



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА
НА КП.БР.10880, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ИНВЕСТИТОР:

Небојша Алемпијевић,
ул. Казимира Вељковића 54,
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО
КРАГУЈЕВАЦ 4

НАРУЧИЛАЦ: НЕБОЈША АЛЕМПИЈЕВИЋ, УЛ. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА 54,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

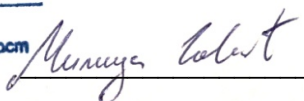
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр



МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА.....	13
3.2.УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	17
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	19
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	22
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	23

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	
2.2 ИЗВОД ИУ ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"гр.пр.НАМЕНА ПОВРШИНА.....	
3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ.....	Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....	Р 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци о непокретности бр.21736 од 01.12.2021.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр.10880 КО Крагујевац 4, у Р 1:500
3. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за вршење услуга техничког прегледа возила кп.бр.3422/2 и 3423/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:XXV 350-923/21 од 21.05.2021.г.
4. Решење о спајању парцела 3422/2 и 3423/1 у 10880 све у КО КРАГУЈЕВАЦ 4, РГЗ , бр.952-02-3-025-3400/2021 од 12.07.2021.год.
5. Услови надлежних институција:
 - **JKП „Водовод и канализација“** Крагујевац, бр. 13696/1 од 22.09.2021.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **204504/2-2021 од 15.09.2021.** године;
 - **Телеком Србија**, извршна јединица Крагујевац, бр.402113/3-2021 од 21.09.2021.
 - **Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ** Ул. Николе Пашића 6, 34000 Крагујевац , бр. 05-2267/1 од 16.11.2021.

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о именовању одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

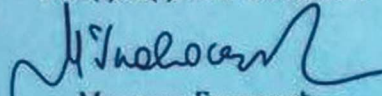
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/438588
Београд, 03.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу захтева Небојше Алемпијевића, ул. Казимира Вељковића 54, 34000 Крагујевац, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п. бр. 10880, КО Крагујевац 4, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на к.п. бр. 1088, КО Крагујевац 4.**

- Ово решење тече од 20.11.2021. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, «Службени гласник РС» бр. 32/19. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покренеспор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
20.11.2021



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр
- архив

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за вршење услуга техничког прегледа возила кп.бр.3422/2 и 3423/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр: XXV 350-923/21 од 21.05.2021.г а на основу, ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.



одговорни урбаниста: Милица Савић, дипл.

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, новембар 2021.

ДИРЕКТОР:

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Милица Савић', is written over a horizontal line.

Милица Савић пр

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА.....	13
3.2.УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	15
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
5.2. Електроенергетика	16
5.3. Телекомуникације	17
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	19
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	22
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	23

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића 54, 34000 Крагујевац.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене **Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта** за изградњу објекта за вршење услуга техничког прегледа возила кп.бр.3422/2 и 3423/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, **бр: XXV 350-923/21 од 21.05.2021.год.** коју је издало Одељење за просторно планирање и заштиту животне средине, која је приложена у документацији пројекта. У међувремену је извршено спајање кп.бр.3422/2 и 3423/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 у кп.бр.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 (Решење о спајању парцела бр.952-02-3-025-3400/2021 од 12.07.2021.год.).

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/ 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 25/16)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 снимљен и оверен од стране ГА "ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна кп.бр.10880, КО Крагујевац 4.

Обухват УП-а се према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 25/16) налази у зони становања средњих густина типа Б.2.2. у оквиру Целине 1.-Виногради-стамбено насеље, подцелина 1.2.

На предметној локацији нема изграђених објеката.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта компатибилне намене- пословање у зони становања средње густине (подцелина 1.2.) за коју је прописана израда уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50%, на основу захтева инвеститора а у складу са ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Каргујевца", бр. 25/16).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-техничка разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) у оквиру планом дефинисаних компатибилности у складу са ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 25/16).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта за технички преглед возила.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Виногради које је претежно стамбено насеље.

Уже окружење карактерише средња густина изграђености са претежним становањем. У непосредној близини у улици Светолика Младеновића налази се окретница градског аутобуса. Реализацијом планираног саобраћајног решења, дуж саобраћајнице активирају се атрактивне локације за реализацију пословања као пратеће намене становању. Овакав вид организовања представља основ за даљи развој мреже комерцијалних садржаја.

У ширем окружењу распрострањени су различити видови малог и средњег предузетништва лоцираних у оквиру стамбених парцела. Циљ развоја пословања изван централног подручја града чини активирање тих простора у процесу формирања система мреже насеља и центра. У складу са тим формирају се комерцијални потези дуж главних путних праваца. Планиране зоне пословања у окружењу развијају се дуж Улице Светолика Младеновића у оквиру стамбено пословних парцела и у оквиру планираног локалног центра.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели уобухвату Пројекта.

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

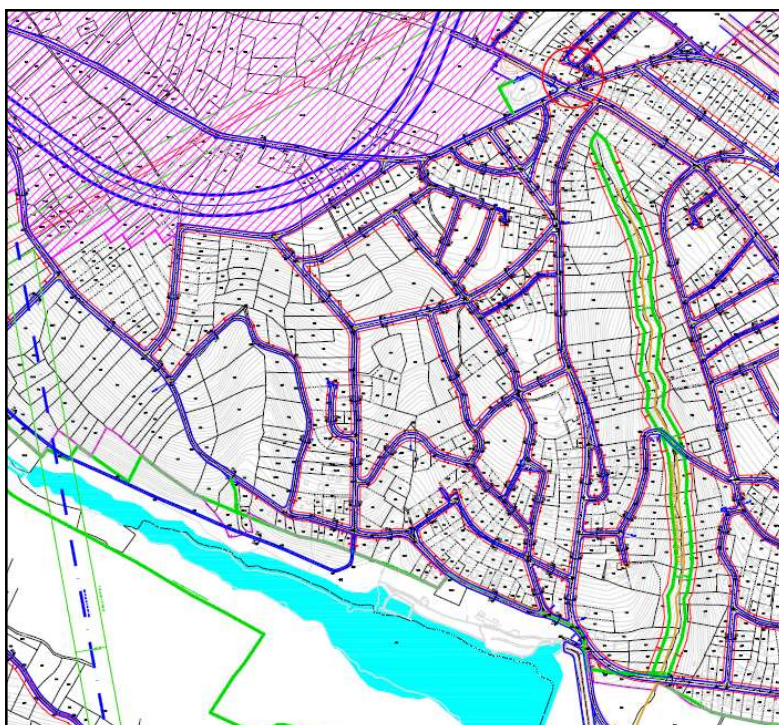
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА			
бр.кат.парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
10880	9 80	Приватна	Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића 54, 34000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Локација предметне парцеле је у северном делу насеља Виногради. Улица Светолика Младеновића је једна од главних саобраћајница у овом делу насеља и предметна локација се наслања баш на њу.

Планирана је изградња објекта за технички преглед возила која спада у намену пословања које не угрожава постојећу намену становања и компатибилна је са њом. Предметна парцела је неизграђена, објекат који се види на фотографији испод је срушен и не постоји више на парцели.



Положај предметне локације са објектима у окружењу:Извор ГеоСрбија



Положај локације у односу на ПГР "Насеља Виногради" у Крагујевцу

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"

Предметна катастарска парцела налази се, према ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16) у оквиру површина остале намене у зони становања **Б.2.2.** у оквиру **ЦЕЛИНЕ 1. Виногради- стамбено насеље, подцелина 1.2 у блоку 1.2.5.**

Б 2.2. - Становање средњих густина

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:1.2.5

Претежна намена са компатибилним и пратећим наменама	Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката; На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатиболна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: ___ угоститељски објекти; ___ објекти трговине; ___ пословни и административни објекти; ___ мањи производни објекти и радионице; ___ објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; ___ објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову урбанистичку целину; Постоји могућност фазне реализације, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;
Минимална површина грађевинске парцеле	Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта: ___ за слободностојећи објекат 3,0 ара; ___ за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта: ___ за слободностојећи објекат 12,0 m; ___ за двојни паралелан са регулацијом 16,0 m, (једна парцела 8,0m);
Хоризонтална регулација	Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија(ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ_ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 5 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије; Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: ___ са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; ___ са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етаже);

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:1.2.5	
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	Породични објекти На нивоу парцеле: _ индекс заузетости мах 60%; _ индекс изграђености мах 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити приступ до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковци) може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Ограђивање и уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 13696/1 од 22.09.2021.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **204504/2-2021** од 15.09.2021. године;
- Телеком Србија, извршна јединица Крагујевац, бр. 402113/3-2021 од 21.09.2021.
- Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ Ул. Николе Пашића 6 34000 Крагујевац, бр. 05-2267/1 од 16.11.2021.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена за предметни обухват је становање средње густине. Компатибилна намена су пословни објекти којима припада и објект за технички преглед возила.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за изградњу објекта за технички преглед возила.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 10880 КО Крагујевац 4_980 m²

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	24%	Макс. 60%
Индекс изграђености	0.24	1.2
Колске и пеш. стазе	40%	
Зелене површине	36%	Мин. 20%

ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ: П

БРГП: 241m²

НКП: 234.5 m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: Сервисне станице за моторна возила до 400m² или спратности П –123001 “Б”

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА-ПРИЗЕМЉЕ

Redni broj	Naziv prostorije	Površina [m ²]
1	Prijemni salon	22,05
2	WC za korisnike	1,93
3	WC za zaposlene	1,93
4	Linija za tehnički pregled	68,10
5	Linija za tehnički pregled	101,32
6	Kancelarija	11,51
7	Kancelarija	11,13
8	Kancelarija	16,57
Ukupno:		234,5

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неправилног облика, па у складу са тим објект није позициониран у односу на ивице парцеле већ је постављен у односу на прописану грађевинску линију. Објект је слободностојећи и по намени и габариту тј. класификацији, не захтева противпожарни пут око њега. Са источне стране објекта је остављен довољан простор за текуће одржавање објекта и његово сервисирање. Отвори са високим парапетима (1.6м) се налазе на удаљености већој од 1.4 м у односу на суседну парцелу како је и прописано ПГР "Насеља

Виногради"(са прозорским парапетом вишим од 1,6 m минимално одстојање 1,0 m од границе суседне парцеле). Са западне стране објекта је планирано веће удаљење како би се формирао довољно велики простор за манипулацију возила унутар парцеле у складу са наменом објекта и саобраћајним решењем које оно захтева.

НАМЕНА: Предвиђена је изградња објекта за технички преглед возила. У складу са Законом о техничким прегледима возила до 3,5 т, овај објекат садржи: 2 линије за вршење техничког прегледа возила са улазом возила са улице и излазом у задњи део парцеле где се поред објекта возила несметано спроводе до излаза са парцеле. Просторија за технички преглед возила опремљена је са свом потребном опремом за обављање техничког прегледа у свему према поменутом закону.

Објекат је приземан. Паркирање је на сопственој парцели. На платоу испред објекта је планирано паркирање возила која чекају на технички преглед, док су бочно паркинзи за запослене. Интерне саобраћајнице су у служби функционисања тока возила са две линије техничког прегледа.

Објекат има више улаза и излаза. На јужној страни су два колска улаза за две линије, као и пешачки улаз за клијенте. За клијенте је пројектован пријемни део где чекају да се заврши преглед возила а имају и директан приступ канцеларији за предају докумената. Формиран је тоалет како за запослене тако и за клијенте. У пријемном холу клијенти имају визуелни контакт са самом линијом техничког прегледа директно преко отвора или преко екрана. Клијентима је забрањен приступ возилима за време прегледа. Технички преглед се врши у две одвојене паралелне линије између којих су канцеларије неопходне за функционисање техничког прегледа. Линије су прописаних ширина, дужина и висина а у складу са правилником и предвиђена су за возила до 3,5т. Обе линије имају канале за преглед возила, димензија у складу са технолошком шемом за предвиђену врсту возила.

Конструкција објекта је предвиђена као метална, грађена од челичних стубова и челичних греда. Кров је пројектован као двоводан покривен тер лимом испод кога је пројектована термоизолација. Зидови су од ТИ панела. Плафон је од гипскартонских плоча. Линије за тех.преглед имају природно светло ради здравијег и бољег функционисања као и проветравања просторије.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Изградња објекта за технички преглед возила је пројектован у средини парцеле са планираним интерним једносмерним, кружним колским пролазом до и кроз објекат директно и са бочне стране, са предвиђеним паркирањем (5 паркинг места). Објекат се гради у улици Светолика Младеновића која је уједно и главна приступна саобраћајница. На североистоку парцеле се налази улица мајке Југовића која је само делимично изграђена и тангира подручје пројекта. Терен је у паду од 2.6% ка улици Светолика Младеновића ка којој парцела има фронт од 22 м.

Сви улази на парцелу(колски и пешачки) су пројектовани из улице Светолика Младеновића пошто је ова саобраћајница комплетно изграђена са свом неопходном инфраструктуром. Колски улаз је пројектован на прописаној удаљености од раскрснице тако да не омета постојећи саобраћај.

Објекат има 2 линије за технички преглед возила које су одвојене у потпуности. Једна линија излази кружно око објекта једносмерним интерним колским пролазом и враћа се назад на саобраћајни прикључак колски улаз/излаз са парцеле, док друга линија излази директно једносмерном саобраћајницом на улицу Мајке Југовића.

Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

Унутар парцеле за манипулацију возила која улазе у објекат и излазе из њега предвиђена је изградња једносмерног колског пролаза ширине 2.50- 3.50 m што омогућава пролаз и манипулацију возила у складу са потребама намене комплекса. Двосмерни колски улаз/излаз је пројектоване ширине 5м.

бр.тачке	координате тачке		опис тачке
	x	y	
T 1	7490861.33	4877224.44	T
T 2	7490864.54	4877233.06	T
T 3	7490865.30	4877235.09	T
T 4	7490871.22	4877236.95	T
T 5	7490873.53	4877241.72	T
T 6	7490877.79	4877230.90	T
T 7	7490881.25	4877238.06	T
T 8	7490892.27	4877261.77	T
T 9	7490888.99	4877254.96	T

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Парцела на којој се гради новопроектовани објекат се ограђује оградом прописаном за ову врсту објеката

максималне висине до 1,4 m рачунајући од коте терена са клизном капијом за колски и пешачки улаз.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката.

Решење је базирано на травњацима, украсним врстама шибља, цвећем, односно примена биљних врста ниског раста. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине...

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“*, *Catalpa bignoides „Nana“*, *Acer platanoides „Globosum“*, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ. „Globosa“*, *Thuja occ. „Smaragd“*, *Thuja occ. „Danica“*, *Chamaecyparis lawsoniana „Elwoodii“*, *Chamaecyparis lawsoniana „Alumii“*, *Chamaecyparis lawsoniana „Columnaris“* и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Избор врста свести на отпорне сорте дрвећа које праве леп хлад, или у зависности од микролокацијских услова (могу се примењивати и нежнији примерци кугласте форме).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

У улици Светолика Младеновића изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм на дубини од 0.70 до 1.50м и фекална канализација пречника Ø200мм на дубини од 1.60 до д 3.40м.

Једна катастарска парцела може да има један водоводни и један канализациони прикључак. Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију ако посоји или се слободно изливају на околну зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Увидом у постјећу документацију, као и сагледавањем на терену установљено је да на предметној парцели не постоје електроенергетски објекти. Предвиђа се прикључак на електро мрежу инсталационе снаге 22kW и лимитаторима 32 А.

У улици Светолика Младеновића пролази постојећа нн мрежа која се напаја из ТС 10/0.4 kV бр. 200112.

Услови за прикључење објекта

Прикључак- скуп водова, опреме и уређаја, укључујући мерну опрему и мерно место, којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезје са најближом тачком на дистрибутивном систему у којој је прикључење технички и правно могуће.

За објекте који се прикључују на дистрибутивни систем, а којима се електрична енергија испоручује преко највише 4 мерна уређаја, мерни уређаји се смештају у одговарајући мерни орман који се по правилу поставља на границу јавне и приватне својине (граница поседа).

Орман мерног места ОММ поставити на постојећем бетонском стубу нисконапонске мреже у улици Светолика Младеновића, а која се напаја из ТС 10/0,4 kV број 200112.

Мерење ел.енергије путем бројила са ДЛМС протоколом и могућности уградње ГПРС модема, одговарајући "дришери" и аутоматски осигурачи у зависности од захтевне снаге прикључка.

Начин прикључења надземно путем СКС снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа ПП ОО-А одговарајућег пресека.

Место прикључења објекта је иза ормана мерног места и биће изведено водом одговарајућег пресека и представља обавезу будућег купца.

Место разграничења дистрибутивног система и инсталација објекта купца је увод проводника инсталације објекта купца у мерни орман.

По изградњи прикључка (прикључни вод од нисконапонске мреже и мерни орман са уграђеном опремом) постаје основно средство оператора дистрибутивног система, тј. постаје део дистрибутивног система.

Заштита од индиректног напона додиром у објекту купца је заштита коју треба остварити аутоматским искључењем напајања у ТТ систему помоћу заштитног уређаја диференцијалне струја назначене струје.

Инсталацију унутар објекта извести у складу са важећим стандардима за ову врсту посла и обезбедити атесте о исправности инсталације и измерене вредности отпора уземљења, који су неопходни у процесу прикључења објекта.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Добијеним условима Телеком Србије бр 402113/3-2021 од 21.09.2021., утврђено је да се на предметној локацији **има** телекомуникационих инсталација.

За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта. Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.

У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .

Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.

На погодном месту у згради (преорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу РЕК (због великог броја услуга, препорука је да се набави РЕК орман висине 2,2m. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.

У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).

FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (преорука Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.

У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла. 8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.

Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

На парцели КП бр. 10880 К.О. Крагујевац 4, ближе КП бр. 3422/1 К.О. Крагујевац 4, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопројектованог ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.

Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.

Новопроековано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.

При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундаирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Предметна парцела кп. бр. 10880 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у рејону I и II, подрејон I_2. и подрејон II_2.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена _ пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 _ 7,0 м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м.Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Инвеститор није у обавези да подноси захтев за давање сагласности на идејни пројекат у складу са условима Министарства здравља, Одељења санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Крагујевац бр. 530-53-65/20-10 од 18.02.2020, као и **Закона о санитарном**

надзору (Сл. Гл. РС бр.125/04).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Маршићког потока и других мањих водотокова. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгадњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,

- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,

- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке

- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m³ бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Иако је пројектован пословни објекат, његова намена је таква да нема другог сем канцеларијског отпада који покрива једна канта за отпатке од 140литара.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији

- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља

као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења бр. 020-3046/2, од 09.01.2015., Завод за заштиту природе РС, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са **Законом о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10-испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр.71/94).

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за технички преглед возила на к.п. бр.10880 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу урађен је у два(2) истоветна примерка у аналогном и два 2) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Децембар 2021. године
Број: ЗУП/2021

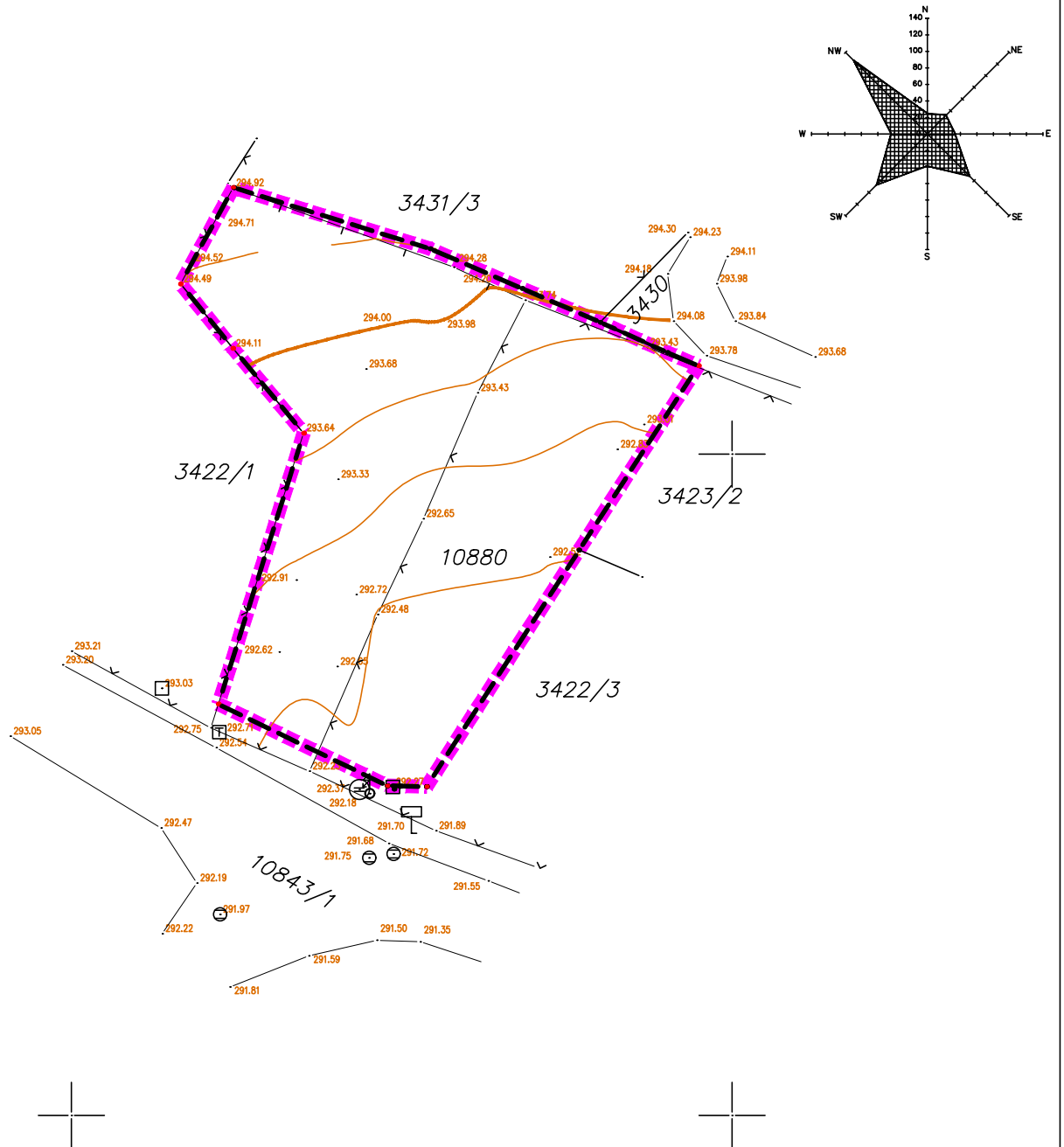
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 500
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	
2.2 ИЗВОД ИУ ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"гр.пр.НАМЕНА ПОВРШИНА.....	
3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ.....	P 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА.....	P 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	P 1:250



ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
- - - - - катастарско стање
- — — — — фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/ 21

ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

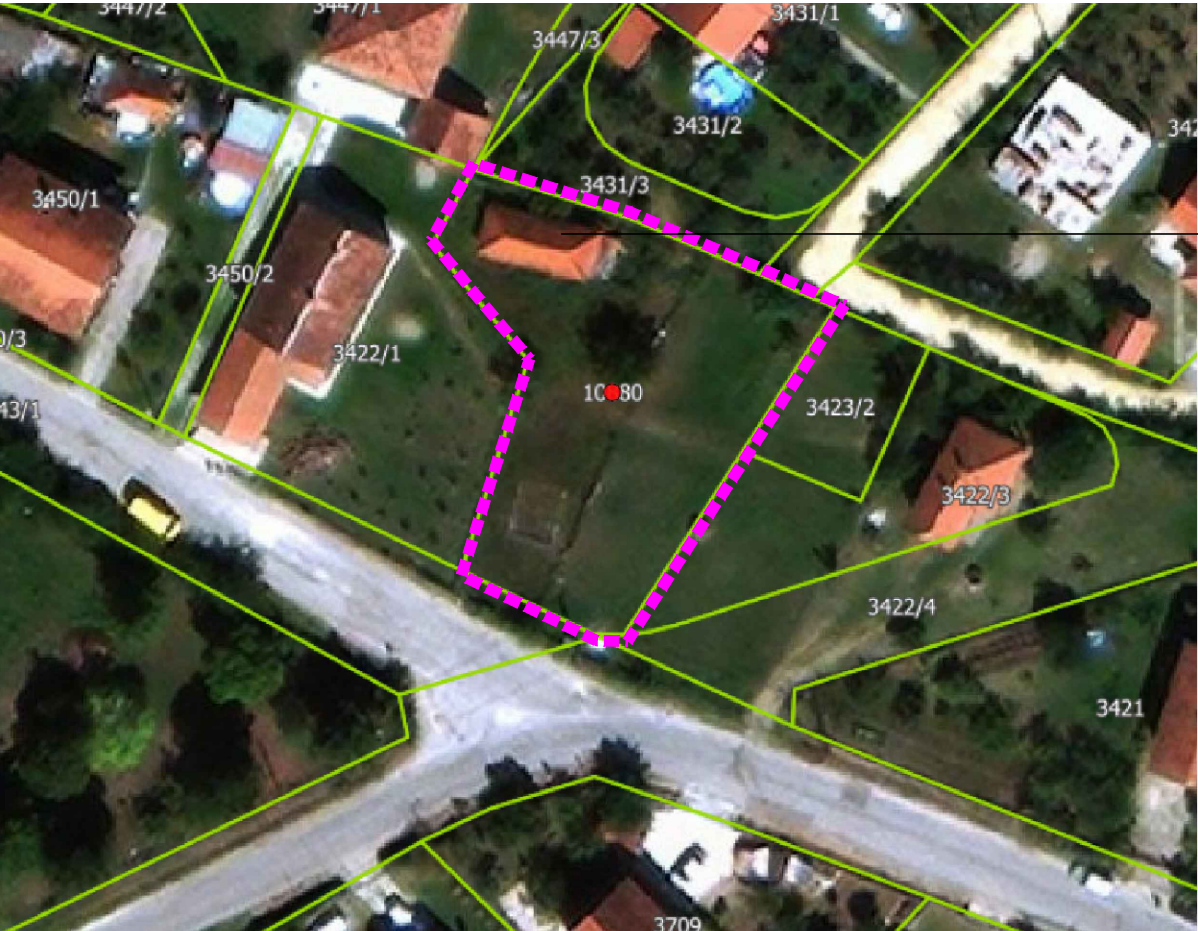
ИНВЕСТИТОР: Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића
54, 34000 Крагујевац

Милица Савић



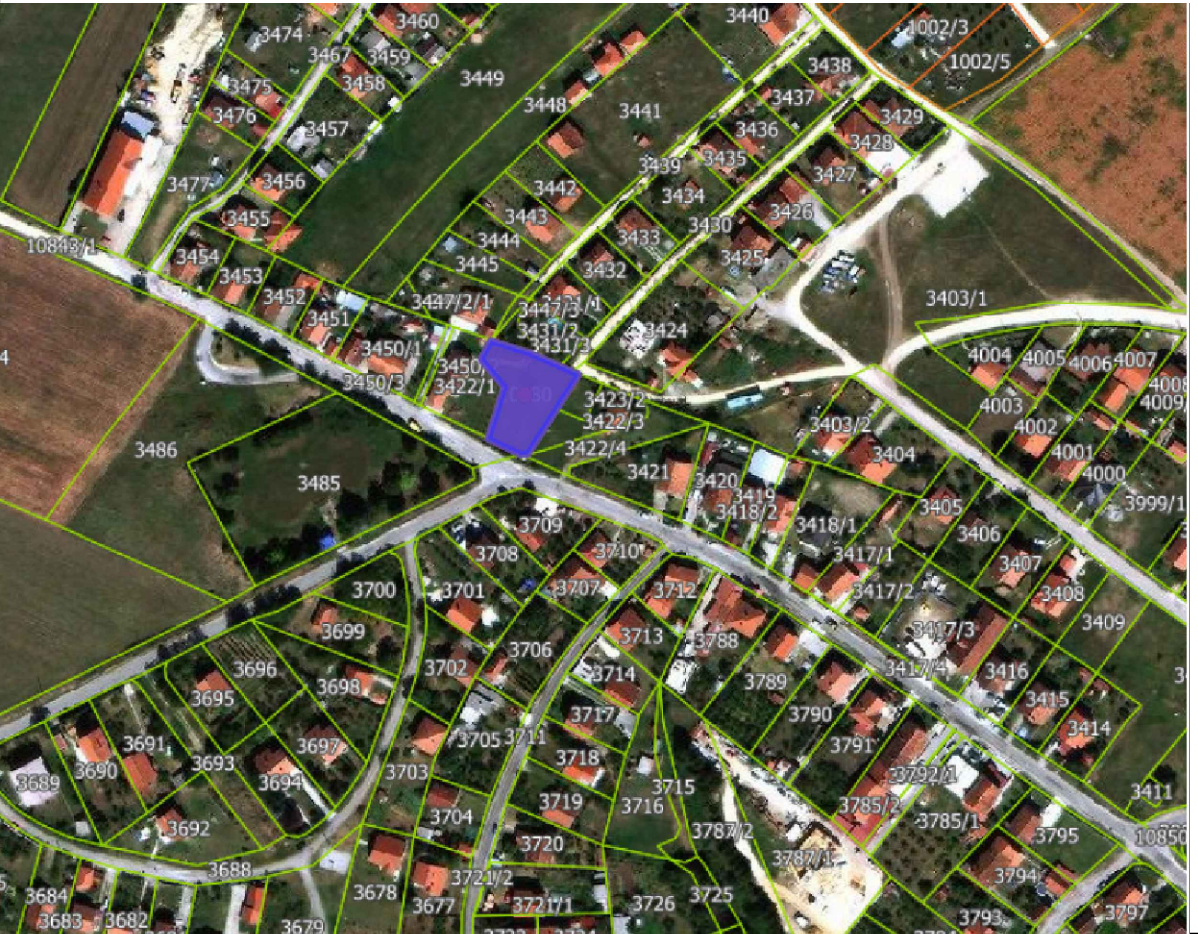
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ СА ОБЈЕКТИМА У НЕПОСРЕДНОМ ОКУЖЕЊУ

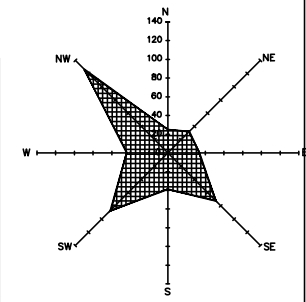


ЛЕГЕНДА:
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКУЖЕЊУ



ФОТОГРАФИЈЕ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ



ОБЈЕКАТ НЕ ПОСТОЈИ НА ТЕРЕНУ. ПАРЦЕЛА ЈЕ ПОТПУНО НЕИЗГРАЂЕНА

АНАЛИЗА ТЕРЕНА: ПАД ТЕРЕНА ОД СЕВЕРА КА ЈУГУ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/ 21

ДЕЦЕМБАР 2021

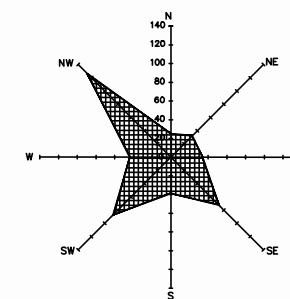
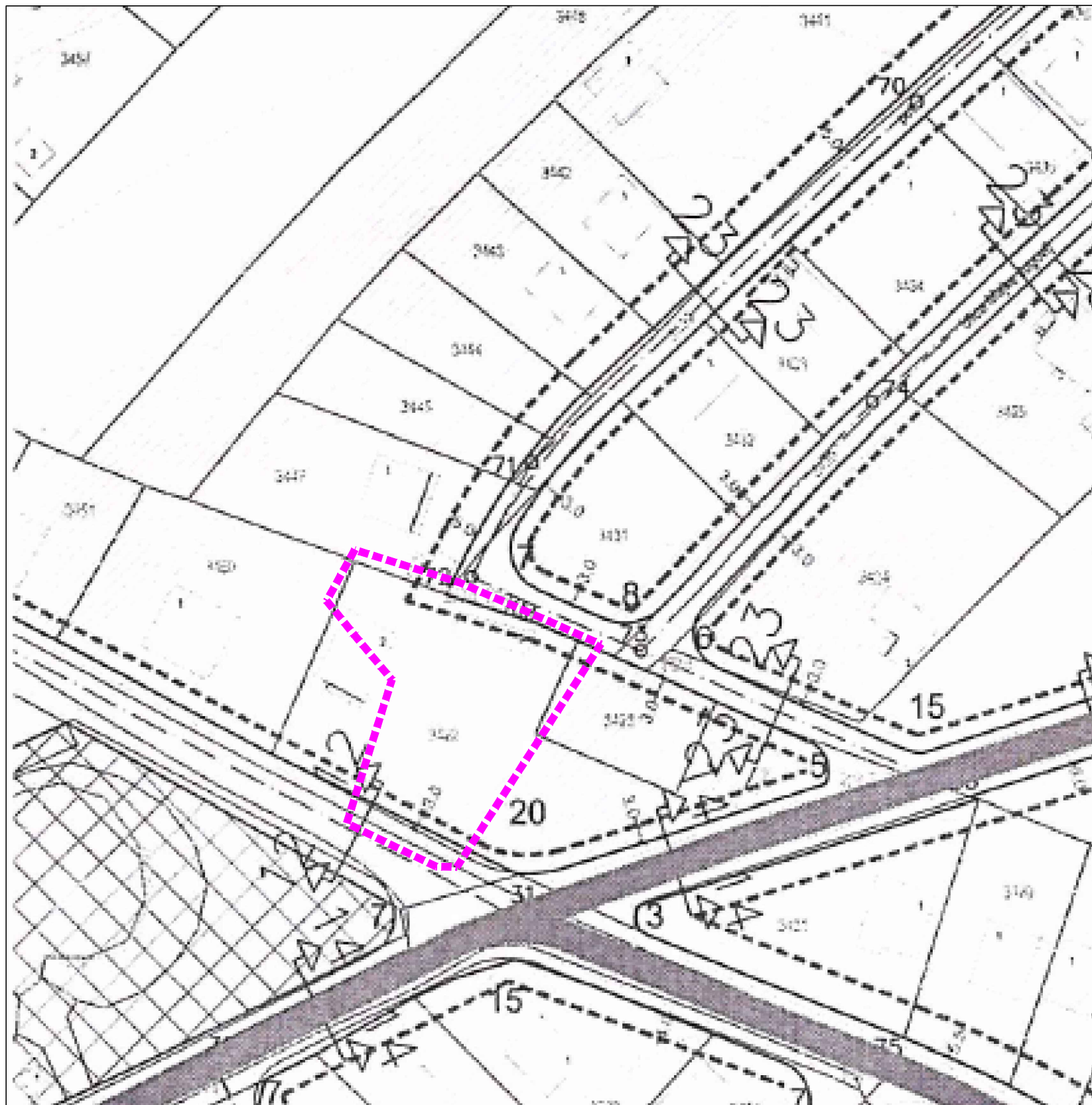
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића
54, 34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

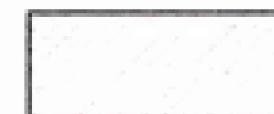


ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА



ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.1.3.



ЗОНА СТАНОВАЊА ГУСТИНЕ Б.2.2.



ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.3.

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА
КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА
ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"; гр.пр.НАМЕНА ПОВРШИНА

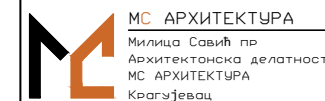
БР.ПРОЈЕКТА: 3УП/ 21

ДЕЦЕМБАР 2021

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића
54, 34000 Крагујевац

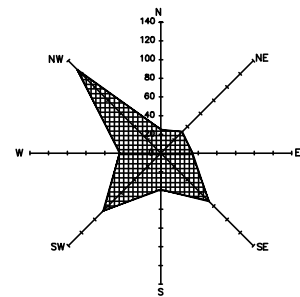


Message to the



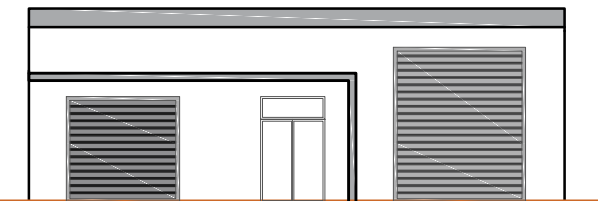
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
кп.бр.10880 КО Крагујевац 4 980m²
ноовпројектовани дозвољени
параметри параметри
индекс заузетости: 24% макс.60 %
колске и пеш. стазе површина: 40%
заузетост зелених површина: 36% мин. 20 %
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА
спратност: П
БРГП: 241 m²
НКП:234.5m²

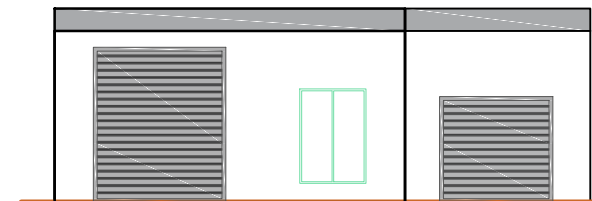


ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА		
1	Пријемни салон	22,05
2	ВЦ за кориснике	1,93
3	ВЦ за запослене	1,93
4	Линија за технички преглед	68,10
5	Линија за технички преглед	101,32
6	Канцеларија	11,51
7	Канцеларија	11,13
8	Канцеларија	16,57
Укупно нето приземље		234,5
Укупно бруто приземље		240,7

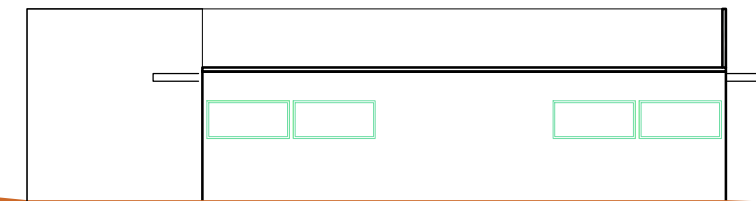
ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА



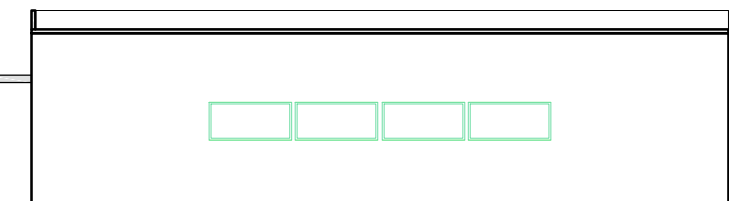
JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИВИЦА ПРОФИЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- КАНТА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/ 21

ДЕЦЕМБАР 2021

Р 1:250

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

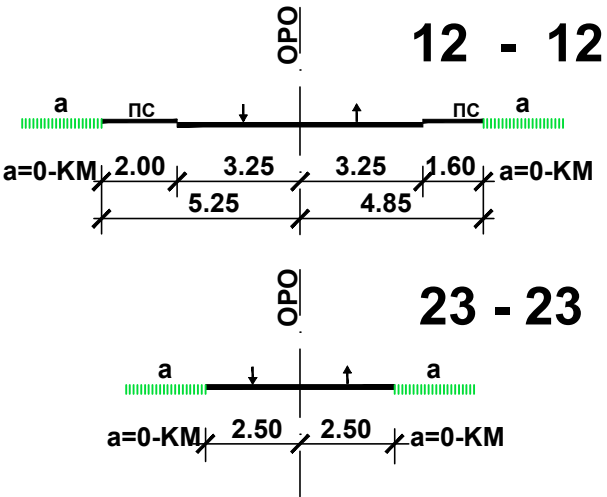
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића
54, 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ P= 1:200



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
 - катастарско стање
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - ИВИЦА ПРОФИЛА
 - грађевинска линија
 - ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
 - Т 1
 - нивелациони елементи
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - канта за одлагање смећа

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
кп.бр.10880 КО Крагујевац 4 980m²			
новопројектовани		дозвољени	
параметри		параметри	
индекс заузетости:	24%	макс.60 %	
колске и пеш. стазе површина:	40%	мин. 20 %	
заузетост зелених површина:	36%		
ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА			
спратност: П			
БРГП: 241 m²			
НКП:234,5m²			

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

бр.тачке	координате тачке		опис тачке
	x	y	
Т 1	7490861.33	4877224.44	Т
Т 2	7490864.54	4877233.06	Т
Т 3	7490865.30	4877235.09	Т
Т 4	7490871.22	4877236.95	Т
Т 5	7490873.53	4877241.72	Т
Т 6	7490877.79	4877230.90	Т
Т 7	7490881.25	4877238.06	Т
Т 8	7490892.27	4877261.77	Т
Т 9	7490888.99	4877254.96	Т

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗН.	Y	X	R
31	7490873.220	4877218.270	0
32	7490873.069	4877218.194	0
72	7490866.621	4877272.870	0
73	7490894.305	4877260.884	0
62	7490755.454	4877280.115	800

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/ 21
ДЕЦЕМБАР 2021

P 1:250

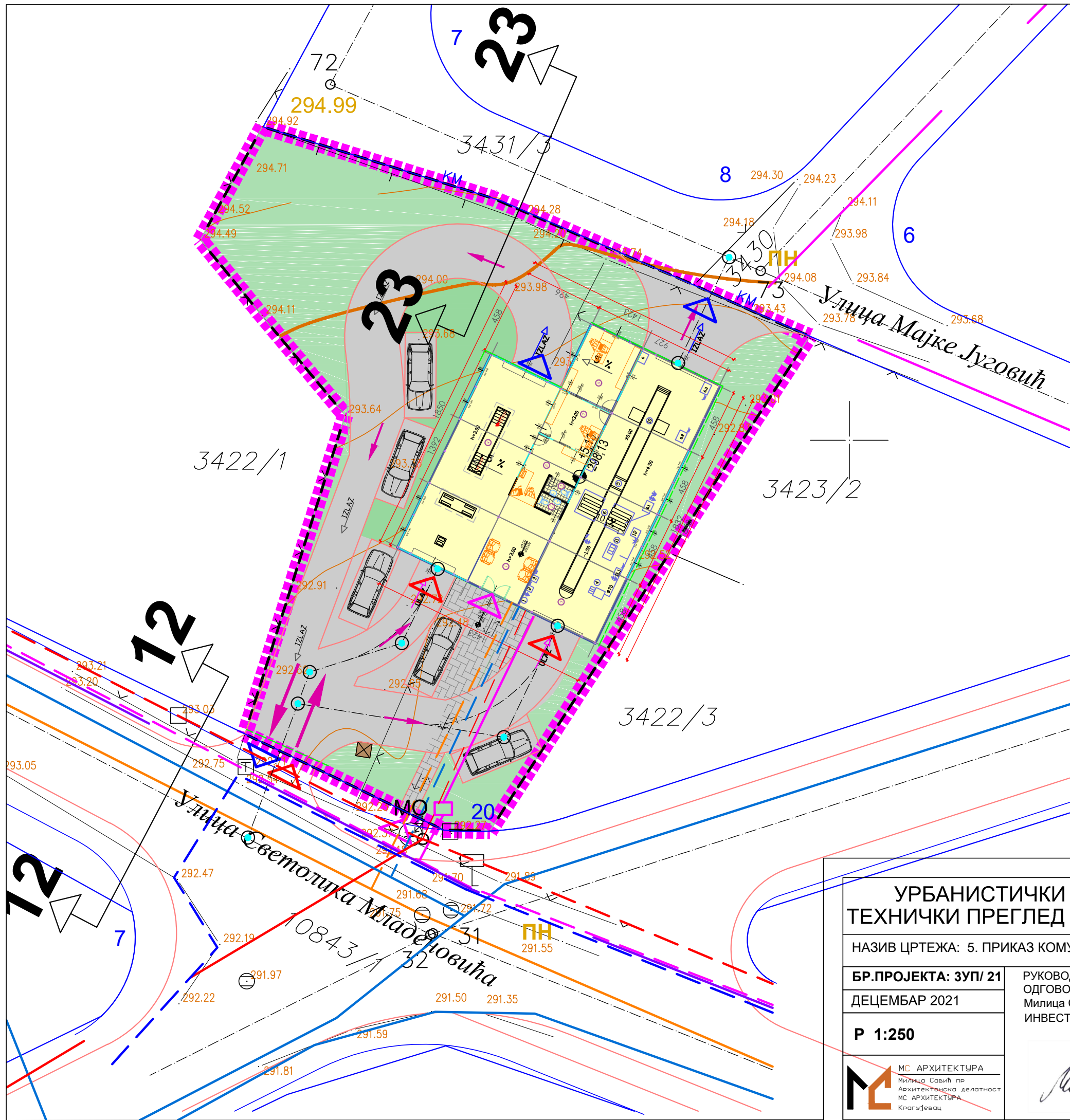
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића
54, 34000 Крагујевац

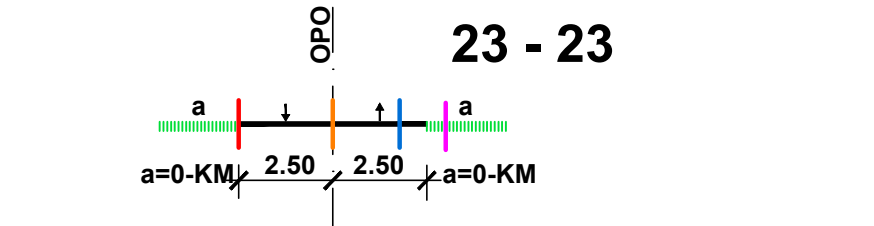
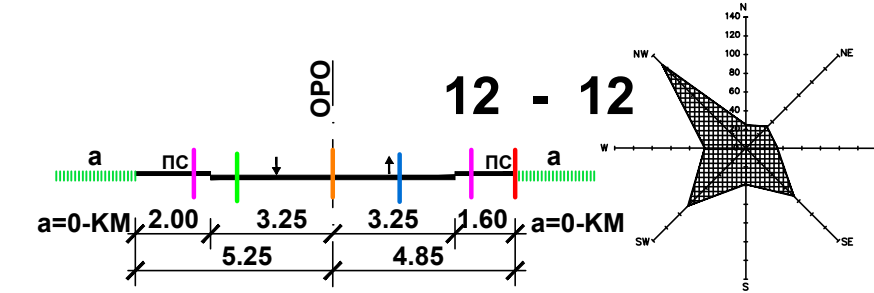
Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ P= 1:200



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ИВИЦА ПРОФИЛА
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - КАНТА ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЊА
 - ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø100mm
 - ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø200mm
 - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ СЕКУНДАРНИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
 - МО ПЛАНИРАНО ТТ МОНТАЖНО ОКНО
 - ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋА НН МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

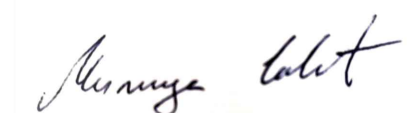
БР.ПРОЈЕКТА: ЗУП/ 21

ДЕЦЕМБАР 2021


Р 1:250

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР:Небојша Алемпијевић, ул. Казимира Вељковића
54, 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци о непокретности бр.21736 од 01.12.2021.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр.10880 КО Крагујевац 4, у Р 1:500
3. Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за вршење услуга техничког прегледа возила кп.бр.3422/2 и 3423/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр:XXV 350-923/21 од 21.05.2021.г.
4. Решење о спајању парцела 3422/2 и 3423/1 у 10880 све у КО КРАГУЈЕВАЦ 4, РГЗ , бр.952-02-3-025-3400/2021 од 12.07.2021.год.
5. Услови надлежних институција:
 - **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац,бр. 13696/1 од 22.09.2021.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **204504/2-2021** од **15.09.2021**.године;
 - **Телеком Србија**,извршна јединица Крагујевац, бр.402113/3-2021 од 21.09.2021.
 - **Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ** Ул. Николе Пашића 6, 34000 Крагујевац , бр. 05-2267/1 од 16.11.2021.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21736

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.12.2021. 13:24:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9abc0905-f514-4e38-9066-cb4d6878b368
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	30.11.2021. 14:40
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА
Број парцеле:	10880
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	980
Број листа непокретности:	21736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	759

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕМПИЈЕВИЋ (МИОЉУБ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21736

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 1.12.2021. 13:24:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2f3543f2-a670-44da-b8b2-589ce59e2533
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	30.11.2021. 14:40
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА
Број парцеле:	10880
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	980
Број листа непокретности:	21736

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	221

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕМПИЈЕВИЋ (МИОЉУБ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

$$\begin{array}{r} 4 \\ 877 \\ 350 \end{array}$$

kā.ḥp. 10880

$$\begin{array}{r} 4 \\ 877 \\ - : 350 \end{array}$$


Снижио јул 2021.гог.
Петровић Мирослав мас.тео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Екбургсшанција 0.50 м



Nenad
Filipović

Digitally signed by Nenad Filipović
Date: 2021.08.08 21:12:20 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и
стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
Број: XXV 350- 923/21
Датум: 21.05.2021.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Небојша Алемпијевић
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Казимира Вељковића бр. 54

У вези Вашег захтева бр. XXV 350-923/21 поднетог 29.04.2021., у складу са чланом 60. **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), **ПГР-ом "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) и чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.Гласник Републике Србије" бр. 3/10), по овлашћењу бр. 035-84/20- **XXV** од 20.01.2020.године, ИЗДАЈЕМО Вам:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу објекта за вршење услуга техничког прегледа возила
на КП бр. 3422/2 и 3423/1 КО Крагујевац 4,**

Предметни обухват за израду Урбанистичког пројекта чине целе КП бр. **3422/2 и 3423/1**, КО Крагујевац 4, које се налазе у обухвату ПГР-у **"НАСЕЉА ВИНОГРАДИ"** ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) у ЗОНИ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА ТИПА Б.2.2. , у оквиру **ЦЕЛИНЕ 1. – Виногради – стамбено насеље (P=29.75 ha)**, подцелина **1.2., блок 1.2.5.,**

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела обухвата плана на целине, подцелине и блокове. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф, саобраћајна повезаност).

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и еколошке просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом генералне регулације «Насеља Виногради» предвиђа се подела на 3 урбанистичке целине:

Табела 10: Подела простора плана на целине и подцелине

ЦЕЛИНА И ПОДЦЕЛИНА	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)
Целина 1	Виногради – стамбено насеље	162.70
	Подцелина 1.1	8.88
	Подцелина 1.2	29.75
	Подцелина 1.3	58.24
	Подцелина 1.4	65.82
Целина 2	Зона спорта и рекреације са становањем мањих густина	160.46
	Подцелина 2.1	36.38
	Подцелина 2.2	55.10
	Подцелина 2.3	69.06
Целина 3	Радна зона са пословањем уз Северни булевар	133.01
УКУПНО	ПГР НАСЕЉА ВИНОГРАДИ	456.18

У оквиру целина, одређене су урбанистичке подцелине и блокови који ближе одређују просторне карактеристике.

Подцелина 1.2 (P=29,75 ha) - заузима простор између сабирне саобраћајнице Белодримске и Улице Илије Киковића. Овај простор је лоциран уз планирани градски магистрални правац Крагујевац – Топола (Београд). Постојећи начин коришћења земљишта је становање средњих густина. Реализацијом планираног саобраћајног решења, дуж саобраћајнице активирају се атрактивне локације за реализацију пословања као пратеће намене становању.

ПОДЦЕЛИНА 1.2 (P=29.75 ha)				
БЛОК 1.2.1 (P=5.59 ha)	БЛОК 1.2.2 (P=7.55 ha)	БЛОК 1.2.3 (P=2.83 ha)	БЛОК 1.2.4 (P=3.81 ha)	БЛОК 1.2.5 (P=5.42 ha)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена јесте начин коришћења земљишта за више различитих, компатибилних намена од којих је једна преовлађујућа.

Намена земљишта у обухвату ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља Виногради, а у складу са постављеним циљевима овог Плана.

Постојеће грађевинско подручје чине површине изграђеног (168.12 ha) и неизграђеног (287.88 ha) грађевинског земљишта. Нова изградња планирана је на неизграђеном грађевинском земљишту, али се у оквиру изграђених зона, такође планира увећање капацитета кроз проширење стамбеног фонда, реконструкцију, доградњу и надградњу.

Планирано **грађевинско подручје**, површине 456.00 ha, чине:

- површине и објекти јавне намене
- површине осталих намена

Табела 8: Планирана намена површина са структуром коришћења грађевинског земљишта

НАМЕНА		Постојеће 2014		Прираст 2014-2025		Планирано 2025	
		земљиште ha	% у однос у на обухва т	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА							
1.1	Образовање	2.13	0.46	0.00	0.00	2.13	0.46
1.2	Здравство	0.00	0.00	5.00	1.09	5.00	1.09
1.3	Дечија игралишта	0.00	0.00	0.42	0.09	0.42	0.09
1.4	Локални спортски центар	1.92	0.42	0.00	0.00	1.92	0.42
1.5	Социјална заштита	0.00	0.00	2.11	0.46	2.11	0.46
1.6	Управа и администрација	0.17	0.03	0.00	0.00	0.17	0.03
1.7	Објекти комуналне инфраструктуре	0.46	0.10	0.00	0.00	0.46	0.10
1.8	Специфично зеленило	0.00	0.00	21.96	4.81	21.96	4.81
1.9	Заштитно зеленило	0.00	0.00	0.83	0.18	0.83	0.18
2.0	Парк шума	0.00	0.00	18.97	4.16	18.97	4.16
2.1	Сквер	0.00	0.00	0.27	0.05	0.27	0.05
2.2	Саобраћајне површине	25.85	5.67	33.64	7.35	59.41	13.02
Σ (1.1-2.2)	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	30.53	6.68	83.2	18.19	113.65	24.87

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА							
2.3	Становање средњих густина Б Б1.3 Б2.2 Б2.3	133.90	28.94	68.83	15.09	5.48 126.25 71.00	1.20 27.68 15.57
2.4	Зона пословања	0.00	0.00	63.50	13.92	63.50	13.92
2.5	Локални центар	0.00	0.00	1.30	0.28	1.30	0.28
2.6	Привређивање	2.34	0.51	71.73	15.73	74.06	16.24
Σ (2.3 -2.6)	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	136.24	29.45	205.36	45.02	341.60	74.89
3.0	НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	289.82	58.90	-289.82	58.90	0.00	0.00
Σ (1.1-2.2) + (2.3 -2.6) + 3	ПОВРШИНА ПГР-А (ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)	456.00	100.00	0.00	0.00	456.00	100.00

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Свака претежна намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима.

Табела 9: Компатибилне намене

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

да – могућа компатибилна намена са претежном наменом;

не – намена која није компатибилна са претежном наменом;

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта Урбанистичког пројекта је:

- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16),

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарске парцеле (3422/2 и 3423/1 КО Крагујевац 4) на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле (3422/2 и 3423/1 КО Крагујевац 4)

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 3422/2 и 3423/1 КО Крагујевац 4, налази се према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" ("Службени лист Града Крагујевца", бр. 25/16) у зони становања густина типа Б.2.2.,

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила грађења на површинама остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.4 Планирана намена површина);
Компатибилна и пратећа намена	Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 9. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта; Намене објеката чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;
Типологија објекта	Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; и - у прекинутом низу или једнострано узидани - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле, као и минимална ширина фронта парцеле за изградњу дефинисана је за сваку намену посебно – у делу посебна правила Плана остале намене; Свака грађевинска парцела или грађевински комплекс, мора имати излаз на површину јавне намене, непосредно или преко приступног пута;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом бр 7. План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница суседне парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели; Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња и реконструкција објекта; Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије); Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије); Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом претежне планиране грађевинске линије; За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону; За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре, да се, избором начина и коте фундамирања новог објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
Спратност објекта	мах спратност: према посебним правилима Плана; Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање; Сви објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости парцеле	мах индекс заузетости: према посебним правилима Плана; Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање површинских вода	Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према јавној површини;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте становања 1 ПМ на 70 m ² корисног простора или 1ПМ на сваку стамбену јединицу; 2) за објекте услуга - 1 ПМ на 70 m ² корисног простора; 3) за производне и индустријске објекте - 1 ПМ на 200m ² корисног простора; 4) за верске објекте - 1 ПМ на 70m ² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију; Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем; Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.7.2 Заштита природних добара; 2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара; 2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); 2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности; 2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта; Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);
Услови заштите инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Б.2.2. Становање средњих густина

Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:	
Претежна намена са компатибилним (пратећим) наменама	<p>Постојећа зона породичног становања у насељу „Виногради“; Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;</p> <p>На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину; Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;
Минимална површина грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 3,0 ара; - за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; <p>Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3.5 m;</p>
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - објекти у прекинутом низу 16,0 m, (једна парцела 8,0 m);
Хоризонтална регулација	<p>Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 3.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу. Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије);</p> <p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p><u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	<p><u>Максимална дозвољена спратност објеката:</u></p> <p>max спратност: П+2 (три надземне етажне);</p>
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<p><u>Породични објекти</u></p> <p>На нивоу парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индекс заузетости max 60%; - индекс изграђености max 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p>

Б.2.2. Становање средњих густина - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖЕ У БЛОКОВИМА:	
	Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Ограђивање и уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– намена површина у Р 1:500
2. графички прилог број 2– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
3. графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

Обрађивач:

Vladana Kašiković
655855123-20029
76919734

Digitally signed by Vladana Kašiković
655855123-2002976919734
Date: 2021.05.27 08:59:58 +02'00'

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-1606963
177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2021.05.30 00:51:02 +02'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.1.3.
- ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.2.
- ЗОНА СТАНОВАЊА
ГУСТИНЕ Б.2.3.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стамбене послове	
ИНВЕСТИТОР	Небојша Алексијевић Крагујевац
ПРЕДМЕТ	ХVIII 350-923/21 21.05.2021 ПР НАСЕЛА ВИНОГРАДИ Број: 350-923/21 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владимир Костић, дип. инж. арх. Борис Дивац, дип. инж. арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Борис Дивац, дип. инж. арх.



ПРЕДНА ОРГАНИЗАЦИОНА ПЛОШТА
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВODНА ЛИНИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВODНА ЛИНИЈА
ПОСТОЈЕЋА ВЕЛИКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВЕЛИКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋА МИЛА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА МИЛА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МАЛ
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МАЛ
ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ МАЛ
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ МАЛ
ПОСТОЈЕЋЕ ПОГОВОРНО ИНСТАЛАЦИЈЕ
ПЛАНИРАНА ПРЕМА ДО 3 бара
ПОСТОЈЕЋА ПРЕМА ДО 3 бара
ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА
ПОСТОЈЕЋА ПРЕМА ДО 3 бара
ПЛАНИРАНА ПРЕМА ДО 3 бара



12 - 12

- [illegible]

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стабени послове	Кређиша Алексијевић	инвеститор	ПРЕДМЕТ	XXVIII 350-923/21 ПОСРЕДСТВО ПРИ НАСТАВЉАЊУ ПОСРЕДОВАЊА	датум 21.05.2021. размера 1:1000	
			ТРАЖИЛАЦ ПРОЈЕКТОР ЕР. 1			Владислав Калмикић, дипл.инж. арх. Борис Докић Борис Докић, дипл.инж. арх. Борис Докић, дипл.инж. арх. Борис Докић, дипл.инж. арх. Борис Докић, дипл.инж. арх.
			ОБРАТНИВАЧ			
			НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Бр.952-02-3-025-3400/2021
12.07.2021.год.
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла Небојша Алемпијевић из Крагујевац, Казимира Вељковића 54, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО КРАГУЈЕВАЦ 4 спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 21736

Власника ЈМБГ:1103973720012 АЛЕМПИЈЕВИЋ НЕБОЈША (МИОЉУБ), КРАГУЈЕВАЦ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА 54 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3422/2, ЊИВА 4.класе, површина 759м²

кат.парцела 3423/1, ВИНОГРАД 2.класе, површина 221м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 21736

Власника ЈМБГ:1103973720012 АЛЕМПИЈЕВИЋ НЕБОЈША (МИОЉУБ), КРАГУЈЕВАЦ КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА 54 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 10880, ЊИВА 4.класе, површина 759м²

кат.парцела 10880, ВИНОГРАД 2.класе, површина 221м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 330.00 динара.

4. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - Лице из става 1. диспозитива овог решења дужно је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 2480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 560494060017867349.

Образложење

Небојша Алемпијевић из Крагујевац, Казимира Вељковића 54 поднео је захтев за спровођење пројекта геодетског обележавања - спајање парцела на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је Елаборат геодетских радова сачињен у јуну 2021.године од стране Геодетске агенције "ПРОГЕА" из Крагујевца.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20),

195.9.8.6.4.19.67.8.17.1.57.19.64.1.245.14.219754815.415.1103.1649.1

па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2150.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 560494060017867349 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Radovin Albijanić
13/07/2021 18:44:50

Доставити:

- 1.АЛЕМПИЈЕВИЋ НЕБОЈША (МИОЉУБ), КРАГУЈЕВАЦ, КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА 54
- 2.АРХИВИ



Бр. предмета	13696/1
Датум	22.09.2021.г.

Инвеститор	Небојша Алимпијевић
Улица и бр	Казимира Вељковића 54
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на кп.бр.10880 КО КГ4 у ул.Светолика Младеновића

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА

Бр.

01/02/20

Датум:

08.09.
2021.г

Постојеће стање:

У улици Светолика Младеновића изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм на дубини од 0.70 до 1.50м и фекална канализација пречника Ø200мм на дубини од 1.60 до 3.40м . Положај инсталација нанет је на катастарско топографском плану.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

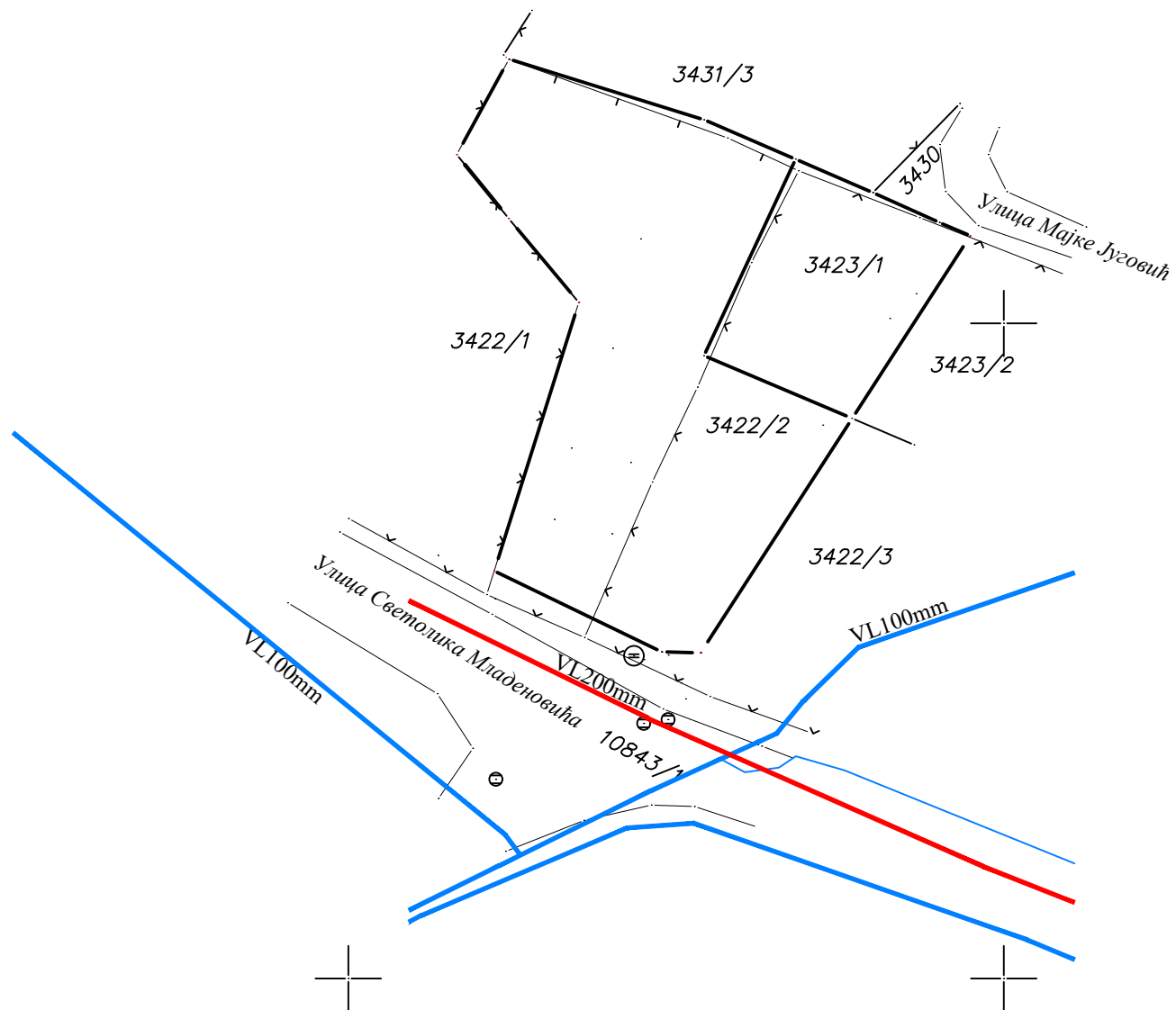
Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović
205759953
5-2109979
720032

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
2057599535-21
09979720032
Date: 2021.09.22
08:10:14 +02'00'



Dragoljub Bajović
20575995
35-210997
9720032

Digitally signed
by Dragoljub Bajović
2057599535-210
9979720032
Date: 2021.09.22
08:10:44 +02'00'

Legenda:

— Katastarsko stawe
— Fakti~ko stawe



AAAE9128976613183

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

МС АРХИТЕКТУРА

Наш број: 204504/ 2-2021

Ивана Милутиновића бр.31.

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 15.09.2021.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила кп.10880 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 204504, од 13.09.2021. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.10880 КО КГ4 у Крагујевцу : Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :

2-1. Постојећа НН. мрежа која се напаја из ТС 10/04кV бр. 200112

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована
- заштита од индиректног напона додиром : аутоматско искључење напајања у TT- систему или TN-C-S сисатему у зависности од потребне снаге објекта
- мерење ел. енергије: путем бројила са DLMS протоколом и GPRS модемом, на ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта
- начин прикључења : надземно путем SKS снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа PP OO-A одговарајућег пресека.
- при пројектовању наведеног објекта се треба држати правилника о нормативима за изградњу надземних водова 1-400 kV, препорука ел. дистрибуције за изградњу водова закона о енергетици, као и свих осталих важећих стандарда и прописа из ове области .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка

(име и презиме)



М.П.
46



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП.БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ

Р 1:500

СЕПТЕМБАР 2021

БР.ПРОЈЕКТА:
2/09-У/21

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Небојша Алимпијевић, ул. Казимира Вељковића 54, 34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
Kragujevac
ULICA SLOBODE 7, Kragujevac 34000

30185002

ALIMPIJEVIĆ NEBOJŠA
KAZIMIRA VELJKOVIĆA 54
34000 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000260101

Mesto i datum izdavanja: Kragujevac, 15.09.2021.
Naš broj: 204504/1

16-09-2021 204504/3

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27
Poziv na broj: 97-581000260101
Datum valute 23.09.2021.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 402113/3-2021

ДАТУМ: 21.09.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

НЕБОЈША АЛЕМПИЈЕВИЋ

ул. Казимира Вељковића бр. 54, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД У СВЕТОЛИКА МЛАДЕНОВИЋА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА К.П. БР. 10880, КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за технички преглед на к.п. број 10880, К.О. Крагујевац 4.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом **изградњу пословног објекта за технички преглед на к.п. број 10880, К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационих инсталација**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.** Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.
2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m,** а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.

4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука је да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10880 К.О. Крагујевац 4, ближе КП бр. 3422/1 К.О. Крагујевац 4, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-0810958783
428

Digitally signed by Slobodan Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2021.09.21 12:58:06 +02'00'

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



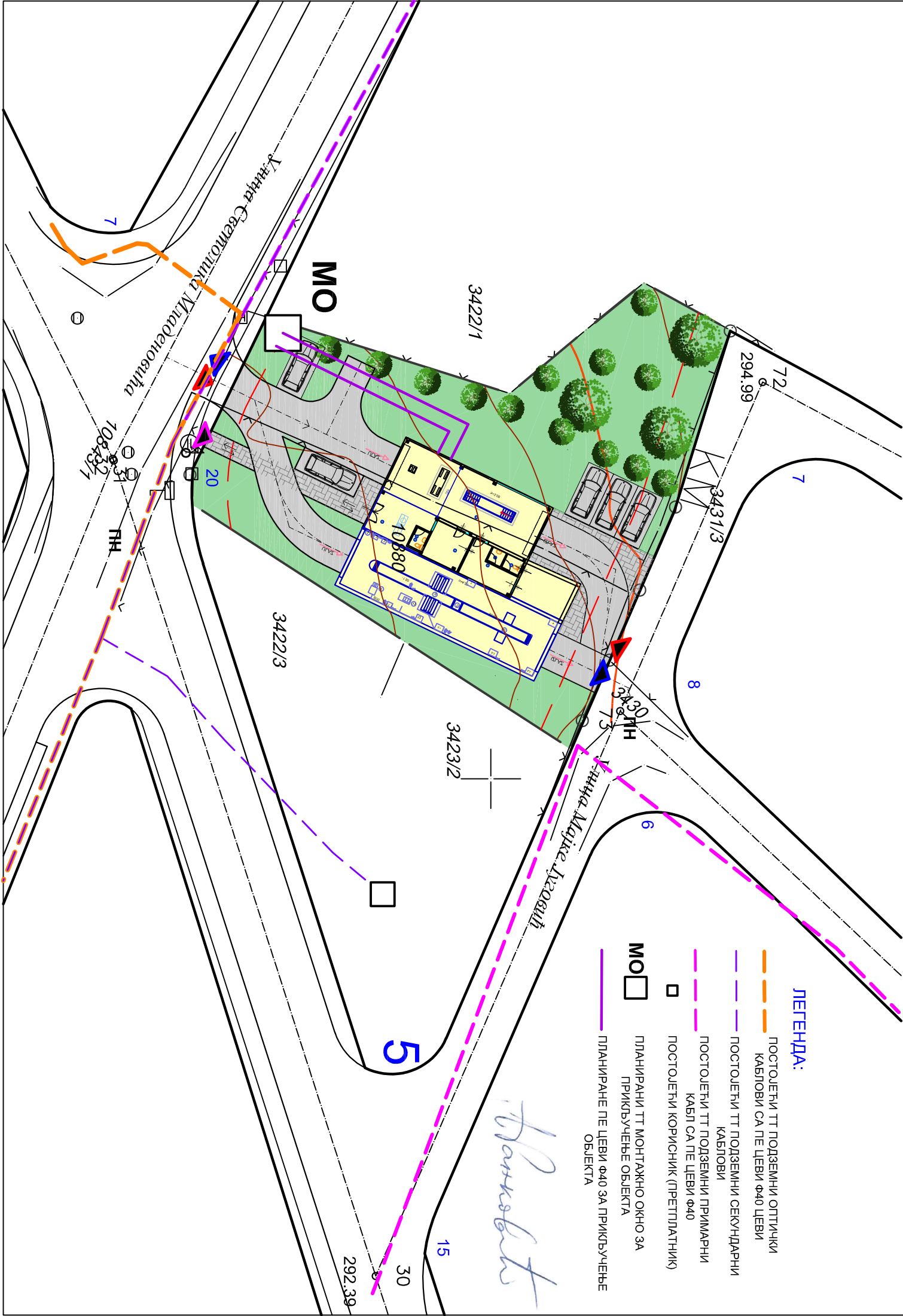
Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација из ИДР-а са тк водовима

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЕТИ ТТ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ СА ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЦЕВИ
- ПОСТОЕТИ ТТ ПОДЗЕМНИ СЕКУНДАРНИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЕТИ ТТ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ КАБЛ СА ПЕ ЦЕВИ Ф40
- ПОСТОЕТИ КОРИСНИК (ПРЕТПЛАТНИК)
- МО □ ПЛАНИРАНИ ТТ МОНТАЖНО ОКНО ЗА ПРИКЪУЧЕБЕ ОБЕКТА
- ПЛАНИРАНЕ ПЕ ЦЕВИ Ф40 ЗА ПРИКЪУЧЕБЕ ОБЕКТА

Плановски





Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05-2267/1
Датум:	16.11.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	Небојша Алимпијевић
Подносилац захтева и Обрађивач:	МС АРХИТЕКТУРА
Улица и бр. Обрађивач:	Казимира Вељковића 54 Ивана Милутиновића 31
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА на к.п.бр.10880 КО Крагујевац 4, у Улици Светолика Младеновића, у Крагујевцу.
----------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-9, и 37/2019-др.закон и 9/2020) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.1-02/2020 од 08.09.2021.г., и наш бр.05-2267 од 24.09.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

- За пројектовање саобраћајних прикључака у фази израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребу изградње ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, у две фазе (Прва фаза за техн.прегл.возила до 3,5t и Друга фаза изградње објекта за техн.прегл.возила преко 3,5t) на к.п.бр.10880 КО Крагујевац 4, у Ул. Светолика Младеновића, у Крагујевцу.

под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 2 (два) КОЛСКА прилазна пута и саобраћајна прикључка: **Један ЈЕДНОСМЕРНИ саобраћајни прикључак (УЛАЗ** на парцелу са јавне саобраћајнице) - **Ул. Светолика Младеновића** (Велико брдо 2) - к.п.бр.10843/1 и **Један ДВОСМЕРНИ саобраћајни прикључак УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – **Ул. мајке Југовића** - ДЕО к.п.бр.3431/3 и к.п.бр.3430 (у другој фази изградње објекта), све КО Крагујевац 4, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.
- Планирати КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК и ПРИЛАЗНИ ПУТ минималне ширине 5,0m у дужини од 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка
- Планирати КОЛСКИ ЈЕДНОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК мин.ширине 5,0m у зони ивице коловоза.
- НЕ планирати саобраћајни прикључак изласком „у назад“ на јавну саобраћајницу у било којој фази изградње објекта.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Како је к.п.бр.62810880 КО Крагујевац 4 лоцирана у зони укрштања јавних саобраћајница: Ул.Светолика Младеновића и Ул. Велико брдо 2, са Ул. Мајке Југовића, то је неопходно, саобраћајне прикључке на наведене саобраћајнице Урбанистичким пројектом, планирати на удаљености од мин.10,5m од најближе ивице попречног коловоза, тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област .*
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ

на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници НЕ планирати.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Како део саобраћајнице - Ул.Мајке Југовића – на делу к.п.бр.3431/3 КО Краг.4, на коју се планира колски саобраћајни прикључак НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА , неопходан Услов за саобраћајни прикључак, у процесу добијања грађевинске дозволе, биће обавезна изградња саобраћајнице као недостајуће инфраструктуре која је неопходна за функционисање планираног саобраћајног прикључка.

за Д И Р Е К Т О Р - а,
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Dragos

lav Ilić

Digitally signed
by Dragoslav Ilić

Date:

2021.11.17

08:10:12[®] +01'00'

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана
Милутиновића бр.31, Крагујевац
-одговорни пројектант Милица Савић дипл.инж.арх. бр. Лиценце 300 О600 16



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0600 16



У Београду,
3. марта 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/438589
Београд, 03.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0600 16

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије

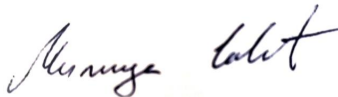
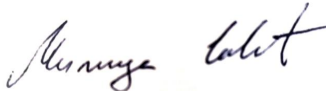


Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0 GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA-IDR

INVESTITORI:	Nebojša Alempijević, ul. Kazimira Veljkovića br. 54, 34 000 Kragujevac
OBJEKAT:	OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA Ul. Svetolika Mladenovića, Kragujevac kp. br. 10880 KO Kragujevac 4
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR- IDEJNO REŠENJE
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKATA ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	0 - GLAVNA SVESKA IZGRADNJA
PROJEKTANT: Milica Savić	PROJEKTANT: MS ARHITEKTURA Arhitektonska delatnost KRAGUJEVAC, Ivana Milutinovića 31
Odgovorno lice projektanta:	Odgovorno lice: Milica Savić, pr.
PEČAT:	POTPIS:  Milica Savić, dipl.inž.arh., 300 0600 16
GLAVNI PROJEKTANT:	
BROJ LICENCE:	
LIČNI PEČAT:	POTPIS:  Milica Savić 300 0600 16
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	01-12/2021
MESTO I DATUM:	Kragujevac, decembar 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE**
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**
- 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**
- 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS**

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

01-12/2021
Kragujevac, decembar 2021.

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11,121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19- dr. Zakon i 9/2020 i 52/2021) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu izrade i vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19)kao:

GLAVNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU
OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Ul.Svetolika Mladenovića, Kragujevac

kp. br. 10880 KO Kragujevac 4, ODREĐUJE SE:

Milica Savić, dipl.inž.arh.

300 0600 16

INVESTITORI:

Nebojša Alempijević, ul. Kazimira Veljkovića br. 54,
34000 Kragujevac

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Nebojša Alempijević

PEČAT:

POTPIS:

MESTO I DATUM:

Kragujevac, decembar 2021.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

GLAVNI PROJEKTANT **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** ZA IZGRADNJU
OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
Ul.Svetolika Mladenovića, Kragujevac
kp. br. 10880 KO Kragujevac 4

Milica Savić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

DA SU DELOVI **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** MEĐUSOBNO USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI ODGOVARAJU SADRŽINI PROJEKTA I DA SU U PROJEKTU PRILOŽENI ODGOVARAJUĆI ELABORATI I STUDIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.01-12/2021
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.01-12/2021

GLAVNI PROJEKTANT (IDR):

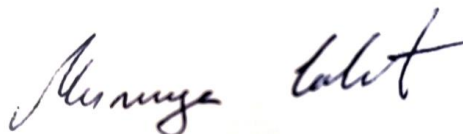
Milica Savić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

300 0600 16

LIČNI PEČAT:

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

01-12/2021

MESTO I DATUM:

Kragujevac, decembar 2021.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.01-12/2021
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.01-12/2021

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

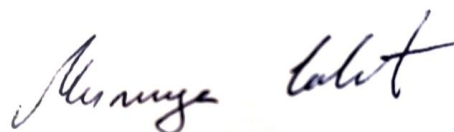
0. GLAVNA SVESKA:

PROJEKTANT:

MS ARHITEKTURA
Arhitektonska delatnost
KRAGUJEVAC, Ivana Milutinovića 31

PEČAT:

Odgovorno lice:
Milica Savić, pr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milica Savić', written over a faint yellow rectangular stamp.

GLAVNI PROJEKTANT:

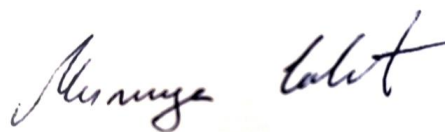
Milica Savić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

300 0600 16

LIČNI PEČAT:

POTPIS:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milica Savić', written over a faint yellow rectangular stamp.

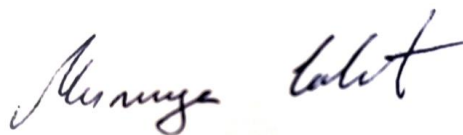
1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT:

MS ARHITEKTURA
Arhitektonska delatnosti
KRAGUJEVAC, Ivana Milutinovića 31

PEČAT:

Odgovorno lice:
Milica Savić, pr

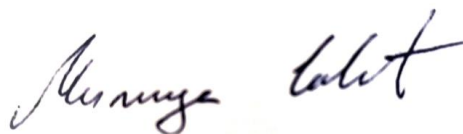
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milica Savić', written in a cursive style.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

BROJ LICENCE:

LIČNI PEČAT:

Milica Savić, dipl.inž.arh.
300 0600 16
POTPIS:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milica Savić', written in a cursive style.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:	Objekat za tehnički pregled vozila		
VRSTA RADOVA:	izgradnja		
KATEGORIJA OBJEKTA:	B		
KLASIFIKACIJA POJEDINIHI DELOVA OBJEKTA:	učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100%	klasifikaciona oznaka: 123001 – servisne stanice za motorna vozila	
NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:			
MESTO:	Kragujevac		
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA:	kp. br. 10880 KO Kragujevac 4		
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI ZA INFRASTRUKTURU:			
BROJ KATASTARSKE PARCELE/ SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:			

SAGLASNOSTI:

PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU	63A, trofazni priključak sa DLMS-om, limitator 63A, snaga 35KW
PRIKLJUČAK NA PTT MREŽU	U SKLADU SA NAMENOM
PRIKLJUČAK NA GASOVODNU MREŽU	U SKLADU SA NAMENOM.
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA I KANALIZACIJE	U SKLADU SA NAMENOM

LOKACIJSKI USLOVI:

LOKACIJSKI USLOVI:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJE OBJEKTA:	UKUPNA POVRŠINA PARCELE:	980 m ²
	UKUPNA BRGP NADZEMNO:	241.00m ²
	UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA:	241.00 m ²
	UKUPNA NETO POVRŠINA:	234,5m ²
	POVRŠINA PRIZEMLJA:	241,00 m ²
	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD	
	OBJEKTOM/ZAUZETOST:	240,7 m ²
	SPRATNOST:	Pr
	SPRATNA VISINA:	336 cm i 441 cm
	VISINA OBJEKTA PREMA LOKACIJSKIM	
	USLOVIMA:	
	APSOLUTNA VISINSKA KOTA / SLEME:	298,13
	BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	1
MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:	BROJ PARKING MESTA:	5
	MATERIJALIZACIJA FASADE:	PANEL
	ORIJENTACIJA SLEMENA:	Severoist.-jugozap.
	NAGIB KROVA:	5° i 10°
	MATERIJALIZACIJA KROVA:	Tr. lim
INDEKS ZAUZETOSTI:	Prema normativima i standardima za predmetnu vrstu objekta	24%
KOLSKE I PEŠAČKE STAZE:	Prema normativima i standardima za predmetnu vrstu objekta	40%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	Prema normativima i standardima za predmetnu vrstu objekta	36 %
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA:	Ukupno	8.000.000,00RSD



SAŽETI TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO REŠENJE

PODACI O INVESTITORU

Nebojša Alempijević, ul. Kazimira Veljkovića br. 54,
34000 Kragujevac

OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Ul. Svetolika Mladenovića, Kragujevac
kp. br. 10880 KO Kragujevac 4

OPIS LOKACIJE

Objekat se gradi u ul. Svetolika Mladenovića, koja je ujedno i glavna pristupna saobraćajnica, a na severoistočnom delu parcele je ul. Majke Jugovića. Teren je u padu ka ulici Svetolika Mladenovića, parcela je skup pravougaonog i trapezastog oblika, sa frontom širine oko 22 m.

SADRŽAJ LOKACIJE

Na parceli nema objekata.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Objekat je osnovne spratnosti "Pr". Parkiranje je na parceli. Na platou ispred objekta je planirano parkiranje vozila koja čekaju na tehnički pregled, dok su bočno parkinzi za zaposlene. Interne saobraćajnice su u službi funkcionisanja toka vozila sa dve linije tehničkog pregleda.

Objekat je projektovan na osnovu Pravilnika o tehničkom pregledu vozila/"Sl.glasnik RS",br.31/2018 i 70/2018/

Objekat ima više ulaza i izlaza. Na južnoj strani su dva kolska ulaza za dve linije, kao i pešački ulaz za klijente. Oni imaju svoj prijemni deo, gde čekaju da se završi pregled vozila, a imaju direktan pristup kancelariji za predaju dokumenata. Tu je i toalet za klijente. U prijemnom holu klijenti imaju vizuelni kontakt sa samom linijom tehničkog pregleda direktno preko otvora ili preko ekrana. Klijentima je zabranjen pristup vozilu za vreme pregleda.

Tehnički pregled se vrši u dve paralelne linije, između kojih su kancelarije neophodne za funkcionisanje tehničkog pregleda. Zaposleni imaju svoj zasebni toalet. Linije su propisanih širina, dužina i visina, u skladu sa pravilnikom i predviđena su za vozila do 3,5 t. Obe linije imaju kanale za pregled vozila, dimenzija u skladu sa tehnološkom šemom za predviđenu vrtu vozila.

Predviđa se gradnja objekta od čeličnih stubova, sa čeličnim gredama. Krov objekta je dvovodan, Zidna obloga je od panela. Krovni pokrivač je tr lim. Ispod pokrivača je termoizolacija. Plafon je od gipskartonskih ploča. Linije imaju prirodno svetlo, radi konforijeg boravka zaposlenih.

1. Konstrukcija

Konstrukcija objekta je metalna sa čeličnim stubovima.

Konstrukcija je ukrućena hladno oblikovanim profilima (HOP) 140x140x4; 120x120x4; 100x100x4; 100x100x3 i 40x40x3, vertikalnim i horizontalnim.

Temelji objekta su temelji samci.
Spoljni paneli su debljine 5 cm, a unutrašnji pregradni 5 cm.
Krovna konstrukcija je čelična- ram, sa sekundarnim nosačima.

2. Unutrašnja obrada

Prizemlje ima ferobeton kao završnu obradu. Paneli su bele boje. U kancelarijama je laminat završna obrada podova, a u toaletima keramičke pločice..
Sva stolarija je aluminijumska, dok su vrata na radionicama automatska segmentna.

3. Spoljašnja obrada

Završni sloj zadnje fasade je izveden antracit sivim panelima.
Vertikalni i horinzontalni oluci i svi limarski radovi su urađeni pocinkovanim limom i ulivaju se u vertikale.
Pokrivač je TR lim.

4. Instalacije

VODOVOD i KANALIZACIJA

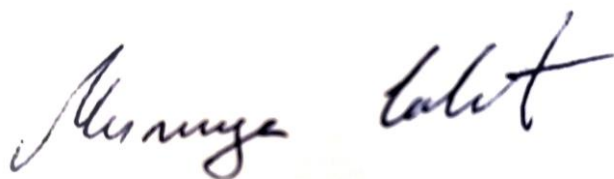
Objekat se priključuje na uličnu mrežu vode i kananalizacije.

SNABDEVANJE STRUJOM

Snabdevanje objekta električnom energijom se vrši preko kablovske priključne kutije.

TERMO-TEHNIČKE INSTALACIJE

Instalacije grejanja u objektu su na struju.



1 PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE - 1 - IDR

INVESTITORI: Nebojša Alempijević, ul. Kazimira Veljkovića br. 54
34000, Kragujevac

OBJEKAT: OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
Ul. Svetolika Mladenovića, Kragujevac
kp. br. 10880 KO Kragujevac 4

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

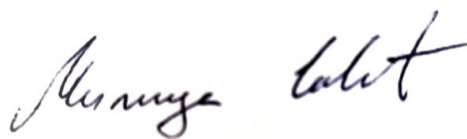
IDR – IDEJNO REŠENJE

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKATA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IZGRADNJA

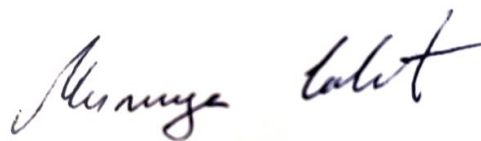
PEČAT I POTPIS:

PROJEKTANT:
MS ARHITEKTURA
Arhitektonska delatnost
KRAGUJEVAC, Ivana Milutinovića 31
Odgovorno lice:
Milica Savić, pr.



PEČAT I POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Milica Savić, dipl.inž.arh., 300 0600 16



BROJ DELA PROJEKTA:
MESTO I DATUM:

01-12/2021
Kragujevac, decembar 2021.

1.2. SADRŽAJ

1.1. NASLOVNA STRANA

1.2. SADRŽAJ

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

1.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

1.6.2. PREGLED POVRŠINA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1.7.1. SITUACIJA

R=1:200

1.7.2. OSNOVA TEMELJA

R=1:50

1.7.3. OSNOVA PRIZEMLJA

R=1:50

1.7.4. OSNOVA KROVA

R=1:50

1.7.5. PRESEK A-A, PRESEK B-B I PRESEK C-C

R=1:50

1.7.6. SVERNA, ZAPADNA, ISTOČNA I JUŽNA FASADA

R=1:100

BROJ DELA PROJEKTA:

1-12/2021

MESTO I DATUM:

Kragujevac, decembar 2021.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11,121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19- dr. Zakon i 9/2020 i 52/2021)) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu izrade i vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19)kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU
OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
Ul. Svetolika Mladenovića , Kragujevac
kp. br. 10880 KO Kragujevac 4, ODREĐUJE SE:

Milica Savić, dipl.inž.arh.

300 0600 16

PROJEKTANT:

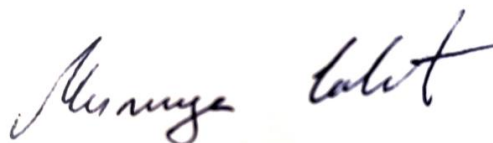
MS ARHITEKTURA
Arhitektonska delatnost
KRAGUJEVAC, Ivana Milutinovića 31

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Milica Savić, pr

PEČAT:

POTPIS:



BROJ DELA PROJEKTA:

01-12/2021

MESTO I DATUM:

Kragujevac, decembar 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA
IZGRADNJU

OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Ul. Svetolika Mladenovića , Kragujevac

kp. br. 10880 KO Kragujevac 4

Milica Savić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i previlima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

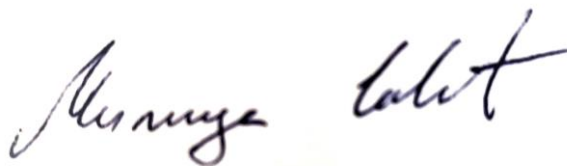
Milica Savić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE:

300 0600 16

LIČNI PEČAT:

POTPIS:



BROJ DELA PROJEKTA:

01-12/2021

MESTO I DATUM:

Kragujevac, decembar 2021.

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

PODACI O INVESTITORU

Nebojša Alempijević, ul. Kazimira Veljkovića br. 54,
34000 Kragujevac

OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Ul. Svetolika Mladenovića, Kragujevac
kp. br. 10880 KO Kragujevac 4

OPIS LOKACIJE

Objekat se gradi u ul. Svetolika Mladenovića, koja je ujedno i glavna pristupna saobraćajnica, a na severoistočnom delu parcele je ul. Majke Jugovića. Teren je u padu ka ulici Svetolika Mladenovića, parcela je skup pravougaonog i trapezastog oblika, sa frontom širine oko 22 m.

SADRŽAJ LOKACIJE

Na parceli nema objekata.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Objekat je osnovne spratnosti "Pr". Parkiranje je na parceli. Na platou ispred objekta je planirano parkiranje vozila koja čekaju na tehnički pregled, dok su bočno parkinzi za zaposlene. Interne saobraćajnice su u službi funkcionisanja toka vozila sa dve linije tehničkog pregleda.

Objekat je projektovan na osnovu Pravilnika o tehničkom pregledu vozila/"Sl.glasnik RS", br.31/2018 i 70/2018/

Objekat ima više ulaza i izlaza. Na južnoj strani su dva kolska ulaza za dve linije, kao i pešački ulaz za klijente. Oni imaju svoj prijemni deo, gde čekaju da se završi pregled vozila, a imaju direktan pristup kancelariji za predaju dokumenata. Tu je i toalet za klijente. U prijemnom holu klijenti imaju vizuelni kontakt sa samom linijom tehničkog pregleda direktno preko otvora ili preko ekrana. Klijentima je zabranjen pristup vozilu za vreme pregleda.

Tehnički pregled se vrši u dve paralelne linije, između kojih su kancelarije neophodne za funkcionisanje tehničkog pregleda. Zaposleni imaju svoj zasebni toalet. Linije su propisane širina, dužina i visina, u skladu sa pravilnikom i predviđena su za vozila do 3,5 t. Obe linije imaju kanale za pregled vozila, dimenzija u skladu sa tehnološkom šemom za predviđenu vrtu vozila.

Predviđa se gradnja objekta od čeličnih stubova, sa čeličnim gredama. Krov objekta je dvovodan, Zidna obloga je od panela. Krovni pokrivač je tr lim. Ispod pokrivača je termoizolacija. Plafon je od gipskartonaskih ploča. Linije imaju prirodno svetlo, radi konfornijeg boravka zaposlenih.

1. Konstrukcija

Konstrukcija objekta je metalna sa čeličnim stubovima.

Konstrukcija je ukrućena hladno oblikovanim profilima (HOP) 140x140x4; 120x120x4; 100x100x4; 100x100x3 i 40x40x3, vertikalnim i horizontalnim.

Temelji objekta su temelji samci.

Spoljni paneli su debljine 5 cm, a unutrašnji pregradni 5 cm.

Krovnna konstrukcija je čelična- ram, sa sekundarnim nosačima.

2. Unutrašnja obrada

Prizemlje ima ferobeton kao završnu obradu. Paneli su bele boje. U kancelarijama je laminat završna obrada podova, a u toaletima keramičke pločice..

Sva stolarija je aluminijumska, dok su vrata na radionicama automatska segmentna.

3. Spoljašnja obrada

Završni sloj zadnje fasade je izveden antracit sivim panelima.

Vertikalni i horizontalni oluci i svi limarski radovi su urađeni pocinkovanim limom i ulivaju se u vertikale.

Pokrivač je TR lim.

4. Instalacije

VODOVOD i KANALIZACIJA

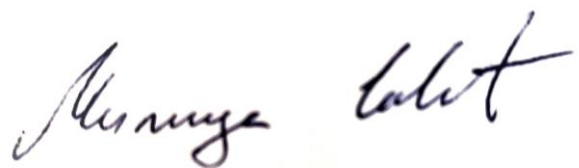
Objekat se priključuje na uličnu mrežu vode i kanalizacije.

SNABDEVANJE STRUJOM

Snabdevanje objekta električnom energijom se vrši preko kablovske priključne kutije.

TERMO-TEHNIČKE INSTALACIJE

Instalacije grejanja u objektu su na struju.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Miroslav Lalić". The signature is fluid and cursive, with the last name "Lalić" being more prominent and stylized.

1.6.1 PLANIRANA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

Procenjena investiciona vrednost radova, na osnovu vrste objekta je:

8.000.000 dinara

1.6.2 PREGLED POVRŠINA

BGRP I KORISNA POVRŠINA OBJEKTA:

Ukupna bruto površina iznosi: 241,00 m²

Ukupna neto površina iznosi: 234,5 m²

Prizemlje

Redni broj	Naziv prostorije	Površina [m ²]
1	Prijemni salon	22,05
2	WC za korisnike	1,93
3	WC za zaposlene	1,93
4	Linija za tehnički pregled	68,10
5	Linija za tehnički pregled	101,32
6	Kancelarija	11,51
7	Kancelarija	11,13
8	Kancelarija	16,57
Ukupno:		234,5

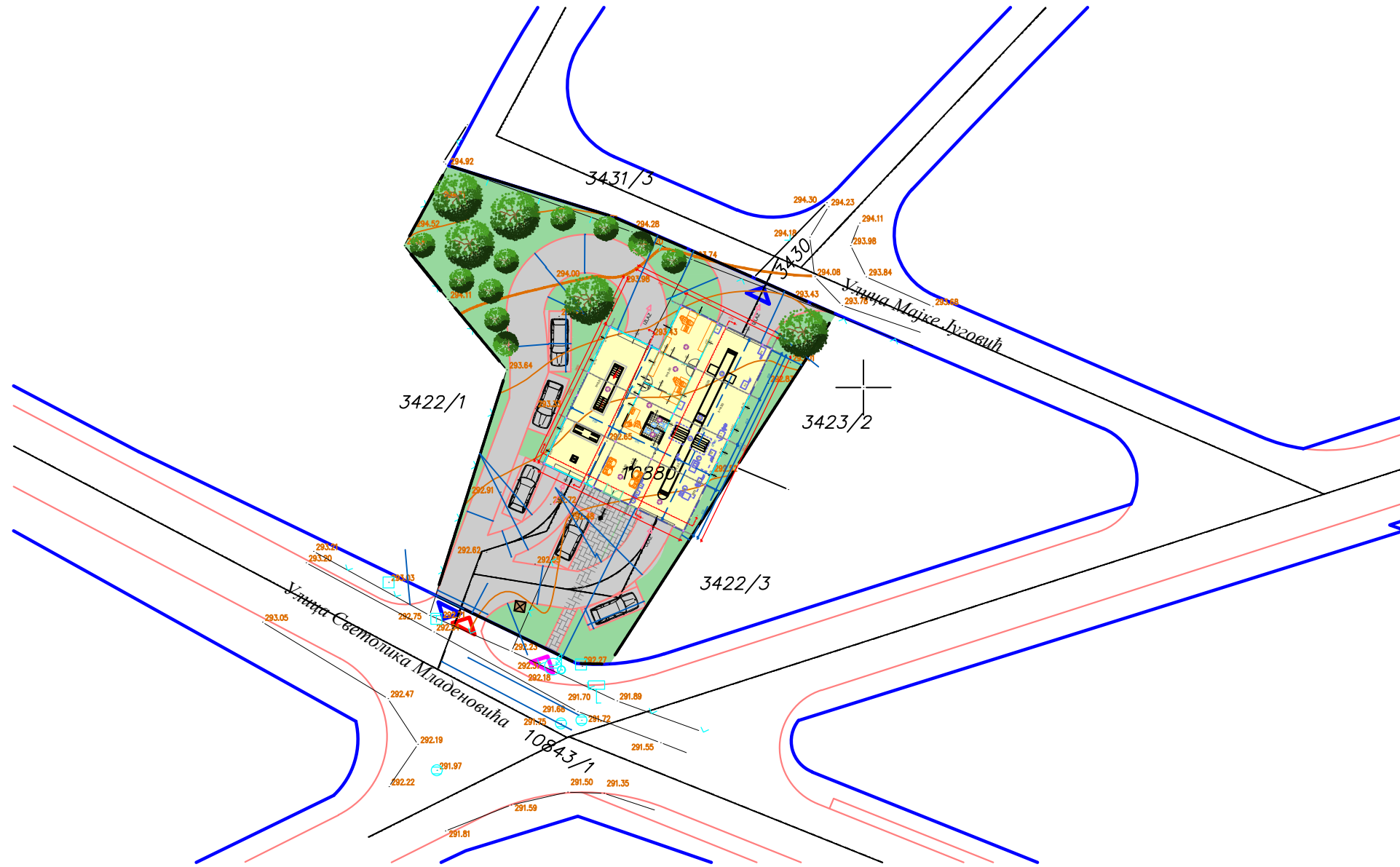
Ukupna neto korisna površina prizemlja je:















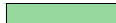





P_n= 234,5 m²


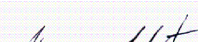
Ukupna bruto građevinska površina prizemlja je:

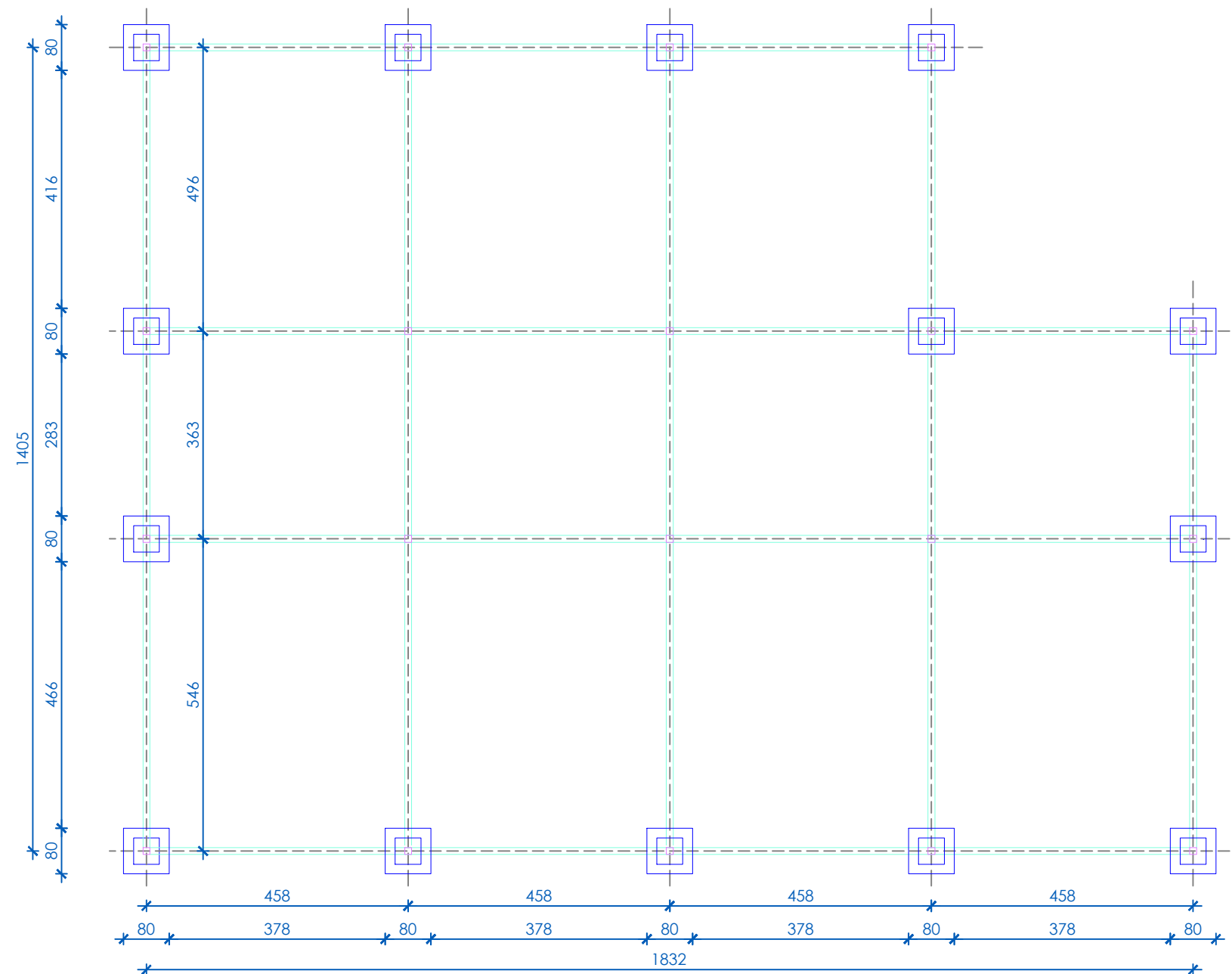
P_b= 241,00 m²


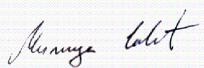
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

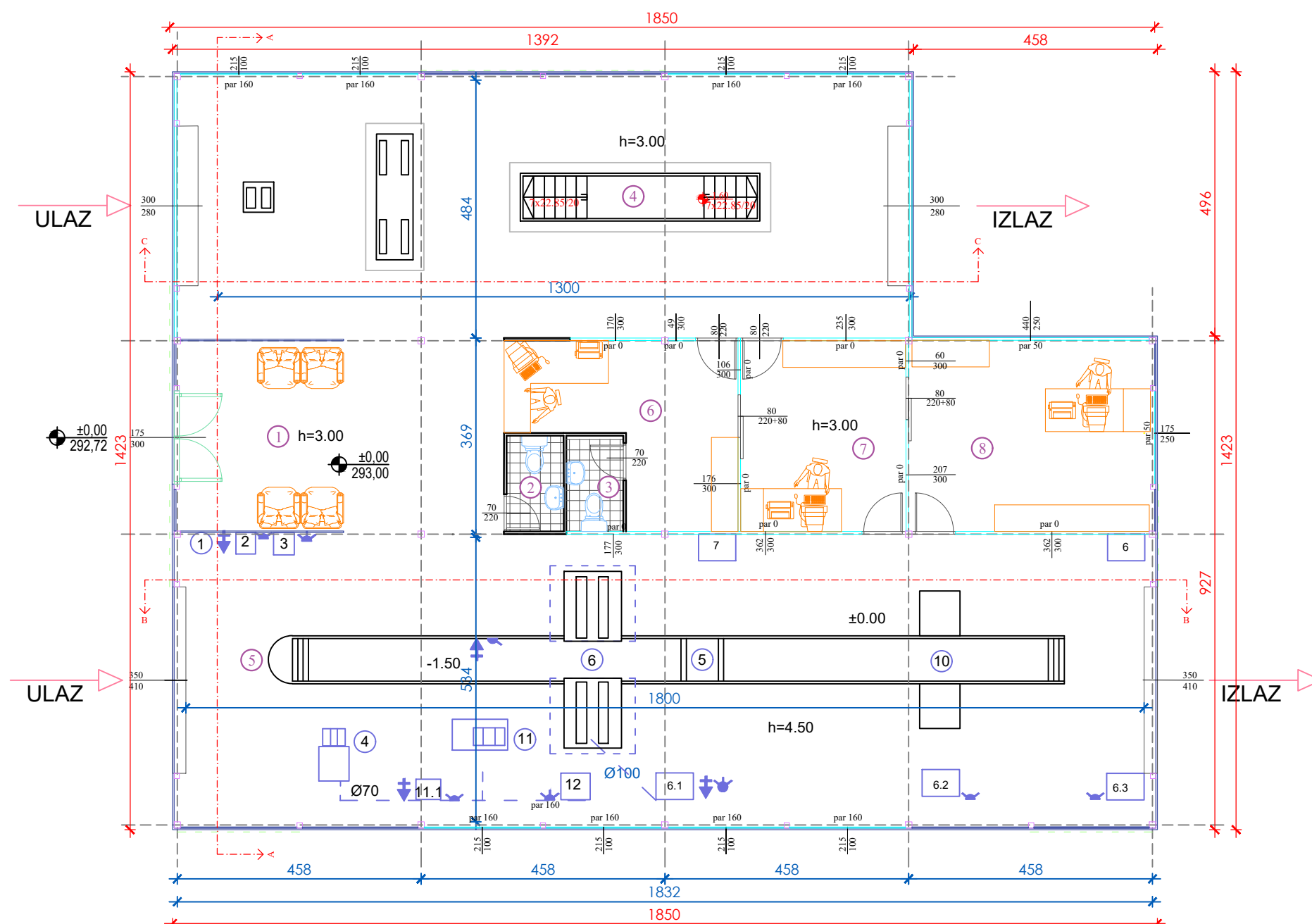



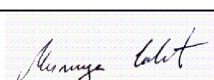
- ЛЕГЕНДА:**
- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА КП.БР.809/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1 |
|  | катастарско стање |
|  | фактичко стање |
|  | регулација саобраћајнице |
|  | |
|  | |
|  | регулациона линија |
|  | грађевинска линија |
|  | ознака нове граничне тачке |
|  | координате темених тачака |
|  | ограда новопроектоване парцеле (ГП1) |
|  | нивелациони елементи |
|  | кров_ 12% пад на једну воду (ЛИМ) |
|  | НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ |
|  | ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ |
|  | Колске површине |
|  | Пешачке стазе |
|  | Колски улаз |
|  | Пешачки улаз |
|  | Колски излаз |

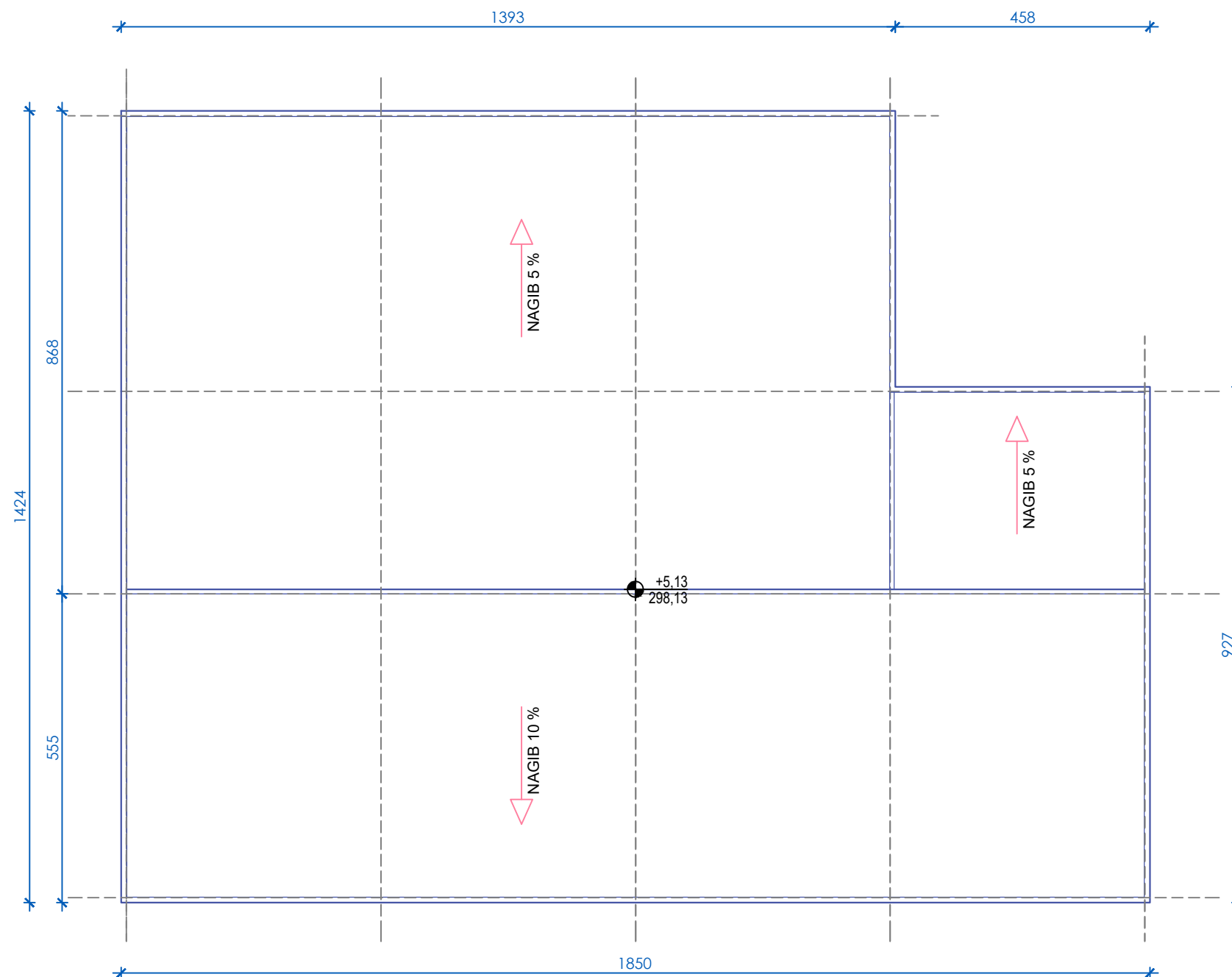
 <p>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
	<p>ИНВЕСТИТОР: НЕБОЈША АЛЕМПИЈЕВИЋ, ул. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА бр. 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ</p>			
 <p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИЈА</p>			
	<p>ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , у КРАГУЈЕВЦУ</p>			
<p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16</p>	<p>БР.ПРОЈЕКТА: 01-12/2021</p>	<p>ДАТУМ ИЗРАДЕ: ДЕЦЕМБАР 2021</p>	<p>РАЗМЕРА 1:500</p>	<p>ЛИСТ : 1</p>


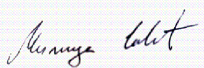


 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕБОЈША АЛЕМПИЈЕВИЋ, ул. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА бр. 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , У КРАГУЈЕВЦУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-12/2021		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ДЕЦЕМБАР 2021	РАЗМЕРА 1:50
		ЛИСТ : 2	

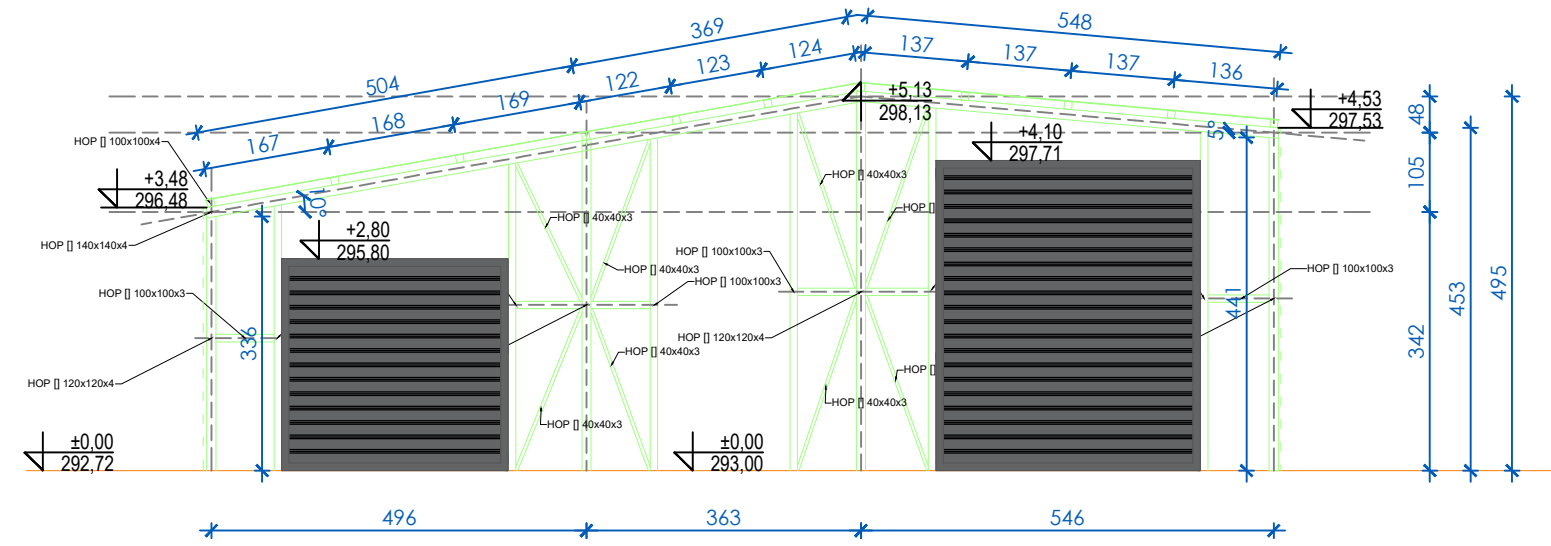


 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност MC ARHITEKTURA Крагујевац</div>	НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
	ИНВЕСТИТОР: НЕБОЈША АЛЕМПИЈЕВИЋ, ул. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА бр. 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ			
 <div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.</div>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , у КРАГУЈЕВЦУ			
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	БР.ПРОЈЕКТА: 01-12/2021	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ДЕЦЕМБАР 2021	РАЗМЕРА: 1:50	ЛИСТ : 3

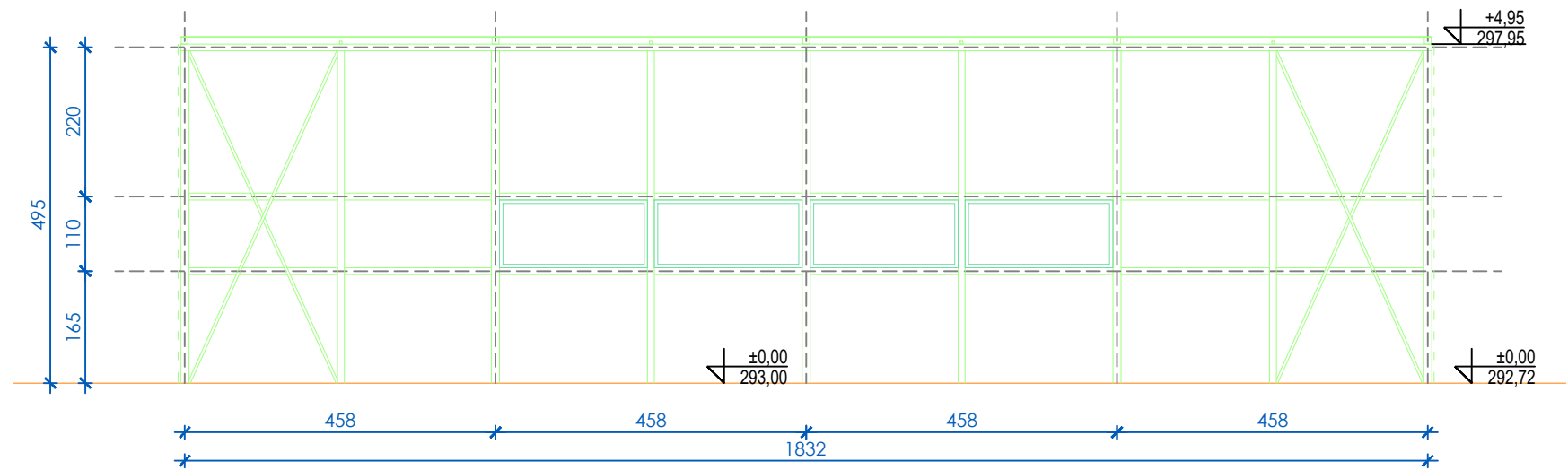


 <div>MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕБОЈША АЛИМПИЈЕВИЋ, ул. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА бр. 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
 <div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.</div>		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВА	
		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, У КРАГУЈЕВЦУ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	БР.ПРОЈЕКТА: 01-12/2021	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ДЕЦЕМБАР 2021	РАЗМЕРА 1:50 ЛИСТ : 4

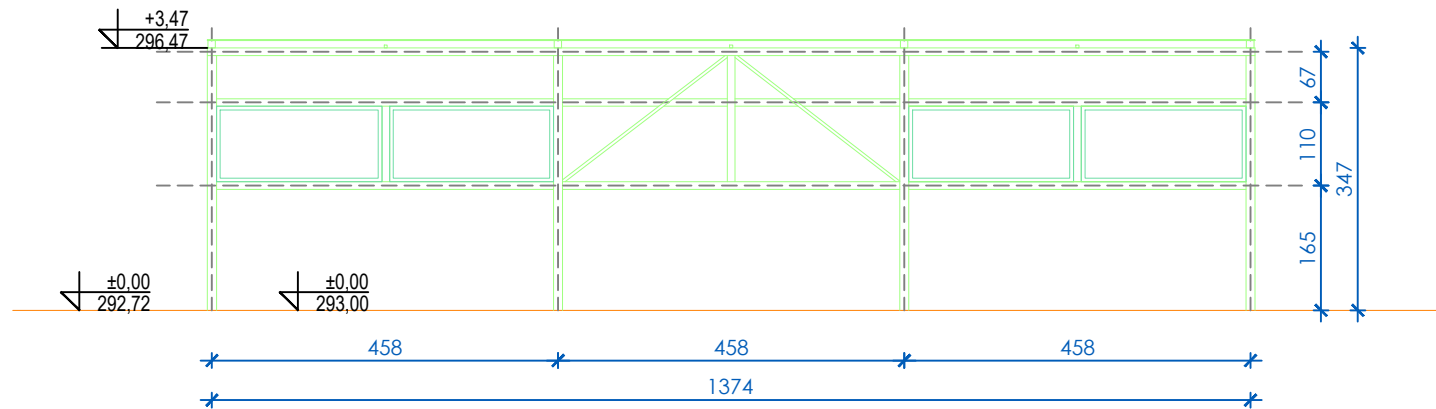
PRESEK A-A


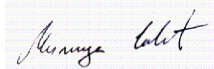


PRESEK B-B



PRESEK C-C

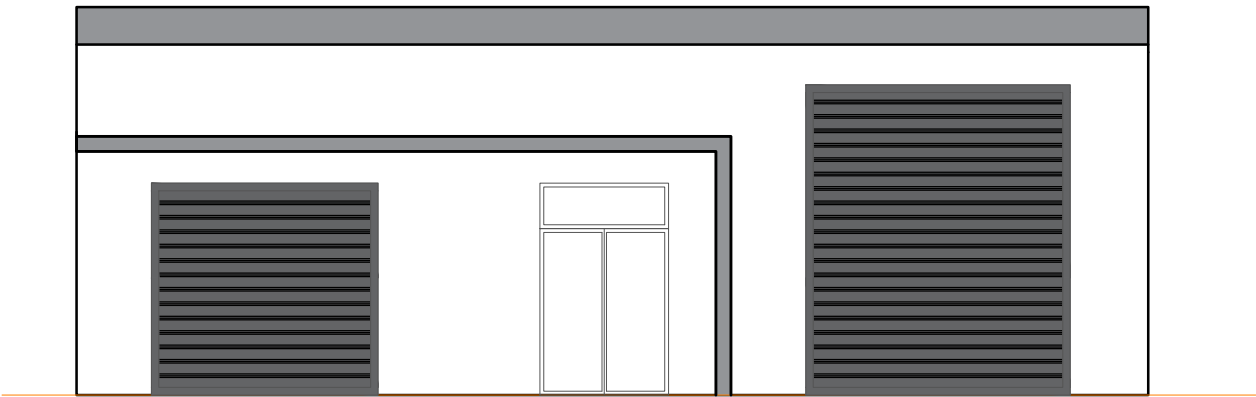


 MC ARHITEKTURA Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		ИНВЕСТИТОР: НЕБОЈША АЛИМПИЈЕВИЋ, ул. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА бр. 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дупл. инж. арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ А–А, Б–Б и Ц–Ц	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , У КРАГУЈЕВЦУ	
БР.ПРОЈЕКТА: 01-12/2021		ДАТУМ ИЗРАДЕ: ДЕЦЕМБАР 2021	РАЗМЕРА 1:50
		ЛИСТ : 5	

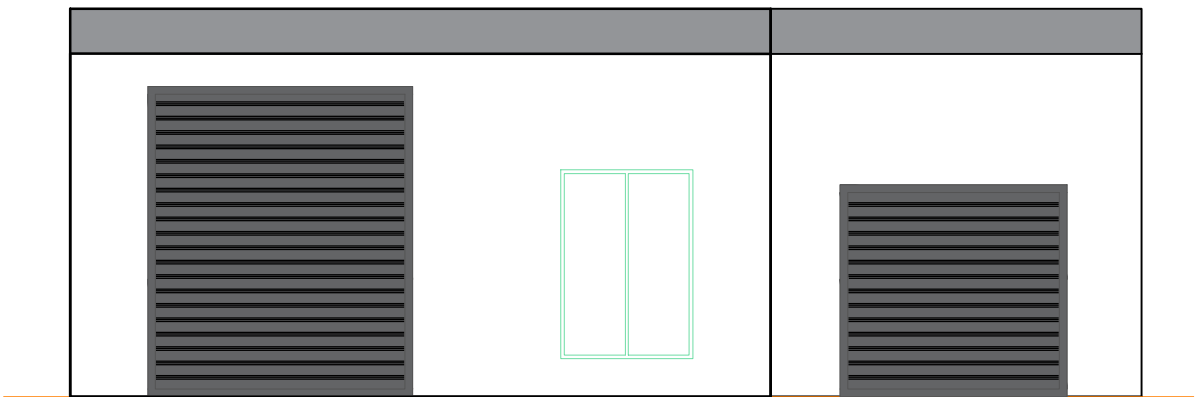
ZAPADNA FASADA



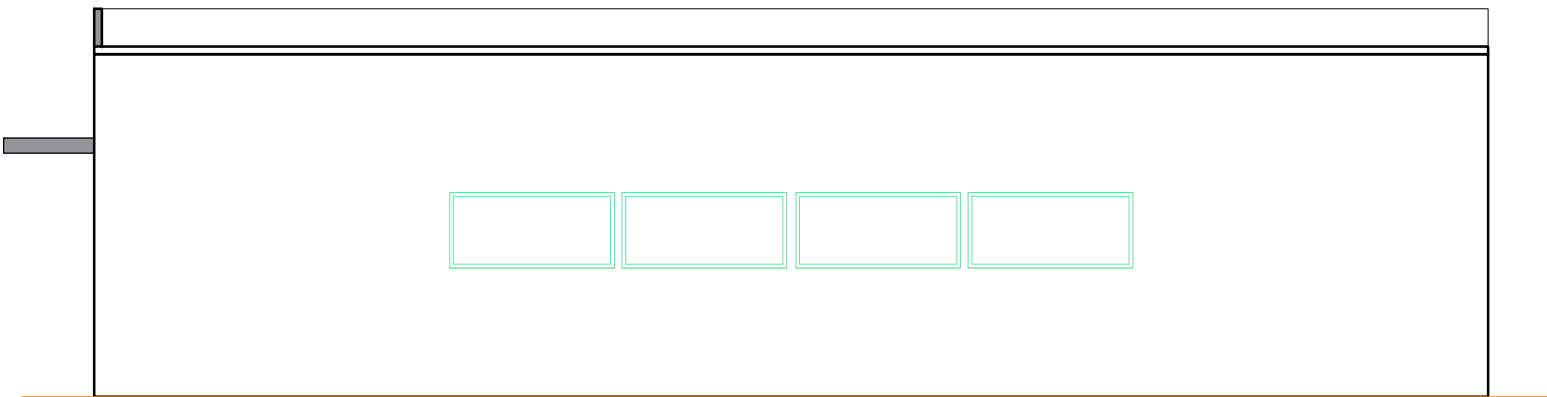
JUŽNA FASADA

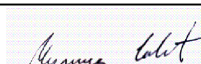


SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



<div><div><div></div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Милица Савић пр</div><div>Архитектонска делатност</div><div>МС АРХИТЕКТУРА</div><div>Крагујевац</div></div><div><div></div></div></div> <div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ, дипл. инж. арх.</div>	НАЗИВ ПРОЈЕКТА ИДР– ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ИНВЕСТИТОР: НЕБОЈША АЛИМПИЈЕВИЋ, ул. КАЗИМИРА ВЕЉКОВИЋА бр. 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ФАСАДА		ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА КП БР.10880 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , у КРАГУЈЕВЦУ	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 0600 16	БР.ПРОЈЕКТА: 01-12/2021	ДАТУМ ИЗРАДЕ: ДЕЦЕМБАР 2021	РАЗМЕРА 1:50	ЛИСТ : 6