

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“**

Директор:
мр Александар Рудник Милановић,
дипл.инж.арх

КРАГУЈЕВАЦ

2016.год.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

ИНВЕСТИТОР

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
КРАГУЈЕВАЦ

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“

ДИРЕКТОР

мр Александар Рудник Милановић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0637 04)

СТРУЧНИ ТИМ

Мила Брајковић, маст.инж.арх.

Светлана Драгојловић, грађ.тех.

Заштита животне средине

Тијана Марковић, маст. екол. биол.

Становништво, привредни развој

Милана Анђелковић, прос.пла.

Инфраструктура

Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Никола Тимотијевић, дипл.инж.електр.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Александар Ћатић, дипл.хидро-инж.

Андреја Стефановић, дипл.инж.маш.

Геодезија

Драган Планић, мастер инж.геод.

Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ НАЦРТА ПГР ДЕНИНО БРДО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА.....	2
1.3.1.	ИЗВОД ИЗ ГУП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015	2
1.4.	ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПГР	4
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	5
1.6.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	6
1.7.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
1.8.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА.....	7
1.9.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА	8

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	12
2.1.1	КОНЦЕПЦИЈА, ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	12
2.1.2	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	13
2.1.3	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА.....	15
2.1.3.1	Грађевинско земљиште	15
2.1.3.2	Претежне и компатибилне намне.....	16
2.1.4	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	17
2.1.4.1	Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене	22
	Образовање и васпитање.....	22
	Здравство	23
	Спорт	23
	Уређење зелених површина.....	24
	Управа и администрација	29
	Комуналне делатности	30
2.1.4.2	Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре	30
	Саобраћајна инфраструктура.....	30
	Водопривредна инфраструктура.....	34
	Електроенергетска инфраструктура	36
	Телекомуникације	40
	Термоенергетска инфраструктура	41
2.1.5	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	43
2.1.5.1	Становање	43
2.1.5.2	Услуге и систем центара	44
2.1.5.3	Привређивање	45
2.1.5.4	Верски објекти.....	45

2.1.6	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	46
2.1.7	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	51
2.1.7.1	Приказ стања и квалитета животне средине.....	51
2.1.7.2	Еколошка валоризација простора	52
2.1.7.3	Мере заштите животне средине.....	52
2.1.8	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	57
2.1.9	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	57
2.1.10	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА.....	58
2.1.11	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	61
2.1.12	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	62
2.2	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	63
2.2.1	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	63
2.2.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	63
	Становање Б.2.2.....	70
	Услуге – Локални центар	72
	Услуге – Линијски центар.....	74
	Услуге – Пословање	76
	Привређивање – Радна зона I ЗК.....	78
	Привређивање – Радна зона IV – Пословање.....	79
	Привређивање – „Пословна зона Денино Брдо“.....	80
	Верски објекти	82
2.3	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	84

ГРАФИЧКИ ДЕО

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1 КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	P=1:2 500
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2 ИЗВОДИ ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	
2.1. Извод из планиране намене	
2.2. Извод из геологије	
2.3. Извод саобраћаја	P=1:5 000
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.3 КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ПРИКАЗОМ ПРЕИСПИТАНИХ ПЛАНОВА-ПРЕГЛЕДНА КАРТА-	P=1: 2 500
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.4 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P=1: 2 500
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.5 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P=1: 5 000
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.6 ПОДЕЛА НА УРБ. ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ	P=1: 2 500
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.7 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО	P=1: 2 500
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.8.1 и 8.2 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂ. ЛИНИЈА	P=1:1 000
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.9 ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	P=1: 2 500
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.10.1 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1: 5 000
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.10.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1: 5 000
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.10.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА;	P=1: 5 000
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА;	P=1: 2 500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ
ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА

P=1:2 500

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2
ИЗВОДИ ИЗ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И
ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

2.1. Извод из планиране намене

2.2. Извод из геологије

2.3. Извод саобраћаја

P=1:5 000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.3

**КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
СА ПРИКАЗОМ ПРЕИСПИТАНИХ ПЛАНОВА
- ПРЕГЛЕДНА КАРТА-**

P=1: 2 500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.4
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА

P=1: 2 500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.5
ПЛАНИРАНА НАМЕНА
ПОВРШИНА
Р=1: 2 500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.6
ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ
ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ

P=1: 2 500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.7
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
И ЗЕЛЕНИЛО

P=1: 2 500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.8.1 и 8.2

**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**

P=1:1 000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.9
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.10.1

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

P=1: 5 000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.10.2.
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА
Р=1: 5 000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.10.3.
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА
ИНФРАСТРУКТУРА
Р=1: 5 000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.11.
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
Р=1: 2 500

ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације "Насеља Денино брдо" (у даљем тексту: ПГР) ради се на основу Одлуку о изради Плана генералне регулације Насеља Денино брдо („Сл.лист града Крагујевца“, бр.35/09).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 24/11- испр., 121/12 – испр, 64/10 – одлука УС, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12) у даљем тексту ГУП;

Према Одлуци о Изради ПГР-а „Насеља Денино брдо“ „Службени лист града Крагујевца“ бр. 35/09, (члан 9) не присупа се изради СПУ на животну средину предметног ПГР-а, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План обухвата површину од **158.24.88 ha**, што представља око 2 % укупног обухвата Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница и приказане су на графичком прилогу.

Граница обухвата плана генералне регулације почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између КП бр. 569 и 570 К.о. Опорница и обележене регулационе осовине Улице Божидара Масларића која је дефинисана у ПГР-у насеља Угљешница. Од ове тачке граница се протеже на југо-исток дефинисаном регулационом осовином поменуте Улице, све до пресека са осовином Улице млавске, односно до осовинске тачке ОТ142u, одавде скреће десно, иде осовином Улице млавске до раскрснице са Улицом Наде Димић, скреће десно, наставља дефинисаном регулационом осовином ове улице до раскрснице са Улицом града Караре (ОТ196u), скреће десно и иде осовином Улице града Караре до раскрснице са Улицом Владимира Роловића (ОТ94u), скреће десно и иде даље осовином поменуте улице, наставља осовином Улице белодримске и Василија Марикова, долази до тачке пресека осовине Улице Василија Марикова и међне линије између КП бр. 3401/4 и 3401/1 К.о. Крагујевац 4, скреће лево и наставља међним линијама између КП бр. 3401/1 са катастарским парцелама 3401/5 и 3401/7, долази до тромеђе КП бр. 3401/5, 3401/7 и 10852/1, а потом и до осовинске тачке ОТ47v, скреће десно и протеже се осовином продужене Улице белодримске која иде дуж границе између К.о. Крагујевац 4 и К.о. Опорница, долази до тачке пресека поменуте осовине и међне линије између КП бр. 3402 и 10843/2 К.о. Крагујевац 4, скреће десно, долази до тромеђе катастарских парцела 998/1, 996 К.о. Опорница и 10843/2

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

К.о.Крагујевац 4, наставља међним линијама између КП бр. 996 К.о. Опорница (Улица Божидара Максимовића) и са катастарским парцелама 998/1, 910 и 911, долази до тромеђе парцела 996, 911 и 547, пресеца поменућу улицу и наставља међним линијама између КП бр. 547 са катастарским парцелама 937, 936, 935, 922, 921/1, 921/2, 920/2, 920/1, 920/3, 928, 929, 867 и 881 до тачке пресека са продужетком међне линије између КП бр. 889 и 890, скреће десно и иде међним линијама између парцела 890 и 889, као и 890 и 608/1, долази у тромеђу 890, 608/1 и 596, скреће лево, иде међним линијама између КП бр. 596 и парцела 608/1, 607/4, 607/3, 606 и 598, наставља међним линијама између парова катастарских парцела 598 и 597; 597 и 563; 563 и 595/2; 595/2 и 561; 595/2 и 565/2; 595/2 и 565/3; 595/2 и 564/2; 595/2 и 567; 595/2 и 568; 568 и 595/1; 568 и 570, као и међом између катастарских парцела 570 и 569 К.о. Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају у катастарским општинама Опорница и Крагујевац 4 и приказане су на графичком прилогу.

Површина обухвата износи **158.24.88** ha.

1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2015 („Службени лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12)

Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине (Део 1.2.4.3)

ПГР „Насеља Денино брдо“ је један од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја.

Према Генералном урбанистичком плану (Службени лист града Крагујевца бр. 7/10, 16/12), обухват ПГР-а налази се у просторној целини Аеродром са следећим **јавним наменама**:

- образовање,
- дечја заштита,
- зеленило,
- управа и администрација,
- спорт и рекреација,
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

и осталим наменама:

- становање Б.2.2
- пословање,

- привређивање,
- верски објекти.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом Крагујевац 2015 заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у Крагујевац 2015 се састоји од следећих саобраћајница:

- ✧ градске магистрале: Северна обилазница (северни полупрстен као веза најзначајнијих улазно-излазних праваца-државних путева IB реда ознаке 24 Баточина-Крагујевац-Краљево и 25 Мали Пожаревац-Младеновац-Топола-Крагујевац (крак према Тополи), улица Владимира Роловића и део улице Белодримске;
- ✧ сабирне саобраћајнице: Ул. Града Караре, улице Божицара Масларића и део улице Белодримске;

Треба планирати повезивање Крагујевца као регионалног центра са гравитационим подручјем, пре свега са Тополом (Аранђеловцем), а што би био предмет посебног студијског истраживања.

Денивелисана укрштања саобраћајне инфраструктуре у обухвату Плана предвиђена ГУП-ом Крагујевац 2015:

- ✧ Денивелисано укрштање Северне обилазнице и Ул. Белодримске;
- ✧ Денивелисано укрштање Северне обилазнице и Ул. Божицара Масларића;

Графички прилог 2.3. – Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015. – саобраћај Р=1: 10 000;

Планирана намена површина према ГУП-у 2015 у обухвату Плана је:

**НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ:
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- ОБРАЗОВАЊЕ:
 - Основно образовање;
 - Средње образовање;
- ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА:
 - Дечија заштита;
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ:
 - Управа и администрација
- ЗЕЛЕНИЛО:
 - Специфично зеленило
- ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:
 - Трафостаница 110/35 KV;
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Далековод 110 KV;
- Градска саобраћајница;
- Сабирна саобраћајница;

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање (Б 2.2);
- Услуге и локални центри;
- Верски објекат;
- Пословање;
- Привређивање;

Планирана еколошка валоризација према ГУП-у 2015

Према Планираној еколошкој валоризацији простора према ГУП-у Крагујевац 2015 у обухвату Плана се налазе еколошка зона са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати (зона „Становање“).

1.4 ОСТАЛА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПГР-а

У претходном периоду делови просторног обухвата Плана конципирани су и планирани израдом бројних урбанистичких планова, пројеката и анализа који нису обавезујући, од којих су најзначајнији коришћени при изради овог плана:

- ДУП „Насеља Мајиничка шума“, Службени гласник града Крагујевца 5/03;
- Делимична измена и допуна ДУП-а Денино брдо II фаза, (1971), Службени гласник града Крагујевца 5/03 ;
- ДУП „Насеља Липе и Авала голиш“, (1979), Службени гласник града Крагујевца 5/03;
- ДУП „Стамбеног комплекса Денино брдо I фаза у Крагујевцу“, (1983) Службени гласник града Крагујевца 5/03;
- ДУП „Стамбеног комплекса Денино брдо II фаза у Крагујевцу“, (1983), Службени гласник града Крагујевца 5/03;
- Измена и допуна ДУП-а „Денино брдо“, (1987), Службени гласник града Крагујевца 5/03 ;
- ДУП „Комплекса производног занатства на локацији Денино брдо“, (1988), Службени гласник града Крагујевца 5/03 ;
- Делимична измена и допуна ДУП-а „Насеља Мајиничка шума и Виногради“, (1990), Службени гласник града Крагујевца 5/03;
- Измена ДУП-а „Дела стамбеног насеља Денино брдо – колективно становање“, (1993), Службени гласник града Крагујевца 5/03;
- План детаљне регулације „Пословне зоне Денино брдо у Крагујевцу“, (2009), Службени гласник града Крагујевца, 15/09, од 29.05.2009.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За План генералне регулације „Насеља Денино брдо“ у Крагујевцу прибављени су у фази израде плана подаци о постојећем стању и условима коришћења комуналне, саобраћајне и остале инфраструктуре од надлежних комуналних предузећа и услови од органа, организација и предузећа из области које су од утицаја на израду Плана. Прибављени услови саставни су део овог Плана и налазе се у Документационој основи Плана.

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ , Ул. Бранка Радичевића бр.9, 34 000 Крагујевац	услови: бр.1302-02/1 од 26.02.2015.
2.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ , Ул. др Ивана Рибара 91, 11 070 Нови Београд	услови: бр.020-3034/2 (89) од 09.01.2015. (13.01.2015.)
3.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру , Немањина бр.15 11 000 Београд	услови: бр.4183-6/14 од 05.03.2015.
4.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације , Милоја Павловића бр.1 34 000 Крагујевац	услови: бр.217-14672/14-1 од 23.12.2014.
5.	РС Републички сеизмолошки завод , Ташмајдански парк бб, П.фах 16, 11120 Београд	услови: бр. 02-06/15 од 16.01.2015.
6.	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Трг краља Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш	услови: бр. 07-8181/3 од 20.02.2015.
7.	ЈКП “СРБИЈА ШУМЕ“ Булевар Михајла Пупина бр.113. Нови Београд	услови: бр. 16220 од 21.01.2015.
8.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ , Краља Александра I Карађорђевића бр.48, 34 000 Крагујевац	услови: бр. 446/1 од 04.02.2015.
9.	ПД ЕД ЦЕНТАР Д.О.О , Ул. Слободе бр.7, 34 000 Крагујевац	услови: бр. II - 34164 од 17.02.2015.
10.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Дирекција за пренос електричне енергије Кнеза Милоша бр.11, 11 000 БЕОГРАД	услови: бр. 0-1-2-317/1 од 02.04.2015.
11.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О Косовска 4А, 34 000 Крагујевац	услови: бр. 66.10.30 од 23.01.2015.
12.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац , Радоја Домановића бр.12, 34 000 Крагујевац	услови: бр: 02-06-2/2040 од 30.12.2014.
13.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Извршна јединица Крагујевац, Краља Петра Првог бр.9, 34 000 Крагујевац	услови: бр: 9562/1-2015 од 12.01.2015.
14.	ЈП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	услови: бр: 2014-126741/11 од 09.01.2015.
15.	ЈКП ЗЕЛЕНИЛО КРАГУЈЕВАЦ , Светозара	услови: бр: 520 - У од 11.03.2015.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	Марковића бр.109, 34 000 Крагујевац	
16.	КГ УЗОР ДОО Саве Ковачевића бр.54, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	обавештење: бр. 4331/19 од 16.12.2014
17.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине , Трг слободе 3, 34 000 Крагујевац	бр. XVIII 350-586/15 од 16-.06.2015.год.

1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац са стањем на дан 08.12.2014. (серијски број ЦД-а В8F1-77СВ), за потребе израде ПГР „Насеља Денино брдо“ у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2008.година, 10cm величина пиксела);
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела);

Топографија терена за предметни обухват је коришћена из премера града Крагујевца за КО Крагујевац 4 и КО Опорница.

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР „Насеља Денино брдо“ је одрживи развој овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом вишег реда, што би се постигло регулисањем саобраћајних токова, утврђивањем коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање и активирање природних и културних добара у обухвату плана

Општи циљеви израде ПГР „Насеља Денино брдо“ су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата плана. Разграничење површина јавних и осталих намена, одређивање правила уређења и грађења, заштите животне средине, културних и природних добара и успостављање других услова заштите и ограничења у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 24/11, 121/12., 64/10 – Одлука УС, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14) и планским поставкама планова вишег реда (ГУП "Крагујевац 2015");
- Дефинисање правила уређења и грађења, потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Децентрализација концентрације разнородних и компатибилних функција како би се омогућило људима из неопремљених и мање опремљених делова насеља

лакша доступност услуга лоцираних у централној зони подручја, а самим тим би се смањиле дневне миграције становништва;

- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора, и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- Одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно (на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом), односно за које је неопходна даља планска разрада (израда нових урбанистичких планова), израда урбанистичких пројеката, или расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

1.8. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА

Простор ПГР "Насеља Денино брдо" има северни положај у односу на територију Града и у односу на главни градски центар.

Предметни обухват је у непосредном контакту са насељима Виногради, Аеродром, Угљешница и приградским насељем Опорница.

Кроз обухват ПГР-а делом пролази градска саобраћајница (Ул. Владимира Роловића) која повезује насеље са функционално административним центром Аеродром, коме гравитира локално становништво. Насеље Денино брдо удаљено је од централног градског језгра око 3 km, са којим има добру саобраћајну повезаност преко градских магистрала Владимира Роловића и Авалске улице. Правац простирања територије је северозапад - југоисток.

Доминантна намена у обухвату плана јесте становања средњих густина, са пратећим наменама: пословање, образовање, спорт и зеленило. У погледу архитектонско-урбанистичког квалитета, објекти су разноврсни.

Стамбено ткиво карактерише неједнака изграђеност, а главна карактеристика је тенденција повећања капацитета становања у југоисточном делу обухвата. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише претежно успостављена регулациона матрица у изграђеном делу насеља и неизграђено земљиште у северном делу насеља. Потребно је унапредити комуналну опремљеност (формирање јавних простора, одређивање простора за депоновање отпада и др.).

Целокупна површина обухвата плана припада грађевинском подручју.

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене;
- површине остале намене.

Северни део простора обухвата плана има могућност за развој пословно-индустријске зоне, као и повећања капацитета становања у осталим зонама.

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

- У оквиру захвата евидентан је недостатак јавних зелених површина,
- Уочава се недостатак парковских површина са елементима активне и пасивне

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

рекреације,

- Дрвореди, као категорија линијског зеленила заступљени су местимично у улици Владимира Роловића, Белодримској, Симе Лозанића и Симе Марковића. Углавном су то примерци листопадних однегованих садница, сем у Улици В. Роловића где су саднице младе. Уочава се могућност подизања линеарног зеленила у форми дрвореда дуж улица са зеленом траком,
- Присутно зеленило је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, саобраћајница и сл.,
- На неизграђеним парцелама углавном доминира коровско зеленило, самоникла вегетација жбунастог типа и појединачна дрвенаста стабла, без већег значаја за заштиту,
- Нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања и у радној зони,
- Зеленило у оквиру комплекса јавне намене (предшколски комплекси, спортско рекреативни комплекси) није уређено на захтевном нивоу и уочава се недостатак дрвенастих садница лишћарског типа,
- Зеленило у оквиру комплекса цркве „Света Петка“ такође захтева реконструкцију у виду повећања процента заступљености зеленила на парцели као и у смислу избора врста.

1.9 СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА

Пројекција становништва и привредног развоја

Постојећи број становника је веома значајан потенцијал града Крагујевца. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом. Да би се задржао и увећао број становника потребно је искористити све могуће потенцијале.

Табела: Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља Денино Брдо

ПОДРУЧЈЕ	2011.г. (процена)	
	Број становника	%
Град Крагујевац	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	150.835	84.1
ПГР Насеља Денино Брдо	1.871	1,2%
Остало подручје ГУП-а	148.964	98,8
Сеоско подручје	28.582	15.9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.годин а за подручје ПГР Насеља Денино Брдо подаци из пописних кругова 2002. и 2011.год.

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Табела: Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР" Насеља Денино Брдо"

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „ПГР Насеља Денино брдо“	2011.	1871	112	307	165	172	1003	30	84
	(процена)	100%	6%	16,4 %	8,8%	9,2%	53,6%	1,6%	4,5%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011., подаци из пописних кругова 2011.год.

Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Значајна карактеристика посматраног подручја, везана је за предшколску установу, која се налази у обухвату плана и привлачи предшколску децу у виду дневних миграната из околних насеља, поготово из насеља Виногради.

За остваривање планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења, који представља проблем ширих размера.

Табела: Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР" Насеља Денино Брдо", 2030.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације	2500	155	380	193	205	110	28	198
„ПГР Насеља Денино Брдо“	100%	6,5%	16,5 %	8,2%	8,9%	53,3%	1,8%	4.8%

Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајни ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структура, природни прираштај у дужем периоду бити негативан и низак.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Табела: Кретање броја домаћинстава по пописним периодима планираног подручја

ПГР „Насеља Денино Брдо	Број домаћинства		Просечна величина домаћинства	
	2011. г.	Планирано – 2030.г.	2011.г	Планирано – 2030.г.
	579	660	3,4	3,5

Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће број домаћинстава у насељу Денино Брдо износити око 660, док ће број станова за планирани период бити 1000.

Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству (око 3,5 члана). Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Друштвено-економски развој

Подручје Града Крагујевца доминира у територијалној дистрибуцији привредних делатност као регионално и привредно средиште. Привреда Крагујевца је претежно базирана на металопрерађивачком сектору, а у оквиру њега на производњи саобраћајних средстава и оружја. Последњих година град чини значајне помаке у економском развоју кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми и подстицање привредне активности. Значај индустријског сектора у регионалној економији подручја града илуструју подаци о запослености, зарадама, инвестицијама...

Запосленост

Ниво запослености је био у сталном паду, један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2013. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 43.015 лица. Од укупног броја запослених 2013.г., 78% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 22% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије“, који званична статистика не обухвата.

Компанија која је највише инвестирала на територији града у протеклом периоду је италијански Фиат, компанија Плаза реализовала је највећу инвестицију у сектору трговине. У сектор финансијског посредовања инвестирала је италијанска компанија.

Зараде

Зараде у Граду Крагујевцу последњих година номинално расту, у складу са променама на републичком нивоу. Према најновијим подацима просечне бруто зараде по запосленом у април 2015. године у граду Крагујевцу износи 55.372 РСД, просечне зараде без пореза и доприноса у првој половини 2015. износе 39.949 РСД што је мање у односу на републички просек (износи 62.532 РСД, тј. 45.605 зараде без пореза и доприноса).

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

У подручју плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница. Циљ формирања индустријских зона Крагујевца је позиционирање града Крагујевца као лидера у области инвестиционо примамљивих подручја. Општи циљ формирања индустријских зона је осигуравање дугорочних услова за развој малог и средњег предузетништва, као и дугорочно смањивање и ублажавање тренда незапослености и подстицање предузетника на отварање нових радних места.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1 КОНЦЕПЦИЈА, ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Концепција Плана условљена је програмским и планским елементима дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015. Развој разматраног подручја треба концепирати према задатим циљевима и то:

Општи циљеви

- Трансформација појединих стамбених блокова и урбанистичких подцелина;
- Подстицање рационалне организације и уређења простора;
- Ефикасно коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социо-економском, просторном и еколошком погледу;
- Унапређење саобраћајне и комуналне опремљености;
- Обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља;
- Унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника;
- Смањивање просторних ограничења за развој (непланска изградња, недостатак инфраструктуре и јавних служби);
- Рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности;
- Заштита животне средине;
- Заштита природне и културне баштине.

Становништво

Концепцијски циљеви демографског и просторног развоја планског подручја су:

Отварање нових радних места као кључног фактора за стимулисање задржавања и прилива становништва на основу развоја радне зоне и зоне пословања;

Концепција развоја јавних намена

- Обезбеђивање довољно простора за развој јавних намена;
- Омогућити развој јавних намена путем јавно-приватних партнерстава;

Концепција развоја становања

- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама у континуитету са постојећим;
- Изградњу нових стамбених објеката вршити у складу са принципима одрживог развоја (енергетске ефикасности кроз примену материјала, и позиционирање објеката);
- Постојеће стамбене комплексе реконструисати;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

- Ограничити ширења насеља кроз сузбијање неконтролисаног раста и дисперзно насељавање;

Концепција привредног развоја

- Унапређење постојећих и изградња нових привредних капацитета заснованих на савременим технолошким процесима кроз развој индустријских, занатских и мањих производних погона уз примену свих мера заштите животне средине за различите врсте производње;
- Побољшање квалитета комуналне и саобраћајне инфраструктуре на подручју Плана;

Концепција развоја пословања

- Унапређење постојећих и изградња нових капацитета;
- Побољшање квалитета комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- Стварање услова за изградњу малих "породичних" пословних зона у оквиру становања;

2.1.2 ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора, извршена је подела обухвата плана на целине и подцелине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност).

Планом генералне регулације „Насеља Денино брдо“ обухват је подељен на 3 урбанистичке целине, а у оквиру целина, одређене су урбанистичке подцелине.

Табела: *Подела простора плана на целине и подцелине*

ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)
Целина 1	Радна зона са пословањем	23.63
	Подцелина 1.1. – производно пословни комплекси са административним блоком	10.48
	Подцелина 1.2. – зона становање	13.14
Целина 2	Локални центар са радном зоном	55.31
	Подцелина 2.1. – радна зона	14.65
	Подцелина 2.2. – насељски центар са зоном пословања	6.61
	Подцелина 2.3. – југозападна стамбена зона	34.04
Целина 3	Радна зона са пословањем уз Северни булевар	79.36
УКУПНО	ПГР НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО	158.24

ЦЕЛИНА 1. - РАДНА ЗОНА СА ПОСЛОВАЊЕМ (P=23.63 ha)

Целина 1 обухвата простор изграђеног стамбеног насеље Денино брдо и формираних комплекса намењеним производним и комерцијалним садржајима у источном делу Плана.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Дефинисана је са источне стране улицом Божидача Масларића, која се са севере стране наставља улицом Франша Д'Еперса, затим на западној страни улицама Цветном и Владимира Роловића и са јужне стране улицом Града Караре. Специфичност ове целине је формирање радних комплекса, у комбинацији са зоном становања средњих густина. У оквиру зоне намењене производњи планирана је изградња пословних и комерцијалних садржаја. Према Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015 у оквиру ове целине планиран је блок за изградњу Полицијске управе у Крагујевцу за потребе Министарства унутрашњих послова. Планским решењем саобраћаја тежило се задржавању постојећег квалитетног грађевинског фонда. Производња која се планира на предметној локацији, не сме да угрожава животно окружење, с обзиром да је у непосредној близини зоне становања.

Подцелина 1.1 - Производно пословни комплекси са административним блоком (P=10.48 ha)

Подцелина се налази у јужном делу обухвата Плана и ослања се на месну заједницу «Виногради» и «Аеродром». Предметни обухват представља урбанистички блок у оквиру Целине 1, који се налази на локацији између: сабирних саобраћајница Наде Димић, Млавском, Шумадијске дивизије, Симе Марковића, Владимира Роловића и улице Града Караре. Локација представља градско грађевинско подручје, где су већином изграђени комплекси намењени производно-пословним садржајима. Реализација нове Полицијске управа у Крагујевцу планирана је у оквиру подцелине 1.1. уз улицу Владимира Роловића.

Терен је у паду, према југо - истоку. Предметну подцелину карактерише претежно постојећа саобраћајна мрежа.

Подцелина 1.2 - Зона становање (P=13.14 ha)

Заузима простор између саобраћајница Божидача Масларића, Млавске улице, Шумадијске дивизије, Симе Марковића, Симе Лозанића, магистралном саобраћајницом Владимира Роловића, улицом Цветном, Франша Д'Еперса и завршава улицом Симе Марковића.

Постојећи начин коришћења земљишта је становање средњих густина. Реализацијом планираног саобраћајног решења, дуж саобраћајнице Владимира Роловића активирају се атрактивне локације за реализацију пословања као пратеће намене становању. Централни део подцелине 1.2 задржава постојећи начин коришћења.

ЦЕЛИНА 2 – Насељски центар са радном зоном (P=55.31 ha)

Целина 2 представља централни простор Плана. Обухвата површину између улица Франша Д'Еперса, Божидача Масларића, са северне стране Целином 3 и са западне стране Улицом Белодримском. Целине 2 представља претежно изграђено стамбено насеље, са великим потенцијалом за развој радне зоне у источном делу обухвата Плана. Централни део подручја предвиђен је за формирање јавних површина са претежном наменом образовања и васпитања, спорта и рекреације, здравства уз могуће пратеће у оквиру кога се планира стварање простора за централне функције трговине, пословања, простора за јавна окупљања и др.

Подцелина 2.1 - Радна зона (P=14.65 ha)

Претежна намена подцелине 2.1. је радна зона са компатибилним наменама (пословање, комерцијални, услужни садржаји). У оквиру ове подцелине планирана је реализација радно - пословних комплекса. У делу према планираним саобраћајницама (у зони нестабилних терена), део простора, резервисан је за јавне садржаје (паркирање и зеленило).

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Подцелина 2.2 - Локални центар са зоном пословања (P=6.61 ha)

Локални центар са зоном пословања подразумева реализацију комплекса намењених образовању и васпитању, здравству, спортско рекреативном комплексу и изграђен простор верског комплекса у оквиру остале намене земљишта. У делу блока, према Улици Божицара Масларића, реализовано је становање, које се задржава, уз могућност проширења програма, односно увођење пратећих намена и обликовања објеката.

Подцелина 2.3 - Југозападна стамбена зона (P=34.01 ha);

Овај део насеља карактерше стамбена изградња индивидуалних стамбених објеката са развијеном уличном мрежом која је условљена значајним нагибом терена. Планом је предвиђено увођење нових и реконструкција постојећих саобраћајница, како би се формирала логична саобраћајна матрица, са правилним обликом стамбених блокава.

ЦЕЛИНА 3. - Радна зона са пословањем уз Северни булевар (P=79.36 ha)

Ова целина се простире дуж планиране Северне обилазнице. Чини је радна зона и зона пословања, са могућим компатибилним наменама које не угрожавају примарну намену. Целина 3 са северне стране простире се до границе ГУП-а, а са јужне стране до Целина 2. За предметни обухват прописује се израда **Плана детаљне регулације**, којим ће се дефинисати тачна траса Северног булевара и урбанистички параметри комплекса радних зона и пословања.

2.1.3 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планирану намену земљишта у градском грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама. При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима третираног обухвата.

2.1.3.1 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, дефинисано је границом Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015, по правилу границом постојећих катастарских парцела и користиће се према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичкиим прилогом бр.4 Планирана претежна намена земљишта.

Табела: **Биланс планиране претежне намене земљишта у граници грађевинског подручја**

НАМЕНА		Постојеће		Прираст		Планирано	
		2015		2015-2025		2025	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
1.1	Образовање	0.00	0.00	1.65	1.04	1.65	1.04
1.2	Здравство	0.00	0.00	0.73	0.46	0.73	0.46
1.3	Предшколско образовање	0.45	0.28	0.36	0.22	0.82	0.51
1.4	Спорт	1.00	0.63	- 0.49	0.30	0.51	0.32
1.5	Јавно зеленило	0.00	0.00	17.43	11.01	17.43	11.01

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

1.6	Управа и администрација	3.08	1.94	0.00	0.00	3.08	1.94
1.7	Саобраћајне површине	12.35	7.80	16.74	10.57	29.09	18.38
Σ (1.1-1.7)	ЈАВНЕ НАМЕНЕ	16.88	10.65	33.68	21.28	50.56	31.95
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ОСТАЛЕ НАМЕНА							
2.1	Б2.2 Становање	36.66	23.16	28.44	17.97	65.1	41.14
2.2	Услуге и мрежа центара	2.03	1.28	24.40	15.41	26.43	16.70
2.3	Производња и индустрија	2.23	1.40	10.18	6.43	12.41	7.84
2.4	Верски објекти	0.51	0.32	0.00	0.00	0.54	0.32
2.5	Неизграђено земљиште	96.03	60.68	-96.03	-60.68	0.00	0.00
Σ (2.1 - 2.5)	ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	141.36	89.33	-33.68	-21.28	107.68	68.04
Σ (1.1-1.9) + (2.1-2.4)	ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	158.24	100	0.00	0.00	158.24	100

2.1.3.2 ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

Планом је дефинисана је претежна односно основна или доминантна намена земљишта (Графички прилог бр.4 - Планирана намена површина).

У табели су приказане могуће компатибилне намене са свим претежним наменама земљишта. То су намене које могу да се трансформишу, без промене Плана генералне регулације, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације**

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреације	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.1.4 ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене обухватају све површине и објекте који се користе за јавне потребе, односно оне које су од јавног интереса. У Плану су посебно утврђени постојећи и потребни капацитети објеката и земљишта за потребе обављања делатности и послова јавних институција, установа и предузећа:

1. Образовање и васпитање;
2. Здравство;
3. Спорт и рекреација;
4. Јавно зеленило;
5. Саобраћајна и комунална инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката, када је то предвиђено овим планом;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР-а „Насеља Денино брдо“;

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва, планским документима вишег реда.

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на *графичком прилогу бр. 8 План регулације и грађевинске линије*.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5 Планирана претежна намена земљишта, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта (као основна или пратећа намена) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (тј.према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта);

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Могућа намена објекта (начин коришћења објекта) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.1.3.2 Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене;
Пратећа намена објекта	<p>Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и пратећи објекти дефинисани за сваку јавну намену у делу 2.1.3.2 Посебна правила уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	Типологија објекта зависи од његове намене, а мора бити бити прилагођен условима локације и функцији, који ће бити разрађени кроз Урбанистички пројекат;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.8. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.1.4.2.Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену према условима локације и намене објекта.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 8); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је 4 m; - у односу на друге објекте на парцели и износи половину висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: изградња нових објекта, доградња и реконструкција објекта.</p> <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.8 – План регулације и грађевинских линија);</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>Објекте комуналне инфраструктуре(трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=3,00$;</p> <p>По правилу индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објекта на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дејча игралишта, и други);</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, летњиковци, оставе) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлотну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...);</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора. <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p>
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m, односно регулациону линију више од 0,50 m, уколико је мин ширина тротоара 2,0m и то на делу објекта вишем од 4,00 m; Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1.8. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.9 Мере заштита природних добара; 2.1.10 Мере заштите непокретних културних добара; 2.1.11 Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 2.1.12 Мере енергетске ефикасности; 2.1.13 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови заштите инфраструктурних коридора	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>

2.1.4.1 Посебна правила грађења и правила грађења површина и објеката јавне намене

Образовање и васпитање

предшколско васпитање и образовање

У обухвату Плана постоји једна установа предшколског образовања и васпитања. Простор се налази у оквиру подцелине 2.2 – Локални центар и приказан је у оквиру површина земљишта јавних намена. Припремни предшколски програми реализују се у оквиру основне школе Свети Сава у суседном насељу Виногради. Становници насеља Денино брдо своје потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају у обухвату Плана у предшколској установи „Цветић“, при чему је неопходно проширење постојећих капацитета обданишта.

У наредном периоду, предвиђено је проширење постојећег капацитета предшколског образовања и васпитања. Планирана површина износи 0.81ha. Могуће је потребне капацитете обезбедити и кроз адаптацију и реконструкцију расположивих простора – школски, спортски, простори за културу, простори за месне заједнице и простори намењени за пословање и становање.

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања у стамбеним насељима су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година);
- обухват (број корисника установа);
- величина установа8-10m²/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m²/кориснику;

При пројектовању објеката и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“, бр. 50/1994 и 6/1996); Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве;

основно образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста (7-15 година).

У обухвату Плана предвиђена је изградња нове основне школе (према ГУП-у). ПОВРШИНА земљишта за ове намене износи 0.98 ha. У контактном подручју плана налази се Основна школа Мирко Јовановић у насељу Аеродром, Свети Сава у насељу Виногради, којима гравитира велики број популације од 7-14 година.

ПОВРШИНЕ намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука.

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000 m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

- учионички простор2,0 m²/ученику;
- школски простор8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

средње образовање

Планирана је изградња комплекса са наменом средњошколског образовања, у концепту реализације јавних површина.

Реализација планираног комплекса средњошколског образовања, захтева предходне детаљне анализе по питању капацитета, концепта и функционалне организације. С обзиром на то, потребно је кроз урбанистички пројекат, детаљно разрешити предметни блок.

Изградња средње школе вршиће се према следећим критеријумима:

- учионички простор – 2m²/ученику
- школски простор – 8m²/ученику
- школско двориште – 25m²/ученику

Објекат средње школе реализовати до спратности (По)+П+2, према свим правилима и нормативима прописаним за ову врсту објеката.

У оквиру слободних површина планирати реализацију спортских садржаја, простора за окупљање, игру и слично и све опремити адекватним мобилијаром.

Здравство

Просторна доступност услуга здравствене заштите у обухвату плана је неравномерна. Становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у здравственим станицама градског центра и здравственој станици Аеродром Дома здравља Крагујевац, ван обухвата Плана.

Како би се задовољиле потребе за здравственом заштитом насеља, планира се формирање комплекса здравства, за коју је неопходна разрада кроз урбанистички пројекат на основу програма.

При пројектовању објеката и простора намењених за здравство обавезно је усклађивање са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене заштите („Службени гласник РС“ бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/2011 и 22/13).

Спорт

У планском подручју постоје локални спортско-рекреативни центри. Имају функцију да задовоље потребе спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних активности су рекреативни спортски садржаји, такмичарски спортски терени. По врстама спортских активности у постојећем стању заступљени су терен за фудбал, као и спортске површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално (шетња, забава, одмор у природи...). Техничка опремљеност постојећих спортских површина углавном не задовољавају потребне стандарде и не задовољава потребе потенцијалних корисника.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Планским решењем планира се реализација нових спортских садржаја, очување, проширење и ревитализација постојећих простора, односно подизање нивоа квалитета и техничке опремљености. Нове спортске површине и објекти, као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно опредељених за ту намену као и уз школске објекте, обданиште, стамбене зоне, зоне пословања и у зони локалног центра.

Уређење зелених површина

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- Формирању нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора као и повећање учешћа зеленила у оквиру свих намена,
- Подизању дрвореда дуж улица, као приоритетне зелене форме у функцији заштите од буке, прашине и побољшања микроклиматских услова,
- У складу са тенденцијом повећања заступљености зеленила у оквиру појединачних намена, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- Заштити и коришћењу зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,
- Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (предшколских установа и школа),
- Подизању заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру зона пословања и радних зона, паркинг простора, према границама парцела и осетљивим наменама (становање),
- Повезивању свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина планског обухвата

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **јавно зеленило (зелене површине јавне намене);**
- **зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **специфично зеленило.**

Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног ПГР-а користиће се као:

- **Јавне зелене површине опште намене**
- **Зелене површине у оквиру других јавних намена.**

Због недостатка уређених јавних зелених површина, неопходно је повећати учешће јавног зеленила.

Јавне зелене површине опште намене чине:

- **Линеарно зеленило (улично зеленило).**
- **Скверови.**

Зелене површине у оквиру површина других јавних намена:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру управе и администрације,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације.

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини зеленило:

- радне зоне и зоне пословања,
- зеленило у оквиру становања,
- зеленило у оквиру цркве.

У функцији санације клизишта, планира се формирање **специфичног зеленила** који ће имати заштитну улогу у зонама које су ограничене за коришћење. То су зелене површине које се налазе у оквиру површина различите намене.

Општи услови уређења зелених површина

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ.* „*Globosa*“, *Thuja occ.* „*Smaragd*“, *Thuja occ.* „*Danica*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Elwoodii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Alumii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Columnaris*“ и др.

Јавне зелене површине опште намене

Линеарно зеленило је зеленило која се формира у линији са основним елементом дрворедом, али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва...

У оквиру обухвата плана евидентан је недостак овог зеленила дуж важних саобраћајних праваца. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја, као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских вредности средине.

Планира се подизање дрвореда у:

- оквиру зелене траке Улице Владимира Роловића, Улице Симе Лозанића, Улице Белодримске и Улице Симе Марковића, као и у оквиру других саобраћајница (у свему према *Графичком прилогу бр.6: План саобраћајне инфраструктуре и зеленило, Р 1:2.500*). Општи концепт је придржавати се постојећих врста при избору садног материјала.
- У Улици Божидача Масларића (профил 4 - 4) са стране према радној зони у оквиру регулационог профила (разделна трака је ширине цца 5 м) формирати дрворед од крупнолисних и брзорастућих врста, раскошног хабитуса, како би се формирала заштитна баријера према околном становању.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

- При изградњи/реконструкцији осталих саобраћајница, у оквиру тротоара (уколико не постоје услови за формирање зелене траке), могуће је подићи дрвореде постављајући их у каналете (водећи рачуна о положају постојећих и планираних инсталација). Каналете лоцирати тако да се обезбеди несметано кретање пешака (најбоље да буду ближе ивици коловоза).
- Дрвореди у каналетама формирати од врста које су сведеније, кугласте форме, отпорне на урбане услове средине (кугласти багрем, кугласти јасен, јапанска трешња и сл.),
- Планира се формирање дрвореда у оквиру средишне разделне траке следећих саобраћајних профила:
 - 2 v-2 v (Улица Владимира Роловоћа),
 - 3 v-3 v (Улица Белодримска),
 - 4 v-4 v (Улица Божидача Масларића),
 - 5 v-5 v (Улица Василија Марковића),

Графички прилог бр.7: (План саобраћајне инфраструктуре и зеленило, Р 1: 2.500).

Општи принцип при избору врста: Првенствено бирати биљке високе декоративности, али и оне отпорне на различите негативне утицаје окружења. Врсте које долазе у обзир су: јасен (*Fraxinus sp.*) јавор (*Acer sp.*), липа (*Tilia sp.*), а за уже профиле улица кугласте форме: кугласту каталпу (*Catalpa bignoides „Fraxinus“*), кугласти јасен (*Fraxinus excelsior „Globosum“*), кугласти јавор (*Acer platanoides „Globosa“*), јер се њихова садња врши на мањем растојању.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна сабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
 - Од гасовода..... 2,00 m,
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - Од електроинсталација..... 1,50 m,
 - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Скверови

Скверови су мање хортикултурно уређене зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног захвата планира се уређење постојећих и формирање нових скверова:

- Сквер дуж Улице Владимира Роловића
- Сквер дуж Улице Јована Мирковића.

Уређење скверова засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Зелене површине у оквиру других јавних намена

Овај тип зелених површине чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру управе и администрације.
- Зелене површине у оквиру спорта и рекреације.

Уређење зеленила школа и предшколских установа

Зеленило у оквиру школских и предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматских услова у школи и његовој околини. Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативни улаз испред објеката и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

Уређење зеленила у оквиру управе и администрације

Зеленило овог типа углавном чине декоративни примерци зеленила у оквиру партера са заштитним зеленилом према улици. Обично се користе врсте које су аутохтоне и неинвазивне, алохтоне. Приликом пројектовања зеленила око ових објеката посебну пажњу треба посветити главном улазу и прилазним површинама, са поплочавањем декоративним материјалима. Зеленило решавати партерно (перене, сезонско цвеће, ниско украсно жбуње) са стварањем групација високо декоративних, репрезентативних врста биљака. Од биљних

врста користити оне са израженим декоративним особинама. Препоручују се следеће лишћарске и четинарске врсте: *Liriodendron tulipifera*, *Liquidambar styraciflua*, *Sorbus aria*, *Betula alba*, *Acer platanoides*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea sp.*, *Pinus sp.*, и др. Читав комплекс, обзиром да се ради о објекту специфичне структуре, мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружења. Уз новопројектоване паркинг просторе формирати дрвореде.

Уређење зеленила у оквиру спорта рекреације

Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

Избор врста зависи и од планираних спортских садржаја и њихове заступљености у оквиру комплекса. Због недостатка јавних зелених површина парковског типа, а према потребама насеља и величине комплекса (0,5ха) обезбедити могућност коришћења предметног комплекса у функцији игре, шетње и пасивне рекреације (увођењем полигона за игру деце, мобилијара, расвете). Избегавати алергене врсте, нежне и осетљиве на градске услове средине, као и врсте које имају трнолике израштаје и отровне плодове.

Специфично зеленило

Специфично (заштитно) зеленило има за циљ да обезбеди заштиту супстрата од клизања (нестабилних терена) као и да обезбеди баријеру према осетљивим зонама и зонама утицаја из саобраћаја (најчешће). То су углавном зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано на земљишту јавне и остале намене.

У оквиру обухвата плана, планиране су следеће зелене површине овог типа:

- Заштитно зеленило на нестабилним теренима.
- Заштитно зеленило дуж планиране Северне обилазнице.

У фази биолошке санације нестабилних и стрмих терена планира се формирање специфичног зеленила. У оквиру обухвата плана ово зеленило покрива зоне дуж јаруга и у зони клизишта (целина 3).

Оно има функцију да терен који је под нагибом и који је према геолошким условима подложен нестабилностима, заштити од даљих клизања. Основни задатак је да добро развијеним кореновим системом успешно везују воду која је главни узрок нестабилности. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла. Овај тип зеленила се уређује у оквиру различитих намена.

На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

Зоне зеленила уз јаруге неопходно је уређивати и редовно одржавати због колебања нивоа воде која се слива (уклонити коровску вегетацију) и на падинама подићи декоративно зеленило жбунастог типа. Према зони становања препорука је садња дрвенастих садница од врста које се саде на стрмим теренима

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

У заштитној зони високонапонског далековода, уређење зеленила засновати тако да се одговарајућим врстама ограничи висина растиња испод далековода и у непосредној близини далековода, а у складу са условима Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона ок 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени гласник СРЈ“, бр.18/92). Минимално растојање далековода и било ког дела стабла је 5 m.

Специфично зеленило у оквиру дефинисаног ПДР-а, разрађиваће се према условима овог плана.

Заштитно зеленило дуж планиране трасе Северне обилазнице чини зону зеленила у ширини од око 15 m у зависности од околних намена и нивелације терена. У састав овог зеленила улазе врсте са густом круном у групи са четинарским стаблима. Пожељно је да постоји и спрат жбуња. Избор врста је условљен падом терена¹.

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини зеленило :

- Радне зоне и зоне пословања,
- Зеленило у оквиру становања,
- Зеленило у оквиру цркве.

Правила уређења зеленила у оквиру површина остале намене дата су у делу поглавља 2.1.5. Правила уређења површина остале намене, за сваку намену појединачно.

Управа и администрација

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и општинске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (пошта, објекти МУП-а и војске).

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру појединих месних заједница и имају вишенаменски карактер. Поред ових објеката, за административне потребе користе се и простори за политичке организације као и за разне хуманитарне и невладине организације и удружења.

Месна заједница Денино брдо тренутно обавља своје послове у неадекватним условима, у објекту који се налази у насељу Виногради, у оквиру намене становања. Изградња објекта месне заједнице могућа је у оквиру спортско рекреативне површине у централном делу плана, или у оквиру осталих намена као компатибилне намене.

Тренутно стање на терену када је локација будуће НОВЕ ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ У КРАГУЈЕВЦУ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА НА КП 6288/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 у питању, је запустено делимично изграђено земљиште, објектима без дозволе за изградњу, са једним платоом (паркингом).

По важећем ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКОМ ПЛАНУ КРАГУЈЕВАЦ 2015 (сл. Гласник града Крагујевца бр 7/10 и 16/12), к.п. бр. 6288/6 К.О. Крагујевац 4, налази се у зони намењеној за

¹Зеленило у зони око и у профилу планиране Северне обилазнице разрађиваће се кроз ПДР, а у складу са овим планом. Ово зеленило мора обезбедити заштиту од буке и вибрација према осетљивим наменама (становању).

управу и администрацију. Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе кога чине државна и градска управа.

Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата ПГР-а, налазе се постојећи далековод 110 kV.

У обухвату Плана налази се више трафостаница 35/10 kV електроенергетске инфраструктуре, које су у надлежности ЕД Електрошумадије Крагујевац.

Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата ПГР-а, налазе се постојећи далековод 110 kV.

У обухвату Плана налази се више трафостаница 35/10 kV електроенергетске инфраструктуре, које су у надлежности ЕД Електрошумадије Крагујевац.

2.1.4.2. Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање

- Насеље Денино брдо , односно планско подручје, налази се северно у односу на централно градско подручје и има јако повољан положај у односу на трасе важних путних праваца кроз град.
- Најзначајније улице у захвату плана су улице Владимира Роловића (у наставку Белодримска и Васелија Маркова) и Града Караре, које су важећим Генералним урбанистичким планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале и градске саобраћајнице. Од осталих саобраћајница се по својој важности још издвајају улице Божицара Масларића, Симе Марковића и Добропољска. Остале улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији .

Улична мрежа на планском подручју у целини има препознатљиву структуру ортогоналног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама В.Роловића, Белодримском и Града Караре...

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа предметног плана одражава се кроз довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница али и на појединим деловима недовољну развијеност уличних

профила. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На великом делу уличне мреже не постоји пешачка инфраструктура или постоји али је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица .

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклическе стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише уз помоћ аутобуске линије:

Линија 19: ДЕНИНО БРДО – ЦЕНТАР – ДЕНИНО БРДО

Траса линије у смеру А: Ул. Белодримска, Лазара Мићуновића, Атинска, Авалска, Милентија Поповића, Радоја Домановића, Булевар Краљице Марије, Димитрија Туцовића, Гружанска, Кнеза Михаила, 27. марта, Николе Пашића, Града Сирена, Милована Гушића, Улица Слободе, Миодрага Влајића Шуке, Владимира Роловића, Белодримска.

Траса линије у смеру Б: Ул. Белодримска, Владимира Роловића, Миодрага Влајића Шуке, Улица Слободе, Милована Гушића, Града Сирена, Николе Пашића, 27. марта, Кнеза Михаила, Гружанска, Димитрија Туцовића, Булевар Краљице Марије, Радоја Домановића, Милентија Поповића, Београдска, Фочанска, Атинска, Лазара Мићуновића, Белодримска.

Планско решење саобраћаја

Правцем од севера ка југо-западу око планског подручја пролази траса планиране северне обилазнице. Везу са обилазницом насеље Денино брдо оствариваће преко петље која је планирана у продужетку улица В.Роловића , Белодримске и Василија Марикова и северне обилазнице.

Реализацијом северне обилазнице створиће се услови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. Положај и начин укрштања северне обилазнице са уличном мрежом на планском подручју дефинисан је пројектном документацијом на нивоу генералног пројекта.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника.

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника или као улично паркирање према важећим нормативима.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.8. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се **Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Службени гласник РС“ бр. 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и

места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13) и другим пратећим прописима.

- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати и у коловозној траци (без проширења), само ако нема услова за извођење посебне нише за аутобуско стајалиште минималне ширине 3 m.
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/15)

Графички прилог бр.7 – Саобраћајна инфраструктура са зеленилом P=1: 2 500.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада трима висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 220 мнм. Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 220 до 260 мнм. Трећу висинску зону обухватају потрошачи изнад 260 мнм. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 150 мм.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени Гласник РС“, бр. 92/08).

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом изграђена је сабирна канализација Ø 200 mm. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улицама Владимира Роловића, Млавској и Божицара Масларића. Пречник изграђене кишне канализације се креће од Ø 300 до Ø 1000 mm. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предtretмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Графички прилог бр. 10.1 – План водопривредне инфраструктуре P=1: 5 000.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ005 "Дивље поље", која је напојена двоструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1kV реализована је надземно.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Према плану развоја преносног система за период од 2014. до 2023. ЈП "Електромрежа Србије" планира изградњу далековода 110kV од трафостанице 400/110kV "КГ2" до планиране трафостанице 110/10kV "КГ0016" у Козујеву.

Генералним планом Крагујевца предвиђено је измештање далековода од трафостанице 400/110kV "КГ2" до трафостанице 110/10kV "КГ003" "Чехословачко гробље" на појединим деоницама дуж трасе истог. Оба далековода могу се у захвату плана реализовати као један двоструки.

Генералним планом Крагујевца планирана је изградња трафостанице 110/10/0.4kV "КГ0013" Виногради, која ће се налазити у захвату овог плана.

На графичком прилогу дате су само оријентационе трасе планираних водова, а коначна решења и трасе биће одређене након израде Генералних пројеката.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, а према Закону о енергетици износи 25м од крајњег фазног проводника далекоода 110kV, што се приближно своди на 30м од осе далековода са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске или лимене. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m .

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог бр. 10.2 – План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р=1: 5 000.

Телекомуникације

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500m.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 90° и не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Графички прилог бр 10.2 – План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р=1: 5 000.

Термоенергетска инфраструктура

Постојеће стање:

На подручју обухвата плана генералне регулације „Насеља Денино Брдо“ у Крагујевцу, постоји гасоводни термоенергетски систем дистрибуције високог стандарда. Ова дистрибутивна гасоводна мрежа се напаја природним гасом из мерно регулационе станице „Виногради“.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђене подземне топловодне инсталације.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни гасоводни систем као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Карактеристика простора у обухвату плана генералне регулације је одсуство изграђених стамбених вишепородичних зграда као највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору, већ постојање само породичних објеката.

Планирано стање:

У зони постојећих инсталација у улицама Владимира Роловића и Града Караре планирати проширење мреже топловодних инсталација.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне и планиране топловодне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу.

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Графички прилог бр. 10.3 – Термоенергетска инфраструктура P=1: 5 000.

2.1.5 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Графички прилог бр.5 – Планирана намена површина P=1: 2 500.

2.1.5.1. Становање

Површине у обухвату Плана намењене становању представљају становање као основну функцију, али и све делатности које су са становањем компатибилне.

То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину (дечије установе, здравствствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава животну средину, услуге, канцеларијско пословање и сл.).

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату плана припада зони средњих густина Б.

У обухвату Плана налази се становање типа: **Б 2.2.** Ово су зоне индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја, породичног начина становања.

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 20-35 станова/ ha

Гс= 60-105 становника/ ha

Планирана претежна намена становање Б 2.2. обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципиране као велика приградска насеља. Ова намена представља стамбено ткиво насеља формираних у првом кругу око градског језгра и дуж магистралних градских праваца.

Компатибилност ове намене земљишта са другим наменама односи се на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са градским центром и ширим подручјем.

Уређење зеленила у оквиру становања

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

У зонама становања у делу јаруге, на парцели се примењују услови озелењавања кој подразумевају садњу високог растиња (садња растиња на стрмим падинама) и ограничења при изградњи у тим зонама.

2.1.5.2. Услуге и систем центара

Услуге и систем центара у обухвату Плана умерено је заступљен, са тенденцијом развоја просторне организације који ће омогућити активирање нових комерцијалних, културних и управних функција на више локација као и подизање квалитета већ формираних линијских, локалних и пословних центара.

Планирани локални центри везују се на зоне становања и рада и у непосредном окружењу и омогућавају локално снабдевање и услуге у центрима месних заједница. Ови центри најчешће имају садржај који обухвата комерцијални део и део који задовољава јавне потребе локалног становништва. Комерцијалне намене су углавном у приземљу док су на спрату могуће јавне намене, али и становање.

Формирање новог локалног центра предвиђено је на површини у централном делу плана у оквиру јавне површине предвиђене за спорт и рекреацију.

Линијски центри планирани су као функционални низ објеката на правцима повезивања са центрима вишег нивоа. Типичне делатности у линијским центрима су продавнице, комерцијалне делатности, мањи производни комплекси, као и разне занатске услуге које

задовољавају локалне потребе. Комерцијалне намене су углавном у приземљу, док је на спрату становање. Линијски центар планиран је дуж правца улица Белодримске, а могуће је и њихово формирање дуж осталих градских саобраћајница и сабирних улица у обухвату Плана.

Пословни центри планирани су као постори са објектима савремене структуре и високог нивоа архитектонске обраде, могуће већих капацитета и више спратности, који се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одобрена врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

2.1.5.3. Привређивање

Представља постојеће и планиране мале зоне привређивања у дисперзији. Постојеће мале локације мешовитих намена привређивања формиране су у појединим деловима уже територије града и то углавном на североисточној и источној страни. Неке од њих су у фази трансформације а неке са врло малим интензитетом коришћења простора. Могућа је пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности или у одређене површине јавног интереса .

Нове мале површине привређивања у дисперзији су потребе у овом циклусу планирања које замењују стриктни зонинг у досадашњој пракси. Предложене локације имају повољне просторне услове и услове комуналног опремања. Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања привредних делатности као што су пројекти бизнис инкубатор центри и индустријско технолошке зоне, односно мешовите намене привређивања.

Уређење зеленила радне зоне

Функција *зеленила у оквиру индустријских погона* (радних зона) је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако зеленило фабричког круга треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла, па приликом планирања зелених површина треба имати то у виду. У околини загађивача (фабрички димњаци) боље успевају зељасте биљке, сезонско цвеће и траве јер ове биљке лакше подносе загађеност ваздуха и земљишта. Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба износити од 15 до 25% (до 5 ha), а преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 30 -50%

2.1.5.4. Верски објекти

У обухвату плана постоји црква Света петка, у централном делу плана. Црква је део ширег комплекса јавних садржаја у овом насељу. Црквена порта планира се за реализацију садржаја који су компатибилни основној намени (уређени зелени простори намењени за јавна окупљања).

Нови верски објекти нису планирани овим Планом а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

Уређење зеленила цркве

Приликом уређења комплекса у оквиру цркве, неопходно је поштовати следеће услове:

- Приликом озелењавања ових површина неопходно је користити аутохтоне врсте,
- Распоред садница треба бити такав да оне не заклањају, него истичу храм и правилно одвајају територију саме цркве,
- Дуж стаза пожељно је садити цветне леје, а декоративним примерцима оплеменити празне просторе.

2.1.6 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и водорегулације. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Посебна правила су дефинисана у поглављу 2.1.4.2. Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре;

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T57u	7492872.056	4876544.921	T	149	T8	7490747.972	4877743.280	T	500
T58u	7492911.423	4876581.195	T	100	T9	7490842.150	4877796.175	T	70
T80u	7493000.668	4876577.208	T	60	T10	7490892.180	4877806.352	T	30
T83u	7492779.544	4876697.818	T	110	T11	7490902.278	4877864.096	T	150
T85u	7492678.551	4876705.554	T	80	T12	7490902.926	4877966.178	T	200
T86u	7492621.376	4876763.209	T	500	T13	7490916.945	4878041.049	T	100
T100u	7492702.465	4876797.712	T	150	T14	7491020.763	4877945.425	T	250
T101u	7492563.166	4876951.839	T	300	T15	7491061.847	4877903.934	T	400
T102u	7492495.468	4877011.500	T	280	T16	7491136.492	4877846.240	T	400
T103u	7492466.989	4876998.428	T	200	T17	7491240.447	4877775.742	T	300
T105u	7492429.923	4877124.955	T	300	T18	7491292.174	4877714.725	T	200
T106u	7492293.930	4877389.328	T	450	T19	7491362.106	4877652.259	T	300
T107u	7492046.729	4877716.019	T	350	T20	7491155.631	4877453.938	T	400
T108u	7492010.452	4877823.496	T	250	T21	7491472.977	4877524.537	T	90
T109u	7491955.730	4877894.472	T	100	T22	7491493.651	4877457.002	T	70
T110u	7491887.033	4877927.416	T	300	T23	7491596.951	4877407.178	T	50
T111u	7491818.009	4877968.762	T	200	T24	7491620.623	4877369.737	T	150
T112u	7491672.459	4878025.748	T	200	T25	7491762.241	4877263.636	T	150
T113u	7491603.746	4878094.272	T	200	T26	7491833.183	4877198.598	T	400
T114u	7491445.314	4878167.950	T	200	T27	7491869.659	4877144.101	T	100
T115u	7491389.750	4878173.598	T	100	T28	7492138.633	4876797.587	T	350
T116u	7491302.916	4878219.006	T	80	T29	7492231.949	4876723.732	T	55
T117u	7491274.342	4878254.650	T	100	T30	7491891.111	4876932.128	T	100
T7v	7492455.919	4876516.907	T	450	T31	7491752.962	4877228.207	T	350
T14v	7491739.284	4876934.936	T	600	T32	7491495.822	4877165.892	T	15
T23v	7491462.928	4877117.769	T	0	T33	7491528.594	4877096.168	T	500
T25v	7491381.710	4877121.420	T	200	T34	7491402.299	4877241.785	T	100
T27v	7491139.700	4877303.870	T	200	T35	7491328.704	4877319.769	T	800
T28v	7491068.974	4877281.151	T	175	T36	7491501.287	4877421.554	T	150
T49v	7491076.576	4877338.975	T	385	T37	7491837.527	4877484.104	T	40
T51v	7491010.138	4877384.941	T	200	T38	7492009.563	4877363.421	T	400
T53v	7490963.104	4877438.720	T	100	T39	7492215.851	4877103.797	T	1100
T55v	7490904.735	4877460.156	T	100	T40	7492398.710	4876709.314	T	475

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T56v	7490882.413	4877464.705	T	100	T41	7492368.200	4876610.769	T	500
T58v	7490825.263	4877482.379	T	200	T42	7492027.925	4877533.151	T	90
T59v	7490755.755	4877519.399	T	120	T43	7491943.664	4877450.226	T	80
T1	7492059.806	4876766.880	T	4000	T44	7491940.970	4877389.567	T	80
T2	7491865.646	4876881.839	T	350	T45	7491922.167	4877620.324	T	300
T3	7491076.336	4877380.021	T	100	T46	7491842.798	4877670.352	T	15
T4	7490714.432	4877536.344	T	60	T47	7491931.250	4877767.940	T	200
T5	7490704.351	4877562.705	T	70	T48	7491976.398	4877713.028	T	150
T6	7490746.879	4877639.959	T	40	T49	7492020.296	4877628.665	T	150
T7	7490671.868	4877706.360	T	25	T50	7490664.634	4877536.461	T	70

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT94u	7492810.910	4876390.640	OT	-	OT22	7491893.313	4876930.914	OT	-
OT95u	7492866.878	4876531.856	OT	-	OT23	7491940.885	4876968.724	OT	-
OT96u	7492914.987	4876586.302	OT	-	OT24	7491794.204	4877023.047	OT	-
OT97u	7492914.571	4876586.465	OT	-	OT25	7491819.736	4877064.007	OT	-
OT138u	7492866.981	4876620.496	OT	-	OT26	7491835.079	4877088.624	OT	-
OT139u	7492837.976	4876646.146	OT	-	OT27	7491827.298	4877148.463	OT	-
OT140u	7492775.398	4876693.006	OT	-	OT28	7491813.535	4877163.227	OT	-
OT141u	7492681.178	4876710.256	OT	-	OT29	7491808.215	4877157.958	OT	-
OT142u	7492730.392	4876760.378	OT	-	OT30	7491678.231	4877282.554	OT	-
OT169u	7492610.913	4876906.565	OT	-	OT31	7491629.995	4877251.704	OT	-
OT170u	7492553.068	4876853.609	OT	-	OT32	7491628.375	4877250.668	OT	-
OT199u	7492672.580	4876832.922	OT	-	OT33	7491763.892	4877115.989	PR	-
OT171u	7492495.121	4877017.882	OT	-	OT34	7491563.959	4877209.470	OT	-
OT172u	7492386.691	4877220.928	PR	-	OT35	7491484.652	4877174.956	OT	-
OT173u	7492370.924	4877217.184	PR	-	OT36	7491466.876	4877153.051	OT	-
OT174u	7492138.224	4877597.896	PR	-	OT37	7491540.818	4877086.248	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT175u	7492104.441	4877641.511	OT	-	OT38	7491386.174	4877353.664	OT	-
OT176u	7492014.564	4877807.341	OT	-	OT39	7491454.550	4877393.990	OT	-
OT177u	7491828.832	4877962.231	OT	-	OT40	7491747.400	4877358.190	OT	-
OT13v	7491916.025	4876852.011	OT	-	OT41	7491786.187	4877412.111	OT	-
OT21v	7491681.583	4876973.110	OT	-	OT42	7491942.277	4877418.988	OT	-
OT22v	7491624.196	4877011.077	OT	-	OT43	7492195.668	4877121.117	OT	-
OT24v	7491175.820	4877351.780	OT	-	OT44	7492250.697	4877026.315	OT	-
OT47v	7491146.499	4877276.747	OT	-	OT45	7492309.714	4876901.305	OT	-
OT48v	7491106.269	4877312.550	OT	-	OT46	7492309.980	4876900.733	OT	-
OT52v	7490996.771	4877400.225	OT	-	OT47	7492421.340	4876740.139	OT	-
OT57v	7490859.979	4877471.643	OT	-	OT48	7492421.695	4876739.802	OT	-
OT29v	7491006.479	4877261.076	OT	-	OT49	7492604.880	4876631.125	OT	-
OT50v	7491019.503	4877379.038	OT	-	OT50	7492585.689	4876611.223	OT	-
OT1	7492719.518	4876423.147	OT	-	OT51	7492528.748	4876553.801	OT	-
OT2	7492694.048	4876432.207	OT	-	OT52	7492677.349	4876501.072	OT	-
OT3	7492482.956	4876507.624	OT	-	OT53	7492342.566	4876669.669	OT	-
OT4	7492229.509	4876659.810	OT	-	OT54	7492216.354	4876841.131	OT	-
OT5	7492227.012	4876662.929	OT	-	OT55	7492373.592	4876940.878	OT	-
OT6	7491047.917	4877358.804	OT	-	OT56	7492485.166	4876796.959	OT	-
OT7	7490694.431	4877556.412	OT	-	OT57	7492546.787	4876736.250	OT	-
OT8	7490911.922	4878014.223	OT	-	OT58	7492397.005	4876955.653	OT	-
OT9	7491394.997	4877614.369	OT	-	OT59	7492438.190	4876980.826	OT	-
OT10	7491168.120	4877461.860	OT	-	OT60	7492551.216	4876855.268	OT	-
OT11	7491521.991	4877443.333	OT	-	OT61	7492334.819	4879072.427	OT	-
OT12	7491705.621	4877300.072	OT	-	OT62	7492290.439	4877173.066	OT	-
OT13	7491706.849	4877300.857	OT	-	OT63	7492019.323	4877540.241	OT	-
OT14	7491870.303	4877148.058	OT	-	OT64	7492055.507	4877583.292	OT	-
OT15	7491981.153	4877000.729	OT	-	OT65	7491921.130	4877321.275	OT	-
OT16	7492018.054	4876953.277	OT	-	OT66	7491895.285	4877338.167	OT	-
OT17	7492052.672	4876902.150	OT	-	OT67	7491895.952	4877234.607	OT	-
OT18	7492055.713	4876904.111	OT	-	OT68	7492115.114	4876942.417	OT	-
OT19	7492144.040	4876795.784	OT	-	OT69	7492185.326	4876985.912	OT	-
OT20	7491999.855	4876860.877	OT	-	OT70	7492672.963	4876511.117	OT	-
OT21	7491946.019	4876896.151	OT	-	OT71	7492670.271	4876503.584	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
					OT72	7492056.096	4876904.359	OT	-

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
1	7492173.735	4876968.145	-	-	7	7492419.082	4876994.693	-	-
2	7492202.545	4876921.639	-	-	8	7492306.833	4877123.550	-	-
3	7492239.493	4876861.994	-	-	9	7492273.130	4877101.655	-	-
4	7492089.222	4876848.854	-	-	10	7492249.120	4877139.128	-	-
5	7492027.647	4876800.737	-	-	11	7492315.525	4877128.819	-	-
6	7492308.978	4876925.484	-	-	12	7492374.749	4877166.766	-	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

Дуж постојећег и пројектованог далековода, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени

елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

2.1.7 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.1.7.1 Приказ стања и квалитета животне средине

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

У постојећем стању, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта) могу ослабити еколошки капацитет простора. Углавном доминира становање породичног типа, са неадекватном инфраструктурном мрежом (саобраћајном, канализационом, енергетском и сл).

Терен је под нагибом и спушта се од севарозапада према југоистоку. Испресецају се јаругама и стрмим странама и косинама. То погодује сливању површинских и подземних вода ка Угљешничкој реци, што неповољно утиче на површински слој земље (појава ерозије) и загађењу водотока због неадекватне санитације.

Један део захвата (западни и северозападни део) чини неизграђено подручје у постојећем стању са вегетацијом коју чине местимично шумарци, шибље и ливадско растиње.

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта,
- појава процедурних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопрпусне ...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене,
- стрм терен и појава клизишта у појединим зонама, спуштање терена ка Угљешници који је реципијент за све отпадне воде које се процедурним путем или површински сливају до потока, као природни фактор ограничења.

Диференцијација животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада еколошкој целини Шумарице.

Еколошка целина Шумарице - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Мере и услови у овој зони:

- ревитализација, унапређивање и заштита централног градског парка и Спомен парка Крагујевачки октобар као целине, Великог парка као чворне тачке у структури и организацији зеленила,
- шумски комплекси представљају зоне са приоритетном функцијом заштите па је обавеза њихово очување и унапређивање,
- извршити вредновање и анализу садржаја у постојећим радним зонама и комплексима и даљу реализацију засновати на процени утицаја на животну средину,

- реализација планираних радних зона и комплекса вршиће се на основу еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину.

2.1.7.2 Еколошка валоризација простора

На основу присутних еколошких карактеристика, а на основу еколошке валоризације простора (ГУП Крагујевац 2015) предметно подручје припада следећим еколошким зонама:

Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.5 Зона "Становање"

Зона "становање" у оквиру ПГР је заступљена у крајњем северном делу захвата. Становање је породично, углавном типа Б 2.2. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог стања према техничким нормативима из геолошког елабората),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање).

2.1.7.3. Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 88/10).

Према Одлуци о Изради ПГР-а „Насеља Денино брдо“ бр. 350-827/09 – I од 27.11.2009. „Сл.лист града Крагујевца“ бр. 35/09, (члан 9) **не присупа се изради СПУ** на животну средину предметног ПГР-а, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у оквиру свих зона и намена, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас) као и обновљивих извора енергије енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха (*«Сл.гласник РС», бр.36/09, 10/13*), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са *Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10 и 13/12)* неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника,
- предвидети предтретмане за све отпадне воде из технолошких процеса у оквиру радних зона – производних комплекса /према врсти технолошког процеса / којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона,
- строго поштовање ограничења у зони нестабилних терена, а према геомеханичким условима.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у оквиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од удеса

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органички" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка, карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). Ове врсте отпада се морају збрињавати према посебним упутствима.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише. Уколико ће се у оквиру планираних радних зона реализовати комплекси који ће генерисати индустријски отпад (неопасан и опасан) неопходно је поштовати позитивну законску регулативу и ове области.

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Сужбени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сужбени. гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца» бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе... у свему према важећој законској регулативи),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,

- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара. Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

2.1.8 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према Условима завода за заштиту природе Србије, бр. 020-3034/2 од 09.01.2015. У обухвату плана ПГРа «Насеље Денино брдо» нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите шума и очувању степена шумовитости у оквиру захвата, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

2.1.9 ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана прибављени су Услови надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, који су саставни део Документационе основе Плана. Основни циљ заштите непокретних културних добара у обухвату Плана је да одржи и унапреди постојеће вредности физичке структуре културног наслеђа, да се непокретно културно добро артикулише као развојни ресурс, да се заштити уреди и користи на начин који ће допринети успостављању националног, регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. Циљ заштите није да штити појединачне објекте или локалитете изоловано од њиховог непосредног окружења већ да покуша да их сагласно са њиховим карактером интегрише у савремене токове.

У обухвату плана према условима Завода нису евидентирана културна добра.

Мере заштите археолошких локалитета

Приликом свих земљаних радова у оквиру Плана, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11, 99/11) који гласи: „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

2.1.10 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.**

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015 за ПГР Насеља Денино брдо (саставни део Документационе основе Плана).

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

У границама обухвата плана евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално- полувилалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III – 1

Терени нагиба преко 10 степени изграђени од добро окамењених стена - флиш, јако поломљених и распаднутих, прекривених делувилалним наслагама дебљине до 2,0 m. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања (издвојени као нестабилне падине)или су већ захваћени овим процесом.

Стенске масе које изграђују ове терене су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката,условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђивања стабилности падина и ископа.

ПОДРЕЈОН III – 5

Терени нагиба до 5-15 степениизграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0 m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга,интезивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

ПОДРЕЈОН IV – 1

Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15 степени изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интезивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања.

Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

ПОДРЕЈОН IV – 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 m у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу

дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Напомена: На простору између границе Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 и границе Геолошке подлоге за ГП Крагујевац 2015, коришћени су подаци из ППГ Крагујевца (инжењерскогеолошка карта). На основу тих података, на овом простору су заступљени:

– **Лапорци, пешчари, глинци алевролити конгломерати ређе лапоровати крешњаци – флиш**

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) у обухвату Плана за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/90);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

2.1.11 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник РС“, бр. 61/11;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник РС“, бр. 61/11;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник РС“, бр. 61/11);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник РС“, бр. 69/12). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Службени гласник РС“, бр. 61/11, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник РС“, бр. 69/12).

2.1.12 МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене земљишта у подручју плана.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења површина и објекта јавне намене дефинисана су у поглављу 2.1.4. Посебна правила уређења уређења и правила грађења површина и објекта јавне намене.

2.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена објекта	<p>Могуће је грађење објекта и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5 Планирана намена површина;</p> <p>Могућа намена објекта (начин коришћења објекта) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Пратећа и компатибилна намена објекта	<p>Могуће је грађење објекта пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целисти у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објекта могућа је према основној и пратећим наменама објекта које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	животну средину.
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу) – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.8. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.1.4.2.Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 8); • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); • у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња и реконструкција објекта.</p> <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр. 8 – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>се налазе;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;</p> <p>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене ;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етажне, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене ;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <p>стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</p> <p>угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</p> <p>објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²;</p> <p>пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²;</p> <p>складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²;</p> <p>индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²;</p> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.8 Мере заштите природних добара;</p> <p>2.1.9 Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>2.1.11 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.12 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Олуци и снегобрани	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање Б.2.2 - Породично становање у зонама средњих густина

Б .2.2. Становање средњих густина

Б.2.2. Становање средњих густина	
Претежна намена објекта са компатибилним и пратећим наменама	<p>Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;</p> <p>Могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • угоститељски објекти; • објекти трговине; • пословни и административни објекти; • мањи производни објекти и радионице; • објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; • објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у планиране урбанистичке параметре;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;</p>
Минимална површина грађевинске парцеле	<p>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</p> <p>за слободностојећи објекат 3,0 ара;</p> <p>за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара;</p>
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</p> <p>за слободностојећи објекат 12,0 m;</p> <p>за двојни (и објекат у прекинутом низу) 8,0 m,</p>
Хоризонтална регулација	<p>У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p> <p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која се не односи на нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на претежну грађевинску линију блока.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Б.2.2. Становање средњих густина	
	<p>санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>мах спратност: П+2 (три надземне етажe);</p>
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Породични објекти</p> <p>На нивоу парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индекс заузетости мах 60%; - индекс изграђености мах 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>На парцелама већим од 800m², могуће је градити објекте пословања и производње.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>На парцелама већим од 450m², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m;</p> <p>Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња нетранспарентних ограда у пуној висини између суседа;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Б.2.2. Становање средњих густина

Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
--	---

Услуге – Локални центар

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
Претежна намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа и компатибилна намена објекта	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: 500,00m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 800m²;</p> <p>За реализацију програма на парцела површине веће од 2000,00m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 7.1 и 7.2); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>-мах П+3 (четири надземних етажа)</p> <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају (однос према ширини саобраћајнице или наспрамне грађевинске линије), могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 55-60%; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 1,4-3,0;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Услуге – Линијски центар

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Претежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;.
Пратећа и компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 400,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400m², дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;
Хоризонтална	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
регулација	<p>(дефинисана Графичким прилогом бр. 7.1 и 7.2);</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60m$; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.60m$; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+2 (три надземних етажа) <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају (однос према ширини саобраћајнице или наспрамне грађевинске линије), могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објекта преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p>
Индекс заузетости	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60%; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 1,2, важе правила из зона Б.2.2 на коју се ослањају ;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Услуге - Пословање

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
Претежна намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа и компатибилна намена објекта	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - индустријски објекти; - објекти складишта;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објекта на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 800m², на којима су легално изграђени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 7.1 и 7.2); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+2 (три надземних етажа)
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% изузетно 70%; - мин 15% - 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
	високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2 изузетно 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,2 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Привређивање – Радна зона I

Привређивање - Радна зона – I ЗК - - СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПДР У ОКВИРУ ЦЕЛИНЕ 3 (ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА)	
Претежна намена објеката са компатибилним и пратећим наменама	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; <p>КОМПАТИБИЛНЕ (ПРАТЕЋЕ) НАМЕНЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти јавних намена; - пословни и административни објекти; <p>Радне комплексе могуће је организовати као вишефункционалне са објектима који могу бити услужног, комерцијалног карактера и објекти сервисно-услужних делатности.</p>
Типологија објеката	Слободностојећи објекти на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина грађевинске парцеле је: 2 000,00 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0 m;</p>
Хоризонтална регулација	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;
Спратност објекта	У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Максимална спратност објеката у оквиру радне зоне је приземље са технолошком висином уз могућност формирања две спратне етаже (П+2).
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p>- max 60 %;</p>
	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p>- max 2,0;</p>
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,0 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан објекат или као саставни део главног објекта;
Минимални степен	Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Привређивање - Радна зона – I ЗК - - СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПДР У ОКВИРУ ЦЕЛИНЕ 3 (ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА)	
комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, - водоводни прикључак, - прикључак на фекалну канализацију, - прикључак на кишну канализацију, - електроенергетски прикључак, - решено одлагање комуналног отпада, - прикључак на гасовод (уколико је технички изводљиво);
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,4 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;</p>

Привређивање – Радна зона - пословање

Мале зоне привређивања у дисперзији

Привређивање - Радна зона - пословање Мале зоне привређивања у дисперзији	
Претежна намена објекта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - објекти трговине;
Пратећа и компатибилна намена објекта	<p>На парцелама већим од 2500 m² могуће је грађење објекта и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена,
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објекта на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина грађевинске парцеле је: 1500,00 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p><i>Минимално одстојање слободностојећих објекта од границе суседне парцеле је:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+2 (три надземне етажес);

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Привређивање - Радна зона - пословање Мале зоне привређивања у дисперзији	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или као посебан објекат;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод; препука: телефонски прикључак, прикључак на топлотод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,2 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Привређивање – „Пословна зона Денино Брдо“

Привређивање – „Пословна зона Денино Брдо“	
Претежна намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословање и услуге; - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - општински и реонски објекти јавне намене; - пословни и административни објекти; - објекти трговине;
Пратеће намене објеката	<ul style="list-style-type: none"> - верски објекти; - пијаце и тржни центри, - спортски објекти, - станице за снабдевање горивом моторних возила;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Привређивање – „Пословна зона Денино Брдо“	
	<ul style="list-style-type: none"> - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена, <p>У оквиру центара није могућно градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.</p>
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Предметни простор планиран за развој пословања, подељен је на основу модуларне мреже 12.00мх12.00м. У подужном правцу, дефинисана је линија разграничења планираних комплекса, која дели блок подужно на две уједначене целине, што омогућава рационално коришћење предметног простора. Минимална ширина уличног фронта парцеле једне пословне јединице је 3М. У складу са постојећим интересвањем и просторним капацитетима, могуће је груписање и формирање већих парцела, тако што би се бочне разделне линије померале по модуларном систему. Уколико би постојала потреба за проширењем парцеле по дубини, таква реализација је могућа, само спајањем два комплекса, чиме би предметна парцела добила излаз на две улице (<i>Графички прилог – Планирана намена површина, бр. 5</i>).</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле је: 2300,00 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 48,0 m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;
Спратност објекта	Висинска регулација дефинисана је у односу на гравитирајуће становање односно део грађевинске структуре на грађевинској линији реализовати спратности (По+)П+2 . У дубини парцеле могуће је градити објекте мање спратности, који ће чинити јединствену архитектонску и функционалну целину са осталим делом, уколико се укаже потреба за евентуалним производним програмима који не угрожавају околне намене.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 60% изузетно 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1.2 изузетно 2.0;
Могућност грађења других објеката на истој	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Привређивање – „Пословна зона Денино Брдо“	
грађевинској парцели:	За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или као посебан објекат;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод; препоруча: телефонски прикључак, прикључак на топловод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,2 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;
Приступ и смештај возила	Приступ у блокове обезбеђује се са саобраћајних потеза градске саобраћајне мреже, односно са потеза који се директно ослањају на њих. Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. У оквиру пословних комплекса, организовати отворена и затворена паркиралишта са капацитетом просечног дневног и трајног коришћења. Дефинисањем позиција грађевинских линија, делимично се усмерава и потенцијално решење паркирања у оквиру индивидуалних парцела, односно у неизграђеној зони од 12.00m простор одредити за управно паркирање (4.80m) и комуникацију (5.40m), док је други ред паркирања могуће остварити у делу објекта (наткривени или затворени простор). Код удаљења грађевинских линија од регулационе 6.00m, планирати паркирање директно са улице, у ширини свих паркинг места, изузев код саобраћајница где је у оквиру јавног простора планирано паркирање.

Верски објекти

Верски објекти	
Пртежна намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене: - верски објекти;
Пратећа и компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 1000 m ² могуће је грађење објекта и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

План генералне регулације
"НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

Верски објекти	
	- породични стамбени објекти;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 300,00 m ² ; Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене је: 500 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,5 m рачунајући од коте терена;

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

1. Израдом Плана детаљне регулације на основу овог плана

Планира се израда Плана детаљне регулације:

- за реализацију инфраструктурног коридора Северни булевар у обухвату Плана;

Обухват Плана детаљне регулације приказан је на графичком прилогу бр. 11 Спровођење плана:

- Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене;

Обавезан рок за израду Плана детаљне регулације је 2 године од дана доношења Плана генералне регулације. До доношења прописаног Плана детаљне регулације није дозвољена градња нових објеката ни реконструкција постојећих објеката у планском обухвату.

2. Израдом Урбанистичких пројеката на основу овог плана

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објеката јавне намене;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Обухват Урбанистичких пројеката приказан је на *графичком прилогу бр.11 Спровођење плана.*

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

3. Применом важећег Плана детаљне регулације и важећег Урбанистичког пројекта:

Спровођење ПГР-а применом Плана детаљне регулације врши се применом правила уређења, правила и мера заштите и регулационих елемената који су дефинисани тим планом.

Спровођење ПГР-а применом Урбанистичког пројекта врши се применом правила уређења, правила и мера заштите и регулационих елемената који су дефинисани тим пројектом.

Површине Плана и Урбанистичког пројекта који остају важећи приказане су на графичком прилогу *Графички прилог 11: Спровођење плана:*

План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"

1. ПДР „Плана детаљне регулације „ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ ДЕНИНО БРДО“ у Крагујевцу “ (Службени гласник града Крагујевца, 15/09);
2. Урбанистичког пројекта за изградњу НОВЕ ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ У КРАГУЈЕВЦУ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА НА КП 6288/6 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4;

4. Директно спровођење на основу правила уређења и грађења овог плана

Спровођење плана генералне регулације могуће је вршити директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом, издавањем локацијске дозволе, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Опште напомене:

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

У свим заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од ивице карактеристичног профила саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

За све зоне евидентираних са нестабилним теренима кроз *графички прилог 2.2* потребна су детаљна геомеханичка испитивања у фази пројектне документације.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.