

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	
4.1. Постојећа намена земљишта	3
4.2. Саобраћај	3
4.3. Инфраструктурна опренљеност	3
4.3.1. Водоснабдевање	3
4.3.2. Електроенергетска инфраструктура.....	4
4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	4
4.3.4. Термоенергетска инфраструктура.....	4
4.4. Уређење зелених површина.....	4
4.5. Заштита природних добара	5
4.6. Стање животне средине	5
4.7. Заштита културног наслеђа.....	5
4.8. Инжењерско геолошке карактеристике терена	5
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	6
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	6

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 0.1. извод из ПГР-а Центар Стара варош- намена површина
- 0.2. извод из ПГР-а Центар Стара варош- регулација

1. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р 1:1 000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Р 1:1 000
3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА.....	Р 1: 1 100

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАДА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације "Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић" у Крагујевцу обухвата простор дефинисан регулацијом реке Лепенице са северне стране, наставља се источно регулацијом улице Саве немањића, са јужне стране граничи се регулацијом улице Ћирила и Методија и границом између кп.бр. 5085 и кп.бр. 5086 све до улице Вишњићеве. Са западне стране захват је овиичен регулацијом улице Вишњићеве све до регулације реке Лепенице.

Површина захвата Плана износи приближно 1,01 ha.

Према потреби у току израде плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница измене бити дефинисана у фази Нацрта плана.

Графички прилог бр. 1 - Катастарска подлога са границом обухвата плана (P 1:1 000)

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана детаљне регулације "Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић" у Крагујевцу број: 350-735/18-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 15.06.2018.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.16/18), чији је саставни део одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, предметног плана (Одлука број XIII-350-573/18 од 23.05.2018.године, Члан 7.ове Одлуке).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

Плански основ за израду Плана је:

- ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду " Плана детаљне регулације "Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић" у Крагујевцу је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12).

3. ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца" број 7/10, 16/12) је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај план уз усаглашавање са решењима основног ПГР-а "Центар-Стара варош" у Крагујевцу ("Сл. лист града Крагујевца" број 34/16).

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

С обзиром на значај локације, као и програмске смернице Градске управе, предметни простор разматран је и са аспекта могућности и ограничења дефинисаних ГУП-ом Крагујевац 2015. Све измене и допуне основног Плана у границама предметног Плана усклађују се са планским решењима основног Плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

Предметни ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић" у Крагујевцу обухвата површину од сса **01ха 01а 00m²**, што чини сегмент Плана генералне регулације „Центар – Стара варош“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14).).

Комплекс основног образовања је локација намењена за проширење простора исте намене Проширење овог комплекса омогућава боље функционисање и организацију простора, развој основних и пратећих намена које предвиђају објекте спорта –отворене и затворене терене...

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Постојећа намена земљишта

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине:

Површине јавне намене:

- Саобраћајница –ул. Бранко Радичевић, Ул. Саве Немањића , Ул Ћирила и Методија
- Основно образовање-школски комплекс
- Објект инфраструктура

4.2 Саобраћај

Подручје предметног плана оивичено је са северне стране улицом Бранко Радичевић , са источне стране ул Саве Немањића, са јужне стране Ул.Ћирила и Методија.

Пешачке површине (тротоари и пешачке стазе) делом постоје у наведеним улицама.

У регулационом профилу улица не постоје издвојене бициклистичке стазе те се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Унутар планског подручја планирају се интерне саобраћајнице са функцијом непосредног приступа i vezom sa okolinim saobraćajnicama.

Планирано је смањење профила улице Бранка Радичевића, на подручју обухвата плана, и формирање пешачке поплочане површине .

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће аутобуским подсистемом, при чему ће за линије градског превоза бити коришћене ободне улице.

4.3. Инфраструктурна опремљеност

4.3.1. Водоснабдевање

Снабдевање водом

У улици Бранко Радичевић, Саве Немањића, Ћирила и Методија положене су водоводне линије ф 80 мм

Снабдевање нових потрошача водом планира се преко прикључка на постојеће и нове водоводне линије.

Одвођење отпадних вода

У улици Бранко Радичевић, Саве Немањића, Ћирила и Методија је изграђена фекална канализација ф 300 мм и ф 200 мм.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

За одвођење атмосферских вода користиће се постојећа и нова кишна канализација.

4.3.2. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана постоје каблови, 10kV.

Уколико се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових трафостаница, њихову изградњу планирати на парцели или у склопу планираних објеката који искажу потребу за већом снагом него што могу обезбедити планиране трафостанице.

Постојећу нисконапонску мрежу могуће је каблирати, а будућу је потребно градити као кабловску.

4.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату Плана од постојећих телекомуникационих инсталација налазе се каблови примарне мреже.

Планиране објекте потребно је прикључити на постојећу ТТ мрежу. Потребно је обезбедити савремене широкопојасне сервисе.

4.3.4.Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана, постоји систем развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.

Сем ова два система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

- Гасоводна инфраструктура - Постојећа гасоводна инфраструктура у обухвату и ближем окружењу плана генералне регулације:

- Дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar.

-Гасоводна инфраструктура - Од постојеће МРС планирати изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до крајњих корисничких објеката.

Природни гас из планиране дистрибутивне мреже би се користио за задовољење потреба грејања.

4.4. Уређење зелених површина

Мини јавне зелене површине су јавне површине под зеленилом, партерног уређења, углавном са ниским декоративним растињем и мобилијаром, налазе се најчешће уз блокове или дуж регулационе линије. За ове површине неопходно је обезбедити травнату основу уз минималну употребу поплочања. Увођење солитарних стабала декоративне крошње или стабала у низу уз одговарајући мобилијар на овим локацијама представља најбоље решење при уређењу. У зависности од окружења и потребе могуће је увођење елемената за игру деце.

Уредити је као партерну површину са декоративним жбунастим зеленилом и зонама за игру деце. Неопходно је линијско високо растиње према регулацији.

4.5. Заштита природних добара

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на природне лоаклитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

4.6. Стање животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада **еколошкој целини Лепеница** (и просторно и функционално), и пролази кроз зону: 2.1 Зона „Лепеница“ у оквиру ЗОНЕ 2 - ***Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати.***

Еколошка целина "Лепеница" се простире дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница.

Макроеколошки ова зона се пружа у правцу југозапад-североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападног квадранта.

Измерене вредности концентрација загађујућих материја у ваздуху у протеклом периоду показала је повремено прекорачење загађујућих материја у ваздуху. Врло честа је и појава везаних дана са концентрацијама изнад ГВИ вредности. Мерене вредности интензитета буке често премашују ГВИ вредности, посебно у току ноћи у зонама дуж саобраћајница.

«ЗОНА ЛЕПЕНИЦА»

Просторно смештена у Лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата са становањем као претежном наменом, инфраструктурно добро опремљена.

Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,

За предметни план донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, предметног плана (Одлука број XIII-350-573/18 од 23.05.2018.године, Члан 7.ове Одлуке).

4.7. Заштита културног наслеђа На основу увида у ПГР центар Стара варош нема евидентираних споменика културе за израду . Мере заштите утврдиће се на основу услова Завода за заштиту споменика културе Крагујевац које ће бити издати за предметни План.

4.8. Инжењерско геолошке карактеристике терена

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана припада подрејонима III - 2.

ПОДРЕЈОН III - 2

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10 m,у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене.Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0 m али су могућа колебања.Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције,израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката.Такође приликом ископа за

темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренаже или црпљење из ископа.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПДР је редеофинисање површине јавне намене у циљу прилагођавања програмским тенденцијама развоја основног образовања Града Крагујевца.

Остали циљеви израде ПДР-а су:

- стварање планских услова за активирање локације у складу са потенцијалима;
- дефинисање капацитета изградње у складу са планским основом и ограничењима у простору;
- опремање земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктуром;
- дефинисање правила уређења и грађења предметног простора;
- дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа, енергетске ефикасности, приступачности и животне средине,
- унапређење амбијента ширег подручја.

6. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Планирана намена земљишта

Концепт намене простора обухвата две основне намене– земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине јавне намене, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене пословање са пратећим компатибилним наменама.

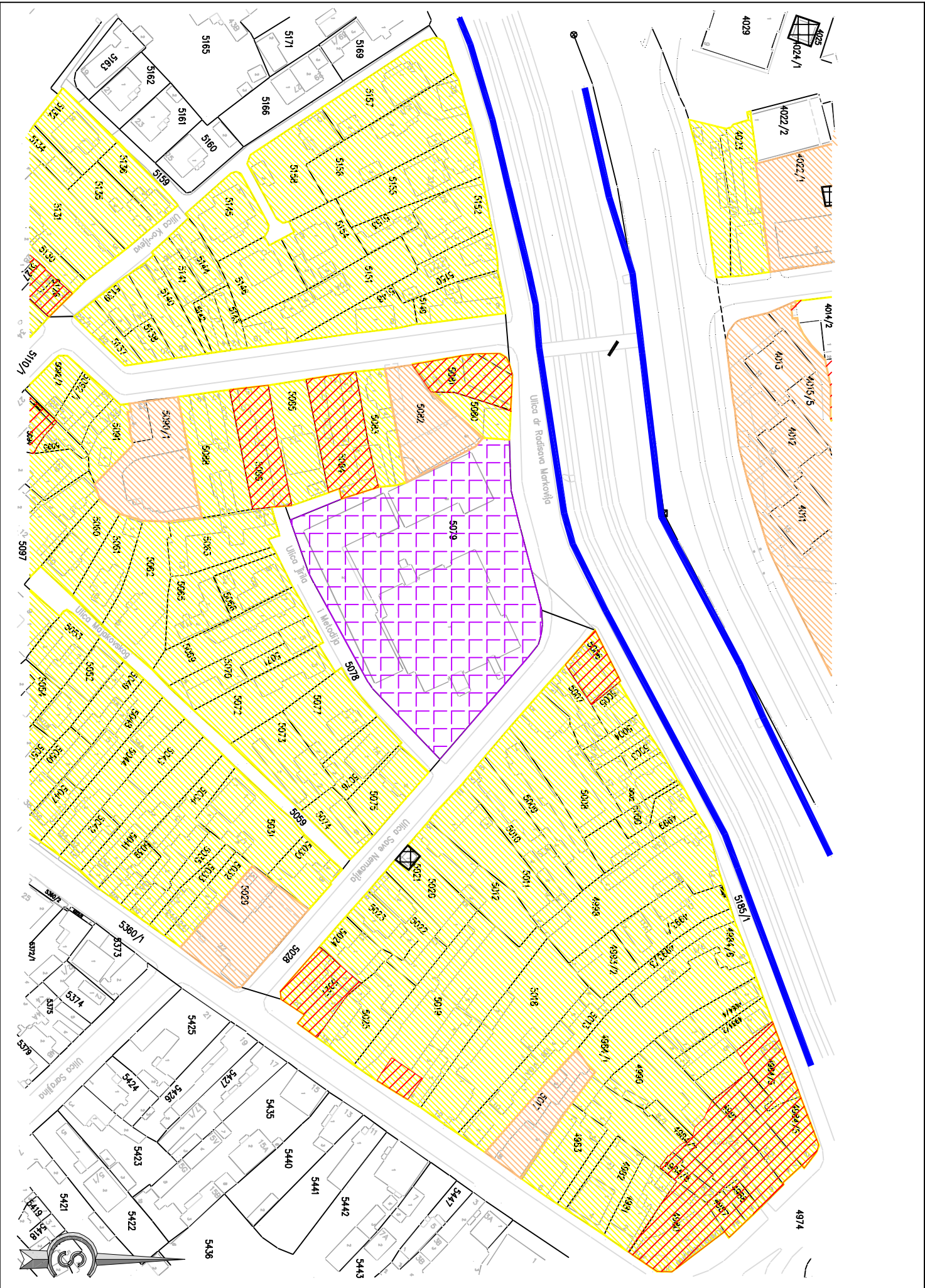
Концепт решења је уређење у оквиру обухвата плана у складу са поставкама Плана вишег реда, програмом инвеститора, максимално усаглашено са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору. Концепција уређења ПДР-а је заснована на препознавању конкретних проблема на локацији и утврђивању планерских мера за њихово превазилажење након извршене детаљне анализе и валоризације постојећег стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на парцели школског комплекса.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

На захтев власника и корисника простора и анализом актуелног начина коришћења и власничке структуре парцела, утврђено је да постоје потребе за извесним корекцијама на нивоу правила грађења, како би се обезбедило неометано коришћење простора.

Имајући у виду постојећу изграђеност предметног захвата и трендове реализације нових патена као и изузетном потребом за реализацијом у оквиру третираног простора (уређење простора, унапређење саобраћајно-комуналног система..) предложеним планским решењем омогућава се значајна урбана активација са изградњом нових објеката савремене архитектуре, уређеним зеленим и слободним површинама.

Предложени концепт решења плана је прилагођавање програмском развоју Града имајући у виду постојећу изграђеност предметног захвата као и начин коришћења, предложеним планским решењем омогућава се несметано функционисање планираних намена, не нарушава се постојећи грађевински фонд и начин коришћења простора, и реализује изградња у складу са правилима грађења.



— ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

— граница обухвата плана

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

ОБЈЕКТИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

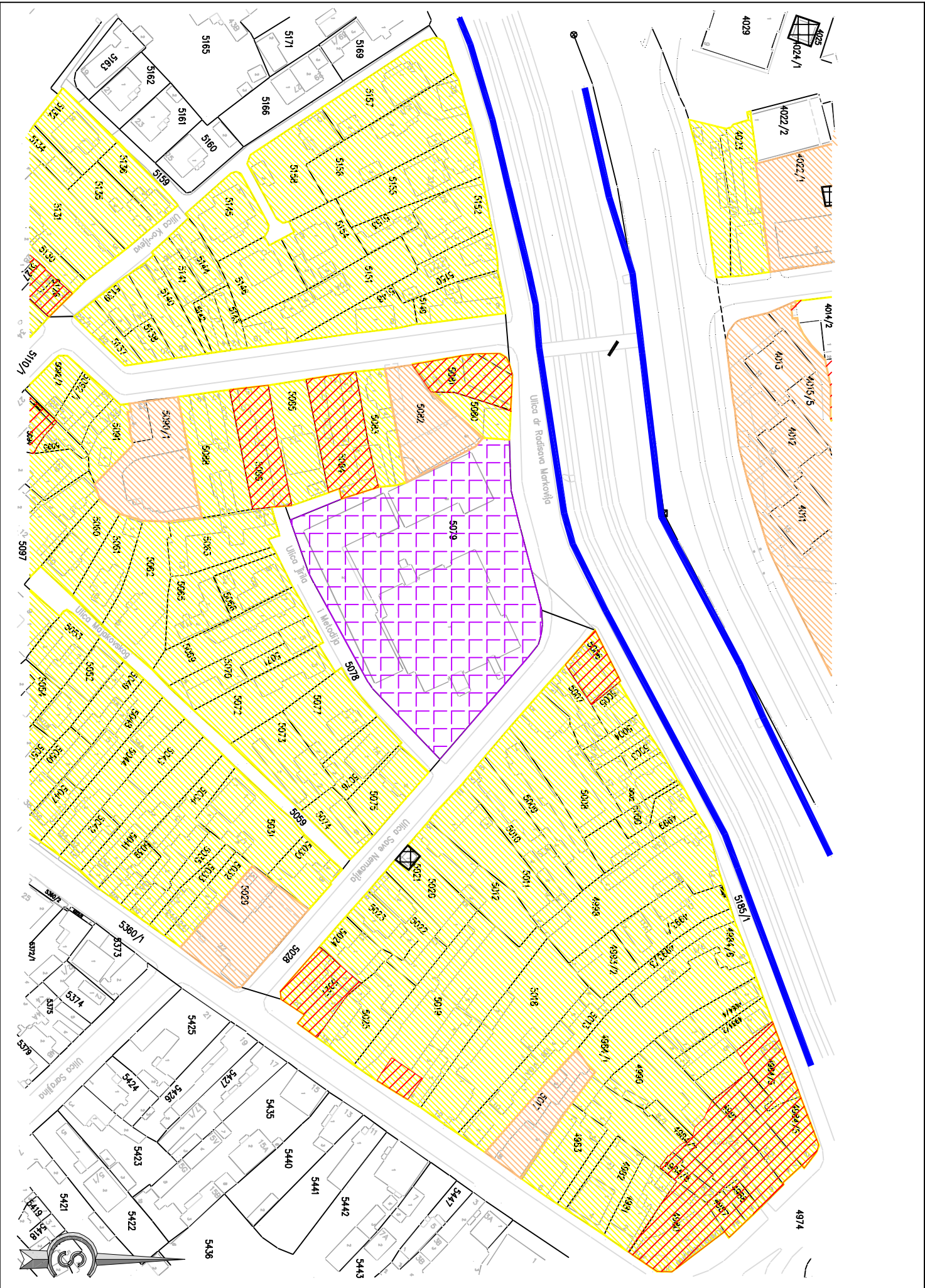
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

ОБЈЕКТИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

— линија водотока-РЕКА ЛЕПЕНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић" у Крагујевцу
-материјал за рани јавни увид-

	ЈГ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ ЈП "УРБАНИЗАМ" (ЈП за урбанизам и грађевинарство) - ЈП за урбанизам и грађевинарство Београд, Београдска 111, 11000 Београд Телефон: 011 260 1234, 011 260 1235, 011 260 1236 Факс: 011 260 1237 Е-пошта: urbanizam@jg-kr.gov.rs
ИНВЕСТИТОР И ИЗРАЂИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштити животне средине
ПРОЈЕКТОВАЛ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштити животне средине
ОБРАЗЛАЖАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЈВЉЕ КАРТЕ	Постојећа намена површина
ОПШЕРОДНИ УРБАНИЗАМ	ВЕСМ, ЈОДАНОВИЋ, МИЛОШЕВИЋ, ЈАКОВИЋ, АНДРИЋ
УРЕДНИЦИ	ПРЕЂРАЉ, ДИМИТРИЈЕВИЋ, ЈАКОВИЋ, АНДРИЋ
ИЗВЕШТАЈНИ ДИРЕКТОР	ВЕСМ, ЈОДАНОВИЋ, МИЛОШЕВИЋ, ЈАКОВИЋ, АНДРИЋ
ОБЈЕКТОР	ЈП "УРБАНИЗАМ", ЈП "УРБАНИЗАМ"
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ X 2018. РАЗМЕР 1:1000



— ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

— граница обухвата плана

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
СТАНОВАЊЕ

ОБЈЕКТИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ У ЗОНИ
ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
ОБЈЕКТИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

— линија водотока-РЕКА ЛЕПЕНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић" у Крагујевцу
-материјал за рани јавни увид-

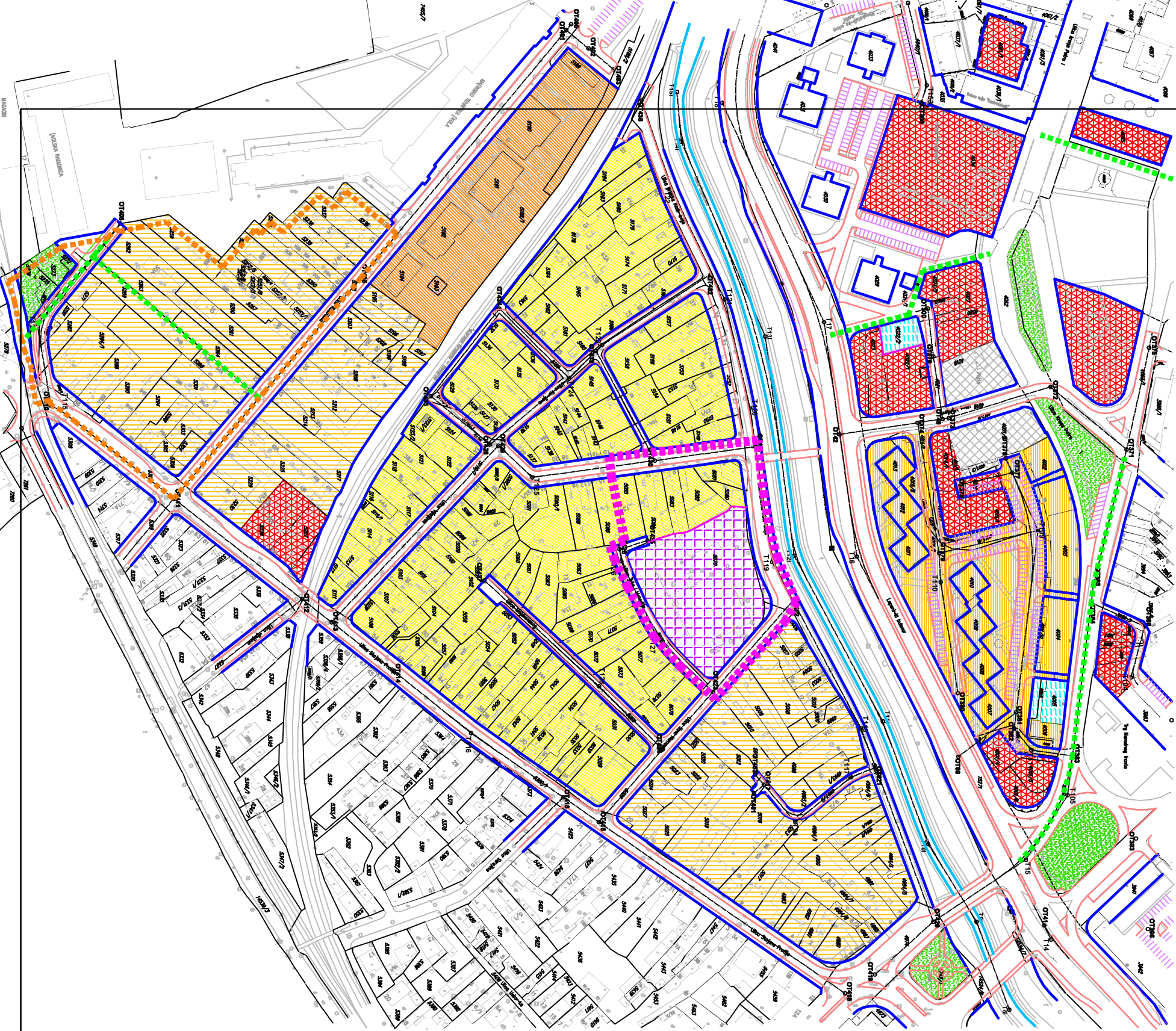
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

	У/П Крагујевац (Београд) ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Београд, Београдска 111 Телефон: 011 262 12 34 Факс: 011 262 12 35 Е-пошта: info@urbanizam.rs
ИНВЕСТИТОР И НАЧУНИЦИ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и изградњу
ПРОЈЕКТ ИЗРАД	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и защиту животне средине
ОБРАЗЛАЖАЧ	Постојећа намена површина
НАЈВЉЕ КАРТЕ	Београд, Јужнобеоград, Милошевић, Јужнобеоград
ОПШТОНИ УРЕДНИЦИ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и изградњу
ИЗВЕШТАЈНИ ДИРЕКТОР	Београд, Јужнобеоград, Милошевић, Јужнобеоград
ОБЈЕКТОР	Београд, Јужнобеоград, Милошевић, Јужнобеоград
ДИРЕКТОР	Београд, Јужнобеоград, Милошевић, Јужнобеоград
БРОЈ КАРТЕ	02 Број листа 01 Датум X 2018. Размера 1:1000

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР-а "НАСЕЉЕ СТАНОВО"
- НАМЕНА ПОВРШИНА ПРЕМА ПГР-у: ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА A 2.3.
- НАМЕНА ПОВРШИНА ПРЕМА ПГР-у: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОБРАЗОВАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- регулациона линија (РЛ)
- ивица коловоза-тротоара



	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац Тел: 034/306-600 (централна) Факс: 034/335-252 ПИБ: 101577822 Мат. бр.: 07165882 www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из ПГР-а "Центар-Стара варош", Планирана намена површина са границом обухвата ПДР-а
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	БЕОБНА САВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	БЕОБНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.
ВЛ.ДИРЕКТОРА	МР ДРАГАН ДУЊИЧ, дипл.простор.план.
БРОЈ КАРТЕ	01
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	IV 2017.
РАЗМЕРА	1:2500