

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ
ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ"
НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Језеро Бубањ**



Крагујевац
Јун, 2022. године

ПРЕДМЕТ : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ
ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ НА
ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛОКАЦИЈА: ЈЕЗЕРО БУБАЊ, КРАГУЈЕВАЦ

ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ: ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5,ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ПРЕДУЗЕТНИК: ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	9
7.1. Просторна организација објекта	9
7.2. Класификација и категоризација објекта	10
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	10
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	11
7.5. Паркирање	11
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	11
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	13
7.7.1. Саобраћај	13
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	13
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	13
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	14
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	14
7.7.6. Мере енергетске ефикасности	14
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	14
8.1. Инжењерскогеолошки услови	14
8.2. Мере заштите природног добара	15
8.3. Мере заштите животне средине	15
8.4. Мере управљања отпадом	16
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	16
8.6. Остале мере заштите	16
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	16
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	18

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 250
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 250
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 500
4. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 250
5. Урбанистичко решење	P = 1: 250
6. Синхронплан инфраструктуре	P = 1: 250

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



5000132973062

Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- Промена података о издвојеним местима:
- Уписује се:

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Јун 2022.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

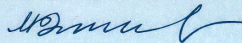
дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/439675
Београд, 14.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4", чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **План детаљне регулације "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"** (Сл. лист града Крагујевца», бр.14/22)

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова обавезна израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију забавно рекреативног парка са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Инвеститор: ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. Језеро Бубањ се налази у непосредној близини ужег градског језгра и као такав има велики еколошки и спортско-рекреативни значај. Окружење језера неопходно је допунити атрактивним садржајима за децу и одрасле како би се искористили природни капацитети овог простора. На делу катастарске парцеле КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, планирана је реализација забавно рекреативног парка. Простор је конципиран у складу са актуелним тржишним захтевима и важећи прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту изградње.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање простора планираног за изградњу забавно рекреативног парка и услова изградње (положај и димензије планираних садржаја и нивелација терена), приступ локацији, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Језеро Бубањ, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 4;**
- Потез: **Језеро Бубањ;**
- Број катастарске парцеле: **део КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира део катастарске парцеле КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4 чија површина износи 1805 m².**

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-025-10449/2022 од 09.06.2022.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 3369, од 09.06.2022. издат од Службе за катастар непокретности Крагујевац,
- Катастарско-топографски план за КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-42154/2022 од 09.06.2022. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ Крагујевац, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, маст. инж.геод.
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА бр. XXX 02-350-838/22 од 09.05.2022.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД , - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 204663/3-2022 од 26.05.2022.године Услови за израду УП-а
2.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, д.о.о. Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, Крагујевац	бр.209028/4 од 30.05.2022.године Услови за израду УП-а
3.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ , Краља Александра Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	бр.7153/1 од 03.06.2022.године Услови за израду УП-а
4.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	Бр. 1134-02/11 од 06.06.2022.године Услови за израду УП-а
5.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило , Улица Индустриска бр. 12, Крагујевац	Бр. 1-13411 од 03.06.2022.године Услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Чистоћа , Улица Индустриска бр. 12, Крагујевац	Бр.1-13273 од 02.06.2022.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:250$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази оквиру Парка Језеро Бубањ, лоцирана у ужем центру Града Крагујевца.
- Локација планираног се налази на североисточном улазном правцу у град Крагујевац са аутопута Београд-Ниш из правца Баточине (ул. Лепенички булевар, на траси ДП IB реда бр. 24, Баточина /Е-75 – Крагујевац - Краљево), на удаљености од око 1,5 km од ужег центра града.
- У ширем окружењу простире се уже градско језгро са претежном наменом становања, администрације и пословања са јужне стране, са северне и источне стране реализовани су комплекси пословања и радне зоне, а са западне стране налази се зона постојећег становања. Око локације се налази развијена саобраћајна мрежа која омогућује добру повезаност са осталим деловима града;
- У непосредној близини локације налази се река Лепеница и Сушички поток
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену делом катастарске парцеле КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, величине **1805.00 m²**, полигоналног облика, у оквиру које је планирано актуелним планским документом, формирање простора за јавну намену парковске површине. Терен је приближно раван.
- Предметни обухват је у зони која је делимично опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање простора планом дефинисане намене.
- Локација се налази јужно од језера Бубањ, у централном делу зоне парка. Простор је неизграђен, већи део парцеле је покривен некултивисаним зеленилом. У оквиру обухвата плана налази се 19 стабала белог јасена и дивњег кестена *Fraxinus excelsior*, *Aesculus hippocastanum* а у западном делу обухвата постоји 6 стабала бора и смрче (бор - *Pinus sp*, смрча – *Picea*);
- Реализација пројекта захтева чување постојећих стабала високог естетског и санитарног квалитета.



Фото документација постојећег стања локације

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - површина обухвата УП- а | 1805.00 m ² - 100% |
| - слободне површине - зеленило | 1805.00 m ² - 100% |

Графички прилог бр.2. Аанализа постојећег стања Р = 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА
"ЈЕЗЕРО БУБАЊ НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 КО КРАГУЈЕВАЦ 4



Слика 1. Геосрбија са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
10825/20 К.О. Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	/
	Атмосферска канализација	-	+
	Електроенергетска инфраструктура	/	+
	Телекомуникациона мрежа	/	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	/	+

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10825/20 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	Град Крагујевац	својина	Градско грађевинско земљиште	47162 m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Део предметне парцеле кп.бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Плана детаљне регулације "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/22).

Према карти намене површина представља део наведене парцеле припада Целини 1, површине јавне намене – парк.

Према карти инфраструктуре на делу наведене парцеле се налази постојећи подземни електроенергетски кабл, постојећа кишна канализација, постојећа водоводна линија, планирани оптички кабл и планирани подземни електроенергетски кабл, све у складу са картом инфраструктуре која је прилог ове информације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЗЕЛЕНИЛО

Парковска површина око језера Бубањ, са различитим садржајима за активну и пасивну рекреацију, туристичко-рекреативним садржајима и просторима за игру деце (према програму Града):

- Терени за тенис
- Туристички забавно-рекреативни парк (у складу са програмом Града)
- Теретана на отвореном
- Мањи туристичко-угоститељски садржаји
- Пешачке и трим стазе око језера и за приступ језеру са пратећим мобилијаром, Укупна површина уређене парковске површине износи 3,69ха.

Парк језеро Бубањ, налази се готово у градском центру и један је од најважнијих градских паркова. Основна особеност му је вештачко језеро које окружује самоникала и вештачки подигнута вегетација углавном дрвенастог типа. С обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, парк није на адекватан начин уређен и опремљен.

Постојеће вегетације, на предметној локацији заступљене су различите врсте лишћарског дрвећа, међу којима доминирају јасен (*Fraxinus* sp.) и дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*). Од лишћарских врста јављају се још и врба (*Salix* sp.), орах (*Juglans regia*) и липа (*Tilia* sp.) у знатно мањем броју. Од четинарских врста, заступљени су бор (*Pinus* sp.) и смрча (*Picea* sp.). У међувремену, вршена је садња садница белог јасена, дивљег кестена, црвеног храста, јаребике, врбе, као и четинарских садница (панчићева оморица, чемпрес и смрча). Исто се тиче емерзне вегетације, најзаступљенији је

рогоз (*Typha latifolia*) који се јавља готово по ободу читавог језера. Од флотантних биљака јављају се локвањи (*Nymphaea* sp.).

До сада су на језеру изграђене пешачке стазе (стаза од декинга, трим стаза и стаза застрта бехатоном) које су трасиране око језера. Оне су осветљене и делимично опремљене мобилијаром (клубе и канте за отпад). Остале неизграђене површине су затрављене али неадекватно уређене и врло често се на њима могу наћи различити отпаци.

СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

Систем зеленила планског обухвата чине:

– јавно зеленило.

Јавно зеленило комплекса чине га уређене површине:

- *Парк Језеро Бубањ,*
- *Остало јавно зеленило (у оквиру комплекса спорта и рекреације).*
- *Зелене површине у оквиру туристичког комплекса,*

Општи циљ развоја система зелених површина односи се на очување постојећег и функционално и пејзажно унапређење свеукупног зеленила у складу са његовом основном наменом, заштитом животне средине и заштитом биодиверзитета.

Посебни циљеви развоја система зеленила су:

- поштовање постојећег фонда зеленила и усаглашавање планираног развоја зеленила са постојећим вредним зеленим фондом и аутохтоним биотопима;
- формирање унутрашњег и спољашњег зеленог прстена. Спољашњи прстен зеленила чини линијско (заштитно) зеленило уз ободне саобраћајнице, које затвара парковски комплекс према околним садржајима (гробље, радна зона, зона пословања). Унутрашњи прстен зеленила састоји се од зелених површина између кључних планираних садржаја, са мозаично распоређеним групама стабала на слободним површинама и хортикултурним решењима који имају за циљ да унапреде ободну зону у еколошком и декоративном смислу,
- подизање и уређење зелених површина које мора бити усклађено са постојећим зеленим фондом, микроклиматским и еколошким условима средине;
- успостављање јединственог система зеленила парка и ободног зеленила као и система веза зеленила у оквиру плана и окружења, пажљивим подизањем линеарног зеленила;
- ослобађање зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја (преобликовање и пренамена објеката), - подизањем зеленила у значајном проценту у оквиру осталих намена у непосредном окружењу парка (око туристичких, комерцијалних и угоститељских садржаја).

Парк језеро Бубањ

Паркови су површине јавног зеленила које се налазе у грађевинском подручју величине су преко 0,25 ха и користе се за одмор, шетњу и игру. То су пејзажно уређене површине са одговарајућим парковским мобилијаром, шеталиштима, хортикултурним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру и рекреацију. Обезбеђују визуелни угођај, а могу се користити и као простори за одржавање јавних манифестација, излета и догађаја на отвореном.

Паркови треба да задовоље следеће услове: – најмање 70% површина под зеленилом,

Простор парка језеро Бубањ се уређује као парковска површина око језера са контролисаним обимом уређења и изградње и утврђивањем мера заштите и унапређења језерског екосистема. Специфичност укупног простора и шире локације, захтева посебне услове регулације и заштите и приоритет у уређењу.

Простор под зеленилом формирају два релативно издиференцирана платоа са две групације садржаја:

- спортско-рекреативних површина,
- парковска површина организована на преосталом простору око самог језера, који може служити за пасиван одмор и рекреацију.

Простор под зеленилом намењен спортско рекреативним површинама захтева зеленило високо декоративних својстава због реализације програма спорта и рекреације, као и заштиту комплекса од утицаја загађивања, издувних гасова и буке која је присутна у окружењу ове високо атрактивне локације. На овом простору који привлачи велики број посетилаца, уједно је и најмања концентрација постојећег дрвећа. Због тога је од великог значаја не нарушавати постојећи фонд зеленила, који се састоји од већег броја јединки бора, јасена и мањег броја примерака кестена. У циљу заштите парка и постојећег фонда зеленила, уобличити га додатним озелењавањем аутохтоним врстама високих декоративних карактеристика.

Ексклузивно обликовани и уређени отворени простори за спорт и рекреацију на травнатој површини резервисани су за: мини голф, мини рукомет, одбојку, тенис, справе и спортове за децу, како би биле задовољене потребе различитих категорија корисника, ове слободне површине се уређују као зелене са могућношћу интензивног коришћења - гажења. Да би ове травнате површине служиле намени, за сетву се користи смеша трава отпорних на гажење.

Дрвореди који су постављени дуж ободних саобраћајница уз задржавање већ постојећих садница у комбинацији са групацијама високо декоративног дрвећа и шибља унутар ове целине, обезбеђују да се ова целина одвоји и заштити од неповољних спољних утицаја - од штетних утицаја издувних гасова, буке, моторних возила и ерозије земљишта, заштите од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите као спољашњи зелени прстен.

Дуж централног шеталишта је двоструки дрворед од црвене шљиве са брезама и осталим декоративним врстама разних боја, које уобличавају овај простор. Парковска површина је простор који захтева пејзажно уређење према принципима одрживог планирања осетљивих екосистема. Мала изграђеност диктира естетско уређење:

- око планираних објеката,
- парковско декоративно уређење на слободним површинама и
- заштитно зеленило око водене површине на дозвољеној удаљености од воденог огледала језера
- унутрашњи зелени простен.

Уређење зеленила овог специфичног простора, заснована је првенствено на очувању свих вредних стабала која су затечена на овом простору, уз мере санације, ревитализације и заштите. Слободне површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер имају репрезентативан карактер.

Простор око "Бубањ" чесме (која је утврђена као непокретно културно добро са својом заштићеном околином), уређује се тако да сачува аутентичност обележја, а према условима надлежног завода (очување и унапређење постојећих хортикултурних облика и мотива).

У циљу очувања екосистема језеро, постојеће групације дрвећа неопходно је употпунити комбинацијама групација дрвећа и шибља различитог склопа, широке еколошке амплитуде, прилагођене на услове станишта, а све то у намери привођења ове површине у парковску вишенаманску површину. Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу неопходно је сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне форме листопадног и зимзеленог жбуња. Код садње биљака на оваквим површинама остављају се отворене визуре ка води. На осталим местима пожељно је садити дрвеће и жбуње, а на местима где обала није уређена, биљке треба да се саде густо, како би маскирале и сакриле ружне површине. Цвеће треба избегавати, а у непосредној близини воде сви потребни санитарни и декоративни ефекти успешно се могу постићи коришћењем дрвећа, жбуња и травњака.

Друга улога зеленила је у заштити самог језера од неповољног утицаја тј. загађења саобраћајница које га окружују са три стране: ул. Саве Ковачевића, сервисна улица и Лепенички булевар. Ово се постиже густим склопом дрвећа и жбуња као и дрворедима од којих се према води, на прописаном одстојању зеленило валовито спушта до травнатих површина које уоквирују језеро.

Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања овог простора су (листопадно дрвеће): платан, млеч, храст, мачија лиска, бреза, сибирски брест, жалосни дуд, црвена шљива, крива врба, (четинарско дрвеће): таксодијум, дугланзија, тиса, клека, туја, пачемпрес, кедер, (четинаско шибље): патуљаста туја, патуљаста бореалис, полегла клека, (листопадно шибље): глог, црвени руј, пироканта, жутика, полегла дуњарица.

Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Детаљи обраде, спецификације материјала, парковски мобилијар и други детаљи разрађују се кроз пројекат озелењавања, на основу услова плана и идејног решења. У току израде пројекта озелењавања могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила, а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

У оквиру парка забрањује се:

- изградња објеката који могу угрозити животну средину
- буком гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
- вршење било каквих активности којима се могу нарушити пејзажно архитектонски концепт, естетске и амбијенталне вредности и погоршати карактеристике и примарне вредности парка,
- извођење било каквих активности које би угрожавале вегетацију (сеча дрвећа и жбуња, сем болесног и естетско неприхватљивог, ломљење грана, оштећења коре, кидање лишћа и сл., што угрожава биолошки опстанак саднице, уношење инвазивних врста и врста које естетски и декоративно не доприносе парку, уништавање кореновог система....).

Уколико је за потребе уређења и изградње ипак неопходно уклонити постојеће дрвенасто растиње, обезбедити надокнаду у складу са правилима овог плана и условима надлежног ЈКП-а. Тзв.

„компензација“ ће се вршити на основу валоризације појединачних примерака који се уклањају, према критеријумима: врста, старост, бројност, величина, здравствено стање, естетска вредност, предеони значај, биолошко-еколошки значај (утицај на емисију гасова са ефектом стаклене баште и сл.), инвестициона процена (количина дрвне масе) и др., а кроз садњу истих или по хабитусу сличних врста дрвећа у оквиру комплекса, по принципу "стабло за стабло" или другом принципу, у складу са проценом надлежних стручних лица (Комисије за заштиту и очување јавних зелених површина за потребе стручне оценое оправданости предузимања мера у погледу сече и вађења стабала; локације нових дрвенастих садница могуће је обезбедити у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, у складу са пројектном документацијом и правилима предметног Плана.

Остало јавно зеленило

У оквиру површина јавне намене – спорт и рекреација, услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда и озелењавању у циљу остварења естетских и еколошких захтева уређења урбаног окружења. Не предвиђати сечу стабала (сем болесних и старих стабала). Све интервенције на зеленилу морају бити у сагласност са надлежним ЈКП. Према саобраћајницама (градским и приступним) обезбедити садњу дрвореда а посебно у зони планираног паркинга поштујући стандард од 1 стабло на 2 паркинг места (дуж зелене површине билансиране као парк између планиране приступне саобраћајнице и Лепеничког булевара). Обезбедити минимум 30 % зеленила у оквиру комплекса спорта и рекреације.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација забавно-рекреативног парка

Урбанистичким пројектом обухваћена је зона изградње забавно-рекреативног парка. У окружењу планиране зоне налазе се парковске површине, са постојећим и планираним трим и пешачким стазама. Са северне стране обухвата УПа налази се језеро Бубањ, које заједно са околним парком представља зону активно-пасивног одмора становника централне зоне Крагујевца.

Простор парка "Језеро Бубањ" осмишљен је тако да се сама водена површина језера имплементира у савремен карактер обликовања, уз радијално пружање функција око језера намењених различитим типовима корисника простора. Парковска површина покривена је високим зеленилом, травнатим површинама и зонама опредељеним за спортске терене, забаву и рекреацију корисника. Поред стаза, спортских садржаја и угоститељских објеката-пунктова, предвиђају се различити елементи мобилијара (клубе, игралишта за децу, зоне за кућне љубимце, адекватно осветљење...), као и партерно уређење слободних зелених површина и декоративни елементи у оквиру парка језера Бубањ.

Планирани забавно рекреативни парк неопходно је уклопити својим обликовањем и функционалним решењем у постојеће окружење парка, како би се задржао природни значај простора. Идејним решењем неопходно је ослонити се на изведену трим стазу, али и на новопланиране пешачке токове са друге стране. У процесу пројектовања обратити пажњу на што већу примену природних материјала, посебно приликом одабира завршних облога партера. Елементе опремања простора неопходно је распоредити, уз комплетно задржавање постојећих здравих стабала.

Анализом постојећег стања и просторних могућности локације, формиран је концепт изградње предметног простора, уређивања партерних површина и формирање квалитетних зелених

површина. Реализација комплекса планирана је према правилима уређења и грађења важећег планског документа и програма инвеститора.

Забавно рекреативни парк се планира на делу парцеле КП 10825/20 као парцеле јавне намене. Реализација садржаја унутар парка не условљава формирање независних грађевинских парцела, већ планира се јединствена физичка структура намењена спорту и рекреацији корисника.

Локација је значајна у формирању амбијенталног карактера простора. Уређењем слободних површина уз партерно озелењавање око језера, простор ће добити нову визуру, адекватну постојећем концептуалном изразу целине.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је слободностојећи	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	241221 – Забавни паркови, као и др. Грађевине на отвореном укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре, итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама (Г)

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

Регулациона линија, плански је предвиђена ка ободним саобраћајницама парка, према важећем планском документу. Како је предметна локација предвиђена само за забавно рекреативне садржаје у оквиру партера, хоризонтална регулација дефинисана је у односу на постојеће трим и пешачке стазе.

Приступна кота парцеле парка усклађена је са нивелацијом приступне стазе. Приступ комплексу парка обезбеђен је из Улице Саве Ковачевића, са западне стране, из Сервисне саобраћајнице са северне стране, преко паркинг простора из саобраћајнице Лепенички булевар, са источне стране и са јужне стране из правца спортског комплекса Хале језеро. Ради опште безбедности и контроле употребе забавно-рекреативног парка, идејним решењем предвиђено је његово ограђивање.

Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања планираног простора, треба да се на најбољи начин имплементирају у природно окружење које формира парк и да формирају логичан низ садржаја примерен активностима корисника – деци и младима.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације Р = 1:250

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА

- површина изградње комплекса	1805.00 m ² (100%)
- слободне површине платои/пешачке стазе	890.00 m ² (49%)
- слободне површине/зеленило	915.00 m ² (51%)

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације P = 1:250

7.5. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл. РС 22/2015).

Паркирање ће се вршити у оквиру планираних паркинг простора, по ободној зони парка. Приступ до забавно рекреативног парка омогућен је пешачким стазама.

7.6. Уређивање парцеле и огорађивање

Уређење парка највећим процентом, опредељено је површинама –пешачке комуникације и уређено зеленило. У оквиру границе УП-а простор је опредељен за приступне пешачке стазе, нове зоне уређених зелених површина око платоа планираних садржаја, уз обавезну имплементацију постојећег високог зеленила.

Ширина приступних стаза је сса 1.80m. Материјализације стаза треба да буде отпорна на атмосферске утицаје, без прашине, равна и удобна за ходање. Стазе у оквиру парка неопходно је да буду приступачне особама са отежаним кретањем као и родитељима са колицима за децу.

Улаз у комплекс омогућен је са јужне стране. Капија је пројектована од балвана са натписом на рустичној дасци, за капију и ограду неопходно је користити природне материјале.

Садржај забавно рекреативног парка

Мини голф са кућицом за издавање опреме

Игралиште за миниголф се састоји од кратких терена композиционо различито решених, поређани једно иза другог или поред другог са разним препрекама и рупом на крају игралишта за голф лоптицу. Ширина појединачних терена је 0.8 m прави делови, а кружни део 1,35m. Терен може бити брдовит, раван или комбинован.

Планирано је постављање дрвене монтажне кућице за издавање опреме 2.4m x 4.0m, уз коју је предвиђен плато за постављање клупа за одмор деце и родитеља.

Тјубинг представља санкање у туби – гуми који захваљујући специјалној подлози функционише током целе године и представља забаву за све генерације, обзиром да су у употреби тубе различитих димензија. Пројектом је предвиђена стаза димензија 10x3m и 7.5m по земљи. Предвиђено је да се простор испод тубинга затвори и предвиди за остављање опреме и туба.

Подлоге на тубингу су синтетичке, рађене у наранџастој и зеленој боји, са обавезним делом за кочење те постављањем синтетичке траве на повратној стази за тубе.

Дечији авантура парк – 8 дечијих препрека на дрвеној конструкцији се састоји од 8 препрека монтираних на 8 стубова од лепљеног дрвета димензија 0,2 x 0,2 x 4,3m. Стубови су постављени на префабриковане бетонске темеље, димензија 80x80x50cm, армираних и са уграђеним анкерима за качење стуба. Предвиђено је 8 осмоугаоних платформи дијагонале 160cm. Препреке су дужине око 6m, и постављене су тако да се деца крећу од лакших ка тежим препрекама.

Мини зип за децу је предвиђен у близини дечијег авантура парка. Конструкција је челична, поседује платформу за старт, те опружну кочницу, која омогућава безбедно заустављање корисника.

Уређење зеленила

Основни елемент уређења УП чини постојећа висока вегетација, односно групација стабала у средишњем делу простора. На простор на коме је планиран забавно рекреативни парк налази се висококвалитетан и вредан дендроматеријал, који углавном сачињавају стабла белог јасена (*Fraxinus excelsior*), као доминантна, затим стабла дивљег кестена (*Aesculus hippocastanum*), а од четинара, јављају се бор (*Pinus sp.*) и смрча (*Picea sp.*), који су заступљени у нешто мањем броју.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантних ветрова, али и о декоративним својствима врста, њиховим физиолошким карактеристикама, њиховој прилагодљивости на дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и друго).

Простор у непосредном окружењу има изузетан еколошки значај због својих особености, као значајно станиште водених птица, риба и других водених организама.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, које укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно — хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Зеленило у оквиру забавно рекреативног парка може се класификовати у три групе:

1. Високо зеленило – постојећа стабла која се задржавају, уз могућност садње нових стабала, ниже пирамидалне форме. Препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chip'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*)

2. Ниско приземно зеленило - Партерно зеленило са својим полеглим и обликованим формама треба комбиновати са перенама и сезонским цвећем. Травнате тепихе подићи од декоративних врста трава, а на неким деловима уместо траве користити одговарајуће покриваче тла.

Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати при уређењу простора на датој локацији су:

- површине намењене за озелењавање пејзажно - архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;

- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно - архитектонским елементима;
- читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће површине у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења површина, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због извођења радова на изградњи стаза, игралишта и осталих пратећих садржаја, уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима.

7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План инфраструктуре P = 1:250

7.7.1. Саобраћај

Колски приступ није могућ до саме локације забавно рекреативног парка, већ у непосредној близини са источне стране, дуж Лепеничког булевара, планирана је реализација паркинг простора. До локације могуће је приступити пешачким и трим стазама.

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Унутар граница обухвата парка "Језеро Бубањ" постоје инсталације водовода и канализације. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници обухвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Планирани концепт изградње забавно-рекреативног парка не планира прикључак на водоводну мрежу. Уколико се укаже потреба за прикључење на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Планирани концепт изградње забавно-рекреативног парка не планира прикључак на атмосферску канализациону мрежу. Уколико се укаже потреба за прикључење на јавну атмосферску канализациону мрежу, прикључак извести у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

Уз зону изградње забавно-рекреативног парка, постоји изграђена електроенергетска мрежа, која је у надлежности ЕПС доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац. У непосредној близини

предметне локације постоји ПВЦ разводни ормар који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр. 200157 Спортски центар Језеро и обезбеђује расвету у парку. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и мерама заштите на раду.

Уколико је неопходно повећати капацитете постојећег осветљења, обавезне услове за пројектовање и реконструкцију мреже треба обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, постоје инсталације телекомуникационе инфраструктуре. Кроз важећи плански документ планирано је постављање инсталација телекомуникационе инфраструктуре уз зону изградње забавно-рекреативног парка.

Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру је могућ и неопходно је извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Према важећем планском документу у граници обухвата нема постојећих инсталација термоенергетске инфраструктуре, већ само у непосредној близини границе УП-а планиран је дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара, који треба да снабдева објекат у непосредној близини забавно рекреативног парка.

Није предвиђено повезивање садржаја на термоенергетску инфраструктуру.

7.7.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене материјале приликом изградње објеката
- користити обновљиве изворе енергије

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

За израду техничке документације потребно је уређење терена и изградњу садржаја извести у складу са општим условима планске документације и условима произвођача опреме, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гл. РС бр. 101/15).

Према геолошкој подлози наведена парцела припада подрејону III - 2

подрејон III - 2

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10m., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне дослабо деформабилне слабо окамењене стене.Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања.Услови рада у овим стенамасу лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања(израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката.Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења,
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- У комплексу морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима.

На предметној локацији, а у складу са наменом простора, није предвиђено одлагање комуналног одпада, нити су опредељене површине за смештај контејнера. Простор забавно рекреативног парка опремљен је урбаним мобилијаром, који укључује корпе за отпад. У оквиру простора третираног УП-ом обавезно је планирати мин.5 корпи за отпад позиционираних на фреквентним правцима.

8.5. Мере заштите градителског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником во техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (СЛ.гл.РС бр. 22/15).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

Предмет пројекта је Туристички забавно - рекреативни парк на језеру Бубањ на делу к.п.број 10825/20 КО КРАГУЈЕВАЦ ИВ, Крагујевац

Пројектом су предвиђени следећи садржаји:

- Мини голф са 8 рупа
- Тубинг - санкање у гумама на синтетичкој подлози конструкција платформе 10x3m +7,5 m по земљи
- Дечији авантура парк са 8 препрека
- Мини зип

Мини голф је позициониран у близини кућице за издавање опреме, и улазне капије. Представља јединствену целину која је оивичена оградом од канапа. Чини га 8 рупа Циту Буджет, распоређених унутар култивисаног, озелењеног и стазицама обogaћеног простора.

Тубинг представља санкање у туби – гуми који захваљујући специјалној подлози функционише током

целе године и представља забаву за све генерације, обзиром да су у употреби тубе различитих димензија. Пројектом је предвиђена стаза димензија 10х3м и 7.5м по земљи. Предвиђено је да се простор испод тубинга затвори и предвиди за остављање опреме и туба. Подлоге на тубингу су синтетичке, рађене у наранџастој и зеленој боји, са обавезним делом за кочење те постављањем синтетичке траве на повратној стази за тубе.

Дечији авантура парк – 8 дечијих препрека на дрвеној конструкцији се састоји од 8 препрека монтираних на 8 стубова од лепљеног дрвета димензија 200х200х4333mm. Стубови су постављени на префабриковане бетонске темеље, димензија 80х80х50cm, армираних и са уграђеним анкерима за качење стуба. Предвиђено је 8 осмоугаоних платформи дијагонале 160cm. Препреке су дужине око 6m, и постављене су тако да се деца крећу од лакших ка тежим препрекама.

Препреке су типа:

- Ходање по балвану
- Ходање по сајли са лијанама
- Ходање по дисковима од брезовог противклизног шпера
- Хоризонтална мрежа од шареног канапа
- Зид за пењање са рупама од брезовог шпера
- Зиг заг мостић
- Провлачење кроз челичне кругове
- Висеће облице

У авантура парку је предвиђена и обавезна заштитна опрема типа:

- Систем осигурања Смарт Белау или сличан систем
- Појас за цело тело за децу.
- Шлем

Мини зип за децу је предвиђен у близини дечијег авантура парка. Конструкција је челична, поседује платформу за старт, те опружну кочницу, која омогућава безбедно заустављање корисника.

Пројектом је предвиђена и улазна капија од балвана са натписом на рустичној дасци, дрвена кућица за издавање опреме, димензија 2.4 x 4 m, израђена од чамове грађе, ограда око целог парка, те ограде око појединих садржаја која би била израђена од импрегнираних облица 14 mm и канапа 22 mm.

У близини кућице за издавање опреме је превиђена површина за опуштање и паузу након обиласка парка. У парку су сви садржаји повезани стазицама од ризле које су оивичене природним каменом..

Пројектом се предвиђа и хортикултурно уређење и озелењавање површина.

Сви садржаји су пројектовани тако да њихова монтажа и коришћење ни на који начин не угрожавају постојеће дрвеће и природно окружење. Боје, материјализација и други елементи садржаја су у складу са амбијенталним карактеристикама подручја.

Сви радови на терену су предвиђени тако да је израда и само коришћење у складу са садржајима предвиђеним за дату зону.

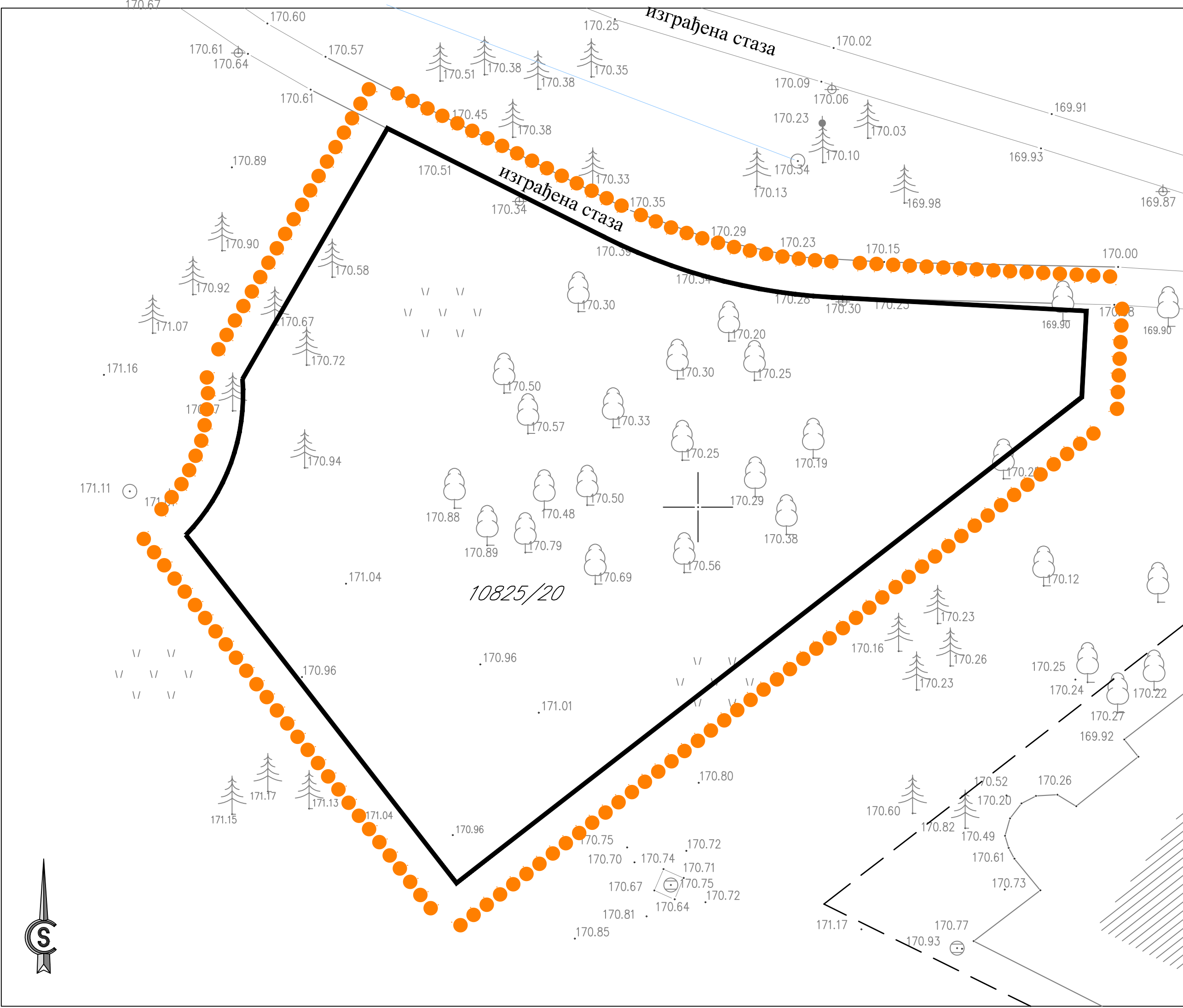
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним важећим планским документом.

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.




ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ
ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КП БР.
10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Језеро Бубањ

ЛЕГЕНДА:

граница катастарске парцеле

граница израде Урбанистичког пројекта

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ" Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац				
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4				
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а				
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Јелена Ј. Стефановић</i>	<div><div></div><div>Јелена Ј. Стефановић дипл.инж.арх. 200 1506 16</div></div>	<div><div></div><div>ВИЗУРА ИНГ</div></div>		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. <i>Драган Планић</i>	<div><div></div><div>Драган Планић мастер инж.геод.</div></div>			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јун 2022.	РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ
ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КП БР.
10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4
локација: Језеро Бубањ

ЛЕГЕНДА:

----- граница израде Урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРК

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ-ЈЕЗЕРО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски
простор за окупљање и манифестације

ИВИЧЊАК

ИВИЧЊАК ЗА ИГРАЛИШТА И ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
(хотел, ресторан)

ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО У ОКВИРУ ПАРКА
(угоститељски пункт у парку)



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ" Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: јун 2022.
		РАЗМЕРА: 1:500	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

локација: Језеро Бубањ

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УПа (1805m²)

Граница катастарске парцеле

Регулациона линија-линија раздвајања јавног од осталог ГЗ

Оивичење трим стазе

Оивичење пешачке стазе

Оивичење забавног парка

Ограда

Улаз у забавни парк

Зелене површине-ниско растиње

Простор за изнајмљивање опреме

Пешачке комуникационе површи

зимзелено дрво

листопадно дрво

САДРЖАЈ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА

1. Мини голф са 8 рупа

2. Тубинг - санкање у гумама на синтетичкој подлози

3. Дечији авантура парк са 8 препрека

4. Мини зип

5. Кућица за издавање опреме

Карактеристике зоне изградње забавно-рекреативног парка:

Површина грађевинске парцеле КП бр.2823 КО Крагујевац 3 18а 05m² (1805m²)

Карактеристике:

Објекат Г категорије

100% - 241221 - Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре) игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА

- површина изградње комплекса 1805,00 m² (100%)

- слободне површине платои/пешачке стазе 890.00 m² (49%)

- слободне површине/зеленило 915.00 m² (51%)

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Николе Пашића бр. 13/2Б 34000 Крагујевац, Србија

Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com

ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ" Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРИЛОГА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

05

БРОЈ ЛИСТА:

01

Датум: јун 2022.

РАЗМЕРА: 1:250

Јелена Ј. Стефановић

Дипломирани архитекта

2015.06.16

ВИЗУРА ИНГ

ИНЖЕЊЕРСКА ДЕЛАТНОСТ

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0.1. NASLOVNA STRANA

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Gradska turistička organizacija "Kragujevac"
Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44,
Kragujevac

Objekat: Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj
na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV,
Kragujevac

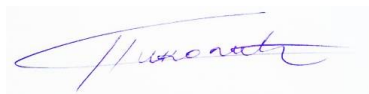
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Sanja Nikolić PR
Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN,
Rudi Čajaveca 43, Zvezdara, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

Potpis:



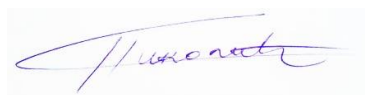
САЊА
НИКОЛИЋ
09089801
65010

Digitally signed
by САЊА
НИКОЛИЋ
0908980165010
Date: 2022.06.27
07:18:45 +02'00'

Glavni projektant: Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 R223 18

Potpis:



САЊА
НИКОЛИЋ
090898016
5010

Digitally signed
by САЊА
НИКОЛИЋ
0908980165010
Date: 2022.06.27
07:22:29 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije: 01-06 / 22
Mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	/
0.4.	/
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o lokaciji i objektu
	- Licenca glavnog i odgovornog projektanta
	- Potvrda o važećem članstvu u Inženjerskoj komori Srbije

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 01-06 / 22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01A-06 / 22

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

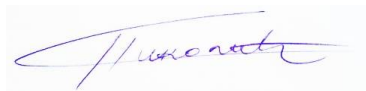
0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Sanja Nikolić PR
Agencija za projektovanje i inženjering
SABA DESIGN,
Rudi Čajaveca 43, Zvezdara, Beograd

Glavni projektant : Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 R223 18

Potpis:



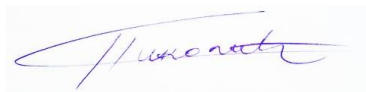
1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Sanja Nikolić PR
Agencija za projektovanje i inženjering
SABA DESIGN,
Rudi Čajaveca 43, Zvezdara, Beograd

Odgovorni projektant : Sanja Nikolić dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 R223 18

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno stojeći	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	241221 – Zabavni parkovi, kao i dr. Građevine na otvorenom uključujući i građevine na brdskim terenima (skijaške staze i liftovi, sedeće žičare, itd.), igrališta za golf, sportska uzletišta, hipodromi, objekti koji se pretežno koriste za vodene sportove, oprema na plažama (G)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac	
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	deo k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac	
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet		
Vrsta priključka		
Vrsta mernog uređaja		
Potrebni energetska kapacitet		
Druga infrastruktura		
Gasna mreža		
Priključak na gas		

Vodovodna mreža	
Priključak na vodovod	
Kanalizaciona mreža	
Priključak na kanalizaciju	
Telekomunikaciona mreža	
Priključak na TK mrežu	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		
		.

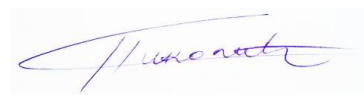
SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	47 162 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1804.67 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1804.67 m ²
	ukupna NETO površina:	1804.67 m ²
	površina prizemlja:	
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	spratna visina:	
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	
	broj parking mesta:	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Drvo, čelik, rizla, kamen
	orijentacija slemena:	
	nagib krova:	
	materijalizacija krova:	
procenat zelenih površina:		
Indeks zauzetosti:		
Indeks izgrađenosti:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

GLAVNI PROJEKTANT:



Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.
Broj licence IKS 300 R223 18



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Сања М. Николић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08580094093

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 R223 18

У Београду,
12. октобра 2018. године



Број: 02-12/428873
Београд, 19.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Сања М. Николић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 R223 18

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Gradska turistička organizacija "Kragujevac"
Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44,
Kragujevac

Objekat: Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj
na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV,
Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

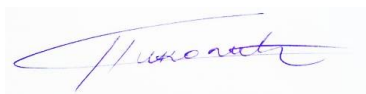
Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Sanja Nikolić PR
Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN,
Rudi Čajaveca 43, Zvezdara, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

Potpis:



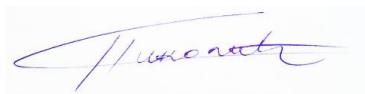
САЊА
НИКОЛИЋ
09089801650
10

Digitally signed by
САЊА НИКОЛИЋ
0908980165010
Date: 2022.06.27
07:30:29 +02'00'

Odgovorni projektant: Sanja Nikolić dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 R223 18

Potpis:



САЊА
НИКОЛИЋ
0908980165
010

Digitally signed
by САЊА
НИКОЛИЋ
0908980165010
Date: 2022.06.27
07:33:56 +02'00'

Broj dela projekta: 01A-06 / 22
Mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. Naslovna strana		
1.2. Sadržaj projekta arhitekture		
1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.5. Tekstualna dokumentacija		
1.6. Numerička dokumentacija		
1.7. Grafička dokumentacija		
01.	SITUACIJA	R 1:500
02.	Mini golf OSNOVA	R 1:100
03.	Mini golf RUPE 1 i 2	R 1:50
04.	Mini golf RUPE 3 i 4	R 1:50
05.	Mini golf RUPE 5 i 6	R 1:50
06.	Mini golf RUPE 7 i 8	R 1:50
07.	TUBING Osnova i izgled A-A	R 1:75
08.	TUBING Preseci 1-1, 2-2, 3-3, i 4-4	R 1:75
09.	Dečiji avantura park OSNOVA TEMELJA	R 1:75
10.	Dečiji avantura park OSNOVA SA PREPREKAMA	R 1:75
11.	Dečiji avantura park OSNOVA ZATEGA	R 1:75
12.	Dečiji avantura park PLATFORMA - OSNOVA, KONSTRUKCIJA I IZGLED A-A	R 1:50
13.	Mini zip OSNOVA TEMELJA	R 1:75
14.	Mini zip OSNOVA	R 1:75
15.	Mini zip PRESEK 1-1	R 1:75
16.	DRVENA KUĆICA ZA IZDAVANJE OPREME	R 1:50

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju Turističkog zabavno - rekreativnog parka na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac**, određuje se:

Sanja Nikolić, dipl.inž.arh. 300 R223 18

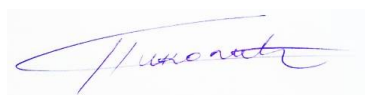
Projektant:

Sanja Nikolić PR
Agencija za projektovanje i inženjering
SABA DESIGN,
Rudi Čajaveca 43, Zvezdara, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik:

Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

01A – 06 / 22

Mesto i datum:

Beograd, jun 2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju **Turističkog zabavno - rekreativnog parka na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac:**

Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

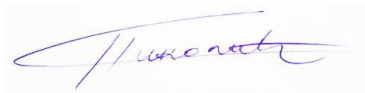
Odgovorni projektant:

Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 R223 18

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

01A-06 / 22

Mesto i datum:

Beograd, jun 2022. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Predmet projekta je **Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac**

Projektom su predviđeni sledeći sadržaji:

- Mini golf sa 8 rupa
- Tubing - sankanje u gumama na sintetičkoj podlozi konstrukcija platforme 10x3m +7,5 m po zemlji
- Dečiji avantura park sa 8 prepreka
- Mini zip

Mini golf je pozicioniran u blizini kućice za izdavanje opreme, i ulazne kapije. Predstavlja jedinstvenu celinu koja je oivičena ogradom od kanapa. Čini ga 8 rupa City Budget, raspoređenih unutar kultivisanog, ozelenjenog i stazicama obogaćenog prostora. Projektom je predviđeno postavljanje rupa u blizini drveća da bi se iskoristile prednosti prirodnog hlada u toplijim mesecima, te omogućilo korisnicima duže zadržavanje u prijatnom ambijentu. Konstrukcija rupa za mini golf je od impregniranog crnog bora, podloga od protivklizne blažujke (ruska breza), na koju je zalepljena specijalna sintetička podloga za golf visine 12 mm. Martinela je od arišovih letvi ofarbanih u hibridno ulje, sa aluminijumskim zaštitnim poklopcem u žutoj boji. Rupe su od inoksa. Platforma za početni udarac je od impregniranog borovog dekinga i inoks lima. Mini goilf je koncipiran tako da ga mogu koristiti sve generacije, od male dece do starijih, te je predviđena i oprema u skladu sa uzrastom – metalni štapovi za odrasle i štapovi junior te plastični štapovi za malu decu.

Tubing predstavlja sankanje u tubi – gumi koji zahvaljujući specijalnoj podlozi funkcioniše tokom cele godine i predstavlja zabavu za sve generacije, obzirom da su u upotrebi tube različitih dimenzija. Projektom je predviđena staza dimenzija 10x3 m i 7.5m po zemlji. Konstrukcija za tubing je od KVH borove impregnirane građe 60x100,60x120, 80x120, 80x140, podkonstrukcija za vodootporni šper je od ariša 43x70mm, a konstrukcija za ogradu je od KVH borove impregnirane građe 60x100 i 25x144. Svi elementi se spajaju specijalnim torex šrafovim za drvo, duplo cinkovanim za spoljnu upotrebu, a drvo se premazuje hibridnim uljem. Vodootporne šper ploče su breza sa melaminskim filmom debljine 21 mm. Predviđeno je da se prostor ispod tubinga zatvori i predvidi za ostavljanje opreme i tuba. Podloge na tubing su sintetičke, rađene u narandžastoj i zelenoj boji, sa obaveznim delom za kočenje te postavljanjem sintetičke trave na povratnoj stazi za tube.

Dečiji avantura park – 8 dečijih prepreka na drvenoj konstrukciji se sastoji od 8 prepreka montiranih na 8 stubova od lepljenog drveta dimenzija 200x200x4333mm. Stubovi su postavljeni na prefabrikovane betonske temelje, dimenzija 80x80x50cm, armiranih i sa ugrađenim ankerima za kačenje stuba. Predviđeno je 8 osmougaonih platformi dijagonale 160cm. Konstrukcija platformi je od čeličnih profila 60x40 toplocinkovanih, deking je crnog bora, impregniranog pod pritiskom te zaštićenog hibridnim rubijevim uljem, dok su kosnici od brezovog špera. Platforme su postavljene na stubove, s tim da do se do polazne platforme dolazi preko stepeništa, čije je konstrukcija od čeličnih profila 60x40 toplocinkovanih, a završna obloga na stepenicima je deking od crnog bora, impregniran pod pritiskom, i zaštićen hibridnim rubijevim uljem. Prepreke su dužine oko 6 m, i postavljene su tako da se deca kreću od lakših ka težim preprekama.

Prepreke su tipa:

- Hodanje po balvanu
- Hodanje po sajli sa lijanama

- Hodanje po diskovima od brezovog protivkliznog špera
- Horizontalna mreža od šarenog kanapa
- Zid za penjanje sa rupama od brezovog špera
- Zig zag mostić
- Provlačenje kroz čelične krugove
- Viseće oblice

U avantura parku je predviđena i obavezna zaštitna oprema tipa:

- Sistem osiguranja Smart Belay ili sličan sistem, sa dvokrakim konektorom sa integrisanim klizačima-koturačama za ZIP-Line, pilot bar- šipka za oslanjanje/upravljanje. Sistem se sastoji od specijalnih karabinjera koji komuniciraju jedan sa drugim uz pomoć specijalne sajle koja je integrisana. Tako da dok je jedan karabinjer otvoren drugi je nemoguće otvoriti čime se izbegava slučajno raskaćinjanje sa zaštite. Sistem se spaja sa pojasom preko obrtnog karabinjera i gurtne. Proizvod je usklađen sa sledećim standardima: En 354, En 355, EN 566, En 362:2008, EN 12278
- Gurtne sa obrtnim karabinjerom
- Pojas za celo telo za decu. Pojas mora da poseduje i pojaseve za ramena; gurtne oko nogu, leđa, struka i ramena treba da budu postavljene radi udobnosti. Gurtne oko nogu su samopodešavajuće. Različite veličine se razlikuju po bojama radi lakšeg snalaženja
- Šlem je od polipropilenske robusne plastike otporne na udarce, sa podesivom gurtinom za glavu i bradu, mestom predviđenim za lampu, traka za glavu treba da se skida i da može da se pere, napravljena je od sintetičke kože, otvori za ventilaciju, obim glave 48-58 cm u skladu sa EN 12492 i EN 397

Mini zip za decu je predviđen u blizini dečijeg avantura parka. Konstrukcija je čelična, poseduje platformu za start, te opružnu kočnicu, koja omogućava bezbedno zaustavljanje korisnika.

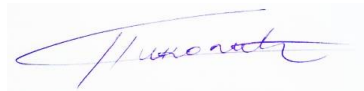
Projektom je predviđena i ulazna kapija od balvana sa natpisom na rustičnoj dasci, drvena kućica za izdavanje opreme, dimenzija 2.4 x 4 m, izrađena od čamove građe, ograda oko celog parka, te ograde oko pojedinih sadržaja koja bi bila izrađena od impregniranih oblica 14 mm i kanapa 22 mm. U blizini kućice za izdavanje opreme je predviđena površina za opuštanje i pauzu nakon obilaska parka, koja bi mogla u budućnosti biti opremljena stolicama i stolovima, klupama i slično.

U parku su svi sadržaji povezani stazicama od rizle koje su oivičene prirodnim kamenom, te je kretanje i prelazak sa jedne aktivnosti na drugu maksimalno olakšan. Projektom se predviđa i hortikulturno uređenje i ozelenjavanje površina.

Svi sadržaji su projektovani tako da njihova montaža i korišćenje ni na koji način ne ugrožavaju postojeće drveće i prirodno okruženje. Boje, materijalizacija i drugi elementi sadržaja su u skladu sa ambijentalnim karakteristikama područja.

Svi radovi na terenu su predviđeni tako da je izrada i samo korišćenje u skladu sa sadržajima predviđenim za datu zonu

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Sanja Nikolić dipl.inž.arh.
Licenca IKS 300 R223 18

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Bruto površina parka: 1804.67 m²

BRGP 1804.67 m²

Površina parcele 47 162 m²

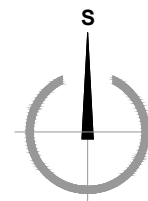
Zauzetost pod objektom na parceli 1804.67 m²

Indeks zauzetosti 3.82%

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ:

01.	SITUACIJA	R 1:500
02.	Mini golf OSNOVA	R 1:100
03.	Mini golf RUPE 1 i 2	R 1:50
04.	Mini golf RUPE 3 i 4	R 1:50
05.	Mini golf RUPE 5 i 6	R 1:50
06.	Mini golf RUPE 7 i 8	R 1:50
07.	TUBING Osnova i izgled A-A	R 1:75
08.	TUBING Preseci 1-1, 2-2, 3-3, i 4-4	R 1:75
09.	Dečiji avantura park OSNOVA TEMELJA	R 1:75
10.	Dečiji avantura park OSNOVA SA PREPREKAMA	R 1:75
11.	Dečiji avantura park OSNOVA ZATEGA	R 1:75
12.	Dečiji avantura park PLATFORMA - OSNOVA, KONSTRUKCIJA I IZGLED A-A	R 1:50
13.	Mini zip OSNOVA TEMELJA	R 1:75
14.	Mini zip OSNOVA	R 1:75
15.	Mini zip PRESEK 1-1	R 1:75
16.	DRVENA KUĆICA ZA IZDAVANJE OPREME	R 1:50



LEGENDA:

- 1 Mini golf
- 2 Tjuring
- 3 Dečiji avantura park
- 4 Mini zip
- 5 Kućica za izdavanje opreme

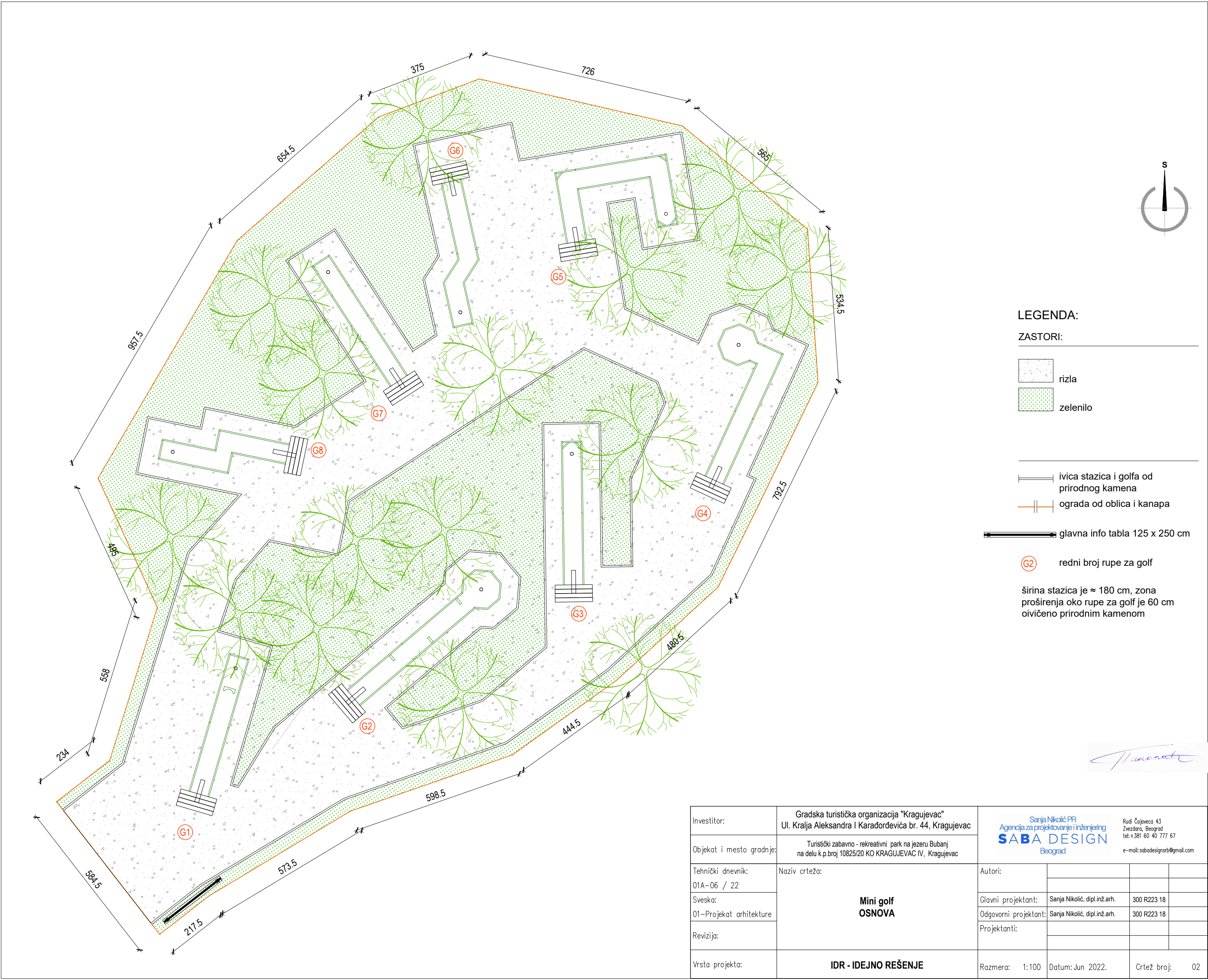
Granica obuhvata 1804.67 m2

Легенда:

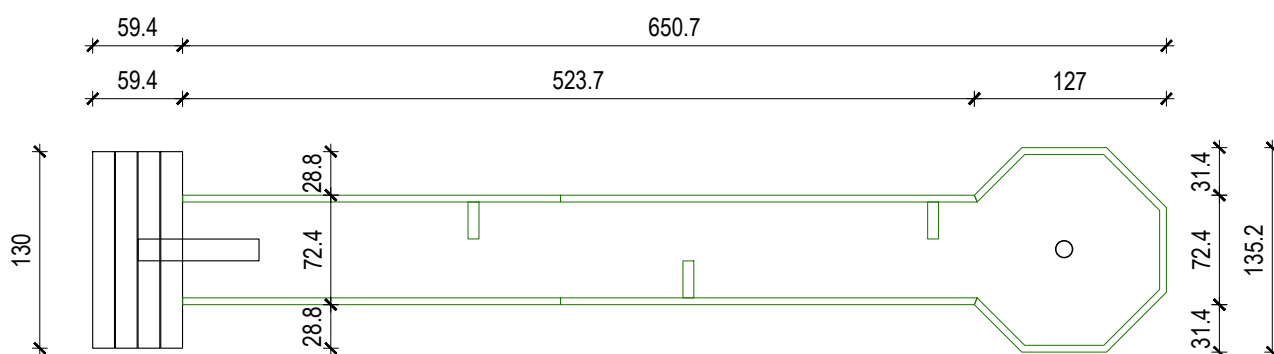
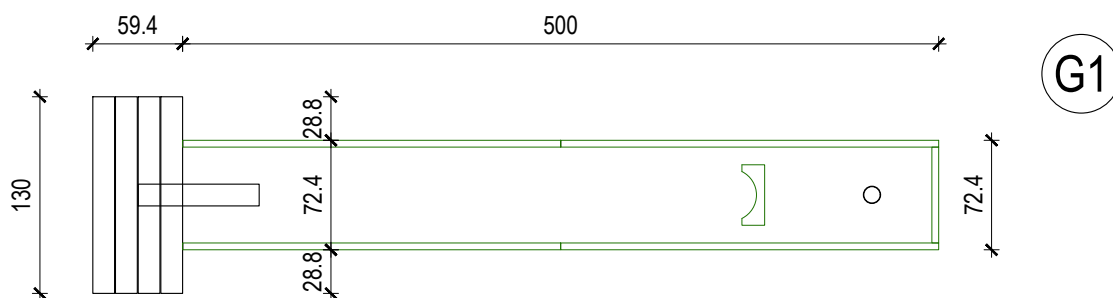
- фактичко стање
- катастарско стање
- зимзелено дрво
- листопадно дрво
- светиљка

Sanja Nikolić

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: SITUACIJA	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektanti:			
		Razmera: 1:500	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	01



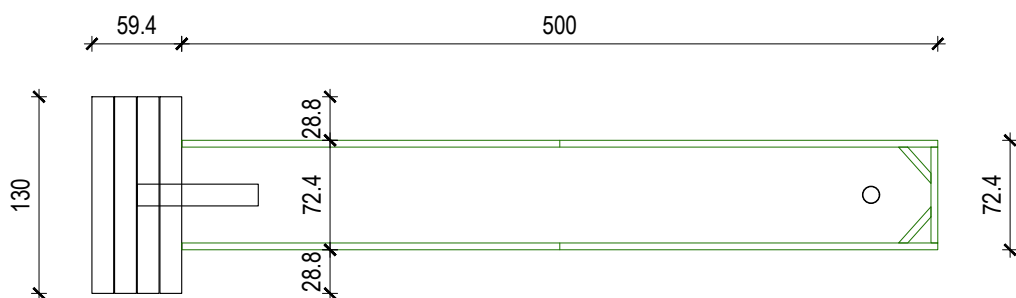
Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karadorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajovec 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini golf OSNOVA	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1:100	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	02



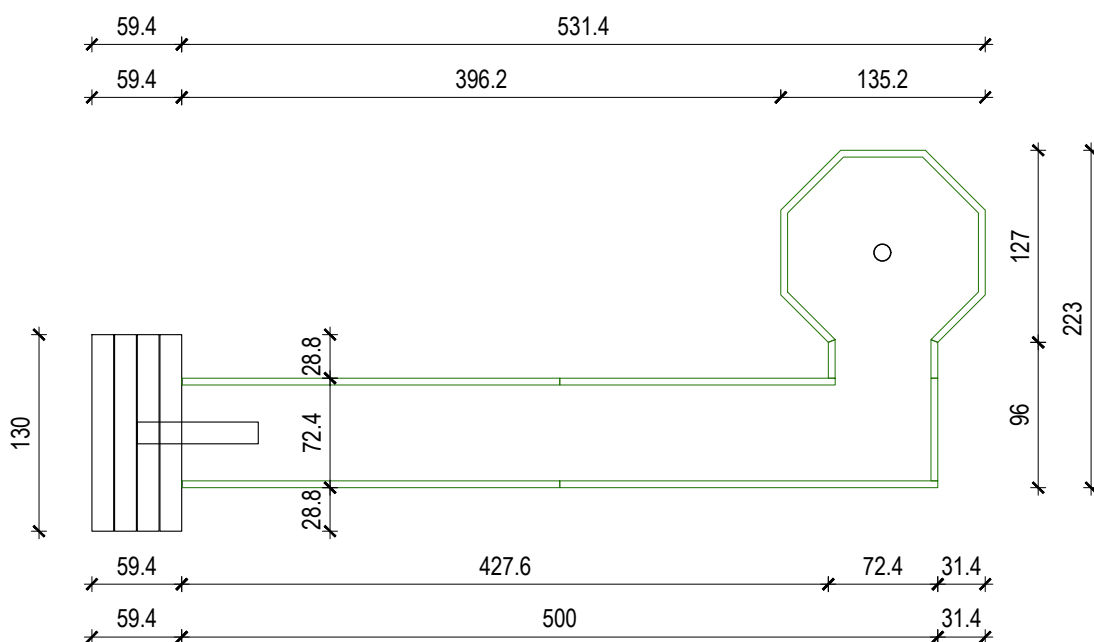
G2

Sanja Nikolić

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div> <div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div> Rudi Čojovca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com </div> </div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini golf RUPE 1 i 2	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 50	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	03



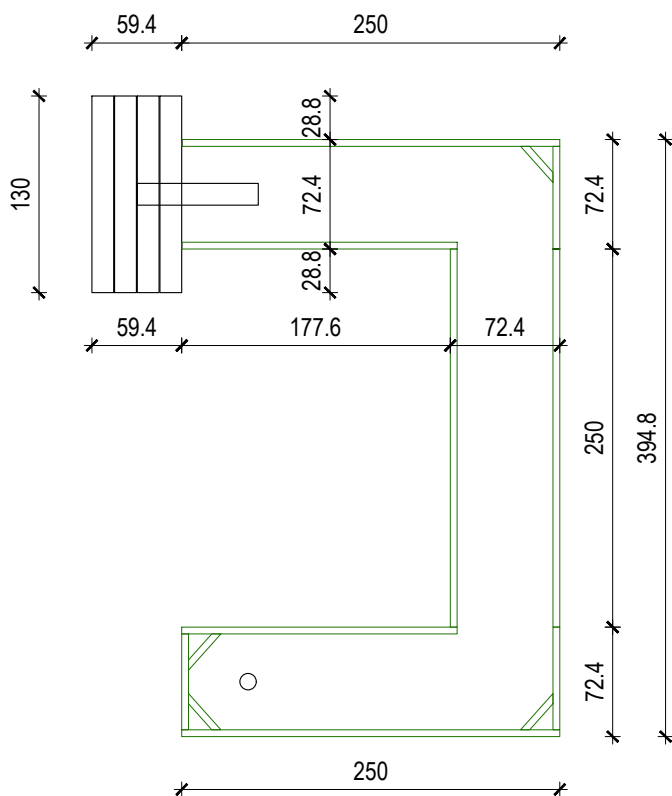
G3



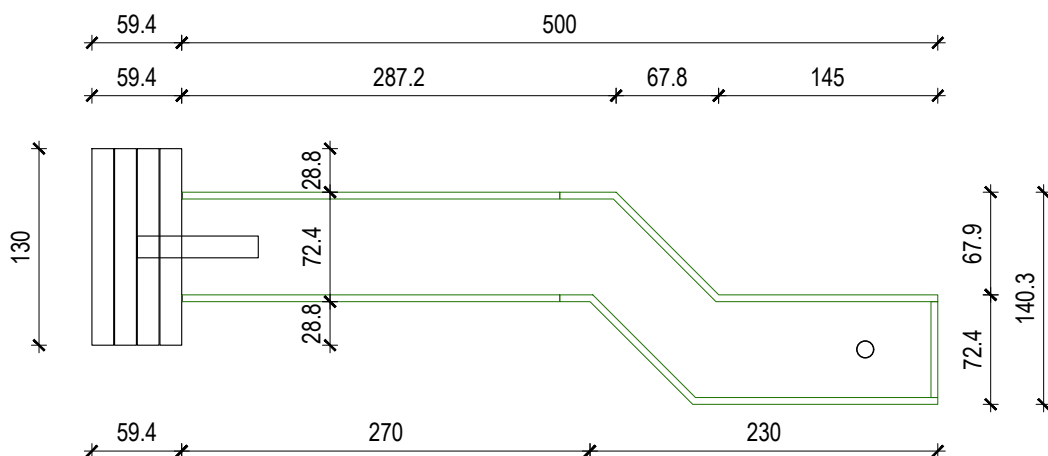
G4

Sanja Nikolić PR

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div> <div> Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd </div> <div> Rudi Čojaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com </div> </div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini golf RUPE 3 i 4	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 50	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	04



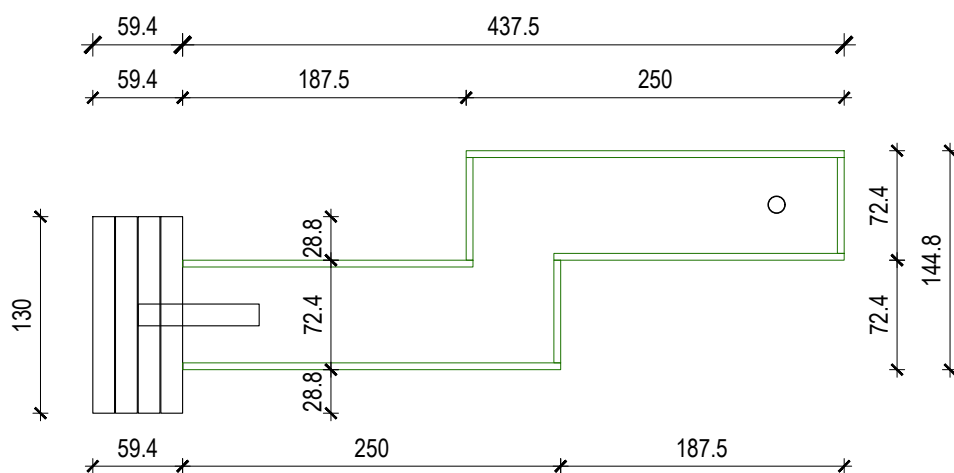
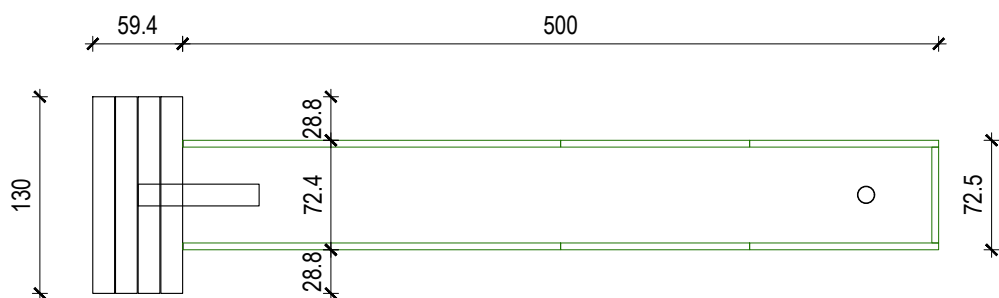
G5



G6

Sanja Nikolić

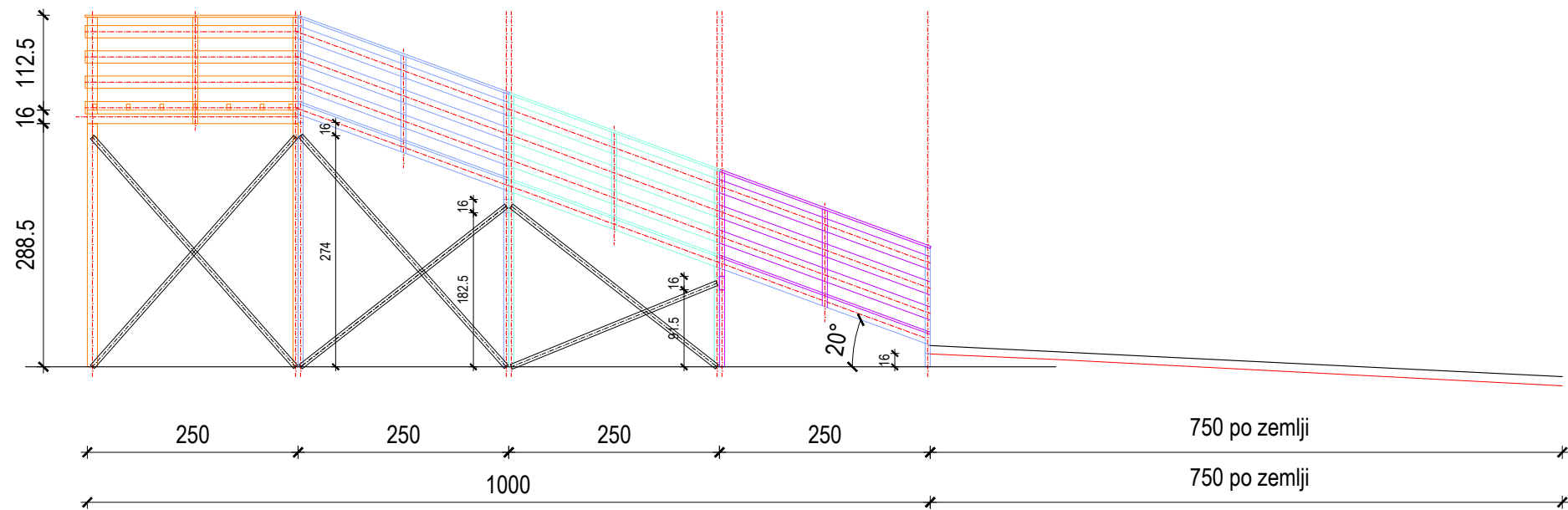
Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div> <div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div> Rudi Čojaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com </div> </div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini golf RUPE 5 i 6	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1:50	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	05



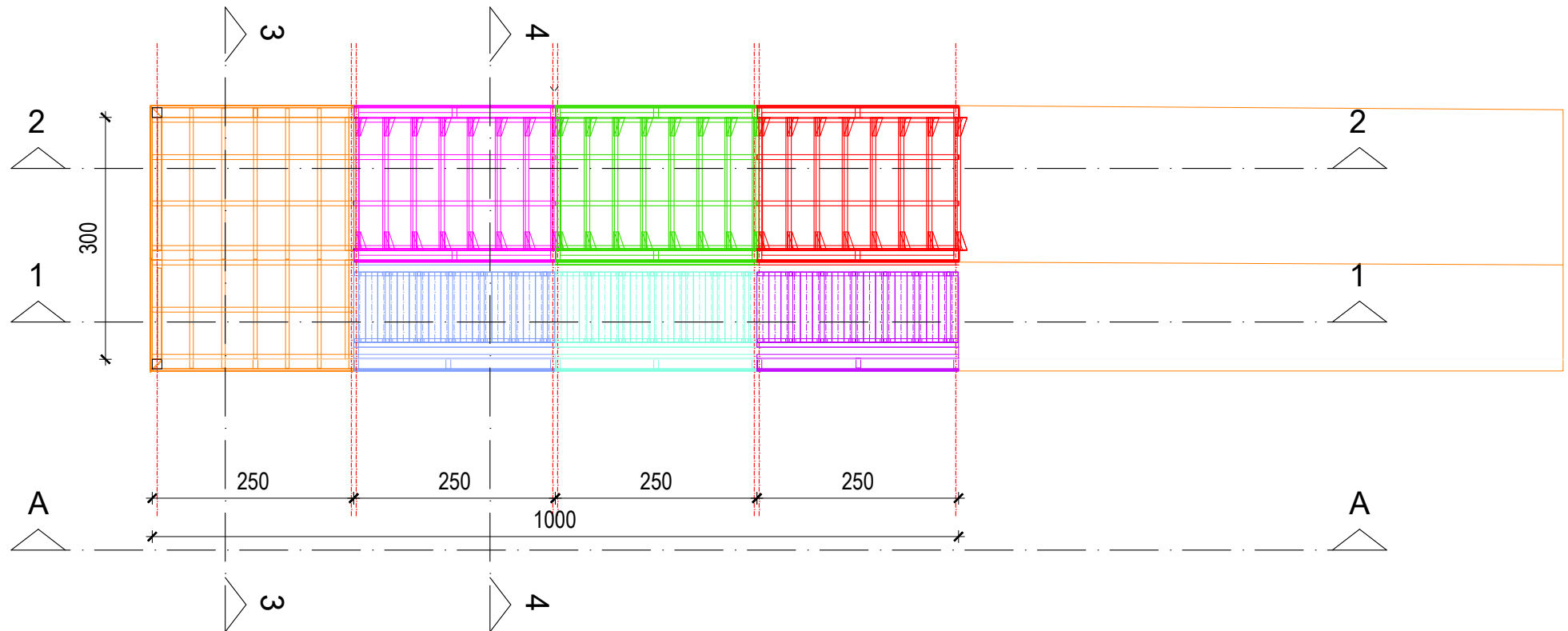
Sanja Nikolić PR

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div> <div> Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd </div> <div> Rudi Čojovca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com </div> </div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini golf RUPE 7 i 8	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 50	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	06

Izgled A - A



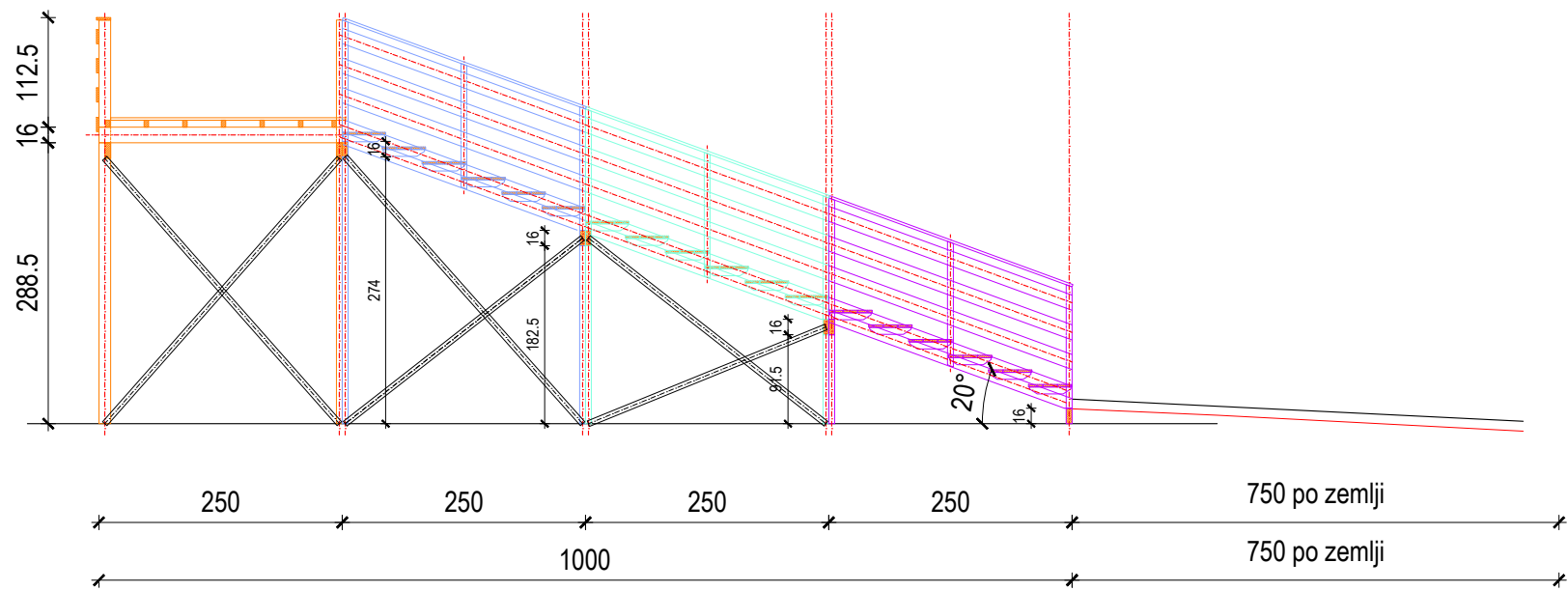
Osnova



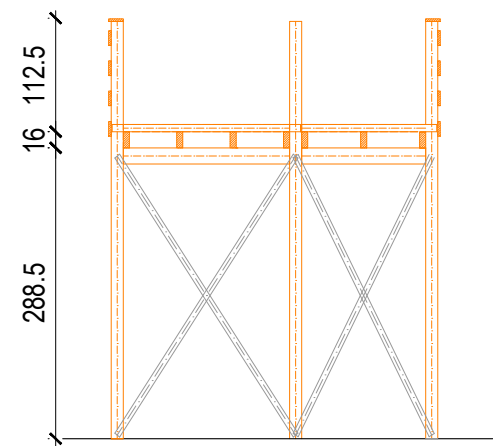
Sanja Nikolić

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering</div> <div>SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajovec 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: TUBING Osnova i izgled A-A	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1:75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	07

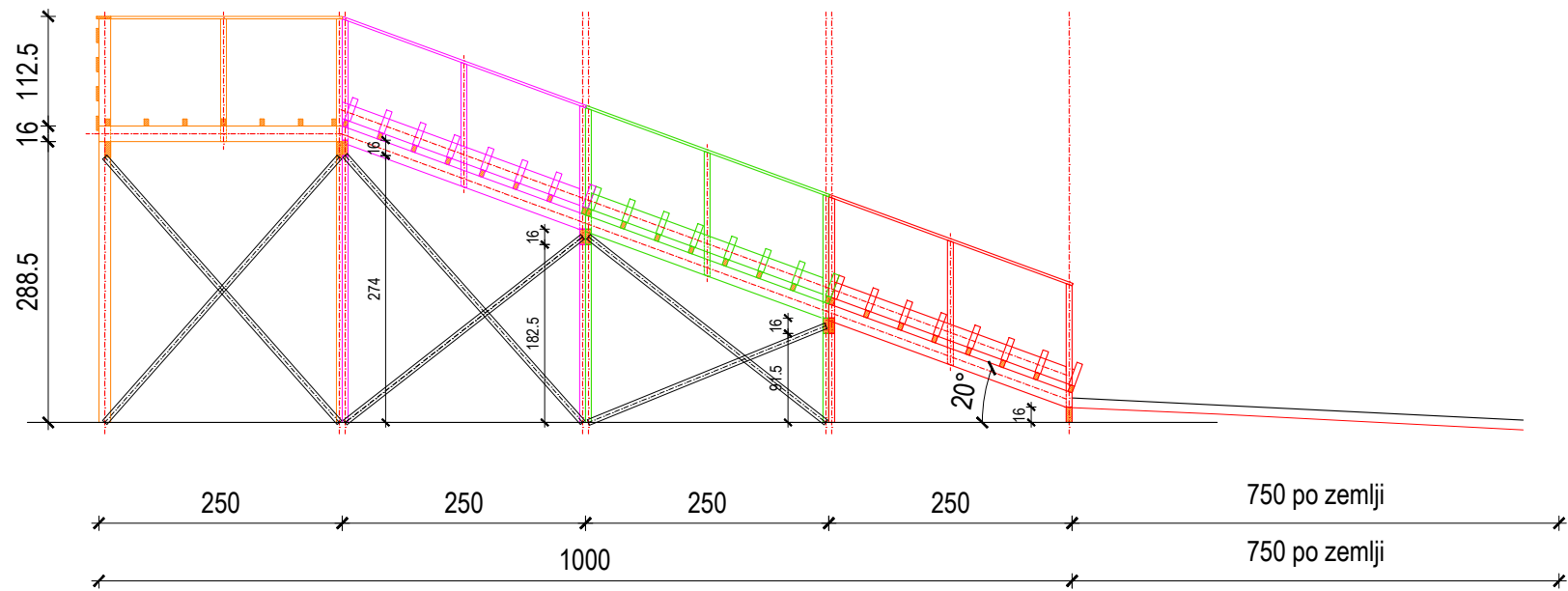
Presek 1 - 1



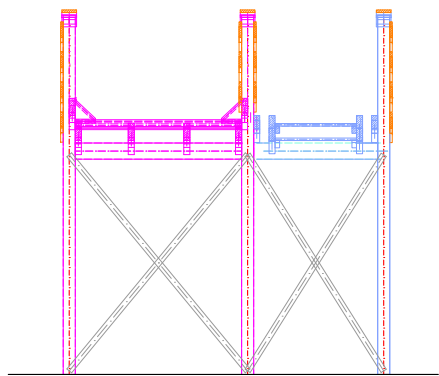
Presek 3 - 3



Presek 2 - 2

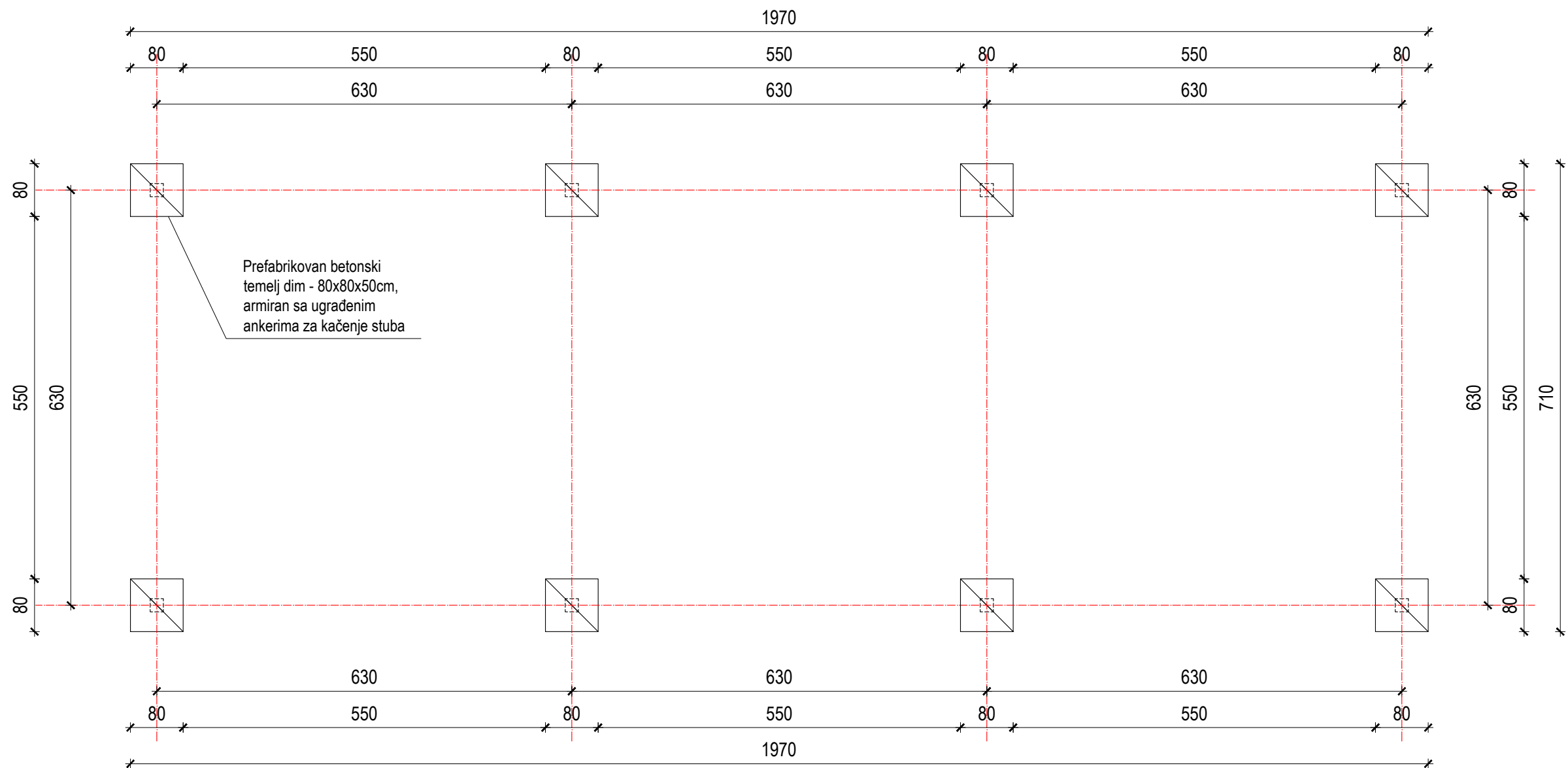


Presek 4 - 4



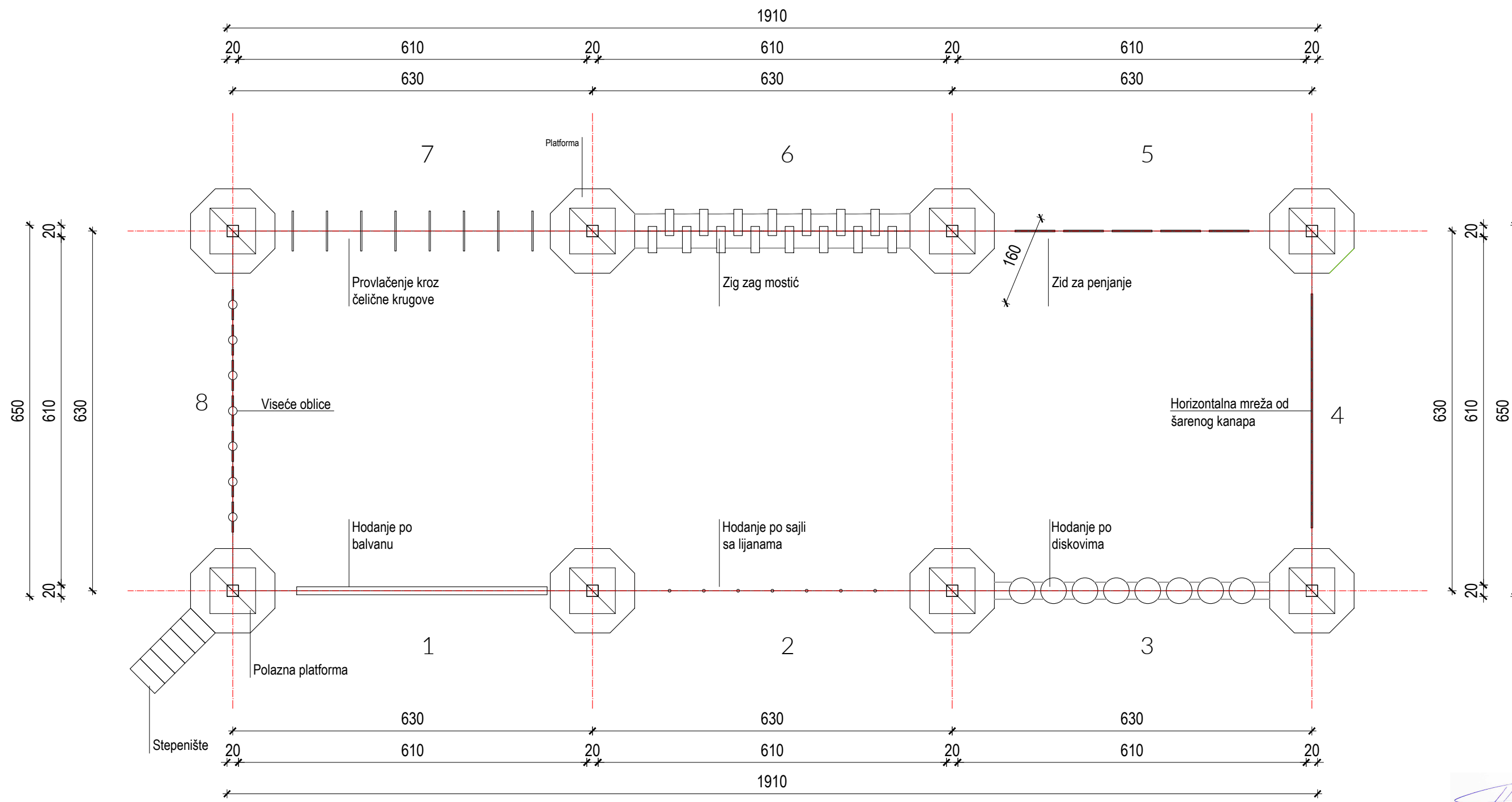
Sanja Nikolić

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajovec 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: TUBING Preseci 1-1, 2-2, 3-3, i 4-4	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1:75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	08

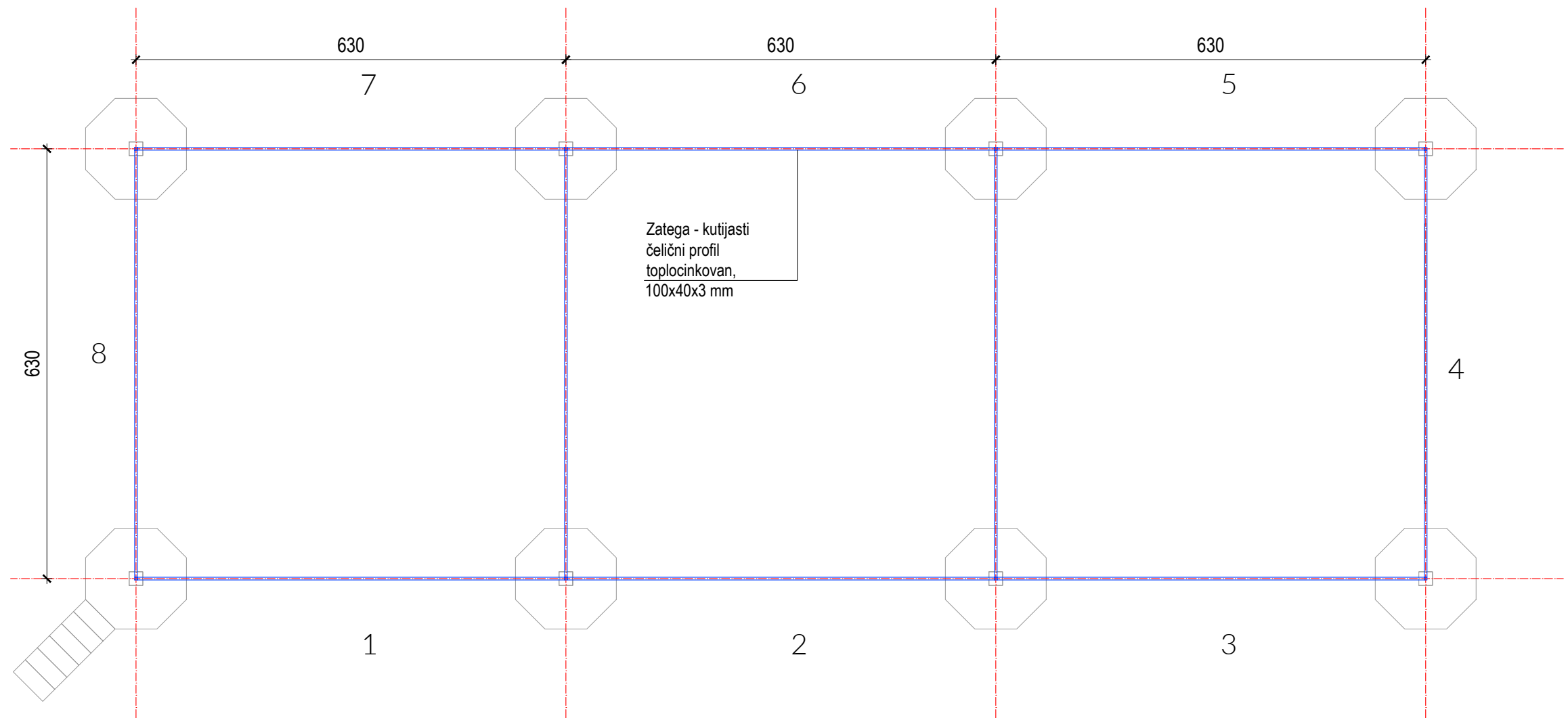


Sanja Nikolić

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering</div> <div>SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Dečiji avantura park OSNOVA TEMELJA	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	09

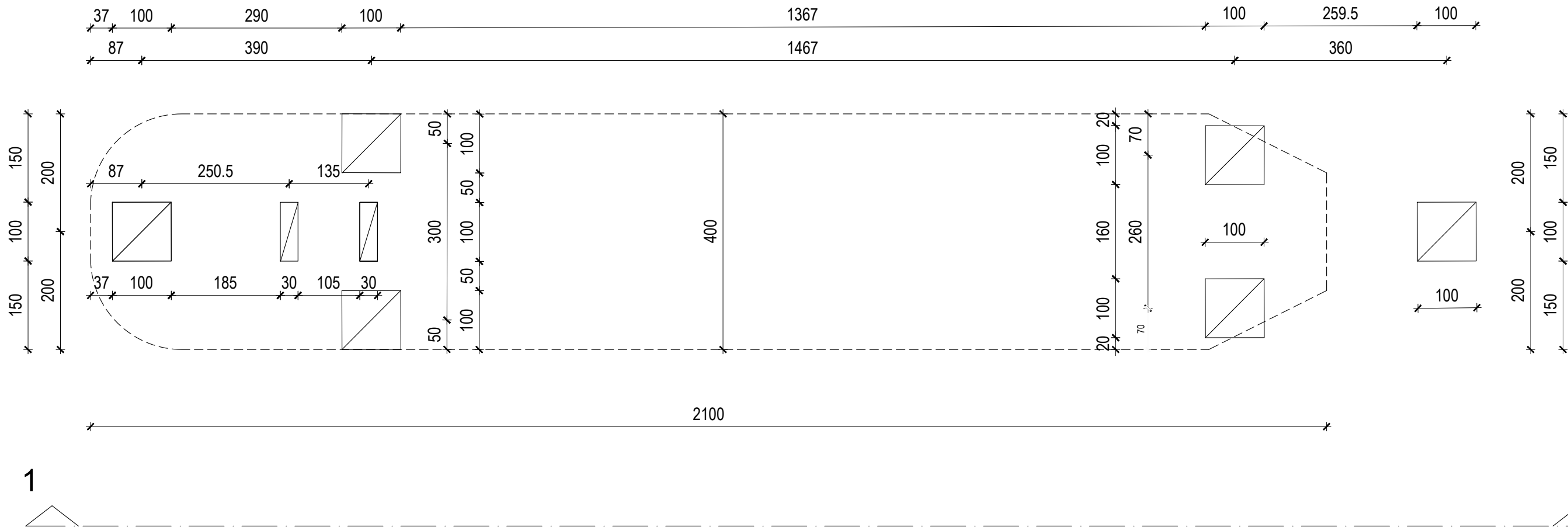


Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering</div> <div>SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bubanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Dečiji avantura park OSNOVA SA PREPREKAMA	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	10



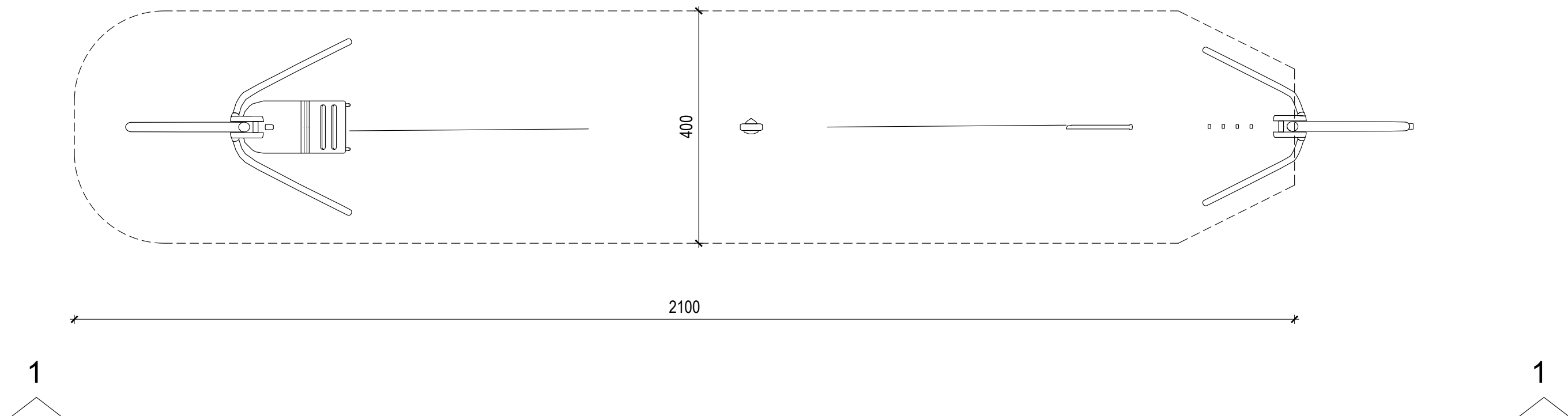
Sanja Nikolić PR

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Dečiji avantura park OSNOVA ZATEGA	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	11



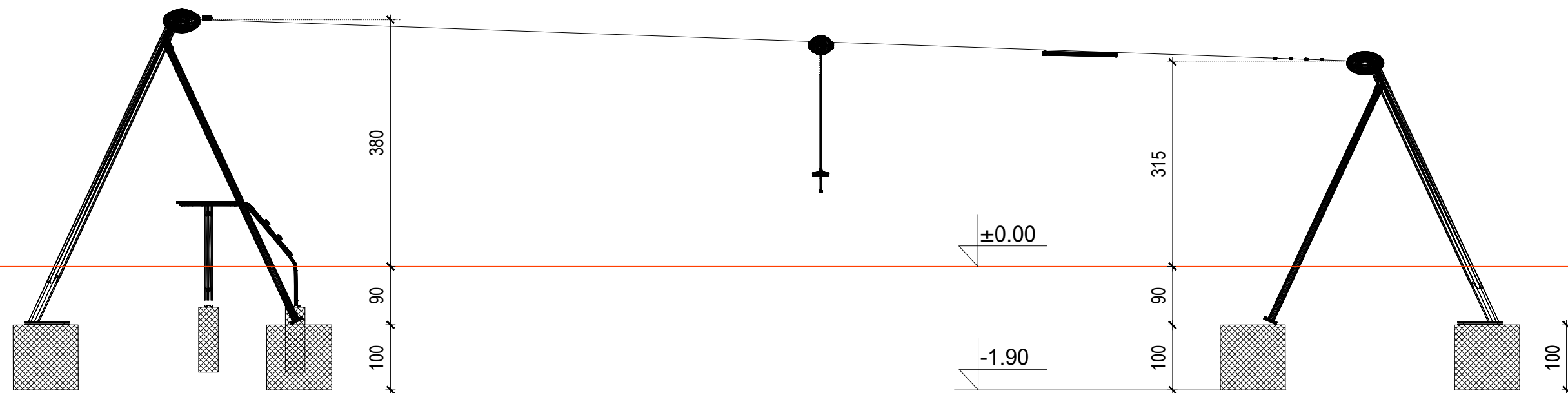
Sanja Nikolić PR

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div><div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div><div>Rudi Čajoveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div></div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A–06 / 22	Naziv crteža: Mini zip OSNOVA TEMELJA	Autori:			
Sveska: 01–Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	13



Sanja Nikolić PR

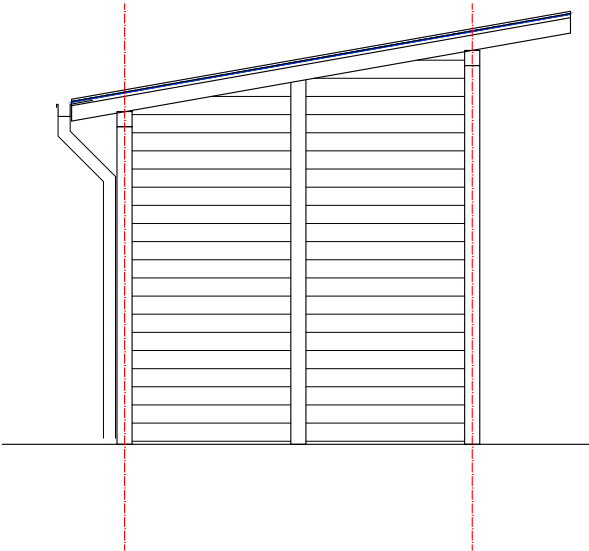
Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering</div> <div>SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini zip OSNOVA	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Vrsta projekta:		Projektanti:			
	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	14



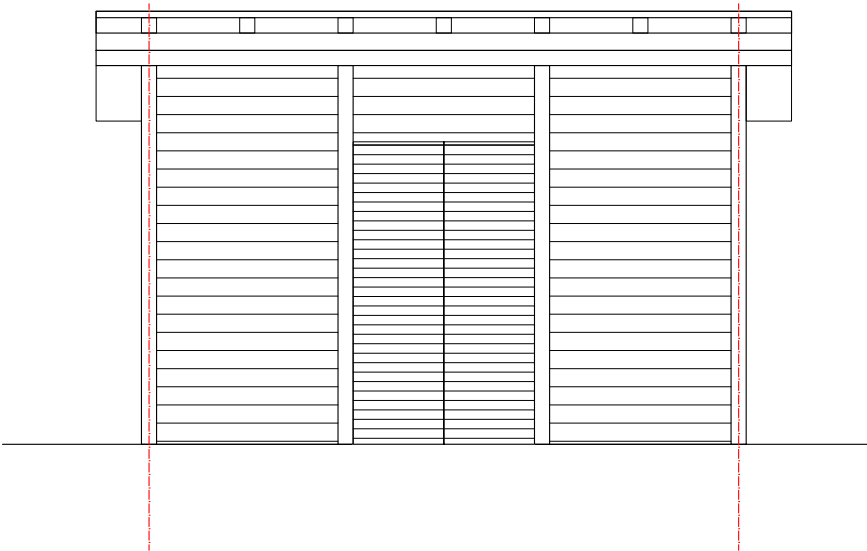
Sanja Nikolić PR

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div> <div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A-06 / 22	Naziv crteža: Mini zip PRESEK 1-1	Autori:			
Sveska: 01-Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1: 75	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	15

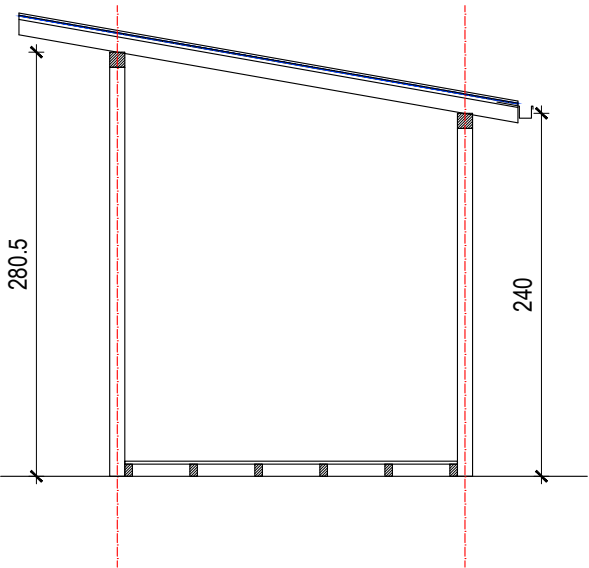
Izgled 1



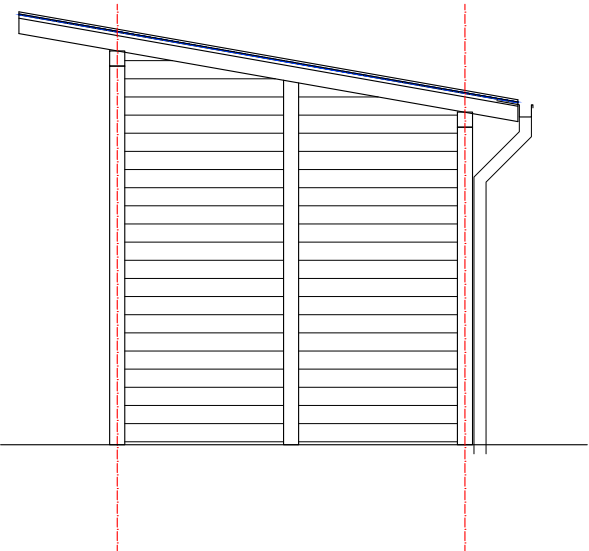
Izgled 2



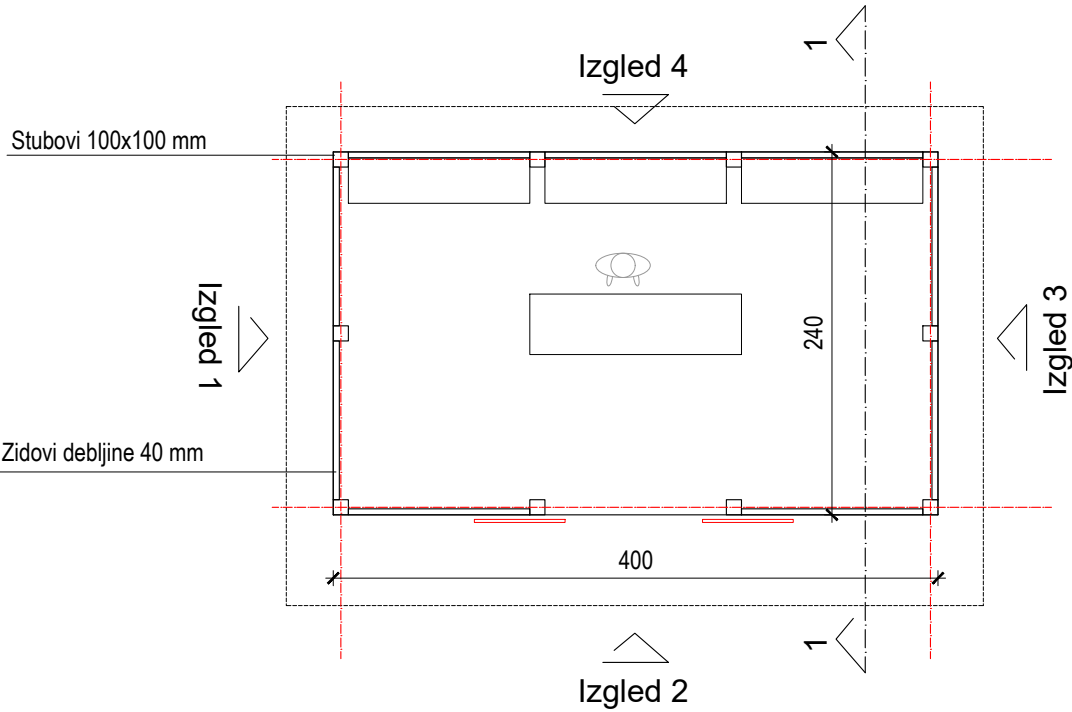
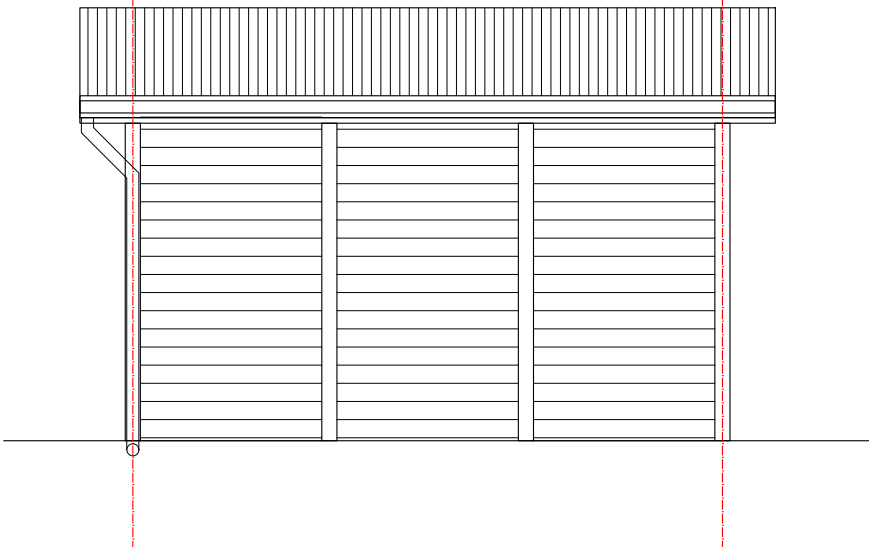
presek 1-1



Izgled 3



Izgled 4



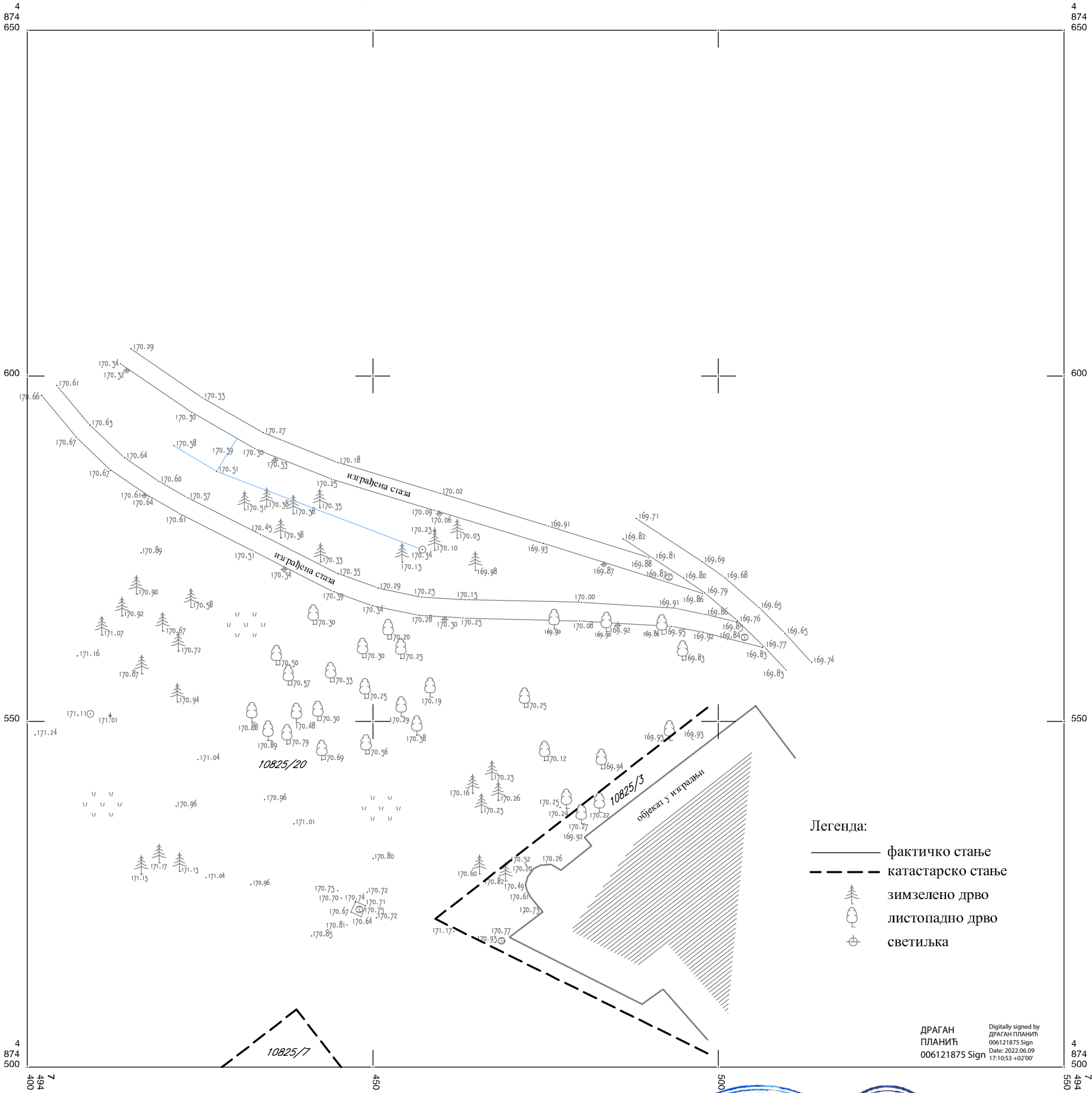
Sanja Nikolić

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac	<div><div>Sanja Nikolić PR Agencija za projektovanje i inženjering SABA DESIGN Beograd</div><div>Rudi Čajaveca 43 Zvezdara, Beograd tel: +381 60 40 777 67 e-mail: sabadesignsrb@gmail.com</div></div>			
Objekat i mesto gradnje:	Turistički zabavno - rekreativni park na jezeru Bujanj na delu k.p.broj 10825/20 KO KRAGUJEVAC IV, Kragujevac				
Tehnički dnevnik: 01A–06 / 22	Naziv crteža: DRVENA KUĆICA ZA IZDAVANJE OPREME	Autori:			
Sveska: 01–Projekat arhitekture		Glavni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
Revizija:		Odgovorni projektant:	Sanja Nikolić, dipl.inž.arh.	300 R223 18	
		Projektanti:			
Vrsta projekta:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Razmera: 1:50	Datum: Jun 2022.	Crtež broj:	16

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

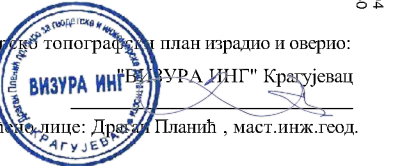
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

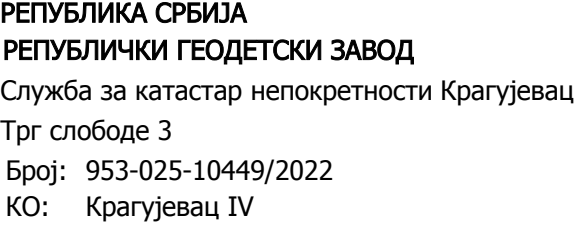
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Језеро Бубањ" на делу КП бр. 10825/20



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-42154/2022 од 12.05.2022.г.
Датум овере: 09.06.2022.год.

РАЗМЕРА 1:500





Катастарска парцела број:
10825/20

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Slobodan Petrović
09/06/2022 11:35:27

Датум и време издавања:
09.06.2022 године у 10:19

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3369

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.06.2022. 17:13:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9cc0f850-9f9e-4518-9829-147dc6b93081
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.06.2022. 14:35
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	10825/20
Површина m ² :	47162
Број листа непокретности:	3369

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	47148

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	05.12.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КП.БР.10825/20 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР.10825/10. ЗГРАДА БР.1 СА КП.БР.10825/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 130М2, ОД ЧЕГА СЕ 116М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.10825/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 14М2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР.10825/20.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-838/22
Датум: 09.05.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-229

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.44

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-838/22 поднетог дана 05.05.2022. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за део кп.бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) Планом детаљне регулације "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/22) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
део КП бр. 10825/20 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/22)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10825/20 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Део предметне парцеле кп.бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Плана детаљне регулације "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр.14/22).
- Према карти намене површина представља део наведене парцеле припада Целини 1, површине јавне намене – парк.

- Према карти инфраструктуре на делу наведене парцеле се налази постојећи подземни електроенергетски кабл, постојећа кишна канализација, постојећа водоводна линија и планирани оптички кабл и планирани подземни електроенергетски кабл, све у складу са картом инфраструктуре која је прилог ове информације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

Парковска површина око језера Бубањ, са различитим садржајима за активну и пасивну рекреацију, туристичко-рекреативним садржајима и просторима за игру деце (према програму Града):

- Терени за тенис
- Туристички забавно-рекреативни парк (у складу са програмом Града)
- Теретана на отвореном
- Мањи туристичко-угоститељски садржаји
- Пешачке и трим стазе око језера и за приступ језеру са пратећим мобилијаром, Укупна површина уређене парковске површине износи **3,69ha**.

Парк језеро Бубањ, налази се готово у градском центру и један је од најважнијих градских паркова. Основна особеност му је вештачко језеро које окружује самоникала и вештачки подигнута вегетација углавном дрвенастог типа. С обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, парк није на адекватан начин уређен и опремљен.

Постојеће вегетације, на предметној локацији заступљене су различите врсте лишћарског дрвећа, међу којима доминирају јасен (*Fraxinus sp.*) и дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*). Од лишћарских врста јављају се још и врба (*Salix sp.*), орах (*Juglans regia*) и липа (*Tilia sp.*) у знатно мањем броју. Од четинарских врста, заступљени су бор (*Pinus sp.*) и смрча (*Picea sp.*). У међувремену, вршена је садња садница белог јасена, дивљег кестена, црвеног храста, јаребике, врбе, као и четинарских садница (панчићева оморица, чампрес и смрча). Што се тиче емерзне вегетације, најзаступљенији је рогоз (*Typha latifolia*) који се јавља готово по ободу читавог језера. Од флотантних биљака јављају се локвањи (*Nymphaea sp.*).

До сада су на језеру изграђене пешачке стазе (стаза од декинга, трим стаза и стаза застрта бехатоном) које су трасиране око језера. Оне су осветљене и делимично опремљене мобилијаром (клупе и канте за отпад). Остале неизграђене површине су затрављене али неадекватно уређене и врло често се на њима могу наћи различити отпади.

СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

Систем зеленила планског обухвата чине:

- **јавно зеленило,**

Јавно зеленило комплекса чине га уређене површине:

- Парк Језеро Бубањ,
- Остало јавно зеленило (у оквиру комплекса спорта и рекреације).
- Зелене површине у оквиру туристичког комплекса,

Општи циљ развоја система зелених површина односи се на очување постојећег и функционално и пејзажно унапређење свеукупног зеленила у складу са његовом основном наменом, заштитом животне средине и заштитом биодиверзитета.

Посебни циљеви развоја система зеленила су:

- поштовање постојећег фонда зеленила и усаглашавање планираног развоја зеленила са постојећим вредним зеленим фондом и аутохтоним биотопима;
- формирање унутрашњег и спољашњег зеленог прстена. Спољашњи прстен зеленила чини линијско (заштитно) зеленило уз ободне саобраћајнице, које затвара парковски комплекс према околним садржајима (гробље, радна зона, зона пословања). Унутрашњи прстен зеленила састоји се од зелених површина између кључних планираних садржаја, са мозаично распоређеним групама стабала на слободним површинама и хортикултурним решењима који имају за циљ да унапреде ободну зону у еколошком и декоративном смислу,
- подизање и уређење зелених површина које мора бити усклађено са постојећим зеленим фондом, микроклиматским и еколошким условима средине;

- успостављање јединственог система зеленила парка и ободног зеленила као и система веза зеленила у оквиру плана и окружења, пажљивим подизањем линеарног зеленила;
- ослобађање зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја (преобликовање и пренамена објеката),
- подизањем зеленила у значајном проценту у оквиру осталих намена у непосредном окружењу парка (око туристичких, комерцијалних и угоститељских садржаја).

Парк језеро Бубањ

Паркови су површине јавног зеленила које се налазе у грађевинском подручју величине су преко 0,25 ha и користе се за одмор, шетњу и игру. То су пејзажно уређене површине са одговарајућим парковским мобилијаром, шеталиштима, хортикултурним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру и рекреацију. Обезбеђују визуелни угођај, а могу се користити и као простори за одржавање јавних манифестација, излета и догађаја на отвореном.

Паркови треба да задовоље следеће услове:

- најмање 70% површина под зеленилом,

Простор парка језеро Бубањ се уређује као парковска површина око језера са контролисаним обимом уређења и изградње и утврђивањем мера заштите и унапређења језерског екосистема. Специфичност укупног простора и шире локације, захтева посебне услове регулације и заштите и приоритет у уређењу.

Простор под зеленилом формирају два релативно издиференцирана платоа са две групације садржаја:

- **спортско-рекреативних површина,**
- **парковска површина** организована на преосталом простору око самог језера, који може служити за пасиван одмор и рекреацију.

Простор под зеленилом намењен спортско рекреативним површинама захтева зеленило високо декоративних својстава због реализације програма спорта и рекреације, као и заштиту комплекса од утицаја загађивања, издувних гасова и буке која је присутна у окружењу ове високо атрактивне локације.

На овом простору који привлачи велики број посетилаца, уједно је и најмања концентрација постојећег дрвећа. Због тога је од великог значаја не нарушавати постојећи фонд зеленила, који се састоји од већег броја јединки бора, јасена и мањег броја примерака кестена. У циљу заштите парка и постојећег фонда зеленила, уобличити га додатним озелењавањем аутохтоним врстама високих декоративних карактеристика.

Ексклузивно обликовани и уређени отворени простори за спорт и рекреацију на травнатој површини резервисани су за: мини голф, мини рукомет, одбојку, тенис, справе и спортове за децу, како би биле задовољене потребе различитих категорија корисника, ове слободне површине се уређују као зелене са могућношћу интензивног коришћења - гажења. Да би ове травнате површине служиле намени, за сетву се користи смеша трава отпорних на гажење.

Дрвореди који су постављени дуж ободних саобраћајница уз задржавање већ постојећих садница у комбинацији са групацијама високо декоративног дрвећа и шибља унутар ове целине, обезбеђују да се ова целина одвоји и заштити од неповољних спољних утицаја - од штетних утицаја издувних гасова, буке, моторних возила и ерозије земљишта, заштите од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите као спољашњи зелени прстен.

Дуж централног шеталишта је двоструки дрворед од црвене шљиве са брезама и осталим декоративним врстама разних боја, које уобличавају овај простор.

Парковска површина је простор који захтева пејзажно уређење према принципима одрживог планирања осетљивих екосистема. Мала изграђеност диктира естетско уређење:

- око планираних објеката,
- парковско декоративно уређење на слободним површинама и
- заштитно зеленило око водене површине на дозвољеној удаљености од воденог огледала језера – унутрашњи зелени простен.

Уређење зеленила овог специфичног простора, заснована је првенствено на очувању свих вредних стабала која су затечена на овом простору, уз мере санације, ревитализације и заштите. Слободне површине око објеката се уређују растињем изразито декоративних својстава у парковском стилу, јер имају репрезентативан карактер.

Простор око "Бубањ" чесме (која је утврђена као непокретно културно добро са својом заштићеном околином), уређује се тако да сачува аутентичност обележја, а према условима надлежног завода (очување и унапређење постојећих хортикултурних облика и мотива).

У циљу очувања екосистема језеро, постојеће групације дрвећа неопходно је употпунити комбинацијама групација дрвећа и шибља различитог склопа, широке еколошке амплитуде, прилагођене на услове станишта, а све то у намери привођења ове површине у парковску вишенаманску површину. Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу неопходно је сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне форме листопадног и зимзеленог жбуња. Код садње биљака на оваквим површинама остављају се отворене визуре ка води. На осталим местима пожељно је садити дрвеће и жбуње, а на местима где обала није уређена, биљке треба да се саде густо, како би маскирале и сакриле ружне површине. Цвеће треба избегавати, а у непосредној близини воде сви потребни санитарни и декоративни ефекти успешно се могу постићи коришћењем дрвећа, жбуња и травњака.

Друга улога зеленила је у заштити самог језера од неповољног утицаја тј. загађења саобраћајница које га окружују са три стране: ул. Саве Ковачевића, сервисна улица и Лепенички булевар. Ово се постиже густим склопом дрвећа и жбуња као и дрворедима од којих се према води, на прописаном одстојању зеленило валовито спушта до травнатих површина које уоквирују језеро.

Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања овог простора су (листопадно дрвеће): платан, млеч, храст, мачија леска, бреза, сибирски брест, жалосни дуд, црвена шљива, крива врба, (четинарско дрвеће): таксодијум, дугланзија, тиса, клека, туја, пачемпрес, кедер, (четинаско шибље): патуљаста туја, патуљаста бореалис, полегла клека, (листопадно шибље): глог, црвени руј, пироканта, жутика, полегла дуњарица.

Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Детаљи обраде, спецификације материјала, парковски мобилијар и други детаљи разрађују се кроз пројекат озелењавања, на основу услова плана и идејног решења. У току израде пројекта озелењавања могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила, а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

У оквиру парка забрањује се:

- изградња објеката који могу угрозити животну средину – буком гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
- вршење било каквих активности којима се могу нарушити пејзажно архитектонски концепт, естетске и амбијенталне вредности и погоршати карактеристике и примарне вредности парка,
- извођење било каквих активности које би угрожавале вегетацију (сеча дрвећа и жбуња, сем болесног и естетско неприхватљивог, ломљење грана, оштећења коре, кидање лишћа и сл., што угрожава биолошки опстанак саднице, уношење инвазивних врста и врста које естетски и декоративно не доприносе парку, уништавање кореновог система....).

Уколико је за потребе уређења и изградње ипак неопходно уклонити постојеће дрвенасто растиње, обезбедити надокнаду у складу са правилима овог плана и условима надлежног ЈКП-а. Тзв. „компензација“ ће се вршити на основу валоризације појединачних примерака који се уклањају, према критеријумима: врста, старост, бројност, величина, здравствено стање, естетска вредност, предеони значај, биолошко-еколошки значај (утицај на емисију гасова са ефектом стаклене баште и сл.), инвестициона процена (количина дрвне масе) и др., а кроз садњу истих или по хабитусу сличних врста дрвећа у оквиру комплекса, по принципу "стабло за стабло" или другом принципу, у складу са проценом надлежних стручних лица (Комисије за заштиту и очување јавних зелених површина за потребе стручне оценое оправданости предузимања мера у погледу сече и вађења стабала; локације нових дрвенастих садница могуће је обезбедити у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, у складу са пројектном документацијом и правилима предметног Плана.

Остало јавно зеленило

У оквиру површина јавне намене – *спорт и рекреација*, услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда и озелењавању у циљу остварења естетских и еколошких захтева уређења урбаног окружења. Не предвиђати сечу стабала (сем болесних и старих стабала). Све интервенције на зеленилу морају бити у сагласност са надлежним ЈКП. Према саобраћајницама (градским и приступним) обезбедити садњу дрвореда а посебно у зони планираног паркинга поштујући стандард од 1 стабло на 2 паркинг места (дуж зелене површине билансиране као парк између планиране приступне саобраћајнице и Лепеничког булевара). Обезбедити минимум 30 % зеленила у оквиру комплекса спорта и рекреације.

Према геолошкој подлози наведена парцела припада подрејону **III - 2**

подрејон III - 2

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10m., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне дослабо деформабилне слабо окамењене стене.Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања.Услови рада у овим стенамасу лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања(израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката.Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренарање или црпљење из ископа.

Прилог: Извод из ПДР-а "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр. 14/22)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).
У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Прилог: Извод из ПДР-а "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ" («Сл. лист града Крагујевца», бр. 14/22)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
927552916-050497
3965008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2022.05.09 13:47:40 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

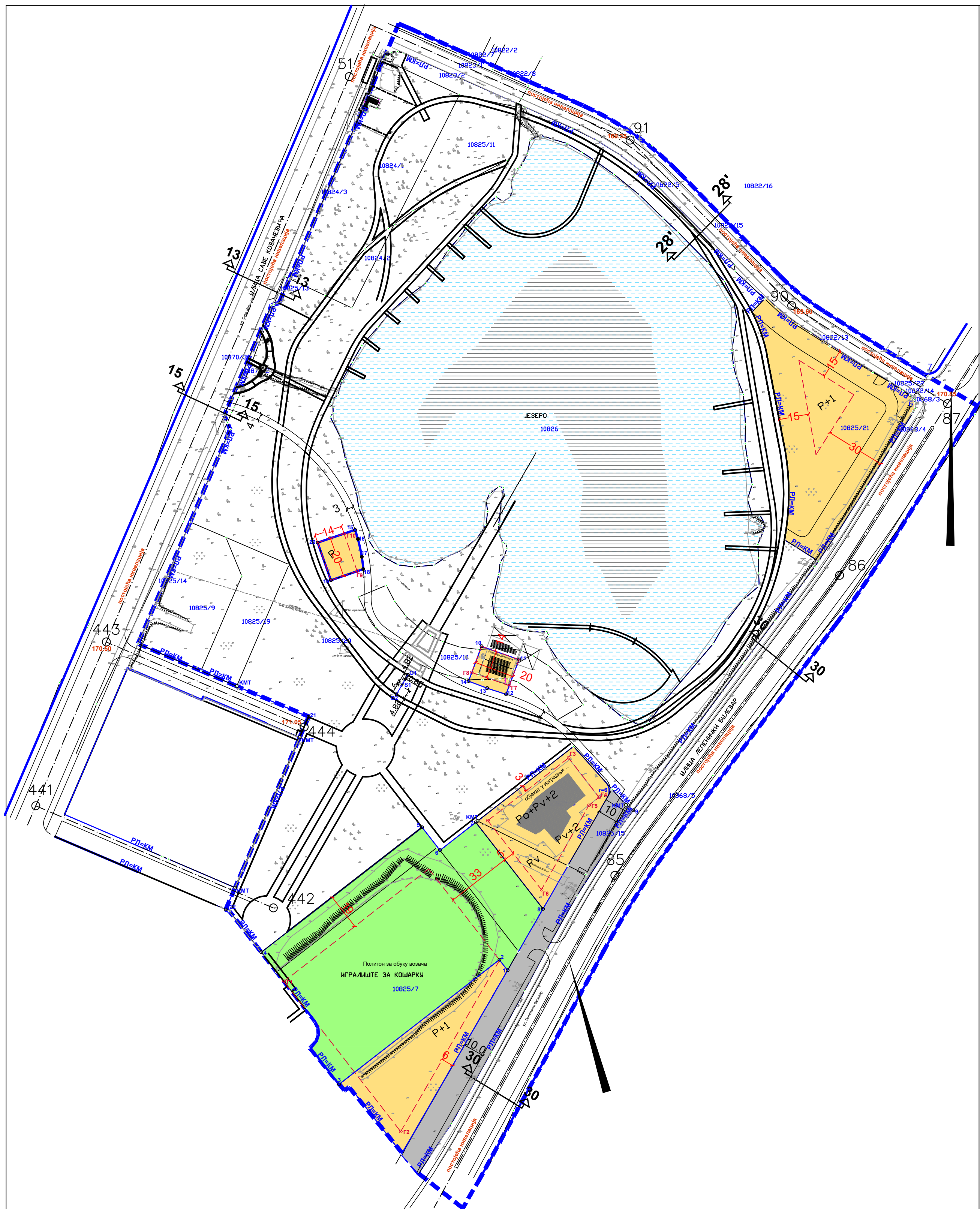
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ



- Граница обухвата ПДР
- Граница урбанистичких целина
- Ознаке урбанистичких целина
- Граница поделбине
- Ознаке поделбине
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ПАРК
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ-ЈЕЗЕРО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације
- СПОРТСКА И ДЕЧАЉА ИГРАЛИШТА И ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР
- ОКУПТИТУРА, ЧЕСМА
- ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВЊИЧАК
- ИВЊИЧАК ЗА ИГРАЛИШТА И ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНГИ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (услуге делатности - угоститељство)
- ПЕРИШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (келер, ресторани)
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР (култура, образовање, наука, угоститељство)
- ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО У ОКВИРУ ПАРКА (услуге делатности - угоститељство)
- ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО У ОКВИРУ ПАРКА (услуге делатности - угоститељство)
- ЗАШТИТА
- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО - споменик културе "Бубањ чесма"
- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО - споменик културе "Бубањ чесма" - заштитена област

Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХХ 02 350-838/22
Инвеститор:	ГТО"КРАГУЈЕВАЦ"
КП бр. и КО:	део 10825/20 К.О. Крагујевац 4
Датум :	19.04.2022.год.
НАЧЕЛНИК:	Татјана Јовановић
927552916-0504973965008	927552916-0504973965008
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"



Место:	Крагујевац
Предмет број:	XXX 02 350-838/22
Инвеститор:	ГТО"КРАГУЈЕВАЦ"
КП бр. и КО:	део 10825/20 К.О. Крагујевац 4
Датум :	19.04.2022. год.
НАЧЕЛНИК:	
<div> <div> Татјана Јовановић 927552916-0504973965008 </div> <div> Digitally signed by Татјана Јовановић 927552916-0504973965008 date: 2022.05.09 13:36:02 +0200 </div> </div>	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 204663/3-2022

ДАТУМ: 26.05.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС: 034/33-55-11

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКО ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“ НА КП. БР. 10825/20 НА К.О. КРАГУЈЕВАЦ
4

Веза: захтев без броја, добијен 18.05.2022.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког забавно-рекреативног парка „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког забавно-рекреативног парка „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“** утврђено је да се у границама УП на КП. 10825/20 на К.О Крагујевац 4 **не постоји телекомуникациона инфраструктура** тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.** Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.

2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменути местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. **Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.**
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање мреже, **контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.**

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10825/20 К.О. Крагујевац 4, оријентационо уцртано у ситуацији, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Date: 2022.05.26 15:50:12 +02'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инг.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ
ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ
КТ БР. 10825/20 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

Беза: захтев без броја, добијен 18.05.2022.

ЛЕГЕНДА:

- ТТ ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ПРИМАРНИ БАКАРНИ КАБЛОВИ СА ПЕ ФАЗИ ЦЕВИ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ СЕКУНДАРНИ КАБЛ
- ТТ ПЛАНИРАНЕ ПОДЗЕМНЕ ПЕ ФАЗИ ЦЕВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПАРКА НА ТК МРЕЖУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ СПОРЊАЦИ ИЛИ ОРМАН НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЈУ
- ТТ ПОСТОЈЕЋИ КОРИСНИК (ПРЕТПЛАТНИК)
- ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО ИЛИ РЕК ОРМАН ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

Handwritten signature

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта



ВИЗУРА ИНТ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПУ-Биро, Саве Ковачевића бр. 8А, 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100, +381653501522 Е-маил: vizura.stefan.prljanic@gmail.com
Т/факс: 110280879 М/б: 64759809 Рајун: 165-100796/1008-35 Адико Банк а.д. Београд

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" НА ДЕЛУ КТ БР. 10825/20 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4			
НАЗИВ ПРИПОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а			
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, Дипл.инж.арх.			
ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА	01	Датум изд. 2022.
		РАЗМЕР	1:500	МШ



AAAE9128976658506

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА

Наш број: 209028/

Краља Александра I Карађорђевића бр.7

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 24.05.2022. 30-05-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког забавно-рекреативног парка Језеро Бубањ на делу кп.бр.10825/20 К.О.Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 209028, од 17.05.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу туристичког парка Језеро Бубањ на делу кп.бр.10825/20 КО КГ4: Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :

1-1. Постојећи ПВЦ Разводни орман који се напаја из ТС10/0,4kV бр.200157. Спортски центар Језеро који напаја расвету око ЈЕЗЕРА .

2. Услови за прикључење објекта :**2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додира аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских остројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
 - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
 - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступа се изради пројектног задатка, који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
 - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења, које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта, кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
 - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објекта, а све о трошку Странке.
5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:
- 5.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 5.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 5.3. Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.
- 5.4. Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима.
- 5.5. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- 5.6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.
- Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)

Λ

ГЕО
Србија

10818

10822/6

10820/1

10822/2

10822/19

1873993, 148427
104439

10821

10822/11

10822/17

10832/1

10823/1

10822/12

10822/18

10823/2

10822/8

10825/11

10824/1

10822/5

10822/10

10824/3

10822/15

10824/2

10825/13

10870/2

10822/13

10870/3

10822/2

10825/22

10822/106

10825/21

10868/4

10825/9

10825/19

10811

10812

10805

10816

10825/14

1KV
RASVETA

10825/10

PVC
OKRUG

10825/20

10825/3

10825/15

10868/5

10815

10814

10822

10825/2

10825/7

14524/1

4700/11

3936

3953

3952

3954

3955

3956

3951

3957

3950

3960/7

3949

10825/5

10825/6

10825/12

3960/1

3937/1

3947

3948

4700/12

4700/13

4743/7

4744/10

4744



Бр. предмета	7153/1
Датум	03.06.2022.г.

Инвеститор	Градска туристичка организација "Крагујевац"
Улица и бр	Краља Александра I Карађорђевића 44
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког забавно-рекреативног парка "ЈЕЗЕРО БУБАЊ" на к.п.бр.10825/20

По захтеву:

VIZURAING

Бр.

////

Датум:

17.05.
2022.г

На основу закона о водама објављеног Сл.РС.30/10 од 07.05.2010 ; става 4.Водоводна делатност ; члан 46 -обавештавамо Вас да по изводима из Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр 9999/6 се налазе у зони поплавног таласа бране.

ОПШТИ ДЕО План детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (План) обухвата парковску површину око језера „Бубањ“ које је лоцирано уз градску магистралу – Лепенички булевар. Са еколошког аспекта овај простор има изузетан значај и позицију јер је значајно станиште водених птица, риба и других водених организама .

Планска решења дефинисана су Пројектним задатком Градске управе за развој и инвестиције бр. XXIV-135/21 од 30.07.2021, Допуном пројектног задатка бр. XXIV-135/21 од 24.08.2021. и Другом допуном пројектног задатка бр. XXIV-1107/21 од 16.11.2021. Службени лист града Крагујевца бр.14

Унутар граница обухвата “ Језеро Бубањ“ положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви.

Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

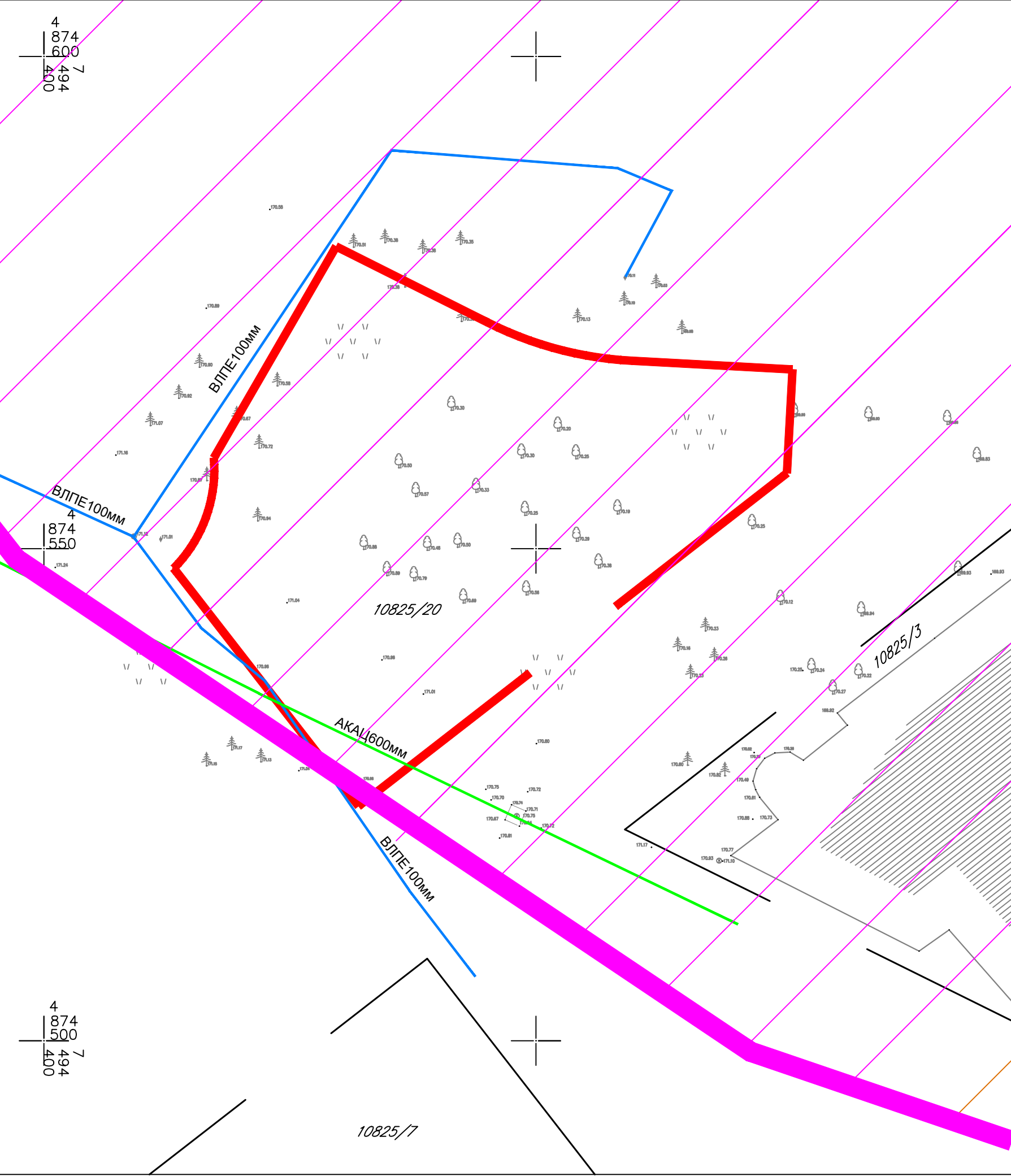
Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub Bajović
Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.06.03
09:12:40 +02'00'



ЛЕГЕНДА:

— граница катастарске парцеле

— граница израде Урбанистичког пројекта

<div><div></div><div><div>ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ</div><div>Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија</div><div>Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com</div><div>ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд</div></div></div>			
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ" Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-РЕКРЕАТИВНО БУБАЊ НА ДЕЛУ КП БР. 10825/20 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 4 локација: Језеро Бубањ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТ		
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум:мај 2022. РАЗМЕРА: 1:500

број / 1139-02/1
дана / 06 06 2022 год.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Сл. гласник" бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник" бр. 18/16), а на захтев VIZURAING из Крагујевца, у Заводу заведено под бр. 1134-02, од. 25.05.2022. год доноси

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу туристичког забавно-рекреативног парка "Језеро Бубањ" на делу к.п.бр 10825/20 КО Крагујевац 4, могу се предузети на основу следећих услова:

- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да на предметној катастарској парцели к.п.бр10825/20 КО Крагујевац 4, нема евидентираних објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.** (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Урбанистички пројекат као и остала документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложение

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев VIZURAING из Крагујевца, у Заводу заведено под 1134-02, од 25.05.2022.год за достављање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу туристичког забавно-рекреативног парка "Језеро Бубањ" на делу к.п.бр 10825/20 КО Крагујевац.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања републичке административне таксе.

Податке дали:

Маријана Беџ, дипл. инж. арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

Марија Каличанин - Крстић, дипл.археолог

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Т. Вукетичов

Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

Директор,
Ненад Карамиджковић

И.В.Мичакин - Крест



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

03.06. 2022. год.

Наш знак:

11-13411

Визура Инг – Биро за геодетске и
инжењерске делатности
ул. Николе Пашића бр. 13/26
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:**Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ ЗАБАВНО-
РЕКРЕАТИВНОГ ПАРКА „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“ ДА ДЕЛУ КП бр. 10825/20, КО
КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу вашег захтева бр. 1-11731/3 од 17.05.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког забавно-рекреативног парка „Језеро Бубањ“ на делу КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација на којој је планирана изградња забавног парка обухвата део КП бр. 10825/20, КО Крагујевац 4, и налази се у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, у широј централној градској зони, између Лепеничког булевара, ул. Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице са северне стране.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На делу катастарске парцеле бр. 10825/20, где је планирана изградња туристичког забавно – рекреативног парка, налази се висококвалитетан и вредан дендроматеријал, који углавном сачињавају стабла белог јасена (*Fraxinus excelsior*), као доминантна, затим стабла дивљег кестена (*Aesculus hippocastanum*), а од четинара, јављају се бор (*Pinus sp.*) и смрча (*Picea sp.*), који су заступљени у нешто мањем броју.

Парк језеро Бубањ, обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, није на адекватан начин уређено и опремљено. Овај простор је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта, па се то мора узети у обзир приликом било какве интервенције у оквиру комплекса парк – језера.

УСЛОВИ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План детаљне регулације “ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ” (“Сл. лист Града Крагујевца” бр. 14/22).

Део предметне парцеле КП бр. 10825/20, КО Крагујевац 4, налази се у оквиру обухвата горе наведеног плана, а према карти намене, површина представља део наведене парцеле која припада Целини 1, површине јавне намене – парк.

Примењују се посебна правила уређења и грађења која важе за површине јавне намене, у овој случају, према достављеној Информацији о локацији од стране подносиоца захтева. Парковска површина око језера Бубањ, са различитим садржајима за активну и пасивну рекреацију, туристичко – рекреативним садржајима и просторима за игру деце (према програму Града) обухвата следеће:

- терене за тенис;
- туристички забавно – рекреативни парк (у складу са програмом Града);
- теретану на отвореном;
- мање туристичко – угоститељске садржаје;
- пешачке и трим стазе око језера и за приступ језеру са пратећим мобилијаром.

Неке од функција оваквих зелених површина су, између осталог и смањење неповољних услова ублажавањем доминантних ветрова, смањење аерозагађења и негативног дејства саобраћаја, везивањем земљишта и заштитом од ерозије.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантних ветрова, али и о декоративним својствима врста, њиховим физиолошким карактеристикама, њиховој прилагодљивости на дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и друго).

Простор у непосредном окружењу има изузетан еколошки значај због својих особености, као значајно станиште водених птица, риба и других водених организама.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, које укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Потребно је дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу.

У оквиру израде пројектне документације извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.

Према еколошкој валоризацији простора за ГУП “Крагујевац 2015”, планирано подручје припада еколошкој целини Лепеница.

Основу еколошки одрживог развоја урбане средине представља образовање система зелених површина који се развија у оквиру укупног система отворених простора на територији града, а који се додатно развија као део регионалног система отворених простора. Уређивање отворених простора остварује се у правцу пуног искоришћавања његових еколошких, естетских, функционалних и социо – културних вредности, а значајна претпоставка остваривања ових квалитета јесте образовање целовитог система зеленила у граду.

Приликом уређења и организовања зелених и слободних површина, потребно је испунити два циља:

I Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално – просторна организација целине, тј. система зеленила;

II Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Принципи су следећи:

- увођење адекватних категорија зеленила у складу са наменом површина, парцелацијом и инфраструктуром;

- очување постојећег квалитетног зеленила, било да се ради о целинама, деловима зелених површина, или појединачним квалитетним стаблима;
- приликом реконструкције постојећих или подизања нових зелених површина, неопходно је прикупљање података о специфичностима одређене локације како би се направио правилан избор биљног материјала;
- обавезно усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:
 - 5,00 m од објеката;
 - 1,50 m од водовода;
 - 2,50 m од канализације;
 - 1,50 m од електро и ПТТ инсталација;
 - 2,00 m од топловода;
 - 1,00 m од ивице коловоза градских улица;
 - 1,50 m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због извођења радова на изградњи стаза, игралишта и осталих пратећих садржаја, уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима.
- не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама и другим сличним дејствима, односно оним за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла или групације).
- приликом подизања новог зеленила избор врста треба да је у складу са условима станишта, а начин садње треба прилагодити примарној функцији истог.

У поступку планирања простора, евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт новопланираног зеленила. Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерозије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем.

Зеленило овог типа важно је очувати и у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, јасен и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоеколошких карактеристика.

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са амбијентом уз примену атрактивних елемената. Оваква подручја су од изузетног значаја као део система зеленила града и као значајна станишта врста у еколошком смислу. Обале дуж језера и њихово непосредно окружење представљају посебну групу зелених површина и озелењавање оваквих категорија простора подразумева посебан приступ.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора на датој локацији су:

- површине намењене за озелењавање пејзажно – архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их

уклопити у простор и читаво окружење;

- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно – архитеконским елементима;
- читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће површине у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења површина, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.

HH
ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.
CURB
Јавно комунално
Шумадија
Крагујевац



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

02.06.2022 .год.

Наш знак:

1-13273

ПРЕДМЕТ:

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац**

Услови за израду УП-а за изградњу туристичког забавно-рекреативног парка “Језеро Бубањ” на делу КП бр.10825/20 КО Крагујевац 4

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и за изградњу туристичког забавно-рекреативног парка на КП бр.10825/20 КО Крагујевац 4, чији је инвеститор Градска туристичка организација “Крагујевац”, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији која се и налази се у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, у широј централној градској зони, између Лепеничког булевар, ул. Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице са северне стране је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада који се празне једном дневно. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујновић, дип.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m²: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m²: 1.5 x 1,2 метра