



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o. ДРУШТВО  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И  
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ЛОКАЦИЈА:**

**К.П. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3**

**ИНВЕСТИТОР/  
НАРУЧИЛАЦ:**

**"ГРАНИТ" доо, Млавска бб, Крагујевац**

**БРОЈ ЕЛАБОРАТА:**

**УП-1183/21**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У  
КРАГУЈЕВЦУ**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13**



**За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.**

**директор:**  
  
**Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.**

**Март, 2022. године, Нови Сад**

---

## С А Д Р Ж А Ј

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

#### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА АКТИВНИХ ЛИЦЕНЦИРАНИХ ИНЖЕЊЕРА

#### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Центар Стара Варош“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14)	.....	2
5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	8
6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	11
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	14
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	25
9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	.....	26
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	27
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	27
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	30

#### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.1 Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Планирана намена површина и подела на целине	P	1:2500
0.2 Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - План регулације са грађевинским линијама	P	1:1000
0.3 Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Карта спровођења са типологијом становања	P	1:2500
1. Катастарско топографски план са границом обухвата	P	1:500
2. Постојеће стање са планом интервенција	P	1:500
3.1 Ситуационо решење – фаза 1	P	1:250
3.2 Ситуационо решење – фаза 1 – подземна етажа	P	1:250
3.3 Ситуационо решење – фаза 2	P	1:250
3.4 Ситуационо решење – фаза 2 – подземна етажа	P	1:250
3.5 Ситуационо решење – фаза 3	P	1:250
4. Регулационо-нивелационо решење.	P	1:250
5. Синхрон план	P	1:250

---



---

#### IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

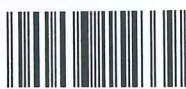
#### V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана бр. 953-025-20409/2021 од 17.11.2021. године, РГЗ – СКН Крагујевац
  - Извод из Листа непокретности бр. 6305
  - Информација о локацији Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове урбанизма, бр. XXX 02 350-1739/21 од 14.09.2021. године
  - Катастарско – топографски план к.п. бр. 15284/2, март, 2021. године, Агенција за геодезију „Геофото“ Крагујевац
  - Услови, Електродистрибуција Србије, број 8W.1.0.0-259867-21/2 од 10.11.2021. године
  - Услови, ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр. 15662/1 од 22.10.2021. године
  - Технички услови, Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, деловодни бр. 471426/3-2020 од 25.11.2021. године
  - Услови, „Енергетика“ доо, бр. 1405/21 М.С, од 21.10.2021. године
  - Обавештење, ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“
  - Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката, бр. 06-07/26534 од 15.12.2021. год, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Сектор за развој
  - Услови, ЈП „Путеви“ Крагујевац, бр. 05-2621/1 од 28.10.2021. године
  - Решење, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 1903-02/1 од 10.11.2021,
  - Решење - Сагласност, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, бр. 2496-02/1 од 30.12.2021.
-

---

## **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---



8000063154339

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU  
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@andzor.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

275-0010221063390-83  
285-2213000000105-46  
285-2211209893233-52  
285-2211000000362-61  
170-0030020881000-46  
170-0030020881001-43  
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

### Законски (статутарни) заступници

#### Физичка лица

1. Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

### Чланови / Сувласници

#### Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

Сувласништво удела од	износ(%) 100,000000000000
-----------------------	------------------------------

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
20.257,53 RSD

25. април  
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) издаје се:

## **РЕШЕЊЕ**

Којим се одређује: **Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ  
ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ  
ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.

директор:

**Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.**





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У  
УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1362 13**

## **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) , прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:


---

Ана Виријевић, дипл. инж. арх.

Март, 2022. године, Нови Сад



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана З. Виријевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1112979738524

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1362 13**



У Београду,  
14. марта 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



## Virijević Z. Ana, diplomirani inženjer arhitekture

Registar **REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA  
I REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA**

Podregistar **Podregistar licenciranih arhitekata**

Sekcija **Sekcija licenciranih arhitekata**

### Lični podaci

Ime, srednje slovo, prezime **Ana Z. Virijević**

Podatak o stečenom obrazovanju **Građevinsko-arhitektonski fakultet, Niš**

Podatak o stručnom zvanju **diplomirani inženjer arhitekture**

### Podaci o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti

Ugovarač osiguranja	Tip osiguranja	Datum isteka osiguranja	Pokriće polise	Status polise
<b>Andzor Engineering d.o.o.</b>	Kolektivno	06.04.2021.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	<b>NEAKTIVNA</b>
<b>Andzor Engineering d.o.o.</b>	Kolektivno	08.02.2022.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	<b>NEAKTIVNA</b>
<b>Andzor Engineering d.o.o.</b>	Kolektivno	08.02.2023.	Projektovanje, urbanizam i planiranje	<b>AKTIVNA</b>

### Podaci o licencama

Broj licence	Datum	Oznaka licence	Naziv licence	Status licence
<b>200136213</b>	14.03.2013.	UP 02	Odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata	<b>AKTIVNA</b>
<b>Stručna oblast - Uža stručna oblast</b>		Arhitektura - Urbanizam		

### Podaci o pokrenutim postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti (broj i datum rešenja o suspendovanju ili oduzimanju licence)

Nema pokrenutih postupaka

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2  
КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**1. УВОД**

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 у Улици војводе Путника у Крагујевцу покренута је од стране Друштва за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац које је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

**2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 15284/2;
- Катастарска општина: Крагујевац III;
- Улица: Војводе Путника;
- Град: Крагујевац
- Површина: 0,20 09 ha

**3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ  
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Члан 60-63. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 52/2021);
- **Члан 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Центар Стара Варош“** (“Службени лист града Крагујевца” бр. 27/12 и 47/14), у даљем тексту План.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Центар Стара Варош“  
(„Сл. лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

**ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:**

- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) у становању високих густина типа А.2.1.
- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:**

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање високих густина становања типа А.2.1.

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Услови за формирање грађевинске парцеле:

За објекте у унутрашњости блока, до којих се са јавне саобраћајнице приступа преко приватног пролаза прописане ширине, прописује се минимална ширина парцеле (у делу где је позициониран објекат) за слободностојеће објекте (осим у случају интерполације или комплетирања низа, када се прописује минимална ширина за континуални, односно прекинути низ).

У поступку урбане обнове или урбане реконструкције интегрисати са суседним парцелама и парцеле које би реализацијом конкретног програма изградње остале **нефункционалне** (губљењем адекватног јавног/приватног приступа јавној саобраћајној површини; немогућношћу да задовољи прописане урбанистичке параметре, удаљености од суседне парцеле или објекта, и др.).

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Ово подразумева да грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног пролаза, док се за постојеће парцеле стамбене намене које немају директан приступ на јавну саобраћајницу, успоставља службеност пролаза.

У случају незнатних одступања постојеће катастарске међе од планиране регулационе линије (до 50 цм), код изграђених улица за које није предвиђено проширење регулације, може се задржати постојећа регулација, т.ј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом, при формирању грађевинске парцеле.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Хоризонтална и вертикална регулација:

**Ширина објекта према улици** је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у основи представља "ширина фронта"). Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је следећа:

- континуални низ    мах 20 м.
- прекинути низ .....мах 30 м.

При томе, ширина објекта се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност изградње дворишног дела објекта (повучено од бочне међе и уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката), максимално до прописане ширине објекта у прекинутом низу.

У блоковима у којима се формира континуални низ објеката ("**зона објекта у континуалном низу**", према граф.прилогу типологије становања), могуће је прекидање низа, и то:

- на граници површине јавне и остале намене.
- на граници различитих намена у оквиру површина остале намене.
- на граници различитих густина становања у оквиру намене становања
- на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара (непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту).
- на сваких 60 м формираног низа.

Низ се прекида на обе суседне парцеле наведених граничних намена уз обезбеђење минималне међусобне удаљености суседних објеката и удаљености од границе парцеле прописане правилима грађења.

При изградњи објекта који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

**Вертикална регулација** дефинисана је правилима појединачних зона становања и пословања, кроз највећу дозвољену висину, односно максималну спратност објекта.

**Високо приземље** спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 м) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали), Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

**Додатна повучена етажа** - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је  $35^\circ$ ), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.**

**Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је  $35^\circ$ ). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних етажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

Индекси изграђености и заузетости:

**ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:**

A.1.3: мах 3,4.

A.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине  $\geq 800\text{m}^2$  ..... мах 3,0.

за вишепородичне објекте на парцелама величине  $\geq 600\text{m}^2$  ..... мах 2,6.

за породичне објекте..... мах 1,8.

**ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:**

A.1.3: мах 50% под објектима; мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

A.2.1: за вишепородичне објекте  
на парцелама величине  $\geq 800\text{m}^2$  ...мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

A.1.3: мах седам надземних етажа (П+6) и

мах висина објекта:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| - до венца                | мах $h=24\text{m}$ |
| - до венца повучене етаже | мах $h=27\text{m}$ |
| - до слемена              | мах $h=29\text{m}$ |

A.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+6 (седам надземних етажа) дуж градских магистрала и

мах висина објекта:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| - до венца                | мах $h=24\text{m}$ |
| - до венца повучене етаже | мах $h=27\text{m}$ |
| - до слемена              | мах $h=29\text{m}$ |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

На парцелама мањим од планом прописаних за одговарајућу зону којима суседни објекти додирују обе бочне међе, у циљу формирања континуалног низа **интерполацијом**, може се градити двострано узидан објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са максималним урбанистичким параметрима прописаним за одговарајући зону становања (без обзира на величину парцеле), при чему ће се примењивати само један од параметара (или индекс изграђености или индекс заузетости), уз примену осталих правила.

На парцелама којима суседни објекат додирује једну бочну међу, у циљу **комплетирања низа**, може се градити једнострано узидани објекат, архитектонски усаглашен са тим суседним објектом, при чему се формира прекинути низ објеката или двојни објекат, а максимални урбанистички параметри одговарају прописаним за величину парцеле, уз примену осталих правила.

**Обрачунавање површина објеката високоградње** (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

Приступ и смештај возила:

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу  
Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.

- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником<sup>2</sup> и одговарајућом градском одлуком:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора;
- 2) пошта - 1 ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора;
- 2) трговина на мало - 1 ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора;
- 3) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- 4) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке;
- 5) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 6) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 7) производни или магацински објекат - 1 ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора.
- 8) остали пословни објекти - 1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Архитектонско-грађевинска структура и обрада:

Архитектонско-грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објекта и сл.). Обрада објекта треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури уз уважавање елементарних естетских захтева, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације. Код објекта или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објекта блока, уз њихово наглашавање. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Хоризонтална пројекција **испада грађевинских елемената објекта** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), **на нивоу спратних етажа** не може прелазити регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим у следећим случајевима:

- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 5,0 м - мах 1,20 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља;
- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 3,5 м - мах 0,60 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља.

Испади грађевинских елемената **на нивоу приземља** (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), могу прећи регулациону линију, и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м, односно 0,90 м у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.

Заштита суседних објеката:

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

Услови уређења и ограђивања парцеле:

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Унутар блока/парцела нивелација терена се не може у потпуности мењати независно од суседних парцела, већ се даје могућност одступања коте терена (слободне површине парцеле) од +/- 0,5м од постојећег терена (односно суседних парцела).

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта **ограђују** се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90м транспарентна до укупне висине 1,40м). Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м. Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања: типа А.1; типа А.2 која се трансформише у А.1; и вишепородичним парцелама типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописан<sup>о</sup> уређене, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

Овим се, осим побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањује дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује правилније отицање атмосферских вода и побољшавају микроклиматски услови локације.

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине).

Прикључење објеката на инфраструктуру:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, и правилима из одељка 2.1.2.2. "Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре".

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода<sup>3</sup>, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

## 5. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** је урбанистичко-архитектонска разрада к.п.бр. к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III у складу са могућностима и правилима уређења и грађења дефинисаних Планом генералне регулације „Центар Стара Варош“ и Законом о планирању и изградњи.

Зону одликује становање у мешовитом блоку. **Према дефиницијама из Плана:** „**Мешовити блокови (прелазни тип)** налазе се у свим деловима плана и у свим зонама високих густина. Обухватају неколико различитих типова вишепородичног становања. Оивичени су улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, постављени на регулациону линију или повучени. У неким блоковима нужно је рационалније коришћење земљишта, трансформација стамбеног у пословни простор, као и унапређење инфраструктуре за појединачне или групе блокова. Квалитетне зелене површине унутар парцела мешовитог блока, могу да компензују недостатак јавних зелених површина. Паркирање се решава искључиво на парцели, према нормативима за изградњу новог објекта.

Сваки блок/део блока типолошки одређен као "зона слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу" (према граф.прилогу типологије становања), а који се налази у зонама становања густина А.2. је могуће трансформисати, по моделу "потпуне" или "непотпуне" трансформације ("урбана реконструкција" или "урбана обнова") у "мешовити блок" (блок прелазног типа између "слободностојећег" и "компактног"). Ова трансформација ће у највећем броју случајева подразумевати "непотпуну" трансформацију ("урбана обнова" уз могућност промене типа становања - породично у вишепородично, на нивоу грађевинске парцеле, према правилима грађења за одговарајућу зону), односно формирање блока прелазног типа.

Урбана реконструкција подразумева комплетну трансформацију грађевинских блокова/делова блокова или урбанистичких целина у оквиру зона А.2, у тип становања А.1, изузев у зонама са посебним режимима заштите НКД.

Процес урбане реконструкције у блоку је већ започет изградњом стамбено-пословног објекта намењеног за вишепородично становање (77 стамбених јединица структуре од једнособних до четворособних станова) и две пословне јединице на к.п. бр. 3145/1 КО Крагујевац 3. Габарит објекта, према Улици Војводе Путника формира континуални низ. Објекат је позициониран на регулациону линију сабирне улице, док је у делу бочних фасада, остварен контакт са границама суседних парцела. У приземљу објекта налазе се две пословне јединице висине до две спратне висине, са директним приступом јавној површини.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**



Слика 1 – Приказ започете урбане реконструкције уз Улицу Војводе Путника на к.п. бр. 3145/1 КО Крагујевац 3

Локација за коју се ради УП (к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III) налази се у зони објеката у континуалном низу, према типологији становања дефинисаној Планом генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл. лист графа Крагујевца“, бр. 47/14). – графички прилог бр.0.3 - Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Карта спровођења са типологијом становања, Р 1:2 500.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Да би урбана реконструкција (трансформација из становања А.2.1. у становање А.1.3.) била могућа потребно је да к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 задовољи следеће услове:**

**1. Врста и намена објеката:**

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Урбана реконструкција (трансформација А.2 у А.1) обухвата зоне становања густине А.2 (А.2.1. А.2.2. и А.2.3.), у којима је могућа интервенција у смислу комплетне трансформације блока, дела блока или урбанистичке целине у тип становања А.1 (А.1.1, А.1.2, и А.1.3.). Ова трансформација може да се врши у свим зонама становања густине А.2. (изузев у зонама са посебним режимима заштите непокретних културних добара), према одговарајућим правилима грађења. Могућа је урбана реконструкција (трансформација) целог блока или дела блока. У оба случаја обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања основног типа у просторном и функционалном контакту објеката.

**ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.**

Вишепородични стамбени објекти у оквиру мешовитих (компактних и отворених) блокова/делова блокова.

**2. Услови за формирање грађевинске парцеле:**

Парцеле у мешовитим блоковима могу да се формирају јединствено на нивоу блока/дела блока који се трансформише.

**ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.**

- Минимална површина новоформиране парцеле ..... 2.000 m<sup>2</sup>

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте ... 20,0 m

**3. Хоризонтална регулација:**

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана је планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

Минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) ..... мин 1/2 висине вишег објекта.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

- на истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока..... мин 2/3 висине вишег објекта.

**4. Највећи дозвољени индекси:**

**ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.**

- индекс изграђености ..... мах 3,4
- индекс заузетости парцеле:
  - мах 50% под објектима.
  - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине .
  - остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

**5. Највећа дозвољена висина објеката:**

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

**ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.**

- спратност мах седам надземних етажа (П+6).

**6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела – к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III. Предметна парцела представља грађевинску парцелу. Површина парцеле, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П= 20 09 m<sup>2</sup>**.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцели у обухвату урбанистичког пројекта*.

**Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта**

Катастарска општина (КО Крагујевац III)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
15284/2	2009	приватна	Својина (Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб )	1/1	Градско грађевинско земљиште

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

На к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац III постоје изграђени објекти – *Табела бр. 2.*

**Табела бр. 2 – Подаци о објектима на парцели у обухвату урбанистичког пројекта:**

Катастарска општина (КО Крагујевац III )		Подаци о објектима на парцели					
к.п.бр.	Повр шина (m <sup>2</sup> )	Број објекта	Начин коришћења и назив објекта	Правни статус објекта	Спратност	Корисна површина (m <sup>2</sup> )	Имаоци права на објекту
<b>15284/2</b>	<b>20 09</b>	<b>1</b>	<b>Стамбено- пословна зграда</b>	<b>Објекат на одобрење за употребу</b>	<b>По+П+6</b>	<b>2732</b>	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		<b>2</b>	<b>Породична стамбена зграда</b>	<b>Објекат преузет из земљишне књиге</b>	<b>П+0</b>	<b>115</b>	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		<b>3</b>	<b>Пословна зграда за коју није утврђена делатност</b>	<b>Објекат преузет из земљишне књиге</b>	<b>П+0</b>	<b>51</b>	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1 Терет – право плодоуживања
		<b>4</b>	<b>Породична стамбена зграда</b>	<b>Објекат преузет из земљишне књиге</b>	<b>П+0</b>	<b>99</b>	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		<b>5</b>	<b>Помоћна зграда</b>	<b>Објекат преузет из земљишне књиге</b>	<b>П+0</b>	<b>9</b>	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1
		<b>6</b>	<b>Породична стамбена зграда</b>	<b>Објекат преузет из земљишне књиге</b>	<b>П+0</b>	<b>95</b>	Гранит доо, Крагујевац, Млавска бб Приватна својина Обим удела 1/1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

За објекат означен бројем 1 (стамбено-пословна зграда) на копији катастарског плана и у листу непокретности бр.6305, РГЗ-СКН Крагујевац издата је употребна дозвола ROP-KRG-35101-IUP-5/2020 дана 04.04.2020. године. Подаци о објекту дати су у табели бр. 3.

**Табела бр.3** - Подаци о постојећем објекту:

Спратност	По+П+5+Пс
Укупна БРГП надземних етажа	2557,78 m <sup>2</sup>
Укупна БРГП свих етажа	3245,55 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина надземних етажа	1963,13 m <sup>2</sup>
Укупна нето површина свих етажа	2607,88 m <sup>2</sup>
БРГП приземља	372,25 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом – хоризонтална пројекција надземног дела објекта	446,54 m <sup>2</sup> (преузето из ПИО)
Висина објекта	Висина венца ка улици 20,35 m Висина венца повучене етаже 23,30 m Висина слемена пов. етаже 25,56 m
Спратна висина	Подрум (под-под) 264-294 cm (због пада терена) Приземље (под-под) 470 cm Спратови (под-под) 300 cm
Број функционалних јединица/стамбених јединица	Станови 29 Локали 2
Број паркинг места	35, од тога: 25 гаража (18 у подземној гаражи и 6 у приземљу) 11 у партеру ненаткривено

Приступ парцели је обезбеђен из Улице војводе Путника, са западне стране парцеле.

У складу са Решењем Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 1903-02/1 од 10.11.2021. год, на локацији у обухвату Урбанистичког пројекта нема непокретних културних добара.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 5– Синхрон план, Р 1:250, а могућности и услови прикључења описани су у поглављу 12 – Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру.

## 7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

**Намена грађевинске парцеле** – Грађевинска парцела је намењена за изградњу стамбено-пословног објекта. На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији техничке инфраструктуре.

**Регулација** – Регулациона линија се поклапа са грађевинском линијом ка Улици војводе Путника. Улица војводе Путника је Планом генералне регулације категорисана као сабирна улица за коју се не планира проширење, тако да се регулациона линија поклапа са постојећом катастарском међом к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3.

**Приступ парцели** (колски и пешачки) остварује се из Улице војводе Путника. Задржава се постојећи колски улаз/излаз на парцелу који се, у новопланираном стању налази између ламела 1 и 3. Планира се нов колски приступ подземној гаражи на северу локације у ламели 2.

Пешачки прилази локалима у приземљу објекта и стамбеним етажама су директно са Улице војводе Путника.

Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом уласка/изласка користи само најближа саобраћајна трака.

Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$

Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити улаз/излаз на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

**Нивелација** – Нулта кота постојећег објекта (објекат 1) налази се на апсолутној коти од 195,00 mnv. Новопројектовани објекти се уклапају у успостављену нивелацију.

**Висинска регулација** дефинисана је висином венца уличне фасаде и висином венца повучене етаже:

Ламела 1: висина венца ка улици .....	20,35 м
висина венца повучене 7. етаже .....	26,40 м
Ламела 2: висина венца ка улици .....	23,57 м
висина венца повучене 7. етаже .....	26,40 м
Ламела 3: висина венца ка улици .....	23,57 м
висина венца повучене 7. етаже .....	26,40 м.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Кров је раван.

Последње етажесу повучене за више од 1/3 ширине објекта.

Новопланирана изградња прати спратне висине постојећег објекта – висина приземља је 470 cm (од пода до пода), а висина спратова је 300 cm (под-под) ради уједначавања фасада у погледу позиције фасадних отвора. Висина венца последње етажесу је усаглашена – 26,40 m.

Интерне саобраћајне површине су за интегрисани колско-пешачки саобраћај и првенствено служе за паркирање возила у партеру. Све коловозне површине (пролази и паркинг) су на међуспратној конструкцији подземне гараже.

**Физичку структуру** на датој локацији чиниће један стамбено-пословни објекат сачињен од три ламеле које су у нивоу подземне етажесу функционално спојене како би се тај простор користио за потребе гаражирања возила – графички прилог бр. 3.5 – Ситуационо решење – фаза 3, Р 1:250 и графички прилог бр. 3.4 – Ситуационо решење – фаза2 - подземна етажесу, Р 1:250

У функционалном смислу, ламеле имају исту концепцију – становање је примарна намена и заступљено је на свим надземним етажама сем приземља. Приземља су намењена за пословање. Подрумска етажесу је заједничка, у функцији је целог објекта и на њој се налази подземна гаража.

Постојећи стамбено-пословни објекат (ламела бр. 1) који има употребну дозволу је спратности По+П+5+Пс. Објекат се задржава у постојећем габариту у хоризонталном смислу, али се надограђује додатном етажом (повучени спрат) са додатне три стамбене јединице до спратности По+П+5+2Пс. Планира се пробијање отвора у подрумској етажи како би се гаражни простор објединио са будућим гаражним простором нова два објекта.

Ламела бр. 2 и ламела бр. 3 су нова градња. Ламел бр. 2 се гради северно од постојећег објекта да границе к.п.бр. 12584/2 са к.п. бр. 3153 КО КГЗ. Ламел бр. 3 се гради јужно од постојећег објекта до границе к.п.бр. 12584/2 са к.п. бр. 3159/1 КО КГЗ. Објекат бр. 2 и објекат бр. 3 су спратности По+П+6+Пс.

**Планирана изградња спроводи се у три фазе:**

**Фаза 1 – Реконструкција и изградња**

У фази 1 изградње на к.п. бр. 15284/2 КО КГЗ врши се реконструкција постојећег објекта – пробијање отвора на бочном зиду са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда) и изградња нових стамбених и пословних јединица (графички прилог бр. 3.1 – Ситуационо решење – фаза 1, Р 1:250 и графички прилог бр. 3.2 – Ситуационо решење – фаза 1 - подземна етажесу, Р 1:250) са обезбеђивањем потребних паркинг места у подрумској етажи и у партеру.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

За потреба изградње у фази 1 уклањају се постојећи објекти у катастру непокретности уписани под бројевима 2-5 (копија катастарског плана бр. 953-025-20409/2021 од 17.11.2021. године и извод из листа непокретности бр. 6305).

Након изградње у складу са фазом 1, на парцели ће бити објекти следећих карактеристика:

Постојеће стање - реконструкција

<b>ОБЈЕКАТ/ЛАМЕЛА 1 – ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	
<b>СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА</b>	
1. спрат	6
2. спрат	6
3. спрат	4
4. спрат	5
5. спрат	6
6. повучени спрат	2
<b>УКУПНО СТАНОВА</b>	<b>29</b>
<b>ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА</b>	
Локали до 70м2	1
Локали од 70-140м2	1
<b>УКУПНО ЛОКАЛА</b>	<b>2</b>
<b>ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА</b>	
Гаражна места	25
Паркинг места	11
<b>УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>36</b>

Нова градња:

<b>ЛАМЕЛА БР.2</b>	
<b>СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА</b>	
1. спрат	5
2. спрат	5
3. спрат	5
4. спрат	5
5. спрат	5
6. спрат	5
7. повучени спрат	2
<b>УКУПНО СТАНОВА</b>	<b>32</b>
<b>ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА</b>	
Локали до 70м2	0
Локали од 70-140м2	1
<b>УКУПНО ЛОКАЛА</b>	<b>1</b>
<b>ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА</b>	
Гаражна места	20
Паркинг места	12
<b>УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>32</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

У фази 1 формира се подземна гаража са једносмерним током саобраћаја. Резервоар за спринклер смешта се у под гараже.

Постојећи објекат бр. 6 – Породична стамбена зграда спратности П+0, БРГП = 95 m<sup>2</sup> се, у фази 1, задржава на парцели. **Могуће је, уколико се током израде техничке документације и изградње укаже потреба, овај објекат уклонити и у првој фази изградње.**

**Табела бр. 4 – Преглед остварених површина и функционалних елемената – фаза 1**

Објекат / ламела	Бруто развијена грађ. површина надземно (m²)	Бруто грађ. површина приземља (m²)	Габарит хор. пројекције (m²)	Висина објекта (m)		Број функционалних јединица		Паркинг места	
				Венац ка улице	Венац повучене етаже	Стан	Локал	Партер	Гаража
1 (По+П+5+Пс)									
	2557,78	372,25	446,54 Податак преузет из ПАО	20,35	23,30	29	2	11	25
2 (По+П+6+Пс)									
	2584,47	212,85	363,72	23,57	26,40	32	1	11	21
6 (П+0)									
	95,00	95,00	95,00	/	/	1	/	/	/
Σ <sub>1+2+6</sub>									
	5.237,25	680,10	905,26	/	/	62	3	23	45

**Табела бр. 5 – Нумерички показатељи – фаза 1**

Грађевинска парцела	Површина (m <sup>2</sup> )	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (m <sup>2</sup> )	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	<b>20 09 m<sup>2</sup></b>	<b>905,26</b>	<b>45,06</b>	<b>5.237,25</b>	<b>2,61</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Фаза 2 – Реконструкција и изградња**

У фази 2 изградње на к.п. бр. 15284/2 КО КГЗ врши се реконструкција постојећег објекта – пробијање отвора на бочном зиду са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда) и изградња нових стамбених и пословних јединица (графички прилог бр. 3.3 – Ситуационо решење – фаза 2, Р 1:250 и графички прилог бр. 3.4 – Ситуационо решење – фаза 2 - подземна етажа, Р 1:250) са обезбеђивањем потребних паркинг места у подрумској етажи и у партеру.

За потребе изградње у фази 2 уклања се постојећи објекат у катастру непокретности уписани под бројем 6 (копија катастарског плана бр. 953-025-20409/2021 од 17.11.2021. године и извод из листа непокретности бр. 6305), уколико није уклоњен у фази 1.

**Постојеће стање - реконструкција**

<b>ОБЈЕКАТ/ЛАМЕЛА 1+2</b>	
<b>СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА</b>	
1. спрат	11
2. спрат	11
3. спрат	9
4. спрат	10
5. спрат	11
6. спрат	7
7. повучени спрат	2
<b>УКУПНО СТАНОВА</b>	<b>61</b>
<b>ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА</b>	
Локали до 70м <sup>2</sup>	1
Локали од 70-140м <sup>2</sup>	2
<b>УКУПНО ЛОКАЛА</b>	<b>3</b>
<b>ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА</b>	
Гаражна места	45
Паркинг места	23
<b>УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>68</b>

**Нова градња**

<b>ЛАМЕЛА БР.3</b>	
<b>СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА</b>	
1. спрат	1
2. спрат	1
3. спрат	2
4. спрат	2
5. спрат	2
6. спрат	2
7. повучени спрат	1
<b>УКУПНО СТАНОВА</b>	<b>11</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

<b>ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА</b>	
Локали до 70м <sup>2</sup>	0
Локали од 70-140м <sup>2</sup>	1
<b>УКУПНО ЛОКАЛА</b>	<b>1</b>
<b>ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА</b>	
Гаражна места	7
Паркинг места	7
<b>УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>14</b>

**Табела бр. 6 – Преглед остварених површина и функционалних елемената – фаза 2**

Објекат / ламела	Бруто развијена грађ. површина надземно (m <sup>2</sup> )	Бруто грађ. површина приземља (m <sup>2</sup> )	Габарит хор. пројекције (m <sup>2</sup> )	Висина објекта (m)		Број функционалних јединица		Паркинг места	
				Венац ка улици	Венац повучен е етаже	Стан	Локал	Партер	Гаража
1 (По+П+5+Пс)									
	2557,78	372,25	446,54 Податак преузет из ПИО	20,35	23,30	29	2	11	25
2 (По+П+6+Пс)									
	2584,47	212,85	363,72	23,57	26,40	32	1	11	21
3 (По+П+6+Пс)									
	1412,74	182,28	193,21	23,57	26,40	11	1	7	7
Σ <sub>1+2+3</sub>									
	6.554,99	767,38	1003,47	/	/	72	4	30	52

**Табела бр. 7 – Нумерички показатељи – фаза 2**

Грађевинска парцела	Површина (м <sup>2</sup> )	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (м <sup>2</sup> )	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	<b>20 09 м<sup>2</sup></b>	<b>1003,47</b>	<b>49,95</b>	<b>6554,99</b>	<b>3,26</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Фаза 3 – Доградња**

У фази 3 врши се доградња (надзиђивање) објекта, тј, дограђују се 3 стамбене јединице на ламели 1 у габариту постојеће повучене 6. етажe - (графички прилог бр. 3.5 – Ситуационо решење – фаза 3, Р 1:250).

Постојеће стање – фаза 3

<b>ОБЈЕКАТ/ЛАМЕЛА 1+2+3</b>	
<b>СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА</b>	
1. спрат	12
2. спрат	12
3. спрат	11
4. спрат	12
5. спрат	13
6. спрат	9
7. повучени спрат	3
<b>УКУПНО СТАНОВА</b>	<b>72</b>
<b>ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА - СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА</b>	
Локали до 70м <sup>2</sup>	1
Локали од 70-140м <sup>2</sup>	3
<b>УКУПНО ЛОКАЛА</b>	<b>4</b>
<b>ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА</b>	
Гаражна места	53
Паркинг места	29
<b>УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>82</b>

Доградња ламеле 1 – фаза 3

<b>СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА</b>	
7. повучени спрат	3
<b>УКУПНО СТАНОВА</b>	<b>3</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Табела бр. 8 – Преглед остварених површина и функционалних елемената – фаза 3**

Објекат / ламела	Бруто развијена грађ. површина надземно (m <sup>2</sup> )	Бруто грађ. површина приземља (m <sup>2</sup> )	Габарит хор. пројекције (m <sup>2</sup> )	Висина објекта (m)		Број функционалних јединица		Паркинг места	
				Венац ка улици	Венац повучен е етаже	Стан	Локал	Партер	Гаража
1 (По+П+5+2Пс)									
	2831,31	372,25	446,54 Податак преузет из ПИО	20,35	26,40	32	2	11	25
2 (По+П+6+Пс)									
	2584,47	212,85	363,72	23,57	26,40	32	1	11	21
3 (По+П+6+Пс)									
	1412,74	182,28	193,21	23,57	26,40	11	1	7	7
Σ <sub>1+2+3</sub>									
	6828,52	767,38	1003,47	/	/	75	4	30	52

**Табела бр. 9 – Нумерички показатељи – фаза 3**

Грађевинска парцела	Површина (m <sup>2</sup> )	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (m <sup>2</sup> )	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m <sup>2</sup>	1003,47	49,95	6828,52	3,40

**Смештај возила** је предвиђен у оквиру грађевинске парцеле, ван површине јавне саобраћајне површине делом у подземној гаражи, а делом у партеру.

Норматив за прорачун минималног броја паркинг места је:

- вишепородични стамбени објекат – једно паркинг место на сваку стамбену јединицу;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора.

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА				
	Објекат бр.1	Објекат бр.2	Објекат бр.3	Број паркинг места на сваких 70м <sup>2</sup> /1ПМ
Локали до 70м <sup>2</sup>	1	0	0	1
Локали од 70-140м <sup>2</sup>	1	1	1	6
<b>УКУПНО</b>				<b>7</b>

За 75 стамбених јединица и 4 локала (од којих су три нето површине веће од 70 м<sup>2</sup>) потребно је обезбедити 82 паркинг места.

**Табела бр.10** – Остварен број паркинг места

ГАРАЖНА МЕСТА И ПАРКИНГ МЕСТА			
	постојеће	новопројектовано	УКУПНО
Гаражна места	25	27	<b>52</b>
Паркинг места	11	19	<b>30</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>82</b>

Гаража је планирана тако да се постојећа гаража објекта/ламеле бр.1 прошири и уради у конструктивним целинама будућих ламела бр.2 и бр.3 Гаража је корисне површине 599,69 м<sup>2</sup> и смештена је у оквиру подземне етажe. Према *Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)* она се класификује као подземна средња гаража (400-1500 м<sup>2</sup>). Кроз гаражу је обезбеђен једносмеран ток саобраћаја преко два два једносмерна улаза/излаза од којих је један већ постојећи у оквиру објекта бр.1 а други је новопланирани у оквиру објекта бр.2.

У складу са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), у партеру је обезбеђено 4 паркинг места за инвалиде.

Конструкцију и завршни слој паркинг места пројектовати са потребним падом ради одводњавања.

Иза паркинга, на североисточном делу парцеле, пожељно је, у складу са просторним могућностима, посадити високо зеленило како би се засенчењем што већег дела паркинг простора смањили негативни утицаји вештачких површина на микро климу локације.

**Ограђивање парцеле** није дозвољено.



### **Конструкција**

Постојећи стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) спратности По+П+5+Пс који се задржава реконструише се у нивоу подрума тако што је планирано да се припоји подрумској (гаражној) етажи нова два објекта (објекат бр.2 и 3) и уједно прошири капацитет гаражних места за целокупни објекат. То је планирано тако што ће се пробити отвори на бочним зидовима са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда). Целокупна конструкција постојећег објекта је скелетни АБ систем греда и стубова са АБ контра-плочом, међуспратним таваницама од пуне АБ плоче и равним кровом. Како је планирано да се надгради повучени спрат тако је планирано уклањање постојећег крова, надзиђивање и постављање равног крова са падом од 1,5%, све у постојећим габаритима повученог 6 спрата, као и бетонирање степеништа и продужетка лифтовског језгра.

Новопроектвана два објекта бр.2 и 3 - вишепородични стамбено-пословни објекти се у делу подрума функционално обједињују са постојећим објектом на начин како је претходно наведено. Оба објекта су планиране спратности По+П+6+Пс, такође скелетног АБ система са АБ контраплочом у темељу, АБ стубовима и гредама, пуном АБ плочом, равним непроходним крововима како на делу крова на 6 спрату тако и на крову повучене етаже седмог спрата.

### **Материјализација**

#### **Спољашњост**

Фасада постојећег објекта бр.1 се задржава у потпуности, и надопуњује оним деловима који су део наставка за потребе надграђеног повученог спрата.

Фасада нова два објекта ће највећим делом бити зидана термоблоком дебљине 25цм преко које је превиђена камена вуна 10цм са демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, претежно у приземљу (локали) планирани су да буду у стаклу - алуминијумски излози са двоструким термо стаклом и термопрекидом.

У естетском смислу планирано је да новопроектовани објекат са десне стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника испрати обраду фасаде са минималним модификацијама како би се направио уједначен фронт (модификација се односи на димензије прозора и присуство балкон тераса које не постоје на постојећем објекту). Новопроектовани објекат са леве стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника због синкопе у фронту фасаде постојећег објекта, тј. увлачењу дела фасаде у дубину парцеле, омогућено је да се посматра као независна целина и његова завршна естетизација ће бити другачија од друга два објекта. То ће подразумевати другачију завршну обраду фасаде и другачије обликовање фасадних отвора. Постојећи објекат неће претрпети никакве измене на фасадама изузев у очекиваном делу који се односи на додатну повучену етажу.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Кров**

Кров надграђеног постојећег објекта ће бити су раван непроходни са завршном обрадом од ПВЦ у свему у складу са будућим прорачуном из Елабората енергетске ефикасности.

Кровови нова два објекта су равни непроходни са завршном обрадом од ПВЦ мембране.

**Подови**

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и гранитних плочица у локалу и заједничким просторијама објекта. У гаражи је предвиђен фербетон.

**Зидови**

Преградни зидови у унтрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде предвиђена је разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектом ентеријера.

**Плафони**

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У делу улаза у стамбени део објекта и локала ће бити предвиђено спуштање плафона различите обраде и материјализације.

**Столарија - фасадна и унутрашња**

Сва фасадна столарија је ПВЦ-а шестокоморног са двоструким термостаклом, док су улазна врата у зграду и излози локала од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

Детаљан опис функције и структуре стамбених јединица дат је у Идејном решењу израђеном од стране Архитектонско инжењерског студија АРИС доо Крагујевац, одговорни пројектант: Петар Симовић, а које је саставни део Урбанистичког пројекта.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

У табели број 11 - *Нумерички показатељи* дат је приказ нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват урбанистичког пројекта, а који ће бити остварени након планираних захвата и изградње објекта.

**Табела бр. 11** – Нумерички показатељи

Грађевинска парцела	Површина (m²)			Висина објекта	Спратност
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²	Габарит хор. пројекције	БРГП надземно (m²)	висина венца ка улици	По+П+5+2Пс до По+П+6+Пс
		1003,47 m²	6828,52 m²	23,57 m	
		Индекс заузетости	Индекс изграђености	Висина венца повученог спрата	
		49,95 %	3,40	26,40 m	

**Табела бр. 12** – Јединствена упоредна табела нумеричких показатеља остварених кроз фазе изградње

Грађевинска парцела	Површина (m <sup>2</sup> )	Габарит хор. пројекције	Индекс заузетости	БРГП надземно (m <sup>2</sup> )	Индекс изграђености
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m <sup>2</sup>	905,26	45,06	5.237,25	2,61
		1003,47	49,95	6554,99	3,26
		1003,47	49,95	6828,52	3,40

**Табела бр. 13**– Преглед остварених површина

Грађевинска парцела	Површина	Бруто грађ. површина приземља	Интерне саобраћајне површине и паркинг	Зелене површине (m <sup>2</sup> /%)
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m <sup>2</sup>	767,38 m <sup>2</sup>	803,97 m <sup>2</sup>	437,65 m <sup>2</sup>
	100 %	38,20 %	40,02 %	21,78 %

## 9. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине на парцели су на површини од 437,65 m<sup>2</sup>, односно заузимају 21,78 % површине грађевинске парцеле.

Од тога је 262,19 m<sup>2</sup> компактне зелене површине (13,05 % од површине парцеле) у директном контакту са тлом у северозападном делу грађевинске парцеле у унутрашњости блока уз паркинг простор. Зелену површину уредити као блоковско зелнило затвореног типа – зеленило унутар блока оивичено објектима који се налазе ближе регулацији. Приликом уређења настојати да на овој површини буде заступљено и средње високо и појединачна стабла високог зеленила, тј, треба обезбедити разноврсност врста и физиогномију дрвенасте вегетације. Приоритет за озелењавање површина дати аутохтоним, брзорастућим врстама, које имају изражене естетске вредности, а које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Садњу извршити уважавајући време садње и сва правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Преосталих 175,46 m<sup>2</sup> зеленила чини више мини зелених површина које се налазе на међуспратној конструкцији подземне гараже. Могу се уредити као жардињере или као зелене површине у виду кровног зеленила што захтева посебну кровну конструкцију, слојеве хидроизолације и начин одржавања.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

## 10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде Плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена. Податке о инжењерско геолошким карактеристикама терена преузети из „Елабората геолошких истраживања за потребе Генералног плана Крагујевац 2015“, који дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерско-геолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Теренским прегледом локације, нису утврђени савремени егзогени инжењерско-геолошки процеси (ерозије, клизања, скупљања и бубрења тла и др.) нити оштећења на постојећем објекту, тако да их не треба очекивати услед прописног извођења планиране градње.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња стамбено-пословног објекта може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

**Основна мера заштите животне средине је** потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објекта на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упутствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај, оријентацију и намену објекта.

### **Заштита воде и земљишта**

- Потенцијално заулене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Носивост међуспратне конструкције подземне гараже и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Управљање отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта,

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката.

- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

### **Заштита ваздуха**

Планирани садржаји и објекти немају штетног утицаја на загађење ваздуха, изузев издувних гасова моторних возила корисника.

### **Заштита од буке**

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр .96/21) и важећим подзаконским актима.

Применити одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће бука у објектима, а нарочито у деловима објекта који су орјентисани ка јавној саобраћајној површини, свести на дозвољени ниво у складу са стандардима који се односе на акустику у зградарству.

### **Мере заштите од акцидента**

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

**Заштита од пожара** спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објекта а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објекта и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),
- Подземна гаража мора да буде пројектована и изведена у складу са одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. Лист СЦГ“, бр. 31/05).
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објекта треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ “бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

### **Заштита од удара грома**

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом ЈУС ИЕС 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

### **Заштита од земљотреса**

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8<sup>0</sup> MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **Услови и техничке мере заштите културних добара**

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере ,да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрим обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### **Мере заштите природних добара**

Обухват Урбанистичког пројекта није на територији заштићеног подручја.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

### ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У Улици војводе Путника изграђена је водоводна линија Ø80 mm, фекална канализација Ø200 mm и атмосферска канализација Ø400 mm.

Информације о прикључцима, капацитету, притиску у водоводној мрежи, као и услови за прикључење биће издати у Условима за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре.

Уколико се, приликом радова испостави да је преко локације положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника, он не сме бити угрожен у водоснабдевању, као ни одвођењу отпадних вода.

Изградњу стабилног система за гашење пожара – спринклер (уколико је потребан), инвеститор решава из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Идејним решењем предвиђе се задржавање постојећих прикључака и прикључење нових објеката на постојеће прикључке, али ће се прикључење на водоводну мрежу и мрежу фекалне и атмосферске канализације дефинисати приликом израде техничке документације, а на основу Услови за пројектовање и прикључење у оквиру обједињене процедуре.



## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Идејном решењу, постојећи прикључак за дистрибутивну ЕЕ мрежу се задржава, али се повећава број бројила. За нова бројила (за стамбене јединице, локале, заједничку потрошњу илифтове) претпостављена је  $P_i = 872,16 \text{ kW}$ . Уз процењени коефицијент једновремености  $K_j=0.25$  једновремена снага нових садржаја биће  $P_j=218.04 \text{ kW}$ . Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Напајање електричном енергијом будућег стамбено-пословног објекта је могуће остварити са постојећег Р.О. код бр.11 који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200003 извод бр.4, кабловима 2хРР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>, који полазе са извода 1 и завршавају у кабловским прикључним касетама(КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине ,на делу парцеле објекта.

КПК (од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта.што ближе улазу, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем.приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју ( посебно посветити пажњу заштити од пожара).

За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објектима у који се уградњују мерни уређеји: трофазни двотарифни са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3х230/400V,10-40(60)А са уклапањем друге тарифе, Предвидети у сваком објекту по један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-1CE 61156-5 2х0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

На објектима извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Инвеститор је у обавези да поштује:

- Закон о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 -др. закон и 40/2021)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009,61/2009,исправка 64/2010-УС, - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020 и 52/2021)
- Техничке препоруке ЕД Србија (ТП-3, ТП-13)
- Уредбу о условима испоруке и снабдевање електричне енергије ( „Сл. гласник РС“ , бр. 63/2013,91/2018).

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:**

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмањо 0,5 m за каблове 35 kV; односно најмањо 0,4 m за остале каблове .
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмањо 0,4 m од каблова 35kV, односно најмањо 0,3 m за остале каблове.

**Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без улотребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
- За неухваћавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Према Идејном решењу, задржава се постојећи прикључак на ТК мрежу, али се проширују капацитети у складу са планираном градњом. Телеком Србија ад, Одељење за оперативну подршку је дало сагласност за изградњу, а у складу са Техничким условима за изградњу стамбено пословног објекта са више од три стана у Ул. Војводе Путника бр. 11-17 на кп. 15284/2, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, деловодни број 471426/3-2020 од 25.11.2021. године.

## **ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 баг, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III) - на коју предметна катастарска парцела има директан приступ.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера. За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Постоје услови за прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу и потребно је предвидети изградњу:

1. Групних гасних прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 баг, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 баг, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III), на коју к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац III, има директан приступ, пречника у зависноги од погребног капацитета и архитектонског решења планираних објеката, до предметног објекта, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.
2. Регулационих станица (потребног капацитета,  $p_{i1} = 4$  баг,  $p_{j2} =$  у складу са планираним начином потрошње гаса).
3. Мерних сетова погребног капацитета тако да сваки власник просторије целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.
4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мериим местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објекта купца може се се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

Потребно је при изради техничке документације поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима пригиска до 16 ћаг ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датих у Условима за израду урбанистичко-техничке документације бр. 06-07/26534 од 15.12.2021. год, ЈП Србијагас, Сектор за развој, а који су саставни део документације овог урбанистичког пројекта).

**Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико иа местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалиог прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који пису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

"Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.  
Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.  
БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ**

радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исховање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

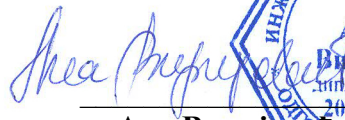
Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

**ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА**

Није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

Нови Сад, март, 2022. године  
Број: УП-1183/21

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

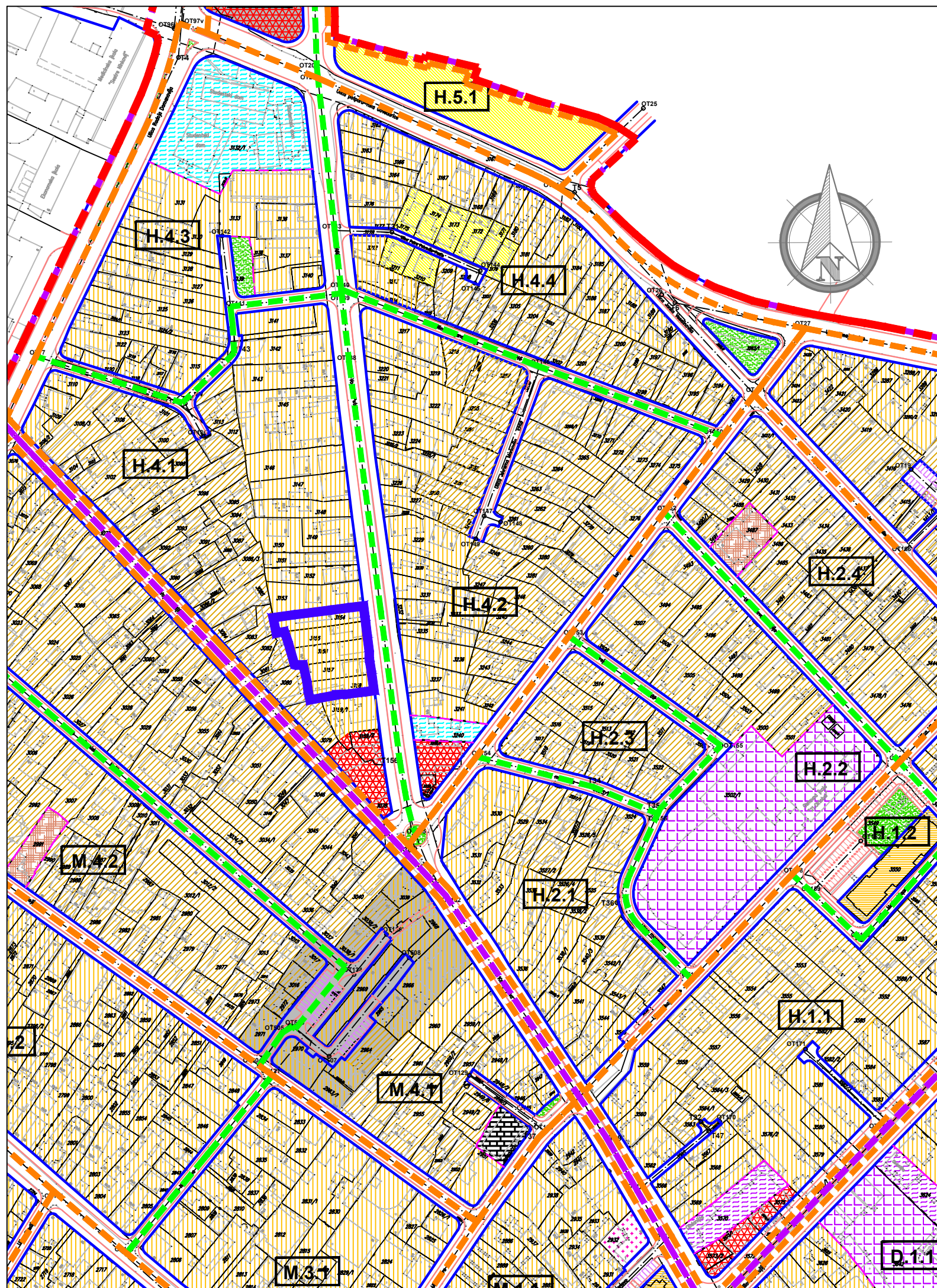
  
  
**Ана З. Виријевић**, дипл. инж. арх.  
(лиценца број: 200 1362 13)

---

### **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---





- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛЕГЕНДА :
- граница обухвата плана
  - регулациона линија (РЛ)
  - - - дефинисана осовина
  - ивица коловоза-тротоара
  - - - граница између блокова јавних и осталих површина
  - водоток
  - ГРАНИЦА ЦЕЛИНЕ
  - ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНЕ
  - ГРАНИЦА БЛОКА
  - J.5.1 НАЗИВ БЛОКА

A - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА  
ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИПА А.1.

- А.1.1. ТИП СТАНОВАЊА
- А.1.2. ТИП СТАНОВАЊА
- А.1.3. ТИП СТАНОВАЊА

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА ТИПА А.2.

- А.2.1. ТИП СТАНОВАЊА
- А.2.2. ТИП СТАНОВАЊА
- А.2.3. ТИП СТАНОВАЊА

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.  
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР:  
Друштво за производњу, трговину и услуге  
„Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац  
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3  
Крагујевац

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-  
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО  
КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У  
КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара  
Варош у Крагујевцу - Планирана намена површина и  
подела на целине

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
0.1



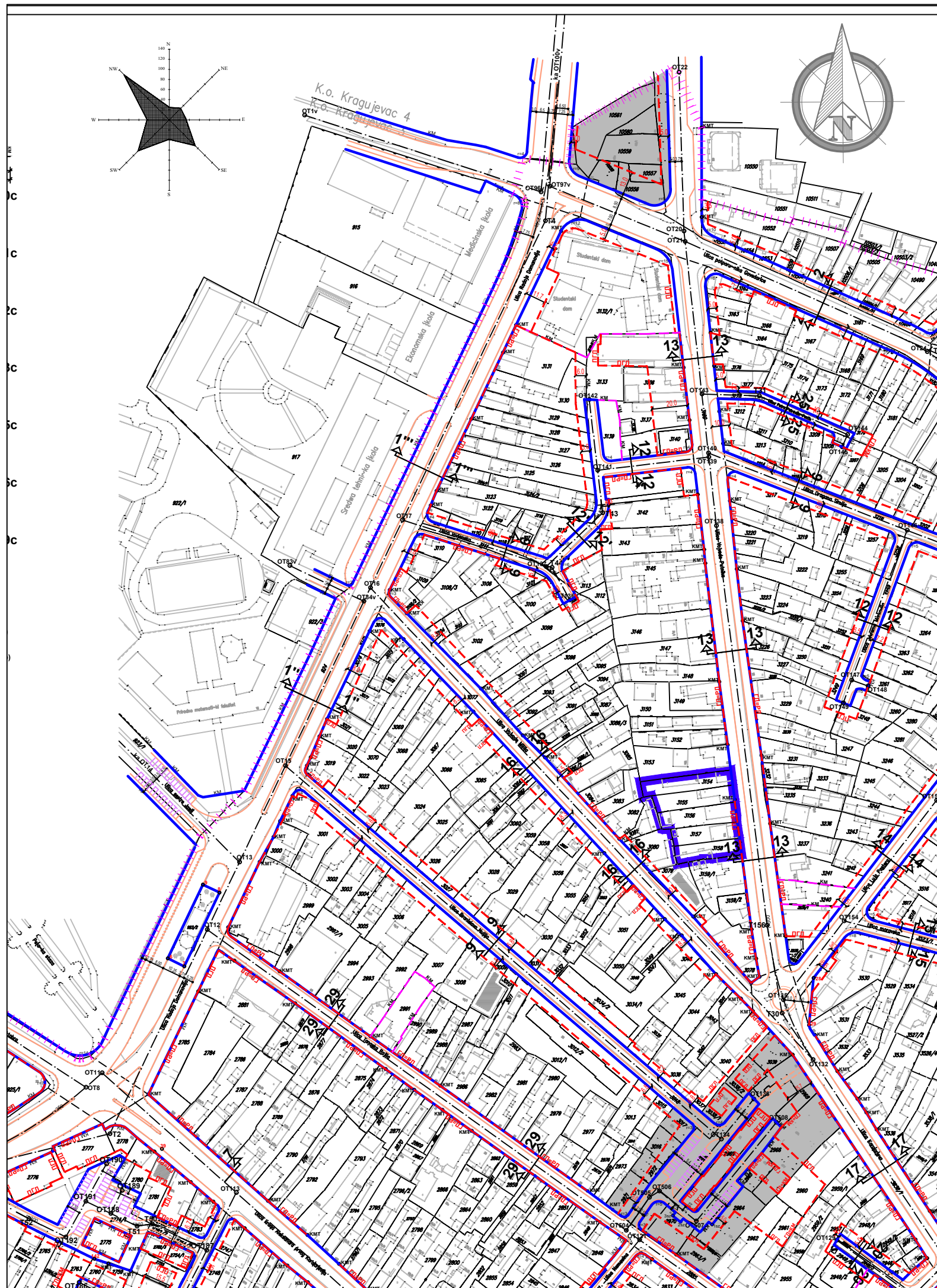
ДАТУМ: Март, 2022. године

РАЗМЕРА: 1:2 500

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1183/21

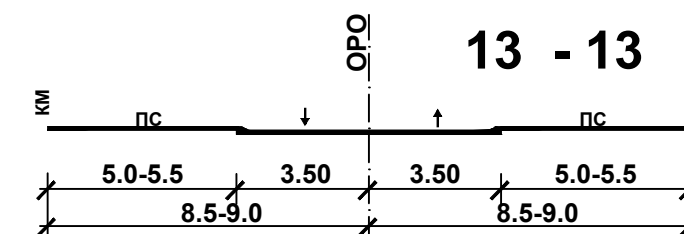




ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМ катастарска међа
- КМТ катастарска међна тачка



ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, магистар инжењерства  
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, магистар инжењерства  
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, магистар грађевинарства

ИНВЕСТИТОР: Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац  
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

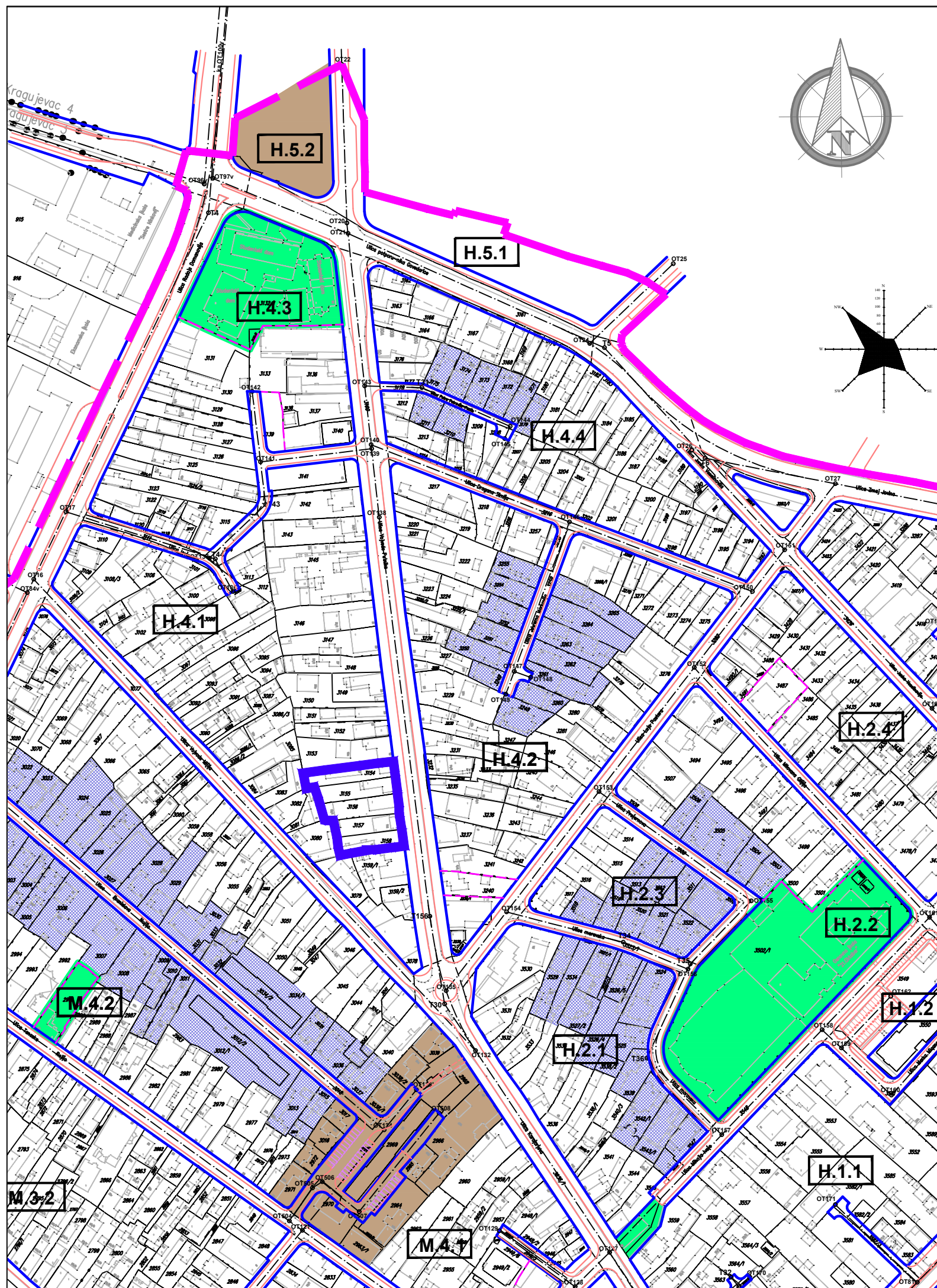
НАЗИВ ЦРТЕЖА: Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - План регулације са грађевинским линијама

БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.2



ДАТУМ: Март, 2022. године РАЗМЕРА: 1:2 500 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21





ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### СПРВОЋЕЊЕ ПЛАНА

- ОБУХВАТ ПРИМЕНЕ ВАЖЕЋЕГ ПДР-а / ПГР-а
- ОБУХВАТ ИЗРАДЕ НОВОГ ПДР-а
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ОБУХВАТ КОЈИ СЕ У ПДР МИЛОШЕВ ВЕНАЦ II СТАВЉА ВАН СНАГЕ

### БЛОКОВИ КОЈИ СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ПЛАВИЛА ПЛАНА СА ТИПОЛОГИЈОМ СТАНОВАЊА

- ЗОНА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ
- ЗОНА ОБЈЕКТА У КОНТИНУАЛНОМ НИЗУ
- НАЗИВ БЛОКА

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



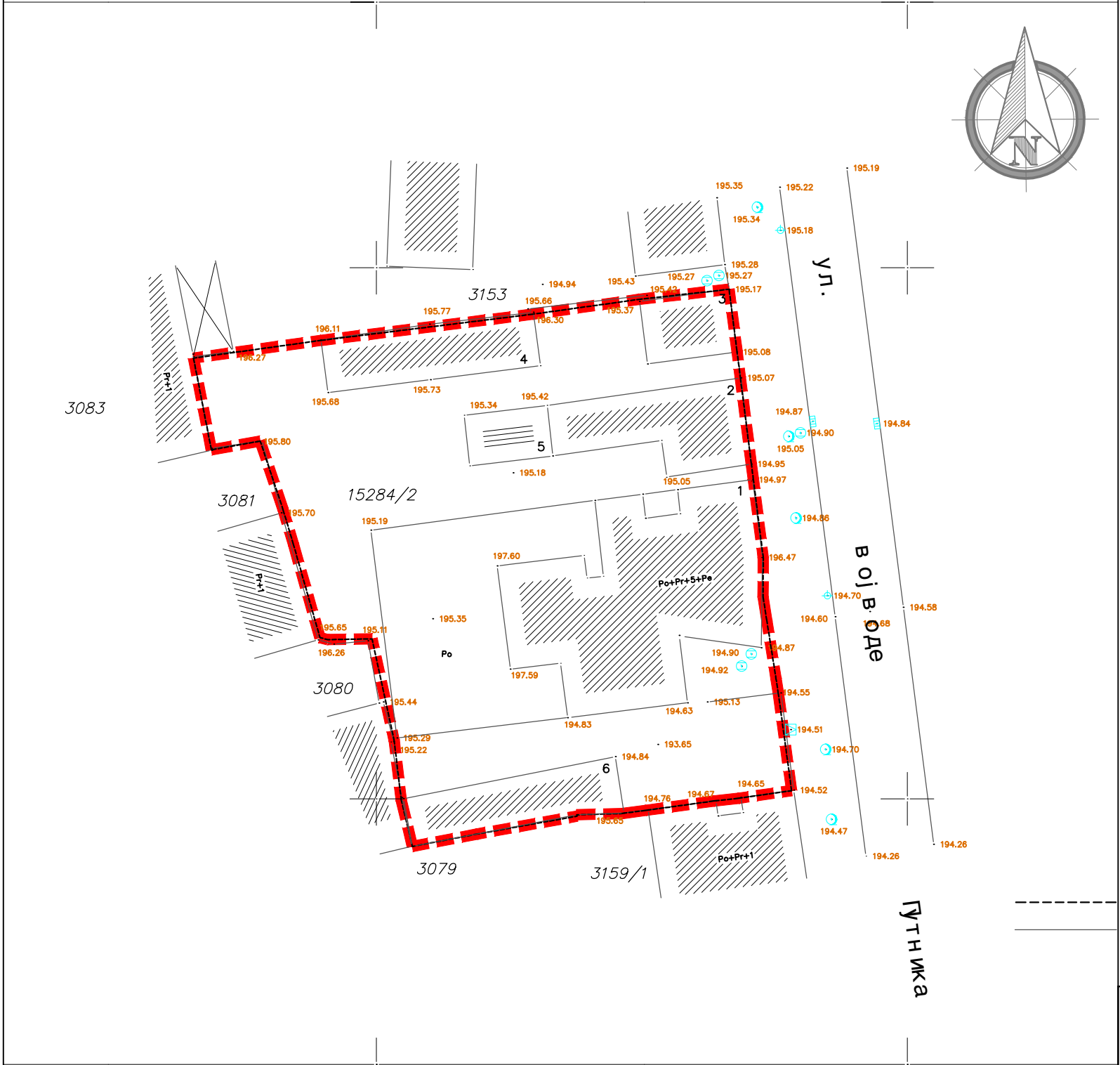
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоп.	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Извод из Плана генералне регулације Центар - Стара Варош у Крагујевцу - Карта спровођења са типологијом становања

БРОЈ ЦРТЕЖА: 0.3  
ПРОЈЕКТОВАЛ: Ана 3. Виријевић  
ДИП. ИНЖ. АРХ. 200 1362 13  
ОДЛОВОДНИ УРБАНИСТА





ЛЕГЕНДА:

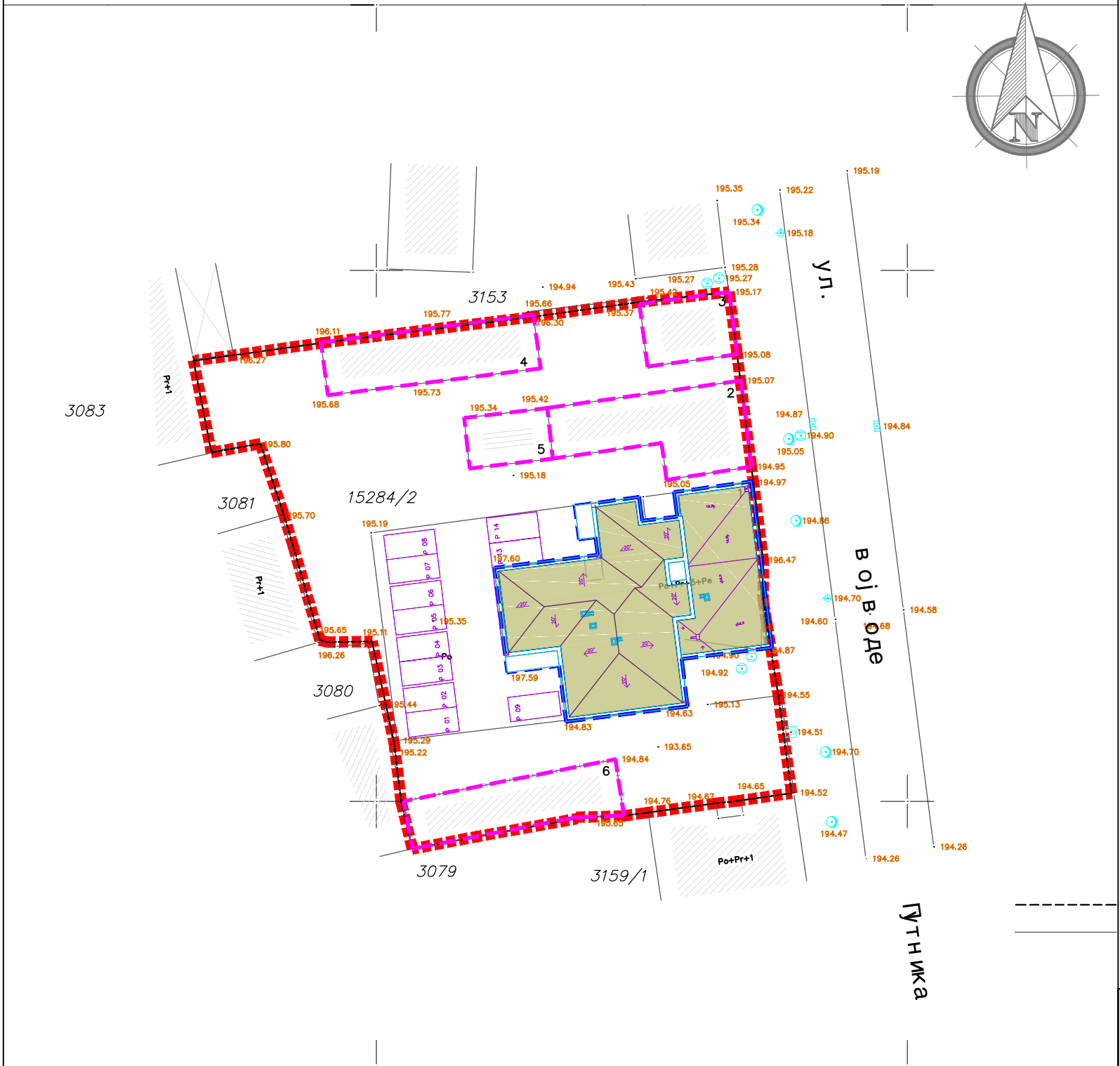
Граница урбанистичког пројекта =  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III

----- граница постојеће катастарске парцеле

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:
			к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац
	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	
	ДАТУМ:	Март, 2022. године	РАЗМЕРА: 1:500
БРОЈ ЕЛАБОРАТА:		УП-1183/21	
БРОЈ ЦРТЕЖА:		1	

ОРЕБИА  
агуј е в ац  
агуј е в ац 3

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ  
ПЛАН к. п . бр. 15 28 4



арта 2021. год.  
Марковић, мастер инж. геод.  
ОПТО

РАЗМЕРА 1: 5 00

Оверав а  
К

ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта =  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III

----- граница постојеће катастарске парцеле

Постојеће стање - правни статус објеката на парцели:

Катастарска општина (КО Крагујевац III)		Подаци о објектима на парцели					
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Број објекта	Начин коришћења и назив објекта	Правни статус објекта	Спратност	Корисна површина (m <sup>2</sup> )	Имаоци права на објекту
15284/2	20 09	1	Стамбено-пословна зграда	Објекат на одобрење за употребу	По+П+6	2732	Гранит доо, Крагујевац, Млавска 66 Приватна својина Обим удела 1/1
		2	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	115	Гранит доо, Крагујевац, Млавска 66 Приватна својина Обим удела 1/1
		3	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	51	Гранит доо, Крагујевац, Млавска 66 Приватна својина Обим удела 1/1 Терет – право плодоуживања
		4	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	99	Гранит доо, Крагујевац, Млавска 66 Приватна својина Обим удела 1/1
		5	Помоћна зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	9	Гранит доо, Крагујевац, Млавска 66 Приватна својина Обим удела 1/1
		6	Породична стамбена зграда	Објекат преузет из земљишне књиге	П+0	95	Гранит доо, Крагујевац, Млавска 66 Приватна својина Обим удела 1/1

ПЛАН ИНТЕРВЕНЦИЈА:

Објекат се задржава  
Објекат има употребну дозволу

Објекат се уклања у фази 1

Објекат се уклања у фази 2

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:  
ОДГ. УРБАНИСТА:  
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.  
Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
Стефана Станисављевић, маст. пр. план.

ИНВЕСТИТОР:  
Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска 66, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА:  
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац

НАЗИВ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
Постојеће стање са планом интервенција

ДАТУМ:  
МАРТ, 2022. ГОДИНЕ

РАЗМЕРА:  
1:500

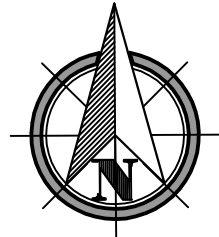
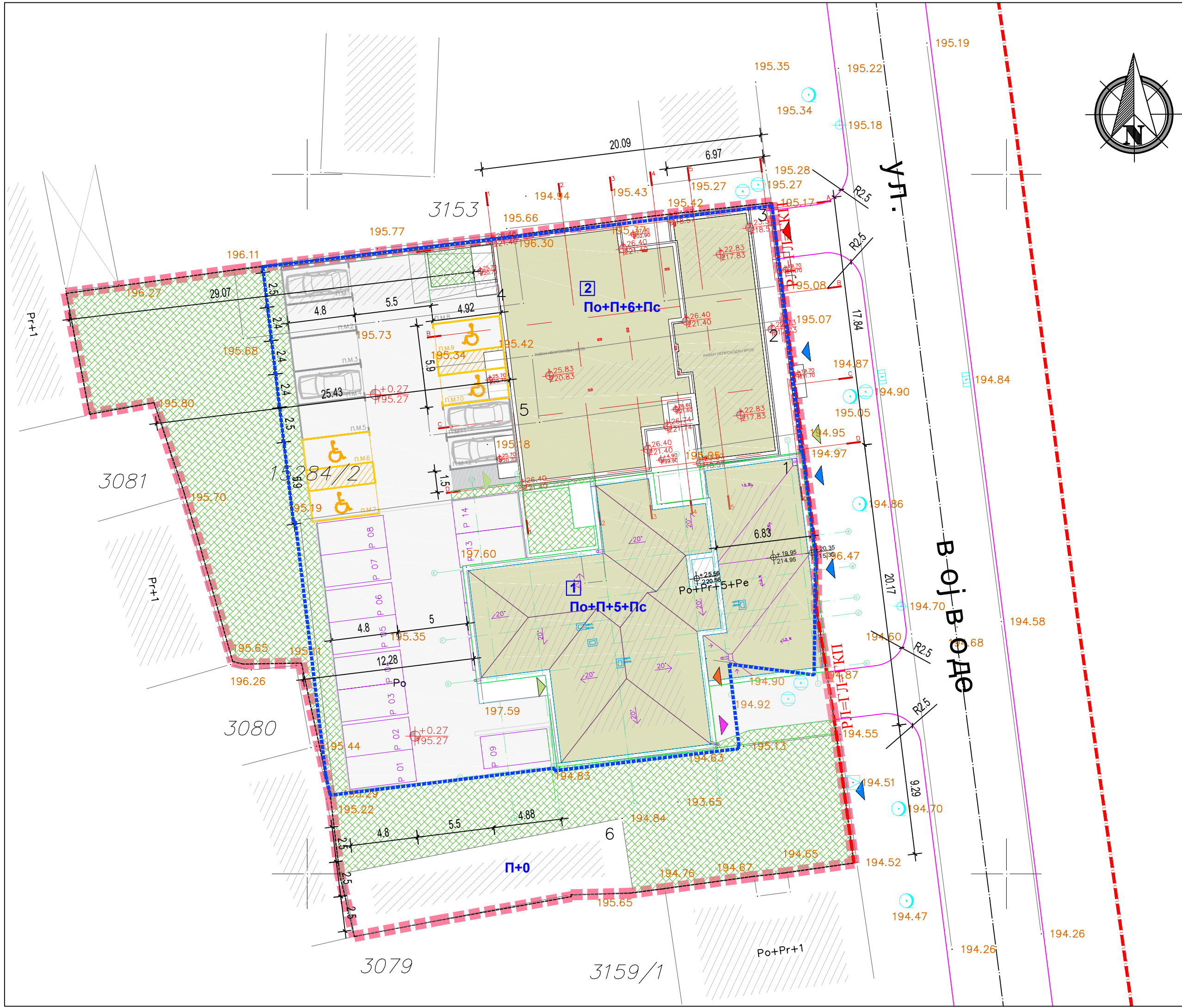
БРОЈ ЕЛАБОРАТА:  
УП-1183/21

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
2

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
2

ПЕЧАТ КОМОРА СРБИЈЕ  
Ана 3. Виријевић  
дипл. инж. арх.  
200 1362 13  
ОДБОРНИ УРБАНИСТА



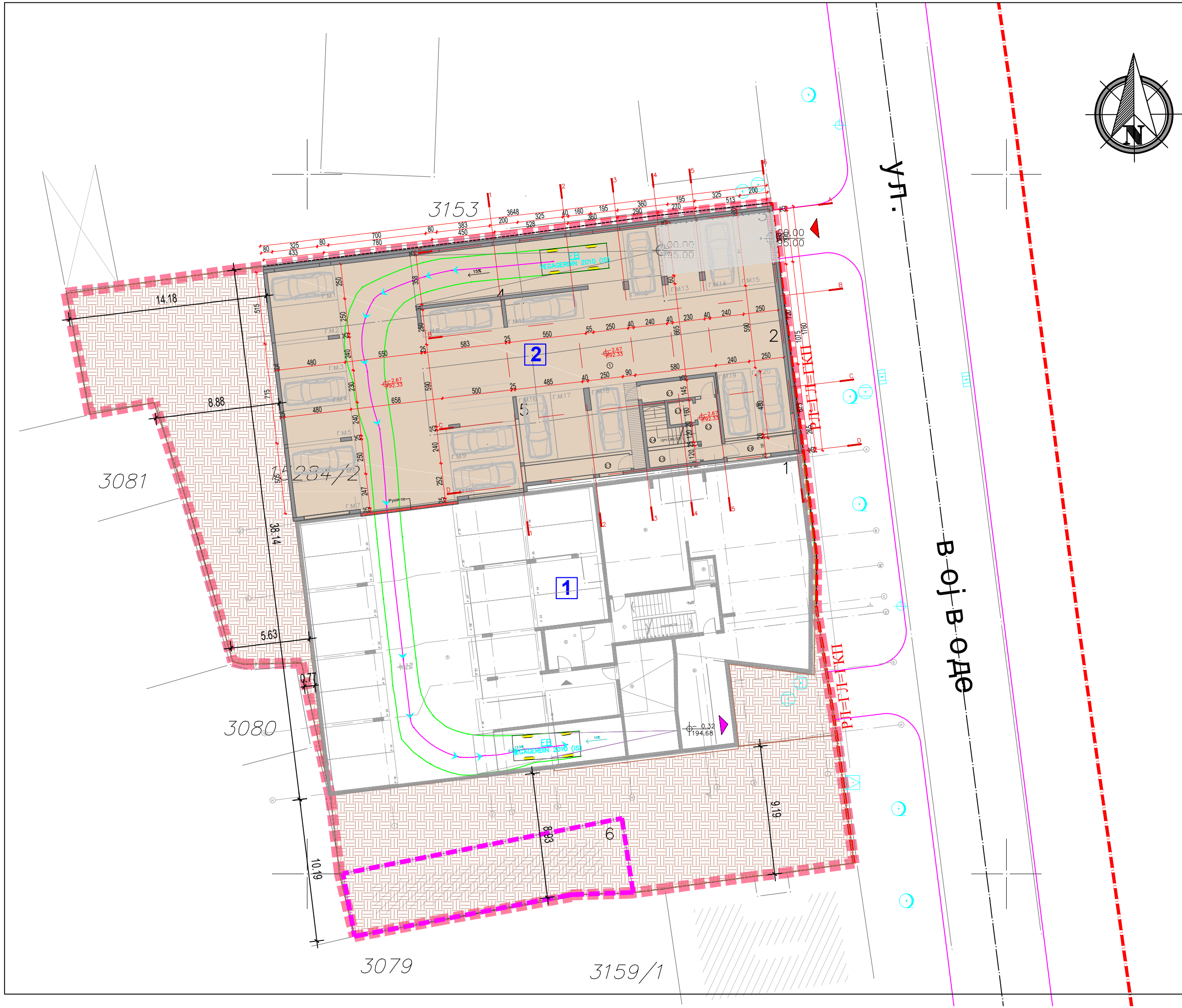


ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП  
Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле
- ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ  
ФАЗА 1
- 1 Ламела 1  
Постојећи стамбено-пословниобјекат
- 2 Ламела 2  
Стамбено-пословни објекат
- 6 Породична стамбена зграда.  
Постојећи објекат
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место -новопроектовано
- Паркинг место - постојеће
- Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партеско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Габарит подземне етаже
- Зелене површине

<b>ANDZOR engineering doo</b> društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац	
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл. инж. арх.			
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац	
	НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ			
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Ситуационо решење - фаза 1			
	ДАТУМ:	Март, 2022. године	РАЗМЕРА:	1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
		БРОЈ ЦРТЕЖА:	3.1		
					





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП  
Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ  
ПОДЗЕМНА ЕТАЖА - ФАЗА 1

- 1 Ламела 1  
Постојећи стамбено-пословни објекат
- 2 Ламела 2  
Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)
- 6 Породична стамбена зграда.  
Постојећи објекат
- Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad

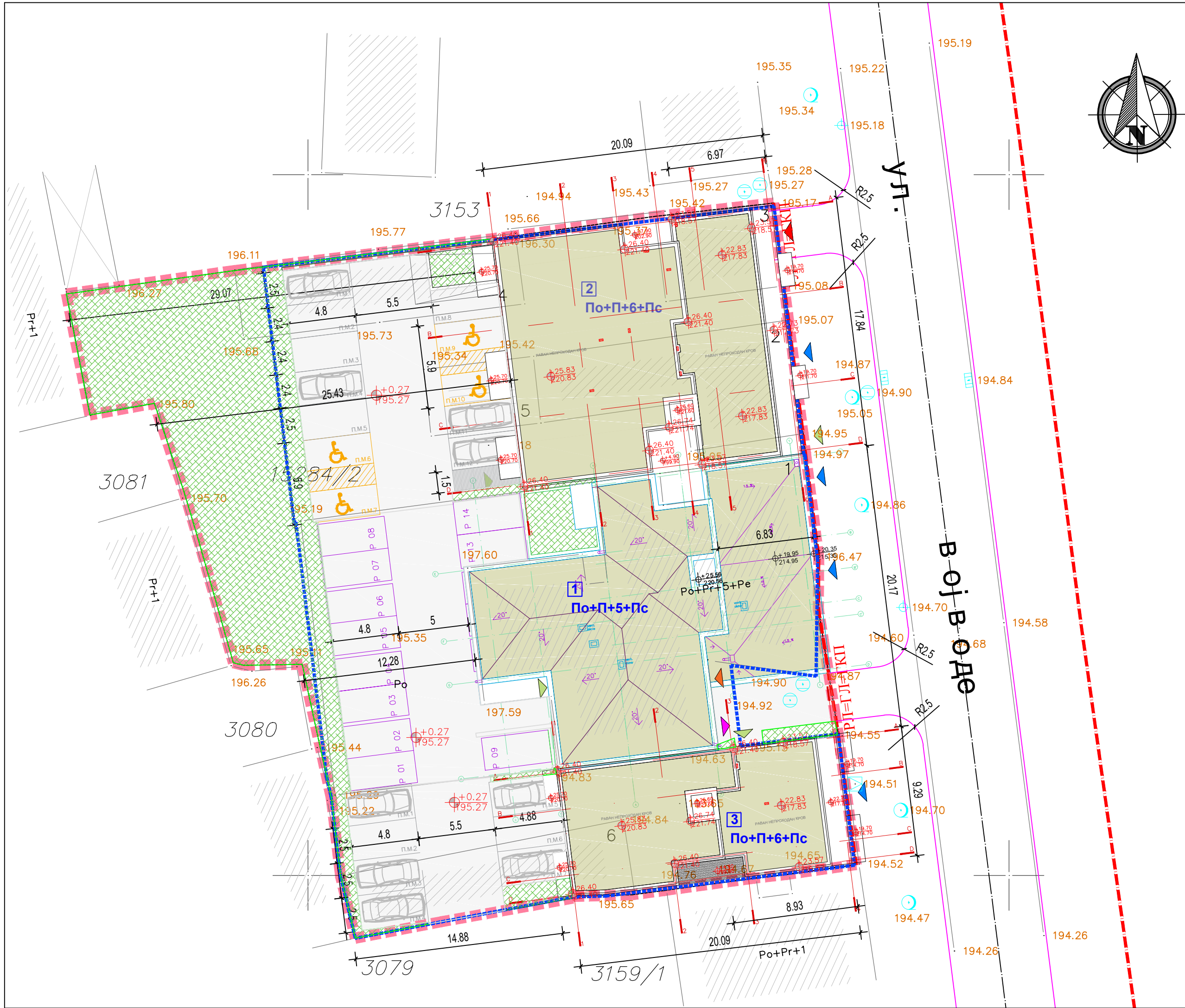


ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.		

НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	3.2
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Ситуационо решење - фаза 1 - подземна етажа -	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1183/21







ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП  
Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ - ФАЗА 2

- 1 Ламела 1  
Постојећи стамбено-пословниобјекат
- 2 Ламела 2  
Стамбено-пословни објекат
- 3 Ламела 3  
Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)
- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место -новопројектовано
- Паркинг место - постојеће
- Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партеско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Габарит подземне етаже
- Зелене површине

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукadinовић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст. пр. план.		

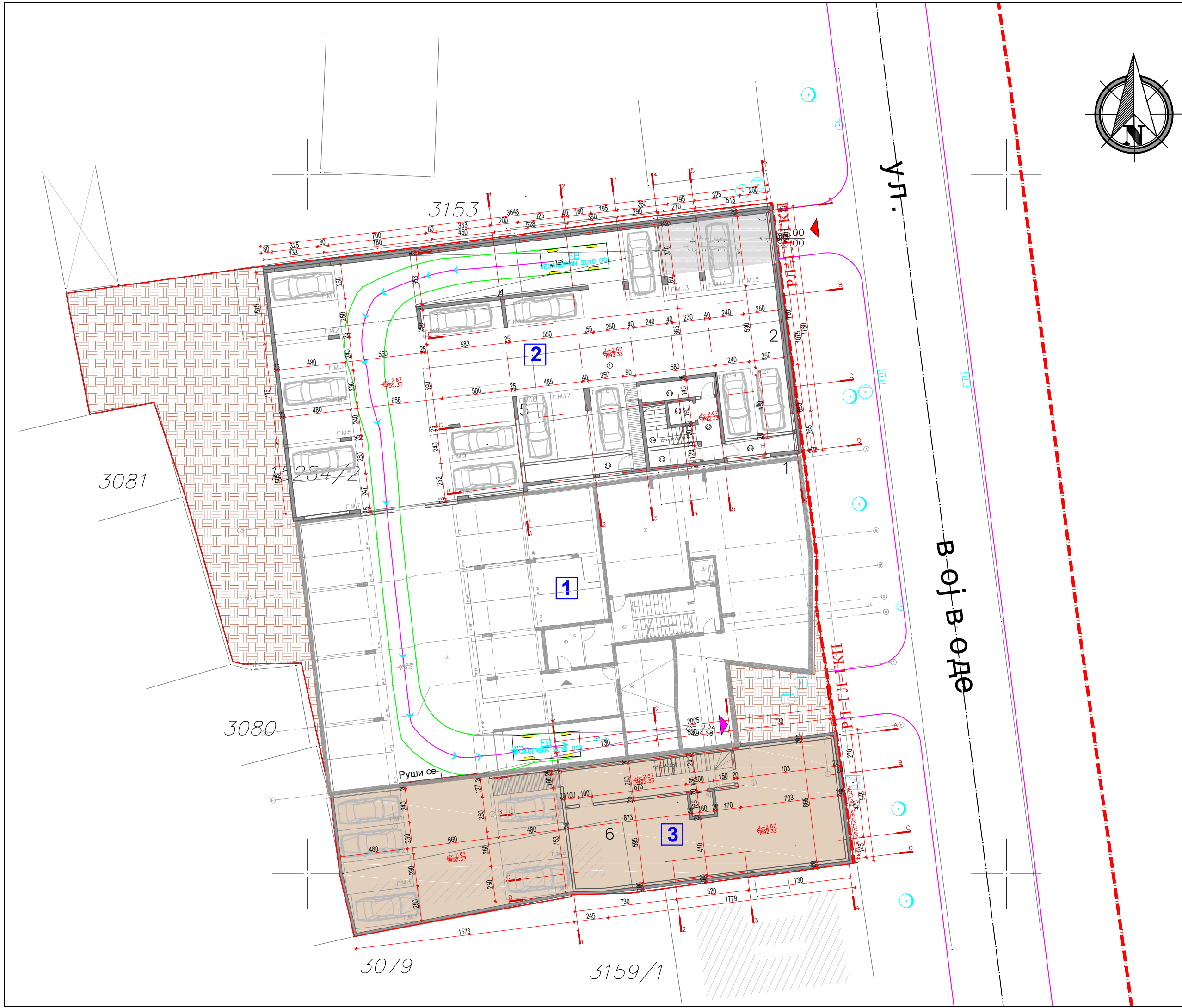
НАЗИВ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР.  
15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У  
КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
Ситуационо решење - фаза 2

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
3.3







ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

**РЛ=ГЛ=ГКП**  
Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ  
ПОДЗЕМНА ЕТАЖА - ФАЗА 2

- 1** Ламела 1  
Постојећи стамбено-пословни објекат
- 2** Ламела 2  
Стамбено-пословни објекат
- 3** Ламела 3  
Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)
- $\phi 00.00$   
 $\phi 95.00$  Висинска кота
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.  
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР: Друштво за производњу, трговину и услуге  
„Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац  
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3  
Крагујевац

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР.  
15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У  
КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Ситуационо решење - фаза 2  
- подземна етажа -

БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.4

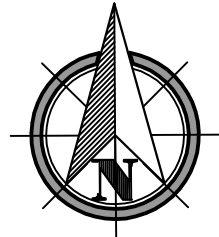
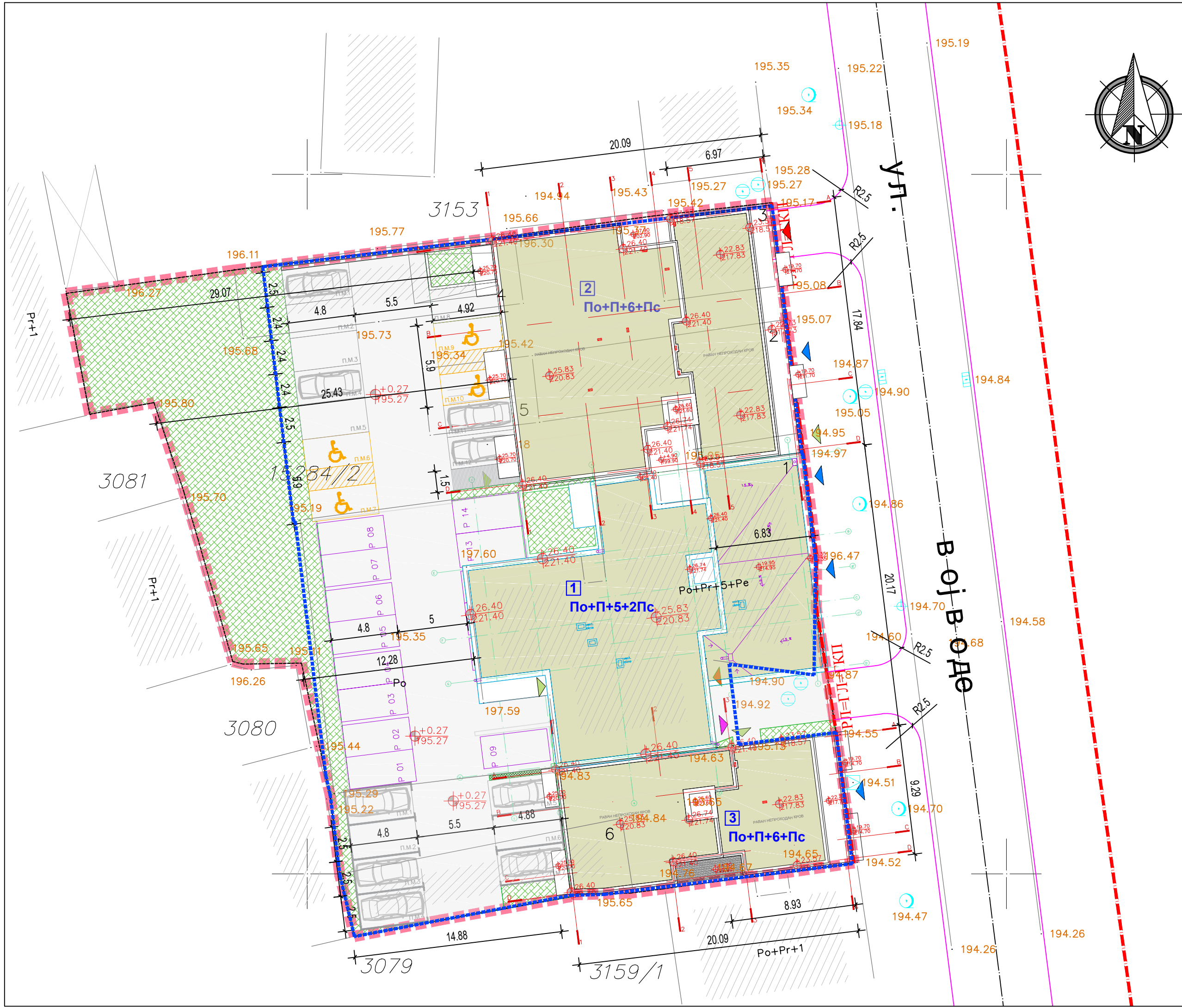


ДАТУМ: Март, 2022. године

РАЗМЕРА: 1:250

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП  
Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Постојећи стамбено-пословни објекат  
(реконструкција и доградња)
- 2 Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)
- 3 Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)

- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место - новопроектовано
- Паркинг место - постојеће

- Висинска кота

- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партерско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта

- Габарит подземне етаже

- Зелене површине

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad

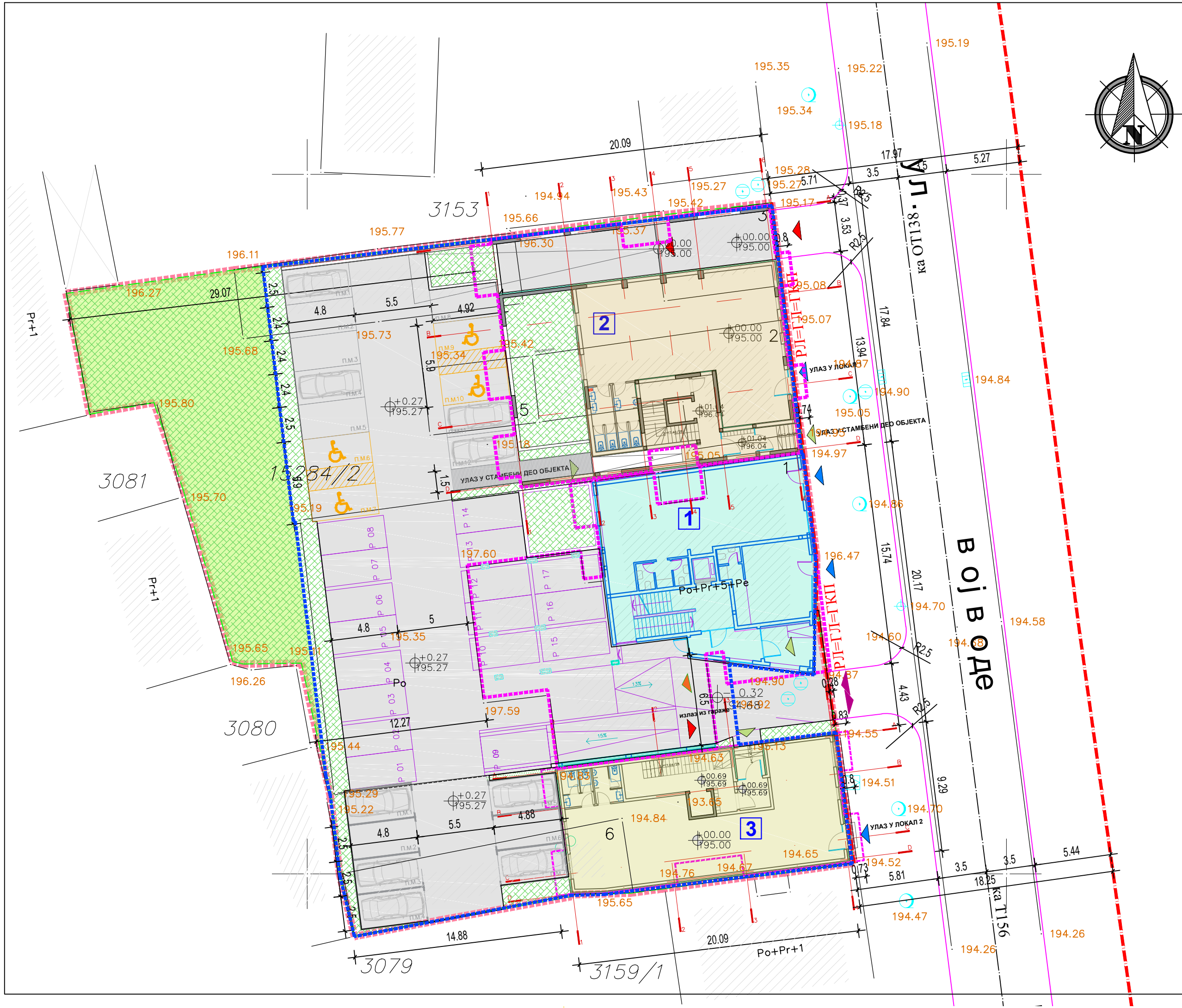


ДИРЕКТОР:	Зоран Вукadiniћ, маг.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Друштво за производњу, трговину и услуге „Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ана Виријевић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 Крагујевац
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план.		

НАЗИВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У КРАГУЈЕВЦУ	БРОЈ ЦРТЕЖА:	3.5
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Ситуационо решење - фаза 3	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1183/21







### ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

РЈ=ГЛ=ГКП

Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле

Улаз/излаз на парцелу постојећи

Улаз у гаражу

Излаз из гараже

Улаз на партеско паркирање

Улаз у стамбени део објекта

Улаз у пословни део објекта

#### ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

1

Постојећи стамбено-пословни објекат  
(реконструкција и доградња)

2

Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)

3

Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)

Уређене зелене површине  
(на међуспратној конструкцији  
или жардињера)

Уређене зелене површине  
(у контакту са тлом)

#### РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ ЈАВНЕ САОБРАЋАЛНИЦЕ

Габарит подземне етаже

Габарит спратне етаже

Колско-пешачки интерни саобраћај

Паркинг место -новопројектовано

Паркинг место - постојеће

Висинска кота

Оса Улице војводе Путника

Координате осе  
Улице војводе Путника

бр.	Y(m)	X(m)
ОТ138	7 493275,186	4 874884,343
Т156	7 496303,468	4 874661,473

Ивица коловоза

13 - 13

Грађевинска парцела	Површина (m²)	Габарит хор. пројекције	БРП надземно (m²)	Висина објекта висина венца ка улици	Спратност
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3	20 09 m²	1003,47 m²	6828,52 m²	23,57 m	По+П+5+2Пс
		Индекс заузетости	Индекс изграђености	Висина венца повученог спрата	до По+П+6+Пс
		49,95 %	3,40	26,40 m	

ANDZOR engineering doo

друштво за пројектовање, урбанизам и екологију

Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:  
ОДГ. УРБАНИСТА:  
САРАДНИЦИ:

Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.  
Ана Виријевић, дипл.инж.арх.  
Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР:  
Друштво за производњу, трговину и услуге  
„Гранит“ доо, Млавска бб, Крагујевац  
ЛОКАЦИЈА:  
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3  
Крагујевац

НАЗИВ:  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР.  
15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У  
КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
Регулационо-нивелационо решење

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
4

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:  
УП-1183/21

ДАТУМ:  
Март, 2022. године

РАЗМЕРА:  
1:250

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:  
УП-1183/21

ЛОКАЦИЈА:  
к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3  
Крагујевац

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА

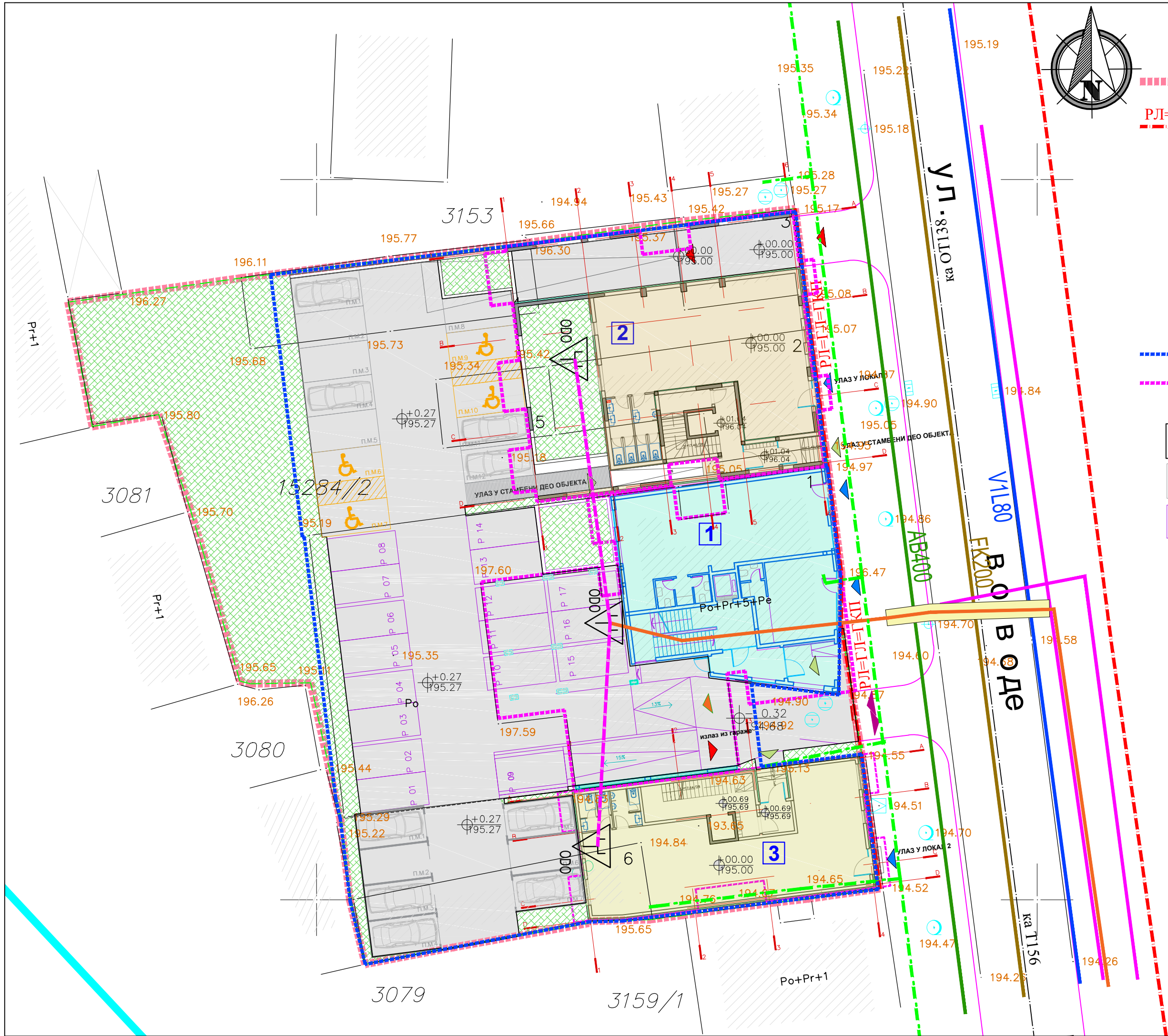
Ана З. Виријевић

дипл. инж. арх.

200 1362 13

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- РЛ=ГЛ=ГКП
- Регулациона линија = Грађевинска линија  
= Граница катастарске парцеле

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Постојећи стамбено-пословни објекат  
(реконструкција и доградња)
- 2 Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)
- 3 Стамбено-пословни објекат  
(нова градња)

- Габарит подземне етаже
- Габарит спратне етаже

- Колско-пешачки интерни саобраћај
- Паркинг место - новопројектовано
- Паркинг место - постојеће
- Висинска кота

- Улаз/излаз на парцелу постојећи
- Улаз у гаражу
- Излаз из гараже
- Улаз на партеско паркирање
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта

- Уређене зелене површине
- РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ  
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Оса Улице војводе Путника
- Ивица коловоза

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна и канализациона инфраструктура

- V1L80 Постојећа водоводна линија Ø80 mm
- FK200 Постојећи колектор  
фекалне канализације Ø200 mm
- AB400 Постојећи колектор  
атмосферске канализације Ø400 mm

Телекомуникациона инфраструктура

- Постојећи ТТ подземни  
примарни бакарни каблови са ТТ ПЕ цеви Ø40
- Постојећи ТТ подземни  
примарни оптички каблови са ТТ ПЕ цеви Ø40
- Постојећа ТТ ПВЦ цев Ø110 (прелаз)
- Постојећи и планирани унутрашњи оптички ормари  
за прикључење стамбено-пословног објекта
- Планиране ТТ ПЕ цеви  
за повезивање ламела на ТК мрежу

Гасоводна инфраструктура

- Постојећи гасовод

ANDZOR engineering doo  
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.  
ОДГ. УРБАНИСТА: Ана Виријевић, дипл. инж. арх.  
САРАДНИЦИ: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.

ИНВЕСТИТОР: Друштво за производњу, трговину и услуге  
„Грани“ доо, Млавска бб, Крагујевац  
ЛОКАЦИЈА: к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3  
Крагујевац

НАЗИВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР.  
15284/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА У  
КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: Синхрон план

ДАТУМ: Март, 2022. године РАЗМЕРА: 1:250 БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1183/21



---

## **IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

---

# 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	<b>0 – ГЛАВНА СВЕСКА</b>
Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Изградња стамбено-пословног објекта на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици војводе Путника
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња и реконструкција са надградњом
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	 <i>Simovic Petar</i>
Главни пројектант:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 <i>Simovic Petar</i>
Број техничке документације:	A6.21.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

Одговорно лице пројектанта/носиоца израде техничке документације:	Главни пројектант
_____	_____
место за ел.потпис Петар Симовић	место за ел.потпис Петар Симовић, д.и.а. 300Е38407

## 0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 117а и 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" бр. 73/2019) као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у улици војводе Путника, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. .... 300 E384 07

Инвеститор:	„Гранит доо“, Млавска бб, Крагујевац матични број: 07647115 ПИБ:100562816
Потпис:	 potpis i pečat
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2022.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА


Главни пројектант Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у улици војводе Путника

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

да су делови пројектне документације Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A6.21.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A6.21.IDR-1


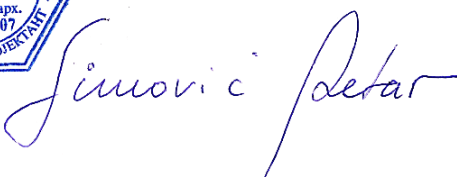

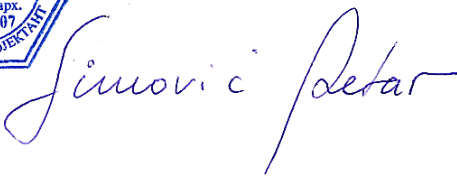
Главни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 E384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A6.21.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.



## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A6.21.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A6.21.IDR-1

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

<b>0. ГЛАВНА СВЕСКА:</b>	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Главни пројектант:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
<b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:</b>	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорни пројектант :	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 

### 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ – СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

тип објекта:	Прекинути низ	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	31,18 %	112222 – Стамбена зграда са више од три стана преко 2000м2 или П+4+Пк (ПС) – ЛАМЕЛА 1
	2,15%	122011 – Пословна зграда до 400м2 или П+2 – ЛАМЕЛА 1
	31,10%	112222 – Стамбена зграда са више од три стана преко 2000м2 или П+4+Пк (ПС) – ЛАМЕЛА 2
	2,24%	122011 – Пословна зграда до 400м2 или П+2 – ЛАМЕЛА 2
	29,38%	112222 – Стамбена зграда са више од три стана преко 2000м2 или П+4+Пк (ПС) – ЛАМЕЛА 3
	3,95%	122011 – Пословна зграда до 400м2 или П+2 – ЛАМЕЛА 3
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена)	
место:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 3160 К.О. Крагујевац 3 (Улица војводе Путника)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	<p>Постојећи прикључак се задржава који је пројектован на укупан капацитет од 597,54kW</p> <p>За потребе ЛАМЕЛЕ 1 се проширује за <math>P_i = 51,75 \text{ kW}</math> – део фазе 3 изградње  За потребе ЛАМЕЛЕ 2 се проширује за <math>P_i = 597,54 \text{ kW}</math> – део фазе 1 изградње  За потребе ЛАМЕЛЕ 3 се проширује за <math>P_i = 235,29 \text{ kW}</math> – део фазе 2 изградње</p> <p>Свеукупан захтев за проширењем капацитета постојећег прикључка уз процењени коефицијент једновремености <math>k_j = 0,25</math>  <math>P_j = (51,75 + 597,54 + 235,29) * 0,25 = 884,58 * 0,25 = 221,15 \text{ kW}</math></p>
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно двотарифно бројило
Начин грејања	Радијаторско грејање преко гасне дистрибутивне мреже
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>ЛАМЕЛА 1  3 x 17,25 kW (3 стамбених јединица) - 3 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А</p> <p>ЛАМЕЛА 2  32 x 17,25 kW (32 стамбених јединица) - 32 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А  1 x 17,25 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А</p> <p>ЛАМЕЛА 3  11 x 17,25 kW (11 стамбених јединица) - 11 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А  1 x 17,25 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 60А</p>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	<p>ЛАМЕЛА 1  Задржава се постојећа бројила за заједничку потрошњу</p> <p>ЛАМЕЛА 2  1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А  1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А</p> <p>ЛАМЕЛА 3  1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 16А  1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А</p>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/

Друга инфраструктура	
прикључак на водовод и канализацију	Задржава се постојећи прикључак
Прикључак на кишну канализацију	Прикључује се на постојећи прикључак
Прикључак на гасну мрежу	Постојећи прикључак се задржава и проширује се за: ЛАМЕЛА 1 – 3 стана – део фазе 3 изградње ЛАМЕЛА 2 - 32 стана и 1 локал – део фазе 1 изградње ЛАМЕЛА 3 – 11 станова и 1 локал – део фазе 2 изградње
Прикључак на систем централног грејања	Није планирано
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Постојећи прикључак се задржава и проширује за: ЛАМЕЛА 1 – 3 стана – део фазе 3 изградње ЛАМЕЛА 2 - 32 стана и 1 локал – део фазе 1 изградње ЛАМЕЛА 3 – 11 станова и 1 локал – део фазе 2 изградње

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2009.00 m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно постојеће П+5+Пс (ЛАМЕЛА 1):	2557,78 m <sup>2</sup> - постојеће
	новопројектовано П+5+2Пс (ЛАМЕЛА 1):	2831.31 m <sup>2</sup> – надградња се реализује у ФАЗИ 3 изградње
	П+6+Пс (ЛАМЕЛА 2)	2584.47 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 1
	П+6+Пс (ЛАМЕЛА 3)	1412,74 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 2
	<b>УКУПНО БРГП (ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3)</b>	<b>6828,52 m<sup>2</sup></b>
	укупна бруто изграђена површина постојеће По+П+5+Пс (ЛАМЕЛА 1):	3245.55 m <sup>2</sup> – постојеће
	новопројект. По+П+5+2Пс (ЛАМЕЛА 1):	3519.08 m <sup>2</sup> – надградња се реализује у ФАЗИ 3 изградње
	По+П+6+Пс (ЛАМЕЛА 2)	3244,76 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 1
	По+П+6+Пс (ЛАМЕЛА 3)	1761,02 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 2
	<b>УКУПНО бруто (ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3)</b>	<b>8524,86 m<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина надземно постојеће П+5+Пс (ЛАМЕЛА 1):	1963,13 m <sup>2</sup> – постојеће
	новопројектовано П+5+2Пс (ЛАМЕЛА 1):	2.171,45 m <sup>2</sup> – надградња се реализује у ФАЗИ 3 изградње
	П+6+Пс (ЛАМЕЛА 2)	2180,12 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 1
	П+6+Пс (ЛАМЕЛА 3)	1208,38 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 2
	<b>УКУПНО нето надземно (ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3)</b>	<b>5559,95 m<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина целокупно постојеће По+П+5+Пс (ЛАМЕЛА 1):	2607,88 m <sup>2</sup> – постојеће
	новопројект. По+П+5+2Пс (ЛАМЕЛА 1):	2816,20 m <sup>2</sup> – надградња се реализује у ФАЗИ 3 изградње
	По+П+6+Пс (ЛАМЕЛА 2)	2779.81 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 1
	По+П+6+Пс (ЛАМЕЛА 3)	1515,67 m <sup>2</sup> – изградња се реализује у ФАЗИ 2
	<b>УКУПНО нето свеукупно (ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3)</b>	<b>7111,68 m<sup>2</sup></b>

	површина приземља бруто: ЛАМЕЛА 1 372,25 m2 (задржава се) ЛАМЕЛА 2 212,85 m2 ЛАМЕЛА 3 182,28 m2 <b>УКУПНО</b> 767,38 m2	
	површина земљишта под објектом/заузетост пројекција целокупног надземног дела објекта: ЛАМЕЛА 1 446,54 m2 (заузетост преузета из ПИО пројекта постојећег објекта) – задржава се ЛАМЕЛА 2 363,72 m2 ЛАМЕЛА 3 193,21 m2 <b>УКУПНО</b> 1003,47 m2	
	спратност (надземних и подземних етажа):  ЛАМЕЛА 1 – постојеће По+П+5+Пс – постојеће новопројектовано По+П+5+2Пс – новопројектовано – надградња се реализује у ФАЗИ 3  ЛАМЕЛА 2 По+П+6+Пс – реализује се у ФАЗИ 1  ЛАМЕЛА 3 По+П+6+Пс – реализује се у ФАЗИ 2	
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:  ЛАМЕЛА 1 – постојеће стање Висина венца ка улици: 20,35м Висина венца повучене етаже: 23,30м Висина слемена повучене етаже: 25,56м  Новопројектовано стање Висина венца ка улици: 20,35м Висина венца повучене 7.етаже: 26,40м	
	ЛАМЕЛА 2 Висина венца 23.57м Висина венца повучене етаже 26.40м	
	ЛАМЕЛА 3 Висина венца 23.57м Висина венца повучене етаже 26.40м	
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):  ЛАМЕЛА 1 – постојеће стање Висина венца ка улици: 215,35мнв Висина венца повучене етаже: 218,30мнв Висина слемена повучене етаже: 220,56мнв  Новопројектовано стање Висина венца ка улици: 215,35мнв Висина венца повучене 7.етаже: 221,40мнв	
	ЛАМЕЛА 2 Висина венца 218,57мнв Висина венца повучене етаже 221,40мнв	
	ЛАМЕЛА 3 Висина венца 218,57мнв Висина венца повучене етаже 221,40мнв	

	спратна висина: ЛАМЕЛА 1	Подрум: под-под променљиво због пада терена од 264-294цм – задржава се Приземље: под-под 470цм – задржава се Спратови: под-под 300цм – задржава се
	ЛАМЕЛА 2	Подрум: под-под променљиво због пада терена од 264-294цм Приземље: под-под 470цм Спратови: под-под 300цм
	ЛАМЕЛА 3	Подрум: под-под променљиво због пада терена од 264-294цм Приземље: под-под 470цм Спратови: под-под 300цм
	број функционалних јединица/број станова:	
	ЛАМЕЛА 1 Постојеће	Станови: 29 Пословни локали: 2
	Новопроековано	Станови: 32 Пословни локали: 2
	ЛАМЕЛА 2	Станови: 32 Пословни локали: 1
	ЛАМЕЛА 3	Станови: 11 Пословни локали: 1
		<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА</b> Станови: 75 Пословни локали: 4
	број паркинг места:	
материјализација објекта:	ЛАМЕЛА 1	35 паркинг места
	ЛАМЕЛА 2	34 паркинг места
	ЛАМЕЛА 3	13 паркинг места
		<b>СВЕУКУПНО</b> 82 паркинг места (52 гаражна места и 30 паркинг места)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	1,5%
	материјализација крова:	PVC мембрана
проценат зелених површина:	Мин: 20%	21.75% (односи се на цео објекат након реализованих свих фаза изградње)
индекс	Макс: 50%	ЛАМЕЛА 1



заузетости:		<p>Пројекција објекта 22,23% - задржава се  На нивоу приземља 18.53% -задржава се  ЛАМЕЛА 2  Пројекција ламеле 18.10%  На нивоу приземља 10,59%  ЛАМЕЛА 3  Пројекција објекта 9.61%  На нивоу приземља 9,07%</p> <hr/> <p>РЕКАПИТУЛАЦИЈА  Пројекција објекта <b>49,95%</b>  На нивоу приземља 38,19%</p>
индекс изграђености:	Макс: 3,4	<p>ЛАМЕЛА 1  Током фазе 1 и 2 се задржава постојеће: 1,27  Фаза 3: 1,41 (током фазе 3 остварено 3,399)</p> <p>ЛАМЕЛА 2  Фаза 1: 1.286 (током фазе 1 остварено 2,556)</p> <p>ЛАМЕЛА 3  Фаза 2: 0,703 (током фазе 2 остварено 3,259)</p> <hr/> <p>РЕКАПИТУЛАЦИЈА  ЛАМЕЛА 1 + ЛАМЕЛА 2 + ЛАМЕЛА 3  <b>3,40</b></p>

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Стамбено-пословни објекат
Локација:	Улица војводе Путника бр.11 и 13 на К.П.15284/2 К.О.Крагујевац 3
Спратност:	По+П+5+2Пс, По+П+6+Пс

### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација будућег стамбено-пословног објекта се налази на К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици војводе Путника бр.11 и 13 која има површину од 2009м<sup>2</sup>. На предметној парцели се налазе следећи објекти:

Објекат бр.1 – стамбено-пословни објекат са уделом на парцели 367/2009м<sup>2</sup> – предвиђена је реконструкција и надградња овог објекта и овим пројектом постаје Ламела 1. Спратност објекта је По+П+5+Пс. За овај објекат је исходована употребна дозвола ROP-KRG-35101-IUP-5/2020 од 04.06.2020. године

Објекат бр.2 – стамбени објекат са уделом на парцели 115/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.3 – стамбени објекат са уделом на парцели 51/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.4 – стамбени објекат са уделом на парцели 99/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 5 – помоћни објекат са уделом на парцели 9/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 6 – стамбени објекат са уделом на парцели 95/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Укупна квадратура која се руши је 254м<sup>2</sup>

Парцела је реалтивно правилног објекта са уличним фронтом ка Улици војводе Путника у дужини од цца 47 м и дубином парцеле која варира од 50м до 37м. Оријентација парцеле је у правцу Улице војводе Путника приближно север-југ, са падом ка јужној страни.

Постојећи објекат који се задржава је разуђеног типа са светларницима на бочним странама и овим пројектом је планирано да исти буде реконструисан и надграђен како би се испратила планирана спратност целог будућег објекта. Остали објекти на парцели су планирани да се руше.

Непосредно окружење чине објекти и једнопородичног и вишепородичног становања са услужним пословањем у приземним етажама. Потез Улице војводе Путника се тренутно може посматрати да је у фази урбане реконструкције, где се управо једнопородично становање мења вишепородичним разнолике спратности (П+5, П+6, П+6+Пс) у складу са планским документом који је тренутно важећи за дат потез према Плану генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена).

### II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС<sup>0</sup> скале у смислу сеизмике.

### III УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је плански документ Плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ (Сл. Лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14-измена).

Предметна парцела је у зони становања високих густина становања А 2.1, а с обзиром да је ово Идејно решење саставни део Урбанистичког пројекта тако ће се кроз овај пројекат користити параметри градње вишег степена – А 1.3 у контексту урбане реконструкције која је у складу са планским документом, те су испоштована следећа правила уређења и грађења:

ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА		
СТАНОВАЊЕ А.1.3.		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
<b>Претежна намена</b>	Становање Максимално довољен однос БРГП становање-пословање: 70%-30%	Стамбени део свеукупно: 91,66%  Пословни део свеукупно: 8.34%
<b>Пратеће намене</b>	- Услуге - Пословање - Објекти и површине јавних намена - инфраструктура	
<b>Типологија објекта</b>	Мешовити – компактни и отворени блок	Стамбено-пословни објекат је део прекинутог низа који формира компактни блок
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Мин. Површина парцеле 2000.00m <sup>2</sup>  Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта: 20,00m	Парцела има 2009.00 m <sup>2</sup>  Ка Улици војводе Путника свеукупан улични фронт је цца 47м
<b>Хоризонтална регулација</b>	Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у овнои представља „ширина фронта“. Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Континуални низ.....макс 20м</li> <li>- Прекинути низ.....макс 30м</li> </ul> НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: дефинисана планом грађевинских линија  ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта не угрозе постојећи темељи суседних објекта.  УДАЉЕНОСТ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:	Новоформирани стамбено-пословни објекат има улични фронт разуђеног типа тако да се посматра као прекинути низ  Грађевинска линија је преклопљена са регулационом линијом и иста је испоштована. На етажама вишим од 4,5м мерећи од тротоара су планирани испади на фасади у виду балкона у складу са тим да је ширина тротоара минимално 5,0м (на терену цца 5,7м) тако су и они до максимално 1,2м (планирано 1м) и не чине више од 50% уличне фасаде приземља.  Због облика будуће подземне етаже у којој је планирано гаражирање, планирано је да се изради Елаборат заштите суседних објекта за касније фазе пројектовања (ПГД)

	<p>минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.</p> <p>МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На суседним парцелама (бочне фасаде објекта).....мин 1/2 висина вишег објекта</li> <li>- На истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока).....мин 2/3 висине вишег објекта.</li> </ul>	<p>Дворишна фасада је удаљена од границе парцеле на најужем делу цца 15,7м што је више од минималних 1/4 висине објекта</p> <p>Објекат са припадајућим ламелама формира низ, као део урбане реконструкције. У том смислу ламеле се настављају једна на другу са светларницима у складу са <i>Правилником о суловима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова</i> („Сл. Гласник РС“ бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)</p>
<b>Највећи дозвољени индекси</b>	<p>-Индекс изграђености.....макс 3,4</p> <p>- Индекс заузетости парцеле:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. макс 50% под објектима</li> <li>2. мин 20% уређене, претежно компакне, зелене површине</li> <li>3. остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зелеником и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.</li> </ol>	<p>- остварен индекс изграђености свеукупно.....3.40</p> <p>-остварен индекс заузетости парцеле</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. под објектима надземно свеукупно 49.95%</li> <li>2. заузетост приземља 38,19%</li> <li>3. зеленило 21.75%</li> <li>4. остало 40,06%</li> </ol>
<b>Највећа дозвољена висина објекта</b>	<p>-Спратност максимално седам надземних етажа (П+6)</p> <p>Додатна повучена етажа – код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење мин 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, сакривен атиком и без когућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачу БРГП</p> <p>Максимална висина објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- До венца макс h=24m</li> <li>- До венца повучене етаже макс h=27m</li> <li>- До слемена макс h=29m</li> </ul>	<p>Планирана спратност објекта је По+П+6+Пс за ЛАМЕЛЕ 2 И 3 По+П+5+2Пс за ЛАМЕЛА 1</p> <p>Додатне повучене етаже су ушле у обрачун БРГП</p> <p>Остварене висине објекта:</p> <p>Ламела бр.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висина венца 20,35м</li> <li>- Висина венца повучене етаже 26.40м</li> </ul> <p>Ламела бр.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висина венца 23.57м</li> <li>- Висина венца повучене етаже 26.40м</li> </ul> <p>Ламела бр.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висина венца 23.57м</li> <li>- Висина венца повучене етаже 26.40м</li> </ul>

<p><b>Приступ и смештај возила</b></p>	<p>Вишепородични стамбени објекат – једно паркинг место или гаражно место на сваку стамбену јединицу</p> <p>Банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа: 1ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора</p>	<p>Број свеукупно стамбених јединица: 75 Потребан број паркинг места за пословање свеукупно: 7 Свеукупан потребан број паркинг места: 82</p> <p>Број паркинг места: 30 Број гаражних места: 52 Свеукупно места за паркирање: 82</p>
--	--	---

#### IV ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући стамбено-пословни објекат који се састоји од три ламеле пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
8. Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)
9. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

#### Морфологија објекта

Будући стамбено-пословни је у финалној реализацији планирано да се састоји од три ламеле и заједничке подземне гараже. Ламеле функционишу као засебни улази. Ламела 1 је планирано да буде формирана од постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс. Планиране интервенције на Ламели 1 су реконструкција подземне гараже тако што ће бити дограђена за потребе Ламела 2 и 3. За улазак/излазак из подземне етаже-гараже је предвиђено да се користи постојећа рампа у оквиру Ламеле 1 и нова рампа која ће бити у грађевинском склопу будуће Ламеле 2.

Постојећи стамбено-пословни објекат (Ламела 1) који се задржава, реконструише и надграђује додатним повученим спратом у ком је планирано смештање додатна три страна, има са обе бочне стране светларнике који су испоштовани у обликовању будуће две ламеле.

Две нове ламеле се налазе са леве (Ламела 3), односно десне стране (Ламела 2) постојећег објекта посматрано са улице војводе Путника. Планирана спратност ових ламела је По+П+6+Пс

уз поштовање претходно наведених урбанистичких параметара. Приземље обе ламеле је испоштовало висину приземља постојећег објекта од 470цм (под-под) као и све наредне спратне висине од 300цм (под-под) како би се испоштовала висина венаца и како не би дошло до денivelација у завршним висинама свих ламела и како би се фасаде уједначиле у погледу позиције фасадних отвора.

Са стране дворишта је планирано додатно паркирање на партеру, тј. по крову гараже

### Функција објекта

Све три ламеле су стамбено-пословне и то:

1. становање – као примарно и доминантно на свим етажама изнад приземља
2. пословање у виду локала – као секундарно у делу приземља постојећег објекта
3. заједничка гаража – простор подрума и у функцији целог објекта (не функционише засебно)

### Становање

Становање је смештено на свим етажама изнад приземља све три ламеле.  
Број стамбених јединица у Ламели 1 који се реконструише и надграђује

ЛАМЕЛА 1		
	Постојеће стање	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
1. спрат	6	6
2. спрат	6	6
3. спрат	4	4
4. спрат	5	5
5. спрат	6	6
6. повучени спрат	2	2
7. повучени спрат	/	3
<b>УКУПНО СТАНОВА ЛАМЕЛА 1</b>	<b>29</b>	<b>32</b>

Број стамбених јединица у Ламели 2 нова изградња

ЛАМЕЛА 2		
1. спрат		5
2. спрат		5
3. спрат		5
4. спрат		5
5. спрат		5
6. спрат		5
7. повучени спрат		2
<b>УКУПНО СТАНОВА ЛАМЕЛА 2</b>		<b>32</b>

Број стамбених јединица у Ламели 3 нова изградња

ЛАМЕЛА 3		
1. спрат		1
2. спрат		1
3. спрат		2
4. спрат		2
5. спрат		2
6. спрат		2
7. повучени спрат		1
<b>УКУПНО СТАНОВА ЛАМЕЛА 3</b>		<b>11</b>

Свеукупан број станова, а уједно и број потребних паркинг места за функцију становања је 75.

Структуре станова су разнолике од гарсоњера преко лукс станова на вишим етажама.

### Пословање

Пословање у виду локала се задржава у оквиру постојећег објекта (Ламеле 1), и логика пословања у приземљу се наставља и на новим Ламелама 2 и 3. Локали имају спратну висину под-под 470цм, светла 442цм и прате висину која се налази у постојећем објекту (ламели 1)

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА				
	Ламела 1	Ламела 2	Ламела 3	Број паркинг места на сваких 70м2/1ПМ
Локали до 70м2	1	0	0	1
Локали од 70-140м2	1	1	1	6
УКУПНО				7

### Гаража и паркирање на партеру

Гаража је планирана тако да се постојећа гаража Ламеле 1 прошири и уради у конструктивним целинама будућих Ламела 2 и 3. Гаража је смештена у оквиру подземне етаже подрума и према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05) она се класификује као средња гаража (400-1500 м2) и обезбеђена су два једносмерна улаза/излаза од којих је један већ постојећи у обвиру Ламеле 1 а други се додаје у оквиру Ламеле 2. У оквиру ове етаже се такође налазе и заједничке просторије за потребе станара зграда.

ГАРАЖНА МЕСТА И ПАРКИНГ МЕСТА			
	постојеће	новопројектовано	УКУПНО
Гаражна места	25	27	52
Паркинг места	11	19	30
УКУПНО	36	48	82

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА		
СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВАЊЕ	УКУПНО
75	7	82

## V КОНСТРУКЦИЈА

Постојећи стамбено-пословни објект (Ламела 1) спратности По+П+5+Пс који се задржава реконструише се у нивоу подрума тако што је планирано да се припоји подрумској (гаражној) етажи нове две ламеле и уједно прошири капацитет гаражних места за објект. То је планирано тако што ће се пробити отвори на бочним зидовима са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда). Целокупна конструкција постојећег објекта је скелетни АБ систем греда и стубова са АБ контра-плочом, међуспратним таваницама од пуне АБ плоче и равним кровом. Како је планирано да се надгради повучени спрат тако је планирано уклањање постојећег крова, надзиђивање и постављање равног крова са падом од 1,5%, све у постојећим габаритима повученог б. спрата, као и бетонирање степеништа и продужетка лифтовског језгра.

Новопроектване ламеле бр.2 и 3 се у делу подрума функционално обједињују са постојећим објектом на начин како је претходно наведено. Обе ламеле су планиране спратности По+П+6+Пс, такође скелетног АБ система са АБ контрапчом у темељу, АБ стубовима и гредама, пуном АБ плочом, равним непроходним крововима како на делу крова на 6 спрату тако и на крову повучене етаже седмог спрата. Између ламела је планирано дилатирање.

## VI МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Спољашњост

Фасада постојећег објекта (Ламеле 1) се задржава у потпуности, и надопуњује оним деловима који су део наставка за потребе надграђеног повученог спрата.

Фасада нове две ламеле ће највећим делом бити зидана термоблоком дебљине 25цм преко које је превећена камена вуна 10цм са демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, претежно у приземљу (локали) планирани су да буду у стаклу – алуминијумски излози са двоструким термо стаклом и термопрекидом.

У естетском смислу планирано је да новопроектвана Ламела 2 са десне стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника испрати обраду фасаде са минималним модификацијама како би се направио уједначен фронт (модификација се односи на димензије прозора и присуство балкон тераса које не постоје на постојећем објекту). Новопроектвана ламела 3 са леве стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника због синкопе у фронту фасаде постојећег објекта, тј. увлачењу дела фасаде у дубину парцеле, омогућено је да се посматра као независна целина и његова завршна естетизација ће бити другачија од друге две ламеле. То ће подразумевати другачију завршну обраду фасаде и другачије обликовање фасадних отвора. Постојећи објект неће претрпети никакве измене на фасадама изузев у очекиваном делу који се односи на додатну повучену етажу.

### Кров

Кров надграђеног постојећег објекта ће бити су раван непроходни са завршном обрадом од ПВЦ у свему у складу са будућим прорачуном из Елабората енергетске ефикасности.

Кровови нова два објекта су равни непроходни са завршном обрадом од ПВЦ мембране.

### Подови

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и гранитних плочица у локалу и заједничким просторијама објекта. У гаражи је предвиђен фибробетон.

### Зидови

Преградни зидови у унутрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде предвиђена је разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектом ентеријера.

### Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У делу улаза у стамбени део објекта и локала ће бити предвиђено спуштање плафона различите обраде и материјализације.



### Столарија – фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је ПВЦ-а шестокоморног са двоструким термостаклом, док су улазна врата у зграду и излози локала од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

## IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Постојећи прикључак на парцели се задржава али се повећава број потребних бројила. Сва бројила већ постојећа у оквиру објекта бр.1 (Ламела 1) се задржавају.

#### ЛАМЕЛА 1 – надградња постојећег стамбено-пословног објекта

На постојеће стање додаје се још 3 бројила за потребе 3 стана која се налазе у надграђеном повученом спрату

3 x 17,25 kW (3 стамбених јединица) - 3 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

Pi= 51,75 kW

#### ЛАМЕЛА 2

32 x 17,25 kW (32 стамбених јединица) - 32 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 16A

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

Pi= 597,54 kW

#### ЛАМЕЛА 3

11 x 17,25 kW (11 стамбених јединица) - 11 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 60A

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 16A

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

Pi= 235,29 kW

#### УКУПНО:

Pi= 51,75 + 597,54 + 235,29 = 884,58 kW

Уз процењени коефицијент једновремености  $k_j = 0,25$ , једновремена снага објекта биће:

$P_j = P_i \times k_j = 884,58 \text{ kW} \times 0,25 = 221,15 \text{ kW}$

### ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је планирано задржавање свих постојећих прикључака.

### ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

Пројектом је предвиђено задржавање постојећег прикључка на гасну мрежу уз проширење капацитета за:

#### **ЛАМЕЛА 1 – надградња постојећег стамбено-пословног објекта**

На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату

Станови: 3 комада

#### **ЛАМЕЛА 2**

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

#### **ЛАМЕЛА 3**

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

### ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Пројектом није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

### ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је се задржава постојећи прикључак на телекомуникациону мрежу али се проширује за потребе додатна 3 стана у надградњи повученог спрата објекта бр.1 и све станове и локале нових ламела бр.2 и 3 и то за:

#### **ЛАМЕЛА 1 – надградња постојећег стамбено-пословног објекта**

На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату

Станови: 3 комада

#### **ЛАМЕЛА 2**

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

#### **ЛАМЕЛА 3**

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

## XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је фазна градња:

ФАЗА 1 – реконструкција и изградња


Овом фазом је планирано да се уради реконструкција постојеће гараже Ламеле 1 и изгради Ламела 2

ФАЗА 2 – реконструкција и изградња

Овом фазом је планирано да се уради реконструкција постојеће гараже Ламеле 1 и изгради Ламела 3



ФАЗА 3 – надградња

Овом фазом је планирано да се уради надградња Ламеле 1

Главни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A6.21.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

# 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	<b>1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Стамбено-пословни објекат на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у улици војводе Путника
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	Пројекат Архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова градња и реконструкција са надградњом
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	 
Одговорни пројектант:	Петар Симовић
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
Број дела пројекта:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

Одговорно лице пројектанта/носиоца израде техничке документације:	Одговорни пројектант
 место за ел.потпис Петар Симовић	 место за ел.потпис Петар Симовић, д.и.а. 300Е38407

## 1.2. САДРЖИНА 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација 1. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација 1. Прилог 1 – преглед површина постојећег стања објекта на парцели 2. Прилог 2 – преглед површина новопроектваног стања ламеле 1 3. Прилог 3 – преглед површина ламеле 2 4. Прилог 4 – преглед површина ламеле 3 5. Прилог 5 – рекапитулација површина стамбено-пословног објекта
1.7.	<p>Графичка документација</p> <p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуација постојећег стања са основом приземља</li> <li>2. Ситуација постојећег стања са изгледом крова</li> <li>3. Основа темеља – постојеће стање објекта бр.1</li> <li>4. Основа подрума - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>5. Основа приземља - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>6. Основа првог спрата - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>7. Основа другог спрата - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>8. Основа трећег спрата - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>9. Основа четвртог спрата - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>10. Основа петог спрата - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>11. Основа повученог шестог спрата - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>12. Изглед крова - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>13. Пресек 1-1 - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>14. Пресек 2-2 - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>15. Пресек 3-3 - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>16. Изглед 1 (улична фасада) - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>17. Изглед 2 (дворишна фасада) - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>18. Изглед 3 - постојеће стање објекта бр.1</li> <li>19. Изглед 4 - постојеће стање објекта бр.1</li> </ol> <p><b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</b></p> <p><b>ФАЗА 1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуација са основом подрума</li> <li>2. Ситуација са основом приземља</li> <li>3. Ситуација са изгледом крова</li> <li>4. Основа темеља</li> <li>5. Основа подрума</li> <li>6. Основа приземља – ламеле бр.2</li> <li>7. Основа првог спрата – ламеле бр.2</li> <li>8. Основа другог, трећег и четвртог спрата и петог спрата – типска етажа ламеле бр.2</li> <li>9. Основа шестог спрата – ламеле бр.2</li> <li>10. Основа повученог седмог спрата – ламеле бр.2</li> <li>11. Изглед крова – ламеле бр.2</li> <li>12. Подужни пресек 2-2 – ламеле бр.2</li> </ol> <p><b>ФАЗА 2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Ситуација са основом подрума</li> <li>14. Ситуација са основом приземља</li> <li>15. Ситуација са изгледом крова</li> <li>16. Основа темеља</li> </ol>

	<p>17. Основа подрума</p> <p>18. Основа приземља – ламеле бр.3</p> <p>19. Основа првог спрата и другог спрата – ламеле бр.3</p> <p>20. Основа од трећег, четвртог и петог спрата – типска етажа ламеле бр.3</p> <p>21. Основа шестог спрата – ламеле бр.3</p> <p>22. Основа повученог седмог спрата ламеле бр.3</p> <p>23. Изглед крова – ламеле бр.3</p> <p>24. Подужни пресек 3-3 – ламеле бр.3</p> <p><b>ФАЗА 3</b></p> <p>25. Ситуација са изгледом крова</p> <p>26. Основа повученог седмог спрата – новопројектовано стање ламеле бр.1</p> <p>27. Изглед крова – новопројектовано стање ламеле бр.1</p> <p>28. Подужни пресек 1-1 – новопројектовано стање ламеле бр.1</p> <p><b>Заједнички пресеци ламела 1, 2 и 3</b></p> <p>29. Попречни пресек 4-4</p> <p>30. Попречни пресек 5-5</p> <p>31. Попречни пресек 6-6</p> <p><b>Изгледи ламела 1, 2 и 3</b></p> <p>32. Фронтални улични изглед из улице Војводе Путника – ламеле бр.1, 2 и 3</p> <p>33. Дворишни изглед - ламеле бр.1, 2 и 3</p> <p>34. Бочни изглед објекта бр.1 – новопројетковано стање</p> <p>35. Бочни изглед 1 објекта бр.2</p> <p>36. Бочни изглед 2 објекта бр.2</p> <p>37. Бочни изгледи 1 објекта бр.3</p> <p>38. Бочни изгледи 2 објекта бр.3</p>
--	---

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени Гласник РС" бр. 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део пројекта за идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици војводе Путника, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. .... 300 Е384 07

Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Петар Симовић
Потпис:	 
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

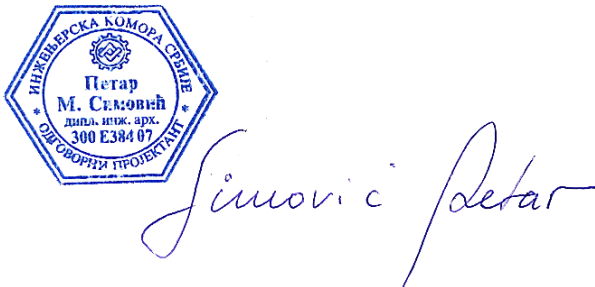
#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици војводе Путника

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.



Број: 02-12/439544  
Београд, 11.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар М. Симовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 E384 07**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 15.02.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	ГРАНИТ д.о.о. Крагујевац, Млавска бб, ПИБ 100562816
Објекат:	Стамбено-пословни објекат
Локација:	Улица војводе Путника бр.11 и 13 на К.П.15284/2 К.О.Крагујевац 3
Спратност:	По+П+5+2Пс, По+П+6+Пс

## I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација будућег стамбено-пословног објекта се налази на К.П. бр. 15284/2 К.О. Крагујевац 3 у Улици војводе Путника бр.11 и 13 која има површину од 2009м<sup>2</sup>. На предметној парцели се налазе следећи објекти:

Објекат бр.1 – стамбено-пословни објекат са уделом на парцели 367/2009м<sup>2</sup> – предвиђена је реконструкција и надградња овог објекта и овим пројектом постаје Ламела 1. Спратност објекта је По+П+5+Пс. За овај објекат је издодана употребна дозвола ROP-KRG-35101-IUP-5/2020 од 04.06.2020. године

Објекат бр.2 – стамбени објекат са уделом на парцели 115/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.3 – стамбени објекат са уделом на парцели 51/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр.4 – стамбени објекат са уделом на парцели 99/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 5 – помоћни објекат са уделом на парцели 9/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Објекат бр. 6 – стамбени објекат са уделом на парцели 95/2009м<sup>2</sup> – предвиђено је рушење овог објекта. Спратност објекта је П

Укупна квадратура која се руши је 254м<sup>2</sup>

Парцела је реалтивно правилног објекта са уличним фронтом ка Улици војводе Путника у дужини од цца 47 м и дубином парцеле која варира од 50м до 37м. Оријентација парцеле је у правцу Улице војводе Путника приближно север-југ, са падом ка јужној страни.

Постојећи објекат који се задржава је разуђеног типа са светларницима на бочним странама и овим пројектом је планирано да исти буде реконструисан и надграђен како би се испратила планирана спратност целог будућег објекта. Остали објекти на парцели су планирани да се руше.

Непосредно окружење чине објекти и једнопородичног и вишепородичног становања са услужним пословањем у приземним етажама. Потез Улице војводе Путника се тренутно може посматрати да је у фази урбане реконструкције, где се управо једнопородично становање мења вишепородичним разнолике спратности (П+5, П+6, П+6+Пс) у складу са планским документом који је тренутно важећи за дат потез према Плану генералне регулације „Центар Стара Варош“ („Сл.лист града Крагујевца“ 27/12 и 47/14-измена).

## II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС<sup>0</sup> скале у смислу сеизмике.

### III УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је плански документ Плана генералне регулације „Центар Стара Варош“ (Сл. Лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14-измена).

Предметна парцела је у зони становања високих густина становања А 2.1, а с обзиром да је ово Идејно решење саставни део Урбанистичког пројекта тако ће се кроз овај пројекат користити параметри градње вишег степена – А 1.3 у контексту урбане реконструкције која је у складу са планским документом, те су испоштована следећа правила уређења и грађења:

ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА		
СТАНОВАЊЕ А.1.3.		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
<b>Претежна намена</b>	Становање Максимално дозвољен однос БРГП становање-пословање: 70%-30%	Стамбени део свеукупно: 91,66%  Пословни део свеукупно: 8.34%
<b>Пратеће намене</b>	- Услуге - Пословање - Објекти и површине јавних намена - инфраструктура	
<b>Типологија објекта</b>	Мешовити – компактни и отворени блок	Стамбено-пословни објекат је део прекинутог низа који формира компактни блок
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	Мин. Површина парцеле 2000.00m <sup>2</sup>  Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта: 20,00m	Парцела има 2009.00 m <sup>2</sup>  Ка Улици војводе Путника свеукупан улични фронт је цца 47м
<b>Хоризонтална регулација</b>	Ширина објекта према улици је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у овнои представља „ширина фронта“. Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је: - Континуални низ.....макс 20м - Прекинути низ.....макс 30м  НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: дефинисана планом грађевинских линија  ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта не угрозе постојећи темељи суседних објекта.	Новоформирани стамбено-пословни објекат има улични фронт разуђеног типа тако да се посматра као прекинути низ  Грађевинска линија је преклопљена са регулационом линијом и иста је испоштована. На етажама вишим од 4,5м мерећи од тротоара су планирани испади на фасади у виду балкона у складу са тим да је ширина тротоара минимално 5,0м (на терену цца 5,7м) тако су и они до максимално 1,2м (планирано 1м) и не чине више од 50% уличне фасаде приземља.  Због облика будуће подземне етаже у којој је планирано гаражирање, планирано је да се изради Елаборат заштите суседних објекта за касније фазе пројектовања (ПГД)

	<p>УДАЉЕНОСТ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ: минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.</p> <p>МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На суседним парцелама (бочне фасаде објекта).....мин 1/2 висина вишег објекта</li> <li>- На истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока).....мин 2/3 висине вишег објекта.</li> </ul>	<p>Дворишна фасада је удаљена од границе парцеле на најужем делу цца 15,7м што је више од минималних 1/4 висине објекта</p> <p>Објекат са припадајућим ламелама формира низ, као део урбане реконструкције. У том смислу ламеле се настављају једна на другу са светларницима у складу са <i>Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова</i> („Сл. Гласник РС“ бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)</p>
<b>Највећи дозвољени индекси</b>	<p>-Индекс изграђености.....макс 3,4</p> <p>- Индекс заузетости парцеле:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. макс 50% под објектима</li> <li>2. мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине</li> <li>3. остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зелеником и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.</li> </ol>	<p>- остварен индекс изграђености свеукупно.....3.40</p> <p>-остварен индекс заузетости парцеле</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. под објектима надземно свеукупно 49.95%</li> <li>2. заузетост приземља 38,19%</li> <li>3. зеленило 21.75%</li> <li>4. остало 40,06%</li> </ol>
<b>Највећа дозвољена висина објекта</b>	<p>-Спратност максимално седам надземних етажа (П+6)</p> <p>Додатна повучена етажа – код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење мин 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, сакривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун БРГП</p> <p>Максимална висина објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- До венца макс h=24m</li> <li>- До венца повучене етаже макс h=27m</li> <li>- До слемена макс h=29m</li> </ul>	<p>Планирана спратност објекта је По+П+6+Пс за ЛАМЕЛЕ 2 И 3 По+П+5+2Пс за ЛАМЕЛА 1</p> <p>Додатне повучене етаже су ушле у обрачун БРГП</p> <p>Остварене висине објекта:</p> <p>Ламела бр.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висина венца 20,35м</li> <li>- Висина венца повучене етаже 26.40м</li> </ul> <p>Ламела бр.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висина венца 23.57м</li> <li>- Висина венца повучене етаже 26.40м</li> </ul> <p>Ламела бр.3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Висина венца 23.57м</li> <li>- Висина венца повучене етаже 26.40м</li> </ul>

<p><b>Приступ и смештај возила</b></p>	<p>Вишепородични стамбени објекат – једно паркинг место или гаражно место на сваку стамбену јединицу</p> <p>Банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа: 1ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора</p>	<p>Број свеукупно стамбених јединица: 75 Потребан број паркинг места за пословање свеукупно: 7 Свеукупан потребан број паркинг места: 82</p> <p>Број паркинг места: 30 Број гаражних места: 52 Свеукупно места за паркирање: 82</p>
--	--	---

#### IV ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући стамбено-пословни објекат који се састоји од три ламеле пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
8. Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)
9. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

#### Морфологија објекта

Будући стамбено-пословни је у финалној реализацији планирано да се састоји од три ламеле и заједничке подземне гараже. Ламеле функционишу као засебни улази. Ламела 1 је планирано да буде формирана од постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+5+Пс. Планиране интервенције на Ламели 1 су реконструкција подземне гараже тако што ће бити дограђена за потребе Ламела 2 и 3. За улазак/излазак из подземне етаж-гараже је предвиђено да се користи постојећа рампа у оквиру Ламеле 1 и нова рампа која ће бити у грађевинском склопу будуће Ламеле 2.

Постојећи стамбено-пословни објекат (Ламела 1) који се задржава, реконструише и надграђује додатним повученим спратом у ком је планирано смештање додатна три страна, има са обе бочне стране светларнике који су испоштовани у обликовању будуће две ламеле.

Две нове ламеле се налазе са леве (Ламела 3), односно десне стране (Ламела 2) постојећег објекта посматрано са улице војводе Путника. Планирана спратност ових ламела је По+П+6+Пс

уз поштовање претходно наведених урбанистичких параметара. Приземље обе ламеле је испоштовало висину приземља постојећег објекта од 470цм (под-под) као и све наредне спратне висине од 300цм (под-под) како би се испоштовала висина венаца и како не би дошло до денivelација у завршним висинама свих ламела и како би се фасаде уједначиле у погледу позиције фасадних отвора.

Са стране дворишта је планирано додатно паркирање на партеру, тј. по крову гараже

### Функција објекта

Све три ламеле су стамбено-пословне и то:

1. становање – као примарно и доминантно на свим етажама изнад приземља
2. пословање у виду локала – као секундарно у делу приземља постојећег објекта
3. заједничка гаража – простор подрума и у функцији целог објекта (не функционише засебно)

### Становање

Становање је смештено на свим етажама изнад приземља све три ламеле.  
Број стамбених јединица у Ламели 1 који се реконструише и надграђује

ЛАМЕЛА 1		
	Постојеће стање	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
1. спрат	6	6
2. спрат	6	6
3. спрат	4	4
4. спрат	5	5
5. спрат	6	6
6. повучени спрат	2	2
7. повучени спрат	/	3
<b>УКУПНО СТАНОВА ЛАМЕЛА 1</b>	<b>29</b>	<b>32</b>

Број стамбених јединица у Ламели 2 нова изградња

ЛАМЕЛА 2		
1. спрат		5
2. спрат		5
3. спрат		5
4. спрат		5
5. спрат		5
6. спрат		5
7. повучени спрат		2
<b>УКУПНО СТАНОВА ЛАМЕЛА 2</b>		<b>32</b>

Број стамбених јединица у Ламели 3 нова изградња

ЛАМЕЛА 3		
1. спрат		1
2. спрат		1
3. спрат		2
4. спрат		2
5. спрат		2
6. спрат		2
7. повучени спрат		1
<b>УКУПНО СТАНОВА ЛАМЕЛА 3</b>		<b>11</b>

Свеукупан број станова, а уједно и број потребних паркинг места за функцију становања је 75.

Структуре станова су разнолике од гарсоњера преко лукс станова на вишим етажама.

### Пословање

Пословање у виду локала се задржава у оквиру постојећег објекта (Ламеле 1), и логика пословања у приземљу се наставља и на новим Ламелама 2 и 3. Локали имају спратну висину под-под 470цм, светла 442цм и прате висину која се налази у постојећем објекту (ламели 1)

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА				
	Ламела 1	Ламела 2	Ламела 3	Број паркинг места на сваких 70м2/1ПМ
Локали до 70м2	1	0	0	1
Локали од 70-140м2	1	1	1	6
<b>УКУПНО</b>				<b>7</b>

### Гаража и паркирање на партеру

Гаража је планирана тако да се постојећа гаража Ламеле 1 прошири и уради у конструктивним целинама будућих Ламела 2 и 3. Гаража је смештена у оквиру подземне етаже подрума и према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05) она се класификује као средња гаража (400-1500 м2) и обезбеђена су два једносмерна улаза/излаза од којих је један већ постојећи у оквиру Ламеле 1 а други се додаје у оквиру Ламеле 2. У оквиру ове етаже се такође налазе и заједничке просторије за потребе станара зграда.

ГАРАЖНА МЕСТА И ПАРКИНГ МЕСТА			
	постојеће	новопројектовано	УКУПНО
Гаражна места	25	27	52
Паркинг места	11	19	30
<b>УКУПНО</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>82</b>

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА		
СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВАЊЕ	УКУПНО
75	7	82

## V КОНСТРУКЦИЈА

Постојећи стамбено-пословни објект (Ламела 1) спратности По+П+5+Пс који се задржава реконструише се у нивоу подрума тако што је планирано да се припоји подрумској (гаражној) етажи нове две ламеле и уједно прошири капацитет гаражних места за објект. То је планирано тако што ће се пробити отвори на бочним зидовима са потребним ојачавањем (додатним подливањем греда). Целокупна конструкција постојећег објекта је скелетни АБ систем греда и стубова са АБ контра-плочом, међуспратним таваницама од пуне АБ плоче и равним кровом. Како је планирано да се надгради повучени спрат тако је планирано уклањање постојећег крова, надзиђивање и постављање равног крова са падом од 1,5%, све у постојећим

габаритима повученог 6. спрата, као и бетонирање степеништа и продужетка лифтовског језгра.

Новопроектване ламеле бр.2 и 3 се у делу подрума функционално обједињују са постојећим објектом на начин како је претходно наведено. Обе ламеле су планиране спратности По+П+6+Пс, такође скелетног АБ система са АБ контрапличом у темељу, АБ стубовима и гредама, пуном АБ плочом, равним непроходним крововима како на делу крова на 6 спрату тако и на крову повучене етаже седмог спрата. Између ламела је планирано дилатирање.

## VI МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Спољашњост

Фасада постојећег објекта (Ламеле 1) се задржава у потпуности, и надопуњује оним деловима који су део наставка за потребе надграђеног повученог спрата.

Фасада нове две ламеле ће највећим делом бити зидана термоблоком дебљине 25цм преко које је превиђена камена вуна 10цм са демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, претежно у приземљу (локали) планирани су да буду у стаклу – алуминијумски излози са двоструким термо стаклом и термопрекидом.

У естетском смислу планирано је да новопроектвана Ламела 2 са десне стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника испрати обраду фасаде са минималним модификацијама како би се направио уједначен фронт (модификација се односи на димензије прозора и присуство балкон тераса које не постоје на постојећем објекту). Новопроектвана ламела 3 са леве стране постојећег објекта посматрајући са Улице војводе Путника због синкопе у фронту фасаде постојећег објекта, тј. увлачењу дела фасаде у дубину парцеле, омогућено је да се посматра као независна целина и његова завршна естетизација ће бити другачија од друге две ламеле. То ће подразумевати другачију завршну обраду фасаде и другачије обликовање фасадних отвора. Постојећи објекат неће претрпети никакве измене на фасадама изузев у очекиваном делу који се односи на додатну повучену етажу.

### Кров

Кров надграђеног постојећег објекта ће бити су раван непроходни са завршном обрадом од ПВЦ у свему у складу са будућим прорачуном из Елабората енергетске ефикасности.

Кровови нова два објекта су равни непроходни са завршном обрадом од ПВЦ мембране.

### Подови

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и гранитних плочица у локалу и заједничким просторијама објекта. У гаражи је предвиђен фербетон.

### Зидови

Преградни зидови у унутрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде предвиђена је разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектом ентеријера.

### Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У делу улаза у стамбени део објекта и локала ће бити предвиђено спуштање плафона различите обраде и материјализације.



### Столарија – фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је ПВЦ-а шестокоморног са двоструким термостаклом, док су улазна врата у зграду и излози локала од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

## IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Постојећи прикључак на парцели се задржава али се повећава број потребних бројила. Сва бројила већ постојећа у оквиру објекта бр.1 (Ламела 1) се задржавају.

#### ЛАМЕЛА 1 – надградња постојећег стамбено-пословног објекта

На постојеће стање додаје се још 3 бројила за потребе 3 стана која се налазе у надграђеном повученом спрату

3 x 17,25 kW (3 стамбених јединица) - 3 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

Pi= 51,75 kW

#### ЛАМЕЛА 2

32 x 17,25 kW (32 стамбених јединица) - 32 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 16A

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

Pi= 597,54 kW

#### ЛАМЕЛА 3

11 x 17,25 kW (11 стамбених јединица) - 11 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

1 x 17,25 kW (1 локал) - 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 60A

1 x 11,04 kW (заједничка потрошња) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 16A

1 x 17,25 kW (лифт) – 1 x трофазно двотарифно бројило 10-60 A, лимитатори 25A

Pi= 235,29 kW

#### УКУПНО:

Pi= 51,75 + 597,54 + 235,29 = 884,58 kW

Уз процењени коефицијент једновремености  $k_j = 0,25$ , једновремена снага објекта биће:

$P_j = P_i \times k_j = 884,58 \text{ kW} \times 0,25 = 221,15 \text{ kW}$

### ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је планирано задржавање свих постојећих прикључака.

### ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

Пројектом је предвиђено задржавање постојећег прикључка на гасну мрежу уз проширење капацитета за:

#### **ЛАМЕЛА 1 – надградња постојећег стамбено-пословног објекта**

На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату

Станови: 3 комада

#### **ЛАМЕЛА 2**

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

#### **ЛАМЕЛА 3**

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

### ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Пројектом није предвиђена изградња прикључка на топловодни систем централног грејања.

### ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Пројектом је се задржава постојећи прикључак на телекомуникациону мрежу али се проширује за потребе додатна 3 стана у надградњи повученог спрата објекта бр.1 и све станове и локале нових ламела бр.2 и 3 и то за:

#### **ЛАМЕЛА 1 – надградња постојећег стамбено-пословног објекта**

На постојеће стање додаје се у надграђеном повученом спрату

Станови: 3 комада

#### **ЛАМЕЛА 2**

Станови: 32 комада

Локали: 1 комад

#### **ЛАМЕЛА 3**

Станови: 11 комада

Локали: 1 комад

## XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је фазна градња:

ФАЗА 1 – реконструкција и изградња


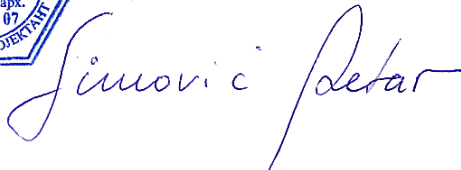
Овом фазом је планирано да се уради реконструкција постојеће гараже Ламеле 1 и изгради Ламела 2

ФАЗА 2 – реконструкција и изградња

Овом фазом је планирано да се уради реконструкција постојеће гараже Ламеле 1 и изгради Ламела 3

ФАЗА 3 – надградња

Овом фазом је планирано да се уради надградња Ламеле 1

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	 
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

## 1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. Прилог 1 – преглед површина постојећег стања

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	29,78
2	Просторија са надпритиском	7,45
3	Лифт	2,88
4	Техничка просторија	30,04
5	Станарске оставе	22,49
6	Станарске оставе	154,12
7	Комуникациони простор	191,11
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>		<b>434,99</b>
<b>Гаражна места</b>		
П18	Гаражно место	11,04
П19	Гаражно место	11,04
П20	Гаражно место	11,04
П21	Гаражно место	11,04
П22	Гаражно место	11,04
П23	Гаражно место	11,04
П24	Гаражно место	11,04
П25	Гаражно место	11,04
П26	Гаражно место	11,04
П27	Гаражно место	11,04
П28	Гаражно место	11,04
П29	Гаражно место	11,04
П30	Гаражно место	11,04
П31	Гаражно место	11,04
П32	Гаражно место	11,04
П33	Гаражно место	11,04
П34	Гаражно место	11,04
П35	Гаражно место	11,04
П36	Гаражно место	11,04
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА</b>		<b>209,76</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>644,75</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>625,41</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>687,77</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	11,00
2	Степениште	14,60
3	Лифт	2,88
4	Ветробран	10,47
5	Улазни предпростор	10,40
6	Манипулативна површина	84,13
7	Комуникациони простор	22,00
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>		<b>152,60</b>
<b>ЛОКАЛ 01</b>		
1	Пословни простор	28,76
2	Тоалет	1,85
3	Гардероба	1,72
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 01</b>		<b>32,33</b>
<b>ЛОКАЛ 02</b>		
1	Пословни простор	85,82
2	Тоалет	2,20
3	Тоалет	2,32
4	Гардероба	2,32
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 02</b>		<b>92,66</b>
<b>НАТКРИВЕНА ГАРАЖНА МЕСТА</b>		
П10	Гаражно место	11,04
П11	Гаражно место	11,04
П12	Гаражно место	11,04
П15	Гаражно место	11,04
П16	Гаражно место	11,04
П17	Гаражно место	11,04
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>		<b>66,24</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>343,83</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>333,52</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>372,25</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>30,62</b>
<b>Стан 1</b>		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	20,06
4	Соба за 2 особе	12,00
5	Лођа	2,48
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1</b>		<b>43,61</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,30</b>
<b>Стан 2</b>		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2</b>		<b>61,13</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>59,30</b>
<b>Стан 3</b>		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3</b>		<b>34,28</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>33,25</b>
<b>Стан 4</b>		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4</b>		<b>44,00</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,68</b>
<b>Стан 5</b>		
1	Улаз	2,26
2	Тоалет	1,60
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,81
4	Кухиња	6,20
5	Купатило	4,86
6	Соба	12,45
7	Соба	12,08
8	Дегажман са плакаром	5,01
9	Лођа	3,31

<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5</b>		<b>69,58</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>67,49</b>
<b>Стан 6</b>		
1	Ходник	3,25
2	Купатило	3,83
3	Дневни боравак са кухињом	22,17
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6</b>		<b>29,25</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 6 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>28,37</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>281,85</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>312,47</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>303,10</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>382,40</b>

<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ</b>		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>30,62</b>
<b>Стан 7</b>		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	20,06
4	Соба за 2 особе	12,00
5	Лођа	2,48
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7</b>		<b>43,61</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 7 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,30</b>
<b>Стан 8</b>		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак са кухињом и трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8</b>		<b>61,13</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 8 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>59,30</b>
<b>Стан 9</b>		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9</b>		<b>34,28</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 9 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>33,25</b>
<b>Стан 10</b>		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26

4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10</b>		<b>44,00</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 10(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,68</b>
<b>Стан 11</b>		
1	Улаз	2,26
2	Тоалет	1,60
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,81
4	Кухиња	6,20
5	Купатило	4,86
6	Соба	12,45
7	Соба	12,08
8	Дегажман са плакаром	5,01
9	Лођа	3,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11</b>		<b>69,58</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 11 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>67,49</b>
<b>Стан 12</b>		
1	Ходник	3,25
2	Купатило	3,83
3	Дневни боравак са кухињом	22,17
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12</b>		<b>29,25</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>28,37</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ДРУГОГ СПРАТА</b>	<b>281,85</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА</b>	<b>312,47</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>303,10</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА</b>	<b>382,40</b>

<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ТРЕЋИ СПРАТ</b>		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>30,62</b>
<b>Стан 13</b>		
1	Ходник	4,52
2	Купатило	4,50
3-4	Дневни боравак са кухињом	20,06
5	Соба за 2 особе	12,00
6	Лођа	2,48
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13</b>		<b>43,56</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,25</b>
<b>Стан 14</b>		
1	Улаз	5,91
2	Купатило	4,40
3	Соба за 2 особе	13,79
4	Дневна соба са кухињом	18,89
5	Соба за 2 особе	11,20



6	Тераса	6,30
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14</b>		<b>60,49</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>58,68</b>
<b>Стан 15</b>		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15</b>		<b>34,28</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>33,25</b>
<b>Стан 16</b>		
1	Улаз	3,85
2	Тоалет	2,24
3	Просторија за домаћинство	3,22
4	Дневни боравак	30,64
5	Трпезарија	9,43
6	Кухиња	6,62
7	Радна соба	8,96
8	Родитељска соба	13,97
9	Родитељска гардероба	4,55
10	Родитељско купатило	4,08
11	Дечија соба	11,96
12	Дечија соба	14,92
13	Купатило	4,03
14	Вешерница	6,81
15	Ходник	11,02
16	Тераса	3,97
17	Тераса	3,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16</b>		<b>143,58</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>139,27</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА</b>	<b>281,91</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА</b>	<b>312,53</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>303,15</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА</b>	<b>382,40</b>

<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЧЕТВРТИ СПРАТ</b>		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>30,62</b>
<b>Стан 19</b>		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3-4	Дневни боравак са кухињом	20,06
5	Соба за 2 особе	12,00
6	Лођа	2,48
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19</b>		<b>43,61</b>

<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,30</b>
<b>Стан 20</b>		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20</b>		<b>61,13</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>59,30</b>
<b>Стан 21</b>		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21</b>		<b>34,28</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>33,25</b>
<b>Стан 22</b>		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22</b>		<b>44,00</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,68</b>
<b>Стан 16</b>		
1	Улаз	2,08
2	Вешерница	4,35
3	Тоалет	2,02
4	Остава / гардероба	2,65
5	Дневни боравак са трпезаријом	44,94
6	Дегажман	5,82
7	Кухиња	6,20
8	Купатило	4,86
9	Соба за 2 особе	12,45
10	Соба за 2 особе	11,25
11	Лођа	3,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16</b>		<b>99,93</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>96,93</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА</b>	<b>282,95</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА</b>	<b>313,57</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>304,16</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТВРТОГ СПРАТА</b>	<b>382,40</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПЕТИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	23,96
2	Степениште	6,66
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>30,62</b>
<b>Стан 25</b>		
1	Ходник	5,17
2	Купатило	3,90
3-4	Дневни боравак са кухињом	20,06
5	Соба за 2 особе	12,00
6	Лођа	2,48
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25</b>		<b>43,61</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,30</b>
<b>Стан 26</b>		
1	Ходник	6,23
2	Купатило	4,47
3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18,91
4	Соба	13,79
5	Соба	11,43
6	Тераса	6,30
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26</b>		<b>61,13</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>59,30</b>
<b>Стан 27</b>		
1	Ходник	3,41
2	Купатило	4,07
3	Дневни боравак са кухињом	24,26
4	Тераса	2,54
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27</b>		<b>34,28</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>33,25</b>
<b>Стан 28</b>		
1	Ходник	5,42
2	Купатило	3,90
3	Дневни боравак са кухињом	21,26
4	Соба за 1 особу	9,91
5	Тераса	3,51
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28</b>		<b>44,00</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,68</b>
<b>Стан 29</b>		
1	Улаз	2,26
2	Тоалет	1,60
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,81
4	Кухиња	6,20
5	Купатило	4,86
6	Соба	12,45
7	Соба	12,08
8	Дегажман са плакаром	5,01
9	Лођа	3,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29</b>		<b>69,58</b>

<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>67,49</b>
<b>Стан 30</b>		
1	Ходник	3,25
2	Купатило	3,83
3	Дневни боравак са кухињом	22,17
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30</b>		<b>29,25</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>28,37</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПЕТОГ СПРАТА</b>		<b>281,85</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА</b>		<b>312,47</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>303,10</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА</b>		<b>382,40</b>

<b>ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Хоризонтална комуникација	16,12
2	Степениште	5,67
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>21,79</b>
<b>Стан 31</b>		
1	Улаз	2,50
2	Купатило	3,01
3	Дневни боравак са трпезаријом	28,20
4	Кухиња	8,00
5	Ходник	8,96
6	Купатило	5,20
7	Соба	10,05
8	Соба	18,86
9	Тераса	2,85
10	Соба за 1 особу	10,63
11	Тераса	5,04
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31</b>		<b>103,30</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>100,20</b>
<b>Стан 32</b>		
1	Улаз	2,25
2	Тоалет	3,77
3	Дневни боравак са трпезаријом	30,90
4	Кухиња	9,75
5	Купатило	3,48
6	Дегажман	2,26
7	Соба	12,80
8	Соба	12,09
9	Ходник	6,18
10	Соба	12,55
11	Тераса	7,00
12	Лођа	2,56
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32</b>		<b>105,59</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>102,42</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>	<b>208,89</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>	<b>230,68</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>223,76</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>	<b>273,53</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)</b>	<b>2607,88</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА</b>	<b>1619,30</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3% МАЛТЕР</b>	<b>2529,64</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА (П+5+ПС)</b>	<b>2557,78</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)</b>	<b>3245,55</b>

2. Прилог 2 – преглед површина новопроектваног стања ламеле бр.1

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
НАПОМЕНА: СВЕ ОСТАЛЕ ЕТАЖЕ ОСТАЈУ ИСТЕ КАО У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СЕДМОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Заједнички простори</b>		
1	Ходник	16,12
2	Степениште	5,67
3	Лифт	2,88
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>		<b>21,79</b>
<b>Стан 1</b>		
1	Улазна партија - ходник	3,57
2	Купатило	5,31
3	Дневни боравак са трпезаријом	13,20
4	Кухиња	6,24
5	Спаваћа соба	17,52
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1</b>		<b>45,84</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>44,46</b>
<b>Стан 2</b>		
1	Улазна партија - ходник	6,03
2	Купатило	5,41
3	Дневни боравак са трпезаријом	28,64
4	Кухиња	4,09
5	Спаваћа соба 1	10,73
6	Спаваћа соба 2	16,54
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2</b>		<b>71,44</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>69,30</b>
<b>Стан 3</b>		
1	Улазна партија - ходник	2,39
2	Кухиња	3,29
3	Купатило	5,56
4	Дневни боравак са трпезаријом	27,58
5	Спаваћа соба 1	19,49
6	Спаваћа соба 2	16,70
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3</b>		<b>75,01</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>72,76</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ОСНОВИ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>		<b>192,29</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>		<b>208,31</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>186,52</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</b>		<b>273,53</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1 (По+П+5+2ПС)</b>	<b>2816,20</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА</b>	<b>1811,59</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1 (По+П+5+2ПС) -3% МАЛТЕР</b>	<b>2731,63</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1 (П+5+2ПС)</b>	<b>2831,31</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1 (По+П+5+2ПС)</b>	<b>3519,08</b>

### 3. Прилог 3 – преглед површина ламеле бр.2

#### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2 -НОВОПРОЈЕКТОВАНО

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Заједнички простори</b>		
1	Комуникациони простор	320,08
2,1	Бафер зона	6,89
2,2	Предпростор	6,89
2,3	Лифт	2,88
2,4	Степениште	7,15
2,5	Остава	4,38
2,6	Остава	5,88
2,7	Остава	9,06
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>		<b>351,21</b>
<b>Гаражна места</b>		
ГМ1	Гаражно место	12,00
ГМ2	Гаражно место	12,00
ГМ3	Гаражно место	11,52
ГМ4	Гаражно место	11,04
ГМ5	Гаражно место	11,52
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	11,94
ГМ8	Гаражно место	11,65
ГМ9	Гаражно место	12,00
ГМ10	Гаражно место	12,51
ГМ11	Гаражно место	11,00
ГМ12	Гаражно место	12,50
ГМ13	Гаражно место	12,00
ГМ14	Гаражно место	11,50
ГМ15	Гаражно место	12,00
ГМ16	Гаражно место	12,50
ГМ17	Гаражно место	11,76
ГМ18	Гаражно место	11,52
ГМ19	Гаражно место	12,00
ГМ20	Гаражно место	11,52
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА</b>		<b>236,48</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>599,69</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>581,70</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>660,29</b>



**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ**

#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Улазна зона	5,11
1,1	Ветробран	4,10
2	Предпростор лифта	8,90
2,1	Лифт	2,88
2,2	Предпростор степеништа	4,74
2,3	Степениште	7,74
3	Улазна зона из дворишта	8,68
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>42,15</b>
<b>Пословни део зграде - локал 1</b>		
4	Локал	117,87
4,1	Женски тоалет	7,50
4,2	Мушки тоалет	7,45
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ</b>		<b>132,82</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>174,97</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>169,72</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>212,85</b>

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ**

#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Степениште	5,38
2	Лифт	2,88
3	Ходник	14,38
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>22,64</b>
<b>Стан 1</b>		
1	Улазна партија - ходник	5,85
2	Дневни боравак са трпезаријом	15,06
3	Кухиња	4,30
4	Спаваћа соба	9,45
5	Купатило	3,90
6	Тераса	5,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1</b>		<b>43,87</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,55</b>
<b>Стан 2</b>		
1	Улазна партија	5,60
2	Ходник	3,42
3	Дневни боравак са трпезаријом	11,05
4	Кухиња	5,19
5	Спаваћа соба	7,68
6	Купатило	4,13
7	Тераса	4,15
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2</b>		<b>41,22</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>39,98</b>
<b>Стан 3</b>		

1	Улазна партија - ходник	3,36
3	Дневни боравак са трпезаријом	20,62
4	Кухиња	4,00
5	Купатило	3,97
6	Спаваћа соба	8,38
7	Тераса	4,72
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3</b>		<b>45,05</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>43,70</b>
<b>Стан 4</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	4,73
3	Дневни боравак са трпезаријом	22,93
4	Тоалет	3,95
5	Дегажман	4,07
6	Купатило	3,12
7	Спаваћа соба 1	8,50
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4</b>		<b>75,36</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>73,10</b>
<b>Стан 5</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,27
2	Дневни боравак са трпезаријом	24,99
3	Кухиња	5,41
4	Тоалет	2,36
5	Дегажман	4,43
6	Вешерница	1,68
7	Купатило	3,80
8	Спаваћа соба 1	12,36
9	Спаваћа соба 2	9,80
10	Тераса	5,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5</b>		<b>74,41</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>72,18</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>279,91</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>302,55</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>293,47</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>362,69</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - II, III, IV,V СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Степениште	5,38
2	Лифт	2,88
3	Ходник	17,12
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>25,38</b>
<b>Стан - 6, 11, 16, 21</b>		
1	Улазна партија - ходник	5,85
2	Дневни боравак са трпезаријом	15,06
3	Кухиња	4,30
4	Спаваћа соба	9,45
5	Купатило	3,90
6	Тераса	5,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>43,87</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>42,55</b>
<b>Стан - 7, 12, 17, 22</b>		
1	Улазна партија	5,60
2	Ходник	3,42
3	Дневни боравак са трпезаријом	11,05
4	Кухиња	5,19
5	Спаваћа соба	7,68
6	Купатило	4,13
7	Тераса	4,15
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>41,22</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>39,98</b>
<b>Стан - 8, 13, 18, 23</b>		
1	Улазна партија - ходник	3,36
2	Дневни боравак са трпезаријом	20,62
3	Кухиња	4,00
4	Купатило	3,97
5	Спаваћа соба	8,38
6	Тераса	4,72
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>45,05</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>43,70</b>
<b>Стан - 9, 14 ,19, 24</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,44
2	Кухиња	4,73
3	Дневни боравак са трпезаријом	22,93
4	Тоалет	4,02
5	Дегажман	4,07
6	Купатило	3,14
7	Спаваћа соба 1	8,50
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>75,51</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>73,24</b>
<b>Стан - 10, 15 , 20, 25</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,27

2	Дневни боравак са трпезаријом	24,99
3	Кухиња	5,41
4	Тоалет	2,36
5	Дегажман	4,51
6	Вешерница	1,68
7	Купатило	3,80
8	Спаваћа соба 1	12,36
9	Спаваћа соба 2	9,80
10	Тераса	5,31
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>74,49</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>72,26</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА II, III, IV,V СПРАТА</b>		<b>280,14</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II, III, IV,V СПРАТА</b>		<b>305,52</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II, III, IV СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>296,35</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)</b>		<b>840,42</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)</b>		<b>916,56</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 3 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>889,06</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II, III, IV,V СПРАТА</b>		<b>357,61</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Степениште	5,38
2	Лифт	2,88
3	Ходник	17,22
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>25,48</b>
<b>Стан - 26</b>		
1	Улазна партија - ходник	5,70
2	Дневни боравак са трпезаријом	16,18
3	Кухиња	4,36
4	Спаваћа соба	10,15
5	Купатило	4,05
6	Тераса	8,42
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>48,86</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>47,39</b>
<b>Стан - 27</b>		
1	Улазна партија	5,60
2	Ходник	3,42
3	Дневни боравак са трпезаријом	11,05
4	Кухиња	5,19
5	Спаваћа соба	7,68
6	Купатило	4,13
7	Тераса	4,15
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>41,22</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>39,98</b>

Стан - 28		
1	Улазна партија - ходник	3,36
3	Дневни боравак са трпезаријом	20,62
4	Кухиња	4,00
5	Купатило	3,97
6	Спаваћа соба	8,38
7	Тераса	4,72
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		45,05
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		43,70
Стан - 29		
1	Улазна партија - ходник	4,44
2	Кухиња	4,73
3	Дневни боравак са трпезаријом	22,93
4	Тоалет	4,02
5	Дегажман	4,07
6	Купатило	3,14
7	Спаваћа соба 1	8,50
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		75,51
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		73,24
Стан - 30		
1	Улазна партија - ходник	5,41
2	Дневни боравак са трпезаријом	16,80
3	Кухиња	5,29
4	Тоалет	4,29
5	Спаваћа соба 1	7,70
6	Спаваћа соба 2	12,50
7	Тераса	9,83
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		61,82
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		59,97

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА	272,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА	297,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	289,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)	544,92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)	595,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)	578,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА	352,56

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СЕДМИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Лифт	2,88
2	Ходник	10,70
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>13,58</b>
<b>Стан - 31</b>		
1	Улазна партија - ходник	12,62
2	Кухиња	5,76
3	Трпезарија	7,46
4	Дневни боравак	18,64
5	Тоалет	2,51
6	Тераса	4,15
7	Дегажман	4,51
8	Купатило	4,94
9	Спаваћа соба 1	11,40
10	Спаваћа соба 2	11,60
11	Тераса	4,72
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>88,31</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>85,66</b>
<b>Стан - 32</b>		
1	Улазна партија - ходник	3,26
2	Дневни боравак са трпезаријом	30,29
3	Кухиња	7,98
4	Тоалет	3,34
5	Дегажман	2,53
6	Купатило	3,91
7	Спаваћа соба 1	13,28
8	Спаваћа соба 2	13,69
9	Тераса	9,99
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА</b>		<b>88,27</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>85,62</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VII СПРАТА</b>		<b>176,58</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА</b>		<b>190,16</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>184,46</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VII СПРАТА</b>		<b>225,93</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)</b>	<b>2779,81</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА</b>	<b>1841,83</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР</b>	<b>2696,42</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (П+6+ПС)</b>	<b>2584,47</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)</b>	<b>3244,76</b>

4. Прилог 4 – преглед површина ламеле бр.3

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Заједнички простори</b>		
1	Комуникациони простор	61,62
2	Предпростор	23,96
3	Степениште	6,60
4	Лифт	2,64
5	Заједничка просторија за сва три објекта	130,87
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>		<b>225,69</b>
<b>Гаражна места</b>		
ГМ1	Гаражно место	11,52
ГМ2	Гаражно место	11,04
ГМ3	Гаражно место	11,04
ГМ4	Гаражно место	12,00
ГМ5	Гаражно место	12,00
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	12,00
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА</b>		<b>81,60</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>307,29</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>298,07</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>		<b>348,28</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Улазна зона	4,74
2	Ветробран	4,70
3	Предпростор	14,64
4	Лифт	2,64
5	Степениште	7,61
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>34,33</b>
<b>Пословни део зграде - локал 2</b>		
6	Локал	116,53
6,1	Женски тоалет	5,72
6,2	Мушки тоалет	5,03
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ</b>		<b>127,28</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>161,61</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА(-3% МАЛТЕР)</b>		<b>156,76</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>182,28</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - I, II СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Степениште	6,00
2	Ходник	6,50
3	Лифт	2,64
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>15,14</b>
<b>Стан - 1, 2</b>		
1	Улазна партија - ходник	9,13
2	Дневни боравак	25,63
3	Кухиња	7,23
4	Трпезарија	6,69
5	Тераса	4,12
6	Купатило	4,90
7	Спаваћа соба 1	16,51
8	Тераса	5,13
9	Дегажман	7,61
10	Вешерница	1,93
11	Купатило	4,15
12	Спаваћа соба 2	19,24
13	Тераса	4,79
14	Спаваћа соба 3	9,81
15	Спаваћа соба 4	11,18
16	Тераса	4,12
17	Купатило	5,03
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2</b>		<b>147,20</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>142,78</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА I, II СПРАТА</b>	<b>147,20</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА</b>	<b>162,34</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>157,47</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)</b>	<b>294,40</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)</b>	<b>324,68</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>314,94</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА</b>	<b>188,10</b>



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - III, IV, V СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Степениште	6,00
2	Ходник	6,50
3	Лифт	2,64
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>15,14</b>
<b>Стан - 3, 5, 7</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,97
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	5,13
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	11,18
9	Тераса	4,12
10	Спаваћа соба 2	9,81
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7</b>		<b>73,19</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>70,99</b>
<b>Стан - 4, 6, 8</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,87
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	4,79
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	11,18
9	Тераса	4,12
10	Спаваћа соба 2	9,81
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8</b>		<b>72,75</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>70,57</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА III, IV, V СПРАТА</b>	<b>145,94</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА</b>	<b>161,08</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>156,25</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)</b>	<b>437,82</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)</b>	<b>483,24</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ 3 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>468,74</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА</b>	<b>188,10</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Степениште	6,00
2	Ходник	6,50
3	Лифт	2,64
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>15,14</b>
<b>Стан - 9</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	19,61
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	9,34
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	9,30
10	Спаваћа соба 2	6,18
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7</b>		<b>65,41</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>63,45</b>
<b>Стан - 10</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Кухиња	6,83
3	Дневни боравак са трпезаријом	21,87
4	Тоалет	3,04
5	Тераса	4,79
6	Дегажман	2,42
7	Купатило	4,31
8	Спаваћа соба 1	11,18
9	Тераса	4,12
10	Спаваћа соба 2	9,81
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8</b>		<b>72,75</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>70,57</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА</b>		<b>138,16</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА</b>		<b>153,30</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>148,70</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА</b>		<b>181,53</b>

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СЕДМИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
<b>Стамбени део зграде - заједнички простори</b>		
1	Ходник	6,50
2	Лифт	2,64
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА</b>		<b>9,14</b>
<b>Стан - 11</b>		
1	Улазна партија - ходник	4,38
2	Тоалет	3,04
3	Кухиња	9,17
4	Дневни боравак са трпезаријом	21,87
5	Дегажман	2,42
6	Купатило	4,31
7	Спаваћа соба 1	11,18
8	Тераса	4,65
9	Спаваћа соба 2	10,01
12	Тераса	5,38
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12</b>		<b>76,41</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12 (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>74,12</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VII СПРАТА</b>		<b>76,41</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА</b>		<b>85,55</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА (-3% МАЛТЕР)</b>		<b>82,98</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VII СПРАТА</b>		<b>108,43</b>

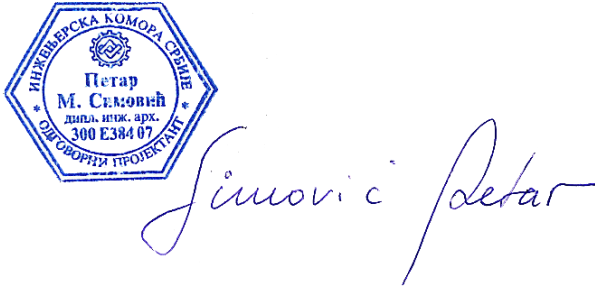
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)</b>	<b>1515,67</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА</b>	<b>946,79</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР</b>	<b>1470,20</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (П+6+ПС)</b>	<b>1412,74</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)</b>	<b>1761,02</b>

5. Прилог 5 – РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1	3519,08
БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2	3244,76
БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3	1761,02
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ЛАМЕЛА 1+ЛАМЕЛА 2+ЛАМЕЛА 3)</b>	<b>8524,86</b>

БРГП ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1	2831,31
БРГП ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2	2584,47
БРГП ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3	1412,74
<b>УКУПНА БРГП ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ЛАМЕЛА 1+ЛАМЕЛА 2+ЛАМЕЛА 3)</b>	<b>6828,52</b>

НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 1	2816,20
НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2	2779,81
НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3	1515,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ЛАМЕЛА 1+ЛАМЕЛА 2+ЛАМЕЛА 3)</b>	<b>7111,68</b>

Одговорни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A6.21.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2021.

## 1.7.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Ситуација постојећег стања са основом приземља
2. Ситуација постојећег стања са изгледом крова
3. Основа темеља – постојеће стање објекта бр.1
4. Основа подрума - постојеће стање објекта бр.1
5. Основа приземља - постојеће стање објекта бр.1
6. Основа првог спрата - постојеће стање објекта бр.1
7. Основа другог спрата - постојеће стање објекта бр.1
8. Основа трећег спрата - постојеће стање објекта бр.1
9. Основа четвртог спрата - постојеће стање објекта бр.1
10. Основа петог спрата - постојеће стање објекта бр.1
11. Основа повученог шестог спрата - постојеће стање објекта бр.1
12. Изглед крова - постојеће стање објекта бр.1
13. Пресек 1-1 - постојеће стање објекта бр.1
14. Пресек 2-2 - постојеће стање објекта бр.1
15. Пресек 3-3 - постојеће стање објекта бр.1
16. Изглед 1 (улична фасада) - постојеће стање објекта бр.1
17. Изглед 2 (дворишна фасада) - постојеће стање објекта бр.1
18. Изглед 3 - постојеће стање објекта бр.1
19. Изглед 4 - постојеће стање објекта бр.1

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

#### ФАЗА 1

1. Ситуација са основом подрума
2. Ситуација са основом приземља
3. Ситуација са изгледом крова
4. Основа темеља
5. Основа подрума
6. Основа приземља – ламеле бр.2
7. Основа првог спрата – ламеле бр.2
8. Основа другог, трећег и четвртог спрата и петог спрата – типска етажа ламеле бр.2
9. Основа шестог спрата – ламеле бр.2
10. Основа повученог седмог спрата – ламеле бр.2
11. Изглед крова – ламеле бр.2
12. Подужни пресек 2-2 – ламеле бр.2

#### ФАЗА 2

13. Ситуација са основом подрума
14. Ситуација са основом приземља
15. Ситуација са изгледом крова
16. Основа темеља
17. Основа подрума
18. Основа приземља – ламеле бр.3
19. Основа првог спрата и другог спрата – ламеле бр.3
20. Основа од трећег, четвртог и петог спрата – типска етажа ламеле бр.3
21. Основа шестог спрата – ламеле бр.3
22. Основа повученог седмог спрата ламеле бр.3
23. Изглед крова – ламеле бр.3
24. Подужни пресек 3-3 – ламеле бр.3

#### ФАЗА 3

25. Ситуација са изгледом крова
26. Основа повученог седмог спрата – новопроековано стање ламеле бр.1
27. Изглед крова – новопроековано стање ламеле бр.1
28. Подужни пресек 1-1 – новопроековано стање ламеле бр.1

**Заједнички пресеци ламела бр.1, 2 и 3**

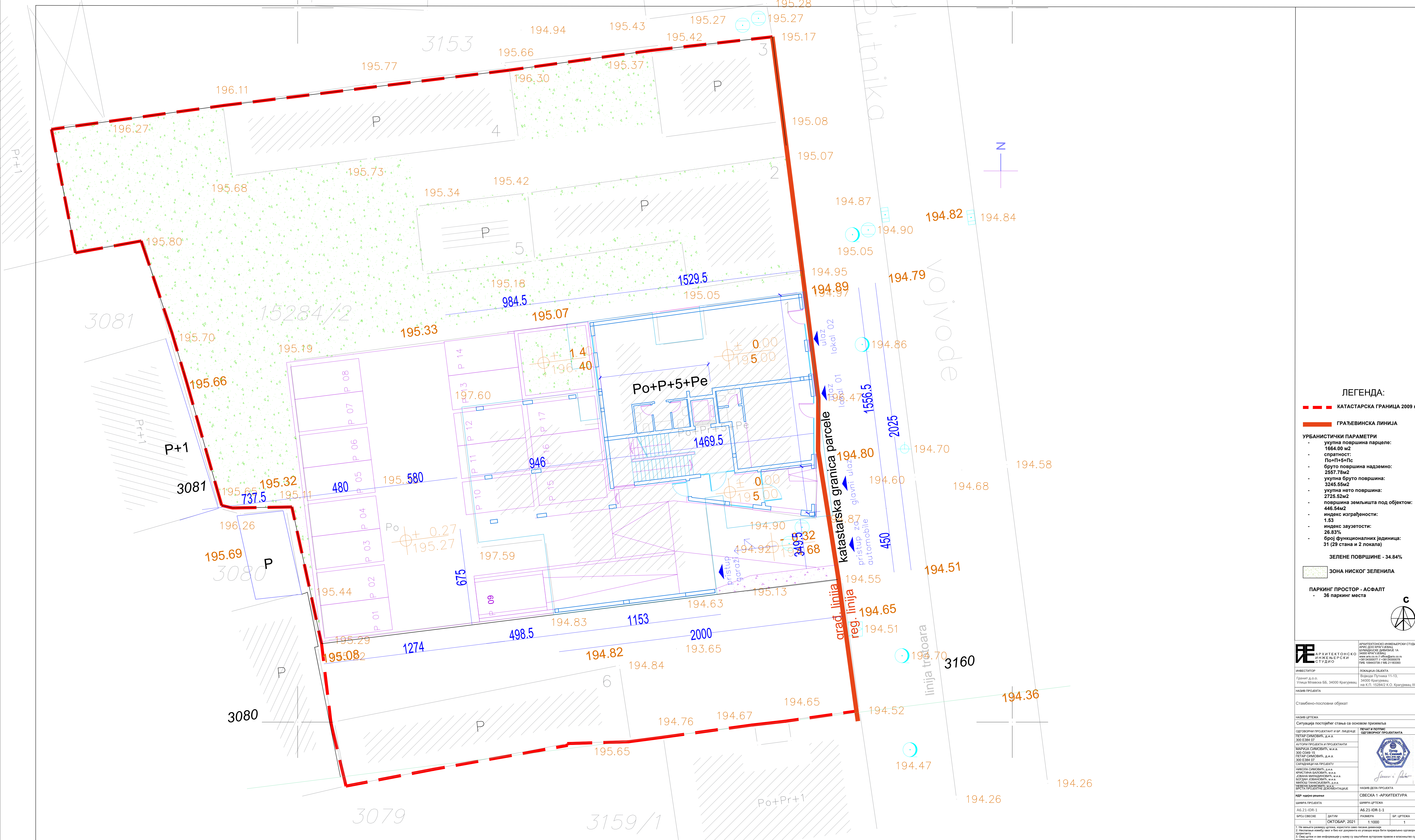
- 29. Попречни пресек 4-4
- 30. Попречни пресек 5-5
- 31. Попречни пресек 6-6

**Изгледи ламела бр.1, 2 и 3**

- 32. Фронтални улични изглед из улице Војводе Путника – ламеле бр.1, 2 и 3
- 33. Дворишни изглед - ламеле бр.1, 2 и 3
- 34. Бочни изглед објекта бр.1 – новопројетковано стање
- 35. Бочни изглед 1 објекта бр.2
- 36. Бочни изглед 2 објекта бр.2
- 37. Бочни изгледи 1 објекта бр.3
- 38. Бочни изгледи 2 објекта бр.3

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ





ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

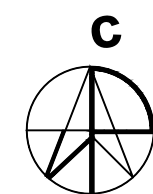
- укупна површина парцеле: 1664.00 m2
- спратност: По+П+5+Пе
- бруто површина надземно: 2557.78m2
- укупна бруто површина: 3245.55m2
- укупна нето површина: 2725.52m2
- површина земљишта под објектом: 446.54m2
- индекс изграђености: 1.53
- индекс заузетости: 26.83%
- број функционалних јединица: 31 (29 стана и 2 локала)

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 34.84%

ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА

ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ

36 паркинг места



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

НАЗИВ ПРОЕКТА

Стамбено-пословни објект

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација постојећег стања са основом приземља

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

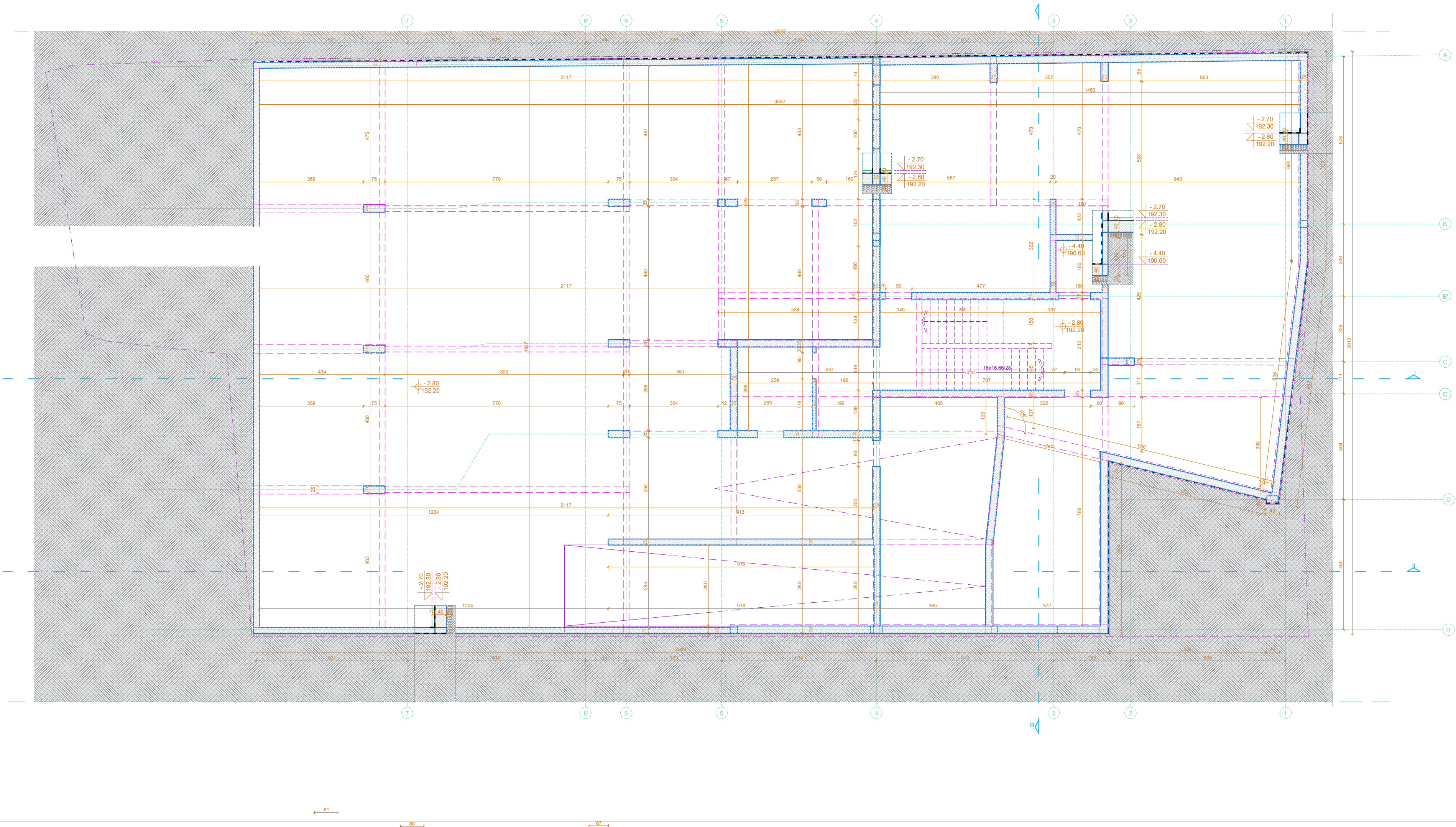
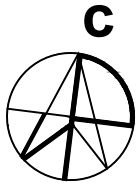
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.



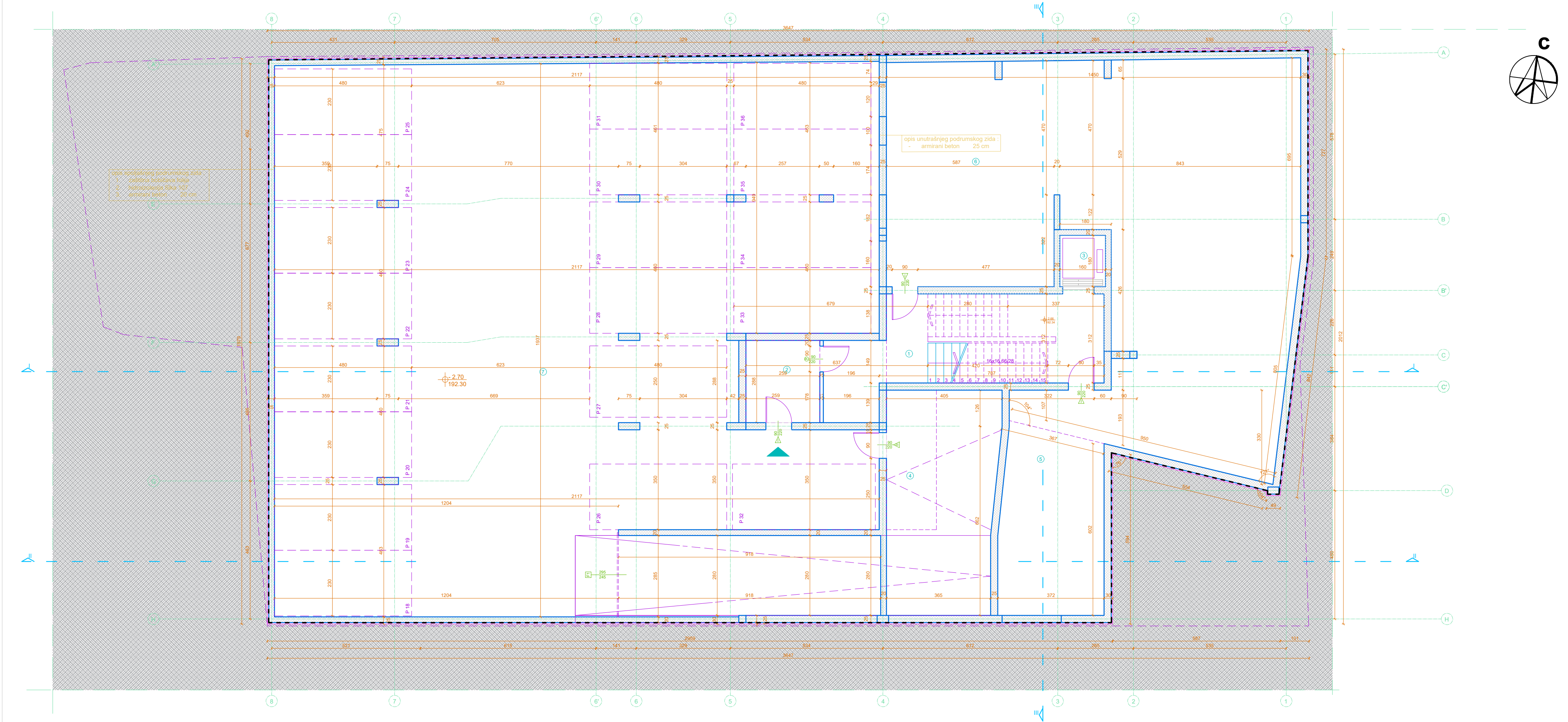






<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</div></div>			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Основа темеља - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	<div><div>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</div><div>Министарство грађевинарства</div><div>Печат М. Симовић д.и.а. инж. арх. 300 Е384 07</div><div>Симовић Петар</div></div>		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
А6.21-IDR-1	А6.21-IDR-1-3		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	3
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			





1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитене ауторским правом и власништво су пројектаната

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	29.78
2	Просторија са надпритиском	7.45
3	Лифт	2.88
4	Техничка просторија	30.04
5	Станарске оставе	22.49
6	Станарске оставе	154.12
7	Комуникациони простор	191.11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		434.99
Гаражна места		
P18	Гаражно место	11.04
P19	Гаражно место	11.04
P20	Гаражно место	11.04
P21	Гаражно место	11.04
P22	Гаражно место	11.04
P23	Гаражно место	11.04
P24	Гаражно место	11.04
P25	Гаражно место	11.04
P26	Гаражно место	11.04
P27	Гаражно место	11.04
P28	Гаражно место	11.04
P29	Гаражно место	11.04
P30	Гаражно место	11.04
P31	Гаражно место	11.04
P32	Гаражно место	11.04
P33	Гаражно место	11.04
P34	Гаражно место	11.04
P35	Гаражно место	11.04
P36	Гаражно место	11.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		209.76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		644.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		625.41
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		687.77

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО -  
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А  
34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
+38134300077 // +38134300078  
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР  
Гранит д.о.о.  
Улица Млавска Б5, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  
Војводе Путника 11-13,  
34000 Крагујевац  
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
Основа подрума - постојеће стање објекта бр. 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ  
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ  
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР- идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА  
А6.21-IDR-1

ШИФРА ЦРТЕЖА  
А6.21-IDR-1-4

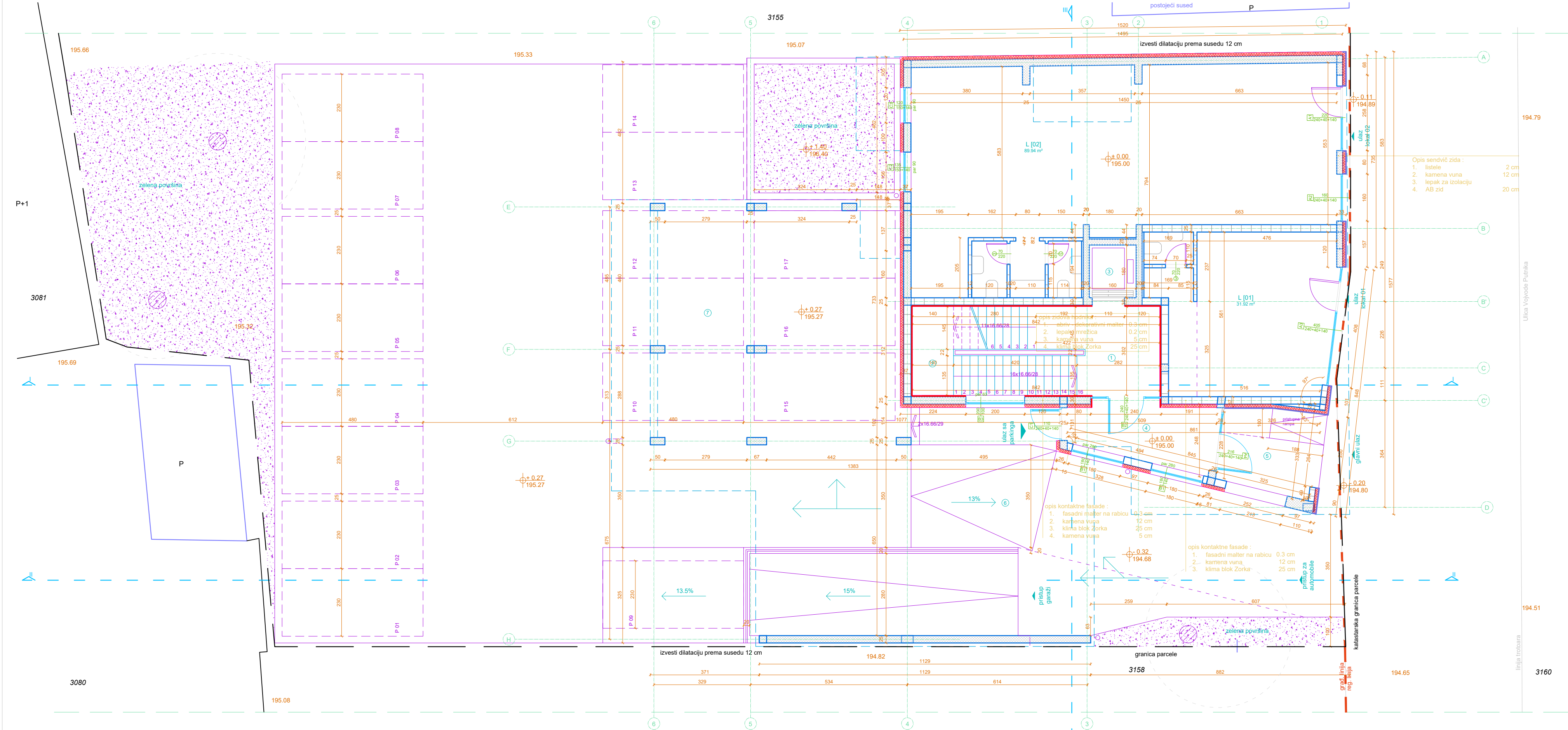
БРОЈ СВЕСКЕ  
1

ДАТУМ  
ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕРА  
1:100

БР. ЦРТЕЖА  
4





ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	11.00
2	Степениште	14.60
3	Лифт	2.88
4	Ветробран	10.47
5	Улазни предпростор	10.40
6	Манипулативна површина	84.13
7	Комуникациони простор	22.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		152.60
ЛОКАЛ 01		
1	Пословни простор	28.76
2	Тоалет	1.85
3	Гардероба	1.72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 01		32.33
ЛОКАЛ 02		
1	Пословни простор	85.82
2	Тоалет	2.20
3	Тоалет	2.32
4	Гардероба	2.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА 02		92.66
НАТКРИВЕНА ГАРАЖНА МЕСТА		
П10	Гаражно место	11.04
П11	Гаражно место	11.04
П12	Гаражно место	11.04
П15	Гаражно место	11.04
П16	Гаражно место	11.04
П17	Гаражно место	11.04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		66.24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		343.83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3% МАЛТЕР)		333.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		372.25

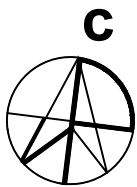
<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Основа приземља - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div>НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.</div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		<div>НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.</div>	
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-5	
БРОЈ СВЕСКЕ		ДАТУМ	РАЗМЕРА
1		ОКТОБАР, 2021	БР. ЦРТЕЖА
1:100		5	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)		2607.88	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		1619.30	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%		2529.64	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)		2557.78	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)		3245.55	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА		124.99	



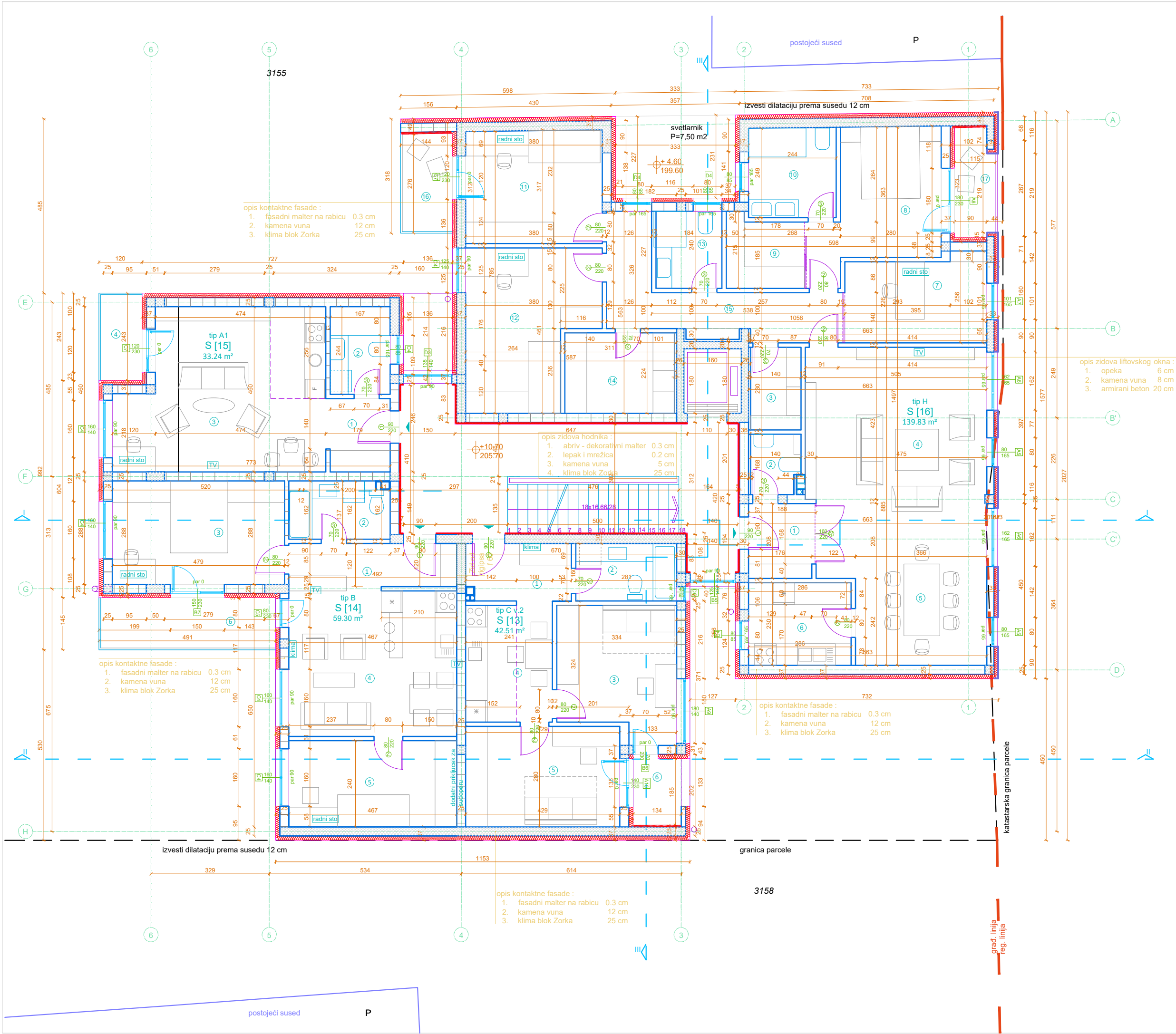
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	2607.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1619.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%	2529.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)	2557.78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	3245.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124.99







ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

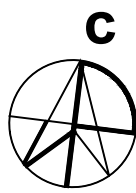


Стан 16			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ТРЕЋИ СПРАТ				
1	Улаз	3.85					
2	Тоалет	2.24	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ		П(м2)	
3	Просторија за домаћинство	3.22	Стамбени део зграде - заједнички простори				
4	Дневни боравак	30.64	1	Хоризонтална комуникација		23.96	
5	Трпезарија	9.43	2	Степениште		6.66	
6	Кухиња	6.62	3	Лифт		2.88	
7	Радна соба	8.96	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА				30.62
8	Родитељска соба	13.97	Стан 13				
9	Родитељска гардероба	4.55	1	Ходник		4.52	
10	Родитељско купатило	4.08	2	Купатило		4.50	
11	Дечија соба	11.96	3-4	Дневни боравак са кухињом		20.06	
12	Дечија соба	14.92	5	Соба за 2 особе		12.00	
13	Купатило	4.03	6	Лођа		2.48	
14	Вешерница	6.81	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13				43.56
15	Ходник	11.02	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13 (-3% МАЛТЕР)				42.25
16	Тераса	3.97	Стан 14				
17	Тераса	3.31	1	Улаз		5.91	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16		143.58	2	Купатило		4.40	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16 (-3% МАЛТЕР)		139.27	3	Соба за 2 особе		13.79	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	281.91	5	Соба за 2 особе	11.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	312.53	6	Тераса	6.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)	303.15	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14		60.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	382.40	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14 (-3% МАЛТЕР)		58.68

Стан 15					
1	Ходник	3.41			
2	Купатило	4.07			
3	Дневни боравак са кухињом	24.26			
4	Тераса	2.54			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)		2607.88	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15		34.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		1619.30	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15 (-3% МАЛТЕР)		33.25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%		2529.64			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)		2557.78			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)		3245.55			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124.99
-----------------------------	--------



АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Основа трећег спрата - постојеће стање објекта бр. 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

A6.21-IDR-1

A6.21-IDR-1-8

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

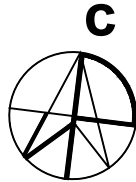
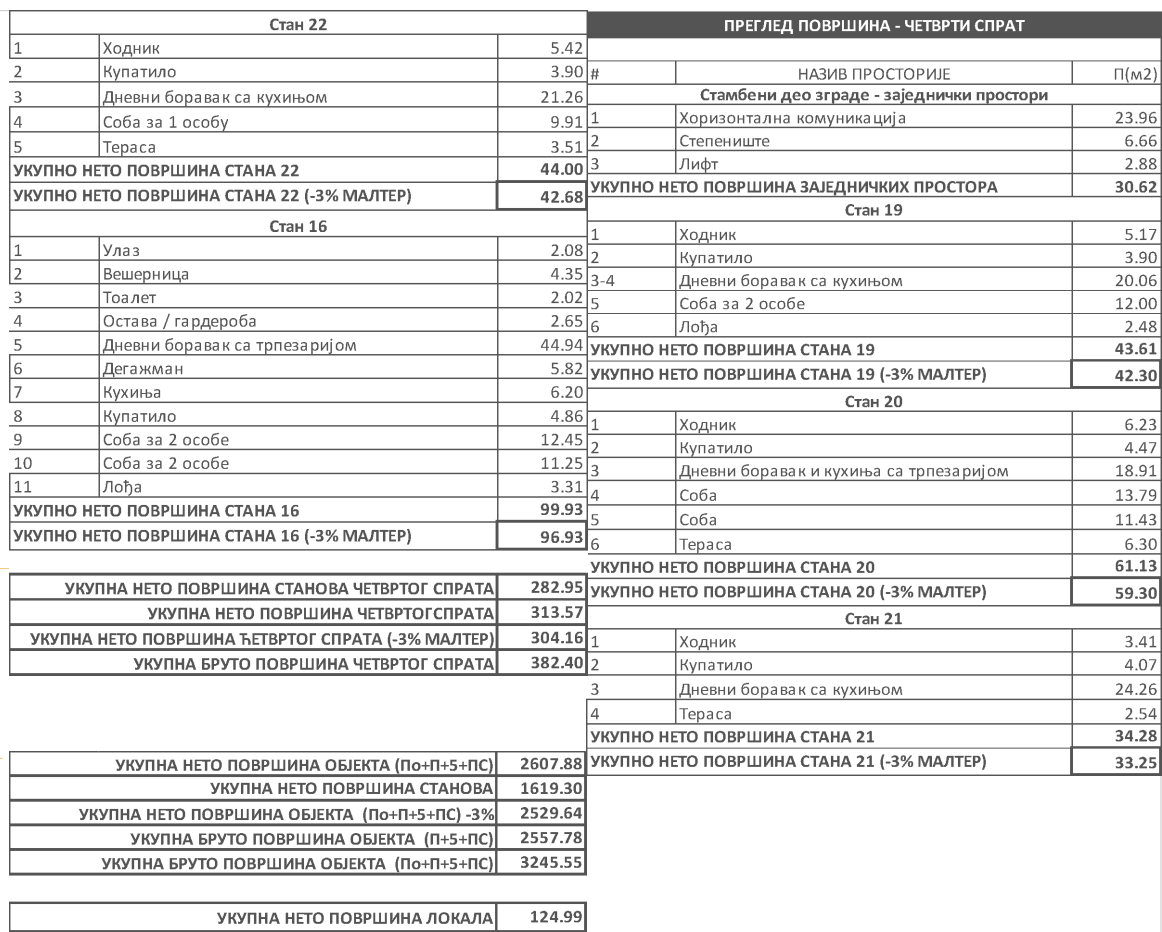
ОКТОБАР, 2021

1:100

8

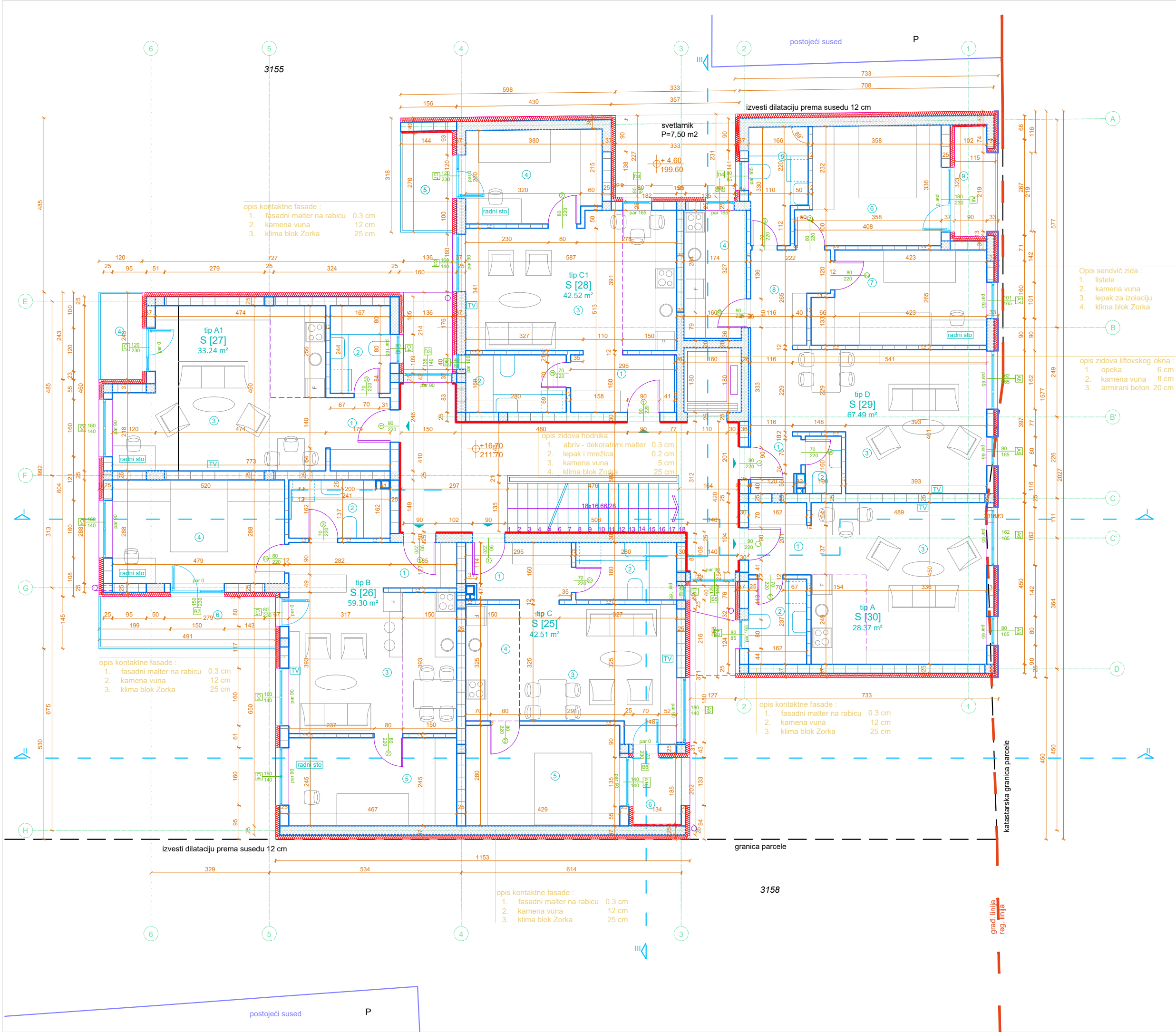
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната





① vrata otporna na vatru min 60 min



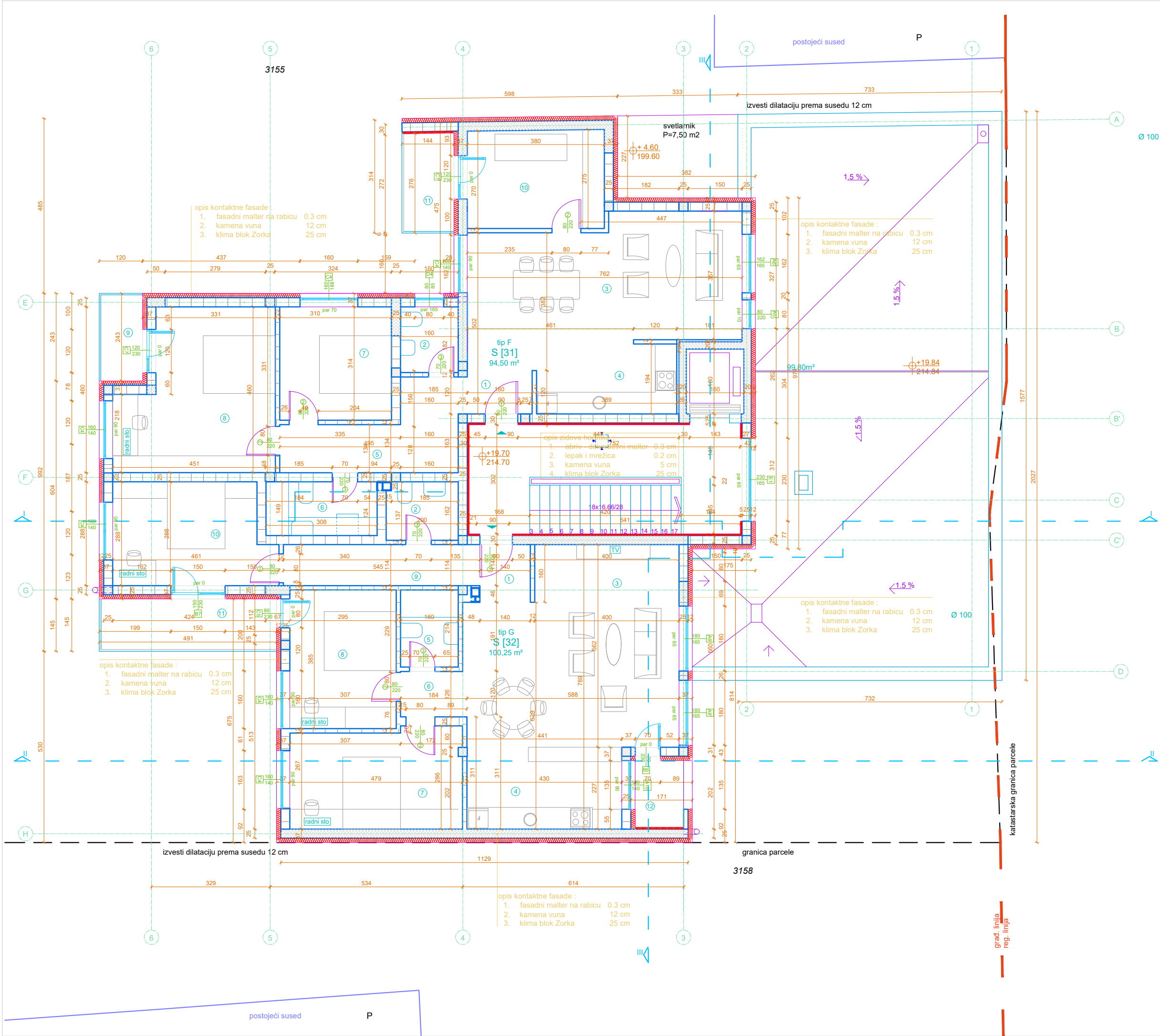


Стан 28			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПЕТИ СПРАТ		
1	Ходник	5.42	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
2	Купатило	3.90		Стамбени део зграде - заједнички простори	
3	Дневни боравак са кухињом	21.26		Хоризонтална комуникација	23.96
4	Соба за 1 особу	9.91	1	Степениште	6.66
5	Тераса	3.51	2	Лифт	2.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28		44.00	3	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА	30.62
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28 (-3% МАЛТЕР)		42.68	Стан 25		
Стан 29			1	Ходник	5.17
1	Улаз	2.26	2	Купатило	3.90
2	Тоалет	1.60	3-4	Дневни боравак са кухињом	20.06
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.81	5	Соба за 2 особе	12.00
4	Кухиња	6.20	6	Лођа	2.48
5	Купатило	4.86	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25		43.61
6	Соба	12.45	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25 (-3% МАЛТЕР)		42.30
7	Соба	12.08	Стан 26		
8	Дегажман са плакаром	5.01	1	Ходник	6.23
9	Лођа	3.31	2	Купатило	4.47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29		69.58	3	Дневни боравак и кухиња са трпезаријом	18.91
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29 (-3% МАЛТЕР)		67.49	4	Соба	13.79
Стан 30			5	Соба	11.43
1	Ходник	3.25	6	Тераса	6.30
2	Купатило	3.83	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26		61.13
3	Дневни боравак са кухињом	22.17	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26 (-3% МАЛТЕР)		59.30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30		29.25	Стан 27		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30 (-3% МАЛТЕР)		28.37	1	Ходник	3.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПЕТОГ СПРАТА			2	Купатило	4.07
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА		312.47	3	Дневни боравак са кухињом	24.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		303.10	4	Тераса	2.54
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА		382.40	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27		34.28
			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27 (-3% МАЛТЕР)		33.25

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	2607.88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1619.30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС) -3%	2529.64
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (П+5+ПС)	2557.78
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (По+П+5+ПС)	3245.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	124.99



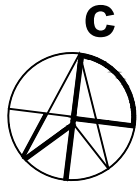
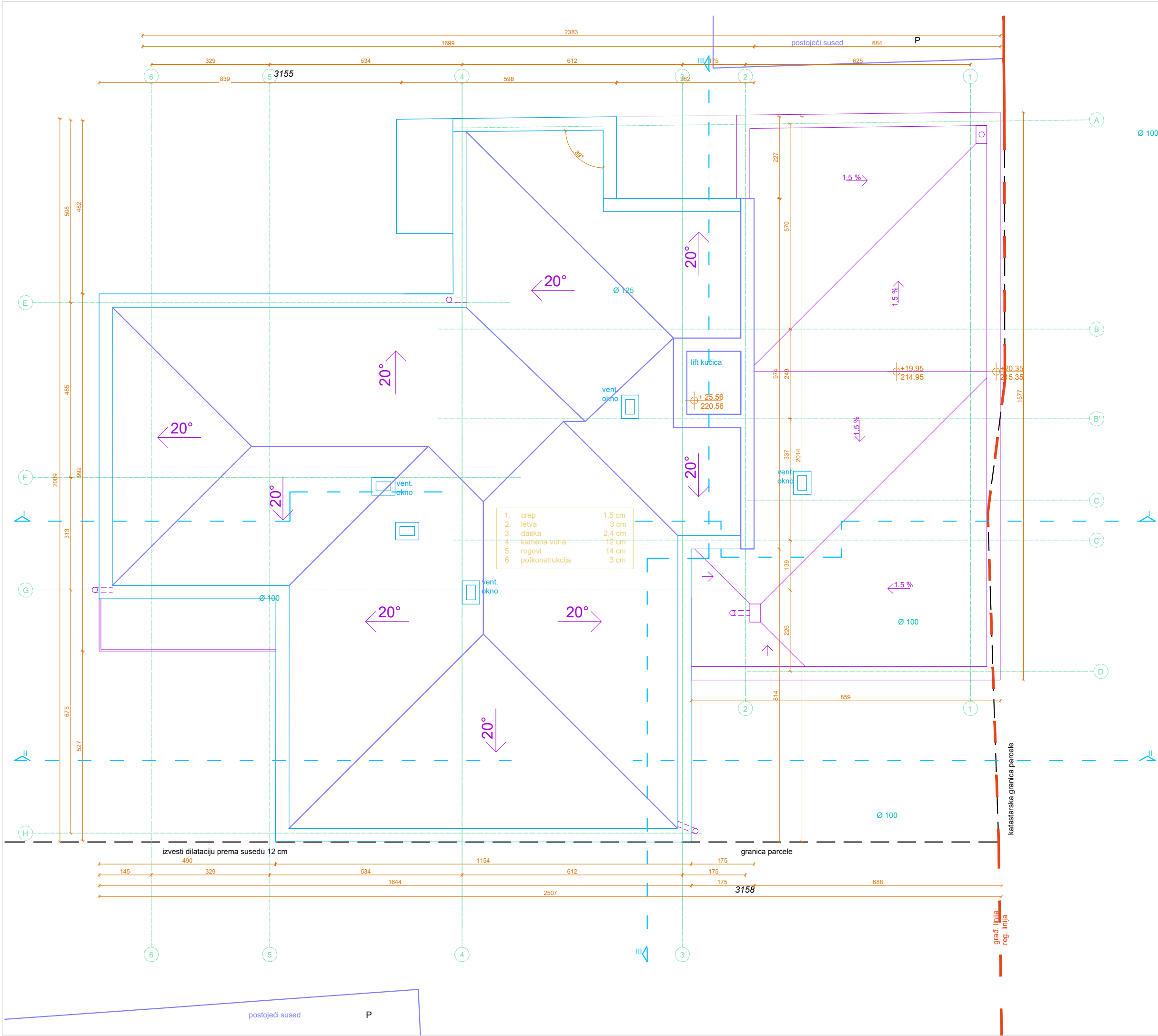
		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		НАЗИВ ПРОЈЕКТА		Стамбено-пословни објекат	
НАЗИВ ЦРТЕЖА		Основа петог спрата - постојеће стање објекта бр. 1		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЉДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	
ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА				НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		А6.21-IDR-1		ШИФРА ЦРТЕЖА	
БРОЈ СВЕСКЕ		ДАТУМ		РАЗМЕРА	
1		ОКТОБАР, 2021		БР. ЦРТЕЖА	
1		1:100		10	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Наслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта					



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	208.89	ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	230.68			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3%)	223.76	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	273.53	Стамбени део зграде - заједнички простори		
		1	Хоризонтална комуникација	16.12
		2	Степениште	5.67
		3	Лифт	2.88
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		
		Стан 31		
		1	Улаз	2.50
		2	Купатило	3.01
		3	Дневни боравак са трпезаријом	28.20
		4	Кухиња	8.00
		5	Ходник	8.96
		6	Купатило	5.20
		7	Соба	10.05
		8	Соба	18.86
		9	Тераса	2.85
		10	Соба за 1 особу	10.63
		11	Тераса	5.04
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31		
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31 (-3% МАЛТЕР)		
		Стан 32		
		1	Улаз	2.25
		2	Тоалет	3.77
		3	Дневни боравак са трпезаријом	30.90
		4	Кухиња	9.75
		5	Купатило	3.48
		6	Дегажман	2.26
		7	Соба	12.80
		8	Соба	12.09
		9	Ходник	6.18
		10	Соба	12.55
		11	Тераса	7.00
		12	Лођа	2.56
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32		
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32 (-3% МАЛТЕР)		

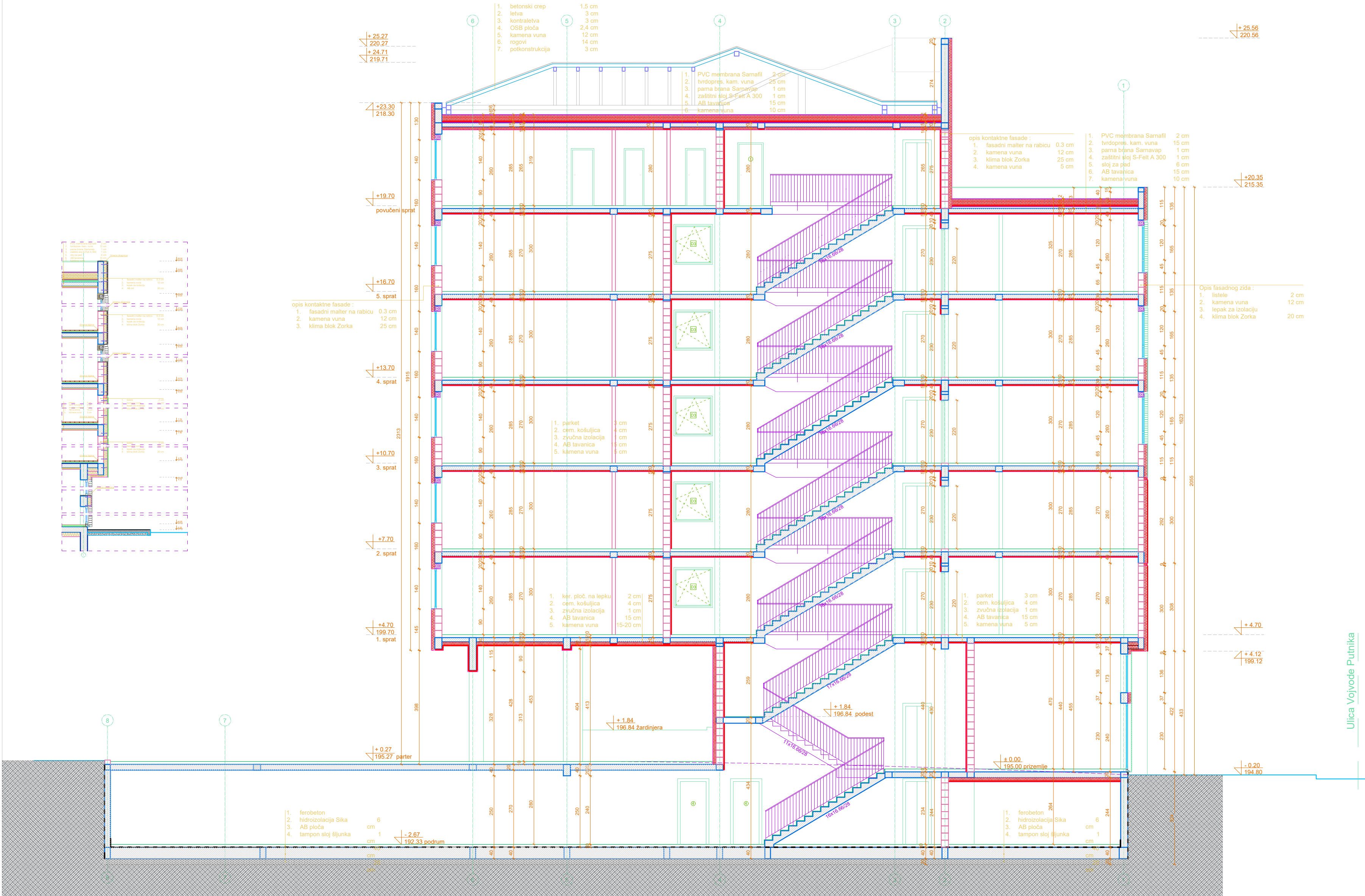


		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР			ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац			Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА					
Стамбено-пословни објекат					
НАЗИВ ЦРТЕЖА					
Основа повученог спрата - постојеће стање објекта бр. 1					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ			<div>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</div> <div></div> <div></div>		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07					
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ					
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15					
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07					
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ					
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.					
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.					
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.					
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.					
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.					
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.					
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење			СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА			ШИФРА ЦРТЕЖА		
А6.21-IDR-1			А6.21-IDR-1-11		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА		
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	11		
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Несплагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната					



<div><div><div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед крова - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		<div>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</div> <div><div><div></div><div>ПЕЧАТ М. Симоновић ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХИТ. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div><div><div>Симоновић</div><div>Петар</div></div></div>	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-12	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	12
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			





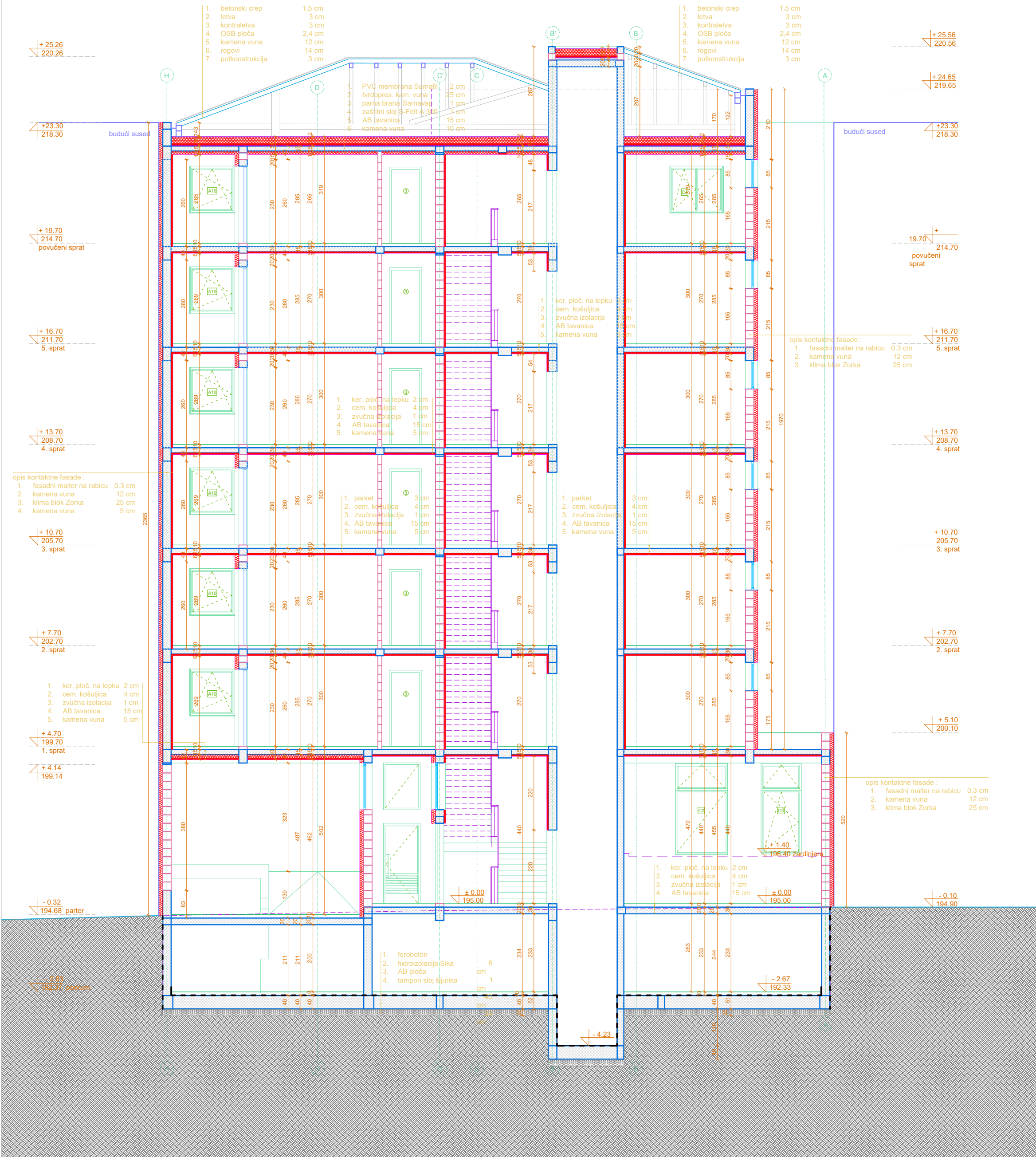
<div><div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Пресек 1-1 - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div>ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Петар М. Симоновић</div><div>300 Е384 07</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div> <div><div>Симоновић</div><div>Петар</div></div>	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЈОВИЋ, м.и.а. ЈОВАН МЛАДИЊОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ			
ИДР- идејно решење			
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-13	
БРОЈ СВЕСКЕ		РАЗМЕРА	
1		1:100	
ДАТУМ		БР. ЦРТЕЖА	
ОКТОБАР, 2021		13	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неизлажен између овог и био кол документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			





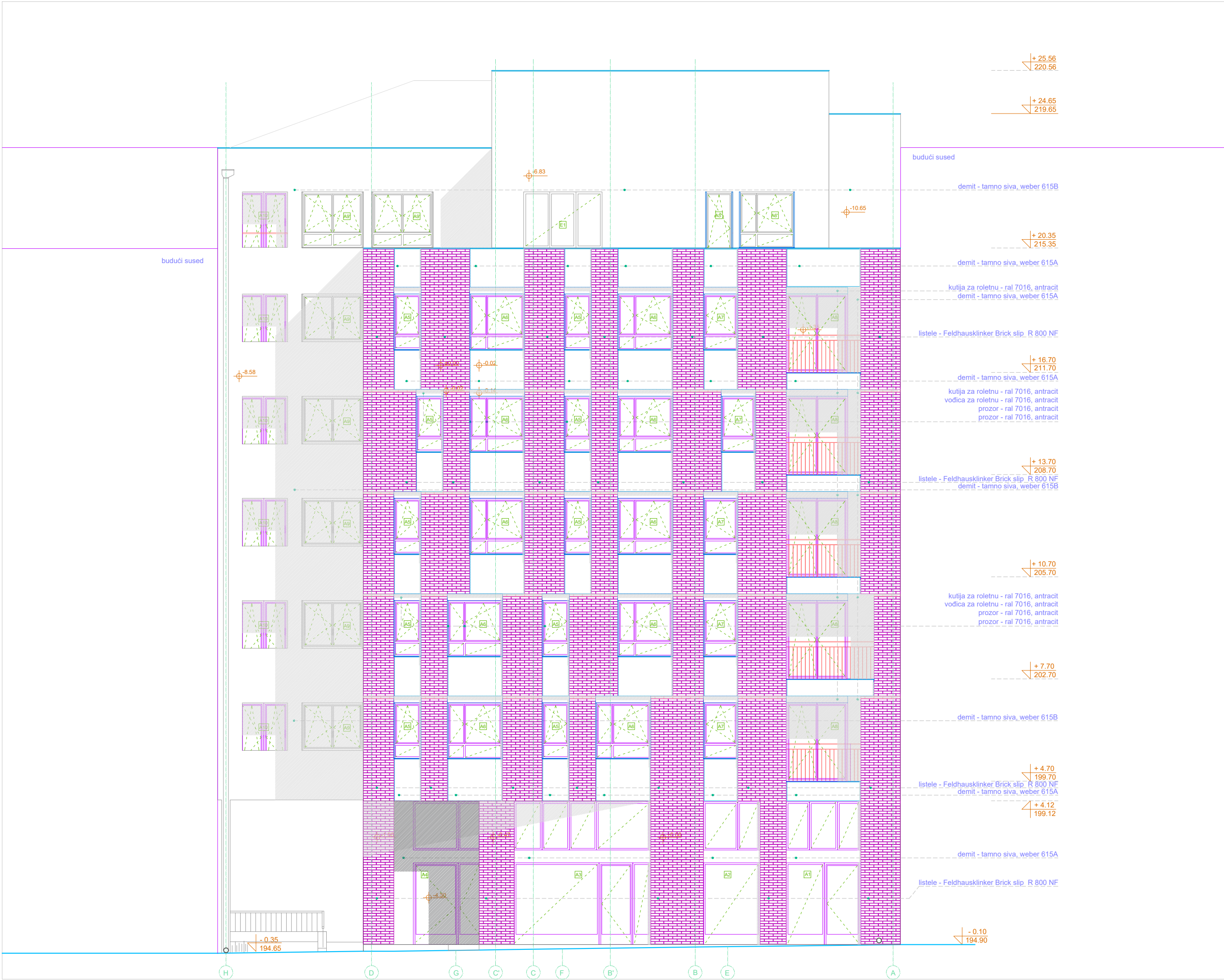
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслађање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта





 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</b>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Пресек 3-3 - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		 <i>Petar M. Simović</i>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛКОВИЋ, м.и.а. ЈОВАН МЛАДИЊЕВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-15	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	15
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			





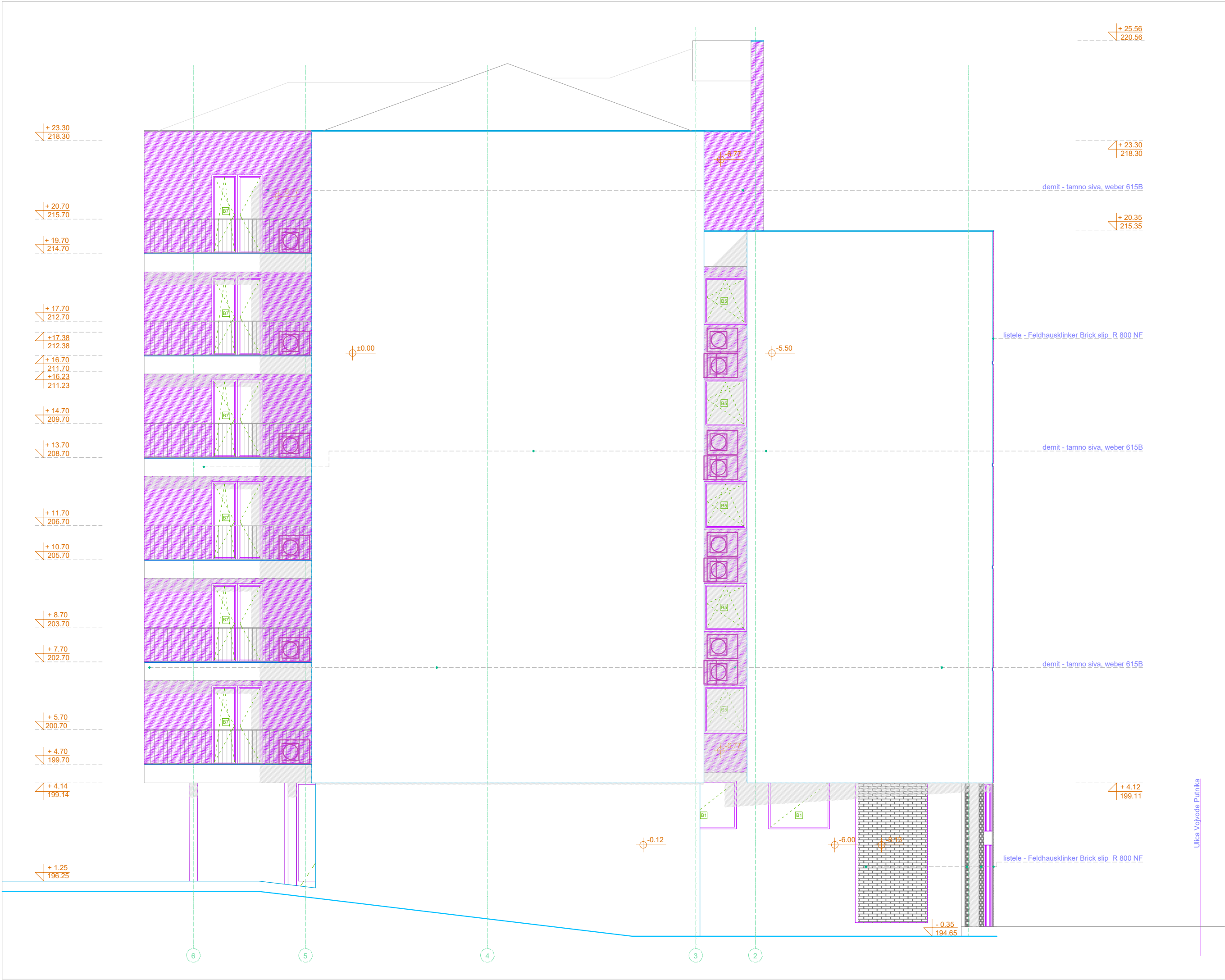
<div><div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 1 (Улична фасада) - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div></div><div>Печат М. Симоновић 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div> <div><div></div><div>Симоновић Петар</div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ИДР- идејно решење		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-16	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	16
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



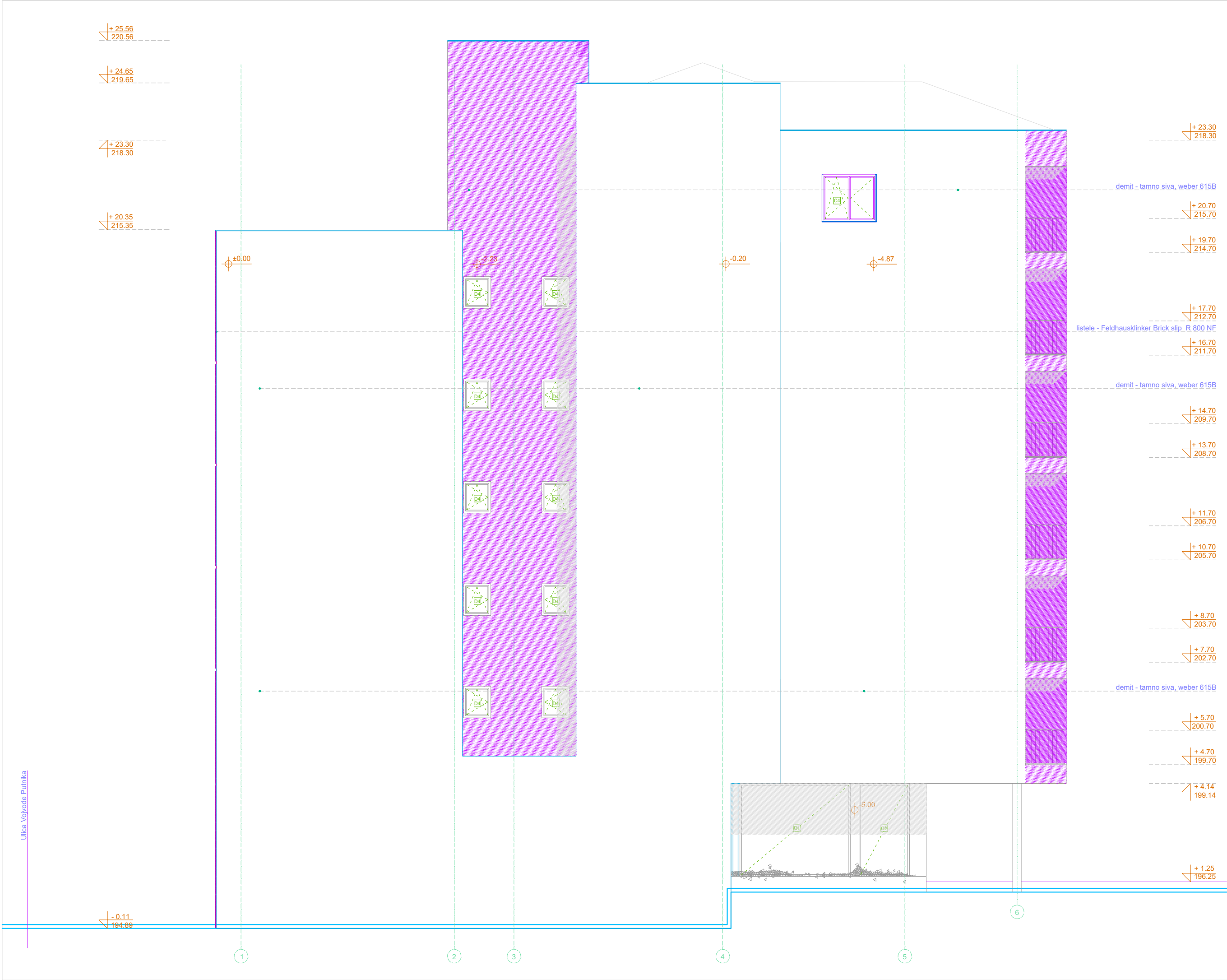


<div><div><div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</div></div>			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 2 (Дворишна фасада) - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	<div>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</div> <div><div>ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Петар М. Симовић ДИПЛОМ. ИНЖ. ПРОЈ. 300 Е384 07</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div> <div><i>Petar M. Simovic</i></div>		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A6.21-IDR-1	A6.21-IDR-1-17		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	17
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			





<div><div><div></div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 3 - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		<div>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</div> <div><div><div></div></div><div>Петар М. Симовић д.и.а. бр. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div> <div><i>Petar M. Simovic</i></div>	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-18	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	18
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Изглед 4 - постојеће стање објекта бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div>ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Петар М. Симовић д.и.а. м.и.а. проф. 300 Е384 07</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div> <div><i>Simović Petar</i></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-19	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	19
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**  
**ФАЗА 1**



3083

3081

3080



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ФАЗА 1

- укупна површина парцеле: 2009 м2
- габарит хор.пројекције: 905,26
- заузетост (пројекција објекта): 45,06%
- бруто површина надземно: 5237,25
- индекс изграђености: 2,61

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта к.л. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле

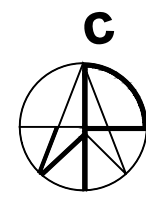
- УЛАЗ У ГАРАЖУ
- ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ
- УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ
- УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Ламела 1 Постојећи стамбено-пословни објект
- 2 Ламела 2 Стамбено-пословни објект (нова градња)
- 6 Породична стамбена зграда. Постојећи објект

<b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО</b>	
ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО	
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
Гранит д.о.о., Улица Младова Бб, 34000 Крагујевац	Борисе Путника 11-13, 34000 Крагујевац, на к.л. 15284/2 КО Крагујевац III
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Стамбено-пословни објект	
НАЗИВ ЦРТЕКА	
Ситуација св основом подрума - ФАЗА 1	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, м.и.а. 300 Е349 15	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ОЈАСНА МИЛОШЕВИЋ, м.и.а. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР: издато решење	
СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА	
ШИРА ПРОЈЕКТА	
ШИРА ЦРТЕКА	
А6.21-ИДР-1	
А6.21-ИДР-1-1	
БРОЈ СВЕСКЕ	
1	
ДАТУМ	
ОКТОБАР, 2021	
РАЗМЕРА	
1:1000	
БР. ЦРТЕКА	
1	
1. Не мењати размери цртежа, користити само писане димензије	
2. Непопуњене поља овог и било којег документа из уговора мора бити привредно одговорном	
3. Пројекат и све информације у њему су заштитене ауторским правом и власнишвом студија	





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ФАЗА 1

- укупна површина парцеле: 2009 м2
- габарит хор.пројекције: 905,26
- заузетост (пројекција објекта): 45,06%
- бруто површина надземно: 5237,25
- индекс изграђености: 2,61

ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта  
к.л. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

Регулациона линија = Грађевинска  
линија

Граница катастарске парцеле

УЛАЗ У ГАРАЖУ

ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1 Ламела 1  
Постојећи стамбено-пословни објект

2 Ламела 2  
Стамбено-пословни објект

6 Породична стамбена зграда.  
Постојећи објект

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.

Улица Милана Б5, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Војводе Путника 11-13,

34000 Крагујевац

на к.п. 15284/2 к.о. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објект

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација са основом приземља - ФАЗА 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.

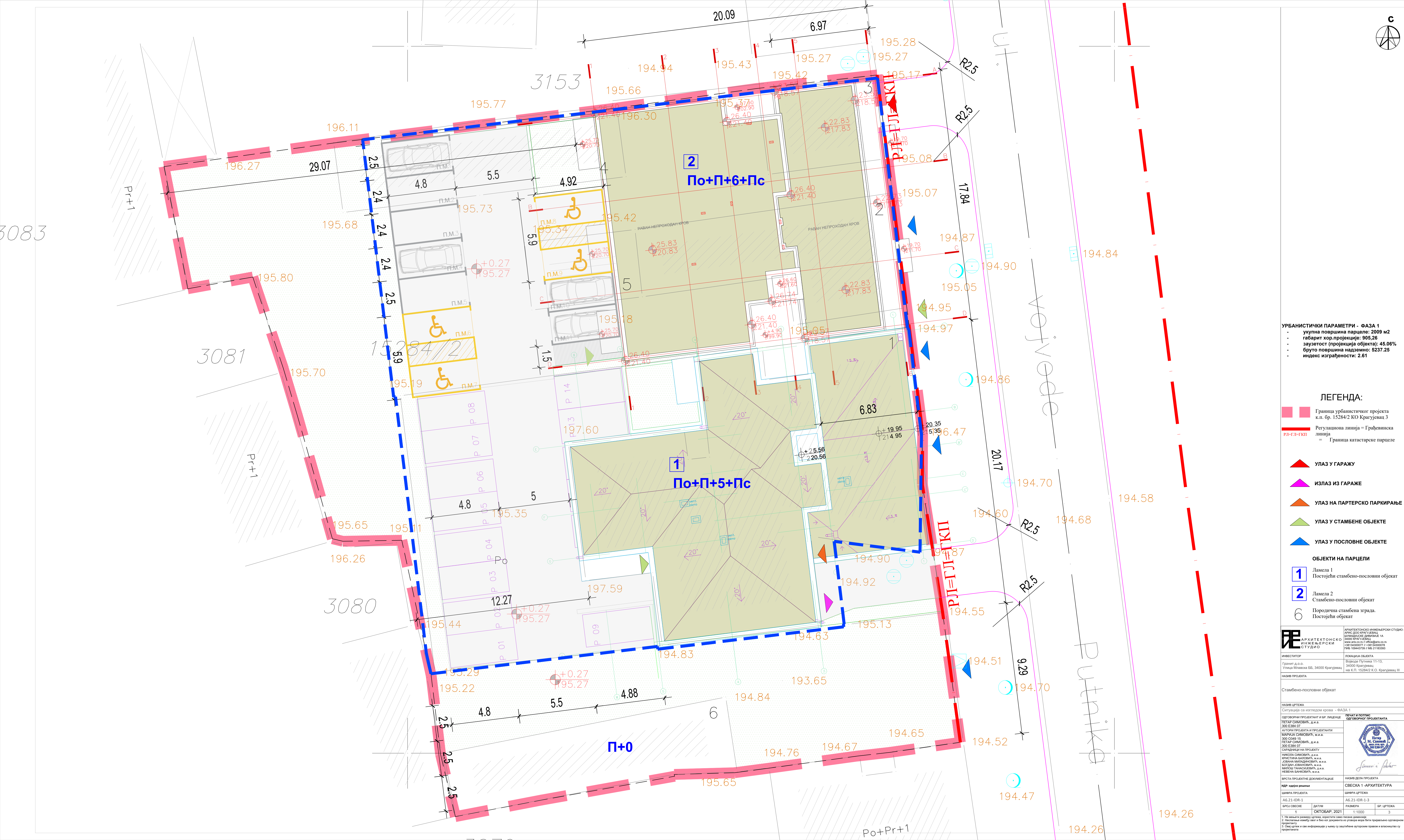
300 Е384/07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п.г.


300 Е384/07





**ЛЕГЕНДА:**

  Граница урбанистичког пројекта  
к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

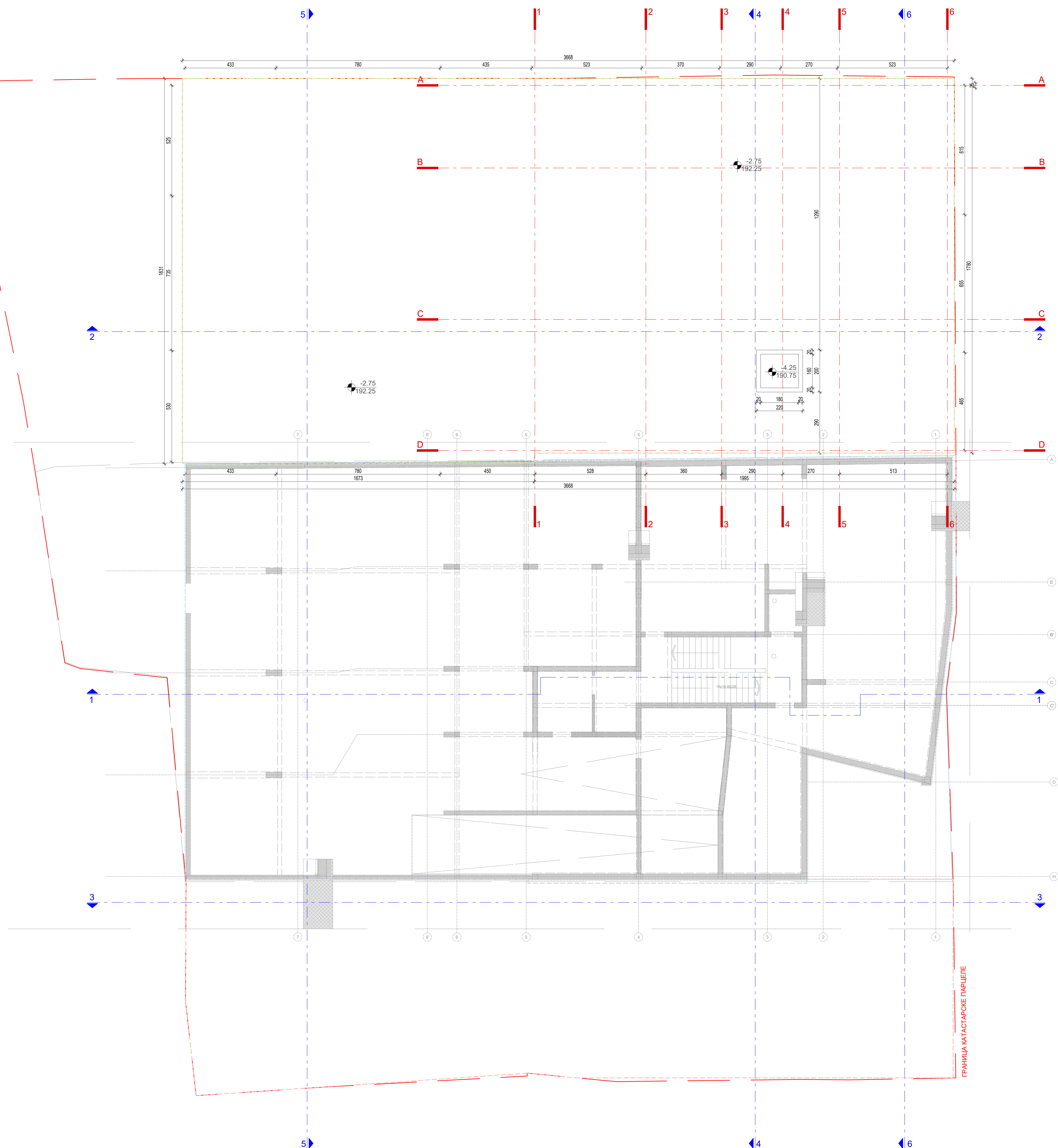
 Регулациона линија = Грађевинска  
линија  
= Граница катастарске парцеле

### ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1	Ламела 1 Постојећи стамбено-пословни објекат
2	Ламела 2 Стамбено-пословни објекат
6	Породична стамбена зграда. Постојећи објекат

 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКО СТУДИО</b>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКО СТУДИО ДОРОД КРАЈУГЕВА БИНАРСКА 11-13, ШАМАРКА 14000 КРАЈУГЕВА Београд, бр. 011 26461641 / 2646077 МБ: 109447538 / МБ: 118103303
<b>ИНВЕСТИТОР</b>  Гранит д.о.о. Улица Милосава Бив, 34000 Крагујевац	<b>ПОКЛОНЈАКА ОБЈЕКТА</b>  Војводе Путнина 11-13, 34000 Крагујевац на П.К. 152842 К.О. Крагујевац III
<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА</b>  Стамбено-пословни објекат	
<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА</b> Ситуација са изгледом крова - ФАЗА 1	<b>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДGOVОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</b>
<b>ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ</b> ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 200 Е384 07 <b>АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ</b> ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 200 Е384 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 200 Е384 07 САРАЖИЋ НА ПРОЈЕКТУ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЈОВИЋ, и.и.а. ЈОВANA МЕРКОВИЋ, и.и.а. БОДАН ЈОВАНОВИЋ, и.и.а. ОЛИВЕР ЈАНКОВИЋ, и.и.а. НЕВЕНА БАЈОВИЋ, и.и.а.	
<b>ВРСТА ПРОЈЕКТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>  <b>ИДР - крајње решење</b>  ШИРА ПРОЈЕКТА АБ.21-ИДР-1 ЕЛОС СЕКСА	<b>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА</b>  СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА  ШИРА ЦРТЕЖА АБ.21-ИДР-1-3 РАЗМЕРА БР ЦРТЕЖА
1	<b>ОКТОБАР, 2021.</b> 1:1000 3





■■■■■■■■■■ КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО  
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А  
34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
+38134300077 // +38134300078

ПИБ 109443739 // МБ 21183393	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
Ц	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ТЕМЕЉА - заједничка основа ламеле бр. 1, 2

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА  
Петар  
М. Симоновић  
Држав. инж. звањ.  
300 Е384 07

Simović

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
---------------------	--

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ЦРТЕЖА
--------------

A6.21-IDR-1-4
RA3MERA

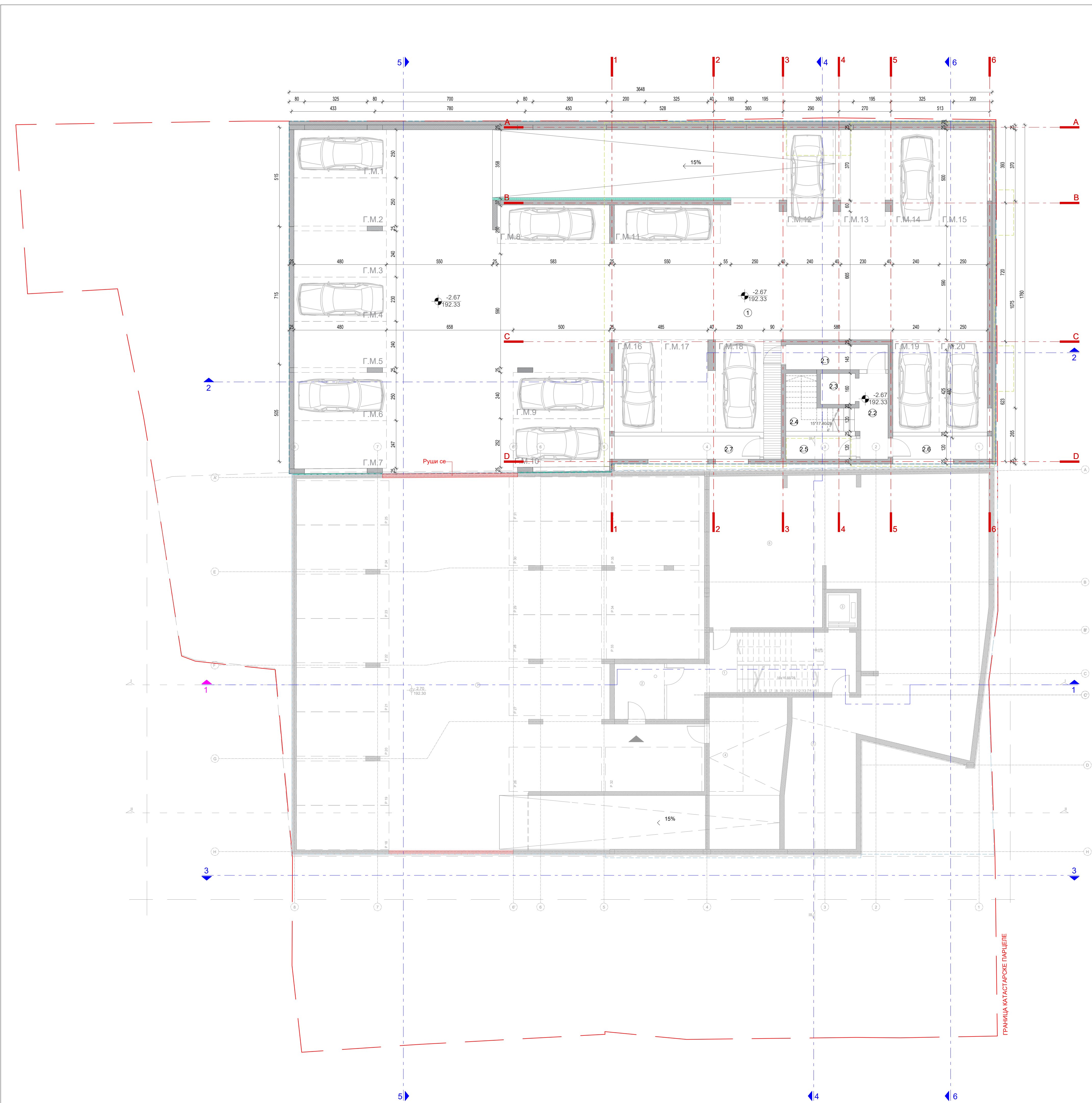
1	1:100
---	-------

ko pisanje dimenzije  
ta iz ugovora mora bi

3. Ovaј цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

---



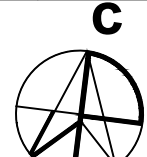


- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2
- КОНТУРА ГАРАЖЕ
- Контура ламеле бр. 1
- Контура ламеле бр. 2
- Контура ламеле бр. 3

ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

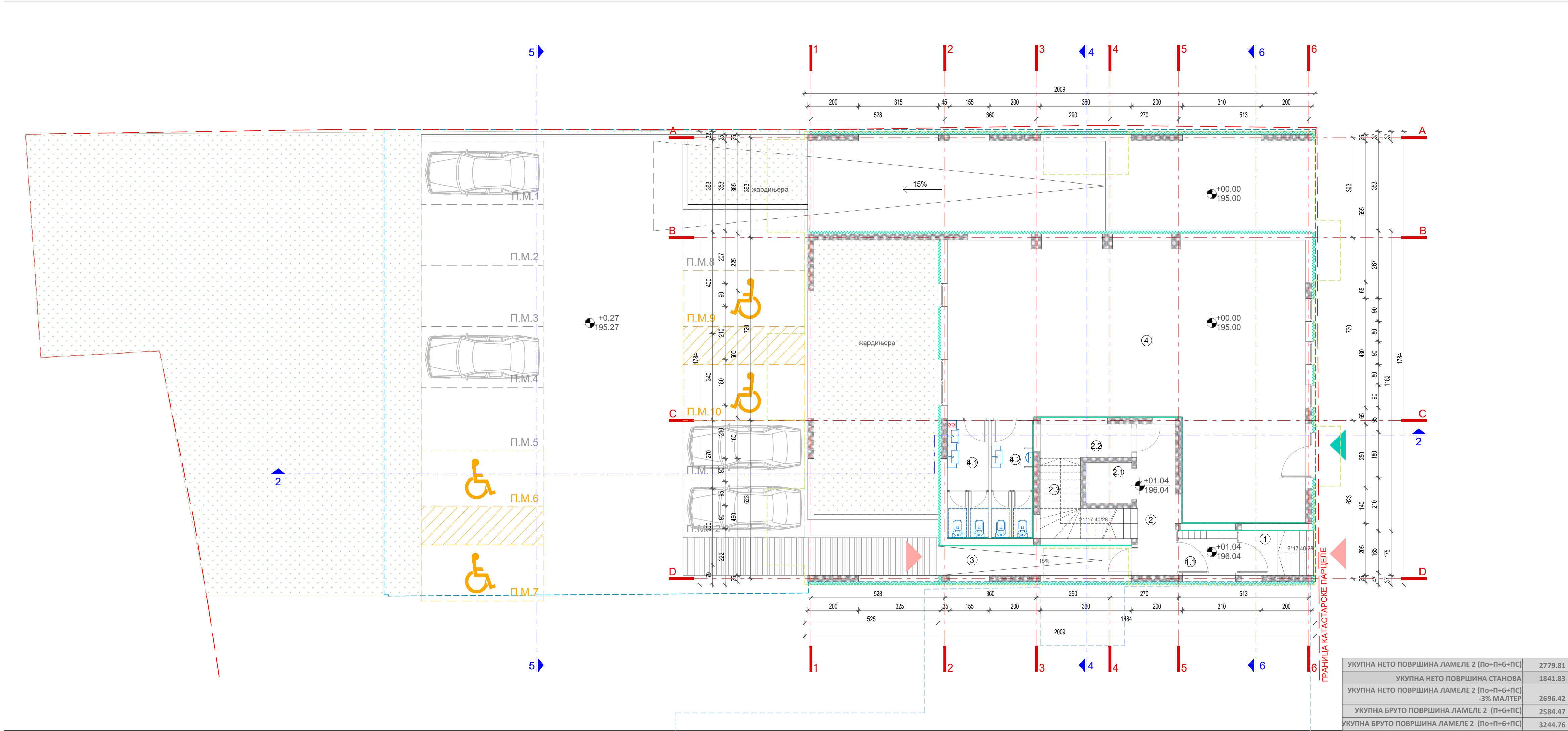
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА БРОЈ 2		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Комуникациони простор	320,08
2,1	Бафер зона	6,89
2,2	Предпростор	6,89
2,3	Лифт	2,88
2,4	Степениште	7,15
2,5	Остава	4,38
2,6	Остава	5,88
2,7	Остава	9,06
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		363,21
Гаражна места		
ГМ1	Гаражно место	12,00
ГМ2	Гаражно место	12,00
ГМ3	Гаражно место	11,52
ГМ4	Гаражно место	11,04
ГМ5	Гаражно место	11,52
ГМ6	Гаражно место	12,00
ГМ7	Гаражно место	11,94
ГМ8	Гаражно место	11,65
ГМ9	Гаражно место	12,00
ГМ10	Гаражно место	12,51
ГМ11	Гаражно место	11,00
ГМ12	Гаражно место	12,50
ГМ13	Гаражно место	12,00
ГМ14	Гаражно место	11,50
ГМ15	Гаражно место	12,00
ГМ16	Гаражно место	12,50
ГМ17	Гаражно место	11,76
ГМ18	Гаражно место	11,52
ГМ19	Гаражно место	12,00
ГМ20	Гаражно место	11,52
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		236,48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		599,69
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		581,70
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		660,29
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА БРОЈ 1		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Хоризонтална комуникација	29,78
2	Просторија са надпритиском	7,45
3	Лифт	2,88
4	Техничка просторија	30,04
5	Станарске оставе	22,49
6	Станарске оставе	154,12
7	Комуникациони простор	191,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		434,99
Гаражна места		
П18	Гаражно место	11,04
П19	Гаражно место	11,04
П20	Гаражно место	11,04
П21	Гаражно место	11,04
П22	Гаражно место	11,04
П23	Гаражно место	11,04
П24	Гаражно место	11,04
П25	Гаражно место	11,04
П26	Гаражно место	11,04
П27	Гаражно место	11,04
П28	Гаражно место	11,04
П29	Гаражно место	11,04
П30	Гаражно место	11,04
П31	Гаражно место	11,04
П32	Гаражно место	11,04
П33	Гаражно место	11,04
П34	Гаражно место	11,04
П35	Гаражно место	11,04
П36	Гаражно место	11,04
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		209,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		644,75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)		625,41
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		687,77

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	1,244.44
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)	1,207.21
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	1,348.06



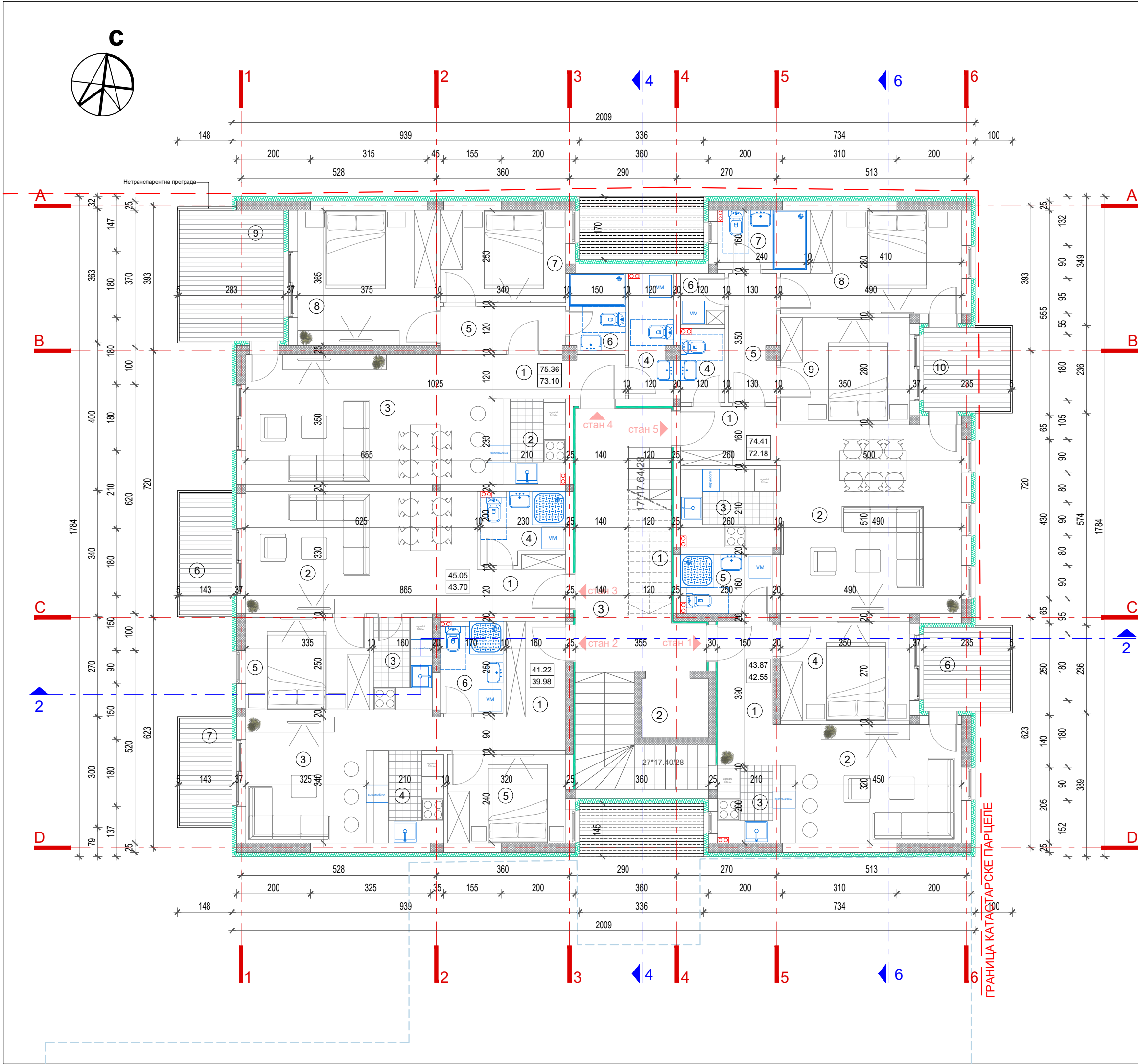
<b>АРХИТЕКТОНСКО И ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО</b>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - 34000 КРАГУЈЕВАЦ, УЛИЦА МЛАДСКА ББ, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА www.ars-studio.rs   office@ars-studio.rs +381 34 300 077   +381 34 300 078 RIBB 109443739 и MB 21163363	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Борисавићева Путања 11-13, 34000 Крагујевац, на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III
ИНВЕСТИТОР Гранит д.о.о. Улица Млавака ББ, 34000 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА  Стамбено-пословни објект		
НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ПОДРУМА - заједничка основа ламеле бр. 1 и 2		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О340 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЉОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЉАДИЊЕВИЋ, м.и.а. БОДЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕЊА БАНКОВИЋ, м.и.а.		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИРА ПРОЈЕКТА А6.21-1DR-1-5	ШИРА ЦРТЕЖА А6.21-1DR-1-5	
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ ОКТОБАР, 2021	
РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 5	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије. 2. Непотписане измене своје и без документације из уговор неће бити прихваћене одговорном пројектанту. 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правима и власничким су пројектанта.		





УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)	2779.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1841.83
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	2696.42
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (П+6+ПС)	2584.47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)	3244.76

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ			
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ		П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори			
1	Улазна зона		5.11
1.1	Ветробран		4.10
2	Предпростор лифта		8.90
2.1	Лифт		2.88
2.2	Предпростор ступеништа		4.74
2.3	Ступениште		7.74
3	Улазна зона из дворишта		8.68
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА			42.15
Пословни део зграде - локал 1			
4	Локал		117.87
4.1	Женски тоалет		7.50
4.2	Мушки тоалет		7.45
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ			132.82
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			174.97
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА(-3% МАЛТЕР)			169.72
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			212.85
▲ УЛАЗ У ЛОКАЛ		▲ УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА	
- - - - -		Контура гараже	
- - - - -		КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2	
- - - - -		Контура ламеле бр. 1	
- - - - -		Контура надземне етаж ламеле бр. 2	
- - - - -		Контура надземне етаж ламеле бр. 3	
<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>			
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објект			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ламела бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div>ПЕЧАТ ПРОЈЕКТАНТА</div> <div>ПЕТАР СИМОВИЋ 300 Е384 07</div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		Својеручни потпис	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-6	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	6
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије			
2. Неслагање између овог и био кој документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту			
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ			1		
			2	Дневни боравак са трпезаријом	24,99
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	3	Кухиња	5,41
Стамбени део зграде - заједнички простори			4	Тоалет	2,36
1	Степениште	5.38	5	Дегажман	4,43
2	Лифт	2.88	6	Вешерница	1,68
3	Ходник	14.38	7	Купатило	3,80
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА			8	Спаваћа соба 1	12,36
			9	Спаваћа соба 2	9,80
Стан 1			10	Тераса	5,31
1	Улазна партија - ходник	5.85	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5		74,41
2	Дневни боравак са трпезаријом	15.06	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 5(-3% МАЛТЕР)		72,18
3	Кухиња	4.30			
4	Спаваћа соба	9.45	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПРВОГ СПРАТА		279,91
5	Купатило	3.90			
6	Тераса	5.31	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		302,55
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		293,47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)					
Стан 2			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		362,69
1	Улазна партија	5.60			
2	Ходник	3.42			
3	Дневни боравак са трпезаријом	11.05			
4	Кухиња	5.19			
5	Спаваћа соба	7.68			
6	Купатило	4.13			
7	Тераса	4.15			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2					
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)					
Стан 3					
1	Улазна партија - ходник	3.36			
3	Дневни боравак са трпезаријом	20.62			
4	Кухиња	4.00			
5	Купатило	3.97			
6	Спаваћа соба	8.38			
7	Тераса	4.72			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3					
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)					
Стан 4					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	4.73			
3	Дневни боравак са трпезаријом	22.93			
4	Тоалет	3.95			
5	Дегажман	4.07			
6	Купатило	3.12			
7	Спаваћа соба 1	8.50			
8	Спаваћа соба 2	13.69			
9	Тераса	9.99			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4					
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4(-3% МАЛТЕР)					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА					
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР					
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (П+6+ПС)					
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)					

УЛАЗ У СТАН

Контура ламеле бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Вojводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА - објекта бр. 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ПЕТАР СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАЊКОВИЋ, м.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

А6.21-IDR-1

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1-7

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

ОКТОБАР, 2021

1:100

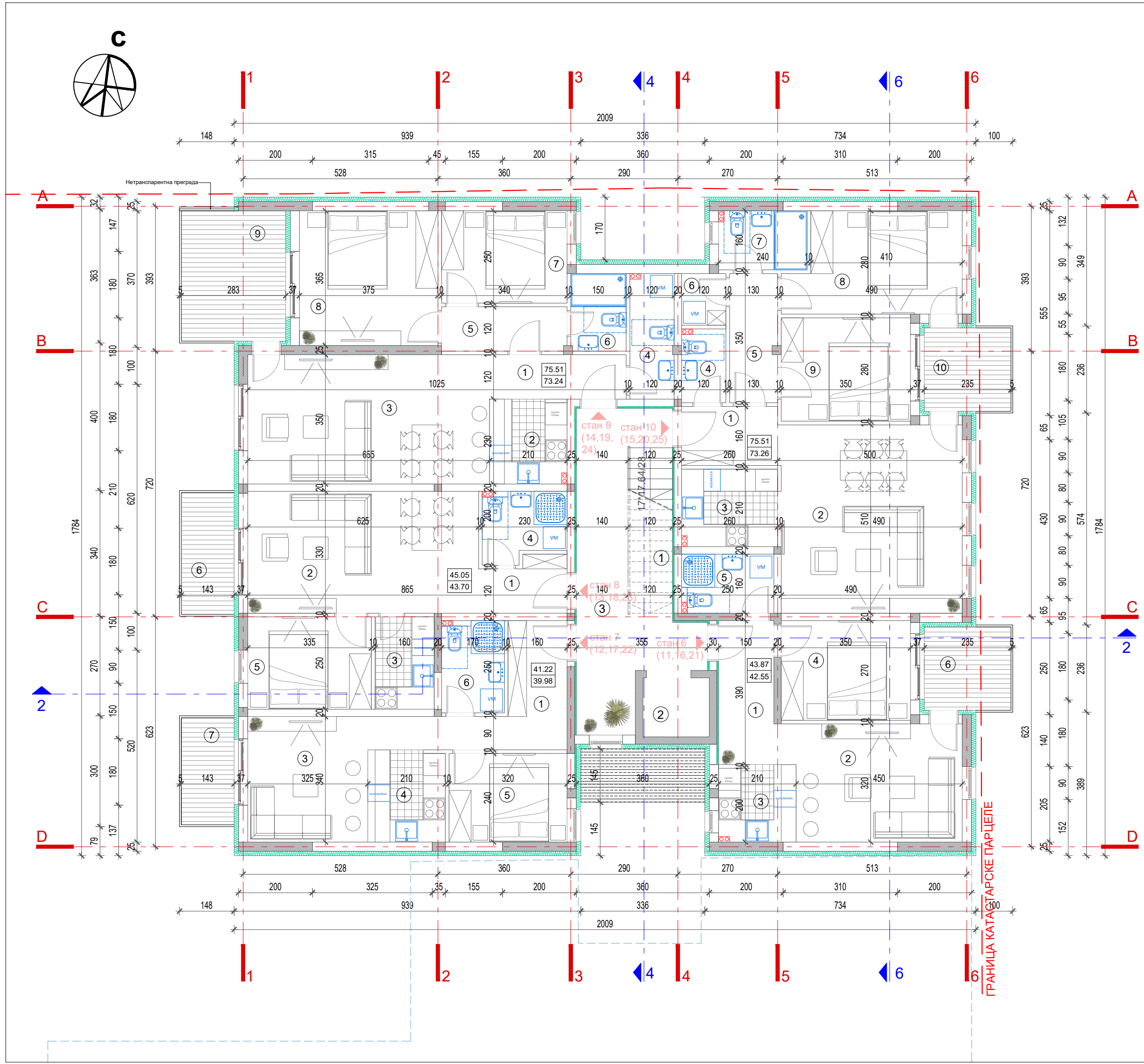
7

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Несплагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната





ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - II, III, IV, V СПРАТ			Стан - 10, 15 , 20, 25			
			1	Улазна партија - ходник	4.27	
			2	Дневни боравак са трпезаријом	24.99	
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	3	Кухиња	5.41	
Стамбени део зграде - заједнички простори			4	Тоалет	2.36	
1	Степениште	5.38	5	Дегажман	4.51	
2	Лифт	2.88	6	Вешерница	1.68	
3	Ходник	17.12	7	Купатило	3.80	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		25.38	8	Спаваћа соба 1	12.36	
Стан - 6, 11, 16, 21			9	Спаваћа соба 2	9.80	
1	Улазна партија - ходник	5.85	10	Тераса	5.31	
2	Дневни боравак са трпезаријом	15.06	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		74.49	
3	Кухиња	4.30	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		72.26	
4	Спаваћа соба	9.45	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА II, III, IV, V СПРАТА			280.14
5	Купатило	3.90	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II, III, IV, V СПРАТА			305.52
6	Тераса	5.31	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II, III, IV СПРАТА (-3% МАЛТЕР)			296.35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		43.87	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)			840.42
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		42.55	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)			916.56
Стан - 7, 12, 17, 22			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 3 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)			889.06
1	Улазна партија	5.60	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II, III, IV, V СПРАТА			357.61
2	Ходник	3.42				
3	Дневни боравак са трпезаријом	11.05				
4	Кухиња	5.19				
5	Спаваћа соба	7.68				
6	Купатило	4.13				
7	Тераса	4.15				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		41.22				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		39.98				
Стан - 8, 13, 18, 23						
1	Улазна партија - ходник	3.36				
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.62				
3	Кухиња	4.00				
4	Купатило	3.97				
5	Спаваћа соба	8.38				
6	Тераса	4.72				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		45.05				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		43.70				
Стан - 9, 14 ,19, 24						
1	Улазна партија - ходник	4.44				
2	Кухиња	4.73				
3	Дневни боравак са трпезаријом	22.93				
4	Тоалет	4.02				
5	Дегажман	4.07				
6	Купатило	3.14				
7	Спаваћа соба 1	8.50				
8	Спаваћа соба 2	13.69				
9	Тераса	9.99				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		75.51				
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		73.24				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)		2779.81				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		1841.83				
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		2696.42				
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (П+6+ПС)		2584.47				
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)		3244.76				

УЛАЗ У СТАН

Контура ламеле бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.  
Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА II,III,IV,V СПРАТА - објекта бр. 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

РЕПУБЛИКА КОМОРА СТРОЈАРА

Петар  
М. Сазовић  
Лична марка, бр. 300 Е384 07

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

Симоновић Петар

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- идејно решење

ШИФРА ПРОЈЕКТА

А6.21-IDR-1

БРОЈ СВЕСКЕ

1

ДАТУМ

ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕРА

1:100

БР. ЦРТЕЖА

8

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

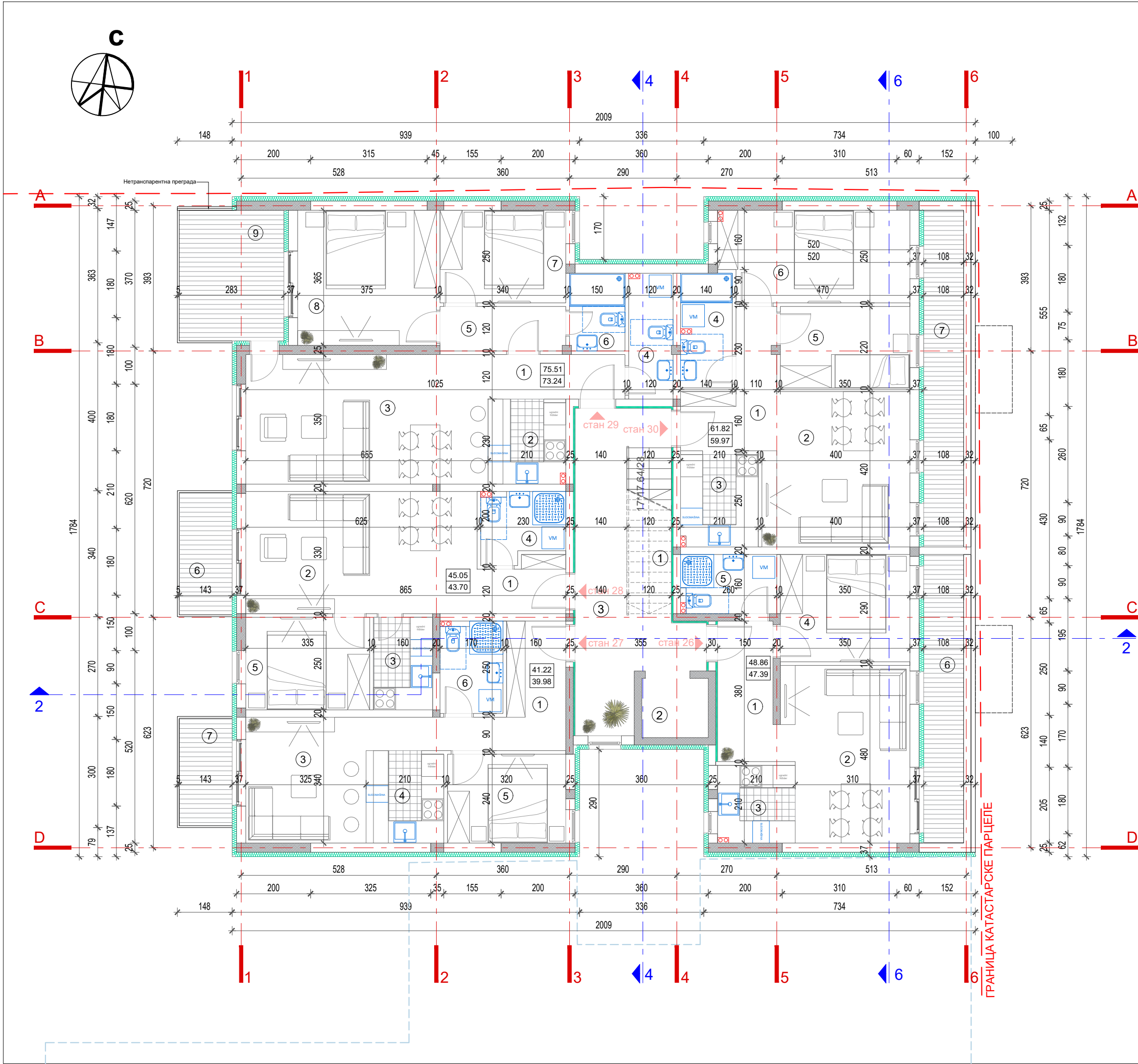
ШИФРА ЦРТЕЖА

А14.6-IDR-1-8


1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништву су пројектаната




ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТ			Стан - 30		
			1	Улазна партија - ходник	5.41
			2	Дневни боравак са трпезаријом	16.80
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	3	Кухиња	5.29
Стамбени део зграде - заједнички простори			4	Тоалет	4.29
1	Степениште	5.38	5	Спаваћа соба 1	7.70
2	Лифт	2.88	6	Спаваћа соба 2	12.50
3	Ходник	17.22	7	Тераса	9.83
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		61.82
			УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)		59.97
Стан - 26			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА		272.46
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		297.94
1	Улазна партија - ходник	5.70	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		289.00
2	Дневни боравак са трпезаријом	16.18	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		544.92
3	Кухиња	4.36	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		595.88
4	Спаваћа соба	10.15	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)		578.00
5	Купатило	4.05	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		352.56
6	Тераса	8.42			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА			48.86		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)			47.39		
Стан - 27					
1	Улазна партија	5.60			
2	Ходник	3.42			
3	Дневни боравак са трпезаријом	11.05			
4	Кухиња	5.19			
5	Спаваћа соба	7.68			
6	Купатило	4.13			
7	Тераса	4.15			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА			41.22		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)			39.98		
Стан - 28					
1	Улазна партија - ходник	3.36			
3	Дневни боравак са трпезаријом	20.62			
4	Кухиња	4.00			
5	Купатило	3.97			
6	Спаваћа соба	8.38			
7	Тераса	4.72			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА			45.05		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)			43.70		
Стан - 29					
1	Улазна партија - ходник	4.44			
2	Кухиња	4.73			
3	Дневни боравак са трпезаријом	22.93			
4	Тоалет	4.02			
5	Дегажман	4.07			
6	Купатило	3.14			
7	Спаваћа соба 1	8.50			
8	Спаваћа соба 2	13.69			
9	Тераса	9.99			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА			75.51		
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА (-3% МАЛТЕР)			73.24		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)			2779.81		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА			1841.83		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР			2696.42		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (П+6+ПС)			2584.47		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)			3244.76		



УЛАЗ У СТАН

Контура ламеле бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2



АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.  
Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА VI СПРАТА - објекта бр. 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ


МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

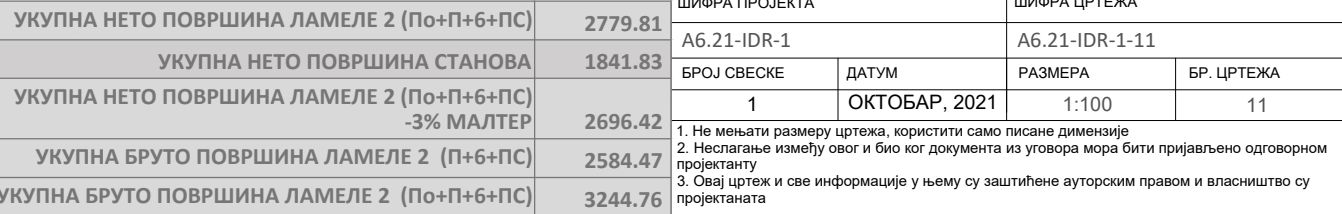


Петар  
М. Симовић  
д.и.а. м.и.а. арх.  
300 Е384 07

Simović Petar







1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслађање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)	2779.81	ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1841.83	A6.21-IDR-1		A6.21-IDR-1-11	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	2692.42	БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (П+6+П/С)	2584.47	1	ОКТОБАР, 2021	1:100	11
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 2 (По+П+6+ПС)	3244.76	1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непослање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ВЕНАЦ +23.57  
218.57  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70  
217.70

6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

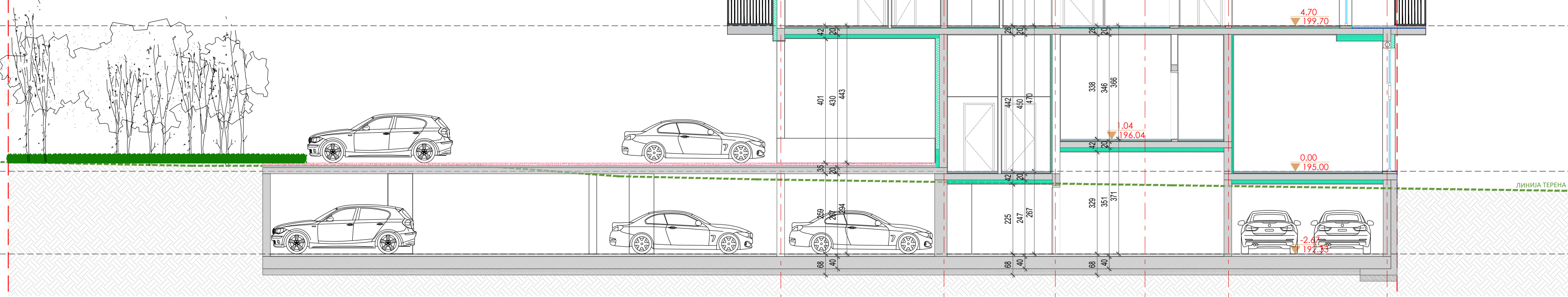
ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА



 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</b>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ <a href="http://www.aris.co.rs">www.aris.co.rs</a> // <a href="mailto:office@aris.co.rs">office@aris.co.rs</a> +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР  Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА  Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК 2-2 - подужни пресек кроз објекат бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА 	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а. 	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР- идејно решење		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА А6.21-IDR-1		ШИФРА ЦРТЕЖА А6.21-IDR-1-12	
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ ОКТОБАР, 2021	РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 12
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непоглавље између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ  
ФАЗА 2**



3083

3081

3080

3153

15284/2

Руши се

2

1

3

РЛ=ГЛ=ГКП

РЛ=ГЛ=ГКП

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ФАЗА 2

- укупна површина парцеле: 2009 м2
- габарит хор.пројекције: 1003.47
- заузетост (пројекција објекта): 49.95%
- бруто површина надземно: 6554.99
- индекс изграђености: 3.26

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле

- УЛАЗ У ГАРАЖУ
- ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ
- УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ
- УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ
- УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Ламела 1 Постојећи стамбено-пословни објект
- 2 Ламела 2 Стамбено-пословни објект
- 3 Ламела 3 Стамбено-пословни објект (нова градња)

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР  
Гранит д.о.о.  
Улица Милана Б5, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  
Војводе Путника 11-13,  
34000 Крагујевац  
на к.п. 15284/2 к.о. Крагујевац III

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
Ситуација са основом подрума – фаза 2

ПРЕДЛОЖИОРАД, ДИ.П.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ШЕМА ЦРТЕЖА

ШЕМА ЦРТЕЖА

БРОЈ СВЕШЕ

ДАТУМ

РАЗМЕР

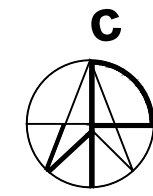
БР. ЦРТЕЖА

1. Не мешати развоју цртежа, користити само писане димензије

2. Не мешати изразу опис и бр. св. документа са условима мора бити придржаваност одговорном пројектанту

3. Сваки цртеж и све информације у њему су заштитени ауторским правом и власнишвом студија





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ФАЗА 2

- укупна површина парцеле: 2009 м2
- габарит хор.пројекције: 1003.47
- заузетост (пројекција објекта): 49.95%
- бруто површина надземно: 6554.99
- индекс изграђености: 3.26

ЛЕГЕНДА:

Граница урбанистичког пројекта  
к.л. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

Регулациона линија = Грађевинска линија

Граница катастарске парцеле

УЛАЗ У ГАРАЖУ

ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1 Ламела 1  
Постојећи стамбено-пословни објект

2 Ламела 2  
Стамбено-пословни објект

3 Ламела 3  
Стамбено-пословни објект  
(нова грађња)

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

Гранит д.о.о.

Улица Млава 55, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објект

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација са основом приземља - ФАЗА 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.н.г.

300 Е384.07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, к.н.г.

300 Е384.07

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.н.г.

300 Е384.07

СОПРОВОДНИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.н.г.

БОЈАН СИМОВИЋ, к.н.г.

БОЈАН СИМОВИЋ, к.н.г.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.н.г.

НЕВЕРА БАЊОВИЋ, к.н.г.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - изводно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ЦИФРА ПРОЈЕКТА

ЦИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-ИДР-1

А6.21-ИДР-1-14

БРОЈ СВЕСКЕ

1

ДАТУМ

ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕР

1:1000

БР. ЦРТЕЖА

14

1. Не мешати развоју цртежа, користити само писане димензије

2. Не мешати изводу опис и бр. св. документа са уговорима који припадају одговорном пројектанту

3. Сваки цртеж и све информације у њему су заштитене ауторским правима и власништво су пројектанта





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ФАЗА 2

- укупна површина парцеле: 2009 м2
- габарит хор.пројекције: 1003.47
- заузетост (пројекција објекта): 49.95%
- бруто површина надземно: 6554.99
- индекс изграђености: 3.26

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта к.л. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле

УЛАЗ У ГАРАЖУ

ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

- 1 Ламела 1 Постојећи стамбено-пословни објект
- 2 Ламела 2 Стамбено-пословни објект
- 3 Ламела 3 Стамбено-пословни објект (нова грађња)

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ШИРА ЦРТЕЖА

ШИРА ЦРТЕЖА

ДАТУМ

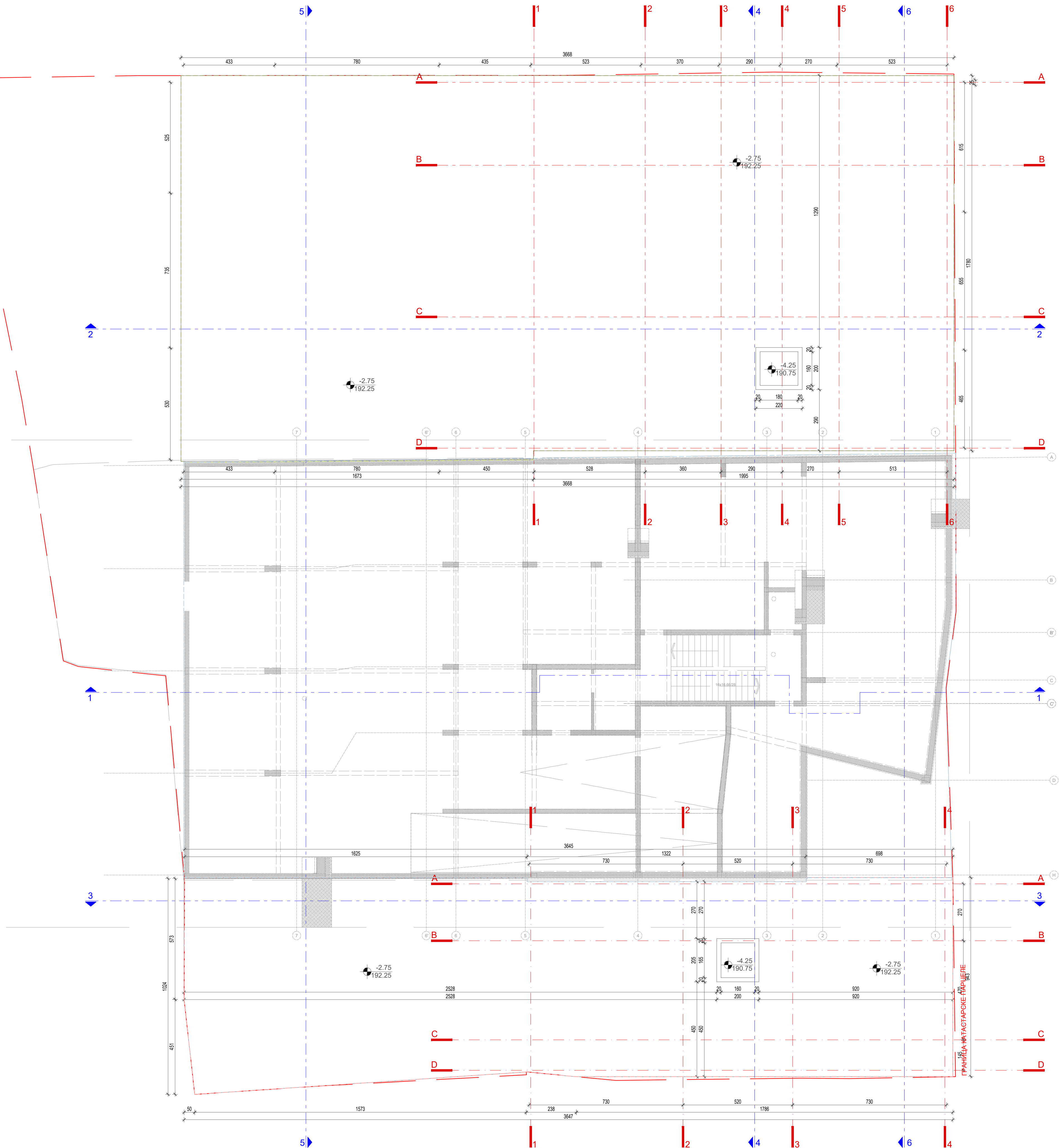
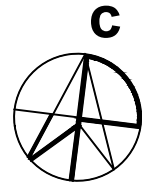
ОКТОБАР, 2021

1. Не менаџи размери цртежа, користите само писане димензије

2. Неполагајте намену овог и било којег документа из уговорног менаџера бити привредног одговорног

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитене ауторским правима и власништво су пројектанта





- Контура ламеле бр. 1  
--- Контура ламеле бр. 2  
--- Контура ламеле бр. 3  
- - - - - КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

**АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО**  
34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.ars-studio.rs  
+38134300077 / +38134300078  
ЛИБ 109443739 / МБ 21163363

ИНВЕСТИТОР: Гранит д.о.о.  
Улица Млавака ББ, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: Београд Путника 11-13,  
34000 Крагујевац  
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбено-пословни објект

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА - заједничка основа ламеле бр. 1, 2, 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: МАРУЛА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О340 15  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИТРАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕЊА БАКОВИЋ, м.и.а.

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИРА ЦРТЕЖА: А6.21-1DR-1-16

БРОЈ СВЕСКЕ: 1

ДАТУМ: ОКТОБАР, 2021

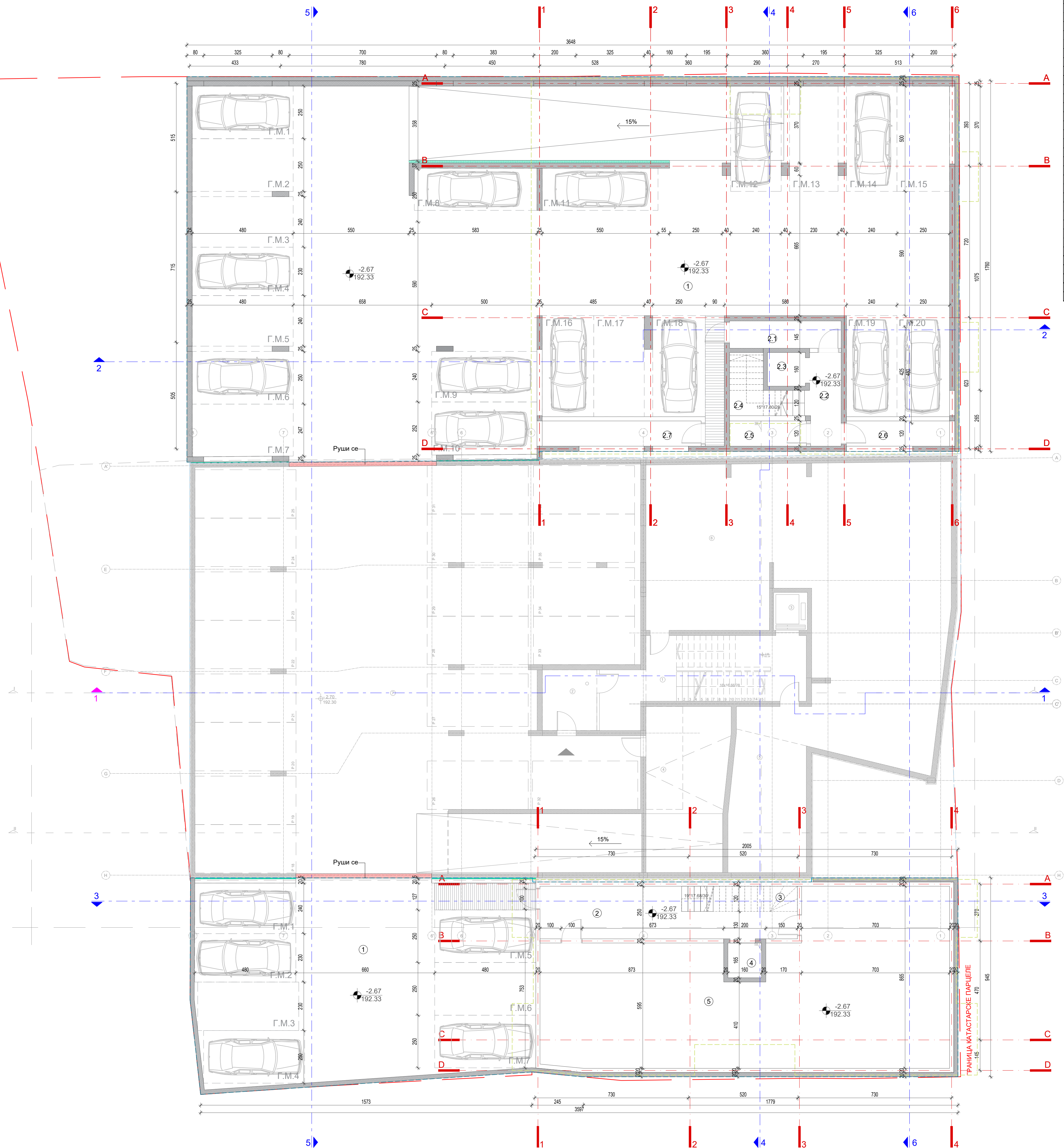
РАЗМЕРА: 1:100

БР. ЦРТЕЖА: 16



1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.  
2. Испоставити између свих и без ил. документа из уговора мора бити приватно одговорном пројектанту.  
3. Сва цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта





ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА БРОЈ 1			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА БРОЈ 2		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ			ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
	<b>Заједнички простори</b>			<b>Заједнички простори</b>	
1	Хоризонтална комуникација	29.78	1	Комуникациони простор	320.08
2	Проспорија са надпритиском	7.45	2,1	Бафер зона	6.89
3	Лифт	2.88	2,2	Предпростор	6.89
4	Техника просторија	30.04	2,3	Лифт	2.88
5	Станарске оставе	22.49	2,4	Степениште	7.15
6	Станарске оставе	154.12	2,5	Остава	4.38
7	Комуникациони простор	191.11	2,6	Остава	5.88
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>	<b>434.99</b>	2,7	Остава	9.06
	<b>Гаражна места</b>			<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА</b>	<b>363.21</b>
P18	Гаражно место	11.04		<b>Гаражна места</b>	
P19	Гаражно место	11.04	ГМ1	Гаражно место	12.00
P20	Гаражно место	11.04	ГМ2	Гаражно место	12.00
P21	Гаражно место	11.04	ГМ3	Гаражно место	11.52
P22	Гаражно место	11.04	ГМ4	Гаражно место	11.04
P23	Гаражно место	11.04	ГМ5	Гаражно место	11.52
P24	Гаражно место	11.04	ГМ6	Гаражно место	12.00
P25	Гаражно место	11.04	ГМ7	Гаражно место	11.94
P26	Гаражно место	11.04	ГМ8	Гаражно место	11.65
P27	Гаражно место	11.04	ГМ9	Гаражно место	12.00
P28	Гаражно место	11.04	ГМ10	Гаражно место	12.51
P29	Гаражно место	11.04	ГМ11	Гаражно место	11.00
P30	Гаражно место	11.04	ГМ12	Гаражно место	12.50
P31	Гаражно место	11.04	ГМ13	Гаражно место	12.00
P32	Гаражно место	11.04	ГМ14	Гаражно место	11.50
P33	Гаражно место	11.04	ГМ15	Гаражно место	12.00
P34	Гаражно место	11.04	ГМ16	Гаражно место	12.50
P35	Гаражно место	11.04			
P36	Гаражно место	11.04			
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА</b>	<b>209.76</b>			
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>644.75</b>			
	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)</b>	<b>625.41</b>			
	<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>687.77</b>			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	599,69
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)	581,70


УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	660,29
ПРЕБЕВ ПОВРШИНА - ПАНЕЛНА БРОЈ 2	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПОДРУМ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Комуникациони простор	61.62
2	Предпростор	23.96
3	Степениште	6.60
4	Лифт	2.64
5	Заједничка просторија за сва три ламеле	130.87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		225.69
Гаражна места		
ГМ1	Гаражно место	11.52
ГМ2	Гаражно место	11.04
ГМ3	Гаражно место	11.04
ГМ4	Гаражно место	12.00
ГМ5	Гаражно место	12.00
ГМ6	Гаражно место	12.00
ГМ7	Гаражно место	12.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖНИХ МЕСТА		81.60

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	307.29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)	298.07
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	348.28

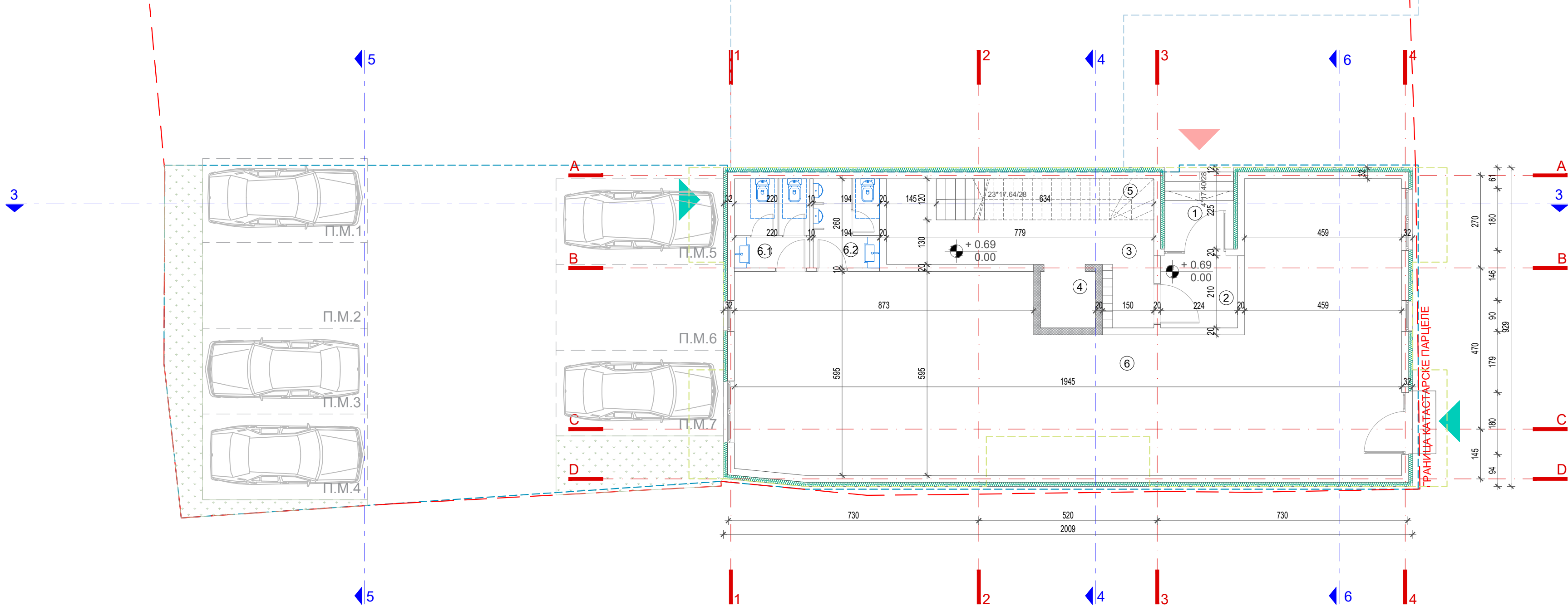
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	1,551.73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА (-3% МАЛТЕР)	1,505.28
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА	1,696.34



- - - - - КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 м2  
 - - - - - КОНТУРА ГАРАЖЕ  
 - - - - - Контура ламеле бр. 1  
 - - - - - Контура ламеле бр. 2  
 - - - - - Контура ламеле бр. 3
- 
 ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

 <p><b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКО СТУДИО</b></p> <p>ИНВЕСТИТОР</p> <p>Гранит д.о.о.о. Улица Младова ББ, 34000 Крагујевац</p>	<p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКО СТУДИО - АРК ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШОМАДСКА БИЛИНА 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.ark-studio.rs // 0604661111 +381 3400077 // +381 3500076 faks: 096437780 // 09621118303</p>
<p><b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА</b></p>	<p><b>ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА</b> Борисав Гутинца 11-13, 34000 Крагујевац Ул. К.П. 15284/2 К.П. Крагујевац III</p>
<p><b>СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b></p>	
<p><b>НАЗИВ ЦРТЕКА</b></p>	<p><b>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</b></p>
<p><b>ОСНОВА ПОДРУМА - заједничка основа павиле бр. 1 и 2, 3</b></p>	<p></p>
<p><b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ И БР. ЛИСТОВЕ</b></p>	<p><b>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА</b></p>
<p>ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е381.07</p>	<p><b>СВЕКА 1 - АРХИТЕКТУРА</b></p>
<p>ПРОЈЕКТОВАЦИ И ПРОЈЕКТАНТИ</p>	<p><b>ШМАРА ЦРТЕКА</b></p>
<p>МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349.15</p>	<p><b>А6.21-IDR-1</b></p>
<p>ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е381.07</p>	<p><b>А6.21-IDR-1-Б</b></p>
<p>САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ</p>	<p><b>БРОЈ СВЕСКЕ</b></p>
<p>КРАЈИШКА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА РАДОЈИЋ, м.и.а. ЈОВИТА МИСЛОВИЋЕВИЋ, м.и.а. ДОНА ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОВА ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАЧОВИЋ, м.и.а.</p>	<p><b>ДАТУМ</b></p>
<p><b>ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b></p>	<p><b>А6.21-IDR-1-Б</b></p>
<p><b>ИДР - кључно решење</b></p>	<p><b>БРОЈ ЦРТЕКА</b></p>
<p><b>ШМАРА ПРОЈЕКТА</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>А6.21-IDR-1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>БРОЈ СВЕСКЕ</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>ДАТУМ</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>ОКТОБАР, 2021</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>1</b>&lt;/</p>





- УЛАЗ У ЛОКАЛ
- УЛАЗ У СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2
- Контура гараже
- Контура ламеле бр. 1
- Контура надземне етаж ламеле бр. 2
- Контура надземне етаж ламеле бр. 3

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
1	Улазна зона	4.74
2	Ветробран	4.70
3	Предпростор	14.64
4	Лифт	2.64
5	Степениште	7.61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		34.33
Пословни део зграде - локал 2		
6	Локал	116.53
6.1	Женски тоалет	5.72
6.2	Мушки тоалет	5.03
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ		127.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		161.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА(-3% МАЛТЕР)		156.76
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		182.28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1515.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (П+6+ПС)		1412.74
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1761.02

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ламеле бр. 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Симоновић Петар

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1

А6.21-IDR-1-18

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

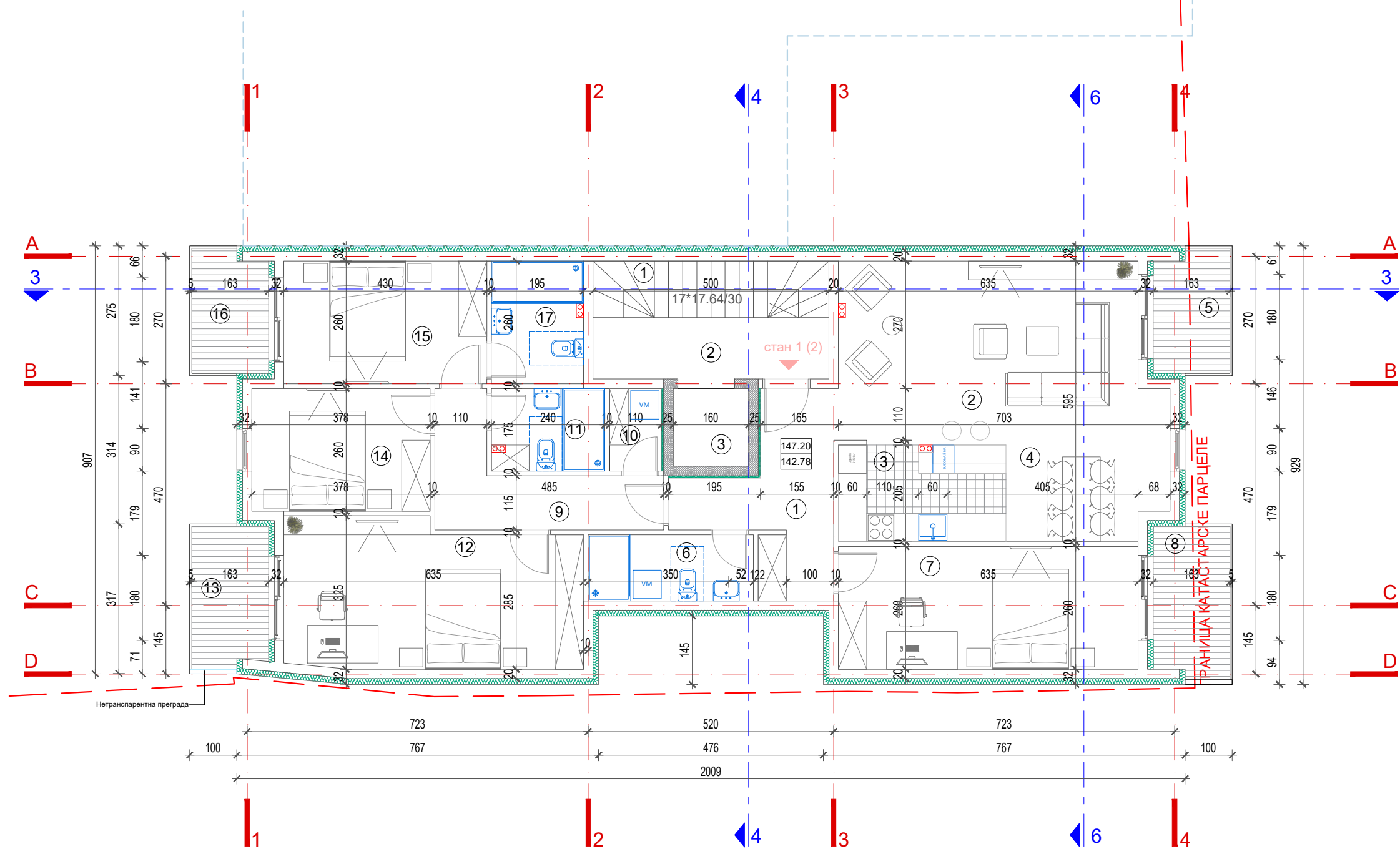
ОКТОБАР, 2021

1:100

18

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната





ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - I, II СПРАТ			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1515.67
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
Стамбени део зграде - заједнички простори			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (П+6+ПС)		1412.74
1	Степениште	6.00	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1761.02
2	Ходник	6.50			
3	Лифт	2.64			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15.14			
Стан - 1, 2					
1	Улазна партија - ходник	9.13			
2	Дневни боравак	25.63			
3	Кухиња	7.23			
4	Трпезарија	6.69			
5	Тераса	4.12			
6	Купатило	4.90			
7	Спаваћа соба 1	16.51			
8	Тераса	5.13			
9	Дегажман	7.61			
10	Вешерница	1.93			
11	Купатило	4.15			
12	Спаваћа соба 2	19.24			
13	Тераса	4.79			
14	Спаваћа соба 3	9.81			
15	Спаваћа соба 4	11.18			
16	Тераса	4.12			
17	Купатило	5.03			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2		147.20			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1, 2 (-3% МАЛТЕР)		142.78			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА I, II СПРАТА		147.20			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА		162.34			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		157.47			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		294.40			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (2 ЕТАЖЕ)		324.68			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ - 2 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)		314.94			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I, II СПРАТА		188.10			



УЛАЗ У СТАН

Контура ламеле бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2



АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

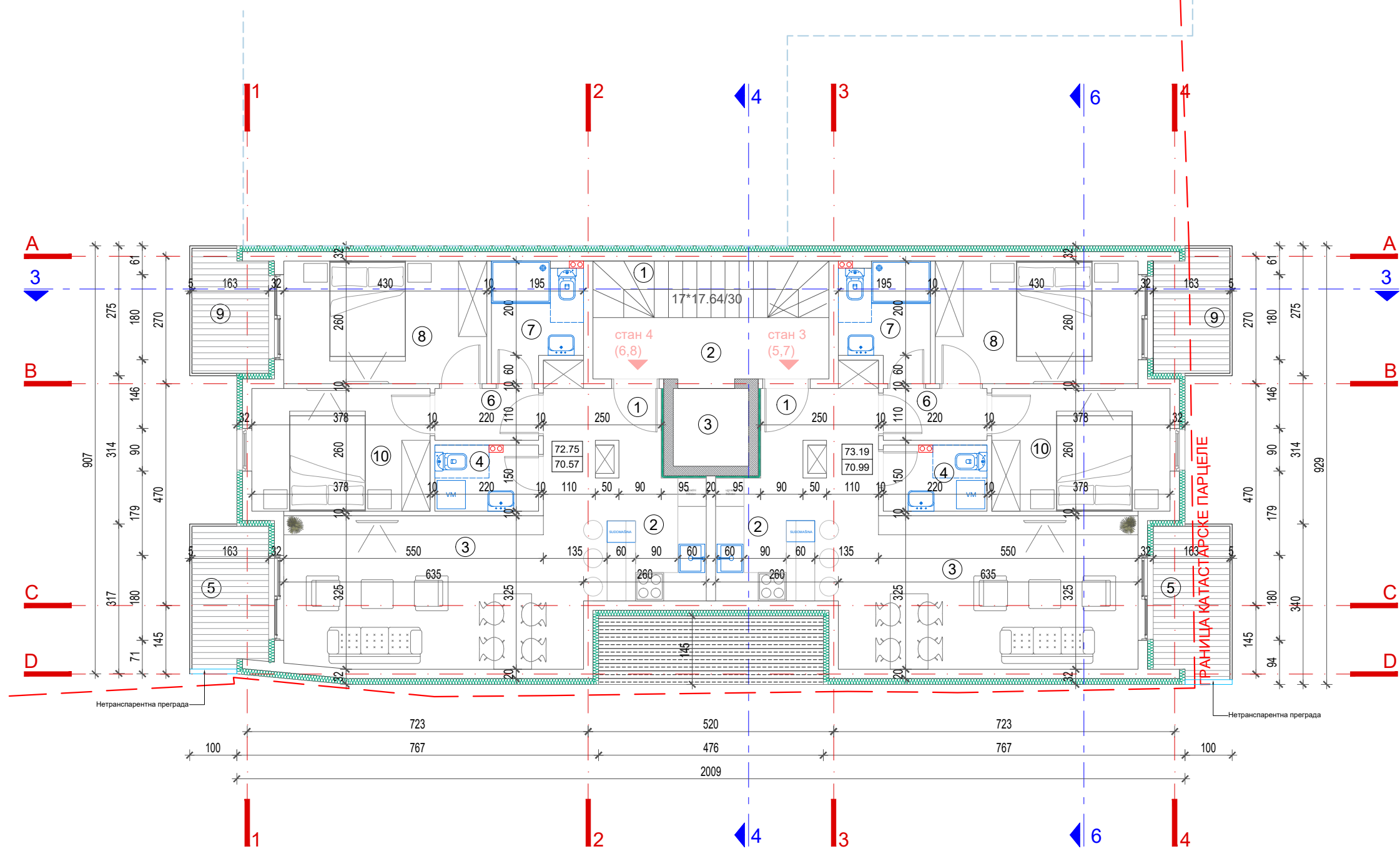
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА I и II спрата - ламеле бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	 		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A6.21-IDR-1	A6.21-IDR-1-19		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	19

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништву су пројектаната



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - III, IV, V СПРАТА			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1515.67
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
Стамбени део зграде - заједнички простори			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (П+6+ПС)		1412.74
1	Степениште	6.00	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1761.02
2	Ходник	6.50			
3	Лифт	2.64			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15.14			
Стан - 3, 5, 7					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.97			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	5.13			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	11.18			
9	Тераса	4.12			
10	Спаваћа соба 2	9.81			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7		73.19			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)		70.99			
Стан - 4, 6, 8					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.87			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	4.79			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	11.18			
9	Тераса	4.12			
10	Спаваћа соба 2	9.81			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8		72.75			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)		70.57			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА III, IV, V СПРАТА			145.94		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА			161.08		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА (-3% МАЛТЕР)			156.25		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)			437.82		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ (3 ЕТАЖЕ)			483.24		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПО ВЕРТИКАЛИ 3 ЕТАЖЕ (-3% МАЛТЕР)			468.74		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III, IV, V СПРАТА			188.10		

УЛАЗ У СТАН

Контура ламеле бр. 1

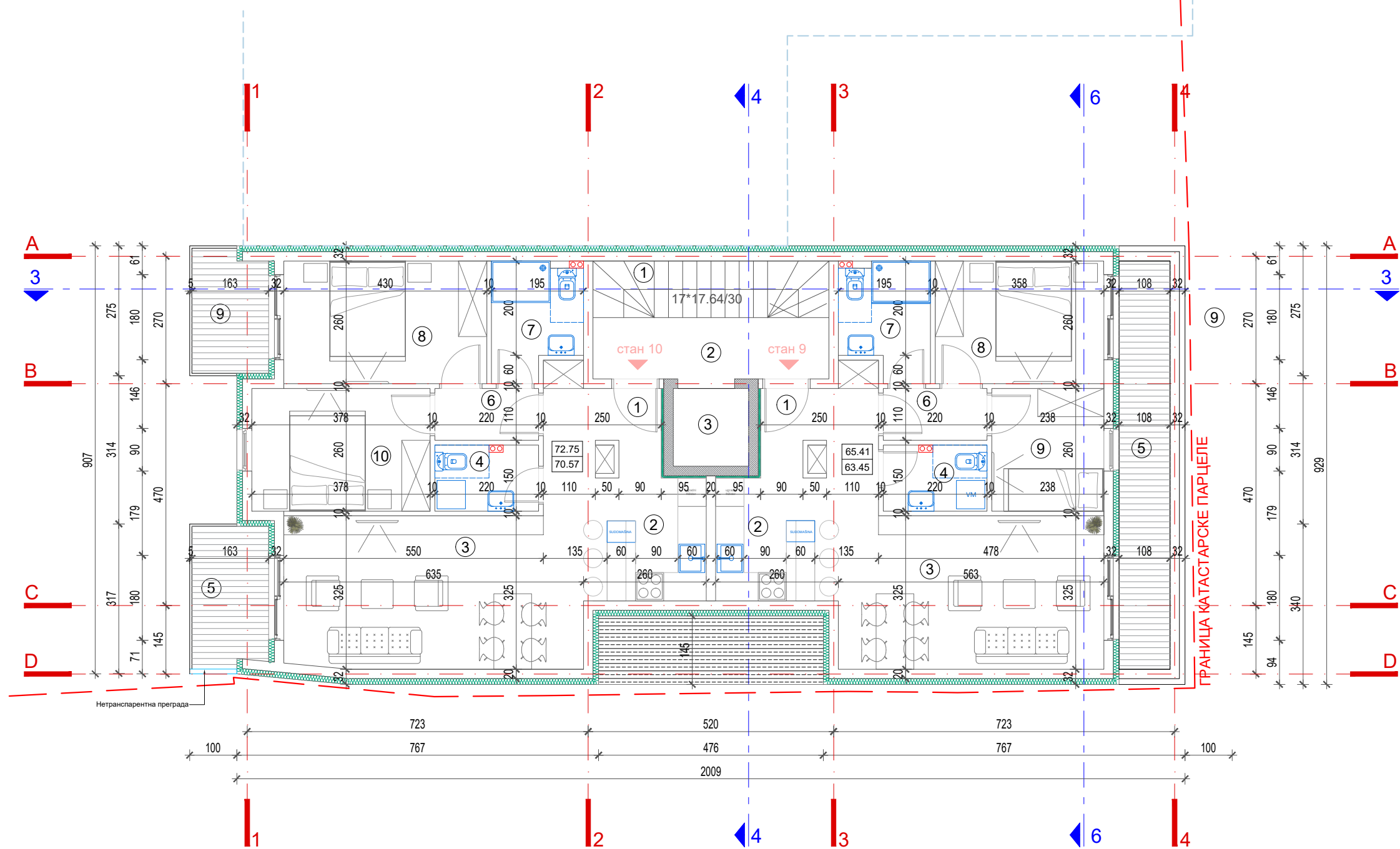
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div> <div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</div>	ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА III, IV, V, СПРАТА - ламеле бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>НИРЕВСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Петар М. Симоновић</div><div>Дела, Ручн. Црт.</div><div>300 Е384 07</div><div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ</div></div> <div><div>Simovici</div><div>Petar</div></div>		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-20	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	20

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - VI СПРАТА			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1515.67
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		946.79
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР		1470.20
Стамбени део зграде - заједнички простори			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (П+6+ПС)		1412.74
1	Степениште	6.00	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)		1761.02
2	Ходник	6.50			
3	Лифт	2.64			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА		15.14			
Стан - 9					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	19.61			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	9.34			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	9.30			
10	Спаваћа соба 2	6.18			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7		65.41			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3, 5, 7 (-3% МАЛТЕР)		63.45			
Стан - 10					
1	Улазна партија - ходник	4.38			
2	Кухиња	6.83			
3	Дневни боравак са трпезаријом	21.87			
4	Тоалет	3.04			
5	Тераса	4.79			
6	Дегажман	2.42			
7	Купатило	4.31			
8	Спаваћа соба 1	11.18			
9	Тераса	4.12			
10	Спаваћа соба 2	9.81			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8		72.75			
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 4, 6, 8 (-3% МАЛТЕР)		70.57			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VI СПРАТА		138.16			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		153.30			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VI СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		148.70			
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VI СПРАТА		181.53			



УЛАЗ У СТАН

Контура ламеле бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

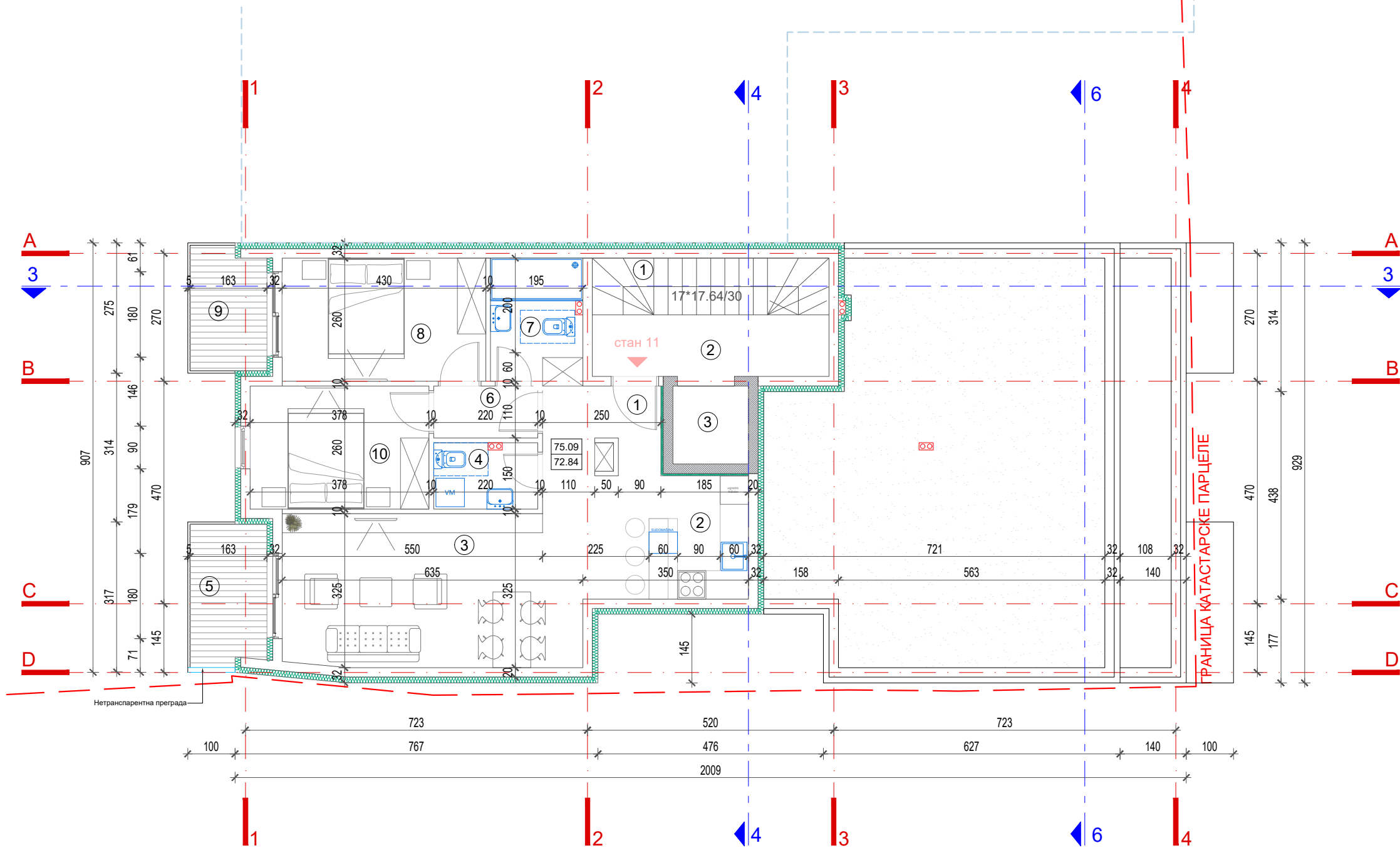
 <p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</p>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
	ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ОСНОВА VI СПРАТА - ламеле бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	 		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
А6.21-IDR-1	А6.21-IDR-1-21		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	21

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништву су пројектаната





ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - СЕДМИ ПОВУЧЕНИ СПРАТ			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)	1515.67
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	946.79
			УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС) -3% МАЛТЕР	1470.20
			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (П+6+ПС)	1412.74
			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЛАМЕЛЕ 3 (По+П+6+ПС)	1761.02

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА СТАМБЕНОГ ДЕЛА			9.14
Стан - 11			
1	Улазна партија - ходник	4.38	
2	Тоалет	3.04	
3	Кухиња	9.17	
4	Дневни боравак са трпезаријом	21.87	
5	Дегажман	2.42	
6	Купатило	4.31	
7	Спаваћа соба 1	11.18	
8	Тераса	4.65	
9	Спаваћа соба 2	10.01	
12	Тераса	5.38	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12			76.41
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 12 (-3% МАЛТЕР)			74.12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА VII СПРАТА			76.41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА			85.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА VII СПРАТА (-3% МАЛТЕР)			82.98
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА VII СПРАТА			108.43

УЛАЗ У СТАН  
Контура ламеле бр. 1  
КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
+38134300077 // +38134300078  
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР  
Гранит д.о.о.  
Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  
Вojводе Путника 11-13,  
34000 Крагујевац  
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА  
Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СЕДМОГ СПРАТА - ламеле бр. 3

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ  
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ  
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ПЕТАР СИМОВИЋ

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ИДР- идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА  
А6.21-IDR-1

ШИФРА ЦРТЕЖА  
А6.21-IDR-1-22

БРОЈ СВЕСКЕ  
1

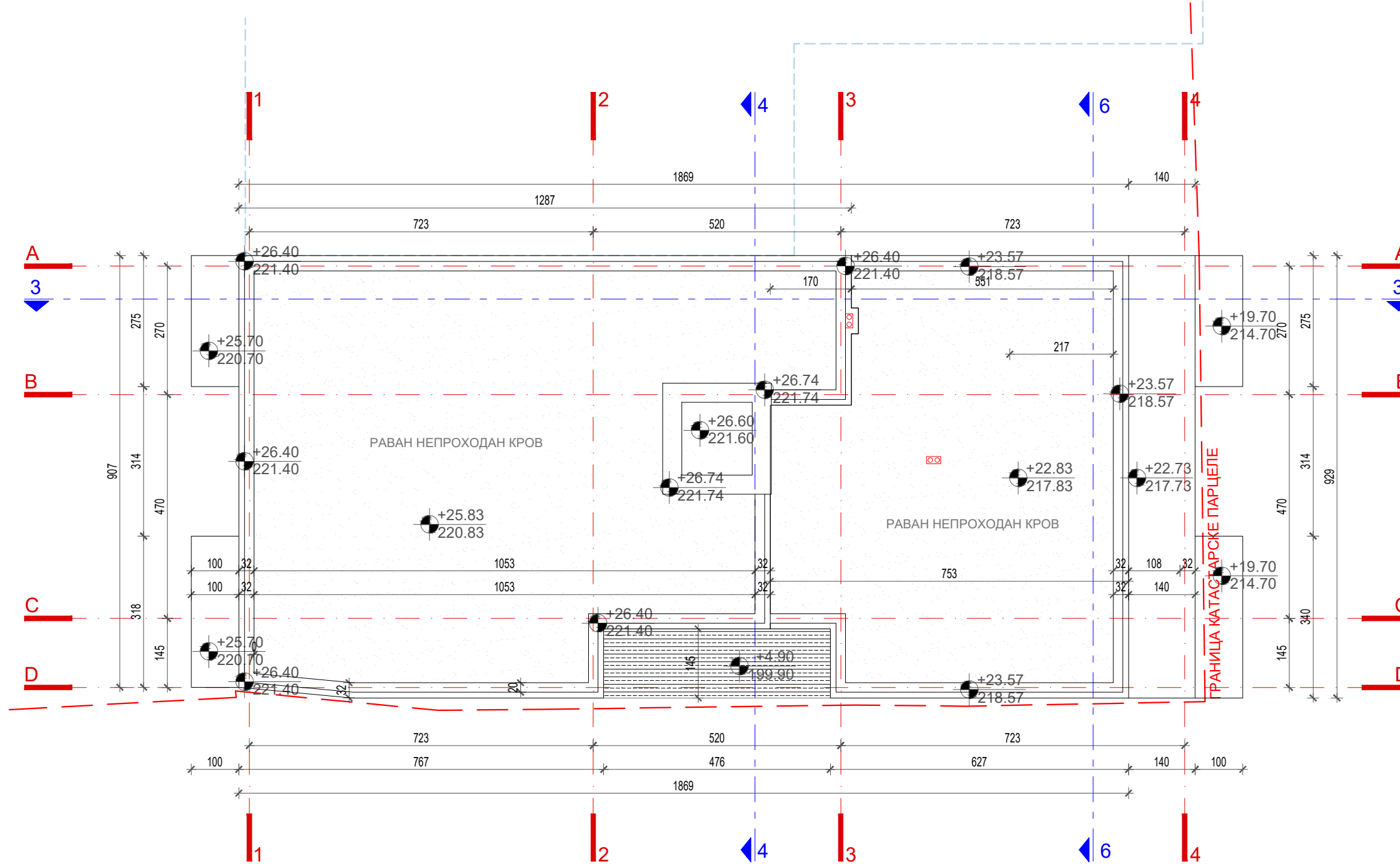
ДАТУМ  
ОКТОБАР, 2021

РАЗМЕРА  
1:100

БР. ЦРТЕЖА  
22

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната





-----

Контура ламеле бр. 1

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +381343000077 // +381343000078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</div></div>			
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ИЗГЛЕД КРОВА - ламеле бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЗЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div>ПРОЈЕКТНА СЛУЖБА ПЕЧАТ ПЕТАР СИМОВИЋ ДИП. ИНЖ. АРХ. 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div><div>Simović Petar</div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-23	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	23

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

2. Наслањаје између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ВЕНАЦ +23.57  
218.57  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70  
217.70

6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

3.СПРАТ +10.70  
205.70

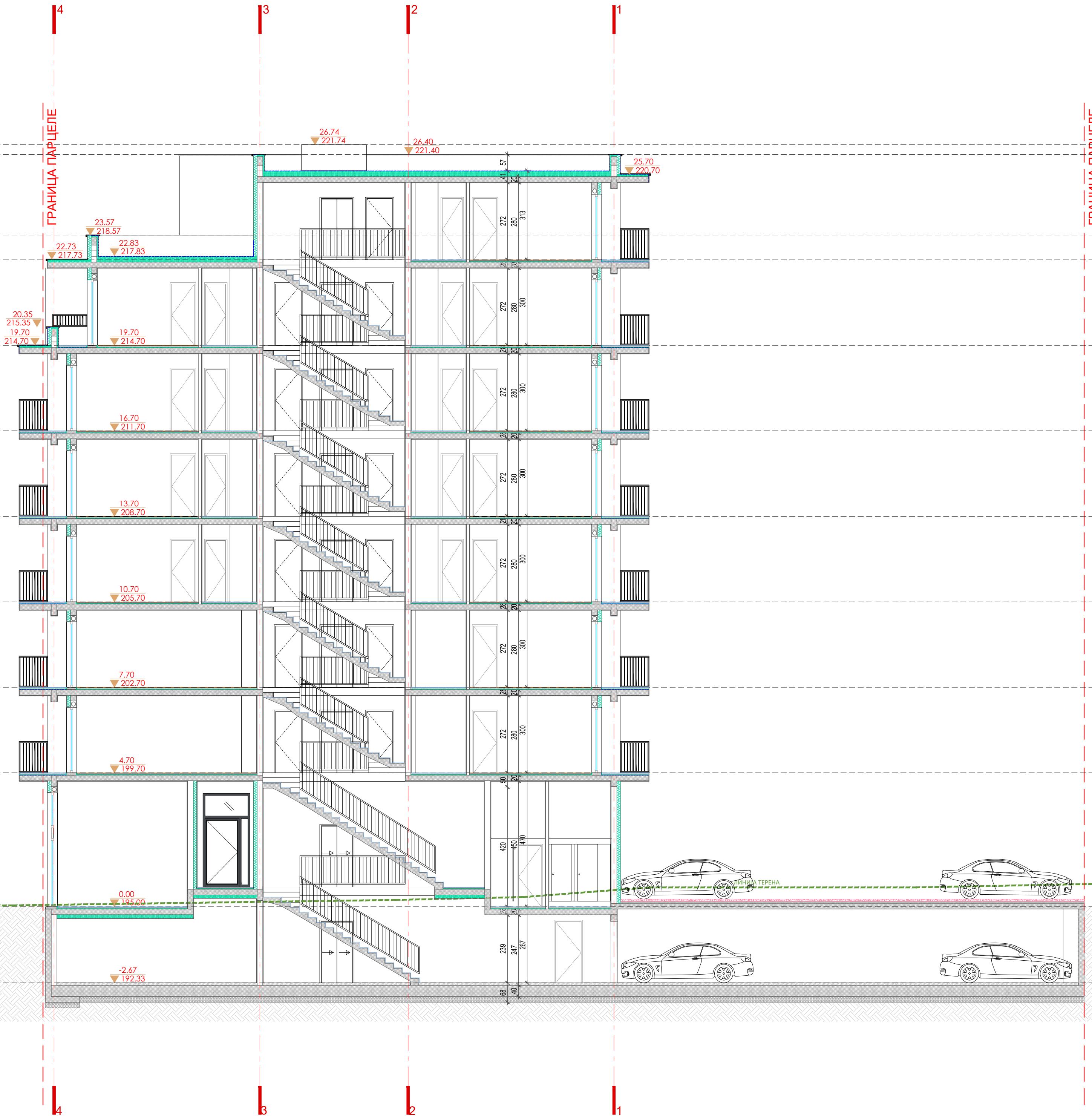
2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33

УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА



 <div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ПРЕСЕК 3-3 - подужни пресек кроз ламелу бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-24	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	24
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непоглавље између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

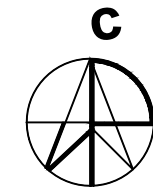
**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ  
ФАЗА 3**



3083

3081

3080



- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА + ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ**
- укупне површине 910м2
  - укупно 52 паркинг места у подземној гаражи (27 нових паркинг места)
  - укупно 30 паркинг места на нивоу партера од тога 2 паркинг места за особе са посебним потребама (19 нових паркинг места)
  - укупно 62 паркинг места за целокупан комплекс од тога 2 паркинг места за особе са посебним потребама

**ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ :**  
437.02 м2 = 21.75%

**ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА** 331.48м2

**ЗОНА ЖАРДИЊЕРА** 105.54м2  
/ дубина 80цм

- УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - ФАЗА 3**
- укупна површина парцеле: 2009 м2
  - габарит хор.пројекције: 1003.47
  - заузетост (пројекција објекта): 49.95%
  - бруто површина надземно: 6828.52
  - индекс изграђености: 3.40

#### ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта к.л. бр. 15284/2 КО Крагујевац 3
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле

- УЛАЗ У ГАРАЖУ**
- ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ**
- УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ**
- УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ**
- УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ**

#### ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

- 1** Постојећи стамбено-пословни објект (реконструкција и доградња)
- 2** Стамбено-пословни објект (нова градња)
- 3** Стамбено-пословни објект (нова градња)

**АРХИТЕКТОНСКО И ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО**  
АРХИТЕКТОНСКО И ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО

**ИНВЕСТИТОР**  
Гранит д.о.о., Улица Млавака ББ, 34000 Крагујевац

**ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА**  
Борисе Путника 11-13, 34000 Крагујевац, на к.л. 15284/2 КО Крагујевац III

**НАЗИВ ПРОЈЕКТА**  
Стамбено-пословни објект

**НАЗИВ ЦРТЕЖА**  
Ситуација св изгледом кровов - ФАЗА 3

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ**  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07

**ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

**АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ**  
ПЕТАР СИМОВИЋ, м.и.а. 300 Е384 07

**САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ**  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАДОВИЋ, м.и.а. ОЈСВНА МИЛОШЕВИЋ, м.и.а. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНКОВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

**ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**  
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

**ШИРА ПРОЈЕКТА**  
ШИРА ЦРТЕЖА

**ДАТУМ**  
ОКТОБАР, 2021

**БРОЈ СВЕШЕ**  
1

**РАЗМЕРА**  
А6, 21-109-1-25

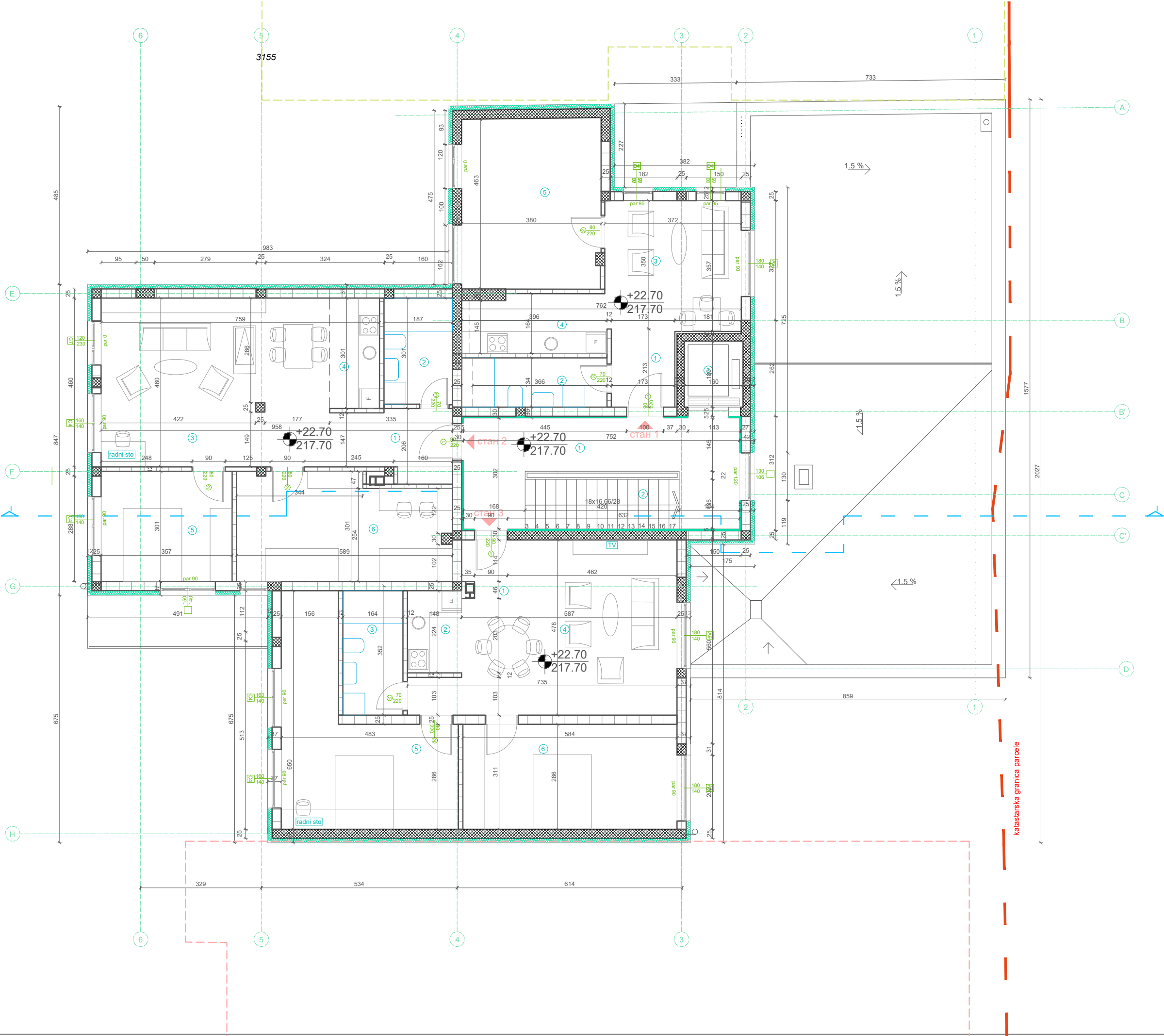
**БР. ЦРТЕЖА**  
25

**1.** Не мениати размери цртежа, користити само писане димензије

**2.** Неполагање између овог и било којег документа из уговора мора бити привредно одговорно

**3.** Пројекат и све информације у њему су заштитене ауторским правом и власништво су пројектанта





ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НОВОПРОЈЕКТОВАНО		
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Заједнички простори		
1	Ходник	16,12
2	Степениште	5,67
3	Лифт	2,88
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРА		21,79
Стан 1		
1	Улазна партија - ходник	3,57
2	Купатило	5,31
3	Дневни боравак са трпезаријом	13,20
4	Кухиња	6,24
5	Спаваћа соба	17,52
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1		45,84
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 1(-3% МАЛТЕР)		44,46
Стан 2		
1	Улазна партија - ходник	6,03
2	Купатило	5,41
3	Дневни боравак са трпезаријом	28,64
4	Кухиња	4,09
5	Спаваћа соба 1	10,73
6	Спаваћа соба 2	16,54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2		71,44
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 2(-3% МАЛТЕР)		69,30
Стан 3		
1	Улазна партија - ходник	2,39
2	Кухиња	3,29
3	Купатило	5,56
4	Дневни боравак са трпезаријом	27,58
5	Спаваћа соба 1	19,49
6	Спаваћа соба 2	16,70
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3		75,01
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 3(-3% МАЛТЕР)		72,76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НА ОСНОВИ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		192,29
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВЕ ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		208,31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА (-3% МАЛТЕР)		186,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		273,53

▲

УЛАЗ У СТАН

—

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 м2

- - -

Контура надземне етаже ламеле бр. 2

- - -

Контура надземне етаже ламеле бр. 3

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО  
ИНЖЕЊЕРСКИ  
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Гранит д.о.о.  
Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

Војводе Путника 11-13,  
34000 Крагујевац  
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Основа повученог седмог спрата - новопроектовано стање ламеле бр. 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
300 О349 15  
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.  
КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а.  
ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.  
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.  
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.  
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР- идејно решење

СВЕСКА 1-АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А6.21-IDR-1

А6.21-IDR-1-25

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

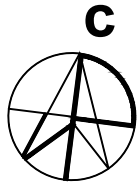
1

ОКТОБАР, 2021

1:100

25

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната



--- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2  
--- Контура надземне етаже ламеле бр. 2  
--- Контура надземне етаже ламеле бр. 3

**АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО**  
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А  
34000 КРАГУЈЕВАЦ  
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
+38134300077 // +38134300078  
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР  
Гранит д.о.о.  
Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  
Војводе Путника 11-13,  
34000 Крагујевац  
на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Стамбено-пословни објекат

НАЗИВ ЦРТЕЖА  
Изглед крова - новопројектовано стање ламеле бр. 1

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА  <i>Petar Simović</i>
---	---

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР- идејно решење

ШИФРА ПРОЈЕКТА

А6.21-IDR-1

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	26

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

+26.74  
221.74  
+25.63  
220.63

ПОВУЧЕНИ 7.СПРАТ +22.70  
217.70

ПОВУЧЕНИ 6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

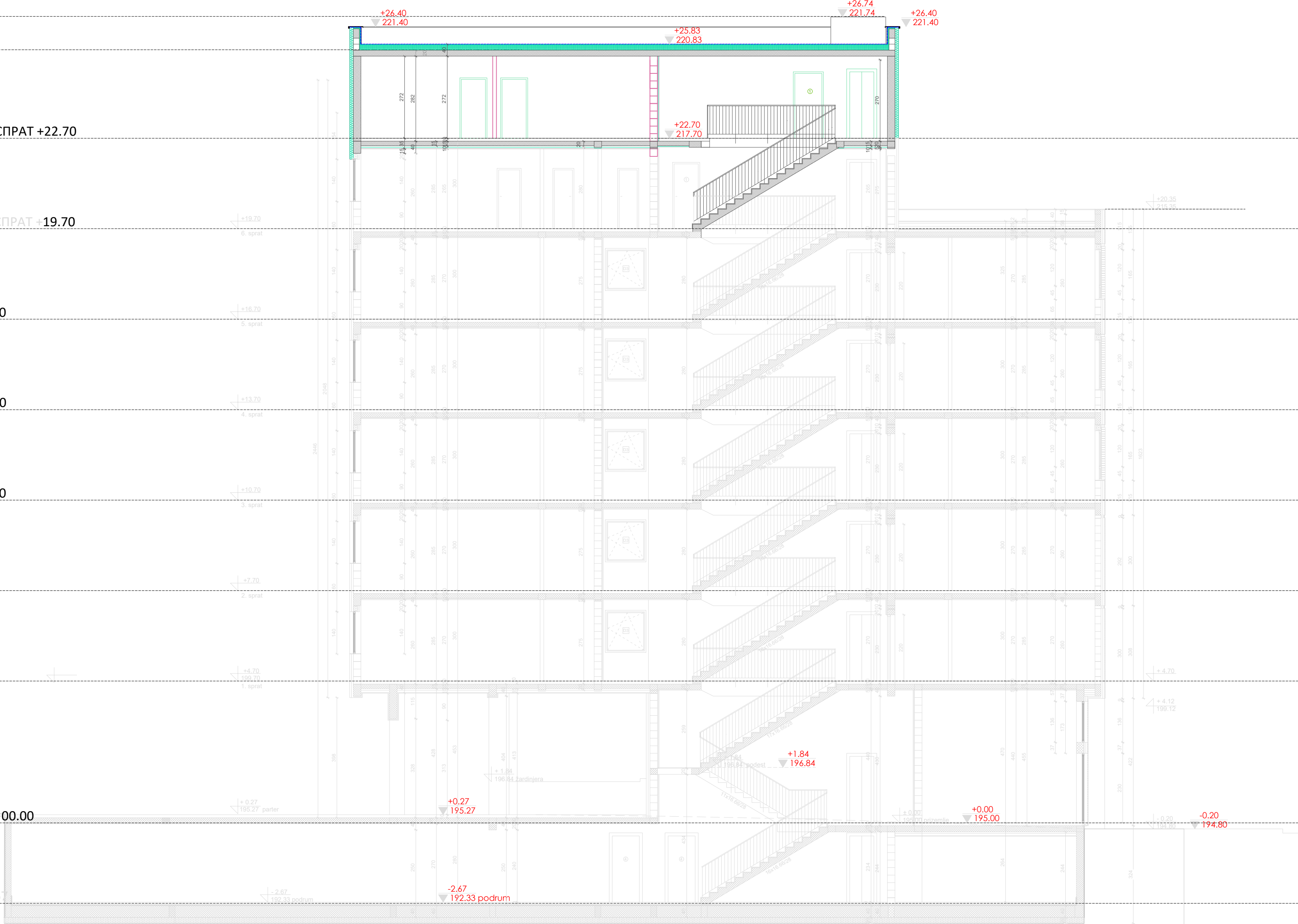
3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

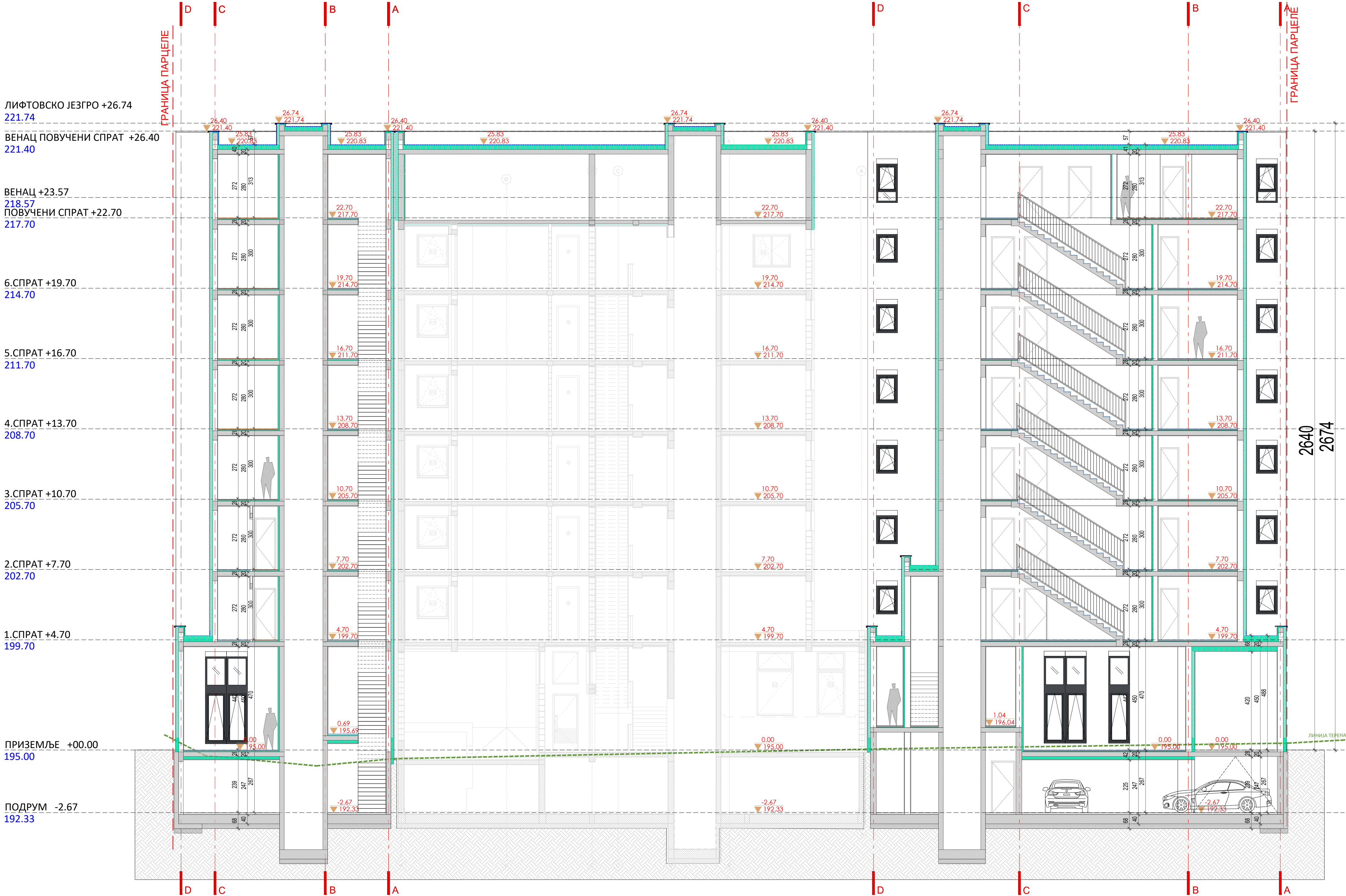
ПОДРУМ -2.67  
192.33



<div><div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div><div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ТИБ 109443739 // МБ 21183393</div></div></div>			
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Подужни пресек 1-1 - новопроектовано стање ламеле бр. 1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЈДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.	<div><div>ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ</div><div>Петар М. Симовић д.и.а. 300 Е384 07</div><div><i>Simon i Petar</i></div></div>		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР- идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
А6.21-IDR-1	А6.21-IDR-1-27		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	27
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ  
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРЕСЕЦИ  
ЛАМЕЛА 1, 2 И 3**





<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Попречни пресек 4-4			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div> <i>Petar M. Simovic</i></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-28	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	28
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполажање између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ВЕНАЦ +23.57  
218.57  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70  
217.70

6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



<div></div> <div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Попречни пресек 5-5			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div></div> <div><i>Petar Simovic</i></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЛДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ИДР- идејно решење		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-29	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	29
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непоглавље између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ВЕНАЦ +23.57  
218.57  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70  
217.70

6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

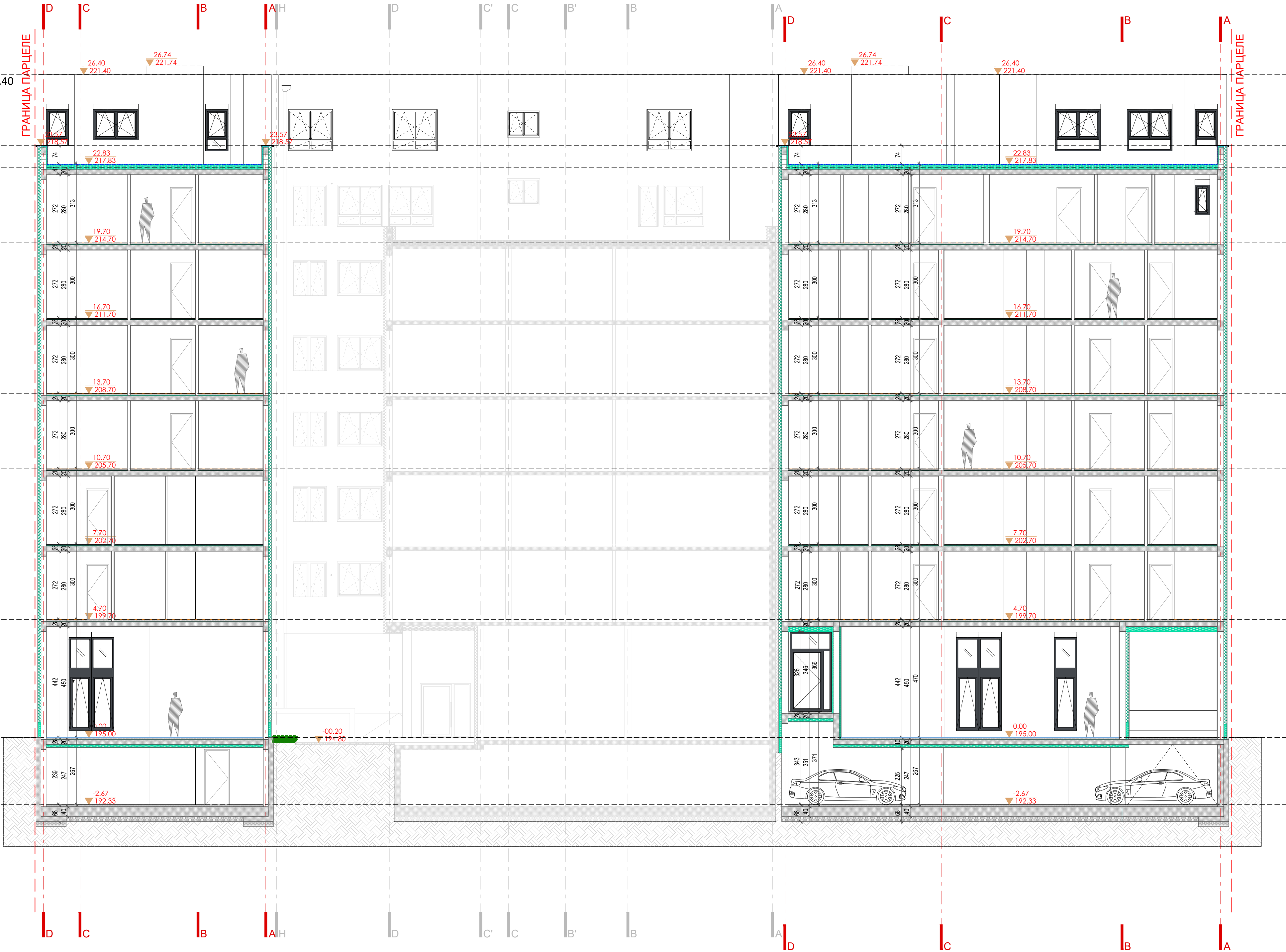
3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33



<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>	
---	--

**НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ  
ИЗГЛЕДИ  
ЛАМЕЛА 1, 2 И 3**



ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ВЕНАЦ +23.57  
218.57  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70  
217.70

6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

D

C

B

A

D

C

B

A

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР  Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА  Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА  Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА  Фронтални улични изглед из Војводе Путника - објекти бр. 1, 2 и 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА   	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР- идејно решење		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА А6.21-IDR-1		ШИФРА ЦРТЕЖА А6.21-IDR-1-31	
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ ОКТОБАР, 2021	РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 31
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполање између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ВЕНАЦ +23.57  
218.57  
ПОВУЧЕНИ СПРАТ +22.70  
217.70

6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

A

B

C

D

A

B

C

D

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

<div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објект			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Дворишни изгледи - објекти бр. 1, 2 и 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div></div> <div><i>Petar M. Simović</i></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-32	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	32
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неполање између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО +26.74  
221.74

ВЕНАЦ ПОВУЧЕНИ СПРАТ +26.40  
221.40

ПОВУЧЕНИ 7.СПРАТ +22.70  
217.70

ПОВУЧЕНИ 6.СПРАТ +19.70  
214.70

5.СПРАТ +16.70  
211.70

4.СПРАТ +13.70  
208.70

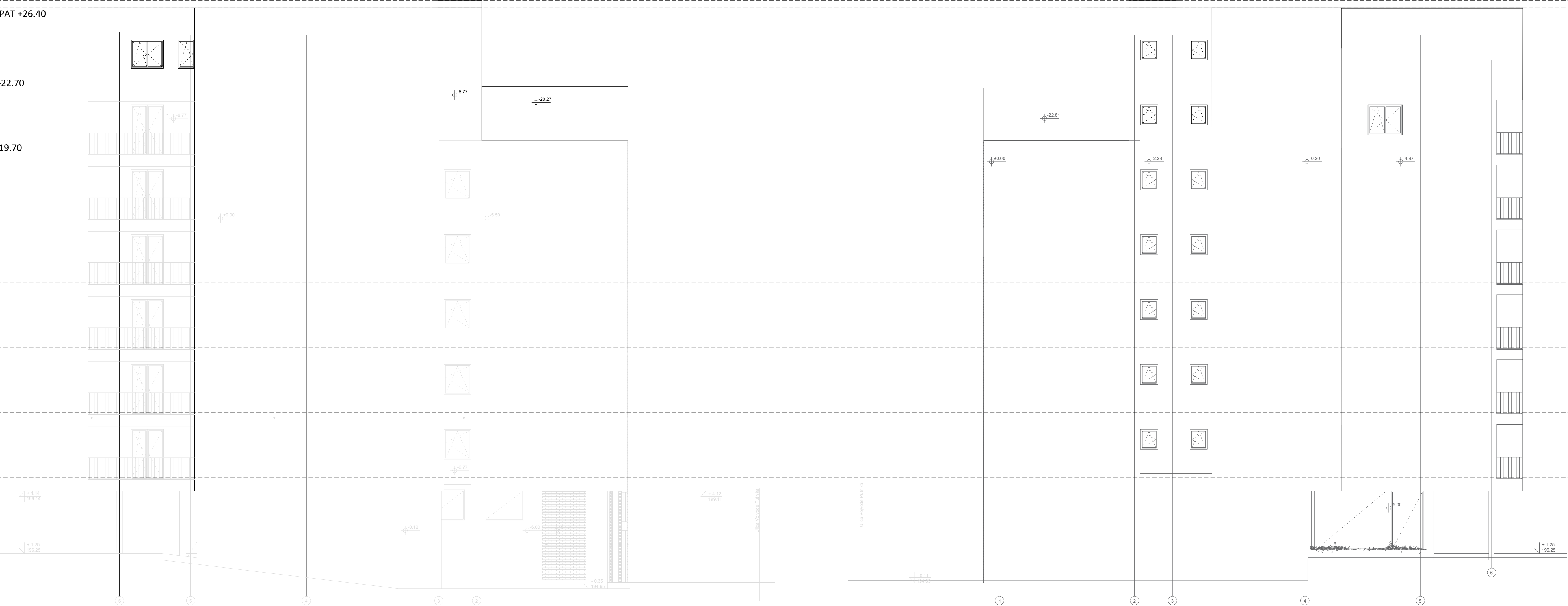
3.СПРАТ +10.70  
205.70

2.СПРАТ +7.70  
202.70

1.СПРАТ +4.70  
199.70

ПРИЗЕМЉЕ +00.00  
195.00

ПОДРУМ -2.67  
192.33



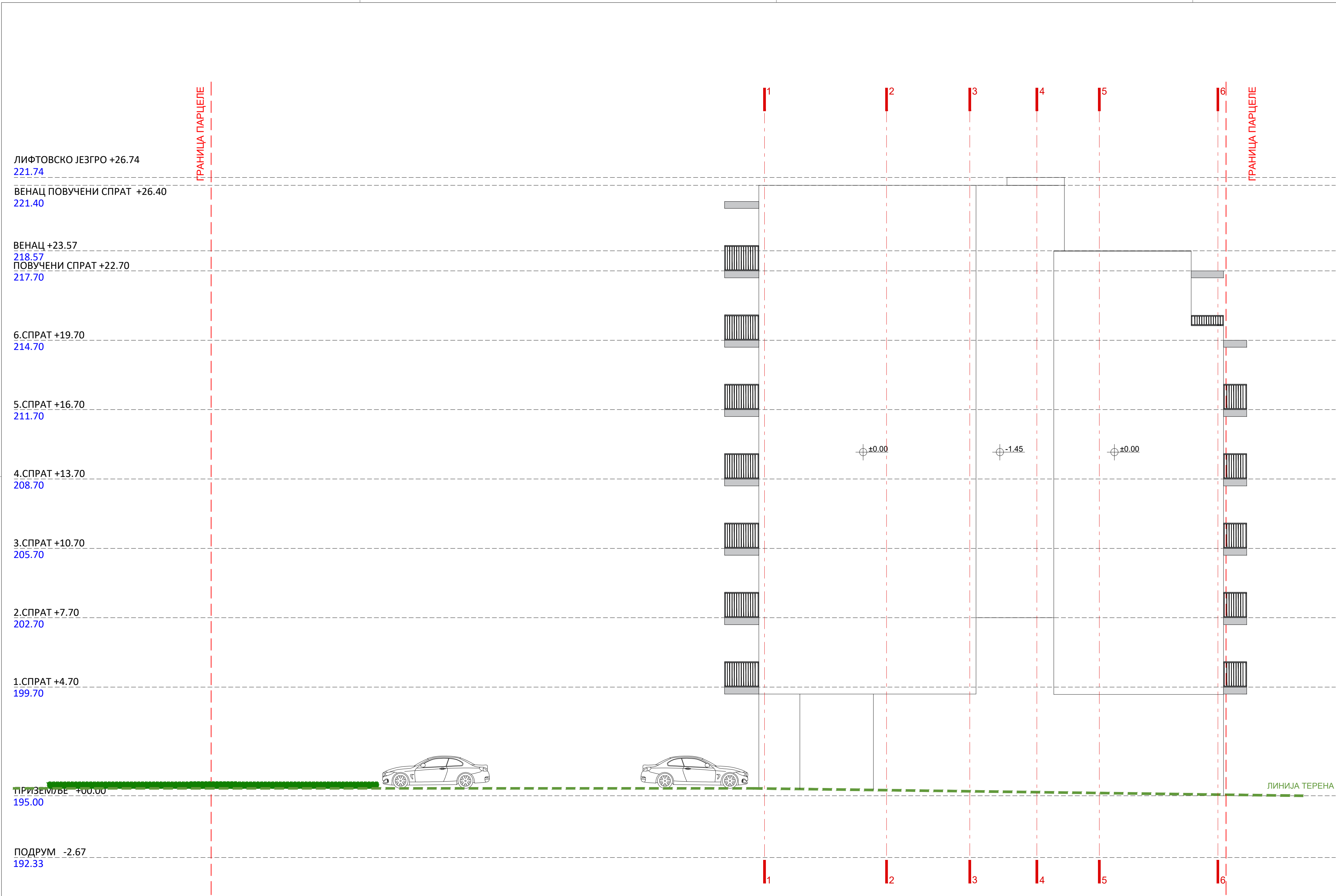
 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</b>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aie.co.rs // office@aie.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
ИНВЕСТИТОР Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III
<b>НАЗИВ ПРОЈЕКТА</b>  Стамбено-пословни објект	
<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА</b> Бочни изгледи ламеле бр. 1 - новопроектовано стамбено	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	<b>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</b> 
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАЧКОВИЋ, м.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДР: идејно решење</b>	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА</b>	
ШИЈАРА ПРОЈЕКТА <b>ШИЈАРА ЦРТЕЖА</b>	
А6.21-1DR-1	А6.21-1DR-1-33
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ ОКТОБАР, 2021
РАЗМЕР 1:100	БР. ЦРТЕЖА 33

1. Не менјати размеру цртежа, користити само тасоване димензије  
2. Непослање између овог и био кој документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правим и власништво су пројектаната

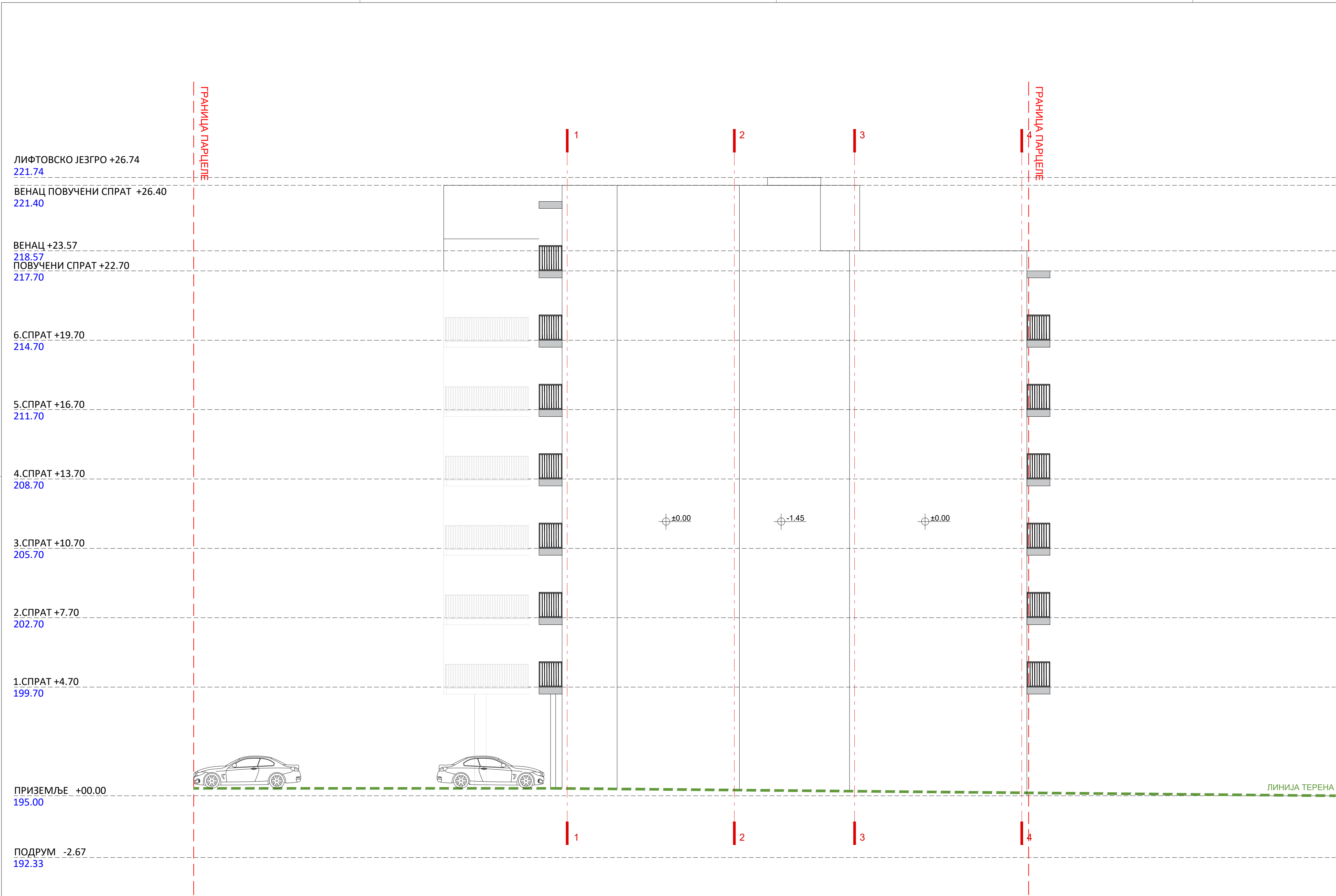




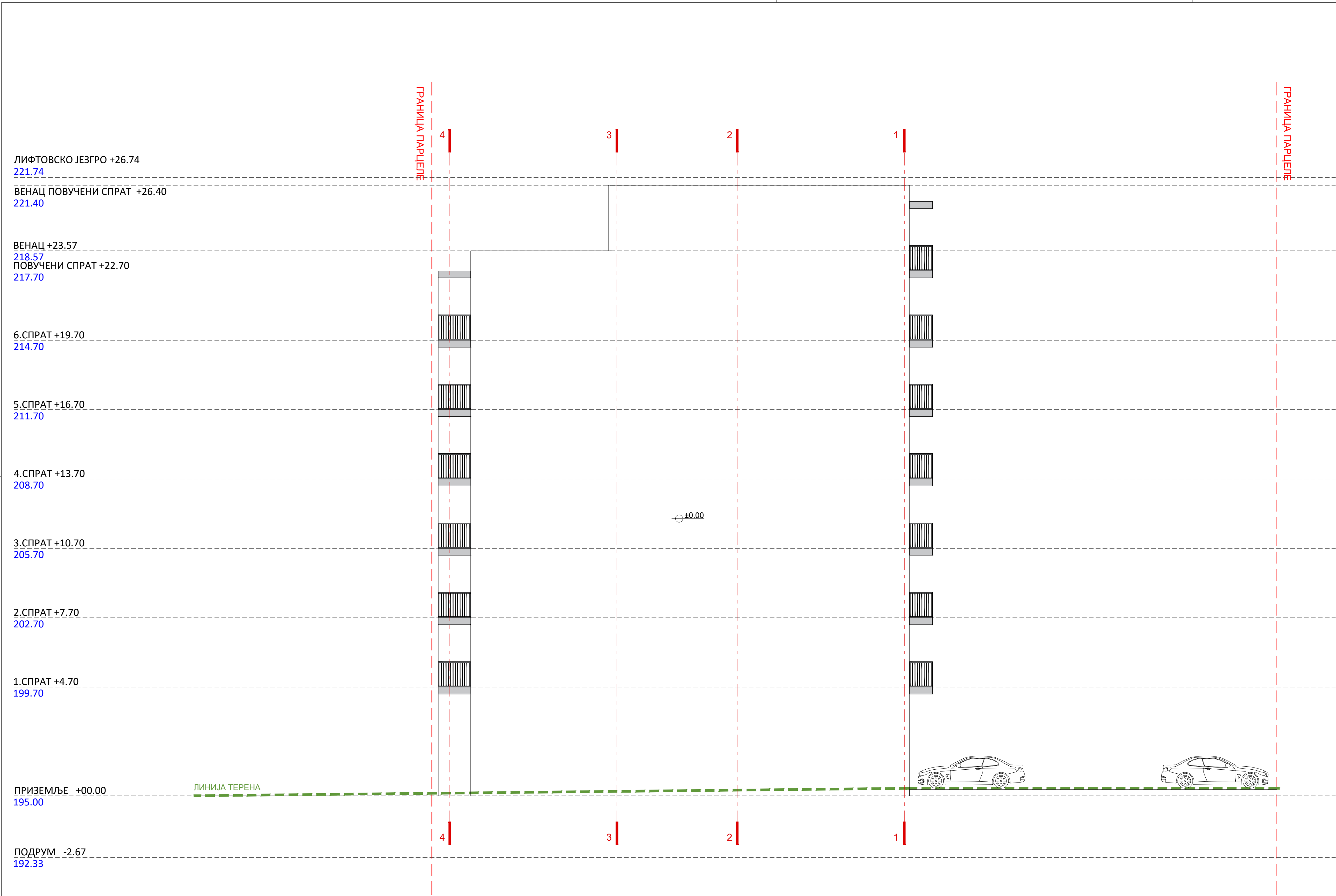




<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div><div></div></div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи ламеле бр. 2			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div>ИНЖЕНЕРСКА СЛУЖБА</div><div>Петар М. Симовић 300 Е384 07 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ</div><div><div></div></div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		<i>Simovic Petar</i>	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-35	
БРОЈ СВЕСКЕ		РАЗМЕРА	
1		1:100	
ДАТУМ		БР. ЦРТЕЖА	
ОКТОБАР, 2021		35	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непослање између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



<div><div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div></div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО   АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38154300076 ПИБ 109443739 // МБ 2118393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи ламеле бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</div><div>Министарство грађевинарства</div><div>Печат и потпис одговорног пројектанта</div><div>Петар М. Симовић</div><div>300 Е384 07</div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОЛДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.		<i>Simovic Petar</i>	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР- идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-36	
БРОЈ СВЕСКЕ		РАЗМЕРА	
1		1:100	
ДАТУМ		БР. ЦРТЕЖА	
ОКТОБАР, 2021		36	
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Непослање између овог и био коп документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			



<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div>www.aria.co.rs // office@aria.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</div></div></div>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДУВЛАЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aria.co.rs // office@aria.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Гранит д.о.о. Улица Млавска ББ, 34000 Крагујевац		Војводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на К.П. 15284/2 К.О. Крагујевац III	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Стамбено-пословни објекат			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
Бочни изгледи ламеле бр. 3			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07		<div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div><div>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</div><div>www.aria.co.rs // office@aria.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</div></div></div>	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛОВИЋ, м.и.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а. БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а. МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1		А6.21-IDR-1-37	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	ОКТОБАР, 2021	1:100	37
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта			

---

## **V) ПРИЛОЗИ**

---





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-20409/2021

КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

15284/2

Размера штампе: 1:500



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 780,00 динара.

Biljana Marković  
17.11.2021 10:40:57

Датум и време издавања:

17.11.2021 године у 08:55

Овлашћено лице:

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 07:56:57

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	23494991-6649-457e-9c2d-7072637be005
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	367

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	367
Корисна површина m <sup>2</sup> :	2732
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1

Агенција за геодетство  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац

**Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:** 6**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ГРАНИТ ДОО**Адреса:** КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ**Матични број лица:** 0000007647115**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*


**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за геодетску  
"ТЕОДОТО"  
Крагујевац





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 08:00:52

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	29ad3c93-510b-41e0-9363-313eef51b38c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	115

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	15
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	115
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Агенција за геодетство  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац



Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

Имаоци права на објекту

---

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

## Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

## Напомена (терет објекта)


\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за геодезију  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 08:01:33

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a548082c-48ef-4aас-a772-3759fc712af1
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	51

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	51
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Агенција за геодетство  
"Београд"  
Крагујевац

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

Имаоци права на објекту

---

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

Терети на објекту - Г лист

---

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	17.02.2005.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ ДН-190/05 И НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОКЛОНУ ОВ.БР. 7175/04 ОД 21.10.2004. ГОДИНЕ УКЊИЖЕНО ЈЕ ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА ВЛАСНИШТВО БАНКОВИЋ МИЛАНА ИЗ КРАГУЈЕВЦА У КОРИСТ: БАНКОВИЋ НАДЕЖДЕ ИЗ КРАГУЈЕВЦА.

---

Напомена (терет објекта)


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за издавање  
"ТЕОРЕТО"  
Крагујевац





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 08:02:08

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	afec1bbc-7e12-4f68-806d-398933612026
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	99

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	17
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	99
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Агенција за геодетство  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац



**Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАНИТ ДОО
<b>Адреса:</b>	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000007647115
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за геодетску  
"ТЕОДОТО"  
Крагујевац

*М. М. М. М.*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 08:02:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	70b6af55-e931-46f1-95d4-4a9fad567c72
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	9

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	9
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Агенција за геодетство  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац

**Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАНИТ ДОО
<b>Адреса:</b>	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
<b>Матични број лица:</b>	0000007647115
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за геодетску  
"ТЕОДОТО"  
Крагујевац

6.2. Милош



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 08:03:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c50ae7b3-88a8-4c45-8b93-79cc59a1fe9b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	95

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	11
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	95
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Агенција за геодетство  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац



Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

Имаоци права на објекту

---

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

## Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

## Напомена (терет објекта)


\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за геодезију  
"ТЕОДОРТО"  
Крагујевац





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6305

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.11.2021. 08:03:52

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2bea0643-cb45-45ac-97d6-dd8b6d203207
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	15.11.2021. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	15284
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	2009
Број листа непокретности:	6305

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	1273

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАНИТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, МЛАВСКА ББ
Матични број лица:	0000007647115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Агенција за геодетство  
"ГЕОДЕТСТВО"  
Крагујевац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02 350-1739/21  
Датум: 14.09.2021.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц  
Тел: 306-224

ГРАНИТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
КРАГУЈЕВАЦ  
УЛ. Млавска 66

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 01.09.2021. године заведеног под бројем: XXX 02 350-1739/21, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 14088/1 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/21) **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: XXX 035-713/2021 од 20.07.2021.године, издајемо Вам:

#### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду  
урбанистичког пројекта за кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3

#### I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ( "Сл.гласник РС", бр. 32/2019 ).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

**ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

#### II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) у становању високих густина типа А.2.1.
- Предметна парцела кп.бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу. **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:**

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање високих густина становања типа А.2.1.

#### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### Услови за формирање грађевинске парцеле:

За објекте у унутрашњости блока, до којих се са јавне саобраћајнице приступа преко приватног пролаза прописане ширине, прописује се минимална ширина парцеле (у делу где је позициониран објекат) за слободностојеће објекте (осим у случају интерполације или комплетирања низа, када се прописује минимална ширина за континуални, односно прекинути низ).

Парцеле породичних, вишепородичних или пословних објеката, у отвореним, компактним или мешовитим блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за **редовну употребу** објекта, у складу са Законом <sup>1</sup>. Ове парцеле чине грађевинску парцелу, која се формира изразом одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Величина те парцеле може да буде и испод прописане величине, под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или

планом предвиђеној за изградњу), који омогућава функционисање објекта. Уколико не постоје елементи за формирање грађевинске парцеле која настаје у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, Град Крагујевац је у обавези да донесе одлуку о изради Плана детаљне регулације, који ће садржати одговарајуће елементе.

У поступку урбане обнове или урбане реконструкције интегрисати са суседним парцелама и парцеле које би реализацијом конкретног програма изградње остале **нефункционалне** (губљењем адекватног јавног/приватног приступа јавној саобраћајној површини; немогућношћу да задовољи прописане урбанистичке параметре, удаљености од суседне парцеле или објекта, и др.).

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Ово подразумева да грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног пролаза, док се за постојеће парцеле стамбене намене које немају директан приступ на јавну саобраћајницу, успоставља службеност пролаза.

**Минимална ширина приватног пролаза:**

- за приступ на парцелу за породично становање.....2,5 м,
- за приступ на парцелу за вишепородично становање.....3,5 м,
- за приступ на парцелу пословне, пословно-стамбене или стамбено-пословне намене.....5,0 м,
- за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом (при чему се приступни пут формира као посебна парцела).....5,0 м.

У случају незнатних одступања постојеће катастарске међе од планиране регулационе линије (до 50 цм), код изграђених улица за које није предвиђено проширење регулације, може се задржати постојећа регулација, т.ј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом, при формирању грађевинске парцеле.

**Хоризонтална и вертикална регулација:**

**Ширина објекта према улици** је заправо једна димензија објекта у основи (другу димензију објекта у основи представља "ширина фронта"). Према типу становања, максимална ширина објекта према улици је следећа:

- континуални низ.....мак 20 м.
- прекинути низ.....мак 30 м.

При томе, ширина објекта се према суседу задржава у контактном делу низа, уз могућност изградње дворишног дела објекта (повучено од бочне међе и уз поштовање прописаног одстојања од граница парцеле и суседних објеката), максимално до прописане ширине објекта у прекинутом низу.

У блоковима у којима се формира континуални низ објеката ("**зона објеката у континуалном низу**"), према граф.прилогу типологије становања), могуће је прекидање низа, и то:

- на граници површине јавне и остале намене.
- на граници различитих намена у оквиру површина остале намене.
- на граници различитих густина становања у оквиру намене становања
- на граници површина било које намене са површином, парцелом или објектом у режиму заштите непокретних културних добара (непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту).
- на сваких 60 м формираног низа.

Низ се прекида на обе суседне парцеле наведених граничних намена уз обезбеђење минималне међусобне удаљености суседних објеката и удаљености од границе парцеле прописане правилима грађења.

При изградњи објеката који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

Сваки блок/део блока типолошки одређен као "**зона слободностojeћих објеката и објеката у прекинутом низу**" (према граф.прилогу типологије становања), а који се налази у зонама становања густина А.2. је могуће трансформисати, по моделу "потпуне" или "непотпуне" трансформације ("урбана реконструкција" или "урбана обнова") у "мешовити блок" (блок прелазног типа између "слободностojeћег" и "компактног"). Ова трансформација ће у највећем броју случајева подразумевати "непотпуну" трансформацију ("урбана обнова" уз могућност промене типа становања - породично у вишепородично, на нивоу грађевинске парцеле, према правилима грађења за одговарајућу зону), односно формирање блока прелазног типа. Од предложене типологије је могуће одступити, уз анализу на нивоу блока/дела блока, која треба да покаже утицај изградње у низу на суседне парцеле (као и упоредну анализу, са случајем да се не гради у низу), а нарочито на капацитет потенцијалне изградње и услове становања на суседним парцелама, а кроз израду Плана детаљне регулације.

На постојећим породичним стамбеним објектима који су у **оквиру планираних грађевинских линија** може да се врши доградња (са надзиђивањем), под условом да се овим интервенцијама не мења облик становања на парцели. Уколико се облик становања на парцели мења, тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. У поступку урбане обнове, уколико су испуњени услови за доградњу (или изградњу) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.

Сви постојећи и легални објекти (стамбени и пословни) који су **ван планираних грађевинских линија**, могу се задржати и реконструисати у циљу побољшања услова живота, уколико не угрожавају јавни интерес и основну намену, док се не стекну услови за њихову комплетну трансформацију.



**Вертикална регулација** дефинисана је правилима појединачних зона становања и пословања, кроз највећу дозвољену висину, односно максималну спратност објеката.

**Реперни објекат** је доминантни висински репер значајан за визуелни доживљај ширег градског центра. Реперне тачке града, на којима је могуће градити реперне објекте, могу се налазити у зонама становања А.1, зонама трансформације становања А.2 у А.1, и зонама пословања/централних функција. Реперни објекти могу бити и више спратности од максималне за одговарајућу зону, и представљају стамбене или пословне куле у оквиру отворених блокова. Реперни објекат мора бити препознатљиви "landmark" града, уз истицање одговарајућих реперних елемената, с обзиром на њихову сагледивост. Код постојећих реперних објеката ово је могуће постићи кроз ремоделацију објекта уз одговарајућу функционалну надградњу. Идентификовање реперних тачака града и висину реперних објеката дефинисаће *Студија високих објеката*, као саставни део ГУП-а.

**Већа спратност од максималне**, могућа је у следећим случајевима:

- A.1.1 - већа спратност од мах П+15, могућа је за стамбене или стамбено-пословне куле, на локацијама и са висином коју ће дефинисати *Студија високих објеката*.
- A.1.2 - већа спратност од мах П+8, до максималне спратности за зону А.1.1 (П+15), могућа је за стамбене или стамбено-пословне куле, на локацијама које ће дефинисати *Студија високих објеката*.
- A.1.3 - већа спратност од мах П+6, до максималне спратности за зону А.1.2 (П+8), могућа је у случају изградње стамбених или стамбено-пословних објеката у оквиру отворених стамбених блокова, уз обавезу израде Плана детаљне регулације блока..

**Високо приземље** спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 м) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали), Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

**Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.**

**Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°) , без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.**

**Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

#### **Индекси изграђености и заузетости:**

На парцелама мањим од планом прописаних за одговарајућу зону којима суседни објекти додирују обе бочне међе, у циљу формирања континуалног низа **интерполацијом**, може се градити двострано узидан објекат архитектонски усаглашен са суседним објектима, са максималним урбанистичким параметрима прописаним за одговарајућу зону становања (без обзира на величину парцеле), при чему ће се примењивати само један од параметара (или индекс изграђености или индекс заузетости), уз примену осталих правила.

На парцелама којима суседни објекат додирује једну бочну међу, у циљу **комплетирања низа**, може се градити једнострано узидани објекат, архитектонски усаглашен са тим суседним објектом, при чему се формира прекинути низ објеката или двојни објекат, а максимални урбанистички параметри одговарају прописаним за величину парцеле, уз примену осталих правила.

**Обрачунавање површина објеката високоградње** (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

#### **Приступ и смештај возила:**

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
  - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу
- Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.

- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником <sup>2</sup> и одговарајућом градском одлуком:
  - 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70м<sup>2</sup> корисног простора;
  - 2) пошта - 1 ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора;
  - 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора;
  - 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
  - 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке;
  - 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
  - 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
  - 8) производни или магацински објекат - 1 ПМ на 150м<sup>2</sup> корисног простора.
  - 9) остали пословни објекти - 1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке.

У изузетним случајевима (за тип А.1. и трансформацију целог блока типа А.2., као и за зоне пословања) **паркирање се може обезбедити и изван парцеле**, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу/гаражи, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

#### **Архитектонско-грађевинска структура и обрада:**

Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури уз уважавање елементарних естетских захтева, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока, уз њихово наглашавање. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Хоризонтална пројекција **испада грађевинских елемената објекта** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), **на нивоу спратних етажа** не може прелазити регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим у следећим случајевима:

- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 5,0 м - мах 1,20 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља;
- део објекта виши од 4,5 м, ширина тротоара мин 3,5 м - мах 0,60 м; укупна површина грађевинских елемената мах 50% уличне фасаде изнад приземља.

Уколико је грађевинска линија на удаљености  $\geq 2,0$ м од регулационе линије, она важи као грађевинска линија приземља, и хоризонтална пројекција испада грађевинских елемената објекта (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.), на нивоу спратних етажа може прелазити ову грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) мах 1,20 м, у укупној површини грађевинских елемената и више од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Испад грађевинских елемената **на нивоу приземља** (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), могу прећи регулациону линију, и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м, односно 0,90 м у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м;

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.

### **Заштита суседних објеката:**

При пројектовању и извођењу посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.

### **Услови уређења и ограђивања парцеле:**

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Унутар блока/парцела нивелација терена се не може у потпуности мењати независно од суседних парцела, већ се даје могућност одступања коте терена (слободне површине парцеле) од +/- 0,5м од постојећег терена (односно суседних парцела).

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката **ограђују** се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90м транспарентна до укупне висине 1,40м). Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м. Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања: типа А.1; типа А.2 која се трансформише у А.1; и вишепородичним парцелама типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописан% уређене, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

Овим се, осим побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањује дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује правилније отицање атмосферских вода и побољшавају микроклиматски услови локације.

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине).

### **Прикључење објеката на инфраструктуру:**

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, и правилима из одељка 2.1.2.2. "Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре".

### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:**

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода <sup>3</sup>, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица <sup>4</sup>.

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. Врста и намена објеката:**

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

А.2.1: Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) **без промене основне висинске и хоризонталне регулације.**

## 2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

- A.2.1: 800 m<sup>2</sup> - за вишепородичне стамбене објекте  
са мах. индексом изграђености до 3,0;  
600 m<sup>2</sup> - за вишепородичне стамбене објекте  
са мах. индексом изграђености до 2,6;  
200 m<sup>2</sup> - за породичне стамбене објекте

Због карактера парцелације појединих блокова, дозвољава се **одступање у величини минималне парцеле** за вишепородичну стамбену изградњу у зонама становања типа А.2.1 до 2,5 % (за изградњу на парцелама  $\geq 800$  m<sup>2</sup>, која уз дозвољено одступање износи  $\geq 780$  m<sup>2</sup>), а изузетно до 5 % (за изградњу на парцелама  $\geq 600$  m<sup>2</sup>, која уз дозвољено одступање износи  $\geq 570$  m<sup>2</sup>). Овај проценат умањења се не примењује код минималних парцела за угаоне објекте.

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m<sup>2</sup>** у зонама становања А.2.1, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале **површину  $\geq 200$  m<sup>2</sup>, а сада имају површину 150-200 m<sup>2</sup>**, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200 m<sup>2</sup>, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила грађења.

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- A.2.1: за континуалне низове породичних и вишепородичних објеката.....6,0 m;  
за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте.....10,0 m;  
за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;  
за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Ако је ширина фронта парцеле мања од 10m, а парцела није у зони објеката у континуалном низу, дозвољено је градити двојне објекте, односно позиционирати објекат тако да додирује једну бочну међу парцеле, по могућству ону где постоји суседни објекат на међи.

## 3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

A.2.1: генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

A.2.1: а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом  $< 1,60$  m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом  $\geq 1.60$  m - 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.
- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

A.2.1: а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00m - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј. / породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

## 4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

- A.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине  $\geq 800$  m<sup>2</sup> ..... мах 3,0.  
за вишепородичне објекте на парцелама величине  $\geq 600$  m<sup>2</sup> ..... мах 2,6.  
за породичне објекте..... мах 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

- A.2.1: за вишепородичне објекте  
на парцелама величине  $\geq 800$  m<sup>2</sup>...мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење



пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на парцелама величине 600-800m<sup>2</sup>.....мак 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мак 60% под објектима.

## 5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације (1,25 ширине регулације стамбене улице). Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници (1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на стамбеној улици).

### A.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+4 (пет надземних етажа) и  
мак висина објеката:
  - до венца мах h=17м
  - до венца повучене етаже мах h=20м
  - до слемена мах h=22м
- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и  
мак висина објеката дуж сабирних улица,
  - до венца мах h=20м
  - до венца повучене етаже мах h=23м
  - до слемена мах h=25ммак висина објеката дуж градских улица,
  - до венца мах h=21м
  - до венца повучене етаже мах h=24м
  - до слемена мах h=26м
- мах П+6 (седам надземних етажа) дуж градских магистрала и  
мак висина објеката:
  - до венца мах h=24м
  - до венца повучене етаже мах h=27м
  - до слемена мах h=29м

### за породичне објекте:

- мах П+3 (четири надземне етаже) и  
мак висина објеката:
  - до венца мах h=14м
  - до венца повучене етаже мах h=17м
  - до слемена мах h=18м

## 6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У полуотвореном и отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у компактном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на две улице и задовољава остале прописане услове, или да представља комплетирање/интерполацију у оквиру континуалног низа формираног у унутрашњости блока. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

Наведена кп.бр 15284/2 КО Крагујевац 3, се према геолошкој подлози налази у подрејону I-2.

**Подрејон I-2:** Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5о, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м.

Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље ( површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);

- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

## **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ**

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) План регулације и грађевинских линија из **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14) План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ **ПГР-а "ЦЕНТАР СТАРА ВАРОШ"** («Сл. лист града Крагујевца», бр.47/14)

Обрађивач:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Љиљана Пршић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.пинж.арх.

**Доставити:**

именованом  
документацију  
у архиву

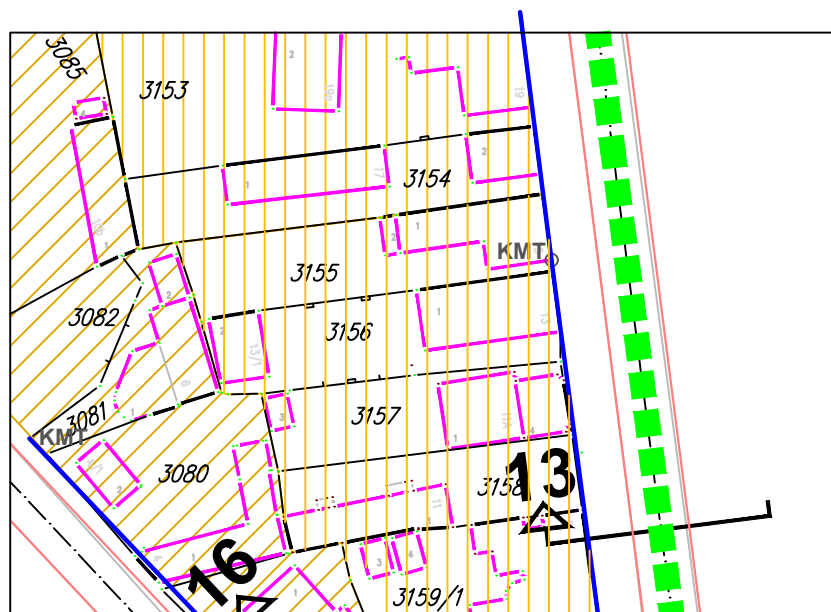
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	15284/2 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1739/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАНИТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	14.09.2021.

# ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

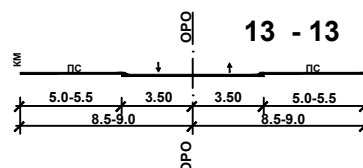
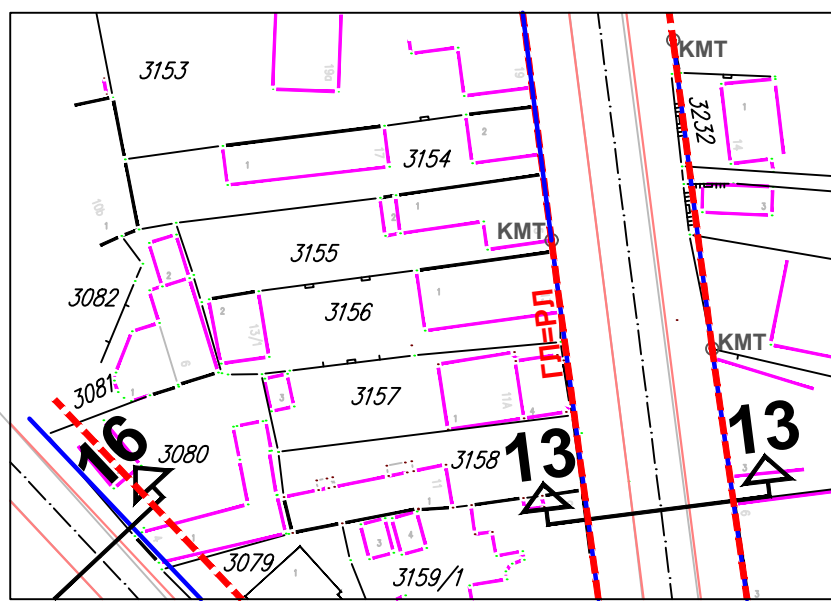
број: XXX 02 350-1739/2021

## СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



A.2.1. TIP STANOVAWA



### ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница између блокова јавних и осталих површина
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМ** катастарска међа
- КМТ** катастарска међна тачка
- PRIMENA VAŽEЋEG ПГР/ПДР-а
- IZRADA NOVOG ПГР/ПДР-а

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА :	В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	Љиљана Секулић, дипл.правник	Љиљана Пршић, дипл.правник

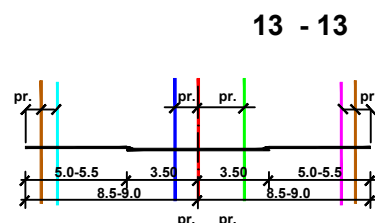
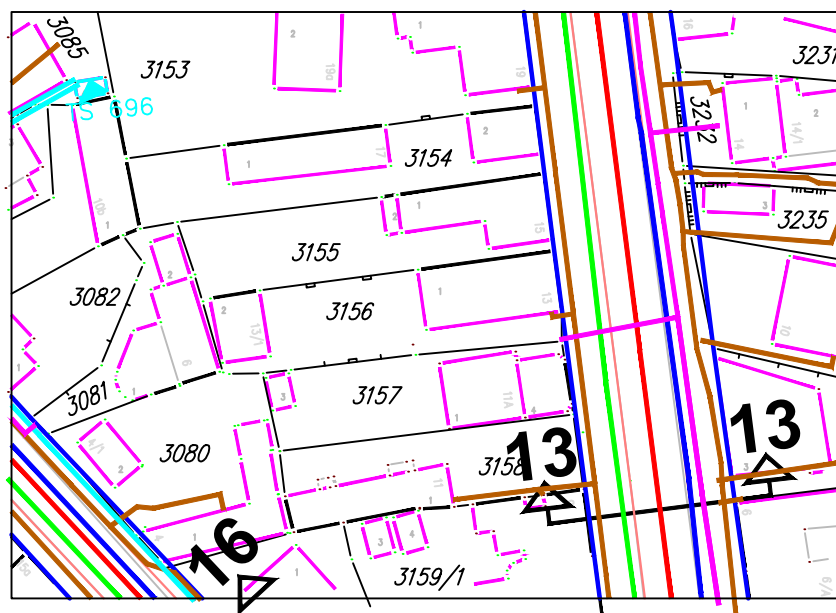
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	15284/2 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-1739/2021	Површина КП:	
Инвеститор:	ГРАНИТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	14.09.2021.

## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

број: XXX 02 350-1739/2021

## СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



### LEGENDA :

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	POSTOJEĆA VODOVODNA LINIJA
	PLANIRANA VODOVODNA LINIJA
	VOD. LINIJA KOJA SE REKONSTRUIJE
	VOD. LINIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	FEK. KAN. KOJA SE REKONSTRUIJE
	FEK. KAN. KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆA KI[NA KANALIZACIJA
	PLANIRANA KI[NA KANALIZACIJA
	KI[NA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJEĆI ĆELI[NI GASOVOD PITISKA DO 12 bar
	POSTOJEĆI DISTRIBUTIVNI GASOVOD PITISKA DO 4 bar
	PLANIRANI DISTRIBUTIVNI GASOVOD PITISKA DO 4 bar
	POSTOJEĆI TOPLOVOD
	POSTOJEĆA MERNO REGULACIONA STANICA "Mala Vaga"
	POSTOJEĆA KOTLARница "Erdoglija"
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 35/10 kV
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
	PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
	PLANIRANA TRAFOSTANICA 110/10 kV
	POSTOJEĆI KOMUTACIONI CENTAR
	POSTOJEĆI KABL 35 kV
	POSTOJEĆI KABL 10 kV
	POSTOJEĆI KABL 10 kV KOJI SE UKIDA
	PLANIRANI KABL 110 kV
	PLANIRANI KABL 10 kV
	POSTOJEĆA TT KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI OPTI[KI KABL
	POSTOJEĆI TT KABL - PRIMAR
	POSTOJEĆI TT KABL KOJI SE UKIDA
	PLANIRANI TT KABL

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА :	В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	Љиљана Секулић, дипл.правник	Љиљана Пршић, дипл.правник





АААЕ9128976648720

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8W.1.0.0-259867-21/2

• АНДЗОР ЕНГИНЕЕРИНГ\* д.о.

Ваш број:

**ИВА АНДРИЋА бр. 13**

Крагујевац, 10.11.2021

**21101 НОВИ САД**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели (парцела бр. 15284/2 на К.О. Крагујевац 3, ), КРАГУЈЕВАЦ, Војводе Путника

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-259867-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинску парцелу број (парцела бр. 15284/2 на К.О. Крагујевац 3, ), КРАГУЈЕВАЦ, Војводе Путника, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Напајање електричном енергијом будућег стамбено-пословног комплекса је могуће остварити са постојећег Р.О. код бр.11 који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.200003 извод бр.4, кабловима 2хРР00-А 4х150mm<sup>2</sup>, који полазе са извода 1 и завршавају у кабловским прикључним касетама(КПК). За каблове обезбедити коридор од најмање 1м ширине, на делу парцеле објекта.

-КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта, што ближе улазу, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.

- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју ( посебно посветити пажњу заштити од пожара).

- За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор, што ближе улазу у објектима у који се уградњују мерни уређеји: трофазни двотарифни са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3х230/400V, 10-40(60)А са уклапањем друге тарифе, Предвидети у сваком објекту по један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2х0,6 mm са свим осталим трофазним мерним уређајима.

- На објектима извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

**1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

- Закон о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/2021)

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 61/2009, исправка 64/2010-УС, - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

- Техничим препорукама ЕД Србија ( ТП-3, ТП-13)

- Уредба о условима испоруке и снабдевање електричне енергије ("Сл. Гласник РС", бр. 63/2013, 91/2018)



- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

## 2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, Крагујевац.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објекта морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.



Tel.: 034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746; e-mail: [jkpvik@gmail.com](mailto:jkpvik@gmail.com) ; PIB:101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; Aik banka br.105-40107-85; Direktna banka br.150-207-02;

Број предмета	15662/1
Датум	22.10.2021

Инвеститор	Гранит д.о.о.
Улица и број	Млавска бб
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :** Услови за израду УП-а за изградњу стамбено -пословног комплекса на КП бр.15284/2 КО КГ 3 у улици Војводе Путника бр.13-17 у Крагујевцу

По захтеву **Инвеститора** број  /  од  18.10.2021  
ЈКП <sup>2</sup>Водовод и канализација<sup>2</sup> даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословни комплекса

У улици **Војводе Путника бр.13-17** КП.бр. **15284/2 КО КГ 3**  
под следећим условима :

#### **1.Постојеће стање:**

У улици Војводе Путника изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација Ø400мм; како је то положајно нането на обрађеној копији плана.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. <sup>2</sup>Водовод и канализација<sup>2</sup> уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан ( изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација ) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Информације о прикључцима, капацитету, притиску у водоводној мрежи као и услови за прикључење биће издати у Условима за пројектовање и прикључење у оквиру Обједињене процедуре , а све у складу са Законом о изградњи

**Важност услова је две године од дана издавања**

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца

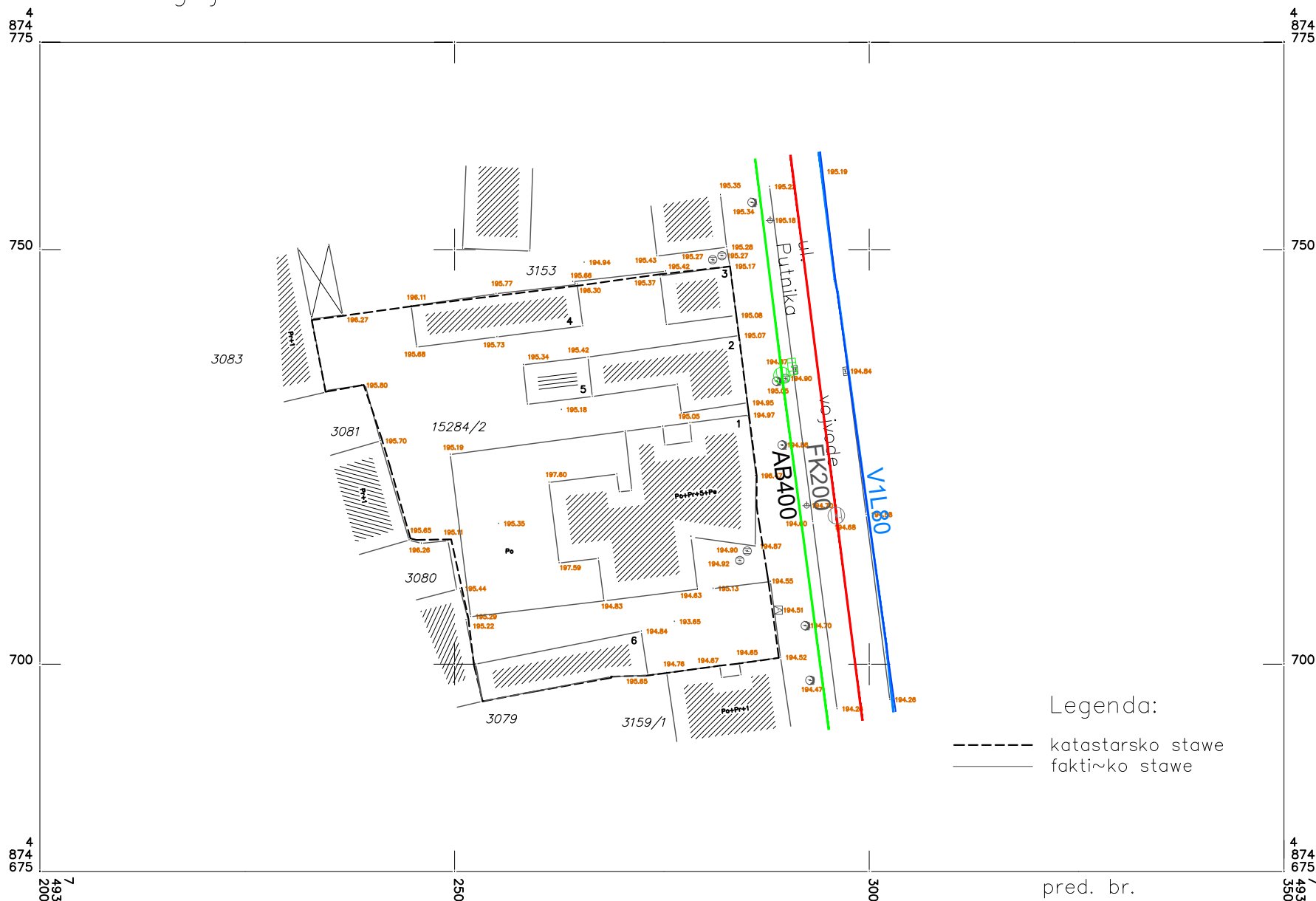
Обрадила:Ј.Планић инт.грађ.

IZ 233(IU.013)

REPUBLIKA SRBIJA  
Grad Kragujevac  
K.O. Kragujevac 3

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI  
PLAN k.p. br. 15284/2

List br. 1



Legenda:

----- katastarsko stawe  
———— faktičko stawe

Snimljeno: marta 2021. god.  
Snimio: Miša Marković, master in'. geod.  
Obrada: "GEOFOTO"



RAZMERA 1:500

pred. br.  
952-025-18025/21  
Overava  
katastarsko-topografski



Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 471426/3-2020**

**ДАТУМ: 25.11.2021.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I БР. 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/333-455**

**„ГРАНИТ“ ДОО**

**Ул. Млавска бб, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ  
ОБЈЕКТА СА ВИШЕ ОД ТРИ СТАНА У УЛ. ДР. ВОЈВОДЕ ПУТНИКА БР.  
11-17 НА КП. 15284/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ**

**ВЕЗА: 1310-000/21, 18.10.2021.**

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу стамбено пословног објекта у ул. Војводе Путника бр. 11-17, на к.п. бр. 15284/2, КО Крагујевац 3 у Крагујевцу, утврђено је да се у непосредној близини планираних радова налази телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

## **I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА**

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање петнаест дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:
  1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
  3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,
 извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

#### **ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:**

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
  1. Служба за мрежне операције Крагујевац – Крагујевац 2, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац – Kragujevac 1, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

• **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

### **Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома Србије**

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### **II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ**

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију:**

***УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључивање на GPON (Гигабитна пасивна оптичка мрежа) односно оптика до стана (FTTH)) подразумева следеће:***

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.



2. У складу са горе наведеним, у свакој просторији у стану планирати довољан број модуларних или обичних RJ45 прикључница. Подсећамо да је једна RJ45 утичница по модуларној прикључници потребна за повезивање STB (IPTV). Такође, пројектант би требало да води рачуна и о обезбеђивању довољног броја RJ45 утичница у стану које би се користиле за прикључивање рачунара и телефонског апарата (сваки апарат једна прикључница). На поменутих модуларних прикључницама обезбедити две до три монофазне утичнице са напајањем од по 220V. Инвеститору се оставља слобода да, у зависности од планираног положаја уређаја као и намене просторије планира адекватно место уградње утичница.
3. Све RJ45 утичнице повезати ребрастим цревима Ø20/16mm (спољашњи/унутрашњи пречник) са местом концентрације свих црева у кутији димензија 150 x 150mm коју би требало планирати изнад улазних врата у стан. ). FTP каблове завршити на *patch* панелу у ММК кутији и оставити резерву поменутих каблова од минимум 30cm водећи рачуна о полупречнику савијања. Набавка и уградња ребрастих црева Ø20/16mm као и FTP Halogen free каблова минимум 5е или 6 категорије за повезивање свих прикључница у стану (односно RJ45 утичница у оквиру модуларних прикључница) са кутијом која је место концентрације свих црева у стану и даље са ММК кутијом је обавеза инвеститора.
4. Димензије мултимедијалне кутије (ММК) зависе од опреме која се у њу смешта и не прелазе димензије 400x300x200mm (ВxШxД). ММК кутија **мора бити од пластике** због неометаног простирања WiFi сигнала. ММК кутија може бити и спратни орман за смештај струјних осигурача без опреме. У ММК кутији ће бити смештена активна опрема коју Телеком испоручује и која служи да повеже све уређаје у стану. Набавка и уградња мултимедијалне кутије (ММК) као и кутије димензија 150 x 150mm је обавеза инвеститора.
5. Поред места концентрације свих црева у кутији 150 x 150mm, а у оквиру димензија ММК потребно је извући кабл 3x1,5mm и монтирати две утичнице (за два активна уређаја) за напајање 220V. Кабл у разводној табли спојити на посебни осигурач од 10A.
6. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. Набавка и уградња ОДО ормана је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати како тип ОДО ормана (узидни или надзидни) тако и тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме).
7. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.
8. На свакој етажи објекта предвидети разводну кутију за црева димензија 160x240mm која представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева. Од поменуте кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до ММК кутије у стану (место где се завршавају и FTP каблови у стану). На местима промене правца црева испред стана уграђује се инсталациона кутија димензија 100x100x50mm или округла инсталациона кутија Ø78mm јер је потребно обезбедити континуитет положених црева због провлачења кабла до ММК кутије у стану.
9. Од ОДО ормана до етажних инсталационих кутија на свим етажама, пројектовати и положити две негориве ребрасте цеви пречника Ø36mm.
10. Од постојећег ОДО ормана до планираних ОДО ормана положити ПЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових црева дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.
11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији, (од ОДО ормана па до завршне оптичке кутије у ММК) биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих

испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

### **Рекапитулација међусобних обавеза**

Телеком ће инвестирати набавку свих оптичких каблова (приводних оптичких каблова до зграде као и инсталационих оптичких каблова), ОДО орман, сплитер који ће се монтирати у ОДО орману, завршне оптичке кутије као и радове на монтажи поменуте опреме. Обавеза инвеститора остаје каблирање унутар стана, набавка и уградња поменутих инсталационих ММК кутија као и набавка и монтажа ПЕ цеви и ребрастих црева унутар зграде.

**Начин инвестирања материјала и радова за инсталације за GPON технологију и структурно каблирање у објекту, биће предмет посебног уговора о пословно – техничкој сарадњи.**

### **III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА**

1. Инвестиционо-техничка документација ТТ привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња ТТ привода је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

### **IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА**

1. У ул. Војводе Путника бр. 11-17 на парцели К.П.број 15284/2, К.О. Крагујевац 3 у Крагујевцу поставити ОДО ормане у свакој ламели. Од постојећег ОДО ормана до планираних ОДО ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити по једна ПЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Планирана инсталација и приводи као и повезивање будућих корисника на тк мрежу планирати оптичким кабловима..
3. Цеви Ø40mm које се полажу од постојећег ОДО ормана до планираних ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

4. Планирана ОДО ормана као и 2 планиране ПЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.
5. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. **Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.**

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Важност ове сагласности и услова је годину дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом објекта исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Предузећу за телекомуникације Телеком Србија а.д. , Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и  
изградњу мреже Крагујевац



---

Александар Сенић, дипл. инж

- Прилог: 1. Ситуација из ИДР-а са тк водовима  
2. Уговор о регулисању односа поводом изградње недостајуће ТК инфраструктуре







# ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Prvoslava Rakovića br. 4A 34000 Kragujevac**

**Naš broj:** 1405/21 M.S.  
**Vaš broj:** 1310-000/21  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 604  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 21.10.2021.

**GRANIT d.o.o.**  
34000 Kragujevac  
**Mlavska bb**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradi Urbanističkog projekta za katastarsku parcelu 15284/2 KO Kragujevac 3**

Na osnovu zahteva Vašeg zahteva br. 1310-000/21 od 18.10.2021.god.u kojem se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju i dogradnju stambeno poslovnog kompleksa na k.p. br. 15284/2 KO Kragujevac 3 u ulici Vojvode Putnika br.11-17 u Kragujevcu, koji je u ime firme „**Granit**“ d.o.o. Kragujevac ulica **Mlavska bb Kragujevac** podneo **ANDZOR INGINEERNIG d.o.o. iz Novog Sada**, izdajemo Vam uslove za izradu urbanističkog projekta sa sledećim obrazloženjem:

- **Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP (katastarske parcele) nema svojih instalacija ni objekata pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno poslovnog kompleksa (izgradnja i dogradnja).**
- **ENERGETIKA d.o.o. ne planira kroz svoje razvojne planove izgradnju vrelovodne mreže preko predmetne parcele.**

Prilog: - Situacioni plan x 1

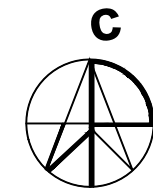
obradio:

*Proković Pavle*  
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.  
DIREKCIJA TEHNOLOGIJE  
DIREKTOR

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.





U granici obuhvata urbanističkog projekta ENERGETIKA d.o.o. nema svojih podzemnih instalacija

ENERGETIKA d.o.o. DIREKCIJA TEHNOLOGIJE	
USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA PRI IZGRADNJI I DOGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA na k.p. 132847 KO Kragujevac 3 u ulici Vojvode Putnika br.11-17 u Kragujevcu	
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA	
opravio: Pratkoje Pavle grad.ing.	datum: 21.10.2021.
direktor direkcije: Srdan Đokić, dipl.maš.ing.	

#### ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА 2009 m2

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА= граница катастарске парцеле

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА + ПАРКИНГ ПРОСТОР - АСФАЛТ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - 20%

ЗОНА НИСКОГ ЗЕЛЕНИЛА

УЛАЗ У ГАРАЖУ

ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ

УЛАЗ НА ПАРТЕРСКО ПАРКИРАЊЕ

УЛАЗ У СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

УЛАЗ У ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

1 Постојећи објекат на парцели - објекат бр. 1

2 Новопроектовани објекат на парцели - објекат бр. 2

3 Новопроектовани објекат на парцели - објекат бр. 3

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО - АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО - 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.energetika.rs +381343000777 - +381343000778 +381343000779 - +381343000780	
	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА Ворводе Путника 11-13, 34000 Крагујевац на к.п. 132847 К.О. Крагујевац III	

Изградња два стамбено-пословна објекта (објекат бр.2 и 3) и реконструкција са надградњом постојећег стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) са заједничким гаражом

НАЗИВ ЦРТЕЖА Ситуациони приказ планираног стања - основа приземља	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 E384 07	
ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, и.и.а. 300 E349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 E384 07	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а. КРИСТИНА БАЛАНОВИЋ, и.и.а. ОЛИВКА МЕДИЈЕНОВИЋ, и.и.а. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, и.и.а. МИЛОШ ТРАНСКОВИЋ, д.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, и.и.а.	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - техничко решење	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА	
ЦИФРА ПРОЈЕКТА ЦИФРА ЦРТЕЖА	
А6.21-IDR-1	
А6.21-IDR-1-2	
БРОЈ СВЕСКЕ 1	
ДАТУМ ЈУН 2021	
РАЗМЕРА 1:1000	
БР. ЦРТЕЖА 2	

1. Не мењати размери цртежа, користити само писмо димензиона  
2. Непотписане између овог и било којег документа из уговора мора бити пратећи одговорни  
3. Ова цртеж и све информације у њему су заштитени ауторским правима и власништво су  
проектанта



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: ГРАНИТ д.о.о.  
Ул. Млавска бб  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу стамбено – пословног комплекса на кп бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 1310-000/21, наш број 05-03-2/919 од 22.10.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 15284/2 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.**

**Постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закон о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

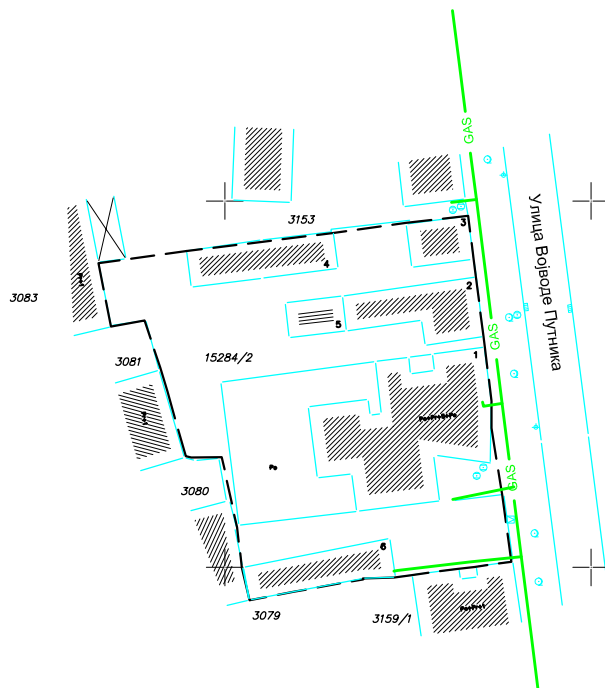
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација



или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ**



**„ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о.****Ул. Иве Андрића бр.13****21102 Нови Сад  
ПАК 403463**Ваш број: 1310-000/21 од 18.10.2021.год.Наш број: 06-07/22733 од 26.10.2021.год.(1340/21)Датум: 14.12.2021.год.

**Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног комплекса, на катастарској парцели бр. 15284/2 КО Крагујевац III, у Крагујевцу**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објеката у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење стамбеног комплекса, на катастарској парцели бр. 15284/2 КО Крагујевац III, у Крагујевцу, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

– дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III) – на коју предметна катастарска парцела има директан приступ,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Обавештавамо Вас да је могуће снабдевање природним гасом потрошача у оквиру Урбанистичког пројекта (уколико је у оквиру пројекта предвиђено више власника просторних целина, тј. комерцијалних мерења) и потребно је предвидети изградњу:

1. Групних гасних прикључка од полиетиленских цеви МОР 4 bar, од места прикључења на постојећу мрежу МОР 4 bar, у Ул. Војводе Путника (к.п. бр. 3160 КО Крагујевац III), на коју к.п.бр. 15284/2 КО Крагујевац III, има директан приступ, пречника у зависности од потребног капацитета и архитектонског решења планираних објеката, до предметних објекта, уз обавезно регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.

2. Регулационих станица (потребног капацитета,  $p_{ul} = 4 \text{ bar}$ ,  $p_{iz} =$  у складу са планираним начином потрошње гаса).

3. Мерних сетова потребног капацитета тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) у објекту има посебно мерење потрошње гаса.

4. Унутрашњих гасних инсталација у свакој просторној целини.

#### **Напомена:**

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

– Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени лист СРЈ, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992),

– и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

#### **Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

##### **1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.



При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековада су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

**3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	$\text{МОР} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

**4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:**

Објекат	МОР на улазу		
	$\text{МОР} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и	10 m	12 m	15 m



објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

##### 5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијасгас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП

"Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

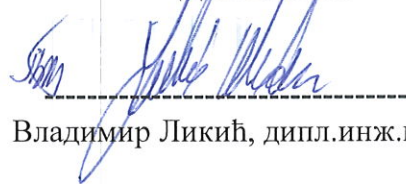
**Прилог:** као у тексту

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви



**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

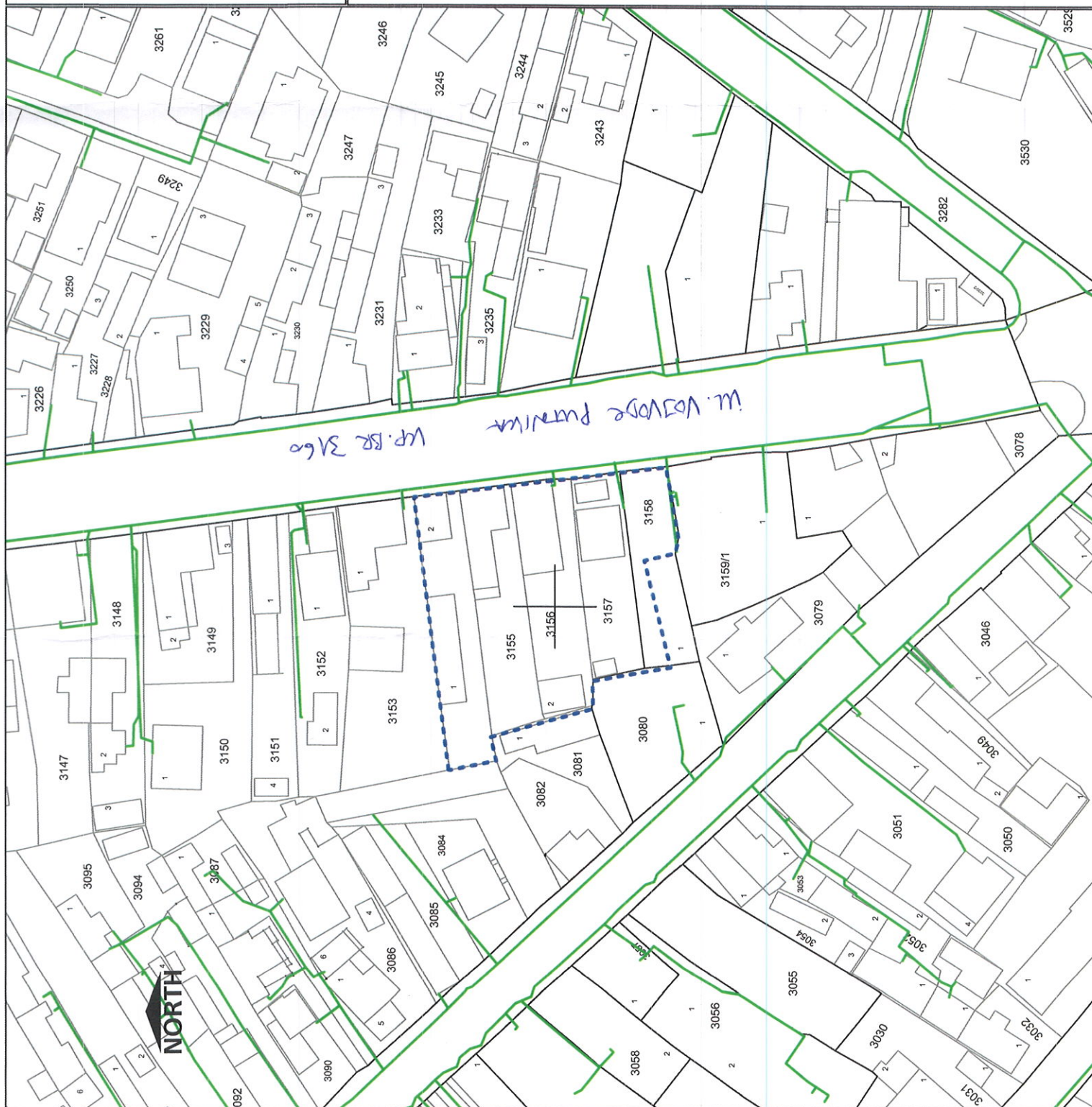


### Legenda

- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar
- Predmetna parcela

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад II  
Број 06-04/26534  
15.12.2021. 20 год.

OBRADA: Snezana Dobrikovic  
DATUM: 16.11.2021.  
RAZMERA 1:1000





**Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ**

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2621 /1
Датум:	28.10.2021.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор,	„GRANIT“doo
Подносилац захтева и Обрађивач:	ANDZOR ENGINEERING d.o.o
Улица и бр.	Млавска б.б.
Обрађивач:	Иве Андрића 13
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Нови Сад

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.15284/2 КО Крагујевац 3, у Улици војводе Путника , у Крагујевцу.
----------	---

На основу На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 , 31/2019-9, и 37/2019-др.закон и 9/2020) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.1310-000/21 од 18.10.2021.г., и наш бр.05-..... од .....10.2021.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

**УСЛОВЕ**

- За пројектовање саобраћајних прикључака у фази израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребу изградње СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п.бр.15284/2 КО Крагујевац 3, у Ул. војводе Путника, у Крагујевцу, са укупно 82ПМ (47гаражних+35на паркингу) према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

**под следећим УСЛОВИМА:**

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати ПЕШАЧКЕ (Улаз у стамбени део објекта и Улази у локале) и 2 (два) ДВОСМЕРНА КОЛСКА прилазна пута и саобраћајна прикључка (Један УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже и Један УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из гараже и за паркинг) на јавну саобраћајницу – Ул. вој.Путника - к.п.бр.3160 КО Крагујевац 3, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.
- Планирати КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК и ПРИЛАЗНИ ПУТ минималне ширине 5,0m у дужини од 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област .*
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (*Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.*)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници НЕ планирати.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018)*, *Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

**за Д И Р Е К Т О Р - а ,  
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.**



Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) а на захтев ANDZOR ENGINEERING d.o.o.из Новог Сада (заведено у Заводу под бројем 1903-02 од 22.10.2021.године) издаје следеће:

### **РЕШЕЊЕ**

**I** За израду **Урбанистичког пројекта** за изградњу стамбено-пословног комплекса на к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III у Крагујевцу услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту утврђују се на следећи начин:

- нема непокретних културних добара у предметном захвату.
- обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен"**.

**II** Нацрт **Урбанистичког пројекта** доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

**III** Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења **Урбанистичког пројекта**.

## Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев ANDZOR ENGINEERING d.o.o. из Новог Сада (заведено у Заводу под бројем 1903-02 од 22.10.2021. године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на к.п. бр. 15284/2 КО Крагујевац III у Крагујевцу.  
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

### Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Александра Стефановић, дипл. ист. умет.



### Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник



Директор,

Ненад Карамијалковић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) а на захтев ANDZOR ENGINEERING d.o.o из Новог Сада, број 1620-1183/21 од 21.12.2021.године (заведено у Заводу под бројем 2496-02 од 24.12.2021.године) доноси:

## РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 у улици Војводе Путника у Крагујевцу.

II Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.

III Ово решење важи годину дана од дана издавања.

## Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1903-02/1 од 10.11.2021. године, које је саставни део Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п бр. 15284/2 КО Крагујевац 3 у улици Војводе Путника у Крагујевцу, даје се сагласност.

### Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

*Т. Вукашиновић*

30 Директор

Ненад Карамиджковић

*Н. Карамиджковић*



Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода
- досијеу