



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o. ДРУШТВО
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 10825/3 и део к.п.бр. 10825/20 КО Крагујевац 4

**ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:** MR-Bussines Team doo Крагујевац, Улица Миодрага Влајића
Шуке бр. 18г, Крагујевац

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1270-1/23

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА
ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:



Зоран Вукадиновић, мастр. инж. сабб.

Јун, 2023. године, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ

(ДЕЛОВИ К.П. БР. 10825/3 И 10825/20 КО КРАГУЈЕВАЦ 4)

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА АКТИВНИХ ЧЛАНОВА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОД	1
2.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ДЕФИНИСАНА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА	2
5.	ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	5
7.	ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	7
8.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	7
9.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	16
10.	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	18
11.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	19
12.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	20
13.	ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	23
14.	ПРИЛОГ - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ У ВЕЗИ СА ПОСТУПАЊЕМ У СКЛАДУ СА УПУТСТВИМА ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УП-а КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ДАТИМ У ОКВИРУ ИЗВЕШТАЈА О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном (на кп бр. 10825/3 и делу кп бр. 10825/20 КО Крагујевац 4) бр. 350-1521/23-I-01 од 21.07.2023.г, ради издавања Акта о потврђивању урбанистичког пројекта	29

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1	Извод из Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ – Планирана намена површина са поделом на целине	P	1:1000
0.2	Извод из Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ – План регулације, нивелације и грађевинских линија	P	1:1000
0.3	Извод из Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ – План енергетске инфраструктуре	P	1:1000
0.4	Извод из Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ – План комуналне инфраструктуре	P	1:1000
1.	Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	P	1:500
2.	Постојеће стање. Шире окружење	P	1:1000
3.	Планирана препарцелација	P	1:500

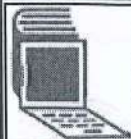
4.	Ситуациони план	Р	1:250
5.	Регулационо-нивелациони план	Р	1:200
6.	Синхрон план	Р	1:500
6.1	ПРИЛОГ - Синхрон-план инсталација и прикључака са пејзажном архитектуром (планирано зеленило на парцели у форми дрвореда)	Р	1:250

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана, бр. 953-025-19199/2022 од 18.10.2022, РГЗ-СКН Крагујевац
 - Копија катастарског плана водова бр. 956-304-24154/2022 од 17.10.2022. године, РГЗ-ОКВ Крагујевац
 - Лист непокретности бр. 3369 од 21.10.2022, РГЗ – Геодетско-катастарски информациони систем
 - Лист непокретности бр. 21675 од 21.10.2022, РГЗ – Геодетско-катастарски информациони систем
 - Катастарско – топографски план, Локација „Језеро Бубањ“ на КО бр. 10825/3 и делу 10825/20, „ВИЗУРА ИНГ“ Крагујевац, август 2022.
 - Информација о локацији - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, бр. ХХХ 02 350-865/23 од 27.04.2023. године
 - Услови, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 195320/3 од 09.05.2023. године
 - Услови, ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 3856/1 од 15.05.2023. године
 - Услови, ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, бр. 06-07-11/2520/1 од 09.09.2022. године
 - Продужење важности услова, ЈП „Србијагас“, Сектор за развој, бр. 06-07-11/1370/1 од 01.06.2023. године
 - Услови, „Енергетика“ доо, бр. 154/23 С.Ђ, од 22.05.2023. године
 - Издавање техничких услова и сагласности у поступку израде урбанистичког пројекта, Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни бр. 321008/3-2022 од 16.08.2022. године
 - Продужење важности претходно издатих техничких услова за израду урбанистичког пројекта у ул. Лепенички булевар бб у Крагујевцу, Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни бр. 195011/2-2022 од 08.05.2023. године
 - Решење, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 2261-02/1 од 30.08.2022. године
 - Решење – Сагласност Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 2261-02/3 од 08.11.2022
 - Одговор на захтев Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1138-02/01 од 08.06.2023.
 - Технички услови ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, бр. 1-13036 од 23.05.2023. године
 - Услови ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, бр. 1-12375 од 16.05.2023. године
 - Услови ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, бр. 2-20975 од 01.09.2022. године
 - Услови ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, бр. 2-14560 од 08.06.2023. године
 - Услови ЈП „Путеви Србије“, Београд, бр. 953-17205/22-1 од 23.08.2022. године
 - Потврда издатих услова за израду урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије“, Београд, бр. 953-9925/23-1 од 16.05.2023. године
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Зоран Презиме Вукадиновић
ЈМБГ 2709979800122
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR

износ датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD 25. април 2007

Сувласништво удела од износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/28, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

директор:



Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

Јун, 2023. године, Нови Сад



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ

**Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
бр. лиценце 223А09720**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/28, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), другим прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.

Јун, 2023. године, Нови Сад



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89182-097/2020-318

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Смиљана Драгићевић, ЈМБГ 2809986805010, мастер инжењер архитектуре из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности вршиупис

у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Смиљана Драгићевић, из места Нови Сад, ул. Народног фронта 61, поднела је дана 04.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-МС-254/А од 27.01.2015. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура и Урбанизам, на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду број: 012-Б-220/А од 19.12.2012. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту стручну област Урбанизам, бр. 541-2.1/18135 од 06.06.2018. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Андзор Енџинџинг“ Д.О.О. Нови Сад од 21.04.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др Зорана З. Михајловић



Dragićević R. Smiljana, master inženjer arhitekture

Registar **REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA I REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA**

Podregistar **Podregistar licenciranih arhitekata**

Sekcija **Sekcija licenciranih arhitekata**

Lični podaci

Ime, srednje slovo, prezime **Smiljana R. Dragićević**

Podatak o stečenom obrazovanju **Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad**

Podatak o stručnom zvanju **master inženjer arhitekture**

Podaci o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti

Ugovarač osiguranja	Tip osiguranja	Datum isteka osiguranja	Pokriće polise	Status polise
Andzor Engineering d.o.o.	Kolektivno	06.04.2021.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	NEAKTIVNA
Andzor Engineering d.o.o.	Kolektivno	08.02.2022.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	NEAKTIVNA
Andzor Engineering d.o.o.	Kolektivno	08.02.2023.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	NEAKTIVNA
Andzor Engineering d.o.o.	Kolektivno	08.02.2024.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	AKTIVNA

Podaci o licencama

Broj licence	Datum	Oznaka licence	Naziv licence	Status licence
223A09720	16.10.2020.	UP 02	Odgovorni urbanista za stručnu oblast arhitektura, uža stručna oblast urbanizam	AKTIVNA
Stručna oblast - Uža stručna oblast		Arhitektura - Urbanizam		
300P95318	21.06.2018.	AP 02	Odgovorni projektant arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije	AKTIVNA
Stručna oblast - Uža stručna oblast		Arhitektura		

Podaci o pokrenutim postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti (broj i datum rešenja o suspendovanju ili oduzimanju licence)

Nema pokrenutih postupaka

Nova pretraga

[Svi Registri](#)

[REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA](#)

[REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA](#)

Registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera

Registar licenciranih izvođača

Vrsta stručnih poslova

Prostorno planiranje

Urbanističko planiranje

Izrada tehničke dokumentacije i energetska efikasnost zgrada

Izrada elaborata energetske efikasnosti i energetska sertifikacija zgrada

Građenje objekata, odnosno izvođenje radova

Zvanje

Izaberite zvanje...

Tip licence

Izaberite tip licence...

Osoba

Unesite ime

Unesite prezime

Opština

Izaberite opštinu...

Napomena: prilikom pretrage koristite latinično pismo sa našim karakterima (đ, ž, ć, č, š)

Pretraži

Poništi

Učitaj parametre prethodne pretrage

REGISTAR v.1.2.10  ©2023.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

(делови к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4)

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном у Крагујевцу покренута је од стране предузећа MR-Bussines Team doo Крагујевац, Улица миодрага Влајића Шуке 18г, Крагујевац, које је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чине делови две катастарске парцеле:

- Број катастарске парцеле: део к.п. бр. 10825/3 и део к.п. бр. 10825/20;
- Катастарска општина: Крагујевац 4;
- Улица: Лепенички булевар;
- Град: Крагујевац
- Површина: 0,26 62 ha

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 31/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ”** (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23), у даљем тексту Измене и допуне Плана.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ДЕФИНИСАНА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ“ (”СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА” БР. 8/23)

ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23).
- Према плану намене, део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4 представљају површине за туризам и угоститељство (хотел, ресторан).
- Према плану регулације, предметне парцеле бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4 НЕ представљају грађевинске парцеле.
Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- У случају приступа парцели са Државног пута 1Б реда (Улица Лепенички булевар) потребни су услови и сагласност надлежног за наведену саобраћајницу.
- Према плану инфраструктуре, на делу кп бр. 10825/3 налази се планирани електроенергетски кабл 1М, на делу кп бр. 10825/20 налази се планирани електроенергетски кабл 1М, планирана трафостаница 10/04М и постојећа кишна канализација која се уклања.

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИСТИЧКЕ САДРЖАЈЕ

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА НАМЕНА, МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је доминантна намена која је дефинисана на графичком прилогу Планирана намена површина са поделом на целине.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су пратеће намене које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Компатибилна намена може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА је свака намена која својом функцијом може да угрози основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

1. Објекат туристичко угоститељске намене са смештајним капацитетима (хотел и ресторан) планиран је у Подцелини 1.1. реконструкцијом и доградњом објекта чија је градња започета у претходном периоду. Спратност изграђеног дела се задржава, а спратност проширења је мах до По+П+1. Површина за ову намену износи око 0,26 Ха.

ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

Подцелина 1.1 ХОТЕЛ - РЕСТОРАН

Планско решење усклађено је са Урбанистичком анализом за реконструкцију и доградњу постојећег објекта поред језера Бубањ, са пренаменом у хотел са рестораном (на делу к.п. број 10825/3 и 10825/20, КО Крагујевац 4 - број 350-1348/22-1-01 од 22.07.2022. године, Скупштина града Крагујевца, Комисија за планове) саставни је део документационе основе.

1. Врста и намена објеката:

Основна намена: услуге смештаја и угоститељског карактера.

КОМПАТИБИЛНЕ намене: јавне намене, блоковско зеленило, рекреативне површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену комплекса.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Код препарцелације и парцелације минимална ширина пролаза до јавног пута је 3,5 т. Формирање нових грађевинских парцела вршиће се на основу дефинисаних линија раздвајања јавних намена у графичком прилогу број 5. *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

Формирањем нове грађевинске парцеле, границе некадашњих парцела се бришу кроз накнадну израду урбанистичко техничких докумената.

3. Хоризонтална регулација

Задржава се хоризонтална регулација постојећег објекта.

Грађевинска линија је дефинисана графички.

Растојање грађевинске од регулационе линије према улици Лепенички булевар износи минимално 17м.

Положај објекта у односу на границе суседних парцела дефинисан је у графичком прилогу *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

- индекс заузетости максимално 60%;
- уређене зелене површине минимално 30%;
- саобраћај, паркирање, поплочане површине оријентисати према улици Лепенички булевар, максимално 10%.

Поред партерног зеленила, обезбедити зелене фасаде, терасе и кровове под зеленилом у функцији промовисања заштите животне средине, одрживе градње и енергетске ефикасности; обезбедити минимум 20% површине фасаде или непроходне терасе; у циљу очувања визура обезбедити зелене фасаде ка језеру али је пожељно формирати вертикалне зелене површине и ка булевару ради смањења имисије загађујућих материја из саобраћаја.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Спратност.....максимално П+1 (две надземне етажe за потпуно нову изградњу на парцели).

Спратност објекта то јест, висинска регулација постојећег објекта у изградњи се задржава са могућом доградњом спратности По+П+1.

Објекти могу имати подрумске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Све намене (основне, помоћне и пратеће) реализују се у оквиру јединственог објекта.

7. Приступ и смештај возила

- Саобраћајни приступ из улице Лепенички булевар;
- Паркирање на парцели и/или у оквиру објекта.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене и амбијента у окружењу.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени и подразумева виши ниво уређења парцеле према карактеру локације. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање, уз поштовање прописаног минималног процента зелених површина на парцели.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

10. Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Парцела се не ограђује.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Према поглављу Мере заштите.

12. Посебни услови - Обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Посебни услови примењују се у заштитним појасевима Државног пута према условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле део кп. бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у подрејону III - 2.

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације – новоформиране грађевинске парцеле у складу са могућностима и правилима уређења и грађења дефинисаним у Плану детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ и Законом о планирању и изградњи.

У складу са наменом, на локацији ће бити изграђен хотел са рестораном. Специфичност локације која условљава решење је постојање конструкције објекта у изградњи који је у пројектантском, конструктивном, а, последично и у естетском смислу оставља печат при обликовању простора.

Постојећи објекат се реконструише и дограђује како би се изградио хотел категорије најмање 4*, а у складу са интернационалним хотелским стандардима и стандардима бренда "Holiday Inn Express".

Објекат је пројектован у складу са: расположивим могућностима геодетски снимљене конструкције постојећег објекта, пројектним задатком инвеститора (захтеваним програмским садржајима и функционалним распоредом), корпоративним пројектантским стандардима хотела, а усклађено са захтевима важећег планског документа.

6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, чине делови две постојеће катастарске парцеле (к.п. бр. 10825/3 и 10825/20, обе КО КГ4). Предметне парцеле не испуњавају услов за грађевинску парцелу према чл. 53а Закона о планирању и изградњи, тако да је потребно формирати грађевинску парцелу површине 2 662 m² у складу са Планом детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Крагујевац 4)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
10825/3	2 002	приватна	Својина (MR-BUSINESS TEAM DOO)	1/1	Градско грађевинско земљиште
10825/20	47 162	јавна	Својина (Град Крагујевац)	1/1	Градско грађевинско земљиште

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

На делу парцеле бр. 10825/3 постоји армирано- бетонска скелетна конструкција објекта у изградњи спратности По+Пв+2 (у приземној етажи која је веће постоји галерија), бруто грађевинске површине БРГ~1137 м². За приступ подруму постоји колско-пешачка АБ рампа оријентисана према приступној саобраћајници (са југоисточне стране објекта). Објекат је фундиран на темељној плочи. Међуспратна конструкција је полу-монтажна, типа „ферт“. На објекту су уочљиви само основни конструктивни елементи, без елемената завршне обраде.



На делу парцеле бр. 10825/20 у обухвату урбанистичког пројекта нема изграђених објеката.

У складу са Решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 2261-02/1 од 30.08.2022. год, на предметној локацији нема евидентираних објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе.

На предметној локацији, тачније у непосредној близини постојећег објекта који ће се реконструисати, уочене су следеће биљне врсте: борови (*Pinus* sp.), јасен (*Fraxinus x excelsior*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*), топола (*Populus* sp.) и друге. Доминирају површине под травњацима. Локација се налази у близини језера Бубањ које је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 2 – Постојеће стање. Шире окружење, Р 1:1 000, а могућности и услови прикључења описани су у поглављу 13 – Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

7. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Катастарске парцеле бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4 не испуњавају услов за грађевинску парцелу. Неопходно је формирати грађевинску парцелу, односно обележити регулациону линију у складу са Планом детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (“Службени лист града Крагујевца” бр. 44/22).

Грађевинска парцела ГП1 формира се у складу са елементима прописаним у Плану детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ од делова к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 на начин приказан у Табели бр. 2 - *Планирана препарцелација* и на графичком прилогу бр. 3 - *Планирана препарцелација Р 1:500*.

Грађевинска парцела ГП1 представља подцелину 2.2 – површину осталих намена и намењена је за туризам и угоститељство (хотел, ресторан).

Табела бр.2 - *Планирана препарцелација*

Постојећа к.п. КО Крагујевац 4	Површина (m ²)	Новоформирана грађ.парцеле КО Крагујевац 4	Површина (m ²)
10825/3 (део)	1998	ГП1	2662
10825/20 (део)	664		

Површина новоформиране ГП1 је оквирна, а тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу.

8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена грађевинске парцеле – туризам и угоститељство. Грађевинска парцела је намењена за изградњу хотела са рестораном. На парцели је могуће градити објекте у функцији техничке инфраструктуре.

Регулација – Регулациона линија је дефинисана Планом детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ и њоме је уједно дефинисана и грађевинска парцела. Координате тачака које дефинишу регулациону линију дате су у Табели бр. 3 – Координате тачака регулационе линије.

Табела бр. 3 – *Координате тачака регулационе линије*

1	7494523.72	4874540.65
2	7494524.57	4874539.41
3	7494525.09	4874538.01
4	7494525.24	4874536.51
5	7494525.02	4874535.03
6	7494524.44	4874533.65
7	7494458.177	4874520.761
8	7494491.947	4874477.328

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

Грађевинска линија је, у складу са Планом, постављена на растојању од 5.3 м од регулације ка истоку и на растојању од 3.0 м од регулације на северу. Ка јужној и источној регулацији дефинисана је координатама тачака Г3-Г6 – Табела бр. 4 - Координате тачака грађевинске линије.

Табела бр. 4 - Координате тачака грађевинске линије

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Г3	7494504.811	4874553.198
Г4	7494520.125	4874533.341
Г5	7494515.024	4874529.346
Г6	7494491.176	4874486.967

Приступ парцели (колски) остварује се са Лепеничког булевара преко прикључка планиране јавне саобраћајнице - приступног коловоза за маневар испред хотела. Лепенички булевар је део трасе државног пута II а реда бр. 183: Крагујевац – Доња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем 23. Прикључак планиране јавне саобраћајнице је на стационожи km 0+788. Ширина прикључка износи 5,4 м. Планирана су искључиво десна скретања са државног пута на приступни коловоз и десна скретања са приступног пута на државни пут, која су геометријски обликована применом одговарајућих радијуса, како би било омогућено несметано кретање комуналним возилима као меродавним возилима за пројектовање на овој деоници путне мреже.

Локацији, тј, грађевинској парцели се (колски и пешачки) приступа са приступног коловоза за маневар. Предлог профила дат је у складу са елементима дефинисаним у Плану детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“. Ширина коловоза је 5,4 м (две коловозне траке по 2.7 м) са паркинг простором. Завршну обраду приступног коловоза за маневар представља асфалт бетон. Приступни коловоз за маневар је оивичен белим бетонским ивичњацима 18/24 м у усправном положају, са нето висином од 12 cm изнад површине приступног коловоза за маневар.

Уз десну ивицу приступног коловоза за маневар који је планиран испред комплекса хотела са рестораном на површини јавне намене (катастарска парцела број 10825/15 и део к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац IV) планирана је изградња паркинг простора. Примењена је управна шема паркирања. Укупан број паркинг места износи 24 на овом делу саобраћајнице (од укупно 80 планираних Планом детаљне регулације). Два паркинг места су намењена паркирању возила особа са инвалидитетом. Димензије паркинг места су 2,5x5,0 м. Димензије паркинг места за возила особа са инвалидитетом захтевају већу ширину за излаз/улаз из/у возило, те су за дата паркинг места примењене димензије 3,7x5,0 м. Површина намењена изградњи паркинг простора рационално је искоришћена и паркиралиште ће бити оплемењено елементима пејзажне архитектуре.

Физичку структуру на датој локацији чиниће објекат туристичко-угоститељске намене са смештајним капацитетима – хотел са рестораном и монтажано-бетонска трафо станица.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ

Преиспитивањем просторних могућности и потенцијала локације и усклађивањем са пројектним задатком и интернационалним стандардима брэнда хотела, дошло се до финалног решења које ће допринети унапређењу комплекса парка и језера и очувању природних, предеоних и екосистемских вредности.

Архитектонско решење конципирано је тако, да су смештајни капацитети организовани у постојећем делу објекта, а ресторан независан од хотела - у дограђеном делу. У предложеном решењу, објекат има капацитет од 72 собе.

Задржава се висинска регулација објекта у изградњи, тако да је спратност изграђеног дела По+Пв+2 (3 надземне етаже), а спратност проширења / доградње је П+1. Задржава се хоризонтална регулација постојећег објекта; грађевинска линија је дефинисана графички. Растојање грађевинске од регулационе линије према Улици Лепенички булевар износи минимум 17 м.

Објекат је пројектован у складу са: расположивим могућностима геодетски снимљене конструкције постојећег објекта, пројектним задатком инвеститора (захтеваним програмским садржајима и функционалним распоредом), корпоративним пројектантским стандардима хотела, а усклађено са захтевима важећег планског документа.

Садржаји у оквиру хотела са рестораном:

ПОДРУМ:

С обзиром на то да се задржава позиција наткривене колско-пешачке рампе за приступ подруму, у подруму реконструисаног објекта будућег хотела пројектована су гаражна паркинг места за госте хотела, као и колско-пешачки приступ запосленог особља хотела (службени улаз и пријемна зона за доставно возило артикала за ресторан). Поред гаражирања, у подрумском делу објекта намењеном хотелским садржајима пројектоване су: конференцијске просторије за госте хотела, службене, техничко-инжењерске, сервисне и помоћне просторије.

Од просторија за госте хотела пројектоване су следеће просторије: гаражна паркинг места у складу са смештајним капацитетима хотела и помоћне просторије конференцијске намене са пратећим просторијама (и могућношћу комбиновања капацитета).

Од просторија за запослене пројектоване су следеће просторије: улазни део за издавање униформе, гардеробе м/ж, санитарне просторије м/ж, чајна кухиња за запослене / просторија за исхрану и одмор особља.

Од техничких и инжењерских просторија пројектоване су: техничке просторије за пумпе за воду / хидроцеле, техничке просторије за коморе за вентилацију и остале термотехничке елементе, сервер соба и сл.

Од сервисних и помоћних просторија пројектоване су: перионица - пеглерај / сервисни простор за хотелски текстил (где се врши пријем текстила, прање, сушење и пеглање), са оставом чистог текстила за смештајни део и оставом чистог текстила, ситног инвентара и папирне конфекције за ресторански део хотела; спремиште – остава за пиће (за хотелски бар), спремишта – оставе за храну и кухињске залихе, приручна остава – спремиште за прибор за одржавање чистоће службених просторија.

Комуникације у подруму: све просторије су оптимално функционално повезане системом службених ходника, а унутрашња веза са надземним етажама остварује се преко сервисног лифта, интерног службеног степеништа подрум-приземље и малотеретног лифта (за везу остава са кухињским делом у приземљу). У подруму је пројектована и станица путничког лифта, чиме је за госте хотела остварена директна

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

унутрашња веза смештајног дела са гаражним простором и конференцијском зоном. Из гаражног и конференцијског простора пројектовани су евакуациони излази до нивоа приземља, у виду пожарних степеништа која повезују све етажне.

ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ:

Задржавањем постојеће конструкције на локацији условљена је одређена функционална организација која омогућава оптималну искоришћеност постојећих површина етажа. Тако су у већем делу високог приземља пројектовани хотелски садржаји угоститељског типа, оријентисани ка Лепеничком булевару и северозападној / североисточној страни парцеле, па се остварују квалитетне визуре према језеру. У остатку приземља пројектован је ресторан који функционише независно од хотела.

У приземљу хотела јасно се уочавају функционалне групе различитих просторија хотела које су сродне намене:

- пријемни део хотела (улазни хол ветробрана, главно предворје са приступом лифтовима којима се остварује вертикална повезаност са подрумом, галеријом и спратовима, пулт рецепције са оставом за пртљаг и помоћном зоном рецепције, „loungе“ зона, интерне службене степенице за везу са подрумом),
- административни део хотела (канцеларије финансија и администрације),
- санитарне просторије за госте (тоалети м/ж/ОСИ, са предпростором),
- конференцијски део (вишенаменска сала капацитета око 35-40 корисника, сала за састанке капацитета 10 корисника, припремна просторија уз салу за састанке, остава за мобилијар),
- угоститељски део бара (бар са оставом пића и приручном оставом),
- угоститељски део ресторана хотела (ресторан / кафетерија са различитим формацијама седења гостију, део за сервирање хране, кухиња са просторијом за прихват хране и пића из малотеретног лифта за везу са подрумом).

За ресторански део објекта који није у склопу хотела, идејним решењем дат је предлог унутрашњег распореда и уређења, а финална унутрашња организација може се разликовати од предложеног решења, у зависности од потреба корисника. Пројектом су предвиђене стандардне просторије ресторана:

- главна „банкет“ сала са пратећим просторијама (улазни део, гардероба за госте, санитарне просторије за госте ресторана м/ж/ОСИ, санитарна просторија за одржавање чистоће - са трокадером, приручна остава - спремиште за прибор за одржавање чистоће, бина),
- службени део (службени улаз, гардеробе-свлачионице са тушем и санитарном просторијом м/ж, приручна остава),
- кухињски део (кухиња са пултовима за издавање јела и пријем посуђа за прање, оставе за пиће и намирнице, техничка просторија).

ГАЛЕРИЈА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА:

Постојећи простор галерије је максимално искоришћен тако, што је пројектовано шест двокреветних соба, две једнокреветне собе и једна комфорнија соба апартманског типа (са мини-кухињом) - укупно 9 смештајних јединица. Приступ галерији остварује се преко степеница које воде из главног хола приземља, а приступачна је и особама са инвалидитетом, будући да су ту предвиђене и станице путничког и сервисно-путничког лифта. Евакуација у склопу заштите од пожара остварује се директно напоље, преко два евакуациона излаза лоцирана на различитим крајевима ходника галерије.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ПРВИ и ДРУГИ СПРАТ:

На спратним етажама пројектоване су смештајне јединице различитих типова: двокреветне собе типа „twin room“ и „double room“, комфорније собе апартманског типа (са мини-кухињом) и по једна соба за особе са инвалидитетом – „access room“. На првом спрату пројектовано је укупно 34 собе, а на другом спрату - 29 соба. За природно осветљење и двострано проветравање ходника и собе у средишњем растеру хотела, пројектован је светларник/атријум.

У истој, средишњој конструктивној линији су и лифтови са предворјем, просторија за сервис и приручна остава.

Комуникације спратних етажа осмишљене су у складу са националним захтевима ЗОП, као и интернационалним хотелским стандардима у погледу противпожарности тако, да се евакуација у случају пожара врши преко 3 главна противпожарна, евакуациона степеништа, са евакуационим излазима на нивоу приземља / околног терена: једно степениште повезује тракт соба првог спрата и приземље, док друга два степеништа повезују све етаже и воде од подрума до крова (службени приступ крову ради одржавања). Галерија има два сопствена евакуациона излаза.

Детаљан опис функције и структуре дат је у Идејном решењу израђеном од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor Engineering“ doo из Новог Сада, одговорни пројектант: Татјана Вујиновић, а које је саставни део Урбанистичког пројекта.

МОНТАЖНО БЕТОНСКА ТРАФО СТАНИЦА

Изградња монтажном бетонске трафо станице предвиђена је у југозападном делу парцеле уз приступни коловоз за маневар. ТС је приказана са димензијама 4,3x3,6 м. Могућа су одступања од ових димензија у зависности од типа ТС и произвођача што ће се утврдити приликом израде техничке документације.

Пожељно је и препоручује се да се трафостаница сакрије иза маске која ће опонашати фасаду објекта хотела како би се очувала естетика постигнута дизајном фасада хотела.

Нивелација – Постојећи објекат условио је нивелацију. Усвојена висинска кота готовог пода приземља објекта је 172,00 mпv. Основни концепт уређења је да на нивоу пешака функционише без денивелација у оквиру централног партерног уређења, тако да је приступни коловоз за маневар уклопљен у висине задате постојећим објектом. Денивелација која се јавља на крају приступног коловоза (око 1,0 м) је природна препрека за пролаз возила ка језеру, а моћи ће да се савлада степеницама/рампом за пешачки саобраћај. Природан пад терена иде од југа ка северу, што ствара разлику у висини евакуационих излаза на северној фасади и постојећег терена. Предлог за савладавање ове денивелације је изградња монтажном-демонтажне рампе која ће задовољити и прописе за кретање лица са инвалидитетом.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу – П+1 (две надземне етаже) до По+Пв+2 (три надземне етаже).

Висина венца дограђеног дела објекта спратности П+1 је 9,90 м.

Висина венца реконструисаног дела објекта спратности По+Пв+2 је 13,75 м.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

Паркирање се остварује - делом на сопственој грађевинској парцели испред објекта, а делом у подрумској етажи објекта, односно сви капацитети за паркирање реализују се на сопственој парцели.

Капацитети за паркирање су у складу са нумеричким параметрима из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС, бр. 22/2015, чл.33), обезбеђени на основу намене и врсте делатности на следећи начин:

- за угоститељски објекат: 1 ПМ / користан простор за 8 столица,
- за хотелијерску установу: 1 ПМ / користан простор за 10 кревета.

ХОТЕЛ	114 кревета	12 ПМ (*)
РЕСТОРАН	48 столица	6 ПМ (**)
УКУПНО на сопственој парцели:		18 ПМ (***)

(*) Прорачуном се добија: $114/10 = 11,4 \Rightarrow 12$ ПМ

(**) Прорачуном се добија: $48/8 = 6$ ПМ

(***) У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/2015, чл. 36), од укупног броја паркинг места (18 ПМ), обезбеђена су 2 ПМ за паркирање возила особа са инвалидитетом (једно у партеру и једно у подрумској етажи хотела).

У партеру је 6 паркинг места – 5 стандардних - димензија 2,5x5,0 m и једно место за инвалидне кориснике - димензија 3,7x5,0 m. Примењена је управна шема паркирања. Паркинг простор је од пешачке стазе одвојен белим бетонским ивичњацима 12/18 cm, у усправном положају, са нето висином од 8 cm изнад површине паркинг простора, а у равни са површином пешачке стазе. Паркинг простор је од зелене површине одвојен белим бетонским ивичњацима 12/18 cm, у усправном положају, са нето висином од 8 cm изнад површине паркинг простора.

Завршну обраду паркинг простора представљају елементи за поплочавање бетон-трава (растер елементи) димензија 40x60x8 cm. Разграничење појединачних паркинг места, спољно оивичење паркинга уз ивичњаке, као и поплочавање паркинг места за возила особа са инвалидитетом извести према избору пројектанта, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС", бр. 22/2015) о применом белих бетонских плоча димензија 20x30x8 cm.

Паркинг местима у подрумској етажи приступа се преко наткривене рампе постојећег објекта која ће претрпети реконструкцију (продужиће се) како би се довела на пад од 15% или мањи. У подруму објекта је обезбеђено 12 паркинг места – 11 стандардних - димензија 2,5x5,0 m и једно место за инвалидне кориснике - димензија 3,7x5,0 m.

Ограђивање парцеле није планирано.

Основна конструкција објекта је армирано-бетонска скелетна конструкција, са АБ стубовима, гредама и платнима. Ради привођења објекта планираној намени, мораће да се изврше одређене интервенције у виду рушења и демонтаже одређених таваница, како би се интерполирала евакуациона ПП степеништа, али и остварила пројектована корисна висина приземља хотела (4,90 m) која омогућује репрезентативна ентеријерска решења.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

Кровови су предвиђени као равни – тзв. кровне терасе, са свим потребним хидро и термо изолационим слојевима и нагибом према сливним решеткама-риголама.

У даљим фазама израде и разраде техничке документације, извршиће се одређена геомеханичка истраживања (за потребе одређивања коефицијента сеизмичности, решавања конструктивног система и пројектовања конструктивних елемената дограђеног и реконструисаног дела и њихове конструктивне везе, начина фундирања и сл).

Материјализација

ЗИДОВИ:

Спољни зидови пројектовани су од термоблокова дебљине 25 cm и 30 cm. У предметном објекту предвиђена су два основна типа унутрашњих, преградних зидова: масивни / зидани зидови - од опеке дебљине 12 cm и 25 cm и сувомонтажни / гипскартонски зидови са металном потконструкцијом – различитих дебљина. Зидови просторија са повећаним садржајем влаге (тоалети, свлачионице) изводе се са влагоотпорним гипскартонским плочама.

Спољни зидови конципирани су са контактном фасадом (термоизолација од камене вуне) и са завршном обрадом, већим делом од опекарских листела, а мањим делом, на венцима и угловима објекта, од силиконског малтера у зарибаној или пикованој обради (опциона заменска опција - "алубонд" облога), све у бојама и тону по избору пројектанта, а у договору са Инвеститором. У обликовању кубуса спратних етажа коришћена је варијација зида од опеке, где се распоредом опекарских елемената образује полутранспарентно зидно платно (отвори се добијају транслаторним смицањем опеке у сваком другом реду).

На појединим сегментима главне фасаде оријентисане према булевару, дизајниране су дрвене штапне фасадне облоге у виду вертикалних брисолеја, које додатно наглашавају главне улазе у хотел и ресторан.

Зона сокле ће бити термоизолирана, са завршном обрадом од водоодбијајућег фасадног малтера.

Стубови и вертикални серклажи уклопљени су у габарите зиданих зидова. Главне фасадне равни су без испада, а термосвојства свих фасадних елемената биће одређена релевантним прорачунима, кроз Елаборат енергетске ефикасности за предметни тип објекта.

Опређено је да се зидани унутрашњи зидови малтеришу продужним кречним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом, а да се сувомонтажни гипскартонски зидови, глетују и боје полудисперзијом, све у боји и тону по избору Инвеститора и у складу са корпоративним стандардима интернационалног хотелског ланца (у санитарним и кухињским просторијама зидови се облажу кермичким плочицама, висина облагања ће варирати у зависности од намене конкретне просторије).

ГРАЂЕВИНСКА СТОЛАРИЈА и БРАВАРИЈА:

Замишљено је да се фасадна столарија изведе од висококвалитетних побољшаних алуминијумских профила рама са термопрекидом, застакљених троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, у боји профила по избору пројектанта („антрацит“ сива или слична).

У приземљу објекта се појављују елементи стаклене фасаде, који би требало да буду од минимално 2-слојног термоизолационог стакла, са два сигурносна – ламинирана стакла у стакло пакету и пуњењем племенитим гасом. Исти тип

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

застакљења планиран је и на аутоматским клизним вратима, која ће се извести са рамом од квалитетних алуминијумских профила.

Евакуациона врата ка спољном простору предвиђена су да буду челична, са термоизолованим плотом врата, кога чине негориво језгро и обострана облога од лима дебљине 1,5 mm, пластифицираног у боји, са пратећим оковом и осталом опремом.

Врата на рампи за подрумску етажу су сегментна, термоизолована врата, са аутоматиком за отварање / затварање и опциојом за ручно отварање, са дихт гумом на доњем делу и осталом пратећом опремом; предвиђена су и пешачка врата у оквиру сегмената.

Унутрашња столарија планирана је од квалитетних алуминијумских профила, са или без термопрекида или од квалитетног медијапана третираног ПУР бојом, зависно од намене просторије.

ПОДОВИ:

Завршне подне облоге биће дизајниране у складу са корпоративним стандардима интернационалног хотелског ланца, у зависности од намене простора. У просторијама у којима се монтирају сливници, подови ће се извести у паду према сливнику.

ПЛАФОНИ:

Плафони се малтеришу продужним кречним малтером у дебљини 2 cm и боје белом полудисперзијом или се изводе као ГК плафон – касетни или монолитни.

КРОВ:

Као завршни слој кровног покривача главног крова предвиђена је еластична хидроизолациона кровна мембрана мин. дебљине 1,5 mm, која се монтира на остале прописане подложне слојеве, који укључују парну брану, негориви термоизолациони слој од камене вуне у дебљини одређеној прорачунима ЕнЕф и слој за пад.

Одвод кишнице са крова вршиће се помоћу сливних решетки-ригола и олучних вертикала које се спуштају низ фасаду. Сви олуци и потребна опшивања извешће се од пластифицираног поцинкованог лима.

Поједини делови кровова биће озелењени и то: као полуинтензивни зелени кров (са травњаком, перенама, грмовима, жбуњем и пузавицама) на деловима крова који ће захтевати редован приступ ради одржавања или као екстензивни зелени кров (са перенама које добро подносе сушу).

ИЗОЛАЦИЈА:

Сходно прописима, пројектоване су одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објеката. На подове у грејаном делу подрума поставља се хоризонтална хидроизолација битуменског типа, а преко хидроизолације поставља се термоизолација од екструдираниог полистирена, PVC фолија и цементни естрих као подлога за постављање подова. У санитарним просторијама предвиђено је наношење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних керамичких плочица. Звучна и топлотна заштита у подовима биће решена "пливајућим слојем" од стиродура одговарајуће дебљине. Топлотна изолација склопа крова предвиђена је од тврдо пресованих изолационих плоча камене вуне одговарајуће дебљине, које се постављају на таваницу, са претходном монтажом парне бране.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ОПРЕМАЊЕ, ДИЗАЈН И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Опремање и дизајн ентеријера биће конципирани у складу са потребама и захтевима инвеститора и корпоративним стандардима хотела садржаним у:

- Приручнику за дизајн ентеријера и архитектуре (који обезбеђује потребна визуелна решења и предлоге функционалних распореда);
- „FF&E” контролној књизи (која пружа упутства за опрему и завршне обраде везано за дизајн јавних/заједничких простора хотела и соба за госте),
- Стандардима брэнда (који покривају суштинске оперативне и грађевинске стандарде које сваки хотел мора да испоштује),
- Техничком приручнику (у ком су детаљно обрађене техничке информације које омогућују тачну имплементацију свих инжењерских прописа и стандарда струке).

ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕРА И ЕКСТЕРИЈЕРА је сврсисходан, савремен и препознатљив, па су и фасаде хотела пројектоване тако да одражавају те карактеристике - једноставно и рационално дизајниране, са употребом природних материјала лаких за одржавање (опека, фасадни малтер, брисолеји од импрегнираног дрвета, једноставне и ненаметљиве палете боја које се уклапају у околину). На дизајн су утицали стандарди брэнда, али и уважавање локације. Објекат који се обрађује предметном пројектно-техничком документацијом својим положајем представља репер у простору, што је принцип који треба да се оствари и кроз архитектуру и обликовање објекта. У смислу обликовања, објекат носи обележја своје намене и амбијента у окружењу.

У смислу материјализације, објекат ће се извести квалитетно, од стандардних савремених материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи ће бити примењени савремени, квалитетни и атестирани материјали: материјали који ће бити уграђени морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

Поред партерног зеленила, у функцији промовисања заштите животне средине, одрживе градње и енергетске ефикасности, а у складу са смерницама из важећег планског документа, предвиђена је и материјализација зелених фасада, тераса и кровова под зеленилом. Вертикалне зелене површине су оријентисане, између осталог, и ка булевару - ради смањења емисије загађујућих материја из саобраћаја.

Управљање отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1.1 m³ и празне се свакодневно. Након реконструкције и доградње објекта, Инвеститор је у обавези да обезбеди најмање два додатна метална контејнера запремине 1.1 m³. Простор за смештај контејнера је иза објекта, на парцели Инвеститора, димензија 2,4x1,5 м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У табели бр. 5 - *Биланс површина по етажама* дат је приказ остварених површина објекта хотела са рестораном по етажама и збирно. Детаљан преглед намене и површине свих просторија у објекту по етажама дат је у Идејном решењу које је саставни део овог урбанистичког пројекта.

Табела бр.5 – Биланс површина по етажама

БИЛАНС ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P [m ²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА Pk [m ²]	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P [m ²]
ПОДРУМ	1.134,18	1.100,15	1.179,36
ПРИЗЕМЉЕ	1.015,57	985,10	1.536,97
ГАЛЕРИЈА ПРИЗЕМЉА	310,73	301,41	409,00
ПРВИ СПРАТ	1.157,56	1.122,83	1.364,72
ДРУГИ СПРАТ	928,49	900,64	1.132,11
УКУПНО:	4.546,53	4.410,13	5.622,16

БРУТО ПОВРШИНА меродавна ЗА ЗАУЗЕТОСТ (хоризонтална пројекција габарита):	1.574,22
--	----------

У табели број 6 - *Нумерички показатељи на нивоу грађевинске парцеле* дат је приказ нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват урбанистичког пројекта, а који ће бити остварени након планираних захвата и изградње објекта.

Табела бр. 6 – Нумерички показатељи на нивоу грађевинске парцеле

Грађевинска парцела	Површина (m ² /%)	Хор. пројекција габарита (m ² /%)	Спратност	Зелене површине (m ² /%)	Саобраћај, паркирање, поплочане површине (m ² /%)
ГП1 (део к.п.бр. 10825/3 и део к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац 4)	2 662	Хотел са рестораном 1574,22 Трафо-станица 15,60	Пост. објекат – По+Пв+2 (три надземне етажне) Доградња– П+1 (две надземне етажне)	827,30 m ²	265,80 m ²
	100 %	59,72 %	По+Пв+2 - П+1	31,08%	9,98 %

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

У табели бр. 7 дат је упредни преглед Планом дефинисаних и урбанистичким пројектом остварених параметара на нивоу грађевинске парцеле.

Табела бр. 7 – Упоредни преглед параметара:

Урбанистички показатељи	Задато ПДР-ом	Остварено УП-ом
Намена	Услуге смештаја и угоститељског карактера	Хотел са рестораном
Хоризонтална регулација	Задржава се хоризонтална регулација постојећег објекта. Грађевинска линија дефинисана нумерички у ПДР-у.	Слободностојећи објект у оквирима грађевинске линије. Сви садржаји у оквиру јединственог објекта.
Површина грађевинске парцеле	2.662,00 m ² (У складу са нумеричким параметрима дефинисаним ПДР-ом)	2.662,00 m²
Индекс заузетости	max 60 % (1.597,20 m ²)	59,72 % (1.589,82 m²) (Хотел са рест. – 1574,22 m ² МБТС – 15,60 m ²)
Заузеће подземном етажом	/	44,30% (1.179,36 m²)
Индекс изграђености	/	1,67 (БРГП надземних етажа – 4442,80 m ² + ТС – 15,60 m ²)
Максимална спратност	Задржава се спратност постојећег објекта – П+2 (три надземне етаже) Спратност дограђеног дела – По+П+1 (две надземне етаже)	П+1 – По+Пв+2
Висина објекта	/	Постојећи објект – венац: 13,75 m Доградња – венац: 9,90 m
Процент зелених површина	min 30% (798,60 m ²)	31,08% (827,30 m²)
Зелене фасаде, терасе и кровови под зеленилом	min 20% површине фасаде/непроходне терасе (мин. 314,85 m ² од 1.574,22 m ² кровних равни)	49,86 % површине кровних равни (784,85 m ² – полуинтензивни и екстензивни зелени кров)
Саобраћај, паркирање, поплочане површине	max 10% (266,20 m ²)	9,98 % (265,80 m²) - Интерни пешачки и колски саобраћај, паркинг површине и плато за контејнере

10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обликовано 827,30 m² зеленила, односно 31,08% од Р парцеле.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно - хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Концепт озелењавања предметне локације заснивати на:

- заштита постојећег вегетационог потенцијала;
- планирању стварања нових зелених површина у складу са планираном наменом простора, како би се ускладио однос изграђених и неизграђених површина и обезбедило довољно зелених површина за кориснике простора.

Основни принципи на којима се заснива правилно озелењавање предметног подручја подразумевају да:

- Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално - просторна организација целине;
- Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Зелене површине хотелска спадају у зелене површине ограниченог коришћења. Планиране и постојеће зелене површине треба да допринесу побољшању санитарно - хигијенских услова, бољим условима за боравак и одмор, естетском оплемењивању локације и визуелном идентитету.

Зеленило има значајну улогу у побољшању микроклимата, ублажавању климатских екстрема, смањењу буке, аерозагађења, позитивних струјања ваздуха, као и фитонцидних и бактерицидних својстава појединих биљних врста.

Вегетацијску основу треба пре свега да чине аутохтоне дендро и жбунасте врсте.

Користити врсте које су се показале као отпорне у датим условима средине. Квалитет овог простора посебно истиче непосредна близина језера, што би требало да дође до изражаја и у пејзажном уређењу простора.

При уређењу површина водити рачуна о следећем:

- У оквиру израде пројектне документације извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити у концепт новог зеленила сво здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.
- Површине опремити адекватним урбаним мобилијаром.
- Оплеменити све просторе који су значајни за идентитет места и оплеменити простор од јавног интереса.
- С обзиром на претежно естетску функцију ове категорије зелених површина, користити аутохтоне биљке са изузетно декоративним својствима, са интересантним бојама и обликом листова итд. Могу се користити и егзоте којима одговара карактер подручја.
- Код туристичко - угоститељских објеката требало би да оптимална висина и обим за пројектовање садног материјала буду већи од планираних

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

карактеристика за друге категорије зеленила, тако да саднице треба да буду минималне висине 4-5 m, а обим стабла на висини од 1 m минимално 14-16 cm. Биљни материјал мора бити здрав и расаднички однегован.

- Ободом, границом парцеле, нарочито према саобраћајници, препоручује се тампон зеленило, као и обавезан дрворед.
- Улазе у објекте решити партерном садњом, коришењем цветница, перена, сукуленти итд.
- Планирати вертикално зеленило ради повећања нивоа озелењености и што потпунијег естетског доживљаја простора;
- На свим слободним површинама планирати формирање травњака.
- Предвидети хидрантску мрежу ради заливања новоформираних зелених површина.
- Планирано зеленило третирати као зеленило највише категорије, што се тиче одржавања и неге, тј. зеленило са највећим степеном одржавања.
- Обавезно је усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:
 - 5m од објеката;
 - 1,5m од водовода;
 - 2,5m од канализације;
 - 1,5m од електро и ПТТ инсталација;
 - 2,0m од топловода;
 - 1,0m од ивице коловоза градских улица;
 - 1,5m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због извођења радова на изградњи/реконструкцији објекта уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима.
- Не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама и другим сличним дејствима, односно оним за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- Биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- Читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле део кп. бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у подрејону III - 2.

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Хотел са рестораном може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуштвима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај, оријентацију и намену објекта.

Заштита воде и земљишта

Ради заштите воде и земљишта потребно је:

- очувати постојеће зелене површине и унапредити их,
- извршити превентивну заштиту од свих врста удеса који могу контаминирати земљиште и подземне воде,
- адекватно инфраструктурно опремити простор и фекалном канализацијом како би се спречило изливање отпадних вода у земљиште,
- са свих саобраћајница обезбедити сливање зауљених атмосферских вода у атмосферску канализацију која мора имати инсталирање сепараторе уља и масти; спречити редовно пражњење сепаратора,
- спречити депоновање било каквог отпада на земљиште (ван за то предвиђених објеката),
- у току изградње и реконструкције објекта обезбедити управљање грађевинским отпадом и ископаном земљом, а простор око градилишта мора бити враћен у првобитно стање,
- неопходно је у току изградње спречити продирање било какве отпадне воде у земљиште и водоносне слојеве,
- обезбедити каналисање фекалних и запрљаних атмосферских вода ка пријемницима градске канализације, чиме ће се спречити отицање загађених вода у воде и земљиште,
- атмосферска канализација мора садржати таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти у зони прикупљања атмосферских вода са саобраћајних и других зауљених површина,
- квалитет атмосферских вода, које се испуштају у крајњи реципијент морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово дотизање („Сл.гласник РС“, бр. 48/12) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11),
- обезбедити целовитост и техничку исправност над инсталацијама за одвођење фекалне канализације, чиме се обезбеђује заштита вода и земљишта и удесних ситуација.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

Заштита ваздуха

Планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника комплекса. Додатно ће се обезбедити бољи микроклиматски услови вертикалним зеленилом - зеленим зидовима и озелењеним непроходним терасама и крововима.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима.

Применити одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће бука у објектима, а нарочито у деловима објеката који су орјентисани ка јавној саобраћајној површини, свести на дозвољени ниво у складу са стандардима који се односе на акустику у зградарству.

Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Подземна гаража мора да буде пројектована и изведена у складу са одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. Лист СЦГ“, бр. 31/05).
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ “бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом IUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8⁰ MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере ,да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите природних добара

Обухват Урбанистичког пројекта није на територији заштићеног подручја.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

13. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Водоснабдевање предметног објекта ће се решити прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену на јавној површини западно од објекта. Урбанистичким пројектом предвиђа се водоводни прикључак профила Ø100 mm, са изградњом одговарајућег водоводног шахта у ком ће се сместити комбиновани водомер за мерење санитарне потрошње, као и за мерење потрошње воде у хидрантској мрежи. Санитарна водоводна мрежа изградиће се за потребе снабдевања објекта пијаћом водом и биће профила Ø50 mm. За потребе против пожарне заштите планира се изградња спољашње хидрантске мреже профила Ø100 mm, са два надземна спољашња хидранта. Унутар објекта изградиће се унутрашња хидрантска мрежа, са одговарајућим бројем унутрашњих зидних хидраната.

Осим напред наведеног, условима надлежног комуналног ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац предузећа по питању водоснабдевања дефинисано је и следеће:

- Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном.
- За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.
- Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водовodne мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају.
- Дубина укопавања код водовodne мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

- Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода решиће се прикључењем на постојећу уличну канализациону мрежу која је реализована у Улица Летенички булевар. Прикључни шахт планиран је иза регулационе линије на парцели корисника на удаљености мањој од 1 m. Прикључни цевовод ће бити димензија Ø160 mm. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Због изградње хотела, мора се изместити крак постојеће атмосферске канализације ААЦ 600 mm, о чему ће бити више речи у наредном поднаслову.

Због измештања атмосферске канализације ААЦ 600 mm, тражена је допуна услова од ЈКП "Водовод и канализација" из Крагујевца у којима су достављени подаци о дубинама постојећих шахтова канализације. За постојећи канализациони колектор фекалних вода ФК600/1000 mm ЈКП "Водовод и канализација" из Крагујевца нису могли да утврде дубину пошто је постојећи шахт затрпан земљом, и из тог разлога се урбанистичким пројектом омогућава измештање дела овог колектора ако се нивелационо укрсти са планираним атмосферским колектором. У колико је колектор ФК600/1000 mm дубљи од планиране атмосферске канализације (измештање постојећег крака ААЦ 600 mm), фекална канализација ће наставити да функционише на постојећи начин и његово измештање неће бити потребно.

Одвођење атмосферских вода

Унутар границе обухвата урбанистичког пројекта налази се цевовод атмосферске канализације ААЦ Ø600 mm, који ће се изместити западно од хотела, испод зелене површине, а затим кроз Улицу Летенички булевар до постојећег цевовода ААЦ Ø600 mm.

Урбанистичким пројектом предвиђа се изградња канализационе мреже атмосферских вода дуж планираног паркинга у комплексу хотела. Атмосферска вода ће се третирати на сепаратору, пре упуштања у јавну уличну канализациону мрежу. Прикључни ревизиони шахт атмосферске канализације биће постављен на 1 m од регулационе линије. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршиће се насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење од стране ЈКП "Водовод и канализација" биће издати инвеститору у оквиру обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи, па се овим урбанистичким пројектом омогућавају мања одступања од техничких решења датих у урбанистичком пројекту, а све на основу одговарајућих хидрауличких прорачуна који ће се радити у каснијим фазама пројектовања.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату УП не постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти. За напајање планираног објекта електричном енергијом је потребно изградити трафостаницу 10/0,4 kV/kV у оквиру комплекса и прикључне водове 10 kV и 1 kV.

Трафостаница је лоцирана у југозападном делу комплекса тако да јој је омогућен колски прилаз ширине мин. 3,5м ради монтаже и одржавања. У трафостаници ће бити смештена одговарајућа опрема: трансформатор(и) и ВН и НН блокови са пратећом опремом. До трафостанице ће се од постојеће уличне мреже изградити 10 kV подземни прикључни вод ХНЕ 49-А одговарајућег пресека.

Напајање будућег објекта ће се остварити из планиране трафостанице кабловима типа РР00-А 4x150мм² до кабловске прикључне кутије (КПК) која ће се поставити на фасади објекта, што ближе улазу у објекат. Од КПК до ормана мерног места (ОММ) ће се положити кабел одговарајућег пресека. ОММ уградити унутар објекта, што ближе улазу у објекат. У случају потреба за посебним мерењем утрошка електричне енергије садржаја који су независни од хотела, мерење ће се вршити засебно према условима надлежне електродистрибуције. На објекту је потребно извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети искључење напајања у ТТ систему.

Из трафостанице ће се изградити и инсталација за потребе спољног осветљења комплекса. Тачан положај ове инсталације ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

На кровним површинама објеката се по потреби могу постављати соларни фотонапонски модули за производњу електричне енергије.

Остали општи технички услови:

- Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV је условљена Законом о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон и 40/2021), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 — др.закон и 9/2020), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сп. лист СФРЈ" број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сп. лист СРЈ" број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС" број 36/2009), Правилником о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС", бр. 104/2009), Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009), као и другим важећим правилницима, прописима и стандардима.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

- Приликом пројектовања, извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносних размаца дати наведеним Правилницима,
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност електроенергетских објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекат за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату УП не постоје изграђене телекомуникационе инсталације. Од постојеће мреже која се налази северно од комплекса до планираног ТК окна ће се изградити нова телекомуникациона мрежа, према условима Телеком Србија а.д.. За прикључење будућег комплекса на телекомуникациону мрежу потребно је поступити у складу са *Посебним техничким условима за изградњу тк привода*:

- На парцели комплекса од новопланираног ТК окна (МО) до планираног ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm;
- Цеви које се полажу од окна (МО) до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену...) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
- При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

У случају потребе, прикључење комплекса се може извршити и са постојеће мреже у Улици Лепенички булевар, а у случају потребе за посебним прикључком садржаја који су независни од хотела, он ће се изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за постављање кућне ТК инсталације:

- Код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког локала врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
- С обзиром да се ради о пословном објекту где су станови са једном или више просторија техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног ТВ уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ЗОК) са које се печ кордом повезује оптички модем.
- На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
- По могућству предвидети развод са УТП кабловима између соба и каблове завршити са RJ45 утичницама.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

- ZOK у свакој стамбеној јединици је потребно повезати ребрастим цревом $\varnothing 16\text{mm}$ са уградном разводном кутијом димензија $150 \times 150\text{mm}$ коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране локала. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
- У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује објекат са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је $700 \times 600 \times 300\text{mm}$ (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
- ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и EE уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.
- Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија $430 \times 300 \times 200 \text{mm}$. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до места уградње разводне кутије димензија $150 \times 150\text{mm}$ са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије.
- Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 50\text{mm}$ од ODO ормана до последње спратне кутије (препоруча да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
- Од ODO ормана до ТК окна (МО – монтажно окно) положити 2 PE цеви $\varnothing 40\text{mm}$.
- Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији објекта, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

Целокупан унутрашњи развод ће се одредити израдом даље пројектно-техничке документације.

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга, као и постављати Wi-Fi системи и (на кровне површине) антенски системи мобилне телефоније.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату УП не постоје изграђене термоенергетске инсталације.

Будући објекат хотела ће се снабдевати топлотном енергијом прикључењем на постојећу гасну мрежу притиска до 4 бара која се налази северозападно од комплекса, у улици Саве Ковачевића или прикључењем на планирану мрежу у Улици Лепенички булевар. Од уличне мреже ће се водити прикључак до котларнице која ће се налазити у једној од техничких просторија у објекту.

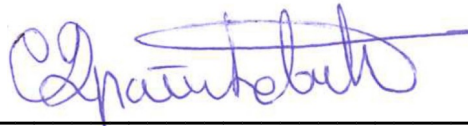
За потребе грејања/хлађења објекта могу се користити и сви независни термотехнички системи смештени у техничке просторије или на кровним површинама. Развод грејних/расхладних тела у објектима ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

Снабдевање топлотном енергијом делом је могуће и постављањем соларних колектора за загревање топле потрошне воде на кровне површине објекта.

Приликом пројектовања прикључака и унутрашњег развода поштовати све услове дате у Правилницама из области термотехничких система.

Нови Сад, јун 2023. године
Број: УП-1270-1/23

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.
(лиценца број: 223А09720)

14. ПРИЛОГ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ У ВЕЗИ СА ПОСТУПАЊЕМ У СКЛАДУ СА УПУТСТВИМА ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УП-а КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ДАТИМ У ОКВИРУ ИЗВЕШТАЈА О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

урбанистичког пројекта за урбанистичко–архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном (на кп бр. 10825/3 и делу кп бр. 10825/20 КО Крагујевац 4)

**бр. 350-1521/23-I-01 од 21.07.2023.г,
ради издавања Акта о потврђивању урбанистичког пројекта**

Разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, чланови Комисије су утврдили да Урбанистички пројекат није у супротности са поменути планским и законским актима, али су изнели своје стручно МИШЉЕЊЕ У ФОРМИ УПУТСТВА ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, које не захтева наставак стручне контроле.

ПРВО УПУТСТВО односило се на Табелу бр. 7 текстуалног дела урбанистичког пројекта „Упоредни приказ параметара“, где је у колони „Задато ПДР-ом“, требало кориговати вредност максималног индекса заузетости и бруто развијене грађевинске површине, са 65% (1730,30 m²) на 60% (1597,2 m²) – КОРЕКЦИЈА ЈЕ ИЗВРШЕНА.

Поступање у складу са другим упутством захтева додатна појашњења, будући да за његову примену постоје одређена ограничења и условљености на парцели.

ДРУГО УПУТСТВО односи се на структуру зеленила на парцели:

„У складу са условима ЈКП „Шумадија“ – сектор зеленила („ободом, границом парцеле, нарочито према саобраћајници, препоручује се тампон зеленило, као и обавезан дрворед“), допунити приказ озелењавања парцеле, уважавајући истовремено и услове везане за постојећу и планирану комуналну инфраструктуру на комплексу, као и за очување визура.“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У поступању у складу са другим упутством, не могу се у потпуности испоштовати све смернице из услова ЈКП „Шумадија“ – сектор зеленила, из разлога што зелени појас са травнатим партером на страни према Лепеничком булевару нема довољну ширину за постављање класичног дрвореда одраслих садница високог дрвећа из више разлога:

- у предметним условима зеленила такође постоји услов да саднице високог дрвећа буду удаљене од објекта минимално 5 m (што не може просторно да се испоштује, због положаја и удаљења већ постојеће конструкције објекта која се задржава);

-зелене површине према Лепеничком булевару нису континуалне, већ су испресецане паркинзима, рампом за приступ подрумској етажи и пешачким комуникацијама, што онемогућава формирање класичног дрвореда;
- кроз зелени појас пролазе водови хидротехничких, електроенергетских и телекомуникационих инсталација чији је положај условљен међусобним удаљењима, као и удаљењима од објеката и садница високог дрвећа, па не остаје простора за саднице високог дрвећа.

ЗАКЉУЧАК:

Из разлога горе наведених, по питању обавезног постављања дрвореда, могуће је компромисно решење: РЕШЕЊЕ ЗЕЛЕНИЛА у урбанистичком пројекту КОРИГОВАНО је тако, што је НА ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА ПРЕМА ЛЕПЕНИЧКОМ БУЛЕВАРУ ПРОЈЕКТОВАНО ТАМПОН ЗЕЛЕНИЛО, СА ДРВОРЕДОМ НИЖИХ САДНИЦА, што је једино могуће решење усклађено са свим захтевима услова зеленила и струке. Варијантно решење би биле „мобилне“ саднице нижих дрвенстих врста („мобилне“, јер би могле да се сместе по средишњој оси зеленог појаса, у великим, померљивим, озелењеним саксијама – жардињерама, тако да коренов систем не би долазио у колизију са инсталацијама).

Класичан дрворед од садница високог дрвећа биће формиран на делу парцеле где је могуће испоштовати сва удаљења, а то је међа на југозападном делу парцеле (где су визуре из ресторана који ће функционисати независно од хотела).

Додатно, на јавној површини уз Лепенички булевар већ постоји формиран дрворед одраслих садница.

НАПОМЕНА:

Решење зеленила са приказом планираних дрвореда на синхрон-плану инсталација и прикључака на парцели дато је у оквиру додатног листа 6.1, у Графичкој документацији урбанистичког пројекта.

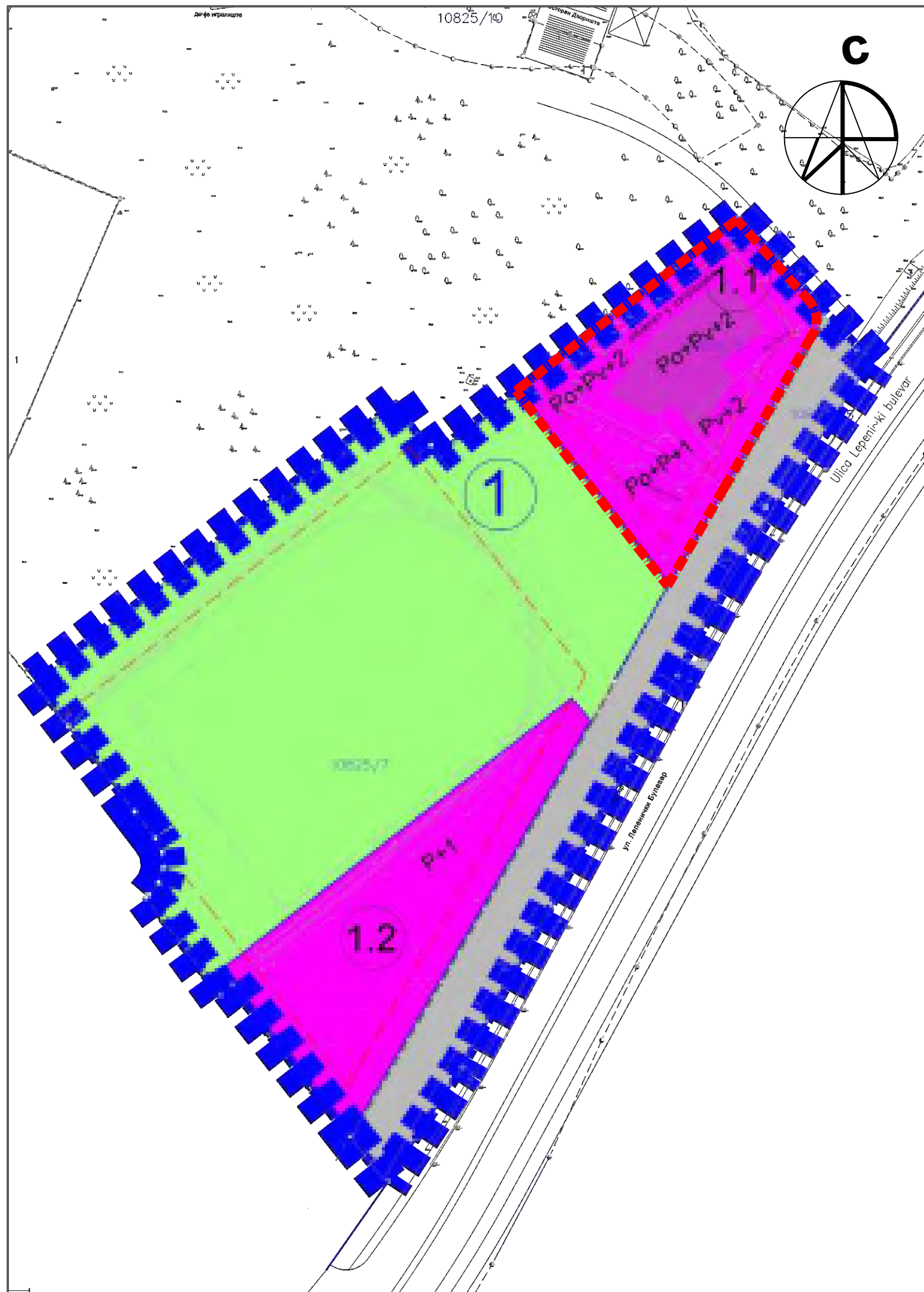
У Новом Саду, јул 2023.г.



Одговорни урбаниста:
Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 233 А097 20

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Smiljana Dragicević mentioned in the text above.

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ■ ■ **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**
Дела Плана детаљне регулације " Парк језеро Бубањ "
- - - - - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
- ① ОЗНАКЕ УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА
- - - - - ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- ① ОЗНАКЕ ПОДЦЕЛИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације


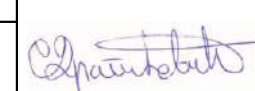
ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНЗИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (хотел, ресторан)
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР (култура, образовање, наука, угоститељство)

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:		део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4
	САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКАИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ Измена и допуна дела Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ". Планирана намена површина са поделом на целине		МП:  0.1	
ДАТУМ:	Јун, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:1 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1270-1/23



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Дела Плана детаљне регулације " Парк језеро Бубањ "

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
 Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
 Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.
- ИВИЧЊАК - КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНЗИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО**
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (услугне делатности - угоститељство)

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
84	7494429.803	4874313.559	
85	7494527.994	4874494.110	500.75
86	7494640.900	4874644.847	499.25

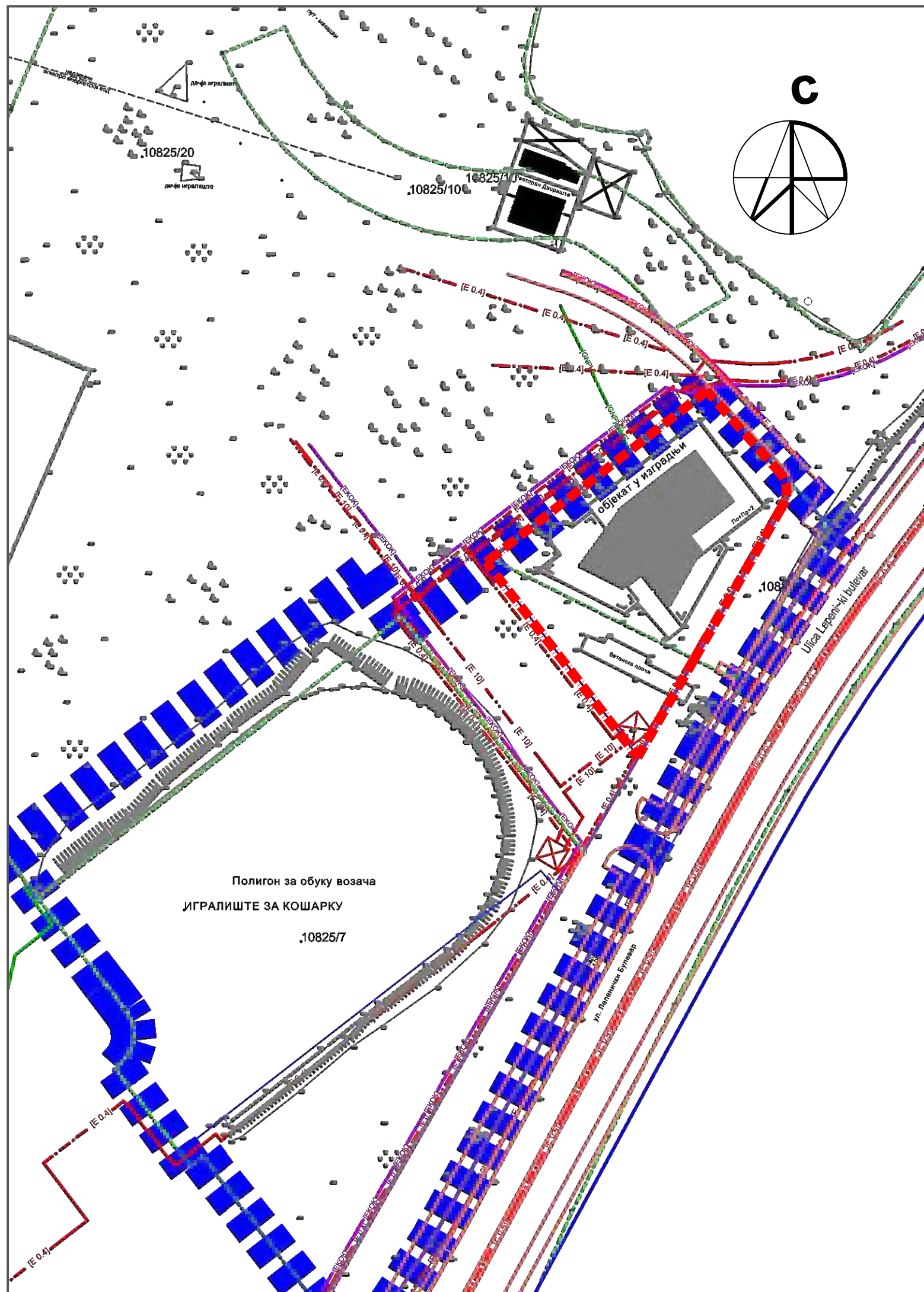
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАЛА РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1	7494474.138	4874446.463
2	7494470.022	4874451.761
3	7494389.463	4874389.175
4	7494350.431	4874455.580
5	7494431.194	4874518.324
6	7494440.174	4874506.774
7	7494458.177	4874520.761
8	7494491.947	4874477.328
9	7494537.307	4874526.836

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Г1	7494356.566	4874447.683
Г2	7494420.478	4874365.481
Г3	7494504.811	4874553.198
Г4	7494520.125	4874533.341
Г5	7494515.024	4874529.346
Г6	7494491.176	4874486.967

ANDZOR engineering doo
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4
САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКАИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ Измена и допуна дела Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ". План регулације, нивелације и грађевинских линија	БРОЈ ЦРТЕЖА:	0.2
ДАТУМ:	Јун, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:1 000
		БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1270-1/23

МП:




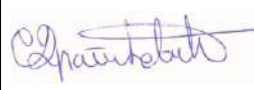
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

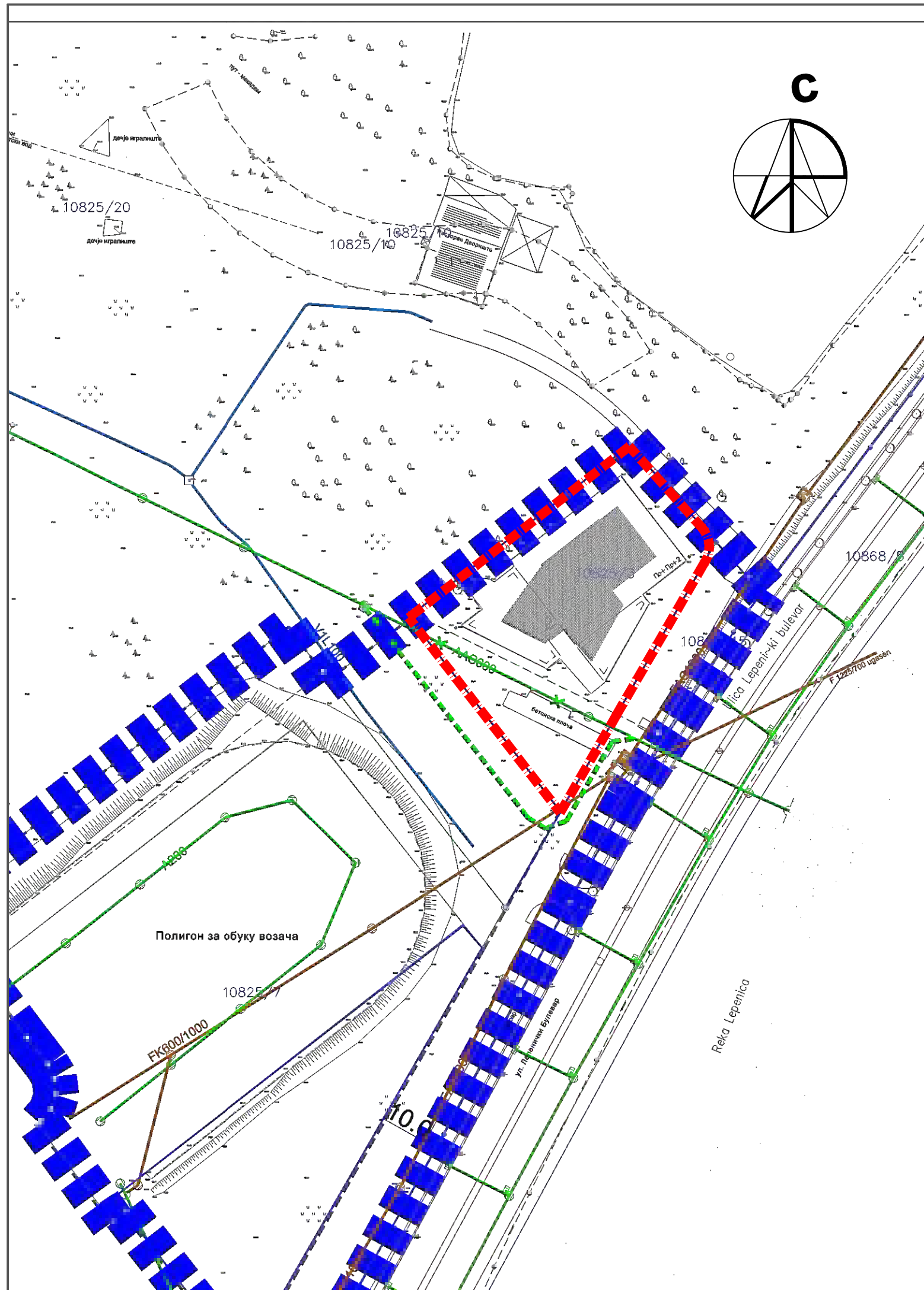
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Дела Плана детаљне регулације " Парк језеро Бубањ "

— регулациона линија
— ивичњак

Легенда

- [E 10] — планирани електроенергетски кабл 10kV
- [E 0.4] — постојећи електроенергетски кабл 1kV
- [E 0.4] — планирани електроенергетски кабл 1kV
- ⊠ планирана трафостаница 10/0.4 kV
- [EKOК] — планирани телекомуникациони оптички кабл
- [GNP] — постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- [GNP] — планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:		део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4
	САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКАИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ИЗВОД ИЗ Измена и допуна дела Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ". План енергетске инфраструктуре		БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.3 	
ДАТУМ:	Јун, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:1 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1270-1/23



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Дела Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"

— регулациона линија
— ивичњак

— Постојећа водоводна линија
— Планирана водоводна линија
— Постојећа фекална канализација
— Постојећа кишна канализација
— Постојећа кишна канализација која се измешта
- - - Планирана кишна канализација

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
САРАДНИЦИ: Тајана Вујиновић, дипл. инж. арх.
Ана Виријевић, дипл. инж. арх.

ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
ЛОКАЦИЈА: део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4

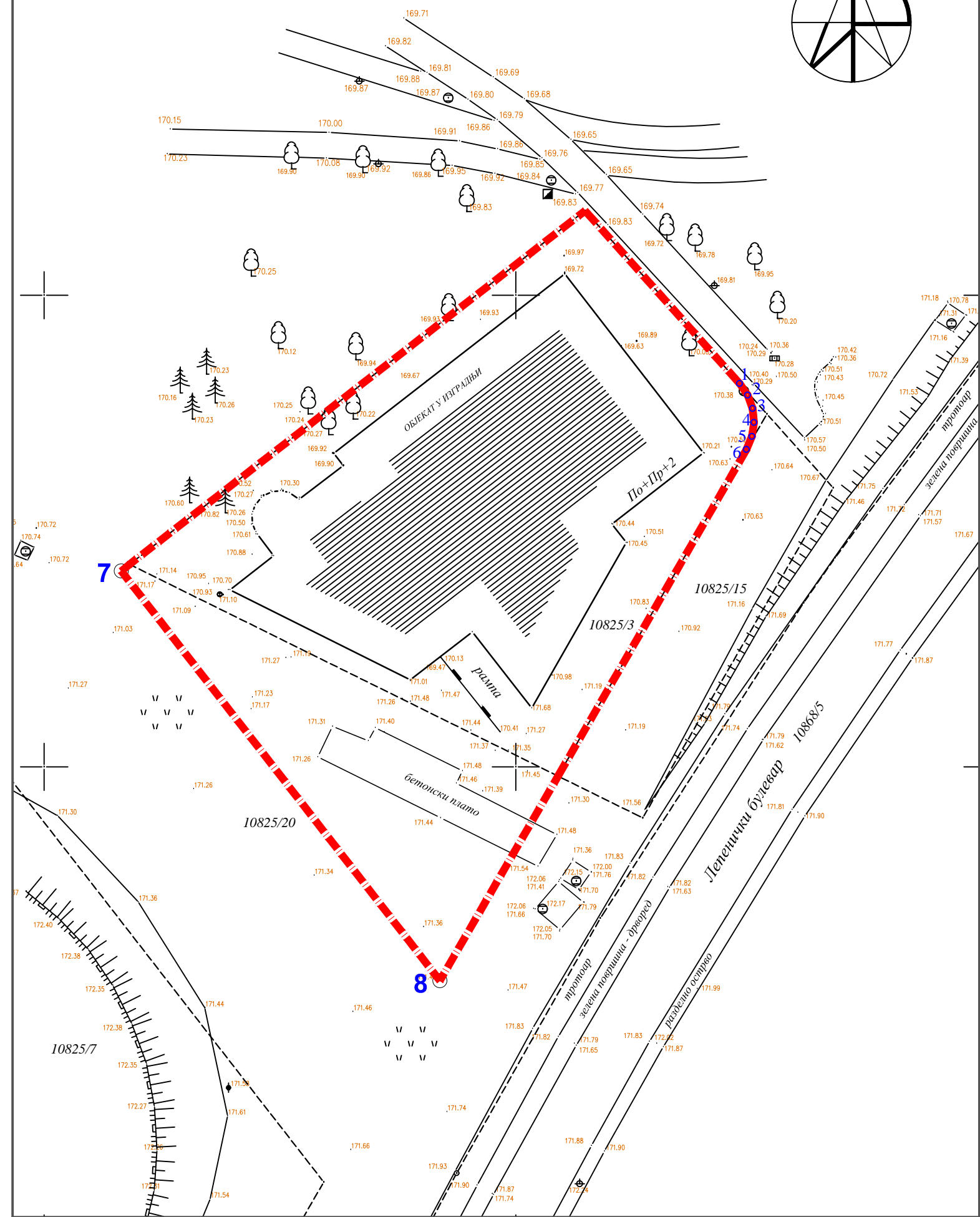
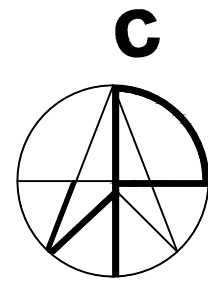
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКА И ПРОЈЕКАТ ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ
ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ Измена и допуна дела Плана детаљне
регулације "Парк језеро Бубањ". План комуналне
инфраструктура

БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.4
С. Драгићевић

ДАТУМ: Јун, 2023. године РАЗМЕРА: 1:1 000 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1270-1/23



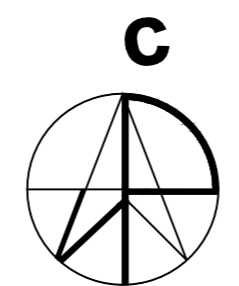
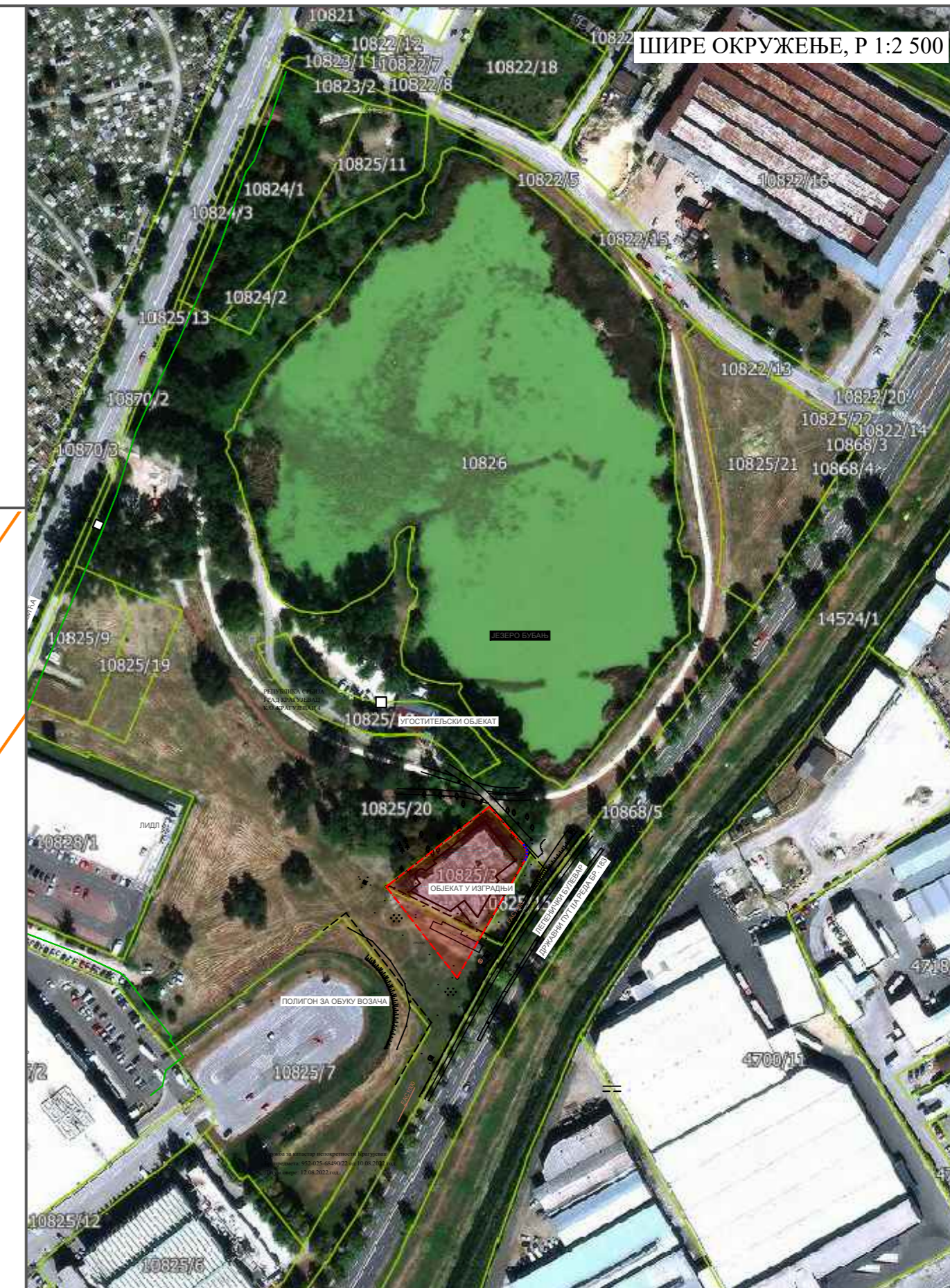
ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГПП = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 10825/3** ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

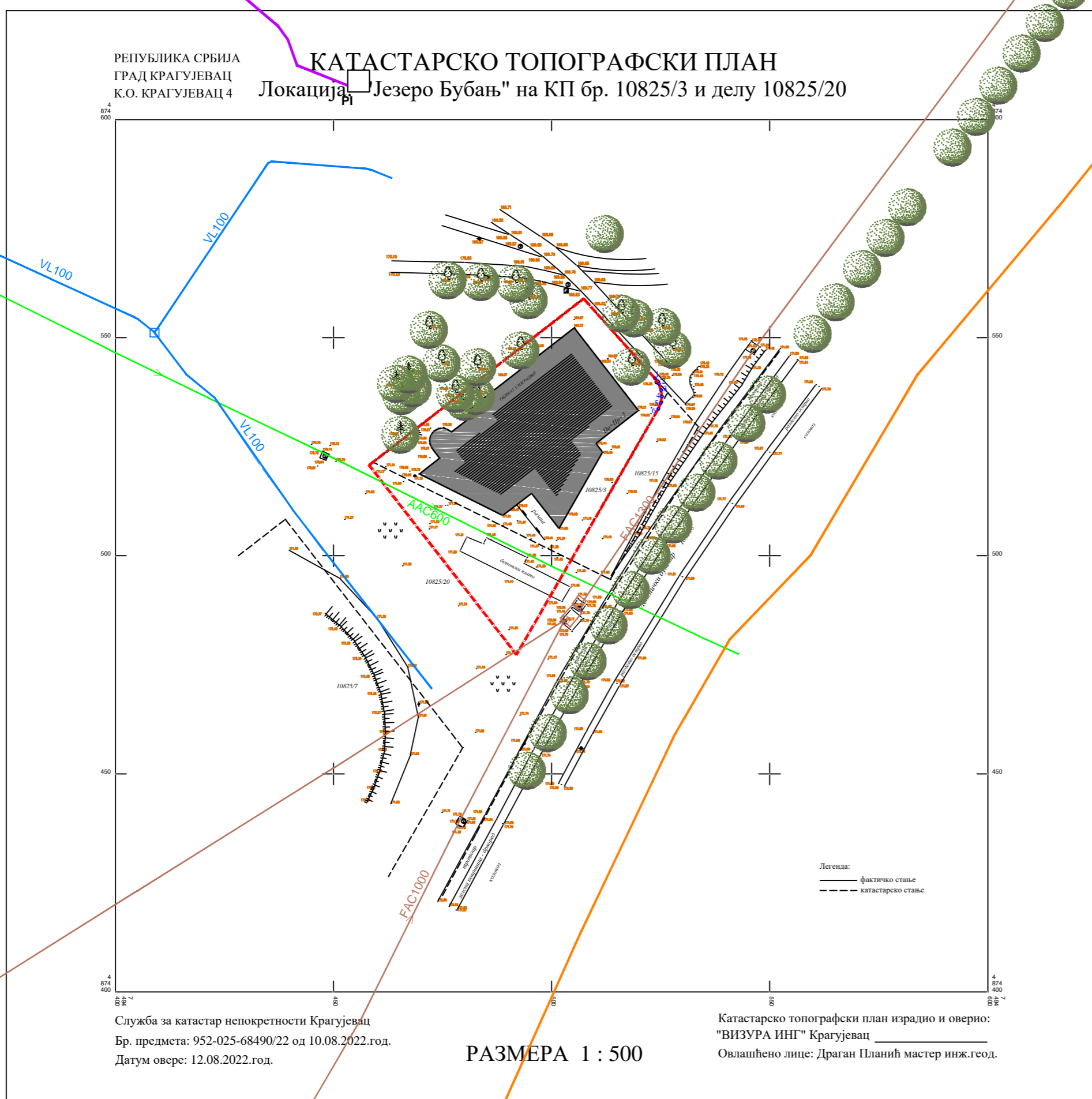
1	7494523.72	4874540.65
2	7494524.57	4874539.41
3	7494525.09	4874538.01
4	7494525.24	4874536.51
5	7494525.02	4874535.03
6	7494524.44	4874533.65
7	7494458.177	4874520.761
8	7494491.947	4874477.328

<p>ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
	САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:
			део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4
<p>НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКА И ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ</p>			МП:
<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</p>		БРОЈ ЦРТЕЖА:	1
<p>ДАТУМ: Јун, 2023. године</p>		РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1270-1/23



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација "Језеро Бубањ" на КП бр. 10825/3 и делу 10825/20



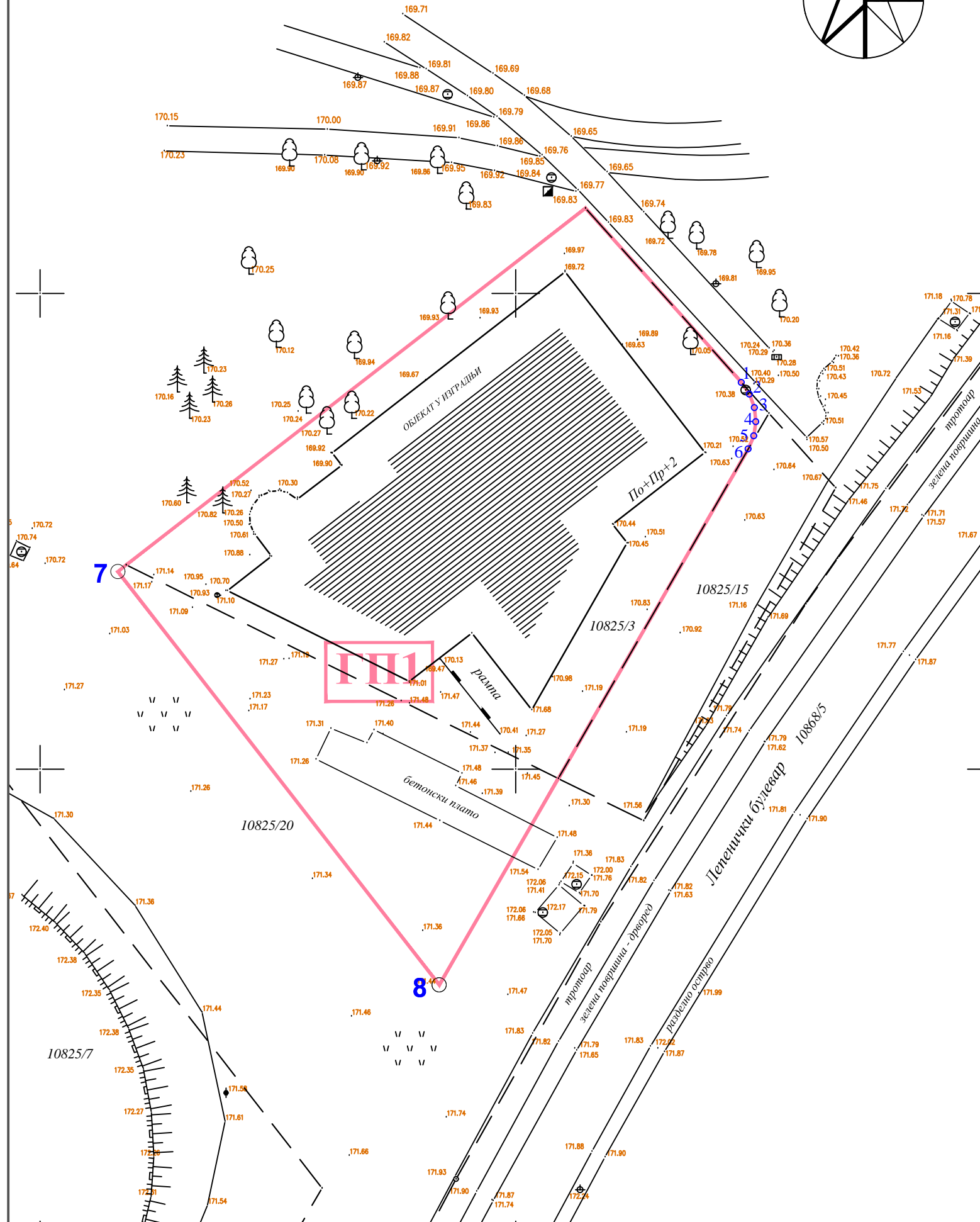
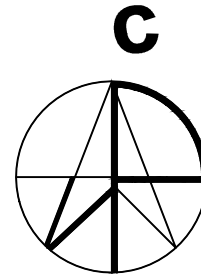
- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГПП = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - - - - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 10825/3 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ СПРАТНОСТИ По+Пв+2, БРУТО ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ БГП ~1137 m²
 - Постојећи водовод VL100
 - Постојећа фекална канализација Ø1000 - Ø1300
 - Постојећа атмосферска канализација Ø600
 - Постојећи ТК кабл примарни
 - Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4bar
 - Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви МОР 16bar

Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-68490/22 од 10.08.2022.год.
Датум овере: 12.08.2022.год.

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац
Овлашћено лице: Драган Планић мастер инж.геод.

РАЗМЕРА 1 : 500

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4	
	САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ. ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	2	
ДАТУМ:	Јун, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:1 000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1270-1/23



ЛЕГЕНДА

— ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГП1 = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Граница обухвата УП-а поклапа се са границом новоформиране ГП1 настале спајањем делова постојећих к.п. бр. 10825/3 и 10825/20, обе КО Крагујевац 4. Граница обухвата УП-а поклапа се са регулационом линијом. Новоформирана ГП1 представља подцелину 1.1 - површину осталих намена - површину за туризам и угоститељство (хотел, ресторан) која је дефинисана Изменама и допунама Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ", ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/23)

— ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

10825/3 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП1 ОЗНАКА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Начин формирања и површина новоформиране грађевинске парцеле ГП1

Постојећа к.п. КО Крагујевац 4	Површина (m ²)	Новоформирана грађ. парцела КО Крагујевац 4	Површина (m ²)
10825/3 (део)	1998	ГП 1	2662
10825/20 (део)	664		

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Број тачке	X координата	Y координата
1	7494523.72	4874540.65
2	7494524.57	4874539.41
3	7494525.09	4874538.01
4	7494525.24	4874536.51
5	7494525.02	4874535.03
6	7494524.44	4874533.65
7	7494458.177	4874520.761
8	7494491.947	4874477.328

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.
САРАДНИЦИ: Тајјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
Ана Виријевић, дипл. инж. арх.

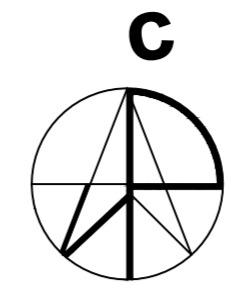
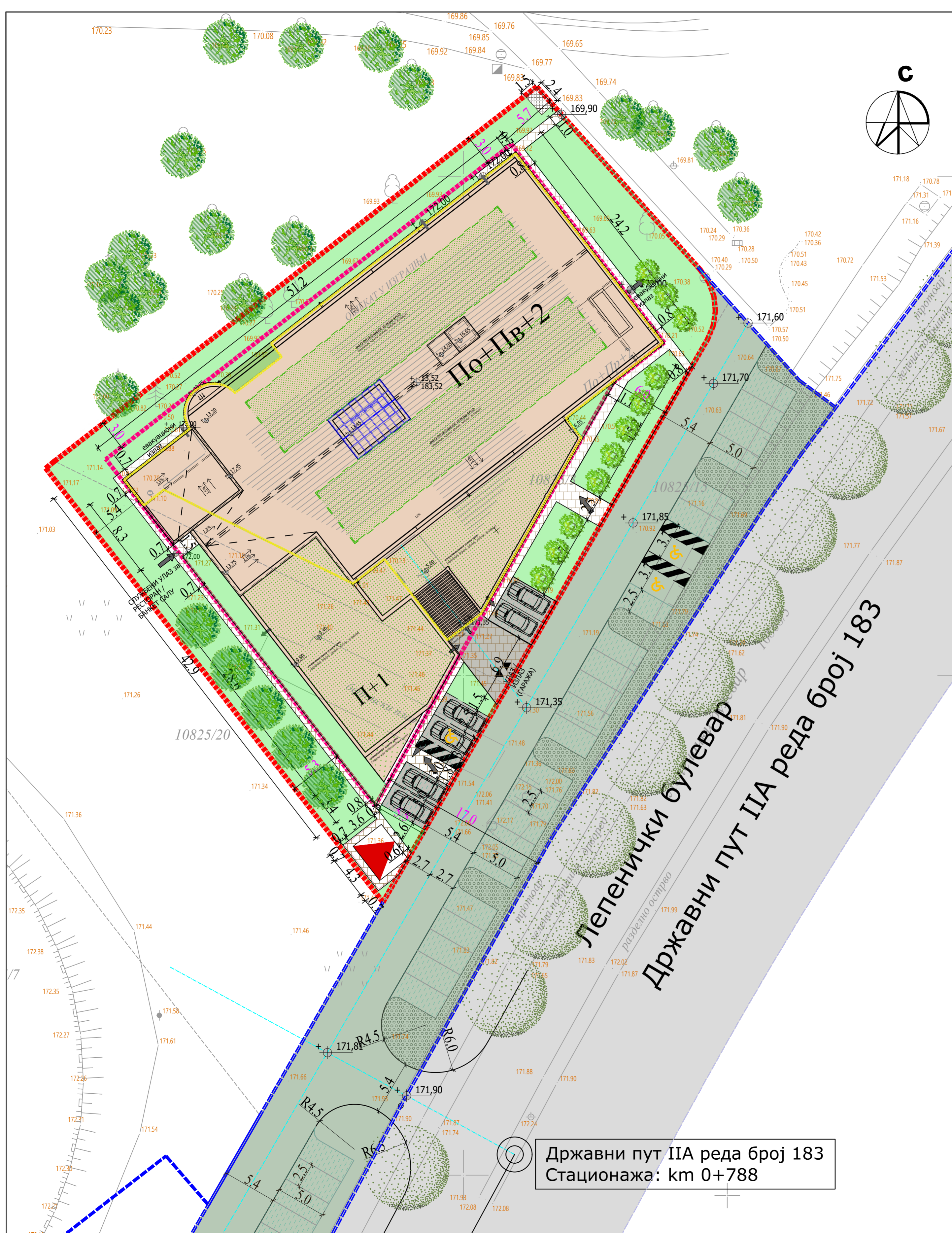
ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
ЛОКАЦИЈА: део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКА И ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

БРОЈ ЦРТЕЖА: 3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГПН = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 10825/3 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УП-А ПРЕМА ПДР-у "Парк језеро Бубањ"
- ГП ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ**
- ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ СПРАТНОСТИ П+1 - П+Пв+2**
- ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ
- ПОЛУИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ
- ЕКСТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ

- ТРАФОСТАНИЦА МБТС 10/042 kV

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР ДРЖАВНИ ПУТ IIA РЕДА БР. 183 (постојећа саобраћајница у појасу регулације)
- ПРИСТУПНИ КОЛОВОЗ ЗА МАНЕВАР (планирана саобраћајница у појасу регулације који је дефинисан ПДР-ом "Парк језеро Бубањ")
- ОСОВИНА ПРИСТУПНОГ КОЛОВОЗА ЗА МАНЕВАР
- СТАЦИОНАЖА ПРИКЉУЧКА ПРИСТУПНОГ КОЛОВОЗА ЗА МАНЕВАР НА ДРЖАВНИ ПУТ (у складу са ПДР-ом "Парк језеро Бубањ")
- УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

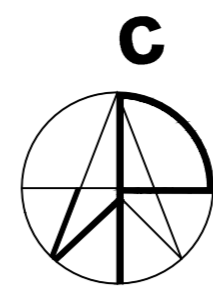
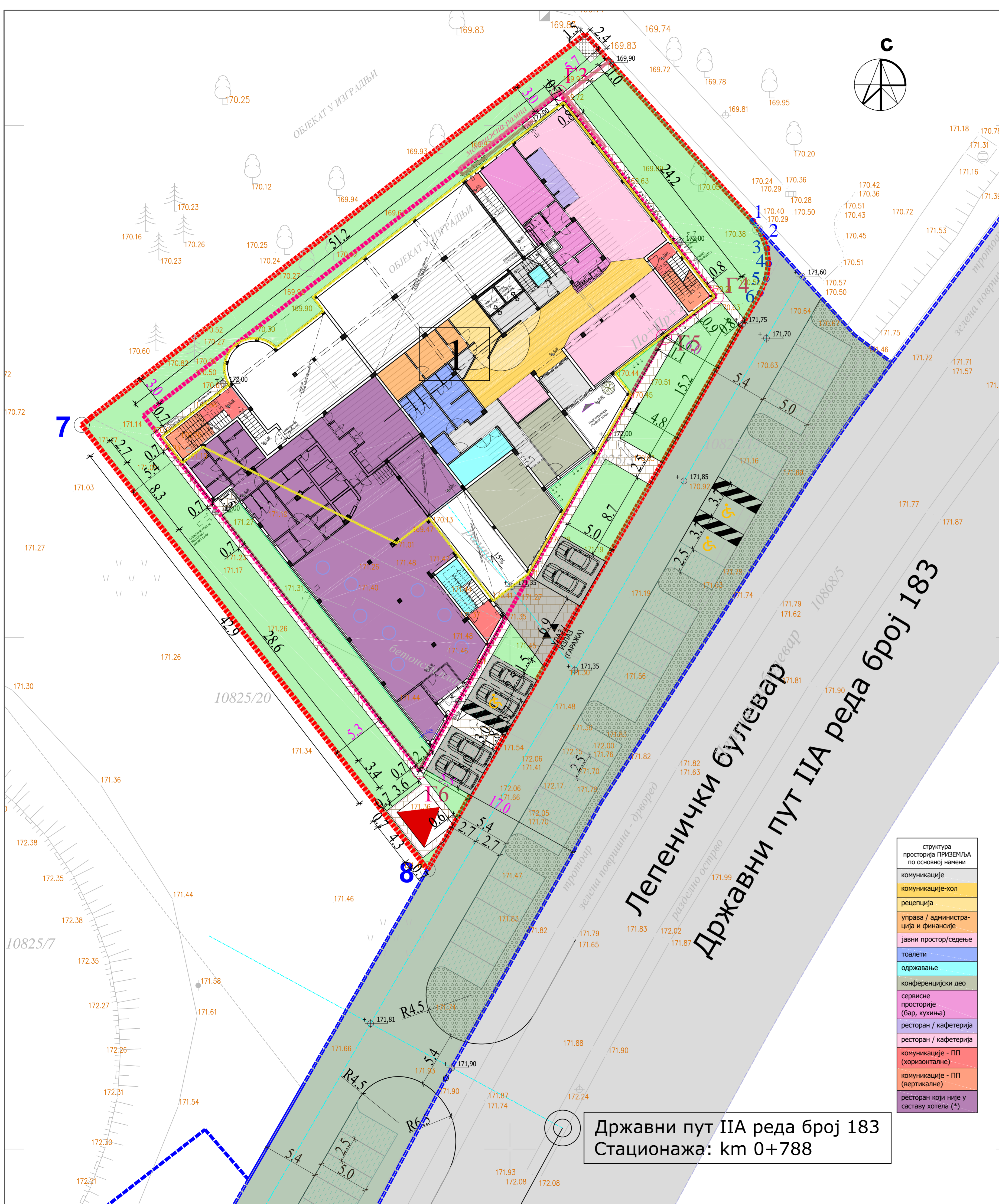
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ (улаз/излаз из гараже)
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ)

- ЗЕЛЕНИЛО**
- ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- КОМУНАЛНИ ОТПАД**
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (2 метална контејнера запремине 1.1 m³)

Државни пут IIA реда број 183
Стационажа: km 0+788

ANDZOR engineering doo Фирма за пројектовање, урбанизам и еколошке Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мост. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, мост. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:		део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4
	САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Вријевић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	БРОЈ ЦРТЕЖА:	4	
ДАТУМ:	Јун, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1270-1/23



ЛЕГЕНДА

----- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГПП = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

1	7494523.72	4874540.65
2	7494524.57	4874539.41
3	7494525.09	4874538.01
4	7494525.24	4874536.51
5	7494525.02	4874535.03
6	7494524.44	4874533.65
7	7494458.177	4874520.761
8	7494491.947	4874477.328

----- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
----- ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

----- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УП-А ПРЕМА ПДР-у "Парк језеро Бубањ"

ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ПРЕПОВНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
G3	7494504.811	4874553.198
G4	7494520.125	4874533.341
G5	7494515.024	4874529.346
G6	7494491.176	4874486.967

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

1 ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ СПРАТНОСТИ П+1 - По+Пв+2

Габарит подрумске етаже

ТРАФОСТАНИЦА МБТС 10/042 kV

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА БР. 183 (постојећа саобраћајница у појасу регулације)

ПРИСТУПНИ КОЛОВОЗ ЗА МАНЕВАР (планирана саобраћајница у појасу регулације који је дефинисан ПДР-ом "Парк језеро Бубањ")

ОСОВИНА ПРИСТУПНОГ КОЛОВОЗА ЗА МАНЕВАР

Државни пут IIА реда број 183
Стационажа: km 0+788

СТАЦИОНАЖА ПРИКЉУЧКА ПРИСТУПНОГ КОЛОВОЗА ЗА МАНЕВАР НА ДРЖАВНИ ПУТ (у складу са ПДР-ом "Парк језеро Бубањ")

УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПАРКИНГ ПРОСТОР

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ (улаз/излаз из гараже)

ПАРКИНГ ПРОСТОР

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (ПОПЛОЧАЊЕ)

ЗЕЛЕНИЛО

ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

КОМУНАЛНИ ОТПАД

ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (2 метална контејнера запремине 1.1 м³)

БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

БИЛАНС ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P [m²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА Pк [m²]	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P [m²]
ПОДРУМ	1.134,18	1.100,15	1.179,36
ПРИЗЕМЉЕ	1.015,57	985,10	1.536,97
ГАЛЕРИЈА ПРИЗЕМЉА	310,73	301,41	409,00
ПРВИ СПРАТ	1.157,56	1.122,83	1.364,72
ДРУГИ СПРАТ	928,49	900,64	1.132,11
УКУПНО:	4.546,53	4.410,13	5.622,16

БРУТО ПОВРШИНА МЕРОДАВНА ЗА ЗАУЗЕТОСТ
(хоризонтална пројекција габарита): 1.574,22

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела	Површина (m²)	Хор. пројекција габарита (m²)	Спратност	Зелене површине (m²/%)	Саобраћај, паркирање, поплочавање површине (m²)
ГПП (део к.п.бр. 10825/3 и део к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац 4)	2.662	Хотел са рестораном 1574,22 Трафостаница 15,60	Пост. објекат – По+Пв+2 (три надземне етаже) доградња – П+1 (две надземне етаже)	827,30 m²	265,80 m²
	100 %	59,72 %	По+Пв+2 - П+1	31,08 %	9,98 %

структура просторија ПРИЗЕМЉА по основној намени
комуникације
комуникације-хол
рецепција
управа / администрација и финансије
јавни простор/седење
тоалети
одржавање
конференцијски део
сервисне просторије (бар, кухиња)
ресторан / кафетерија
ресторан / кафетерија
комуникације - ПП (хоризонталне)
комуникације - ПП (вертикалне)
ресторан који није у саставу хотела (*)

Државни пут IIА реда број 183
Стационажа: km 0+788

ANDZOR engineering doo
дизајнер урбанистичког пројекта
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР: Јеран Вукчић, дипл. инж. саоб.
ОД УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦЕ: Татјана Вујић, дипл. инж. арх.
Ана Вурић, дипл. инж. арх.

ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
ЛОКАЦИЈА: део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4

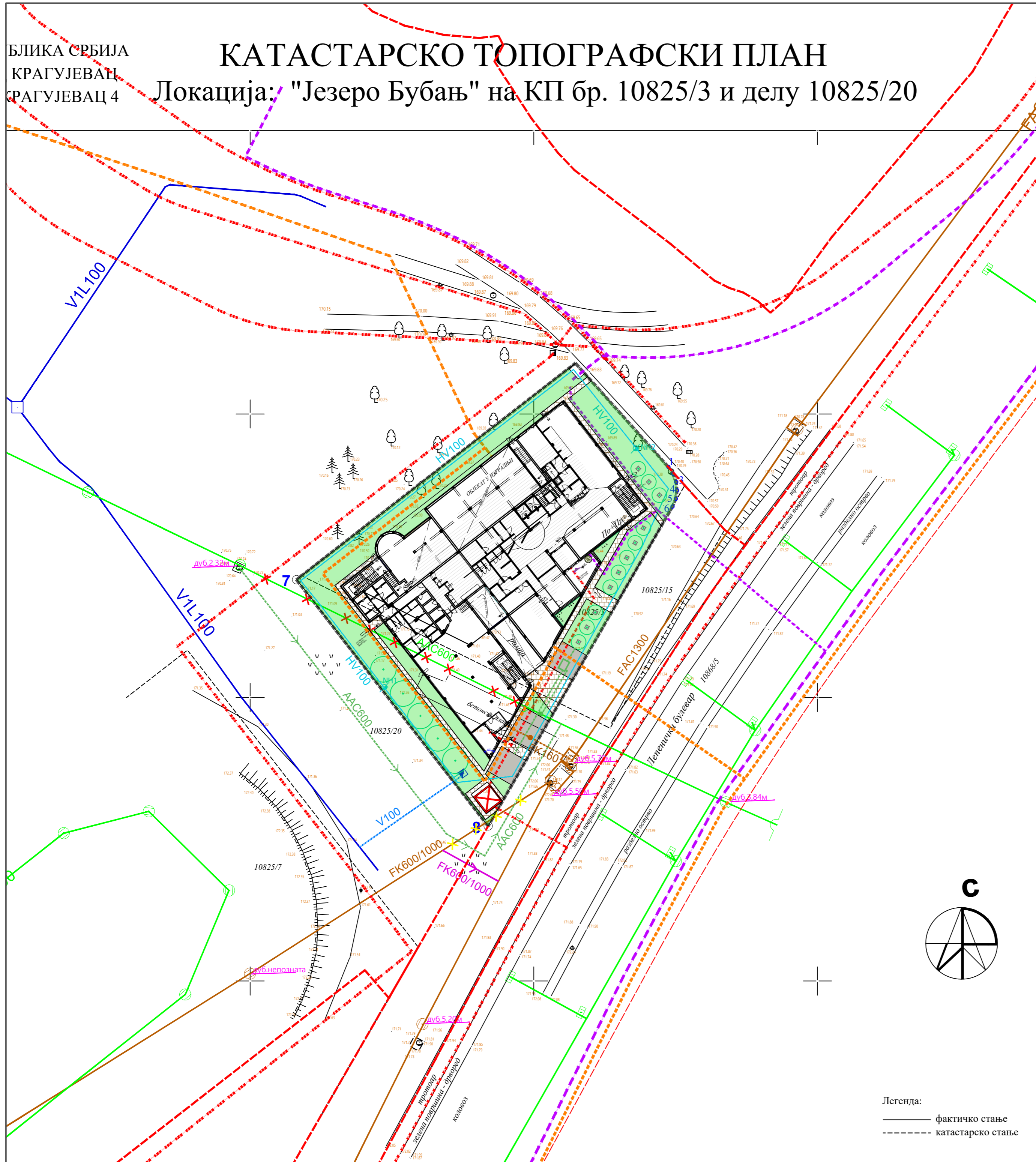
НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

БРОЈ ЦРТЕЖА: 5

ДАТУМ: Јун, 2023. године
РАЗМЕРА: 1:200
БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1270-123

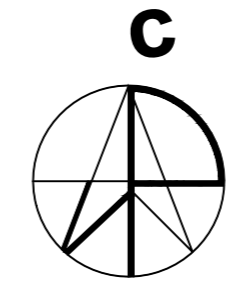
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "Језеро Бубањ" на КП бр. 10825/3 и делу 10825/20



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГП1 = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УП-А ПРЕМА ПДР-у "Парк језеро Бубањ"
 - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 10825/3 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- Водоводна и канализациона инфраструктура**
- Постојећи водовод
 - Планирана санитарна водоводна мрежа
 - Планирана хидрантска мрежа Ø100
 - Водомерни шахт са комбинованим водомером
 - NH1 Спољни надземни хидрант
 - Постојећа атмосферска канализација
 - Постојећа атмосферска канализација - укида се
 - Планирана атмосферска канализација
 - Прикључни шахт атмосферске канализације Ø160
 - Сепаратор уља и масти
 - Постојећи водовод
 - Постојећа фекална канализација
 - Планирана фекална канализација Ø160
 - Постојећа фекална канализација Ø600/1000 која ће се укинути у случају потребе
 - Планирана фекална канализација Ø160 уколико дође до укидања постојеће фекалне канализације Ø600/1000
 - Прикључни шахт фекалне канализације Ø160
- Енергетска инфраструктура и електронске комуникације**
- Постојећи електроенергетски кабл 1kV
 - Планирани електроенергетски кабл 10kV
 - Планирани електроенергетски кабл 1kV
 - Планирана трафостаница 10/0.4kV
 - Постојећи телекомуникациони бакарни кабл
 - Постојећи телекомуникациони оптички кабл
 - Планирани телекомуникациони оптички кабл
- Гасоводна инфраструктура**
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- Планирано зеленило на парцели - у форми дрвенстих садница**
- Саднице високог дрвећа
 - Декоративни зимзелени жбун / ниже дрво (у жардињери)



Легенда:
— фактичко стање
--- катастарско стање

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукатиновић, маг. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	део к.п. бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4	
	САРАДНИЦИ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	ПОТПИС:		
	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ			
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	СИНХРОН ПЛАН		БРОЈ ЦРТЕЖА: 6	
ДАТУМ:	Јун, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1270-1/23

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	<p>“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com</p>
---	---

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шуке 18Г, Крагујевац
Објекат:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20, К.О. Крагујевац IV
Врста техничке документације:	ИДР (идејно решење за потребе Урбанистичког пројекта за урбанистичко- архитектонску разраду локације)
За грађење / извођење радова:	реконструкција и доградња
Пројектант:	"Andzor engineering" d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорно лице пројектанта:	Зоран Вукадиновић, директор
Потпис:	





Главни пројектант:	Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.
Број лиценце:	370 J467 10
Потпис:	



Број техничке документације: **ИДР – 1270-1/23**

Место и датум: Нови Сад, јун 2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДР	
0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	-
0.4.	-
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	-
0.9.	-
0.10.	Копије добијених сагласности
0.11.	-

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР – 1270-1/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР – 1270-1/23

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Главни пројектант: **Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.**
Број лиценце: **370 J467 10**
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: "Andzor engineering" d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорни пројектант: **Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.**
Број лиценце: **300 H095 09**
Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ		
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
тип објекта:	слободностојећи објекат	
врста радова:	реконструкција и доградња	
категорија:	„V”	
класификација појединих делова:	учешће у укупној повр. објекта (%):	класификациона ознака:
	91,6%	Нестамбене зграде / ХОТЕЛИ И СЛИЧНЕ ЗГРАДЕ / Хотели / Хотели и мотели / Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега / Преко 400 m ² или П+2 121112 - Хотели (категорија „V”)
	8,4%	Нестамбене зграде / ХОТЕЛИ И СЛИЧНЕ ЗГРАДЕ / Хотели / Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде / Засебне зграде ресторана, барова, кантина / Преко 400 m ² или П+2 121114 – Ресторан (независан од хотела) (категорија „V”)
назив просторног, односно урбанистичког плана:	Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ” („Службени лист града Крагујевца”, бр. 8/23)	
место:	Крагујевац	
број кат. парцеле / списак кат. парцела и катастарска општина:	делови кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац 4	
број кат. парцеле / списак кат. парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парц. бр. 10825/3, 10825/20, 10825/15, 10868/5 К.О. Крагујевац 4	
број кат. парцеле / списак кат. парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парц. бр. 10825/15, К.О. Крагујевац 4 = саобраћајни прикључак на улици Лепенички булевар (кат. парц. бр. 10868/5, К.О. Крагујевац 4)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
укупан капацитет:	потребе за електричном енергијом су: kW (максимална једновремена снага)
врста прикључка:	трајни
врста мерног уређаја:	
начин грејања:	гас
потребни енергетски капацитети за различите намене:	/
потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу:	/
подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели:	/
нетипични потрошачи:	не
потреба за већом поузданошћу и сигурношћу у испоруци електричне енергије:	
Напомена: Будући да на простору у обухвату УП не постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти, напајање електричном енергијом предвиђено је са будуће трафостанице 10/0,4 kV у оквиру комплекса и прикључних водова 10 kV и 1 kV.	
Друга инфраструктура	
прикључак на инсталације / мрежу:	предвиђени капацитети:
хидротехничке инсталације водовода:	<ul style="list-style-type: none"> - објекат није прикључен на дистрибутивну водоводну мрежу - водоснабдевање предметног објекта ће се решити прикључењем на јавну водоводну мрежу, водоводним прикључком профила Ø100 mm, са изградњом одговарајућег водоводног шахта у ком ће се сместити комбиновани водомер за мерење санитарне потрошње, као и за мерење потрошње воде у хидрантској мрежи - санитарна водоводна мрежа: за потребе снабдевања објекта пијаћом водом - профила Ø50 mm - хидрантска мрежа: за потребе противпожарне заштите планира - спољашња хидрантска мрежа профила Ø100 mm - два надземна спољашња хидранта - унутар објекта изградиће се унутрашња хидрантска мрежа, са одговарајућим бројем унутрашњих зидних хидраната
хидротехничке инсталације канализације (*):	<ul style="list-style-type: none"> - објекат није прикључен на локалну канализациону мрежу Фекална канализација: - планира се прикључак на постојећу уличну канализациону мрежу у Улици Лепенички булевар, преко цеви Ø160 mm, у прикључном шахту планираном иза РЛ на парцели корисника, на удаљености мањој од 1 m

	<p>Атмосферска канализација:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планира се изградња канализационе мреже атмосферских вода дуж планираног паркинга хотела - атмосферска вода ће бити третирана на сепаратору, пре упуштања у јавну уличну канализациону мрежу - прикључни ревизиони шахт атмосферске канализације биће постављен на 1 m од РЛ
<p>(*) Због доградње хотела, мора се изместити крак постојеће атмосферске канализације AAC600 mm.</p>	
<p>телекомуникационе инсталације:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - на простору у обухвату УП не постоје изграђене телекомуникационе инсталације - од постојеће мреже која се налази северно од комплекса до планираног ТК окна ће се изградити нова телекомуникациона мрежа, према условима Телеком Србија а.д. - за прикључење будућег комплекса на телекомуникациону мрежу, на парцели комплекса, од новопланираног ТК окна (МО) до планираног ODO ормана „кућне“ ТФ концентрације, полагају се две РЕ цеви Ø40mm, у обе цеви се увлачи жица FeZn d=1,5mm, а завршавају се на зиду заједничке просторије где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију - у случају потребе, прикључење комплекса се може извршити и са постојеће мреже у Улици Лепенички булевар, а у случају потребе за посебним прикључком садржаја који су независни од хотела, он ће се изградити према условима надлежног дистрибутера - у комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видео-обезбеђења (ЦЦТВ), као и постављати Wi-Fi системи и (на кровне површине) антенски системи мобилне телефоније
<p>машинске инсталације:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - на простору у обухвату УП не постоје изграђене термоенергетске инсталације - будући објект хотела ће се снабдевати топлотном енергијом прикључењем на постојећу гасну мрежу притиска до 4 bara која се налази северозападно од комплекса, у улици Саве Ковачевића или прикључењем на планирану мрежу у Улици Лепенички булевар - од уличне мреже ће се водити прикључак до котларнице која ће се налазити у једној од техничких просторија у објекту - за потребе грејања/хлађења објекта могу се користити и сви независни термотехнички системи смештени у техничке просторије или на кровним површинама

	- снабдевање топлотном енергијом делом је могуће и постављањем соларних колектора на кровне површине објекта - за загревање топле потрошне воде
--	---

(ПРЕТХОДНЕ) САГЛАСНОСТИ / РЕШЕЊА:	
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду Урбанистичког пројекта за део КП бр. 10825/3 и део 10825/20, КО Крагујевац 4, издата од стране Града Крагујевца / Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење / Секретаријата за урбанизам и изградњу / Одељења за послове у области урбанизма	број: ХХХ 02 350-865/23 датум: 27.04.2023. г.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
димензије:	укупна површина парцеле/а: (делови кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20, К.О. Крагујевац 4)	00 ha 26 a 62 m ² (= 2.662,00 m ²)
	укупна БРГП надземно:	= 4.442,80 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	= 5.622,16 m ²
	укупна НЕТО површина:	= 4.546,53 m ²
	површина приземља:	= 1.015,57 m ²
	површина земљишта под објектом / заузетост:	= 1.574,22 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пв+2 (изграђени део) и П+1 (доградња)
	висина објекта / апсолутне висинске коте: - референтна висинска кота +-0,00 = готов под приземља: - венац реконструисаног дела: - венац дограђеног дела:	+0,00 m / 172,00 m n.v. +13,75 m / 185,75 m n.v. +9,90 m / 181,90 m n.v.
	спратна висина:	подрум 3,20m приземље 5,20 m галерија приземља 3,70 m први спрат 3,85 m други спрат 4,07 m
	број функционалних јединица:	1 - хотел 1 – ресторан (независан од хотела)
број паркинг места:	укупно 18, од тога: - 12 гаражних места у подруму (од тога 1 за ОСИ) - 6 паркинг места надземно на сопственој парцели (од тога 1 за ОСИ)	

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	контактна фасада од камене вуне, са бавалитом / опекарским листелама / алубондом
	оријентација слемена:	СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	- главне кровне равни: 3,5% - споредне кровне равни: 1,3%, 1,5%, 2,1%
	материјализација крова:	- ХИ мембрана (на термоизолованој АБ плочи, са припадајућим слојевима и слојем за пад) - зелени кров
процент зелених површина:	задато планом: минимално 30%	остварено УП-ом: 31,08%
индекс заузетости (**):	задато планом: максимално 60%	остварено УП-ом: 59,72%
индекс изграђеностиђ (**):	задато планом: /	остварено УП-ом: 1,67
саобраћај, паркирање, поплочане површине:	задато планом: максимално 10%	остварено УП-ом: 9,98%
зелене фасаде, терасе и кровови под зеленилом:	задато планом: минимално 20% површине фасаде /крвне терасе	остварено УП-ом: 49,86% површине кровних равни (зелени кров)
друге карактеристике објекта:	(**) Напомена: У обрачун Из и Ии, поред површине коју заузима хотел са рестораном, улази и потребна слободно-стојећа надземна трафостаница (типска, монтажна, бруто површине 15,60 m ²).	
предрачунска вредност објекта:	= 377.800.000,00 РСД	

0.10. КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број:XXX 02 350-865/23
Датум: 27.04.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

MR-Bussines Team doo
Миодрага Влајића Шуке 18, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-865/23 поднетог дана 19.04.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" , бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу кп бр. 10825/3 и делу 10825/20 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23).
- Према плану намене, део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4 представљају површине за туризам и угоститељство (хотел, ресторан).
- Према плану регулације, предметне парцеле бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4 НЕ представљају грађевинске парцеле.
Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- У случају приступа парцели са Државног пута IB реда (Улица Лепенички булевар) потребни су услови и сагласност надлежног за наведену саобраћајницу.
- Према плану инфраструктуре, на делу кп бр. 10825/3 налази се планирани електроенергетски кабл 1kV, на делу кп бр. 10825/20 налази се планирани електроенергетски кабл 1kV, планирана трафостаница 10/04kV и постојећа кишна канализација која се уклања.

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИСТИЧКЕ САДРЖАЈЕ

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА НАМЕНА, МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је доминантна намена која је дефинисана на графичком прилогу Планирана намена површина са поделом на целине.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су пратеће намене које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Компатибилна намена може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА је свака намена која својом функцијом може да угрози основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

1. Објект туристичко угоститељске намене са смештајним капацитетима (хотел и ресторан) планиран је у Подцелини 1.1. реконструкцијом и доградњом објекта чија је градња започета у претходном периоду. Спратност изграђеног дела се задржава, а спратност проширења је мах до По+П+1. Површина за ову намену износи око 0,26 ha.

ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

Подцелина 1.1 ХОТЕЛ - РЕСТОРАН

Планско решење усклађено је са Урбанистичком анализом за реконструкцију и доградњу постојећег објекта поред језера Бубањ, са пренаменом у хотел са рестораном (на делу

к.п. број 10825/3 и 10825/20, КО Крагујевац 4 – број 350-1348/22-I-01 од 22.07.2022. године, Скупштина града Крагујевца, Комисија за планове) саставни је део документационе основе.

1. Врста и намена објекта:

Основна намена: услуге смештаја и угоститељског карактера.

КОМПАТИБИЛНЕ намене: јавне намене, блоковско зеленило, рекреативне површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену комплекса.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Код препарцелације и парцелације минимална ширина пролаза до јавног пута је 3,5 м.

Формирање нових грађевинских парцела вршиће се на основу дефинисаних линија раздвајања јавних намена у графичком прилогу број 5. *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

Формирањем нове грађевинске парцеле, границе некадашњих парцела се бришу кроз накнадну израду урбанистичко техничких докумената.

2. Хоризонтална регулација

Задржава се хоризонтална регулација постојећег објекта.

Грађевинска линија је дефинисана графички.

Растојање грађевинске од регулационе линије према улици Лепенички булевар износи минимално 17м.

Положај објекта у односу на границе суседних парцела дефинисан је у графичком прилогу *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

- индекс заузетости максимално 60%;

- уређене зелене површине минимално 30%;

- саобраћај, паркирање, поплочане површине оријентисати према улици Лепенички булевар, максимално 10%.

Поред партерног зеленила, обезбедити зелене фасаде, терасе и кровове под зеленилом у функцији промовисања заштите животне средине, одрживе градње и енергетске ефикасности; обезбедити минимум 20 % површине фасаде или непроходне терасе; у циљу очувања визура обезбедити зелене фасаде ка језеру али је пожељно формирати вертикалне зелене површине и ка булевару ради смањења имисије загађујућих материја из саобраћаја.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Спратност..... максимално П+1 (две надземне етажне за потпуно нову изградњу на парцели).

Спратност објекта то јест, висинска регулација постојећег објекта у изградњи се задржава са могућом доградњом спратности По+П+1.

Објекти могу имати подрумске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Све намене (основне, помоћне и пратеће) реализују се у оквиру јединственог објекта.

7. Приступ и смештај возила

- Саобраћајни приступ из улице Лепенички булевар;

- Паркирање на парцели и/или у оквиру објекта.

8. Архитектонско обликовање објекта

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене и амбијента у окружењу.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени и подразумева виши ниво уређења парцеле према карактеру локације. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање, уз поштовање прописаног минималног процента зелених површина на парцели.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

10. Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Парцела се не ограђује.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Према поглављу Мере заштите.

12. Посебни услови – Обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Посебни услови примењују се у заштитним појасевима Државног пута према условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле део кп. бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у подрејону III – 2.

ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by Aleksandra
Marković
Date: 2023.05.03 10:19:14 +02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanović

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
Date: 2023.05.03 09:35:07
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

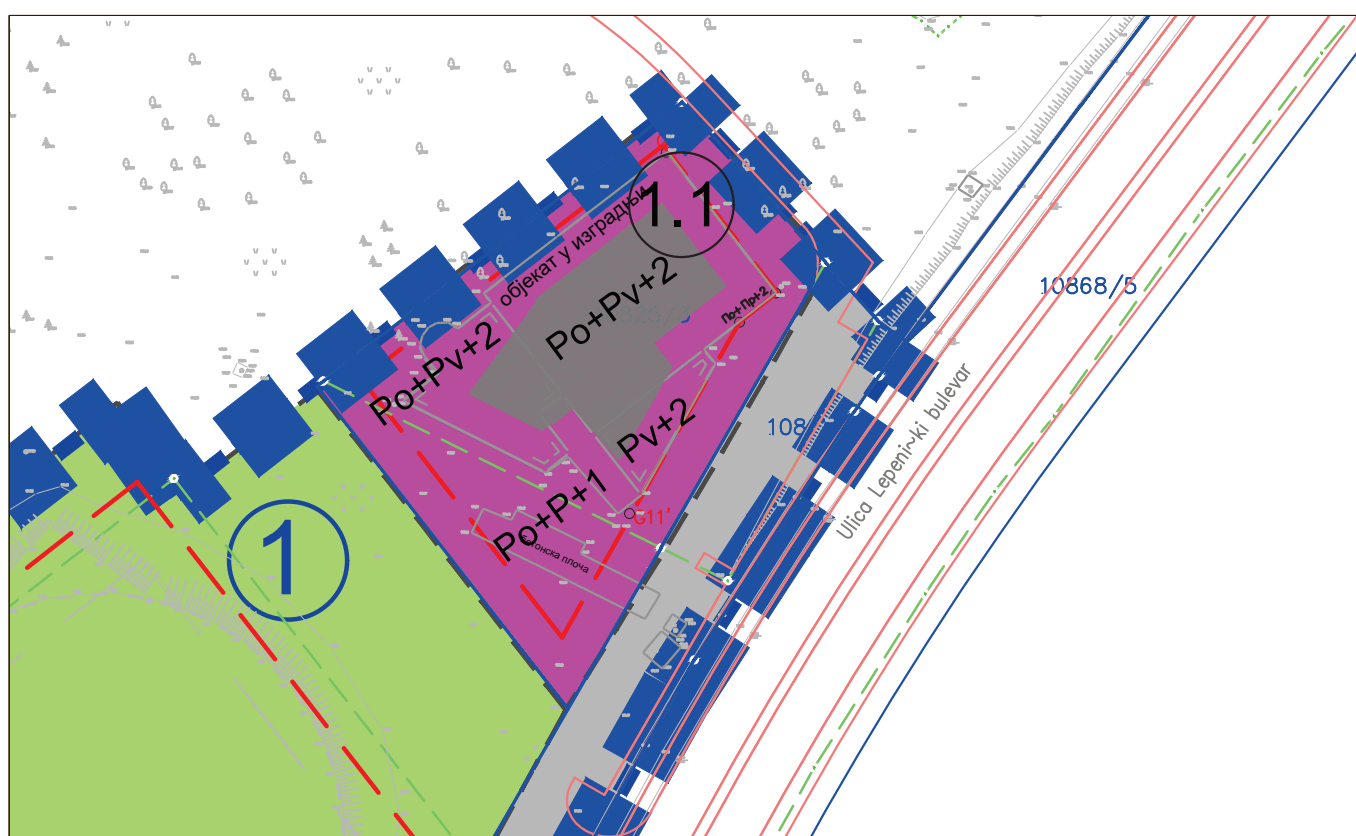
- у документацију

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/3, 10825/20 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-865/23		
Инвеститор:	MR-Bussines Team doo	Датум:	27.04.2023.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

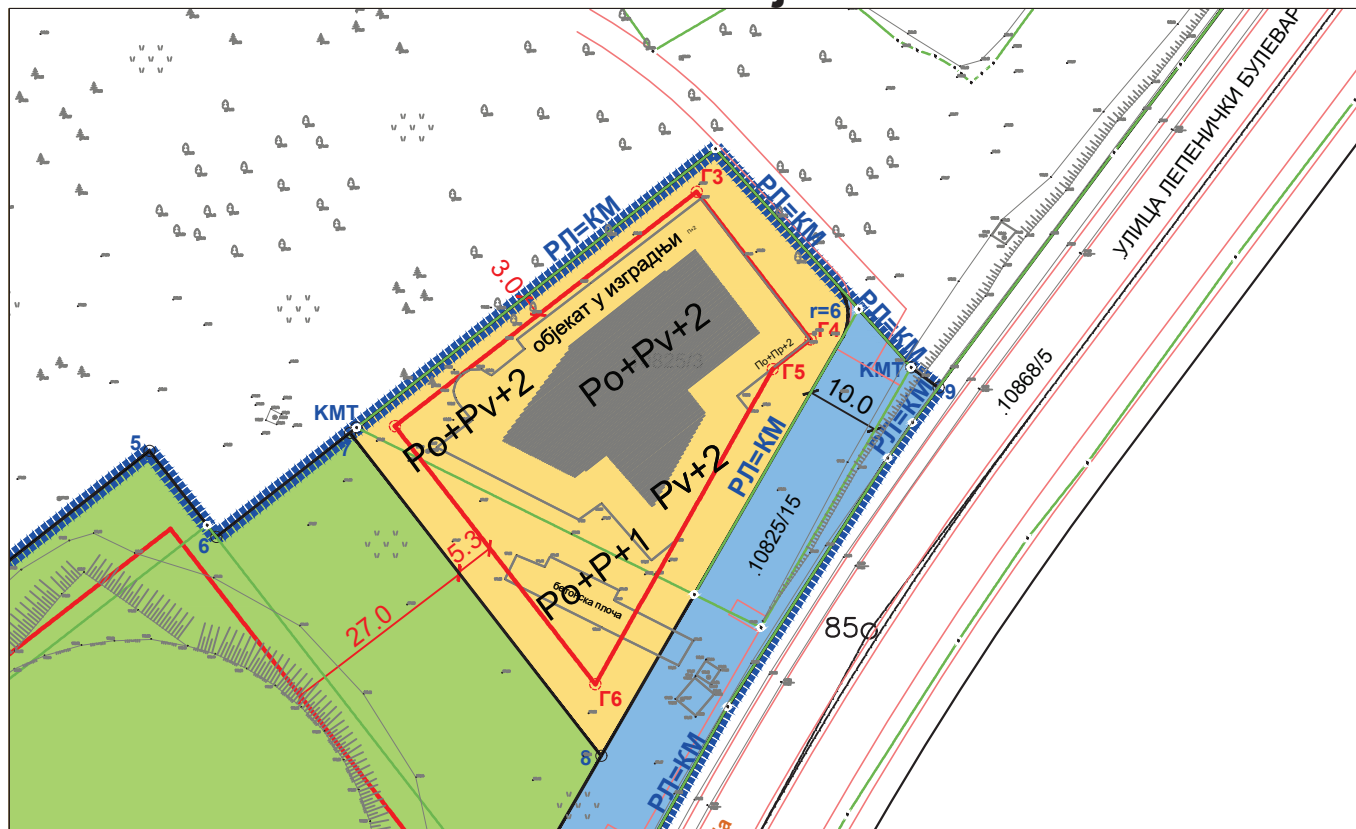
- 1.1 ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
(хотел, ресторан)

Обрађивач :		Начелник одељења:	
Aleksandra	<small>Digitally signed by Aleksandra</small>	Tatjana	<small>Digitally signed by Tatjana Jovanović</small>

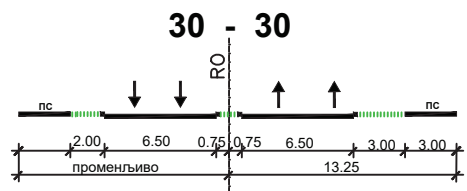
Место:	Крагујевац	КП број:	10825/3, 10825/20 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-865/23		
Инвеститор:	MR-Bussines Team doo	Датум:	27.04.2023.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

План регулације, нивелације и грађевинских линија



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**
Дела Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.
- ИВИЧЊАК - КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
- ПН НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КМТ КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА



ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНЗИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

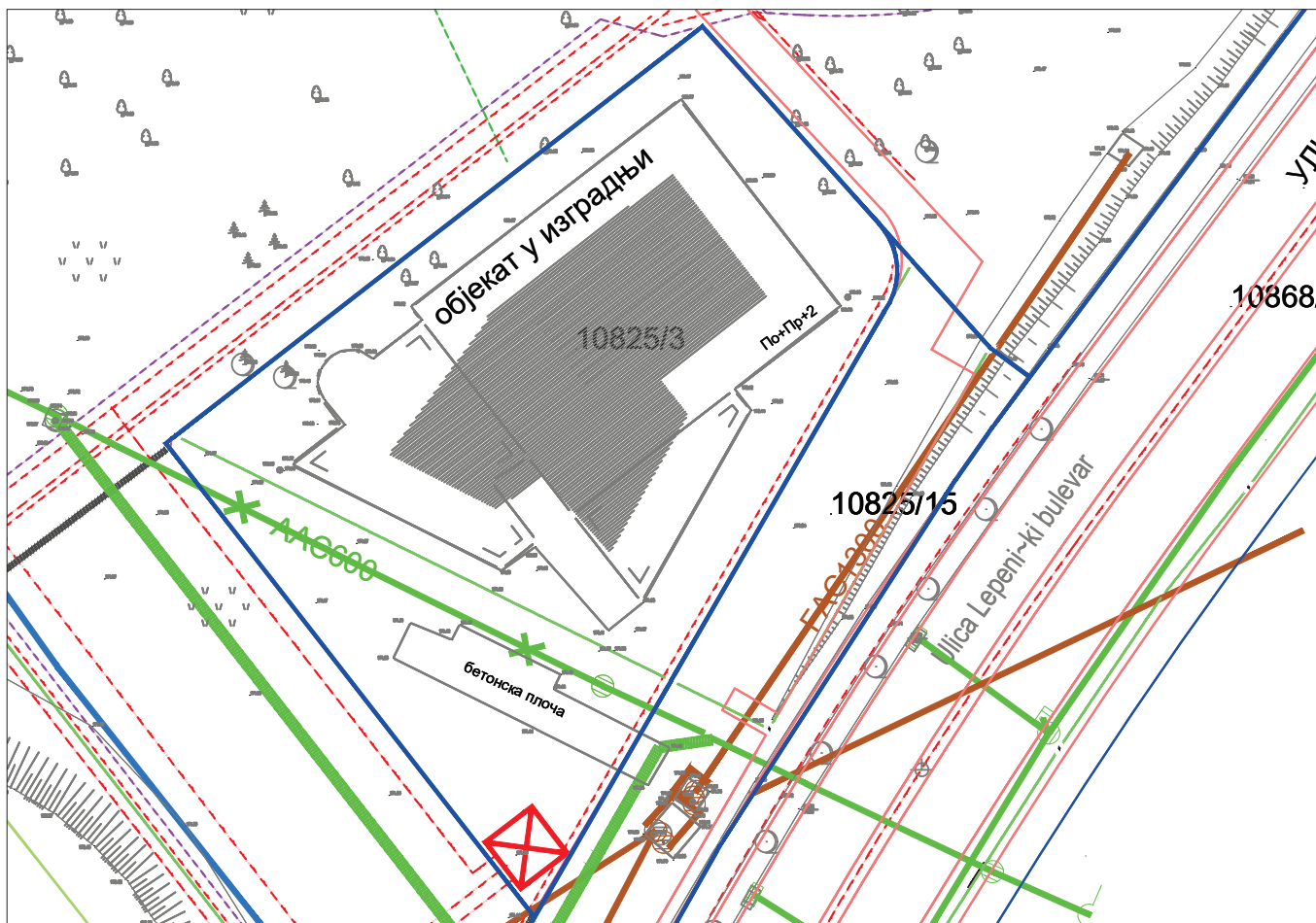
- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (услугне делатности - угоститељство)

Обрађивач :		Начелник одељења:	
Aleksandra		Tatjana	

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/3, 10825/20 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-865/23		
Инвеститор:	MR-Bussines Team doo	Датум:	27.04.2023.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



Легенда




- - - - - планирани електроенергетски кабл 10kV
- - - - - постојећи електроенергетски кабл 1kV
- - - - - планирани електроенергетски кабл 1kV
- ⊠ планирана трансформаторска станица 10/0.4kV
- - - - - планирани телекомуникациони оптички кабл
- - - - - постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- - - - - планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- — — — — Постојећа водоводна линија
- - - - - Планирана водоводна линија
- — — — — Постојећа фекална канализација
- — — — — Постојећа кишна канализација
- x - x - Постојећа кишна канализација која се измешта
- — — — — Планирана кишна канализација

Обрађивач :		Начелник одељења:	
Aleksandra	<small>Digitally signed by Aleksandra</small>	Tatjana	<small>Digitally signed by Tatjana Jovanović</small>

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	<p>“ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD tel: 021/ 63 64 317, e-mail: office@andzor.com</p>
---	--

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шуке 18Г, Крагујевац
Објекат:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20, К.О. Крагујевац IV
Врста техничке документације:	ИДР (идејно решење за потребе Урбанистичког пројекта за урбанистичко- архитектонску разраду локације)
Назив и ознака дела пројекта:	1-Пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	реконструкција и доградња
Пројектант:	"Andzor engineering" d.o.o. Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад
Одговорно лице пројектанта:	Зоран Вукадиновић, директор
Потпис:	 
Одговорни пројектант:	Татјана Вујиновић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 H095 09
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР – 1270-1/23
Место и датум:	Нови Сад, јун 2023.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.0. Општа документација

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта

1.5. Текстуална документација

1.5.1. Технички опис

1.6. Нумеричка документација

Табеларни преглед површина

1.7. Графичка документација

0.1	Ситуациони план / Р.1:250
1	Основа подрума / Р.1:200
2	Основа приземља / Р.1:200
3	Основа галерије приземља / Р.1:200
4	Основа првог спрата / Р.1:200
5	Основа другог спрата / Р.1:200
6	Основа крова / Р.1:200
7	Пресеци кроз објекат 1-1, 2-2 / Р.1:200
8.1	Изгледи објекта / Р.1:200
8.2	Изгледи објекта / Р.1:200
8.3	Прилог - Изгледи објекта са зеленилом / Р.1:200
8.4	Прилог - Изгледи објекта са зеленилом / Р.1:200
9	„3D“ изгледи објекта - визуелизација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења архитектуре које је део Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у Хотел са рестораном спратности По+П+2, ул. Лепенички булевар, Крагујевац, део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20, К.О. Крагујевац IV, одређује се:

Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.300 Н095 09

Пројектант: **„Andzor engineering“ d.o.o.**
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник: Зоран Вукадиновић, директор

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 1270-1/23**

Место и датум: Нови Сад, јун 2023. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења архитектуре које је део Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у Хотел са рестораном спратности По+П+2, ул. Лепенички булевар, Крагујевац, део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20, К.О. Крагујевац IV:

Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.300 Н095 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 Н095 09**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 1270-1/23**

Место и датум: **Нови Сад, јун 2023. године**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ
у склопу Урбанистичког пројекта
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
за реконструкцију и доградњу постојећег објекта поред језера Бубањ,
са пренаменом у хотел са рестораном
(на делу к.п. бр. 10825/3 и 10825/20, К.О. Крагујевац 4)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- ПДР – План детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца, бр. 14/22)
- Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ („Службени лист града Крагујевца, бр. 8/23)
- Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за део КП бр. 10825/3 и део КП бр. 10825/20, КО Крагујевац 4, издата од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу – Одељења за послове у области урбанизма Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Крагујевца, бр. XXX 02 350-865/23, дана 27.04.2023.год.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- За израду ИДР-а у склопу УП-а коришћене су следеће подлоге и улазни подаци:
- геодетско снимање постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографски план и копија плана водова,
 - пројектни задатак (захтевани програмски садржај и функционални распоред),
 - описи, правила и стандарди пројектовања садржани у важећим документима корпоративних стандарда хотела,
 - иницијално решење одобрено од стране Инвеститора и дизајн координатора бренда и
 - важећи прописи и стандарди за израду предметне техничке документације.

ЛОКАЦИЈА

Локација објекта налази се југоисточно од језера Бубањ и површине је око 0,27 ха. Специфичност локације је постојећа конструкција започетог објекта, коју треба реконструисати и доградити, како би се изградио хотел категорије 4*, а у складу са интернационалним хотелским стандардима и стандардима бренда "Holiday Inn Express".

ФУНКЦИЈА / КОНСТРУКЦИЈА / МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

На локацији постоји конструктивни АБ скелет који је незавршен, спратности По+Пв+2 (у делу приземља постоји галеријска етажа), БРГП око 1140 m². За приступ подруму постоји колско-пешачка АБ рампа оријентисана према приступној саобраћајници (са југоисточне стране објекта).

Објекат је фундиран на темељној плочи. Међуспратна конструкција је полу-монтажна, типа „ферт“. На објекту су уочљиви само основни конструктивни елементи, без елемената завршне обраде.

ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ и ПРИКЉУЧЦИ

Објекат није опремљен инсталацијама. Преко предметних парцела прелази вод атмосферске канализације који ће морати да буде измештен, јер се траса укршта са планираном доградњом објекта. У непосредној близини објекта су трасе водоводне мреже и фекалне канализације. Саобраћајни прикључак - приступ локацији обезбеђује се са јужне стране, са Лепеничког булеvara.

ПЛАНИРАНО - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Преиспитивањем просторних могућности и потенцијала локације и усклађивањем са пројектним задатком и интернационалним стандардима брэнда хотела, дошло се до финалног решења које ће допринети унапређењу комплекса парка и језера и очувању природних, предеоних и екосистемских вредности.

ФУНКЦИЈА

Површина на којој ће се вршити реконструкција и доградња планом је предвиђена за објекат туристичко-угоститељске намене са смештајним капацитетима (хотел, ресторан). Архитектонско решење конципирано је тако, да су смештајни капацитети организовани у постојећем делу објекта, а ресторан независан од хотела - у дограђеном делу. У предложеном решењу, објекат има капацитет од 72 собе.

Задржава се висинска регулација објекта у изградњи, тако да је спратност изграђеног дела По+Пв+2 (3 надземне етаже), а спратност проширења / доградње је П+1. Задржава се хоризонтална регулација постојећег објекта; грађевинска линија је дефинисана графички. Растојање грађевинске од регулационе линије према Улици Лепенички булевар износи минимум 17 m.

Објекат је пројектован у складу са: расположивим могућностима геодетски снимљене конструкције постојећег објекта, пројектним задатком инвеститора (захтеваним програмским садржајима и функционалним распоредом), корпоративним пројектантским стандардима хотела, а усклађено са захтевима важећег планског документа.

ПОДРУМ:

С обзиром на то да се задржава позиција наткривене колско-пешачке рампе за приступ подруму, у подруму реконструисаног објекта будућег хотела пројектована су гаражна паркинг места за госте хотела, као и колско-пешачки приступ запосленог особља хотела (службени улаз и пријемна зона за доставно возило артикала за ресторан). Поред гаражирања, у подрумском делу објекта намењеном хотелским садржајима пројектоване су: конференцијске просторије за госте хотела, службене, техничко-инжењерске, сервисне и помоћне просторије.

Од просторија за госте хотела пројектоване су следеће просторије: гаражна паркинг места у складу са смештајним капацитетима хотела и помоћне просторије конференцијске намене са пратећим просторијама (и могућношћу комбиновања капацитета).

Од просторија за запослене пројектоване су следеће просторије: улазни део за издавање униформи, гардеробе м/ж, санитарне просторије м/ж, чајна кухиња за запослене / просторија за исхрану и одмор особља.

Од техничких и инжењерских просторија пројектоване су: техничке просторије за пумпе за воду / хидроцеле, техничке просторије за коморе за вентилацију и остале термотехничке елементе, сервер соба и сл.

Од сервисних и помоћних просторија пројектоване су: перионица - пеглерај / сервисни простор за хотелски текстил (где се врши пријем текстила, прање, сушење и пеглање), са оставом чистог текстила за смештајни део и оставом чистог текстила, ситног инвентара и папирне конфекције за ресторански део хотела; спремиште – остава за пиће (за хотелски бар), спремишта – оставе за храну и кухињске залихе, приручна остава – спремиште за прибор за одржавање чистоће службених просторија.

Комуникације у подруму: све просторије су оптимално функционално повезане системом службених ходника, а унутрашња веза са надземним етажама остварује се преко сервисног лифта, интерног службеног степеништа подрум-приземље и малотеретног лифта (за везу остава са кухињским делом у приземљу). У подруму је пројектована и станица путничког лифта, чиме је за госте хотела остварена директна унутрашња веза смештајног дела са гаражним простором и конференцијском зоном. Из гаражног и конференцијског простора пројектовани су евакуациони излази до нивоа приземља, у виду пожарних степеништа која повезују све етаже.

ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ:

Задржавањем постојеће конструкције на локацији условљена је одређена функционална организација која омогућава оптималну искоришћеност постојећих површина етажа. Тако су у већем делу високог приземља пројектовани хотелски садржаји угоститељског типа, оријентисани ка Лепеничком булевару и северозападној / североисточној страни парцеле, па се остварују квалитетне визууре према језеру. У остатку приземља пројектован је ресторан који функционише независно од хотела.

У приземљу хотела јасно се уочавају функционалне групе различитих просторија хотела које су сродне намене:

- пријемни део хотела (улазни хол ветробрана, главно предворје са приступом лифтовима којима се остварује вертикална повезаност са подрумом, галеријом и спратовима, пулт рецепције са оставом за пртљаг и помоћном зоном рецепције, „lounge“ зона, интерне службене степенице за везу са подрумом),
- административни део хотела (канцеларије финансија и администрације),
- санитарне просторије за госте (тоалети м/ж/ОСИ, са предпростором),
- конференцијски део (вишенаменска сала капацитета око 35-40 корисника, сала за састанке капацитета 10 корисника, припремна просторија уз салу за састанке, остава за мобилијар),
- угоститељски део бара (бар са оставом пића и приручном оставом),
- угоститељски део ресторана хотела (ресторан / кафетерија са различитим формацијама седења гостију, део за сервирање хране, кухиња са просторијом за прихват хране и пића из малотеретног лифта за везу са подрумом).

За ресторански део објекта који није у склопу хотела, идејним решењем дат је предлог унутрашњег распореда и уређења, а финална унутрашња организација може се разликовати од предложеног решења, у зависности од потреба корисника. Пројектом су предвиђене стандардне просторије ресторана:

- главна „банкет“ сала са пратећим просторијама (улазни део, гардероба за госте, санитарне просторије за госте ресторана м/ж/ОСИ, санитарна просторија за одржавање чистоће - са трокадером, приручна остава – спремиште за прибор за одржавање чистоће, бина),
- службени део (службени улаз, гардеробе-свлачионице са тушем и санитарном просторијом м/ж, приручна остава),
- кухињски део (кухиња са пултовима за издавање јела и пријем посуђа за прање, оставе за пиће и намирнице, техничка просторија).

ГАЛЕРИЈА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА:

Постојећи простор галерије је максимално искоришћен тако, што је пројектовано шест двокреветних соба, две једнокреветне собе и једна комфорнија соба апартманског типа (са мини-кухињом) - укупно 9 смештајних јединица. Приступ галерији остварује се преко степеница које воде из главног хола приземља, а приступачна је и особама са инвалидитетом, будући да су ту предвиђене и станице путничког и сервисно-путничког лифта. Евакуација у склопу заштите од пожара остварује се директно напоље, преко два евакуациона излаза лоцирана на различитим крајевима ходника галерије.

ПРВИ и ДРУГИ СПРАТ:

На спратним етажама пројектоване су смештајне јединице различитих типова: двокреветне собе типа „twin room“ и „double room“, комфорније собе апартманског типа (са мини-кухињом) и по једна соба за особе са инвалидитетом – „access room“. На првом

спрату пројектовано је укупно 34 собе, а на другом спрату - 29 соба. За природно осветљење и двострано проветравање ходника и собе у средишњем растеру хотела, пројектован је светларник/атријум.

У истој, средишњој конструктивној линији су и лифтови са предворјем, просторија за сервис и приручна остава.

Комуникације спратних етажа осмишљене су у складу са националним захтевима ЗОП, као и интернационалним хотелским стандардима у погледу противпожарности тако, да се евакуација у случају пожара врши преко 3 главна противпожарна, евакуациона степеништа, са евакуационим излазима на нивоу приземља / околног терена: једно степениште повезује тракт соба првог спрата и приземље, док друга два степеништа повезују све етаже и воде од подрума до крова (службени приступ крову ради одржавања). Галерија има два сопствена евакуациона излаза.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

У даљим фазама израде и разраде техничке документације, извршиће се одређена геомеханичка истраживања (за потребе одређивања коефицијента сеизмичности, решавања конструктивног система и пројектовања конструктивних елемената дограђеног и реконструисаног дела и њихове конструктивне везе, начина финансирања и сл).

Приликом пројектовања доградње, која ће, према правилима струке, бити прописно дилатирана од постојеће конструкције, захтеване функције су уклопљене у оквире графички дефинисаних грађевинских линија.

Основна конструкција објекта је армирано-бетонска скелетна конструкција, са АБ стубовима, гредама и платнима. Ради привођења објекта планираној намени, мораће да се изврше одређене интервенције у виду рушења и демонтаже појединих делова таванице, како би се интерполирала евакуациона ПП степеништа, али и остварила пројектована корисна висина приземља хотела (4,90 m) која омогућује репрезентативна ентеријерска решења.

Кровови су предвиђени као равни – тзв. кровне терасе, са свим потребним хидро и термо изолационим слојевима и нагибом према сливним решеткама-риголама.

() Важна напомена:*

Даљом разрадом идејног решења, у наредним фазама разраде пројектно-техничке документације, биће детаљно дефинисане димензије свих конструктивних елемената, тако да постоји могућност да се материјализација и димензије појединих елемената измене, у циљу оптимизовања конструкције. У складу са анализама статичких прорачуна, биће усвојен коначан конструктивни систем.

ЗИДОВИ:

Спољни зидови пројектовани су од термоблокова дебљине 25 cm и 30 cm. У предметном објекту предвиђена су два основна типа унутрашњих, преградних зидова: масивни / зидани зидови - од опеке дебљине 12 cm и 25 cm и сувомонтажни / гипс-картонски зидови са металном потконструкцијом – различитих дебљина. Зидови просторија са повећаним садржајем влаге (тоалети, свлачионице) изводе се са влагоотпорним гипскартонским плочама.

Спољни зидови конципирани су са контактном фасадом (термоизолација од камене вуне) и са завршном обрадом, већим делом од опекарских листела, а мањим делом, на венцима и угловима објекта, од силиконског малтера у зарибаној или пикованој обради (опциона заменска опција - "алубонд" облога), све у бојама и тону по избору пројектанта, а у договору са Инвеститором. У обликовању кубуса спратних етажа коришћена је варијација зида од опеке, где се распоредом опекарских елемената образује полутранспарентно зидно платно (отвори се добијају транслаторним смицањем опеке у сваком другом реду).

На појединим сегментима главне фасаде оријентисане према булевару, дизајниране су дрвене штапне фасадне облоге у виду вертикалних брисолеја, које додатно наглашавају главне улазе у хотел и ресторан.

Зона сокле ће бити термоизолирана, са завршном обрадом од водоодбијајућег фасадног малтера.

Стубови и вертикални серклажи уклопљени су у габарите зиданих зидова. Главне фасадне равни су без испада, а термосвојства свих фасадних елемената биће одређена релевантним прорачунима, кроз Елаборат енергетске ефикасности за предметни тип објекта.

Опредељено је да се зидани унутрашњи зидови малтеришу продужним кречним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом, а да се сувомонтажни гипс-картонски зидови, глетују и боје полудисперзијом, све у боји и тону по избору Инвеститора и у складу са корпоративним стандардима интернационалног хотелског ланца (у санитарним и кухињским просторијама зидови се облажу кермичким плочицама, висина облагања ће варирати у зависности од намене конкретне просторије).

ГРАЂЕВИНСКА СТОЛАРИЈА и БРАВАРИЈА:

Замишљено је да се фасадна столарија изведе од висококвалитетних побољшаних алуминијумских профила рама са термопрекидом, застакљених троструким нискоемисионим „флот“ термостаклом пуњеним племенитим гасом, у боји профила по избору пројектанта („антрацит“ сива или слична).

У приземљу објекта се појављују елементи стаклене фасаде, који би требало да буду од минимално 2-слојног термоизолационог стакла, са два сигурносна – ламинирана стакла у стакло пакету и пуњењем племенитим гасом. Исти тип застакљења планиран је и

на аутоматским клизним вратима, која ће се извести са рамом од квалитетних алуминијумских профила.

Евакуациона врата ка спољном простору предвиђена су да буду челична, са термоизолованим плотом врата, кога чине негориво језгро и обострана облога од лима дебљине 1,5 mm, пластифицираног у боји, са пратећим оковом и осталом опремом.

Врата на рампи за подрумску етажу су сегментна, термоизолована врата, са аутоматиком за отварање / затварање и опциојом за ручно отварање, са дихт гумом на доњем делу и осталом пратећом опремом; предвиђена су и пешачка врата у оквиру сегмената.

Унутрашња столарија планирана је од квалитетних алуминијумских профила, са или без термопрекида или од квалитетног медијапана третираног ПУР бојом, зависно од намене просторије.

ПОДОВИ:

Завршне подне облоге биће дизајниране у складу са корпоративним стандардима интернационалног хотелског ланца, у зависности од намене простора. У просторијама у којима се монтирају сливници, подови ће се извести у паду према сливнику.

ПЛАФОНИ:

Плафони се малтеришу продужним кречним малтером у дебљини 2 cm и боје белом полудисперзијом или се изводе као ГК плафон – касетни или монолитни.

КРОВ:

Као завршни слој кровног покривача главног крова предвиђена је еластична хидроизолациона кровна мембрана мин. дебљине 1,5 mm, која се монтира на остале прописане подложне слојеве, који укључују парну брану, негориви термоизолациони слој од камене вуне у дебљини одређеној прорачунима ЕнЕф и слој за пад.

Одвод кишнице са крова вршиће се помоћу сливних решетки-ригола и олучних вертикала које се спуштају низ фасаду. Сви олуци и потребна опшивања извешће се од пластифицираног поцинкованог лима.

Поједини делови кровова биће озелењени и то: као полуинтензивни зелени кров (са травњаком, перенама, грмовима, жбуњем и пузавицама) на деловима крова који ће захтевати редован приступ ради одржавања или као екстензивни зелени кров (са перенама које добро подносе сушу).

ИЗОЛАЦИЈА:

Сходно прописима, пројектоване су одговарајућа хидро, термо и звучна изолација у слојевима подног, зидног и кровног склопа термичког омотача објеката. На подове у грејаном делу подрума поставља се хоризонтална хидроизолација битуменског типа, а преко хидроизолације поставља се термоизолација од екструдираниог полистирена, PVC фолија и цементни естрих као подлога за постављање подова. У санитарним просторијама предвиђено је nanoшење еластичног водонепропусног премаза, пре постављања подних

керамичких плочица. Звучна и топлотна заштита у подовима биће решена "пливајућим слојем" од стиродура одговарајуће дебљине. Топлотна изолација склопа крова предвиђена је од тврдо пресованих изолационих плоча камене вуне одговарајуће дебљине, које се постављају на таваницу, са претходном монтажом парне бране.

ОПРЕМАЊЕ, ДИЗАЈН И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Опремање и дизајн ентеријера биће конципирани у складу са потребама и захтевима инвеститора и корпоративним стандардима хотела садржаним у:

- Приручнику за дизајн ентеријера и архитектуре (који обезбеђује потребна визуелна решења и предлоге функционалних распореда);
- „FF&E“ контролној књизи (која пружа упутства за опрему и завршне обраде везано за дизајн јавних/заједничких простора хотела и соба за госте),
- Стандардима бренда (који покривају суштинске оперативне и грађевинске стандарде које сваки хотел мора да испоштује),
- Техничком приручнику (у ком су детаљно обрађене техничке информације које омогућују тачну имплементацију свих инжењерских прописа и стандарда струке).

ДИЗАЈН ЕНТЕРИЈЕРА И ЕКСТЕРИЈЕРА је сврсисходан, савремен и препознатљив, па су и фасаде хотела пројектоване тако да одражавају те карактеристике - једноставно и рационално дизајниране, са употребом природних материјала лаких за одржавање (опека, фасадни малтер, брисолеји од импрегнираног дрвета, једноставне и ненаметљиве палете боја које се уклапају у околину). На дизајн су утицали стандарди бренда, али и уважавање локације. Објекат који се обрађује предметном пројектно-техничком документацијом својим положајем представља репер у простору, што је принцип који треба да се оствари и кроз архитектуру и обликовање објекта. У смислу обликовања, објекат носи обележја своје намене и амбијента у окружењу.

У смислу материјализације, објекат ће се извести квалитетно, од стандардних савремених материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи ће бити примењени савремени, квалитетни и атестирани материјали: материјали који ће бити уграђени морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова.

Поред партерног зеленила, у функцији промовисања заштите животне средине, одрживе градње и енергетске ефикасности, а у складу са смерницама из важећег планског документа, предвиђена је и материјализација зелених фасада, тераса и кровова под зеленилом. Вертикалне зелене површине су оријентисане, између осталог, и ка булевару - ради смањења емисије загађујућих материја из саобраћаја.

УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Основно уређење парцеле обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање, уз поштовање прописаног минималног процента зелених површина на парцели. У складу са условима плана, на парцели је обезбеђено захтеваних мин. 30%

уређених зелених површина. По обиму објекта предвиђени су заштитни и приступни тротоари, у нагибу од објекта према интерним саобраћајним и зеленим површинама на сопственој парцели. Парцела се не ограђује.

Саобраћај и паркирање оријентисани су према приступној улици - Лепенички булевар (саобраћајни приступ је из булевара, а паркирање - у оквиру објекта и на парцели).

Кота приземља на главним улазима у објекат ће од коте приступног тротоара бити издигнута за максимално 5 см, како би се обезбедио несметан приступ особама са смањеном способношћу кретања.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ

У погледу опремљености комуналном инфраструктуром, у објекту су предвиђене све стандардне инсталације потребне за функционисање једног хотела:

- хидротехничке инсталације (прикључак на водоводну мрежу, хидрантска мрежа, прикључак на канализациону мрежу фекалне канализације, прикључак на мрежу атмосферске канализације),
- електроенергетске инсталације јаке и слабе струје (прикључак на електроенергетску мрежу, прикључак на телекомуникациону мрежу),
- термотехничке и гасне инсталације (КГХ).

Преко предметне грађевинске парцеле прелази вод атмосферске канализације који ће морати да буде измештен, јер се траса укршта са планираном доградњом објекта.

Објекат ће бити прикључен на водоводну мрежу и фекалну канализацију, на водове чије се трасе налазе или су планиране у непосредној близини објекта.

На грађевинској парцели објекта обезбеђује се и простор за трафостаницу.

Саобраћајни прикључак - приступ локацији обезбеђује се са јужне стране, са Лепеничког булевара, уз који ће бити организован и стационарни саобраћај.

Паркирање је организовано делом на парцели, а делом у оквиру објекта, при чему су обезбеђена и места за особе са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Нови Сад, јун 2023. године

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. **300 Н095 09**



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

БИЛАНС ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА P [m ²]	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА Pk [m ²]	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА P [m ²]
ПОДРУМ	1.134,18	1.100,15	1.179,36
ПРИЗЕМЉЕ	1.015,57	985,10	1.536,97
ГАЛЕРИЈА ПРИЗЕМЉА	310,73	301,41	409,00
ПРВИ СПРАТ	1.157,56	1.122,83	1.364,72
ДРУГИ СПРАТ	928,49	900,64	1.132,11
УКУПНО:	4.546,53	4.410,13	5.622,16

У Новом Саду, ЈУН 2023.год.

Одговорни пројектант:
Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх.
број лиценце: 300 Н095 09



ПОДРУМ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] површина	
комуникације	1	Колско-пешачка рампа	71,37	
комуникације	2	Манипулативни простор гараже / маневарска саобраћајна површина	286,97	
гаражна паркинг места	3	Гаражно паркинг место ГМ-01 (за управно паркирање)	14,36	
	4	Гаражно паркинг место ГМ-02 (за управно паркирање)	14,82	
	5	Гаражно паркинг место ГМ-03 (за управно паркирање)	14,81	
	6	Гаражно паркинг место ГМ-04 (за управно паркирање)	15,12	
	7	Гаражно паркинг место ГМ-05 (за управно паркирање)	14,55	
	8	Гаражно паркинг место ГМ-06 (за управно паркирање)	13,80	
	9	Гаражно паркинг место ГМ-07 (за управно паркирање)	16,16	
	10	Гаражно паркинг место ГМ-08 (за управно паркирање)	16,18	
	11	Гаражно паркинг место ГМ-09 (за косо паркирање)	12,50	
	12	Гаражно паркинг место ГМ-10 (за косо паркирање)	12,50	
	13	Гаражно паркинг место ГМ-11 (за косо паркирање)	12,50	
	14	Гаражно паркинг место ГМ-12 (за управно паркирање) - ОСИ	18,50	
	техничке просторије	15	Техничка просторија (са директним приступом из гараже)	6,25
	помоћне просторије	16	Помоћна просторија (остава за мобилијар и намештај)	24,45
комуникације - ПП	17	Евакуационо пожарно степениште 2 / предпростор у подруму	11,25	
комуникације	18	Пријемна зона за сортирање робе	14,65	
	19	Ходник	10,33	
	20	Ходник	13,04	
	21	Ходник	10,26	
помоћне просторије	22	Остава чистог текстила за хотелски део	4,28	
вертикалне комуникације	23	Лифт окно (путнички лифт)	4,08	
	24	Лифт окно (сервисни лифт) / на вишим етажама путничко-сервисни	4,08	
служб.прост / особље	25	Службени улаз / издавање униформи	4,77	
	26	Гардероба / свлачионица са тушевима за особље / Ж	8,35	
	27	Гардероба / свлачионица са тушевима за особље / М	11,89	
помоћне службене просторије за особље	28	Простор за исхрану и одмор особља	10,59	
	29	Санитарна просторија за особље / Ж	1,86	
	30	Санитарна кабина за особље / Ж	1,39	
	31	Санитарна просторија за особље / М	2,03	
	32	Санитарна кабина за особље / М	1,59	
техничке просторије (пумпе за воду-хидро-цели, вент. коморе, и сл)	33	Службени ходник	6,79	
	34	Техничка просторија	8,50	
	35	Техничка просторија	11,14	
	36	Техничка просторија	23,84	
	37	Техничка просторија	3,80	
сервисне просторије	38	Сервисни простор перионице, за хотелску текстилну галантерију / пеглерај	26,07	
	39	Перионица текстила и веша	17,13	
помоћне просторије	40	Остава чистог текстила	5,02	
сервисне и помоћне просторије кухиње	41	Остава за храну и кухињске залихе	10,80	
	42	Остава за храну и кухињске залихе	19,79	
	43	Остава за храну и кухињске залихе	4,75	
	44	Остава за храну и кухињске залихе	4,71	
	45	Остава за храну и кухињске залихе / фрижидери - замрзивачи	5,90	
	46	Остава за пиће	5,75	
	47	Ходник	7,97	
комуникације	48	Ходник	4,04	
	49	Лифт окно (малотеретни сервисни лифт кухиње и бара - 400 kg)	1,08	
помоћне просторије	50	Остава чистог текстила и прибора за ресторански део хотела	4,09	
помоћне просторије	51	Приручна остава - спремиште за прибор за одржавање чистоће	4,86	
коумникације - ПП	52	Евакуационо пожарно степениште 1 / предпростор у подруму	5,77	
коумникације	53	Ходник - евакуацијски	12,67	
помоћне просторије конференцијских сала	54	Помоћна мини-кухиња за аранжирање кетеринга за конференције	8,99	
	55	Ходник	9,75	
	56	Фоаје / предворје сала	31,70	
конференцијске сале	57	Конференцијска сала 1 (капацитет сса 70 особа)	81,97	
помоћне просторије конференцијских сала	58	Тоалет / М	10,82	
	59	Тоалет / Ж	10,61	
	60	Гардероба уз конференцијске сале	4,10	
конференцијске сале	61a	Конференцијска сала 2 (капацитет сса 39 особа)	44,34	
	61b	Конференцијска сала 3 (капацитет сса 36 особа)	43,98	
комуникације	62	Ходник / приступ гостију паркингу и конференцијској зони	9,67	
	63	Ходник / приступ гостију паркингу	4,50	
БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМА:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:		1.134,18	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:		1.179,36	

ПРИЗЕМЉЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] површина (подем)
комуникације	1	Улазни хол - ветробран	12,94
комуникације-хол	2	Главни хол / предворје / фоаје	63,72
рецепција	3	Рецепција	17,67
	4	Остава за кофере / пртљаг	3,65
	5	Помоћни простор рецепције	14,11
управа / администрација и финансије	6	Предпростор канцеларија (штампач)	4,97
	7	Канцеларија	11,88
	8	Канцеларија	11,23
јавни простор/седење	9	"Lounge" зона главног хола уз рецепцију	12,48
комуникације	10	Ходник - предпростор тоалета	8,37
	11	Ходник	11,52
тоалети	12	Тоалет / М	17,89
	13	Тоалет / Ж	14,53
	14	Тоалет / ОСИ	4,45
одржавање	15	Остава за мобилијар	15,94
конференцијски део	16	Вишенаменска сала (састанци, интернет кафетерија,...)	50,57
	17	Сала за састанке (капацитета 10 корисника)	26,10
	18	Припремна просторија (уз салу за састанке)	3,33
јавни простор/седење	19	Салонски део за седење - уз улазну зону и бар	33,70
	20	Ресторански део уз бар	28,21
комуникације	21	Ходник - предворје лифтова	9,14
	22	Предпростор сервисних просторија	3,87
	23	Степенице подрум/приземље (службени део)	8,92
одржавање	24	Приручна остава - спремиште за прибор за одржавање чистоће	2,22
комуникације	25	Предпростор степеница за галеријску етажу	2,73
сервисне просторије (бар, кухиња)	26	Бар	11,58
	27	Остава бара	8,30
	28	Предпростор оставе бара и кухиње	4,90
	29	Прихват хране и пића из малотеретног лифта кухиње	4,04
	30	Кухиња	27,55
ресторан / кафетерија	31	Простор за сервирање хране	11,33
ресторан / кафетерија	32	Ресторан / кафетерија	83,33
комуникације - ПП	33	Евакуација са галерије / ПП излаз (ходник у приземљу)	2,22
комуникације - ПП	34	Евакуационо степениште 2 - подрум/приземље	11,04
комуникације - ПП	35	Евакуациони простор / ПП излаз 2 (предпростор у приземљу-северозапад)	8,26
комуникације - ПП	36	Евакуационо степениште 1 - подрум/приземље	11,54
комуникације - ПП	37	Евакуациони простор / ПП излаз 1 (предпростор у приземљу-југоисток)	4,64
комуникације - ПП	38	Евакуациони простор / ПП излаз 3 (предпростор у приземљу-југозапад)	6,81
одржавање	39	Приручна остава - спремиште	9,73
ресторан који није у саставу хотела (*)	40	Ветробран главног улаза у ресторан	7,29
	41	Гардероба за госте ресторана	12,11
	42	Ресторан / Банкет сала	212,35
	43	Кухиња ресторана	43,32
	44	Ветробран службеног улаза	5,71
	45	Службени ходник	10,18
	46	Службени ходник / веза са кухињом	14,82
	47	Предпростор тоалета за госте ресторана	6,31
	48	Тоалет / ОСИ	4,87
	49	Тоалет за госте ресторана / Ж	9,47
	50	Тоалет-кабине / Ж	4,76
	51	Тоалет за госте ресторана / М	7,52
	52	Тоалет - кабине / М	9,88
	53	Трокадеро - санитарна просторија за одржавање чистоће ресторана	2,74
	54	Приручна остава - спремиште за прибор за одржавање чистоће	2,75
	55	Остава чистог текстила и прибора за ресторански део хотела	3,73
	56	Остава за пиће	3,72
	57	Остава за намирнице и кухињске залихе	3,40
	58	Остава за намирнице и кухињске залихе	3,40
	59	Ходник службеног дела	3,34
	60	Гардероба - свлачионица / М	4,80
	61	Тоалет за запослене / М	2,65
	62	Туш кабина уз гардеробу / М	2,12
	63	Приручна остава - спремиште	2,98
	64	Гардероба - свлачионица / Ж	5,08
	65	Тоалет за запослене / Ж	2,76
	66	Туш кабина уз гардеробу / Ж	2,24
	надстрешница	N	Надстрешница главног улаза у хотел
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ХОТЕЛА:		599,41
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ХОТЕЛА СА НАДСТРЕШНИЦОМ:		621,27
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА РЕСТОРАНА (који није у склопу хотела):		394,30
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		1.015,57
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		1.536,97

1 = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ ПРОСТОРУ ХОТЕЛА (у квадрату)

① = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАНОСТИМА НЕЗАВИСНИМ ОД ХОТЕЛА (у кругу)

ГАЛЕРИЈА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] површина ПРОСТОРИЈЕ	P [m ²] површина СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ (*)
комуникације	1	Степенице приземље / галерија	4,47	
	2	Ходник галерије	51,72	
комуникације - ПП	3	Степенице приземље-евакуациони излаз / галерија	4,45	
	4	Ходник	8,25	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	5	Хотелска соба 001 - 2к (**)	17,31	20,51
	5k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,46
	6	Хотелска соба 002 - 2к	17,26	
	6k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	7	Хотелска соба 003 - 1к (**)	17,27	
	7k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	8	Хотелска соба 004 - 2к	17,25	20,45
	8k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,45
	9	Хотелска соба 005 - 2к	17,25	
	9k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	10	Хотелска соба 006 - 1к	17,31	
	10k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	11	Хотелска соба 007 - 2к	17,19	20,39
	11k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,48
	12	Хотелска соба 008 - 2к	17,28	
	12k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / апартмани са мини-кухињом	13	Хотелска соба 009 = а (**) (Апартман са мини-кухињом)	33,79	
	13k	Купатило апартмана	4,92	
комуникације - ПП	14	Степенице приземље-евакуациони излаз / галерија	3,86	
	15	Ходник	4,14	
ресторан који није у саставу хотела	16	Степенице за галеријски простор ресторана / бину	2,26	
	17	Бина (галерија ресторана)	29,15	
БИЛАНС ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ ХОТЕЛА:		279,32	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ РЕСТОРАНА:		31,41	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:		310,73	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ ХОТЕЛА:		374,25	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ РЕСТОРАНА:		34,75	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:		409,00		

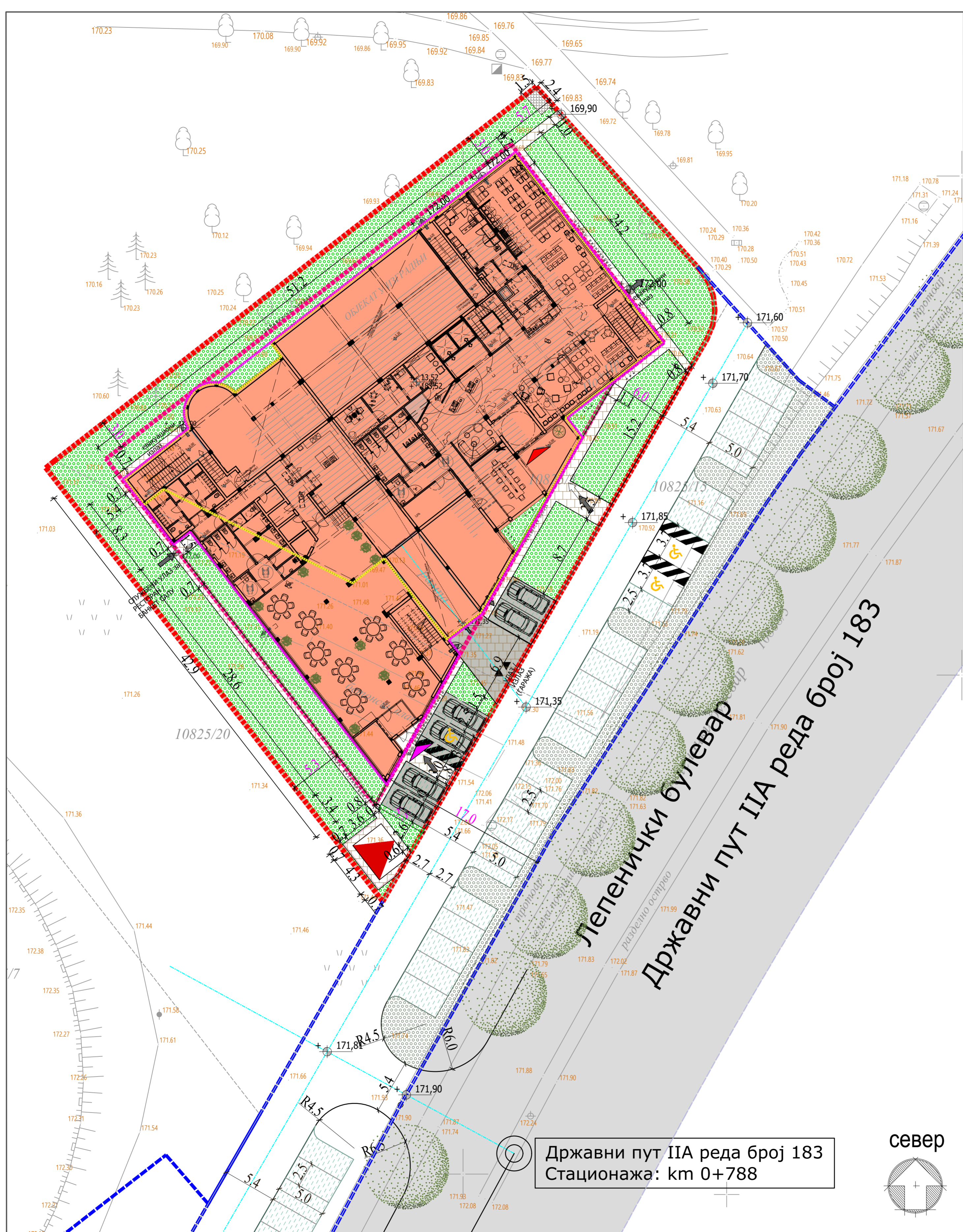
1 = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ ПРОСТОРУ ХОТЕЛА (у квадрату)

① = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НЕЗАВИСНИМ ОД ХОТЕЛА (у кругу)

ПРВИ СПРАТ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] површина просторије	P [m ²] површина смештаних јединице (*)
комуникације	1	Ходник - предворје лифтова	9,02	
комуникације	2	Ходник - главна комуникација	72,81	
	3	Ходник - главна комуникација	77,92	
	4	Ходник - везна комуникација	7,35	
	5	Ходник - споредна и евакуациона комуникација	44,11	
сервисне просторије	6	Главна етажна сервисна просторија првог спрата (веза са сервисним лифтом)	17,58	
	7	Помоћна сервисна просторија (спремниште чистог текстила за себе)	15,31	
	8	Помоћно спремиште / остава за собни мобилијар	11,10	
смештани део / апартмани са мини-кухињом	9	Хотелска соба 101 = а (***) (Апартман са мини-кухињом и трпезаријом)	28,77	33,69
	9k	Купатило уз хотелску собу	4,92	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	10	Хотелска соба 102 - 2k (**)	17,32	20,52
	10k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / хотелске собе 1k са купатилима	11	Хотелска соба 103 - 1k (**)	17,27	20,47
	11k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	12	Хотелска соба 104 - 2k	17,31	20,51
	12k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	13	Хотелска соба 105 - 2k	17,28	20,48
	13k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	14	Хотелска соба 106 - 2k	17,30	20,51
	14k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	15	Хотелска соба 107 - 1k	17,28	
смештани део / хотелске собе 1k са купатилима	15k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,48
	16	Хотелска соба 108 - 2k	17,30	20,50
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	16k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	17	Хотелска соба 109 - 2k	17,28	20,48
	17k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	18	Хотелска соба 110 - 2k	17,30	20,50
	18k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	19	Хотелска соба 111 - 1k	17,31	
смештани део / хотелске собе 1k са купатилима	19k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,51
	20	Хотелска соба 112 - 2k	17,18	20,38
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	20k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	21	Хотелска соба 113 - 2k	17,18	20,38
	21k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / апартмани са мини-кухињом	22	Хотелска соба 114 = а	32,70	37,61
	22k	Купатило уз хотелску собу	4,91	
	23	Хотелска соба 115 = а	27,91	
	23k	Купатило уз хотелску собу	4,92	
смештани део / хотелске собе 1k са купатилима	24	Хотелска соба 116 - 1k	24,26	28,66
	24k	Купатило уз хотелску собу	4,40	
смештани део / апартмани са мини-кухињом	25	Хотелска соба 117 = а	24,60	29,00
	25k	Купатило уз хотелску собу	4,40	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	26	Хотелска соба 118 - 2k	20,52	24,20
	26k	Купатило уз хотелску собу	3,68	
смештани део / апартмани са мини-кухињом	27	Хотелска соба 119 = а	22,86	27,83
	27k	Купатило уз хотелску собу	4,97	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	28	Хотелска соба 120 - 2k	23,21	28,25
	28k	Купатило уз хотелску собу	5,04	
смештани део / хотелска соба 1k са купатилом	29	Хотелска соба 121 - 1k	23,22	28,26
	29k	Купатило уз хотелску собу	5,04	
	30	Хотелска соба 122 - 2k	23,08	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	30k	Купатило уз хотелску собу	4,86	27,94
	31	Хотелска соба 123 - 2k	22,79	
	31k	Купатило уз хотелску собу	4,90	
смештани део / хотелска соба 1k са купатилом	32	Хотелска соба 124 - 1k	24,22	27,54
	32k	Купатило уз хотелску собу	3,32	
смештани део / хотелска соба са купатилом - ОСИ	33	Хотелска соба 125 - 1k (ОСИ)	23,17	29,56
	33k	Купатило уз хотелску собу	6,39	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	34	Хотелска соба 126 - 2k	17,30	20,50
	34k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	35	Хотелска соба 127 - 2k	17,28	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	35k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,48
	36	Хотелска соба 128 - 1k	17,26	20,46
36k	Купатило уз хотелску собу	3,20		
смештани део / хотелска соба 2k са купатилом	37	Хотелска соба 129 - 2k	17,30	20,50
	37k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	38	Хотелска соба 130 - 2k	17,28	
смештани део / хотелска соба 2k са купатилом	38k	Купатило уз хотелску собу	3,20	20,48
	39	Хотелска соба 131 - 1k	17,30	20,50
39k	Купатило уз хотелску собу	3,20		
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	40	Хотелска соба 132 - 2k	17,28	20,48
	40k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / хотелска соба 1k са купатилом	41	Хотелска соба 133 - 1k	17,32	20,52
	41k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештани део / хотелске собе 2k са купатилима	42	Хотелска соба 134 - 2k	18,31	21,88
	42k	Купатило уз хотелску собу	3,57	
	43	Евакуационе степенице 1 (за ПП излаз) - југоисток	19,37	
комуникације - ПП	44	Евакуационе степенице 2 (за ПП излаз) - северозапад	22,16	
	45	Евакуационе степенице 3 (за ПП излаз) - југозапад	20,08	
	А	Атријум (за проветравање и природно осветљење собе и ходника)	26,17	
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:		1.131,39	
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (СА АТРИЈУМОМ):		1.157,56	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:		1.364,72	

ДРУГИ СПРАТ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура просторија по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] постојана просторије	P [m ²] површина СМЕШТАЈНЕ ЈЕДИНИЦЕ (*)
комуникације	1	Ходник - предворје лифтова	9,02	
комуникације	2	Ходник - главна комуникација	76,18	
	3	Ходник - главна комуникација	78,42	
	4	Ходник - споредна и евакуациона комуникација	7,35	
сервисне просторије	5	Главна етажна сервисна просторија првог спрата (веза са сервисним лифтом)	11,10	
	6	Помоћна сервисна просторија (спремниште чистог текстила за собе)	15,31	
	7	Помоћно спремиште / остава за собни мобилијар	17,58	
смештајни део / апартмани са мини-кухињом	8	Хотелска соба 201 = а (**) (Апартман са мини-кухињом и трпезаријом)	28,77	33,69
	8k	Купатило уз хотелску собу	4,92	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	9	Хотелска соба 202 - 2к (**)	17,32	20,52
	9k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	10	Хотелска соба 203 - 1к (**)	17,27	20,47
	10k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	11	Хотелска соба 204 - 2к	17,31	20,51
	11k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	12	Хотелска соба 205 - 2к	17,28	20,48
	12k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	13	Хотелска соба 206 - 2к	17,30	20,50
13k	Купатило уз хотелску собу	3,20		
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	14	Хотелска соба 207 - 1к	17,28	20,48
	14k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	15	Хотелска соба 208 - 2к	17,30	20,52
	15k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	16	Хотелска соба 209 - 2к	17,28	20,48
	16k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	17	Хотелска соба 210 - 2к	17,30	20,52
17k	Купатило уз хотелску собу	3,20		
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	18	Хотелска соба 211 - 1к	17,31	20,51
	18k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	19	Хотелска соба 212 - 2к	17,18	20,38
	19k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	20	Хотелска соба 213 - 2к	17,18	20,38
	20k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / апартмани са мини-кухињом	21	Хотелска соба 214 = а	32,69	37,60
	21k	Купатило уз хотелску собу	4,91	
	22	Хотелска соба 215 = а	27,90	32,82
	22k	Купатило уз хотелску собу	4,92	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	23	Хотелска соба 216 - 1к	24,26	28,89
	23k	Купатило уз хотелску собу	4,63	
смештајни део / апартмани са мини-кухињом	24	Хотелска соба 217 = а	23,37	27,83
	24k	Купатило уз хотелску собу	4,46	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	25	Хотелска соба 218 - 2к	21,23	24,23
	25k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	26	Хотелска соба 219 - 2к	23,09	26,28
	26k	Купатило уз хотелску собу	3,19	
смештајни део / хотелске собе са купатилима - ОСИ	27	Хотелска соба 220 - 1к (ОСИ)	22,74	29,06
	27k	Купатило уз хотелску собу	6,32	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	28	Хотелска соба 221 - 2к	17,30	20,50
	28k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	29	Хотелска соба 222 - 2к	17,30	20,50
	29k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	30	Хотелска соба 223 - 1к	17,28	20,48
	30k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	31	Хотелска соба 224 - 2к	17,30	20,50
	31k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	32	Хотелска соба 225 - 2к	17,28	20,48
	32k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	33	Хотелска соба 226 - 1к	17,31	20,51
	33k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 2к са купатилима	34	Хотелска соба 227 - 2к	17,28	20,48
	34k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	35	Хотелска соба 228 - 2к	17,32	20,52
	35k	Купатило уз хотелску собу	3,20	
смештајни део / хотелске собе 1к са купатилима	36	Хотелска соба 229 - 1к	18,31	21,88
	36k	Купатило уз хотелску собу	3,57	
комуникације - ПП	37	Евакуационе степенице (за ПП излаз) - североисток	19,37	
	38	Евакуационе степенице (за ПП излаз) - северозапад	22,16	
БИЛАНС ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:		928,49	
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:		1.132,11	

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

----- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА= НОВОФОРМИРАНА ГП1 = РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

1	7494523.72	4874540.65
2	7494524.57	4874539.41
3	7494525.09	4874538.01
4	7494525.24	4874536.51
5	7494525.02	4874535.03
6	7494524.44	4874533.65
7	7494458.177	4874520.761
8	7494491.947	4874477.328

----- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

10825/3 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

----- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УП-А ПРЕМА ПДР-у "Парк језеро Бубањ"

----- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Г3	7494504.811	4874553.198
Г4	7494520.125	4874533.341
Г5	7494515.024	4874529.346
Г6	7494491.176	4874486.967

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

- ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ** (габарит приземља)
- ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ГАБАРИТА КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА
- ХОРИЗОНТАЛНА ПРОЈЕКЦИЈА ГАБАРИТА РЕКОНСТРУИСАНОГ И ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА
- ТРАФОСТАНИЦА** МБТС 10/042 kV

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА БР. 183 (постојећа саобраћајница у постојећем појасу регулације)
- ПРИСТУПНИ КОЛОВОЗ ЗА МАНЕВАР (планирана саобраћајница у појасу регулације који је дефинисан ПДР-ом "Парк језеро Бубањ")
- ОСОВИНА ПРИСТУПНОГ КОЛОВОЗА ЗА МАНЕВАР
- СТАЦИОНАЖА ПРИКЉУЧКА ПРИСТУПНОГ КОЛОВОЗА ЗА МАНЕВАР НА ДРЖАВНИ ПУТ (у складу са ПДР-ом "Парк језеро Бубањ")

Државни пут IIА реда број 183 Стационажа: кт 0+788

ПАРКИНГ ПРОСТОР

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ (улаз/излаз из гараже)
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ХОТЕЛ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ)
- ГЛАВНИ УЛАЗ У РЕСТОРАН (независан од хотела)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР НА ПАРЦЕЛИ ОБЈЕКТА

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ у директном контакту са тлом

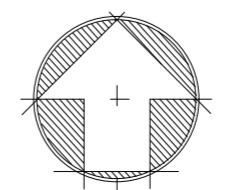
- УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО У ПОЈАСУ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

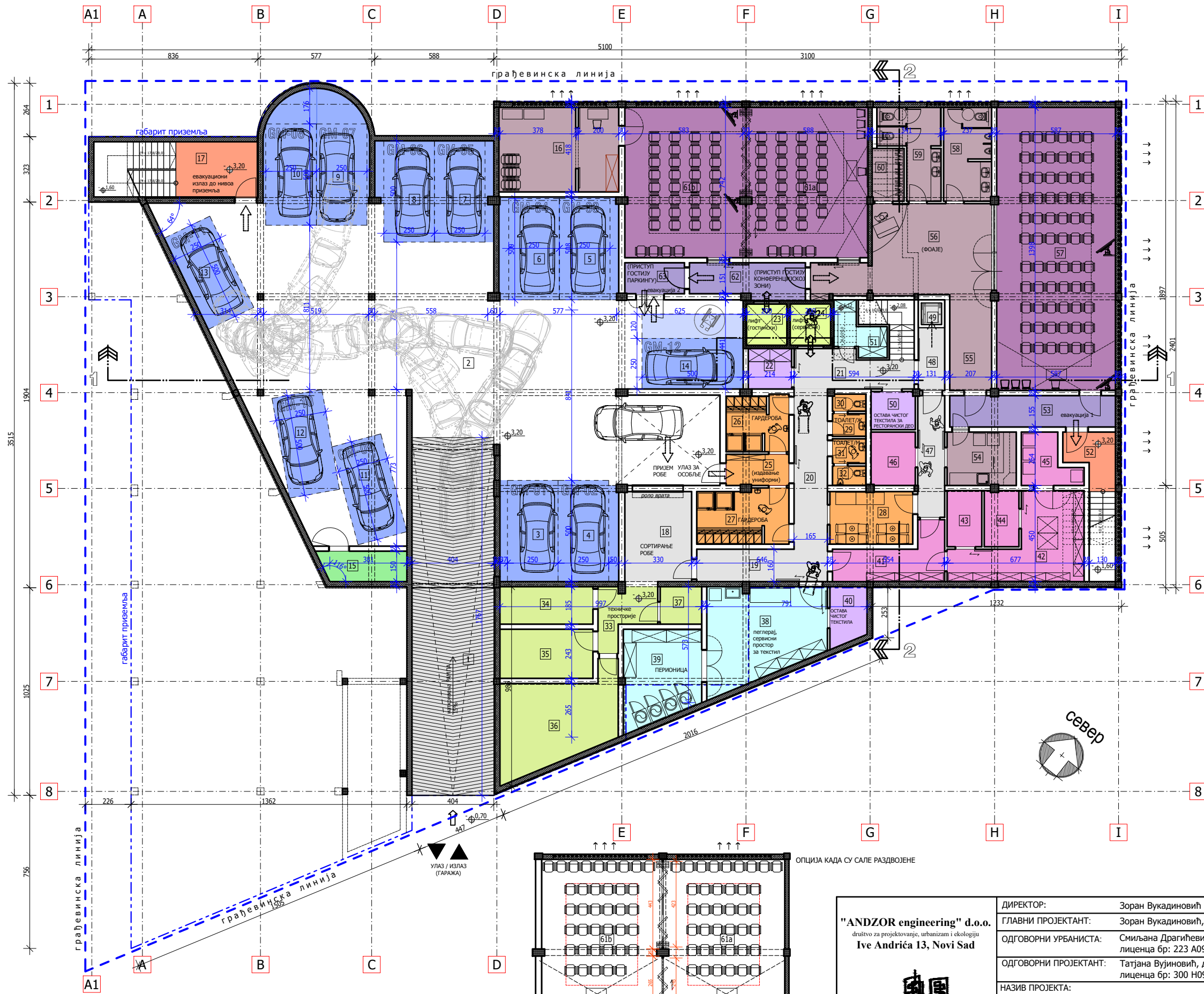
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (2 метална контејнера запремине 1,1 m³)

Државни пут IIА реда број 183
Стационажа: км 0+788

север



"ANDZOR engineering" d.o.o. d.o.o. за пројектовање, урбанизам и екологију Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР: "MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шкупе 18Г, Крагујевац
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 A097 20	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 H095 09	ЛОКАЦИЈА: део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са променом у ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	Потпис одговорног пројектанта:
НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН	БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.1	
ДАТУМ: ЈУН 2023.	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1270-1/23

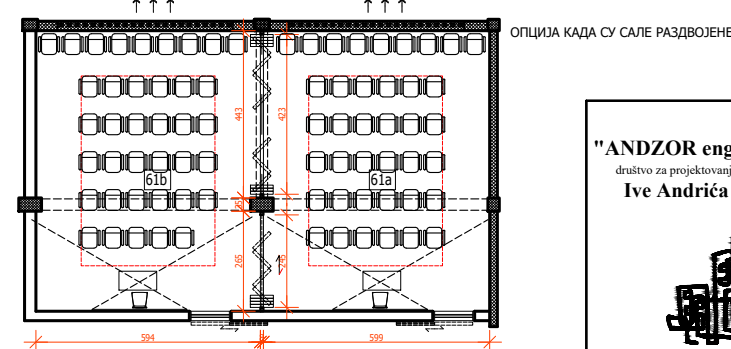


ПОДРУМ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА		
структура просторија по одређеној намени	намена просторије	П [m ²]
комуникације	1 Коридор-пешачна дивана	71,37
комуникације	2 Манипулативни простор гаража / маневарска саобраћајна површина	286,97
гаража	3 Гаражно паринг место ГМ-01 (за управно паркирање)	14,36
гаража	4 Гаражно паринг место ГМ-02 (за управно паркирање)	14,82
гаража	5 Гаражно паринг место ГМ-03 (за управно паркирање)	14,81
гаража	6 Гаражно паринг место ГМ-04 (за управно паркирање)	15,12
гаража	7 Гаражно паринг место ГМ-05 (за управно паркирање)	14,55
гаража	8 Гаражно паринг место ГМ-06 (за управно паркирање)	13,80
гаража	9 Гаражно паринг место ГМ-07 (за управно паркирање)	16,16
гаража	10 Гаражно паринг место ГМ-08 (за управно паркирање)	16,18
гаража	11 Гаражно паринг место ГМ-09 (за управно паркирање)	12,50
гаража	12 Гаражно паринг место ГМ-10 (за управно паркирање)	12,50
гаража	13 Гаражно паринг место ГМ-11 (за управно паркирање)	12,50
гаража	14 Гаражно паринг место ГМ-12 (за управно паркирање) - ОСИ	18,50
техничке просторије	15 Техничка просторија (са директним приступом из гараже)	6,25
локејне просторије	16 Помоћна просторија (остава за мобилијар и намештај)	24,45
комуникације - ПП	17 Евакуационо пожарно степењште 2 / предпростор у подруму	11,25
комуникације	18 Пријемна зона за сортирање робе	14,65
локејне просторије	19 Ходник	10,33
локејне просторије	20 Ходник	13,04
локејне просторије	21 Ходник	10,26
локејне просторије	22 Остава чистог текстила за хотелски део	4,28
вертикалне комуникације	23 Лифт око (путнички лифт)	4,08
вертикалне комуникације	24 Лифт око (сервисни лифт) / на вишим етажама путничко-сервисни	4,08
службени простор / особље	25 Службени улаз / издавање униформе	4,77
локејне просторије	26 Гардероба / свлачионица са тушином за особље / Ж	8,35
локејне просторије	27 Гардероба / свлачионица са тушином за особље / М	11,89
локејне просторије	28 Простор за морућу и одмор особља	10,59
локејне просторије	29 Санитарна просторија за особље / Ж	1,86
локејне просторије	30 Санитарна кабина за особље / Ж	1,39
локејне просторије	31 Санитарна просторија за особље / М	2,03
локејне просторије	32 Санитарна кабина за особље / М	1,59
техничке просторије	33 Службени ходник	6,79
техничке просторије	34 Техничка просторија	8,50
техничке просторије	35 Техничка просторија	11,14
техничке просторије	36 Техничка просторија	23,84
техничке просторије	37 Техничка просторија	3,80
сервисне просторије	38 Сервисни простор перјонице, за хотелску текстилну галерију / перјера	26,07
сервисне просторије	39 Перјоница текстила и вања	17,13
локејне просторије	40 Остава чистог текстила	5,02
сервисне и локејне просторије	41 Остава за храну и куињске залихе	10,80
сервисне и локејне просторије	42 Остава за храну и куињске залихе	19,79
локејне просторије	43 Остава за храну и куињске залихе	4,75
локејне просторије	44 Остава за храну и куињске залихе	4,71
локејне просторије	45 Остава за храну и куињске залихе / фрижидери - замрзачи	5,90
локејне просторије	46 Остава за лиће	5,75
комуникације	47 Ходник	7,97
локејне просторије	48 Ходник	4,04
локејне просторије	49 Лифт око (налоготерни сервисни лифт) кухиње и бара - 400 кг	1,08
локејне просторије	50 Остава чистог текстила и прибора за ресторани део хотела	4,09
локејне просторије	51 Приручна остава - опремиште за прибор за одржавање чистоте	4,86
комуникације - ПП	52 Евакуационо пожарно степењште 1 / предпростор у подруму	5,77
комуникације	53 Ходник - евакуациони	12,67
локејне просторије	54 Помоћна мини-кухиња за аранжмане кетеринга за конференције	8,99
локејне просторије	55 Ходник	9,75
локејне просторије	56 Фоаје / предворје сала	31,70
конференцијске зале	57 Конференцијска сала 1 (капацитет сја 70 особа)	81,97
локејне просторије	58 Тоалет / М	10,82
локејне просторије	59 Тоалет / Ж	10,61
локејне просторије	60 Гардероба уз конференцијске зале	4,10
конференцијске зале	61а Конференцијска сала 2 (капацитет сја 39 особа) (збирног капацитета сја 75-80 особа)	44,34
конференцијске зале	61б Конференцијска сала 3 (капацитет сја 36 особа)	43,98
комуникације	62 Ходник / приступи гостују паркингу и конференцијској зони	9,67
комуникације	63 Ходник	4,50
БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМА:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:	1.134,18
БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМА:	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:	1.179,36

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

±0,00 / асп. 172,00 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0,00 / асп. 172,00 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
 НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан
 (висинска револуција околног терена варира и биће прилагодена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)

-3,20 / асп. 168,80 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +1,50 / асп. 173,50 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
 +5,20 / асп. 177,20 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
 +9,05 / асп. 181,05 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12,85 / асп. 184,85 mnn = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13,20 / асп. 185,20 mnn = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13,75 / асп. 185,75 mnn = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦИА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17,45 / асп. 189,45 mnn = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венча излаза на кров, ради одржавања)



Напомене:

Подлоге за пројектовање исцртане су према:

- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
- катастарско-топографском плану,
- пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
- корпоративним пројектантским стандардима хотела,
- важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
- иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.

- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.

- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.

- Финалне дебљине склопова терничког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објекта.

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОСНОВА ПОДРУМА**

ДАТУМ: ЈУН 2023. године

РАЗМЕРА: 1:200

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ИДР - 1270-1/23**

ИНВЕСТИТОР: "MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукe 18Г, Крагујевац

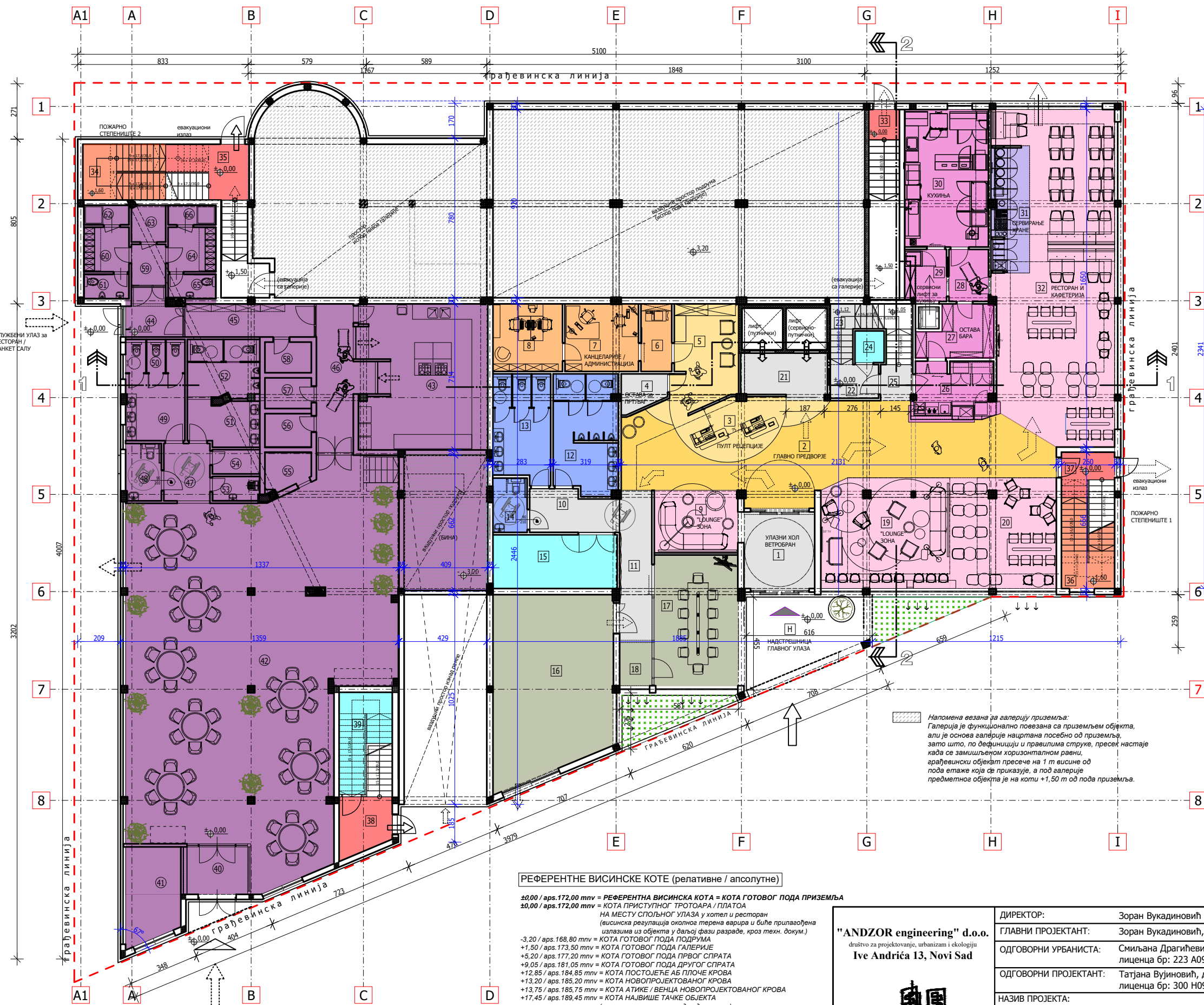
ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА: део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **1**

Потпис одговорног пројектанта:



ПРИЗЕМЉЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структура просторије по основној намени	код	намена просторије	P [m ²] (поверх.)
комуникације	11	Улазни хол - ветробран	12,94
комуникације-хол	2	Главни хол / предворје / фоаје	63,72
рецепција	3	Рецепција	17,67
	4	Остава за кофере / пртљаг	3,65
	5	Помоћни простор рецепције	14,11
управа / администрација и финансије	6	Предпростор канцеларије (штампач)	4,97
	7	Канцеларија	11,88
	8	Канцеларија	11,23
јавне простор/одевање	9	"Lounge" зона главног хола уз рецепцију	12,48
комуникације	10	Ходник - предпростор тоалета	8,37
	11	Ходник	11,52
тоалети	12	Тоалет / М	17,89
	13	Тоалет / Ж	14,53
	14	Тоалет / ОСИ	4,45
одржавање	15	Остава за мобилијар	15,94
конференциски део	16	Видеоконаферијенс сала (састанци, интернет канцеларија...)	50,57
	17	Сала за састанке (капацитет 10 корисника)	26,10
	18	Припремна просторија (у салу за састанке)	3,33
јавне простор/одевање	19	Салони део за одевање - уз улазну зону и бар	33,70
	20	Ресторански део уз бар	28,21
комуникације	21	Ходник - предворје лифта	9,14
	22	Предпростор сервисних просторија	3,87
	23	Степенеце подрум/приземље (службени део)	8,92
одржавање	24	Приручна остава - спремиште за прибор за одржавање чистоће	2,22
комуникације	25	Предпростор ступеница за галеријску евакуацију	2,73
сервисне просторије (бар, кухиња)	26	Бар	11,58
	27	Остава бара	8,30
	28	Предпростор оставе бара и кухиње	4,90
	29	Прихват хране и пића из малопетерног лифта кухиње	4,04
	30	Кухиња	27,55
ресторан / кафеетерија	31	Простор за сервирање хране	11,33
ресторан / кафеетерија	32	Ресторан / кафеетерија	83,33
комуникације - ПП	33	Евакуација са галерије / ПП излаз (ходник у приземљу)	2,22
комуникације - ПП	34	Евакуационо ступениште 2 - подрум/приземље	11,04
комуникације - ПП	35	Евакуационо простор / ПП излаз 2 (предпростор у приземљу-северозапад)	8,26
комуникације - ПП	36	Евакуационо ступениште 1 - подрум/приземље	11,54
комуникације - ПП	37	Евакуационо простор / ПП излаз 1 (предпростор у приземљу-југоисток)	4,64
комуникације - ПП	38	Евакуационо простор / ПП излаз 3 (предпростор у приземљу-југозапад)	6,81
одржавање	39	Приручна остава - спремиште	9,73
ресторан који није у саставу хотела (*)	40	Ветробран главног улаза у ресторан	7,29
	41	Гардероба за госте ресторана	212,35
	42	Ресторан / Банкет сала	212,35
	43	Кухиња ресторана	43,32
	44	Ветробран службеног улаза	5,71
	45	Службени ходник	10,18
	46	Службени ходник / веза са кухињом	14,82
	47	Предпростор тоалета за госте ресторана	6,31
	48	Тоалет / ОСИ	4,87
	49	Тоалет за госте ресторана / Ж	9,47
	50	Тоалет-кабине / Ж	4,76
	51	Тоалет за госте ресторана / М	7,52
	52	Тоалет - кабине / М	9,88
	53	Трокадеро - санитарна просторија за одржавање чистоће ресторана	2,74
	54	Приручна остава - спремиште за прибор за одржавање чистоће	2,75
	55	Остава за намјернице и кухињске залике	3,73
	56	Остава за намјернице и кухињске залике	3,72
	57	Остава за намјернице и кухињске залике	3,40
	58	Остава за намјернице и кухињске залике	3,40
	59	Ходник службеног дела	3,34
	60	Гардероба - свлачионица / М	4,80
	61	Тоалет за запослене / М	2,65
	62	Туш кабина уз гардеробу / М	2,12
	63	Приручна остава - спремиште	2,98
	64	Гардероба - свлачионица / Ж	5,08
	65	Тоалет за запослене / Ж	2,76
	66	Туш кабина уз гардеробу / Ж	2,24
надстрешница	67	Надстрешница главног улаза у хотел	21,86
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ХОТЕЛА:	599,41
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ХОТЕЛА СА НАДСТРЕШНИЦОМ:	621,27
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА РЕСТОРАНА (који није у саставу хотела):	394,30
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	1.015,57
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	1.536,97

Напомене:
 Подлоге за пројектовање исцртане су према:
 - геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографском плану,
 - пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
 - корпоративним пројектантским стандардима хотела,
 - важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
 - иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

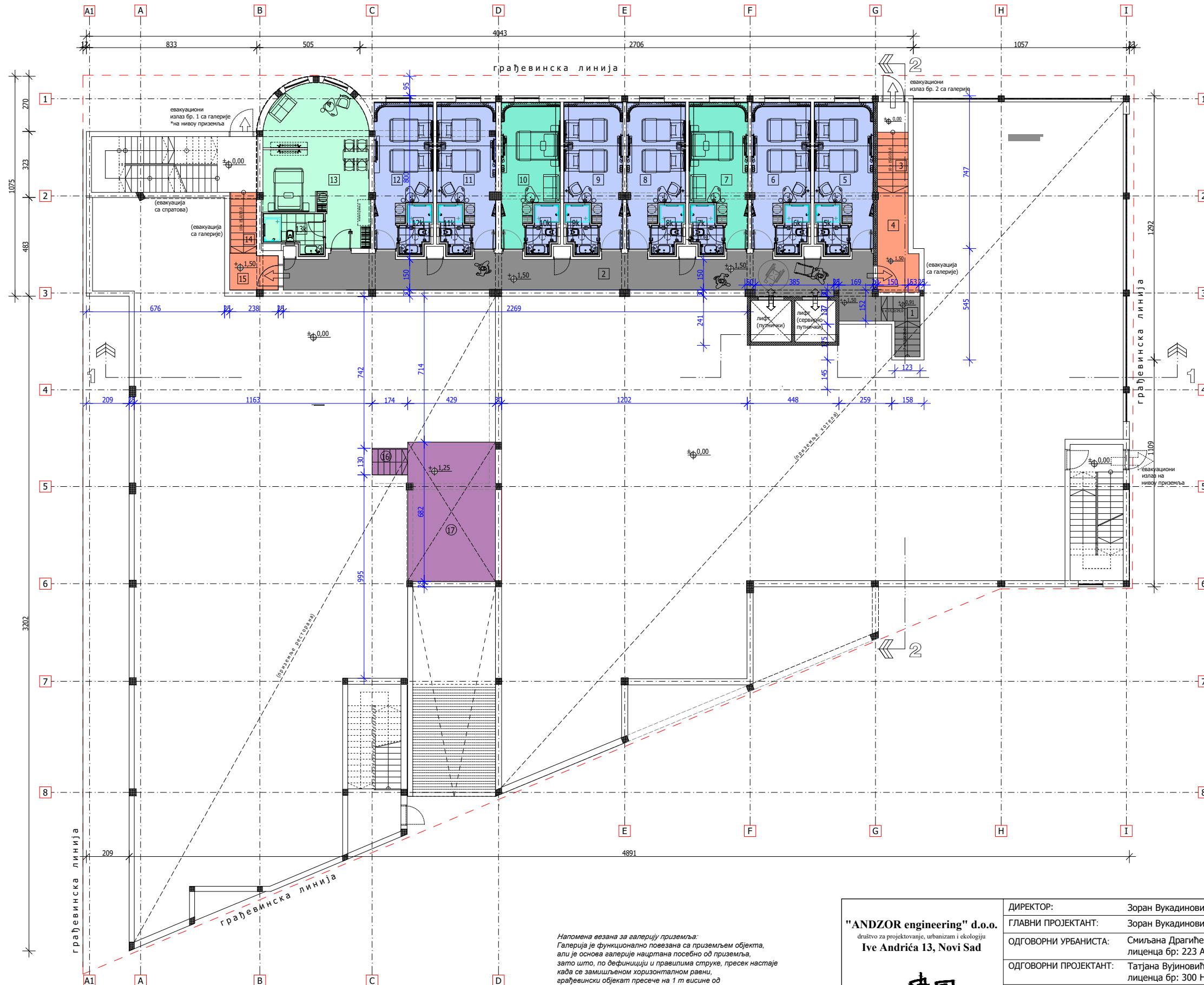
- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
 - Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
 - Пројектом конструкције објекта који ће се изградити у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
 - Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)
 ±0,00 / арс.172,00 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0,00 / арс.172,00 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАОА НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан (висинска регулација околних терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у фази разраде, кроз техн. док.)
 +1,50 / арс.173,50 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +5,20 / арс.177,20 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
 +9,05 / арс.181,05 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12,85 / арс.184,85 mnn = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13,20 / арс.185,20 mnn = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13,75 / арс.185,75 mnn = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17,45 / арс.189,45 mnn = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукe 18f, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ		
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР		
ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:			
ДАТУМ:	ЈУН 2023. године	РАЗМЕРА:	1:200
		БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	2

1 = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОДЕ ПРИПАДАЈУ ПРОСТОРУ ХОТЕЛА (у квадрату)
 2 = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОДЕ ПРИПАДАЈУ КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАНОСТИМА НЕЗАВИСНИМ ОД ХОТЕЛА (у кругу)
 Напомене:
 (*) За ресторани део објекта који није у саставу хотела дат је предлог унутрашњег распоред и уређења. Финална унутрашња организација може се разликовати од пројектованог решења, у зависности од потреба корисника.



ГАЛЕРИЈА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура просторије по основној намени	ознака	намена просторије	P [m ²] просторне	P [m ²] смењатне јединице (Г)
комуникације - ГП	1	Степенеце приземље / галерија	4,47	
	2	Ходник галерије	51,72	
	3	Степенеце приземље-евакуациони излаз / галерија	4,45	
	4	Ходник	8,25	
смењатна соба / хотелске собе 2к са купатилом	5	Хотелска соба 001 - 2к (**)	17,31	20,51
	6	Купатило у хотелску собу	3,20	
	7	Хотелска соба 002 - 2к	17,26	20,46
	8	Купатило у хотелску собу	3,20	
	9	Хотелска соба 003 - 1к (**)	17,27	20,47
	10	Купатило у хотелску собу	3,20	
	11	Хотелска соба 004 - 2к	17,25	20,45
	12	Купатило у хотелску собу	3,20	
	13	Хотелска соба 005 - 2к	17,25	20,45
	14	Купатило у хотелску собу	3,20	
	15	Хотелска соба 006 - 1к	17,31	20,51
	16	Купатило у хотелску собу	3,20	
	17	Хотелска соба 007 - 2к	17,19	20,39
	18	Купатило у хотелску собу	3,20	
	19	Хотелска соба 008 - 2к	17,28	20,48
	20	Купатило у хотелску собу	3,20	
смењатна соба / апартаман са мини-кухином	21	Хотелска соба 009 = а (**) (Апартман са мини-кухином)	33,79	38,71
комуникације - ГП	22	Купатило апартамана	4,92	
	23	Степенеце приземље-евакуациони излаз / галерија	3,86	
	24	Ходник	4,14	
ресторан који није у саставу хотела	25	Степенеце за галеријски простор ресторана / бина	2,26	
	26	Бина (галерија ресторана)	29,15	
БИЛАНС ПОВРШИНЕ ГАЛЕРИЈЕ:		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ ХОТЕЛА:	279,32	
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ РЕСТОРАНА:	31,41	
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	310,73	
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ ХОТЕЛА:	374,25	
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ РЕСТОРАНА:	34,75	
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	409,00	

1 = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ ПРОСТОРУ ХОТЕЛА (у квадрату)
 2 = ОЗНАКА ЗА ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛНОСТИМА НЕЗАВИСНИМ ОД ХОТЕЛА (у кругу)

(*) НАПОМЕНА ВЕЗАНА ЗА СМЕЊАТНЕ ЈЕДИНИЦЕ ГАЛЕРИЈЕ - УОБЛАШТЕНОСТ СА ПРАВИЛНИМ ОД СТАНДАРДИМА ЗА КАТЕГОРИЈУ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТА (Службени гласник РС, бр. 82/16 и 30/17):
 - Минимална површина смењатне јединице обухвата површине свих просторија у оквиру смењатне јединице.
 - Најмање 80% од укупног броја соба мора да има минималну површину за одређену категорију.
 - 20% соба може да има површину прописану за једну категорију ниже.
 - Смењатна јединица "соба" подрезује спаваћу собу са или без предсобља (предпростора) и купатило.

(**) НАПОМЕНА ВЕЗАНА ЗА ОЗНАКЕ СМЕЊАТНИХ ЈЕДИНИЦА:
 1к = соба - једнокреветна
 2к = соба - двокреветна
 а = апартаман

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)	
±0,00 / асп. 172,00 mnn	= РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
±0,00 / асп. 172,00 mnn	= КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан (висинска резултација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)
-3,20 / асп. 168,80 mnn	= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
+1,50 / асп. 173,50 mnn	= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
+5,20 / асп. 177,20 mnn	= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
+9,05 / асп. 181,05 mnn	= КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
+12,85 / асп. 184,85 mnn	= КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
+13,20 / асп. 185,20 mnn	= КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
+13,75 / асп. 185,75 mnn	= КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
+17,45 / асп. 189,45 mnn	= КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:
 Подлоге за пројектовање исцртане су према:
 - геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографском плану,
 - пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
 - корпоративним пројектантским стандардима хотела,
 - важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
 - иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

Напомена везана за галерију приземља:
 Галерија је функционално повезана са приземљем објекта, али је основа галерије нацртана посебно од приземља, зато што, по дефиницији и правилима струке, пресек настаје када се замисли хоризонталном равни, грађевински објекат пресеца на 1 m висине од пода етажне која се приказује, а под галерије предметног објекта је на коти +1,50 m од пода приземља.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
 - Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
 - Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
 - Финалне дебелине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam и ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДАТУМ: ЈУН 2023. године

ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић
 ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ**

РАЗМЕРА: 1:200

ИНВЕСТИТОР: "MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукe 18Г, Крагујевац

ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА: део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**

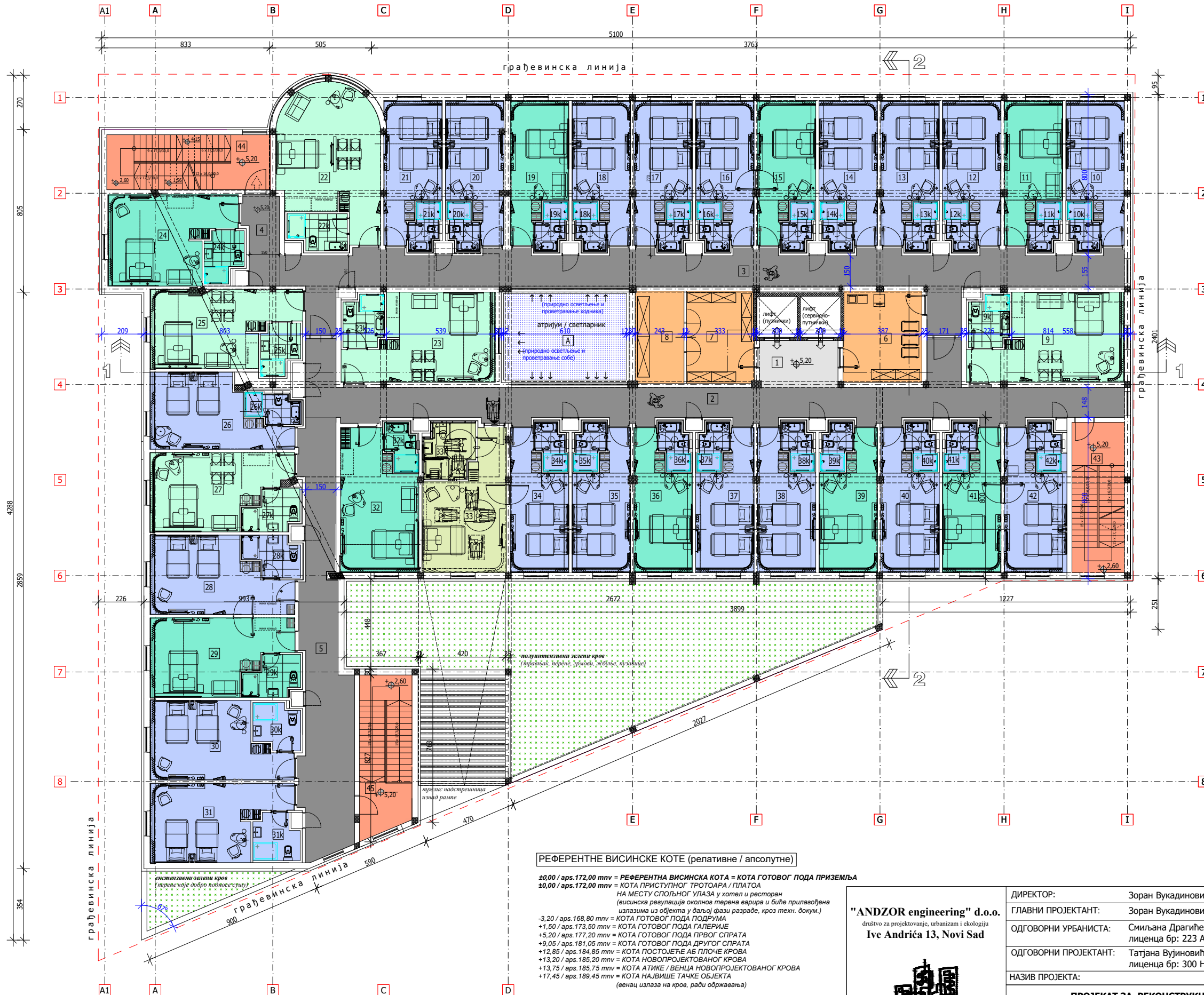
ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

БРОЈ ЦРТЕЖА: **3**

БРОЈ ПРОЈЕКТА: **ИДР - 1270-1/23**



ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА P.1:200



ПРВИ СПРАТ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА				
структура простора по основној намени	својина	намена просторије	P [m ²]	P [m ²]
			структурна	својина
комуникације	1	Ходник - предворје лифтова	9,02	
	2	Ходник - главна комуникација	72,81	
	3	Ходник - главна комуникација	77,92	
	4	Ходник - везна комуникација	7,35	
	5	Ходник - споредна и евакуациона комуникација	44,11	
сервисне просторије	6	Главна етажна сервисна просторија прилог спрату (изваз са сервисним лифтом)	17,58	
	7	Помоћна сервисна просторија (спремнице чистог текстила за собе)	15,31	
	8	Помоћно спремиште / остав за собни мобилијар	11,10	
оноетајне део / апартмански са мини-кухњом	9	Хотелска соба 101 = а (**) (Апартман са мини-кухњом и терасом)	28,77	33,69
	10	Купатило уз хотелску собу	4,92	
	11	Хотелска соба 102 - 2к (**)	17,32	20,52
	12	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	13	Хотелска соба 103 - 1к (**)	17,27	20,47
	14	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	15	Хотелска соба 104 - 2к	17,31	20,51
	16	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	17	Хотелска соба 105 - 2к	17,28	20,48
	18	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	19	Хотелска соба 106 - 2к	17,30	20,51
	20	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	21	Хотелска соба 107 - 1к	17,28	20,48
	22	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	23	Хотелска соба 108 - 2к	17,30	20,50
	24	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	25	Хотелска соба 109 - 2к	17,28	20,48
	26	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	27	Хотелска соба 110 - 2к	17,30	20,50
	28	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	29	Хотелска соба 111 - 1к	17,31	20,51
	30	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	31	Хотелска соба 112 - 2к	17,18	20,38
	32	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	33	Хотелска соба 113 - 2к	17,18	20,38
	34	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	35	Хотелска соба 114 = а	32,70	37,61
	36	Купатило уз хотелску собу	4,91	
	37	Хотелска соба 115 = а	27,91	32,83
	38	Купатило уз хотелску собу	4,92	
	39	Хотелска соба 116 - 1к	24,26	28,66
	40	Купатило уз хотелску собу	4,40	
	41	Хотелска соба 117 = а	24,60	29,00
	42	Купатило уз хотелску собу	4,40	
	43	Хотелска соба 118 - 2к	20,52	24,20
	44	Купатило уз хотелску собу	3,68	
	45	Хотелска соба 119 = а	22,86	27,83
	46	Купатило уз хотелску собу	4,97	
	47	Хотелска соба 120 - 2к	23,21	28,25
	48	Купатило уз хотелску собу	5,04	
	49	Хотелска соба 121 - 1к	23,22	28,26
	50	Купатило уз хотелску собу	5,04	
	51	Хотелска соба 122 - 2к	23,08	27,94
	52	Купатило уз хотелску собу	4,86	
	53	Хотелска соба 123 - 2к	22,79	27,69
	54	Купатило уз хотелску собу	4,90	
	55	Хотелска соба 124 - 1к	24,22	27,54
	56	Купатило уз хотелску собу	3,32	
	57	Хотелска соба 125 - 1к (ОСИ)	23,17	29,56
	58	Купатило уз хотелску собу	6,39	
	59	Хотелска соба 126 - 2к	17,30	20,50
	60	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	61	Хотелска соба 127 - 2к	17,28	20,48
	62	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	63	Хотелска соба 128 - 1к	17,26	20,46
	64	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	65	Хотелска соба 129 - 2к	17,30	20,50
	66	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	67	Хотелска соба 130 - 2к	17,28	20,48
	68	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	69	Хотелска соба 131 - 1к	17,30	20,50
	70	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	71	Хотелска соба 132 - 2к	17,28	20,48
	72	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	73	Хотелска соба 133 - 1к	17,32	20,52
	74	Купатило уз хотелску собу	3,20	
	75	Хотелска соба 134 - 2к	18,31	21,88
	76	Купатило уз хотелску собу	3,57	
комуникације - ПТ	77	Евакуациона ступеница 1 (са ПП излаза) - југоисток	19,37	
	78	Евакуациона ступеница 2 (са ПП излаза) - северозапад	22,16	
	79	Евакуациона ступеница 3 (са ПП излаза) - југозапад	20,08	
	80	Атријум (за проветравање и природно осветљење собе и ходника)	26,17	
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:	1.131,39	
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (СА АТРИЈУМОМ):	1.157,56	
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:	1.364,72	

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

±0,00 / арс.172,00 mnnv = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0,00 / арс.172,00 mnnv = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
 НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан
 (висинска регулација околног терена варира и биће прилагодена
 излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. док.м.)
 +1,50 / арс.173,50 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +5,20 / арс.177,20 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
 +9,05 / арс.181,05 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12,85 / арс.184,85 mnnv = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13,20 / арс.185,20 mnnv = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13,75 / арс.185,75 mnnv = КОТА АТИЈЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17,45 / арс.189,45 mnnv = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА
 (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
- катастарско-топографском плану,
- пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
- корпоративним пројектантским стандардима хотела,
- важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
- иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

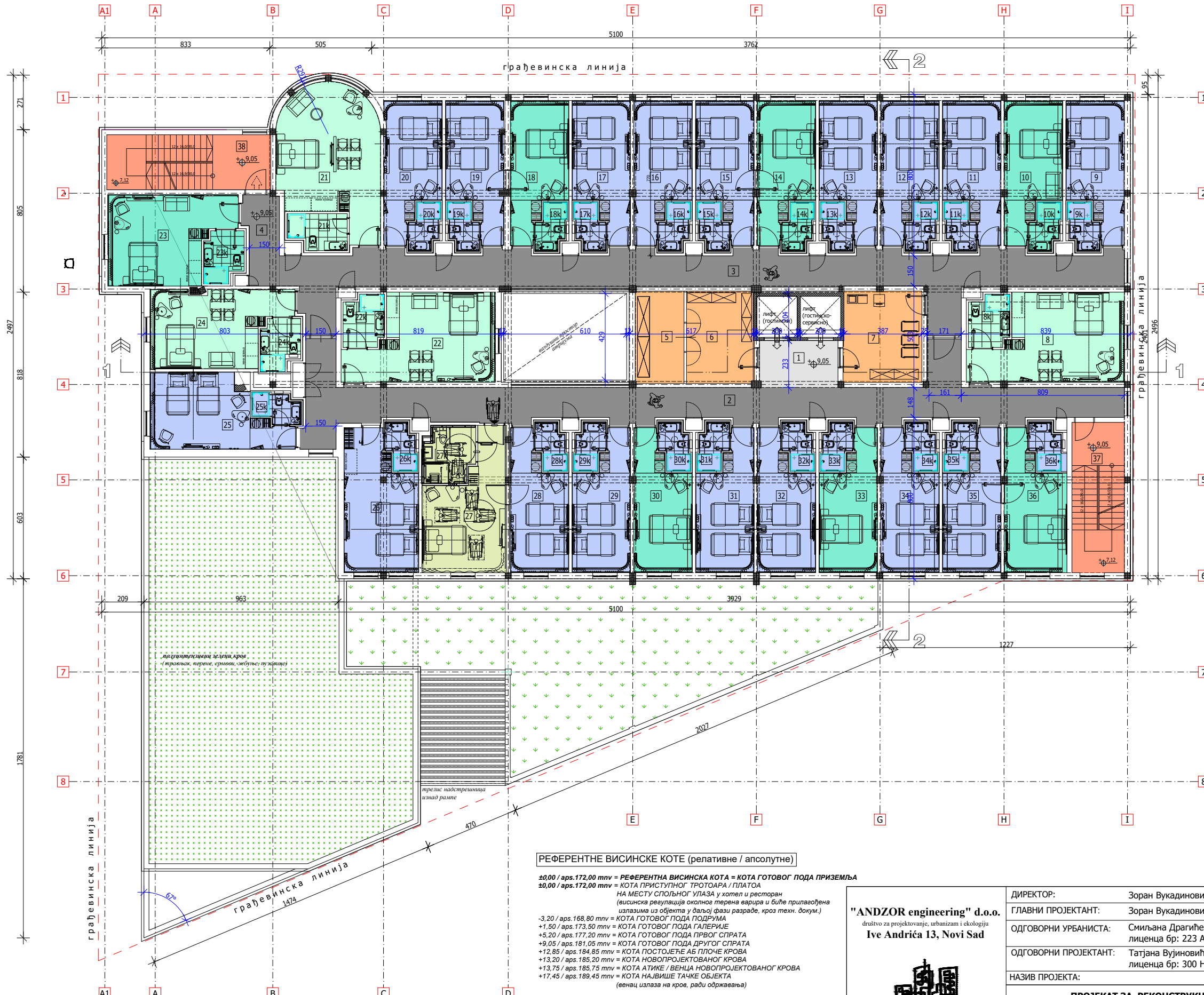
- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објекта.



"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad

ДАТУМ: ЈУН 2023. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукe 18Г, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	4
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОСНОВА 1. СПРАТА	РАЗМЕРА:	1:200
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23		



ДРУГИ СПРАТ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ / НАМЕНА И ПОВРШИНЕ ПРОСТОРИЈА			
структура просторије по намени	намена просторије	P [m ²] по површина просторија	P [m ²] свих просторија
комуникације	11 Ходник - предворје лифта	9,02	
комуникације	12 Ходник - главна комуникација	76,18	
комуникације	13 Ходник - главна комуникација	78,42	
комуникације	14 Ходник - споредна и евакуациона комуникација	7,35	
комуникације	15 Главна етажна сервисна просторија првог спрата (веза са сервисним лифтом)	11,10	
сервисне просторије	16 Помоћна сервисна просторија (спремнице чистог текстила за собе)	15,31	
сервисне просторије	17 Помоћно спремиште / остава за собни мобилијар	17,58	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	18 Хотелска соба 201 = а (***) (Апартман са мини-кујинам и трезаријом)	28,77	33,69
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	19 Хотелска соба 202 = 2к (***)	4,92	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	20 Хотелска соба 202 = 2к (***)	17,32	20,52
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	21 Хотелска соба 202 = 2к (***)	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	22 Хотелска соба 203 = 1к (***)	17,27	20,47
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	23 Хотелска соба 203 = 1к (***)	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	24 Хотелска соба 204 = 2к	17,31	20,51
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	25 Хотелска соба 204 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	26 Хотелска соба 205 = 2к	17,28	20,48
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	27 Хотелска соба 205 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	28 Хотелска соба 206 = 2к	17,30	20,50
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	29 Хотелска соба 206 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	30 Хотелска соба 207 = 1к	17,28	20,48
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	31 Хотелска соба 207 = 1к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	32 Хотелска соба 208 = 2к	17,30	20,52
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	33 Хотелска соба 208 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	34 Хотелска соба 209 = 2к	17,28	20,48
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	35 Хотелска соба 209 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	36 Хотелска соба 210 = 2к	17,30	20,52
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	37 Хотелска соба 210 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	38 Хотелска соба 211 = 1к	17,31	20,51
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	39 Хотелска соба 211 = 1к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	40 Хотелска соба 212 = 2к	17,18	20,38
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	41 Хотелска соба 212 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	42 Хотелска соба 213 = 2к	17,18	20,38
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	43 Хотелска соба 213 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	44 Хотелска соба 214 = а	32,69	37,60
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	45 Хотелска соба 214 = а	4,91	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	46 Хотелска соба 215 = а	27,90	32,82
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	47 Хотелска соба 215 = а	4,92	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	48 Хотелска соба 216 = 1к	24,26	28,89
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	49 Хотелска соба 216 = 1к	4,63	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	50 Хотелска соба 217 = а	23,37	27,83
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	51 Хотелска соба 217 = а	4,46	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	52 Хотелска соба 218 = 2к	21,23	24,23
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	53 Хотелска соба 218 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	54 Хотелска соба 219 = 2к	23,09	26,28
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	55 Хотелска соба 219 = 2к	3,19	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	56 Хотелска соба 220 = 1к (ОСН)	22,74	29,06
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	57 Хотелска соба 220 = 1к (ОСН)	6,32	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	58 Хотелска соба 221 = 2к	17,30	20,50
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	59 Хотелска соба 221 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	60 Хотелска соба 222 = 2к	17,30	20,50
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	61 Хотелска соба 222 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	62 Хотелска соба 223 = 1к	17,28	20,48
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	63 Хотелска соба 223 = 1к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	64 Хотелска соба 224 = 2к	17,30	20,50
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	65 Хотелска соба 224 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	66 Хотелска соба 225 = 2к	17,28	20,48
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	67 Хотелска соба 225 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	68 Хотелска соба 226 = 1к	17,31	20,51
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	69 Хотелска соба 226 = 1к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	70 Хотелска соба 227 = 2к	17,28	20,48
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	71 Хотелска соба 227 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	72 Хотелска соба 228 = 2к	17,32	20,52
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	73 Хотелска соба 228 = 2к	3,20	
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	74 Хотелска соба 229 = 1к	18,31	21,88
смањени дао / апартаменти са мини-кујинама	75 Хотелска соба 229 = 1к	3,57	
комуникације - ПП	76 Евакуациона ступеница (за ПП излаз) - северозапад	19,37	
комуникације - ПП	77 Евакуациона ступеница (за ПП излаз) - северозапад	22,16	
ВИШАЊА ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	928,49	
ВИШАЊА ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА:	1.132,11	

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

±0,00 / арс. 172,00 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0,00 / арс. 172,00 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
 НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан
 (висинска регулација околне терена варира и биће прилагодена
 излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. док.ум.)
 +1,50 / арс. 173,50 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +5,20 / арс. 177,20 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
 +9,05 / арс. 181,05 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12,85 / арс. 184,85 mnn = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13,20 / арс. 185,20 mnn = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13,75 / арс. 185,75 mnn = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17,45 / арс. 189,45 mnn = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА
 (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
- катастарско-топографском плану,
- пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
- корпоративним пројектантским стандардима хотела,
- важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
- иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебелине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објекта.

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: ЈУН 2023. године

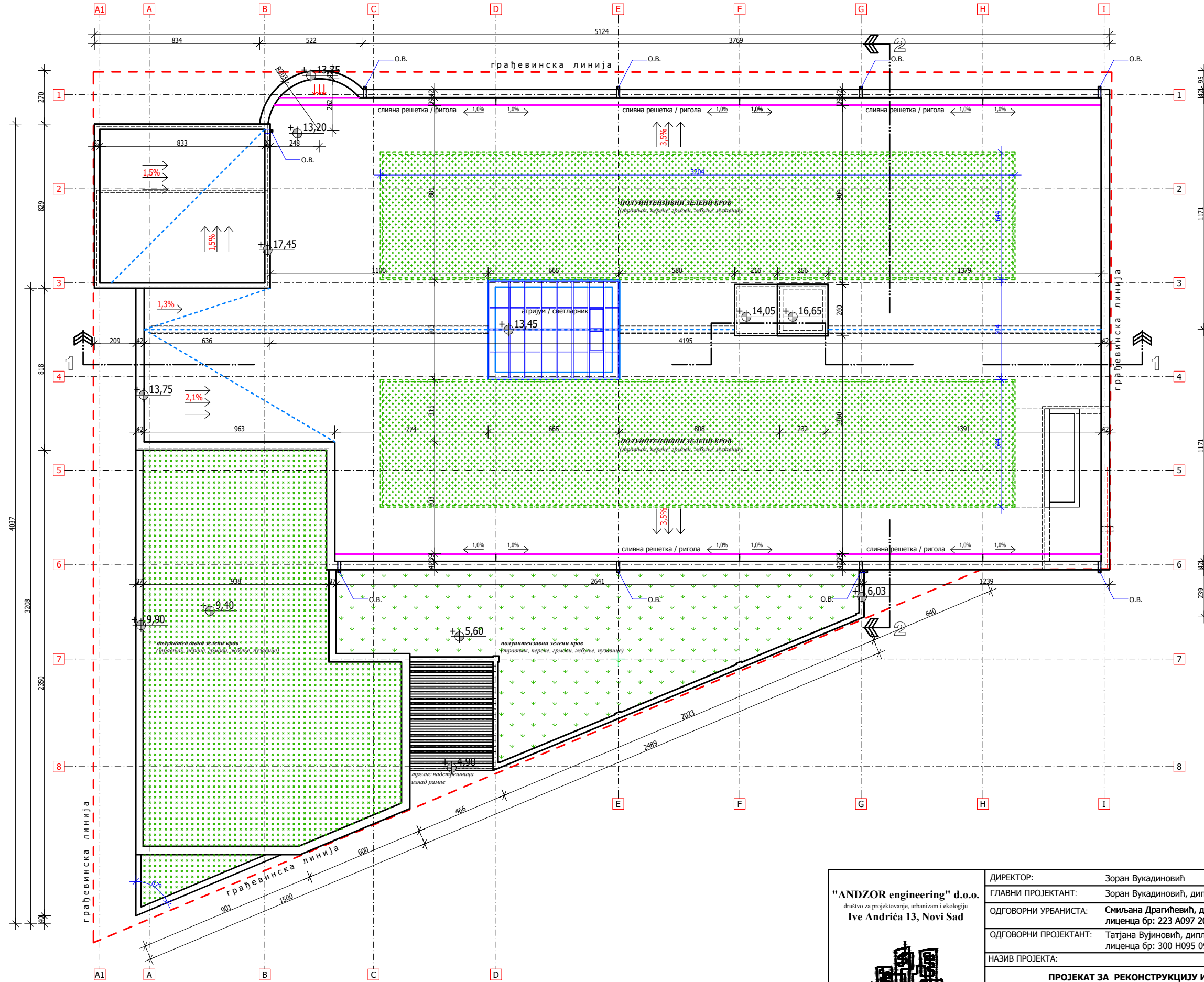
ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић
 ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09

ИНВЕСТИТОР: "MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукe 18Г, Крагујевац
 ОБЈЕКАТ: ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
 ЛОКАЦИЈА: део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ
 ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОСНОВА 2. СПРАТА
 РАЗМЕРА: 1:200
 БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1270-1/23

ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
 БРОЈ ЦРТЕЖА: 5
 Потпис одговорног пројектанта: [Signature]





Напомена везана за зелене кровове:
 - У складу са захтевима планског документа, да минимално 20% кровне површине чини зелени кров, на различитим деловима кровних равни пројектовани су (већином) попутинтензивни зелени кровови.
 Како би се задржао иницијални функционални и визуелни квалитет овог типа крова, неопходно је континуирано одржавање.
 - На графичком приказу крова дат је предлог диспозиције површине коју заузима зеленило. У даљој фази разраде техничке документације, могуће су измене тог распореда, у складу са захтевима за смештај инсталација које би се монтирале на кров, и сл.

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

- ±0,00 / аps.172,00 mnnv = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
- ±0,00 / аps.172,00 mnnv = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техн. докум.)
- 3,20 / аps.168,80 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
- +1,50 / аps.173,50 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
- +5,20 / аps.177,20 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
- +9,05 / аps.181,05 mnnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
- +12,85 / аps.184,85 mnnv = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
- +13,20 / аps.185,20 mnnv = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
- +13,75 / аps.185,75 mnnv = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
- +17,45 / аps.189,45 mnnv = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
 - геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографском плану,
 - пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
 - корпоративним пројектантским стандардима хотела,
 - важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
 - иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебелине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: ЈУН 2023. године

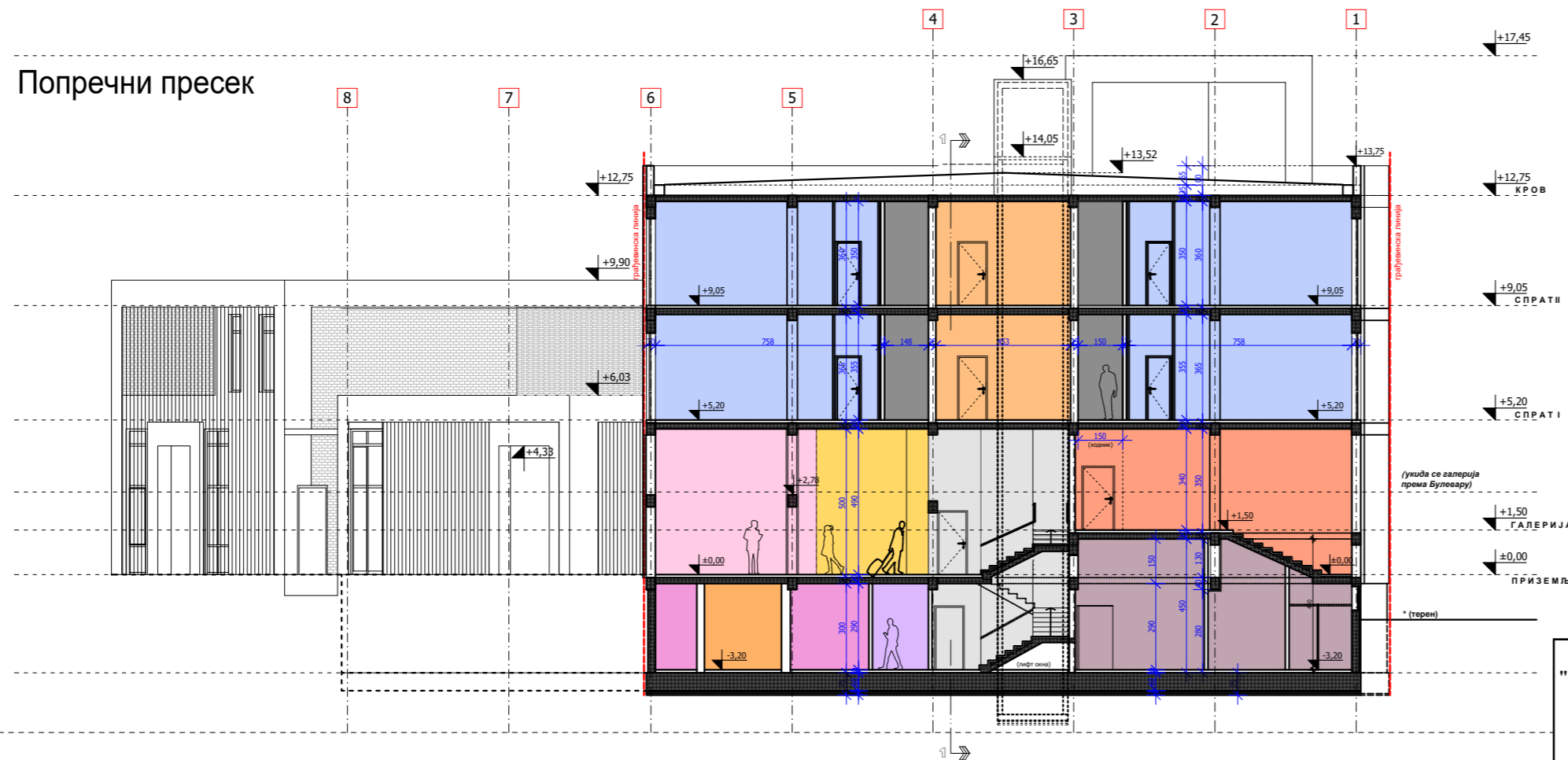
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукче 18Г, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	6
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОСНОВА КРОВА	РАЗМЕРА:	1:200
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23		

ПРЕСЕЦИ КРОЗ ОБЈЕКАТ
P.1:200



Подужни пресек

Попречни пресек



- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

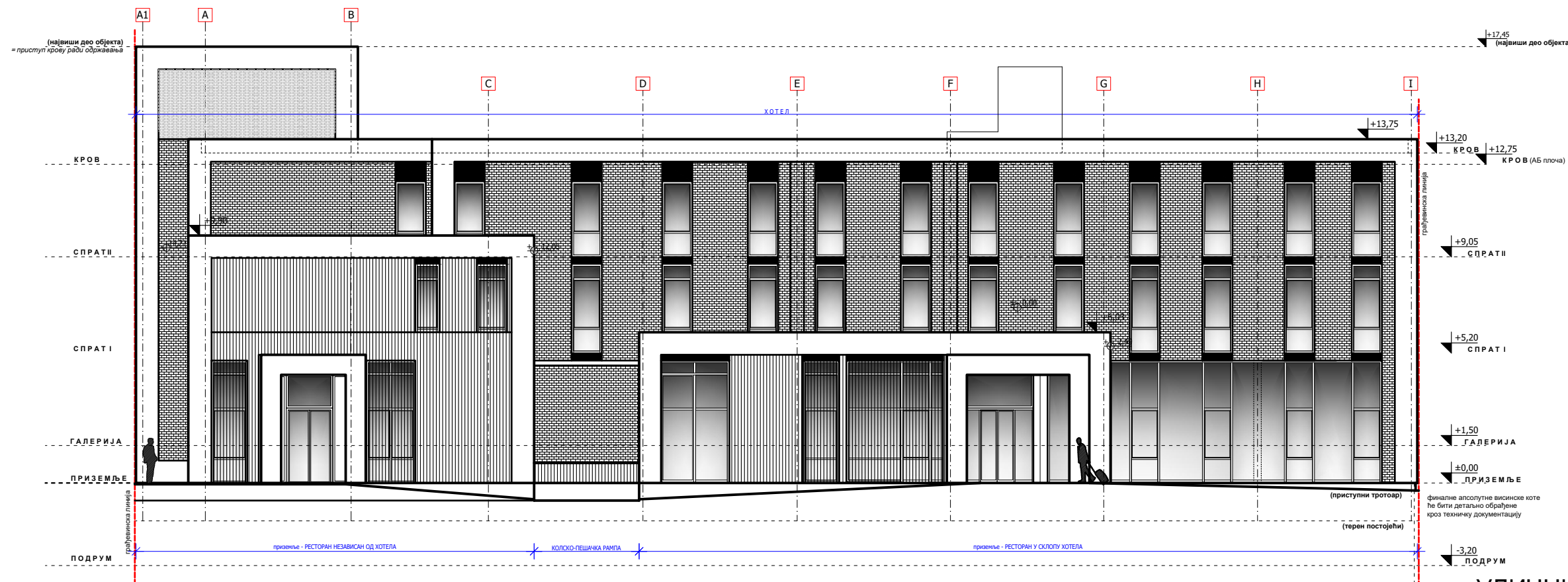
- $\pm 0,00$ / *aps. 172,00 mnn* = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
- $\pm 0,00$ / *aps. 172,00 mnn* = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан * (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)
- $-3,20$ / *aps. 168,80 mnn* = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
- $+1,50$ / *aps. 173,50 mnn* = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
- $+5,20$ / *aps. 177,20 mnn* = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
- $+9,05$ / *aps. 181,05 mnn* = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
- $+12,85$ / *aps. 184,85 mnn* = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
- $+13,20$ / *aps. 185,20 mnn* = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
- $+13,75$ / *aps. 185,75 mnn* = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
- $+17,45$ / *aps. 189,45 mnn* = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:
 Подлоге за пројектовање исцртане су према:
 - геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографском плану,
 - пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
 - корпоративним пројектантским стандардима хотела,
 - важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
 - иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

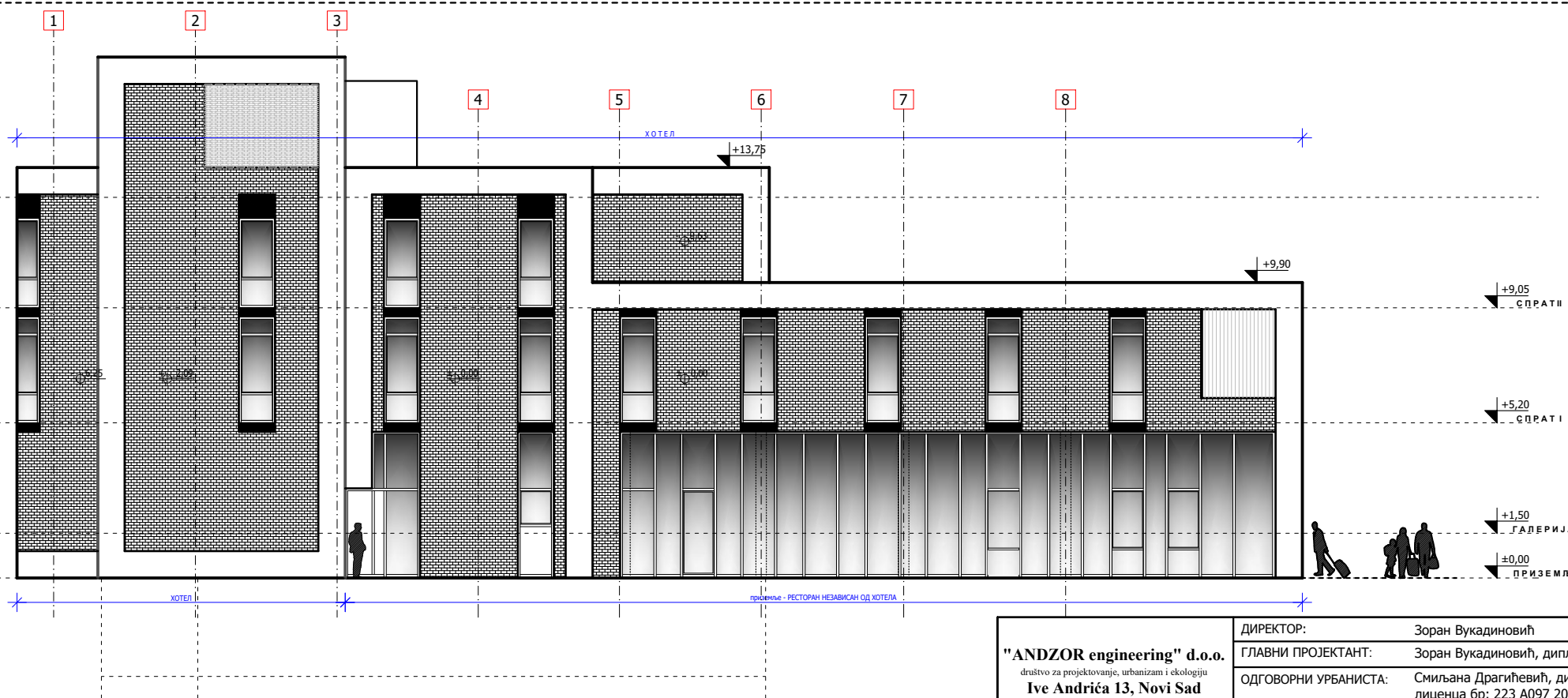
<p>"ANDZOR engineering" d.o.o. društvo за пројектовање, urbanizam и ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шуке 18Г, Крагујевац
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	7
ДАТУМ:	октобар 2022. године	РАЗМЕРА:	1:200	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
		БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23	

ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА

P.1:200



УЛИЧНИ ИЗГЛЕД (југоисточни)



БОЧНИ ИЗГЛЕД (југозападни)

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

±0,00 / арс. 172,00 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0,00 / арс. 172,00 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
 НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан
 (висинска регулација околне терена варира и биће прилагодена
 излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)

-3,20 / арс. 168,80 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +1,50 / арс. 173,50 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
 +5,20 / арс. 177,20 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
 +9,05 / арс. 181,05 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12,85 / арс. 184,85 mnn = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13,20 / арс. 185,20 mnn = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13,75 / арс. 185,75 mnn = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17,45 / арс. 189,45 mnn = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографском плану,
 - пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
 - корпоративним пројектантским стандардима хотела,
 - важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
 - иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

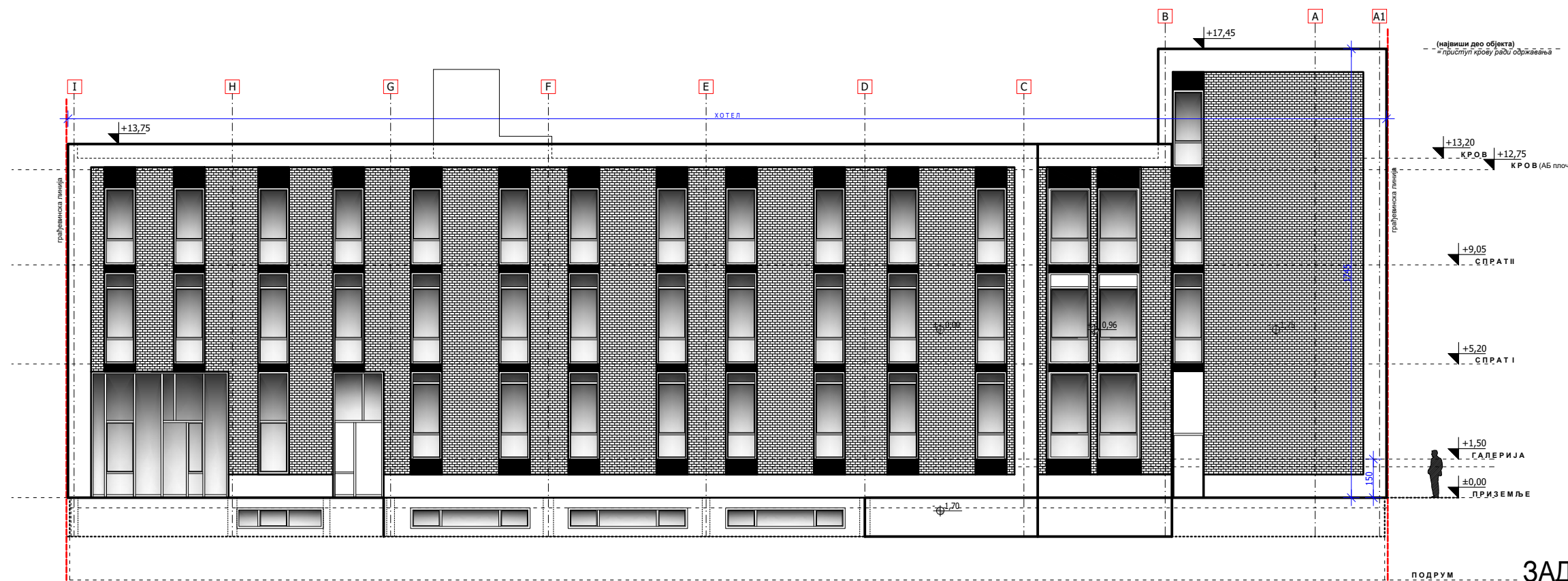
"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad



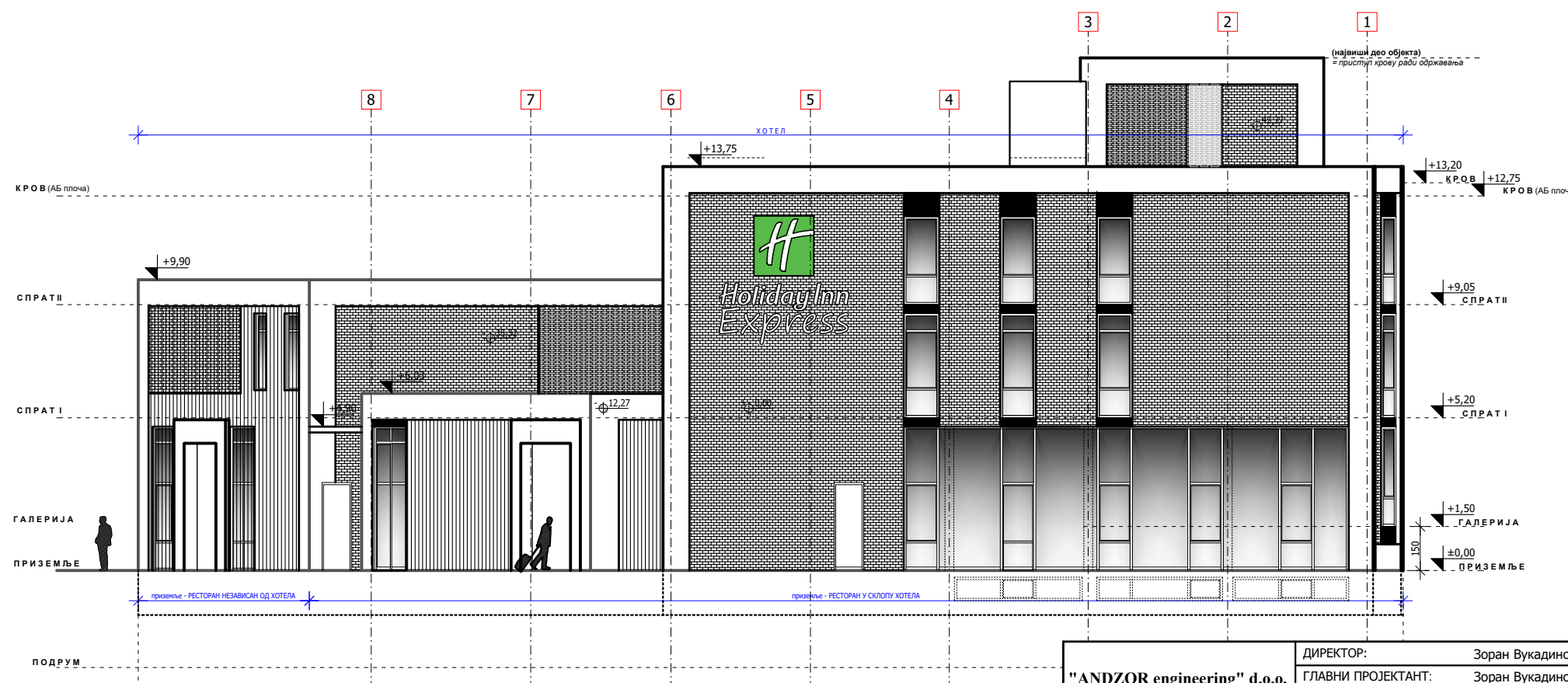
ДАТУМ: октобар 2022. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукe 18Г, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	8.1
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Изгледи објекта	РАЗМЕРА:	1:200
РАЗМЕРА:	1:200	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23

ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА P.1:200



ЗАДЊИ ИЗГЛЕД (северозападни)



БОЧНИ ИЗГЛЕД (североисточни)

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

±0.00 / aps.172.00 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0.00 / aps.172.00 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
 НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан
 (висинска резултација околних терена варира и биће прилагођена
 излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)
 -3.20 / aps.168.80 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +1.50 / aps.173.50 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
 +5.20 / aps.177.20 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
 +9.05 / aps.181.05 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12.85 / aps.184.85 mnn = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13.20 / aps.185.20 mnn = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13.75 / aps.185.75 mnn = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17.45 / aps.189.45 mnn = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
 - катастарско-топографском плану,
 - пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
 - корпоративним пројектантским стандардима хотела,
 - важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
 - иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad

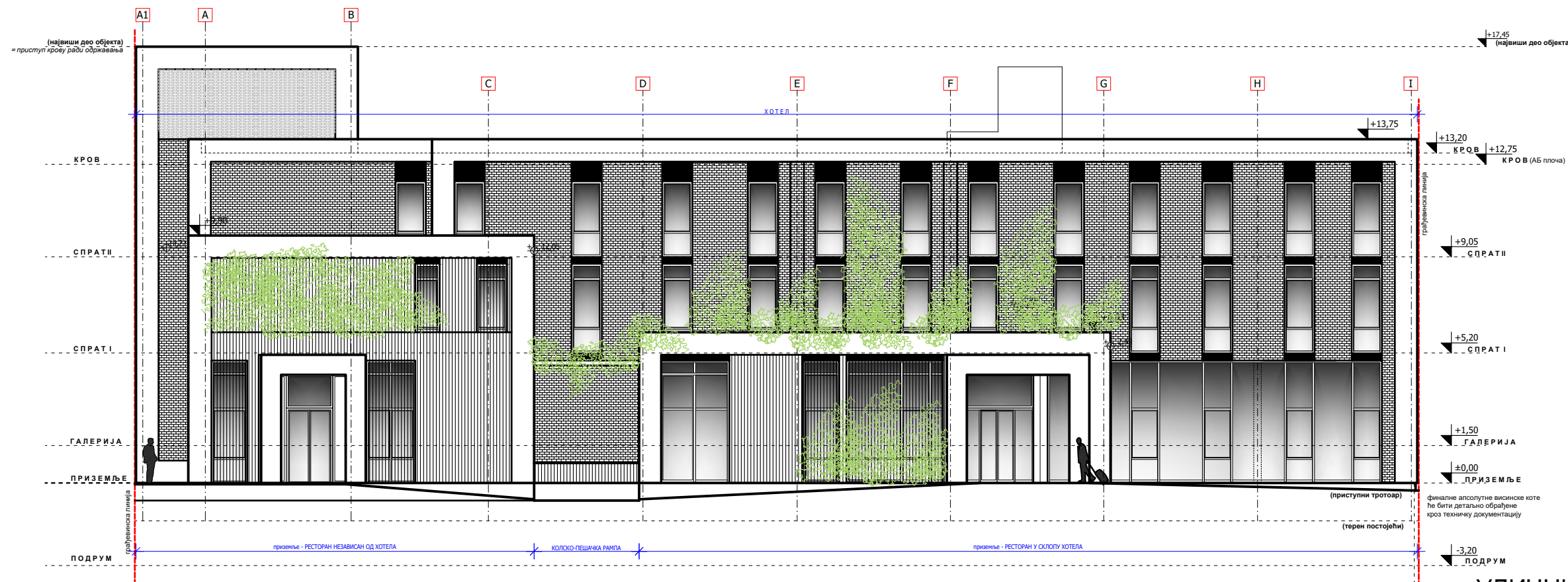


ДАТУМ: октобар 2022. године

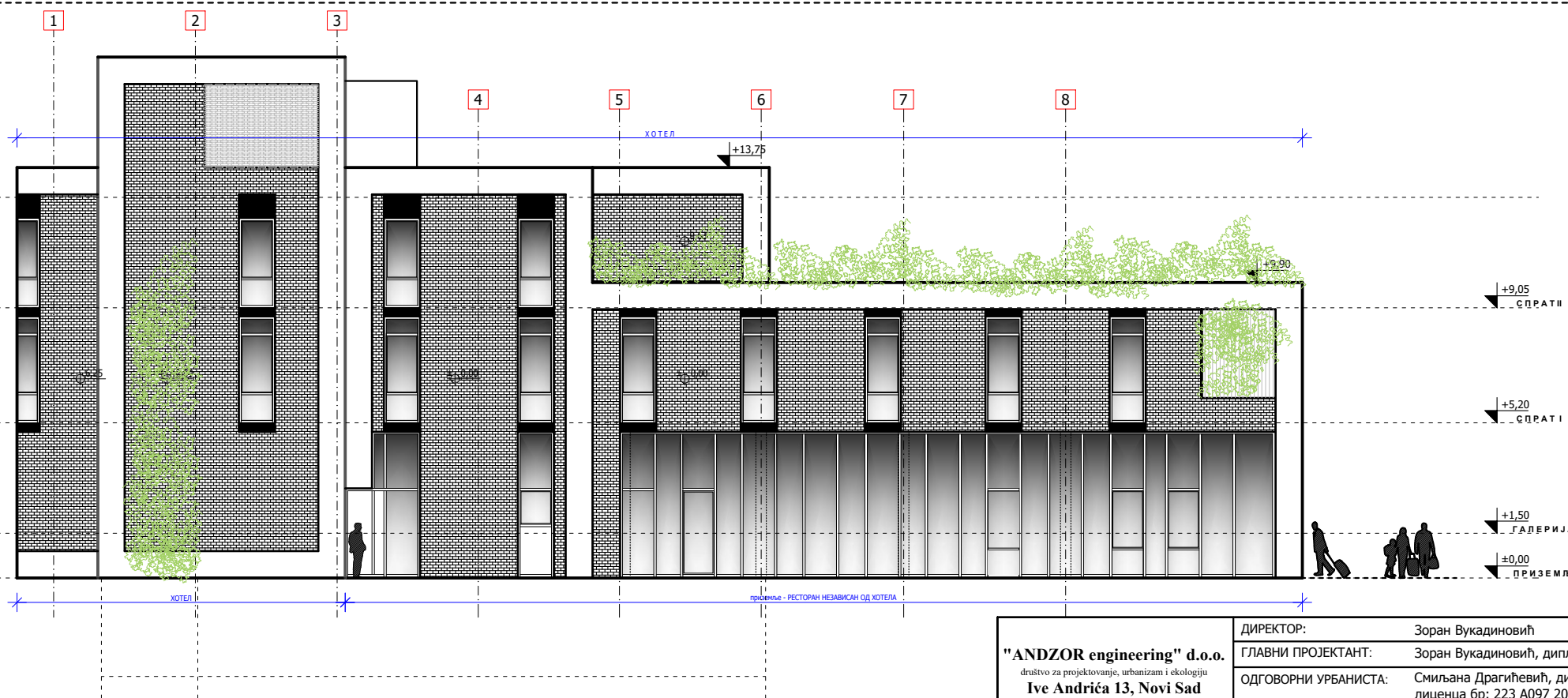
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукле 18Г, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:
		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БРОЈ ЦРТЕЖА: 8.2
		РАЗМЕРА:	1:200
		БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23

[Handwritten signature]

ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА ПРИКАЗ СА ЗЕЛЕНИЛОМ P.1:200



УЛИЧНИ ИЗГЛЕД (југоисточни)



БОЧНИ ИЗГЛЕД (југозападни)

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

±0,00 / асп. 172,00 mtnv = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
 ±0,00 / асп. 172,00 mtnv = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТОА
 НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан
 (висинска регулација околне терена варира и биће прилагодена
 издваја из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)

-3,20 / асп. 168,80 mtnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
 +1,50 / асп. 173,50 mtnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
 +5,20 / асп. 177,20 mtnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
 +9,05 / асп. 181,05 mtnv = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
 +12,85 / асп. 184,85 mtnv = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
 +13,20 / асп. 185,20 mtnv = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +13,75 / асп. 185,75 mtnv = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
 +17,45 / асп. 189,45 mtnv = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
- катастарско-топографском плану,
- пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
- корпоративним пројектантским стандардима хотела,
- важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
- иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.

"ANDZOR engineering" d.o.o.
 društvo за пројектовање, urbanizam i ekologiju
 Ive Andrića 13, Novi Sad



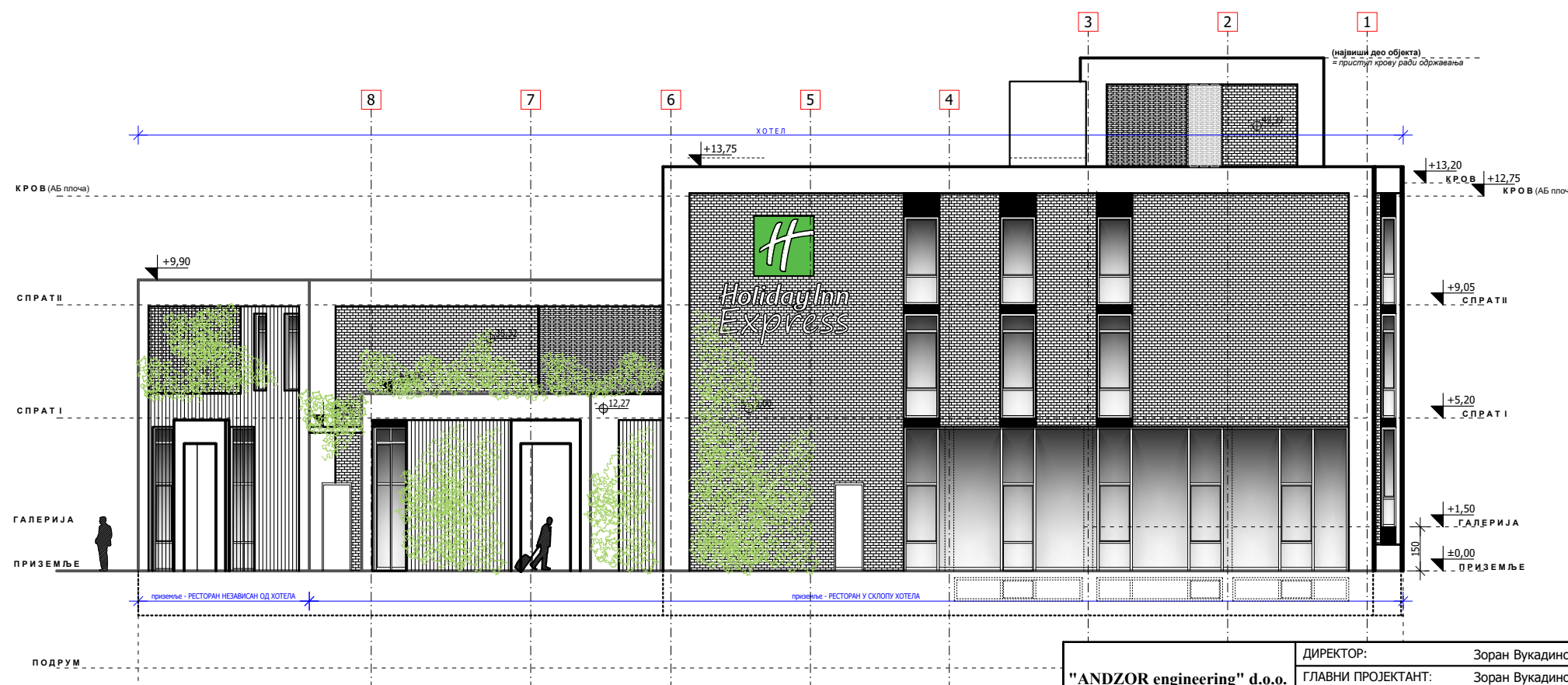
ДАТУМ: октобар 2022. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукле 18Г, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ		
	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		Потпис одговорног пројектанта:
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ПРИЛОГ - Изгледи објекта са зеленилом		
РАЗМЕРА:	1:200	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23
			ИДР
			8.3

ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА
ПРИКАЗ СА
ЗЕЛЕНИЛОМ
Р.1:200



ЗАДЊИ ИЗГЛЕД (северозападни)



БОЧНИ ИЗГЛЕД (североисточни)

РЕФЕРЕНТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ (релативне / апсолутне)

- ±0.00 / аps.172.00 mnn = РЕФЕРЕНТНА ВИСИНСКА КОТА = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРИЗЕМЉА
- ±0.00 / аps.172.00 mnn = КОТА ПРИСТУПНОГ ТРОТОАРА / ПЛАТФА НА МЕСТУ СПОЉНОГ УЛАЗА у хотел и ресторан (висинска регулација околног терена варира и биће прилагођена излазима из објекта у даљој фази разраде, кроз техничку документацију)
- 3.20 / аps.168.80 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПОДРУМА
- +1.50 / аps.173.50 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ГАЛЕРИЈЕ
- +5.20 / аps.177.20 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ПРВОГ СПРАТА
- +9.05 / аps.181.05 mnn = КОТА ГОТОВОГ ПОДА ДРУГОГ СПРАТА
- +12.85 / аps.184.85 mnn = КОТА ПОСТОЈЕЋЕ АБ ПЛОЧЕ КРОВА
- +13.20 / аps.185.20 mnn = КОТА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
- +13.75 / аps.185.75 mnn = КОТА АТИКЕ / ВЕНЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ КРОВА
- +17.45 / аps.189.45 mnn = КОТА НАЈВИШЕ ТАЧКЕ ОБЈЕКТА (венца излаза на кров, ради одржавања)

Напомене:

- Подлоге за пројектовање исцртане су према:
- геодетском снимању постојећег објекта на терену (недовршен објекат - конструкција у изградњи),
- катастарско-топографском плану,
- пројектном задатку (захтеваном програмском садржају и функционалном распореду),
- корпоративним пројектантским стандардима хотела,
- важећим прописима и стандардима за израду техничке документације и
- иницијалном решењу одобреном од стране Инвеститора.

- Све мере проверити на лицу места, на објекту и локацији.
- Уколико се на терену уочи било какво одступање од постојећег / пројектованог решења објекта, врши се прилагођавање у договору са пројектантом и стручним надзором.
- Пројектом конструкције објекта који ће се израђивати у наредној фази израде техничке документације, биће дефинисане коначне димензије и финални облик елемената конструкције објекта.
- Финалне дебљине склопова термичког омотача објекта биће дефинисане у фази израде ПГД, према прорачунима Елабората енергетске ефикасности, у складу са захтевима који важе за нове објекте у склопу предметне категорије објеката.



"ANDZOR engineering" d.o.o.
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: октобар 2022. године

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шукче 18Г, Крагујевац
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Потпис одговорног пројектанта:
		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	БРОЈ ЦРТЕЖА: 8.4
		РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР - 1270-1/23



<p>"ANDZOR engineering" d.o.o. <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad</p> 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић	ИНВЕСТИТОР:	"MR - BUSINESS TEAM" d.o.o. Крагујевац ул. Миодрага Влајића Шуке 18Г, Крагујевац
	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.	ОБЈЕКАТ:	ХОТЕЛ са РЕСТОРАНОМ ул. Лепенички булевар, Крагујевац
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Смиљана Драгићевић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 223 А097 20	ЛОКАЦИЈА:	део кат. парц. бр. 10825/3 и 10825/20 К.О. Крагујевац IV
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Татјана Вујиновић, дипл. инж. арх. лиценца бр: 300 Н095 09	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	<p>ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ</p>		ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		БРОЈ ЦРТЕЖА:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	<p>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ "3D" прикази објекта</p>		9	
ДАТУМ: ЈУН 2023.	РАЗМЕРА:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	ИДР - 1270-1/23	

V) ПРИЛОЗИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3369

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.10.2022. 11:48:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a24b02e9-afb9-451d-b07c-400d61d756f3
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:27
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	10825/20
Површина m ² :	47162
Број листа непокретности:	3369

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	05.12.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КП.БР.10825/20 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.10825/10. ЗГРАДА БР.1 СА КП.БР.10825/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 130М2, ОД ЧЕГА СЕ 116М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.10825/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 14М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.10825/20.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама и другим од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима држава, под условом узajамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се могу такође преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3369

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.10.2022. 11:48:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5529a57d-6889-4342-82cb-a0daec8ce399
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:27
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	10825/20
Површина м ² :	47162
Број листа непокретности:	3369

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	47148

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	05.12.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КП.БР.10825/20 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.10825/10. ЗГРАДА БР.1 СА КП.БР.10825/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 130М2, ОД ЧЕГА СЕ 116М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.10825/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 14М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.10825/20.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

покретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, ма и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се италино преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21675

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.10.2022. 11:47:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96ac9afe-ca08-41fe-8de8-ae22cd2b6502
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	20.10.2022. 14:27
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	10825/3
Површина m ² :	2002
Број листа непокретности:	21675

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2002

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MR-BUSINESS TEAM DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ 18 Г
Матични број лица:	0000021435228
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	22.06.2016.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА УПИСА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ И ТО ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА САЛОНА АУТОМОБИЛА КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БОЈ III-05-3510-482 И ПРИЈАВУ РАДОВА ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА ПРЕДУЗЕЋЕ 034 ДОО ИЗ КРАГУЈЕВЦА, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ ПОСЛ.БР. 1СТ 27/2012 ОД 14.10.2013 ГОДИНЕ И ПОТВРДЕ О ИСПЛАЋЕНОЈ КУПОПРОДАЈНОЈ ЦЕНИ (ПО УГОВОРУ О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ ЈЕ ПОД БР.ОПУ:1244-2021, ДАНА 20.11.2020.ГОДИНЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛИЦА ВУЛЕТИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА), КОЈА ПОТВРДА ЈЕ СОЛЕМНИЗОВАНА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ВРАЧАР, ПОД БР.ОПУ:4035-2020, ДАНА

24.12.2020.ГОДИНЕ, У КОРИСТ: MR-BUSINESS TEAM Д.О.О.
КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ.

на (терет парцела)

01.06.2021.

предмета:

952-02-4-025-72658/2021

ис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ПРАВА

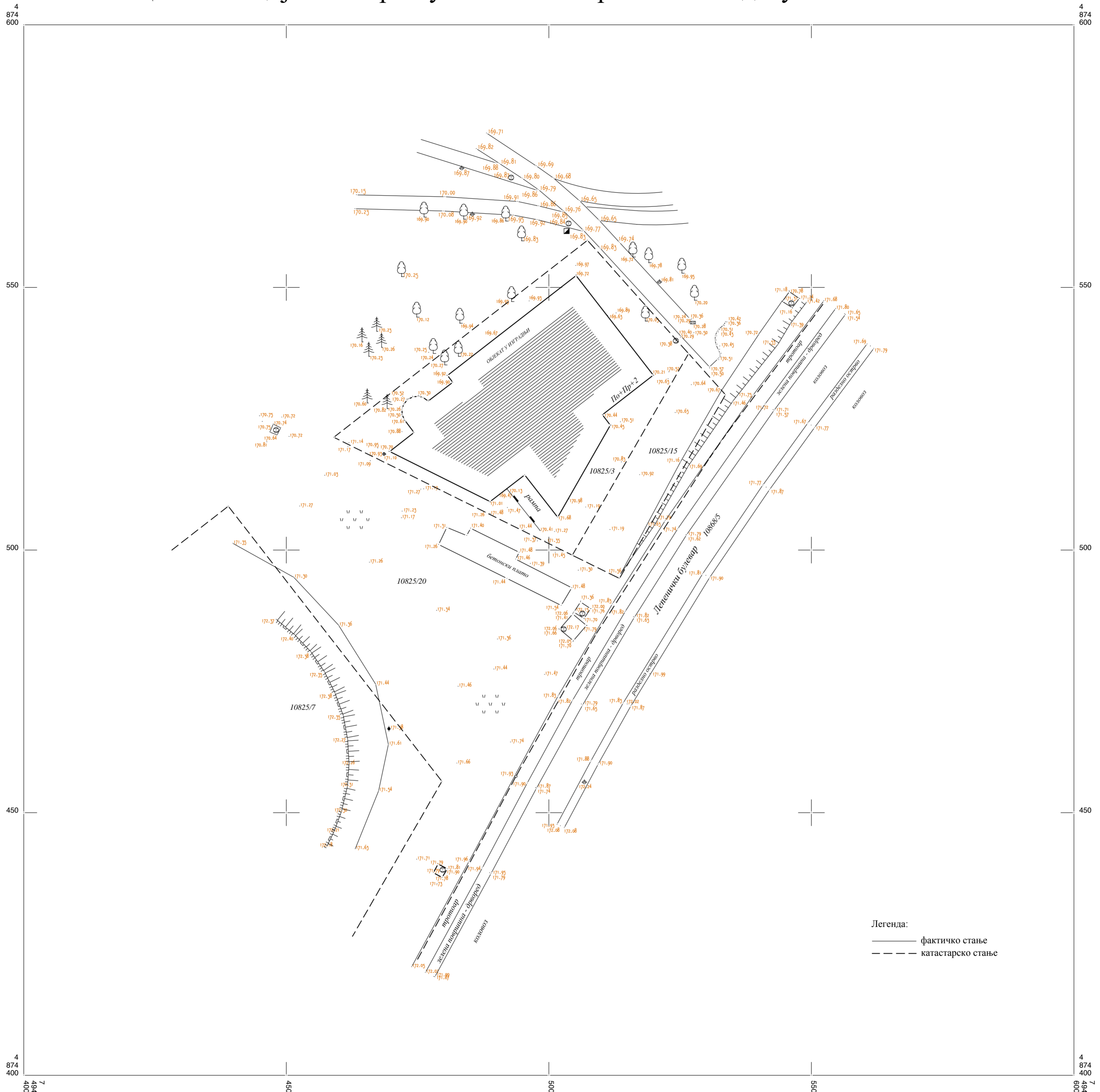
Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

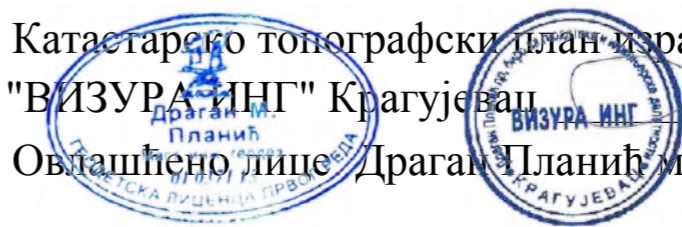
Локација: "Језеро Бубањ" на КП бр. 10825/3 и делу 10825/20



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-68490/22 од 10.08.2022.год.
Датум овере: 12.08.2022.год.

РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ВИЗУРА-ИНГ" Крагујевац
Овлашћено лице Драган Планић мастер инж.геод.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број:XXX 02 350-865/23
Датум: 27.04.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

MR-Bussines Team doo
Миодрага Влајића Шукe 18, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-865/23 поднетог дана 19.04.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" , бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу кп бр. 10825/3 и делу 10825/20 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23).
- Према плану намене, део кп бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4 представљају површине за туризам и угоститељство (хотел, ресторан).
- Према плану регулације, предметне парцеле бр. 10825/3 и 10825/20 КО Крагујевац 4 НЕ представљају грађевинске парцеле.
Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- У случају приступа парцели са Државног пута IB реда (Улица Лепенички булевар) потребни су услови и сагласност надлежног за наведену саобраћајницу.
- Према плану инфраструктуре, на делу кп бр. 10825/3 налази се планирани електроенергетски кабл 1kV, на делу кп бр. 10825/20 налази се планирани електроенергетски кабл 1kV, планирана трафостаница 10/04kV и постојећа кишна канализација која се уклања.

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИСТИЧКЕ САДРЖАЈЕ

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА НАМЕНА, МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је доминантна намена која је дефинисана на графичком прилогу Планирана намена површина са поделом на целине.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су пратеће намене које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Компатибилна намена може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА је свака намена која својом функцијом може да угрози основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

1. Објекат туристичко угоститељске намене са смештајним капацитетима (хотел и ресторан) планиран је у Подцелини 1.1. реконструкцијом и доградњом објекта чија је градња започета у претходном периоду. Спратност изграђеног дела се задржава, а спратност проширења је мах до По+П+1. Површина за ову намену износи око 0,26 ha.

ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

Подцелина 1.1 ХОТЕЛ - РЕСТОРАН

Планско решење усклађено је са Урбанистичком анализом за реконструкцију и доградњу постојећег објекта поред језера Бубањ, са пренаменом у хотел са рестораном (на делу

к.п. број 10825/3 и 10825/20, КО Крагујевац 4 – број 350-1348/22-I-01 од 22.07.2022. године, Скупштина града Крагујевца, Комисија за планове) саставни је део документационе основе.

1. Врста и намена објеката:

Основна намена: услуге смештаја и угоститељског карактера.

КОМПАТИБИЛНЕ намене: јавне намене, блоковско зеленило, рекреативне површине, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену комплекса.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Код препарцелације и парцелације минимална ширина пролаза до јавног пута је 3,5 м.

Формирање нових грађевинских парцела вршиће се на основу дефинисаних линија раздвајања јавних намена у графичком прилогу број 5. *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

Формирањем нове грађевинске парцеле, границе некадашњих парцела се бришу кроз накнадну израду урбанистичко техничких докумената.

2. Хоризонтална регулација

Задржава се хоризонтална регулација постојећег објекта.

Грађевинска линија је дефинисана графички.

Растојање грађевинске од регулационе линије према улици Лепенички булевар износи минимално 17м.

Положај објекта у односу на границе суседних парцела дефинисан је у графичком прилогу *План регулације, нивелације и грађевинских линија.*

4. Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

- индекс заузетости максимално 60%;
- уређене зелене површине минимално 30%;
- саобраћај, паркирање, поплочане површине оријентисати према улици Лепенички булевар, максимално 10%.

Поред партерног зеленила, обезбедити зелене фасаде, терасе и кровове под зеленилом у функцији промовисања заштите животне средине, одрживе градње и енергетске ефикасности; обезбедити минимум 20 % површине фасаде или непроходне терасе; у циљу очувања визура обезбедити зелене фасаде ка језеру али је пожељно формирати вертикалне зелене површине и ка булевару ради смањења имисије загађујућих материја из саобраћаја.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Спратност..... максимално П+1 (две надземне етажне за потпуно нову изградњу на парцели).

Спратност објекта то јест, висинска регулација постојећег објекта у изградњи се задржава са могућом доградњом спратности По+П+1.

Објекти могу имати подрумске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Све намене (основне, помоћне и пратеће) реализују се у оквиру јединственог објекта.

7. Приступ и смештај возила

- Саобраћајни приступ из улице Лепенички булевар;
- Паркирање на парцели и/или у оквиру објекта.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене и амбијента у окружењу.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени и подразумева виши ниво уређења парцеле према карактеру локације. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање, уз поштовање прописаног минималног процента зелених површина на парцели.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

10. Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Парцела се не ограђује.

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Према поглављу Мере заштите.

12. Посебни услови – Обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног ситета, начина фундирања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Посебни услови примењују се у заштитним појасевима Државног пута према условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле део кп. бр. 10825/3 и део 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у подрејону III – 2.

ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)

ОБРАЂИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

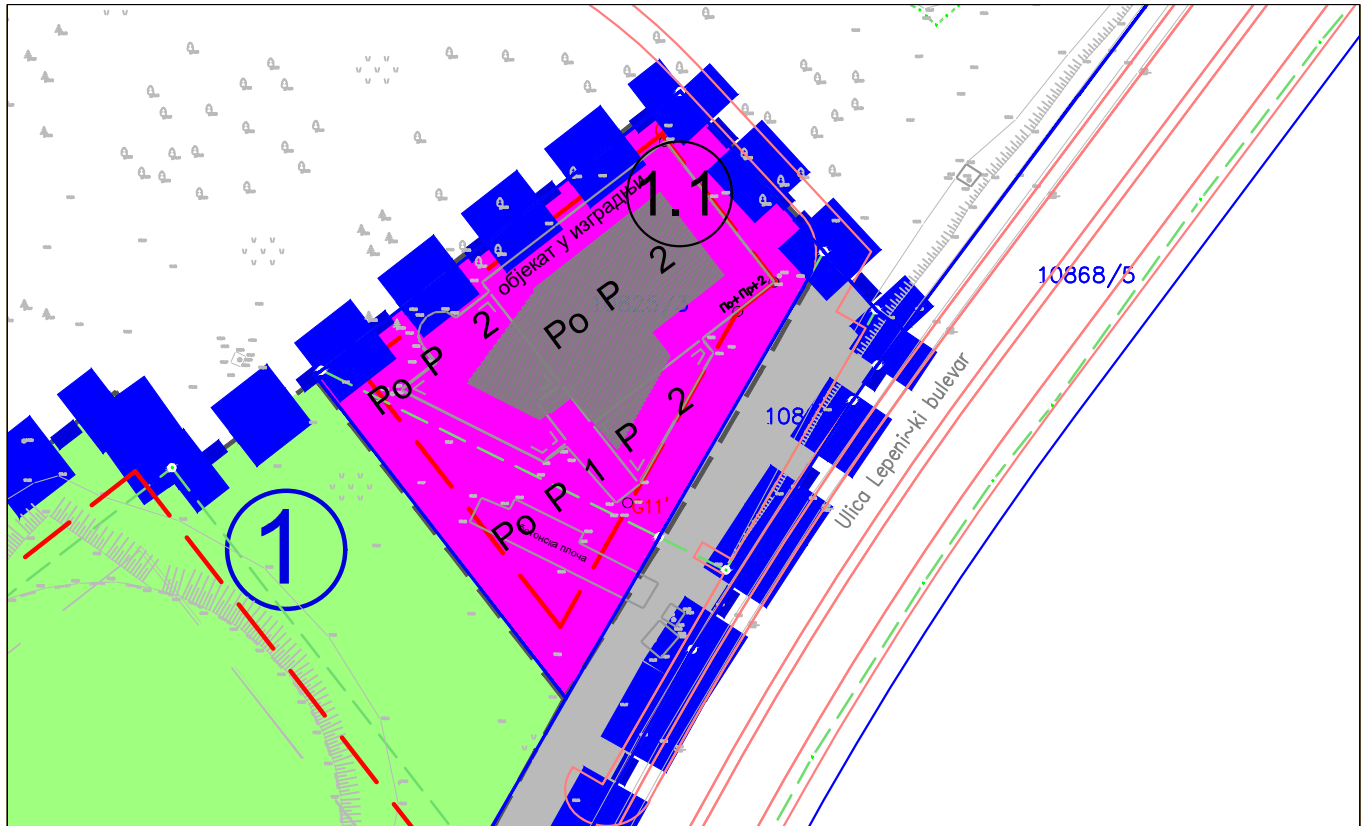
- у документацију

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/3, 10825/20 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-865/23		
Инвеститор:	MR-Bussines Team doo	Датум:	27.04.2023.г

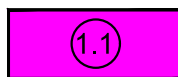
**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ А ТУРИ АМ И УГОСТИТЕЉСТВО



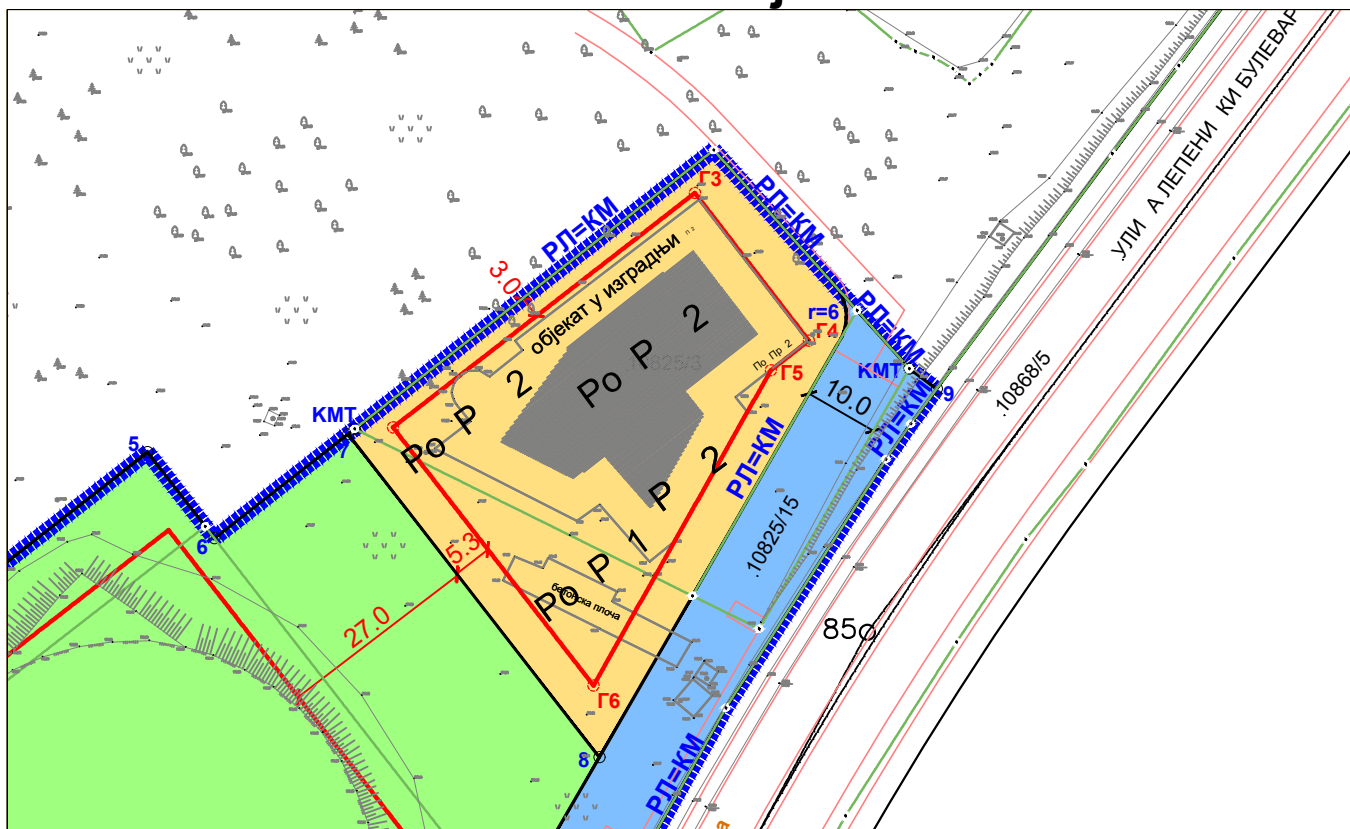
ПОВРШИНЕ А ТУРИ АМ И УГОСТИТЕЉСТВО
(хотел, ресторан)

Обрађивач :		Начелник одељења:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/3, 10825/20 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-865/23		
Инвеститор:	MR-Bussines Team doo	Датум:	27.04.2023.г

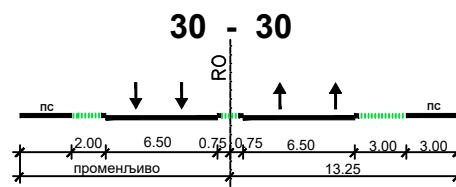
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

План регулације, нивелације и грађевинских линија



**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Дела Плана детаљне регулације "Парк језеро Бубањ"**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.
- ИВИЦА АК - КОЛОВО
- ПЕШАКЕ И ТРИМСТА Е
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
- ПН НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КМТ КАТАСТАРСКА МЕЊАТАКА



ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНГ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

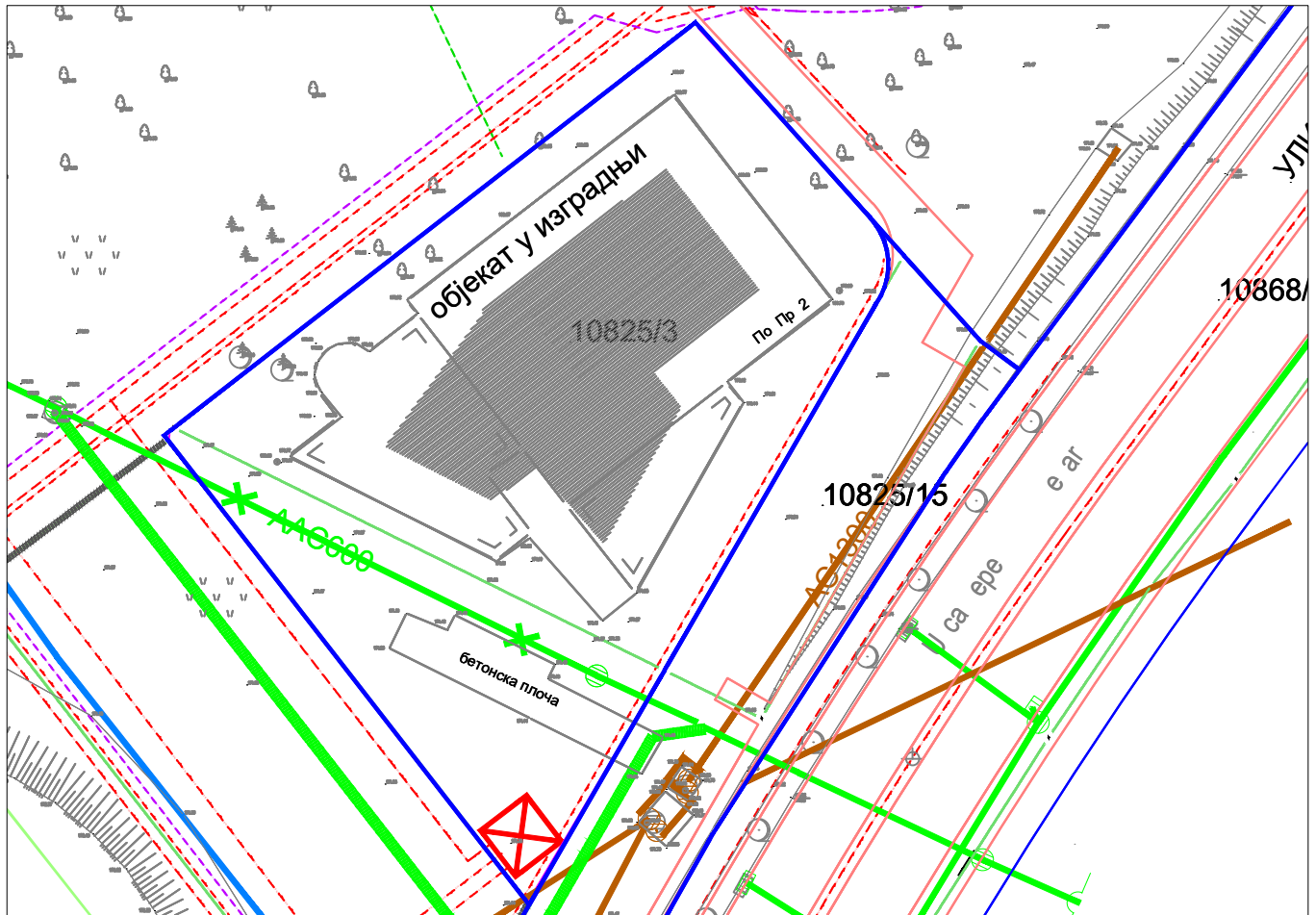
- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (услугне делатности - угоститељство)

Обрађивач :		Начелник одељења:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/3, 10825/20 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-865/23		
Инвеститор:	MR-Bussines Team doo	Датум:	27.04.2023.г

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"**

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



Легенда

- - - - - планирани електроенергетски кабл 10
- - - - - постојећи електроенергетски кабл 1
- - - - - планирани електроенергетски кабл 1
- ☒ планирана трафостаница 10/0.4
- - - - - планирани телекомуникациони оптички кабл
- - - - - постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- - - - - планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- — — — — Постојећа водоводна линија
- - - - - Планирана водоводна линија
- — — — — Постојећа фекална канализација
- — — — — Постојећа кишна канализација
- * - * - Постојећа кишна канализација која се измешта
- — — — — Планирана кишна канализација

Обрађивач :		Начелник одељења:
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



AAAAE9742394043909



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

ANDZOR ENGINEERING DOO

Иве Андрића 13

Наш број: 195320/3

21000 Нови Сад

Ваш број: 411-1270-1/23

Место, датум: 09.05.2023. 11-05-2023

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном (на кп. бр.10825/3 и делу КП 10825/20 КО Крагујевац IV)

Поводом Вашег захтева, наш број 195320/1 од 05.05.2023. у којем тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном (кп.10825/3 и делу КП 10825/20 КО КГ IV) обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложени документацију :

- 1.1. Захтев за издавање Услови
- 1.2. КТП са границама обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО)

Електродистрибуције Србије-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10 и 0,4 kV на наведеном подручју:

2.1. Нема постојећих водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV на датим парцелама.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1.- Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009-исправка, 64 од 10. септембра 2010-УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42. од 14. маја 2013-УС, 50 од 7. јуна 2013-УС 98 од новембра 2013-УС, 13 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. 9-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр. 36/2009)

- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) :

- Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни савет Електродистрибуције
- Приступ израде техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступи склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора.

3. Технички услови за будући прикључак :

За напајање будућег објекта потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру: трафостаницу и прикључне водове 10 kV и 1 kV.

3.1. Трафостаница МБТС 10/042 kV

Трафостаницу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV -них Каблова), да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања, ширина прилаза буде најмање 3,5м и виснењ најмање 3,5м.

Потребно пројектовати и изградити нову МБТС 10/042 kV одговарајуће снаге за потребе будућег објекта, у којем ће бити смештена опрема: трансформатор или трансформатори одговарајуће снаге (са смањеним губицимаа), ВН блокови и НН блокови, са пратећом опремом.

3.2. Прикључни вод 10 kV

Будућу Трафо станицу МБТС 10/042 kV напојити каблом 10 kV ХНЕ 49А одговарајућег пресека .

Мрежа 10 kV је изолована.

3.3. Прикључење објекта-прикључни каблови 1 kV са кабловском прикључном кутијом (КПК) и орманом мерног места (ОММ)

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РРОО-А 4x150mm² до КПК (од изолационог материјала) који треба поставити на фасади објекта, што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерног места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).

Оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објекат, за уградњу ОММ(од изолационог материјала).

У ОММ се уграђује уређај за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом.

- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Остали општи технички услови :

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у посаној форми обратио Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

- Приликом извђења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

Ови Услови се издају за потребе урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

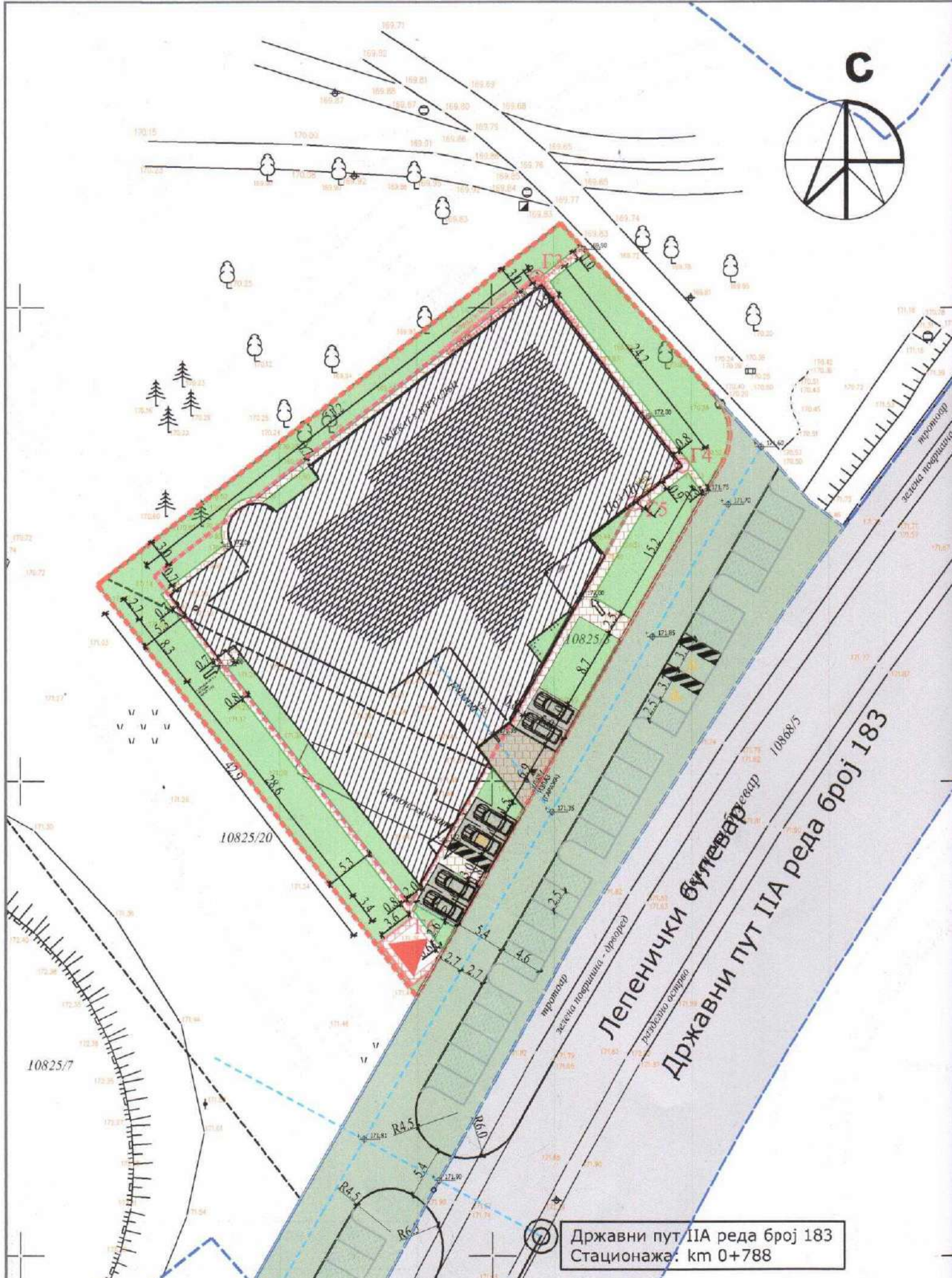
С поштовањем,



Директор

(Зоран Стошић)

А



Државни пут IIA реда број 183
Стационажа: km 0+788

Лепенички булевар
Државни пут IIA реда број 183

10825/20

10825/7

10868/5

пројекат
Железничка површина - одредба
Разделно осигурање

R4.5

R6.0

R4.5

R6.0





Бр. предмета:	3856/1
Датум	15.05.2023.г.

Инвеститор	MR-Bussines Team doo
Улица и бр	Миодрага Влајића Шукe 18
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са променом у хотел са рестораном на к.п.бр.10825/3 и делу к.п.бр.10825/20 КО Крагујевац4

По захтеву:

ANDZOR ENGINEERING d.o.o

Бр.

////

Датум

27.04.

:

2023.g

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на приложеној ситуацији. Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.

„ANDZOR ENGINEERING“D.O.O.

Ул.Иве Андрића бр. 13

21102 Нови Сад
ПАК403463

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-4/2520/1Датум: 9.09.2022

РН 1031/22

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном, на к.п.бр. 10825/3 и делу к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац IV

Поштовани,

Поводом захтева бр. 1030-1270/22 од 04.008.2022.год., за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном, на к.п.бр. 10825/3 и делу к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац IV, обавештавамо Вас да је у обухвату пројекта, а према информацијама којима располажемо и достављеној документацији, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника ϕ 355,6 mm, делом преко предметне 10825/20 КО Крагујевац IV - изграђен и у функцији,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, делом преко к.п.бр. 10825/20 КО Крагујевац IV) - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објеката дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("плицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"

Варијанта 1:

Прикључење предметног објекта је могуће извести прикључењем на постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, изграђен преко предметне 10825/20 КО Крагујевац IV, изградњом гасног прикључка од челичних цеви и изградњом нове МРС минималног капацитета 100 m³/h.

Коначно решење и траса гасног прикључка ће бити дефинисани након усаглашавања података и подношења захтева за издавањем Решења за одобрење за прикључење од стране Инвеститора.

Варијанта 2:

Прикључење предметног објекта је могуће извести прикључењем на постојећи дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, изграђен преко предметне 10825/20 КО Крагујевац IV, изградњом:

- Индивидуалног гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационе станице.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Технички услови за изградњу објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цеговода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих шовила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m

Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m.		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

5. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

6. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се

могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

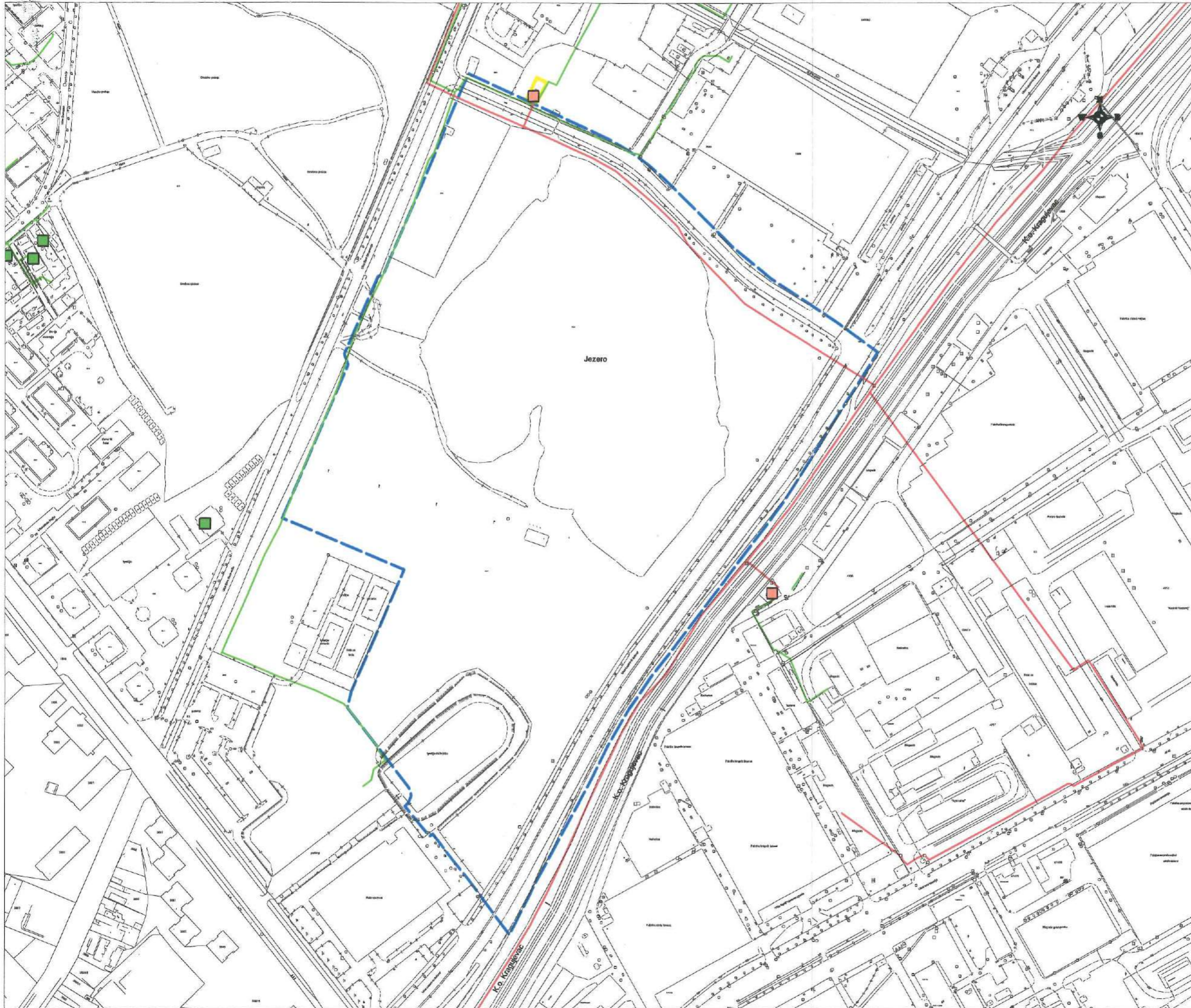
Копије:

- Сектору за развој
- Архиви





СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.мап.





LEGENDA:

-  Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4bar
-  Distributivna gasovodna mreza od celcnih cevi MOP 16bar
-  Potrosaci gasa
-  MRS

OBRADA: Nikola Cukanović

DATUM: 29.08.2022. g.

RAZMERA: 1:2500

„ANDZOR ENGINEERING“D.O.O.**Ул.Иве Андрића бр. 13
21102 Нови Сад
ПАК403463**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1370/1Датум: 01.06.2023

РН 647/23

Предмет: Продужење важности услова за израду урбанистичко-техничке документације, у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном на к.п. бр. 10825/3 и делу к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац IV

Поштовани,

Поводом захтева бр.: 411-1270-1/23 од 27.04.2023.год, за продужење важности издатих услова за израду урбанистичко-техничке документације, у циљу израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном на к.п. бр. 10825/3 и делу к.п. бр. 10825/20 КО Крагујевац IV, обавештавамо Вас :

У поступку сарадње на изради урбанистичко техничке документације, издати су услови за предметни објекат: бр. 06-07-11/2520/1 од 09.09.2022.год., који су још увек на снази.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:


- Сектору за развој
- Архиви


**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.




LEGENDA:

 Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar

 Distributivna gasovodna mreža od celicnih cevi MOP 16bar

 Potrosaci gasa

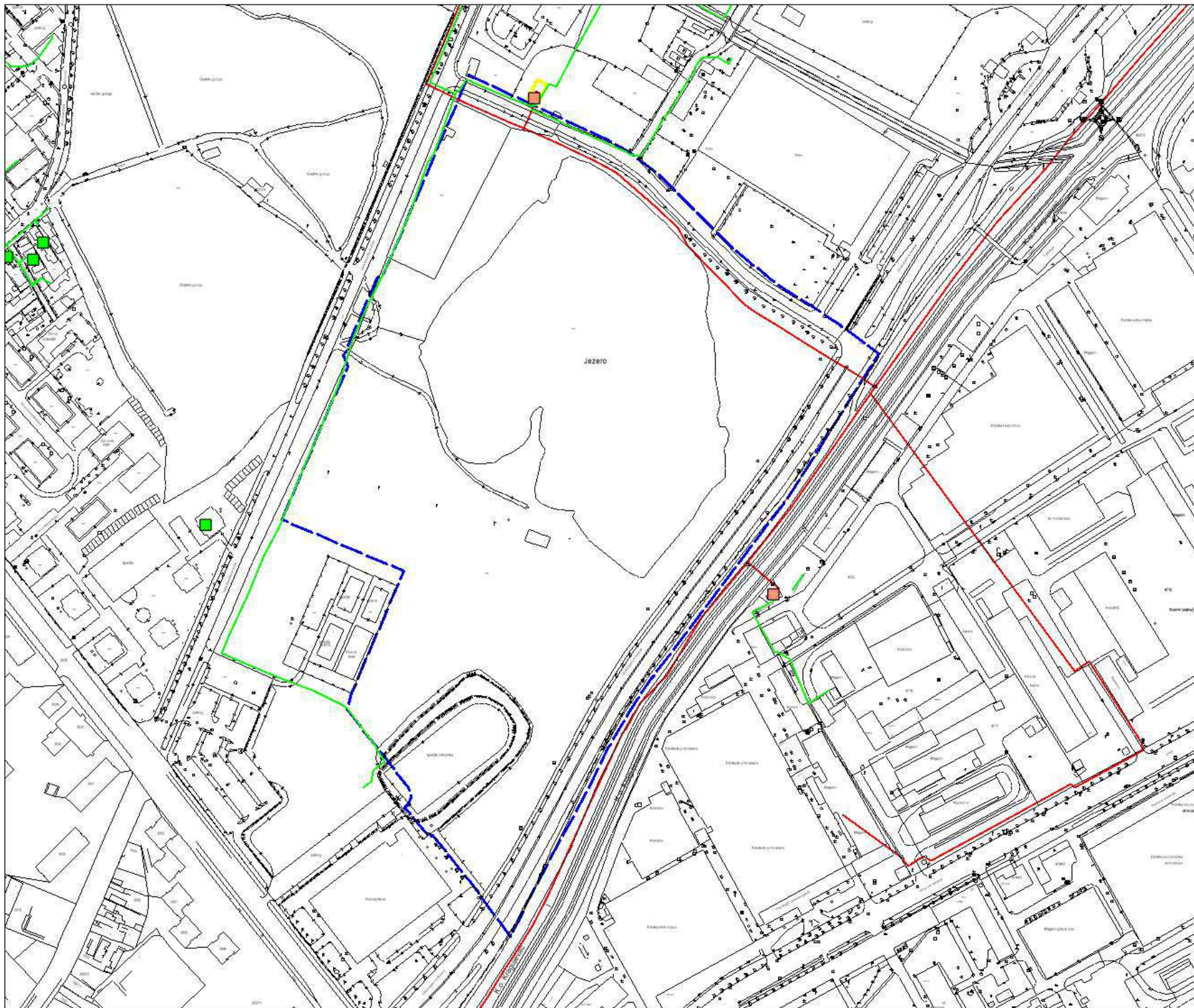
 MRS

 Obuhvat predmetnog prostora

OBRADA: Nikola Cukanovic

DATUM: 31.05.2023. g.

RAZMERA: 1:2500





ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4a 34000 Kragujevac**

Naš broj: 154/23 S.Đ.
Vaš broj: 411-1270-1/23
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum:
22.5.2023.

**„MR BUSINESS TEAM“ D.O.O.
34000 Kragujevac
Miodraga Vlajića ŠUKE br.18g**

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova u postupku izrade Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta sa prenamenom u hotel sa restoranom na k.p. br. 10825/3 i k.p. br. 10825/20 KO Kragujevac 4

Na osnovu Vašeg dopisa od 27.04.2023.god. broj 411-1270-1/22 kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta na k.p. br. 104825/3 i k.p. br. 10825/20 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu na kojima je planirana rekonstrukcija i dogradnja postojećeg nezavršenog objekta sa prenamenom u hotel sa restoranom u ulici Lepenički bulevar odnosno naše izjašnjenje dali naši uslovi broj 395/22 M.S: od 12.08,2022 god. ostaju na snazi ili izdajemo nove (izmenjene ili dopunjene) uslove, a koje je u ime **Investitora „MR BUSINESS TEAM“ d.o.o. iz Kragujevca** podneo **„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju iz Novog Sada**, obaveštavamo Vas sa ostaju na snazi već izdati uslovi i to:

- Na predloženoj lokaciji odnosno u zahvatu UP-a »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa samim tim nema ni posebnih uslova prilikom izrade urbanističko - tehničke dokumentacije.
- U neposrednoj blizini zahvata plana „Energetika“ d.o.o. nema svojih instalacija pa iz tog razloga nismo u mogućnosti da ponudimo priključenje hotela sa restoranom na sistem daljinskog grejanja.
- Uslovi se izdaju sa važnošću od jedne godine

Prilog: - Situacioni plan sa granicom obuhvata x1

obradio:

Proković Pavle
Proković Pavle



**»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA ZA TEHNOLOŠKI
RAZVOJ I IT SISTEM
DIREKTOR**

Srdan Đokić
Srdan Đokić, dipl.maš.ing.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 321008/3-2022

ДАТУМ: 16.08.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС:034/335-511

**MR-BUSSINES TEAM DOO
МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ 18Г
КРАГУЈЕВАЦ**

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА У УЛ. ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР ББ. У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП. БРОЈ 10825/3 И ДЕО 10825/20 КО. КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА: 1030-1270/22 ОД 04.08.2022.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у Службеном гласнику РС , бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у Службеном гласнику РС , бр.6 /2010 од 26.0 .2010. године, Телеком Србија а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном у ул. Лепенички булевар бб у Крагујевцу на КП. број 10825/3 и део 10825/20 КО. Крагујевац 4.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом реконструкције и доградње постојећег објекта у ул. Лепенички булевар бб у Крагујевцу, утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим словима:

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

І УСЛОВИ А КУ НУ ТК ИНСТАЛА И У

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију.**

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. а разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.**
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су станови са једном или више соба, техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног Т уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на авршној Оптичкој Кутији (О) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос Т сигнала и за везу са Т уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини Т уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да О и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. О у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом 16 са уградном разводном кутијом димензија 150x150 коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња О (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује објекат са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300 (ВxШx). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2 од пода. **Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома.** У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења 30 , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/ 16 ².
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места О -а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 . Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања

успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до О у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника 16 до места уградње разводне кутије димензија 150x150 са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до О кутије.

12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника 50 од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места О -а у стану је обавеза инвеститора.
14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево 50 увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Бог лакшег увлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући е жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекома опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до ТК окна (МО монтажно окно) положити 2 РЕ цеви 40 . етаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу III - ПОСЕБНИ ТЕ НИ КИ УСЛОВИ А И ГРА У ТК ПРИВО А.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (О) у стану биће негориви (S Н) по стандарду .657А. их испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (S Н) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
17. а све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/333-240, Горан Момчиловић).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар објекта као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког стана.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

II УСЛОВИ А И ГРА У ТК ПРИВО А

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ПТТ и аконом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид Телекому Србија а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по лану 43 акона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске

комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

4. абрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д., И Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ РАДА И ГРАЂЕВИНАРСТВО У ТК ПРИВОДНОМ РАДУ

1. На КП. бр. 10825/3 КО. Крагујевац 4, од новопланираног ТК окна (МО) до планираног ОДО ормана кућне Т концентрације потребно је положити две РЕ цеви $\varnothing 40\text{mm}$ и у обе цеви увући жицу $\varnothing d=1,5\text{mm}$.
2. Цеви које се полажу од окна (МО) до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. ТК окно (МО) као и 2 планиране РЕ цеви $\varnothing 40$ су **оријентационо приказани** на ситуацији идејно решење са ТК инсталацијама која је дата у прилогу. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања полупречник кривине треба да износи минимално $r \geq 2,3$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0,8 \times 0,8 \times 1$.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је једна година од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Извршној јединици и затражи измену истих.

У прилогу Техничких услова је УГОВОР о регулисању изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре.

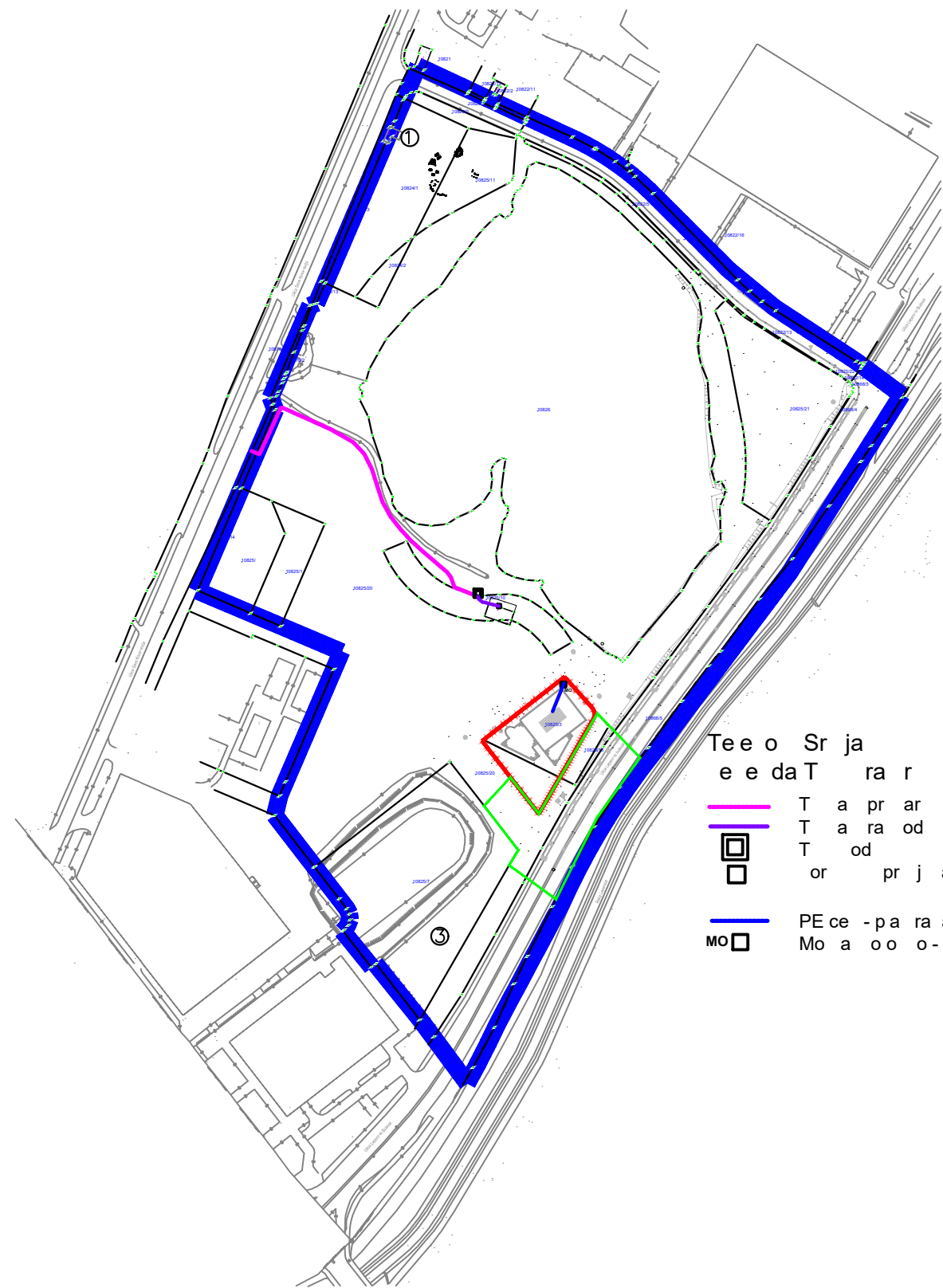
С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуациони план са ТК инсталацијама



- Тее о Sr ja
е е daT га r ге
- Т а пр ар
 - Т а га од
 - Т од
 - ор пр ја
 - РЕ се -ра га а
 - Мо а оо о-ра га о

ГРАНИ A OBU VATA P

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР

На основу члана 70, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А

графичке прилоге

Председник Скупштине града
Крагујевца:

Мирослав Петрашиновић,
дипл. правник

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац е-а: о с е г а а . c o r
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/306-603 е-а: о с е г а а . c o r
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

НОСИЛАЦ И РАДНИК Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАДНИК Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ 2. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР

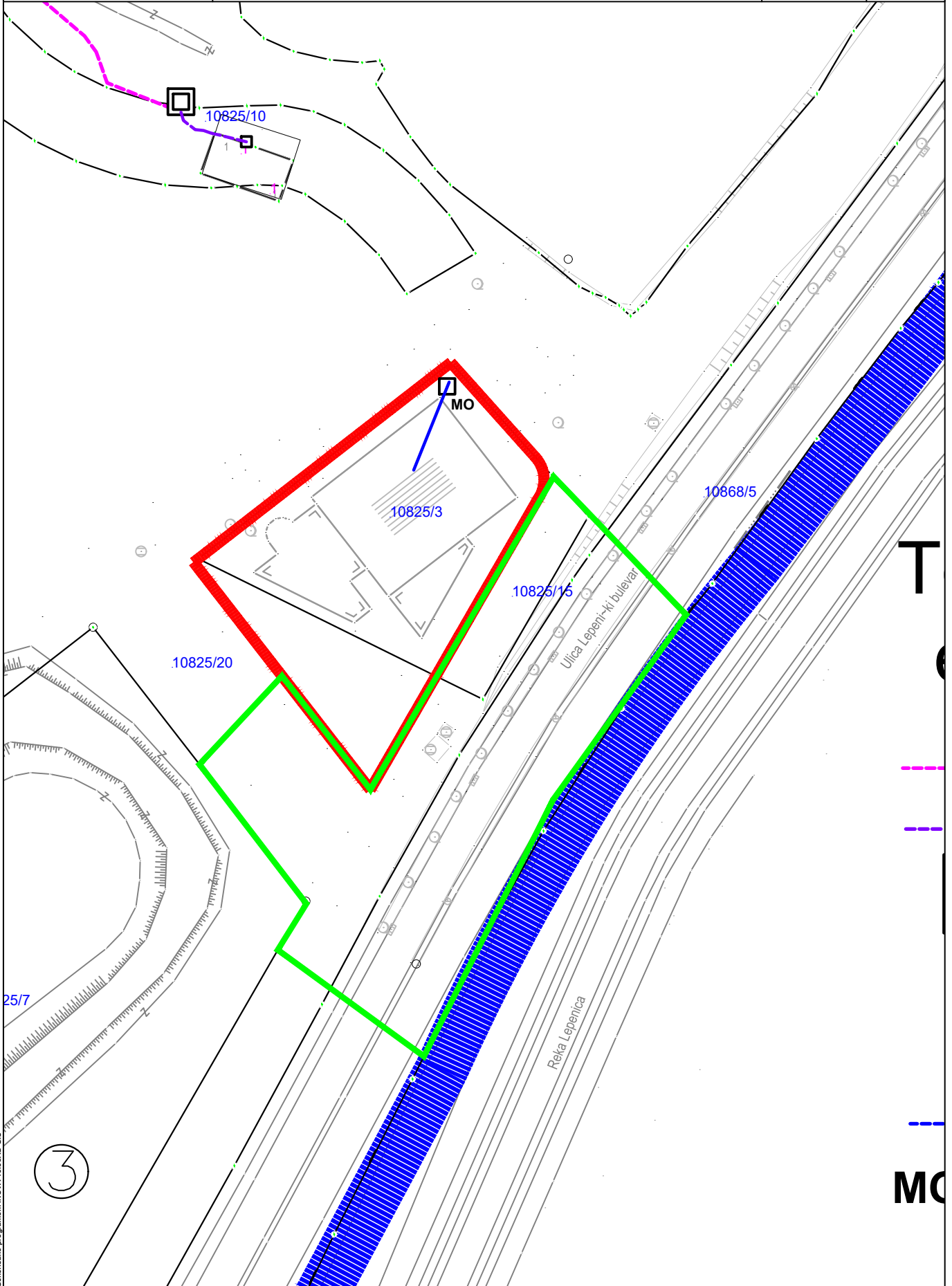
ОГОВОРНИ УРБАНИСТА ВЕСНА ОВАНОВИ МИЛОШЕВИ , дипл.инж.арх. МП

УРБАНИСТА МИР АНА ПИРИ , дипл.инж.арх.

И ВРШНИ ИНЖЕЊЕР ВЕСНА ОВАНОВИ МИЛОШЕВИ , дипл.инж.арх.

ВАН ИНЖЕЊЕР НАТАША ИВАНОВИ , дипл.инж.арх.

БРОЈ КАРТЕ 02 БРОЈ ЛИСТА 01 АТУМ 2022. РА МЕРА 1:2500



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:321008/4-2022

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,

Крагујевац, Краља Петра I 30

УГОВОР

о регулисању односа поводом изградње недостајуће телекомуникационе инфраструктуре

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.**, Таковска 2, Београд, матични број 17162543, ПИБ 100002887 (у даљем тексту: ТЕЛЕКОМ), које заступа координатор за технику Крагујевац Слободан Љубоја дипл. инж. ел.
2. **MR-BUSSINES TEAM DOO**, Миодрага Влајића Шукe 18г, Крагујевац матични број 21435228 (у даљем тексту: Инвеститор).

Уговорне стране сагласно констатују да је у поступку издавања услова израду УП Инвеститор доставио ТЕЛЕКОМ-у захтев за издавање техничких услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул Лепенички Булевар у Крагујевцу, КП. 10825/3 и 10825/20, КО. Крагујевац 4 и да је техничким условима ТЕЛЕКОМ-а, број 321008/3-2022 од 16.08.2022. године одређено поступање инвеститора за заштиту и измештање постојећих телекомуникационих објеката и услови за прикључење на ТК мрежу.

Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да ће Инвеститор и Телеком извести радове дефинисане техничким условима ТЕЛЕКОМ-а 321008/3-2022 од 16.08.2022. године.

Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да Инвеститор и Телеком а.д. о свом трошку обезбеде: опрему, уређаје и материјал, изведе радове, изради пројекте, прибави потребну документацију и оствари друге услове за изградњу недостајуће ТК инфраструктуре из члана 1. овог уговора.

Члан 3.

Остале обавезе Инвеститора:

- а) да се придржава услова ТЕЛЕКОМ-а број 321008/3-2022 од 16.08.2022. године, приликом израде пројекта, прибављања потребне документације, набавке опреме и материјала и извођења радова из члана 1. овог уговора,
- б) да пројектну документацију за пројекат трасе и окана достави на мишљење ТЕЛЕКОМ-у,
- в) да изградњу недостајуће телекомуникационе инфраструктуре може поверити само овлашћеном правном лицу које поседује лиценцу за извођење ове врсте радова,
- г) да благовремено достави ТЕЛЕКОМ-у динамику активности на изградњи недостајуће инфраструктуре,
- д) да прибави и достави ТЕЛЕКОМ-у употребну дозволу са свом пратећом документацијом за инфраструктуру из члана 1. овог Уговора.

Члан 4.

Изграђена приступна телекомуникациона инфраструктура постаје основно средство сваке стране за део који је изградила и овај уговор је основ за упис права својине на новоизграђеној инфраструктури у јавне књиге.

Члан 5.

ТЕЛЕКОМ се обавезује да:

- а) изврши стручни надзор над уграђеним уређајима, опремом, инсталацијама и изведеним радовима,
- б) пусти у рад новоизграђену телекомуникациону инфраструктуру,
- в) након изградње обе уговорне стране имају обавезу да инфраструктуру и опрему коју су изградили одржавају у исправном стању током трајања овог уговора.

Члан 6.

Рок за изградњу недостајуће телекомуникационе инфраструктуре из члана 1. овог Уговора је завршетак грађевинских радова на објектима које Инвеститор гради у ул. Лепенички Булевар у Крагујевцу, КП. 10825/3 и 10825/20, КО. Крагујевац 4.

Члан 7.

Овај уговор ће се сматрати раскинутим, уколико нека од уговорних страна није у могућности да изврши своје обавезе које су предвиђене овим уговором.

Члан 8.

У случају спора по овом Уговору, уговорне стране ће исти покушати да реше споразумно, а ако у томе не буду успеле, спор ће решавати надлежни суд у Крагујевцу.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих су три примерка за Инвеститора, а три за ТЕЛЕКОМ.

ИНВЕСТИТОР

MR BUSSINES TEAM DOO

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.

Координатор за технику Крагујевац

Слободан Љубоја, дипл. инж. ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 195011/2-2022

ДАТУМ: 08.05.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

**MR-BUSSINES TEAM DOO
МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ 18Г
КРАГУЈЕВАЦ**

ПРЕДМЕТ: Продужење важности претходно издатих техничких услова за израду урбанистичког пројекта у ул. Лепенички булевар бб у Крагујевцу

Веза: 1030-1270/22 од 04.08.2022

На основу Вашег захтева за ажурирање или потврђивање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у ул. Лепенички булевар бб у Крагујевцу **продужује се важност наших претходно издатих техничких података и услова из предмета бр. 321008/3-2022 од 16.08.2022, на још годину дана.**

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац:**



Александар Сенић дипл. инж.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/16), а на захтев ANDZOR ENGINEERING d.o.o из Новог Сада, у Заводу заведено под бр. 2261-02 од.11.08.2022.год доноси

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном, на к.п.б.р. 10825/3 и делу 10825/20 КО Крагујевац 4, могу се предузети на основу следећих услова:

- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да на предметној катастарској парцели к.п.бр10825/3 КО Крагујевац 4 и 10825/20 нема евидентираних објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.** (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев ANDZOR ENGINEERING d.o.o из Новог Сада, у Заводу заведено под бр. 2261-02 од.11.08.2022.годза достављање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном, на к.п.б.р. 10825/3 и делу 10825/20 КО Крагујевац
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали:

Маријана Бец, дипл. инж. арх.



Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.



Марија Каличанин - Крстић, дипл. археолог



Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник



Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

Директор,
Ненад Карамидјалковић



Број / 2261-02/3
Дано / 8.11 2022 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Број: 1402-1270/22
Datum: 14.11 2022

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), а на захтев ANDZOR ENGINEERING d.o.o., из Новог Сада (заведено у Заводу под бројем 2261-02/2 од 04.11.2022.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са на кп. бр. 10825/3 и делу к.п.бр. 10825/20 КО Крагујевац 4.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи годину дана од дана издавања.

Образложење

На основу захтева ANDZOR ENGINEERING d.o.o., из Новог Сада (заведено у Заводу под бројем 2261-02/2 од 04.11.2022.године) даје се сагласност на за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са на кп. бр. 10825/3 и делу к.п.бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, који је у складу са Решењем о условима Завода број 2261-02/1 од 30.08.2022.године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Податке дали:

Ђорђе Миловановић, дипл.ист.умет.



Директор

Ненад Карамијалковић



Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Нови Сад
Иве Андрића 13

број: 1138-02/1
датум: 08.06.2023. год

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев 1138-02

Поштовани,

На основу вашег захтева број 411-1270-1/23 од 27.04.2023. године заведеног у Заводу под бројем 1138-02 од 05.05.2023. године обавештавамо вас

- Да смо сагласни да наши услови издати вама под пројем 2261-02/1 од 30.08.2022. године и сагласност број 2261-02/3 од 08.11.2022. године остају на снази.

Правна обрада

Предраг Вукашиновић, мастер правник *Т. Вукашиновић*

Директор
Ненад Карамиаковић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

23. 05 2023 .год.

Наш знак: 1-13036

ANDZOR ENGINEERING DOO
Иве Андрића 13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ:

Технички услови за израду УП-а за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном на КП бр. 10825/3 и делу КП бр.10825/20 Крагујевац 4

На основу вашег захтева, обавештамо вас да је ЈКП ШумADIЈА Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном у оквиру комплекса парк – језера Бубањ између Лепеничког булеварa „ул Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице, у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног и амбалажног отпада запремине 1,1м³ и празне се свакодневно, а пошто инвеститор MR- Bussines Team doo Крагујевац реконструише и дограђује већ постојећи објекат, биће потребно да обезбеди металне и пластичне контејнере 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења одређује ЈКП ШумADIЈА Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустрјски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m

б) Слободна висина гараже: 4 m

в) Дужина прилаза: минимално 9 m

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE
**ŠUMADIJA
KRAGUJEVAČ**



34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

16.05 2023 .год.

Наш знак:

1-12375

Andzor engineering d.o.o.
ул. Иве Андрића бр. 13
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА СА
ПРЕНАМЕНОМ У ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ НА КП бр. 10825/3 И ДЕЛУ КП бр.10825/20 КО
КРАГУЈЕВАЦ IV**

На основу вашег захтева бр. 1-11264 од 05.05.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном на КП бр. 10825/3 и делу КП бр. 10825/20 КО Крагујевац IV, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у широј централној градској зони, у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, између Лепеничког булеvara, ул. Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице. Према достављеној документацији, површина локације износи 2. 661 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обилсаком терена и анализом постојећег дендроматеријала, на предметној локацији уочене су следеће биљне врсте: борови (*Pinus sp.*), јасен (*Fraxinus x excelsior*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*), топола (*Populus sp.*), врба (*Salix sp.*) и друге. Ово су врсте које се јављају у непосредној близини објекта који треба да буде реконструисан. Доминирају површине под травњацима. Предметна локација налази се у непосредној близини језера Бубањ које је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта.

УСЛОВИ

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Кроз израду планског документа дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених

површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило дуж комуникација.

Концепт озелењавања предметне локације треба да се заснива на:

- * заштити постојећег вегетационог потенцијала, као вредног природног ресурса локације;
- * планирању стварања нових зелених површина у складу са планираном наменом простора, како би се ускладио однос изграђених и неизграђених површина и обезбедило довољно зелених површина за кориснике простора.

Основни принципи на којима се заснива правилно озелењавање предметног подручја подразумевају да:

- * Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално – просторна организација пелине;
- * Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Зелене површине хотелских комплекса

Ове површине спадају у зелене површине ограниченог коришћења. Планиране и постојеће зелене површине треба да допринесу побољшању санитарно – хигијенских услова, бољим условима за боравак и одмор, естетском оплемењивању локације и визуелном идентитету.

Зеленило има значајну улогу у побољшању микроклимата, ублажавању климатских екстрема, смањењу буке, аерозагађења, позитивних струјања ваздуха, као и фитонцидних и бактерицидних својстава појединих биљних врста.

Вегетацијску основу треба пре свега да чине аутохтоне дендро и жбунасте врсте.

Избор садног материјала прилагодити условима станишта. Користити врсте које су се показале као отпорне у датим условима средине.

У ову категорију спадају зелене површине хотелских објеката чији облик и квалитет битно утиче на стварање што пријатнијег амбијента за боравак гостију. Ове зелене површине треба да буду организоване тако да гостима омогуће пасиван одмор, шетњу и могућност лаке рекреације.

Квалитет овог простора посебно истиче непосредна близина језера, што би требало да дође до изражаја и у пејзажном уређењу простора. За планирање туристичких комплекса поред смештајних капацитета, узимају се у обзир и пратећи рекреативни садржаји, зеленило и интерне комуникације.

При уређењу површина водити рачуна о следећем:

- У оквиру израде пројектне документације извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.
- Површине опремити адекватним урбаним мобилијаром.
- Приликом било каквих интервенција потребно је спречити сваку могућност загађења ваздуха које утиче на здравље људи.
- Наћи рационалну меру у коришћењу земљишта како би се очували природни и створени ресурси за дуготрајан одрживи развој.
- Минимизирати изложеност буци простора за боравак људи.
- Оплеменити све просторе који су значајни за идентитет места и оплеменити простор од јавног интереса.
- Сачувати и уклопити у концепт новог зеленила сво здраво и функционално зеленило;
- Овакве зелене површине треба да буду организоване тако да гостима омогуће пасиван одмор, шетњу и могућност лаке рекреације.
- С обзиром на претежно естетску функцију ове категорије зелених површина, користе се аутохтоне биљке са изузетно декоративним својствима, са интересантним бојама и обликом листова итд. Могу се користити и егзоте којима одговара карактер подручја.

- Код туристичко – угоститељских објеката требало би да оптимална висина и обим за пројектовање садног материјала буду већи од планираних карактеристика за друге категорије зеленила, тако да саднице треба да буду минималне висине 4 – 5 m, а обим стабла на висини од 1 m минимално 14 – 16 cm. Биљни материјал мора бити здрав и расаднички однегован.
- Ободом, границом парцеле, нарочито према саобраћајници, препоручује се тампон зеленило, као и обавезан дрворед.
- Улазе у објекте решити партерном садњом, коришењем цветница, перена, сукуленти итд.
- Око инфраструктурних објеката (трафостаница итд.) формирати биолошки зид који ће имати декоративну и заштитну улогу.
- Посебну пажњу посветити избору мобилијара (клубе, осветљење, канте за отпад итд.);
- Планирати вертикално зеленило ради повећања нивоа озелењености и што потпунијег естетског доживљаја простора;
- На свим слободним површинама планирати формирање травњака.
- Предвидети хидрантску мрежу ради заливања новоформираних зелених површина.
- Планирано зеленило третирати као зеленило највише категорије, што се тиче одржавања и неге, тј. зеленило са највећим степеном одржавања.
- Обавезно је усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:
 - 5 m од објеката;
 - 1,5 m од водовода;
 - 2,5 m од канализације;
 - 1,5 m од електро и ПТТ инсталација;
 - 2,0 m од топловода;
 - 1,0 m од ивице коловоза градских улица;
 - 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због извођења радова на изградњи/реконструкцији објекта уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима.
- Не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама и другим сличним дејствима, односно оним за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- Биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- Читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет.

Директор
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић
Реф.комерцијалних послова

M. Pejovic Djordjevic

Контролисао/ла:

Љиљана Тирнанић

Рук.службе комерцијалних послова

L. Tirnanić

интерни број:STU-UP-23/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-20975
01.09. 20 22 год.

Крагујевац

Инвеститор: **MR-Bussines Team doo**

Ул.М.В.Шуке бр.18г

Крагујевац

Обрађивач: „Andzor Engineering“ d.o.o.

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу Ул.Лепенички булевар у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ на к.п.бр.10825/3 и делу к.п.бр.10825/20, обе К.О. Крагујевац 4, у Ул.Лепенички булевар у Крагујевцу.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. П-1132/8 од 06.06.2022.г., и наш бр.1-13784 од 08.06.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, НЕ ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у **ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ** на к.п.бр.10825/3 и делу к.п.бр.10825/20, обе К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

Из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ:**

- Имајући у виду локацију к.п.бр. 10825/3 К.О. Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати пешачке прилазе и колске саобраћајне прикључке на **НЕИЗГРАЂЕНУ** саобраћајницу - к.п.бр.10825/15 која **НИЈЕ** ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА, па издавање Услова за саобр.прикљ није у надлежности Управљача пута (ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ).

НЕИЗГРАЂЕНА САОБРАЋАЈНИЦА са које се планира пешачки и колски приступ објекту ван границе је обухвата Урбанистичког пројекта.

- Обзиром на локацију **ПЛАНИРАНЕ НЕИЗГРАЂЕНЕ** саобраћајнице (на коју се планира саобраћајни прикључак за потребе објекта чија се изградња планира) и њеног планираног саобраћајног прикључка на Државни пут II А реда (Ул.Лепенички булевар), а у складу са ПДР-е ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ (Сл.Гл.РС – 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Олука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Закон, 9/20, 52/21) и Одлуке о изради ПДР-е ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ (Сл.лист Града Краг 7/21) неопходно је да се Инвеститор за добијање захтеваних Услова обрати – ЈП-у ПУТЕВИ СРБИЈЕ.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустијска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 23 / 2023 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-14560
08.06. 20 23 год.
Крагујевац

Инвеститор: MR-Bussines Team doo
Ул.М.В.Шуке бр.18г
Крагујевац

Обрађивач: „Andzor Engineering“ d.o.o.
Ул.Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ:

Услови за пројектовање саобраћајних прикључака на јавну саобраћајницу у току израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ на к.п.бр.10825/3 и делу к.п.бр.10825/20, обе К.О. Крагујевац 4, у Ул.Лепенички булевар у Крагујевцу.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. 411-1270-1/23 од 27.04.202.г., и наш бр.2-11265 од 05.05.2023.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ОБАВЕШТАВА ВАС ДА:**

УСЛОВЕ

Број.2-20975 од 01.09.2022.г.

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у **ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ** на к.п.бр.10825/3 и делу к.п.бр.10825/20, обе К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу, **ОСТАЈУ НЕПРОМЊЕНИ.**

Измене и допуне ПДР-е који је плански основ за израду УП-а не захтевају измене саобраћајно техничких услова издатих за израду УП-а за објекат чија се реконструкција, доградња и пренамнена планира

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1125/22
Датум: 26.08.2022.

ANDZOR ENGINEERING DOO

**21000 Нови Сад
Иве Андрића 13**

Поштовани,

Доставили сте захтев број 1045-1270/22, од 09.08.2022. године, наш заводни број 953-17205, од 11.08.2022. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном (на к.п. 10825/3 и делу к.п.10825/20, обе КО Крагујевац IV).

Уз захтев је достављена документација, коју чине:

- Извод из важећег Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ” („Службени лист града Крагујевца”, број 14/22) – текстуални и графички део; Услови и мишљење ЈП „Путеви Србије” на овај план;
- Информација о локацији Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Крагујевац (XXX 02-350-1258/22, од 19.07.2022. године);
- Графички прилог – Шире окружење;
- Графички прилог – Новопроектовано стање – Ситуациони план са основом приземља.

Границом урбанистичког пројекта обухваћене су к.п.10825/3, у приватној својини MR – BUSINESS TEAM DOO, на којој се налази објекат у изградњи, као и део к.п. 10825/20, у јавној својини града Крагујевца, на којој је планирана доградња постојећег објекта. Предложена граница урбанистичког пројекта не налази се директно уз парцелу државног пута ПА реда број 183: Крагујевац - Горња Сабанта - Рековац - Белушић - Јасика - веза са државним путем 23. Овај државни пут поклапа се са ул. Лепенички булевар.

Планом детаљане регулације „Парк језеро Бубањ”, између државног пута и обухвата предметног урбанистичког пројекта, планирана је јавна саобраћајна површина са паркинзима (у достављеном захтеву дефинисана је као приступна саобраћајница). Наведено је да приступна саобраћајница, у овом тренутку, није предмет разраде ни урбанистичко-техничке ни техничке документације.

С тим у вези, потребно је преузети решења дефинисана важећим Планом детаљане регулације „Парк језеро Бубањ”. Аналитичко-геодетски елементи приказани су у графичком прилогу - План регулације, нивелације и грађевинских линија.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Такође, сва планирана решења морају бити усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и другим важећим прописима.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,


Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JU</i>
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	<i>A3</i>

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица
Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Потврда издатих услова за израду урбанистичког пројекта	Број: <u>953-9925/23-1</u>
		Датум: <u>16-05-2023</u>

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

ANDZOR ENGINEERING DOO

Број: 488/23
Датум: 17.05.23.

**21000 Нови Сад
Иве Андрића 13**

Поштовани,

Дописом број 411-1270-1/23, од 27.04.2022. године, наш заводни број 953-9925, од 05.05.2023. године, доставили сте захтев за потврђивање већ издатих услова или издавање нових, ради израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећег објекта са пренаменом у хотел са рестораном (на к.п. 10825/3 и делу к.п.10825/20, обе КО Крагујевац IV).

Услове за израду предметног урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије” издало је актом број 953-17205/22-1, од 13.08.2022. године, када је наведено да је потребно преузети решења дефинисана важећим Планом детаљане регулације „Парк језеро Бубањ”. У међувремену је дошло до измена и допуна важећег плана детаљне регулације. Међутим, како ове измене не утичу на планирано саобраћајно решење државног пута IIА реда број 183, који се у делу урбанистичког пројекта поклапа са ул. Лепенички булевар, обавештавамо вас да услови издати напред неведеним актом ЈП „Путеви Србије” остају на снази.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>JL</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>M</i>

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију