



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР.8769/1,
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ИНВЕСТИТОР:
Ненад Дамњановић,
Драгана Петровића 34,
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАРУЧИЛАЦ: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА 34, 34000
КРАГУЈЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА.....	13
3.2.УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	16
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	16
5.2. Електроенергетика	17
5.3. Телекомуникације	18
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	22
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	23

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	Р 1: 500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА	Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци о непокретности бр.2858 од 26.11.2021.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр.8769/1 КО Крагујевац 4, у Р 1:500
3. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кп.бр. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:XXV 350-2335/21 од 22.12.2021.г.
4. Услови надлежних институција:
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 17907/1 од 07.12.2021.
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 324722/3 од 07.12.2021.године;
 - Телеком Србија, извршна јединица Крагујевац, бр. 548687/2- 2021 од 03.12.2021.
 - Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ Ул. Николе Пашића 6, 34000 Крагујевац, бр. 05-2862/1 од 16.12.2021.

І ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о именовању одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

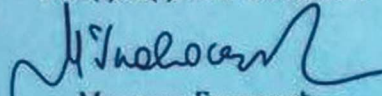
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/438588
Београд, 03.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу захтева Ненада Дамњановића, ул. Драгана Петровића 34,
из Крагујевца, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта за изградњу
предшколске установе на кп.бр. 8769/1, КО Крагујевац 4, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта за изградњу предшколске установе на кп.бр. 8769/1, КО Крагујевац 4.**

- Ово решење тече од 20.12.2021. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, «Службени гласник РС» бр. 32/19. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покренеспор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
20.12.2021



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр
- архив

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кп.бр. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:XXV 350-2335/21 од 22.12.2021.г., а на основу, ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.


одговорни урбаниста: Милица Савић, диа.

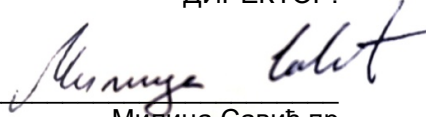


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2021.

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА.....	13
3.2.УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	17
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	19
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	22
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	23

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34, 34000 Крагујевац.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене **Информације о локацији** за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кп.бр. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:XXV 350-2335/21 од 22.12.2021.г.коју је издало Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/ 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 снимљен и оверен од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ.

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр. 8769/1, КО Крагујевац 4.

Обухват УП-а се према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16) налази у зони становања средњих густина типа Б.2.2.

На предметној локацији има изграђених објеката који су овим пројектом предвиђени за рушење.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта компатибилне намене- јавне намене (предшколска установа) у зони становања средње густине за коју је прописана израда уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50%, на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) а потребе изградње предшколске установе у оквиру планом дефинисаних

компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта за технички преглед возила.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Виногради које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним становањем.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва лоцираних у оквиру стамбених парцела. Циљ развоја пословања изван централног подручја града чини активирање тих простора у процесу формирања система мреже насеља и центра. У складу са тим формирају се комерцијални потези дуж главних путних праваца.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели уобухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

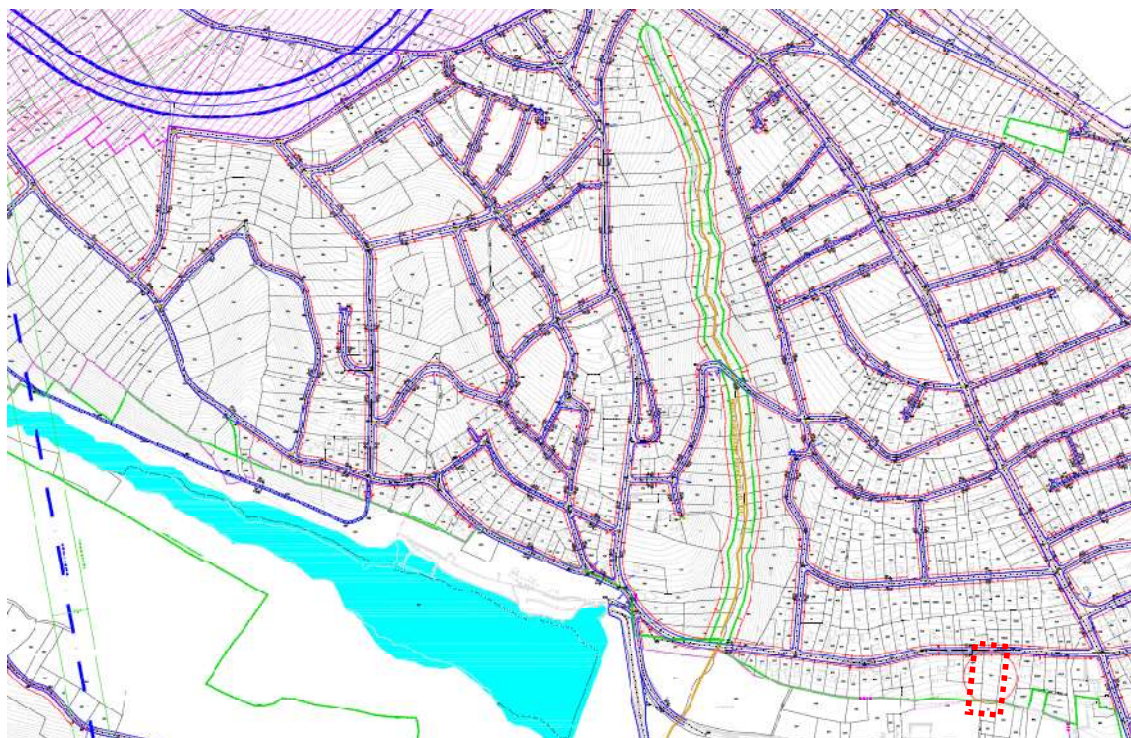
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат.парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
8769/1	23 41	Приватна	Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34, 34000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Локација предметне парцеле је у јужном делу насеља Виногради у улици Николе Вујачића одакле се пружа предиван поглед на Шумарице. На парцели постоји изграђена приземна, породично стамбена зграда површине 56m²-објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката. Уз овај главни постоје и мањи помоћни објекти на парцели. Овим пројектом је планирано уклањање (рушење) постојећих објеката и изградња новог објекта јавне намене-предшколска установа која би у поткровљу имала формиран и један стан за становање. Парцела је у великом нагибу од улице ка унутрашњем делу па се за постојеће функционисање користи степениште којим се силази на коту парцеле са које се улази у постојећи објекат као што је и приказано на кт плану.

Новопроектвана намена објекта предшколске установе не угрожава постојећу намену становања која је окружује и компатибилна је са њом.



Положај предметне локације са објектима у окружењу: Извор ГеоСрбија



Положај локације у односу на ПГР "Насеља Виногради" у Крагујевцу

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

Предметна катастарска парцела налази се, према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16) у оквиру површина остале намене у **зони становања Б.2.2. у оквиру ПОДЦЕЛИНЕ 1.3.1**

Подцелина 1.3 (P=58,24 ha) – заузима централни простор Целине 1. Обухвата простор између Улица Илије Киковића, Светолика Младеновића и са јужне стране граничи се са Спомен парком. Подцелина 1.3 намењена је становању средњих густина (са пратећим наменама пословања, комерцијалних, услужних и производних садржаја) и јавних намена из области: образовања, спорта и рекреације и објеката управе и администрације (месна заједница «Виногради»). Урбанистички концепт подразумева развој јавних намена у оквиру планираног локалног центра, као и планирани линијски центар дуж Улице Светолика Младеновића. Намена пословања у зони линијског центра је превасходно у домету трговине, занатства и услужних делатности.

Б 2.2. - Становање средњих густина

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:1.2.5	
Претежна намена са компатибилним и пратећим наменама	Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката; На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта копатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је копатиболна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: ___ угоститељски објекти; ___ објекти трговине; ___ пословни и административни објекти; ___ мањи производни објекти и радионице; ___ објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; ___ објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову урбанистичку целину; Постоји могућност фазне реализације, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;
Минимална површина грађевинске парцеле	Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта: _ за слободностојећи објекат 3,0 ара; _ за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта: ___ за слободностојећи објекат 12,0 m; ___ за двојни паралелан са регулацијом 16,0 m, (једна парцела 8,0m);
Хоризонтална регулација	Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија(ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ_ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 5 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:1.2.5	
	<p>линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <p>_ са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;</p> <p>_ са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;</p>
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>- мах спратност: П+2 (три надземне етаже);</p>
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Породични објекти</p> <p>На нивоу парцеле:</p> <p>_ индекс заузетости мах 60%;</p> <p>_ индекс изграђености мах 1,2;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити приступ до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковци) може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m;</p> <p>Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;</p>

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 17907/1 од 07.12.2021.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 324722/3 од 07.12.2021. године;
- Телеком Србија, извршна јединица Крагујевац, бр. 548687/2- 2021 од 03.12.2021.
- Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ Ул. Николе Пашића 6, 34000 Крагујевац, бр. 05-2862/1 од 16.12.2021.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена за предметни обухват је становање средње густине. Компатибилна намена су објекти јавне намене којима припада и објекат предшколске установе. Планирано је рушење постојећих објеката на парцели.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за изградњу објекта предшколске установе са једним станом у поткровљу.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 8769/1 КО Крагујевац 4_2341m²

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Постојећи параметри	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри -за вртић	Дозвољени параметри -за зону
Индекс заузетости	5%	9.1%	-	Макс. 60%
Пркинг места	1	8	1ПМ/70 m ²	1ПМ/70 m ²
Колске и пеш. стазе	3%	13.2%	-	-
Игралиште за децу	-	3.3 m ² /детету	минимум 3m ² /детету	-
Зелене површине	92%	65.6%	Мин. 40%	Мин. 20%
Спратност	П	П+1+Пк	П+1	П+2

СПРАТНОСТ: П+1+Пк

БРГП: 639m²

НКП: 523.3m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: "В" 126310 -Зграде дечијих вртића. Предшколска установа 69% и 111011-стамбене зграде са једним станом 31%.

Објекат се гради у улици Николе Вујачића, која је уједно и главна приступна саобраћајница. Терен је у паду од улице ка дну парцеле, и то уз саму улицу са приличном денivelацијом, те се постојећем приземном објекту на парцели приступа степеницама, спуштајући се. Парцела је правоугаоног облика, са фронтом ширине око 32 m.

На парцели се налази породични приземни стамбени објекат. Објекту се приступа степеницама из улице Николе Вујачића. Колски приступ је са улице, преко силазне рампе великог али дозвољеног нагиба. Објекти су предвиђени за рушење.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Новопроектовани објекат је основне спратности "П+1+Пк". Паркирање је на парцели. Планирана је рампа којом се силази на коту терена, а рампу прате паркинг места, којих укупно има осам. До самог улаза у објекат планиран је бетонски плато, незнатно виши изнад коте међуспратане таванице. Са њега се може приступити спрату објекта. Приземљу се приступа из дворишта, након спуштања рампом, као и степеништем у оквиру објекта. До улице је и улаз за стан који је на поткровљу. Дакле, објекат има два засебна дела: вртић у приземљу и на спрату, и стамбени део у

поткровљу објекта. Због велике денивелације саме парцеле у односу на коту улице и тротоара, прва етажа је на самом терену, али денивелисана у односу на улицу.

Према нормативу од 2,5м² по детету у смештајним собама за децу, у приземљу може бити смештено тридесет једно дете, док на спрату може бити четрдесет седморо, што за цео објекат износи седамдесет осморо деце. Обзиром на број соба за децу групе су релативно мале (од 10-15 деце) , што битно утиче на квалитет услуге. Такође, само двориште је изузетно велико и омогућава да деца буду у контакту са природом и зеленилом.

Објекат је пројектован на основу Правилника о ближим условима за оснивање, почетк рада и обављање делатности предшколске устнове("Сл.гласник РС-Просветни гласник ",бр. 1/2019) и Правилника о безбедности дечјих игралишта ("Службени гласник РС", број 41 од 11. јуна 2019.) Дечије игралиште се налази у задњем делу дворишта и пројектовано је у два нивоа. Игралиште је пројектовано као равно на терену у нагибу па је стога пројектована ограда око игралишта због безбедности деце. Остатак дворишта је озелењен.

Објекат има више улаза и излаза. На јужној страни је улаз у приземље, а истовремено и излаз деце ка игралишту које је у дворишту. На источној страни је економски улаз, где се налазе и кухиња, гардероба, котларница и тоалет за запослене. У остатку приземља су собе за смештај деце, са изолацијом и припадајућим тоалетима, као и канцеларија управе. На поткровљу је стамбени део са једном стамбеном јединицом.

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-ПРИЗЕМЉЕ

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Ходник	31,33
2	Јаслице	18,06
3	Соба за изолацију	6,88
4	Тоалет	4,61
5	Соба 1	37,24
6	Тоалет	4,61
7	Соба 2	22,58
8	Канцеларија	11,83
9	Гардероба	3,25
10	Кухиња	17,05
11	Остава	4,48
12	Котларница	2,96
13	Тоалет за запослене	2,47
14	Степениште	11,16
Укупно нето ПРИЗЕМЉЕ		178,5
Укупно бруто ПРИЗЕМЉЕ		213,0

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Улаз и подесни простор	4,38
2	Предсобље	2,50
3	Хол	11,76
4	Трпезарија	9,92
5	Дневна соба	10,75
6	Кухиња	9,71
7	Купатило	8,73
8	Спаваћа соба 1	10,44
9	Родитељска соба	18,47
10	Спаваћа соба 2	13,95
11	Купатило	7,96
12	Тераса	23,86
13	Степениште	10,38
14	Гардеробер	0,06
15	Соба за клавир	12,24
Укупно нето ПОТКРОВЉЕ		163,1
Укупно бруто ПОТКРОВЉЕ		213,0

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Хол	15,00
2	Ходник	17,26
3	Соба 1	33,77
4	Соба 2	32,86
5	Соба 3	51,27
6	Тоалет	8,03
7	тоалет	8,14
8	Тоалет за запослене	4,19
9	Степениште	11,16
Укупно нето СПРАТ		181,7
Укупно бруто СПРАТ		213,0

Конструкција објекта је класична са скелетним системом АБ стубова и ферт међуспратном таваницом. Темељи су тракасти, укрућени темељним гредама. Кровна конструкција је класична дрвена. Степенице су армиранобетонске. Кровни покривач је цреп. Завршни слој фасаде је од демит система, са термоизолацијом у скалду са захтевима енергетске ефикасности и заштите од пожара. Предвиђа се колор шема , ус скалду са наменом објекта. Вертикални и хоризонтални олуци су од поцинковног бојеног лима са уливом у атмосферску канализацију-Покривач је цреп.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани прилаз парцели-пешачки и колски је из улице Николе Вујачића к.п.бр.8739 КО Крагујевац 4, преко к.п.бр.8769/2 КО Краг.4 која је планирана јавна површина.

У складу са ситуацијом на терену, постојећи објекат је постављен као слободностојећи на прописаној грађевинској линији, а паркинг површина и колски приступ су формирани источно од објекта како би се формирао што већи јединствен простор са зеленилом за игру и рекреацију деце.

Обезбеђен је један саобраћајни прикључак УЛАЗ/ИЗЛАЗ на јавну саобраћајницу ул. Николе Вујачића (кп.бр. 8769/2 КО Крагујевац 4) ширине 5 метара са радијусима у зони ивице коловоза. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се прилико УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака. Паркинг простор са 8 ПМ по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта је обезбеђено у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано под углом од 90° у односу на правац кретања интерном саобраћајницом.

Пешачки улаз у објекат је планиран директно у нивоу улице где се улази у објекат у нивоу 1. спрата због велике денivelације терна.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

број тачке	координате тачака	
	X	Y
T1	7491523.46	4876073.28
T2	7491520.28	4876046.15

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење са основом приземља" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Двориште мора бити ограђено и то у висини од најмање 1,50 m рачунајући од коте терена. У случају да је ограда транспарентна димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан – без хоризонтала. Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. За колски улаз је предвиђена клизна капија која је у одвојеном делу парцеле ван домаћаја деце. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за играње и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Пројектована величина дворишта износи 19,5 m² по детету(минимум је 8 m² по детету). Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент, како је лоциран уз објекат предшколске установе и непосредно повезан са улазом у објекат.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објекта искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред

објекта, улични простор, слободне зелене површине ...

У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта, Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечије игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште изградити на подлози погодној за дечија игралишта површине најмање 3 m² по детету. Овим пројектом је формирано игралиште величине 3,3 m² по детету.

Уређење зеленила у оквиру образовања

Зеленило у оквиру предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативност простора испред главног улаза у објекат и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици Николе Вујачића изграђена је водоводна линија Ø150мм ,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ400; како је то приказано на графичком прилогу бр. 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ у Р 1:500.

Једна катастарска парцела може да има један водоводни и један канализациони прикључак. Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Парцела има легалан прикључак на јавну водоводну мрежу, са одговарајућим шахтом и прописним водомером. Новопроектовани објекат ће користити постојећи прикључак на водоводну мрежу. Детаљан прорачун потребних капацитета ће се извршити у наредним фазама пројектовања. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Предметна парцела има постојећи легални прикључак на фекалну канализацију оји се задржава.

Атмосферске отпадне воде због нагиба терена од улице ка дну парцеле се изливају слободно у зелену површину. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста(неконтаминирана) испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Увидом у услове ЕПС Дистрибуције бр. 324722/3 од 7.12.2021, као и сагледавањем на терену установљено је да на предметној парцели постоје електроенергетски објекти.

Објекат ће користити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, који се напаја из ТС 10/0.4 kV бр. 200144. Легалност прикључка потврђује ЕД број: 5001714177 и број бројила 3871749. Мрежа од 0,4 kV је директно уземљена, мрежа 10kV изолована. Одобрена снага је 17.25.

Услови за прикључење објекта

Заштита од индиректног напона додиром: аутоматско искључење напајања у ТТ-систему или ТН-Ц-С систему у зависности од потребе снаге објекта.

Мерење ел.енергије путем бројила са ДЛМС протоколом и могућности уградње ГПРС модема, одговарајући "дришери" и аутоматски осигурачи у зависности од захтевне снаге прикључка.

Начин прикључења надземно путем СКС снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа ПП ОО-А одговарајућег пресека.

Прикључење објекта је могуће извести са постојећих ел. енергетских извора (ТС 10/0.4 kV) у близини објекта или из нове ТС 10/0.4 kV у зависности од потребне снаге објекта.

При пројектовању наведеног објекта се треба држати Правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400kV, препорука ел.дистрибуције за изградњу водова Закона о енергетици (заштитне зоне) као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Видео надзор

Предвиђена је инсталација видео надзора са ИП камерама које имају напајање 12Vdc/PoE .

Дојава од пожара

Систем дојаве од пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло.

Интерфон

Предвиђена је интерфонска инсталација.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр. 548687/2-2021 од 03.12.2021., утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**.

Инвеститор изградње **објекта** је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. за услове и сагласност ради добијања локацијских услова преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

За вртић је неопходан 1 прикључак на тт мрежу и за стан у поткровљу још 1 тт прикључак.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За загревање и хлађење предметног објекта предвиђено је прикључење на гасоводну мрежу. У даљој фази пројектовања објекта ће се тачно одредити начин загревања просторија (подно грејање , радијатори..) у зависности од потребе намене објекта. Кроз обједињену процедуру ЦЕОП ће се добити услови и могућност прикључења на гасоводну мрежу. У случају да не постоји могућност таквог прикључка, објекат ће се грејати на котао на струју.

Прикључење на гасоводну дистрибутивну мрежу, би се вршило након добијања сагласности од овлашћеног дистрибутера природног гаса. Природни Гас би се користио примарно за потребе грејања топле санитарне воде, као и резервни вид грејања објекта.

При пројектовању и изградњи приључног гасовода, као и мереног дела, придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну distribuciju природног гаса gasovodima pritiska do 16 bar (“Службени гласник РС“, бр. 86/2015).

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундаирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Предметна парцела кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у рејону II , подрејон II_2.

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности.

Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Инвеститор није у обавези да подноси захтев за давање сагласности на идејни пројекат у складу са условима Министарства здравља, Одељења санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Крагујевац бр. 530-53-65/20-10 од 18.02.2020, као и **Закона о санитарном надзору** (Сл. Гл. РС бр.125/04).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),

- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Маршићког потока и других мањих водотокова. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деградације, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** („Службени гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m³ бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Иако је пројектован пословни објекат, његова намена је таква да нема другог сем канцеларијског отпада који покрива једна канта за отпатке од 140литара.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења бр. 020-3046/2, од 09.01.2015., Завод за заштиту природе РС, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са **Законом о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта предшколске установе на к.п. бр.8769/1 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу урађен је у два(2) истоветна примерка у аналогном и два 2) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Децембар 2021. године
Број: 2УП/2021

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

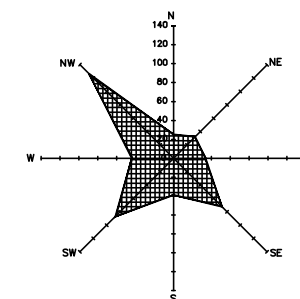
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	P 1: 500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА	P 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P 1:500

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. Kragujevac 4

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

lokacija: k.p. br. 8769/1



4
876
100

4
876
100

050

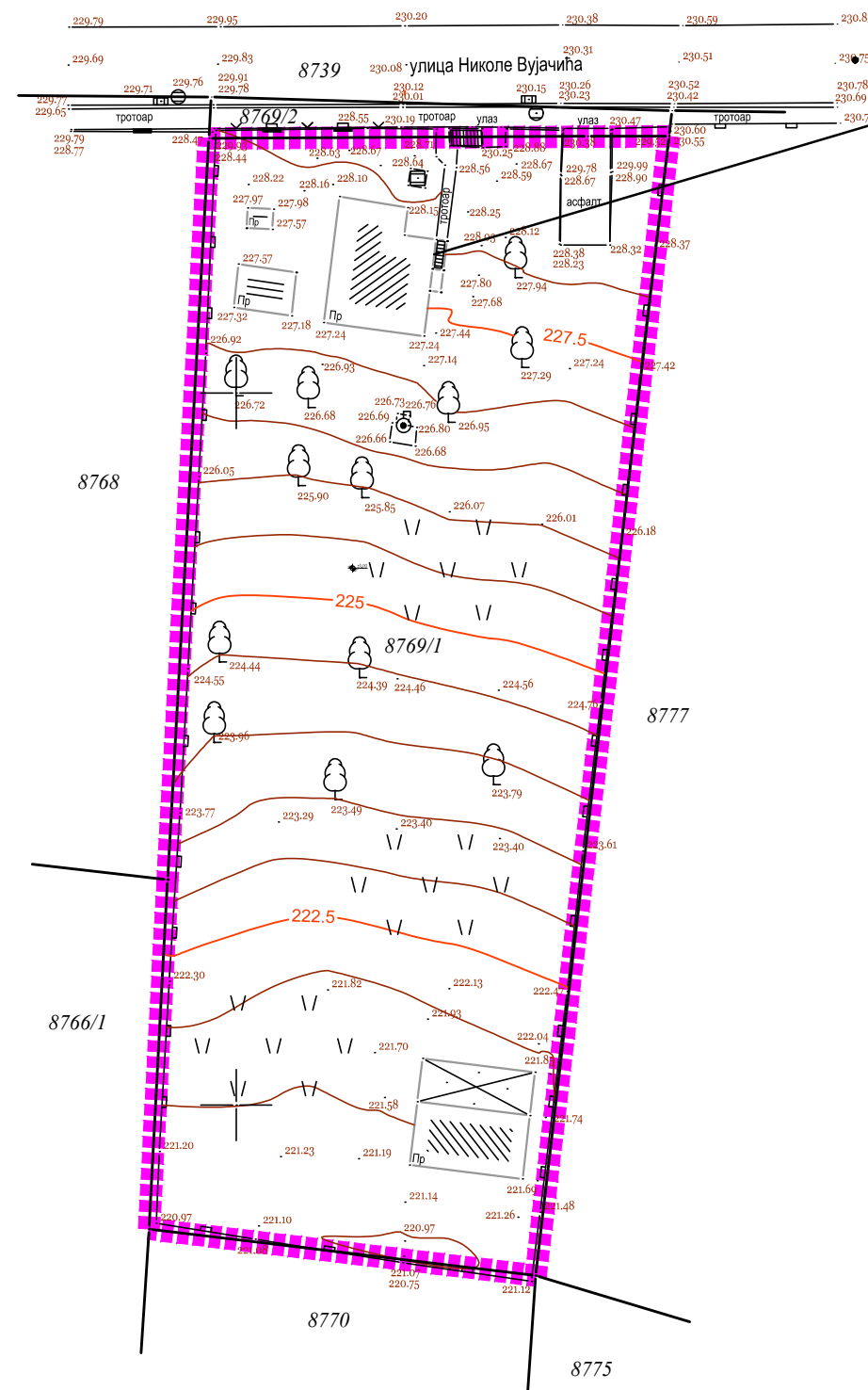
050

876
000

876
000

Легенда:

— фактичко стање
— катастарско стање



кп.бр.8769/1 Породична стамбена зграда у улици Николе Вујачића бр.5, објект уписан по закону о озакоњењу објеката, у приватној својини 1/1 Дамњановић Ненад из Крагујевца, спратности_Пр, БРГП_56м², НКП_44м²

ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
— граница катастарске парцеле
— фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/21

ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:500

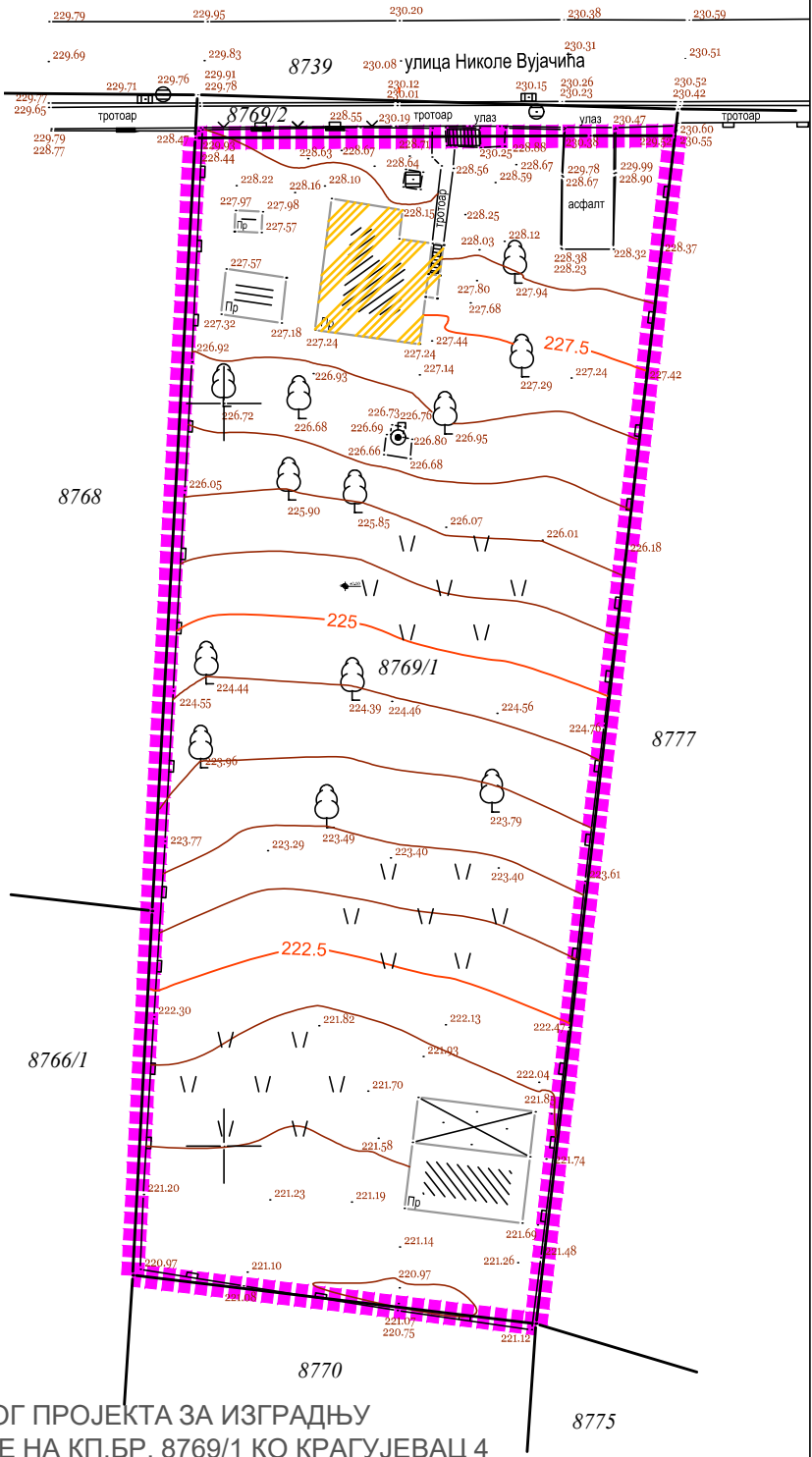
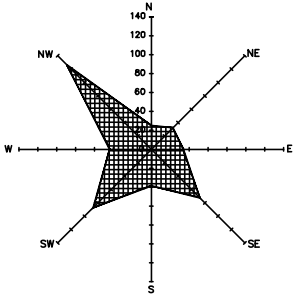
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ДАМЊАНОВИЋ (ПЕТАР) НЕНАД
ул. Драгана Петровића бр. 34 , 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

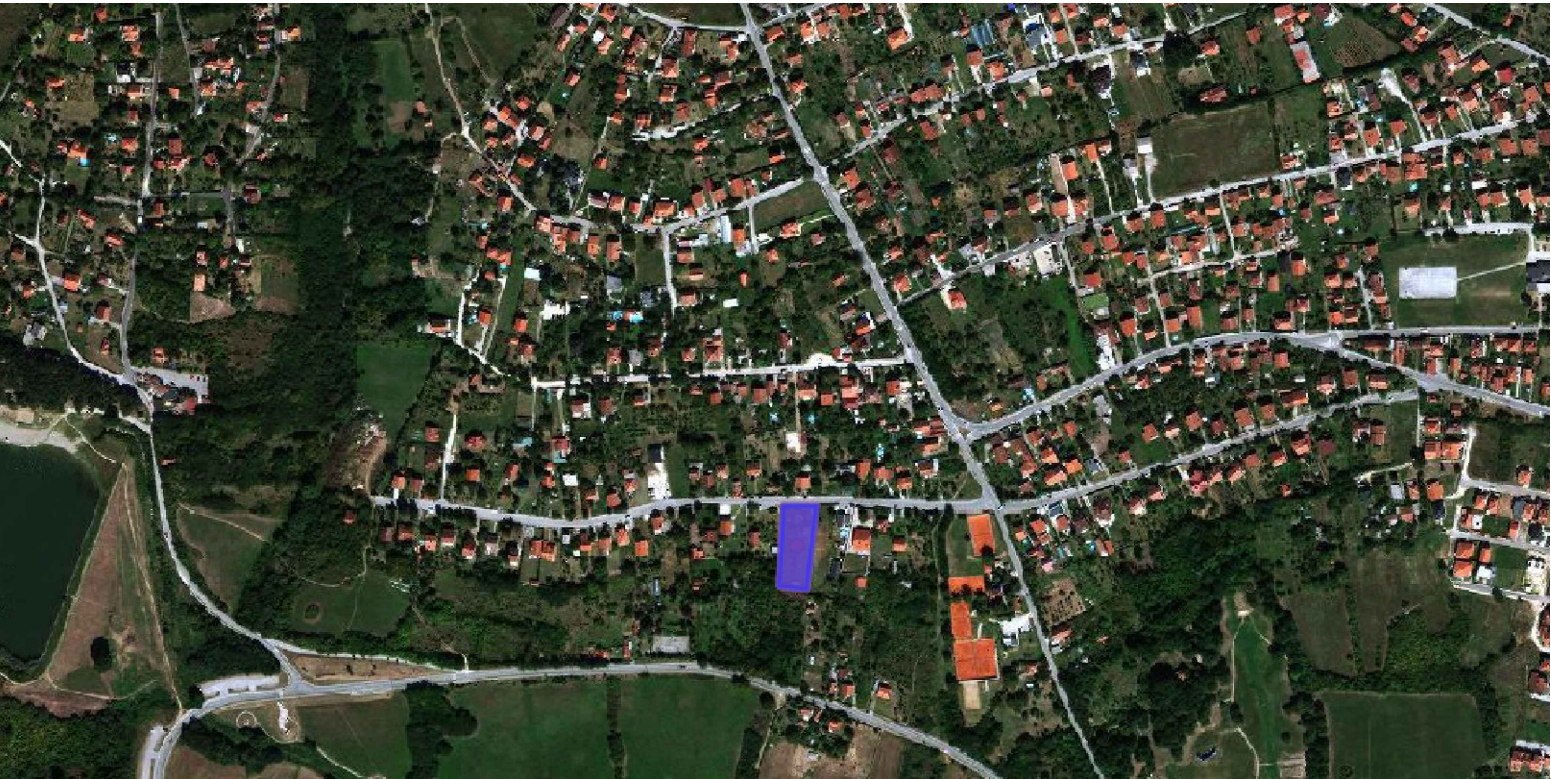
ФОТОГРАФИЈЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УП У ОКВИРУ ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16)



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ (ИЗВОР: ГЕОСРБИЈА)



КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДМЕТНОГ ОБУХВАТА		
кп.бр.8769/1 КО Крагујевац 4= 23 41 m ²		
	постојећи параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	8%	макс.60 %
паркинг места	1	1ПМ/70m ²
заузетост зелених површина:	92%	мин. 20 %
СПРАТНОСТ	П	П+2

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

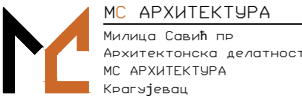
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/21
ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ДАМЊАНОВИЋ (ПЕТАР) НЕНАД
ул. Драгана Петровића бр. 34 , 34000 Крагујевац



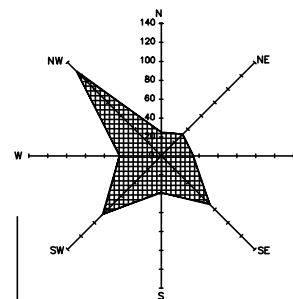
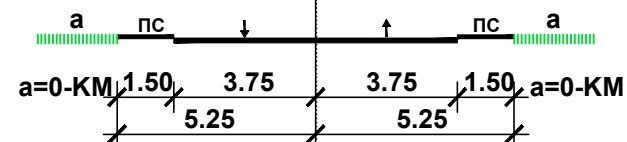
Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

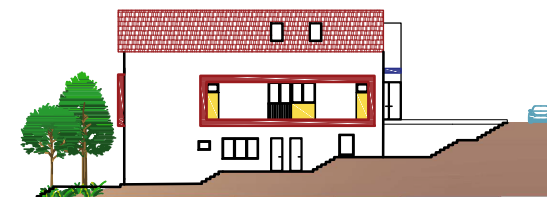
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ Р= 1:200

11 - 11

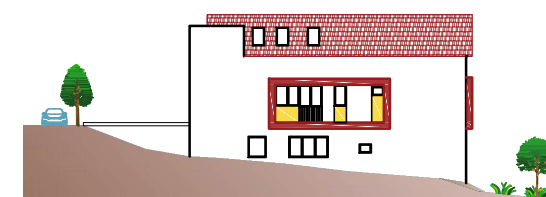


ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА У Р 1: 500

БОЧНИ ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



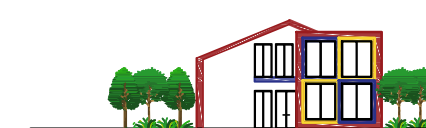
БОЧНИ ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ-ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ПРЕДЊИ СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ГРАНИЦА РАЗДВАЈАЊА ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

●228 координате темена саобраћајница

ограда комплекса се поклапа са обухватом пројекта

.252 нивелациони елементи

■ НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

■ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

■ Пешачке стазе■ Дечије игралиште▲ Колски улаз▲ Пешачки улаз▲ Колски излаз→ СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА⊠ ОДЛАГАЊЕ СМЕЋАУРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА

БР.ПРОЈЕКТА: 2У/21

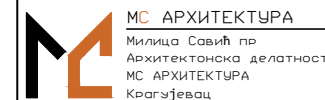
ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34,
34000 Крагујевац

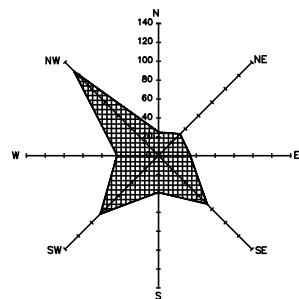
Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КАРАКТЕРИСТИКЕ КП.БР.8769/1 КО Крагујевац 2= 23 41 m²

	постојећи параметри	новопројектовани параметри	дозвољени параметри (за вртић)	дозвољени параметри (за зону)
индекс заузетости:	5%	9.1%	-	макс.60 %
паркинг места	1	8	1ПМ/70m ²	1ПМ/70m ²
колске и пеш. стазе површина:	3%	13.2%	/	-
игралиште за децу	-	3.3 m ² /детету	мин 3m ² /детету	-
заузетост зелених површина:	92%	65.6%	мин. 40 %	мин. 20 %
СПРАТНОСТ	П	П+1+Пк	П+1	П+2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ГРАНИЦА РАЗДВАЈАЊА ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

• 228 координате темена саобраћајница

ограда комплекса се поклапа са обухватом пројекта

.252 нивелациони елементи

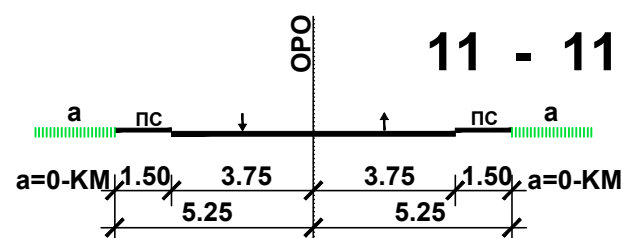
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Пешачке стазе
- Дечије игралиште
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
	Y	X	
228	7491543.467	4876073.369	500
229	7491400.740	4876072.600	200

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	X	Y	
T 1	7491523.46	4876073.28	
T 2	7491520.28	4876046.15	

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ R= 1:200



КАРАКТЕРИСТИКЕ КП.БР.8769/1 КО Крагујевац 2= 23 41 m²				
	постојећи параметри	новопројектовани параметри	дозвољени параметри (за вртић)	дозвољени параметри (за зону)
индекс заузетости:	5%	9.1%	-	макс.60 %
паркинг места	1	8	1ПМ/70m²	1ПМ/70m²
колске и пеш. стазе површина:	3%	13.2%	/	-
игралиште за децу	-	3.3 m²/детету	мин 3m²/детету	-
заузетост зелених површина:	92%	65.6%	мин. 40 %	мин. 20 %
СПРАТНОСТ	П	П+1+Пк	П+1	П+2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП.БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/21

ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: ДАМЊАНОВИЋ (ПЕТАР) НЕНАД
ул. Драгана Петровића бр. 34 , 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

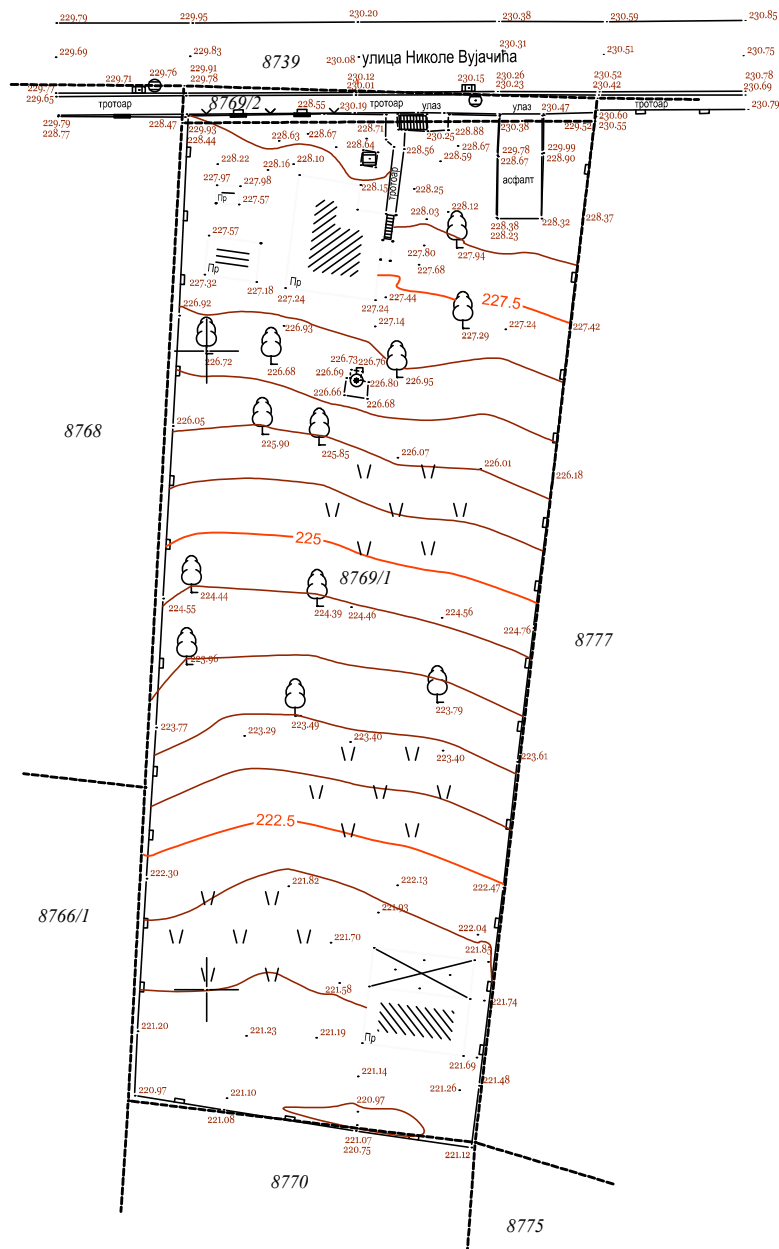
1. Подаци о непокретности бр.2858 од 26.11.2021.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр.8769/1 КО Крагујевац 4, у Р 1:500
3. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кп.бр. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:XXV 350-2335/21 од 22.12.2021.г.
4. Услови надлежних институција:
 - **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац,бр. 17907/1 од 07.12.2021.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **324722/3 од 07.12.2021.**године;
 - Телеком Србија**,извршна јединица Крагујевац, бр. 548687/2- 2021 од 03.12.2021.
 - **Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ** Ул. Николе Пашића 6, 34000 К р а г у ј е в а ц , бр. 05-2862/1 од 16.12.2021.

Легенда:

— фактичко стање
- - - - - катастарско стање

Одговорно лице

М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2858

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.11.2021. 10:01:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	429519a7-ee1c-49e1-8102-8fc353d4f424
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	25.11.2021. 13:58
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА
Број парцеле:	8769
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	2341
Број листа непокретности:	2858

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	56

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАМЊАНОВИЋ (ПЕТАР) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА
Кућни број:	5
Кућни подброј:	
Површина m ² :	56
Корисна површина m ² :	44
Грађевинска површина m ² :	56
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Имаоци права на објекту	

Назив:	ДАМЊАНОВИЋ (ПЕТАР) НЕНАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за имовинске послове,

урбанизам, изградњу и озакоњење

Секретаријат за урбанизам и изградњу

Одељење за послове у области урбанизма

Број: XXX 02-350-2335/21

Датум: 22.12.2021.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Ненад Дамјановић

КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Драгана Петровића бр. 34

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 03-350-2335/21 поднетог дана 29.11.2021. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА изградњу објекта
на КП бр. 8769/1 КО Крагујевац 4,**

Предметни обухват за израду Урбанистичког пројекта чини **К.П. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4**, налазе се у обухвату ПГР-е **"НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) у ЗОНИ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА ТИПА Б.2.2. , у оквиру **ПОДЦЕЛИНЕ 1.3.1**

Подцелина 1.3 (P=58,24 ha) – заузима централни простор Целине 1. Обухвата простор између Улица Илије Киковића, Светолика Младеновића и са јужне стране граничи се са Спомен парком. Подцелина 1.3 намењена је становању средњих густина (са пратећим наменама пословања, комерцијалних, услужних и производних садржаја) и јавних намена из области: образовања, спорта и рекреације и објеката управе и администрације (месна заједница «Виногради»). Урбанистички концепт подразумева развој јавних намена у оквиру планираног локалног центра, као и планирани линијски центар дуж Улице Светолика Младеновића. Намена пословања у зони линијског центра је превасходно у домету трговине, занатства и услужних делатности.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

— Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **План генералне регулације "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарске парцеле (КП бр. **8769/1 КО Крагујевац 4,**) на овереном катастарско-топографском плану, са планском разрадом могуће изградње.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ обухвата **К.П. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4.,**

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. **8769/1 КО Крагујевац 4,** налази се према **ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) у зони становања густина типа Б.2.2., према геолошкој карти, предметна парцела се налази у Подрејону II – 2

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Свака претежна намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима.

Табела 9: Компатибилне намене

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ.	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила грађења на површинама остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.4 Планирана намена површина);
Компатибилна и пратећа намена	Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 9. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта; Намене објекта чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта:

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; и - у прекинутом низу или једнострано узидани - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта парцеле за изградњу дефинисана је за сваку намену посебно – у делу посебна правила Плана остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела или грађевински комплекс, мора имати излаз на површину јавне намене, непосредно или преко приступног пута;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 7. План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница суседне парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели; <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња и реконструкција објекта; <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије);</p> <p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом претежне планиране грађевинске линије;</p> <p>За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону;</p> <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
Спратност објекта	<p>мах спратност: према посебним правилима Плана;</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Сви објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>мах индекс заузетости: према посебним правилима Плана;</p> <p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m виша од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>могућности) и систем водовода и канализације;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање површинских вода	<p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према јавној површини;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте становања 1 ПМ на 70 m² корисног простора или 1ПМ на сваку стамбену јединицу; 2) за објекте услуга - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 3) за производне и индустријске објекте - 1 ПМ на 200m² корисног простора; 4) за верске објекте - 1 ПМ на 70m² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.7.2 Заштита природних добара; 2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара; 2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); 2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности; 2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);</p>
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Б .2.2. Становање средњих густина

Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:	
Претежна намена са компатибилним (пратећим) наменама	<p>Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;</p> <p>На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;</p>
Минимална површина грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 3,0 ара; - за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;</p>
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - објекти у прекинутом низу 16,0 m, (једна парцела 8,0 m);
Хоризонтална регулација	<p>Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p> <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије);</p>

Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:					
	<p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објект, која не важи за нове објекте. Нови објект на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије; <u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u></p> <table> <tr> <td>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m</td><td>2,5 m;</td></tr> <tr> <td>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m</td><td>1,0 m;</td></tr> </table>	- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	2,5 m;	- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;
- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	2,5 m;				
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;				
Максимална спратност	<u>Максимална дозвољена спратност објеката:</u> max спратност: П+2 (три надземне етажe);				
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<u>Породични објекти</u> На нивоу парцеле: <table> <tr> <td>- индекс заузетости</td><td>max 60%;</td></tr> <tr> <td>- индекс изграђености</td><td>max 1,2;</td></tr> </table>	- индекс заузетости	max 60%;	- индекс изграђености	max 1,2;
- индекс заузетости	max 60%;				
- индекс изграђености	max 1,2;				
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;				
Помоћни објекти	Помоћни објект може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објект (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;				
Ограђивање и уређење парцеле	Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0.90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
2. графички прилог број 2– намена површина у Р 1:1000
3. графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

ОБРАДА

Обрађивач:

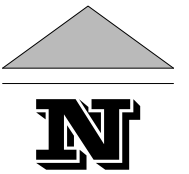
Vladana Kašiković Digitally signed by Vladana
Kašiković
655855123-2002 655855123-2002976919734
976919734 Date: 2021.12.22 11:18:57
+01'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-05049 927552916-0504973965008
73965008 Date: 2021.12.24 10:50:47
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА



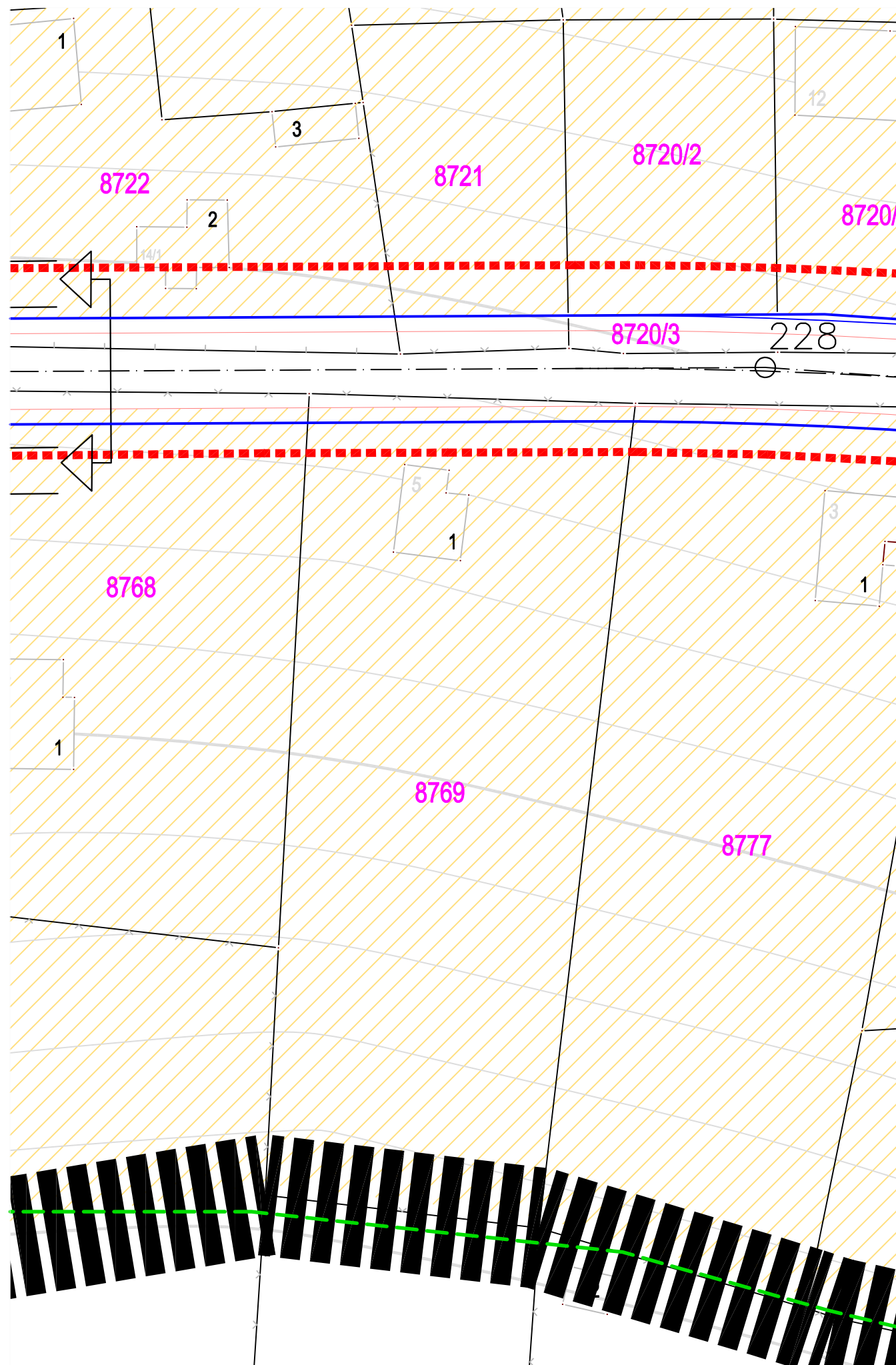
ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.1.3.



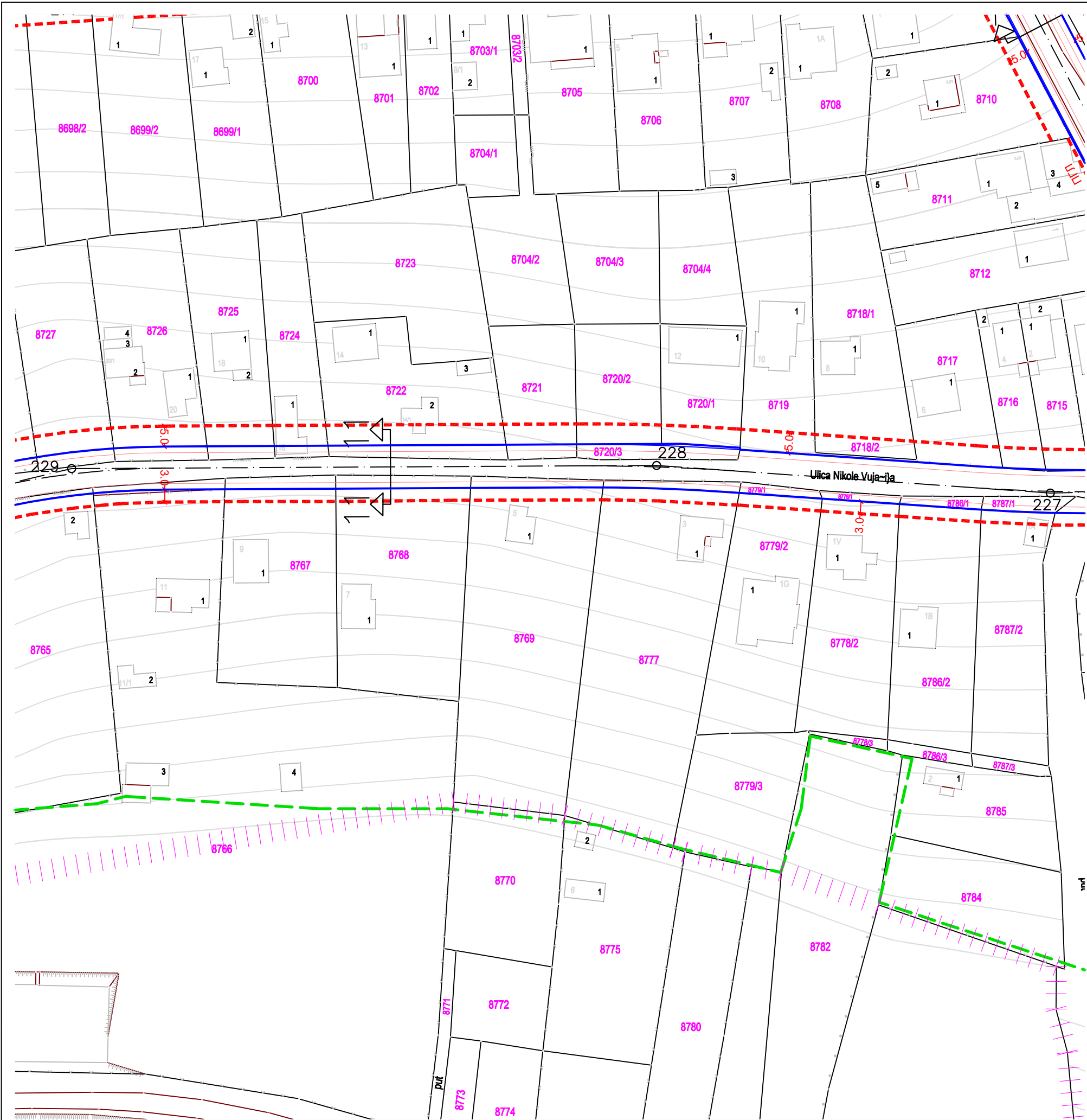
ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.2.



ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.3.



	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА	
ИНВЕСТИТОР	Ненад Дамјановић Крагујевац	
ПРЕДМЕТ	XXV 350- 2335/21	датум 22.12.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ (Сплит град Крагујевац бр. 25/16) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



P = 1: 1 000

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (профил без "а")
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле (профил са "а")
- ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ИВИЦА ПРОФИЛА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

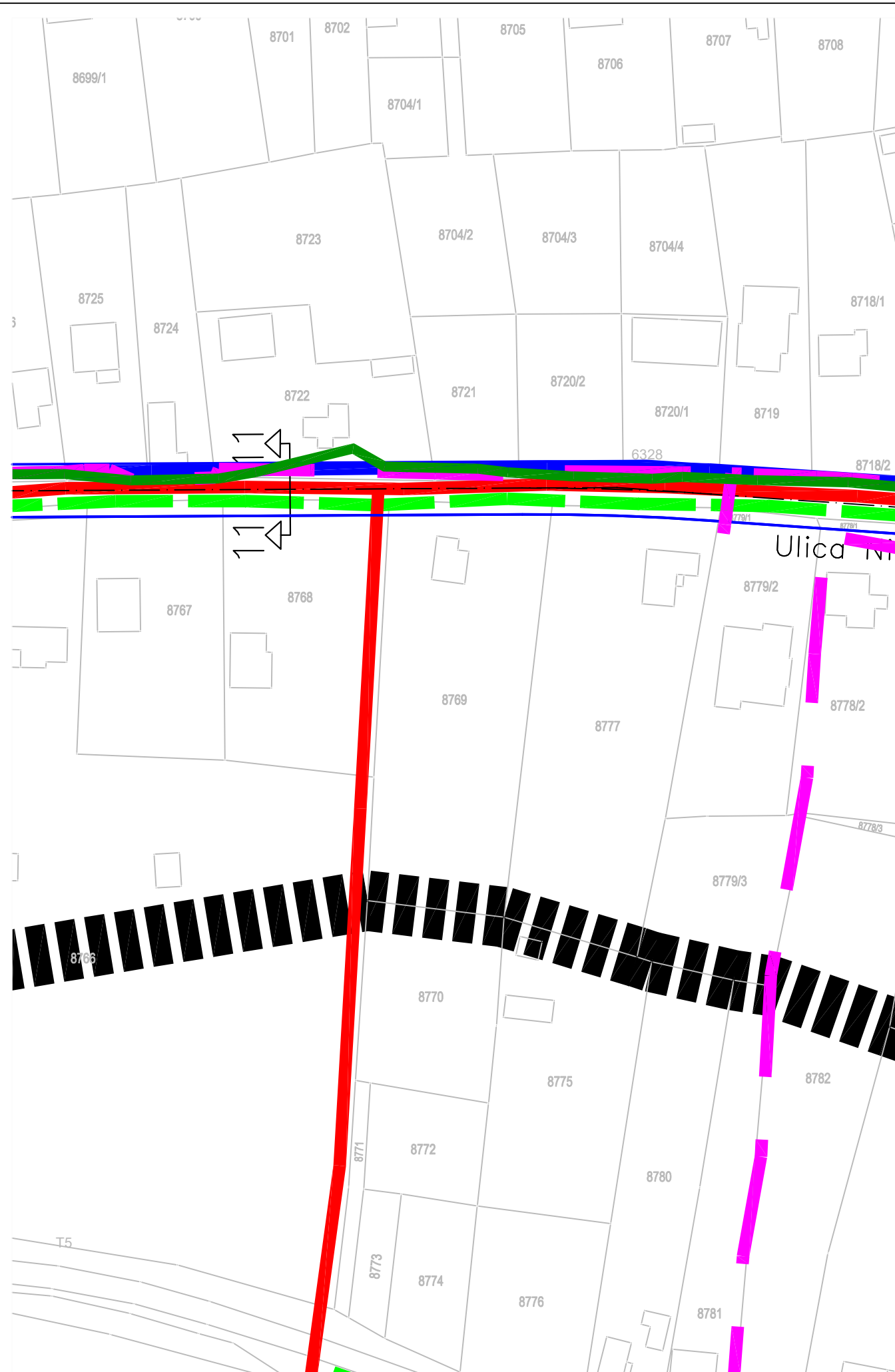
ИНВЕСТИТОР
**Ненад Дамјановић
Крагујевац**














ПРЕДМЕТ
XXV 350- 2335/21
датум
22.12.2021.

ГРАФИЧКИ
ПРИЛОГ БР.1
**ИЗВОД ИЗ
ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ
(Сплит града Крагујеваца бр. 25/18)
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**
размера
1:1000






















ОБРАЂИВАЧ
Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
Date: 2021.12.22 11:19:44 +01'00'
Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА
Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008
Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2021.12.24 10:51:48 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.



LEGENDA (simboli za karakteristike linija i profila)	
	POSTOJEĆA VODOVODNA LINIJA
	PLANIРАНА VODOVODNA LINIJA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIРАНА FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KISHNA KANALIZACIJA
	PLANIРАНА KISHNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI ELEKTROENERGETSKI KABL
	PLANIРАНИ ELEKTROENERGETSKI KABL
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI KABL
	PLANIРАНИ TELEKOMUNIKACIONI KABL
	POSTOJEĆE TOПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
	POSTOJEĆA ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara
	PLANIРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ДО 4 bara



			ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
			ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
			ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
			ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
			ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
			ПОСТОЈЕЋА ПУМПНА СТАНИЦА
			ГРАНИЦА ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
			ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
			ПОСТОЈЕЋА ВОДРЕГУЛАЦИЈА
			ПОСТОЈЕЋИ ВОДОТОК
			РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС
			ПОСТОЈЕЋА АКУМУЛАЦИЈА

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА		
ИНВЕСТИТОР	Ненад Дамјановић Крагујевац		
ПРЕДМЕТ	XXV 350- 2335/21		датум 22.12.2022
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ (Служб. граде Крагујевац бр. 23/16) ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 <div>Digitally signed by Vladana Kašiković 655855123-2002976919734 Date: 2021.12.22 11:20:05 +01'00'</div>		
	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.		
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 <div>Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2021.12.24 10:52:14 +01'00'</div>		
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.		



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; PIB:101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Број предмета	17907/1
Датум	07.12.2021

Инвеститор	Ненад Дамјановић
Улица и број	Драгана Петровића бр.34
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за предшколске установе на КП бр 8769 у улици Николе Вујачића бб КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број / од 02.12.2021

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу предшколске установе

У улици **Николе Вујачића бб** КП.бр. **8769/1**

под следећим условима :

1.Постојеће стање:

-У улици Николе Вујачића изграђена је водоводна линија Ø150мм ,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ400; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација² уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić Digitally signed by
Jelena Planić
1815596359-2 1815596359-220497
20497372503 3725035
Date: 2021.12.07
5 11:57:51 +01'00'

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD Kragujevac
K.O. Kragujevac 4

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

lokacija: k.p. br. 8769

4
876
100

4
876
100

050

050

876
000

876
000

4
875
950

4
875
950

Republički geodetski zavod
SKN Kragujevac

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

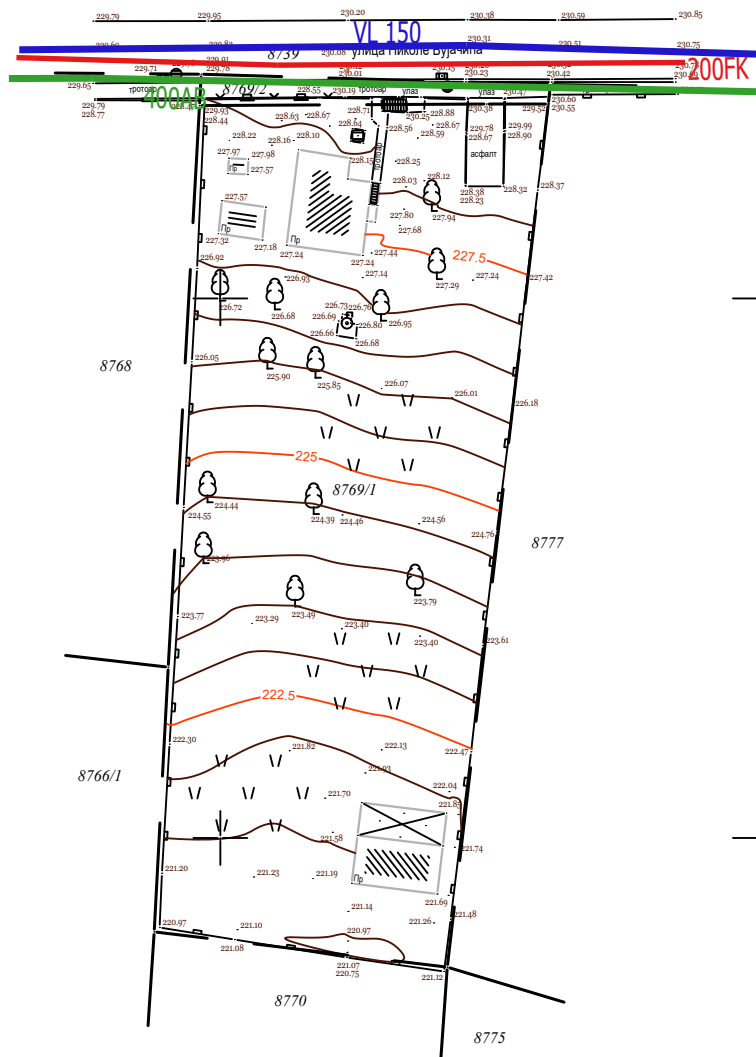
Izvođač radova:
GEOCENTAR, Kragujevac
Snimatelj: Radović, geom.

Легенда:

— фактичко стање
— катастарско стање

Одговорно лице

М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)





AAAE9128976647570



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Наш број: 324722/ 3

Ваш број:

Место, датум: 07.12.2021. 08-12-2021

Дамњановић Ненад

Драгана Петровића бр. 34.

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта за изградњу предшколске установе на кп.8769/1 КО Крагујевац 4,

Поводом Вашег захтева, наш број 324722, од 02.12.2021. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу предшколске установе у ул. Николе Вујачића на кп.8769/1 КГ4, у Крагујевцу обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови на парцели :

1. Постојећа НН. мрежа са које је прикључен објект

Објект ће корисатити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, који се напаја из ТС10/0,4kV-ти бр.200144.

- ед. број 5001714177

- број бројила 3871749

2. Услови за прикључење објекта :

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

- одобрена снага 17,25

- заштита од индиректног напона додиром : аутоматско искључење напајања у ТТ- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта

- мерење ел. енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модема, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта

- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP OO-A одговарајућег пресека

- прикључење објекта је могуће извести са постојећих ел. енергетских извора (ТС10/04 kV) у близини објекта или из нове ТС10/04 kV у зависности од потребне снаге објекта

- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел. дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици (заштитне зоне) као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову

2. Служби за енергетику

3. Писарници

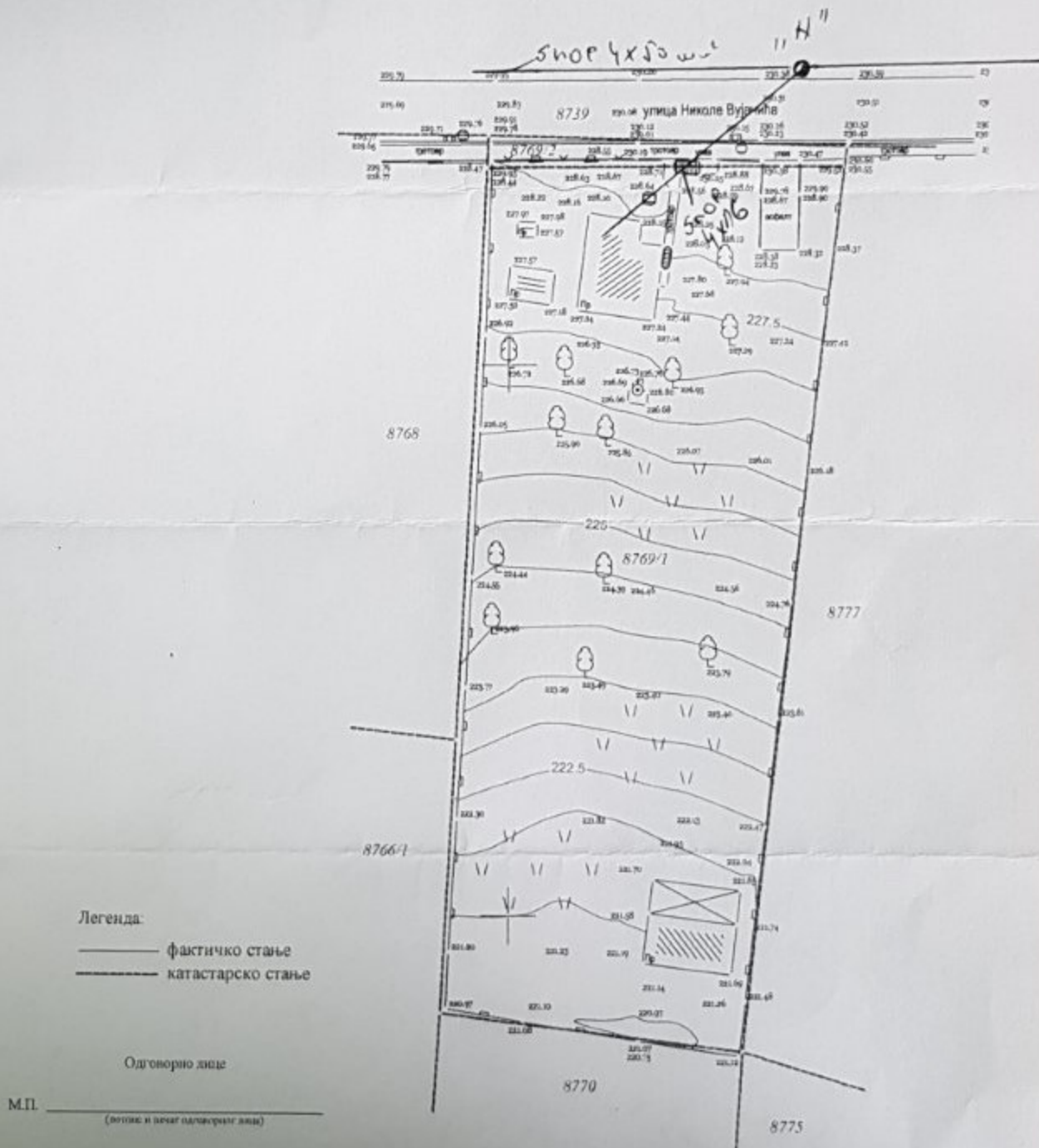
С поштовањем



Директор огранка

(име и презиме)

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
lokacija: k.p. br. 8769



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 548687/2-2021

ДАТУМ: 03.12.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ
ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА 34
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта којим се планира изградња предшколске установе на к.п. број 8769 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта којим се планира изградња предшколске установе на к.п. број 8769 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање техничких услова и података за прикључење на ТК инфраструктуру, које треба уважити приликом израде Урбанистичког пројекта којим се планира изградња предшколске установе на к.п. број 8769 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, утврђено је да на предметној парцели **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

Инвеститор изградње **објекта** је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. за услове и сагласност ради добијања локацијских услова преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

Важност ових техничких услова је **једна (1) година** од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2021.12.03 09:33:14 +01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2862/1
Датум:	16.12.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	Ненад Дамњановић
Подносилац захтева и Обрађивач:	МС АРХИТЕКТУРА
Улица и бр.	Драгана Петровића 34
Обрађивач:	Ивана Милутиновића 31
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр.8769 КО Крагујевац 4, у Ул.Николе Вујачића, у Крагујевцу
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.2-11/2021 од 30.11.2021.г., и наш бр.05-..... од2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За саобраћајне прикључке за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр. 8769, КО Крагујевац 4, у Николе Вујачића, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта дечије установе могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати пешачки и колски прилазни пут и двосмеран саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул. Николе Вујачића - к.п.бр.8739 КО Крагујевац 4, преко к.п.бр.8769/2 КО Краг.4 која је планирана јавна површина, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира на к.п.бр.8769/1 КО Краг.4, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК, на јавну саобраћајницу -Ул.-Николе Вујачића-к.п.бр.8739 КО

Крагујевац 4, минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5,0m , тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.

- **Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$**
- **Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**
- **Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)**
- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.**
- **Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава нсметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја**

за Д И Р Е К Т О Р -а,

Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

**Dragoslav
Ilić**

Digitally signed by
Dragoslav Ilić

Date: 2021.12.17
08:02:21 +01'00'

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана
Милутиновића бр.31, Крагујевац
-одговорни пројектант Милица Савић дипл.инж.арх. бр. Лиценце 300 О600 16

0 ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА-ИДР

ИНВЕСТИТОРИ:

Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34,
34 000 Крагујевац

ОБЈЕКАТ:

ОВЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац
кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

0 – ГЛАВНА СВЕСКА
ИЗГРАДЊА

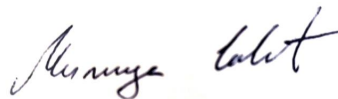
ПРОЈЕКАТНТ:

ПРОЈЕКАТАНТ:
МС АРХИТЕКТУРА
Архитектонска делатност
Крагујевац, Ивана Милутиновића 31

Одговорно лице пројектанта:

Odgovorno lice:
Милица Савић, пр.

ПОТПИС:



ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТАНТ:

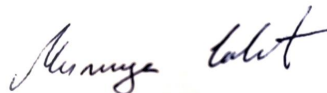
Милица Савић, дипл.инж.арх.,

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 0600 16

ЛИЧНИ ПЕЧАТ:

ПОТПИС:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
МЕСТО И ДАТУМ:

01-01/2022
Крагујевац, јануар 2022.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**
- 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
МЕСТО И ДАТУМ:

01-01/2022
Крагујевац, децембар 2022.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", br. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11,121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)и одредбама Правилника о садржини, начину израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС"br. 73/19)као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ (ДЕО 1) КОЈИ ЈЕ ДЕО ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац

кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4, ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

Милица Савић, дипл.инж.арх.

300 0600 16

ИНВЕСТИТОР:

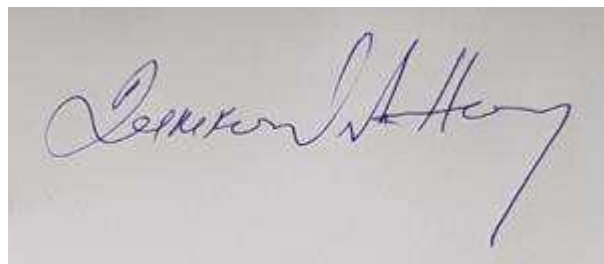
Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34,
34 000 Крагујевац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ / ЗАСТУПНИК:

Ненад Дамњановић

ПЕЧАТ:

ПОТПИС:



МЕСТО И ДАТУМ:

Крагујевац, јануар 2022.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)** ЗА ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац

кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 44

Милица Савић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

ДА СУ ДЕЛОВИ **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)** МЕЂУСОБНО УСАГЛАШЕНИ, ДА ПОДАЦИ У ГЛАВНОЈ СВЕСЦИ ОДГОВАРАЈУ САРЖИНИ ПРОЈЕКТА И ДА СУ У ПРОЈЕКТУ ПРИЛОЖЕНИ СВИ ОДГОВАРАЈУЋИ ЕЛАБОРАТИ И СТУДИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

BR.01-01/2022
BR.01-01/2022

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ (ИДР):

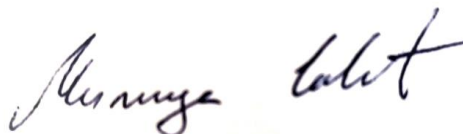
Милица Савић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕЕ:

300 0600 16

ЛИЧНИ ПЕЧАТ:

ПОТПИС:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

01-01/2022

МЕСТО И ДАТУМ:

Крагујевац, јануар 2022.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	BR.01-01/2022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	BR.01-01/2022

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАТНИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

ПРОЈЕКАНТ:

ПРОЈЕКАНТ:

МС АРХИТЕКТУРА

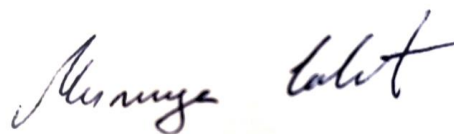
Архитектонска делатност

Крагујевац, Ивана Милутиновића 31

ПЕЧАТ:

Odgovorno lice:

Милица Савић, пр



ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:

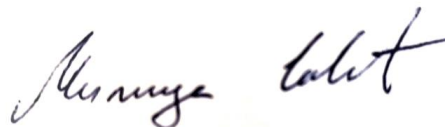
Милица Савић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 0600 16

ЛИЧНИ ПЕЧАТ:

ПОТПИС:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

ПРОЈЕКАНТ:

ПРОЈЕКАНТ:

МС АРХИТЕКТУРА

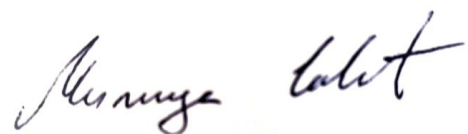
Архитектонска делатност

Крагујевац, Ивана Милутиновића 31

ПЕЧАТ:

Odgovorno lice:

Милица Савић, пр



ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:

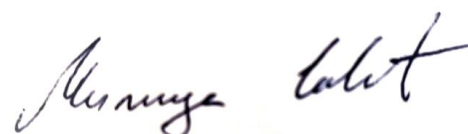
Милица Савић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 0600 16

ЛИЧНИ ПЕЧАТ:

ПОТПИС:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ТИП ОБЈЕКТА:	објекат предшколског образовања	
ВРСТА РАДОВА:	изградња	
КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:	В	
КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА:	Учешће у укупној површини објекта (%): 69% 31%	Класификациона ознака: 126310 – зграде дечјих вртића 111011-стамбене зграде са једним станом
НАЗИВ ПРОСТОРНОГ УРАБНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПГР „НАСЕЉЕ БИНОГРАДИ“ Сл. Лист Града Крагујевца“ 25/16	
МЕСТО:	Kragujevac	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:	Кп..8769/1 КО Kragujevac 4	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРЕКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	Кп.бр.8769/1 и 8769/2 КО Kragujevac 4	
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ/СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ:	Кп.бр.8769/1 и 8769/2 КО Kragujevac 4	

САГЛАСНОСТИ:

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРО МРЕЖУ	Постојећи трофазни прикључак снаге 17.25KW
ПРИКЉУЧАК НА ПТТ МРЕЖУ	U SKLADU SA NAMENOM
ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ	U SKLADU SA NAMENOM.
ПРИКЉУЧАК НА МРЕЖУ БОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	U SKLADU SA NAMENOM

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:	УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:	2341 m ²
	УКУПНА БРГП НАДЗЕМНО:	639.00m ²
	УКУПНА БРГП:	639.00 m ²
	УКУПНА НЕТО ПОБРШИНА:	523.30m ²
	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:	213,00 m ²
	ПОВЕШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ:	
	СПРАТНОСТ:	213.00 m ²
	СПРАТНА ВИСИНА:	Пр+1+Пк
	ВИСИНА ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ ОСЛОВИМА:	300-380 cm
	ВИСИНСКА КОТА СЛЕМЕНА	-
	БРАОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:	10.50
		2
	БРАЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	8
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ:	
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:	ОРИЈЕНТАЦИЈА СЛЕМЕНА:	демит север-југ
	НАГИБ КРОВА:	3° i 25°
	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА:	цреп
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	Према нормативима и стандардима за предметну врсту објекта	9%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	Према нормативима и стандардима за предметну врсту објекта	0.3
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:	Према нормативима и стандардима за предметну врсту објекта	65.6 %
ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА:	Ukupno	22.000.000,00RSD

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОРИ:

Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34,
34 000 Крагујевац

ОБЈЕКАТ:

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац
кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Објекат се гради у улици Николе Вујачића, која је уједно и главна приступна саобраћајница. Терен је у паду од улице ка дну парцеле, и то уз саму улицу са приличном денивелацијом, те се постојећем приземном објекту на парцели приступа степеницама, спуштајући се. Парцела је правоугаоног облика, са фронтом ширине око 32 m.

САДРЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ

На парцели је породични приземни стамбени објекат. Објекту се приступа степеницама из улице Николе Вујачића. Колски приступ је са улице, преко силазне рампе великог нагиба. Објекти су предвиђени за рушење.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Објекат је основне спратности "Пр+1+ПК". Паркирање је на парцели. Планирана је рампа којом се силази на коту терена, а рампу прате паркинг места, којих укупно има осам. До самог улаза у објекат планиран је бетонски плато, незнатно виши изнад коте међуспратане таванице. Са њега се може приступити спрату објекта. Приземљу се приступа из дворишта, након спуштања рампом, као и степеништем у оквиру објекта. До улице је и улаз за стан који је на поткровљу. Дакле, објекат има два засебна дела: вртић у приземљу и на спрату, и стамбени део у поткровљу објекта. Због велике денивелације саме парцеле у односу на коту улице и тротоара, прва етажа је на самом терену, али денивелисана у односу на улицу.

Објекат је пројектован на основу Правилника о ближим условима за сонивање, почетк рада и обављање делатности предшколске установе/"Сл.гласник РС-Просветни гласник ",бр. 1/2019 и Правилника о безбедности дејчјих игралишта"Службени гласник РС", број 41 од 11. јуна 2019.

Према нормативу од 2,5м² по детету у смештајним собама за децу, у приземљу може бити смештено тридесет једно дете, док на спрату може бити четрдесет седморо, што за цео објекат износи седамдесет осморо деце. Обзиром на број соба за децу групе су релативно мале /од 10-15 деце) , што битно утиче на квалитет услуге. Такође, само двориште је изузетно велико и омогућава да деца буду у контакту са природом и зеленилом.

Објекат има више улаза и излаза . На јужној страни је улаз у приземље, а истовремено и излаз деце ка игралишту које је у дворишту. На источној страни је економски улаз, где се налазе и кухиња, гардероба, котларница и тоалет за запослене. У остатку приземља су собе за смештај

деце, са изолацијом и припадајућим тоалетима, као и канцелатија управе. На поткровљу је стамбени део са једном стамбеном јединицом.

1. Конструкција

Конструкција објекта је класична са скелетним системом аб стубова и ферт међуспратном таваницом. Темељи су тракасти, укрућени темељним гредама. Кровна конструкција је класична дрвена. Степенице су армиранобетонске. Кровни покривач је цреп.

2. Унутрашња обрада

Подови имају у мокрим чворовима керамику као завршну обраду. Тако је и у кухинји на подовима и зидовима. У остстку објекта је паркет као завршна обрада.

Сва столарија је пвц.

3. Спољашња обрада

Завршни слој фасаде је од демит система, са термоизолацијом у скалду са захтевима енергетске ефикасности и заштите од пожара. Предвиђа се колор шема , ус скалду са наменом објекта.

Вертикални и хоризонтални олуци су од поцинковног бојеног лима са уливом у атмосферску канализацију-

Покривач је цреп.

4. Инсталације

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

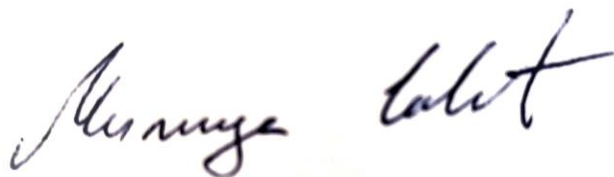
Објекат се прикључује на уличну мрежу водовода и канализације.

СНАБДЕВАЊЕ СТРУЈОМ

Снабдевање објекта је из кабловске прикључне кутије.

ТЕРМО-ТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације грејања у објекту су на гас или чврста горива.



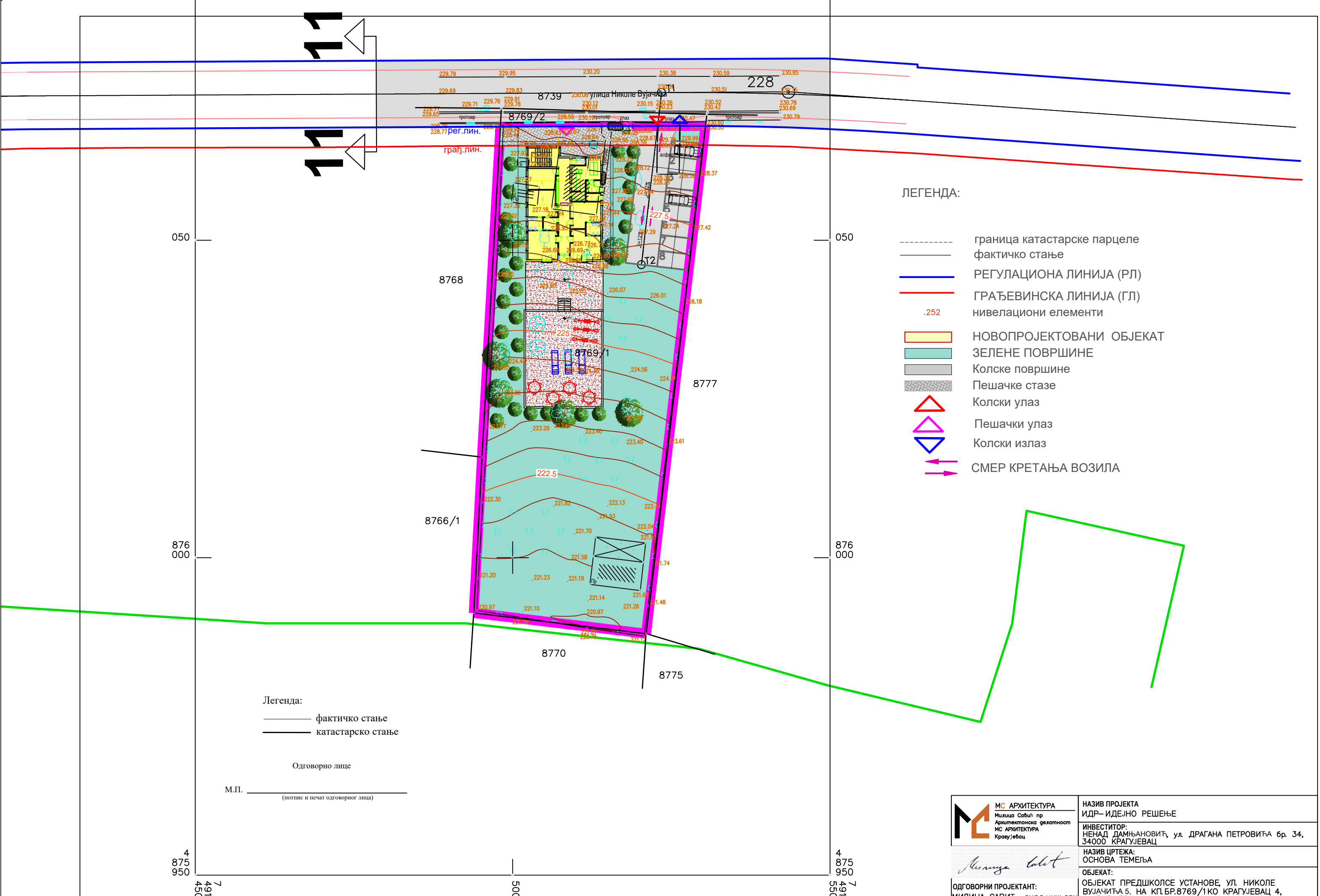
ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Ходник	31,33
2	Јаслице	18,06
3	Соба за изолацију	6,88
4	Тоалет	4,61
5	Соба 1	37,24
6	Тоалет	4,61
7	Соба 2	22,58
8	Канцеларија	11,83
9	Гардероба	3,25
10	Кухиња	17,05
11	Остава	4,48
12	Котларница	2,96
13	Тоалет за запослене	2,47
14	Степениште	11,16
Укупно нето ПРИЗЕМЉЕ		178,5
Укупно бруто ПРИЗЕМЉЕ		213,0

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Улаз и подесни простор	4,38
2	Предсобље	2,50
3	Хол	11,76
4	Трпезарија	9,92
5	Дневна соба	10,75
6	Кухиња	9,71
7	Купатило	8,73
8	Спаваћа соба 1	10,44
9	Родитељска соба	18,47
10	Спаваћа соба 2	13,95
11	Купатило	7,96
12	Тераса	23,86
13	Степениште	10,38
14	Гардеробер	8,06
15	Соба за клавир	12,24
Укупно нето ПОТКРОВЉЕ		163,1
Укупно бруто ПОТКРОВЉЕ		213,0

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Хол	15,00
2	Ходник	17,26
3	Соба 1	33,77
4	Соба 2	32,86
5	Соба 3	51,27
6	Тоалет	8,03
7	тоалет	8,14
8	Тоалет за запослене	4,19
9	Степениште	11,16
Укупно нето СПРАТ		181,7
Укупно бруто СПРАТ		213,0

НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО: 523.30М2
БРУТО ПОБРШИНА УКУПНО: 639.00М2:

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Легенда:

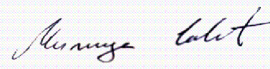
— фактичко стање
— катастарско стање

Одговорно лице

М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)

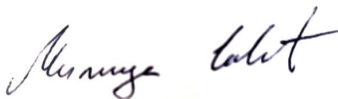
ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- .252 нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

 MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП БР. 8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	БР. ПРОЈЕКТА: 01-01/2022	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА: 1:500
		ЛИСТ: 1	

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ - 1 - ИДР

ИНВЕСТИТОРИ:	Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34, 34 000 Крагујевац
ОБЈЕКАТ:	ОВЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ИЗГРАДЊА
ПРОЈЕКАТНТ: Milica Savić	ПРОЈЕКАНТ: МС АРХИТЕКТУРА Архитектонска делатност Крагујевац, Ивана Милутиновића 31
Одговорно лице пројектанта:	Odgovorno lice: Милица Савић, пр.
РЕЃАТ:	ПОТПИС:  Милица Савић, дипл.инж.арх., 300 0600 16
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:	ПОТПИС: 
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	
ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	01-01/2022
МЕСТО И ДАТУМ:	Крагујевац, јануар 2022.

1.2. САДРЖАЈ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.2. САДРЖАЈ

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1.6.1 ПРОЦЕЊЕНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.6.2. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1.7.1.	СИТУАЦИЈА	R=1:200
1.7.2.	ОСНОВА ТЕМЕЉА	R=1:100
1.7.3.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	R=1:100
1.7.3.	ОСНОВА СПРАТА	R=1:100
1.7.3.	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	R=1:100
1.7.4.	OSNOVA KROVA	R=1:100
1.7.5.	ПРЕСЕК А-А	R=1:100
1.7.6.	ПРЕСЕК Б-Б	R=1:100
1.7.2.	ИСТОЧНА ФАСАДА	R=1:100
1.7.2.	ЈУЖНА ФАСАДА	R=1:100
1.7.2.	ЗАПАДНА ФАСАДА	R=1:100
1.7.2.	СЕВЕРНА ФАСАДА	R=1:100

БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

01-01/2022

МЕСТО И ДАТУМ:

Крагујевац, јануар 2022.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", br. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11,121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)и одредбама Правилника о садржини, начину израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС"br. 73/19)као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ (ДЕО 1) КОЈИ ЈЕ ДЕО ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац
кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4, ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

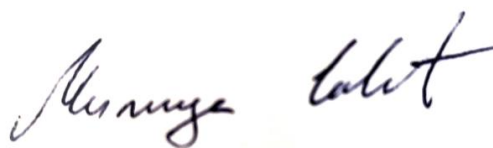
Милица Савић, дипл.инж.арх

300 0600 16

ПРОЈЕКАТАНТ:
МС АРХИТЕКТУРА
Архитектонска делатност
Крагујевац, Ивана Милутиновића 31

Odgovorno lice:
Милица Савић, пр.

ПОТПИС:



БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
МЕСТО И ДАТУМ:

01-01/2022
Крагујевац, јануар 2022.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац
кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 44

Милица Савић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и првилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат урађен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ (ИДР):

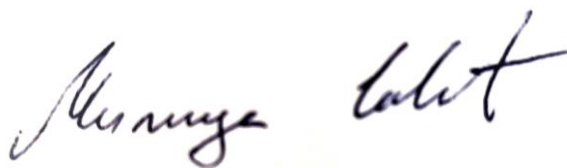
Милица Савић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕЕ:

300 0600 16

ЛИЧНИ ПЕЧАТ:

ПОТПИС:



БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

01-01/2022

МЕСТО И ДАТУМ:

Крагујевац, јануар 2022.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОРИ:

Ненад Дамњановић, ул. Драгана Петровића 34,
34 000 Крагујевац

ОБЈЕКАТ:

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

Ул. Николе Вујачића 5, Крагујевац
кп. бр. 8769/1 КО Крагујевац 4

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Објекат се гради у улици Николе Вујачића, која је уједно и главна приступна саобраћајница. Терен је у паду од улице ка дну парцеле, и то уз саму улицу са приличном денивелацијом, те се постојећем приземном објекту на парцели приступа степеницама, спуштајући се. Парцела је правоугаоног облика, са фронтом ширине око 32 m.

САДРЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ

На парцели је породични приземни стамбени објекат. Објекту се приступа степеницама из улице Николе Вујачића. Колски приступ је са улице, преко силазне рампе великог нагиба. Објекти су предвиђени за рушење.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Објекат је основне спратности "Пр+1+ПК". Паркирање је на парцели. Планирана је рампа којом се силази на коту терена, а рампу прате паркинг места, којих укупно има осам. До самог улаза у објекат планиран је бетонски плато, незнатно виши изнад коте међуспратане таванице. Са њега се може приступити спрату објекта. Приземљу се приступа из дворишта, након спуштања рампом, као и степеништем у оквиру објекта. До улице је и улаз за стан који је на поткровљу. Дакле, објекат има два засебна дела: вртић у приземљу и на спрату, и стамбени део у поткровљу објекта. Због велике денивелације саме парцеле у односу на коту улице и тротоара, прва етажа је на самом терену, али денивелисана у односу на улицу.

Објекат је пројектован на основу Правилника о ближим условима за сонивање, почетк рада и обављање делатности предшколске установе/"Сл.гласник РС-Просветни гласник ",бр. 1/2019 и Правилника о безбедности дејчјих игралишта"Службени гласник РС", број 41 од 11. јуна 2019.

Према нормативу од 2,5м² по детету у смештајним собама за децу, у приземљу може бити смештено тридесет једно дете, док на спрату може бити четрдесет седморо, што за цео објекат износи седамдесет осморо деце. Обзиром на број соба за децу групе су релативно мале /од 10-15 деце), што битно утиче на квалитет услуге. Такође, само двориште је изузетно велико и омогућава да деца буду у контакту са природом и зеленилом.

Објекат има више улаза и излаза . На јужној страни је улаз у приземље, а истовремено и излаз деце ка игралишту које је у дворишту. На источној страни је економски улаз, где се налазе и кухиња, гардероба, котларница и тоалет за запослене. У остатку приземља су собе за смештај

деце, са изолацијом и припадајућим тоалетима, као и канцелатија управе. На поткровљу је стамбени део са једном стамбеном јединицом.

1. Конструкција

Конструкција објекта је класична са скелетним системом аб стубова и ферт међуспратном таваницом. Темељи су тракасти, укрућени темељним гредама. Кровна конструкција је класична дрвена. Степенице су армиранобетонске. Кровни покривач је цреп.

2. Унутрашња обрада

Подови имају у мокрим чворовима керамику као завршну обраду. Тако је и у кухинји на подовима и зидовима. У остстку објекта је паркет као завршна обрада.

Сва столарија је пвц.

3. Спољашња обрада

Завршни слој фасаде је од демит система, са термоизолацијом у скалду са захтевима енергетске ефикасности и заштите од пожара. Предвиђа се колор шема , ус скалду са наменом објекта.

Вертикални и хоризонтални олуци су од поцинковног бојеног лима са уливом у атмосферску канализацију-

Покривач је цреп.

4. Инсталације

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

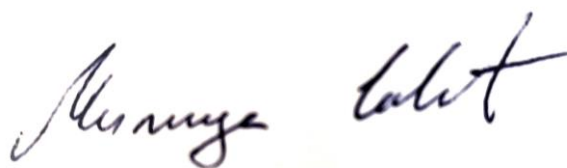
Објекат се прикључује на уличну мрежу водовода и канализације.

СНАБДЕВАЊЕ СТРУЈОМ

Снабдевање објекта је из кабловске прикључне кутије.

ТЕРМО-ТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације грејања у објекту су на гас или чврста горива.



1.6.1 ПЛАНИРАНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Процењена инвестициона вредност радова, на основу врсте објекта је:

22.000.000 dinara

1.6.2 ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

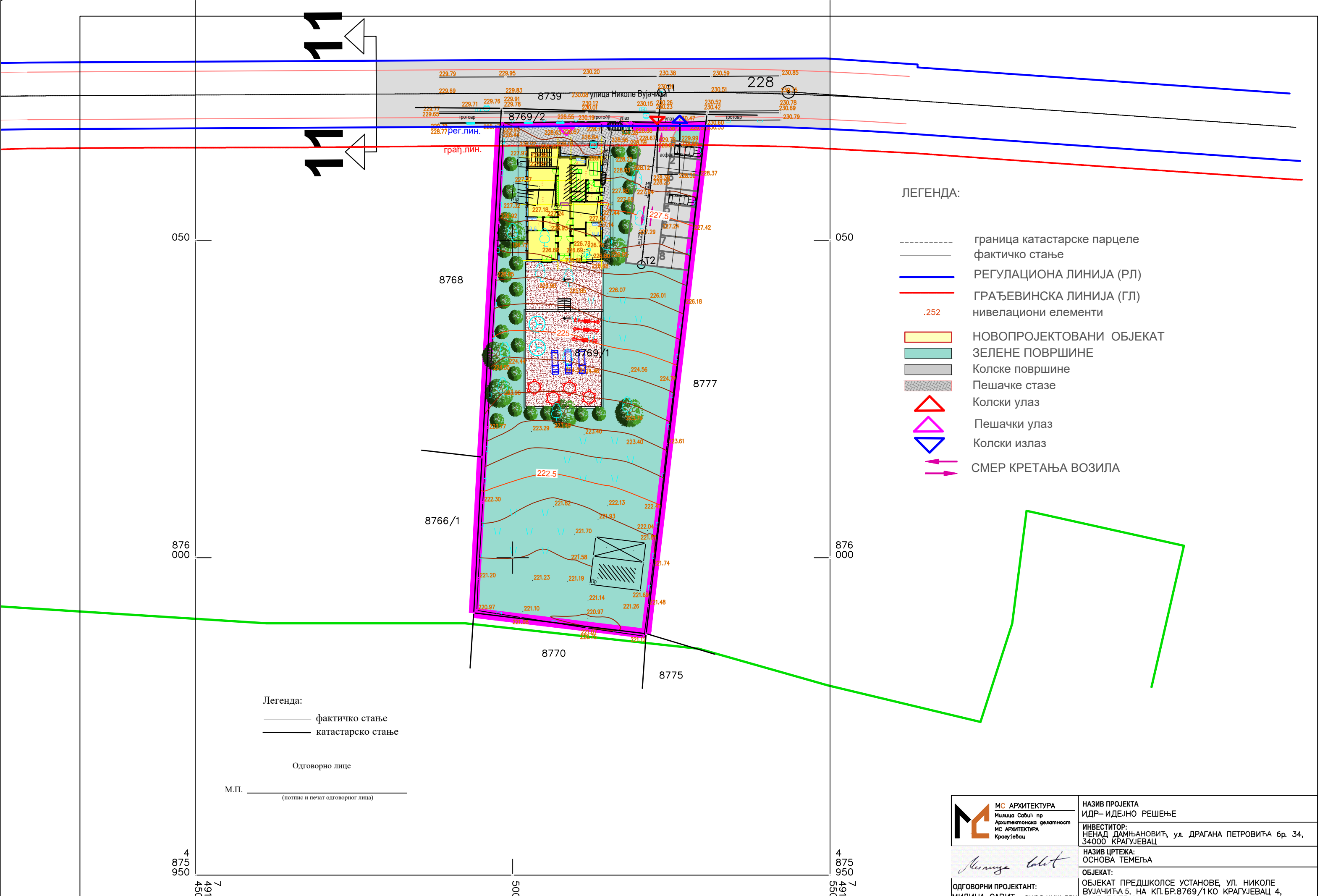
ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Ходник	31,33
2	Јаслице	18,06
3	Соба за изолацију	6,88
4	Тоалет	4,61
5	Соба 1	37,24
6	Тоалет	4,61
7	Соба 2	22,58
8	Канцеларија	11,83
9	Гардероба	3,25
10	Кухиња	17,05
11	Остава	4,48
12	Котларница	2,96
13	Тоалет за запослене	2,47
14	Степениште	11,16
Укупно нето ПРИЗЕМЉЕ		178,5
Укупно бруто ПРИЗЕМЉЕ		213,0

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Улаз и подесни простор	4,38
2	Предсобље	2,50
3	Хол	11,76
4	Трпезарија	9,92
5	Дневна соба	10,75
6	Кухиња	9,71
7	Купатило	8,73
8	Спаваћа соба 1	10,44
9	Родитељска соба	18,47
10	Спаваћа соба 2	13,95
11	Купатило	7,96
12	Тераса	23,86
13	Степениште	10,38
14	Гардеробер	8,06
15	Соба за клавир	12,24
Укупно нето ПОТКРОВЉЕ		163,1
Укупно бруто ПОТКРОВЉЕ		213,0

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Хол	15,00
2	Ходник	17,26
3	Соба 1	33,77
4	Соба 2	32,86
5	Соба 3	51,27
6	Тоалет	8,03
7	тоалет	8,14
8	Тоалет за запослене	4,19
9	Степениште	11,16
Укупно нето СПРАТ		181,7
Укупно бруто СПРАТ		213,0

НЕТО ПОВРШИНА УКУПНО: 523.30М2
БРУТО ПОБРШИНА УКУПНО: 639.00М2:

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Легенда:


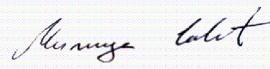
— фактичко стање
— катастарско стање

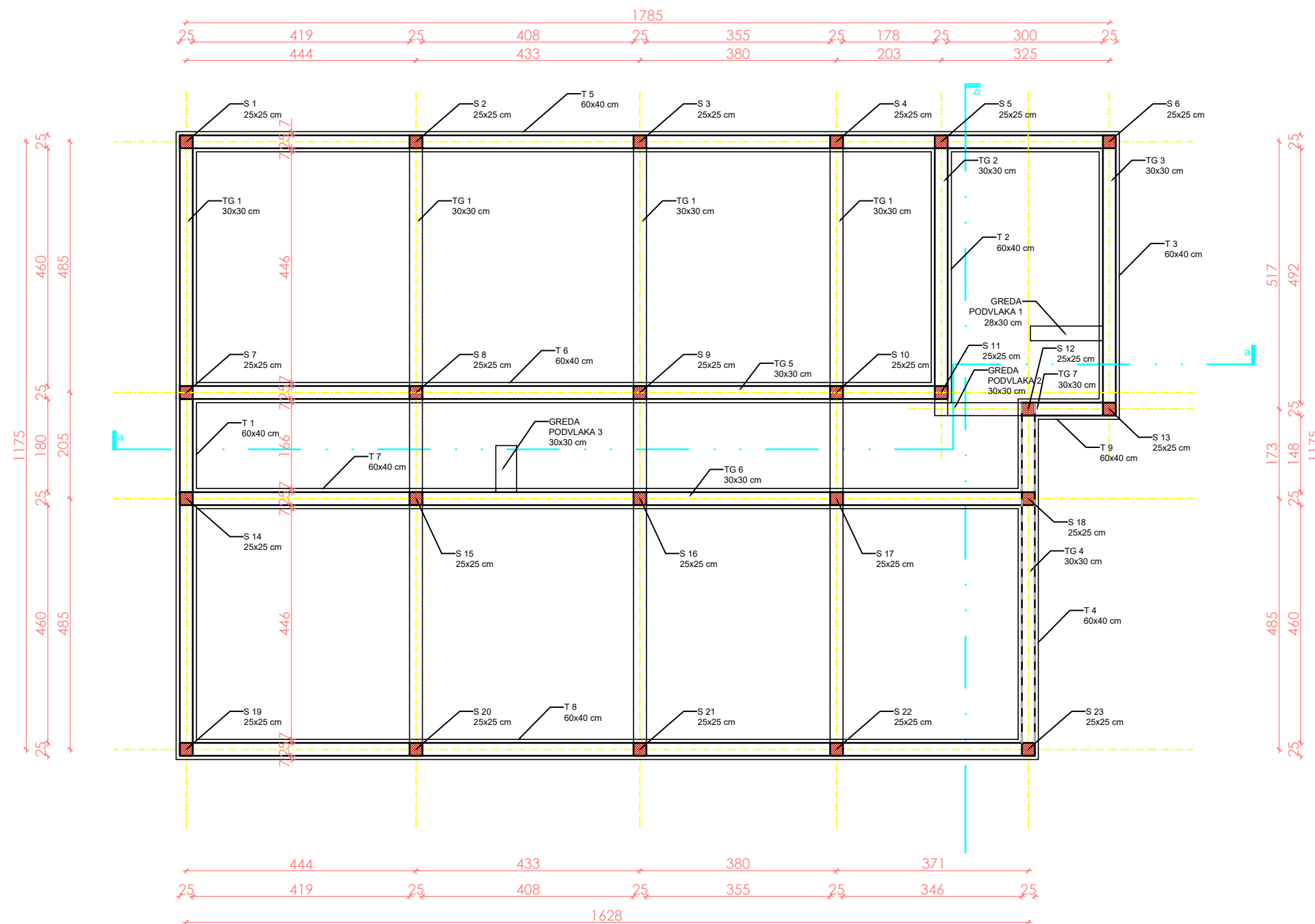
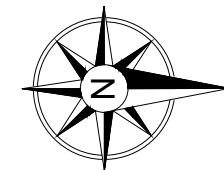
Одговорно лице

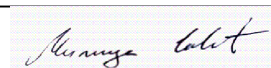
М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)

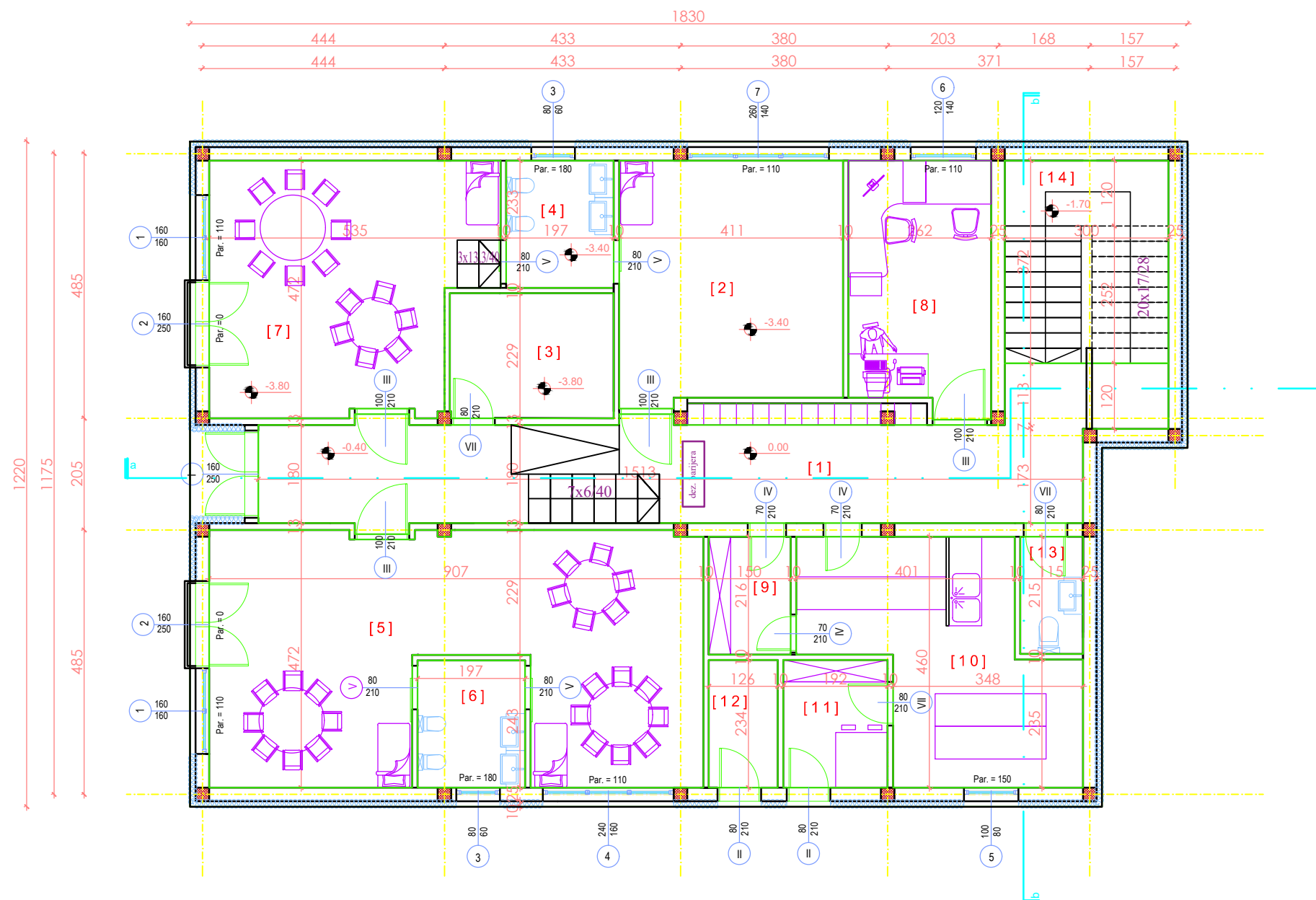
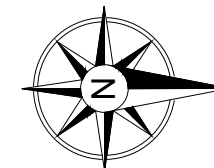
ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- .252 нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА


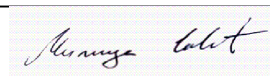
 MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:500 ЛИСТ: 1

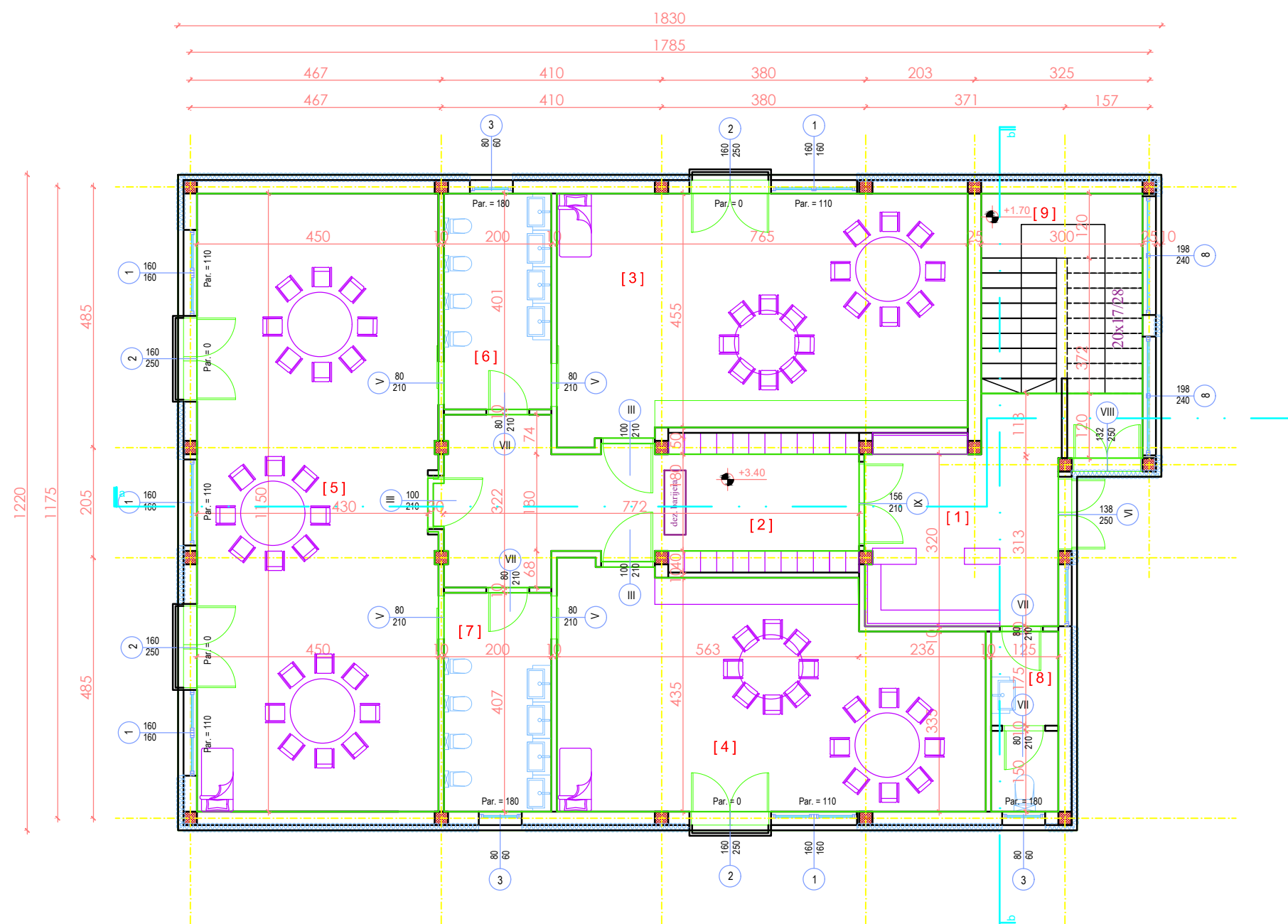
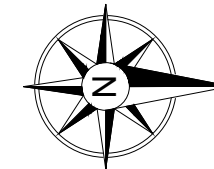


МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100
		ЛИСТ:	2

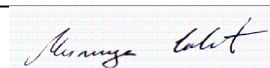


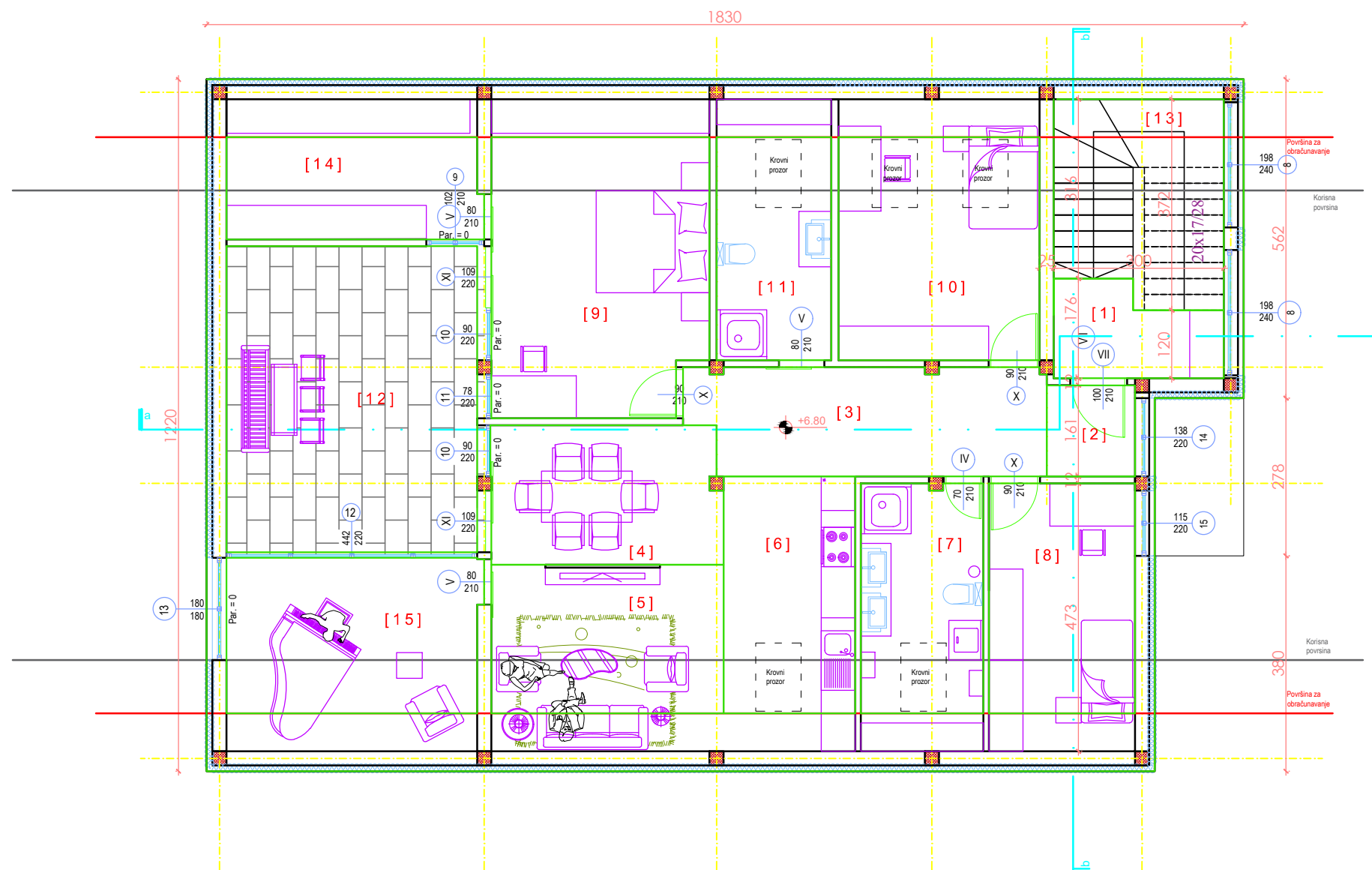
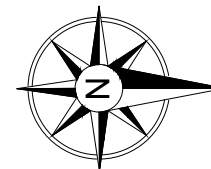
ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Ходник	31,33
2	Јаслице	18,06
3	Соба за изолацију	6,88
4	Тоалет	4,61
5	Соба 1	37,24
6	Тоалет	4,61
7	Соба 2	22,58
8	Канцеларија	11,83
9	Гардероба	3,25
10	Кухиња	17,05
11	Остава	4,48
12	Котларница	2,96
13	Тоалет за запослене	2,47
14	Степениште	11,16
Укупно нето ПРИЗЕМЉЕ		178,5
Укупно бруто ПРИЗЕМЉЕ		213,0

 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16	БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100
		ЛИСТ : 3	

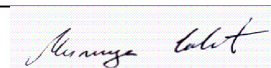


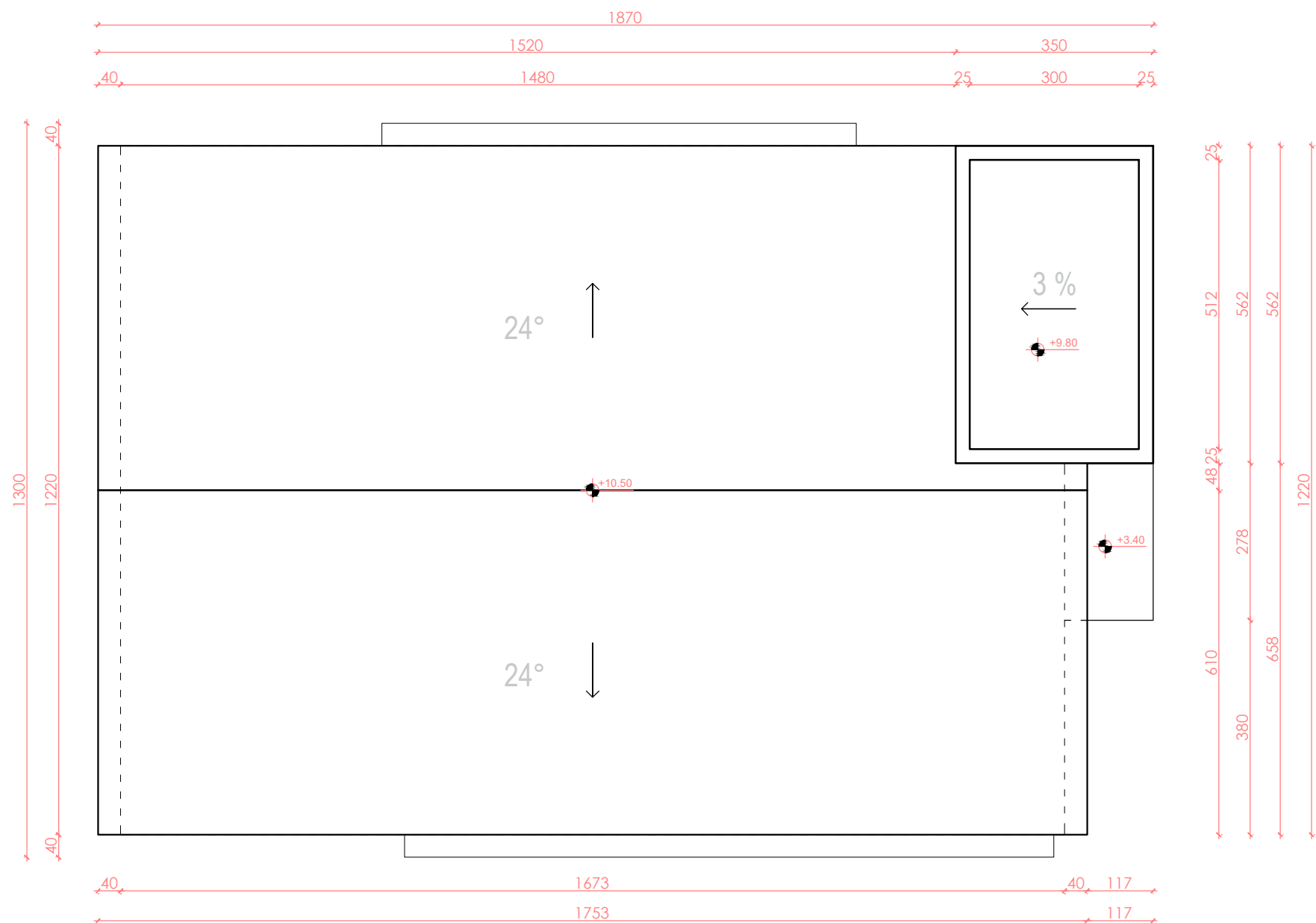
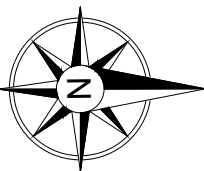
ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Хол	15,00
2	Ходник	17,26
3	Соба 1	33,77
4	Соба 2	32,86
5	Соба 3	51,27
6	Тоалет	8,03
7	тоалет	8,14
8	Тоалет за запослене	4,19
9	Степениште	11,16
Укупно нето СПРАТ		181,7
Укупно бруто СПРАТ		213,0

МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА СПРАТА	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100
		ЛИСТ : 4	

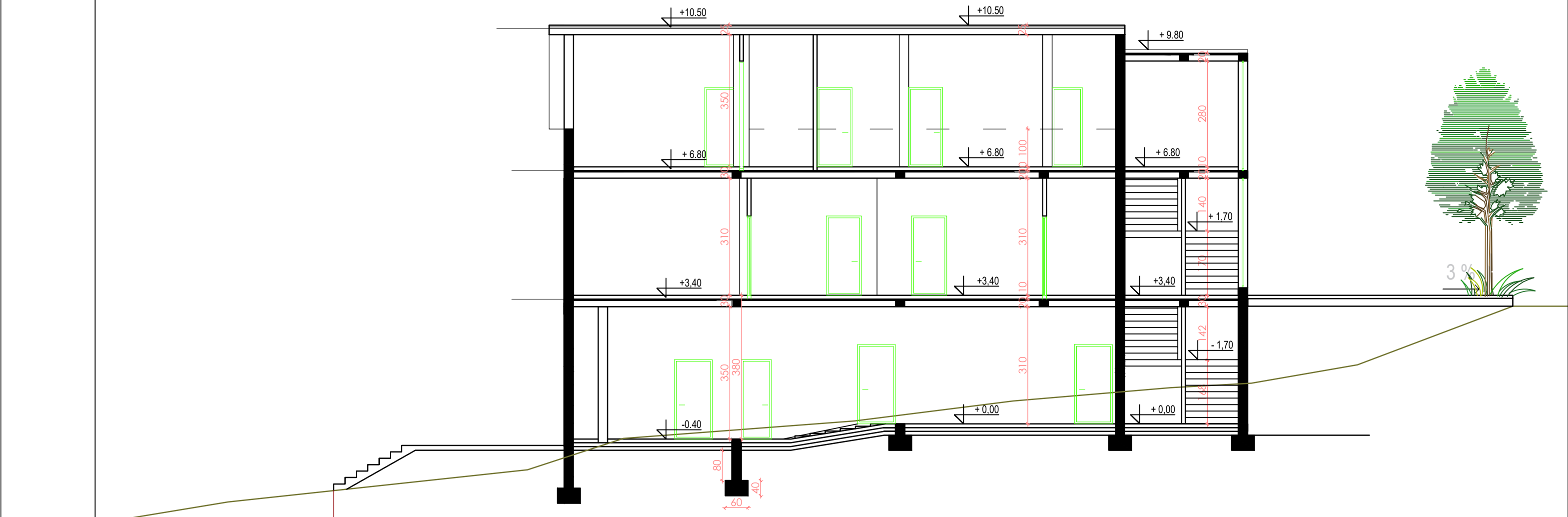


ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Улаз и подесни простор	4,38
2	Предсобље	2,50
3	Хол	11,76
4	Трпезарија	9,92
5	Дневна соба	10,75
6	Кухиња	9,71
7	Купатило	8,73
8	Спаваћа соба 1	10,44
9	Родитељска соба	18,47
10	Спаваћа соба 2	13,95
11	Купатило	7,96
12	Тераса	23,86
13	Степениште	10,38
14	Гардеробер	8,06
15	Соба за клавир	12,24
Укупно нето ПОТКРОВЉЕ		163,1
Укупно бруто ПОТКРОВЉЕ		213,0

МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОТКРОВЉА	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 О600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ, У КРАГУЈЕВЦУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	
РАЗМЕРА: 1:100		ЛИСТ : 5	


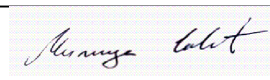


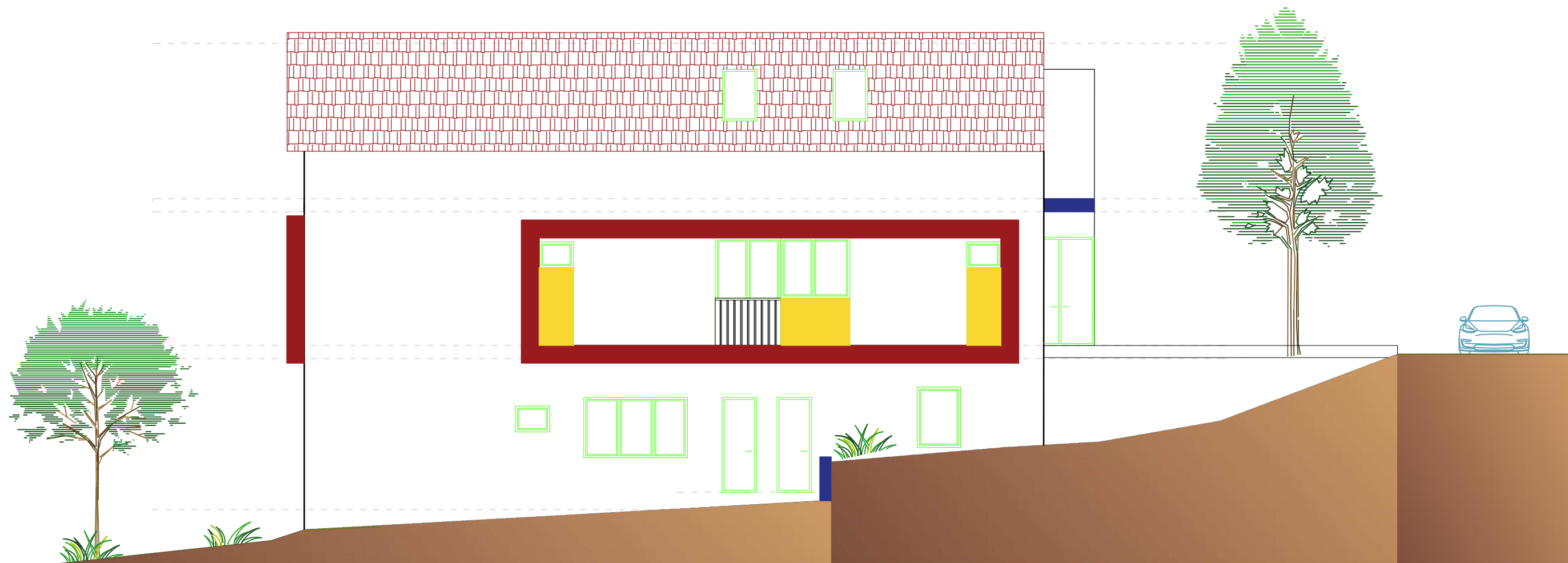
<div><div><div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић пр</div><div>Архитектонска делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div><div><div>Милица Савић</div><div>дипл. инж. арх.</div></div></div>	НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
<div><div><div></div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</div><div>МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.</div></div><div><div>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</div><div>300 0600 16</div></div></div>	ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
<div><div><div></div><div>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</div><div>ОСНОВА КРОВА</div></div><div><div>ОБЈЕКАТ:</div><div>ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ</div></div></div>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВА	
<div><div><div></div><div>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:</div><div>300 0600 16</div></div><div><div>БР.ПРОЈЕКТА:</div><div>01-01/2022</div></div></div>	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100
	ЛИСТ : 6	


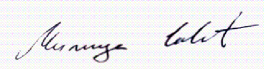


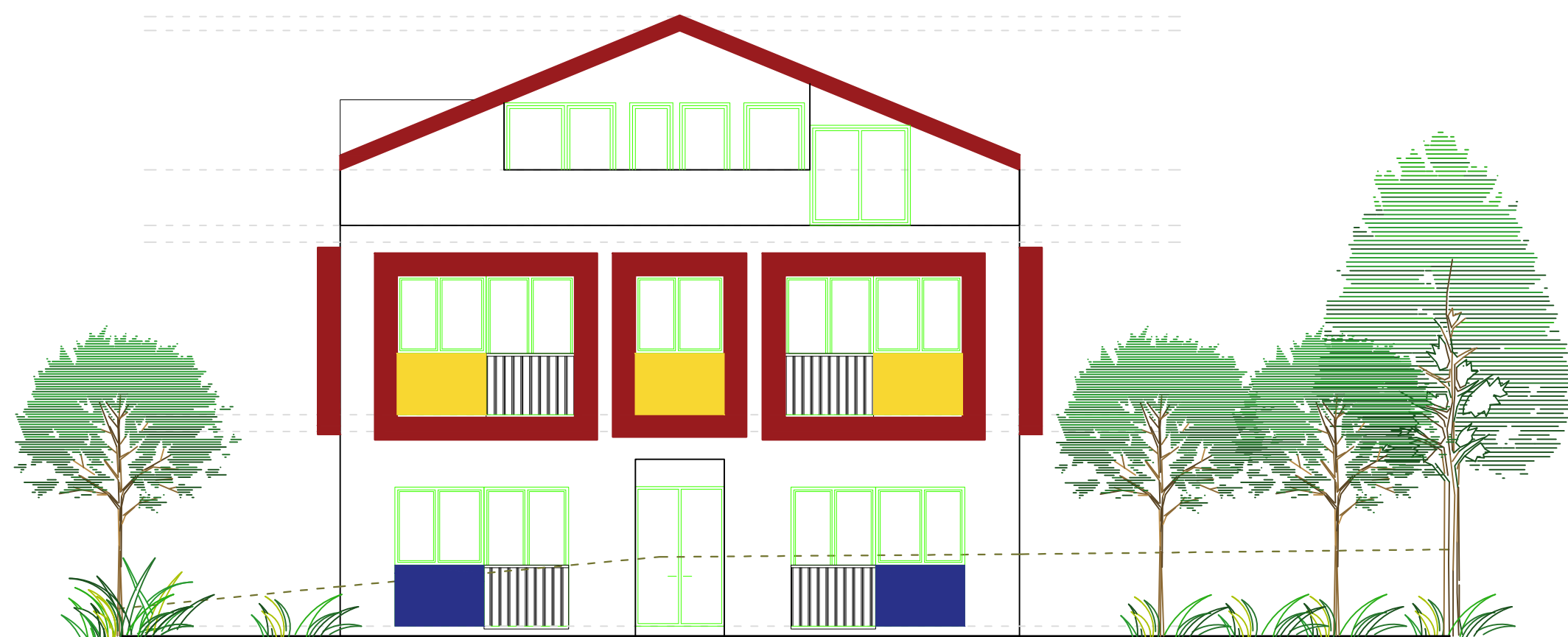
<div><div><div><div></div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић пр</div><div>Архитектонска делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div><div><div>Милица Савић</div></div></div>	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
	ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		ИНВЕСТИТОР:
МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34,
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:		34000 КРАГУЈЕВАЦ
БР.ПРОЈЕКТА:		НАЗИВ ЦРТЕЖА:
01-01/2022		ПРЕСЕК а–а
ДАТУМ ИЗРАДЕ:		ОБЈЕКАТ:
ЈАНУАР 2022		ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ
РАЗМЕРА:1:100		ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1КО КРАГУЈЕВАЦ 4,
ЛИСТ : 7		У КРАГУЈЕВЦУ


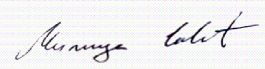


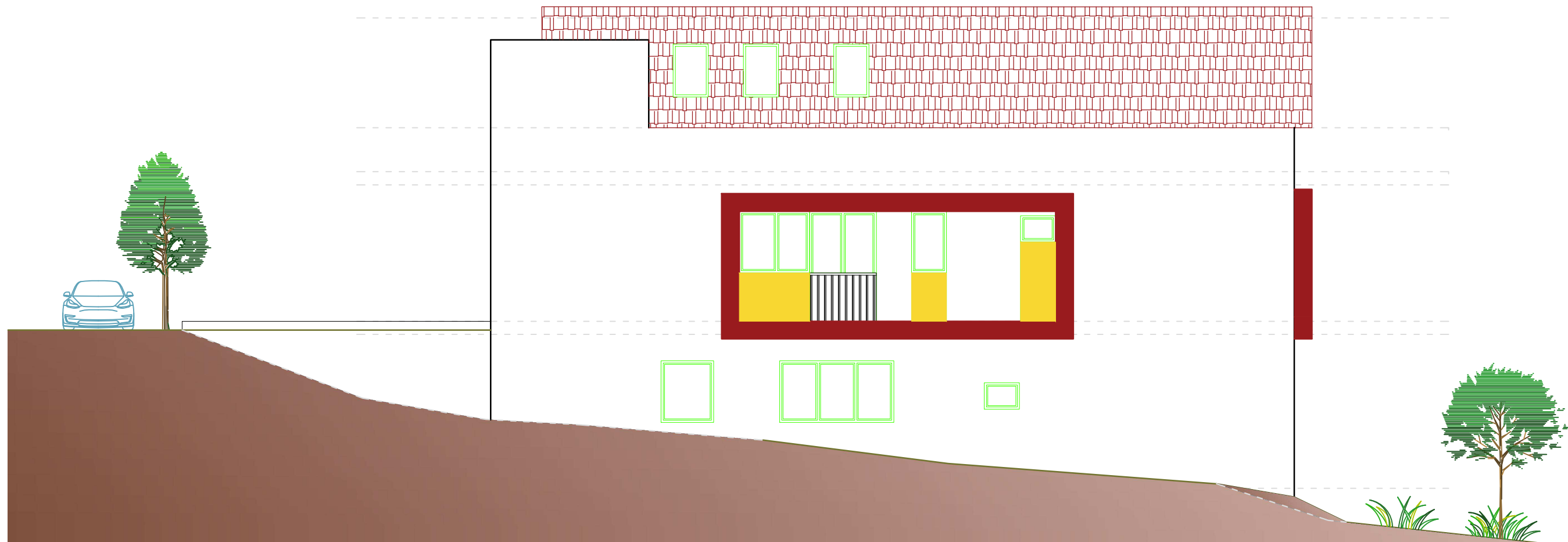
 MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 6– 6	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100
		ЛИСТ : 8	


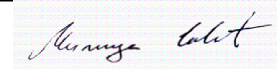


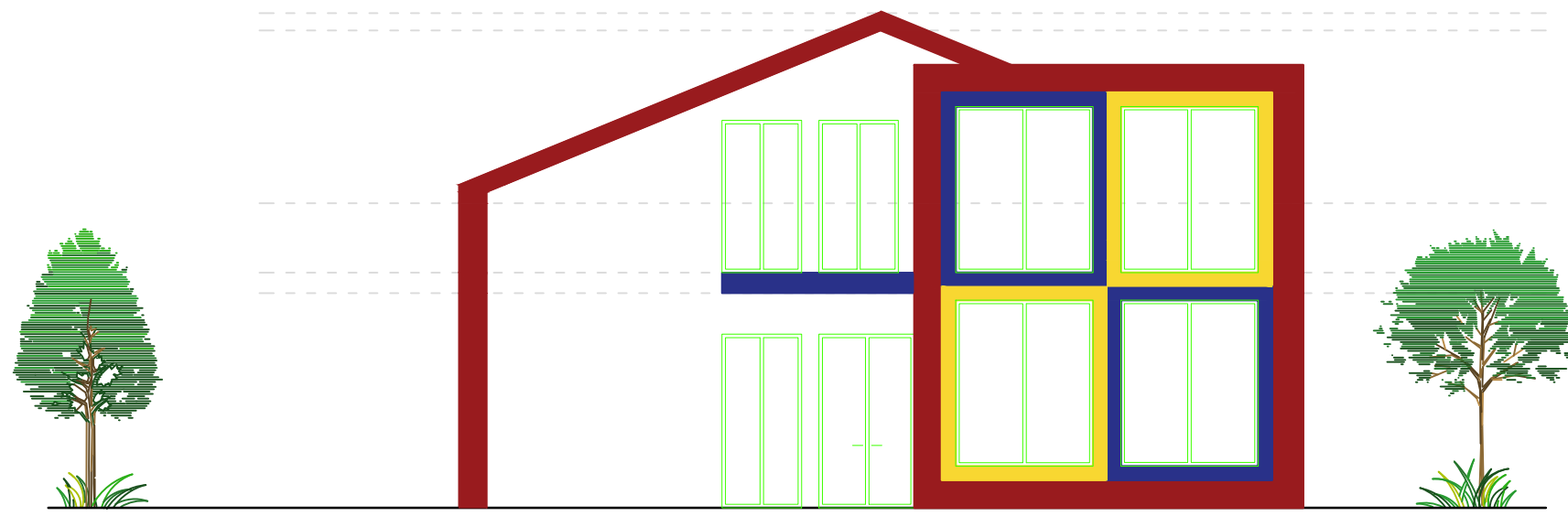
 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИСТОЧНА ФАСАДА		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ		
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100	ЛИСТ : 9



 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ		
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈУЖНА ФАСАДА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100	ЛИСТ : 10



 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
		ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЗАПАДНА ФАСАДА		
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ		
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100	ЛИСТ : 11



<div><div><div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић пр</div><div>Архитектонска делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div><div><div>Милица Савић</div></div></div>	НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: НЕНАД ДАМЊАНОВИЋ, ул. ДРАГАНА ПЕТРОВИЋА бр. 34, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СЕВЕРНА ФАСАДА	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-01/2022	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ, УЛ. НИКОЛЕ ВУЈАЧИЋА 5, НА КП.БР.8769/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
ДАТУМ ИЗРАДЕ: ЈАНУАР 2022	РАЗМЕРА:1:100	ЛИСТ : 12