



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У
ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016,
9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ИНВЕСТИТОР:
ПУ "ПЕТАР ПАН"
ул. Илинденска бр.103,
34000 Крагујевац

Крагујевац, Новембар 2021.

ПРЕДМЕТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У
ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016,
9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

ОБРАЋИВАЧ:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића
бр.31, Крагујевац

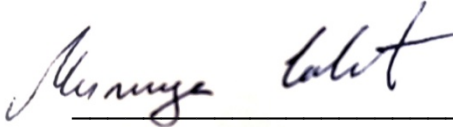
**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР:

МИЛИЦА САВИЋ пр



ДИГИТАЛНИ ПОТПИС:

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	14
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	19
5.3. Телекомуникације	20
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	26
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	26
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	27

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1:250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА.....	P 1:250
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....	P 1:250
4. СИНХРОН ЛАН ИНСТАЛАЦИЈА.....	P 1:250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Подаци о непокретности: 7413,75922 од 04.11.2021.
- Катастарско – топографски план кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен и израђен од стране предузећа ГЕО ЦЕНТАР у Р 1:250 новембра 2021
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, бр: XXV-02-350-1651/21 од 16.09.2021.г.
- Услови и сагласности надлежних институција

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

І О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовану одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: **11.06.2019** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

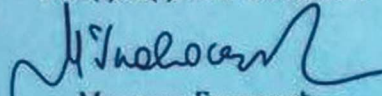
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу захтева ПУ "Петар Пан" ул. Илинденска бр.103 из Крагујевца, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта пренамене постојећег стамбеног објекта у предшколску установу на кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду Урбанистичког пројекта пренамене постојећег стамбеног објекта у предшколску установу на кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

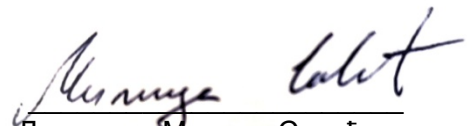
- Ово решење тече од 20.10.2021. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
20.10.2021


Директор: Милица Савић пр
- архив

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, бр: XXV-02-350-1651/21 од 16.09.2021 а на основу, ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА -БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.



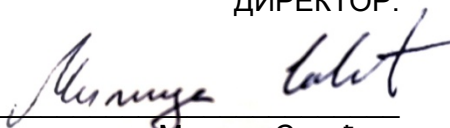
одговорни урбаниста: Милица Савић, диа.

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, новембар 2021.

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	14
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	19
5.3. Телекомуникације	20
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	21
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	26
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	26
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	27

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта Предшколска установа „Петар Пан“ Ул. Илинденска бр.103 из Крагујевца.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, бр: XXV-02-350-1651/21 од 16.09.2021 коју је издала ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ; Секретаријат за урбанизам и изградњу; Одељење за послове у области урбанизма, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА -БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Катастарско – топографски план кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен и израђен од стране предузећа ГЕО ЦЕНТАР у Р 1:250 новембра 2021

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевински комплекс који се састоји од кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3. Обухват УП-а се према ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА -БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15) налази у зони породичног становања типа Б.1.3.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је адаптација, пренамена и доградња степеништа на основу захтева инвеститора у складу са ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА -БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15). ПУ „Петар Пан“ већ дуго низ

година послује као приватни вртић, а уз добијање акредитације од стране Министарства просвете постаје званично и предшколска установа. Како би испунио нове захтеве Закона и правилника објекат који се користи као вртић треба адаптирати у складу са новим условима Противпожарне заштите која захтева изградњу новог спољашњег степеништа за поткровље, адаптирање целокупног објекта и пренамена јер се објекат води као стамбени.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе уређења и пренамене стамбеног објекта у предшколску установу у складу са ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА -БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15). Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објекту (прилаз ватрогасних возила, санитета, снадбевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели). Потребно је и обезбедити одговарајућу површину за дечије игралиште – минимум 10-15m² по детету.

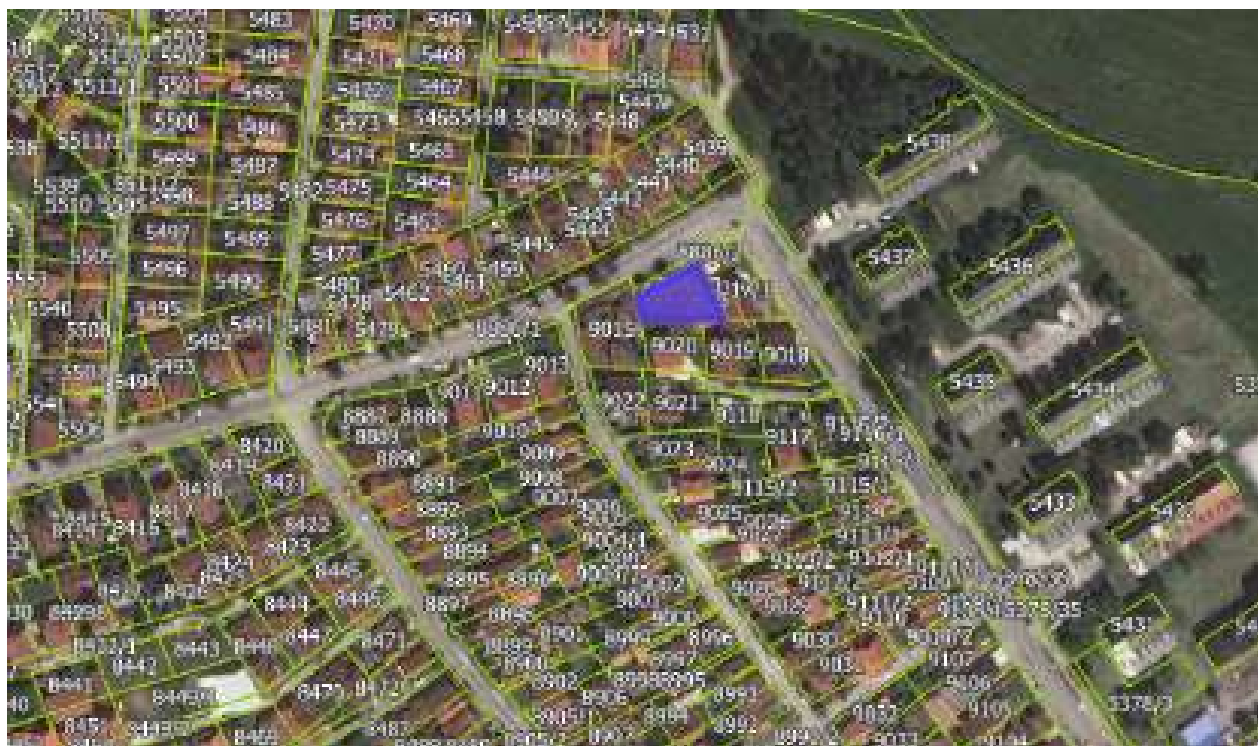
Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за адаптацију, доградњу и пренамену постојећег објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у Целини 1-подцелина 1.3 која обухвата зону породичног становања „Звезда“ између Илинденске улице и Драге Тодоровић.

Предметни грађевински комплекс функционише добро и у складу са наменом.



Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор ГеоСрбија)

Уже окружење карактерише становање средње густине. У профилу улице Миленка Јовановића изведени су делови градске инфраструктуре: водовод, дистрибутивни гасовод, струја и тт инсталације. Постојећи грађевински комплекс има водоводни и канализациони прикључак, прикључак на електродистрибутивну као и на телекомуникациону мрежу.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови становања. Предметни комплекс се налази у зони породичног становања средње густине "Звезда". Са западне стране предметног комплекса се наслања вишепородично стамбено насеље "Централна радионица" али и вишепородично стамбено насеље "Багремар".

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат.парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
9016	4 39	Приватна	Предшколска установа Петар Пан, ул. Илинденска бр.103, Крагујевац 34000	1/1	Градско грађевинско земљиште
9017/2	33	Приватна	Арсенијевић (Родољуб) Јулија, Илинденска 31, 34000 Крагујевац	1/3	
			Јоксимовић Јелена, Илинденска 103, 34000 Крагујевац	1/3	
			Јоксимовић Милан, Илинденска 103, 34000 Крагујевац	1/3	
8886/3	71	Приватна	Предшколска установа Петар Пан, ул. Илинденска бр.103, Крагујевац 34000	1/1	

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

Грађевински комплекс је изграђен са следећим објектима:

Објект бр.1 је Породична стамбена зграда у улици Миленка Јовановића бр.1, објект преузет из земљишне књиге,у приватној својини 1/1 Предшколске установе Петар Пан Крагујевац, спратности_По+П+1, површина под објектом_102m²

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15)

Кп.бр. 9016, 9017/2 и 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, се налазе према ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15) у зони становања типа Б.1.3.

Дечје установе у ширем окружењу су испод прописаних норматива (8-10m² /детету објекта и 20-25m² /детету комплекса). За очекивани број деце у 2025. години могућа је доградња и надградња постојећих објеката. Приватне дечје установе могу да се формирају на комплексима других јавних намена, али и у зонама пословања и становања.

Б1.3. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 30-40 станова/ ха

Гн= 90-120 становника/ ха

Постојећа зона породичног становања у насељу „Звезда“. Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних или вишепородичних стамбених објеката без промене основне висинске и хоризонталне регулације.



Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15), гр.прилог: Планирана претежна намена површина

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородични стамбени објекат.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- слободностојећи породични стамбени објекти 12,0 m

- континуални низови породичних објеката.....6,0 m;

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом □ 1.60m - 1.00m;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.
- за вишепородичне објекте мах 45% под објектима
- мин 15% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- за породичне објекте.....мах П+2 (три надземне етаже) мах висина објекта (до венца) мах h=12,0 m
- за вишепородичне објектемах П+3 мах висина објекта (до венца).. мах h=25,0 m.

6. Услови за изградњу других објекта на парцели:

Код породичних стамбених објекта, могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Изградња другог вишепородичног објекта на парцели могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објекта.

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према Геолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015., предметне парцеле се највећим делом налазе у Подрејону III-3, а малим делом на југозападу у Подрејону I-2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег

зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац, бр.12433/1 од 02.09.2021.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **169750//2 од 27.08.2021.** године;
- **ЈП "Путеви"** Крагујевац бр. 05-2019/1 од 15.10.2021.
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 374221/3-2021 од 31.08.2021.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази овај комплекс је становање. Пројектована намена овог објекта је објекат јавне намене- предшколска установа у приватној својини.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за реконструкцију, адаптацију и пренамену стамбеног објекта у предшколску установу са доградњом степеништа и поткровља.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Обухват урбанистичког пројекта има површину од 5 43 m².

Урбанистички параметри и планирани капацитети су срачунати за постојећи предметни комплекс.

Предметни објекат је једини на парцели и изграђен је пре доношења прописа о изградњи објекта. Овим пројектом је предвиђена пренамена овог објекта у предшколску установу. Како објекат предшколске установе захтева да испрати противпожарне услове тако је и урађена ова пренамена иако МУП није надлежан да даје услове за урбанистичку техничку документацију.

Предметни објекат се дограђује само за габарит степеништа које води до новоформираног поткровља који се издваја за намену пословања. Висина објекта остаје иста, само се постојећи таван претвара у поткровље, па сада имамо дефинисану спратност По+П+1+Пк. Постојећа грађевинска линија се не мења, јер је новопројектовано степениште повучено у односу на планирану грађевинску линију. Нето корисна површина се мења због реорганизације и адаптације унутрашњег простора, као и доградње степеништа и уређења поткровља. Новопројектована нето корисна површина вртића је 263,26m² + пословни простор 78,44 m².

Колски и пешачки прилаз објекту је са улице Миленка Јовановића. Пројектовањем нове намене објекта дошло је до потребе формирања паркинг места у оквиру ограђеног дела за вртић на уштрп зелених површина, али су зато постојеће поплочане површине предвиђене делимично за зеленило како би се оплеменио читав простор.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела бр.5 Карактеристике грађевинског комплекса ПУ Петар Пан

КАРАКТЕРИСТИКЕ КОМПЛЕКСА ВРТИЋА ПЕТАР ПАН

кп.бр.8886/3, 9016 И 9017/2 КО Крагујевац 3= 5 43 m²

	постојећи параметри	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	20.4%	22.1%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.8	0.8	постојећи
паркинг места	0	5	1ПМ/70m ²
колске и пеш. стазе површина:	29.4%	31.3%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	50.2%	46.6%	мин. 15 %
СПРАТНОСТ	По+П+1	По+П+1+Пк	П+2

ОБЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

СПРАТНОСТ: По+П+1+Пк

БРГП: 344.93 m² без подрума, 438,93 m² са подрумом

НКП: 342.70m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: "В" 126310 -Зграде дечијих вртића.

Предшколска установа и у поткровљу "Б" 122011- пословање (канцеларије).

НОВОПРОЈЕКТОВАНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

PODRUM

	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Hodnik	3,66 m ²
2	Ostava	1,22 m ²
3	WC i tuš	4,45 m ²
4	Kotlarnica	5,78 m ²
5	Hodnik 2	2,42 m ²
6	Prostor za zaposlene/odlaganje decijih rekvizita	13,53 m ²
7	Kuhinja	17,00 m ²
8	Magacin/ priprema namirnica za kuhinju	25,65 m ²
9	Prijem namirnica	5,25 m ²
	Neto površina	78,96 m²
	Ukupna neto površina: Podrum (-2%)	77,38 m²
	Ukupna bruto površina: Podrum	102,00 m²

PRIZEMLJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Stepenište	6,69 m ²
2	Hodnik	6,53 m ²
3	Ormarići/čekanje	8,24 m ²
4	WC	1,80 m ²
5	Boravak za decu 1	25,52 m ²
6	Terasa 1	6,33 m ²
7	Boravak za decu 2	23,21 m ²
8	Terasa 2	3,08 m ²
9	Toalet/presvlačenje beba	7,20 m ²
	Neto površina	88,60 m²
	(-2%)	86,83 m²
0	Korisna površina ispod spoljašnjeg stepeništa	3,69 m ²
	Ukupna neto površina: Prizemlje	90,52 m²
	Ukupna bruto površina: Prizemlje	119,76 m²

PRVI SPRAT

	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Stepenište	7,98 m ²
2	Hodnik	6,45 m ²
3	Logoped	9,77 m ²
4	Terasa 1	3,17 m ²
5	Boravak za decu 1	24,99 m ²
6	Boravak za decu 2	23,67 m ²
7	Terasa 2	3,17 m ²
8	Toalet/presvlačenje beba	7,20 m ²
	Neto površina	86,39 m²
	(-2%)	84,66 m²
0	Spoljašnje stepenište	10,70 m ²
	Ukupna neto površina: I sprat	95,36 m²
	Ukupna bruto površina: I sprat	115,97 m²

POTKROVLJE

R.B.	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Kancelarijski prostor	58,59 m ²
2	Toalet	5,56 m ²
3	Ostava	5,99 m ²
Neto površina		70,14 m ²
(-2%)		68,74 m ²
0	Spoljašnje stepenište	10,70 m ²
Ukupna neto površina: Potkrovlje		79,44 m ²
Ukupna bruto površina: Potkrovlje		109,20 m ²

НАМЕНА: Објекат је пројектоване спратности По+П+1+Пк и према правилнику о класификацији објеката припада доминантној класи **"В" 126310**. Идејним решењем се врши пренамена постојећег стамбеног у објекат јавне намене- вртић. Постојећем објекту се додаје степениште које ће се доградити са северне стране објекта и биће наслоњена на границу катастарске парцеле без отвора са те стране. Објекат се адаптира и изнутра ради пренамене и реорганизације просторија. Поткровље ће служити искључиво као пословни простор и оно користи ново степениште као главну комуникацију.

Пројектом се планира уклањање преградних зидова који су сувишни и изградња нових преградних зидова од ригипса где је потребно како би се оформиле просторије неопходне за рад предшколске установе, а све према графичким прилозима ИДР-а. За вертикалну комуникацију и везу између етажа унутар вртића предвиђа се постојеће унутрашње степениште, док је за поткровље испројектовано ново степениште. Подрум ће се користити искључиво као магацински и простор за оставу и помоћне просторије.

У оквиру ограђеног комплекса је пројектовано 5 паркинг места- по нормативу 1 ПМ на 70 m² нето површине надземног дела објекта. Анализом локације у графичким прилозима обезбеђени су сви урбанистички параметри. Спратност је задржана. Висина објекта је непромењена јер се постојећи кров задржава. Грађевинска линија је испоштована новом доградњом.

Бруто развијена грађевинска површина без поткровља износи 236,93м², што чини 6,8м²/ детету и испуњава норматив од 6,5м²/ детету за БРГП објекта. Приземље и спрат служе за боравак деце и рад са њима. **У објекту је планиран боравак за 35-оро деце.** (по нормативу 15м²/ детету од површине комплекса-испуњено 15,5м²/детету). Приземље чине свлационица, санитарни чвор за децу и бебе, 2 собе за боравак деце и 2 терасе. На спрату се поред степеништа и ходника налазе и 2 просторије за боравак деце, санитарни чвор за децу и 2 терасе и логопед са собом за изолацију.

Подрум је предвиђен за групу помоћних просторија у којима не бораве деца. У подруму постоји прихватна кухиња, велики део служи као остава за кабасте ствари. У подруму се налази и санитарна просторија за запослене. Подрум има посебан улаз од споља.

Поткровље је предвиђено за групу просторија за запослене. У поткровљу се налазе: санитарни чвор за запослене, ходник и канцеларије.

Адаптација и пренамена се планира у целости.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ: Новопроектовани прилаз парцели-пешачки и колски је из улице Миленка Јовановића.

У складу са ситуацијом на терену, постојећи објект је постављен у северном делу парцеле, а паркинг површина и колски приступ су формиран на једином слободном простору на парцели.

Обезбеђен је један саобраћајни прикључак УЛАЗ/ИЗЛАЗ на јавну саобраћајницу. ул. Миленка Јовановића (кп.бр. 8886/1 КО Крагујевац 3) ширине 5 метара са радијусима у зони ивице коловоза. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака. Паркинг простор са 5 ПМ по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта је обезбеђено у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано под углом од 90° у односу на правац кретања интерном саобраћајницом.

Пешачки улаз у објект је планиран са северне стране колског улаза и излаза са парцеле. Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

број тачке	координате тачака	
	X	Y
T1	7491256.42	4873733.86
T2	7491266.61	4873715.30

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење са основом приземља" у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Двориште мора бити ограђено и то у висини од најмање 1,50 m рачунајући од коте терена. У случају да је ограда транспарентна димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан – без хоризонтала. Отварање капије треба да буде изван домаћа деце, заштићено додатном сигурносном бравом. За колски улаз је предвиђена клизна капија која је у одвојеном делу парцеле ван домаћа деце. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за играње и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта треба да износи 8m² по детету (двориште издвојено за боравак деце на отвореном износи 8,1m²/детету). Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент, како је лоциран уз објект предшколске установе и непосредно повезан са улазом у објект.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објекта искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објекта, улични простор, слободне зелене површине ...

У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта (испуњено 46.6%). Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечије игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште изградити на подлози погодној за дечија игралишта површине најмање 3 m² по детету по могућству на травнатој површини. Испуњено 5,7m²/детету.

Уређење зеленила у оквиру образовања

Зеленило у оквиру предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативност простора испред главног улаза у објекат и прилаз објекту
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

Приликом избора биљних врста обратити пажњу на биоеколошке карактеристике врсте, избегавати биљке са израштајима (трнови, оштри листови, плодови) и врсте које имају отровне делове (тиса). Осим аутохтоног садног материјала, бирати врсте које добро подносе ломљење и савијање грана. Око читавог комплекса, пожељно је подићи живу ограду.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици Миленка Јовановића изграђена је водоводна линија пречника 100мм, фекална канализација пречника 200мм као и атмосферска канлизација пречника 300мм.

Положај инсталација нанет је на графичком пр. бр. 5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољњу мрежу у Р 1:250. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу изграђену дуж улице Миленка Јовановића. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Објекат ће користити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200033 са постојећег специјалног стуба нн мреже који се налази у ул. Илинденској. Мрежа 0,4 kV је директно уземљена. Мрежа 10 kV је изолована.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона

Заштита од индиректног напона додиром је аутоматско искључење напајања у ТТ-систему или TN-C-S систему у зависности од потребне снаге бројила.

Мерење ел. енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта.

Начин прикључења: надземно путем SKS снопаодговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP-OO-A одговарајућег пресека.

При пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука е. дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Громобранска инсталација

Предвидети темељни уземљивач и громобранску инсталацију. За уземљење новопројектоване ел.инсталације предвиђено је да се формира сабирница за

изједначење потенцијала СИП-испод степеништа у подруму. СИП се повезује са уземљивачем преко најближег постојећег земног уводника.

Видео надзор

Предвиђена је инсталација видео надзора са ИП камерама које имају напајање 12Vdc/PoE .

Дојава од пожара

Систем дојаве од пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло.

Интерфон

Предвиђена је интерфонска инсталација .

Преглед и испитивање изведених инсталација

Сагласно члану 192 и 193 Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона треба извршити испитивање, што се односи и на громобран према SRPS-IEC 1024-1 уз обезбеђење стручног налаза који издаје овлашћена инсталација као доказ о исправности изведених радова.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према Условима „Телекома“ Србија а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац број 374221/3-2021 од 31.08.2021. године, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инфраструктуре.**

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима ако је то неопходно и оквиру наредних фаза пројектовања.

Према Геолошкој карти ГУП-а Крагујевац 2015., предметне парцеле се налазе у Подрејону I-2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објект **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом

водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених

локација,

- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским

својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 у Крагујевцу урађен је у два (2) истоветна примерка у аналогном и два (2) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, јануар 2022. године
Број: 4У/2021

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

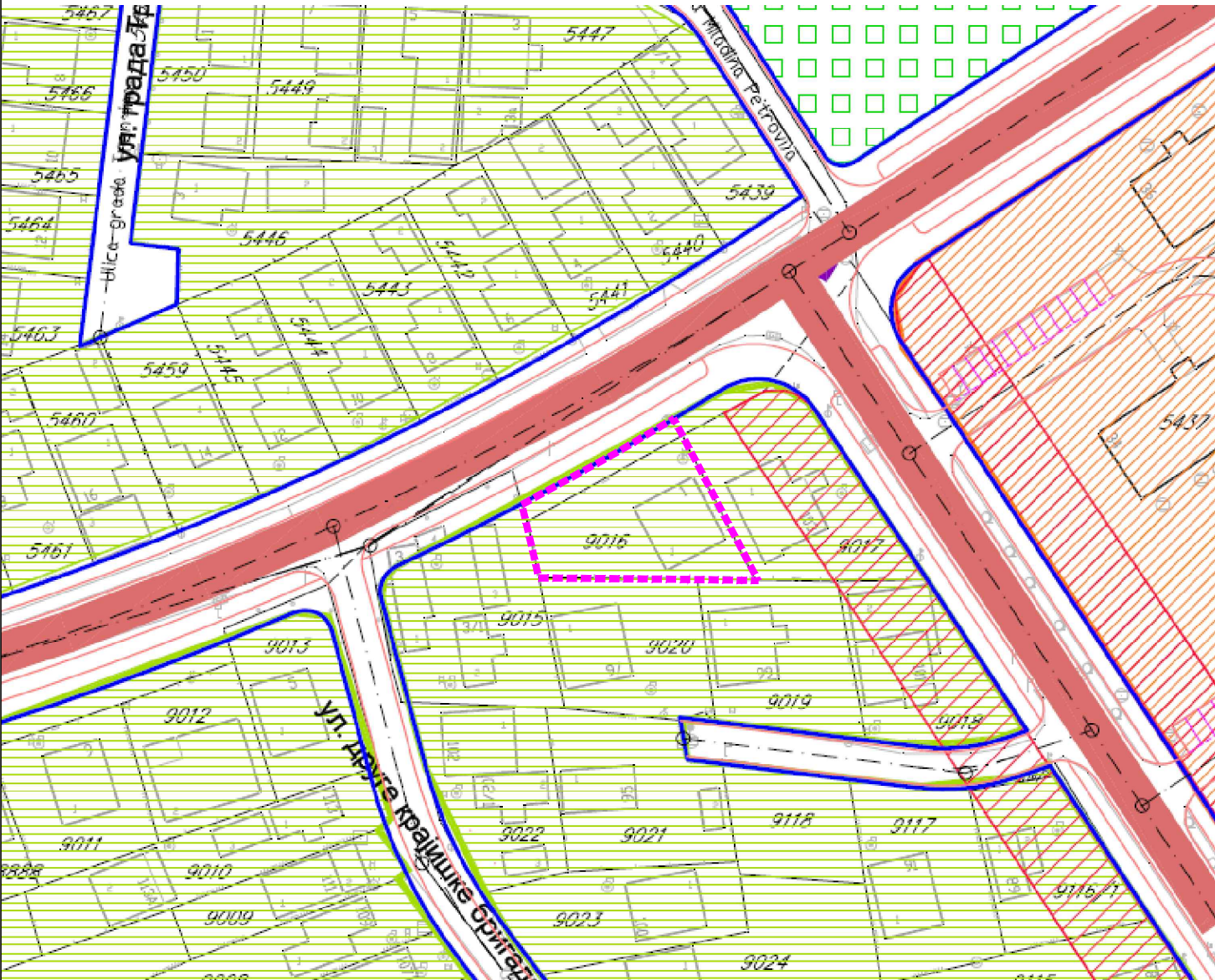



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

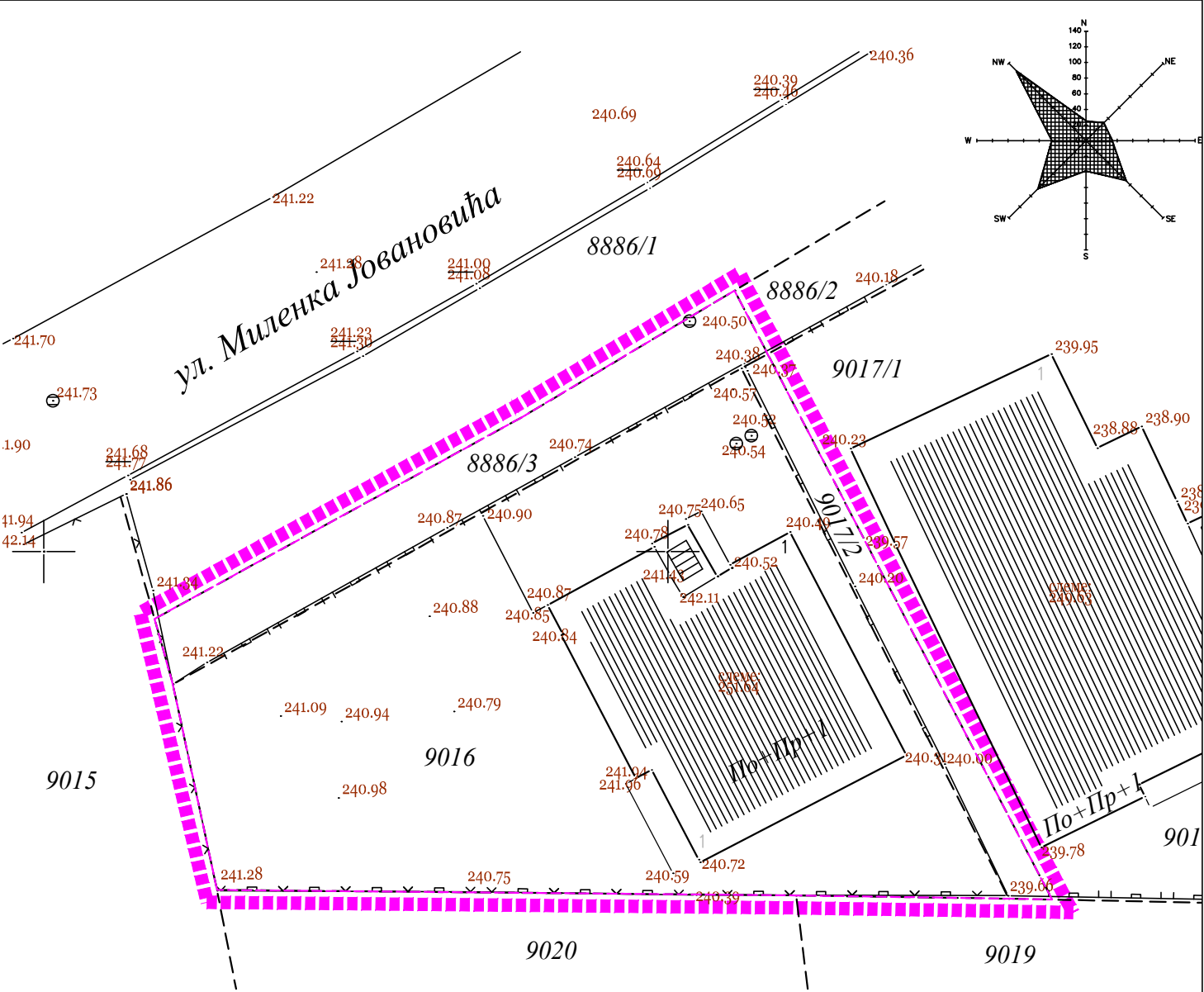
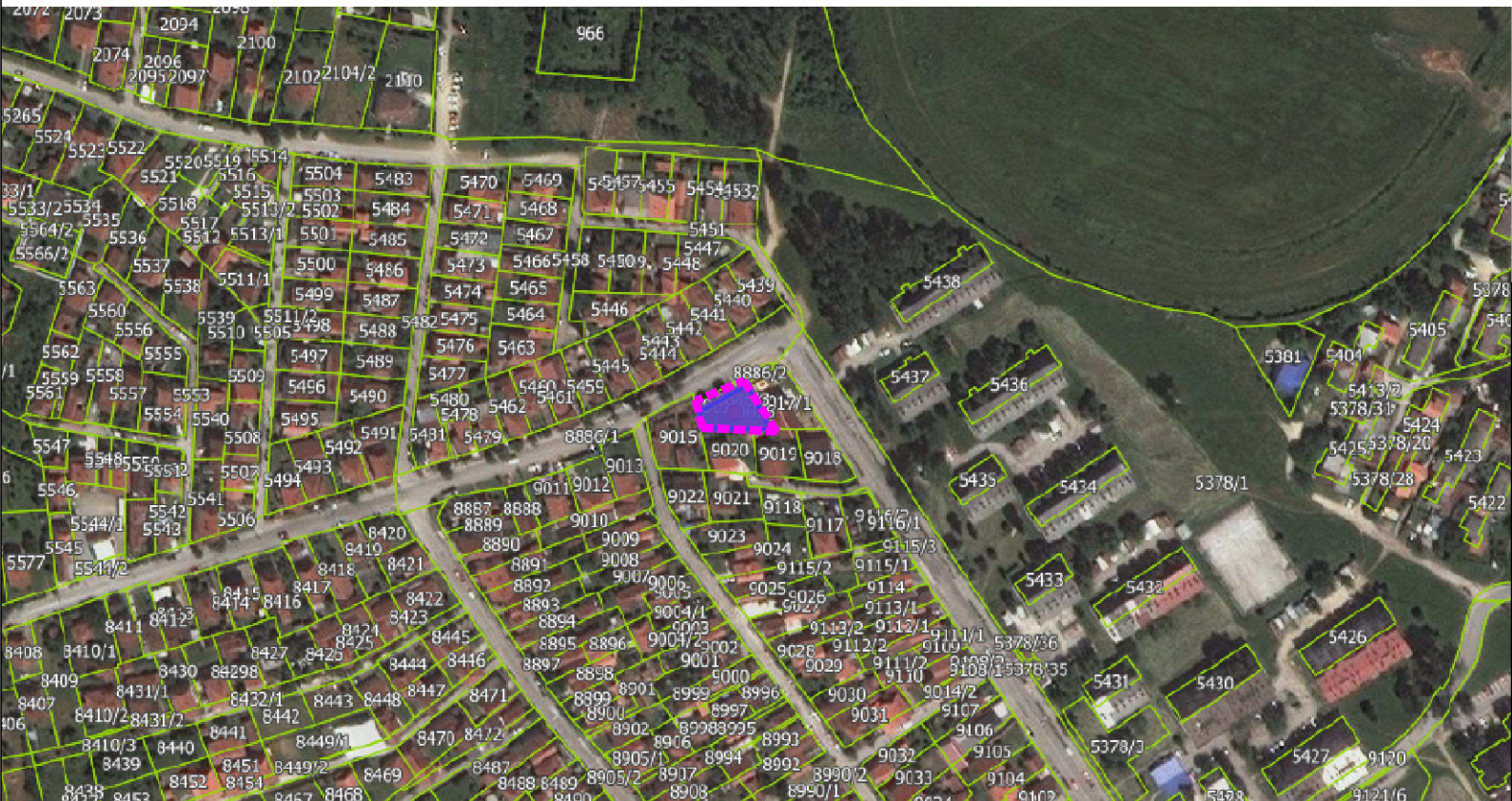
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... Р 1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА..... Р 1:250
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....Р 1:250
4. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА..... Р 1:250

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УП У ОКВИРУ ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15)



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ (ИЗВОР: ГЕОСРБИЈА)



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

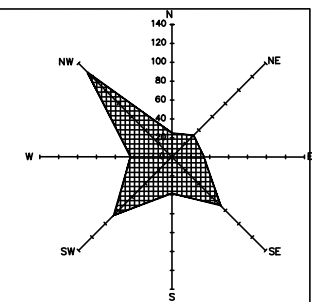
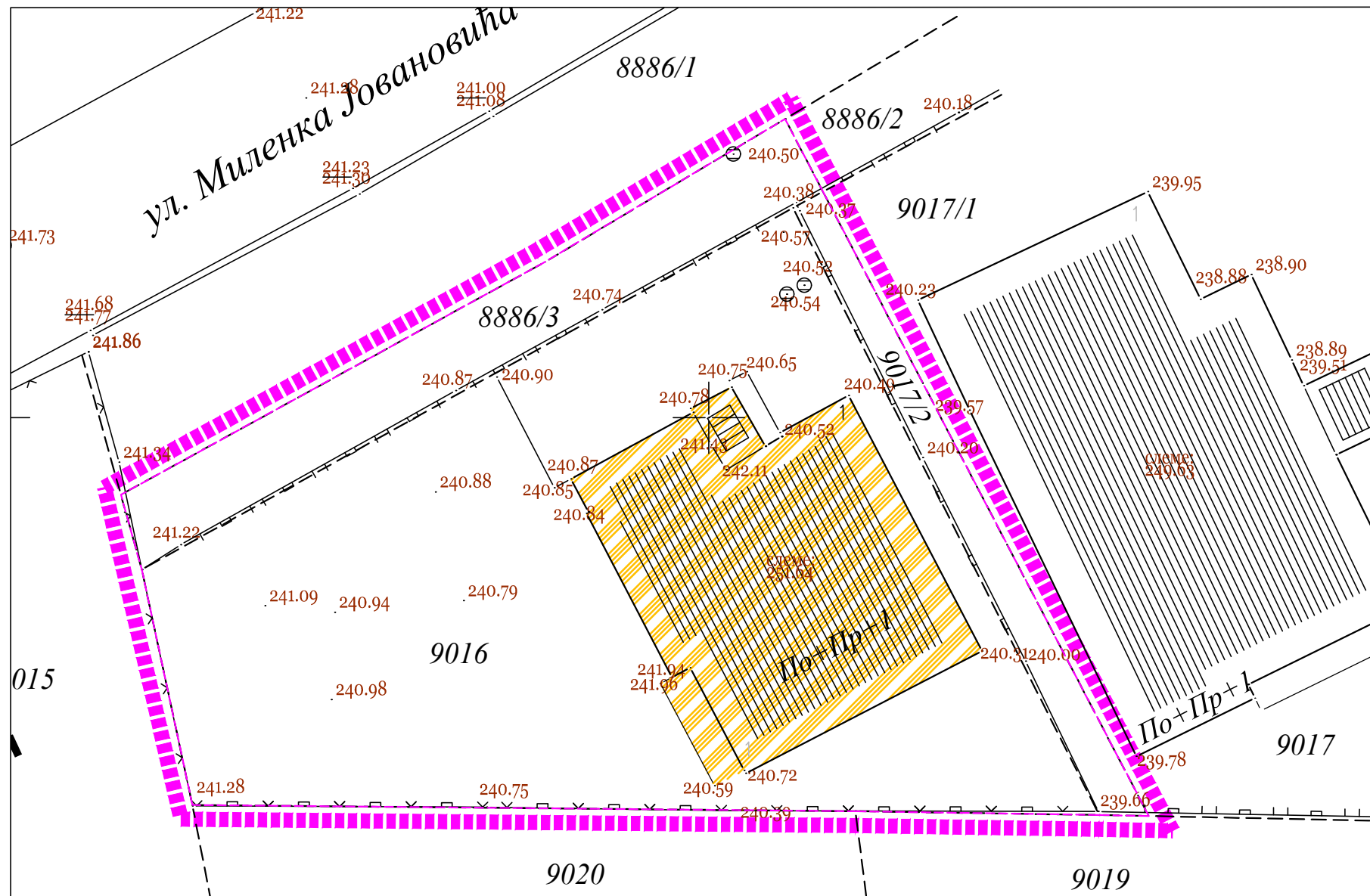
БР.ПРОЈЕКТА: 4У/21	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
НОВЕМБАР 2021	ИНВЕСТИТОР: ПУ "Петар Пан" ул. Илинденска бр.103, 34000 Крагујевац
Р 1:250	

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

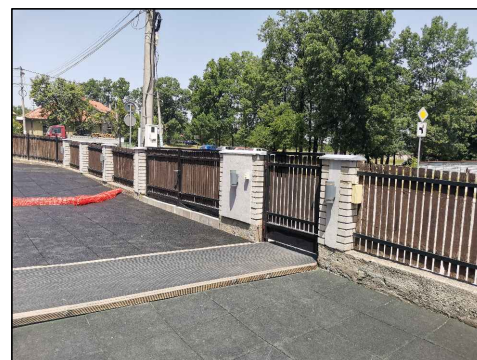
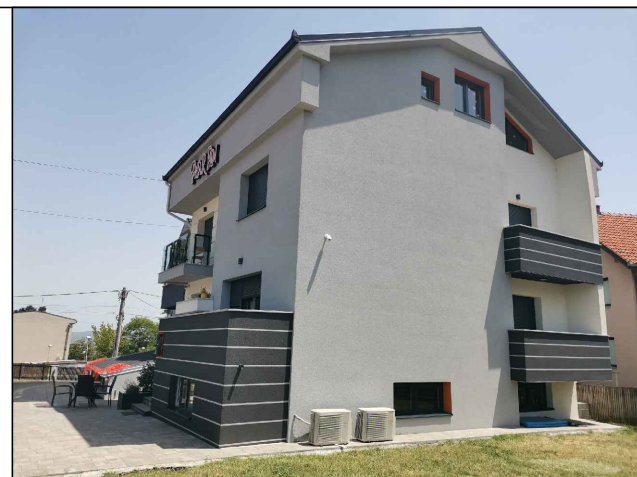
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ

кп.бр.9016

1 Породична стамбена зграда у улици Миленка Јовановића бр.1, објекат преузет из земљишне књиге,у приватној својини 1/1 Предшколске установе Петар Пан Крагујевац, спратности_По+П+1+Пк, БРГП_102m²

ФОТОГРАФИЈЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА



КАРАКТЕРИСТИКЕ КОМПЛЕКСА ВРТИЋА ПЕТАР ПАН

кп.бр.8886/3, 9016 И 9017/2 КО Крагујевац 3= 5 43 m²

	постојећи параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	20.4%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.8	постојећи
паркинг места	0	1ПМ/70m ²
колске и пеш. стазе површина:	29.4%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	50.2%	мин. 15 %
СПРАТНОСТ	По+П+1	П+2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

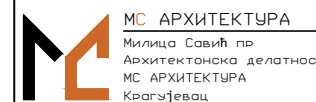
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/21

НОВЕМБАР 2021

Р 1:250

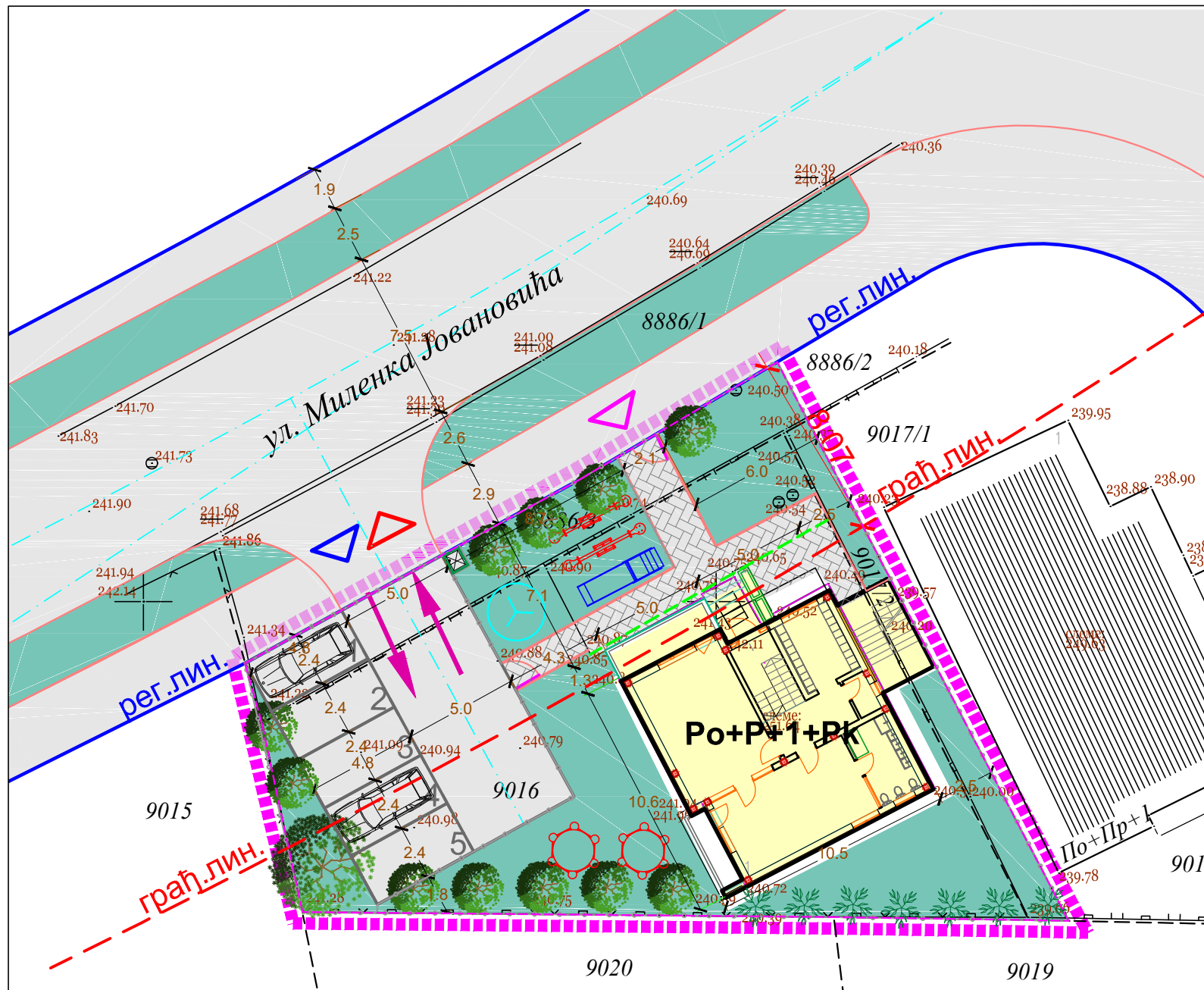
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ПУ "Петар Пан" ул. Илинденска бр.103,
34000 Крагујевац



Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објект на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ограда комплекса
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

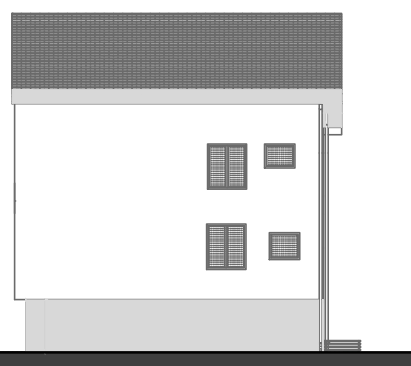
КАРАКТЕРИСТИКЕ КОМПЛЕКСА ВРТИЋА ПЕТАР ПАН

кп.бр.8886/3, 9016 И 9017/2 КО Крагујевац 3= 5 43 m²

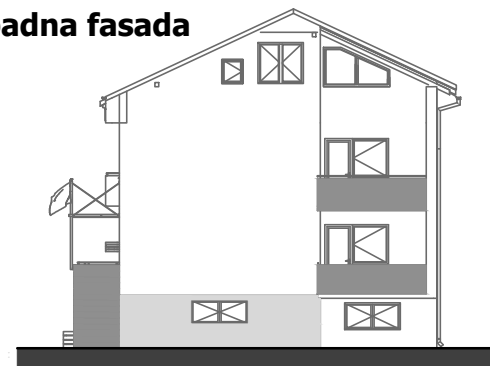
	постојећи параметри	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	20.4%	22.1%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.8	0.8	постојећи
паркинг места	0	5	1ПМ/70m ²
колске и пеш. стазе површина:	29.4%	31.3%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	50.2%	46.6%	мин. 15 %
СПРАТНОСТ	По+П+1	По+П+1+Пк	П+2

ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА У Р 1: 500

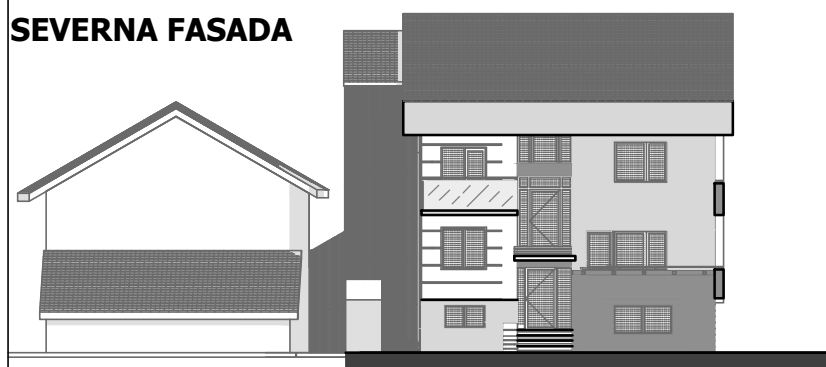
Južna fasada



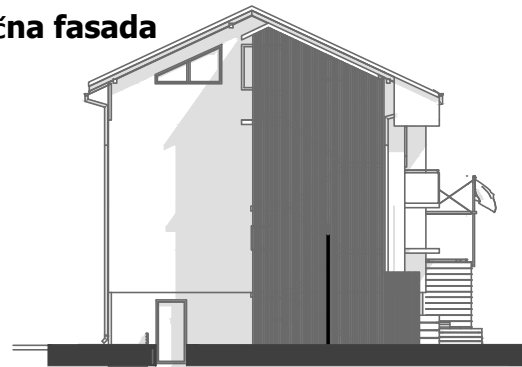
Zapadna fasada



SEVERNA FASADA



Istočna fasada



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/21

НОВЕМБАР 2021

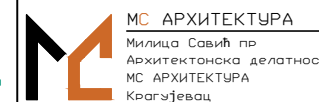
Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ПУ "Петар Пан" ул. Илинденска бр.103, 34000 Крагујевац

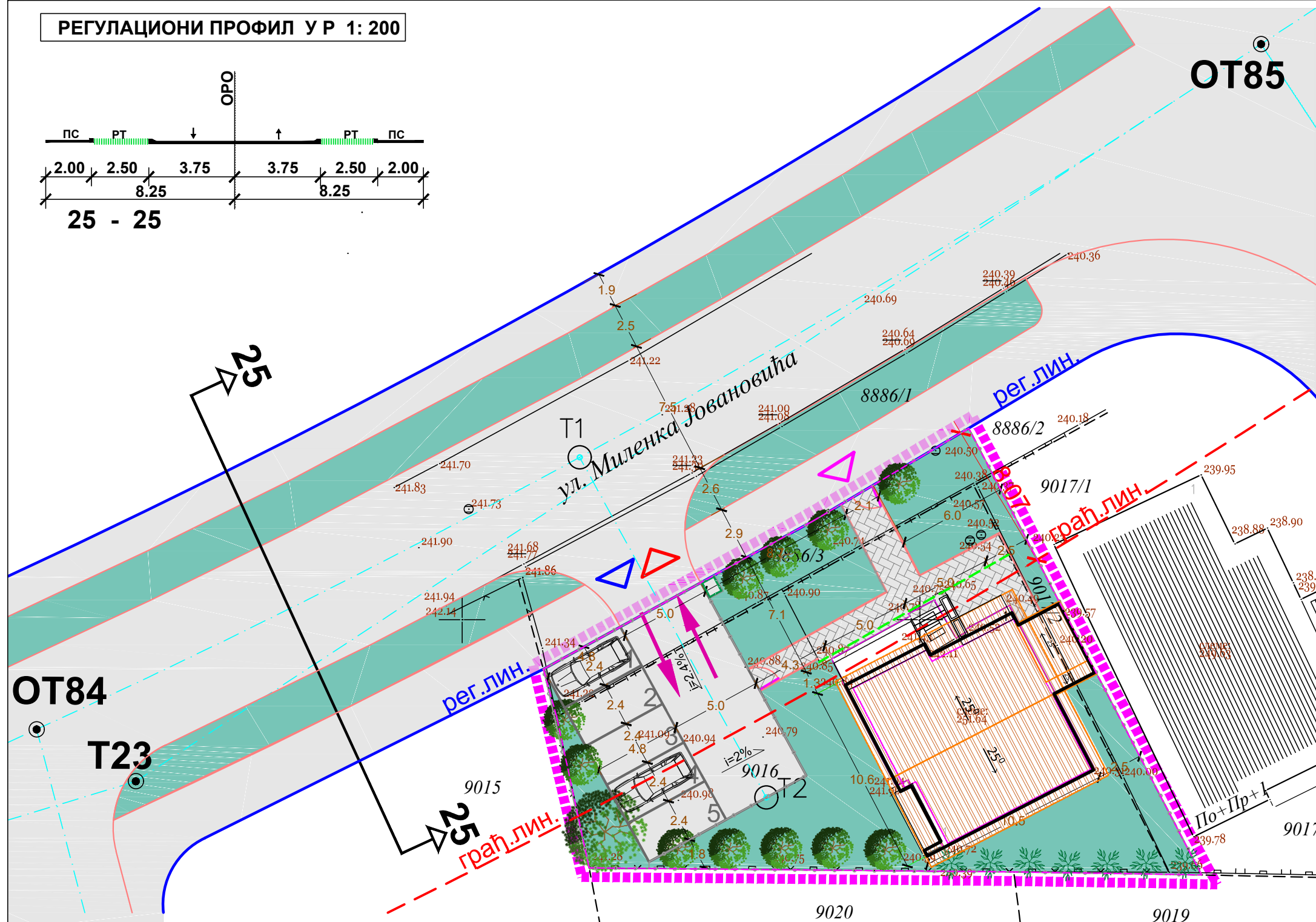
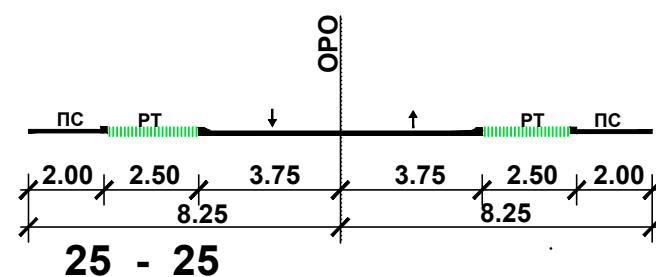


Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 200



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објект на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- координате темена саобраћајница
- ограда комплекса
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X	
ОТ 84	7491226.768	4873719.018	
ОТ 85	7491293.628	4873756.418	
Т 23	7491232.18	4873716.18	

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	X	Y	
Т 1	7491256.42	4873733.86	
Т 2	7491266.61	4873715.30	

КАРАКТЕРИСТИКЕ КОМПЛЕКСА ВРТИЋА ПЕТАР ПАН

кп.бр.8886/3, 9016 И 9017/2 КО Крагујевац 3= 5 43 m²

	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	22.1%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.8	постојећи
паркинг места	5	1ПМ/70m ²
колске и пеш. стазе површина:	31.3%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	46.6%	мин. 15 %
СПРАТНОСТ	По+П+1+Пк	П+2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА
КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/21

НОВЕМБАР 2021

Р 1: 250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ПУ "Петар Пан" ул. Илинденска бр.103,
34000 Крагујевац

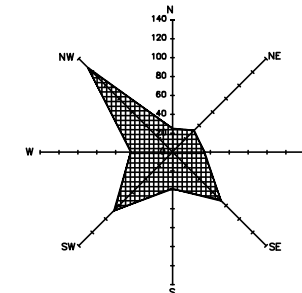
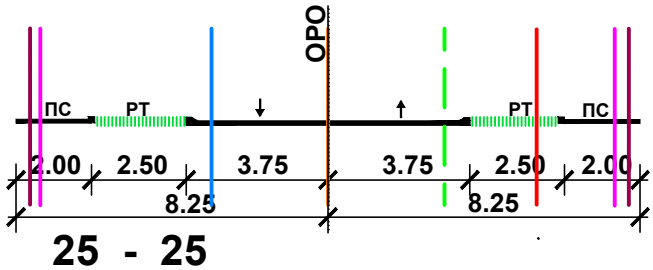
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 200



ОТ85

ОТ84

Т23

ул. Миленка Јовановића

Р0+Р1+Рк

ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø100mm
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø200mm
 - ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø300mm
 - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛЕТА ДУБИНЕ 150mm
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 10 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБАЛ
- ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ОТ 130 координате темена саобраћајница
 - ОГРАДА КОМПЛЕКСА
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
	Y	X	
ОТ 84	7491226.768	4873719.018	
ОТ 85	7491293.628	4873756.418	
Т 23	7491232.18	4873716.18	

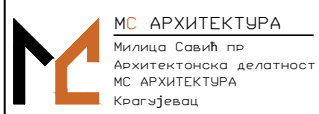
КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	X	Y	
Т 1	7491256.42	4873733.86	
Т 2	7491266.61	4873715.30	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/21
НОВЕМБАР 2021
Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ПУ "Петар Пан" ул. Илинденска бр.103, 34000 Крагујевац



Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Подаци о непокретности: 7413,75922 од 04.11.2021.
- Катастарско – топографски план кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, оверен и израђен од стране предузећа ГЕО ЦЕНТАР у Р 1:250 новембра 2021
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу на кп.бр. 9016, 9017/2 И 8886/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, бр: XXV-02-350-1651/21 од 16.09.2021.г.
- Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац, бр.12433/1 од 02.09.2021.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **169750//2 од 27.08.2021.**године;
 - **ЈП "Путеви"** Крагујевац бр. 05-2019/1 од 15.10.2021.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 374221/3-2021 од 31.08.2021.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7413

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.11.2021. 11:24:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e63b8277-5ee2-4882-afde-e33db5d55d01
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	03.11.2021. 14:43
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЛЕНКА ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	8886
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	71
Број листа непокретности:	7413
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	71
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА ПЕТАР ПАН КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7413

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.11.2021. 11:24:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	08bfa346-f8a5-49c3-a005-c0b0e20220b4
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	03.11.2021. 14:43
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЛЕНКА ЈОВАНОВИЋА
Број парцеле:	9016
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	439
Број листа непокретности:	7413
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	102
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА ПЕТАР ПАН КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	13.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛЕНКА ЈОВАНОВИЋА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	102
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА ПЕТАР ПАН КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	13.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 75922

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.11.2021. 11:28:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aba2eedc-1e43-4aee-8348-6a2871529168
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	03.11.2021. 14:43
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИЛИНДЕНСКА
Број парцеле:	9017
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	33
Број листа непокретности:	75922
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	33
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АРСЕНИЈЕВИЋ (РОДОЉУБ) ЈУЛИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Назив:	ЈОКСИМОВИЋ ЈЕЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ЈОКСИМОВИЋ МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
Секретаријат за урбанизам и изградњу
Одељење за послове у области урбанизма
Број: XXX 02 350-1651/21
Датум: 16.09.2021.

Предшколска установа „Петар Пан“
Ул. Илинденска бр.103, Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XXX 02 350-1651/21 поднетог 19.08.2021.године, у складу са чланом 60.- 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу начелника Градске управе бр. 035-713/21-XXX од 20.07.2021.год., издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу** **на КП бр. 9016, 9017/2 и КП бр. 8886/3 КО Крагујевац 3**

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарске парцеле КП бр. 916, 917/2 и КП бр. 8886/3 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац 3.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. 9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац 3, налазе се, према ПГР-у "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/15) у зони породичног становања типа Б.1.3.

- **КП бр. 9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац 3 чине грађевински комплекс.**

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- КОМПАТИБИЛНЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Компатибилне намене дате су у посебним правилима за сваку намену.
- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.
- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА
- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2. и А.1.3.);

- породично или вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.2.3.);
- породично становање у затвореним блоковима (Б.1.1.) – компактни и слободностојећи.
- Породично становање у затвореним блоковима или вишепородично становање у отвореном блоку – слободностојећи објекти (Б.1.3.)

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
 - 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу
 Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.
- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2., као и за зоне пословања) **паркирање се може обезбедити и изван парцеле**, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите, 200 m око комплекса посебне намене, примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**Б1.3. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА****Гс= 30-40 станова/ ха Гн= 90-120 становника/ ха**

Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних или вишепородичних стамбених објеката без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m²**, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородични стамбени објекат.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- слободностојећи породични стамбени објекти 12,0 m

- континуални низови породичних објеката.....6,0 m;

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m;

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m - 1.00m;

- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.

- за вишепородичне објекте мах 45% под објектима

- мин 15% уређена зелена површина

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- за породичне објекте.....мах П+2 (три надземне етажне)

мах висина објеката (до венца) мах h=12,0 m

- за вишепородичне објектемах П+3

мах висина објеката (до венца) мах h=25,0 m

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Код породичних стамбених објеката, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Изградња другог вишепородичног објекта на парцели могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

- Напомена : При изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта приликом пројектовања обавезна је примена прописа и мера које се односе на конкретну намену и врсту објекта.

Према Изводу из геолошке карте ГП-а Крагујевац 2015, предметне парцеле налазе се у ПОДРЕЈОНУ I – 2. ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" бр. 32/19).

САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

- **Графички прилог бр.1 - Планирана претежна намена површина;**
- **Графички прилог бр.2 - План регулације, грађевинских линија и нивелације;**
- **Графички прилог бр.3 - План инфраструктуре.**

Обрађивач:

Jelena Dumbelović
19061733-0903970725016
Digitally signed by Jelena Dumbelović
19061733-0903970725016
Date: 2021.09.20 08:41:23 +02'00'

Јелена Думбеловић, дипл.инж.арх.

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ:

Љиљана Пршић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

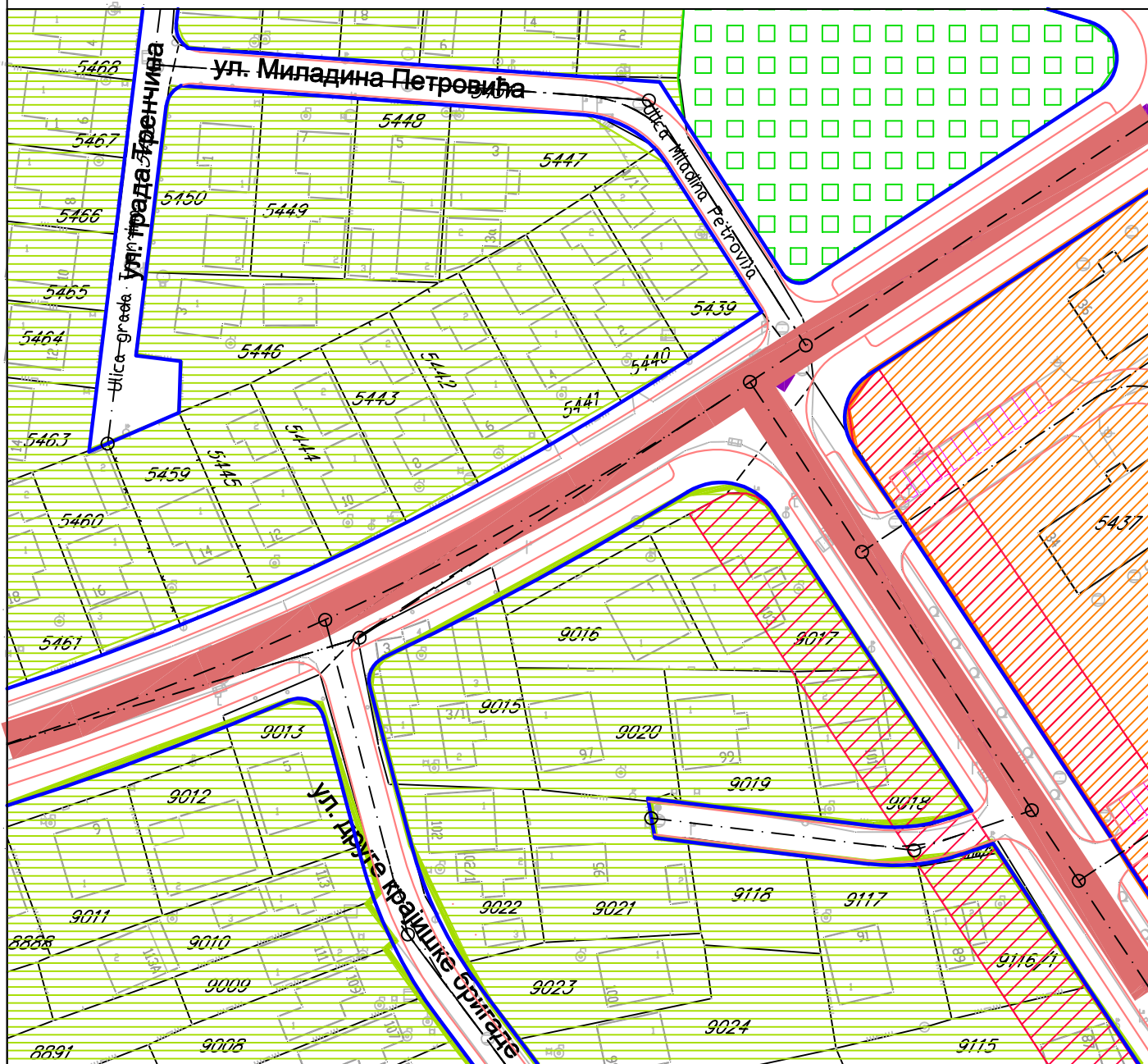
Tatjana Jovanović
927552916-050497396
5008
Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.09.20 09:51:39 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви

МЕСТО	Крагујевац	КП број:	9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1651/21		
Инвеститор	Предшколска установа "Петар Пан"	Датум:	16.09.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.1
НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.3.

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ПОСЛОВАЊЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

РЕГУЛАЦИЈА

Обрађивач:

Jelena Dumbelović
19061733-0903970725016

Digitally signed by Jelena
Dumbelović
19061733-0903970725016
Date: 2021.09.17 10:00:42 +02'00'

Јелена Думбеловић, диа

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

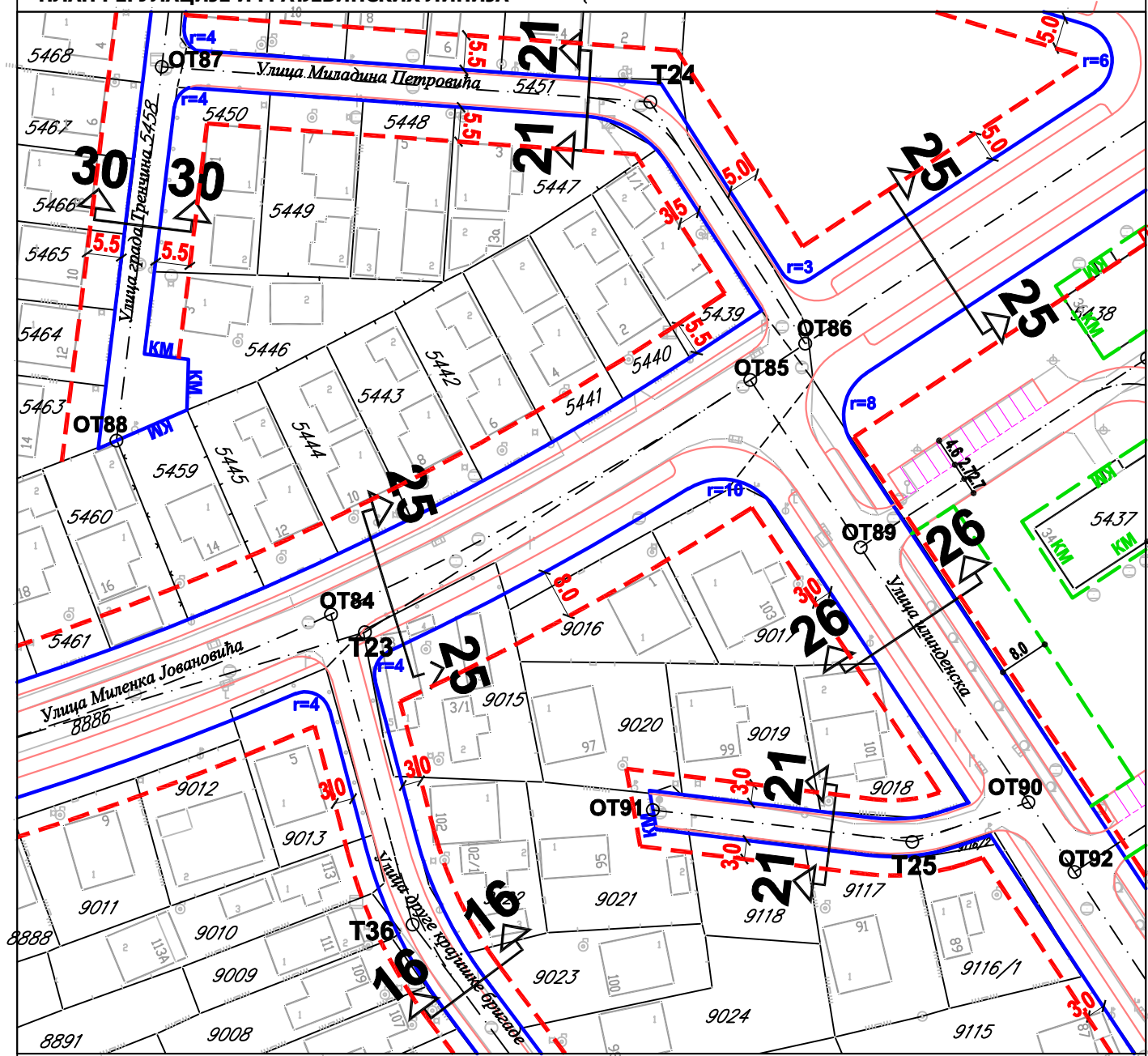
Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.09.17 16:00:54 +02'00'

Татјана Јовановић, диа

МЕСТО	Крагујевац	КП број:	9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац 3
Предмет број	XXX 02 350-1651/21		
Инвеститор	Предшколска установа "Петар Пан"	Датум:	16.09.2021.

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.2
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**



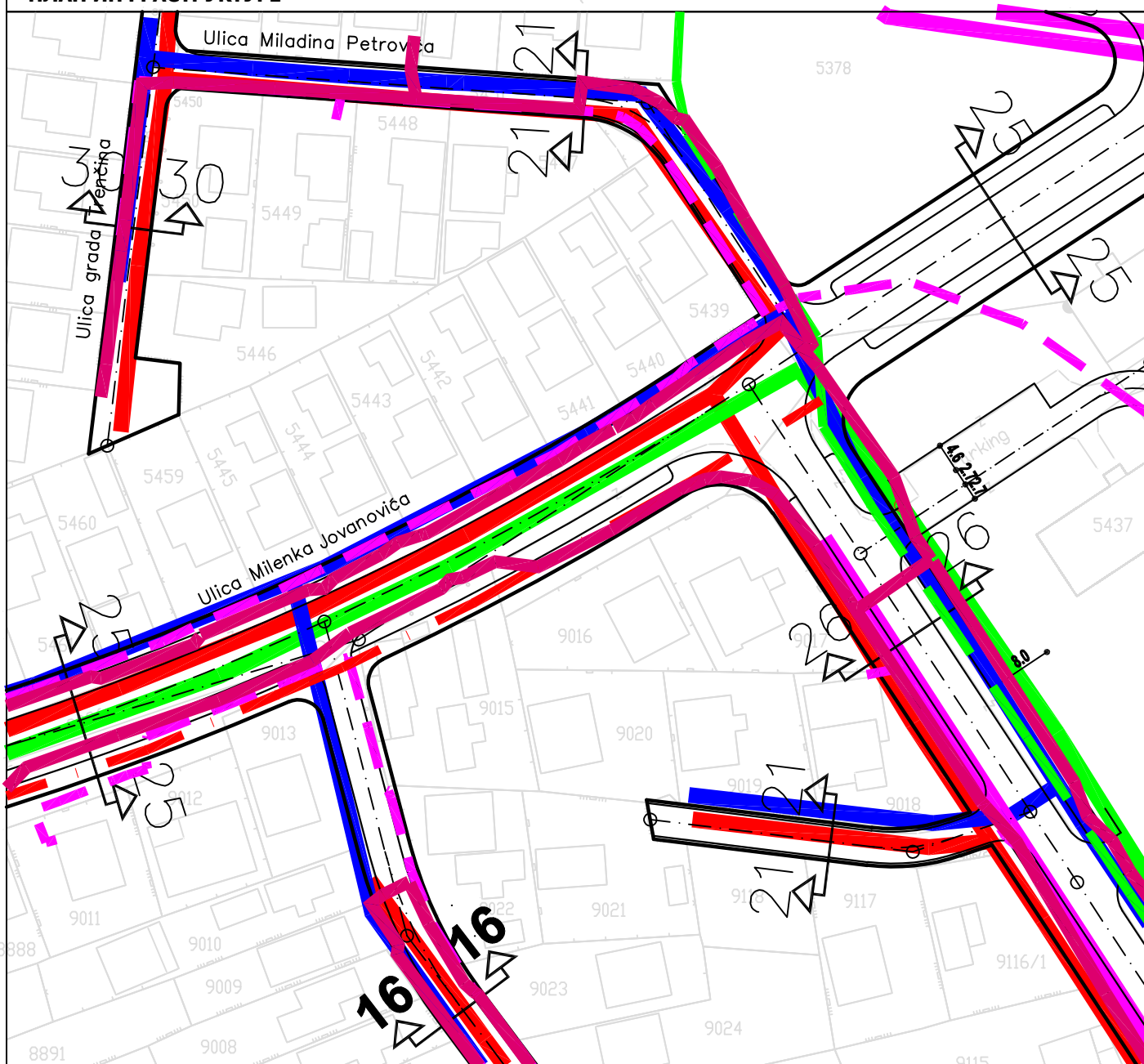
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између јавних и осталих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа

Обрађивач		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Jelena Dumbelović 19061733-0903970725016 Digitally signed by Jelena Dumbelović 19061733-0903970725016 Date: 2021.09.17 10:01:36 +02'00'		Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.09.17 16:00:06 +02'00'
Јелена Думбеловић, диа		Татјана Јовановић, диа

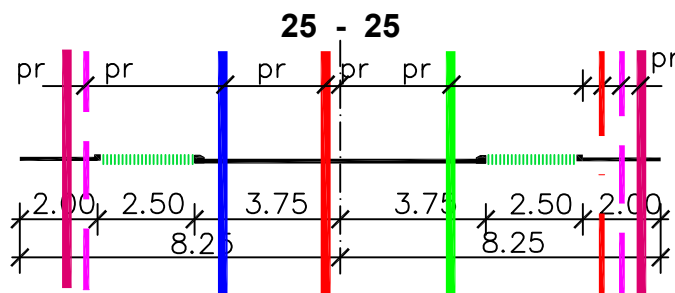
МЕСТО	Крагујевац	КП број:	9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1651/21		
Инвеститор	Предшколска установа "Петар Пан"	Датум:	16.09.2021.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ бр.3
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



легенда профила:

-Постојећа водоводна линија		-Постојећи гасовод средњег притиска	
-Планирана водоводна линија		-Постојећи дистрибутивни гасовод	
-Постојећа фекална канализација		-Планирани дистрибутивни гасовод	
-Планирана фекална канализација		-Постојећи топловод	
-Постојећа кишна канализација		-Планирани топловод	
-Планирана кишна канализација			
-Постојећи електроенергетски кабл 35kV			
-Постојећи електроенергетски кабл 10kV			
-Планирани електроенергетски кабл 10kV			
-Постојећи телекомуникациони кабл			

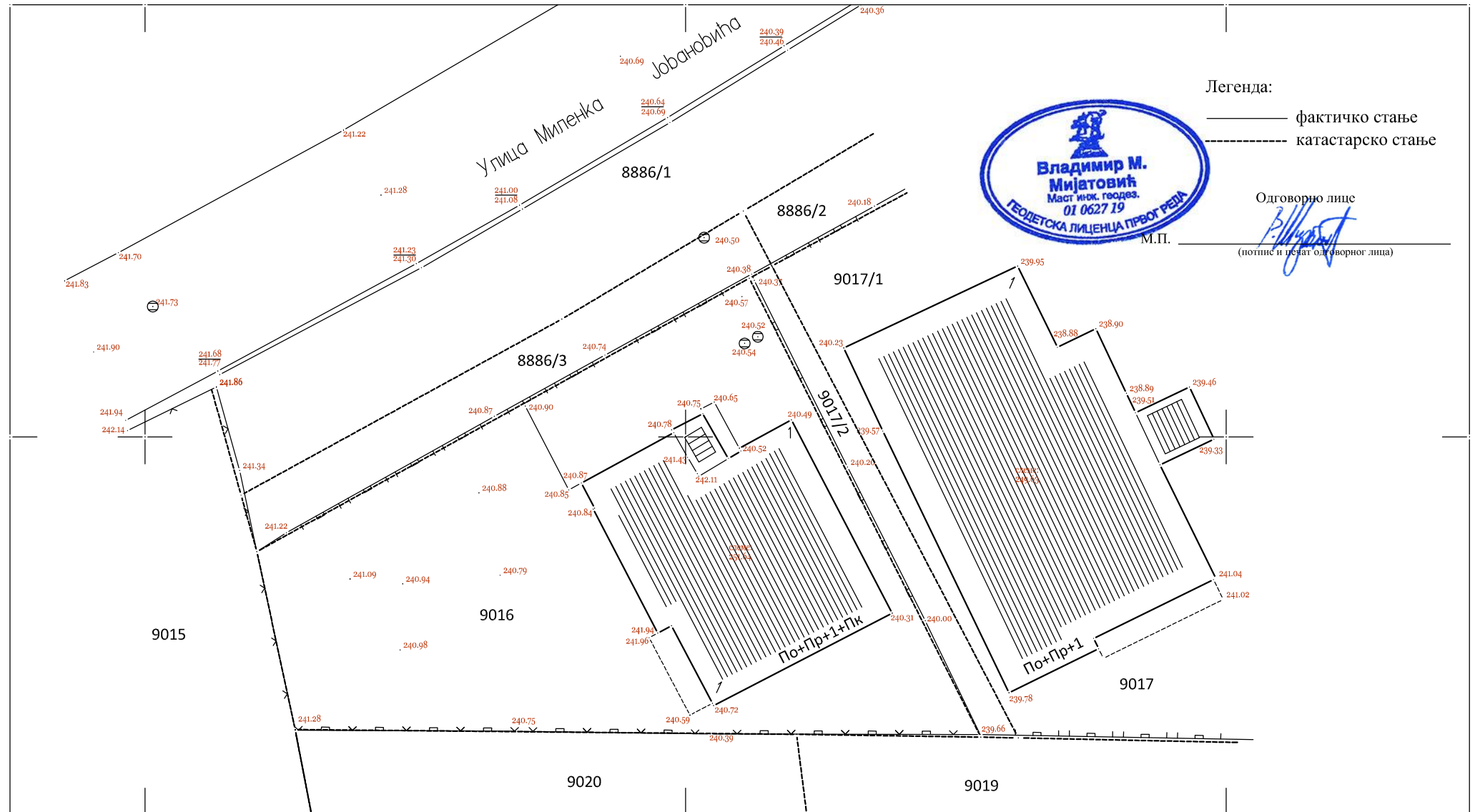


Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Jelena Dumbelović 19061733-09039707250 16	Tatjana Jovanović 927552916-050497396500 8
Digitally signed by Jelena Dumbelović 19061733-0903970725016 Date: 2021.09.17 09:59:37 +02'00'	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.09.17 16:01:28 +02'00'
Јелена Думбеловић, диа	Татјана Јовановић, диа

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КП.БР.9016, КП.БР.8886/3 И КП.БР.9017/2

Created by Topograf 1.5





AAAE9128976613614

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

МС АРХИТЕКТУРА

Наш број: 169750// 2

Ивана Милутиновића бр.31.

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 26.08.2021. 27-08-2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта пренамене, (адаптације и доградње степеништа) стамбеног објекта у предшколску установу кп.9016,9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац3

Поводом Вашег захтева, наш број 169750, од 19.08.2021. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.9016,9017/2 и 8886/3 КО КГЗ у Крагујевцу : Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи трофазни подземни прикључ на парцели 9016

2. Постојећи водови :

2-1. Постојећа НН. мрежа у улици Илинденској .

Објекат је прикључен са постојећег специјалног стуба нн.мреже који се налази у ул.Илинденској, а која се напаја из ТС10/0,4kV бр.200033.

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

- заштита од индиректног напона додира : аутоматско искључење напајања у ТТ- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта

- мерење ел.енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта

- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа РР ОО-А одговарајућег пресека.

- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



М.П.

Директор огранка

(име и презиме)



H

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
Kragujevac
ULICA SLOBODE 7, Kragujevac 34000

PIB: 109677595 10017777
PREDŠKOLSKA USTANOVA PETAR
PAN
Ilindenska 103
34000 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000256078

Mesto i datum izdavanja: Kragujevac, 27.08.2021.

Naš broj: 169750/3

31-08-2021

Urbanistički projekat prenamene, adaptacije i dogradnje stepeništa stambenog objekta u predš. ustanovu na kp.9016,9017/2 i 8886/3 ko kg

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27

Poziv na broj: 97-021000256078

Datum valute 04.09.2021.

Odgovorno lice




Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2019/1
Датум:	15.10.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор, Подносилац захтева и Обрађивач:	ПУ „ПЕТАР ПАН“ д.о.о. „МС АРХИТЕКТУРА“
Улица и бр.	Илинденска 103
Обрађивач:	Ивана Милутиновића 31
Место: Обрађивач:	Крагујевац Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ на к.п.бр.9016, 9017/2 и 8886/3, све КО Крагујевац 3, Ул. Илинденска 103, у Крагујевцу
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.1-08/2021 од 18.08.2021.г., и наш бр.05-...../1 од 18.09.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребу пренамене постојећег објекта у ДЕЧИЈИ ВРТИЋ „ПЕТАР ПАН“ на к.п.бр. 9016 и 9017/2 и 886/3, све КО Крагујевац 3 у Ул.Илинденској 103 , у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 1(један)пешачки и 1(један) колски ДВОСМЕРНИ прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул. Моленка Јовановића - к.п.бр.8886/1 КО Крагујевац 3, преко к.п.бр.8886/3 КО Крaг.3, која је планирана јавна површина, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза, на јавну саобраћајницу - Ул.Миленка Јовановића.**
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р -а,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Drago
slav Ilić

Digitally signed
by Dragoslav Ilić
Date:
2021.10.19
08:25:01 +02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 374221/3-2021

ДАТУМ: 31.08.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

ПУ „ПЕТАР ПАН“
ИЛИНДЕНСКА 103
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достављање техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта којим се планира пренамена постојећег стамбеног објекта у предшколску установу, са доградњом степеништа и адаптацијом на к.п. број 9016, 9017/2 и 8886/3 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу

ВЕЗА: 1-08/2021 од 18.08.2021.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр. 69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: Урбанистичког пројекта којим се планира пренамена постојећег стамбеног објекта у предшколску установу, са доградњом степеништа и адаптацијом на к.п. број 9016, 9017/2 и 8886/3 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу.

На основу вашег захтева за достављање техничких услова и података за прикључење на ТК инфраструктуру, које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта којим се планира пренамена постојећег стамбеног објекта у предшколску установу, са доградњом степеништа и адаптацијом на к.п. број 9016, 9017/2 и 8886/3 К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу, утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационе инсталација, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан

приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240; 064/653-26-90,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујакија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор изградње **објекта** је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. за услове и сагласности ради добијања локацијских услова преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Srboljub

Ćurčić

200016555

Digitally signed
by Srboljub
Ćurčić 200016555
Date: 2021.08.31
11:41:06 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

A. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са тк инфраструктуром

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
KP.BR.9016, KP.BR.8886/3 I KP.BR.9017/2

ЛЕГЕНДА:

посторонне т.к. каба

построїти коростовий
брюкучек

34221/3-2021
31.08.2021.

4
873
725

4
73
25

7
491
250

7
491
275

RAZMERA 1:250

491
300

Izvođač radova: GEOCENTAR Kragujevac
Snimao: Lepa Radović, geom.



Бр. предмета	12432/1
Датум	02.09.2021.г.

Инвеститор	ПУ"Петар Пан"
Улица и бр	Илинденска бр.103
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта пренамене, адаптације и доградње стамбеног објекта у предшколску установу на кп.бр.9016, 9017/2 и 8886/3 КО Крагујевац3

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА
ул.Ивана Милутиновића бр48

Бр.

01/08/21

Датум:

18.08.

2021.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта пренамене, адаптације и доградње стамбеног објекта у предшколску установу под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Миленка Јовановића изграђена је водоводна линија пречника 100мм, фекална канализација пречника 200мм као и атмосферска канализација пречника 300мм. Положај инсталација нанет је на катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице Миленка Јовановића. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насыпање терена како би се обезбедио прописани надслој.

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

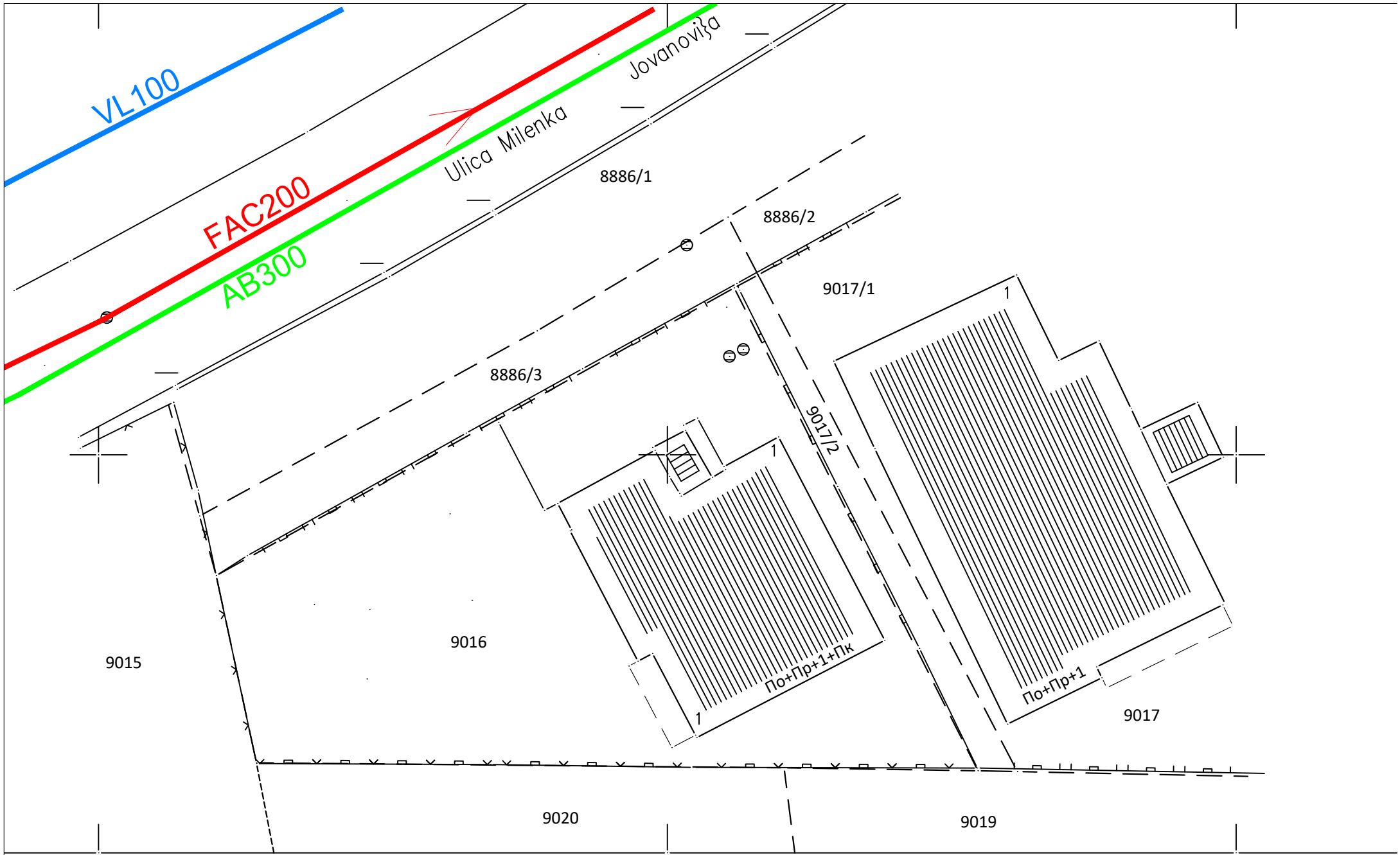
Прилог: Обрађен катастарско топографски план

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović

2057599535-2
720032
109979720032

Digitally signed by
Dragoljub Bajović
2057599535-2109979
720032
Date: 2021.09.02
08:40:09 +02'00'



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА "IMPRA" архитектонски биро,
Крагујевац, Ул. Танаска Рајића 34/1

-одговорни пројектант Иван Милосављевић дипл.инж.арх. бр. Лиценце 300 Е614 07

imprA projektni biro
www.impra.rs

IDEJNO REŠENJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
Objekat:	Zgrada dečjeg vrtića, kategorija "V" klasifikacioni broj 126310 Poslovni deo (kancelarije) u potkrovlju, kategorija "B" klasifikacioni broj 122011
Lokacija:	Kragujevac, Ul.Milenka Jovanovića br. 1 k.p. br. 9017/2, 9016 I 8886/3 K.O. Kragujevac 3

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac**

Objekat: **Zgrada dečjeg vrtića, kategorija "V"**
klasifikacioni broj 126310
Poslovni deo (kancelarije) u potkrovlju,
kategorija "B"
klasifikacioni broj 122011

Lokacija: **Kragujevac, Ul.Milenka Jovanovića br. 1**
k.p. br. 9017/2, 9016 I 8886/3 K.O. Kragujevac 3

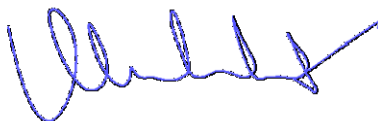
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR (Idejno rešenje)**

Za građenje/izvođenje radova: **izgradnja**

Projektant: **"IMPRA" arhitektonski biro, Kragujevac**
Ul. Tanaska Rajića br. 34

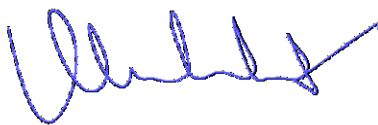
Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević,**

 Ivan Milosavljević PR
projektni biro
IMPRA
Kragujevac



Glavni projektant: **Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 E614 07**



Elektronski potpis:

Ivan Milosavljević 1780653174-031197472004 9	Digitally signed by Ivan Milosavljević 1780653174-0311974720049 DN: l=Kragujevac, cn=Ivan Milosavljević 1780653174-0311974720049 Date: 2021.11.18 16:04:01 +01'00'
--	--

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

0

GLAVNA SVESKA

br: 1

PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant: "imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića 34/1

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića 34/1

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

0.5 - OPŠTI PODACI O
OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Predškolska ustanova	
kategorija objekta:	(V)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(77%)	126310 "V" – Zgrada dečjeg vrtića
	(23%)	122011 "B" – Poslovni deo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Naselja "Erdoglija - Bagremar"	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 8886/3, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 8886/3, 9016, 9017/2K.O. Kragujevac 3	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 8886/3, 9016, 9017/2K.O. Kragujevac 3	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:**Elektroenergetska distributivna mreža**

Ukupan kapacitet	postojeći priključak
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Električni kotao
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcel (ukoliko postoje)	Postojeći objekat na parceli je priključen na N.N. mrežu
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
priključak na (električne instalacije, slaba struja)	(zadržava se priključak na PTT mrežu sa potrebnih 2 parice)
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	(zadržava se priključak na Gradsku kanalizaciju) (predviđa se priključak na Gradski vodovod za potrebe hidrantske mreže)
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	br: datum:
	/	br: datum:
	/	br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	br: datum:
--------------------------	---	-------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcela: k.p.br. 9016, 9017/2 i 8886/3 4,39 a + 0,33 a + 0,71 a	P=5,43 a
	ukupna BRGP nadzemno:	336,09m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina (sa podrumom):	438,09 m ²
	ukupna NETO površina (bez podruma):	264,32 m ²
	NETO površina prizemlja:	90,52 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	90,52 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+Pr+1+Pt
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac +6,58 m Sleme +9,47m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 248,75 m Sleme 251,64 m
	spratna visina:	2,90m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	5
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Severoistok – Jugozapad
	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	Falcovani crep
procenat zelenih površina:		46,60 %
indeks zauzetosti:		22,10% ostvareno)

IDR (idejno rešenje) - sveska 0

indeks izgrađenosti:		(0,80 ostvareno)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	16.665.025,00 rsd	

imprA projektni biro
www.impra.rs

IDEJNO REŠENJE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
Objekat:	Zgrada dečjeg vrtića, kategorija "V" klasifikacioni broj 126310 Poslovni deo (kancelarije) u potkrovlju, kategorija "B" klasifikacioni broj 122011
Lokacija:	Kragujevac, Ul.Milenka Jovanovića br. 1 k.p. br. 9017/2, 9016 I 8886/3 K.O. Kragujevac 3

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac**

Objekat: **Zgrada dečjeg vrtića, kategorija "V"
klasifikacioni broj 126310
Poslovni deo (kancelarije) u potkrovlju,
kategorija "B"
klasifikacioni broj 122011**

Lokacija: **Kragujevac, Ul.Milenka Jopvanovića br. 1
k.p. br.9017/2, 9016 I 8886/3 K.O. Kragujevac 3**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR (Idejno rešenje)**

Za građenje/izvođenje radova: **Rekonstrukcija, adaptacija i prenamena iz
stambenog u poslovni objekat sa dogradnjom
spoljnog stepeništa i potkrovlja**

Projektant: **"imprA" arhitektonski biro, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića 34/1**

Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević**

Odgovorni projektant: **Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07**

 Ivan Milosavljević PR
projektin biro
IMPRA
Kragujevac



Elektronski potpis:

Ivan Milosavljević
1780653174-0311974
720049

Digitally signed by Ivan Milosavljević
1780653174-0311974720049
DN: l=Kragujevac, cn=Ivan Milosavljević
1780653174-0311974720049
Date: 2021.11.18 16:03:25 +01'00'

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

- | | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 - REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 , 145/14 i 37/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16 , 96/16 , 67/17 i 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja **rekonstrukcije, adaptacije i prenamene iz stambenog u poslovni objekat sa dogradnjom spoljnog stepeništa i potkrovlja u Kragujevcu, Ul. Ilindenska br. 103, na k.p. br. 8886/3, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3**, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh300 E614 07

Projektant: "IMPRA" projektni biro, Kragujevac
Ul. Kralja A. I Karađorđevića 132

Odgovorno lice/zastupnik: Ivan Milosavljević

 Ivan Milosavljević PR
projektni biro
IMPRA
Kragujevac



1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja **rekonstrukcije, adaptacije i prenamene iz stambenog u poslovni objekat sa dogradnjom spoljnog stepeništa i potkrovlja u Kragujevcu, Ul. Ilindenska br. 103, na k.p. br. 8886/3, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3**

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinom vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16, 96/16, 67/17 i 73/2019)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07



1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Na zahtev investitora, izrađeno je **idejno rešenje rekonstrukcije, adaptacije i prenamene iz stambenog u poslovni objekat sa dogradnjom spoljnog stepeništa i potkrovlja u Kragujevcu, Ul. Ilindenska br. 103, na k.p. br. 8886/3, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3,**

POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat je stambeni sa jednom stambenom jedinicom.

Spratnost postojećeg objekta je Po+Pr+1.

Objekat je temeljen na temeljnim AB trakama dim. 40/60cm. Konstrukcija je od AB vertikalnih i horizontalnim serklažima 25/25cm, koji ukružuju noseće zidove od opeke d=25cm. Pregradni zidovi su od opeke d=12cm obostrano omalterisani. Međuspratna konstrukcija je "Monta" AB ploča d=20cm koja se oslanja na noseće zidove. U sklopu rekonstrukcije, adaptacije i prenamene sa dogradnjom pristupilo se intervencijama koje ne ugrožavaju statičku stabilnost objekta. Intervencije na objektu se tiču uklanjanja pregradnih zidova, dogradnju podrumskog dela ispod terase prizemlja, ukruživanje kalkanskih zidova u tavanu AB serklažom, zamena drvene konstrukcije i krovnog pokrivača i dogradnja spoljnog stepeništa od čelične konstrukcije sa protivkliznom oblogom. Sve mere se tiču usklađivanja objekta shodno novoj nameni (predškolska ustanova).

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Spratnost novoprojektovanog objekta je Po+Pr+1+Pr

Bruto razvijena građevinska površina objekta sa podrumom je **438,93 m²**.

Ukupna neto površina vrtića sa podrumom je **263,26 m²**, a administracija u potkrovlju je površine **78,44m²**.

Pešački prilaz zgradi je iz Ulice **Milenka Jovanović**, kao i kolski pristup za vozila.

NAMENA

U sklopu objekta je smeštena zgrada dečjeg vrtića kategorije "V", klasifikacioni broj 126310 i poslovni deo (kancelarije za administraciju otvorenog tipa) u potkrovlju, kategorije "B" klasifikacioni broj 122011.

Za potrebe parkiranja obezbeđeno je 5 parking mesta prema pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS" br. 22/2015) 1p.m. na 70m² korisnog prostora za obrazovne ustanove.

ANALIZA UGROŽENOSTI OD POŽARA

Klasifikacija prema nameni, izdvojenosti i visini

Izdvojeni javni objekti visine do 8m (IJ 1)

Uticaaj broja osoba u požarnom sektoru i veličine požarnih sektora

Za procenu broja lica u prostorima različite namene koristi se Tabela 2. iz člana 9 pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu "Službeni glasnik RS", br. 22/2019, a po kojoj nema metodologije za vrtiće.

Za 97,26 mkv koliko je ukupna površina prostorija za boravak, a prema pravilniku za predškolske ustanove predviđa se 3m²/ detetu, zaključak je da će boraviti max. 32 deteta. U odnosu na ukupnu neto površinu objekta od 263,26 m², **usvaja se klasa objekta P3.**

Broj osoba 51-100 (deca, vaspitači i pomoćno osoblje).

Klasa **P3**

A(m²) 800m²-1200m²

Osnovna vrednost stepena otpornosti prema požaru

U skladu sa Tabelom – Osnovna vrednost stepena otpornosti prema požaru, član 10. pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu "Službeni glasnik RS", br. 22/2019 požarni sektor objekta mora da ima **SOP II.**

Veza SOP i otpornost prema požaru F(h) konstrukcija

Vrsta konstrukcije	Položaj	Otpornost prema požaru elemenata/konstrukcija zgrade II (mala)
Noseći zid	Unutar požarnih sektora	1/2h
Stub		1/2h
Greda		1/4h
Međuspratna Konstrukcija		1/4h
Nenoseći zid		1/4h
Krovnna konstrukcija	/	1/4h
Zid	Na granici požarnih sektora	1,0h
Međuspratna konstrukcija		1/2h

Vrata i klapne do 3,6m ²		1/4h
Vrata i klapne preko 3,6m ²		1/2h
<u>Konstrukcija evakuacionog puta</u>		<u>1/2h</u>
Fasadni zid	Spoljna konstrukcija	1/2h
Krovni pokrivač		1/4h

- U podrumu objekta je projektovana prostorija za zaposlene, hodnik sa stepeništem, sanitarni čvor, kuhinja, magacin za namirnice i prostorija za kombi bojler. Ulaz/izlaz je izveden odvojeno od ostatka objekta, tako da zaposleni imaju poseban ulaz..
- U prizemlju su projektovane dve prostorije za boravak dece, hodnik sa stepeništem, sanitarni čvor za decu i prostor sa ormarićima.
- Na I spratu su projektovane dve prostorije za boravak dece, hodnik sa stepeništem, sanitarni čvor za decu, prostor sa ormarićima i prostorija za logopeda.
-
- U potkrovlju je projektovan kancelarijski prostor za administraciju, otvorenog tipa, jedan sanitarni čvor i ostava/čajna kuhinja.
- Stepenište sa hodnikom predstavlja zonu evakuacije u spoljašnji prostor van objekta. Kako su podrum, prizemlje i I sprat jedan požarni sektor, u skladu sa tabelom **“Veza SOP i otpornost prema požaru F(h) konstrukcija”** izvedene su AB ploče (ispuna od “monte”) d=20cm između etaža, sa podovima od granitne keramike na cementnoj košuljici, a plafoni su omalterisani što obezbeđuje vatrootpornost od 1h. Zidovi hodnika su zidani opekam d=12 i 25cm, obostrano omalterisani što daje vatrootpornost od 2h, odnosno 6h, a prema standardu SRPS EN 13501-1. Klasa reakcije na požar A2s1d0 je obezbeđena izborom materijala. AB vertikalni i horizontalni serklaži u celom objektu su dimenzija 25/25cm što obezbeđuje minimalnu vatrootpornost od 1,0h. Fasadni i noseći zidovi su od dvoslojne opeke d=25cm, omalterisani sa unutrašnje strane i zadovoljavaju vatrootpornost od 1/2h za SOP II. Nenoseći zidovi koji dele boravak i sanitarni čvor (puna opeka) d=12cm obostrano omalterisani obezbeđuju minimalnu vatrootpornost od 1/2h. U potkrovlju se noseća krovna konstrukcija impregnira, štiti protiv insekata i buđi. U skladu sa članom 16. pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu "Službeni glasnik RS", br. 22/2019, krovna konstrukcija objekta koja je od ostalog dela objekta požarno izdvojena međuspratnom konstrukcijom otpornom prema požaru (u ovom slučaju „Monta“ tavanica), ne mora ispunjavati zahtev u pogledu otpornosti prema požaru iz Tabele 4. Termoizolacija projektovana iznad potkrovlja između krovnih rogova je od kamene vune d=20cm klase A2, prema standardu SRPS EN 13501-1. Krovni pokrivač je od falcovanog crepa koji je negoriv prema standardu SRPS EN 1304:2005, iako je objekat izdvojen od susednih objekata (slobodnostojeći).

U skladu sa PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA BEZBEDNOSTI OD POŽARA SPOLJNIH ZIDOVA ZGRADA ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019), fasadni zidovi objekta su zidani opekam d=25cm i armirano betonski vertikalni serklaži 25/25cm sa kontaktnim toplotno-izolacionim sistemom (ETICS). Toplotno izolaciona komponenta - toplotno-izolacioni sloj je u sastavu spoljnog zida zgrade i smatra se bitnim sastavnim delom spoljnog zida. Objekat je kategorije "V2" koja obuhvata:

zgrade povećanog rizika u pogledu evakuacije u slučaju hitnosti (vrtići, škole, fakulteti, domovi zdravlja, bolnice, domovi za stara lica, stacionari i ustanove za lica s posebnim potrebama i sl.) kapaciteta najviše 500 lica.

KATEGORIZACIJA ZGRADE	A	B	V1	V2	G
Klasa reakcije na požar sistema	E-s2,d2	D-s2,d2	B-s2,d1	B-s1,d1	A2-s1,d0
Klasa reakcije na požar komponenata					
završni sloj/slojevi*	B-s2,d1	C-s2,d1	B-s2,d1	B-s1,d1	A2-s1,d0
Toplotnoizolacioni sloj	E-s2,d2	E-s2,d2	B-s2,d1	A2-s1,d1	A2-s1,d0

Fasadni zidovi javnog objekta se komplet oblažu kamenom vunom klase negorivosti min A2 prema SRPS EN 13501-1 Završna obrada je od akrilnih maltera na mrežici i cementnom lepku. Fasada mora biti pričvršćena negorivim ankerima (6-8 kom./m²).

Kako je objekat jedan požarni sektor, na prepustu krova (streha) ugradiće se opšivka u celoj širini strehe pojasom od kamene vune d=10cm klase negorivosti A1 prema SRPS EN 13501-1, kako bi se formiralo rebro koje obezbeđuje krovnu konstrukciju od širenja potencijalnog plamena koji dolazi kroz otvore na fasadi.

Fasadna stolarija se predviđa od PVC profila, zastakljeni trostrukim niskoemisionim staklom 4-8-4-8-4 ispunjenog helijumom. Profili se rade od ekološki podobnog materijala i propisno se armiraju.

Gradnja se planira u celosti.

KONSTRUKCIJA I FUNDIRANJE

Objekat je temeljen na temeljnim AB trakama dim. 40/60cm. Konstrukcija je od AB vertikalnih i horizontalnim serklažima 25/25cm, koji ukrćuju noseće zidove od opeke d=25cm. Pregradni zidovi su od opeke d=12cm obostrano omalterisani. Međuspratna konstrukcija je "Monta" AB ploča d=20cm koja se oslanja na noseće zidove.

ENTERIJER

U objektu se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom akrilnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona. U kuhinji se podovi i zidovi oblažu keramičkim pločicama otpornim na klizanje, sredstva za čišćenje, bele boje, ravne i bez oštećenja.

Podovi u hodniku i sanitarnim čvorovima oblažu se podnim granitnim pločama, a u sobama vinilom.

INSTALACIJE

Pri izradi projekta sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija što će biti predmet projekta svake faze posebno.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED NETO POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

PODRUM	36,60 m ²
PRIZEMLJE	62,78 m ²
I SPRAT	62,78 m ²

UKUPNO NETO 162,16 m²

NAPOMENA: U vreme projektovanja stambenog objekta terase se nisu obračunavale

PREGLED NETO POVRŠINA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PODRUM	77,38 m ²
PRIZEMLJE	90,52 m ²
I SPRAT	95,36 m ²
POTKROVLJE	78,44 m ²

UKUPNO NETO 341,70 m²

PREGLED BRUTO POVRŠINA – NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PODRUM	102,00 m ²
PRIZEMLJE	105,69 m ²
I SPRAT	112,70 m ²
POTKROVLJE	112,70 m ²

UKUPNO BRUTO 438,09 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT



Ivan Milosavljević, dipl.ing.arh.

INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA:

16.665.025,00 rsd

1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

objekat:

Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)

lokacija:

Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:

Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

projektant:

projektni biro "imprA"

Kragujevac
novembar, 2021.



list br. **1**

POSTOJEĆE STANJE

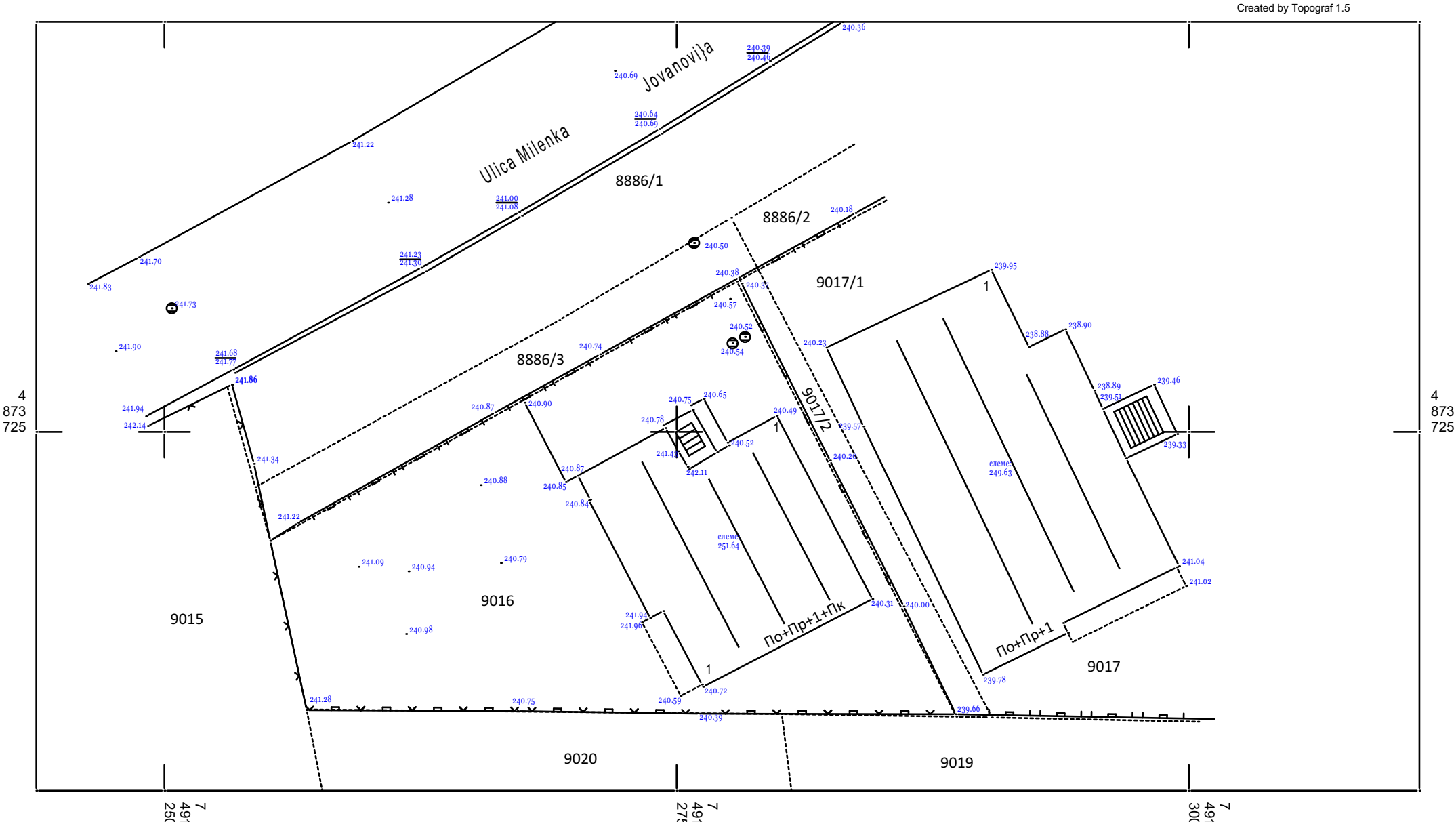
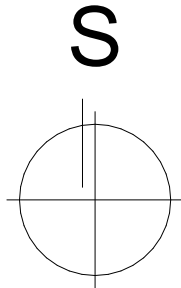
- izgradnja -

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O.KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

KP.BR.9016, KP.BR.8886/3 I KP.BR.9017/2



Republi~ki geodetski zavod
SKN Kragujevac

RAZMERA 1:250

Izvoja~ radova: GEOCENTAR Kragujevac
Snimawe: Iorje Radovi],geom.

KARAKTERISTIKE KOMPLEKSA ВРТИЋА ПЕТАР ПАН

кп .бр .8886/3, 9016 И 9017/2 КО Крагујевац 3= 5 43 m²

	постојећи параметри	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости :	20.4%	22.1%	макс.60 %
индекс изграђености :	0.8	0.8	постојећи
паркинг места	0	5	1 ПМ/70m²
колске и пеш. стазе површина :	29.4%	31.3%	макс.20 %
заузетост зелених површина :	50.2%	46.6%	мин. 15 %
СПРАТНОСТ	По+П+1	По+П+1+Пк	П+2_____.

objekat:
Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul.lindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

projektant:
projektni biro "imprA"

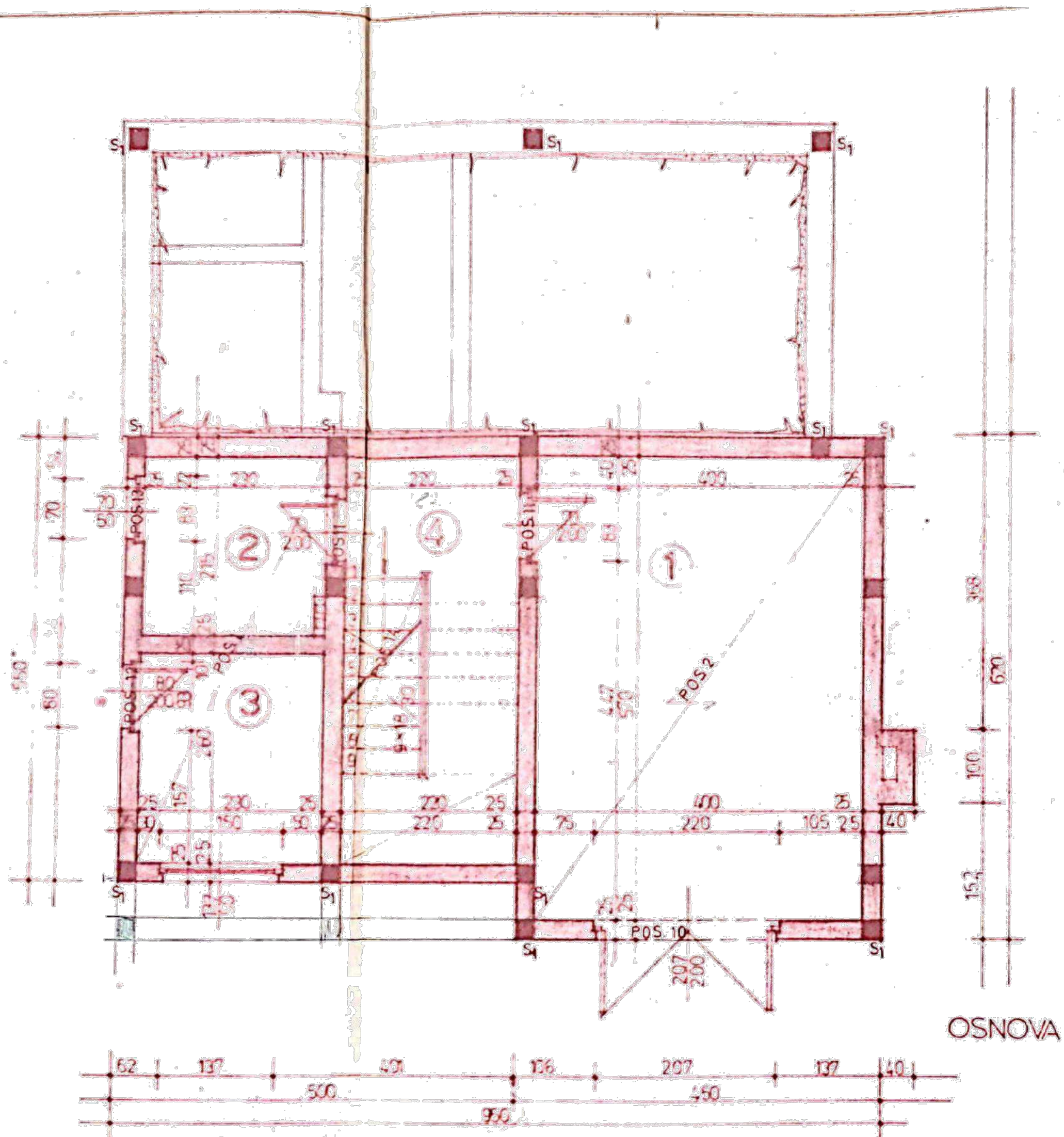
Kragujevac
novembar, 2021.



list br. **2**
**KATASTARSKO
TOPOGRAFSKI PLAN**

1:250, 1:1012.07

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

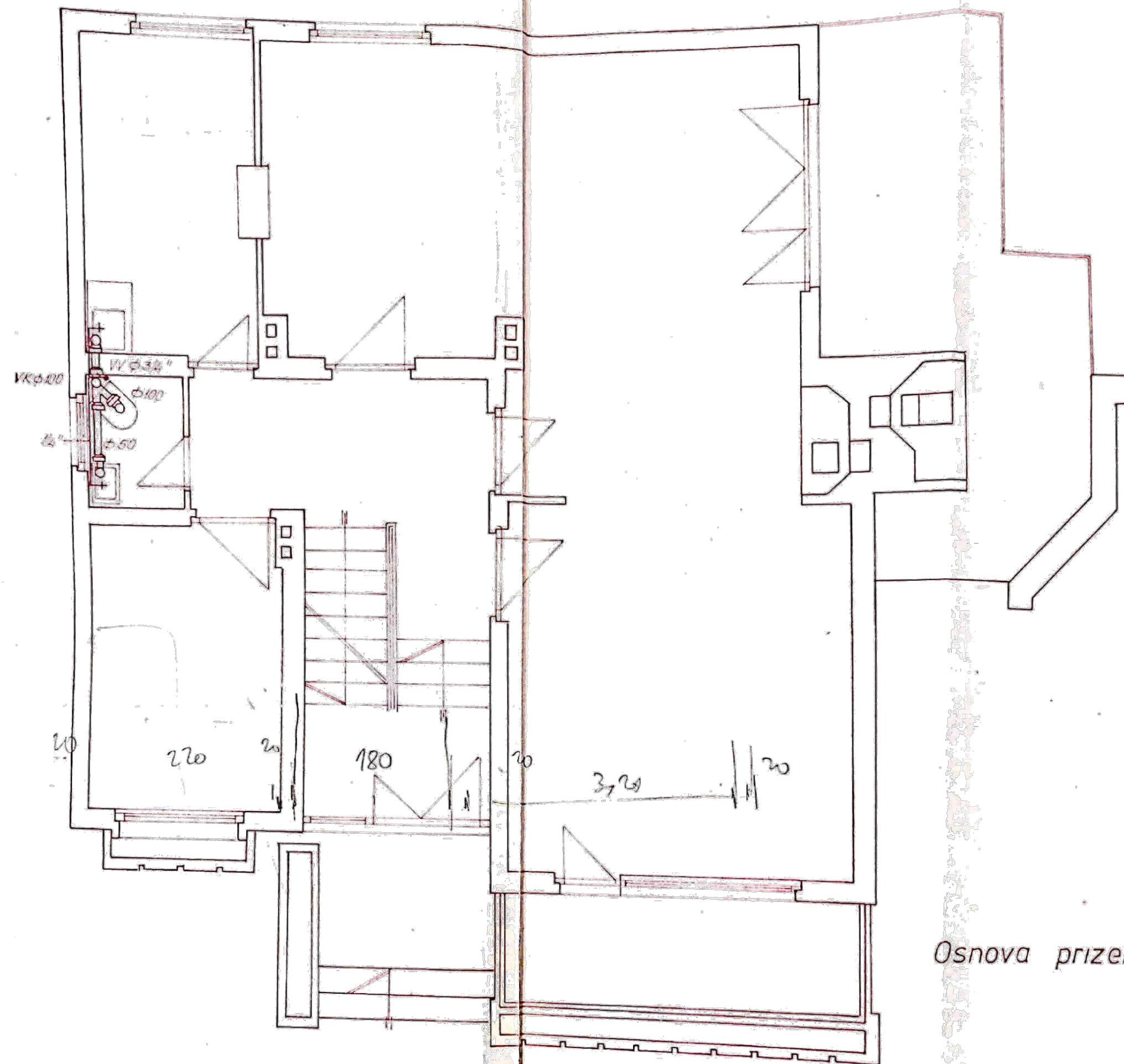


	NAMEIA	P m2	O ml	POD
1	GARAŽA	2250	1940	beton
2	PODRUM	490	690	-//-
3	KOTLARICA	590	980	-//-
4	PREDPROSTOR	330	740	-//-
UKUPNO		3660		

objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



list br. 3
OSNOVA PODRUMA
1:50
- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



Osnova prizemlja

objekat:
Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)

lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

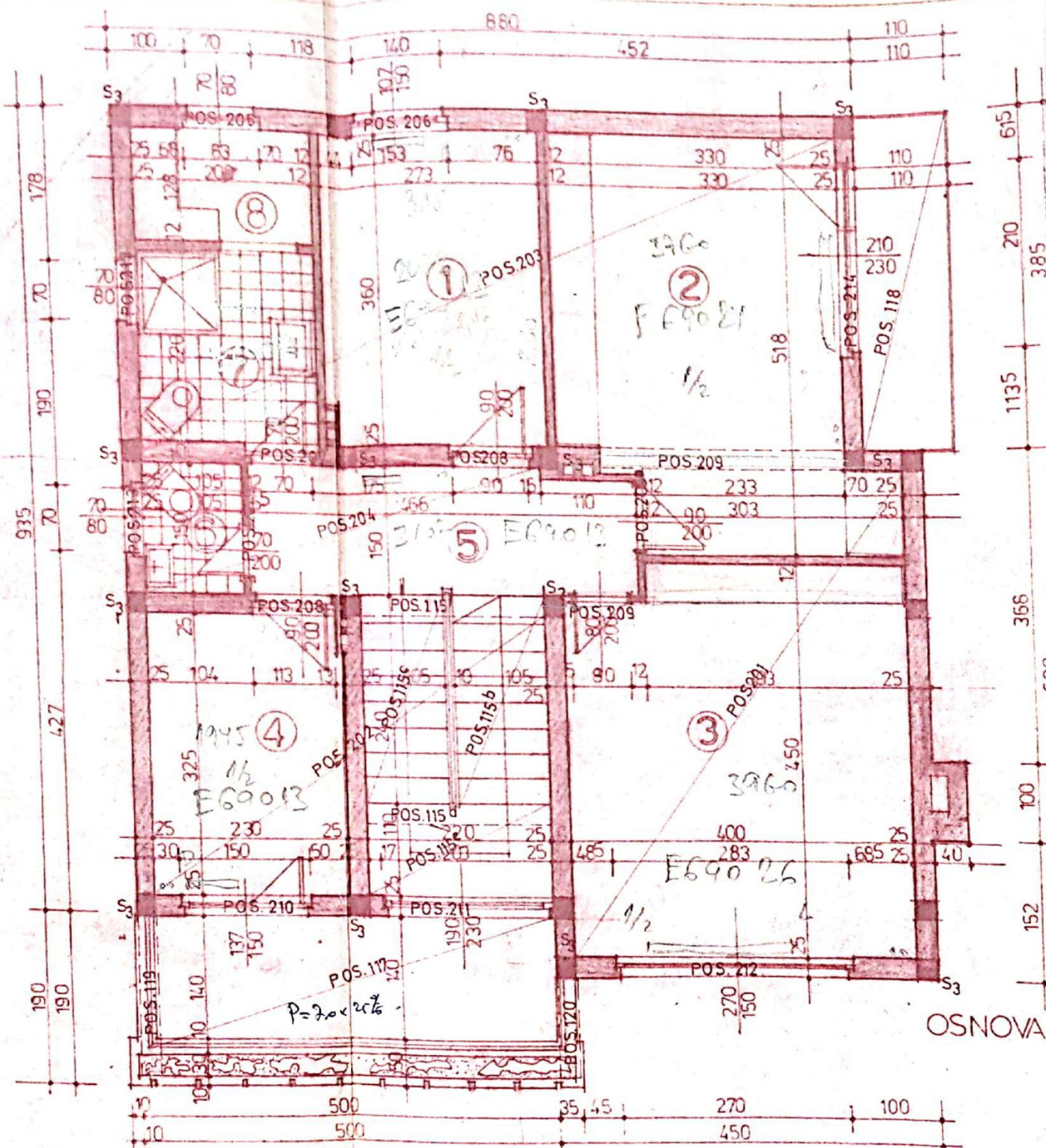
projektant:
projektni biro "imprA"

Kragujevac
novembar, 2021.

list br. **4**
OSNOVA PRIZEMLJA

1:32.33

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



	NAMENA	P m2	O m1	POD
3,15 x 3,60 x 2,10	1 S SOBA	980	12.60	parket
5,10 x 3,40 x 2,10	2 -- II --	1480	16.60	-- II --
4,25 x 4,5 x 2,10	3 -- II --	16.70	17.20	-- II --
3,60 x 2,50 x 2,10	4 -- II --	7.47	11.10	II
5,60 x 2,10 x 2,10	5 PREDSOBLJE	550	10.20	teraco
NENA	6 WC	155	5.10	keramičke pločice
2,70 x 3,60	7 KUPATILO	440	8.40	-- II --
NENA TO	8 OSTAVA	256	6.56	beton
	UKUPNO	6278		

14.80
7.47
22.27

36,00
66,78
65,20
169,08

S.Z. "NAPREDAK"
VULOVIĆ SLOBODAN
STAMBENA ZGRADA P+P+1
KRAGUJEVAC

objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.

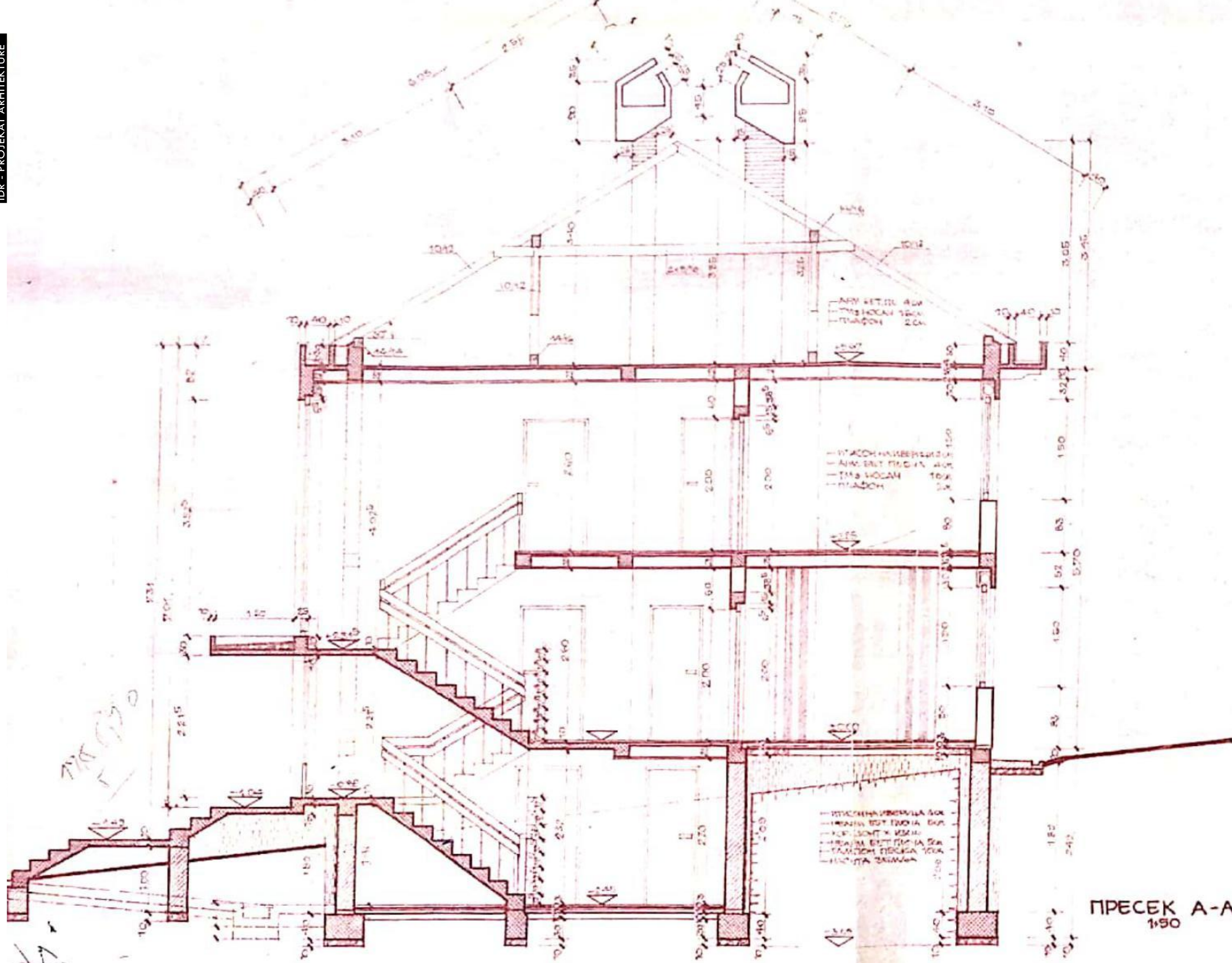


(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 5
OSNOVA I SPRATA

1:27.71

- izgradnja -



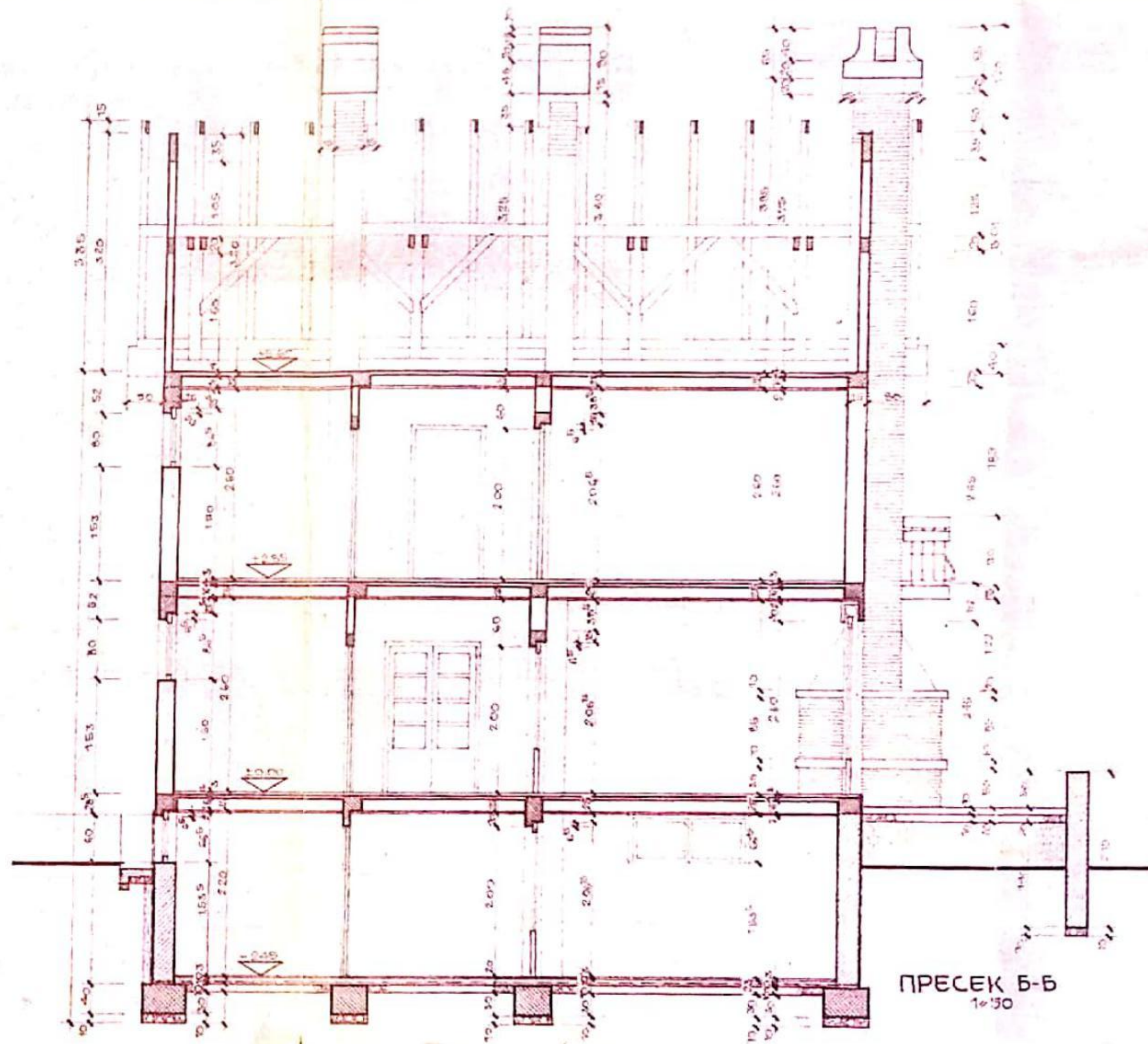
objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



list br. 6
PRESEK A-A

1:17.39

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



objekat:
Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



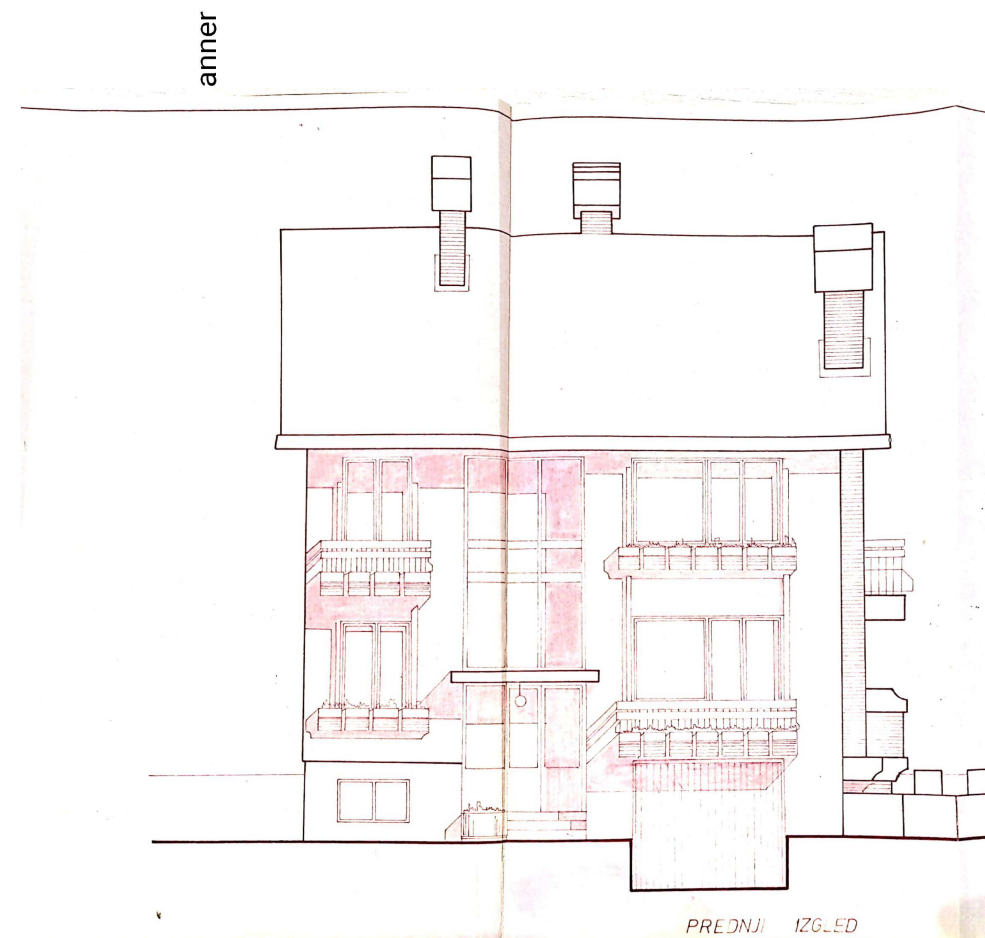
list br. 7
PRESEK B-B

1:17.39

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



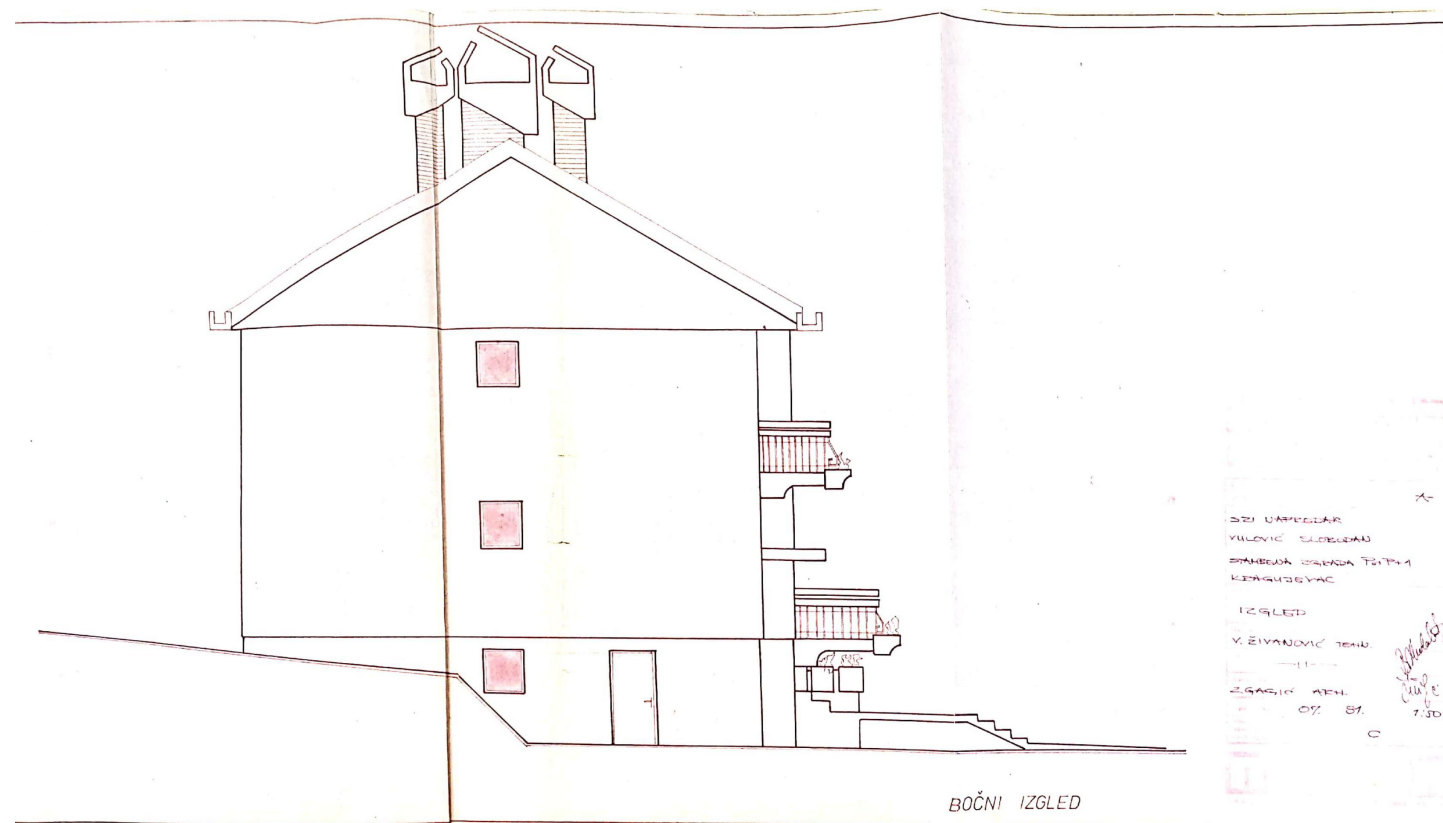
BOČNI IZGLED



PREDNI IZGLED

anner

Scanned with CamScanner



BOČNI IZGLED

Scanned with CamScanner

"V" - (126310)
(122011)

ka br. 103
2017/2 K.O. Kragujevac 3

"Petar Pan" Kragujevac



list br. 8

IZGLEDI (FASADE)

1:150

- izgradnja -

(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:

Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)

lokacija:

Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:

Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

projektant:

projektni biro "imprA"

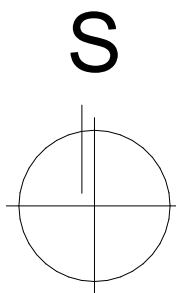
Kragujevac
novembar, 2021.



list br. **9**

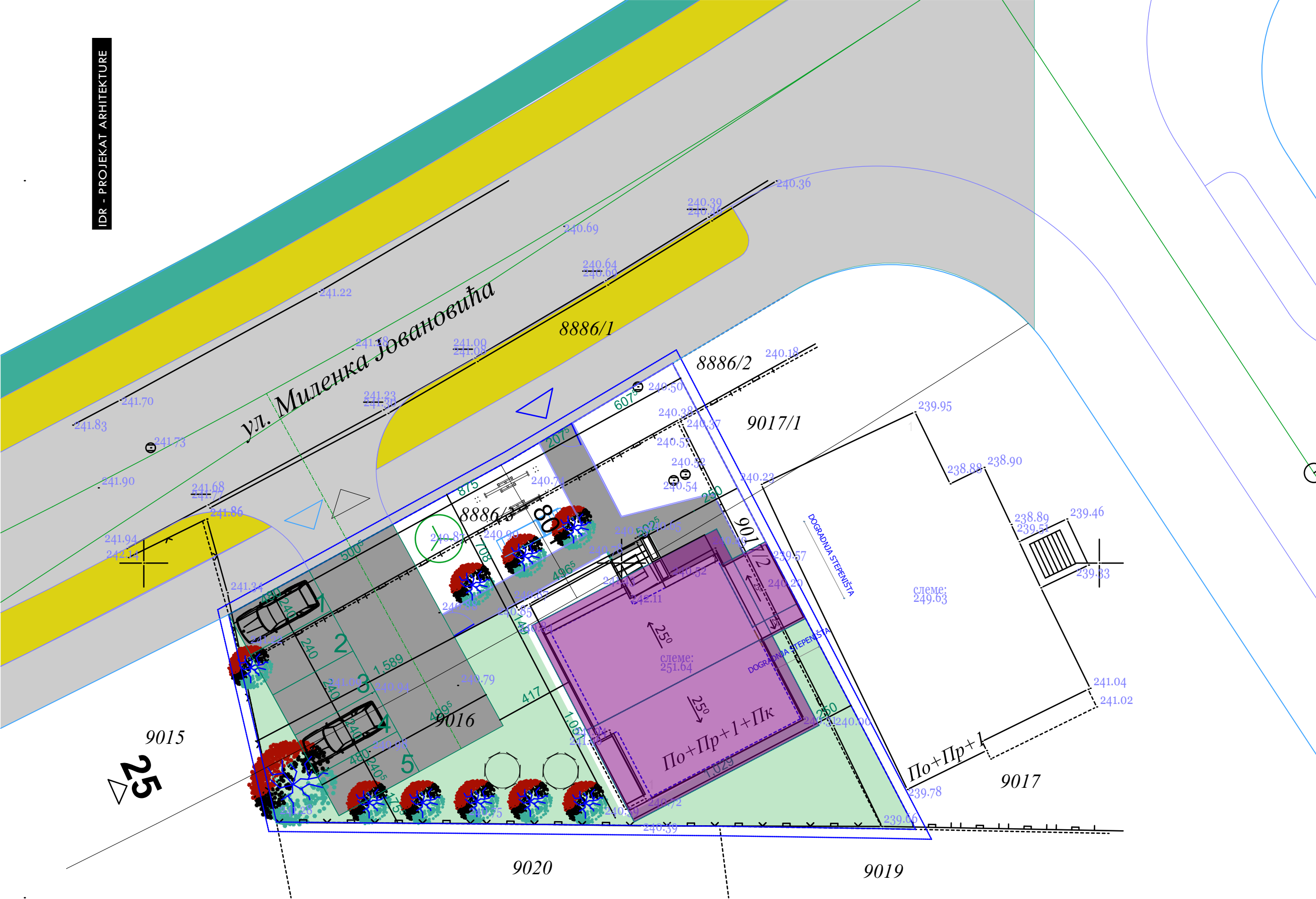
**NOVOPROJEKTOVANO
STANJE**

**- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE**



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- .252 нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- ▲ Колски улаз
- ▲ Пешачки улаз
- ▼ Колски излаз



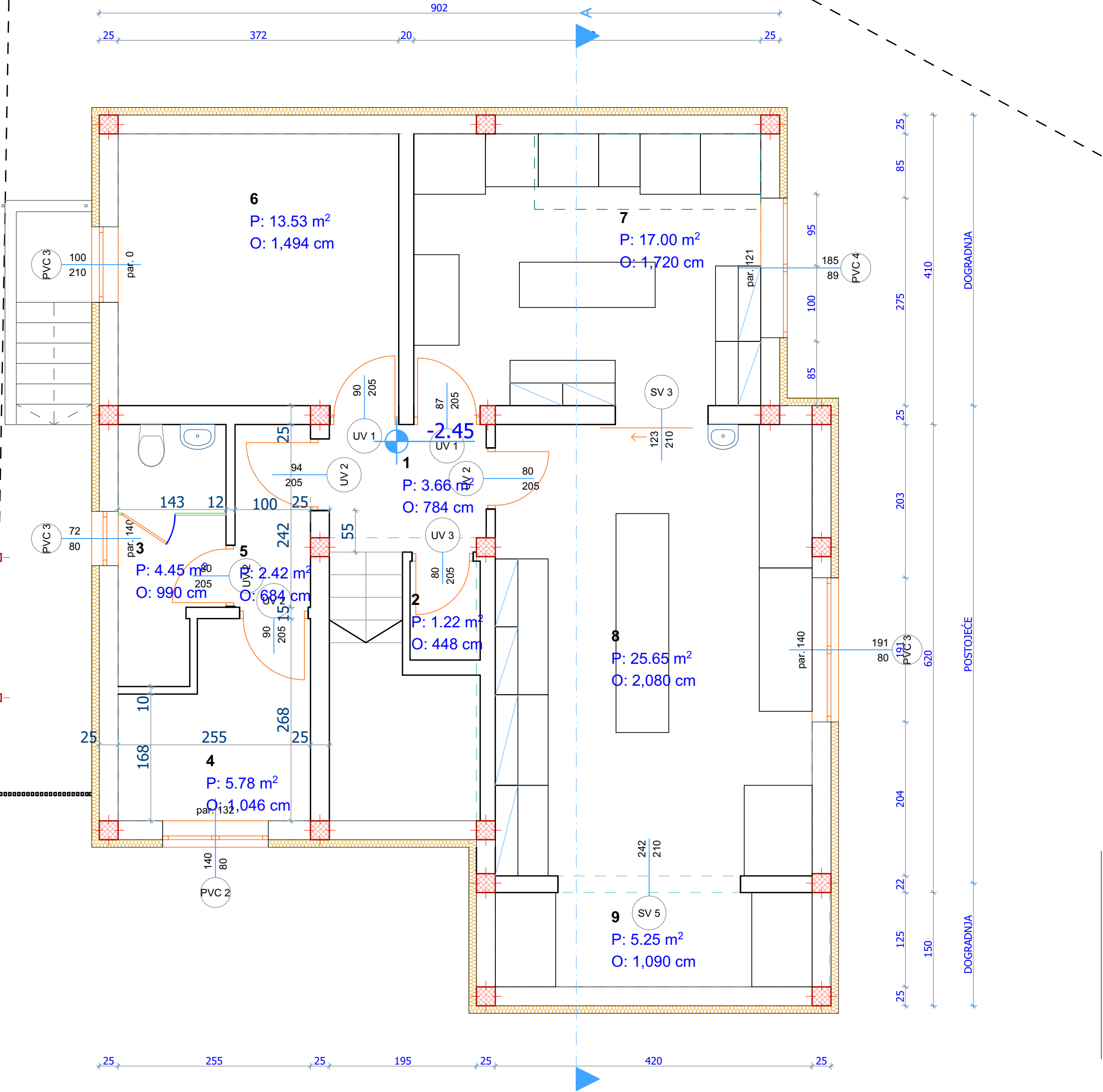
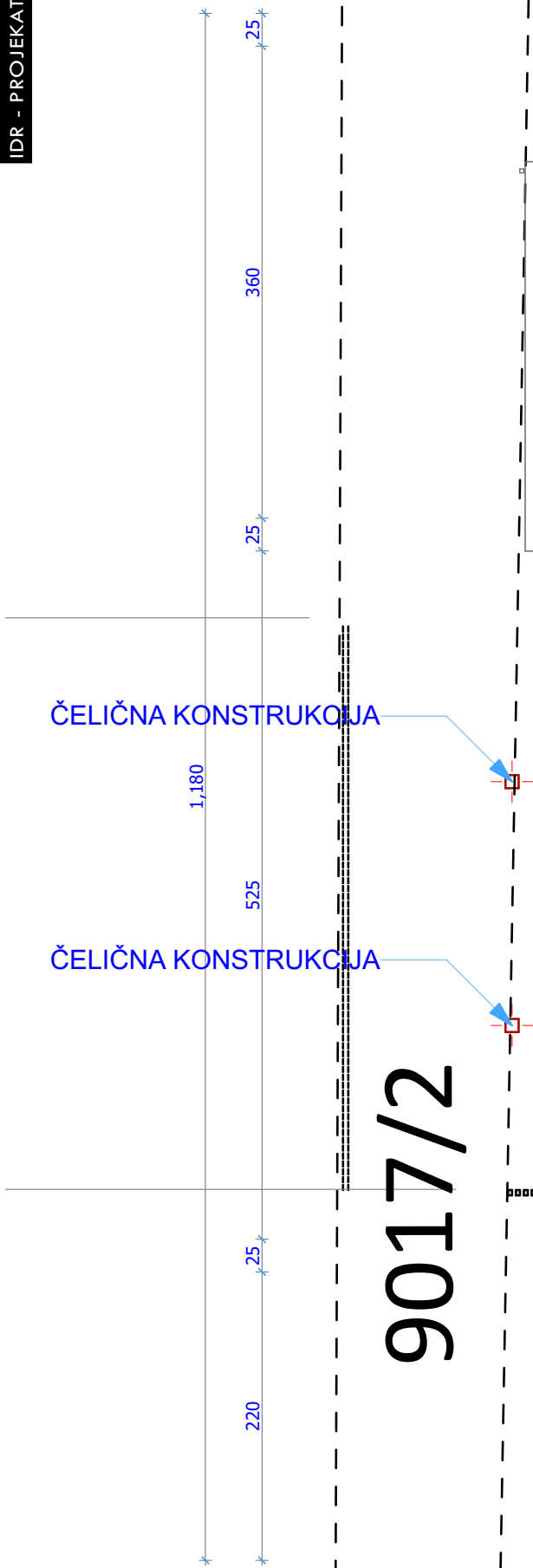
objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 10
SITUACIJA

1:200



PODRUM

	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Hodnik	3,66 m²
2	Ostava	1,22 m²
3	WC i tuš	4,45 m²
4	Kotlarnica	5,78 m²
5	Hodnik 2	2,42 m²
6	Prostor za zaposlene/odlaganje decijih rekvizita	13,53 m²
7	Kuhinja	17,00 m²
8	Magacin/ priprema namirnica za kuhinju	25,65 m²
9	Prijem namirnica	5,25 m²
Neto površina		78,96 m²
Ukupna neto površina: Podrum (-2%)		77,38 m²
Ukupna bruto površina: Podrum		102,00 m²

objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



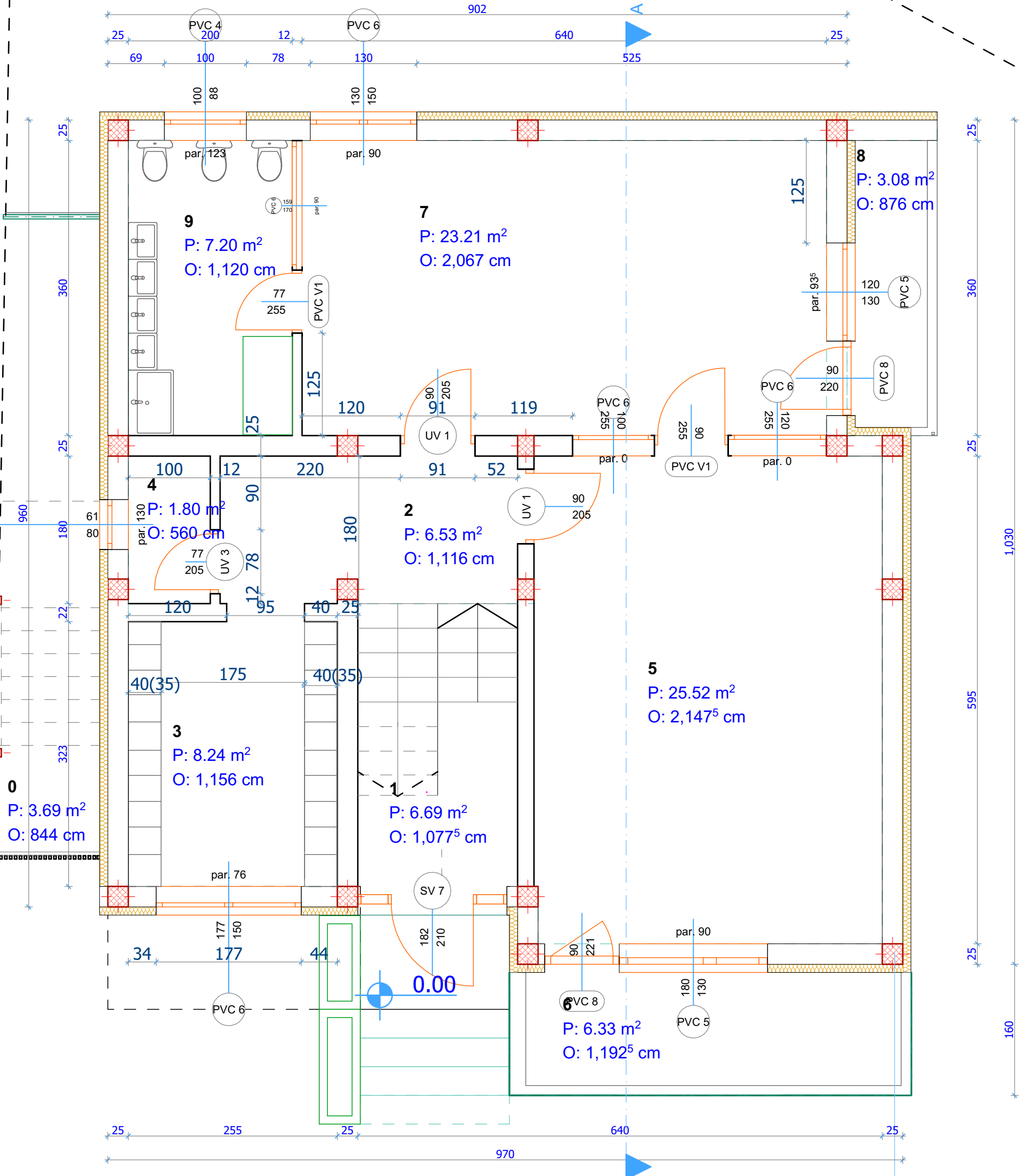
list br. 11
OSNOVA PODRUMA

1:50

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

DOGRADNJA STEPENIŠTA

9017/2



PRIZEMLJE		
PROSTORIJA		POVRŠINA
1	Stepenište	6,69 m ²
2	Hodnik	6,53 m ²
3	Ormarići/čekanje	8,24 m ²
4	WC	1,80 m ²
5	Boravak za decu 1	25,52 m ²
6	Terasa 1	6,33 m ²
7	Boravak za decu 2	23,21 m ²
8	Terasa 2	3,08 m ²
9	Toalet/presvlačenje beba	7,20 m ²
Neto površina		88,60 m ²
(-2%)		86,83 m ²
0	Korisna površina ispod spoljašnjeg stepeništa	3,69 m ²
Ukupna neto površina: Prizemlje		90,52 m ²
Ukupna bruto površina: Prizemlje		105,69 m ²

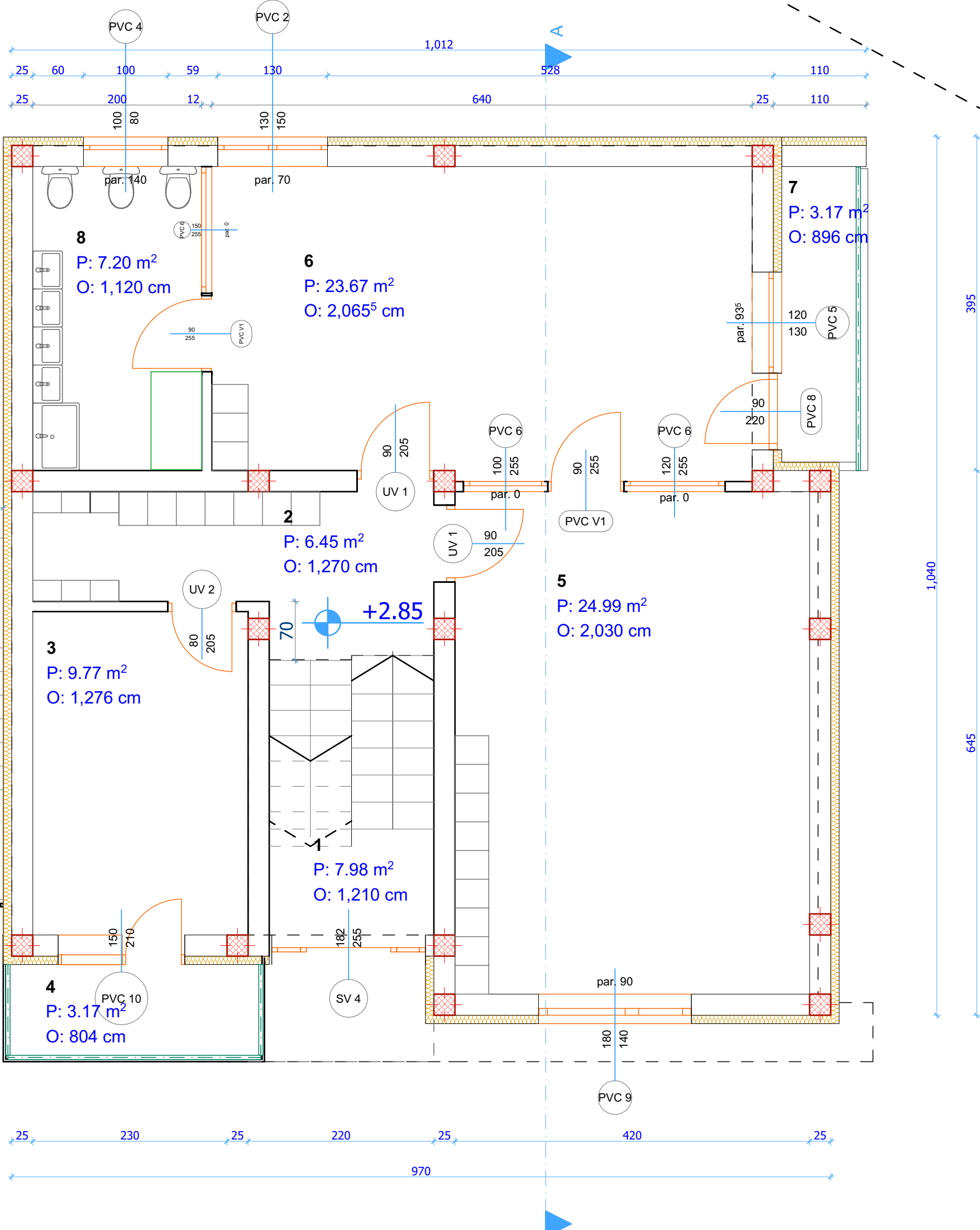
objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



DOGRADNJA STEPENIŠTA

9017/2

P: 10.70 m²
O: 1,336 cm



PRVI SPRAT

	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Stepenište	7,98 m ²
2	Hodnik	6,45 m ²
3	Logoped	9,77 m ²
4	Terasa 1	3,17 m ²
5	Boravak za decu 1	24,99 m ²
6	Boravak za decu 2	23,67 m ²
7	Terasa 2	3,17 m ²
8	Toalet/presvlačenje beba	7,20 m ²
	Neto površina	86,39 m²
	(-2%)	84,66 m²
0	Spoljašnje stepenište	10,70 m ²
	Ukupna neto površina: I sprat	95,36 m²

Ukupna bruto površina: I sprat 112,70 m²

objekat:
Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

projektant:
projektni biro "imprA"

Kragujevac
novembar, 2021.

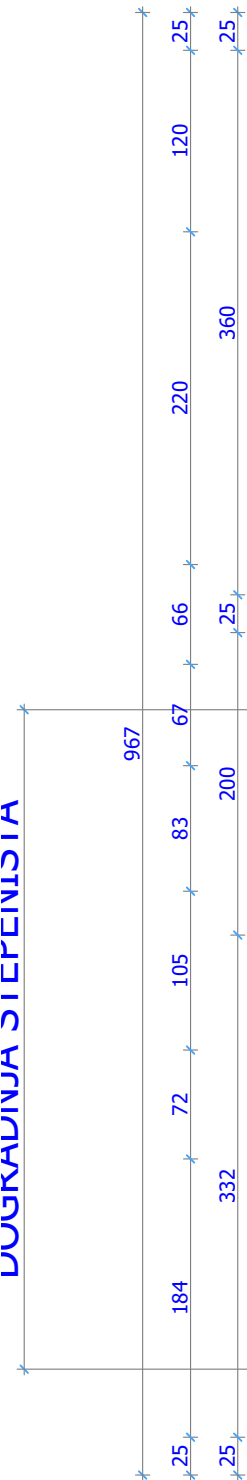


- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 13
OSNOVA SPRATA

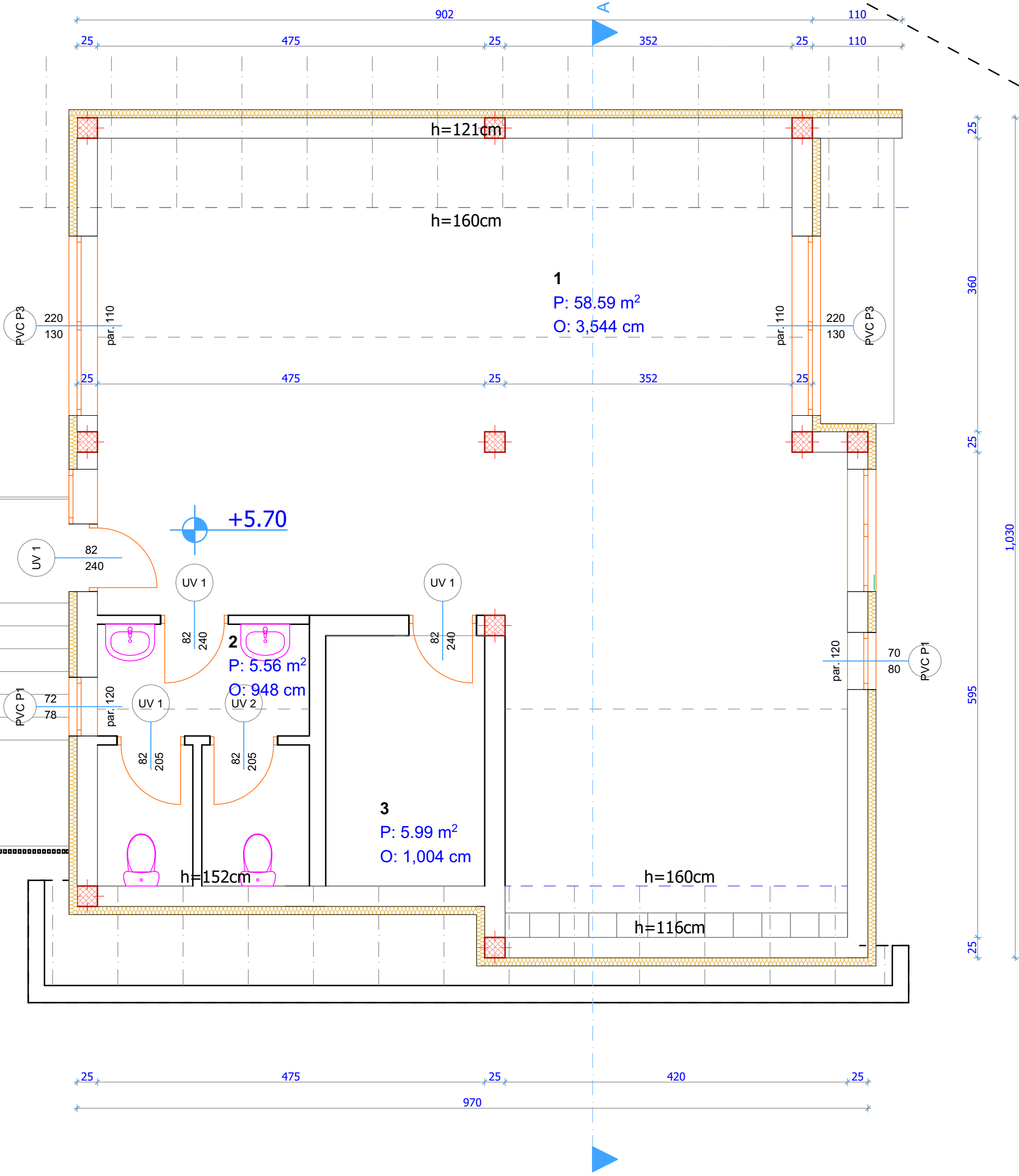
1:50

DOGRADNJA STEPENISTA



9017/2

P: 10,70 m²
O: 1,336 cm



POTKROVLJE

R.B.	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Kancelarijski prostor	58,59 m ²
2	Toalet	5,56 m ²
3	Ostava	5,99 m ²
Neto površina		70,14 m ²
(-2%)		68,74 m ²
0	Spoljašnje stepenište	10,70 m ²
Ukupna neto površina: Potkrovlje		78,44 m ²
Ukupna bruto površina: Potkrovlje		112,70 m ²

objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.

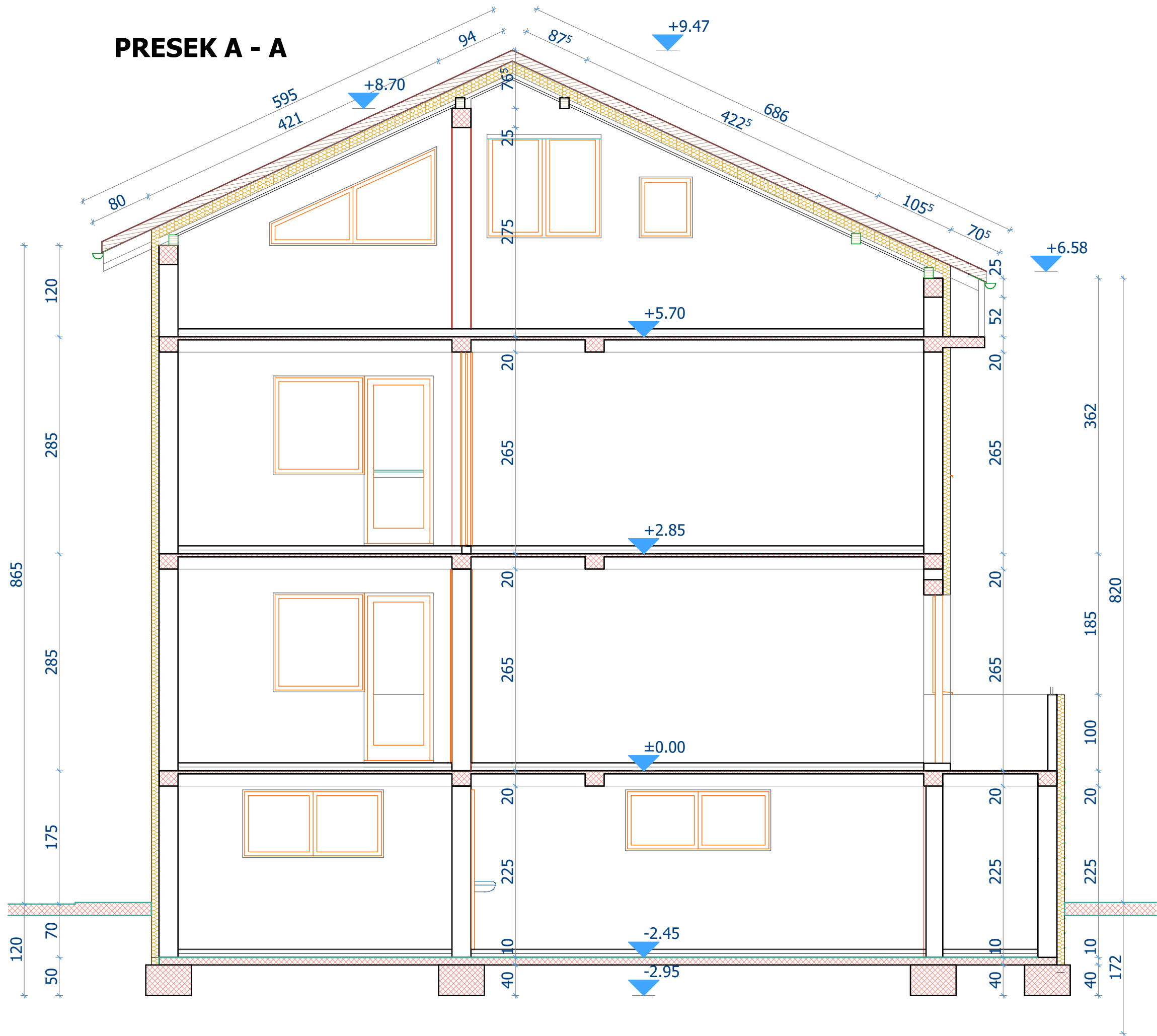


OSNOVA POTKROVLJA

list br. 14

1:50

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE



objekat:
Zgrada dežjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)

lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

projektant:
projektni biro "imprA"

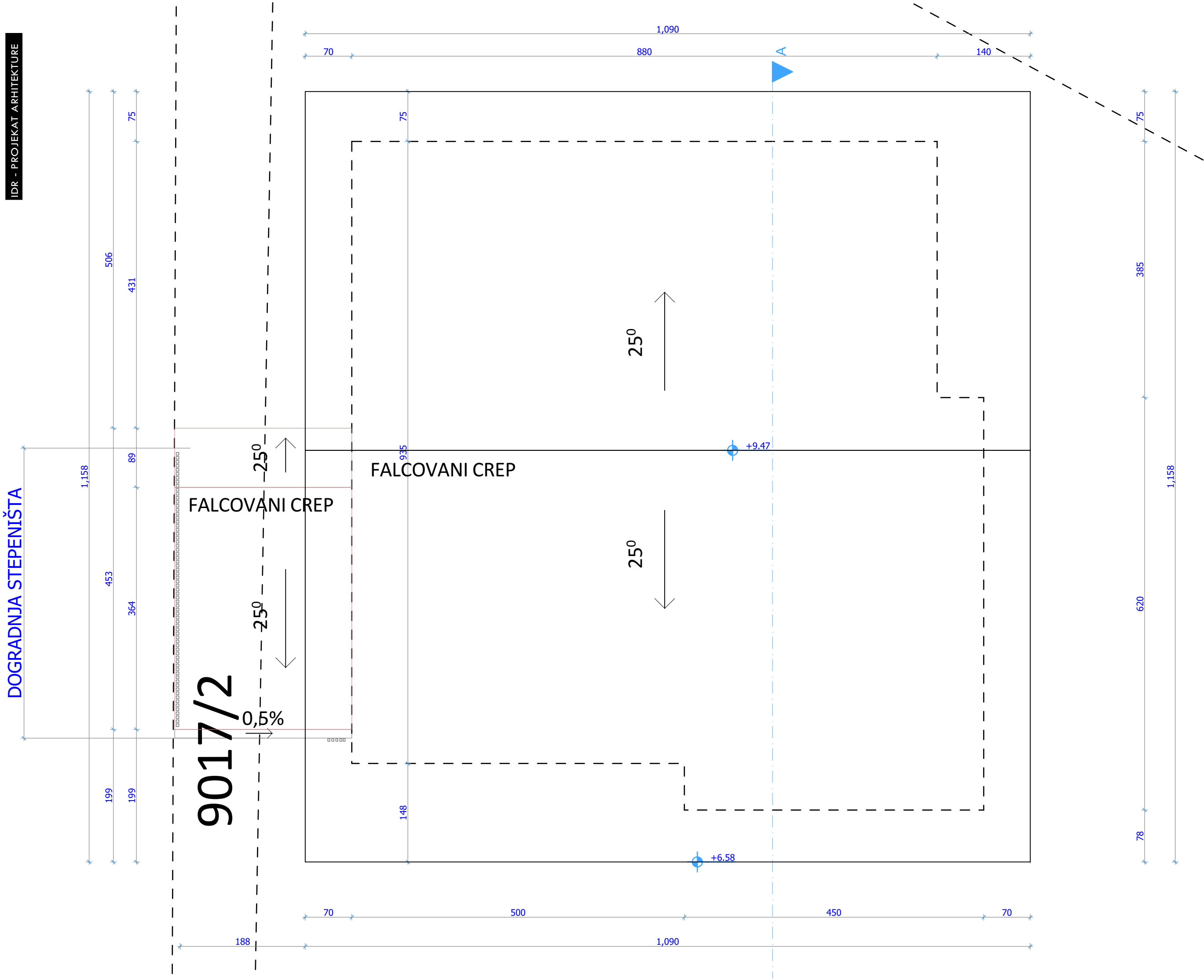
Kragujevac
novembar, 2021.



- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE

list br. 15
Presek A-A

1:50



objekat:
Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)

lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3

investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac

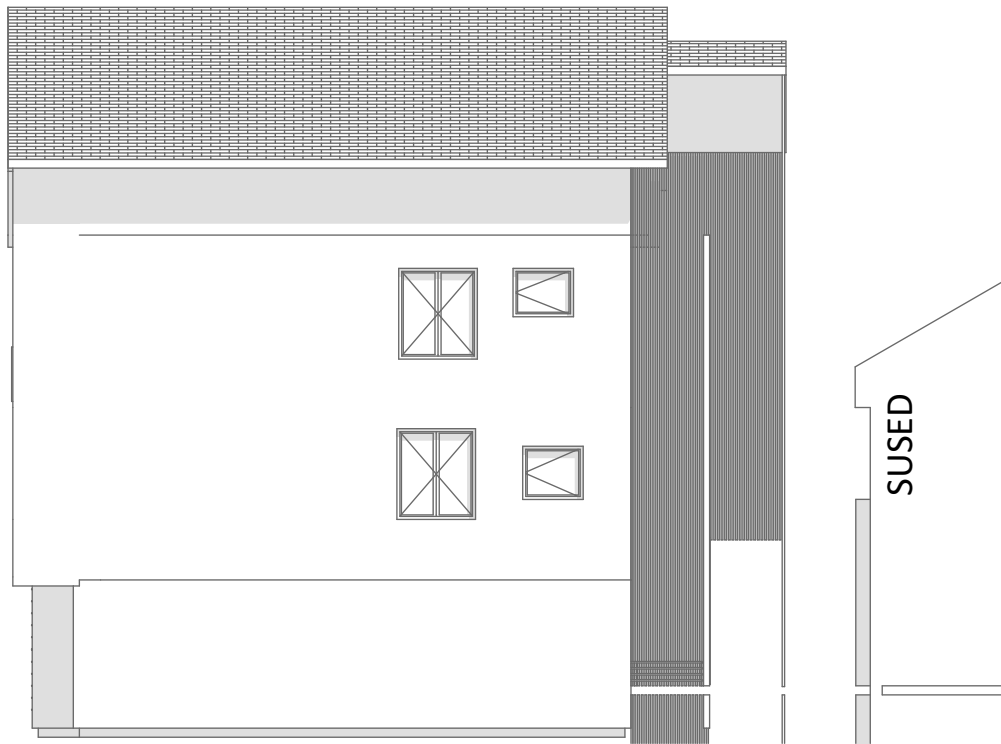
projektant:
projektni biro "imprA"

Kragujevac
novembar, 2021.

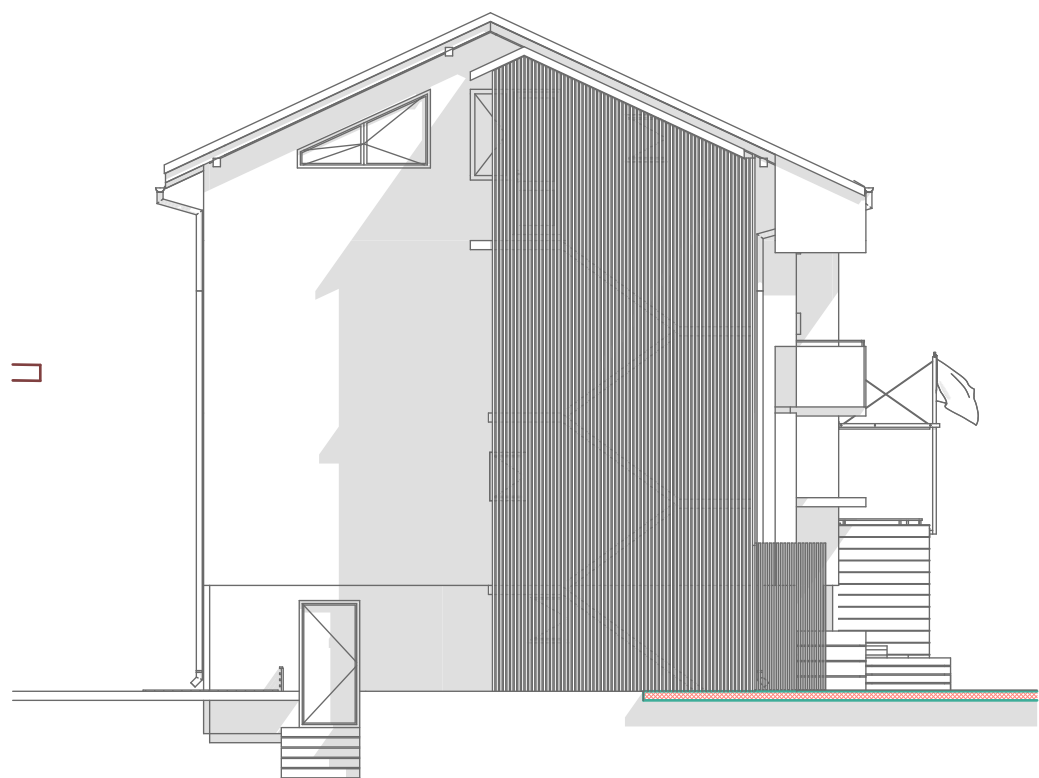




1 SEVER 1:125



2 JUG 1:125



3 ZAPAD 1:125



4 SEVER 1:125

objekat:
Zgrada dečjeg vrtića "V" - (126310)
Poslovne zgrade "B" - (122011)
lokacija:
Kragujevac, Ul. Ilindenska br. 103
k.p. br.88863, 9016, 9017/2 K.O. Kragujevac 3
investitor:
Predškolska ustanova "Petar Pan" Kragujevac
projektant:
projektni biro "imprA"
Kragujevac
novembar, 2021.



list br. 17
IZGLEDI (FASADE)

1:125

- izgradnja -
(IDR) PROJEKAT ARHITEKTURE