

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Крагујевац, Краља Петра I бр. 29, тел. 034/331-920
Факс: 034/331-822
Број 11 2951 Датум 10.11.2021.
Агенција за планирање и изградњу Републике Србије
Београд, Београдска 11, тел. 011/3033-333
Телефакс: 011/3033-333
ПИБ 101577322

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу, („Службени лист града Крагујевца“, број 24/19) и члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана 05.11.2021. године, доноси

План детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу (у даљем тексту: План) приступило се на иницијативу Града Крагујевца, а у циљу решавања једног од главних и вишедеценијских проблема града – одлагања комуналног отпада.

Експлоатациони век постојеће депоније Јовановац, која се простире на око 15 ha, је при крају и представља централни еколошки проблем у Крагујевцу и значајну претњу за животну средину и здравље. Депонија не задовољава основне санитарне, техничке и хигијенске услове за одлагање отпада, па је предвиђено њено затварање. Поред тога, на територији општине идентификовано је и око 240 локалних сметлишта, а 30% сеоског становништва нема могућност одлагања отпада у контејнере. Ова „еколошка бомба“ је удаљена 3 km од центра града, у непосредној близини насељеног подручја и у зони која је тренутно врло развојно актуелна и где су реализовани значајни државни пројекти.

Елаборат о упоредним анализама предложених локација за нову депонију урађен је 1986. године и на основу процене капацитета, топографије, природних услова, географског положаја и економских параметара локација „Витлиште“ изабрана је као најпогоднија.

Санитарна депонија комуналног отпада „Витлиште“ је кроз виша планска документа планирана као савремена регионална депонија, са свим обавезним пратећим објектима и површинама.

Систем управљања отпадом у Републици Србији, има главно упориште у Стратегији управљања отпадом за период 2010.-2019. године, („Службени гласник Републике Србије“, број 29/10) и Закону о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон) и у другим законима и правилницима из ове области. Република Србија је, усаглашавајући своје ставове заштите животне средине са европским земљама, прихватила европске директиве и стандарде који представљају базу за систематско решавање проблема управљања отпадом. Правилно управљање отпадом је нешто на шта обавезује законска и европска регулатива. Поред осталих постулата у хијерархији управљања комуналним отпадом (смањити количину отпада на извору, поново коришћење отпада пре него што се одбаци, коришћење отпада као сировине и на крају смањење количине отпада који се депонује), а који све наведено подржава, је формирање система регионалне сарадње (регионализације) у процесу управљања отпадом који се успоставља између две или више територијалних јединица. Тиме се ефикасније, рационалније и безбедније решава проблем управљања отпадом на већем простору.

Пројекат изградње Регионалног центра за управљање отпадом Шумадија (у даљем тексту: РЦУО) резултат је договора заинтересованих јединица локалне самоуправе за стварањем одрживог, функционалног, флексибилног и савременог система управљања отпадом. Договор је озваничен потписивањем Споразума о заинтересованости за успостављање сарадње у циљу утврђивања заједничког интереса за обављање комуналне

делатности – управљања отпадом између града Крагујевца и општина Аранђеловац, Кнић и Рековац. То подразумева изградњу савременог Регионалног центра Шумадија, за одлагање и третман отпада, што укључује линију за селекцију секундарних сировина, савремени третман биолошког отпада, могућност примене одговарајуће технологије за енергетско искоришћење отпада и простор за одлагање нересиклабилних компоненти, укључујући и инертан отпад. Претходни третман, претовар, као и делимична селекција, предвиђа се на локацији трансфер станице, а постоји могућност и придруживања других општина у околини.

Овај План је плански основ за решавање важних просторних и еколошких конфликта који су од регионалног и државног значаја. Доношење Плана омогућиће ефикасно и одрживо спровођење пројекта регионалне депоније у систему управљања отпадом на нивоу Града Крагујевца и региона.

Решење одлагања и управљања комуналним отпадом ће имати позитивне ефекте на животну средину, задовољити кориснике регионалне депоније, довести до затварања и рекултивације постојеће и дивљих депонија и имати значајан социјални утицај у погледу унапређења здравља и животног стандарда.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват плана простира се на три катастарске општине: КО Корман, КО Горње Комарице и КО Маршић.

Граница обухвата почиње у КО Корман на северу обухвата од тромеђе к.п.бр. 1467 (улица Микуша Гајевића), 1002 и 110 (улица 19. октобра). Описана тромеђа је уједно и пресек регулационих линија улица 19. октобар и Микуша Гајевића. Од те тачке граница обухвата се пружа ка југоистоку северном регулационом линијом улице Микуша Гајевића и пролази преко кп. бр. 115, 1001/7, 999/1, 999/2, 997, 998 и долази до тромеђе кп. бр. 998, 994/1 и 111 (улица Кованлучка). Од те тромеђе граница обухвата на даље наставља северном регулационом линијом улице Микуша Гајевића, најпре пресеца к.п.бр.111 (улица Кованлучка) и на даље пролази преко к.п.бр. 1475/1, 1476/1, 1476/2, 1477, 1480, 1489, границом између к.п.бр. 789/ (улица Микуша Гајевића) са једне стране и кп. бр. 1487/1, 1487/2, 534/5, 534/4, 534/2 и 1490 са друге стране и долази до тачке бр.1, која се налази на граници између кп. бр. 1490 и 789/1 (улица Микуша Гајевића). Од тачке бр.1 граница обухвата скреће ка југу, пресеца кп. бр. 789/1 (улица Микуша Гајевића) долази до тромеђе кп. бр. 542/3, 789/1 (улица Микуша Гајевића) и 585 (улица Парлогорска) и на даље ка југу иде источном регулационом линијом улице Парлогорске преко кп. бр. 542/3, 542/5, 542/4, 583, 582, 581, 580, 579/1, 579/3, 577/1, 606/2, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 2263, 2282, 2273/1 и долази до тромеђе кп. бр. 2273/1, 2273/3 (улица Парлогорска) и 2274/2. Од те тромеђе граница обухвата напушта регулациону линију, иде границом између к.п.бр. 2274/2 са једне стране и кп. бр. 2273/1, 2275 и 2276/2 и поново се спаја са источном регулационом линијом улице Парлогорске на граници кп. бр. 2276/2 тачка нумерисана бројем 2. Од тачке број 2. граница обухвата наставља источном регулационом линијом улице Парлогорске и пролази преко кп. бр. 2276/2, 2277/2, 2277/3, 2240/1, 2239/1, 2238/1, 2237/1 и долази до тачке број 3. на граници кп. бр.2237/1 и 2237/4. Од тачке број 3. иде ка југу границом кп. бр.2237/4 до тачке број 4. , пресеца кп. бр.2237/4 и долази до тромеђе кп. бр. 2236/2, 2235/2 и 2235/1 наставља ка југу границом регулације (границом између кп. бр. 2235/1 и 2235/3 до тромеђе кп. бр. 2235/1, 2235/3 и 2341/2, одваја се од регулације, пресеца кп. бр. 2341/2 и долази до тачке нумерисане бројем 5. Од тачке број 5 границом између кп. бр. 2341/3 и 2341/2 граница обухвата се поново спаја са границом регулација на тромеђи кп. бр. 2341/2, 2141/3 и 2340 (улица Парлогорска). Од тачке број 5 граница обухвата линијом регулације пружа се најпре ка југу границом кп. бр. 2341/3, преко кп. бр. 2341/1, 2345, 2374, 2375 и долази до тачке број 6. на граници кп. бр. 2375. Од тачке број 6 граница обухвата наставља ка југу границом између кп. бр. 2377/2 са једне стране и кп. бр. 2375 и 2377/3 са друге, границом између кп. бр. 2379/1 са једне стране и кп. бр. 2377/1 и 2371 са друге до тромеђе кп. бр. 2371, 2379/1 и кп.бр. 2465. Од описане тромеђе наставља ка југу кроз к.п.бр.2371 и 2370 регулацијом планиране саобраћајнице до тачке бр. 7 скреће ка западу пресеца к.п.бр.2465 (локални пут) и

долази до тромеђе кп. бр. 2465, 2425/1 и 2426/2. Од описане тромеђе пружа се ка југу између кп. бр. 2425/1 и 2426/2, 2427/1 и 2426/1 пресеца кп. бр. 2427/1 и долази до тачке број 8 (постојећа катастарска тачка) и наставља ка југу кроз кп. бр. 2430/1 до тачке нумерисане бројем 9 (постојећа катастарска тачка) и кроз кп. бр. 2434/1 до тачке број 10 (постојећа катастарска тачка), на граници између кп. бр. 2435/1 и 2434/1. Од тачке број 10 граница обухвата се пружа ка југу између кп. бр. 2435/1 са једне стране и кп. бр. 2434/1 и 2435/2 са друге, долази до тромеђе кп. бр. 2435/1, 2435/2 и 2464. Од описане тромеђе наставља ка југу између кп. бр. 2464 са једне стране и 2435/2, 2437, 2438 и 2440 до тачке нумерисане број 11 пресеца кп. бр. 2464 и долази тромеђе кп. бр. 2464, 2563/1 и 2560/1, скреће ка истоку и пружа се између кп. бр. 2464 и 2560/1 до тромеђе кп. бр. 2464, 2560/1 и кп. бр. 2558. Од описане тромеђе у благом луку скреће ка југу границом између кп. бр. 2558 са једне стране и кп. бр. 2560/1, 2560/2 и 2560/3 до тромеђе кп. бр. 2558, 2560/3 и 2559/1 па на даље ка југу пружа се између кп. бр. 2559/1 са једне стране и кп. бр. 2560/3 и 2563/1 и долази до тачке нумерисане бројем 12 (постојећа катастарска тачка) која се налази на граници између кп. бр. 2559/1 и 2563/1. Од тачке број 12 граница обухвата наставља ка југу кроз кп. бр. 2563/1 до тачке број 13. Тачка број 13 се налази на регулацији планиране саобраћајнице и на даље граница обухвата иде регулационом линијом саобраћајнице кроз кп. бр. 2563/1, 2565, 2566 и 2569 до тачке број 14 која се налази на граници КО Корман и КО Горње Комарице. Од тачке број 14 граница обухвата прелази у КО Горње Комарице и даље наставља линијом регулације нове саобраћајнице кроз к.п.бр. 830,826, 825, 823, 820/1, 820/2, 909, 911, 910, 920, 797, 795, 996, 759/2, 759/1, и 925 до тачке нумерисане бројем 15. Од тачке број 15 граница обухвата на даље се пружа границом између кп. бр. 921 са једне стране и кп. бр. 919, 916/2, 916/1 и 918 са друге стране, на даље границом између кп. бр. 918 и 935, кп. бр. 917 и 938, кп. бр. 890 са једне стране и 891, 894 са друге стране, пресеца кп. бр. 890 до њене тромеђе са кп. бр. 895 и 888/4. Од описане тромеђе даље наставља границом кп. бр. 888/4 са 895, 896 и 884, 883 са 884 и 881, кп. бр. 882 са 881 и 878/1, 879 са 878/1, пресеца кп. бр. 875/3 и 875/2 правцем до тромеђе кп. бр. 875/2 са 875/1 и 2636. Од те тромеђе наставља границом кп. бр. 875/1 са кп. бр. 2563 и 873, на даље границом кп. бр. 873 са 874/2 и 872 до четворомеђе кп. бр. 872, 873, 2634 и 999 (пут). Од те четворомеђе граница наставља ка северу границом измеђе кп. 999 (пут) са једне стране и кп. бр. 872, 868, 863 и 2821 са друге стране до границе са КО Маршић на четворомеђи кп. бр. 863 2821 (КО Горње Комарице) и кп. бр. 837, 792 (КО Маршић). Од описане четворомеђе граница захвата наставља кроз КО Маршић границом кп. бр. 837 (пут) са 792 и 790 и долази до тромеђе кп. бр. 837, 790 и 835 па наставља ка северу границом између кп. бр. 784 са једне стране и кп. бр. 835, 789/1, 789/2, 769, 770, 772, 774 и 730 и долази до тромеђе кп. бр. 774,730 и 784, па наставља до тромеђе кп. бр. 730, 784 и 726. На даље граница иде ка северу између кп. бр. 730 и 726, 729/2 до тромеђе кп. бр. 730,729/2 и 731 скреће на исток између кп. бр. 729/2 и 729/1,729/3 до тромеђе 729/2, 729/3 и 726. Од описане тромеђе пружа се ка северу границом кп. бр. 726 са једне стране и кп. бр. 729/3 и 729/5 и код тромеђе кп. бр. 728,729/5 и 726 скреће ка северу пресеца кп. бр. 726 долази до тромеђе кп. бр. 726, 718 и 724 и даље ка северу између кп. бр.718 са једне стране и кп. бр. 724, 723/1, 723/2 и 719 долази до четворомеђе кп. бр. 718, 716, 719 и 715, наставља границом између кп. бр. 718 и 715 и долази до границе између КО Маршић и КО Корман на тромеђи кп. бр. 715 и 716 у КО Маршић и кп. бр. 587 у КО Корман. Од те граница захвата се пружа ка северу границом између те две катастарске општине приближно у дужини од 700 метара до шестомеђе кп. бр. 679 и 678 у КО Маршић и кп. бр. 2406, 2407, 633/1 и 2587 у КО Корман и наставља ка северу кроз КО Корман. Кроз КО Корман граница обухвата се пружа ка северу границом кп. бр. 633/1 са једне стране и кп. бр. 2407, 2405/3, 2405/2, 2405/1, 2403, 2402, 2397/1, 2395 и долази до четворомеђе кп. бр. 633/1, 2395, 2389 и 2388. На даље од описане тромеђе наставља у истом смеру између кп. бр. 2388 и 2389, 2386/2 и 2386/1, 2387/2 и 2387/1, 2382/2 и 2383, 2381/1 са једне стране и 1852/2, 1852/1, 2380 са друге стране и долази до тромеђе кп. бр. 1839 (пут), 2380 и 2381/1. Даље наставља између кп. бр. 1839 (пут) са једне стране и кп. бр. 2380 и 1845/1 са друге стране до тачке број 16 пресеца кп. бр.1839 (пут) и од тромеђе кп. бр. 2324, 2327/1 и 1839 наставља ка северу између кп. бр. 2324 и кп. бр. 2327/1, 2325/1 и 2323/1 са друге стране и наставља између кп. бр. 2305 са једне стране и кп. бр. 2323/1, 2306/1, 2306/2 са друге стране до

тронеђе између кп. бр. 2305, 2306/2 и 837 (пут). Од описане тронеђе пружа се ка северу између кп. бр.1837(пут) са једне стране и кп. бр. 2302/1, 2301, 2300, 1714/2, 2293, 1712/1 и 1709/1 са друге стране до тачке број 17 пресеца пут, кп. бр.1837 и долази до тронеђе кп. бр.1837, 22592/1 и 1685. На даље се пружа између кп. бр. 2292/1 са једне стране и 1685 и 1684 са друге стране и долази до тронеђе кп. бр. 2292/1, 1684 и 1427 (пут). Од те тронеђе пресеца пут и долази до тронеђе кп. бр. 1427, 1681/1 и 1871/1 и наставља се границом између кп. бр. 1871/1 са једне стране и кп. бр. 1681/1 и 1680 са друге па на даље између 1680 са једне стране и 1870/1, 1868, 1867 и 1679 са друге . На даље наставља између кп. бр.1678 са једне стране и 1679, 1865/1, 1670/1 са друге, 1670/1 са једне стране и 1669, 1677 и 1671 са друге стране и на даље ка северу између кп. бр. 1671 и 603/1, 1543/1 и 603/1,2, 1543/4 и 601/1, 1557 са једне стране и 601/1, 597/1, 1556/2 са друге стране до тронеђе кп. бр.1557, 1556/2 и 1556/1. На даље граница обилази кп. бр.1556/1 до тронеђе кп. бр. 1556/1, 1557 и 1552/2. На даље се граница обухвата пружа између кп. бр. 1550 са једне стране и 1555/2, 1554/2, 1552/2 са друге стране, 1545 и 1546/1 и долази до тронеђе кп. бр. 1539 (пут), 1546/1 и 1537/1. Од поменуте тронеђе на даље иде границом између пута, кп. бр.1539 и кп. бр.1537/1, на даље између кп.бр. 1538 (пут) са једне стране и 1535/1, 1531/2, 1530/4, 1528/3, 1527/3, 1525/1,1523/1, 1524/1, 1522 са друге стране, пресеца кп. бр.1427/1 и долази до тачке број 18. Од тачке број 18 граница се пружа ка западу између кп. бр.1427/1 (пут) са једне стране и кп. бр. 1511/1, 1511/6, 1511/7, 1427/2 и 1432/1 и скреће ка југу између кп. бр.1431 и 1432/1 до четворонеђе кп. бр.1431, 1432/1, 1510 и 1660/1 и наставља границом између кп. бр. 1660/1 са једне стране и 1431, 1430, 1426/3, 1425,1424 и 1423 са друге стране до тронеђе кп.бр.1423, 1412/5 и 1660/2. Од описане тронеђе на даље иде између кп.бр. 1423 и 1412/5 и на тронеђи кп.бр. 1423, 1412/5 и 1412/6 скреће и наставља између кп.бр. 1412/5 и 1412/6, 1412/2 и 1412/1, 1412/4 и 1412/3, 1411 и 1646 и долази до тронеђе кп.бр.1646, 1411 и 1410/2, пресеца кп. бр. 1410/2 и 1410/1 и долази до тачке број 19. Од тачке број 19 наставља границом између кп. бр.1410/1 и 1645/2, 1645/3 са једне стране и 1645/2 и 1645/1 са друге стране, у истом смеру пресеца кп. бр.1409 и 1408/1 и долази до тачке број 20 скреће ка југу између кп. бр. 1408/1 и 1407/2 до тачке број 21, пресеца кп. бр. 1407/2 и 1407/1 и долази до тачке број 22. Од тачке број 22 скреће ка северозападу границом између кп. бр. 1407/1 са једне стране и кп. бр. 1406 и 1639 са друге стране до тронеђе кп. бр. 1407/1, 1639 и 1560 (улица 19. октобра), скреће ка југу границом између кп. бр. 1639 и 1560 (улица 19. октобра) до тронеђе кп. бр. 1639,1405 и 1560, затим пресеца улицу 19. октобра и долази до тронеђе кп. бр.1560 (улица 19. октобра) 1391/2 и 1559 (локални пут). Од описане тронеђе граница обухвата наставља ке североистоку западном границом кп. бр. 1560 (улица 19. октобра) приближно 350 метара и долази до тронеђе кп. бр. 1560 (улица 19. октобра), 633/1 (Јабучка река) и 1349 пресеца кп. бр. 633/1 (Јабучка река) и долази до тронеђе кп. бр. 633/1, 1347 и 1348. Од те тронеђе наставља границом између кп.бр. 1348 и 633/1 до тачке број 23 на граници те две парцеле. Од тачке број 23 граница обухвата наставља ка северу западном линијом регулације ул. 19 октобра преко кп. бр.1348 и 1558 и долази до почетне, тронеђе кп. бр.110 (улица 19. октобра) 1047/2 и 1558 (пут). Од описане тронеђе граница обухвата скреће ка истоку, пресеца ул. 19. октобра, кп. бр. 110 и долази до почетне тачке описа границе обухвата, тронеђе кп. бр. 110 (улица 19. октобра), 1002 и 1467 (улица Микуша Гајевића).

Напомена: регулационе линије пројектованих саобраћајница аналитички су дефинисане на графичком прилогу *План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене*

Површина обухвата Плана износи **141.84** ха.

Списак парцела које делом или целе улазе у обухват границе Плана
табела 1

Редни број	Катастарска општина	Број парцеле
1	КО Корман	1347, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1359, 1360, 1363, 1391/2, 1392/2, 1393, 1394/2, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399,

		1407/1, 1407/2, 1408/1, 1409, 1410/1, 1410/2, 1411, 1412/1, 1412/3, 1412/6, 1413, 1414/1, 1414/2, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426/1, 1426/2, 1426/3, 1426/4, 1428, 1429, 1430, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/1, 1437/2, 1437/3, 1437/4, 1438/1, 1438/2, 1439/1, 1440/1, 1441, 1442/1, 1442/3, 1443/1, 1444/1, 1444/2, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1446, 1447/1, 1447/2, 1448/1, 1448/2, 1449/1, 1449/2, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/1, 1454/2, 1455/3, 1456, 1457, 1458, 1460, 1461, 1462/1, 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/6, 1463, 1464, 1465, 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472/1, 1472/3, 1472/4, 1472/5, 1472/7, 1472/8, 1473/2, 1473/4, 1473/6, 1473/7, 1473/8, 1473/9, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/1, 1495/2, 1496, 1497, 1498/1, 1498/3, 1498/4, 1499, 1500/1, 1500/2, 1501/1, 1502/1, 1503/2, 1503/3, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/5, 1505/6, 1506/1, 1506/3, 1507, 1508/1, 1508/3, 1509/1, 1509/3, 1512/1, 1513, 1514/1, 1514/3, 1515, 1516/1, 1516/3, 1517/1, 1517/2, 1517/3, 1517/4, 1518, 1519, 1520, 1521/1, 1521/3, 1521/4, 1522, 1523/1, 1523/3, 1524/1, 1524/3, 1525/1, 1525/2, 1526, 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1528/1, 1528/3, 1529, 1530/1, 1530/3, 1530/4, 1531/1, 1531/2, 1533, 1536, 1537/1, 1546/1, 1549/2, 1552/2, 1554/2, 1555/2, 1556/1, 1645/3, 1670/1, 1679, 1866/1, 1867, 1868, 1870/1, 1870/2, 1871/1, 1872/1, 1873, 1874/1, 1875/1, 1875/2, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 2235/2, 2235/3, 2236/1, 2236/2, 2236/3, 2237/3, 2238/4, 2239/3, 2239/4, 2240/3, 2240/4, 2273/2, 2273/3, 2273/4, 2274/1, 2274/3, 2276/1, 2276/3, 2277/1, 2277/3, 2277/4, 2278, 2280, 2283/1, 2283/2, 2284/1, 2284/2, 2284/3, 2285, 2287/1, 2288/1, 2288/2, 2290/1, 2290/2, 2291/1, 2291/2, 2292/1, 2292/2, 2292/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1, 2296/2, 2297/1, 2297/2, 2298, 2307/1, 2307/2, 2308/1, 2309, 2310/1, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2323/1, 2325/1, 2325/3, 2327/1, 2327/2, 2327/3, 2328/1, 2330, 2331, 2332/1, 2332/2, 2333/1, 2333/2, 2334/1, 2334/2, 2335/1, 2335/2, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2339, 2376, 2377/2, 2379/1, 2379/2, 2382/2, 2387/2, 2408/1, 2409/1, 2410/1, 2410/3, 2411/1, 2411/3, 2412/1, 2412/2, 2413/1, 2414/1, 2414/2, 2414/3, 2415, 2416/1, 2416/3, 2417, 2418, 2420, 2421, 2423, 2424/1, 2424/2, 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2427/1, 2429, 2430/1, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2555/1, 2556/1, 2557, 2559/1, 2564/1, 2564/3, 2568, 2567, 2574, 2573, 2571, 2572, 2576, 2577/1, 2577/2, 584/1, 584/2, 584/3, 587/1, 587/2, 588/1, 589/1, 590/1, 591/1, 592/1, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 595, 596, 597/1, 598, 599, 600, 601/1, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 604, 605, 110, 111, 1364, 1427/1, 1431, 1466/3, 1467, 1472/3, 1530/2, 1538, 1548, 1556/3, 1558, 1560, 1561, 1562, 1670/2, 1837, 1839, 2282, 2328/2, 2329, 2338/2, 2340, 2379/2, 2381/2, 2464, 2465, 2558, 2563/1, 2563/2, 2563/3, 2563/4, 2569, 2570/1, 2570/2, 2571, 2587, 2588, 577/2, 585, 586, 633/1, 716, 718, 784, 789/1,
2	КО Горње Комарице	831, 832/1, 834/1, 836/1, 835, 837, 843, 848, 863, 868, 872, 874/1, 875/2, 875/3, 878/1, 878/2, 881, 884, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899/1, 900/2, 901/3, 904, 905, 908, 912, 914, 915/2, 915/3, 915/4, 916/1, 916/2, 913, 915/1, 917, 918, 919,

		2820, 832/2, 833, 834/2, 836/2, 838, 839, 840, 841, 842, 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 869, 870, 871, 874/2, 875/1, 876, 877, 890, 899/2, 900/1, 901/1, 901/2, 902, 903, 906, 907, 997, 998,
3	КО Маршић	726, 729/2, 790, 791, 792, 716, 718, 784,

Графички прилоги број 1. - Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 7/21), чији је саставни део Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу на животну средину.

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана је:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19),

Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 105/20).

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана је:

Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09).

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09), је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план.

На листи приоритетних активности за имплементацију Просторног плана града Крагујевца у области Заштите животне средине налази се **Реализација регионалне депоније комуналног отпада "Витлиште"**. Планирана нова санитарна депонија комуналног отпада "Витлиште", приказана је на *рефералној карти бр. 3. Природни ресурси и рурална подручја заштите животне средине и природних и културних добара*. Разлог за планирање нове санитарне депоније је санација, рекултивација и затварање постојеће депоније комуналног отпада "Јовановац" и рекултивација дивљих депонија и других деградираних простора, као и успостављање савременог система елиминације комуналног отпада, у складу са Националном стратегијом управљања комуналним отпадом, коју је донела Влада Републике Србије: укључивање у изградњу и коришћење регионалне депоније "Витлиште",

Планирана локација нове санитарне депоније налази се источно од центра града на око 9 km и обухвата насеља Корман, Маршић и Горње Комарице. Насеље Корман гравитира насељу Јовановац као центру заједнице села и у мрежи насеља Корман припада IV категорији - *сеоски центар*. Сеоски центри чине спрегу са центрима заједнице села у развоју просторне целине којој припадају. Опремљеност ових насеља јавним и осталим садржајима треба да задовољи потребе самог насеља али и села која им непосредно гравитирају. Насељу Корман припадају следећа насеља са гравитационим подручјем: - насеља Ботуње, Горње Комарице и Доње Комарице. Насеље Маршић је делом градско насеље које у својом позицијом улази у обухват генералног урбанистичког плана и непосредно гравитира ка центру града. Насеље Горње Комарице спада у V категорију где припадају остала сеоска насеља која углавном имају

само основне садржаје неопходне за функционисање самог насеља, а функционално гравитирају сеоском центру Корман.

Према Просторном плану града Крагујевца предметна локација се налази у површинама намењеним за грађевинско подручје у северним деловима планираног обухвата, док се у јужном делу обухвата Плана углавном простиру шумско и пољопривредни земљиште (рефералној карти бр. 1. Намена простора).

Погодност за решавање проблема управљања и третмана отпада на подручју града представља решење регионалне депоније са рециклажним центром на територији града. То подразумева затварање постојеће градске депоније "Јовановац", која ни локацијски ни по капацитетима не задовољава услове за трајно одлагање отпада. За нову регионалну депонију је предложена локација "Витлиште" за коју је урађена урбанистичко пројектна документација. Алтернативна локација не постоји.

Према Просторном плану санитарна депонија комуналног отпада "Витлиште" планирана је као савремена регионална депонија, са свим обавезним пратећим објектима и површинама. У оквиру комплекса "Витлиште" предвиђен је рециклажни простор (са потребним пратећим објектима и опремом за организовање рециклаже). За укључивање рециклаже, као обавезног елемента у оквиру Стратегије управљања отпадом за град Крагујевац, потребна је израда Програма рециклаже.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног план града Крагујевца на животну средину

Према Извештају о стратешкој процени утицаја, постојећи систем управљања отпадом је окарактерисан као један од водећих еколошких проблема града Крагујевца. У циљу решења овог проблема утврђено је да је планирани регионални концепт управљања отпадом најбоље могуће решење за град Крагујевац, а и шире.

Планско управљање комуналним отпадом на територији града Крагујевца је засновано на избору концепта евакуације отпада, сагласно смерницама Националне стратегије управљања отпадом, у циљу спречавања деградације животне средине, здравља становништва и свих корисника простора, пејзажних вредности, форланда реке Лепенице и осталих водотокова, спречавање неповољних утицаја на микроклиматске и еколошке услове подручја. Концепција, принципи, услови планских мера управљања отпадом односе се на:

- реализацију концепта регионализације, укључивање на регионалну депонију, преко мреже трансфер станица и рециклажног центра,
- прелазна решења до реализације основног концепта су тренутна са крајњим циљем регионализације система,
- реализацију концепта складиштења и третмана опасног отпада у складу са важећим законима и стандардима Европске уније, које је неопходно имплементирати.

Графички прилози:

2.1 Извод из Просторног плана града Крагујевца, Реферална карта број 1, Намена простора;

2.2 Извод из Просторног плана града Крагујевца, Реферална карта број 3, Природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине и природна и културна добра

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

1.5.1. Природне карактеристике простора

А) Климатске карактеристике

Планско подручје одликују климатске карактеристике умерено континенталне климе, које важе на ширем подручју Шумадијског округа (подручје Крагујевца). На основу анализе климатских показатеља може се закључити следеће:

средња годишња температура ваздуха је 11,7°C, док су средња максимална 17,7°C, односно средња минимална 6,6°C;

средња годишња вредност падавина износи 613,9 mm, у просеку највише падавине су у периоду април - јул, а најмање у периоду јануар – март;

релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети релативна влажност ваздуха нижа;

средња вредност годишњег трајања инсолације 2095,0 h, односно у просеку 5,73 часа дневно;

у току године преовладавају северозападна и југоисточна компонента, док су најјачи северни и југоисточни.

Б) Хидрографске и хидролошке карактеристике

Водотокови у обухвата Плана припадају сливу Лепенице. Водотокови града Крагујевца спадају у хидролошки слабо изучене.

Кроз плански обухват протиче Јабучка река, десна притока Лепенице. Јабучка река је бујични ток. У делу тока од ушћа у Лепеницу до моста на старом путу Крагујевац Баточина урађена је земљана регулација.

На основу досадашњих истраживања капацитета постојећих бунара и издашности извора, може се рећи да на територији Крагујевца не постоје значајније резерве подземних вода. Подземне воде се локално користе за водоснабдевање и заливање башти, а сушни периоди показују да се подземне воде релативно брзо исцрпљују, јер велики број бунара и локалних сеоских водовода пресушује.

В) Инжењерско геолошке карактеристике

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

Подаци за израду Плана преузети су из Геолошке подлоге за израду Просторног плана града Крагујевца.

Терен предметног обухвата чине:

1. Комплекси неvezаних и vezаних неокамењених квартарних седимената и речних наноса, Флувијални наноси

Материјал је променљиве гранулације, слабо до средње сложен и збијен. Нанос је смирен и подложен је накнадном покретању, одношењу и доношењу новог материјала само у периодима већих поплава и ретке бујичне активности. Водопропусност средине је добра, са плитким нивоом воде, који је врло променљив и претежно слабом водооцедљивошћу.

2. Комплекси неvezаних и vezаних неокамењених и слабо окамењених седимената неогених басена

Кластични и кластично-глиновити седименти

Овај стенски комплекс је веома хетерогеног састава. Ове стене су доста трошне и различитих физичко-механичких карактеристика.

Хидрогеолошки, овај стенски комплекс је сачињен је од средина различите водопропусности. Горња измењена зона овог стенског комплекса захваћена је процесима ерозије. Глиновито-песковита маса комплекса захваћена је процесима дубоког клизања.

3. Комплекси vezаних добро окамењених стена

Регионално – метаморфне стене

Стенска маса овог комплекса у целини је доста убрана, тектонски и механички оштећена и местимично дубоко распаднута. У овом стенском комплексу еродибилност и појаве одроњавања на косинама и стрмијим падинама су знатни, док су ређе појаве плитких клизишта у делувијуму.

У јужном делу планског обухвата Плана, претежно у вишим деловима будуће депоније, заступљена су умирена и активна клизишта.

Г) Педолошке карактеристике

Према педолошкој карти Просторног плана града Крагујевца, површински слој земљишта предметног обухвата чине:

- *алувијум* (плодно уемљиште, заступљено је у северном делу планског обухвата),
- *гајњача оподзољена* (најзаступљенији тип у обухвату, образовао се спод шумског покривача, средње плодно земљиште),
- *скелетовидна земљишта* (у јужном делу обухвата на теренима са већом надморском висином и израженим рељефом).

Д) Сеизмолошке карактеристике

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини локалног тла, плански обухват се налази у зони хазарда CX VIII EMS-98 изражен у степенима макросеизмичког интензитета.

Ђ) Ерозиони процеси

За утврђивање распрострањености површина које су потенцијално еродирани и које се могу прогласити "ерозионим подручјем", основ је "Елаборат ерозионих подручја на територији града Крагујевца", Института за водопривреду „Јарослав Черни" АД Београд, (2018. година), на основу којег је дата површинска заступљеност по категоријама ерозије за значајне бујичне токове града Крагујевца. За Јабучку реку коефицијент ерозије (показује јачину ерозије) је $Z=0,331$, што се сматра слабом ерозијом.

Ерозиона подручја су подручја која су подложна развоју ерозионих процеса, на којима свака несмотрена активност може узроковати развој ерозије и интензивирање бујичних поплава.

Предметно подручје је већим својим делом окарактерисано као ерозионо подручје према Карти ерозије.

На територији ерозионих подручја уводе се мере обавезе антиерозионог газдовања земљиштем, односно забране коришћења земљишта на начин који интензивира ерозионе процесе. За наведена ерозиона подручја се израђују детаљни пројекти.

1.5.2. Природна и непокретна културна добра

На основу услова Завода за заштиту природе Србије број 021-1258/2 од 9.јуна 2021.године, у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У обухвату Плана налази се Јабучка река са притокама, које имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже.

Према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац за потребе израде Плана, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема евидентираних-валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

1.5.3. Стање животне средине

А) Макроеколошка анализа

Предметни обухват се налази у оквиру пољопривредне зоне у оквиру потезног простора – пољопривредни реон и насеља. Пољопривредна зона обухвата претежно пољопривредно земљиште у ширем прстену окружења градског насеља и примарне агломерације. На овом

простору су заступљене површине за ратарску производњу, затим зоне воћњака, антропогених шума и пашњака.

На основу валоризације простора за даљи развој јужни део планског обухвата припада зони конфликта услед присуства умиреног и активног клизишта.

Б) Микроеколошка анализа

Предметни обухват налази се на ван градског подручја. Еколошки потенцијал овог простора је велики, јер не постоје конфликти у простору (нема производних погона и објеката који загађују животну средину). Доминирају природни услови са очуваном природном разноврсношћу.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

простор је неизграђен (осим северног дела планског обухвата, где је заступљено становање ниских густина) и инфраструктурно углавном неопремљен, доминирају шуме, оранице и поља,

на локацији и у окружењу нису евидентирани објекти који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину,

у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара и кроз обухват протиче Јабучка река.

1.5.4. Управљање отпадом

Према пореклу - месту, то јест извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада: отпад из домаћинстава – комунални и пољопривредни отпад и отпад са јавних површина, што се очекује и у будуће у насељеном делу обухвата Плана.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише.

Управљање отпадом се врши одношењем смећа са локација које су покривене сакупљачком мрежом надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније.

1.5.5. Постојећи начин коришћења земљишта

У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи као:

А) изграђено земљиште, има намену:

Површине и објекти остале намене:

становање (породични објекти и објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава) и привредне делатности као претежне на парцели (комплекс задруге) или пратећа намена становању. Изграђено земљиште чине зоне/енклаве концентрисане уз постојећу саобраћајну инфраструктуру.

Површине и објекти јавне намене:

објекти саобраћајне инфраструктуре.

Б) неизграђено и пољопривредно земљиште, претежно у обухвату грађевинског подручја насеља дефинисаног просторним планом града Крагујевца;

В) шуме и шумско земљиште, претежно у јужном, неизграђеном делу обухвата плана;

Г) водно земљиште-водотокови (нерегулисани ток Јабучке реке).

1.5.6. Постојеће уређење зелених површина

У оквиру предментог обухвата нема јавних зелених површина. Присутно је природно зеленило – шуме и ливаде и зеленило култивисаног типа (оранице).

1.5.7. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

А) Саобраћајна инфраструктура

Предметно подручје налази се у насељу Корман у северо-источном делу на ободу подручја града Крагујевца. Локацији регионалне депоније која је основни предмет плана постојећом уличном мрежом делимично се може прићи због непостојања адекватног пута. Прилазак је могућ из насеља Корман преко општинског пута број 92-21 (Илићево - Маршић - Ботуње - бивши 321) који је уједно и главна веза планског подручја са осталом путном инфраструктуром. Локација је добро повезана са државним путем Iб реда број 24 Крагујевац - Баточина преко петље „Каповац“ у непосредној близини у насељу Ботуње. Петља има ограничење које се односи на максимално дозвољену висину возила (3,8 m) тако да би у том смислу захтевала реконструкцију.

Б) Водопривредна инфраструктура

Подручје Плана је покривено хидротехничком инфраструктуром. Постојеће инсталације које постоје у оквиру обухвату Плана су водоводне линије пречника од 24-110 mm. Подручје није покривено системом за одвођење санитарних и атмосферских вода.

В) Електроенергетска инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (дакековод 10 kV и нисконапонска мрежа) која је на графичком прилогу учтана оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Г) Телекомуникациона инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, бакарних и оптичких каблова приступне мреже, која је учтана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Д) Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана не постоје изграђени инфраструктурни дистрибутивни термоенергетски системи.

Загревање објеката обавља се индивидуалним грејањем корисника. Као горива за производњу топлотне енергије користе се традиционална чврста горива, течна горива и електрична струја.

Постојећи начин коришћења простора

табела 2

Намена	Постојећа површина (ha)
Изграђено земљиште	15.5
површине остале намене	11,0
површине јавне намене/ саобраћајне површине	4.5
Неизграђено земљиште и пољопривредно земљиште	46.80
Шумско земљиште	75.36
Водно земљиште	5.18
Укупно подручје плана	141.84

Графички прилог бр. 3 – Постојећи начин коришћења простора

1.5.8. Основна ограничења

Основна ограничења се односе на услове из геолошке подлоге, изложеност ерозији (евидентирана ерозиона подручја), морфологију терена и спуштање терена ка постојећем водотоку који је реципијент за све отпадне воде које се процедурним путем или површински сливају.

1.6. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију одрживог система одлагања комуналног отпада што ће спречити даљу деградацију животне средине кроз процес санације постојеће депоније (процес сукцесивног затварања и рекултивације) као и затварања и санације дивљих депонија и обезбедити заштиту здравља и животне средине.

Такође, планирано уређење простора у зони остале намене у оквиру планираног грађевинског подручја насеља, засновано на поштовању вредности, потенцијала, ограничења, уз изградњу и уређење јавних површина, недостајуће комуналне инфраструктуре и комуналну опремљеност, омогућиће квалитетније услове живота и рада и истовремено заштиту природних ресурса.

Општи циљеви израде Плана су:

стварање услова за планско уређење и коришћење простора,
дефинисање програмских решења утврђених Просторним планом града Крагујевца Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09),
дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана, раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене,
дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта,
развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре,
дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа
и
заштиту пољопривредног и шумског земљишта.

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Основно планско решење је дефинисање простора и услова за уређење и изградњу за реализацију регионалне депоније, адекватног саобраћајног приступа и инфраструктурне опремљености.

У обухвату делова насељених места планских решења усклађују се са постојећим начином коришћења, потенцијалима и ограничењима у обухвату и контактном простору и одредбама плана вишег реда, односно, северно, делом плана генералне регулације „Насеље Маршић“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16) и плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), а осталом површином Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09).

Основни принципи просторног развоја су:

примена савремених принципа у планирању, уређењу, заштити и рационалном и одрживом коришћењу простора и необновљивих ресурса,
заштита јавног интереса и
унапређење животне средине.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

У оквиру обухвата Плана, у складу са постојећим стањем, планираним интервенцијама, амбијенталним и просторним карактеристикама усвојена је подела на целине:

Целина "Депонија"- обухвата простор намењен формирању регионалне депоније комуналног отпада /Регионалног центра за управљање отпадом "Шумадија", приступни пут од постојећег моста и површине у непосредном окружењу на којима није планирана градња (водно земљиште које највећим делом чини нерегулисани ток Јабучке реке, шумско и пољопривредно земљиште),

Целина "Насеље" обухвата део насеља Корман у коме се планира нова, приступна саобраћајница за регионалну депонију. Према постојећим и планским карактеристикама у целини се разликују две подцелине:

- Подцелина 2.1. Насеље-центар - обухвата формиране зоне претежно изграђене објектима породичног становања са пратећим привредно услужним делатностима, која се ослања на општински пут и користећи погодности саобраћајне приступачности има услове за даљи развој намене становања и привредних делатности. Планирана је регулација саобраћајних површина и водорегулација, као и укрштање планираног пута за депонију са општинским путем,
- Подцелина 2.2. Насеље-пољопривреда- ретко насељена зона, зона пољопривреде, са парцелама веће површине и објектима мешовитих и пољопривредних домаћинстава и углавном нерегулисаним саобраћајним приступом. Не планира се погушћавање. Планирана је регулација саобраћајних приступа и улица, регулација водотока, очување пољопривредног и шумског земљишта.

2.3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана намена површина обухвата грађевинско, шумско, пољопривредно и водно земљиште.

Грађевинско подручје дефинисано је у складу са планом вишег реда односно, северно, делом плана генералне регулације „Насеље Маршић“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16) и плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), а осталом површином Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) и планираним интервенцијама у простору. Грађевинско подручје је компактно и обухвата укупно грађевинско земљиште (које чини и највећи део грађевинског подручја) али и делове пољопривредног, шумског земљишта и део водног земљишта у потезу регулације, насељеног места и планираног приступног пута депонији.

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела.

Површина грађевинског подручја износи цца 129,90 ha.

2.3.1. Грађевинско земљиште

Принципи дефинисања грађевинског земљишта су:

уважавање постојеће изграђености насеља и заокруживање постојећих енклава и заштита пољопривредног земљишта, шумског земљишта и природних ресурса.

Планирану намену земљишта на грађевинском земљишту чине површине и објекти јавне и остале намене.

Планом је дефинисана детаљна намена површина (*Графички прилог бр.4: Планирана намена земљишта, подела на целине*).

Кроз правила грађења за сваку намену дате су намене које су компатибилне са детаљном наменом и дефинисани услови под којим се намена може реализовати уз општи услов да компатибилна намена не угрожава планирану детаљну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

А) Правила грађења

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и блоковима у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:
за директно спровођење на основу овог плана - издавање *локацијских услова* и
за израду *урбанистичких пројеката*.

Правила грађења садрже:
врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама,
услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле,
положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле, највећу дозвољену висину или спратност објеката,
услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели,
услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и и друга посебна правила карактеристична за одређене намене.

2.3.2. Површине и објекти јавне намене

Правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- 1) површине и објекти у функцији управљања отпадом,
- 2) јавно зеленило,
- 3) објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у складу са нормативима, прописима и захтевима сваке намене и следећим правилима:

2.3.2.1. Површине и објекти у функцији управљања отпадом

Регионална депонија комуналног отпада

Локација

Регионална депонија комуналног отпада (Регионални центар за управљање отпадом) планиран је на локацији "Витлиште" на површини око 90,0 ha. Локација депоније је удаљена око 9 km од центра града и налази се на тремеђи катастарских општина Корман, Маршић и Горње Комарице у природно формираној ували која се простире у правцу северозапад/југоисток, дужине око 1150 m и ширине 600 m. Надморска висина је између 200 и 340 mnn. Претежна намена земљишта је шумско земљиште. Шуме на ободу депоније и у контактном простору представљају заштитни појас и визуелну баријеру. Земљиште припада IV, V, VI и VII категорији.

Простор је неизграђен. У обухвату не постоје објекти и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Не постоји регулисан приступ локацији. Обухват се граничи са водним земљиштем/Јабучком реком, шумским и пољопривредним земљиштем.

Најближи објекти обухвату депоније су стамбени објекти: удаљени око 150 m од крајње тачке улазне зоне планираног комплекса (објекти су северно уз приступни пут, ван обухвата

Плана) и око 230 m од највише и крајње тачке депоније (источно, дуж планиране регулације пута ка насељу Горње Комарице, ван обухвата Плана).

Списак парцела које делом или целе улазе у обухват регулације регионалне депоније комуналног отпада табела 3

Редни број	Катастарска општина	Број парцеле
1	КО Корман	2408/1, 2410/1, 2410/3, 2411/1, 2411/3, 2412/1, 2412/2, 2413/1, 2414/2, 2414/3, 2416/3, 2435/1, 2555/1, 2556/1, 2557, 2559/1, 2564/1, 2564/3, 2572, 2576, 2577/1, 2577/2, 2416/2, 2409/2, 2564/2, 2411/2, 2555/2, 2413/2, 2556/2, 2410/2, 2559/2, 2569, 2563/1, 2587, 2563/2, 2571, 2570/1, 2563/3, 2558, 2563/4, 2464, 2570/2,
2	КО Горње Комарице	832/1, 834/1, 836/1, 863, 868, 872, 874/1, 875/2, 875/3, 878/1, 878/2, 881, 884, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899/1, 900/2, 901/3, 904, 905, 908, 912, 914, 915/2, 915/3, 915/4, 916/1, 917, 918, 919, 916/2, 913, 915/1, 861, 857, 856, 855, 847, 832/2, 836/2, 844/2, 834/2, 852, 907, 903, 901/2, 890, 833, 876, 874/2, 877, 871, 870, 859, 858, 851, 2820, 902, 854, 853, 869, 997, 998, 838, 899/2, 841, 845, 846, 849, 850, 906, 839, 860, 862, 901/1, 900/1, 842, 875/1, 840,
3	КО Маршић	726, 729/2, 790, 791, 792, 718, 716, 784,

Врста и намена објеката

Основна намена: одлагање комуналног отпада

Компатибилна намена

- објекти (пословни, производни, магацински, складишни и други објекти) и површине за третман отпада (рециклажни центар и рециклажно двориште, компостара, постројење за механичко биолошки третман, постројење за термички третман и друго) и друге пратеће активности,
- пословање у функцији продаје и пласмана рециклираних садржаја (који су депоновани и третирани у објектима и постројењима на депонији),
- административно управне, сервисне и друге пратеће услуге,
- објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктура,
- зеленило и
- друге јавне и остале намене као и технологије основне или компатибилне намене за које се током израде документације утврди да су потребни и могући или еколошки прихватљивији.

Забрањена намена: Забрањена је изградња стамбених објеката.

Регионални центар за управљање отпадом

Регионални центар за управљање отпадом обухвата изградњу савременог центра за управљање који у функционалном смислу поред основне намене – одлагање отпада, укључује

пријем, селекцију, привремено складиштење одређених токова отпада који се неће третирати на овој локацији и изградњу објеката и површина компатибилних намена за потребе пратећих активности у процесу управљања отпадом: третман отпада (рециклажа, компостирање, механичко биолошко третман, термички третман, одлагање остатка након термичког третмана у санитарним касетама...) и административно управне, сервисне и друге пратеће услуге. Потенцијална изградња термовалоризатора (постројења за коинсинерацију, сагоревање третираног отпада и производњу електричне енергије и вреле воде) планирана је у другој фази.

Сви објекти морају бити пројектовани тако да се задовољи услов о минималном времену експлоатације од 20 година, који је прописан у Уредби о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник Републике Србије", број 92/10)

Садржај комплекса регионалног центра, капацитети, технологије и опрема ће се утврдити кроз израду студије и идејног решења (којим ће се дефинисати и основни улазни подаци за израду техничке документације).

Могући садржај центра чине (објекти, површине, инсталације, опрема основне и компатибилне намене) :

- **објекат за пријем и контролу отпада,**
- **објекти за одлагање комуналног и неопасног отпада – тело депоније Санитарна касета** (прорачунате потребне запремине) за одлагање неопасног отпада, предвидети фазну градњу касета за депоновање отпада;
- **објекте за привремено складиштење посебних токова отпада** (отпад који се не одлаже на депонију, привремено се складишти и упућује се на третман овлашћеним оператерима);
- **Третман отпада:**
 - постројење за механичко биолошко третман комуналног отпада, МБО,
 - објекат за третман биоразградивог отпада - компостирање,
 - рециклажни центар са рециклажним двориштем,
 - простор за третман и одлагање грађевинског и инертног отпада,
 - термички третман/термовалоризатор, потенцијално(у другој фази),
 - и друго;
- **Објекти и инсталације инфраструктуре:**
 - објекти, опрема и инсталације за довод питке воде, техничке воде и воде за систем заштите од пожара,
 - објекти за одржавање нивоа подземних вода,
 - објекти за одвођење и прераду вода (атмосферске воде, процедурне воде, загађене атмосферске воде са манипулативних површина депоније, загађене отпадне воде од прања возила и контејнера, санитарно – фекалне воде). У склопу потребних објеката и инсталација посебно је важна изградња Постројење за прераду отпадних вода (у даљем тексту: ППОВ) (за прераду процедурних и других отпадних и загађених вода са системом за рецикулацију прерађене воде),
 - објекти, опрема и инсталације за електроенергетску, телекомуникациону инфраструктуру, заштиту од грома, даљинско управљање најважнијим системима и опремом, видео надзором, заштитом од пожара и друго,
 - инсталације и опрема за прикупљање и евакуацију депонијских гасова у фази депоновања отпада, са постројењем за коришћење прикупљеног депонијског гаса и производњу електричне и топлотне енергије која би се користила за потребе комплекса,
 - хидрофорска станица са резервоаром техничке воде,

- објекти саобраћајне инфраструктуре (интерне саобраћајнице и саобраћајнице за противпожарна возила, манипулативне површине, паркинг за камионе, транспортне уређаје и другу опрему за рад на депонији),
- постројење за снабдевање горивом (резервоар и пумпа),
- систем за заштиту од птица и животиња и други системи заштите;
- **Административно управни и сервисни објекти и површине,**
- управна зграда, контролни центар, лабораторије,
- објекат за боравак радника,
- паркинг,
- објекат за сервисирање возила, гараже, радионице,
- објекат за прање возила и контејнера,
- објекти у функцији пласмана рециклираних садржаја и друго;
- **заштитну ограду са капијом, колском и пешачком,**
- **уређене слободне површине, зелене површине,**
- **друге објекте, инсталације, опрему и осталу инфраструктуру која се покаже као неопходна током израде пројектне документације,** прописану законском регулативом.

Уколико се у току фазне реализације изнађу нови, савременији и еколошки оправданији технолошки приступи депоновања и третмана отпада могуће их је применити.

Организација комплекса

Према условима локације и окружења (морфологија, приступ, прописана одстојања од постојећих објеката у окружењу...) предлаже се подела комплекса депоније на две зоне са генералним предлогом размештаја функција, а који ће се ускладити са техничко технолошким решењем и процесним радњама:

- **примарни део** Регионалног центра за управљање отпадом, главна радна површина смештена у природној ували (пријем, селекција, издвајање посебних токова отпада, третман отпада, потенцијално посебна парцела за термовалоризатор), површине за привремено складиштење, површине на којима ће се изградити санитарне касете за одлагање отпада (тело депоније), удаљеност улазне тачке ове зоне од постојећег стамбеног објекта уз приступни пут је око 500 m,
- **улазна зона** (површина уз приступни пут и улаз у комплекс) су простори планирани за реализацију пратећих намена и услуга (сервисно административна зона: управна зграда, паркинг, лабораторије, гараже, радионице и друге намене и услуге).

Типологија објеката

Објекти могу бити слободностојећи и објекти у прекинутом низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Границе комплекса регионалне депоније дефинисане су границом јавне намене (графички прилог број 5. План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене)

Унутар јединствене површине дефинисане Планом, у складу са технолошко процесним целинама и могућности да се предвиђени процеси обављају од стране више субјеката, као и могућности изградње нових технологија управљања отпадом као и потенцијалне резервације простора за технологије и објекте II фазе, могућа је парцелација и препарцелација предметног комплекса. Величина и облик парцеле (парцела) утврђују се према захтевима конкретне намене, начину коришћења простора за функционалну и технолошку целину и на начин да не ремете процесе у окружењу.

Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини,

непосредно или преко приступног пута ширине прописане за ову делатност.

Положај објекта, хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу.

Линије изградње свих објеката утврдиће се кроз урбанистички пројекат на основу идејног решења.

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта а $\min 4,0$ m уколико не постоје посебни технолошки и функционални захтеви.

Спратност објеката

Максимална спратност објеката је П+2 (3 надземне етаже) и односи се на административно управне објекте. Висине других објеката нису дефинисане (објекти могу бити и виши) и зависе од специфичности и захтева технолошког процеса.

Дозвољена је изградња подрумске/подрумских (По) или сутеренске етаже (Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Број спратова на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости је 70% (објекти, манипулативне, радне и технолошке површине, саобраћајне површине). Изузетно је могућа заузетост и 80% зависно од захтева за манипулативним и другим површинама које представљају функционални део објекта, утврђује се кроз израду Урбанистичког пројекта.

Минимални проценат зеленила је 30% изузетно је могуће и мин 20% зависно од захтева за манипулативним и другим површинама које представљају функционални део објекта, утврђује се кроз израду Урбанистичког пројекта.

Други објекат на грађевинској парцели, помоћни објекти

На грађевинској парцели може бити изграђено више објекта у функцији основне и компатибилне намене као и помоћних објеката у функцији главних објеката.

Кота пода приземља

Кота приземља објеката утврђује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. Кота приземља објеката виша је мин 15 cm, а мах 1,20 m од коте нивелете јавног или приступног пута, односно од нулте коте објекта. Одступања од ових вредности зависе од специфичности технолошког процеса у одређеним објектима.

Прикључење објеката на инфраструктуру

Комплекс се прикључује на комуналну инфраструктуру у свему према условима овлашћених комуналних предузећа.

Зелене површине у оквиру парцеле, уређење парцеле

Комплекс (парцела) се уређује у складу са наменом, основно уређење обухвата нивелацију, партер и зелену површину. Обавезно је обезбеђивање минималне прописане површине под зеленилом у оквиру парцеле.

Озелењавање у оквиру грађевинског комплекса регионалне депоније се реализује кроз Формирање зеленог заштитног појаса у оквиру грађевинског комплекса регионалне депоније

Зеленило унутар радне површине депоније

У оквиру грађевинског комплекса депоније планира се формирање интензивнијег зеленог заштитног појаса у виду прстена, у циљу спречавања подизања и разношења лаких фракција отпада и прашине са депоније на већа растојања, у циљу заштите од буке и ширења непријатних мириса и смањења аерозагађења. Овај појас уједно има и визуелно - естетску улогу. Зелени заштитни појас за потребе грађевинског комплекса регионалне депоније „Шумадија“, формира се од постојећег шумског и пољопривредног земљишта. Заштитни засад треба урадити као јединствен и густ линеарни масив у спратном распореду. Где год је могуће, потребно је задржати постојећа стабла, нарочито када су у питању квалитетни примерци. Избор врста мора бити усклађен са условима станишта. Зелени појас чине дрворедне саднице, које се формирају у минимално три наизменична реда. Поред аутохтоних врста, могуће је и уношење врста које имају својства емитовања фитонцидних материја са антибактеријским и фунгицидним дејством. Одабране врсте треба да буду отпорне и прилагодљиве, брзорастуће

са израженим способностима природног обнављања, са великом укупном лисном масом и густом круном, са крупнијим и маљавим листовима, са својствима раног листања и касног одбацивања листа и са својством пријатног мириса. Избегавати формирање монокултурних појаса.

С обзиром на чињеницу да лишћари испуњавају више позитивних критеријума од четинара, други део насипа окренут према телу депоније пожељно је пошумити лишћарима у већем проценту и то сребрнолистном липом (*Tilia tomentosa*), црвеним храстом (*Quercus rubra*), горским јавором (*Acer pseudoplatanus*), сладуном (*Quercus farnetto*), цером (*Quercus cerris*), а од четинара црним бором (*Pinus nigra*). Одмах након реализације планског решења утврдити права и обавезе сопственика и корисника шума у складу са заштитном функцијом шума у заштитном зеленом појасу.

Зеленило унутар радне површине депоније планирано је на свим слободним површинама, око манипулативно - опслужног платоа, објекта за селекцију, око управне зграде и техничког центра и зоне депоновања отпада (тела депоније), интерних саобраћајница, као и око планираних објеката. Ово зеленило за разлику од заштитних појасева има пасивну улогу. Његова основна улога је естетска, а затим санитарно - хигијенска. Формирање зеленила око објеката првенствено подразумева формирање украсних, средње високих и ниских форми дрвећа и ливадског травњака. Композиција зеленила на овим површинама мора бити једноставна и лака за одржавање. Препоручује се солитерна садња или садња у мањим групама средње високог и ниског дрвећа, садња шибља или живице у већим групама. Избегавати претерано шаренило врста и форми. Избор врста мора бити у оквиру аутохтоне заједнице уз допуну врстама са широком еколошком амплитудом. Одабране врсте треба да се одликују отпорношћу на штетне гасове, прашину и скромнијим захтевима према земљишту. Поред наведеног, одабране врсте треба да имају својство емитовања фитонцидних материјала са антибактеријским и фунгицидним дејством.

Ограђивање грађевинске парцеле

Комплекс се ограђује заштитном оградом висине 2,5 m са рампом на улазу. Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује.

У зависности од захтева процеса технолошке целине унутар комплекса могу бити ограђене према одговарајућим прописима.

Приступ и паркирање

Комплексу се приступа са планиране саобраћајнице, од постојећег општинског пута бр.92-21 Илићево-Маршић-Ботуње који је везан за државни пут Iб реда бр. 24 (петља "Каповац"). Као повремени приступ планирана је саобраћајница од насеља Горње Комарице.

Да би се омогућило независно функционисање и фазност реализације унутар комплекса неопходно је урадити главне интерне саобраћајнице.

Паркирање за све врсте возила обезбедити на парцели. Број обавезних паркинг места одређује се на основу намене и врсте делатности према одговарајућем Правилнику.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада

Објекти архитектуром и обликовањем носе одлике намене. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.

Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба) са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње обавезна је примена услова и мера из поглавља 3. Услови и мере заштите

Минимални степен комуналне опремљености

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, прикључења на хидротехничку, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру, решено питање одвођења свих отпадних и других вода, уређење партера (минималног зеленила по фазама градње).

Спровођење/Реализација

Реализацији Регионалне депоније комуналног отпада/Регионалног центра за управљање отпадом претходе истражни радови, израда секторских студија и елабората (Геодетске подлоге и елаборати, Елаборат о геотехничким условима изградње, Хидролошка студија и анализа постојећег стања режима подземних вода, Студија заштите од наилаaska великих вода, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности за зграде у оквиру комплекса, Студија о процени утицаја комплекса Регионалног центра за управљање отпадом Шумадија на животну средину и друго).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради за цео обухват регионалне депоније дефинисан планом по фазама утврђеним програмом, пројектним задатком и идејним решењем за изградњу регионалног центра:

- **прва фаза** је уређење простора, изградња објеката, постројења и радних и манипулативних површина, потребних за рад на пријему, селекцији, третману отпада, депоновању неупотребљивог дела отпада и остатака након евентуалног сагоревања у прописно припремљене касете, постројења за прераду процедних и других отпадних вода, објеката за смештај потребне механизације и опреме за рад, потребних унутрашњих саобраћајница, заштитних система, заштитне оgrade, зелених површина и свих других инсталација и система снабдевања, потребних за рад комплекса као и административно управних и сервисних објеката, површина и услуга);
- **друга фаза** је изградња Термовалоризатора, уколико се на основу програма, студије и идејног решења утврди потреба и оправданост изградње овог постројења - постројења за коинсинерацију, у коме ће се обављати термички третман селектованог и припремљеног отпада и из топлотне енергије добијене на овај начин, под прописаним условима, вршити производња електричне енергије и вреле воде.

Реализација планираних садржаја у оквиру ових фаза може такође бити фазна, по зонама које обухватају одређен број процесних целина што се дефинише Урбанистичким пројектом.

2.3.2.2. Зелене површине

Систем зеленила планског обухвата у планираном стању прилагођен је планираној намени. Тенденција је максимална заштита постојећег растиња у служби заштите животне средине, природе и биодиверзитета.

Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- поштовању постојећег фонда зеленила и усаглашавање планираног развоја зеленила са постојећим вредним зеленим фондом и аутохтоним биотопима,
- успостављању јединственог система зеленила као и система веза зеленила у оквиру плана и окружења, пажљивим подизањем линеарног зеленила,
- поред повећања заступљености зеленила у оквиру појединачних намена, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- приликом озелењавања избор садног материјала мора бити заснован на аутохтоним врстама које су већ адаптиране на климатске и педолошке услове,
- коришћењу зеленила у функцији стабилизације супстрата заштите од клизања и ерозије,
- функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела,
- заштити и унапређењу зелених површина шумског и пољопривредног земљишта у

функцији одрживог развоја и обезбеђивања заштита животне средине (земљишта, воде, ваздуха и биодиверзитета).

Биолошке мере у заштити тла

Биолошка рекултивација обухвата скуп биотехничких, агротехничких и других мера које имају за циљ да се изврши обнова поремећеног екосистема. Сврха биолошких радова је да голо тло добије што пре биљни покривач који ће својим корењем везати тло и штитити га. Ове мере погодују стварању хумуса и регулишу отицање воде са стрмих падина. Један од најчешће примењиваних начина у заштити косини је затрављивање у слоју плодне земље. Користити мешавину трава. Препоручује се травно – легуминозна смеша: *Trifolium repens*, *Medicago sativa*, *Lotus corniculatus*, *Festuca pratensis*. Затрављивање се може вршити и постављањем бусена, као и коришћењем геомреже која се причвршћује на припремљено тло, а затим се на такво врши хидросетва траве.

Систем зелених површина

Систем зелених површина планског обухвата чини:

- зеленило у оквиру грађевинског земљишта,
- зеленило у оквиру водног земљишта – зеленило уз регулисани ток Јабучке реке,
- зеленило на шумском и пољопривредном земљишту.

Зеленило у оквиру грађевинског земљишта чини:

- јавно зеленило,
- зеленило у оквиру површина јавне намене,
 - зеленило у оквиру регулације саобраћајнице,
 - зеленило у оквиру грађевинског комплекса регионалне депоније.
- зеленило у оквиру површина остале намене
 - зелене површине у оквиру намене привреда,
 - зелене површине у оквиру становања.

Правила за уређење зелене површине у оквиру других намена дата су у посебним правилима за те намене.

Јавно зеленило

Компатибилна намена: објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, спорт рекреација, верски објекти.

Уређено насељско зеленило

Уређено насељско зеленило планира се на постојећим зеленим површинама које су формиране између стамбених блокова, углавном уз Јабучку реку, неизграђене су и неправилног су облика .

Услови за уређење су:

- валоризовати постојеће зеленило како би се сачувало вредно растиње и уклопило у планирану намену,
- нову садњу вршити аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи при томе рачуна о колориту и густини крошње,
- могућа је изградња дечијих игралишта и терена за игру и рекреацију, са мобилијаром по стандардима који захтевају висок степен заштите и безбедности,
- у непосредном окружењу дечијих игралишта не садити алергене врсте, врсте са трноликим израштајима и отровним плодовима,
- простор опремити елементима за одмор (клубе, канте за отпатке); одабир материјала мора бити у складу са природним амбијентом – дрво и камен,
- детаљи обраде партера, избор и врсте садница, елементи урбаног мобилијара и други детаљи разрађују се кроз пројекат хортикултурног уређења.

2.3.2.3. Објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре

А) Објекти и површине саобраћајне инфраструктуре

Планираним решењем трасиран је пут за будућу регионалну депонију у складу са претходном пројектном документацијом. Планирана веза пута за депонију са општинским путем број 92-21 (Илићево – Маршић – Ботуње-бивши 321) предвиђена је као раскрсница у нивоу са издвојеном траком за лева скретања са главног правца. Остале саобраћајнице дате планом имају адекватне попречне профиле у складу са категоријама и саобраћајним оптерећењем.

Од насеља Горње Комарице трасом постојећег некатегорисаног пута планирана је изградња саобраћајнице која пролази северном страном комплекса депоније, а за повремени приступ.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- компатибилна намена: зеленило, објекти и површине комуналне инфраструктуре,
- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и пројектовање флексибилних коловозних конструкција и другим пратећим прописима,
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције),
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама,
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50 m,
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу,
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја,
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила,
- у регулационим профилима планираних саобраћајница предвидети уличну расвету у континуитету,
- позицију планираног пешачког моста одредити у складу са водопривредним условима,
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15),

- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, односно планиране регулације саобраћајних површина, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...).

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајнице

Основни задатак ове врсте зеленила је да постојеће зелене површине повеже са планираним зеленилом и зеленилом из окружења у систем свеукупног зеленила подручја.

Планирање и подизање линеарног зеленила се односи на просторе дуж регулације саобраћајнице. Уређење овог зеленила заснива се на:

- адекватном избору садница према заштитној улози коју зеленило треба да оствари: ниже и сведеније форме у зонама укрштања саобраћајница (ниско зеленило); дрворед дуж саобраћајница од врста густе крошње аутохотног порекла,
 - адекватној нези над подигнутим зеленилом, уклањању корова и инвазивних врста,
 - вредновању постојећих примерака вредног зеленила и његовом уклапању у планирани амбијент,
 - избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте,
 - зеленило у оквиру парцеле приступног пута се уређује на начин да се задржи постојеће квалитетно зеленило као део шире површине зеленила и шума у непосредном окружењу.
- Опште смернице за саднице дрвореда у односу на инсталације:

Технички нормативи којима се прописује удаљеност
од одређених инсталација

табела 4

Инсталације	Древеће	Шибље
Водовод	1,5m	
Канализација	2,5m	
Електрокаблови	до 1,5m	0,5m
ТТ мрежа	1,5m	
Гасовод	2,0m	

Б) Објекти и површине комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

Минималан пречник цеви је 100 mm.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкција дистрибутивне мреже - извршити замену свих постојећих цеви за водоснабдевање чији је пречник мањи од 110 mm на основу одговарајућег хидрауличног прорачуна.

Одвођење санитарно фекалних вода

Санитарно - фекалне воде се одводе до посебног компактног постројења / уређаја за прераду ових вода или предвидети за ове воде сабирање у водонепропусној септичкој јами која би се периодично празнила, док се систем не повеже на систем градске канализације.

Нову фекалну канализацију планирати у оквиру саобраћајнице, а по одговарајућој техничкој документацији у складу са Правилима грађења и условима надлежне институције.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm, усвојити Ø250 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7D (D - пречник цеви). Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Одвођење атмосферских вода

До изградње атмосферске канализације у оквиру профила саобраћајница планирати одговарајуће канале који ће прикупљати атмосферске воде, а који ће се димензионисати кроз техничку документацију (као отворени канали, канали испод тротоара, уцевљени делови испред улаза/излаза у индивидуалне парцеле) и условима надлежне институције.

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама. Димензије кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Атмосферске воде са кровних и загађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

Водопривредна инфраструктура Регионалне депоније комуналног отпада

Воду за пиће обезбедити прикључењем на градску водоводну инфраструктуру

Објекти за довод техничке воде и воде за систем заштите од пожара

На основу Елабората заштите од пожара комплекса дефинисати потребне количине техничке воде за заштиту од пожара.

Предвидети противпожарну мрежу са одговарајућим бројем надземних хидраната и унутрашњих зидних хидраната, на максималном размаку од 80 m.

Дефинисати потребне количине техничке воде за прање возила.

За техничку воду и ПП мрежу предвидети напајање из резервоара који добија воду из бунара. За случај да у резервоару нема довољно воде пројектовати резервни прикључак допуне резервоара водом са градске мреже.

Цевоводе ПП мреже и техничке воде раздвајати тако да представљају посебне и независне системе. Предвидети да се сви цевоводи и пратећа опрема се димензионишу у складу са фазама градње и коришћења депоније, поставити секционе шахтове на одговарајућим местима на којима ће се у даљим фазама рада комплекса депоније наставити потребни цевоводи.

Опремену: пумпе, резервоаре и др. опрему предвидети са могућношћу даљинског аутоматског управљања из командне собе.

Санитарно - фекалне воде се одводе до посебног компактног постројења / уређаја за прераду ових вода или предвидети за ове воде сабирање у водонепропусној септичкој јами која би се периодично празнила, док се систем не повеже на систем градске канализације.

Сакупљање и евакуацију атмосферских и условно чистих атмосферских вода одводити до ретензије, а затим из ретензије до реципијента. Димензионисати објекте за прихват и каналисање ових вода.

Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава и одвођење потенцијлно зауљаних вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре испуштања вода у реципијент. Такође, потребна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти – сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока.

За **процедне воде** предвидети и димензионисати систем дренажних цеви, дренажног надслоја, сабирних цеви, шахтова и пумпи за одвођење процедурне воде из тела депоније до акумулационог базена и постројења за третман. Одредити билансе процедурне воде и димензионисати ретензију, остале објекте за прихват ових вода и димензионисати одговарајуће постројење за прописани третман. Урадити техничко решење за рецикулацију прерађене водене воде и њену употребу за континуирано орошавање тела депоније

Раздвајањем и постепеним укључивањем површине на којима се врши депоновање, обезбедити да не долази до мешања процедурних и условно чистих атмосферских вода.

Пројектом предвидети фазну(модуларну) изградњу **постројења за прераду процедурних и других отпадних и загађених вода**, са простора депоније у складу са растом / попуњавањем депоније (санитарних касета) и прирастом наведених вода. Фазност у предвиђеној градњи постројења не сме угрозити квалитет третмана отпадних вода.

Пројектовани ППОВ треба да обухвати: процесно технолошки алгоритам управљања ППОВ, од сабирног базена, црпне станице процедурне воде до места излива прерађених вода, са дефинисањем свих експлоатационих режима рада сву потребну мерну, регулацију и опрему за контролу и управљање процесима.

Воде са ППОВ употребити за орошавање депоније и друге врсте употребе где је то могуће и дозвољено.

Објекат пројектовати за потпуно аутоматски режим рада са могућношћу даљинског праћења и управљања радом истог уз повремену контролу стручног лица.

На основу Хидролошке студија и анализе постојећег стања режима **подземних вода**, пројектовати: објекте за одржавање нивоа подземних вода, као и њихов број и распоред за одржавање нивоа подземних вода; начин функционисања система за одржавање нивоа подземних вода; одвођење ових вода; машинску и технолошку опрему; мрежу пиезометара - ради контроле нивоа и квалитета подземних вода у оквиру редовног надзора депоније.

Регулације водотока

Планирана је регулација Јабучке реке од моста на општинском путу узводно у дужини око 2150 m. Траса је усаглашена са планираном приступном саобраћајницом и постојећим објектима.

Могуће је одступање од планираног регулационог профила у оквиру планиране парцеле водног земљишта а сагласно условима надлежне водопривредне организације.

Са обе стране регулисаног водотока планиран је заштитни појас ширине 3,5 m због могућих интервенција.

2.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојећи електроенергетски објекти се задржавају.

За потребе напајања објеката на депонији предвиђено је полагање двоструког кабла 10kV од постојећег далековаода до локације на којој ће се изградити трансформаторска станица 10/0.4kV за потребе депоније, минималног капацитета 630 kVA, а у складу са исказаним потребама.

Уколико се током реализације Плана, поред планиране, јави потреба за изградњом нових трансформаторских станица, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже. Напајање истих реализовати двострано са што је могуће мање чворних трансформаторских станица, кабловима одговарајућег типа и пресека.

Нисконапонску мрежу реализовати као надземну на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом и опремом за осветљење саобраћајнице, по потреби.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са планиране електроенергетске мреже у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Саобраћајнице, по потреби, опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном која светлосни флуks емитује усмерено ка тлу.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице

Планиране трансформаторске станице градити као монтажну бетонске, контејнерског типа или у склопу објекта.

Трансформаторске станице морају имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора и

одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3 m, носивости 5 t.

Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде,

- између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова,

- обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава,

- обезбедити заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима,

- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара, а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4m изнад кабла,

при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

- 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 10 kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Предузеће "Телеком Србија" а.д., дугорочним планом предвидело је модернизацију телекомуникационе мреже која се састоји у изградњи оптичких каблова до сваког корисника. При томе ће се делимично користити постојећа телекомуникациона канализација, а делимично ће се градити и нова, у зависности од конкретног техничког решења.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа "Телеком Србија" и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објекта потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком" Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телекома извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телекома.

Правила грађења

Планирани радови не смеју да угрозе механичке стабилности и техничке карактеристике телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објекта и каблова, као и нормално функционисање ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објекта и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објекта и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објекта/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС и 62/14), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима,
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара,
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 44/10, 60/13 - одлука УС. 62/14 и 95/18-др. закон), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

2.3.5. Термоенергетска инфраструктура

Осим постојећих енергената и система начина грејања, за грејање простора могуће је користити и обновљиве изворе енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити новим планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу

електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

У другој фази развоја регионалног центра за управљање отпадом, уколико се покаже да постоје довољне количине депонијских гасова, предвидети могућност, односно оставити функционалан простор за објекте и опрему за прикупљање, одвођење, складиштење у резервоару, коришћење у гасним моторима и генератору за производњу електричне енергије. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација и препорукама произвођача опреме.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте

смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

- а) за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда – ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11),
- б) захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11),
- в) минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11),
- г) сертификати о енергетским својствима зграда

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/11) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 69/12) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе,

- д) редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

смањење инсталираних капацитета система грејања, то јест потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда,

смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама,

смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима,

енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације - Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/12),

Графички прилог број 6 Синхрон план инфраструктуре

2.4. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

Планирана детаљна намена у оквиру површина остале намене је:

- становање и
- привредне делатности-комерцијалне делатности.

Објекти и површине остале намене се реализују на основу општих и посебних правила:

2.4.1. Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Детаљна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана намена земљишта, подела на целине</i> . Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку детаљну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну основну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене се могу градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за детаљну намену. Објекти јавних намена и др. компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност. Процентуални однос детаљне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима,

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта према типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинским линијом, дефинисана је у односу на регулациону линију (Графички прилог); минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.); реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.
Спратност објеката	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану намену земљишта према посебним правилима грађења.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Поткровље (Пк) се гради са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m).</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).</p> <p>Могуће је грађење подрумске/подрумских(По) или сутеренске(Су) етажe уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена и као простор основне намене, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етажe објекта не може заузимати више од 50% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру детаљне или компатибилне намене.</p>
Помоћни објекти	<p>Могућност изградње помоћних објеката дефинисана је у посебним правилима грађења</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,20m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и на фекалну канализацију (или септичку јаму), решено одлагање комуналног отпада;
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку намену земљишта у делу Посебна правила грађења, а избор врста мора бити заснован на аутохтоном растињу.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије. Ограђивање дефинисно за сваку детаљну намену посебно. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора за основну и компатибилну намену у оквиру парцеле објекта <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</p> <p>објекти трговине, пословни и административно објекти: 1 ПМ за сваких 100,0m²;</p> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>мере заштита природних добара;</p> <p>мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>мере заштите од елементарних непогода и других несрећа ере енергетске ефикасности;</p> <p>мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама,</p> <p>код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, услова заштите у зони инфраструктурних коридора. Код изградње објекта на нестабилним падинама потребно је извршити испитивања стабилности терена, претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог према техничким нормативима из геолошког елабората).</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
делатности	минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада	<p>Објекти се одбликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m.</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m.</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број. 125/04).

2.4.2. Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта остале намене

Становање

Претежни тип објекта у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Компатибилност ових намена земљишта са другим наменама подразумева јавне и остале намене које не угрожавају основну намену, јавни интерес и животну средину и претежно се односи на развој привредних делатности уз главне саобраћајнице

На основу анализе постојећег стања, просторних могућности и концепту планира се :
заокружење постојећих изграђених зона/енклава;

квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром;
у оквиру зона становања омогућити различите видове пословања за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену,
рационално коришћења простора у оквиру грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности и истовремено заштиту пољопривредног и шумског земљишта.

Врста и намена објеката

Породични стамбених објекти. Број стамбених јединица се прилагођава величини породице и броју домаћинстава на парцели.

Компатибилне намене:

На парцелама већим од 600 m² могуће је грађење објеката компатибилне намене.

- угоститељски објекти;
- објекти трговине;
- пословни и административни објекти;
- мањи производни објекти и радионице, услужне делатности, сервиси;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавних намена;
- објекти социјалног становања
- верски објекти.

Објекти компатибилне намене граде се према осталим параметрима за изградњу породичних стамбених објеката као и правилима, нормативима и стандардима за сваку намену посебно.

Карактер компатибилне намене не сме угрозити основну намену на парцели и окружењу. Капацитет, врста и технологија прилагођавају се условима саобраћајног приступа, паркирања на парцели, могућности инфраструктурног опремања. У зони пољопривредног земљишта стимулисати производњу и услуге које су прилагођене захтевима пољопривредне производње, као и облике туристичких услуга

Није дозвољена изградња објеката намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објеката који се по архитектонско грађевинском склопу, не уклапају у амбијент.

Типологија објеката

Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:

- слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/ двојни објекти.

Минимална површина грађевинске парцеле за :

стамбени објекат ... 400 m²;
пољопривредна домаћинстава ... 1000 m².

Ширина фронта грађевинске парцеле

- минимално 10,0 m.

Индекси

максимални индекс заузетости парцеле:

индекс заузетости парцеле: подцелина 1.1- мах 40% под објектима,
подцелина 1.2- мах 30% под објектима,
минимални степен заузетости под зеленим површинама 30%.

Висинска регулација

највећа дозвољена спратност објеката је

поцелина 1.1. мах П+2,
и НП+ВП+1+Пк (према условима тј.нагибу терена),
поцелина 1.2. мах П+1+Пк

и НП+ВП+1 (према условима тј. нагибу терена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Хоризонтална регулација

Удаљеност од регулационе линије дефинисана је на графичком прилогу.

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле за стамбене објекте:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m.

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле за објекте компатибилне намене је мин 1/2 висине објекта уколико је задовољен противпожарни услов.

Минимална растојања за помоћне и економске објекте дата су у правилима за изградњу ових објеката.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта,

могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који одступају од планиране грађевинске линије према општим правилима.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 4,0 m.

Објекти компатибилне намене се могу градити као самостални објекти на парцели или као посебан објекат на заједничкој парцели са објектом становања, у оквиру индекса заузетости и максималне прописане спратности.

За објекте компатибилне намене мора се обезбедити на парцели одговарајући број паркинг места према нормативу за сваку делатност.

Помоћни објекти

На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дејча игралишта и други слични објекти). Ови објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

Помоћни објекти се граде у оквиру максималног индекса заузетости. Елементи уређења партера: перголе, базени, и површине за спорт и рекреацију, као отворени објекти, не улазе у обрачун индекса заузетости.

Максимална спратност помоћног објекта је П (приземље).

Помоћни објекат се гради иза грађевинске линије основног објекта, са удаљеношћу од суседне парцеле мин. 2,0 m. Изузетно: када је природни терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат - гаража са мах. 2 паркинг места, може се градити између регулационе и грађевинске линије, на коти саобраћајнице, а на мин. 3,0m од регулационе линије.

Економски објекти пољопривредног домаћинства

Грађење економских објеката могуће је у подцелини 2.2. а у подцелини 2.1. само на парцелама које се граниче са пољопривредним земљиштем.

Међусобно растојање сточне стаје од стамбеног објекта је минимално 15 m, а од бунара, односно живог извора воде, минимално 20 m.

Растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20 m и то само на нижој коти.

Објекти за држање стоке и нужници морају имати санитарно исправну септичку јаму, уз обезбеђено одвођење воде, или њено биолошко пречишћавање. Ђубришта морају имати поред септичке јаме и осочару.

Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се "прљави" објекти могу постављати само низ ветар у односу на "чисте" објекте.

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се кроз локацијске услове, применом најмањих дозвољених растојања утврђеним правилима.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1m. Оставе за складиштење сточне хране или другог запаљивог материјала, морају бити удаљене минимум 3 m од границе према суседној парцели и 10 m од било ког објекта.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује:

- за сточну стају-минимално 15 m,
 - за ђубриште и пољски клозет-минимално 20 m
- искључиво на нижој коти.

На парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, економско двориште се поставља на нижој коти од стамбеног дворишта.

Најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3,00m.

Возила за обављање пољопривредне делатности сместити у помоћном објекту у оквиру економског дворишта.

Економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији (ако су на нижој коти од стамбеног дворишта) уз обезбеђење минимум 3 m зеленог појаса до регулационе линије.

Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,4m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,4m уз сагласност суседа).

Минимални степен комуналне опремљености

минимални ниво комуналне опремљености подразумева обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, прикључење на електроенергетску мрежу, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), решено одлагање комуналног отпада.

2.4.3. Привредне делатности

Врста и намена објеката

Комерцијалне делатности: трговина на велико и мало, складишта, угоститељство, стовариште ограниченог капацитета, и остале услужне делатности према условима локације (сервиси, радионице), непосредног окружења и потребама насеља.

Карактер привредне делатности не сме угрозити основну намену на парцели и окружењу. Капацитет, врста и технологија прилагођавају се условима саобраћајног приступа, паркирања на парцели, могућности инфраструктурног опремања.

Компатибилне намене:

- површине и објекти јавне намене,
- верски објекти и
- угоститељство.

Није дозвољена изградња објеката која по било ком аспекту може угрозити основну намену на локацији и непосредном окружењу. Није дозвољена изградња стамбених објеката.

Минимална површина грађевинске парцеле за:

слободностојећи објекат ... 800 m².

Ширина фронта грађевинске парцеле

- минимално 10,0 m.

Индекси

максимални индекси:

индекс заузетости парцеле мах 40%;

минимални проценат зелених површина 20%.

Висинска регулација

највећа дозвољена спратност објеката је управни део, анекс, комерцијале делатности, ... П+2, остали објекти (радионице, складишта...) висина се дефинише према технолошким захтевима.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор.

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је мин 1/2 висине објекта а мин 3,5 m.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и компатибилне намене у оквиру индекса заузетости поштујући сва остала правила грађења.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи 4,0 m.

Помоћни објекти

На парцели се могу градити помоћни објекти у функцији детаљне или компатибилне намене у оквиру индекса заузетости. Ови објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

Уређивање парцеле и ограда

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката може бити комбиновано зидана до 1,2 m и транспарентна до 1,8 m или транспарентна до максималне висине 1,8 m.

Са суседне грађевинском парцелом могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,6m (или комбиновано пуном зиданом оградом до висине 1,0 m и транспарентно до 1,6m).

Зелене површине на парцели

Уређује се декоративно са минималним учешћем зеленила на парцели од 20%. Услов за уређење је формирање заштитног (дрвенастог зеленила) према зони паркирања у комплексу (по једно стабло на два паркинг места) и зеленог појаса мин ширине 2,0 m ка суседним парцелама намене становање. Избор врста свести на сорте које немају крупне и лепљиве плодове. Остатак комплекса уређивати према врсти делатности. Пожељно је линијским формама озеленити прилазе (дуж стаза), а декоративним колоритним жбунастим и цветним засадама истаћи улазе у објекат.

Услови за уређење су:

- валоризовати постојеће зеленило како би се сачувало вредно растиње и уклопило у планирану намену,
- планирати бар једну пешачку стазу која је повезана са околним пешачким комуникацијама,
- садњу вршити аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи при томе рачуна о колориту и густини крошње.

Минимални степен комуналне опремљености

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, прикључење на електроенергетску мрежу, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), решено одлагање комуналног отпада).

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта,

могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и слично).

2.4.4. Шумско земљиште

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама.

Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Посебну улогу остварују по ободу и контактним зонама депоније као заштитни појас и на површинама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима.

Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације,
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите. При планирању намена и активности на шумском земљишту у границама обухвата

плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама ("Службени гласник Републике Србије", број 30/10, 93/12, 89/15, 95/18 – др.закон), то јест морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта, као добра од општег интереса.

2.4.5. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци), осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта (као природног ресурса) потребно је:

искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње;
ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста заснивати на производњи биолошки вредне хране;
микролокацијски, на теренима изнад 12% нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање.

У оквиру пољопривредног земљишта чине су појединачни примерци листопадних стабала и жбуња на међама и култивисано растиње. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018 - др. закон).

2.4.6. Водно земљиште

Водно земљиште обухвата Јабучку реку.

Јабучка река је делом (од моста на општинском путу ка Лепеници) има регулисан ток.

Планира се регулација дела Јабучке реке од моста узводно у дужини око 2150 m усаглашено са планираним саобраћајним и другим објектима.

Даље, узводно река се не регулише.

Превентивним заштитним мерама спречити све могући негативне утицаје планираних намена на овај водоток.

Зелене површине у оквиру водног земљишта – зеленило уз регулисани ток Јабучке реке

У циљу заштите биодиверзитета веома је важно очување овог типа зеленила. Приликом озелењавања очувати постојећи дендофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоэколошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу, обавезно је:

сачувати зелену површину у постојећим границама,

задржати и подмаладити постојећу вегетацију,

користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове.

Све активности морају бити усаглашене са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон)

Биланс површина - планирана намена површина

табела 5

Намена површина		Површина (ha)
1	Грађевинско земљиште	114.74
	Површине и објекти јавне намене	103,82
	Регионална депонија комуналног отпада	90.0
	Зеленило	0,30

	Саобраћајна инфраструктура	13,52
	Површине и објекти остале намене	10,92
	становање	10,30
	Привреда/комерцијалне делатности	0,62
2	Пољопривредно земљиште	9,80
3	Шумско земљиште	12,10
4	Водно земљиште	5,21
УКУПНО ПЛАН		141,85

Графички прилоги број 4 - Планирана намена површина и подела на целине

2.5. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, ПОДЕЛА ПОВРШИНА НАМЕНЕ

Регулација: Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама. Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака (1-п), постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу. Осовина улице која води до планиране депоније је дефинисана претходним урбанистичким документом, односно пројектом саобраћајнице. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату Плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака и постојећим границама катастарских парцела путева. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама, као и списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, дати су у графичком прилогу.

Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:

- регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила ($RL \neq KM$),
- регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле ($RL = KM$).

Грађевинске линије: Грађевинске линије одређене су од планиране осовине саобраћајница као и у континуитету постојеће грађевинске линије односно изграђеним објектима. Постојећа физичка структура која се налази између грађевинске и регулационе линије се задржава уз могућност реконструкције и адаптације.

Нивелација: Генерална нивелација у обухвату Плана дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде Плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете у раскрсницама максимално прате постојећи терен, односно изведени асфалтни застор. На основу нивелационих елемената у раскрсницама саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница у складу са планираном нивелацијом у раскрсницама, треба одредити пројектоване коте као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Подела површина на јавне и остале намене: Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена односно између различитих јавних намена извршено је поклапањем са границама катастарских парцела и линијама разграничења дефинисаних аналитички координатама преломних тачака, према графичком прилогу.

Списак парцела које делом или целе улазе у површине јавне намене у обухват границе Плана табела 6

	Катастарска општина	Јавна намена	Катастарске парцеле
1.	КО Корман	саобраћајне површине	110, 111, 1364, 1427/1, 1431, 1467, 1530/2, 1538, 1548, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1670/2, 1837, 1839, 2282, 2328/2, 2329, 2340, 2379/2, 2381/2, 2464, 2465, 2563/1, 2569, 2570/1, 2571, 2588, 585, 586, 633/1, 789/1, 1348, 1402/1, 1403/1, 1404, 1405, 1410/1, 1414/1, 1422, 1426/1, 1426/2, 1428, 1429, 1430, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437/3, 1437/4, 1438/1, 1439/1, 1440/1, 1443/1, 1444/1, 1444/2, 1445/1, 1445/3, 1445/4, 1445/5, 1446, 1447/1, 1447/2, 1449/2, 1450, 1451, 1452, 1453, 1455/3, 1456, 1457, 1458, 1460, 1461, 1462/1, 1462/5, 1462/6, 1463, 1464, 1465, 1466/1, 1466/3, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472/1, 1472/5, 1473/2, 1473/4, 1473/6, 1473/7, 1473/8, 1473/9, 1497, 1498/1, 1498/3, 1499, 1504/1, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1505/5, 1507, 1512/1, 1514/1, 1516/1, 1517/4, 1520, 1522, 1530/3, 1533, 1645/3, 1870/2, 1875/1, 1875/2, 1876, 1877, 1878, 1879, 1881, 2235/2, 2235/3, 2236/1, 2236/3, 2237/3, 2239/3, 2240/3, 2273/2, 2273/3, 2273/4, 2274/1, 2274/3, 2276/1, 2276/3, 2277/1, 2277/3, 2277/4, 2278, 2280, 2283/1, 2283/2, 2284/1, 2284/2, 2284/3, 2285, 2290/2, 2292/1, 2295, 2297/1, 2298, 2307/1, 2307/2, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2325/3, 2330, 2331, 2333/1, 2333/2, 2334/1, 2334/2, 2335/2, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2339, 2376, 2377/2, 2379/1, 2379/2, 2382/2, 2387/2, 2414/2, 2421, 2423, 2424/1, 2425/1, 2425/2, 2429, 2434/2, 584/1, 584/2, 584/3, 592/1, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 595, 596, 598, 599, 600, 603/3, 604, 605, 1442/2, 1443/2, 1501/2, 1502/2, 1503/4, 1506/2, 1508/2, 1509/2, 1512/2, 1514/2, 1516/2, 1521/2, 1523/2, 1524/2, 1525/3, 1528/2, 1532, 1534, 1535/2, 1537/2, 1546/2, 1547, 1549/1, 1553, 1554/1, 1555/1, 1865/1, 1865/2, 1866/2, 1869/1, 1869/2, 1871/2, 1874/2, 1875/3, 1875/4, 2286/1, 2286/2, 2287/2, 2289, 2299, 2306/3, 2306/4, 2308/2, 2323/2, 2327/4, 2327/5, 2386/2, 2388, 2408/2, 2409/2, 2411/2, 2413/2, 2416/2, 2419, 2422, 2427/2, 2428, 2430/2, 587/3, 587/4, 588/2, 589/2, 590/2, 591/2, 592/2, 597/2, 601/2, 602/3, 602/4, 603/4,
2.	КО Горње Комарице	саобраћајне површине	836/1, 844/2, 907, 908, 912, 919,
3.	КО Корман	зеленило	1562, 1504/1, 1548, 587/3, 587/4, 588/2, 589/2, 590/2, 633/1, 638,
Списак парцела које делом или целе улазе у површине водног земљишта у обухвату границе Плана табела 7			

	Катастарска општина	Јавна намена	Катастарске парцеле
1.	КО Корман	водно земљиште	1453, 1458, 1460, 1461, 1463, 1469, 1470, 1471, 1500/2, 1504/1, 1504/3, 1504/4, 1520, 1533, 1870/2, 2283/1, 2284/2, 2285, 2317, 2320, 2338/1, 2382/2, 2421, 590/1, 591/1, 595, 596, 598, 599, 600, 603/3, 604, 1501/2, 1502/2, 1503/4, 1534, 1547, 1553, 1865/2, 1866/2, 1869/2, 1871/2, 1875/3, 1875/4, 2289, 2386/2, 2422, 587/3, 587/4, 588/2, 589/2, 590/2, 591/2, 1548, 1562, 1670/2, 2464, 585, 633/1.

У случају неусаглашености са датим пописом катастарских парцела у обухвату јавног или водног земљишта, меродаван је дигитални катастарски план приказан у графичком прилогу План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене (ДКП) достављен носиоцу израде.

Графички прилози број 5, 5.1. и 5.2. План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене

Подлога за израду Плана

За потребе израде Плана коришћена је ажурна подлога, израђен је Катастарско топографском план у размери 1:2500, подаци катастарског стања издати од СКН РГЗ Крагујевац у предмету број:951-3-025-5151/2021 од 25.маја 2021. године. Радови на прикупљању података односно топографско снимање детаља извршено је ГНСС РТК методом при чему је коришћена глобална трансформација АГРОС сервиса. Извршена је дигитализација нивелационих елемената (изохипсе), Основне државне карте размере 1:5000 који је израдио Завод за фотограметрију - Београд из 1972.године. Поменути подаци о висинској престави су коришћени у деловима не изграђеног обухвата.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према карти *Еколошка валоризација простора - зоне одрживог развоја*, за Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09), предметни обухват се налази у оквиру пољопривредне зоне у оквиру потезног простора – пољопривредни реон и насеља. Пољопривредна зона обухвата претежно пољопривредно земљиште у ширем прстену окружења градског насеља и примарне агломерације. На овом простору су заступљене површине за ратарску производњу, затим зоне воћњака, антропогених шума и пашњака. Јужни део планског обухвата припада зони конфликта услед присуства умиреног и активног клизишта. Еколошки потенцијал овог простора је велики јер не постоје конфликти у простору (нема производних погона и објеката који загађују животну средину). Доминирају природни услови са очуваном природном разноврсношћу.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

простор је неизграђен (осим северног дела планског обухвата, где је заступљено становање ниских густина) и инфраструктурно углавном неопремљен, доминирају шуме, оранице и поља,

на локацији и у окружењу нису евидентирани објекти који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину,

у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара, кроз обухват протиче Јабучка река.

Планирана планска концепција заснована је на принципима заштите животне средине, заштите природних ресурса и здравља људи. То подразумева примену урбанистичких, техничко

технолошких, економских и биолошких мера заштите у свим фазама реализације планских циљева – од урбанистичко планерских до извођачких радова.

Опше мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину су:

- изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи,
- планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда,
- Планом обезбедити основ за коришћење, уређење и заштиту простора, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од загађивања спроводити:

максималним очувањем и унапређењем квалитетног природног зеленила унутар комплекса (посебно шумске вегетације),

обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у оквиру комплекса депоније према саобраћајницама и у оквиру паркинг простора,

формирањем заштитног зеленила око комплекса депоније у ширини минимум од 10 метара са врстама које су отпорне на штетне гасове и имају развијени хабитус; обезбедити вишеспратност ради обезбеђивања ветрозаштитног појаса; одабир врста мора бити такав да се обезбеди целугодишња спреченост разношења честица из комплекса,

обезбедити повољне микроклиматске услове за одвијање процеса депоновања, сталним влажењем ваздуха како се настала прашина приликом манипулације не би дизала,

на површини депоније поставити одзрачнике којима ће се контролисано скупљати депонијски гасови и одводити у атмосферу природним путем,

у склопу завршног прекривног слоја испод заптивног слоја изградити дренажни слој за прикупљање депонијског гаса,

постављањем система за отплињавање изградњом дегазационих окана, обезбедити контролисано отплињавање депоније, чиме се такође онемогућава акумулирање и депонијског гаса у отпаду и његово неконтролисано паљење, што има за последицу загађивање ваздуха,

праћењем депонијског гаса једном месечно; провера састава гаса, као и интензитета издвајања гасова мора се вршити како за време депоновања отпада у депонији, тако и после затварања депоније и то бар 10 година,

кроз сталну едукацију у функцији јачања еколошке свести о начинима смањења аерозагађења у функцији заштите животне средине и здравља људи и стална информисаност становништва о степену загађености ваздуха.

Успостављање мониторинга квалитета ваздуха у оквиру обухвата – регионалног центра вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", број 11/10, 75/10 и 63/13), као и у складу са Законом о климатским променама ("Службени гласник Републике Србије", број 21/16) који би обухватио редовна мерења загађености ваздуха у оквиру планског обухвата.

Мере заштите вода

Заштита вода на територији Плана од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на квалитет воде и здравствену исправност воде за пиће појединачних корисника простора засниваће се на примени следећих мера заштите:

очувању квалитета воде Јабучке реке до прописане класе квалитета,

строгој контроли постојећих фекалних извора загађења; препознавање и уклањање извора загађивања: испитивањем квалитета отпадних вода и праћењем хаваријских загађења; обезбеђивањем сигурних и прописних биојама за објекте становања који ће се у континуитету празнити,

пречишћавањем отпадних вода са депоније до нивоа који одговара ГВИ, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (према члану 99. Закона о водама),

строгој контроли промета и коришћења опасних супстанци,

доследном применом Европске директиве о водама (2000/60/ЕС) и Закона о водама Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон)

систематским праћењем квалитета вода: редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент,

прекривањем отпада слојем инертног материјала одређене дебљине, чиме ће се спречити загађивање атмосферских вода које падну на тело депоније, тако да се са површине сливају незагађене воде,

неопходно је спречавање загађења подземних вода, формирањем водоизолационе баријере за контролисано прихватање процедурног филтрата и тако спречити свако евентуално загађење земљишта и подземних вода,

процедне воде по потреби рециркулирати по телу депоније помоћу пумпи,

неопходна је изградња постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, односно процедурних отпадних вода са тела депоније до граничних вредности прописаних за упуштање отпадних вода са тела депоније у реципијент, или до нивоа који омогућава поновно коришћење пречишћене отпадне воде као техничке воде и изградња система за прихват и одвођење процедурних вода са тела депоније до постројења за пречишћавање,

неопходан је потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских вода са свих интерних саобраћајница, манипулативних површина и платоа, њихо предтретаман, у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале или реципијент,

за све радове у вези са водом (испуштање отпадних вода у водоток, прелаз преко водотока,) и објекте (водовод и канализација, септичке јаме, таложнике и сепараторе и све објекте у зони водотока) обавезно је прибављање водних услова у току израде техничке документације,

обезбедити мониторинг површинских вода као и отпадних вода пре упуштања у реципијент, у складу са прописима, којима је дефинисана обавеза спровођења мониторинга параметара животне средине доношењем годишњег плана мониторинга.

Мере заштите земљишта

Земљиште као необновљиви ресурс трпи трајне последице пренамене из пољопривредног и шумског у изграђено грађевинско земљиште. Реализација Плана подразумева промене у статусу земљишта са аспекта промене намене и начина коришћења.

Обавезне мере заштите и очувања земљишта су:

- све активности на планираној изградњи спровести у складу са инжењерскогеолошким условима како би се елиминисала могућност за изградњом објеката на нестабилним подлогама и клизиштима; применити неопходне мере санације и стабилизације терена пре почетка градње,
- систематско праћење квалитета земљишта: праћење концентрације тешких метала, арсена и азота у земљишту,
- очување економских и екосистемских функција земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите,
- предузимање мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу и превозу нафтних деривата и опасних хемикалија,
- контролисаним прикупљањем и одвођењем процедурног филтрата до система за пречишћавање чиме ће се спречити загађивање земљишта процедурним филтратом,
- свакодневним прекривањем одложеног отпада инертном прекривком, спречиће се разношење истог по околном земљишту,
- спровођење фазне техничке и биолошке рекултивације,
- коначно затварање тела депоније извести постављањем завршног покривног слоја

који се састоји од: изравнавајућег слоја прекривног материјала, дренажног слоја за гасове, заптивног слоја (минералног материјала), дренажног слоја за атмосферске воде, заштитног слоја геотекстила, рекултивирајућег завршног покровног слоја и на крају озелењавања (траве + дрвеће),

- припрема превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину.

Мере заштите здравља становништва

Пројектним решењем је неопходно тело депоније (као и остале објекте у којима ће да се вршати третман отпада) лоцирати што даље од насеља, односно у делу који је ближи насељу лоцирати садржаје који немају негативне утицаје на животну средину (управни део, паркинг и сл.). Тиме ће се обезбедити неопходно и безбедно растојање депоније од зоне становања према постојећим стандардима за ову област.

Могућност ширења заразе разношењем отпадака од стране глодара, инсеката и других животиња, спречити редовним дневним санитарним засипањем инертним материјалом, као и спровођењем повремене дезинфекције, дезинсекције и дератизације (према потреби, а препоручује се једном месечно). Постављањем оgrade и капије око целог комплекса депоније, као и кућице за чувара, спречити разношење отпада путем ветра тако и неконтролисани приступ људи и животиња.

Разношење лаких отпадака и ширење непријатних мириса и евентуалног дима, осим контролним насипањем, спречава се и орошавањем површине депоније водом из цистерни. Штетни гасови који се издвајају приликом декомпозиције депонованог отпадног материјала, контролисано се одводити из тела депоније у атмосферу системом за отплињавање (дегазациона окна – "биотрнови"), чиме се спречава и могућност експлозије.

Радници морају носити заштитну обућу и одећу, над радом и коришћењем опреме, дезинфекцијом и дезинсекцијом мора се вршити редован надзор.

У затвореним радним просторима у кругу депоније контролисати концентрацију појединих штетних материја у ваздуху.

Посебне мере заштите здравља и безбедности се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите радника на раду.

Управљање отпадом

Управљање отпадом у оквиру обухвата заснива се на одредбама:

- Закона о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09 и 95/18-др.закон), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије", број 56/10 и 93/19), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", број 92/10) и других правилника од важности, за складиштење и третман неопасног отпада у оквиру обухвата неопходно је да сваки појединачни Оператер има одговарајућу дозволу за складиштење и третман отпада, односно да поступа у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина ("Службени гласник Републике Србије", број 55/01) и тиме обезбеди заштиту животне средине на локацији и у окружењу,
- за све кориснике простора код којих се очекује генерисање комуналног и амбалажног отпада неопходно је обезбедити несметано складиштење и одвожење отпада са локације (на основу склопљеног уговора са Оператером који поседује одговарајућу дозволу за управљање комуналним и/или некомуналним отпадом),
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада,

- за генераторе отпада који није комуналан обавеза је поступање у складу са врстом отпада који се генерише, а односи се на одговорно привремено складиштење и трајно дислоцирање са локације уз помоћ Оператера који имају одговарајућу дозволу за транспорт и даљи третман генерисаног отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Србије", број 56/10 и 93/19),
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно одлагати отпад настао приликом радова (грађевински и остали отпад).

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 м² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 м, по равној подлози (без степеника).

За рад Регионалног центра за управљање отпадом "Шумадија" неопходно је:

1. прибављање дозволе за управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др.закон), Уредбом о одлагању отпада на депонији ("Службени гласник Републике Србије", број 92/10) и Правилником о садржини и изгледу дозволе за управљање отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 93/19), Правилником о обрасцу захтева за издавање дозволе за третман, односно складиштење, поновно искоришћање и одлагање отпада ("Службени гласник Републике Србије", број 38/18),
2. обезбедити успостављање примарне селекције отпада,
3. обезбедити безбедан транспорт комуналног отпада до будућег Регионалног центра за управљање отпадом "Шумадија",
4. обезбедити сепарацију комуналног отпада.

Посебне мере заштите здравља и безбедности се морају применити према запосленом особљу, што се дефинише посебним законским прописима из области заштите радника на раду.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Завода за заштиту природе Србије број 021-1258/2 од 9.јуна 2021. године у обухвату Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У обухвату Плана, налази се Јабучка река са притокама, које имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже. Сходно томе, издати су следећи услови заштите природе:

- сва Планска решења и урбанистички параметри морају бити усклађени са планским документима вишег реда, односно Просторним планом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 32/09);
- све планиране садржаје и активности у границама Плана израдити сагласно свим важећим прописима и стандардима за такву врсту комплекса;
- сва планска решења у простору дефинисати сагласно општим и техничко- технолошким условима и критеријумима одређеним Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материјала ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92) и Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник Републике Србије", број 92/10), како би се могући негативни утицаји предвиђених активности на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру;

- неопходно је приликом даље техничке деокументације сагледати капацитете природних и створених услова у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта, нивоа подземних вода, климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу);
- депонија се не сме градити на мањој удаљености од 500 m од водотока;
- удаљеност насеља од депоније је минимум 1,5 km, или минимум 400 m, уколико је насеље заклоњено геоморфолошким творевинама или вештачким заклоном;
- обавезно је максимално очување и заштитита приобалне вегетације Јабучке реке са притокама, као и појасеве зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл. који имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже;
- формирати заштитни зелени појас од жбунастих и дрвенастих аутохтоних врста уз употребу листопадних и четинарских врста, како би појас био у функцији током целе године;
- избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сличне), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и друго);
- заштитни појас мора бити формиран дуж границе Плана, како би заштитио околину од загађења гасовима, прашином, лаким фракцијама отпада и буком;
- предвидети максимално очување и заштититу високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- у складу са Законом о шумама, предвидети намене које ће превасходно штитити шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса;
- уколико се предвиђа промена намене шумског земљишта према Закону о шумама извршити измене и допуне документа – Основе газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу (трошкове сноси подносилац захтева на чију иницијативу се измена и врши);
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- предвидети све неопходне антиерозионе мере (биолошке, био-техничке и техничке) због заштите од клизишта, одрона, обрушавања и слично претежном употребом камена и других природних материјала;
- планирати тело депоније тако да што мања количина воде из околне зоне доспева у њу, као и да се спречи загађење површинских и подземних вода око депоније ободним каналима око тела депоније, као и системом кишне канализације уз саобраћајнице, омогућити одвођење атмосферских и дренажање процедних вода до лагуна за биолошко пречишћавање. Биолошко пречишћавање омогућити аерисањем, таложењем и стабилизацијом муља;
- на дну тела депоније планирати постављање водонепропусног слоја глине минималне дебљине 0,5 m, а затим изолујућих слојева (бентонит, ХДП фолије, геотекстил) и заштитног слоја шљунка минималне дебљине 0,5 m;
- предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- ради заштите од пожара, планирати приступни пут за ватрогасна возила. Неопходно је прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- прописати затварање постојеће депоније по високим еколошким стандардима. Отпадни материјал прекрити изолационим материјалима (сем глине пожељно је користити и различите вештачке фолије са веома великим степеном непропустљивости), као и различито дебелим слојевима (плодне) земље преко тога. На самој површини засадити траву, а након годину или две предвидети садњу већих биљака, жбуња па и дрвеће са плитким кореном и на довољно дебелим слојевима земље (за травњаке слој земље не сме бити тањи од 20 cm, док код већих биљака треба да буде од 60-100 cm);
- предвидети да радови у оквиру Планског подручја не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско-геолошких процеса и појава;

- повезати све саобраћајне површине у планском подручју у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница и у зеленим површинама;
- у оквиру стадионарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- након затварања депоније све до њеног одумирања оператер је дужан да предузме све мере које се односе на одржавање, надзор, контролу и мониторинг простора депоније, као и годишње састављање извештаја и његово редовно достављање надлежном органу. Такође, обавезна је пријава неправилности утврђене контролом и мониторингом, а који би могли штетно да утичу на животну средину;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац за потребе израде Плана, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема евидентираних-валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Услови за целокупан простор Плана:

"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

(члан 109. Закона о културним добрима "Службени гласник Републике Србије", број 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2'0-др. закон и 35/21- др. закон).

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Смањење ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама представља национални и локални приоритет.

Заштита је регулисана Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 87/18) и Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон). На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе израђује Процену ризика од катастрофа и на основу ње План смањења ризика од катастрофа као и План заштите и спасавања.

Заштита од поплава

Одбрана од поплава регулисана је Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) који прописује израду Карте угрожености и карту ризика од поплава коју ради јавно водопривредно предузеће на основу ког се израђује План управљања ризицима од поплава, општи план и оперативни план за одграну од поплава.

Планирана је регулација дела Јабучке реке сагласно постојећим и планираним наменама у контакту.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини локалног тла плански обухват се налази у зони хазарда CX VIII EMS-98 изражен у степенима макросеизмичког интензитета.

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања (g) на тлу типа A (V_s , 30>800m/s) плански обухват се налази у зони хазарда израженог у јединицама гравитационог убрзања 0,20 (Извор: Републички сеизмолошки завод).

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", број 111/09, 20/15 и 87/18-др. закон). Основни циљ прописаних мера заштите од пожара јесте заштита живота људи, телесног интегритета, материјалних добара и животне средине. Законом је прописано да јединица локалне самоуправе доноси план заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавременавање хидрантске мреже и др.

У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", број 111/09, 20/15 и 87/2018-др. закон);

објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95);

електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/93);

хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник Републике Србије", број 3/18);

приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Према достављеним условима, а у складу са тачкама 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник Републике Србије", број 85/15), за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", број 87/18).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење Регионалне депоније комуналног отпада. Правила за израду урбанистичког пројекта дефинисана су у глави 2. овог Плана.

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је и обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене. Урбанистички пројекат се ради са идејним решењем објеката и партера. Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине. Урбанистички пројекат може утврдити фазну реализацију.

Пројекти парцелације и препарцелације као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана: Директно спровођење Плана врши се издавањем локацијских услова и грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, то јест има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;

дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова и покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Графички прилог број 7 Спровођење плана

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5000

Графички прилог број 2.1.	Извод из ППГ – а Крагујевац, (Реферална карта број 1, Намена простора)	
Графички прилог број 2.2.	Извод из ППГ Крагујевац, (Реферална карта број 3, Природни ресурси и рурална подручја, заштита животне средине и природна и културна добра)	
Графички прилог број 3.	Постојећи начин коришћења простора	1:5000
Графички прилог број 4.	Планирана намена површина и подела на целине	1:5000
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене	1:5000
Графички прилог број 5.1.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, Лист 1	1:2500
Графички прилог број 5.2.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, Лист 2	1:2500
Графички прилог број 6.	Синхрон план инфраструктуре	1:5000
Графички прилог број 7.	Спровођење плана	1:5000

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 7. у вези члана 51 б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, као и у одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града.

Разлог за израду Плана садржан је у потреби да се створи планска основа за реализацију одрживог система одлагања комуналног отпада што ће спречити даљу деградацију животне средине кроз процес санације постојеће депоније (процес сукцесивног затварања и рекултивације) као и затварања и санације дивљих депонија и обезбедити заштиту здравља и животне средине.

Циљ израде овог Плана је решавање једног од главних и вишедеценијских проблема града – одлагања комуналног отпада. Санитарна депонија комуналног отпада „Витлиште“ је кроз виша планска документа планирана као савремена регионална депонија, са свим обавезним пратећим објектима и површинама. Овај План је плански основ за решавање важних просторних и еколошких конфликта који су од регионалног и државног значаја. Доношење плана омогућиће ефикасно и одрживо спровођење пројекта регионалне депоније у систему управљања отпадом на нивоу града Крагујевца и региона. Решење одлагања и управљања комуналним отпадом ће имати позитивне ефекте на животну средину,

задовољити кориснике регионалне депоније, довести до затварања и рекултивације постојеће и дивљих депонија и имати значајан социјални утицај у погледу унапређења здравља и животног стандарда.

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21), чији је саставни део Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу на животну средину.

Комисија за планове на седници одржаној 29. априла 2021. године, сачинила је извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу број 350–887/21-I-01 којим је усвојила извештај о одржаном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу (број XXIV 350-сл/21 од 26. априла 2021. године) који је припремио носилац израде планског документа и закључила да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са законом и правилном и Извештај упутила надлежном органу управе ради израде нацрта планског документа у складу са законом и одлуком о изради плана.

Комисија за планове на седници одржаној 13. августа 2021. године, сачинила је извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу број 350–1597/21-I-01 којим констатује да је Нацрт плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу урађен у складу са Законом, правилником, Одлуком, планским документима ширег подручја и другим законима и подзаконским актима и даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописане Законом (јавни увид са јавном презентацијом).

Комисија за планове на седници одржаној 07. октобра 2021. године, сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу број 350-1979/21- I-01 којим је констатовано да је обављена процедура јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу у складу са Законом и Правилником и исти упутила надлежном органу у процедуру доношења.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални и економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине донело је Решење број 501-298/21- XXIV – 02 од 5. октобра 2021. године којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утица Плана детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу и сагласност на План детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу и да се исти треба усвојити са свим мерама заштите животне средине датим у Извештају (Поглавље 7.0 Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење утицаја на животну средину као и Поглавља 11.0 Програма праћења стања животне средине у току спровођења плана – мониторинг ради остваривања стратешких циљева животне средине) и да стратешка процена мора бити интегрисана у одредбе Плана детаљне регулације у Крагујевцу и да се План детаљне регулације „Витлиште“ у Крагујевцу може упутити у даљу процедуру на усвајање надлежном органу.

Градски урбаниста града Крагујевца, дана 27. октобра 2021. године, дао је мишљење број: 350 – 2130 /21 – I – 01 да је нацрт Плана израђен у складу са члановима 27 – 32, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) као и да је усклађен у складу са планским документима ширег подручја, у складу са чланом 33. наведеног закона. Средства за финансирање израде Плана детаљне регулације "Витлиште" у Крагујевцу обезбеђује град Крагујевац, а планирана су Одлуком о буџету града Крагујевца за 2021. годину ("Службени лист града Крагујевца", број 38/20 и 16/21), на Разделу 11 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Апропријација 611, Економска класификације 515 Нематеријална имовина, на основу Мишљења Градске управе за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове ДБК, Одељења финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење број 64/21-XXIV-01-IV од 1. новембра 2021. године.

Овај План конципиран је у пет глава и то:

Главом 1. овог Плана дефинисана су планска решења промена површине јавне намене у површину остале намене без промене регулације дефинисане основним планом; утврђено је да се План састоји из текстуалног и графичког дела, као и да је саставни део плана и документациона основа; да је План израђен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Витлиште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 7/21); утврђен је правни и плански основ за израду Плана, као и опис границе Плана;

обавезе, услови и смернице из планске документације, оцена расположивих подлога; утврђен је циљ израде Плана; приказ постојећег стања, преглед прикупљених података и услова надлежних институција.

Главом 2. овог Плана утврђена је намена земљишта у обухвату Плана; правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене; посебна правила уређења и правила грађења, инфраструктура и то: саобраћајна инфраструктура, водопривредна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура, телекомуникациона инфраструктура, термоенергетска инфраструктура, регулација и нивелација мреже саобраћајница и грађевинских линија.

Главом 3. овог Плана утврђени су услови и мере заштите и то: заштита животне средине, управљање отпадом, заштита природних добара, заштита непокретних културних добара, заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности, мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Главом 4. овог Плана утврђено је да се спровођење Плана врши у складу са Законом о планирању и изградњи и на основу правила уређења уз обавезну израду урбанистичко-техничких докумената за изградњу и директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом, као и да је измена и допуна овог Плана могућа у свим другим деловима уколико се укаже потреба за увођењем нових површина и објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре.

Главом 5. овог Плана утврђено је да у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06), План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:350-2173/21-I

У Крагујевцу, 05.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК,

Мирослав Петрашиновић





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Део града

Датум: 15.06.2011. г.
Масштаб: 1:500
Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Број	Назив	Плоштина (m²)
1	Звездаре	1.200.000
2	Београд	1.200.000
3	Београд	1.200.000
4	Београд	1.200.000
5	Београд	1.200.000
6	Београд	1.200.000
7	Београд	1.200.000
8	Београд	1.200.000
9	Београд	1.200.000
10	Београд	1.200.000
11	Београд	1.200.000
12	Београд	1.200.000
13	Београд	1.200.000
14	Београд	1.200.000
15	Београд	1.200.000
16	Београд	1.200.000
17	Београд	1.200.000
18	Београд	1.200.000
19	Београд	1.200.000
20	Београд	1.200.000

План детаљне регулације



Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500

Државна агенција за урбанизам и грађевинарство Републике Србије

Датум: 15.06.2011. г.

Масштаб: 1:500