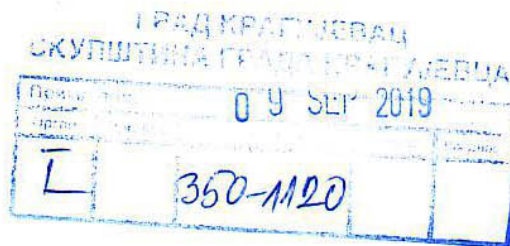




Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1092/19-V  
Датум: 9. септембар 2019. године  
Крагујевац



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

**- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**"ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у**  
**Крагујевцу**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите, као допуну, Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-ђу Љиљану Секулић, вршиоца дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.





**Република Србија**

**Град Крагујевац**

**Градско веће**

**Број: 350-1092/19-V**

**Датум: 9. септембар 2019. године**

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), на седници одржаној дана 9. септембра 2019. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу.

**II** Упућује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

**III** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Љиљана Секулић, вршилац дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст и 12/19) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 17/19), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Радомир Николић,с.р.**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу  
и заштиту животне средине  
Број: 350-1057/19 - XVIII  
Датум: 09. септембар 2019. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**-Председнику -**

-

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 - пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17)

**- Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу**

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу сачињен је у складу са законом, правно-технички усаглашен и сагласно Мишљењу садржаном у Извештају Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, која је на седници одржаној 29.08.2019. године наведени нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу представник предлагача на седници Градског већа биће Љиљана Секулић, вршилац дужности начелника Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине.

**Вршилац дужности начелника**

**Љиљана Секулић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), на седници одржаној дана .....године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о изради Плана детаљне регулације**  
**"ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу**

**Члан 1.**

Назив планског документа је: План детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу

**Члан 2.**

Плански основ је План генералне регулације "Насеље Ердоглија – Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15)

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 32/19).

**Члан 3.**

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је улицама Првослава Стојановића, Ђенерала Терзибашића, Зорана Васића, Прве шумадијске бригаде, Булевара краљице Марије и Димитрија Туцовића.

Површина обухвата плана је сса  $P=05.68$  ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

**Члан 4.**

План генералне регулације "Насеље Ердоглија – Багремар" („Службени лист града Крагујевца“, бр.34/15), представља непосредни плански основ и план вишег реда чије смернице треба да буду уграђене у предметни План.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у Целини 2 – "Стара радничка колонија", Подцелина 2.1, коју чини вишепородично стамбено насеље и зона реконструкције "Стара радничка колонија" – тип А.1.2.

Према ПГР-у, намену простора у обухвату Плана детаљне регулације чини:

- Становање високих густина – типа А.1.2.
- Зона пословања ("Плаза") у оквиру локалног центра.

Основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у ПГР-у, поглавље 2.3. Спровођење плана, где је назначено да је израда планова детаљне регулације могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена

Подлога за израду плана: графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану

**Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 6.**

Циљ израде ПДР је дефинисање односа јавног и осталог земљишта, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре, заштита културних добара и дефинисање услова за изградњу, односно детаљна урбанистичка анализа предметне локације.

#### **Члан 7.**

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објекта јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене као претежна намена -пословање.

Концепт решења плана је редеофинисање површина јавне намене- саобраћајница у циљу функционисања грађевинских парцела у предметној зони и стварање услова за реализацију нових пословних површина, унапређење просторног амбијента и економски развој целине.

#### **Члан 8.**

План се ради у две фазе: Материјал за рани јавни увид и Нацрт плана.

Материјал за рани јавни увид садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде плана, могућим решењима и ефектима планирања.

Нацрт плана садржи текстуални део са правилима уређења, мерама и условима заштите и правилима грађења, графички део и Документациону основу.

#### **Члан 9.**

Рок за израду Материјала за рани јавни увид је 15 дана од доношења Одлуке о изради Плана.

Рок за израду Нацрта Плана 40 дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду под условом да су обрађивачу достављени Законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

#### **Члан 10.**

Средства за финансирање према обиму израде плана обезбеђује NEPI Rockcastle plc -Шопинг центар Крагујевац Плаза , Булевар Краљице Марије бр 56, Крагујевац.

#### **Члан 11.**

План детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу израдиће ЈП Урбанизам-Крагујевац.

#### **Члан 12.**

Рани јавни увид и јавни увид Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу обавиће Комисија за планове Скупштине града Крагујевца у просторијама Градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, (Трг Слободе 3, Крагујевац, V спрат).

#### **Члан 13.**

За израду Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

#### **Члан 14.**

Елаборат Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине (два примерка) и један примерак у ЈП "Урбанизам" - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Саставни део ове одлуке су графички прилози:

- Графички прилог 1: Катастарска подлога са границом обухвата плана;
- Графички прилог 2:Извод из Плана генералне регулације Насеља Ердоглија – Багремар.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

#### **СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број:.....

У Крагујевцу, .....2019. године

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Мирослав Петрашиновић**

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи (Службени лист РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) којим се прописује надлежност за доношење као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19) којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

На иницијативу корисника у оквиру обухвата, а уз сагласност Комисије за планове, покренуто је питање преиспитивања саобраћајне матрице и могућност увођења нових намена и унапређење простора.

За израду Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 29.08.2019. године нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу и дала позитивно мишљење бр. 350-1058/19-I-01 да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу обезбеђује NEPI Rockcastle plc - Шопинг центар Крагујевац Плаза, Булевар краљице Марије бр 56, Крагујевац.





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу  
и заштиту животне средине  
Број: 350-1057/19 - XVIII  
Датум: 05.09.2019. године  
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17), по претходно прибављеном Мишљењу Службе за заштиту животне средине број XVIII-501-392/19 од 04.09.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о неприступању изради**  
**стратешке процене утицаја на животну средину**  
**Плана детаљне регулације**  
**"ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА**  
**– БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу

**Члан 2.**

Плански основ је План генералне регулације "Насеље Ердоглија – Багремар" ("Службени лист града Крагујевца", бр.34/15)  
Правни основ за израду Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 32/19).

**Члан 3.**

Граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је улицама Првослава Стојановића, Ђенерала Терзибашића, Зорана Васића, Прве шумадијске бригаде, Булевара краљице Марије и Димитрија Туцовића.  
Површина обухвата плана је сса  $P=05.68$  ha.  
Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница ПДР-а бити дефинисана у фази Нацрта плана.

**Члан 4.**

План генералне регулације "Насеље Ердоглија – Багремар" („Службени лист града Крагујевца“, бр.34/15), представља непосредни плански основ и план вишег реда чије смернице треба да буду уграђене у предметни План.



Обухват Плана детаљне регулације налази се у Целини 2 – "Стара радничка колонија", Подцелина 2.1, коју чини вишепородично стамбено насеље и зона реконструкције "Стара радничка колонија" – тип А.1.2.

Према ПГР-у, намену простора у обухвату Плана детаљне регулације чини:

- Становање високих густина – типа А.1.2.
- Зона пословања ("Плаза") у оквиру локалног центра.

Основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у ПГР-у, поглавље 2.3. Спровођење плана, где је назначено да је израда планова детаљне регулације могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена

Подлога за израду плана: графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану

#### Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

#### Члан 6.

Циљ израде ПДР је дефинисање односа јавног и осталог земљишта, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре, заштита културних добара и дефинисање услова за изградњу, односно детаљна урбанистичка анализа предметне локације.

#### Члан 7.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објекта јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене као претежна намена -пословање.

Концепт решења плана је редеофинисање површина јавне намене-саобраћајница у циљу функционисања грађевинских парцела у предметној зони и стварање услова за реализацију нових пословних површина, унапређење просторног амбијента и економски развој целине.

#### Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Службе за заштиту животне средине да ће се у оквиру плана разматрати питања животне средине кроз дефинисање мера заштите на урбанистичком нивоу, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја плана на животну средину, па се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу

#### Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА" у Крагујевцу

#### Члан 10.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца".

Вршилац дужности начелника,

  
Билјана Секулић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1058/19-I-01**  
**Дана: 29.08.2019. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на основу чл. 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 29/15) на седници одржаној 29. августа 2019. године, дала је

**МИШЉЕЊЕ**

**О**

**НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ**

**Плана детаљне регулације**

**„ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА” у Крагујевцу**

- I** Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА” у Крагујевцу.
- II** НЕ Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА” у Крагујевцу.
- III** Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА” у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

*A. Nenковић*

**Александар Ненковић, дипл.инж.арх.**

**Образложење**

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 4. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 29/15), којим је утврђено да Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом којим се уређује планирање и изградња, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежног органа управе.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

Циљеви израде Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА“ у Крагујевцу су дефинисање планских решења утврђених Генералним урбанистичким планом "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12); дефинисање односа јавног и осталог земљишта, дефинисање правила и начина коришћења земљишта, развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре, заштита културних добара и дефинисање услова за изградњу, односно детаљна урбанистичка анализа предметне локације.

За израду Плана детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА“ у Крагујевцу, НИЈЕ потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине бр. XVIII 501-392/19.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној дана 29. августа 2019. године, нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА“ у Крагујевцу, и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

План детаљне регулације „ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА – БЛОК ПЛАЗА“ у Крагујевцу, ће бити израђен на основу Уговора закљученог између Наручиоца плана и Извршиоца – ЈП "Урбанизам" из Крагујевца.





# ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ граница обухвата Плана детаљне регулације

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА - БЛОК ПЛАЗА"



### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР И  
НАРУЧИЛАЦ

КЕРП Владислав, др. Шкољин центар Крагујевац, Пазова, Булевар Краљеве Марје бр. 58,  
Крагујевац

НОСИЛАЦ  
УПРАВЕ

Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и  
заштиту животне средине

ОБЈАВЉИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

Катастарско топографски план са границом обухвата Плана детаљне регулације

ОПШЕРОДНО  
УРЕЂИВАЊЕ

МЕСТО СТАЊИВАЊА, место станова

УРЕЂИВАЊЕ

МЕСТО СТАЊИВАЊА, место станова

ОДРЕЂИВАЊЕ

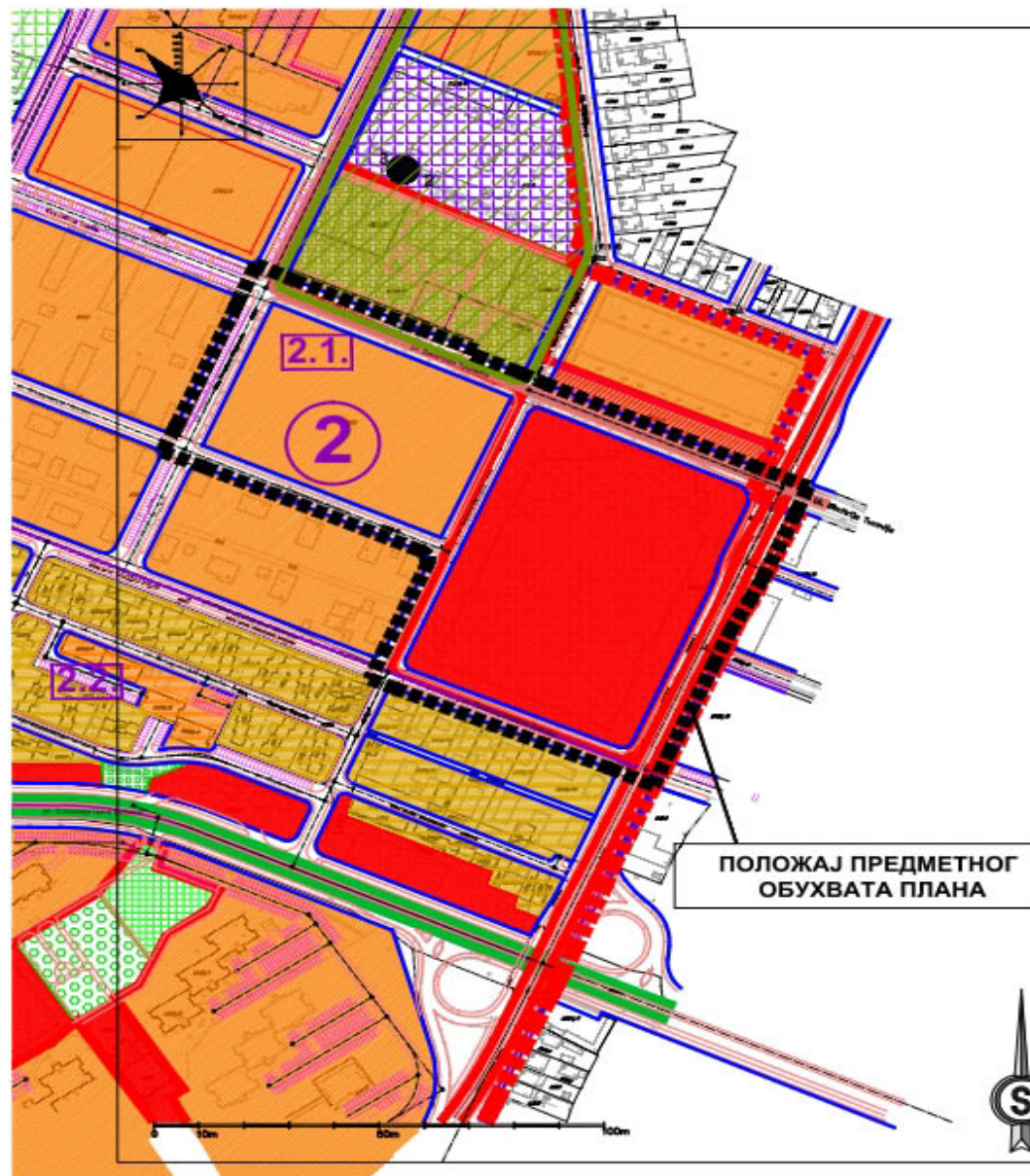
МЕСТО СТАЊИВАЊА, МЕСТО СТАЊИВАЊА, апартман

ДИРЕКТОР

м. др. Јасна Грулић, архитектура

БРОЈ КАРТЕ

01 ПРОЈ. ЛИСТА 6 ДАТУМ: 11. 2019. РАЗМЕР: 1:2500



## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

### ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ граница обухвата плана цца 05.67.64 ha

### МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

— ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

— САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

— РЕГУЛАЦИЈА

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

#### СТАНОВАЊЕ

A - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

■ ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - A.1.2.

#### УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

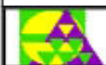
■ ПОСЛОВАЊЕ У ОКВИРУ ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА

2 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

2.1 ОЗНАКА ПОДЦЕЛИНЕ

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ  
ОБУХВАТА ПЛАНА

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ДЕЛА НАСЕЉА СТАРА РАДНИЧКА КОЛОНИЈА - БЛОК ПЛАЗА "



#### ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Београд, Београдска 11, 11000 Београд, Контакт: 011 2600 000  
Тел: 011 2600 000, Факс: 011 2600 000, Е-пошта: info@urbanizam.rs

ИНВЕСТИТОР И ИЗРАЂИВАЧ	НП Крагујевац - ЈП "Урбанизам" Крагујевац, Булевар Крагујевац Марше бр. 56, Крагујевац
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
ОПРАТУЈУЋИ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПГРЧ " НАСЕЉА ЕРДОГЛАЗА - БАГРЕМАР " У КРАГУЈЕВЦУ - планирана намена површина са заштитом НЗД
ОД ОБОРБЕ УРБАНИСТА	ММА БРАДОВИЋ, Милош Јежић
ОД ОБОРБЕ ДИРЕКТОРА	ММА БРАДОВИЋ, Милош Јежић
ДИРЕКТОР	ВЕОСН ЈОВАНОВИЋ ПОЛИЋ, Милош Јежић
БРОЈ КАРТЕ	на ДРАЖАН ДИНАРИЈЕ, регулација

02

БРОЈ ЛИСТА

01

ДАТУМ

10.2015.

РАЗМЕР

1:2500