ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

- Нацрт плана -

Крагујевац,

октобар 2022.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

- Нацрт плана -

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), **О В Е Р А В А Ј У** текстуални део и графичке прилоге		
Одговорни урбаниста:	Соња Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр 200 0637 04	
Председник Комисије за планове града Крагујевца	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
Град Крагујевац Начелник Градске управе за развој и инвестиције:	Дејан Ружић, дипл.економиста	

Nataša Ivanović
Digitally signed by Nataša Ivanović
Date: 2022.10.05 08:59:53 +02'00'

Јавно предузеће Урбанизам Крагујевац КРАГУЈЕВАЦ 1

в.д. директора
Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ЕЛАБОРАТ:	ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.грађ.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, мастер.инж.геод.	
	Владислав Миловановић,дипл.инж.хидро.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I.ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 1
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА 2
1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА 3
1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА 3
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА 3
1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 6

II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ 7
2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА 7
2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 7
2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈН И ОН 13
2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 15
2.6. ИНФРАСТРУКТУРА 17
2.6.1. Саобраћајна инфраструктура 17
2.6.2. Водопривредна инфраструктура 19
2.6.3. Електроенергетска инфраструктура 21
2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура 25
2.6.5. Термоенергетска инфраструктура 28
2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 34
2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 40

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 42
3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине 42

3.1.2. Управљање отпадом 44
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 45
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 46
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА 46
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 47
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ 48

IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 48

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр.1.1 – Катаст.-топ. план са границом обухвата плана Р 1:2500
Графички прилог бр.1.2 - Приказ власничке структуре Р 1:2500
Графички прилог бр.2.1 - Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина Р 1:10000
Графички прилог бр.2.2 - Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујеваци зоне пословања“- Планирана претежна намена површина Р 1:2500
Графички прилог бр.2.3 - Извод из Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина Р 1:2500
Графички прилог бр.2.4 - Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина Р 1:2500
Графички прилог бр.2.5 - Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године Р 1:10000
Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина Р 1:2500
Графички прилог бр.4. - Планирана намена површина Р 1:2500
Графички прилог бр.5. – План регулације, нивелације и грађ.линија Р 1:1000
Графички прилог бр. 6. – План инфраструктуре Р 1:2500

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

1. Решење о упису у судски регистар

8000074439449

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Дана 03.08.2022. године у 09:47:27 часова

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418199-74
200-3437380101988-46
165-0007010418571-25
165-0007010418528-57
165-0007010418474-25
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
205-0000000061692-88
165-0007010418652-73
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Наташа	Презиме	Ивановић
	ЈМБГ	2908962725030		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Споменка	Презиме	Петровић
	ЈМБГ	0105966797637		
2.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

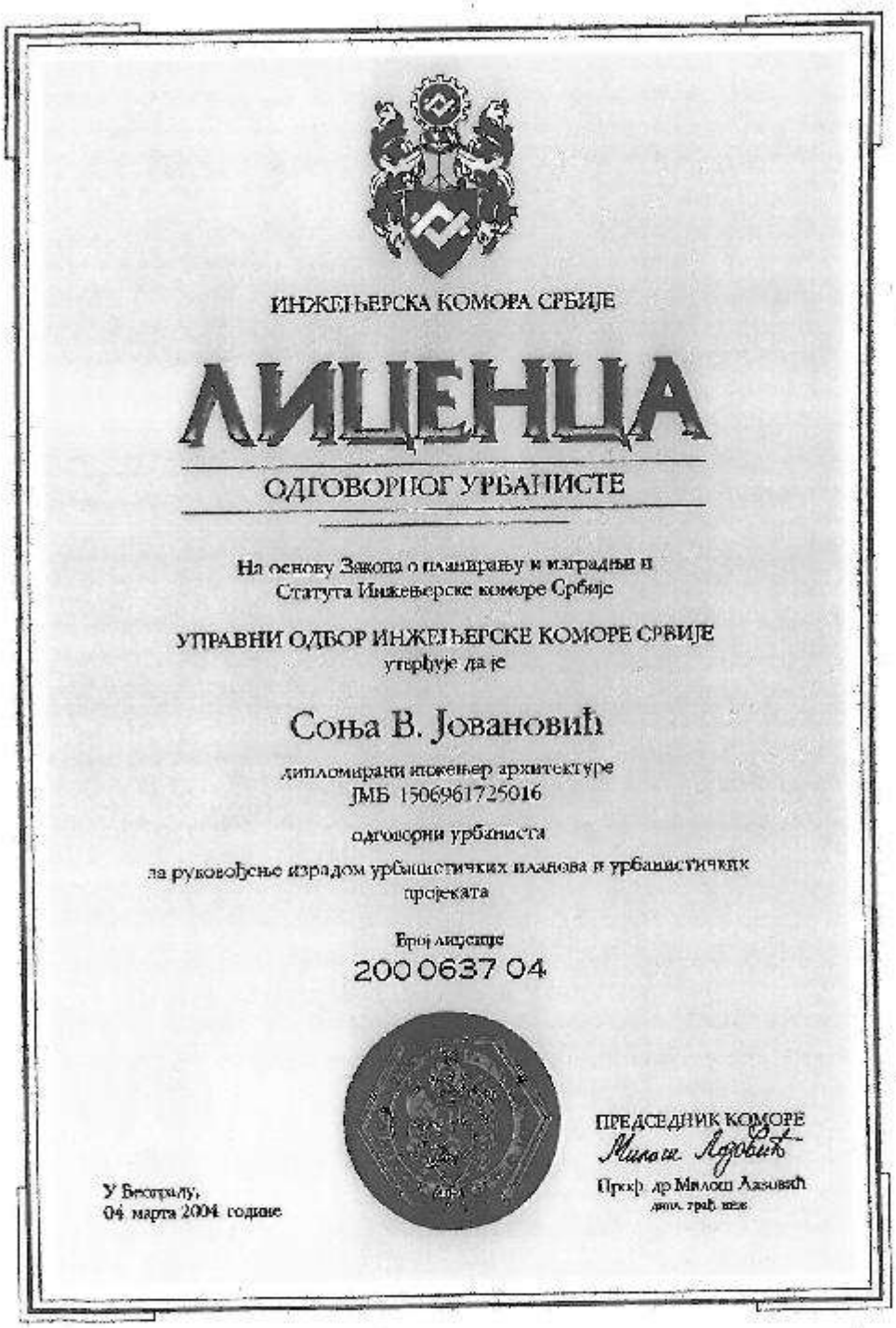
Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31. децембар 2004

Регистратор, Милојко Маглов

Дана 03.08.2022. године у 09:47:27 часова

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Соња В. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1506961725016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0637 04

У Београду,
04. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" - Нацрт плана

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, септембар 2022.год.

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

1. ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације Друга измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" (у даљем тексту План), уређују се и дефинишу планска решења радне зоне и зоне пословања дуж магистралних саобраћајница, везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења, мрежу саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, заштиту непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена.
План се састоји из текстуалног и графичког дела. Саставни део плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради **Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – Радна зона Феникс“**, донела је Скупштина града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 3/2020). Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за овај План („Службени лист града Крагујевца“, број бр.3/2020).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“ број 7/2010, 16/2012 и 45/2012-исправка)-геолошка подлога;
- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/2013);

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Друга измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“ обухвата простор који је дефинисан спољном регулацијом Улице Миодрага Влајића-Шуке, од раскрснице са Улицом Саве Ковачевића до раскрснице са Улицом слободе и даље до Улице Мартина Лутера Кинга, затим унутрашњом регулацијом Улице Мартина Лутера Кинга до планираног кружног тока на укрштању са Петровачком магистралом, затим унутрашњом регулацијом Петровачке магистраке до планираног кружног тока са улицом Саве Ковачевића и даље њеном регулацијом до почетне тачке.

Површина обухват Плана износи приближно 58,80 ha.

Списак парцела које делом или целе улазе у обухват границе Плана

Катастарска општина	Број парцеле
КО Крагујевац 4	5407/6, 5407/7, 5407/9, 10415, 10418/3, 10419/2, 10419/3, 10423/4, 10422/4, 10414/1, 10418/14, 10418/13,10417/1,10418/7,10417/2,10426/2, , 10419/1, 10418/15, 10418/12, 10418/2, 10418/4, 10413/1, 10414/2, 10416, 5411, 5412, 5410, 5409/1, 5402/2, 5407/8, 5408/3, 5408/1, 5408/2, 5407/10, 5407/11, 5398, 5395, 5394, 5396, 5397, 5399, 5400/1, 5401/2, 5369/1, 5393/1, 5392/3, 5369/8, 5369/9, 10418/11, 10862/1,10856/1, 10418/5, 10862/2 и 10413/2

Графички прилог бр.1. – Катастарски план са границом обухвата плана, Р 1:2500

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

На предметном подручју, са нешто другачијим границама обухвата, урађени су:
- План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 16/2018) а након њега
- Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 30/2019).

Овај план представља Другу измену и допуну дела основног плана. Повод за израду великог броја планова су различити програмски задаци, усклађени са потребама развоја града.

Кључни документи ширег подручја су:
- Прва измена и допуна генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/2010, 16/2012) и
- ПГР „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 26/2013).

Планови у контактној зони, који су од значаја за овај план, у смислу регулационог повезивања, су:
- Измена и допуна ПГР-а „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Петровачка магистрала (Сл.лист Града Крагујевца бр. 12/2019),
- ПГР „Насеља Угљешница са Авалом, Голиш и Липе“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 25/2016) и
- ПДР „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 16/2018)

Прва измена и допуна генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“

За простор овог плана, Генерални урбанистички план предвиђа активирање и изградњу значајних простора становања, пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби.

Акценат је на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са дефинисаним наменама простора, стварању услова за изградњу малих и средњих предузећа, стварању просторних услова привређивања у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

Графички прилог бр.2.1. – Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина, Р 1:10000

ПГР „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Сл.лист Града Крагујевца“ број 26/2013)

ПГР „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ је непоседни плански основ израде плана. Планска решења усклађују се са елементима Плана вишег реда. Такође се све измене и допуне основног плана у границама предметне измене усклађују са планским решењима основног плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

ПГР "Радна зона Крагујевац и зона пословања" предвиђа активирање и изградњу значајних простора пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби у циљу ефикаснијег коришћења простора и повезивања са привредним токовима у земљи и свету у финансијском, тржишном, технолошком и научном смислу.

Према планираној намени земљишта у оквиру обухвата овог плана дефинисане су површине и објекти:

Јавних намена:

- мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и

Осталих намена:

- становање високих густина А.1.2.,
- услуге и мрежа центара – пословање,

Предметне зоне нове изградње разрађују се кроз израду нове планске документације.

Графички прилог бр.2.2. – Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујеваци зоне пословања“- Планирана претежна намена површина, Р 1:2500

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана коришћена је копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности – Крагујевац (достављено на ЦД-у, саставни део документационе основе);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

Графички део нацрта Плана ради се на овереном катастарско-топографском плану у размери 1:1000.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је одрживи развој овог дела града Крагујевца, у складу са планском документацијом ширег обухвата, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање потенцијала и активирање простора уз очување природних и културних добара у обухвату плана.

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса на простору обухвата, према потребама садашњих и будућих корисника простора, што подразумева промену односа површине јавне и остале намене из претходних планова;
- детаљно дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта јавне и остале намене;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и успостављање других услова заштите и ограничења;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Терен планског обухвата је у паду од југозапада ка североистоку (од саобраћајнице Улице слободе и Миодрага Влајића Шуке ка Петровачкој магистрали).

Инжењерско геолошке карактеристике

Геолошки рејони - На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима I-4, II-3, II-6, III -2 , III -5 и IV-3.

ПОДРЕЈОН I – 4

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких

процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2,0 m потребно је подграђивање.

ПОДРЕЈОН II – 3

Терени блажег нагиба до 10^0 изграђени од дебелих застора делувијално-полувијалних седимената 5,0 – 10,0 m и умирене плавинске лепезе, изграђени од грубозрног материјала – облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од2,0 – 6,0 m а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-полувујалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН II – 6

Ово су тертени благих, условно стабилних падина, нагиба до 10^0 од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво воде је 1,0- 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7,0 – 10,0 m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0.m али су могућа колебања.

Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III – 5

Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН IV - 3

У овај подрејон спадају депоније већег распрострањења на којима није урађена санитарна заштита, те представљају озбиљне загађиваче природне и животне средине у Крагујевцу.

Ове локације неопходно је изместити ван градског подручја на за то адекватно припремљене локације, а исте санирати и извршити рекултивацију тла.
Графички прилог бр.2.5. – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р 1:10000

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште у обухвату плана је у ободном, западном, северном и источном делу углавном изграђено и инфраструктурно опремљено, док је у јужном-југозападном делу, уз Улицу Миодрага Влајића Шуке, неизграђено.

Власничка структура - у обухвату плана највећи проценат земљишта је у јвној својини (Град Крагујевац и Република Србија), затим у мешовитој и део земљишта је у приватној својини. *Графички прилог бр.1.2. - Приказ власничке структуре Р 1:2 500*

Постојећа намена површина		Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	Државна управа – Државни Дата центар	**04 ha 00a 00 m^2**
	Приземна синоптичка станица „Крагујевац“	**00 ha 04a 10 m^2**
	„Институт за стрна жита“ (са пословним и објектом вишепородичног становања)	**03 ha 19a 21 m^2**
	Улице, саобраћајне и паркинг површине	**04 ha 18a 48 m2**
	Површине у функцији енергетске делатности – Електродистрибуција и ТС	**05 ha 80a 90 m^2**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
	Породично становање	**00 ha 66a 50 m^2**
	Комерцијалне делатности	**00 ha 19a 22 m^2**
	Индустрија	**06 ha 10a 00 m^2**
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		**34 ha 59a 16 m^2**
У К У П Н О		**58 ha 77a 29 m^2**

Изграђено земљиште је следеће намене:

Површине и објекти јавне намене:
- Државна управа – Државни Дата центар
- Приземна синоптичка станица „Крагујевац“
- „Институт за стрна жита“ (са пословним и објектом вишепородичног становања)
- Улице, саобраћајне и паркинг површине
- Површине у функцији енергетске делатности – Електродистрибуција и ТС

Површине и објекти остале намене:
- Породично становање
- Комерцијалне делатности
- Индустрија

Неизграђене површине
Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина Р 1:2 500

Главни потенцијали простора су: близина центра града, добра повезаност и близина државних путева.

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прибављени и коришћени услови надлежних имаоца јавних овлашћења су основ за опредељење планских решења и саставни су део документационе основе плана:

Услови надлежних органа и институција за израду плана		
1.	Дата Центар Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 35.б. 34000 Крагујевац E-mail:office@dct.rs РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА СРБИЈЕ Ул. Кнеза Милоша 12; 11000 Београд E-mail:office@ras.gov.rs	21.07.2022; 27.07.2022. (бр. II 1542)
2	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Управа за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	13.06.2022; 09.15.2.2 бр.217-9363/22-1 21.06.2022; (бр. II 1279)
3.	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" "ЕПС Дистрибуција" доо Огранак "Електрошумадија" Ул.Слободе бр.7, 34000 Крагујевац	29.06.2022; бр.8W.1.0.0-291505/2 04.07.2022;(бр. II-1358)
4.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац; Телефон: 034/332-240 E-mail: jkpvik@gmail.com	14.06.2022; бр.8014/1 15.06.2022;(бр. II-1234)
5.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац, Радоја Домановића бр.12, 34 000 Крагујевац Телефон: 034/332-529	27.06.2022; бр.05-03-2/541 12.07.2022.; (бр. II 1419)
6.	Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД; Регија Крагујевац, ИЈ Крагујевац Служба за планирање и развој Ул.Краља Петра I бр.28, 34000 Крагујевац	16.06.2022; бр.238514/2-2022 16.06.2022;(бр. II-1247)
7.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Косовска 4А, 34 000 Крагујевац	15.06.2022;бр.295/22 М.С. 16.06.2022; (II-1242)
8.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54,34 000 Крагујевац	13.06.2022.;бр.mail 14.06.2022 (бр. II-1216)
9. 9а.	ЈКП „Шумадија“, Ул.Индустријска бр.12, 34 000 Крагујевац	15.06.2022; бр.1-14507-зеленило 16.06.2022; (бр. II-1246) – зеленило 28.06.2022; бр.1-15672- путеви 28.06.2022; (бр. II-1330) – путеви
10.	Републички хидрометеоролошки завод Радна јединица „Велика Морава“, Ћуприја Ул.Кнеза Вишеслава бр.66. 11 000 БЕОГРАД поштански фах 100 (тел. 011 30 50 923; факс 011 30 50 847 e-mail: office@hidmet.gov.rs)	17.06.2022; бр.03-922-3-60/22-1 27.06.2022;(бр. II-1306)
11.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	16.06.2022; бр.1735-02/1 17.06.2022; (бр. II-1256)
12.	Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Кнеза Милоша 11; 11 000 Београд Телефон; 011/3330-700, 3241 001 Факс : + 381 11 32 39 908; email: ems@ems.rs	30.06.2022; бр.130-00-UTD-003-807/2022-002 08.07.2022; (бр. II-1388)

II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

У обухвату плана не издвајају се специфичне и карактеристичне целине.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупан обухват Плана налази се у грађевинском подручју.
Планом је дефинисана детаљна намена земљишта за површине и објекте јавне и остале намене.

Планирана намена површина		Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**24 ha 06a 54 m^2**
	Државна управа – Државни Дата центар – комплекс 1	**05 ha 44a 07 m^2**
	Државна управа – Државни Дата центар – комплекс 2	**03 ha 01a 95 m^2**
	Саобраћајнице	**08 ha 44a 06 m^2**
	Површине у функцији енергетске делатности – Електродистрибуција и ТС	**06 ha 55a 99 m^2**
	Јавне зелене површине	**00 ha 60a 47 m^2**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		**34 ha 70a 75 m^2**
	Индустрија	**19 ha 52a 20 m^2**
	Комерцијалне делатности	**15 ha 18a 55 m^2**
У К У П Н О		**58 ha 77a 29 m^2**

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, Р= 1:2500

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са посебним законом. Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за задовољавање основних потреба свих становника, односно оне које су од општег интереса за развој града Крагујевца.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној намени површина која је дефинисана *Графичким прилогом број 4-Планирана намена површина*, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (односно према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта);
Компатибилна намена	- услуге - трговина - угоститељство
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката;
Услови за	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта, ако није прописано посебним правилима.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је грађевинским линијама (Графички прилог број 5 – План регулације, нивелације и грађевинских линија); Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта не може да одступа од грађевинске линије објекта.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Max индекс заузетости - 60%; Минимално зелене површине – 20%
Други објекат на грађевинској парцели	Може се градити више објеката на грађевинској парцели, а реализација може бити фазна; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На грађевинској парцели не могу се градити помоћни објекти комуналне инфраструктуре, платои, стазе и сл. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Функционалне објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице и сл.) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије, уколико из техничких разлога не постоји друго решење.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални степен комуналне опремљености и Прикључење објеката на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: – обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; – прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; – уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; – уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног броја паркинг места у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, применом важећих правилника.
Архитектонско обликовање, материјализацij, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа(заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса,заштита од пожара заштита од временских непогода,заштита од техничко-технолошких несрећа(удеса); Мере енергетске ефикасности;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Цента морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима: - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра; Ограничавајући захтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су: - минимална удаљености од 400 м од локације Државног дата центра за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - минимална удаљености од 800 м од локације Државног дата центра за железнице, аутопут, војни комплекс; - минимална удаљености од 1600 м од локације Државног дата центра за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу	**Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m.** Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на: 1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга); 2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више; Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.
Посебни услови грађења у непосредној околини археолошког налазишта	У обухвату плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе; У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе;
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу *Графичког прилога бр.2.5. (– Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р 1:10000)* потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)
Фазна изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ДРЖАВНА УПРАВА – ДРЖАВНИ ДАТА ЦЕНТАР

Комплекс 1 – чини постојећи, изграђени комплекс (површине цца 4,00 ha) и проширење дуж јужне границе комплекса (површине цца 1,40 ha).

- Намена у проширеном делу је у складу са потребама Дата центра и са њим може да представља јединствену функционалну целину а може бити и засебна целина;
- Могуће је формират више грађевинских парцела уз услов да је минимална грађевинска парцела 0,50 ha и мора имати приступ на јавну саобраћајну површину;
- Степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- Минимални проценат зелених површина – 20%,
- Максимална дозвољена спратност објеката - П+4;
- У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ / 70 m^2 корисног простора;
- У зависности од функционалних потреба могуће је вршити повезинање појединих функционалних целина Дата центра саобраћајним и пешачким комуникацијама, а објекте пешачким пасарелама.
- Обзиром на специфичну намену и ниво безбедности који је потребно обезбедити, могуће је ограђивање комплекса, као и појединих функционалних целина, унутар њега.
- Реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

Комплекс 2 – формиран је уз улицу Саве Ковачевића, од постојећег комплекса Дата центра до раскрснице улица Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке.
- На простору површине цца 3,00ha планирана је намена за делатности које су у функцији Дата центра, пословно-комерцијални простор за кориснике Дата центра и е-Управе, центри за обуку и иновације и сл.
- Могуће је формирање више грађевинских парцела уз услов да је минимална грађевинска парцела 1,00 ha и мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.
- Степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- Минимални проценат зелених површина – 20%,
- Максимална дозвољена спратност објеката је П+4;
- У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ / 70 m^2 корисног простора;
-Свуда где је могуће, постојеће, квалитетно зеленило задржати и уклопити у планирани амбијент;
- Реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС И „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“)
- Чине га постојећи комплекси трафостанице и административног дела „Електродистрибуције“ са изграђеним објектима;
- задржава се постојећа намена са могућношћу проширења делатности и капацитета, везано за примарну, енергетску делатност
- Степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 40%;
- Минимални проценат зелених површина – 20%,
- Максимална дозвољена спратност објеката - П+4;
- У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ / 70 m^2 корисног простора;

МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА „КРАГУЈЕВАЦ“
У обухвату плана налази се главна метеоролошка станица „Крагујевац“ која је у систему државне мреже евидентирана под редним бр. 326. Ради по програму приземне синоптичке станице. Њене координате су: 44.02721944; 20.92776944.
Метеоролошка станица Крагујевац постоји од 1889. Године, а на постојећој локацији је од децембра 1947. године и ради као главна метеоролошка станица на којој се врше метеоролошка мерења и осматрања и чији се резултати прослеђују у међународну размену у складу са конвенцијом о Светској метеоролошкој организацији (СМО) чији је потписник Република Србија.
Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл гласник РС" бр.88/2010) и „Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонам„ („Сл гласник РС" бр.34/2013).
Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m. Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на:
1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга);

2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више;..

Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

Могућност измештања главне метеоролошке станице Крагујевац је искључиво у надлежности Влада Републике Србије и није у надлежности локалне самоуправе. Архивски метеоролошки подаци са ове станице су коришћени у изради статешких докумената Републике Србије (процене ризика од елементарних непогода, енергетске ефикасности, енергетског потенцијала ветра и сунца и др). Променом локације станице сви архивски подаци би били обезвређени и нехомогени са подацима са евентуално нове локације. То би довело до застоја у изради ових стратешких докумената најмање 10 година, док се не добије нови низ релевантних метеоролошких података са нове локације.

Измештање станице на нову локацију захтева следеће:

1. Обезбеђивање земљишта на новој локацији у градској зони од најмање 25 ари, са обезбеђеним прикључцима за стабилно напајање електричном енергиј ом, водом, телекомуникациј ама, канализациј ом и одлагањем отпада;
2. Нова локација, мора да буде отворена са свих страна и да омогућава успостављање заштитне зоне по неведеној Уредби и да сва планска документа обезбеђују поштовање ове зоне најмање следећих 50 до 100 година;
3. Да нова локација у непосредној близини има станицу градског превоза како би запослени могли да долазе и одлазе са посла у сменском раду;
4. Обезбеђивање финансијских средстава за изградњу и опремања метеоролошке станице на новој локацији од око 500.000,00 евра.
5. Обезбеђивање упоредних мерења са нове и старе локације у периоду од најмање 5 година;
6. Одлуку Владе Републике Србије о измештању станице са изворима финасирања за ово измештање од око 500.000,00 евра;
7. Да локална самоуправа усвоји планска документа која обезбеђују поштовање заштитне зоне око нове локације за најмање следећих 50 до 100 година;
8. Да се у Уредби и осталим подзаконским актима изврши промена локације станице у Крагујевцу;
9. У случају испуњења претходно наведених 8. корака, процена је да би стара локација могла бити на располагању тек за 7 до 8 година.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова:

- Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

- Измена и допуна ПГР-а „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Петровачка магистрала
- ПГР „Насеља Угљешница са Авалом, Голиш и Липе“
- ПДР „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2. Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (Oid, Tid и id). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (RL ≠ KM)
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле (RL = KM)
Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација
Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете Улице Миодрага Влајића-Шуке, од раскрснице са Улицом Саве Ковачевића до раскрснице са Улицом слободе и даље до Улице Мартина Лутера Кинга, затим изграђеним делом саобраћајнице Петровачке магистраке до планираног кружног тока са улицом Саве Ковачевића, затим Улицом Саве Ковачевића од укрштања са Петровачком магистралом до раскрснице и укрштања са Улице Миодрага Влајића-Шуке. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије
План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије, дефинисане границе раздвајања различитих намена (ЈН и ОН).

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу. Површина обухвата плана, односно збир површина остале и јавне намене износи **58.77.29 ha.**

Површине осталих намена (ОН) у оквиру обухвата плана износи **34.70.75** ha.

Површине јавних намена (ЈН) имају укупну површину **24.06.54 ha**. У оквиру обухвата плана површине јавних намена у целости припадају саобраћајним површинама и простору који је планиран у јавној намени. Површинама намењеним за јавне намене припадају целе и делови следећих катастарских парцела: 10411, 10413/1, 10413/2, 10414/2, 10415, 10416, 10417/2, 10418/11, 10418/12, 10418/14, 10418/15, 10418/2, 10418/3, 10418/4, 10418/5, 10419/1, 10419/2, 10419/3, 10424, 10426/2, 10427/2, 10429/15, 10439/2, 10471, 10472/12, 10854/5, 10854/6, 10854/7, 10856/1, 10862/1, 10862/2, 5369/1, 5369/8, 5369/9, 5392/3, 5393/1, 5400/1, 5401/2, 5407/6, 5407/7, 5407/9, 5408/1, 5408/3, 5411, 5436 и 5437/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4.

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р= 1:1000

2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Од јавног зеленила у оквиру планског захвата, заступљен је дрворед у делу улице Саве Ковачевића, који чине врсте бора и липе. Највећи део зеленила у обухвату, чини култивисано зеленило на огледним пољима Института за стрна жита, као и зеленило око стамбене зграде на истој катастарској парцели. Од значајнијег дендоматеријала издвајају се липа, бор, јаблан, дивљи кестен, јасен, јавор, тује, багрем, гледичија, бреза, храст, смрча. Самоникла травњачка вегетација са местимично присутним стаблима дуда, дивље шљиве и багрема, као и жбунаста вегетација, заступљена је на површини уз Ул. Саве Ковачевића.

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

- Зеленим површинама у оквиру површина јавне намене
- Зеленим површинама у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина **јавне намене** чине:

- Зеленило у оквиру саобраћајних профила и паркинг простора
- Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру површина **остале намене** чине:

- Зеленило у оквиру индустрије
- Зеленило у оквиру комерцијалних делатности

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Зеленило уз саобраћајнице - треба да представља битан сегмент уређења простора, јер визуелно и просторно одваја саобраћај од осталих целина, али и побољшава хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и формирају слику града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају
- декоративност
- једноставност код одржавања
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама. Избор биљних врста за озелењавање разделних острва свести на ниско шибље, перене, сукуленте, сезонско цвеће…односно да висина биљака не прелази 50 cm.

Дрворедна – линеарна садња или солитарна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима мин. профила 2,5 m а на зеленим тракама минималне ширине 1 m.

Општи услови за подизање дрвореда условљени су позицијом подземних инсталација, близином надземних објеката.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста (избор врста свести на оне које доминирају у окружењу) али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5m - 10m – у зависности од врсте садница,
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m,
- отвори на плочницима (тротоарима) за садна места мин 1,00 x 1,00 m,

– обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима, тротоарима),
– дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50 m

Планирати озелењавање паркинга, тако што ће се садити по једно стабло на два паркинг места.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- неопходна минимална ширина улице 12м
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је мин. 1,0м
- у ширим уличним профилима користити више врсте дрвећа и грмља, примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:
  - од водоводних инсталација – 1,50 m,
  - од канализационих инсталација – 2,50-30 m,
  - од гасовода- 2,00 m,
  - од ПТТ инсталација -1,50 m,
  - од електроинсталација – 1,50 m,
  - од топловода – 2,00- 2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена чини зеленило које је саставни део комплекса јавне намене (комплекс државне управе) и зеленило уз објекте у функцији енергетске делатности) и билансира се посебно.

Концепт озелењавања ових површина се заснива на:

– Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објеката и у зони паркирања,
– Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле - подизању заштитног зеленила.

Главни административни објекат на парцели потребно је нагласити садњом декоративних лишћарских врста као и садњом нижих врста четинара различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле). Ради постизања бољег ефекта и колорита, препоручује се и коришћење црвенолисних врста дрвећа, плавичастих и златно-жутих врста четинара, цветним садницама и перенама.

Опши принципи за уређење су:

– Садњу вршити у мањим групама
– У комбинацији са зеленилом користити грађевински материјал (камен, ризла, дрво, стакло)
– Предвидети фонтане, чесме, скулптуре,
– Површине третирати као зеленило највише категорије неге и одржавања,
– Сачувати и уклопити свако здраво и функционално стабло,
– Код допуне озелењавање вршити и са жардињерама, саксијама, вертикалним зеленилом и сл.

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати) уз валоризацију надлежних служби.

Минимални проценат зеленила у оквиру ове намене износи 20 % грађевинске парцеле (комплекса).

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило индустријских комплекса – Зеленило у оквиру парцела индустријских комплекса треба уклопити у концепт новог зеленила. Формирати га у виду групација високо декоративних врста, садница четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита (формирати више спратова зеленила). Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама. При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високо декоративне врсте као и солитерне примерке егзота, које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

Минимални проценат површина под зеленилом треба да буде 20%.

Зеленило у оквиру комерцијалних делатности – у поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Определити се за брзорастуће, широколисне лишћаре и разноврсне четинаре. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати) уз валоризацију надлежних служби.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса комерцијалних делатности треба износити минимум 20%.

2.6. ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Планско подручје обухвата простор између улица Саве Ковачевића,Миодрага Влајића Шуке, Слободе и Петровачке магистрале и лоцирано је северно од централног градског подручја.

Правац улице М. Влајића Шуке представља наставак државног пута 1. Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево између улица Саве Ковачевића и Слободе, на стационажи од 24+882 и 25+583.

Пешачке површине (тротоари и пешачке стазе) постоје у улицама Саве Ковачевића, Слободе и реализованом делу Петровачке магистрале.

Паркирање возила, обавља се ван регулационих профила улица унутар блокова.

У регулационом профилу улица постоје издвојене бициклистичке стазе, од коловоза одвојене зеленим појасом те се овај вид саобраћаја обавља независним површинама у односу на остали моторни саобраћај.

Планирани регулациони профили улица М. Влајића Шуке, Саве Ковачевића и Слободе садрже четири саобраћајне траке са и без разделног острва. Попречни профили наведене уличне мреже усклађени су са профилима из планске документације вишег реда.

У захвату плана у блоковима планиран је већи број приступних улица са обостраним пешачки стазама и зеленим појасом у попречним профилима. Блоковске приступне улице се на две позиције укључују на ул. Слободе и на једној позицији на ул. М. Влајића Шуке (на овој раскрсници – км25+309, дозвољена су само десна скретања тако да нема пресецања саобраћајних токова у ул. М. Влајића Шуке). Између ул. Београдске и Слободе планирана је улица у функцији приступне улице и повезивања корисника у блоку са основном уличном мрежом.

Раскрснице улица Слободе и Петровачке магистрале као и раскрсница улица Саве Ковачевића са Петровачком магистралом планиране су као кружне раскрснице.

Бициклистички саобраћај у планираним регулационим профилима улица водиће се независно од моторног саобраћаја обзиром да су планиране бициклистичке стазе у зеленом појасу у улицама М.В.Шуке,Слободе и Саве Ковачевића као и делом дуж Петровачке магистрале,(обзиром да је граница плана не обухвата у потпуности).

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, при чему ће за линије градског превоза бити коришћене ободне улице.
Паркирање возила планира се ван регулационог профила улица на парцелама корисника, према одговарајућим нормативима.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00м у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) или 6,00м (са ивичњаком) и дужине 40,00м
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80м

- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50м

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

Територија обухваћена планом припада висинској зони водоснабдевања до 220,0 мнм. Кроз територију пролази више магистралних цевовода ф 200 мм до Д 630 мм. Територија је делом покривена разводном водоводном мрежом.
Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.
Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама, као и у саобраћајницама у којима у не постоје.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.
Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је

100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.
Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.
Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.
Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.
Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник примарног фекалног колектора у овом делу града је ф 1300 мм. Са подручја плана санитарне отпадне воде одводиће се у сушички и угљешнички фекални колектор.
Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.
Изградња нових линија фекалне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама, као и у саобраћајницама у којима не постоје. Део планиране фекалне канализације увешће се у угљешнички фекални колектор ф 800 мм.
Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до река Лепенице и Угљешнице и Сушичког потока.
Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.
Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.
Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.
Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).
Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.
Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.
Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.
Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.
Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.
Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.
Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (трафостаница 110/10kV КГ005 "Дивље поље", трафостанице 10/04 кV, далеководи 110kV и 10kV, каблови 35 кV, 10 кV и 1kV) која је на графичком прилогу само оријентационо уцртана у складу са добијеним подацима.
Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране електроенергетске мреже у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.
Планира се изградња 5 нових трафостаница 10/0.4kV капацитета 2x1000kVA, које су на графичком прилогу приказане само шематски.
Уколико се током реализације плана, поред планираних, јави потреба за изградњом нових трафостаница, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.
Према захтеву ЈП "Електромрежа Србије", од трансформаторске станице КГ005 "Дивље поље", потребно је положити кабловске водове напонског нивоа 110kV који ће имати правац ка планираној трафостаници 110/x kV "Крагујевац 24". Траса планираних каблова уцртана је оријентационо, а тачна ће се утврдити током израде техничке документације за изградњу.
Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

Правила грађења - Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Код изградње монтажно-бетонских, зиданих или трафостаница у склопу објекта морају се испунити следећи захтеви:
Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:
- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона
-Свако одељење мора имати независан приступ споља.
-Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.
-Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1m.
Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV и 10kV. Ширина заштитног појаса за далековод 110kV износи 25м од крајњег фазног проводника са

сваке стране, док за далековод 10kV износи 10м од крајњег фазног проводника са сваке стране.
Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:
- Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021),
- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV (”Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и ”Сл. лист СРЈ” бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод, или у близини далековода 110kV потребна је сагласност предузећа "Електромрежа Србије" а.д., при чему важе следећи услови:
- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством "Електромрежа Србије" а.д. ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електромрежа Србије" а.д., као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:
- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
- Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника.

У случају да се планира постављање стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000м од осе далековода.
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.
У случају да се Елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:
- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима.
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету "Електромрежа Србије" а.д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежи Србије" на сагласност.
- О трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа "Електромрежа Србије" а.д.
На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.
Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.
-Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.
-Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 до 2,0 m од високог зеленила.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза.
-Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV, 1.3м за каблове 110kV.
-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:
-При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4m изнад кабла.
-При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3m, а друга на око 0,5m изнад кабла
-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
-Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
-1m за каблове 35 kV
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:
-у насељеним местима: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0;
-ван насељених места:најмање 45^0.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.
При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

-1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима. Потребно је наставити са изградњом, реконструкцијом и модернизацијом мреже, увођењем оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа "Телеком" Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком" Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телекома извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телекома.

Правила грађења - Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.
Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.
По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.
Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.
У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:
- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.
Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.6.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана постоје два система развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.
Постојећа подземна вреловодна инсталација изведена је дуж улице Миодрага Влајића Шуке.
У границама обухвата плана постоји гасоводна дистрибутивна мрежа од полиетиленских цеви притиска од 4 bar пречника DN 125 mm, DN 90 mm DN 63 mm, којом се природни гас дистрибуира до крајњих корисника. дуж улица Миодрага Влајића Шуке, Саве Ковачевића и Петровачке (Панонске).
Сем ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

Гасоводна инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar.
Топлотна енергија за задовољење термоенергетских потреба грејања и технолошких процеса постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar.
Уколико изградња објекта захтева укидање и измештање постојећих гасовода извршити уз присуство дистрибутера у складу са условима које је Србијагас доставио уз план.

Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви до 4 bara планирана је у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.
Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.
Изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до објеката будућих потрошача и њихових мерно регулационих станица, регулационих станица или мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове објеката треба да буде изведена тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Топловодна инфраструктура

У складу са обновљивим изворима енергије планирати изградњу котларнице снаге 30 MW на биомасу у подручју плана или његовом окружењу, где је то могуће, а у складу са постојећим инсталацијама Енергетике. Простор за котларницу на биомасу је оријентационе величине 250x45 метара, може бити и другачије сличне величине. Планиране објекте јавне намене могуће је прикључити на постојећу топловодну инфраструктуру из постојећих магистралних вреловода у улици Слободе, Ђуре Пуцара Старог и Миодрага Влајића Шуке.

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).
Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.
Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.
На локацији депоније планирати коришћење метана као извора обновљиве енергије за добијање топлотне енергије или струје, која би могла да се користи за потребе депоније, а вишак би могао да се испоручује у мрежу електродистрибуције.
Планирати котларницу на биомасу јачине 30 MW.

Правила грађења

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.
При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:
При избору трасе гасовода мора се осигурати:
1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.
При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода -

постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".
Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.
Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфрструктурних система.

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.
Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.
У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.
Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

Обновљиви извори енергије
Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.
Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020, 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.
Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, Р= 1:2500

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени површина, која је дефинисана *Графичким прилогом бр.4. Планирана намена површина* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину; Забрањено је грађење свих објеката који не испуњавају посебне услове дате у општим правилима грађења;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.8. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана *Графичким прилогом бр. 5-План регулације нивелације и грађевинских линија)*; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, без кровних баџа; Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели, осим оних који по функцији не захтевају другачије (портирнице и сл.); Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
степен комуналне опремљености	складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - производни, магацински и индустр.објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Цента морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима: - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра; Ограничавајући эахтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су: - **минимална удаљености од 400 m од локације Државног дата центра** за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - **минимална удаљености од 800 m од локације Државног дата центра** за железнице, аутопут, војни комплекс; - **минимална удаљености од 1600 m од локације Државног дата центра** за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу	**Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m.** Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на: 1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга); 2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више; Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.
Посебни услови грађења у непосредној околини археолошког налазишта	У обухвату плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе; У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе;
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу *Графичког прилога бр.2.5. (– Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р 1:10000)* потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Услови за објекте за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Фазност изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Претежна намена	- пословање и администрација; - научно технолошки парк; - трговина; - услуге и занатство; - остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...); - мањи производни комплекси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; Све намене неопходно је ускладити са посебним условима датим кроз општа правила уређења и грађења за остале намене.
Компатибилна намена	- угоститељство; - вишепородично становање - површине и објекти јавне намене Компатибилна намена може бити заступљена са максимално 80% укупне бруто површине свих објеката грађевинске парцеле. Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објеката	- слободностојећи објекати;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 5000,00 m2; *Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта* 20,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
	- 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; - 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5м; - обавезно поштовање противпожарних услова
Спратност објеката	П+3 (четири надземне етаже) Поред основних етажа могуће је реализовати техничке етаже.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- мах 60%; - мин 20% уређене зелене површине;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат мора градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на гасовод/топловод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена; Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).

ИНДУСТРИЈА	
Претежна намена	- индустријски објекти; - остали производни објекти; - привредне делатности малих и средњих предузећа. - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
Компатибилна намена	- терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта, већи сервиси...); - пословни и административни објекти; - услуге и занатство; - јавне намене; - објекти спорта и рекреације. Површина објеката компатибилне намене може бити заступљена до 50% површине изграђених објеката.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и	Минимална површина грађевинске парцеле – 1,00 ha

ИНДУСТРИЈА	
формирање грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта парцеле - 30,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинском линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог број 5); - у односу на бочне и задњу границу грађевинске парцеле као и у односу на друге објекте на парцели - 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5м, уз испуњење противпожарних услова.
Спратност објеката	- мах П+2 (три надземне етаже) анексног дела објекта; - висина производног дела објекта одређује се на основу технолошких захтева.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- мах 70%; - мин 20% уређене зелене површине;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; У зависности од функционалних захтева, више објеката на парцели могу формирати низ или на други начин повезани.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; могућа је изградња – гаража, подстаница, технолошких објеката, портирнице, ТС, надстрешница и сл.
Минимални степен комуналне опремљености	- приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телекомуникације;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,20 m рачунајући од коте терена.

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, Р= 1:2500

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине –

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,

- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управњања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије и гасификације подручја

Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подазумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини *(„Сл. гласник РС“, бр.96/21)*, потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспору и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.
Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса *(„Сл. гласник РС“, бр. 41/10)* и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Павилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса *(„Сл. гласник РС“, бр. 41/10).*
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

3.1.2. Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом *(„Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др закон)* и Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године, *(„Сл. гласник РС“, бр. 29/10)* основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,

- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператера са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да га трајно складишти ван локације, преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ *(„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13),* који је плански основ за израду предметног Плана, у обухвату комплекса нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно предметни обухват не припада просторном обухвату еколошке мреже.

Опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја:

- Обезбедити адекватан проценат зеленила према условима виших планских докумената
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу (предвидети опремање по највишим еколошким стандардима) обезбедити заштиту животне средине.
- Раздвојити објекте групације и садржаје који се међусобно угрожавају, обезбеђивањем заштитних растојања,
- Формирати заштитне појасеве, од вишередног и вишеспратног зеленила дуж границе комплекса и дуж саобраћајница унутар зона,
- Све манипулативне површине морају бити асфалтиране а слободне озелењене,
- Препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима,
- Након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове.

– Предвидети успостављање адекватног система за управљање отпадом као и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе.

Одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према достављеним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр.1735-02/1 од 16.06.2022. односно II 1256 од 17.06.2022.) у оквиру предметног обухвата нема евидентираних, валоризованих објеката градитељског наслеђа односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

У обухвату плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе;

У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.*

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората гелошких истраживања за потребе Генерног плана "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогелошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавати се услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се планира изградња. *Графички прилог 2.5. - Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ - Р 1:10000*

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз

давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Простори од интереса за одбрану земље

У обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник Републике Србије“, број 85/15).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21) и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

в) Сертификати о енергетским својствима зграда - Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон); Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се

прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

г) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
   - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
   - соларних колектора;
   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (,,Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, Друга измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона ФЕНИКС" се спроводи:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се могу радити у складу са законском регулативом.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборати** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана, израђиваће се на основу елемената овог Плана а у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Директно на основу правила уређења и грађења овог Плана:

ДИРЕКТНО спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.
При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.
Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом.
За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.
Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Саставни део овог Плана су графички прилози:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**РАЗМЕРА**
Графички прилог бр.1.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог број 1.2.	Приказ власничке структуре	1:2500
Графички прилог број 2.1.	Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина	1:10000
Графички прилог бр.2.2.	Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујеваци зоне пословања“- Планирана претежна намена површина	1:2500
Графички прилог бр.2.3.	Извод из Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог бр.2.4.	Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог бр.2.5.	Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године	1:10000
Графички прилог бр.3.	Постојећа намена површина	1:2500
Графички прилог број 4.	Планирана намене површина	1:2500
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог број 6.	План инфраструктуре	1:2500

1. ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације Друга измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" (у даљем тексту План), уређују се и дефинишу планска решења радне зоне и зоне пословања дуж магистралних саобраћајница, везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења, мрежу саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, заштиту непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена.
План се састоји из текстуалног и графичког дела. Саставни део плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Одлуку о изради **Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – Радна зона Феникс“**, донела је Скупштина града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 3/2020). Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за овај План („Службени лист града Крагујевца“, број бр.3/2020).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ („Службени лист града Крагујевца“ број 7/2010, 16/2012 и 45/2012-исправка)-геолошка подлога;
- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/2013);

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Друга измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“ обухвата простор који је дефинисан спољном регулацијом Улице Миодрага Влајића-Шуке, од раскрснице са Улицом Саве Ковачевића до раскрснице са Улицом слободе и даље до Улице Мартина Лутера Кинга, затим унутрашњом регулацијом Улице Мартина Лутера Кинга до планираног кружног тока на укрштању са Петровачком магистралом, затим унутрашњом регулацијом Петровачке магистраке до планираног кружног тока са улицом Саве Ковачевића и даље њеном регулацијом до почетне тачке.

Површина обухват Плана износи приближно 58,80 ha.

Списак парцела које делом или целе улазе у обухват границе Плана

Катастарска општина	Број парцеле
КО Крагујевац 4	5407/6, 5407/7, 5407/9, 10415, 10418/3, 10419/2, 10419/3, 10423/4, 10422/4, 10414/1, 10418/14, 10418/13,10417/1,10418/7,10417/2,10426/2, , 10419/1, 10418/15, 10418/12, 10418/2, 10418/4, 10413/1, 10414/2, 10416, 5411, 5412, 5410, 5409/1, 5402/2, 5407/8, 5408/3, 5408/1, 5408/2, 5407/10, 5407/11, 5398, 5395, 5394, 5396, 5397, 5399, 5400/1, 5401/2, 5369/1, 5393/1, 5392/3, 5369/8, 5369/9, 10418/11, 10862/1,10856/1, 10418/5, 10862/2 и 10413/2

Графички прилог бр.1. – Катастарски план са границом обухвата плана, Р 1:2500

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

На предметном подручју, са нешто другачијим границама обухвата, урађени су:
- План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 16/2018) а након њега
- Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 30/2019).

Овај план представља Другу измену и допуну дела основног плана. Повод за израду великог броја планова су различити програмски задаци, усклађени са потребама развоја града.

Кључни документи ширег подручја су:
- Прва измена и допуна генералног урбанистичког плана "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/2010, 16/2012) и
- ПГР „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 26/2013).

Планови у контактној зони, који су од значаја за овај план, у смислу регулационог повезивања, су:
- Измена и допуна ПГР-а „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Петровачка магистрала (Сл.лист Града Крагујевца бр. 12/2019),
- ПГР „Насеља Угљешница са Авалом, Голиш и Липе“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 25/2016) и
- ПДР „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2“ (Сл.лист Града Крагујевца бр. 16/2018)

Прва измена и допуна генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“

За простор овог плана, Генерални урбанистички план предвиђа активирање и изградњу значајних простора становања, пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби.

Акценат је на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са дефинисаним наменама простора, стварању услова за изградњу малих и средњих предузећа, стварању просторних услова привређивања у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

Графички прилог бр.2.1. – Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина, Р 1:10000

ПГР „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Сл.лист Града Крагујевца“ број 26/2013)

ПГР „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ је непоседни плански основ израде плана. Планска решења усклађују се са елементима Плана вишег реда. Такође се све измене и допуне основног плана у границама предметне измене усклађују са планским решењима основног плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

ПГР "Радна зона Крагујевац и зона пословања" предвиђа активирање и изградњу значајних простора пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби у циљу ефикаснијег коришћења простора и повезивања са привредним токовима у земљи и свету у финансијском, тржишном, технолошком и научном смислу.

Према планираној намени земљишта у оквиру обухвата овог плана дефинисане су површине и објекти:

Јавних намена:

- мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и

Осталих намена:

- становање високих густина А.1.2.,
- услуге и мрежа центара – пословање,

Предметне зоне нове изградње разрађују се кроз израду нове планске документације.

Графички прилог бр.2.2. – Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујеваци зоне пословања“- Планирана претежна намена површина, Р 1:2500

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана коришћена је копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности – Крагујевац (достављено на ЦД-у, саставни део документационе основе);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

Графички део нацрта Плана ради се на овереном катастарско-топографском плану у размери 1:1000.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је одрживи развој овог дела града Крагујевца, у складу са планском документацијом ширег обухвата, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање потенцијала и активирање простора уз очување природних и културних добара у обухвату плана.

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса на простору обухвата, према потребама садашњих и будућих корисника простора, што подразумева промену односа површине јавне и остале намене из претходних планова;
- детаљно дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта јавне и остале намене;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и успостављање других услова заштите и ограничења;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Терен планског обухвата је у паду од југозапада ка североистоку (од саобраћајнице Улице слободе и Миодрага Влајића Шуке ка Петровачкој магистрали).

Инжењерско геолошке карактеристике

Геолошки рејони - На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима I-4, II-3, II-6, III -2 , III -5 и IV-3.

ПОДРЕЈОН I – 4

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких

процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2,0 m потребно је подграђивање.

ПОДРЕЈОН II – 3

Терени блажег нагиба до 10^0 изграђени од дебелих застора делувијално-полувијалних седимената 5,0 – 10,0 m и умирене плавинске лепезе, изграђени од грубозрног материјала – облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од2,0 – 6,0 m а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-полувујалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН II – 6

Ово су тертени благих, условно стабилних падина, нагиба до 10^0 од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво воде је 1,0- 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7,0 – 10,0 m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0.m али су могућа колебања.

Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III – 5

Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН IV - 3

У овај подрејон спадају депоније већег распрострањења на којима није урађена санитарна заштита, те представљају озбиљне загађиваче природне и животне средине у Крагујевцу.

Ове локације неопходно је изместити ван градског подручја на за то адекватно припремљене локације, а исте санирати и извршити рекултивацију тла.
Графички прилог бр.2.5. – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р 1:10000

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште у обухвату плана је у ободном, западном, северном и источном делу углавном изграђено и инфраструктурно опремљено, док је у јужном-југозападном делу, уз Улицу Миодрага Влајића Шуке, неизграђено.

Власничка структура - у обухвату плана највећи проценат земљишта је у јвној својини (Град Крагујевац и Република Србија), затим у мешовитој и део земљишта је у приватној својини. *Графички прилог бр.1.2. - Приказ власничке структуре Р 1:2 500*

Постојећа намена површина		Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
	Државна управа – Државни Дата центар	**04 ha 00a 00 m^2**
	Приземна синоптичка станица „Крагујевац“	**00 ha 04a 10 m^2**
	„Институт за стрна жита“ (са пословним и објектом вишепородичног становања)	**03 ha 19a 21 m^2**
	Улице, саобраћајне и паркинг површине	**04 ha 18a 48 m2**
	Површине у функцији енергетске делатности – Електродистрибуција и ТС	**05 ha 80a 90 m^2**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
	Породично становање	**00 ha 66a 50 m^2**
	Комерцијалне делатности	**00 ha 19a 22 m^2**
	Индустрија	**06 ha 10a 00 m^2**
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		**34 ha 59a 16 m^2**
У К У П Н О		**58 ha 77a 29 m^2**

Изграђено земљиште је следеће намене:

Површине и објекти јавне намене:
- Државна управа – Државни Дата центар
- Приземна синоптичка станица „Крагујевац“
- „Институт за стрна жита“ (са пословним и објектом вишепородичног становања)
- Улице, саобраћајне и паркинг површине
- Површине у функцији енергетске делатности – Електродистрибуција и ТС

Површине и објекти остале намене:
- Породично становање
- Комерцијалне делатности
- Индустрија

Неизграђене површине
Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина Р 1:2 500

Главни потенцијали простора су: близина центра града, добра повезаност и близина државних путева.

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прибављени и коришћени услови надлежних имаоца јавних овлашћења су основ за опредељење планских решења и саставни су део документационе основе плана:

Услови надлежних органа и институција за израду плана		
1.	Дата Центар Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 35.б. 34000 Крагујевац E-mail:office@dct.rs РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА СРБИЈЕ Ул. Кнеза Милоша 12; 11000 Београд E-mail:office@ras.gov.rs	21.07.2022; 27.07.2022. (бр. II 1542)
2	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Управа за ванредне ситуације, Николе Пашића бр.2, 34 000 Крагујевац	13.06.2022; 09.15.2.2 бр.217-9363/22-1 21.06.2022; (бр. II 1279)
3.	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" "ЕПС Дистрибуција" доо Огранак "Електрошумадија" Ул.Слободе бр.7, 34000 Крагујевац	29.06.2022; бр.8W.1.0.0-291505/2 04.07.2022;(бр. II-1358)
4.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац; Телефон: 034/332-240 E-mail: jkpvik@gmail.com	14.06.2022; бр.8014/1 15.06.2022;(бр. II-1234)
5.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац, Радоја Домановића бр.12, 34 000 Крагујевац Телефон: 034/332-529	27.06.2022; бр.05-03-2/541 12.07.2022.; (бр. II 1419)
6.	Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД; Регија Крагујевац, ИЈ Крагујевац Служба за планирање и развој Ул.Краља Петра I бр.28, 34000 Крагујевац	16.06.2022; бр.238514/2-2022 16.06.2022;(бр. II-1247)
7.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. Косовска 4А, 34 000 Крагујевац	15.06.2022;бр.295/22 М.С. 16.06.2022; (II-1242)
8.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54,34 000 Крагујевац	13.06.2022.;бр.mail 14.06.2022 (бр. II-1216)
9. 9а.	ЈКП „Шумадија“, Ул.Индустријска бр.12, 34 000 Крагујевац	15.06.2022; бр.1-14507-зеленило 16.06.2022; (бр. II-1246) – зеленило 28.06.2022; бр.1-15672- путеви 28.06.2022; (бр. II-1330) – путеви
10.	Републички хидрометеоролошки завод Радна јединица „Велика Морава“, Ћуприја Ул.Кнеза Вишеслава бр.66. 11 000 БЕОГРАД поштански фах 100 (тел. 011 30 50 923; факс 011 30 50 847 e-mail: office@hidmet.gov.rs)	17.06.2022; бр.03-922-3-60/22-1 27.06.2022;(бр. II-1306)
11.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	16.06.2022; бр.1735-02/1 17.06.2022; (бр. II-1256)
12.	Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Кнеза Милоша 11; 11 000 Београд Телефон; 011/3330-700, 3241 001 Факс : + 381 11 32 39 908; email: ems@ems.rs	30.06.2022; бр.130-00-UTD-003-807/2022-002 08.07.2022; (бр. II-1388)

II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

У обухвату плана не издвајају се специфичне и карактеристичне целине.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупан обухват Плана налази се у грађевинском подручју.
Планом је дефинисана детаљна намена земљишта за површине и објекте јавне и остале намене.

Планирана намена површина		Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**24 ha 06a 54 m^2**
	Државна управа – Државни Дата центар – комплекс 1	**05 ha 44a 07 m^2**
	Државна управа – Државни Дата центар – комплекс 2	**03 ha 01a 95 m^2**
	Саобраћајнице	**08 ha 44a 06 m^2**
	Површине у функцији енергетске делатности – Електродистрибуција и ТС	**06 ha 55a 99 m^2**
	Јавне зелене површине	**00 ha 60a 47 m^2**
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		**34 ha 70a 75 m^2**
	Индустрија	**19 ha 52a 20 m^2**
	Комерцијалне делатности	**15 ha 18a 55 m^2**
У К У П Н О		**58 ha 77a 29 m^2**

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, Р= 1:2500

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са посебним законом. Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за задовољавање основних потреба свих становника, односно оне које су од општег интереса за развој града Крагујевца.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној намени површина која је дефинисана *Графичким прилогом број 4-Планирана намена површина*, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (односно према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта);
Компатибилна намена	- услуге - трговина - угоститељство
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката;
Услови за	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта, ако није прописано посебним правилима.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је грађевинским линијама (Графички прилог број 5 – План регулације, нивелације и грађевинских линија); Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта не може да одступа од грађевинске линије објекта.
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Max индекс заузетости - 60%; Минимално зелене површине – 20%
Други објекат на грађевинској парцели	Може се градити више објеката на грађевинској парцели, а реализација може бити фазна; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На грађевинској парцели не могу се градити помоћни објекти комуналне инфраструктуре, платои, стазе и сл. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Функционалне објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице и сл.) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије, уколико из техничких разлога не постоји друго решење.
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални степен комуналне опремљености и Прикључење објеката на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: – обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; – прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; – уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; – уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20%-40% површине грађевинске парцеле, у зависности од врсте јавне намене; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног броја паркинг места у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, применом важећих правилника.
Архитектонско обликовање, материјализацij, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу. Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен; Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа(заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса,заштита од пожара заштита од временских непогода,заштита од техничко-технолошких несрећа(удеса); Мере енергетске ефикасности;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Цента морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима: - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра; Ограничавајући захтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су: - минимална удаљености од 400 м од локације Државног дата центра за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - минимална удаљености од 800 м од локације Државног дата центра за железнице, аутопут, војни комплекс; - минимална удаљености од 1600 м од локације Државног дата центра за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу	**Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m.** Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на: 1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга); 2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више; Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.
Посебни услови грађења у непосредној околини археолошког налазишта	У обухвату плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе; У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе;
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу *Графичког прилога бр.2.5. (– Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р 1:10000)* потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)
Фазна изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ДРЖАВНА УПРАВА – ДРЖАВНИ ДАТА ЦЕНТАР

Комплекс 1 – чини постојећи, изграђени комплекс (површине цца 4,00 ha) и проширење дуж јужне границе комплекса (површине цца 1,40 ha).

- Намена у проширеном делу је у складу са потребама Дата центра и са њим може да представља јединствену функционалну целину а може бити и засебна целина;
- Могуће је формират више грађевинских парцела уз услов да је минимална грађевинска парцела 0,50 ha и мора имати приступ на јавну саобраћајну површину;
- Степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- Минимални проценат зелених површина – 20%,
- Максимална дозвољена спратност објеката - П+4;
- У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ / 70 m^2 корисног простора;
- У зависности од функционалних потреба могуће је вршити повезинање појединих функционалних целина Дата центра саобраћајним и пешачким комуникацијама, а објекте пешачким пасарелама.
- Обзиром на специфичну намену и ниво безбедности који је потребно обезбедити, могуће је ограђивање комплекса, као и појединих функционалних целина, унутар њега.
- Реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

Комплекс 2 – формиран је уз улицу Саве Ковачевића, од постојећег комплекса Дата центра до раскрснице улица Саве Ковачевића и Миодрага Влајића Шуке.
- На простору површине цца 3,00ha планирана је намена за делатности које су у функцији Дата центра, пословно-комерцијални простор за кориснике Дата центра и е-Управе, центри за обуку и иновације и сл.
- Могуће је формирање више грађевинских парцела уз услов да је минимална грађевинска парцела 1,00 ha и мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.
- Степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- Минимални проценат зелених површина – 20%,
- Максимална дозвољена спратност објеката је П+4;
- У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ / 70 m^2 корисног простора;
-Свуда где је могуће, постојеће, квалитетно зеленило задржати и уклопити у планирани амбијент;
- Реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ (ТС И „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“)
- Чине га постојећи комплекси трафостанице и административног дела „Електродистрибуције“ са изграђеним објектима;
- задржава се постојећа намена са могућношћу проширења делатности и капацитета, везано за примарну, енергетску делатност
- Степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 40%;
- Минимални проценат зелених површина – 20%,
- Максимална дозвољена спратност објеката - П+4;
- У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ / 70 m^2 корисног простора;

МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА „КРАГУЈЕВАЦ“
У обухвату плана налази се главна метеоролошка станица „Крагујевац“ која је у систему државне мреже евидентирана под редним бр. 326. Ради по програму приземне синоптичке станице. Њене координате су: 44.02721944; 20.92776944.
Метеоролошка станица Крагујевац постоји од 1889. Године, а на постојећој локацији је од децембра 1947. године и ради као главна метеоролошка станица на којој се врше метеоролошка мерења и осматрања и чији се резултати прослеђују у међународну размену у складу са конвенцијом о Светској метеоролошкој организацији (СМО) чији је потписник Република Србија.
Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Сл гласник РС" бр.88/2010) и „Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонам„ („Сл гласник РС" бр.34/2013).
Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m. Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на:
1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга);

2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више;..

Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

Могућност измештања главне метеоролошке станице Крагујевац је искључиво у надлежности Влада Републике Србије и није у надлежности локалне самоуправе. Архивски метеоролошки подаци са ове станице су коришћени у изради статешких докумената Републике Србије (процене ризика од елементарних непогода, енергетске ефикасности, енергетског потенцијала ветра и сунца и др). Променом локације станице сви архивски подаци би били обезвређени и нехомогени са подацима са евентуално нове локације. То би довело до застоја у изради ових стратешких докумената најмање 10 година, док се не добије нови низ релевантних метеоролошких података са нове локације.

Измештање станице на нову локацију захтева следеће:

1. Обезбеђивање земљишта на новој локацији у градској зони од најмање 25 ари, са обезбеђеним прикључцима за стабилно напајање електричном енергиј ом, водом, телекомуникациј ама, канализациј ом и одлагањем отпада;
2. Нова локација, мора да буде отворена са свих страна и да омогућава успостављање заштитне зоне по неведеној Уредби и да сва планска документа обезбеђују поштовање ове зоне најмање следећих 50 до 100 година;
3. Да нова локација у непосредној близини има станицу градског превоза како би запослени могли да долазе и одлазе са посла у сменском раду;
4. Обезбеђивање финансијских средстава за изградњу и опремања метеоролошке станице на новој локацији од око 500.000,00 евра.
5. Обезбеђивање упоредних мерења са нове и старе локације у периоду од најмање 5 година;
6. Одлуку Владе Републике Србије о измештању станице са изворима финасирања за ово измештање од око 500.000,00 евра;
7. Да локална самоуправа усвоји планска документа која обезбеђују поштовање заштитне зоне око нове локације за најмање следећих 50 до 100 година;
8. Да се у Уредби и осталим подзаконским актима изврши промена локације станице у Крагујевцу;
9. У случају испуњења претходно наведених 8. корака, процена је да би стара локација могла бити на располагању тек за 7 до 8 година.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова:

- Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

- Измена и допуна ПГР-а „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Петровачка магистрала
- ПГР „Насеља Угљешница са Авалом, Голиш и Липе“
- ПДР „Дела радне зоне Крагујевац и зоне пословања – Сервис 2. Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (Oid, Tid и id). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (RL ≠ KM)
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле (RL = KM)
Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација
Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете Улице Миодрага Влајића-Шуке, од раскрснице са Улицом Саве Ковачевића до раскрснице са Улицом слободе и даље до Улице Мартина Лутера Кинга, затим изграђеним делом саобраћајнице Петровачке магистраке до планираног кружног тока са улицом Саве Ковачевића, затим Улицом Саве Ковачевића од укрштања са Петровачком магистралом до раскрснице и укрштања са Улице Миодрага Влајића-Шуке. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије
План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије, дефинисане границе раздвајања различитих намена (ЈН и ОН).

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу. Површина обухвата плана, односно збир површина остале и јавне намене износи **58.77.29 ha.**

Површине осталих намена (ОН) у оквиру обухвата плана износи **34.70.75** ha.

Површине јавних намена (ЈН) имају укупну површину **24.06.54 ha**. У оквиру обухвата плана површине јавних намена у целости припадају саобраћајним површинама и простору који је планиран у јавној намени. Површинама намењеним за јавне намене припадају целе и делови следећих катастарских парцела: 10411, 10413/1, 10413/2, 10414/2, 10415, 10416, 10417/2, 10418/11, 10418/12, 10418/14, 10418/15, 10418/2, 10418/3, 10418/4, 10418/5, 10419/1, 10419/2, 10419/3, 10424, 10426/2, 10427/2, 10429/15, 10439/2, 10471, 10472/12, 10854/5, 10854/6, 10854/7, 10856/1, 10862/1, 10862/2, 5369/1, 5369/8, 5369/9, 5392/3, 5393/1, 5400/1, 5401/2, 5407/6, 5407/7, 5407/9, 5408/1, 5408/3, 5411, 5436 и 5437/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4.

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р= 1:1000

2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Од јавног зеленила у оквиру планског захвата, заступљен је дрворед у делу улице Саве Ковачевића, који чине врсте бора и липе. Највећи део зеленила у обухвату, чини култивисано зеленило на огледним пољима Института за стрна жита, као и зеленило око стамбене зграде на истој катастарској парцели. Од значајнијег дендоматеријала издвајају се липа, бор, јаблан, дивљи кестен, јасен, јавор, тује, багрем, гледичија, бреза, храст, смрча. Самоникла травњачка вегетација са местимично присутним стаблима дуда, дивље шљиве и багрема, као и жбунаста вегетација, заступљена је на површини уз Ул. Саве Ковачевића.

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

- Зеленим површинама у оквиру површина јавне намене
- Зеленим површинама у оквиру површина остале намене.

Зеленило у оквиру површина **јавне намене** чине:

- Зеленило у оквиру саобраћајних профила и паркинг простора
- Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру површина **остале намене** чине:

- Зеленило у оквиру индустрије
- Зеленило у оквиру комерцијалних делатности

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Зеленило уз саобраћајнице - треба да представља битан сегмент уређења простора, јер визуелно и просторно одваја саобраћај од осталих целина, али и побољшава хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и формирају слику града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају
- декоративност
- једноставност код одржавања
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама. Избор биљних врста за озелењавање разделних острва свести на ниско шибље, перене, сукуленте, сезонско цвеће…односно да висина биљака не прелази 50 cm.

Дрворедна – линеарна садња или солитарна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима мин. профила 2,5 m а на зеленим тракама минималне ширине 1 m.

Општи услови за подизање дрвореда условљени су позицијом подземних инсталација, близином надземних објеката.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста (избор врста свести на оне које доминирају у окружењу) али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5m - 10m – у зависности од врсте садница,
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m,
- отвори на плочницима (тротоарима) за садна места мин 1,00 x 1,00 m,

– обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима, тротоарима),
– дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50 m

Планирати озелењавање паркинга, тако што ће се садити по једно стабло на два паркинг места.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- неопходна минимална ширина улице 12м
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је мин. 1,0м
- у ширим уличним профилима користити више врсте дрвећа и грмља, примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:
  - од водоводних инсталација – 1,50 m,
  - од канализационих инсталација – 2,50-30 m,
  - од гасовода- 2,00 m,
  - од ПТТ инсталација -1,50 m,
  - од електроинсталација – 1,50 m,
  - од топловода – 2,00- 2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена чини зеленило које је саставни део комплекса јавне намене (комплекс државне управе) и зеленило уз објекте у функцији енергетске делатности) и билансира се посебно.

Концепт озелењавања ових површина се заснива на:

– Функционалном и декоративном уређењу зеленила око објеката и у зони паркирања,
– Функционалном уређењу зеленила на остатку парцеле - подизању заштитног зеленила.

Главни административни објекат на парцели потребно је нагласити садњом декоративних лишћарских врста као и садњом нижих врста четинара различитих форми (пирамидалне, кугласте, полегле). Ради постизања бољег ефекта и колорита, препоручује се и коришћење црвенолисних врста дрвећа, плавичастих и златно-жутих врста четинара, цветним садницама и перенама.

Опши принципи за уређење су:

– Садњу вршити у мањим групама
– У комбинацији са зеленилом користити грађевински материјал (камен, ризла, дрво, стакло)
– Предвидети фонтане, чесме, скулптуре,
– Површине третирати као зеленило највише категорије неге и одржавања,
– Сачувати и уклопити свако здраво и функционално стабло,
– Код допуне озелењавање вршити и са жардињерама, саксијама, вертикалним зеленилом и сл.

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати) уз валоризацију надлежних служби.

Минимални проценат зеленила у оквиру ове намене износи 20 % грађевинске парцеле (комплекса).

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило индустријских комплекса – Зеленило у оквиру парцела индустријских комплекса треба уклопити у концепт новог зеленила. Формирати га у виду групација високо декоративних врста, садница четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита (формирати више спратова зеленила). Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама. При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високо декоративне врсте као и солитерне примерке егзота, које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

Минимални проценат површина под зеленилом треба да буде 20%.

Зеленило у оквиру комерцијалних делатности – у поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Определити се за брзорастуће, широколисне лишћаре и разноврсне четинаре. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати) уз валоризацију надлежних служби.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса комерцијалних делатности треба износити минимум 20%.

2.6. ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Планско подручје обухвата простор између улица Саве Ковачевића,Миодрага Влајића Шуке, Слободе и Петровачке магистрале и лоцирано је северно од централног градског подручја.

Правац улице М. Влајића Шуке представља наставак државног пута 1. Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево између улица Саве Ковачевића и Слободе, на стационажи од 24+882 и 25+583.

Пешачке површине (тротоари и пешачке стазе) постоје у улицама Саве Ковачевића, Слободе и реализованом делу Петровачке магистрале.

Паркирање возила, обавља се ван регулационих профила улица унутар блокова.

У регулационом профилу улица постоје издвојене бициклистичке стазе, од коловоза одвојене зеленим појасом те се овај вид саобраћаја обавља независним површинама у односу на остали моторни саобраћај.

Планирани регулациони профили улица М. Влајића Шуке, Саве Ковачевића и Слободе садрже четири саобраћајне траке са и без разделног острва. Попречни профили наведене уличне мреже усклађени су са профилима из планске документације вишег реда.

У захвату плана у блоковима планиран је већи број приступних улица са обостраним пешачки стазама и зеленим појасом у попречним профилима. Блоковске приступне улице се на две позиције укључују на ул. Слободе и на једној позицији на ул. М. Влајића Шуке (на овој раскрсници – км25+309, дозвољена су само десна скретања тако да нема пресецања саобраћајних токова у ул. М. Влајића Шуке). Између ул. Београдске и Слободе планирана је улица у функцији приступне улице и повезивања корисника у блоку са основном уличном мрежом.

Раскрснице улица Слободе и Петровачке магистрале као и раскрсница улица Саве Ковачевића са Петровачком магистралом планиране су као кружне раскрснице.

Бициклистички саобраћај у планираним регулационим профилима улица водиће се независно од моторног саобраћаја обзиром да су планиране бициклистичке стазе у зеленом појасу у улицама М.В.Шуке,Слободе и Саве Ковачевића као и делом дуж Петровачке магистрале,(обзиром да је граница плана не обухвата у потпуности).

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, при чему ће за линије градског превоза бити коришћене ободне улице.
Паркирање возила планира се ван регулационог профила улица на парцелама корисника, према одговарајућим нормативима.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00м у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) или 6,00м (са ивичњаком) и дужине 40,00м
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80м

- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50м

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

Територија обухваћена планом припада висинској зони водоснабдевања до 220,0 мнм. Кроз територију пролази више магистралних цевовода ф 200 мм до Д 630 мм. Територија је делом покривена разводном водоводном мрежом.
Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.
Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама, као и у саобраћајницама у којима у не постоје.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.
Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је

100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.
Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.
Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.
Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.
Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник примарног фекалног колектора у овом делу града је ф 1300 мм. Са подручја плана санитарне отпадне воде одводиће се у сушички и угљешнички фекални колектор.
Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.
Изградња нових линија фекалне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама, као и у саобраћајницама у којима не постоје. Део планиране фекалне канализације увешће се у угљешнички фекални колектор ф 800 мм.
Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до река Лепенице и Угљешнице и Сушичког потока.
Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.
Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.
Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.
Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).
Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.
Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.
Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.
Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.
Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.
Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.
Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (трафостаница 110/10kV КГ005 "Дивље поље", трафостанице 10/04 кV, далеководи 110kV и 10kV, каблови 35 кV, 10 кV и 1kV) која је на графичком прилогу само оријентационо уцртана у складу са добијеним подацима.
Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране електроенергетске мреже у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.
Планира се изградња 5 нових трафостаница 10/0.4kV капацитета 2x1000kVA, које су на графичком прилогу приказане само шематски.
Уколико се током реализације плана, поред планираних, јави потреба за изградњом нових трафостаница, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.
Према захтеву ЈП "Електромрежа Србије", од трансформаторске станице КГ005 "Дивље поље", потребно је положити кабловске водове напонског нивоа 110kV који ће имати правац ка планираној трафостаници 110/x kV "Крагујевац 24". Траса планираних каблова уцртана је оријентационо, а тачна ће се утврдити током израде техничке документације за изградњу.
Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

Правила грађења - Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Код изградње монтажно-бетонских, зиданих или трафостаница у склопу објекта морају се испунити следећи захтеви:
Трафостанице морају имати најмање два одељења и то:
- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона
-Свако одељење мора имати независан приступ споља.
-Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.
-Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1m.
Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV и 10kV. Ширина заштитног појаса за далековод 110kV износи 25м од крајњег фазног проводника са

сваке стране, док за далековод 10kV износи 10м од крајњег фазног проводника са сваке стране.
Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:
- Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021),
- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV (”Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и ”Сл. лист СРЈ” бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод, или у близини далековода 110kV потребна је сагласност предузећа "Електромрежа Србије" а.д., при чему важе следећи услови:
- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона, а исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством "Електромрежа Србије" а.д. ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електромрежа Србије" а.д., као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:
- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
- Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника.

У случају да се планира постављање стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000м од осе далековода.
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.
У случају да се Елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:
- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима.
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету "Електромрежа Србије" а.д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежи Србије" на сагласност.
- О трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа "Електромрежа Србије" а.д.
На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.
Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.
-Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно.
-Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 до 2,0 m од високог зеленила.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0.5 m од коловоза.
-Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV, 1.3м за каблове 110kV.
-При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:
-При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4m изнад кабла.
-При полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3m, а друга на око 0,5m изнад кабла
-Након полагања каблова трасе истих видно обележити.
-Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV
-1m за каблове 35 kV
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:
-у насељеним местима: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0;
-ван насељених места:најмање 45^0.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.
При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

-1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима. Потребно је наставити са изградњом, реконструкцијом и модернизацијом мреже, увођењем оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа "Телеком" Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком" Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телекома извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телекома.

Правила грађења - Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.
Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.
По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.
Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.
У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:
- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.
Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.
Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.6.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана постоје два система развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.
Постојећа подземна вреловодна инсталација изведена је дуж улице Миодрага Влајића Шуке.
У границама обухвата плана постоји гасоводна дистрибутивна мрежа од полиетиленских цеви притиска од 4 bar пречника DN 125 mm, DN 90 mm DN 63 mm, којом се природни гас дистрибуира до крајњих корисника. дуж улица Миодрага Влајића Шуке, Саве Ковачевића и Петровачке (Панонске).
Сем ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

Гасоводна инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar.
Топлотна енергија за задовољење термоенергетских потреба грејања и технолошких процеса постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 bar.
Уколико изградња објекта захтева укидање и измештање постојећих гасовода извршити уз присуство дистрибутера у складу са условима које је Србијагас доставио уз план.

Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви до 4 bara планирана је у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.
Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.
Изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до објеката будућих потрошача и њихових мерно регулационих станица, регулационих станица или мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове објеката треба да буде изведена тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Топловодна инфраструктура

У складу са обновљивим изворима енергије планирати изградњу котларнице снаге 30 MW на биомасу у подручју плана или његовом окружењу, где је то могуће, а у складу са постојећим инсталацијама Енергетике. Простор за котларницу на биомасу је оријентационе величине 250x45 метара, може бити и другачије сличне величине. Планиране објекте јавне намене могуће је прикључити на постојећу топловодну инфраструктуру из постојећих магистралних вреловода у улици Слободе, Ђуре Пуцара Старог и Миодрага Влајића Шуке.

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).
Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката.
Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.
На локацији депоније планирати коришћење метана као извора обновљиве енергије за добијање топлотне енергије или струје, која би могла да се користи за потребе депоније, а вишак би могао да се испоручује у мрежу електродистрибуције.
Планирати котларницу на биомасу јачине 30 MW.

Правила грађења

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.
При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:
При избору трасе гасовода мора се осигурати:
1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.
При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:
Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода -

постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.
За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".
Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.
Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).
Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфрструктурних система.

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.
Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.
У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.
Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

Обновљиви извори енергије
Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњу котларница тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.
Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020, 52/21) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.
Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, Р= 1:2500

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени површина, која је дефинисана *Графичким прилогом бр.4. Планирана намена површина* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину; Забрањено је грађење свих објеката који не испуњавају посебне услове дате у општим правилима грађења;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.8. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана *Графичким прилогом бр. 5-План регулације нивелације и грађевинских линија)*; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, без кровних баџа; Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели, осим оних који по функцији не захтевају другачије (портирнице и сл.); Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
степен комуналне опремљености	складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - производни, магацински и индустр.објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Цента морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима: - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра; Ограничавајући эахтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су: - **минимална удаљености од 400 m од локације Државног дата центра** за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - **минимална удаљености од 800 m од локације Државног дата центра** за железнице, аутопут, војни комплекс; - **минимална удаљености од 1600 m од локације Државног дата центра** за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу	**Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m.** Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на: 1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга); 2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више; Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.
Посебни услови грађења у непосредној околини археолошког налазишта	У обухвату плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе; У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе;
Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове	На основу *Графичког прилога бр.2.5. (– Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, Р 1:10000)* потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.
Услови за објекте за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Фазност изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Претежна намена	- пословање и администрација; - научно технолошки парк; - трговина; - услуге и занатство; - остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...); - мањи производни комплекси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; Све намене неопходно је ускладити са посебним условима датим кроз општа правила уређења и грађења за остале намене.
Компатибилна намена	- угоститељство; - вишепородично становање - површине и објекти јавне намене Компатибилна намена може бити заступљена са максимално 80% укупне бруто површине свих објеката грађевинске парцеле. Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објеката	- слободностојећи објекати;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 5000,00 m2; *Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта* 20,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је:

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
	- 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; - 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5м; - обавезно поштовање противпожарних услова
Спратност објеката	П+3 (четири надземне етаже) Поред основних етажа могуће је реализовати техничке етаже.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- мах 60%; - мин 20% уређене зелене површине;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат мора градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на гасовод/топловод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена; Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).

ИНДУСТРИЈА	
Претежна намена	- индустријски објекти; - остали производни објекти; - привредне делатности малих и средњих предузећа. - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
Компатибилна намена	- терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта, већи сервиси...); - пословни и административни објекти; - услуге и занатство; - јавне намене; - објекти спорта и рекреације. Површина објеката компатибилне намене може бити заступљена до 50% површине изграђених објеката.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и	Минимална површина грађевинске парцеле – 1,00 ha

ИНДУСТРИЈА	
формирање грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта парцеле - 30,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинском линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог број 5); - у односу на бочне и задњу границу грађевинске парцеле као и у односу на друге објекте на парцели - 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5м, уз испуњење противпожарних услова.
Спратност објеката	- мах П+2 (три надземне етаже) анексног дела објекта; - висина производног дела објекта одређује се на основу технолошких захтева.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- мах 70%; - мин 20% уређене зелене површине;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; У зависности од функционалних захтева, више објеката на парцели могу формирати низ или на други начин повезани.
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; могућа је изградња – гаража, подстаница, технолошких објеката, портирнице, ТС, надстрешница и сл.
Минимални степен комуналне опремљености	- приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телекомуникације;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,20 m рачунајући од коте терена.

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, Р= 1:2500

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине –

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,

- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управњања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предтретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије и гасификације подручја

Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подазумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини *(„Сл. гласник РС“, бр.96/21)*, потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспору и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.
Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса *(„Сл. гласник РС“, бр. 41/10)* и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Павилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса *(„Сл. гласник РС“, бр. 41/10).*
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

3.1.2. Управљање отпадом

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом *(„Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др закон)* и Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године, *(„Сл. гласник РС“, бр. 29/10)* основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,

- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператера са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m^2 бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да га трајно складишти ван локације, преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Плана генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ *(„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13),* који је плански основ за израду предметног Плана, у обухвату комплекса нема заштићених природних добара, нити добара који су у процедури заштите, односно предметни обухват не припада просторном обухвату еколошке мреже.

Опште мере заштите природе и постојећих карактеристика подручја:

- Обезбедити адекватан проценат зеленила према условима виших планских докумената
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу (предвидети опремање по највишим еколошким стандардима) обезбедити заштиту животне средине.
- Раздвојити објекте групације и садржаје који се међусобно угрожавају, обезбеђивањем заштитних растојања,
- Формирати заштитне појасеве, од вишередног и вишеспратног зеленила дуж границе комплекса и дуж саобраћајница унутар зона,
- Све манипулативне површине морају бити асфалтиране а слободне озелењене,
- Препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима,
- Након завршетка радова, затворити све отворене површинске склопове.

– Предвидети успостављање адекватног система за управљање отпадом као и поступање у акцидентним ситуацијама по питању заштите природе.

Одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеоролошко-петрографског порекла или Завод за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према достављеним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу (бр.1735-02/1 од 16.06.2022. односно II 1256 од 17.06.2022.) у оквиру предметног обухвата нема евидентираних, валоризованих објеката градитељског наслеђа односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

У обухвату плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе;

У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.*

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората гелошких истраживања за потребе Генерног плана "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогелошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавати се услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се планира изградња. *Графички прилог 2.5. - Извод из геолошке подлоге за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ - Р 1:10000*

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз

давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ“, бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Простори од интереса за одбрану земље

У обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник Републике Србије“, број 85/15).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21) и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора - Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);

в) Сертификати о енергетским својствима зграда - Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12 и 44/18 – други закон); Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и саставни је део техничке документације која се

прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

г) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
   - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
   - соларних колектора;
   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (,,Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, Друга измена и допуна Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита – Радна зона ФЕНИКС" се спроводи:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се могу радити у складу са законском регулативом.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборати** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана, израђиваће се на основу елемената овог Плана а у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Директно на основу правила уређења и грађења овог Плана:

ДИРЕКТНО спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.
При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.
Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом.
За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.
Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Саставни део овог Плана су графички прилози:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	**РАЗМЕРА**
Графички прилог бр.1.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог број 1.2.	Приказ власничке структуре	1:2500
Графички прилог број 2.1.	Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина	1:10000
Графички прилог бр.2.2.	Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујеваци зоне пословања“- Планирана претежна намена површина	1:2500
Графички прилог бр.2.3.	Извод из Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог бр.2.4.	Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог бр.2.5.	Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године	1:10000
Графички прилог бр.3.	Постојећа намена површина	1:2500
Графички прилог број 4.	Планирана намене површина	1:2500
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог број 6.	План инфраструктуре	1:2500

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

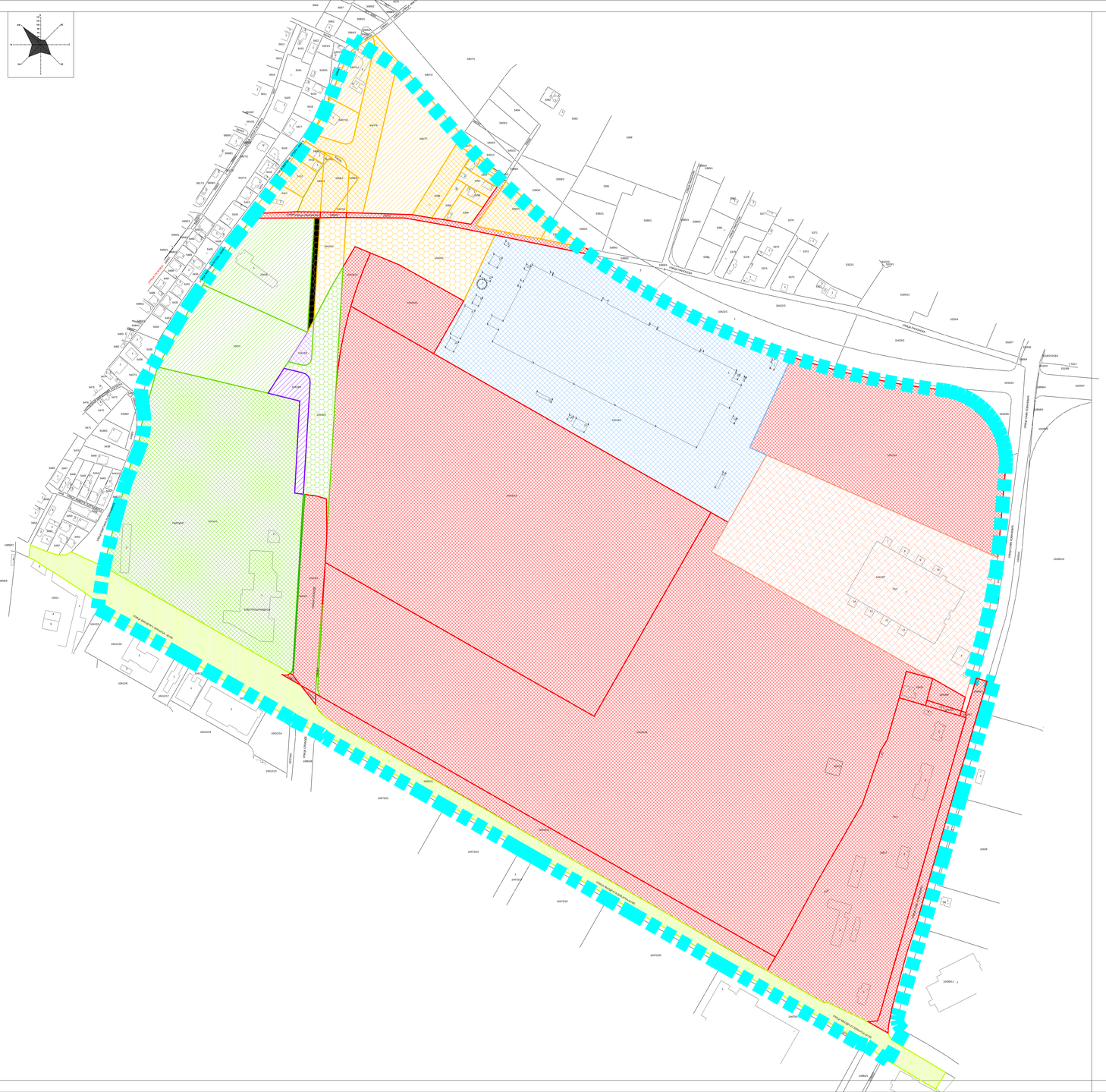
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	01

МП

БРОЈ ЛИСТА **01** ДАТУМ **2022.** РАЗМЕРА **1:2500**



ред. бр.	КП. бр.	Катастарска општина	Имаоци права на парцели	површина м2	врста земљишта
1.	5407/6	Крагујевац 4	Приватно	20355	пољопривредно земљ.
2.	5407/7	Крагујевац 4	Приватно	9385	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
3.	5407/9	Крагујевац 4	Приватно	5500	пољопривредно земљ.
4.	10415	Крагујевац 4	Приватно Град Крагујевац Република Србија ПД Центар доо ЕД Електрошумадија	10738	градско грађ. земљ.
5.	10418/3	Крагујевац 4	Приватно Република Србија	584	градско грађ. земљ.
6.	10419/2	Крагујевац 4	Приватно	2261	градско грађ. земљ.
7.	10419/3	Крагујевац 4	Приватно	720	градско грађ. земљ.
8.	10423/4	Крагујевац 4	Град Крагујевац	1728	градско грађ. земљ.
9.	10422/4	Крагујевац 4	СТР КАППА доо Београд	61000	земљ. у грађ.подручју
10.	10414/1	Крагујевац 4	Приватно Република Србија ПД Центар доо ЕД Електрошумадија	48519	земљ. у грађ.подручју
11.	10418/14	Крагујевац 4	Град Крагујевац	99999	градско грађ. земљ.
12.	10418/13	Крагујевац 4	Град Крагујевац	139635	градско грађ. земљ.
13.	10417	Крагујевац 4	Град Крагујевац	32249	градско грађ. земљ.
14.	10418/7	Крагујевац 4	Република Србија	40000	градско грађ. земљ.
15.	10425	Крагујевац 4	Град Крагујевац	877	градско грађ. земљ.
16.	10418/8	Крагујевац 4	Град Крагујевац	773	градско грађ. земљ.
17.	10426/1	Крагујевац 4	Град Крагујевац	219	градско грађ. земљ.
18.	10426/2	Крагујевац 4	Град Крагујевац	32	градско грађ. земљ.
19.	10419/1	Крагујевац 4	Приватно	8210	градско грађ. земљ.
20.	10418/15	Крагујевац 4	Град Крагујевац	6986	градско грађ. земљ.
21.	10418/12	Крагујевац 4	Град Крагујевац	1449	градско грађ. земљ.
22.	10418/2	Крагујевац 4	Приватно Град Крагујевац	6622	градско грађ. земљ.
23.	10418/4	Крагујевац 4	Приватно Република Србија Град Крагујевац	2070	градско грађ. земљ.
24.	10413/1	Крагујевац 4	Град Крагујевац	5349	градско грађ. земљ.
25.	10414/2	Крагујевац 4	Република Србија ПД Центар доо ЕД Електрошумадија	210	градско грађ. земљ.
26.	10414/2	Крагујевац 4	Приватно Град Крагујевац	9519	градско грађ. земљ.
27.	10416	Крагујевац 4	Приватно Град Крагујевац Република Србија Оператор ЕПС дистрибуција	9519	градско грађ. земљ.
28.	5411	Крагујевац 4	Приватно	1102	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
29.	5412	Крагујевац 4	Приватно	1041	пољопривредно земљ.
30.	5410	Крагујевац 4	Приватно	318	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
31.	5409/1	Крагујевац 4	Приватно	287	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
32.	5409/2	Крагујевац 4	Приватно	46	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
33.	5407/8	Крагујевац 4	Приватно	120	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
34.	5408/3	Крагујевац 4	Приватно	711	пољопривредно земљ.
35.	5408/1	Крагујевац 4	Приватно	1333	пољопривредно земљ.
36.	5408/2	Крагујевац 4	Приватно	129	пољопривредно земљ.
37.	5407/10	Крагујевац 4	Приватно	1511	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
38.	5407/11	Крагујевац 4	Приватно	2057	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
39.	5398	Крагујевац 4	Приватно	1713	пољопривредно земљ.
40.	5395	Крагујевац 4	Приватно	557	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
41.	5394	Крагујевац 4	Приватно	757	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
42.	5396	Крагујевац 4	Приватно	369	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
43.	5397	Крагујевац 4	Приватно	596	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
44.	5399	Крагујевац 4	Приватно	409	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
45.	5400/1	Крагујевац 4	Приватно	215	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
46.	5401/2	Крагујевац 4	Приватно	240	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
47.	5369/1	Крагујевац 4	Град Крагујевац	1719	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
48.	5393/1	Крагујевац 4	Приватно	2581	пољопривредно земљ.
49.	5392/3	Крагујевац 4	Приватно	494	земљиште у грађ. земљишту
50.	5369/8	Крагујевац 4	Град Крагујевац	162	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
51.	5369/9	Крагујевац 4	Град Крагујевац	442	градско грађ. земљ. иван грађ. подручја
52.	10418/11	Крагујевац 4	Град Крагујевац	9665	градско грађ. земљ.
53.	10862/1	Крагујевац 4	Град Крагујевац Д.О.О. ВИВА КОМПАНИ П.Ј. "ВИВА АУТО" ПД Центар доо ЕД Електрошумадија Република Србија	44652	градско грађ. земљ.
54.	10856/1	Крагујевац 4	Град Крагујевац	16040	градско грађ. земљ.
55.	10418/5	Крагујевац 4	Град Крагујевац	2176	градско грађ. земљ.
56.	10862/2	Крагујевац 4	Град Крагујевац	63	градско грађ. земљ.
57.	10413/2	Крагујевац 4	Град Крагујевац	92	градско грађ. земљ.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"

Град Крагујевац

Република Србија

МЕШОВИТО (Приватно, Град Крагујевац,Република Србија,ПД Центар доо ЕД Електрошумадија)

МЕШОВИТО (Приватно,Република Србија,ПД Центар доо ЕД Електрошумадија)

МЕШОВИТО (Приватно, Град Крагујевац)

МЕШОВИТО (Република Србија,ПД Центар доо ЕД Електрошумадија)

МЕШОВИТО (Правна лица и Град Крагујевац) (Град Крагујевац, д.о.о.Вива компани п.ј. Вива Ауто , ПД Центар доо ЕД Електрошумадија, Република Србија)

ПРИВАТНО ЗЕМЉИШТЕ- (пољопривредно земљиште) (физичка лица)

ПРИВАТНО ЗЕМЉИШТЕ- (иван грађ.подручја) (физичка лица)

ПРИВАТНО ЗЕМЉИШТЕ- (градско грађ. земљиште) (физичка лица)

МЕШОВИТО (приватно - РС)

МЕШОВИТО (приватно - РС, Град Крагујевац)

Правно лице (СТР КАППА ДОО БЕОГРАД)

Напомена: Подаци су преузети са званичне интернет адресе Републичког Геодетског Завода на дан 04.07.2022.год.

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

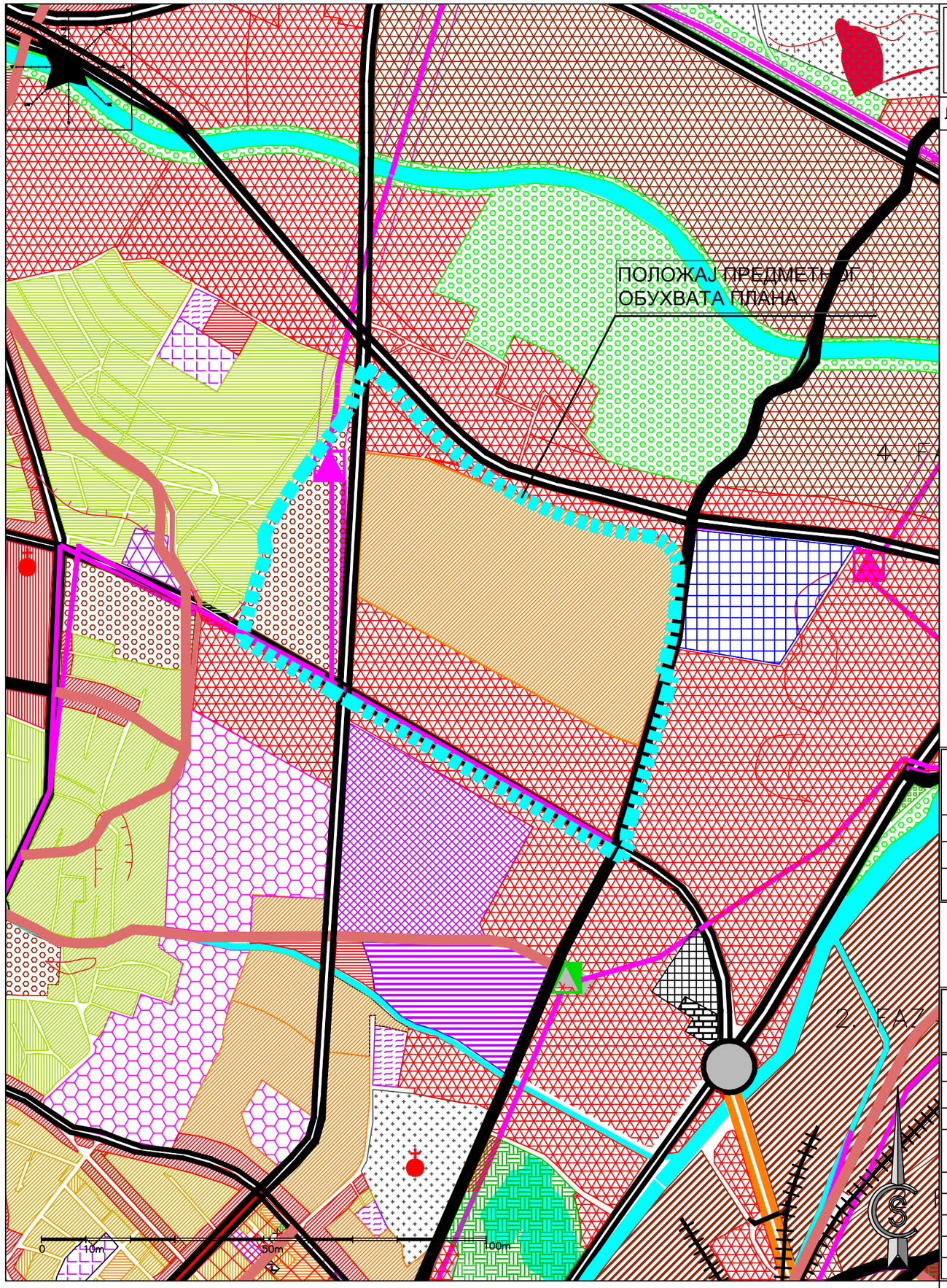
Ул. Краља Петра I бр. 23, тел: 034/306-600 (централа), ПИБ: 101577322

34000 Крагујевац, факс: 034/335-252, Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs, e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	ПРИКАЗ ВЛАСНИЧКЕ СТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	01 — БРОЈ ЛИСТА **02** — ДАТУМ **2022.** — РАЗМЕРА **1:2500**

МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ

А- СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

А.1.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

РАДНА ЗОНА IV

УЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ

ОБЈЕКТИ ИНФАСТРУКТУРЕ

ТРАФОСТАНИЦА 110/35(10) KV

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФАСТРУКТУРЕ

ДАЛЕКОВОДИ

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 тел: 034/306-600 (централа) ПИБ: 101577522

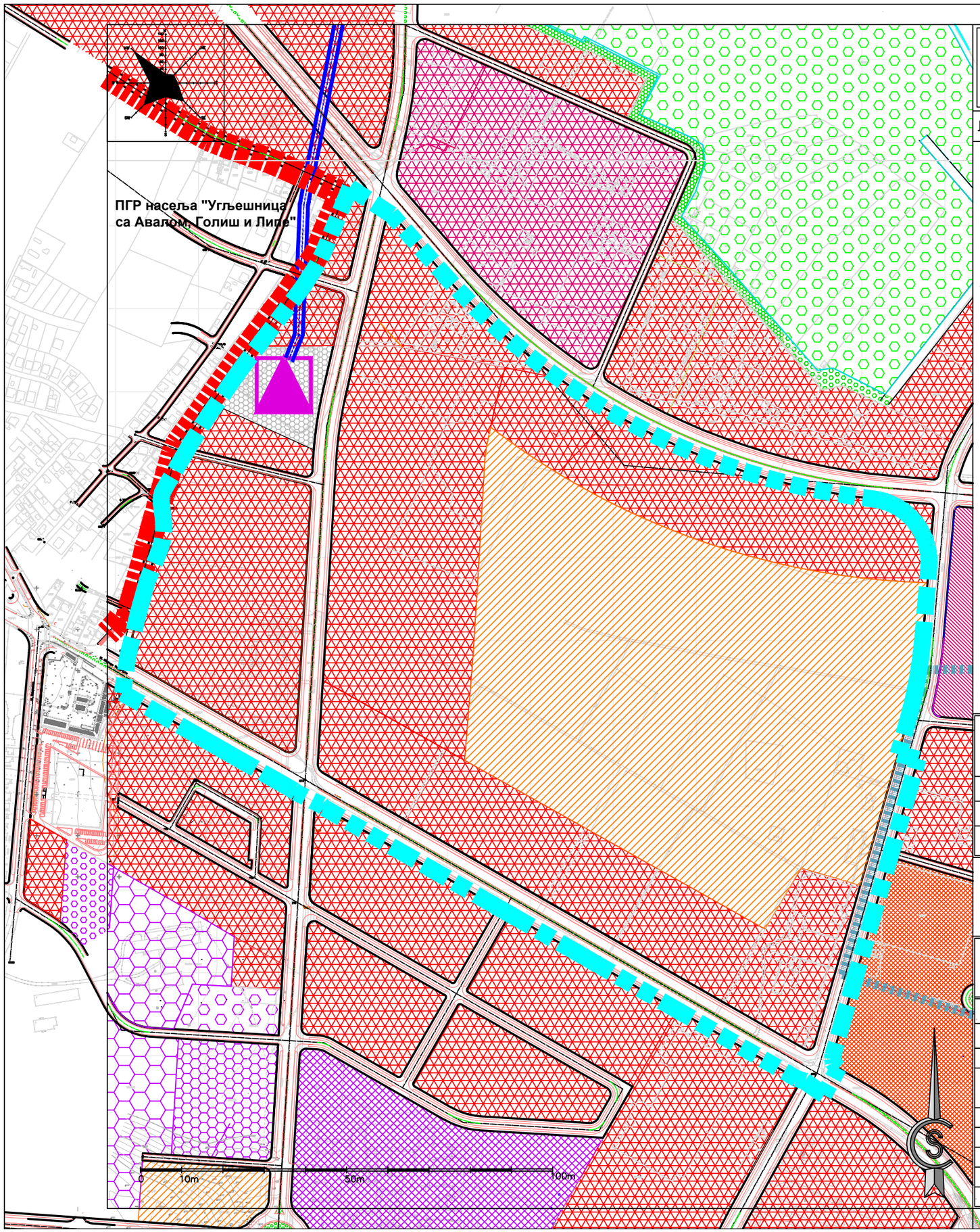
34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2015.**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

МП

БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА **01**	ДАТУМ **2022.**	РАЗМЕРА **1:10000**



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница Друге измене и допуне дела ПДР-а "Институт за стрна жита - падна зона Феникс"

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

граница НДК-кутурно добро

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ-ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОСТОЈЕЋИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV

ТРАФОСТАНИЦА 110/35(10) **KV**

2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА -А.1.2.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ 1

ПОСЛОВАЊЕ 2

ПОСЛОВАЊЕ 3

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

- НАЦРТ -

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Извод из ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања" - Планирана претежна намена површина**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	БОЈАН РАЈИЋ, мастер.инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02

БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
02	**2022.**	**1:5000**

МП

ПГР НАСЕЉА "УГЉЕШНИЦА
СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ"

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА
ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА
- РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ

ГРУДНО ОДЕЉЕЊЕ

ЦЕНТАР ИЗВРСНОСТИ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНА НАМЕНА

ЈАВНА-МЕШОВИТА НАМЕНА

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
реализација градских, регионалних и државних програма

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНА

ПОСЛОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	02

МП

БРОЈ ЛИСТА **03** | ДАТУМ **2022.** | РАЗМЕРА **1:2500**

ПГР НАСЕЉА "УГЉЕШНИЦА
СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ"

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА
ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ЦЕЛИНА 1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА
- РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ЦЕЛИНА 2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- DATA CENTAR
- ПАЛАТА ПРАВДЕ
- ЦЕЛИНЕ
- ЦЕЛИНА 1
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ПОСЛОВАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА
- РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА
- КМТ КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА
- 166.60 НИВЕЛАЦИЈА

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

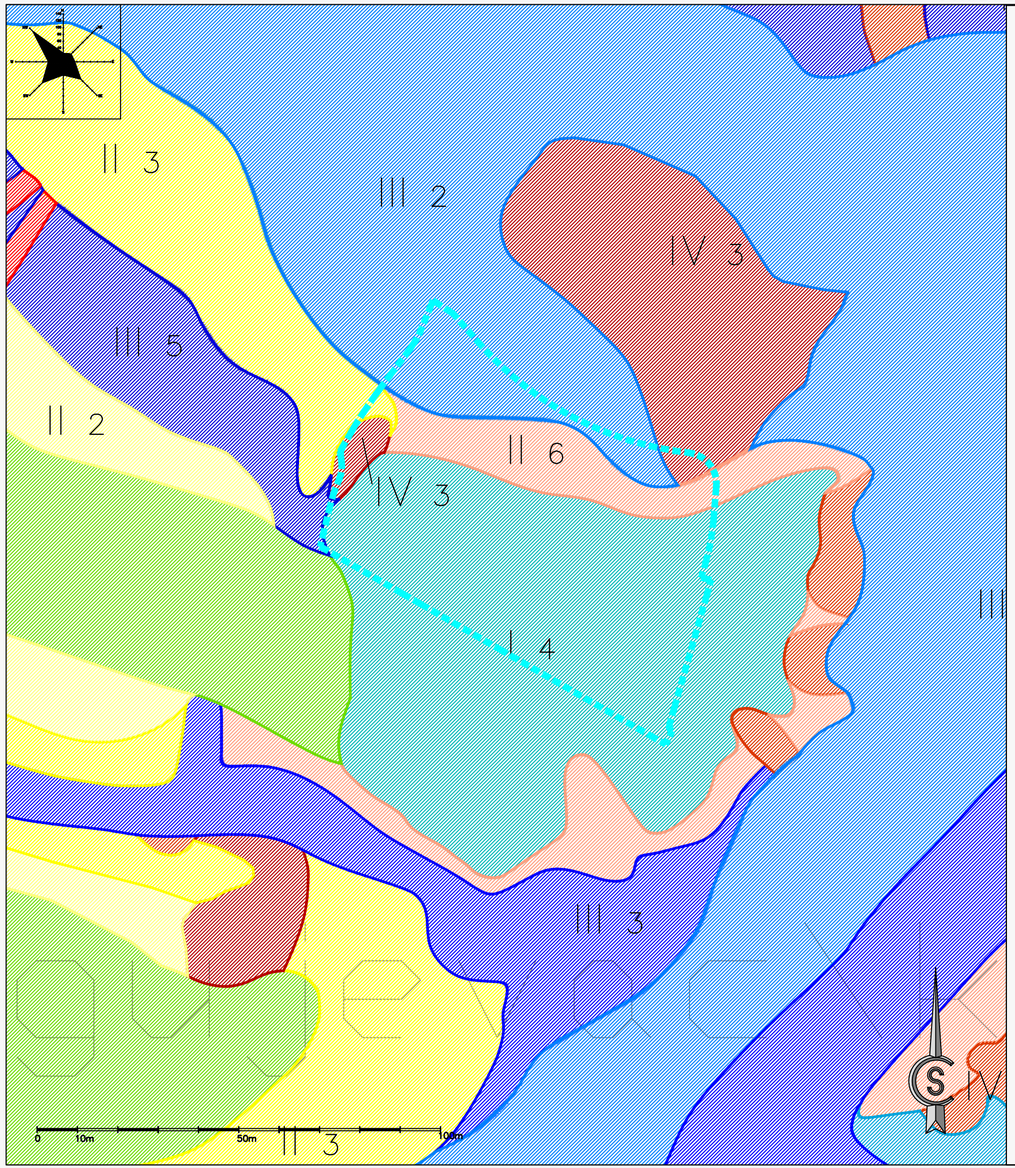
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	02 — БРОЈ ЛИСТА **04** — ДАТУМ **2022.** — РАЗМЕРА **1:2500**

МП

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



I - 4 ПОДРЕЈОН I - 4

Терени заравњених неогених тераса, између Лепенице,Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2м. потребно је подграђивање.

II - 3 ПОДРЕЈОН II – 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0- 10,0м. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је промењив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је промењивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због промењиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално-полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

II - 6 ПОДРЕЈОН II – 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

III - 2 ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10м, у чијој се падини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од ,1,0 - 4,0м али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона , фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

III – 5 ПОДРЕЈОН III – 5

Терени нагиба 5-15степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интезивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5м.То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.И за овај подрејон као и за подрејон III4 важе исте препоруке , тј. коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће(условне)стабилности и предупредити њено даље нарушавање

IV - 3 ПОДРЕЈОН IV – 3

У овај подрејон спадају депоније већег распрострањења на којима није урађена санитарна заштита,те представљају озбиљне загађиваче природне и животне средине у Крагујевцу .

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС'

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
ВД ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ КАРТЕ	02

МП

БРОЈ ЛИСТА **05** | ДАТУМ **2022.** | РАЗМЕРА **1:10 000**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НКД

АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ ТОДОРЧЕВО- СТРНА ЖИТА

граница археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)

граница заштићене околине археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах. $\frac{1}{10}$ одстојања од метеоролошког круга (на промер: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)

приземна синоптичка станица "Крагујевац"

метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"

круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:
1. приземна синоптичка станица
2. главна климатолошка станица
3. обична климатолошка станица
4. падавинска станица
5. главна агрометеоролошка станица
6. фенолошка станица
7. обична станица за мерење зрачења

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

државна управа - Државни Дата центар

метеоролошка станица "Крагујевац"

"Институт за стрна жита" (са пословним и објектом вишепородичног становања)

улице, саобраћајне и паркинг површине

далековод 110 kV са заштитним појасом (2 x 25,00 m)

површина у функцији енергетске делатности - Електродистрибуција и ТС

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

породично становање

комерцијалне делатности

индустрија

неизграђено грађевинско земљиште

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	03 — БРОЈ ЛИСТА **01** — ДАТУМ **2022.** — РАЗМЕРА **1:2500**

МП

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање
- фактичка граница објекта
- катастарска граница објекта
- светиљка
- сливник
- канализационо ревизионо окно
- бетонска бандера
- семафор

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 1 2 — државна управа - Државни Дата центар (комплекс 1 и комплекс 2)
- саобраћајнице
- површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТС и "Електродистрибуција")
- далековод 110 kV са заштитним појасом (2 x 25,00 m)
- јавне зелене површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- индустрија
- комерцијалне делатности

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НКД

АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ ТОДОРЧЕВО- СТРНА ЖИТА

- граница археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)
- граница заштићене околине археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

- зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах. $\frac{1}{10}$ одстојања од метеоролошког круга (на пример: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)
- приземна синоптичка станица "Крагујевац"
- метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"
- круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:
1. приземна синоптичка станица
2. главна климатолошка станица
3. обична климатолошка станица
4. падавинска станица
5. главна агрометеоролошка станица
6. фенолошка станица
7. обична станица за мерење зрачења

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23, 34000 Крагујевац, www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа), факс: 034/335-252, e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522, Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ дипл.инж.арх
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	04

БРОЈ ЛИСТА **1** | ДАТУМ **2022.** | РАЗМЕРА **1:2500** | МП

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Ловинџић Институт за стрна жита - Радна зона "Феникс"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
T1id	7494209.676	4876297.239	30
T2id	7494235.361	4876153.879	70
T3id	7494562.796	4875991.238	30
O1id	7494016.357	4876447.577	-
O2id	7494131.016	4876448.365	-
O3id	7494136.057	4876458.669	-
O4id	7494124.522	4876435.093	-
O5id	7494105.012	4876319.318	-
O6id	7494307.503	4876485.925	-
O7id	7494089.953	4876151.468	-
O8id	7494498.143	4875878.330	-
O9id	7494483.650	4875853.020	-
O10id	7494508.131	4875851.337	-
O11id	7494495.504	4875846.560	-
T11u	7493862.044	4876115.698	150
T13u	7493901.768	4876213.969	80
T14u	7493895.453	4876262.850	30
T17u	7493942.962	4876344.334	500
T18u	7493991.129	4876414.315	500
T19u	7494088.922	4876543.252	150
OT26u	7493858.512	4876065.653	-
OT27u	7493828.715	4876080.719	-
OT28u	7493864.151	4876124.401	-
OT29u	7493896.647	4876253.754	-
OT34u	7493924.406	4876312.509	-
OT35u	7493926.745	4876316.520	-
OT36u	7494074.299	4876523.972	-
OT38u	7494125.406	4876631.842	-
1n	7494101.586	4876343.427	450
2n	7494218.616	4876582.998	-
57	7494086.656	4875982.121	-
58	7494033.135	4876035.845	550
59	7494052.451	4876265.353	-
81	7494462.800	4876298.673	800
101	7494075.787	4875917.635	-
102	7494097.460	4876275.348	-
118	7493752.087	4876102.545	-
255	7494325.627	4875774.581	-

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1id	7494571.666	4875993.649
2id	7494713.534	4875912.415
3id	7494682.304	4875867.775
4id	7494466.449	4875040.087
5id	7494484.714	4875029.628
6id	7494514.243	4875853.528
7id	7494138.752	4876457.351
8id	7494141.166	4876456.170

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
Р= 1:200

13 - 13

18id - 18id

20 - 20

22id - 22id

25 - 25

35 - 35

36 - 36

37 - 37

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА ПГР-а УГЉЕШНИЦА АВАЛА ГОЛИШ И ЛИПЕ
Р= 1:200

15u - 15u

20u - 20u

ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
РТ - разделна трака
П - паркирање (паркинг простор)
ЗП - зелена површина
Б - банкина (ивичњака)

граница обухвата Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона "Феникс"

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
Регулација у односима где карактеристичне профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
Регулација у односима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

ЛИНИЈА РАЗДВАЈАЊА ЈН - ОН
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)
ПОСТОЈЕЋА ОСОВИНА ДАЛЕКОВОДА
ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА
ЛИНИЈА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ
ИВИЦА КОЛОВОЗА
ИВИЦА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
КМ7 КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА
000.00 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
ЗОНА ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

На основу члана 58. став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О Б Е Р А В А Ј У
почетак јавног увида у нацрт планског документа

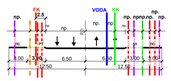
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ за јавни увид у нацрт и предлог извештаја о стратешкој процени утицаја	(Име и презиме, функција, дипл. инж. арх.)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	(Име и презиме, функција, дипл. инж. арх. - лиценца број бр. 300 0507 14)

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

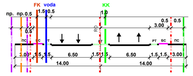
НОСИЛАЦ ПОСЛОВА	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за јавне и инвестиције
ИЗРАДИЛА	Град Крагујевац, Градска управа за јавне и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ НАЦРТА	План регулације, нивелације и грађевинских линија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	(Име, презиме, дипл. инж. арх.)
ГЕОДЕТСКИ ПОСЛОВИ	Војин Радић, мастер инж. геод.
ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР	Милица Алексић Милошевић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Милорад Николић, дипл.инж.арх.
ФАЗА НАЦРТА	ОС
БРОЈ ЛИСТОВА: 01	ДАТУМ: 09. 2022.
РАЗМЕРА: 1:1000	

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

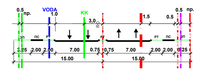
13 - 13



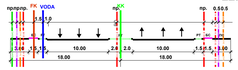
18id - 18id



20 - 20

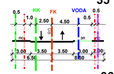


22id - 22id

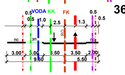


25 - 25

35 - 35



36 - 36



37 - 37

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
ПГР-а УГЉЕШНИЦА АВАЛА ГОЛИШ И ЛИПЕ

15u - 15u

20u - 20u

ПС - пешачки саобраћај (тротоар)
РТ - разделна трака
П - паркирање (паркинг простор)
ЗП - зелена површина
Б - банкина (оивичена)

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс"

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

ЛИНИЈА РАЗДВАЈАЊА ЈН - ОН

РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)

ИВИЦА КОЛОВОЗА

ИВИЦА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)

КМТ КАТАСАТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

000.00 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

Постојећа водоводна линија
Планирана водоводна линија
Постојећа фекална канализација
Планирана фекална канализација
Постојећа кишна канализација
Планирана кишна канализација

заштитни појас далековода
постојећи далековод 110kV
планирани кабл 110kV
постојећи кабл 35kV
постојећи далековод 10kV
постојећи кабл 10kV
планирани кабл 10kV
постојећи кабл 0.4kV
планирани кабл 0.4kV
постојећа трафостаница 110/10kV, КГ005 "Дивље поље"
постојеће разводно постројење 35/10kV "Дата центар"
постојећа трафостаница 10/0.4kV
планирана трафостаница 10/0.4kV
постојећи телекомуникациони оптички кабл
планирани телекомуникациони оптички кабл
постојећи телекомуникациони кабл
постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
постојећи топловод
планирани топловод

зона заштите метеоролошке станице

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	ДЕЈАН РУЖИЋ, дипл.економиста.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0637 04

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577922 Мат. бр.: 07165882

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
	Н. ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. М. НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш. В. МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.мхидро.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
В.Д. ДИРЕКТОРА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	06

МП

БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
01	2022.	1:2500