

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Крагујевац
Јануар, 2022. године

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1**

ЛОКАЦИЈА: **КОРМАНСКИ ПУТ, КРАГУЈЕВАЦ
КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1**

ИНВЕСТИТОР: **АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН, Крагујевац**

ОБРАЂИВАЧ: **ВИЗУРА ИНГ**, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5,ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ПРЕДУЗЕТНИК: **ДРАГАН ПЛАНИЋ**, мастер инж.геод.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	14
8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	15
8.1. Просторна организација објекта	15
8.2. Класификација и категоризација објекта	16
8.3. Хоризонтална и вертикална регулација	16
8.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	17
8.5. Паркирање	17
8.6. Уређивање парцеле и ограђивање	18
8.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	18
8.7.1. Саобраћај	18
8.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	18
8.7.3. Електроенергетска инфраструктура	19
8.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	19
8.7.5. Термоенергетска инфраструктура	20
8.7.6. Мере енергетске ефикасности	20
9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	20
9.1. Инжењерскогеолошки услови	20
9.2. Мере заштите природног добара	20
9.3. Мере заштите животне средине	20
9.4. Мере управљања отпадом	21
9.5. Мере заштите градитељског наслеђа	22
9.6. Остале мере заштите	22

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а _____ 22

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА _____ 25

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 500
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 1000
4. Урбанистичко решење са приказом приземне етажe	P = 1: 500
5. Регулационо нивелационо решење са елементима за формирање грађевинске парцеле	P = 1: 500
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 500

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ОПШТИ ДЕО



Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017



5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**
- **Уписује се:**

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „Службени гласник РС“ бр. 32/19. и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 72/2018) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројектант: **ВИЗУРА ИНГ**, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице: **ДРАГАН ПЛАНИЋ**, мастер инж.геод.

Печат: Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Јануар 2022.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1, чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „Службени гласник РС“ бр. 32/19. другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/2021),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15, 32/19),
- **План генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13)

Основ за израду урбанистичког пројекта је обавезна израда Урбанистичког пројекта кроз важећу планску документацију и захтев инвеститора **АЛЕКСИЋ ЗЛАТANA**, да се уз примену правила и препорука дефинисаних у планском документу приступи изради истог, како би се обезбедили услови за функционалну организацију грађевинске парцеле са наменом платоа резервисаног за паркирање теретног саобраћаја.

Након захтева инвеститора за издавање Локацијских услова за реализацију пројекта оградивања парцеле, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње, одбијени су услови уз образложење да је неопходна израда Урбанистичког пројекта према важећој планској документацији и за изградњу помоћног објекта - ограде (ROP-KRG-22994-LOC-1/2021, од 02.09.2021., саставни део достављене документације).

Инвеститор: **АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН, Крагујевац**

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, предметне локације дефинисаних планским документом. На катастарској парцели 14914/1 Ко Крагујевац 1, планирана је изградња објекта портирнице и помоћног објекта – ограда, као и функционална организација простора за паркирање возила.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање намене и услова изградње (положај и димензије објекта, регулација и нивелација комплекса) приступ локацији и начин решења паркирања, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Кормански пут;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 1;**
- Потез: **Индустријска зона Крагујевац;**
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле 14914/1 КО Крагујевац 1, површине 3553 m²**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-025-1144/2022 од 26.01.2022.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 10654, од 31.01.2022.. издат од Службе за катастар непокретности, Крагујевац,
- Катастарско-топографски план за КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1, бр. 952-025-21770/2021 од 14.03.2021. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод.
- Закључак о одбацивању захтева за издавање локацијских услова за изградњу ограде на КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу издат од Градске управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове изградње бр. ROP-KRG-22994-LOC-1/2021, од 02.09.2021.
- Информација о локацији издата од Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма бр. XXX 02-350-2092/21 од 10.11.2021.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 18067/1 од 08.12.2021..године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.329320/3 од 17.12.2021. године Услови за израду УП-а
3.	Ј.П. „Путеви“ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац	Бр. 05-2848/1 од 31.12.2021. године Услови за израду УП-а
4.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 553621/2-2021 од 09.12.2021.године Подаци за израду УП-а
5.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/1053 од 15.12.2021.године Услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-30424 од 21.12.2021. године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази у Крагујевцу, у индустријској зони, лоцирана на око 4 km североисточно од ужег градског језгра Крагујевца, у радној зони која се налази дуж старог путног правца Баточина - Крагујевац;
- У ширем окружењу простиру се индустријски комплекси. Радна зона је повезана са развијеном саобраћајном мрежом и комунално је опремљена;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1, величине **3553 m²**, оквирних димензија 50 x 77m. Локација је приближно правоугаоног облика са тереном у паду у правцу северозапад- југоисток;
- Предметни обухват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање планираних објеката;
- Локација је у директном контакту са саобраћајницом Кормански пут. Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона са индустријским комплексима. Доминантна спратност радне зоне је до П+2;
- На предметном простору не постоје изграђени објекти. Преко парцеле подземно постоји магистрални водовод, са шахтом лоцираном са северне стране парцеле. Већи део парцеле је покривен некултивисаним зеленилом;

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања Р = 1:500



Фото документација постојећег стања локације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - површина грађевинске парцеле | 3553 m ² - 100% |
| - површина шахте | 11.00m ² - 0.5% |
| - неуређене зелене површине | 3542.00 m ² - 99.50% |



Слика 1. Геосрбија са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
14914/1 К.О. Крагујевац 1	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	-	-
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	-
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	-	-

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 14914/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1**

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
БР. 14914/1 К.О КРАГУЈЕВАЦ 1	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	својина	Градско грађевинско земљиште	3553 m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1, налази се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13). у зони РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради :

- са претежно пословном (уз државни пут), и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице, може да се трансформише постепено и пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објекта

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта:

слободностojeћи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Намена објекта и простора : сви програми привређивања::

- Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије

- Измештање појединих делатности из центра града уз искоришћавање тих простора за адекватније садржаје

- Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл.

У оквиру радне зоне јужно од пута ка Баточини, између железничке трасе и Корман пута планирати робно транспортни центар .

Основни тип изградње

Слободностojeћи објекти. На парцели може бити више објекта основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

У деловима уз коридор аутопута према Баточини, изградња и организација радних комплекса вршиће се у складу са значајем ове саобраћајнице и карактеристикама простора како у намени (комерцијално-услужне делатности) тако и у обликовању простора.

Реализација програма индустријске зоне може се изводити фазно на појединачним локацијама
Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 50.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објекта или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 5,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објекта на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
 - технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
 - зеленило мин. -20%
 - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објекта
 - потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима Висинска регулација
- Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. -

Висина објекта је:

- мах 15,0m (до коте венца).
- мах 20,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011).

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објекта у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објекта. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација објекта

Простор за који се израђује урбанистички пројекат налази се на на Корманском путу, планира се паркинг простор за смештај камиона, са контролом улаза – портирница, као и ограђивање предметне парцеле.

Предметна парцела је неизграђена, а у оквиру парцеле налази се траса магистралног водовода, као и шахта. Изградња портирнице планира на је ка фронту парцеле и ограда је у делу зоне заштите пројектована према условима водовода, како се не би угрозила зона заштите магистралног водовода. Остале интервенције у оквиру предметног комплекса представљају уређење слободних површина, намењених за смештај теретних возила уз озелењавање простора.

У погледу намене и начина коришћења планира се партерно уређење парцеле који прати постављање контроле улаза и ограђивање.

Отворен простор мора бити адекватно уређен применом адекватних начина поплочавања, које могу да прихвате оптерећење меродавног возила.

Колски приступ у обезбеђује се са постојеће саобраћајнице Корманског пута. У оквиру комплекса планирају се приступни платои са отвореним паркинг местима.

Урбанистичким пројектом омогућна је фазна изградња до потпуне реализације комплекса. Фазност се огледа у реализацији објекта независно, али тако да се не угоржава основна функционалност и безбедност на локацији.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1**

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат портирнице	
категирија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	1222011 – административне и управне сврхе до 400m

тип објекта:	Помоћни објекат - ограда
категирија објекта:	Ван категорије

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

Приступна кота парцеле усклађена је са нивелацијом приступне саобраћајнице.

На парцели дефинисана је грађевинске линије према јавној површини – саобраћајници, у складу са важећим Планом.

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања (према важећим планом прописаним условима), позициониран је објекат портирнице, повучен на грађевинску линију 20м од саобраћајнице. Објекат је пројектован тако да обезбеди и олакша коришћење слободних површина и платоа резервисаних за пешачки и моторни саобраћај.

Планирана изградња објекта портирнице, приземне спратности (П). Нивелационо, објекат портирнице је усклађен са нивоом платоа за паркирање и планиране интерне саобраћајнице. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације дефинисаће се финалне нивелационе вредности према технолошким захтевима и потребама корисника.

Планирано је оградивање парцеле са свих страна, а са јужне стране према саобраћајници Кормански пут планирано је улазно/излазне капија. У зони заштите цевовода предвиђено је постављање жичане ограде за коју се не прибавља акт надлежног органа а према чл.144 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21).

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:500

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње и уређена парцеле. Усклађен је са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаних кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле 35а 53m² (3553m²)

Карактеристике пројектованог објекта-Портирница:

- Спратност објекта П
- Висина објекта 3.35 m
- П бруто под објектом 18.50 m²
- П БРГП објекта укупно 12.04 m²
- П НЕТО објекта укупно 7.43 m²

Карактеристике пројектованог објекта-Ограда:

- Дужина објекта 245 m
- Висина објекта 2.20 m
- П БРГП објекта укупно 52.00 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	3553.00m ²	(100.0%)
- слободне површине/платои (колске и пешачке)	1169.00m ²	(32.9%)
- слободне површине/зеленило	2320.00m ²	(65.3%)
- заузетост на парцели	70.50m ²	(2.0%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- индекс заузетости парцеле	60%	2.0%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	65.3%
- максимална спратност објекта	П+2	П
- број паркинг места	1ПМ/70m ²	10

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење локације Р = 1:500

7.5. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл. РС 22/2015).

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле са четири места за колско паркирање и шест места за камионе.

Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, опредељено је за реализацију саобраћајних површина и зеленила.

Планирано је ограђивање предметне парцеле максималне висине 220см. Ограда поседује две капије, за пешачки и колски приступ. Ограда се састоји од бетонских стубова са панелима, у зони заштите цевовода предвиђено је постављање жичане ограде без бетонског парапета.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Уређење зеленила

Слободне површине у оквиру грађевинске парцеле представља плато са специфично формираним озелењеним површинама, жардињерама, декоративним поплочањем и сл. Ради постизања веће атрактивности при озелењавању користити црвенолисне врсте ниског дрвећа необичних форми, плавичасте и златно жуте примерке полеглих четинара. Партерно зеленило са својим полеглим и обликованим формама треба комбиновати са перенама и сезонским разноликим цвећем. Травнате тепихе подићи од декоративних врста трава, а на неким деловима уместо траве користити одговарајуће покриваче тла.

Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Урбанистичким пројектом неопходно је обезбедити компактне зелене површине у оквиру парцеле, према важећем планском документу минимум 20%.

7.6. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

7.6.1. Саобраћај

Колски и пешачки приступ локацији омогућен је са саобраћајнице Кормански пут. Режим саобраћаја унутар парцеле дефинисан је као двосмерни. Плато намењен за паркирање возила, повезан је са приступном саобраћајницом преко интерне двосмерне саобраћајнице. Планирана је контрола улаза.

7.6.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Кроз предметну парцелу КП бр 14914/1 положен је магистрални цевовод Морава -Крагујевац Ø700мм,а уз саобраћајницу Кормански пут изграђена је фекална канализација Ø300 мм , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

Постојећи објекат (водоводно ревизионо окно), изграђен је на челичном цевоводу Ø700mm.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица цевовода Ø700mm мора да износи 7,00m. На цевоводу је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда. -инвеститор је у обавези да у случају интервенције на цевоводу омогући несметан приступ Службама Ј.К.П.Водовода и канализације без права надокнаде за евентуалну штету.

Водоснабдевање се врши искључиво са снабдевачких водоводних линија.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5m од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

Прикључак објекта на водоводну и канализациону мрежу извести према условима надлежног предузећа.

7.6.3. Електроенергетска инфраструктура

На парцели која је предмет урбанистичког пројекта, не постоји електроенергетски објекат, који је у надлежности ЕПС Дистрибуције Крагујевац.

За парцелу је потребан прикључак на електродистрибутивну мрежу од 16А ради електрификације портирнице и капије на огради. Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, треба обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, не постоји телекомуникациона инфраструктура.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телоком Србије“.

7.6.5. Термоенергетска инфраструктура

Према условима добијеним од надлежног предузећа „Србијагас“, у непосредном окружењу предметне локације не постоји изграђена гасна инсталација.

Уколико је потребно грејање објекта портирнице неопходно је коришћење електроенергетског извора или обновљиве изворе енергије. У случају коришћења електричне енергије за грејање портирнице, обавезна је уградња и употреба климатизера типа „инвертер“, високе енергетске ефикасности“.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

7.6.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта
- користити обновљиве изворе енергије

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1 налази се у подрејону III 3 . ПОДРЕЈОН III – 3.

Терени алувијалних равни река са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облудица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

8.2. Мере заштите природног добра

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекта, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса са депоније, загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,..),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³.
- За амбалажни отпад, планирати постављање контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ (пластични, стаклени и сл.), према капацитету објекта односно комплекса; Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према Закону о амбалажи и амбалажном отпаду («Сл.гласник РС», бр 36/09) и подзаконским актима,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав остали отпад (нпр. електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разрстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

На захтев инвеститора, на К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1, пројектована је изградња пословног објекта -портирнице и заштитне ограде.

Портирницу извести као зидану конструкцију озидану гитер блоком са АБ темељима, стубовима-серклажима, ферт монтажном таваницом. Преградни зид извести од преградног блока.

Објекат изоловати по систему контактне фасаде каменом вуном и обрадити је завршно бавалитом.

Столарија је од ПВЦ профила застакљена термичким стаклопакетима.

Подови су од гранитне неклизајуће керамике Таваница и зидови су омалтерисани ,оглетовани и бојени.

Објекат је предвиђен да буде опремљен водоводним и канализационим инсталацијом, као и електроинсталацијом.

Парцели се приступа једним колским и једним пешачким прикључком са јавне површине, тј преко парцеле 14914/2 К.О.Крагујевац 3 а која је планирана јавна површина. Предвиђено је једно паркинг место за потребе портирнице.

Пројектован је и помоћни објекат – ограда, висине max 2.2m.

У зони заштите цевовода предвиђено је постављање жичане ограде за коју се не прибавља акт надлежног органа, а према чл.144 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21).

Ван зоне заштите цевовода поставити ограду на АБ темељној греди. Ископ радити машински, кашиком ширине 25cm .Темељну греду извести на тампон слоју шљунка (d=10cm) на дубини од 60-80cm. У темељ пре изливања бетона поставити прописну арматуру и вертикално поставити и фиксирати челичне анкер плоче на осовинском растојању будућих стубова.

Када је терен у паду формирати каскаде, водећи рачуна да се не пробију максималне дозвољене висине ограде – т.ј. max 2.2 мерено од коте постојећег терена.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

3D панелна ограда

-заштита -гальванизација после варења $80\text{g}/\text{m}^2$ + пластификација прашкастим лакирањем у слоју од 120 микрона . После наношења праха панели и стубови се излажу темеператури од $\text{min } 180\text{ C}^0$ у трајању од $\text{min } 15$ минута , тако се добије компактна и постојана заштита која је отпорна на UV зрачење , соли и киселост земљишта.

Дебљина хоризонталне и вертикалне жице може бити 4mm, 4,5mm или 5mm, димензија окца 50/200mm ,ширина панела 2500mm, боја по избору инвеститора висина панела 1730 mm.

Димензија стуба 50/50/2 mm (стандард) или 40/60/2 mm(про) са припадајућим спојним елементима за качење панела.

Стубови могу бити са завареном анкер плочом (насадни) или без анкер плоче (усадни)

Ограда поседује две капије, за пешачки и колски приступ.

Инсталације Ограду опремити електричном клизном колском капијом са два мотора, сваки отвара своју половину клизне капије. У случају нестанка струје мотори се пребацују на ручно отварање. Пратећа електроника поседује сензоре за заштиту људи, животиња и возила.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

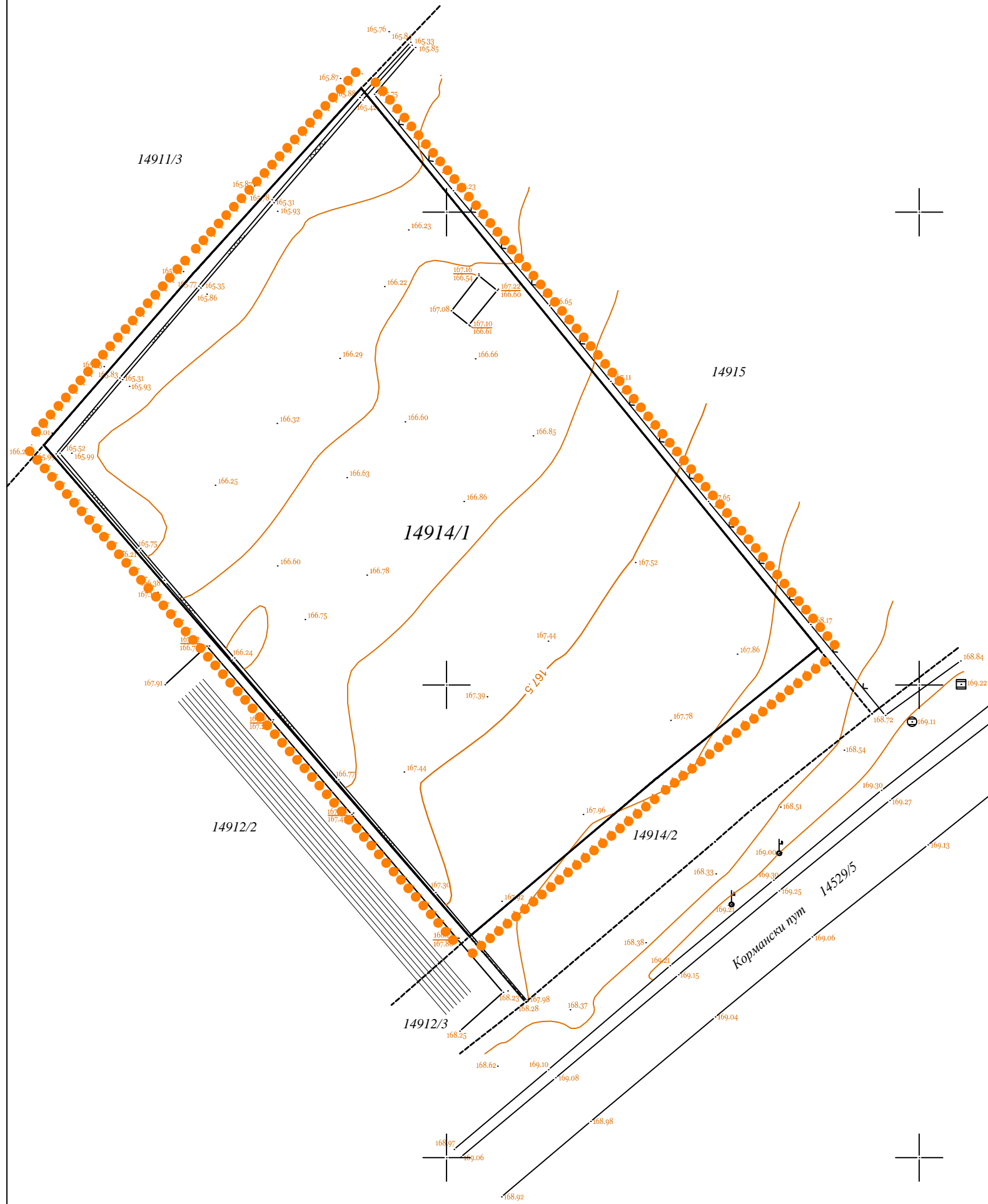
Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), овај УП се израђује на основу обавеза и смерница дефинисаним Планом генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13).

ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта









ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Мине Караџић бр. 42, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Ј. Стефановић</i>		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. <i>Д. Планић</i>		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:





-  граница катастарске парцеле
-  граница израде Урбанистичког пројекта
-  водоводна шахта / П = 11.00m²
-  неизграђено земљиште (некултивисане зелене површине) у оквиру комплекса/ П = 3 541 m²
-  јавне саобраћајне површине
-  цевовод Морава Крагујевац, Ø 700mm

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле 3552.00 m² - 100%
- површина објекта 3541.00 m² - 99.50%
- неуређене зелене површине 11.00m² - 0.5%





ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Мине Караџић бр. 42, Крагујевац	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1	
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

-  граница катастарске парцеле
-  граница израде Урбанистичког пројекта

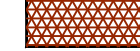
ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА





ПРИВРЕЂИВАЊЕ

-  РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"



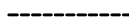















ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Мине Караџић бр. 42, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

-  граница катастарске парцеле
-  граница израде Урбанистичког пројекта П= 3553 m²
-  регулациона линија (РЛ)
-  грађевинска линија (ГЛ)
-  цевовод Морава Крагујевац, Ø 700mm
-  зона заштите цевовода
-  жичана ограда парцеле у заштитној зони цевовода
-  колске површине у комплексу
-  оивичење саобраћајних комуникација
-  габарит крова
-  габарит етаже приземља
-  улаз у објект
-  пешачки приступ објекту
-  колски приступ комплексу
-  уређена партерна површина-пешачка комуникација
-  зелене површине

Карактеристике грађевинске парцеле:

Површина грађевинске парцеле КП бр.14914/1 КО Крагујевац 1 35а 53m² (3553m²)

Карактеристике новопланираних објеката:

Објект Портирница- Б

100% (12m²) - 122011 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)

- Спратност објекта П
- Висина објекта 3.35 m
- П БРГП објекта (укупно) 12.04 m²
- П НЕТО објекта (укупно) 7.43 m²
- П БРУТО под објектом 18.50 m²

Објект Ограда-

100% (52m²)

- Дужина објекта 245 m
- Висина објекта 2.20 m
- П БРУТО под објектом 52.00 m²



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ

- површина грађевинске парцеле 3553.00 m² (100%)
- слободне површине/платои(колске и пешачке) 1169.00 m² (32.90%)
- слободне површине/зеленило 2320.00 m² (65.30%)
- заузетост на парцели 70.50 m² (2.00%)
- бр.паркинг места у оквиру парцеле 4ПМ аутомобили
6ПМ камиони



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биоро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Мине Караџић бр. 42, Крагујевац	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1	
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ	
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.	



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

04

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: јануар 2022.

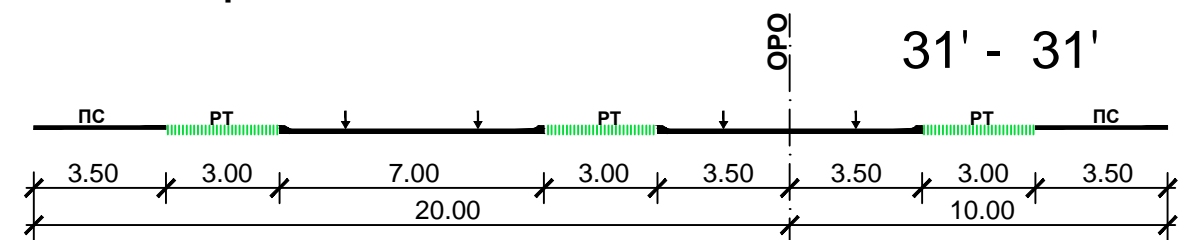
РАЗМЕРА: 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта П= 3553 m²
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- регулациона линија (РЛ)
- коловоз
- грађевинска линија (ГЛ)
- цевовод Морава Крагујевац, Ø 700mm
- зона заштите цевовода
- жичана ограда парцеле у заштитној зони цевовода
- површина приземља - портирница/ П = 12.04 m² (0.3%)
- површина помоћног објекта - ограда/ П= 52 m² (1.5%)
- поплочане површине пешачког и стационарног саобраћаја / П = 1169 m² (32.9%)
- зелене површине / П = 2320 m² (65.3%)

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ





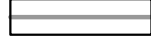
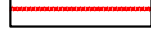

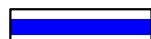
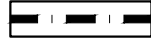


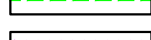
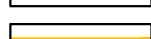







ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

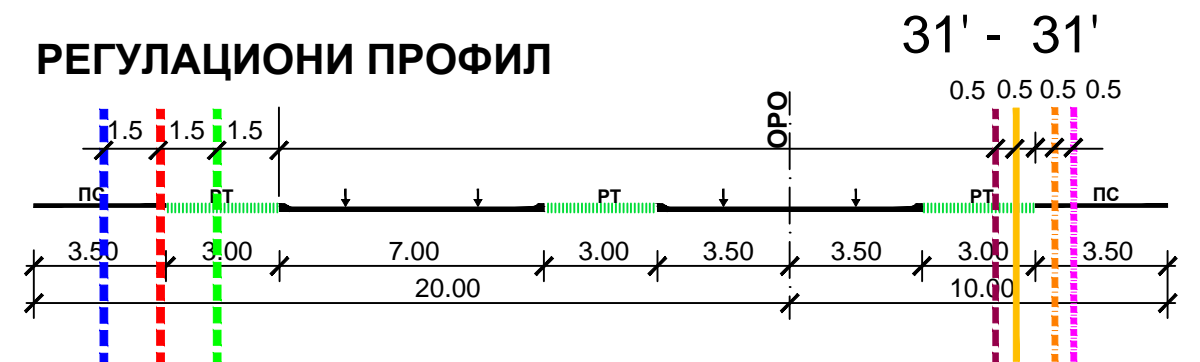
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Мине Караџић бр. 42, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:



-  Граница катастарске парцеле
-  Граница КП бр.14914/1 КО Крагујевац 1
-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Граница катастарске парцеле
-  Постојећи магистрални цевовод Морава-Крагујевац Ø 700mm
-  Зона заштите цевовода
-  Планирана водоводна линија
-  Постојећа фекална канализација Ø 300mm
-  Планирана атмосферска канализација
-  Планирани телекомуникациони кабал
-  Планирани градски гасовод притиска до 12 бара
-  Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
-  Планирани електро кабл 10kV
-  Постојећи електро кабл 0,4kV
-  Планирани прикључак на фекалну канализацију
-  Планирани прикључак на водоводну мрежу
-  Планирани прикључак на електро мрежу

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
 Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
 ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Мине Караџић бр. 42, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 14914/1 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 		



**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
 Градска управа за имовинске послове,
 урбанизам, изградњу и озакоњење
 Секретаријат за урбанизам и изградњу
 Одељење за послове у области
 урбанизма
 Број: XXX 02-350-2092/21
 Датум: 10.11.2021.
 КРАГУЈЕВАЦ

АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН

Крагујевац

У вези Вашег захтева бр. XXX 02 -350-2092/21 поднетог 25.10.2021. године, у складу са чланом 65 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), ПГР-ом "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.Гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу бр. XXX 035-713/2021 од 20.07.2021.године., ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта на КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу бр. **14914/1 КО Крагујевац 1**- на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. **14914/1 КО Крагујевац 1**

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. **14914/1 КО Крагујевац 1**, налазе се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13). у зони РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, **КП бр. 14914/1 КО Крагујевац 1 налази се у подрејону III 3 .**

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни река са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облудица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце

- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра
Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

-не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

-дужом страном паралелно изохипсама,

-правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

-правилно према странама света (инсолацији),

-балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

-при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

-грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објекта на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност

модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене. Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Намена објеката и простора : сви програми привређивања::

- Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије
- Измештање појединих делатности из центра града уз искоришћавање тих простора за адекватније садржаје
- Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл.

У оквиру радне зоне јужно од пута ка Баточини, између железничке трасе и Корман пута планирати робно транспортни центар .

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

У деловима уз коридор аутопута према Баточини, изградња и организација радних комплекса вршиће се у складу са значајем ове саобраћајнице и карактеристикама простора како у намени (комерцијално-услужне делатности) тако и у обликовању простора.

Реализација програма индустријске зоне може се изводити фазно на појединачним локацијама

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 50.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 5,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
- потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
- мах 15,0m (до коте венца).
- мах 20,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)

подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

За нову површину ове намене ради се *План детаљне регулације*.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део информације представља и графички прилог:

1. графички прилог број 1 – намена површина у Р 1:500
2. графички прилог број 2 – план регулације у Р 1:500
3. графички прилог број 3 – план инфраструктуре у Р 1:500

В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић, дипл.правник
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивач:

Vladana Kašiković

655855123-2002976

919734

Digitally signed by Vladana
Kašiković
655855123-2002976919734
Date: 2021.11.10 14:14:16 +01'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović

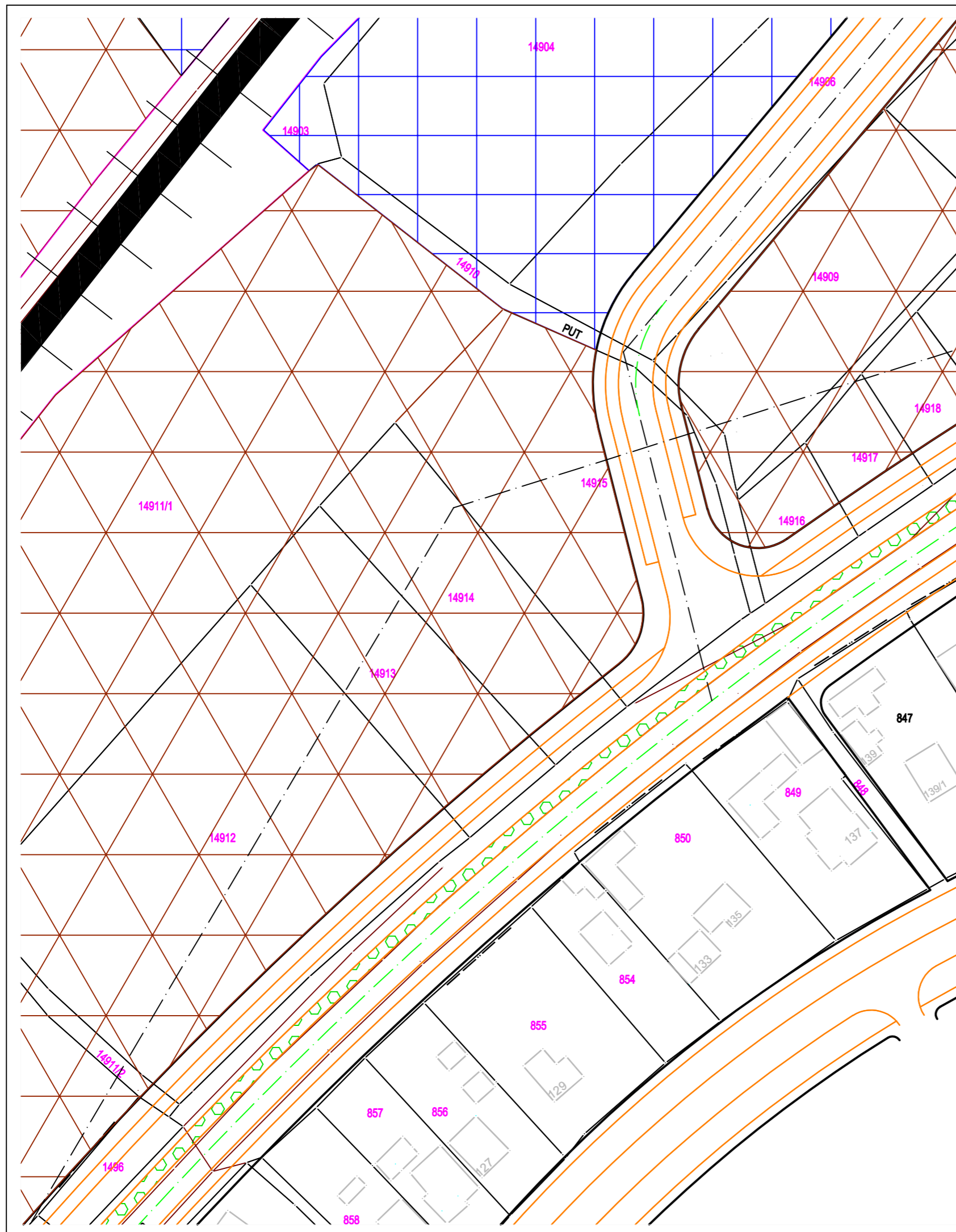
927552916-05049

73965008

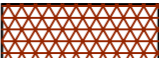

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.11.10 14:26:59
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



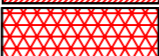

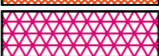
Доставити: - именованом
- у документацију
- у архиву



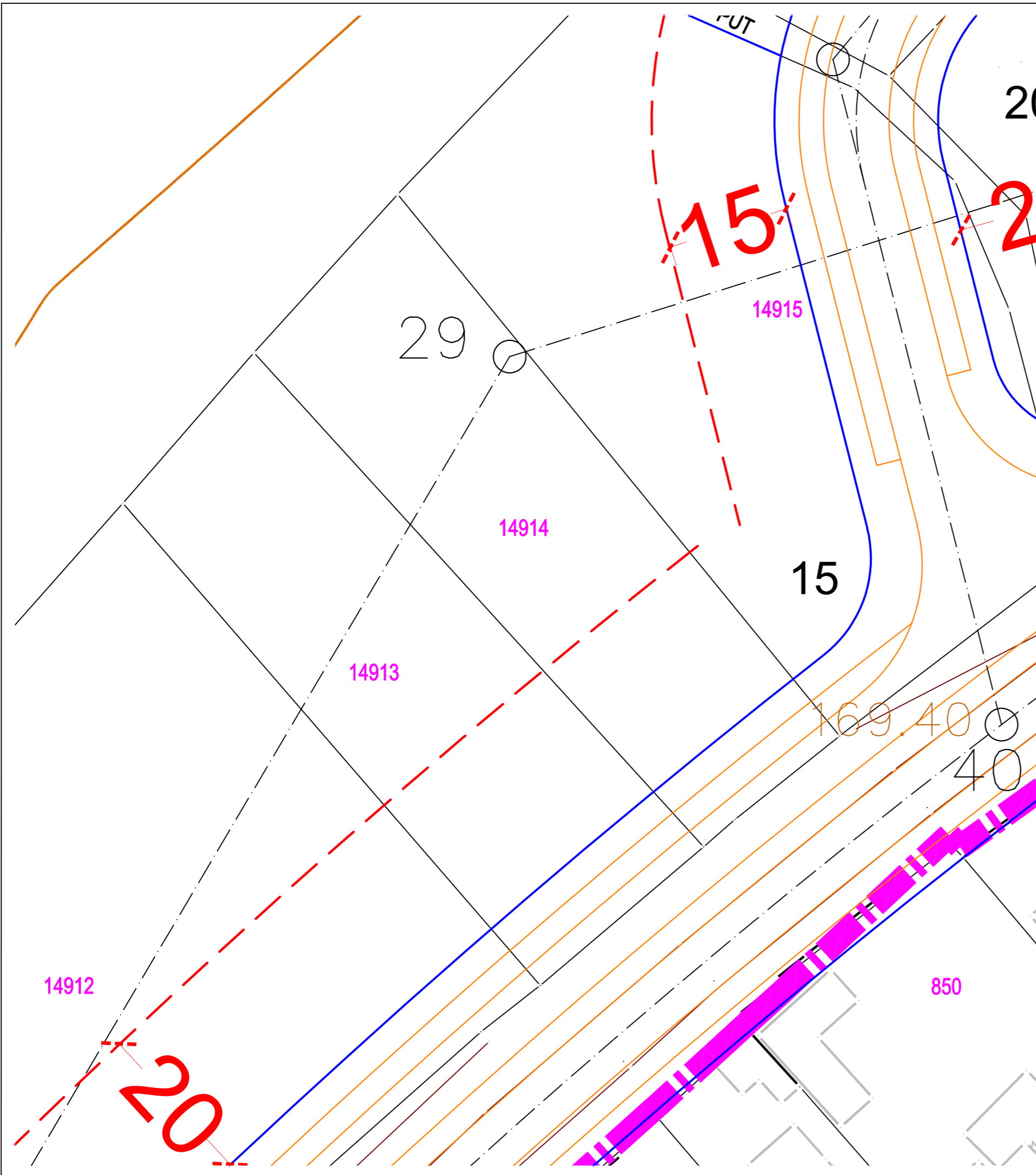
ПРИВРЕТЉИВАЊЕ

-  РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
-  РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

-  ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
-  ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
-  ПОСЛОВАЊЕ 1
-  ПОСЛОВАЊЕ 2
-  ПОСЛОВАЊЕ 3

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 2092/21	датум 10.11.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА " (Сплит град Крагујевац бр. 28/13) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАТЉИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Digitally signed by Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Date: 2021.11.10 14:14:42 +01'00'	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх. Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.11.10 14:27:29 +01'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.	



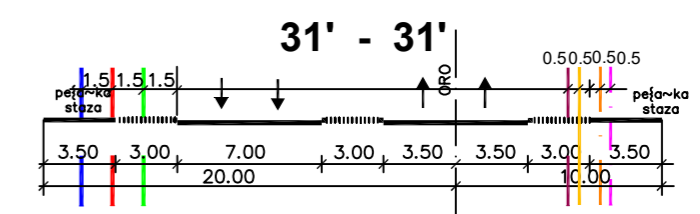
ЛЕГЕНДА

- - - граница обухвата плана
- regulaciona linija (RL)
- definisana osovina
- ivica kolovoza
- - - grajevinska linija (GL)

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 2092/21	датум 10.11.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	<small>извод из</small> ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА " <small>(Сплит град Крагујевац бр. 28/13)</small> ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	размера 1:500
ОБРАЂИВАЧ	<small>Vladana Kašiković</small> <small>655855123-2002976919734</small> <small>Digitally signed by Vladana Kašiković</small> <small>655855123-2002976919734</small> <small>Date: 2021.11.10 14:15:02 +01'00'</small>	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	<small>Tatjana Jovanović</small> <small>927552916-0504973965008</small> <small>Digitally signed by Tatjana Jovanović</small> <small>927552916-0504973965008</small> <small>Date: 2021.11.10 14:27:56 +01'00'</small>	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

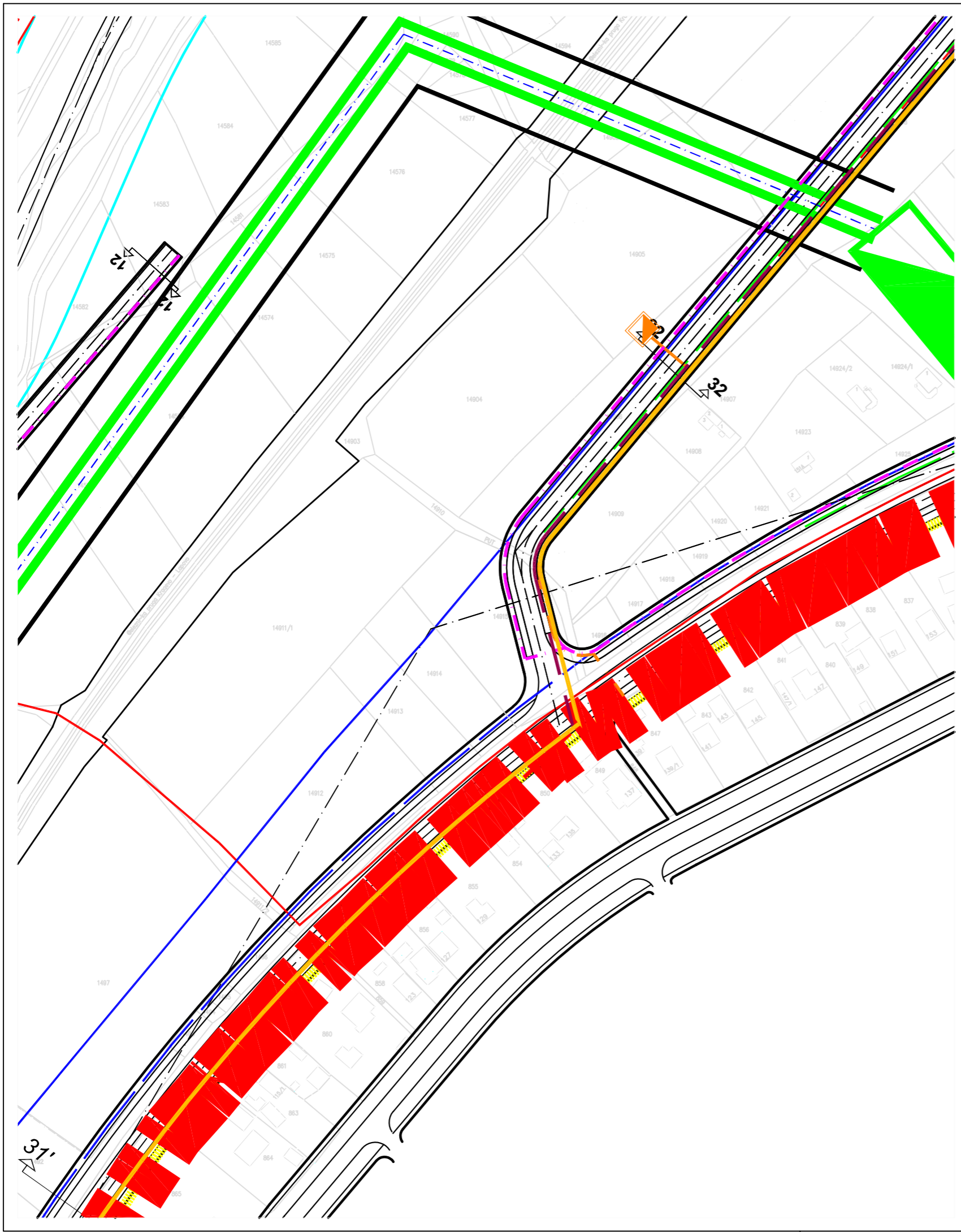


- Postojeća vodovodna linija
- Planirana vodovodna linija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kižna kanalizacija
- Planirana kižna kanalizacija



Карактеристични профили - легенда:

- Postojeća vodovodna linija
- Planirana vodovodna linija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća kižna kanalizacija
- Planirana kižna kanalizacija
- Планирани кабл 110kV
- Планирани кабл 35kV
- Планирани кабл 10kV
- Планирани ТК кабл
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar GAS
- Планирани градски гасовод притиска до 12 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећи топловод
- Планирани топловод



	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 2092/21	датум 10.11.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	<small>извод из</small> ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" <small>(Сплит град Крагујевац бр. 28/13)</small> ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озаконење

Секретаријат за урбанизам и изградњу,

Одељење за послове изградње

ROP-KRG-22994-LOC-1/2021

Дана: 02.09.2021.године

К р а г у ј е в а ц

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за изградњу, поступајући по захтеву **Алексић Златана из Крагујевца**, за издавање локацијских услова за изградњу оgrade, на к.п. бр. 14914/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, на основу чл.44. став 1. тачка 5. Статута Града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", бр.8/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/21), члан 6. став 4. тачка 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени Гласник РС", бр.115/2020), члана 12. став 2, а у вези члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), по овлашћењу начелника Управе бр. 035-714/21-XXX од 20.07.2021.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Алексић Златана ул. Мине Караџић бр. 42, Крагујевац, поднет преко пуномоћника Срђана Симића, ул. Николе Пашића 1/2-3, Параћин, за издавање локацијских услова изградњу оgrade, на к.п. бр. 14914/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

Образложење

Инвеститор, Алексић Златан ул. Мине Караџић бр. 42, Крагујевац, поднео је преко пуномоћника Срђана Симића, ул. Николе Пашића 1/2-3, Параћин, у форми електронског документа под бројем: ROP-KRG-22994-LOC-1/2021 дана 20.07.2021. године овом Одељењу захтев за издавање локацијских услова за услова за изградњу оgrade, на к.п. бр. 14914/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

Провером испуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву у смислу члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), утврђено је да је подносилац захтева уз захтев приложио: пуномоћје, геодетски снимак постојећег стања на парцели у .pdf и .dwg формату, главну свеску и идејно решење у форми електронског документа у .pdf и .dwg формату, потписану квалификованим електронским потписом овлашћеног пројектанта и потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Провером приложене документације утврђено је да инвеститор уз захтев **није** приложио све доказе прописане чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС”, бр. 68/19) из следећих разлога:

- Предментна парцела налази се у обухвату ПГР-а „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 26/13), у зони **ПРИВРЕЂИВАЊА - РАДНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ** и на основу кога је "За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат".

На основу наведеног, а у складу члана 6. став 4 и 5, Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Крагујевца у року од 3 дана од дана пријема Закључка, преко Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, секретаријат за урбанизам и изградњу, одељење за послове изградње, електронским путем кроз ЦИС уз плаћање трошкова и накнада за рад органа, у износу од 480,00 динара, на уплатни рачун број 840-742341843-24 са позивом на број 97 24-531-94663, прималац буџет града Крагујевца.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ ROP-KRG-22994-LOC-1/2021. дана 02.09.2021. године.

ОБРАЂИВАЧ

Милена Попадић, м. арх.

ВД НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Љиљана Пршић, дипл. правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

по овлашћењу

Мирјана Алемпијевић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- надлежној служби ради објављивања



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10654

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 31.01.2022. 07:32:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	29e74339-3d3f-4fed-95d6-23326ac42caa
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	28.01.2022. 14:22
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОРМАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	14914
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	3553
Број листа непокретности:	10654

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	3553

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ (ДИМИТРИЈЕ) ЗЛАТАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МИНЕ КАРАЦИЋ 42
Матични број лица:	3011986720068
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



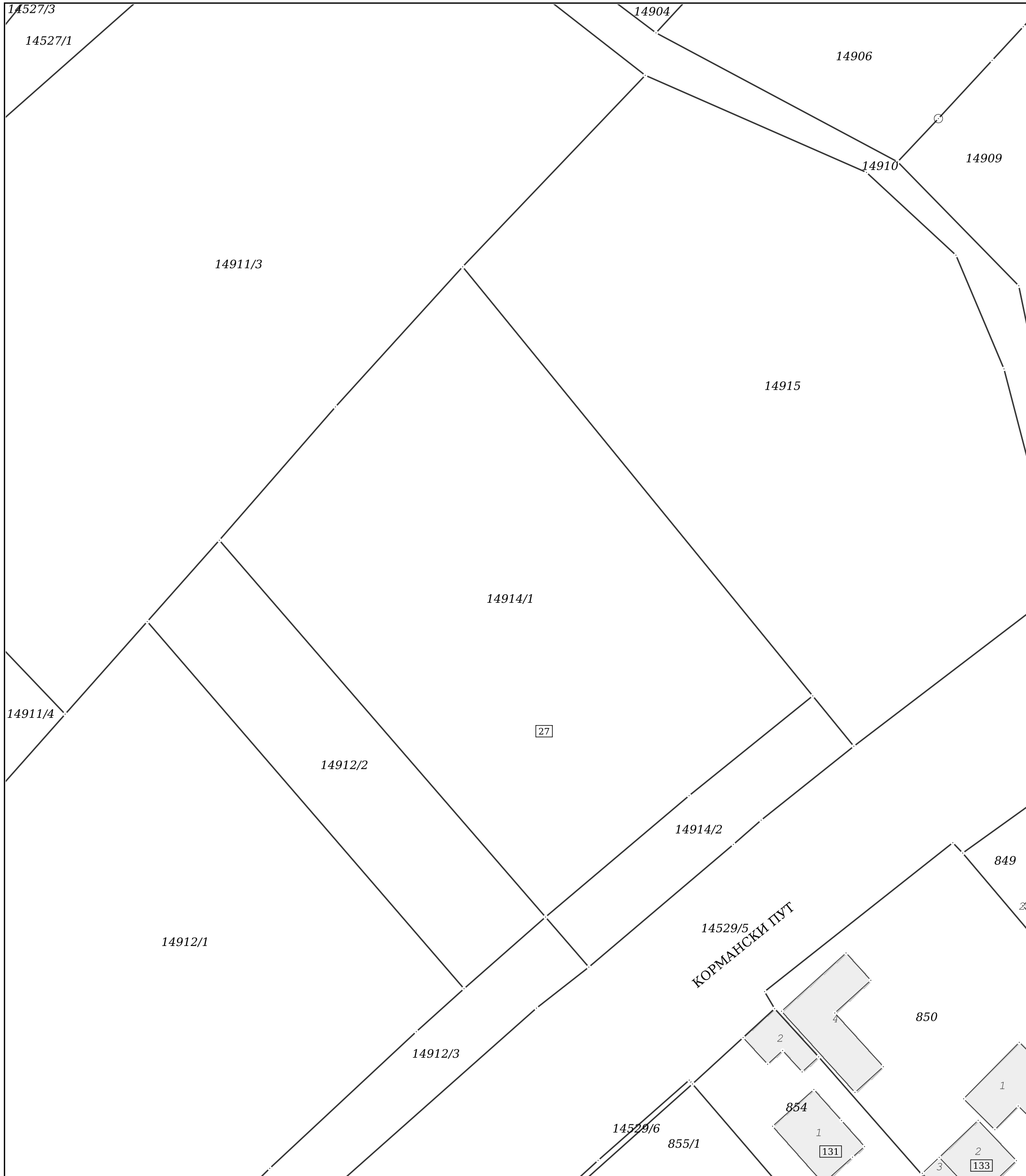


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 953-025-1144/2022
КО: Крагујевац I

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
14914/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:
26.01.2022 године у 14:07

Билјана Марковић
27.01.2022 07:20:19

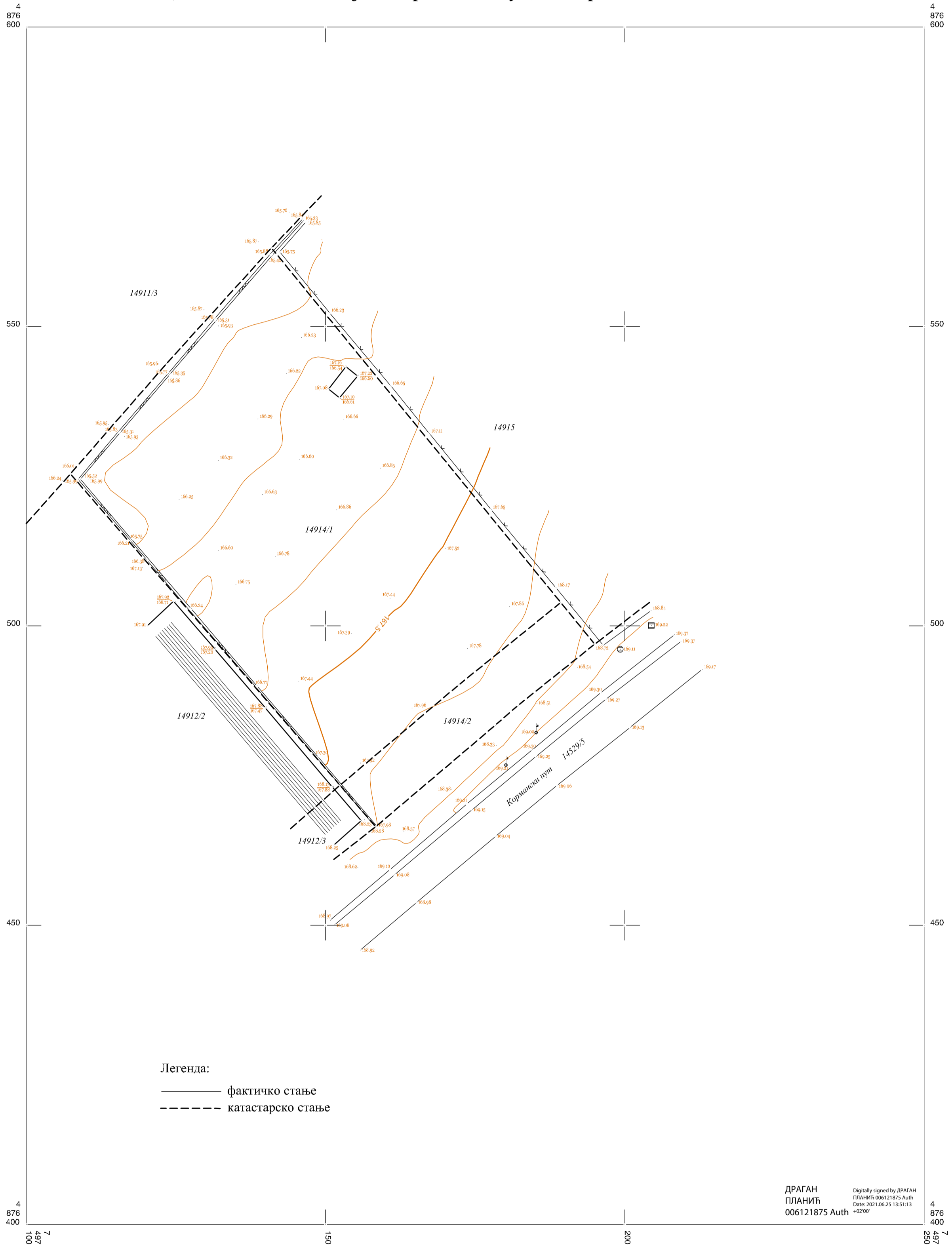
Овлашћено лице:

М.П. _____

Á Á Á Á

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: Кормански пут, КП бр. 14914/1



Легенда:
—— фактичко стање
- - - катастарско стање

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
006121875 Auth

Digitally signed by ДРАГАН
ПЛАНИЋ, 006121875 Auth
Date: 2021.06.25 13:51:13
+0200

Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-21770/2021 од 14.03.2021.г.
Датум овере: 19.04.2021.год.

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план израдио и оверио:
Драган М. Планић
Маст.инж.геод.
01071115
Овлашћено лице Драган Планић, маст.инж.геод.
ВИЗУРА ИНГ Крагујевац



Број предмета	18067/1
Датум	08.12.2021

Инвеститор	Алексић Златан
Улица и број	Мине Караџић бр.24
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу пословног објекта - портирнице и ограде на КП бр 14914/1 КО Крагујевац1 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број / од 06.12.2021
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу пословног објекта - портирнице и ограде

У улици **Кормански пут** КП.бр. **14914/1**

под следећим условима :

1. Постојеће стање:

Кроз предметну парцелу КП бр 14914/1 положен је магистрални цевовод Морава -Крагујевац Ø700мм, а уз саобраћајницу Кормански пут изграђена је фекална канализација Ø300 мм , како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.

-постојећи објекат изграђен је на челичном цевоводу Ø700мм

-минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица цевовода Ø700мм мора да износи 7,00 м. На цевоводу је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

-инвеститор је у обавези да у случају интервенције на цевоводу омогући несметан приступ Службама Ј.К.П.Водовода и канализације без права надокнаде за евентуалну штету.

Водоснадевање се врши искључиво са снабдевачких водоводних линија,

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

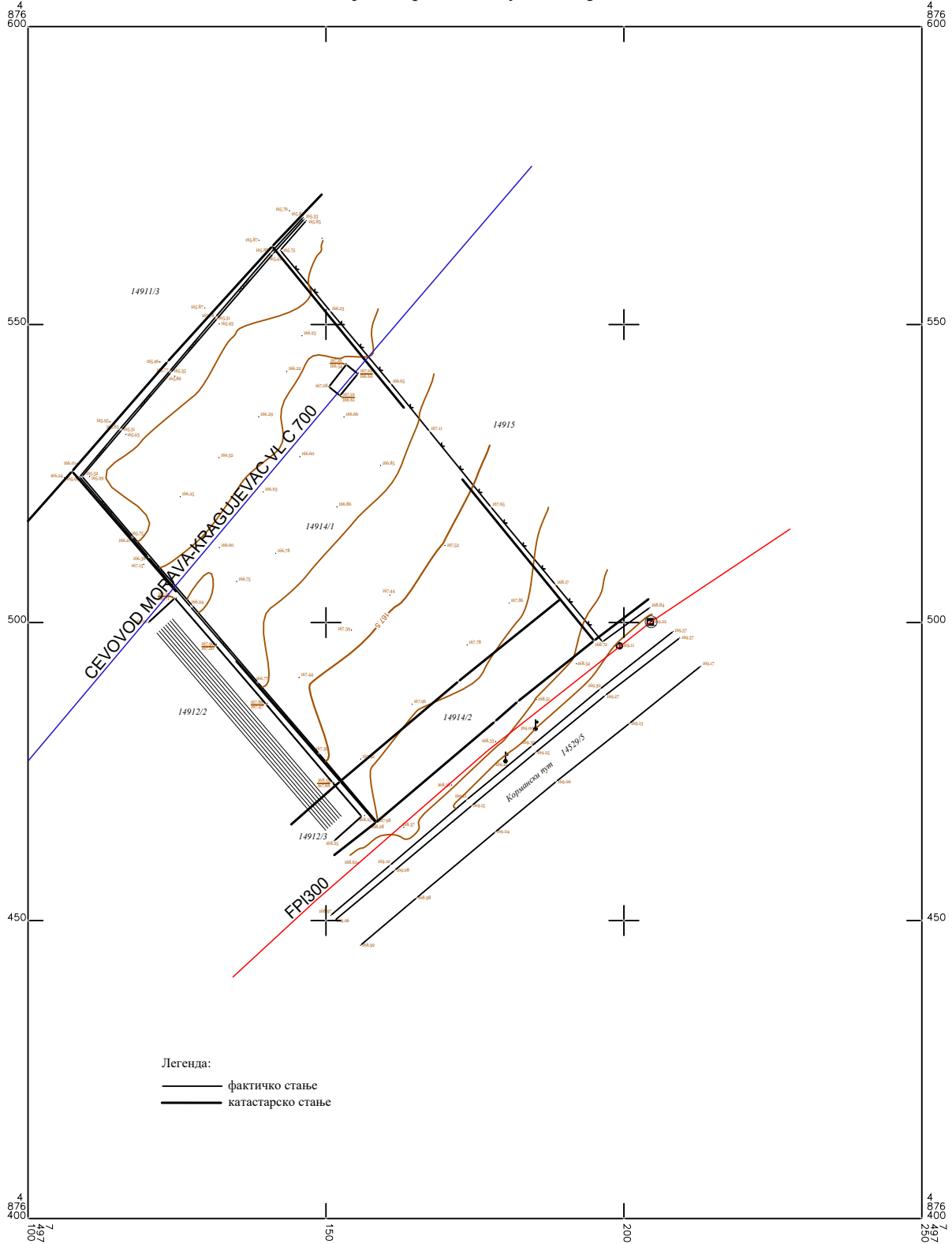
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснадевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање



AAAE9128976647787

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

ВИЗУРАИНГ

Наш број: 329320/3

Софије Ристић бр.5

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 17.12.2021.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта кп.14914/1 КО Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 329320 од 06.12.2021. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-портирнице и ограде кп.14914/1 КО Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

Постојећи ЕЕО су учртани и биће достављени у прилогу овог документа.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
 - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
 - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
 - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
 - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора
 -
3. Технички услови за будући прикључак:
- За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу инфраструктуру: мрежу ниског напона
 - Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РР00-А , Х00-А одговарајућег пресека.
 - КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.
 - Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).
 - За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат.
 - ОММ може бити изграђен као измештено место мерења на будућем стубу НН мреже
 - Уређај за мерење електричне енергије треба да има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом.
 - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
 - мрежа 0,4 kV је директно уземљена
 - мрежа 10 kV изолована
4. Остали општи технички услови:
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
 - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
 - Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
 - Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

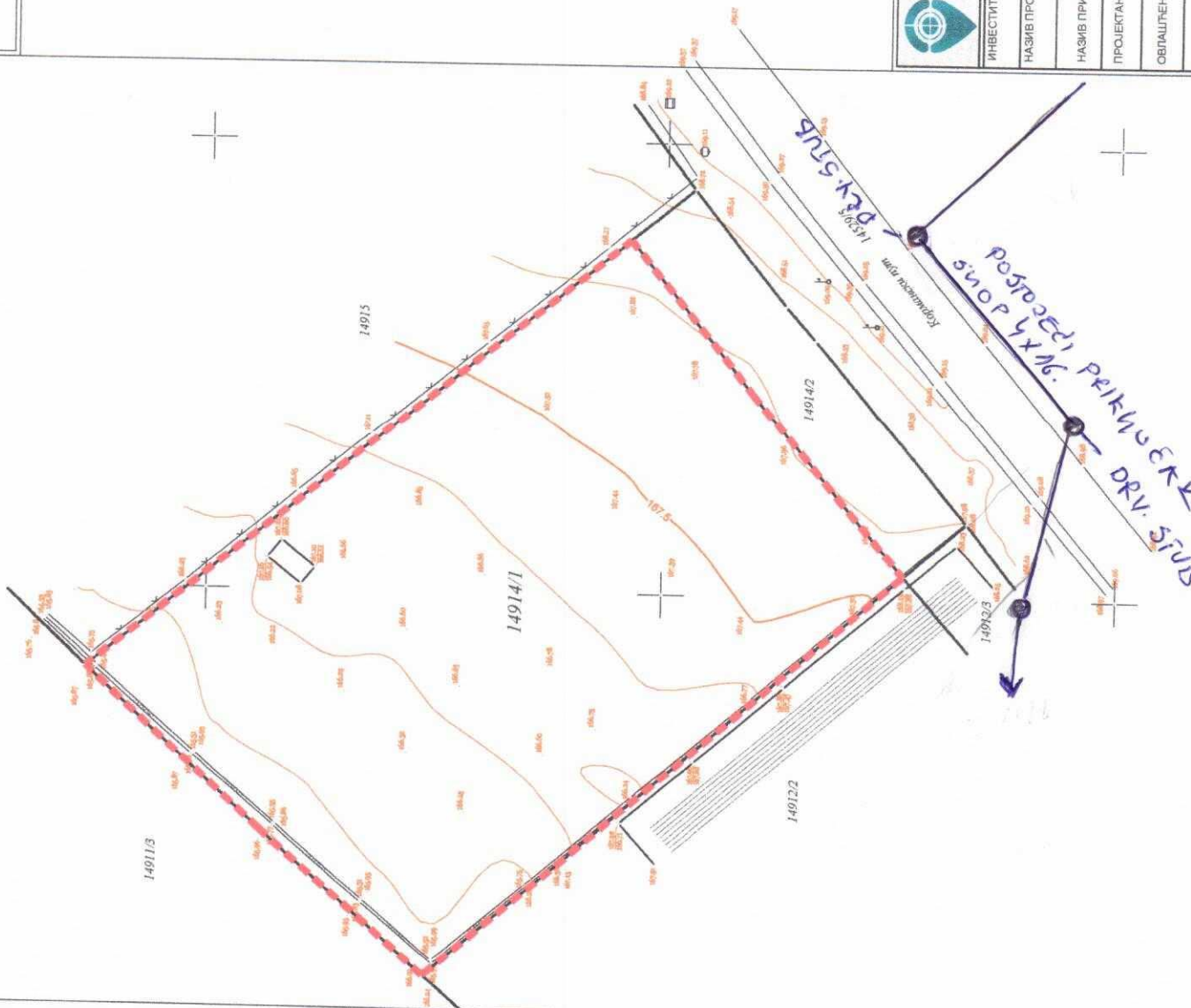
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошин

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 14914/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН Миле Караџић бр. 42, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ПОРТИРНИЦЕ НА КП БР. 14914 /1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНКИЋ, мастер инж. геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01
ВРСТА ЛИСТА	01
Датум издања	01. новембар 2021.
МАСШТАБ	1:500



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
 Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А. 34000 Крагујевац, Србија
 Телефони: +381652040100; +381653501522 е-маил: vizura.dizajn.dani@tmail.com
 ПИБ: 110250379 МБ: 64759809 Рачун: 185-7007981008-35 Агдео bank а.д. Београд





OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
Kragujevac
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 110250879 10015799
VIZURA ING - BIRO ZA GEODETSKE
DELA
Sofije Ristić 5 PJ Save Kovačevića
34000 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000280574

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 08.12.2021.

Naš broj: 329320/1/2

izgradnja poslovnog objekta-portirnice i ograde na KP br.14914/1 Ko Kg 1

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00
				Osnovica:			6.650,00
				Stopa PDV %:			20,00
				PDV:			1.330,00
				Ukupno za plaćanje:			7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27

Poziv na broj: 97-401000280574

Datum valute 16.12.2021.

Odgovorno lice



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail:putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2848 /1
Датум:	31.12.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор, и Подносилац захтева	Златан Алексић
Обрађивач:	VIZURA ING
Улица и бр.	Мине Караџић 24
Обрађивач:	Саве Ковачевића 8А
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ПОРТИРНИЦЕ И ОГРАДЕ, на к.п.бр.14914/1 КО Крагујевац 1, Кормански пут бр.24, у Крагујевцу.
-----------------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 16.12.2021.г., и наш бр.05-2848 од 16.12.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За саобраћајни прикључак за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ПОРТИРНИЦЕ И ОГРАДЕ, на к.п.бр.14914/1 КО Крагујевац 1, Кормански пут бр.24, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.14914/1 КО Крагујевац 1 на којој се планира изградња ОБЈЕКТА – ПОРТИРНИЦЕ И ОГРАДЕ, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут и ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Општински пут - к.п.бр.14529/5 (Кормански пут) КО Крагујевац 1, Крагујевац, преко к.п.бр.14914/2 КО Крагујевац 1 која је планирана јавна површина, према капацитету и потребама објекта чија се

изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m**, у дужини од **5,0m**, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити **УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање планирати на катастарској парцели** које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ планирати паркирање** које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. **Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р - а ,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Dragosla
v Ilić

Digitally signed by
Dragoslav Ilić
Date: 2022.01.21
08:28:51 +01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 553621/2-2021

ДАТУМ: 09.12.2021

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ул. Саве Ковачевића бр. 8А, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ПОРТИРНИЦЕ И ОГРАДЕ У УЛ. КОРМАНСКИ ПУТ БР. 27 НА КП. БР. 14914/1 НА К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

Веза: захтев без броја, добијен 06.12.2021.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-портирнице и ограде.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-портирнице и ограде** утврђено је да се у границама УП на кп. 14914/1 на К.О Крагујевац 1 **не постоји телекомуникациона инфраструктура** па нису потребни посебни услови за израду УП.

Инвеститор изградње **пословног објекта-портирнице и ограде** је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. за услове и сагласности ради добијања локацијских услова преко надлежног органа (Општина Град Крагујевац, ЦЕОП).

Прикључење планираног пословног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење**, од стране власника објекта, Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односи се на израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-портирнице и ограде** и у друге сврхе се не може користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
Date: 2021.12.09 14:24:57 +01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

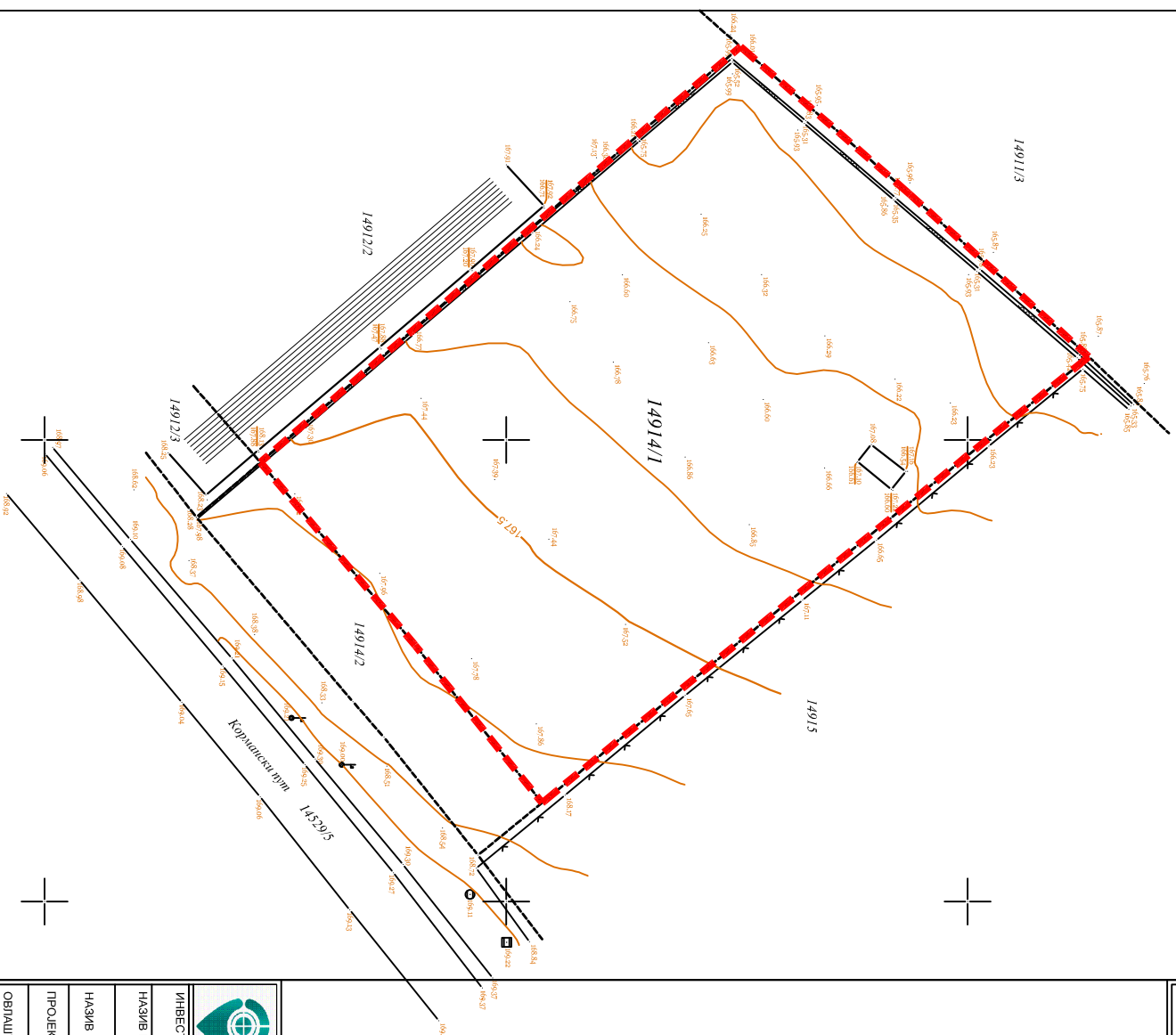


Александар Сенић, дипл. инг.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 14914/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1**


Вежа: захтев без броја, добијен 06.12.2021.

Панковић



ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта

 <p>ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ Седиште: Софие Ристич бр. 5 П-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија Телефон: +381652040100- +381653501522 Е-пошта: vizura.dizajn.plm@plm.com ПИБ: 110250879 МБ: 64729809 Рајуч: 165-7007961008-35 Аддикс банк а.д. Београд</p>	
ИНВЕСТИТОР	АПЕКСИП ЗЛАТАН Миле Караџић бр. 42, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ПОРТИРНИЦЕ НА КП БР. 14914/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум: новембар 2021.	РАДНЕРА: 1:500
	МП
	МП

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Алексић Златан
Ул. Мине Караџић бр. 24
Крагујевац

Обрађивач: ВИЗУРА ИНГ
Ул. Саве Ковачевића бр. 8А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу пословног објекта-портирнице и ограде на КП 14914/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/1053 од 15.12.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 14914/1 КО Крагујевац 1, у улици Кормански пут бр. 27, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Поред наведене парцеле 14914/1 КО Крагујевац 1, у улици Кормански пут, не постоји изведена гасоводна мрежа, тако да тренутно није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

У улици 19. октобра постоји гасоводна мрежа. Проширењем гасоводне мреже из ове улице на улици Кормански пут би се у будућности могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Остале напомене: нема

Miroљub Velјovic
1746424444-130
1966783919
Digitally signed by Miroљub
Velјovic
1746424444-130196678391
Date: 2021.12.15 11:51:01
+01'00'



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-13	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

21.12 2021 .год.

Наш знак:

1-30424

ПРЕДМЕТ:

**Визура Инг – Биро за геодетске и
инжењерске делатности
ул. Саве Ковачевића бр. 8а
34000 Крагујевац**

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ПОРТИРНИЦЕ И ОГРАДЕ НА ПАРЦЕЛИ КП бр. 14941/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

На основу вашег захтева бр. 1-28924 од 06.12.2021.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта-портирнице и ограде на парцели КП бр. 14941/1 КО Крагујевац 1, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази се у улици Кормански пут бр. 27 у Крагујевцу на КП бр. 14914/1, КО Крагујевац 1, североисточно у односу на централно градско језгро. Површина парцеле је 3.553 м².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели започето са изградњом објекта. Зеленило готово да није заступљено, осим самониклог травњака и карактеристичне жбунасте вегетације. Уз саме обод парцела постоје појединачни примерци самониклог дрвећа и жбуња (*Prunus spinosa* – трњина, *Juglans regia* – орах, *Clematis vitalba* – клематис, *Rubus hirtus* – купина и друге.

УСЛОВИ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације “РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА” (“Сл. лист Града Крагујевца, бр. 32/2019). Катастарска парцела бр. 14914/1 налази се у Зони Радна зона 1 – Индустијска зона Крагујевац. Прописани норматив зеленила у овој зони на парцели који треба да буде заступљен је **минимално 20 %**.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем. Овакве зелене површине спадају у категорију мањих зелених површина, углавном са ниским декоративним растињем и мањим стаблима дрвећа. За њих је неопходно обезбедити травнату основу уз минималну употребу поплочавања.

Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ. 'Danica'*, *Thuja occidentalis 'Tiny Tim'* и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Acer pseudoplatanus 'Globosum'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*, *Fraxinus excelsior 'Globosum'*). Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, разграната и правилно развијене крошње. Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садње јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ. 'Columna'*, *Thuja occ. 'Smaragd'*, *Thuja occ. 'Globosa'*, *Thuja occ. 'Danica'* и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata 'Blue Chip'*), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

М

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

М



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Алексић Златан
ул.Мине Караџић 42, Крагујевац

Објекат: Изградња помоћног објекта- ограде на кп.бр.
14914/1 КО Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:



Потпис:

Главни пројектант: **Срђан Симић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Srđan Simić
256053020-20089797
23219

Digitally signed by Srđan Simić
256053020-2008979723219
Date: 2022.01.27 21:37:28
+01'00'

Број техничке документације: 37/21
Место и датум: Крагујевац, 07.20021 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.3. ОДЛУКА – РЕШЕЊЕ О ОДРЂИНАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (У ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО)
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (У ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО)
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
- 0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС (У ИДП, ПГД, ПИО)
- 0.9. ИЗЈАВЕ ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА (У ИДП, ПГД)
- 0.10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ И КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ
- 0.11. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ИЗВОЂАЧА (САМО У ПИО)

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:37/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:37/21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Главни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 1098 09
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Главни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 1098 09
Лични печат: Потпис:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2008979723219

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1098 09



У Београду,
5. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/427749
Београд, 09.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Симић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1098 09

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ТИП ОБЈЕКТА:	Помоћни објекат- ограда	
ВРСТА РАДОВА:	НОВА ГРАДЊА	
КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:	ВАН КАТЕГОРИЈЕ	
КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:	УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИН И ОБЈЕКТА (%):	КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА:
	100%	ВАН КАТЕГОРИЈЕ
НАЗИВ ПРОСТОРНОГ ОДН.УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	ПГР „Радна зона Крагујевац и радна зона пословања“ („Сл.лист Града Крагујевца“ бр. 26/13)	
МЕСТО:	КРАГУЈЕВАЦ	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:	К.П. 14914/1 КО Крагујевац 1	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	К.П. 14529/5 КО Крагујевац 1 К.П. 14914/2 КО Крагујевац 1	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ:	К.П. 14529/5 КО Крагујевац 1 К.П. 14914/2 КО Крагујевац 1	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
УКУПАН КАПАЦИТЕТ	У ИДР ПРЕДВИЂЕНИ 11.04 kW – 16А У ИДП,ЛГД,ПАО ПРОЈЕКТОВАНИ У ПАО ИЗВЕДЕНИ КАПАЦИТЕТ ангажована снага /
ВРСТА ПРИКЉУЧКА	/ ПРИВРЕМЕНИ, НАВЕСТИ РОК ПРИКЉУЧЕЊА, ТРАЈНИ
ВРСТА МЕРНОГ УРЕЂАЈА	/ МОНОФАЗНО, ТРОФАЗНО МЕРНА ГРУПА, (ПОЛУИНДИРЕКТНА ИЛИ ДИРЕКТНА)
НАЧИН ГРЕЈАЊА	/ КОТАО НА ЧВРСТО ГОРИВО ТОПЛАНА, ГАС, ТОПЛОТНЕ ПУМПЕ...
ПОТРЕБНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЗА РАЗЛИЧИТЕ НАМЕНЕ (РАЗВРСТАНО ПО УЛАЗИМА)	/
ПОТРЕБНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ ПОТРОШЊУ (РАЗВРСТАНО ПО УЛАЗИМА)	/
ПОДАЦИ О ПРИКЉУЧЦИМА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ / ПАРЦЕЛАМА (УКОЛИКО ПОСТОЈЕ)	/ ОДОБРЕНА СНАГА ЕД БРОЈ БРОЈ ИЗДАТОГ ОДОБРЕЊА/РЕШЕЊА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НЕТИПИЧНИ ПОТРОШАЧИ	/ НАВЕСТИ ИХ СА СНАГОМ ТИХ УРЕЂАЈА
ПОТРЕБА ЗА ВЕЋОМ ПОУЗДАНОШЋУ И СИГУРНОСТИ У ИСПОРУЦИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	/
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Водовод	/
Канализација	/
Телеком	/
Гас	/
Енергетика	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ/ПЕРЦЕЛА:	3553 m ²
	БРГП ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.145)	-
	УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО:	-
	УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	-
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	-
	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НЕТО -3%)	-
	ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ:	-
	СПРАТНОСТ:	-
	ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:	Max 220 cm
	АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:	-
	СПРАТНА ВИСИНА	-
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/ БРОЈ СТАНОВА	-	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	-	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ:	-
	ОРЈЕНТАЦИЈА СЛЕМЕНА:	-
	НАГИБ КРОВА:	-
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА:	-
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:		-%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:		-%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:		-
ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	ДУЖИНА ОГРАДЕ СА КАПИЈОМ ЈЕ цца 243 м1 Због потребе за електрификацијом система капије и осветљења ограде, израђује се идејно решење због добијања услова ЕПС-а	
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА	Грађевинско - занатских радова	Укупно:600.000 дин

0.8 САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

На захтев инвеститора, на К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1, пројектована је изградња помоћног објекта -ограде.

Пројектован је помоћни објекат - ограда висине мах. 2.2м.

У зони заштите цевовода предвиђено је постављање жичане ограде за коју се не прибавља акт надлежног органа а према чл.144 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21).

Ван зоне заштите цевовода поставити ограду на аб темељној греди. Ископ радити машински, кашиком ширине 25см .Темељну греду извести на тампон слоју шљунка (d=10см) на дубини од 60-80см. У темељ пре изливања бетона поставити прописну арматуру и вертикално поставити и фиксирати челичне анкер плоче на осовинском растојању будућих стубова.

Када је терен у паду формирати каскаде, водећи рачуна да се не пробију максималне дозвољене висине ограде – т.ј. мах 2.2 мерено од коте постојећег терена.

Зд панелна ограда

-заштита -галванизација после варења 80г/м²+ пластификација прашкастим лакирањем у слоју од 120 микрона . После nanoшења праха панели и стубови се излажу темеператури од мин 180 ц у трајању од мин 15 минута , тако се добије компактна и постојана заштита која је отпорна на у-ве зрачење , соли и киселост земљишта.

Дебљина хоризонталне и вертикалне жице може бити 4 мм,4,5мм или 5 мм, димензија окца 50/200мм ,ширина панела 2500мм , боја по избору инвеститора висина панела 1730 мм.

Димензија стуба 50/50/2 мм (стандард) или 40/60/2мм(про) са припадајућим спојним елементима за качење панела.

Стубови могу бити са завареном анкер плочом (насадни) или без анкер плоче (усадни)

Ограда поседује две капије, за пешачки и колски приступ.

Инсталације

Ограду опремити електричном клизном колском капијом са два мотора, сваки отвара своју половину клизне капије. У случају нестанка струје мотори се пребацују на ручно отварање. Пратећа електроника поседује сензоре за заштиту људи, животиња и возила.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Алексић Златан
ул.Мине Караџић 42, Крагујевац

Објекат: Изградња помоћног објекта- ограде на кп.бр.
14914/1 КО Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a few strokes.

Главни пројектант:
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх.
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

37/21
Крагујевац, 07.2021 год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21),) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу помоћног објекта-ограде на
К.П. 14914/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

Пројектант:

VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта:

Драган Планић

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

37/21

Место и датум:

Крагујевац, 07.2021 год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2008979723219

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1098 09



У Београду,
5. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/427749
Београд, 09.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Симић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1098 09

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења помоћног објекта -ограде К.П.бр. 14914/1 КО Крагујевац 1

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испињења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

37/21
Крагујевац, 07.2021 год.

1.5. – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На захтев инвеститора, на К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1, пројектована је изградња помоћног објекта -ограде.

Пројектован је помоћни објекат - ограда висине мах. 2.2м.

У зони заштите цевовода предвиђено је постављање жичане ограде за коју се не прибавља акт надлежног органа а према чл.144 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21).

Ван зоне заштите цевовода поставити ограду на аб темељној греди. Ископ радити машински, кашиком ширине 25см .Темељну греду извести на тампон слоју шљунка (d=10см) на дубини од 60-80см. У темељ пре изливања бетона поставити прописну арматуру и вертикално поставити и фиксирати челичне анкер плоче на осовинском растојању будућих стубова.

Када је терен у паду формирати каскаде, водећи рачуна да се не пробију максималне дозвољене висине ограде – т.ј. мах 2.2 мерено од коте постојећег терена.

Зд панелна ограда

-заштита -галванизација после варења 80г/м²+ пластификација прашкастим лакирањем у слоју од 120 микрона . После наношења праха панели и стубови се излажу темеператури од мин 180 ц у трајању од мин 15 минута , тако се добије компактна и постојана заштита која је отпорна на у-ве зрачење , соли и киселост земљишта.

Дебљина хоризонталне и вертикалне жице може бити 4 мм,4,5мм или 5 мм, димензија окца 50/200мм ,ширина панела 2500мм , боја по избору инвеститора висина панела 1730 мм.

Димензија стуба 50/50/2 мм (стандард) или 40/60/2мм(про) са припадајућим спојним елементима за качење панела.

Стубови могу бити са завареном анкер плочом (насадни) или без анкер плоче (усадни)

Ограда поседује две капије, за пешачки и колски приступ.

Инсталације

Ограду опремити електричном клизном капијом са два мотора, сваки отвара своју половину клизне капије. У случају нестанка струје мотори се пребацују на ручно отварање. Пратећа електроника поседује сензоре за заштиту људи, животиња и возила.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Инвеститор: Алексић Златан
ул.Мине Караџић 42, Крагујевац

Објекат: Изградња помоћног објекта- ограде на
К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење

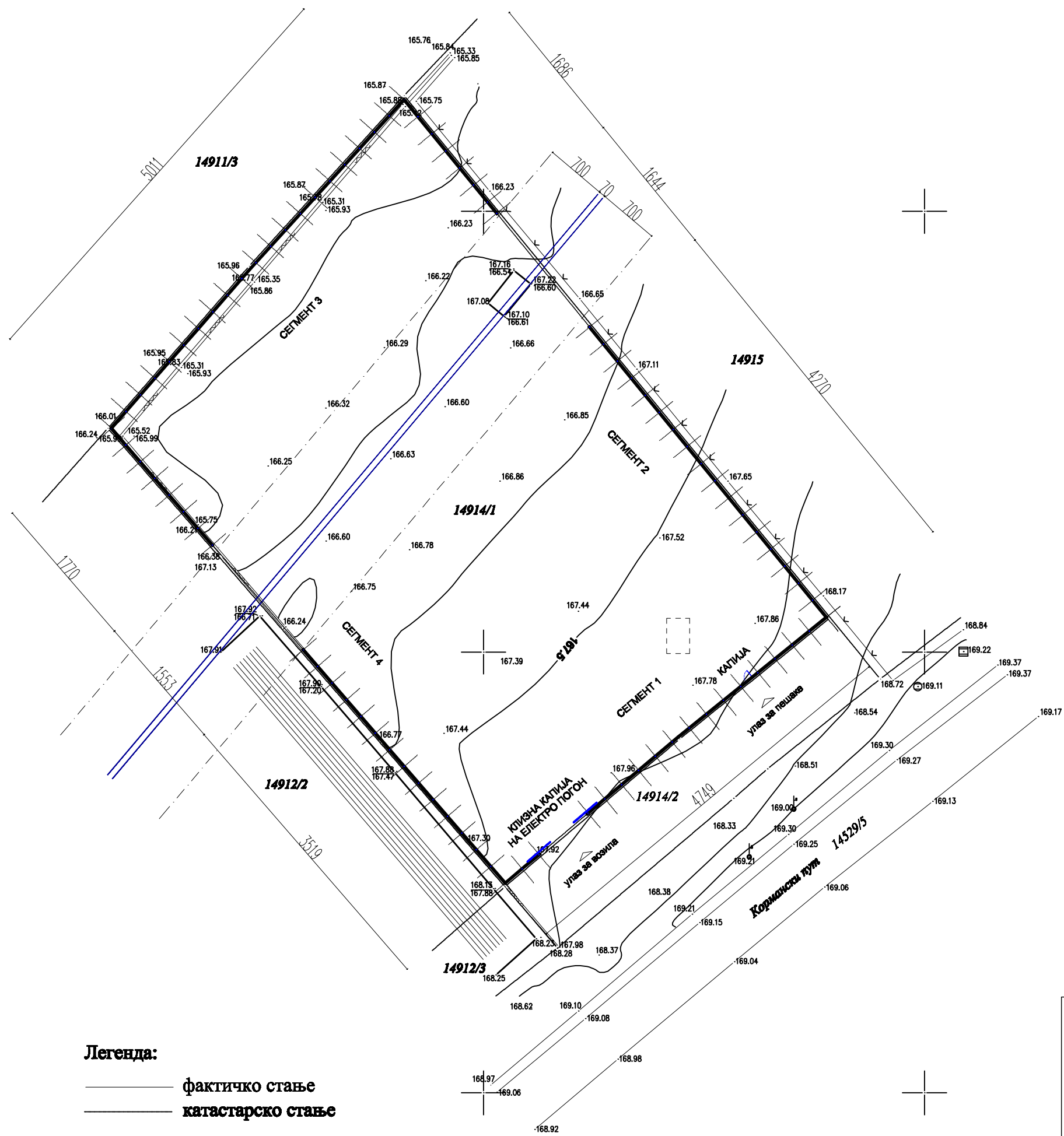
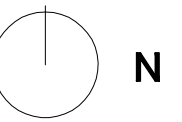
Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Број техничке документације: 37/21

1.6. – НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвестициона вредност радова 600.000 динара

1.7. – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



СТАРА ОГРАДА - РУШИ СЕ

цеовод Морава Крагујевац влц 700

зона заштите цеовода

У зони заштите цеовода предвиђено је постављање
жичане оградe за коју се не прибавља акт надлежног
органа а према чл.144 Закона о планирању и изградњи



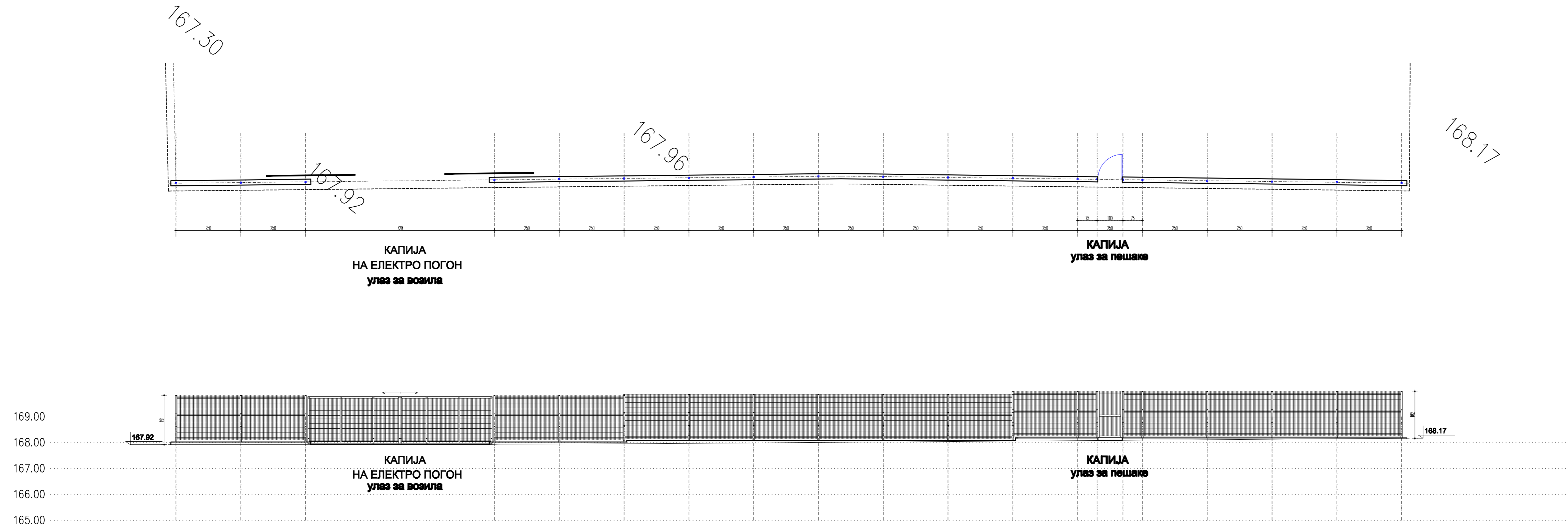
Легенда:

— фактичко стање
— катастарско стање

VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

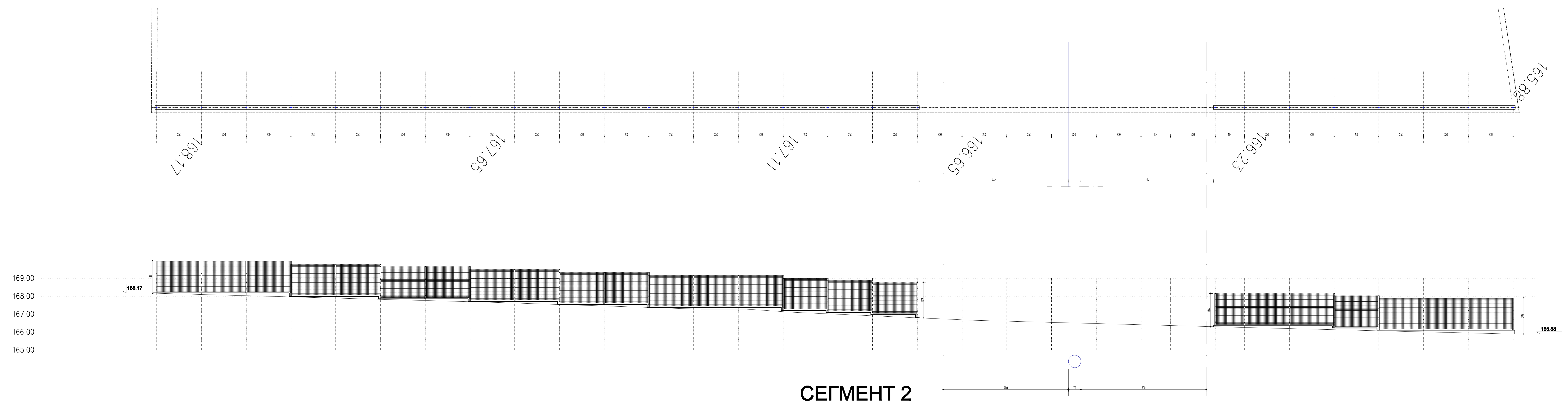
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА	37/21
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОГРАДА Крагујевац	ДАТУМ	07.2021
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИЈА	РАЗМЕРА	1 : 500
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 1



СЕГМЕНТ 1



VIZURAING Биро за геодетске и инжењерске делатности КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА	37/21
ОБЈЕКАТ И	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОГРАДА	ДАТУМ	07.2021
МЕСТО ГРАДЊЕ	Крагујевац	ФАЗА	ИДР
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	РАЗМЕРА	1 : 100
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СЕГМЕНТ 1	ПАРАФ	ЛИСТ
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.		2



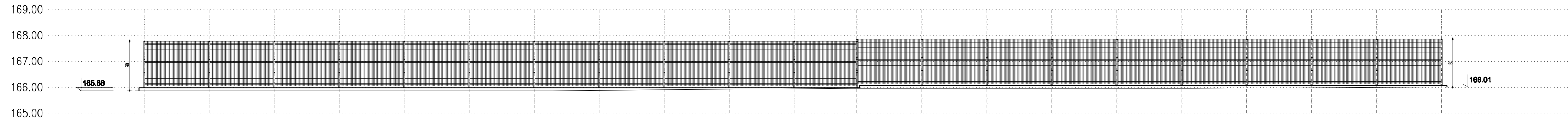
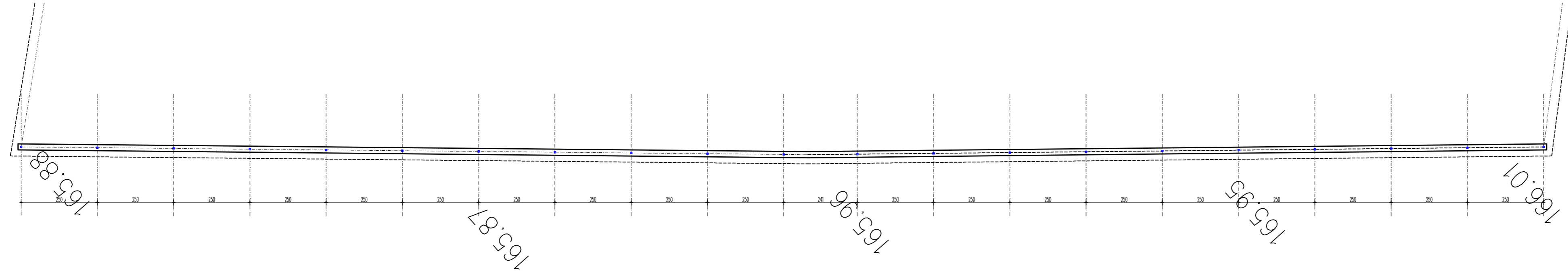
СЕГМЕНТ 2

зона заштите ценовода Морава Крагујевац влц 700

У зони заштите ценовода предвиђено је постављање жичане оградe за коју се не прибавља акт надлежног органа а према чл.144 Закона о планирању и изградњи



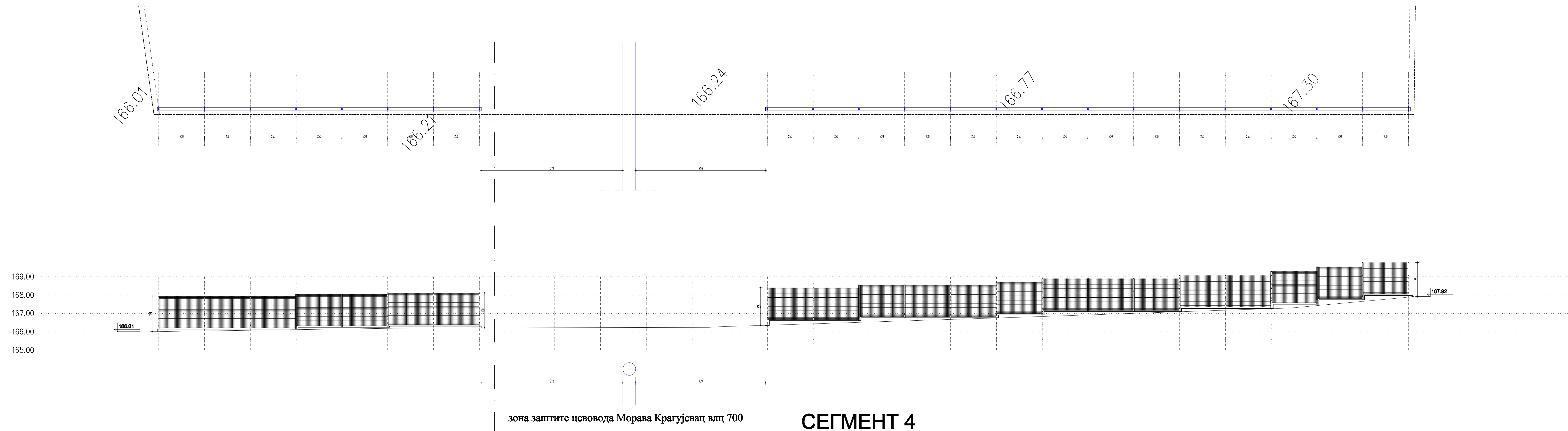
VIZURAING Биро за геодетске и инжењерске делатности КРАГУЈЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 37/21
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОГРАДА Крагујевац	ДАТУМ 07.2021
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СЕГМЕНТА 2	РАЗМЕРА 1 : 100
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ ЛИСТ 3



СЕГМЕНТ 3



VIZURAING Биро за геодетске и инжењерске делатности КРАГУЈЕВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА	37/21
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОГРАДА Крагујевац	ДАТУМ	07.2021
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СЕГМЕНТ 3	РАЗМЕРА	1 : 100
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 4



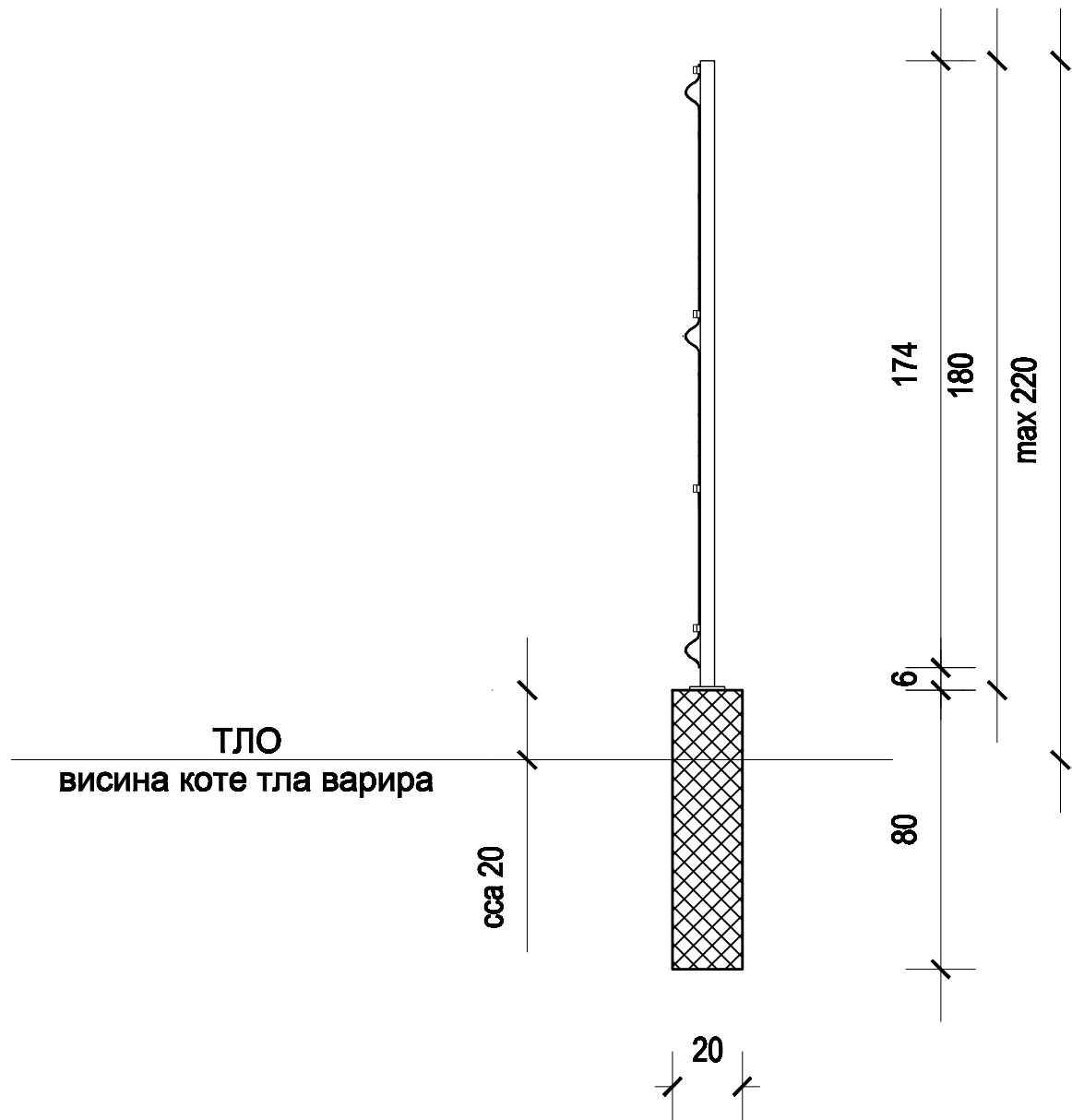
зона заштите ценовода Морава Крагујевац влц 700

СЕГМЕНТ 4

У зони заштите ценовода предвиђено је постављање жичане ограде за коју се не прибавља акт надлежног органа а према чл.144 Закона о планирању и изградњи



VIZURAING Биро за геодетске и инжењерске делатности КРАГУЈЕВАЦ		
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА 37/21
ОБЈЕКТ И МЕСТО ГРАЂЕ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКТ - ОГРАДА Крагујевац	ДАТУМ 07.2021
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СЕГМЕНТ 4	РАЗМЕРА 1 : 100
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ ЛИСТ 5



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ



ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА	37/21
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОГРАДА Крагујевац	ДАТУМ	07.2021
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК	РАЗМЕРА	1 : 20
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 6

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Алексић Златан
ул.Мине Караџић 42, Крагујевац

Објекат: Изградња пословног објекта- портирнице на
кп.бр. 14914/1 КО Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:



Потпис:

Главни пројектант:
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх.
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Srđan Simić
256053020-200897972
3219

Digitally signed by Srđan Simić
256053020-2008979723219
Date: 2022.01.30 20:06:07 +01'00'

Број техничке документације:
Место и датум:

37/21
Крагујевац, 07.2021 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.3. ОДЛУКА – РЕШЕЊЕ О ОДРЂИНАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (У ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО)
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (У ИДП, ПГД, ПЗИ, ПИО)
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
- 0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС (У ИДП, ПГД, ПИО)
- 0.9. ИЗЈАВЕ ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА (У ИДП, ПГД)
- 0.10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ И КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ
- 0.11. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ИЗВОЂАЧА (САМО У ПИО)

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:37/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:37/21

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Главни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 1098 09
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Главни пројектант: Срђан Симић, дипл.инж.арх
Број лиценце: 300 1098 09
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ТИП ОБЈЕКТА:		Пословног објекат- портирница
ВРСТА РАДОВА:		НОВА ГРАДЊА
КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:		ВАН КАТЕГОРИЈЕ
КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:	УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИН И ОБЈЕКТА (%):	КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА:
	100%	122011 Б
НАЗИВ ПРОСТОРНОГ ОДН.УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	ПГР „Радна зона Крагујевац и радна зона пословања“ („Сл.лист Града Крагујевца“ бр. 26/13)	
МЕСТО:	КРАГУЈЕВАЦ	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:	К.П. 14914/1 КО Крагујевац 1	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРЕКО КОЈИХ ПРОЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	К.П. 14529/5 КО Крагујевац 1 К.П. 14914/2 КО Крагујевац 1	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/ СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ:	К.П. 14529/5 КО Крагујевац 1 К.П. 14914/2 КО Крагујевац 1	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
УКУПАН КАПАЦИТЕТ	У ИДР ПРЕДВИЂЕНИ У ИДП,ПГД,ПИО ПРОЈЕКТОВАНИ У ПИО ИЗВЕДЕНИ КАПАЦИТЕТ ангажована снага /
ВРСТА ПРИКЉУЧКА	/ ПРИВРЕМЕНИ, НАВЕСТИ РОК ПРИКЉУЧЕЊА, ТРАЈНИ
ВРСТА МЕРНОГ УРЕЂАЈА	/ МОНОФАЗНО, ТРОФАЗНО, МЕРНА ГРУПА, (ПОЛУИНДИРЕКТНА ИЛИ ДИРЕКТНА)
НАЧИН ГРЕЈАЊА	/ КОТАО НА ЧВРСТО ГОРИВО ТОПЛАНА, ГАС, ТОПЛОТНЕ ПУМПЕ...
ПОТРЕБНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЗА РАЗЛИЧИТЕ НАМЕНЕ (РАЗВРСТАНО ПО УЛАЗИМА)	/
ПОТРЕБНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАПАЦИТЕТИ ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ ПОТРОШЊУ (РАЗВРСТАНО ПО УЛАЗИМА)	/
ПОДАЦИ О ПРИКЉУЧЦИМА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ / ПАРЦЕЛАМА (УКОЛИКО ПОСТОЈЕ)	/ ОДОБРЕНА СНАГА ЕД БРОЈ БРОЈ ИЗДАТОГ ОДОБРЕЊА/РЕШЕЊА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НЕТИПИЧНИ ПОТРОШАЧИ	/ НАВЕСТИ ИХ СА СНАГОМ ТИХ УРЕЂАЈА
ПОТРЕБА ЗА ВЕЋОМ ПОУЗДАНОШЋУ И СИГУРНОСТИ У ИСПОРУЦИ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	/
<p>Напомена – за дату парцелу захтеван је прикључак на електродистрибутивну мрежу од 16А ради електрификације капије на огради. Исти прикључак ће се користити за електрификацију портирнице.</p>	
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Водовод	да
Канализација	да
Телеком	Нема услова
Гас	Нема услова
Енергетика	Нема услова

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ		
ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ/ПЕРЦЕЛА:	3553 m ²
	БРГП ДЕЛА ОБЈЕКТА (ЧЛ.145)	-
	УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО:	12.04 m ²
	УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА:	12.04 m ²
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:	7.43 m ²
	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НЕТО -3%)	7.43 m ²
	ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ:	12.04 m ²
	СПРАТНОСТ:	Р
	ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:	3.80 од терена 3,35 од +/-0,00
	АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА:	+/-0,00=167,40
	СПРАТНА ВИСИНА	2,4
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/ БРОЈ СТАНОВА	1	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	1	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ:	деммит
	ОРЈЕНТАЦИЈА СЛЕМЕНА:	Југозапад - североисток
	НАГИБ КРОВА:	2 %
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА:	Сика мембрана
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:		90%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:		0,33%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:		0,33
ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ		-
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА	Грађевинско - занатских радова	Укупно:710.000 дин

0.8 САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

На захтев инвеститора, на К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1, пројектована је изградња пословног објекта -портирнице.

Портирницу извести као зидану конструкцију озидану гитер блоком са АБ темељима, стубовима-серклажима, ферт монтажном таваницом.

Преградни зид извести од преградног блока.

Објекат изоловати по систему контактне фасаде каменом вуном и обрадити је завршно бавалитом.

Столарија је од ПВЦ профила застакљена термичким стаклопакетима.

Подови су од гранитне неклизајуће керамике

Таваница и зидови су омалтерисани ,оглетовани и бојени.

Објекат је предвиђен да буде опремљен водоводним и канализационим инсталацијом, као и електроинсталацијом.

Парцели се приступа једним колским и једним пешачким прикључком са јавне површине, тј преко парцеле 14914/2 К.О.Крагујевац 3 а која је планирана јавна површина.

Паркирање

Предвиђено је једно паркинг место.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Алексић Златан
ул.Мине Караџић 42, Крагујевац

Објекат: Изградња пословног објекта- портирнице на
кп.бр. 14914/1 КО Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Planic".

Главни пројектант:
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх.
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

37/21
Крагујевац, 07.2021 год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21),) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/19.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу пословног објекта-портирнице на
К.П. 14914/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ
Одговорно лице пројектанта: **Драган Планић**

Печат:



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a smaller flourish.

Број техничке документације: 37/21
Место и датум: Крагујевац, 07.2021 год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2008979723219

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1098 09



У Београду,
5. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/427749
Београд, 09.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Срђан М. Симић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1098 09

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења пословног објекта -портирнице К.П.бр. 14914/1 КО Крагујевац 1

Срђан Симић, дипл.инж.арх..... 300 1098 09

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испињења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

37/21
Крагујевац, 07.2021 год.

1.5. – ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На захтев инвеститора, на К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1, пројектована је изградња пословног објекта -портирнице.

Портирницу извести као зидану конструкцију озидану гитер блоком са АБ темељима, стубовима-серклажима, ферт монтажном таваницом.

Преградни зид извести од преградног блока.

Објекат изоловати по систему контактне фасаде каменом вуном и обрадити је завршно бавалитом.

Столарија је од ПВЦ профила застакљена термичким стаклопакетима.

Подови су од гранитне неклизајуће керамике

Таваница и зидови су омалтерисани ,оглетовани и бојени.

Објекат је предвиђен да буде опремљен водоводним и канализационим инсталацијом, као и електроинсталацијом.

Парцели се приступа једним колским и једним пешачким прикључком са јавне површине, тј преко парцеле 14914/2 К.О.Крагујевац 3 а која је планирана јавна површина.

Паркирање

Предвиђено је једно паркинг место.

Одговорни пројектант
Број лиценце:

Срђан Симић, дипл.инж.арх
300 1098 09

Лични печат:

Потпис:



Инвеститор: Алексић Златан
ул.Мине Караџић 42, Крагујевац

Објекат: Изградња пословног објекта- портирнице на
К.П.бр. 14914/1 К.О. Крагујевац 1

Врста техничке документације: Идејно решење

Пројектант: VIZURAING - биро за геодетске и инжењерске
делатности, КРАГУЈЕВАЦ

Број техничке документације: 37/21

1.6. – НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

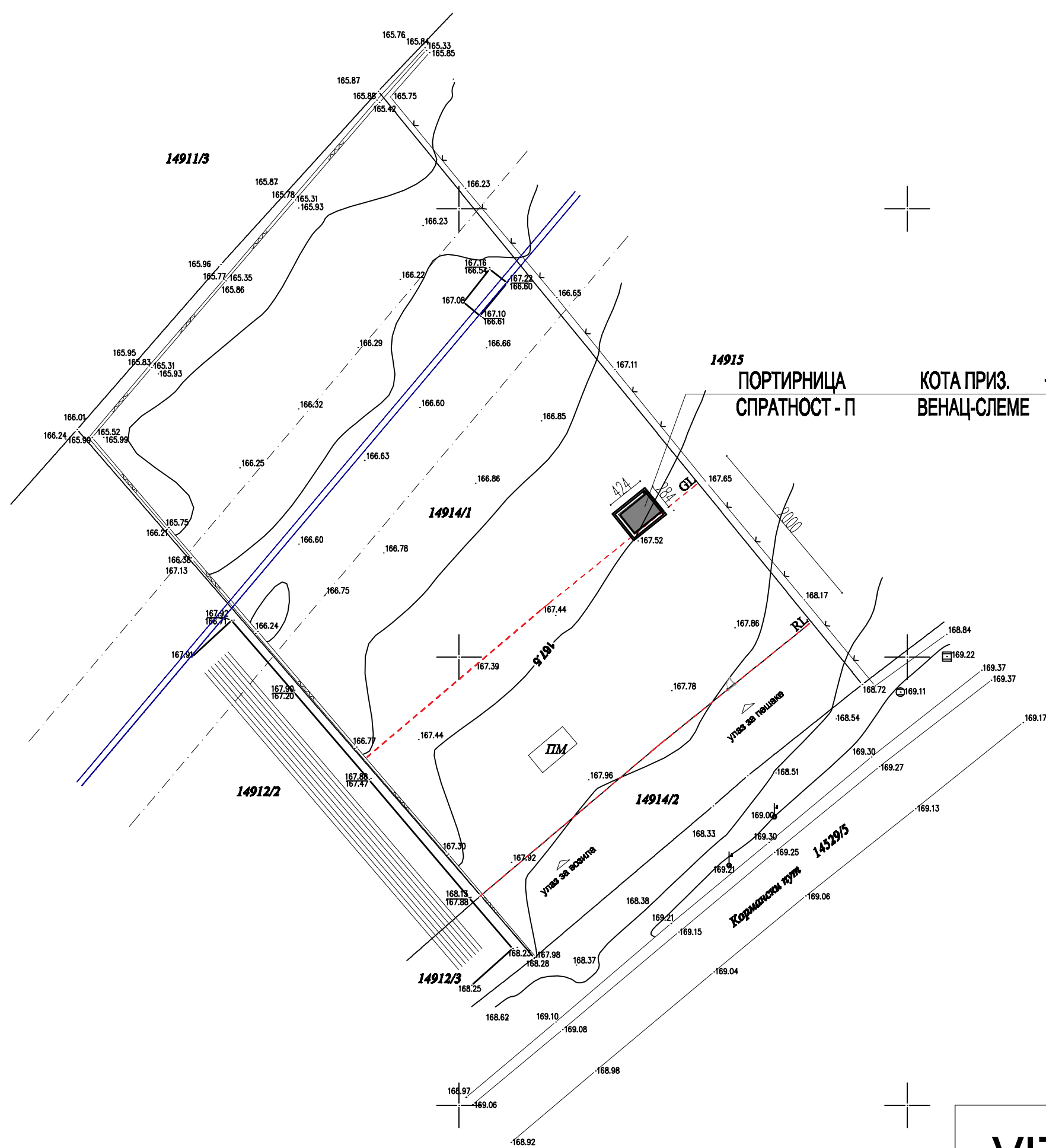
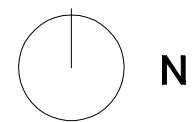
Инвестициона вредност радова 710.000 динара

ПРИЗЕМЉЕ

Р.БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	ПОРТИРНИЦА	5.46
2	ТОАЛЕТ	2.20

НЕТО	7.66
НЕТО -3%	7.43
BRUTO sa izolacijom od 12 cm	12.04

1.7. – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



цевовод Морава Крагујевац влц 700

зона заштите цевовода

ПОРТИРНИЦА
СПРАТНОСТ - П
КОТА ПРИЗ. +/-0.00=167.40
ВЕНАЦ-СЛЕМЕ +3.35=170.75

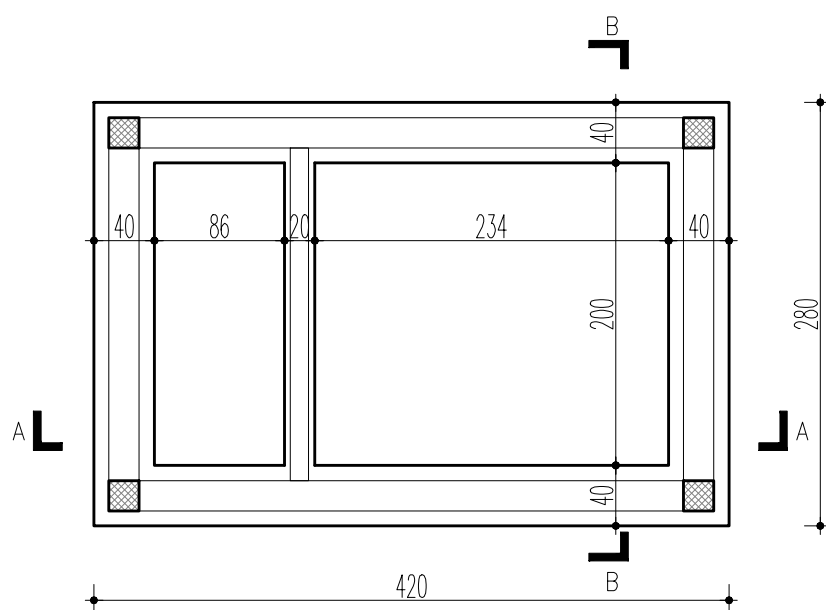
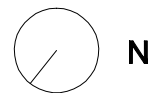


Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање

VIZURAINГ

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	БРОЈ ПРОЈЕКТА	37/21
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ДАТУМ	07.2021
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ФАЗА	ИДР
НАЗИВ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИЈА	РАЗМЕРА	1 : 500
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ 1

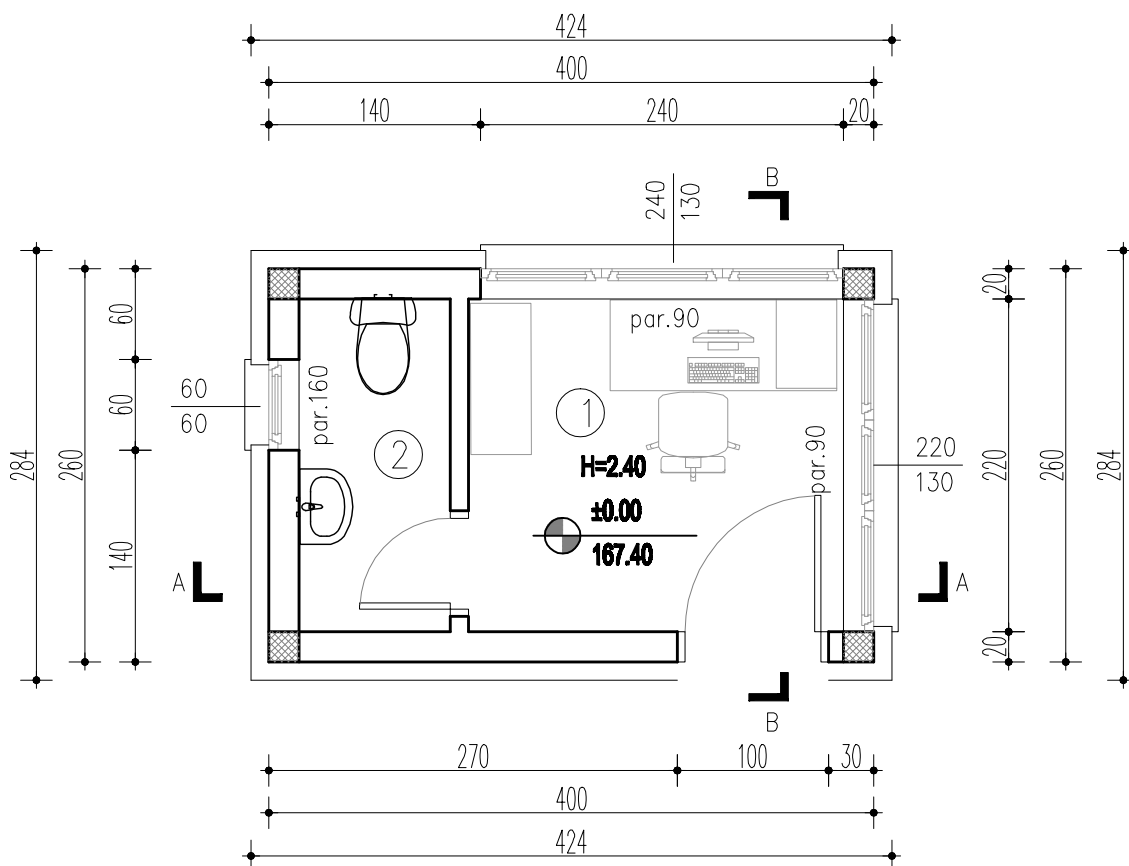
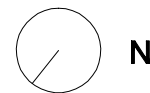


VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ
		37/21	07.2021
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ТЕМЕЉА
			РАЗМЕРА 1 : 50
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.
		ПАРАФ	ЛИСТ 2

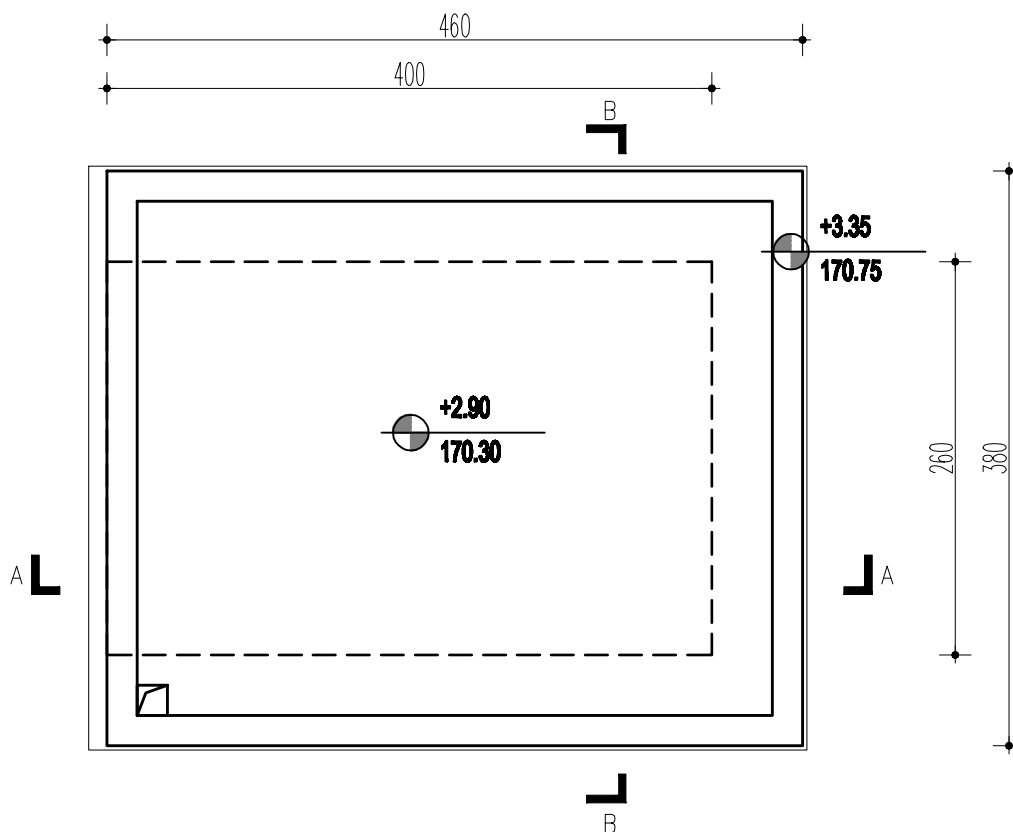
ПРИЗЕМЉЕ		
Р.БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА
1	ПОРТИРНИЦА	5.46
2	ТОАЛЕТ	2.20
	НЕТО	7.66
	НЕТО -3%	7.43
	БРУТО са изолацијом од 12см	12.04



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

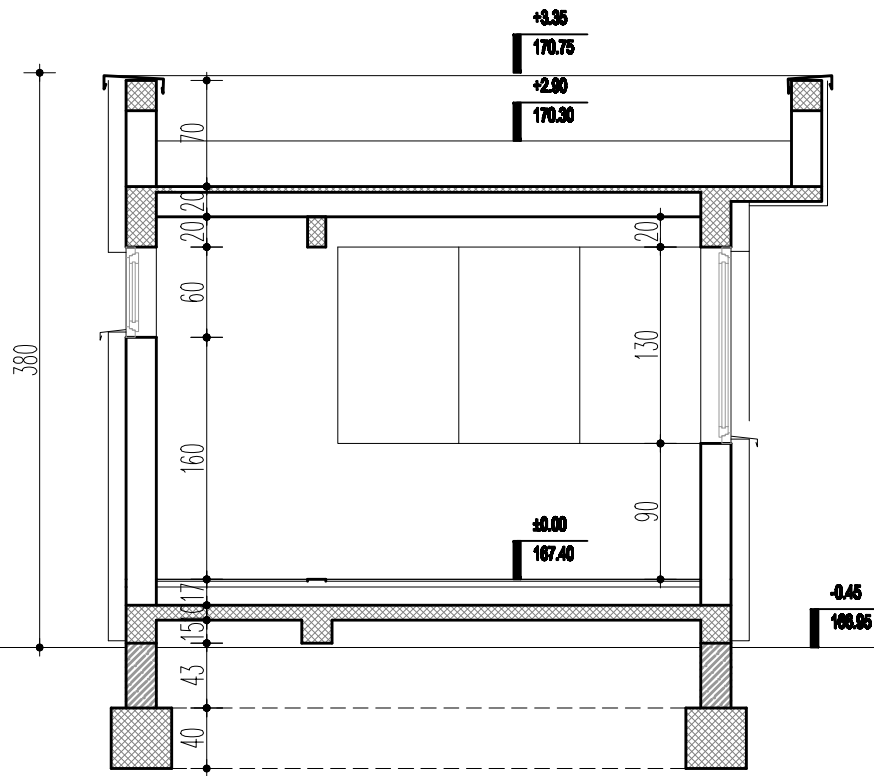
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ
		37/21	07.2021
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
			РАЗМЕРА 1 : 50
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.
		ПАРАФ	ЛИСТ 3



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

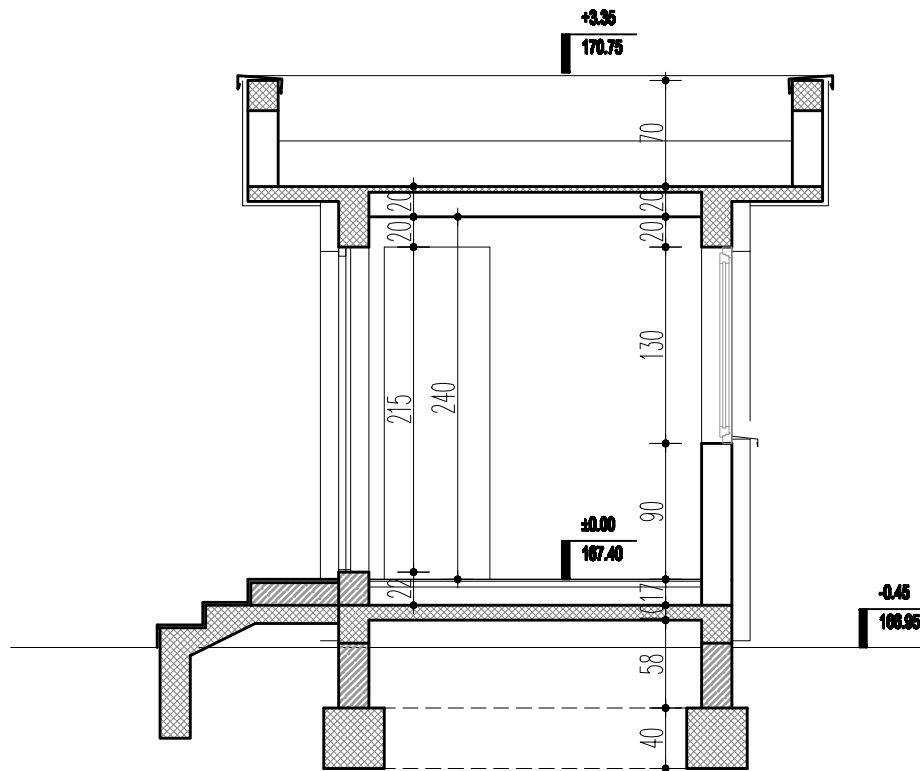
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ
		37/21	07.2021
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ОСНОВА КРОВА
			РАЗМЕРА 1 : 50
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инж. арх.
		ПАРАФ	ЛИСТ
			4



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

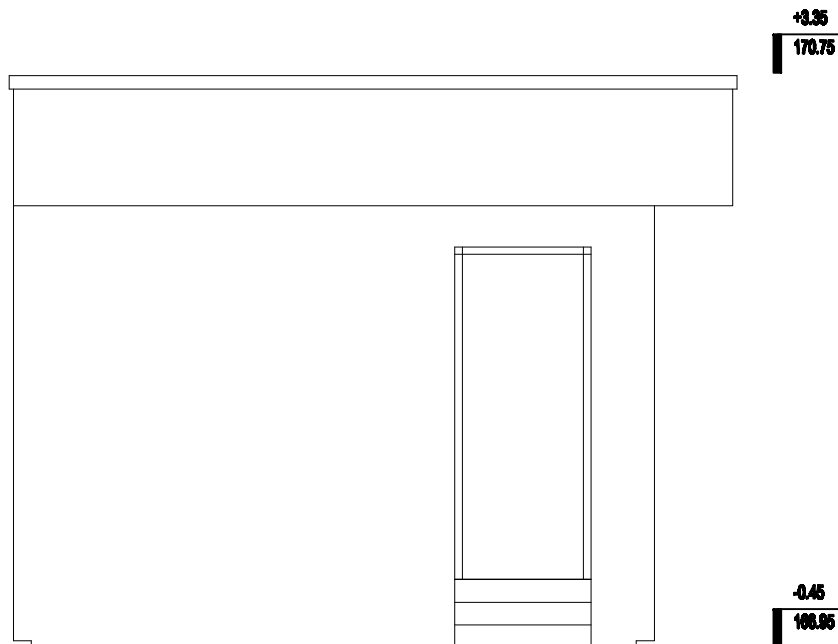
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ	
			37/21	07.2021	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК А-А	РАЗМЕРА	
				1 : 50	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ
					5



VIZURAING

би́ро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

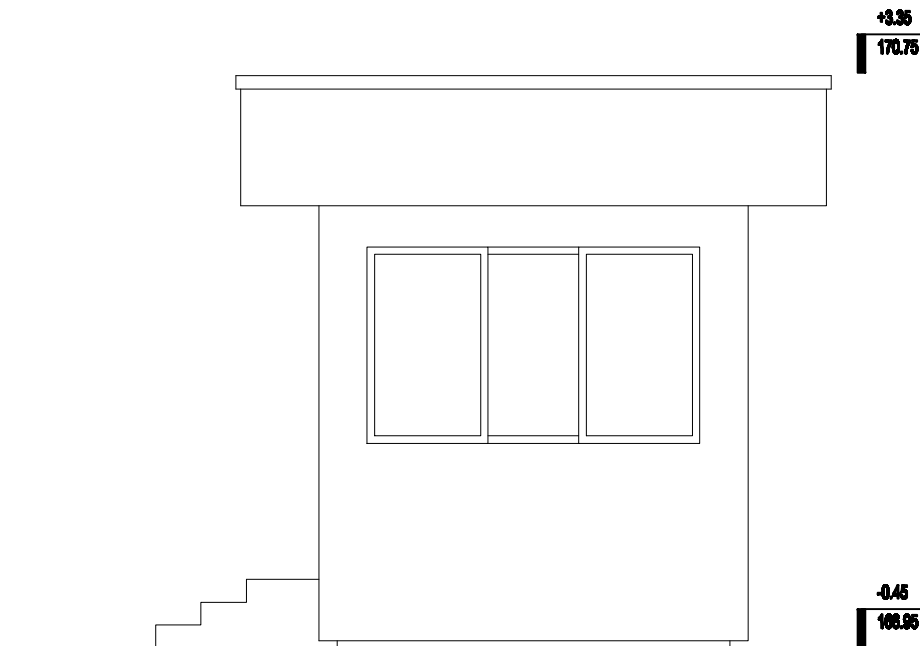
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ
		37/21	07.2021
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
		ПРЕСЕК Б-Б	1 : 50
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ПАРАФ ЛИСТ
		СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	6



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

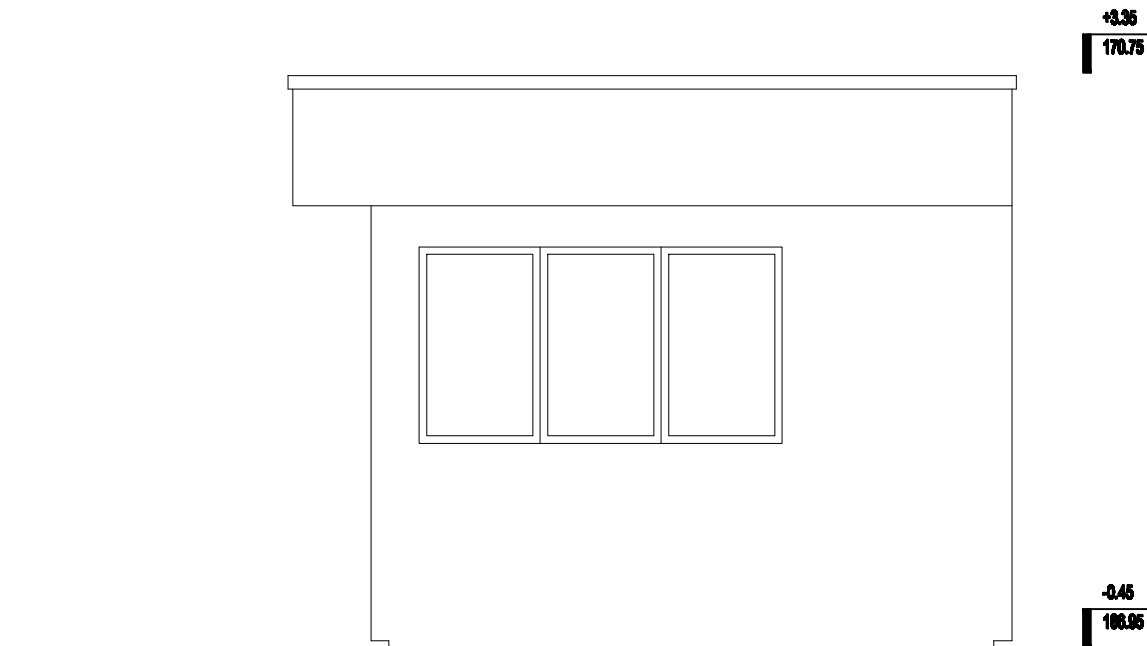
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ	
			37/21	07.2021	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ИЗГЛЕД -СЕВЕРОЗАПАД	РАЗМЕРА	
				1 : 50	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ
					7



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

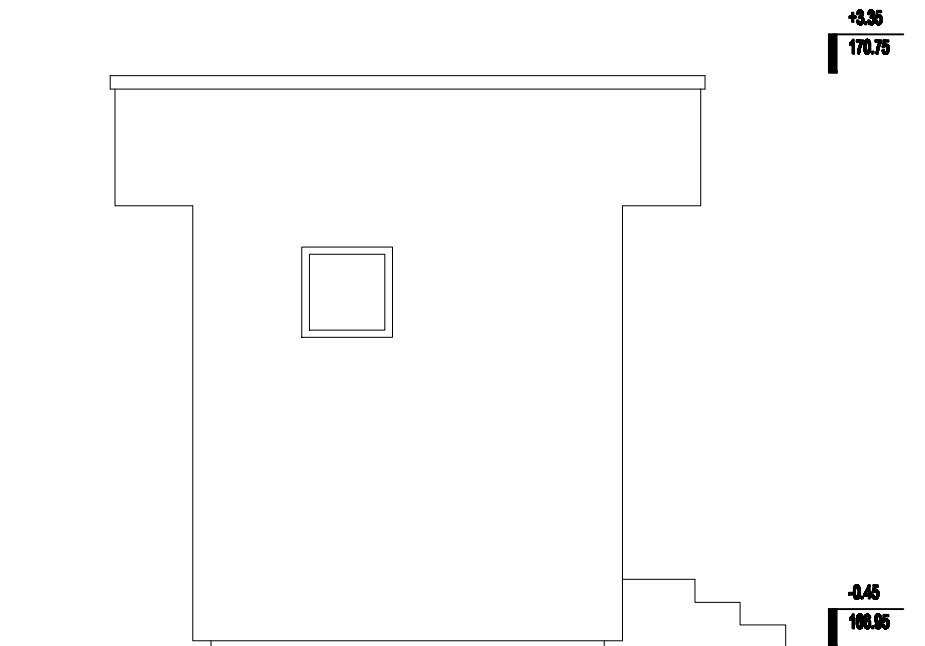
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ	
			37/21	07.2021	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ИЗГЛЕД-ЈУГОЗАПАД	РАЗМЕРА	
				1 : 50	
ОБЈЕКАТИ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ	ПАРАФ	ЛИСТ
МЕСТО ГРАДЊЕ	Крагујевац		дипл. инг. арх.		8



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ	
			37/21	07.2021	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ИЗГЛЕД - ЈУГОИСТОК	РАЗМЕРА	
				1 : 50	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА Крагујевац	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.	ПАРАФ	ЛИСТ
					9



VIZURAING

биро за геодетске и инжењерске делатности
КРАГУЈЕВАЦ

ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ПРОЈЕКТА	ДАТУМ	
			37/21	07.2021	
ИНВЕСТИТОР	АЛЕКСИЋ ЗЛАТАН	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК		РАЗМЕРА
					1 : 50
ОБЈЕКАТИ	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СРЂАН СИМИЋ дипл. инг. арх.		ПАРАФ
МЕСТО ГРАДЊЕ	Крагујевац				ЛИСТ
					10