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражиној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугави салдо рачуна (7а + 3а + 30) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б + 3а + 30) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни Број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337		
			Добица или губица по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4205	274091
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (3а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	274091
	б) кориговани потражни салдо рачуна (3б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			4246
4	Промене у претходној _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	94
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			4247
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	274097
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			4248
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	274097
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			4250

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промена у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	5519	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови: салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4233		4243	269078	4252	
	б) потражни: салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>_____ дана _____ 20_____ године</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div> <p>Законски заступник</p> <p><i>С.П. [Signature]</i></p> </div> </div>							

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Наташић Број: 07165471

Шифра делатности: 4339

ПИБ: 101578327

Назив: JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC, KRAGUJEVAC

Седиште: Крагујевац, Невале Пашећа 2.

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
1. Прилив готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	301406	301527
1. Продаја и прелиминарне трансакције	3002	198830	135617
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1208	1212
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	90362	64698
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	172466	186438
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	30740	59043
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	91052	97423
3. Плаћене камате	3008	10905	7874
4. Порез на добитак	3009	40	54
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	18817	22094
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	28940	15040
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
1. Прилив готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја имовине и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, непокретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	2207	5781
1. Куповине акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповине нематеријалне имовине, непокретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	2207	5781
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	2207	5781

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	<b>3025</b>	<b>9167</b>	<b>26944</b>
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Уношење основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	19444
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	9167	7500
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	<b>3031</b>	<b>27777</b>	<b>51501</b>
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	19444	15556
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	8333	35945
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски послови	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	18610	24557
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	210573	228471
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	202450	243770
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	8123	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		15299
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	35236	50535
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 + 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	43359	35236

Датум: 20. године

Законски заступник

*Срђан М. М. М.*



Образац приложен Пројекцијом о садржини и форми образаца финансијског извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Натписи број 07165471

Шифра делатности 4339

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште: Крагујевац, Невале Пашаћа 2.

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

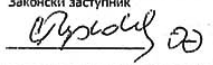
за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена (акој)	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1094)	2001	5,6	152	316
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1080)	2002			
	<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	a) Ставке које неће бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
330	I. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, имовине, постројења и опреме				
	a) главни ревалоризациони резерви	2003			
	b) остале ревалоризационе резерве	2004			
331	2. Актарски добитак или губитак по основу промена дофинансијских принципа				
	a) добитак	2005			
	b) губитак	2006			
332	3. Добитак или губитак по основу укупних у власничке инструменте капитала				
	a) добитак	2007			
	b) губитак	2008			
333	4. Добитак или губитак по основу удела у осталим свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	a) добитак	2009			
	b) губитак	2010			
	<b>B) Ставке које накондво могу бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	I. Добитак или губитак по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	a) добитак	2011			
	b) губитак	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хелени а) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	5,6	752	316
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Натписи број 07165471

Шифра делатности 4339

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште: Крагујевац, Невале Пашећа 2.

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	5.12	182045	138010
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ</b> (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	5.12	2421	2061
600	1. Приходи од продаје робе наплатени и засновани правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе наплатени и засновани правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	5.12	2421	2061
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b> (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.12	101090	108885
610	1. Приходи од продаје производа и услуга наплатени и засновани правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга наплатени и засновани правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.12	101090	108885
615	6. Приходи од продаје путних производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016	5.12	62495	8800
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	5.12	10037	39233

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.13	188320	163600
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	5.13	2085	1534
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛИ	1023	5.13	1801	1605
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.13	4905	4674
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАМИНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.13	120356	95318
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.13	30635	33220
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.13	2822	2759
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XC. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.13	25676	29989
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1019 - 1001) ≥ 0</b>	1031	5.14	5275	10780
60	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	5.15	1108	1212
60, осим 602, 603 и 604	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5.15	736	158
600	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
601	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
605	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
609	4. Остали финансијски приходи	1037	5.15	236	158
602	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.15	972	1854
603 и 604	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Љ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	5.16	10788	8273
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	5.16	82	499
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1.	2.	3.	4.	5.	6.
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим пословним партнерима (издаци)	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 568	4. Остали финансијски расходи	1045	5.16	67	-999
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.18	10906	7874
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	5.17	3780	7161
663 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.19	308	50
67 и 68, осим 683 и 685	3. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.18	17243	18469
57 и 58, осим 583 и 585	II. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.19	909	122
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1039 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		985	356
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1039 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-99	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОКУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
99-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОКУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		985	356
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	II. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		133	40
до 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
до 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5,6	752	316
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник  
*Срђан* *22.*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, радруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# Попуњава правно лице - предузетник

Наташић број 07165471

Шифра делатности 4339

ПИБ 101578327

Назив ЈАВНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ

Седиште: Крагујевац, Невиле Пашећа 2.

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002	5.1	410665	417345	418681
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	5.1	6175	6233	6233
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	5.1	6175	6233	6233
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	5.2	410996	418952	413440
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевинам објекти	0012	5.2	77165	79087	81010
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5.2	1844	1843	1255
024 и део 029	4. Инвестирани некретности	0014	5.2	329880	329880	329880
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016			203	203
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Штеде и финансијски засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стање	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Токућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0032				
038 и део 039	4. Агенси за биолошка средства	0033				
04, део 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0034	4.0	2494	0	0
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани наплаћени и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	4.0	2494		
65	V. ДУГОРОЧНА ПОТРЕЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима и финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јенства	0039				
055 и део 059	6. Одржи и сунана потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
293	8. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	F. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0063 + 0069 + 0070)	0043	5.3	457720	318362	344657
Класа I	1. ЗАЉУКЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5.3	1018	8961	964
30	1. Материјал, резерви делова, алат и сличан инвентар	0045				
31	2. Неодвијна имовина и неопредељени услуги	0046				
32	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	5.3	1003	970	906
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5.3	13	3911	38
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5.6	123014	93042	68459
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5.4	123014	93042	68459
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	5.4	268255	134835	99910
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5.4	21179	19898	24799
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНОСУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. НЕПРЕКИДНОСТИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	5.4	866	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и плаћањем - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и плаћањем - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 236 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	5.4	866		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5.5	43159	35236	90535
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВА ВРЕМЕНСКОГ РАЗГРНИШЊА	0070				
88	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИНОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		877394	722987	941138
88	B. БАЊЕБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, редни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Токућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	5.0	259076	274267	274161
30	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5.0	94100	94100	94100
300	1. Акциони капитал	0403				
301	2. Удели у друштвима с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Удели	0405				
303	4. Државни капитал	0406	5.6	78872	78872	78872
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задужени издаци	0408				
306	7. Финансна помоћ	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	5.6	15294	15294	15294
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОПОУПИСАНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕБАЛАНСИРАНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕБАЛАНСИРАНОГ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	235811	235811
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДНОГ РЕЗУЛТАТА (изражава се из рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДНОГ РЕЗУЛТАТА (изражава се из рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	5.6	236663	555	649
340	1. Нераспоређени добитак рачуна година	0418	5.6	235911	239	391
341	2. Нераспоређени добитак токуће године	0419	5.6	752	316	258
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛА	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	5.6	61751	56035	56035
350	1. Губитак рачуна година	0422	5.6	61751	56035	56035
351	2. Губитак токуће године	0423				
	<b>Б. ДИГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, редни	Позивница	АОП	Називени број	Износ		
				Година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.20__	Почетни стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0425 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
402	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0425				
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних беститела	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остале дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према издатим и издатиим правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим вредностима од вредности у периоду дугом од година дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
438	<b>8. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (один 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	5.8	608316	432930	388647
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	5.8	276661	138749	178122
420	1. Краткорочни кредити од издатих и издатих правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	5.8	9039	10129	40341
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања наменених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	5.8	269642	188610	137781
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	5.9	377	45	40
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	5.9	6774	9108	14889
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	5.9	6725	9089	14872
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	5.9	49	19	17
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.10	317494	224665	174050
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.11	1551	1823	3224
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	5.11	3436	10520	10322
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	5.11	3	8000	8000
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		877394	727507	663338
85	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

Образак прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014);



Законски заступник

*Срђан...*

IJFR



Niš, Medijana ul. Pariske komune 15/18  
PIB: 109923350; matični broj: 21267805  
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje  
poslova revizije finansijskih izveštaja  
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.  
Tek. račun 165-0007007518352-73  
Tel. 018-305-724  
e-mail: ijfrnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2017. GODINU  
JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE KRAGUJEVAC  
KRAGUJEVAC**

Niš, jun, 2018. GODINE

## Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču Društva Javnog Stambenog preduzeća Kragujevac, Kragujevac

**ANGAŽOVANI SMO DA IZVRŠIMO** reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog stambenog preduzeća Kragujevac, Kragujevac, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Javnog Stambenog preduzeća Kragujevac, Kragujevac zbog značaja pitanja opisanih u odeljku Osnova za uzdržavanje od izražavanja Mišljenja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

### OSNOVA ZA UZDRŽAVANJE OD IZRAŽAVANJA MIŠLJENJA

1. Potraživanja od kupaca u zemlji AOP (0056) bilansa stanja su iskazana u iznosu od 123.014 hiljada dinara. Društvo nam nije dokumentovalo starosnu strukturu potraživanja od kupaca u zemlji i nije obelodanilo istu u Napomenama uz finansijske izveštaje. Testiranjem smo utvrdili da Društvo ima potraživanja od kupaca u zemlji starija od godinu dana, za koje nismo mogli da utvrdimo iznos. Na osnovu prethodno navedenog konstatujemo da potraživanja od kupaca na dan bilansa nisu adekvatno vrednovana i svedena na realnu vrednost koja može da se nadoknadi. Takođe, potraživanja od kupaca u zemlji na 31.12.2017. nisu usaglašena, putem nezavisne potvrde salda. Efekti koji se mogu javiti kao rezultat usaglašavanja navedenih potraživanja mogu imati materijalno značajan uticaj na priložene finansijske izveštaje.

2. Potraživanja iz specifičnih poslova AOP (0059) Bilansa stanja su iskazana u iznosu od 268.255 hiljada dinara. Nisu nam prezentovane računovodstvene isprave na osnovu kojih su formirana navedena potraživanja i stoga nismo mogli da utvrdimo tačan iznos potraživanja učesnika u objedinjenoj naplati, potpisnika sporazuma i to (sledećih učesnika): JSP Kragujevac - Kragujevac, JKP Vodovod i kanalizacija - Kragujevac (koje je prema izjavi istupilo iz sistema u toku 2005. godine), JKP Čistoća - Kragujevac, Zastava Energetika doo - Kragujevac i Društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta. Do dana izdavanja ovog izveštaja, obaveze i potraživanja Sistema objedinjene naplate za period od 09.07.2003. - 31.12.2017. godine, su predmet vanredne revizije, drugog revizorskog društva.

3. Druga potraživanja AOP (0060) Bilansa stanja iskazana su u iznosu od 21.219 hiljada dinara. Nisu nam prezentovane računovodstvene isprave na osnovu kojih su formirana navedena potraživanja.

4. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji AOP (0446) Bilansa stanja iskazani su iznosu od 9.039 hiljada dinara. Nije nam pružena kompletna računovodstvena dokumentacija, na osnovu koje bismo potvrdili navedeno stanje, niti smo dobili odgovore poslovnih banka o usaglašavanju stanja na 31.12.2017. godine.

5. Ostale kratkoročne finansijske obaveze AOP (0449) Bilansa stanja su iskazane u iznosu od 269.642 hiljade dinara. Nisu nam prezentovane računovodstvene isprave na osnovu kojih su formirane navedene obaveze i stoga nismo mogli da utvrdimo tačan iznos obaveza učesnika u objedinjenoj naplati, potpisnika sporazuma i to (sledećih učesnika): JSP Kragujevac - Kragujevac, JKP Vodovod i kanalizacija - Kragujevac (koje je prema izjavi istupilo iz sistema u toku 2005. godine), JKP Čistoća - Kragujevac, Zastava Energetika doo – Kragujevac i Društveni fond za uređenje građevinskog zemljišta. Do dana izdavanja ovog izveštaja, obaveze i potraživanja Sistema objedinjene naplate za period od 09.07.2003. – 31.12.2017. godine, su predmet vanredne revizije, drugog revizorskog društva.

6. Obaveze prema dobavljačima u zemlji AOP (0456) Bilansa stanja koje su iskazane u iznosu od 6.725 hiljada dinara, nisu usaglašene putem nezavisne potvrde salda. Efekti koji se mogu javiti kao rezultat usaglašavanja navedenih obaveza mogu imati materijalno značajan uticaj na priložene finansijske izveštaje.

7. Ostale kratkoročne obaveze AOP (0459) iskazane su u iznosu od 317.494 hiljada dinara. Nije nam pružena na uvid računovodstvena dokumentacija, na osnovu koje bismo potvrdili navedeno stanje. Na osnovu izjave zaposlenih, deo navedenih obaveza (Ostale obaveze iz specifičnih poslova u iznosu od 289.064 hiljada dinara) se takođe odnose na poslove Sistema objedinjene naplate, koji su predmet vanredne revizije.

8. Društvo je u Bilansu uspeha za period od 01. januara do 31. decembra 2017. godine iskazalo ukupne prihode u iznosu od 201.401 hiljadu dinara za koje nam nije obezbeđen uvid u dokumentaciju i osnov iskazanih prihoda. Shodno tome, nismo mogli da se uverimo da su ukupni prihodi realno iskazani u bilansu uspeha.

9. Društvo je u Bilansu uspeha za period od 01. januara do 31. decembra 2017. godine iskazalo ukupne rashode u iznosu od 200.208 hiljada dinara za koje nam nije obezbeđen uvid u dokumentaciju i osnov iskazanih rashoda. Shodno tome, nismo mogli da se uverimo da su ukupni rashodi realno iskazani u bilansu uspeha.

10. Obračun i prikazivanje odloženih poreskih sredstava i obaveza nije izvršen u skladu sa MRS 12 - Porezi na dobitak i prema poreskim i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

11. Društvo nije vršilo obračun rezervisanja za otpremnine i ostala primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 – Prijanja zaposlenih. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte na finansijske izveštaje Društva.

12. Osnovni kapital Društva u poslovnim knjigama iznosi 94.166 hiljada dinara, dok je u Agenciji za privredne registre registrovan osnovni kapital u iznosu od 22.000 hiljada dinara. Sledi zaključak da je kapital Društva neusklađen sa iznosima u javnim knjigama.

# IJFR



Niš, Medijana ul. Pariske komune 15/18  
PIB: 109923350; matični broj: 21267805  
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje  
poslova revizije finansijskih izveštaja  
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017,  
Tek. račun 165-0007007518352-73  
Tel. 018-305-724  
e-mail: ijfnis@gmail.com

13. Finansijski izveštaji Društva na dan 31.12.2016. godine su bili predmet revizije drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 26.06.2017. godine izrazio Pozitivno mišljenje uz skretanje pažnje.

### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naša odgovornost je sprovođenje revizije finansijskih izveštaja **Javnog Stambenog preduzeća Kragujevac, Kragujevac** skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA) i izdavanje izveštaja revizora. Međutim, zbog pitanja opisanih u Odeljku Osnova za uzdržavanje od izražavanja Mišljenja našeg izveštaja, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza da obezbedimo osnovu za mišljenje o ovim finansijskim izveštajima.

Mi smo nezavisni u odnosu na Javno Stambeno preduzeće Kragujevac, Kragujevac, u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovodje Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovodje (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa zahtevima i IESBA Kodeksom.

U Nišu, 28.06.2018.

Ovlašćeni revizor

**Sladana Veličković**

CRATYANIA BEZGRANICNOG, Društvo sa ograničenom odgovornošću  
1001982817501-1001982-001982817501  
817501 1001982817501-1001982-001982817501