



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА
КП.БР. 7929/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

VELPING INŽENJERING Bulevar kraljice Marije 54B/15

34000 Krugujevac, Srbija

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Иван Димитријевић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 R123 18

Инвеститор:

ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ,
УЛИЦА АЦЕ СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У
КРАГУЈЕВЦУ

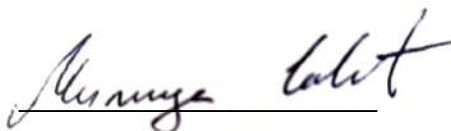
ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

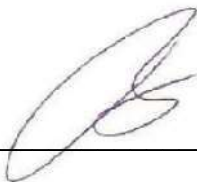
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)






ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр



**ОБРАЂИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** VELPING INŽENJERING Bulevar kraljice Marije 54B/15
34000 Kragujevac, Srbija



**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Иван Димитријевић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце 300 R123 18

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	17
3.1. Просторна организација објекта.....	17
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	17
3.3. Намена новопроектованих објекта.....	21
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	23
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	24
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	25
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	25
5.2. Електроенергетика	27
5.3. Телекомуникације	27
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	28
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	28
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	29
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	33
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	33
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	34

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ.ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17) И ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПГР"У "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/21).....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1 000
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 733 од 14.04.2022.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 7929/1,2 и 3 КО Крагујевац 4, оверен у

Крагујевац, август 2022.



Р 1:500 од стране Г.А."ПРОГЕА"КРАГУЈЕВАЦ

3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр.
7929/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02 35-719/22** од 28.04.2022.

4. Услови и сагласности надлежних институција

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје;

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ako se u prilogu rešenja ne nalaze navedene potvrde u obavezni ste da uradite sledeće:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немиру обавезу да употребљавају печат у последним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 4/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/438588
Београд, 03.03.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: **200 139513**

У Крагујевцу,
20.07.2022.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

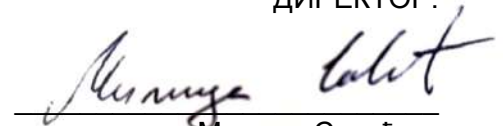


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, август 2022.

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, август 2022.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	17
3.1. Просторна организација објекта.....	17
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	17
3.3. Намена новопроектованих објекта.....	21
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	23
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	24
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	25
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	25
5.2. Електроенергетика	27
5.3. Телекомуникације	27
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	28
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	28
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	29
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	33
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	33
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	34

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоци урбанистичког пројекта су ДАНИЈЕЛА И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛ. АЦЕ СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02 35-719/22** од 28.04.2022., која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР"а **"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"** у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР"у **"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"** у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 7929/1,2 и 3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране Г.А."ПРОГЕА"КРАГУЈЕВАЦ јун 2021.

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. **7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**. Обухват УП-а се према ПГР"а **"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"** у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР"у **"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"** у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21) налази у обухвату становања Б 2.2. и линијском центру.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта пословања и трговине у делу линијског центра и стамбеног објекта са помоћним у делу становања Б.2.2. на основу захтева инвеститора у складу са ПГР"а **"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"** у Крагујевцу (Сл.



лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР"у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21).

Према посебним правилима грађења за зоне линијских центара, за градњу на грађевинским парцелама површина већих од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Такође, план предвиђа следеће - Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга (што предметна локација јесте у складу са локацијским условима бр. ROP-KRG-6651-LOC-1/2022 од 21.03.2022.године).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе изградње овог простора у складу са ПГР"а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР"у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21). Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објектима (прилаз ватрогасних возила, санитета, снабдевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Обухват је потпуно неизграђен а излази директно на главну саобраћајницу у насељу Шумарице – Горњомилановачку улицу.

Шире окружење : Насеље Шумарице настало је као сателитско – викенд насеље, плански формирано, са спроведеном регулацијом саобраћајница. Развојем града насеље је делом интегрисано у градско ткиво. Претежна изградња у насељу су породични слободностојећи објекти - стамбене куће претежне спратности приземље, спрат и поткровље. Објекти пословања и услуга се јављају дуж државног пута II реда у виду линијског центра. Развој насеља не прати изградња и потребан капацитет јавне комуналне и социјалне инфраструктуре.

У Шумарицама нису планиране нове радне зоне већ се привредни развој одвија у оквиру зона пословања и линијског центра уз улицу Горњомилановачку, где се обављају пословне активности које немају штетан утицај на становање.

Уже окружење карактерише делимичну изграђеност –становање средње густине и разних облика пословања.. Грађевински комплекс је окружен планираним саобраћајницама које нису још изведене. Парцела директно излази на Горњомилановачку улицу која уза себе формира линијски центар дуж насеља. У профилу пута изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације и гас док водовод и канализациј нису уређени. Са источне стране комплекса се уз улицу налази породично стамбени објекат док је са западне стране објекат угоститељског типа " Сала Царски Двори". Преко пута улице са јужне стране комплекса је шумско земљиште, док је са северне стране такође неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО KRAGUJEVAC 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
7929/1	44 95	Приватна	ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛИЦА АЦЕ СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	заједничка имовина супружника 1/1	Земљиште у грађевинском подручју

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

ИЗВОД ИЗ ПГР „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр.14/17)



- Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)
- ПРОСТОР ПГР-а У ЗОНИ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ И УСЛОВА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-а
- Б.2.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) гр.прилог: Намена простора

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из) ПГР"а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР"у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21) предвиђена за парцеле и објекте у **зони становања Б 2.2. и линијски центар:**

Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти - објекти трговине - пословни и административни објекти - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена

Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	- објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 500,00 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - за објекат у низу 8,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити</p>



Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ: формирају се дуж улица које повезују остале центре и чине их првенствено различите врсте услуга и комерцијалних делатности као компатибилна намена становања. Линијски центри планирани су дуж улица Горњомилановачка и улице Драгојла Дудића.

Услуге - Линијски центар	
Намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена објекта	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - вишепородични стамбени објекти - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Услуге - Линијски центар	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 450,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m - за објекат у низу 8,0 m; <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 1,6;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>



Услуге - Линијски центар	
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>

Предметна парцела кп. бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у рејону III, подрејон III-5 и у рејону II, подрејон II-2.

РЕЈОН III-5 Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0 м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

РЕЈОН II-2 Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра. Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво поцемне воде је испод 4,0 м. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- ЈКП "Водовод и канализација", бр.7477/1 од 08.06.2022.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 225731/2 од 24.05.2022.године;
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/472 од 01.06.2022.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-14233 од 13.06.2022.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 216627/3-2022 од 02.06.2022.
- РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру, бр. 9960-4 од 08.07.2022.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Насеље Шумарице се развија уз главну насељску саобраћајницу - државни пут II реда Крагујевац – Горњи Милановац. У оквиру ове целине налазе се бројни садржаји услужног карактера: продавнице, ресторани, занатске радње и сл. У оквиру ове целине налази се и локација месне заједнице. Главни недостаци ове целине су бука од саобраћаја, загађење и небезбедност за пешаке. Планира се погушћавање ове целине уз даље развијање линијског центра. Овим пројектом се доприноси развоју овог дела насеља уз поштовање свих урбанистичких параметара.

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена предметног грађевинског комплекса је пословање са трговином у линијском центру и становање у делу парцеле који се налази ван линијског центра а који је својом конфигурацијом на терену потпуно издвојен од пословног дела и окренут ка северу парцеле са предивним погледом на природу.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за изградњу 5 објеката на парцели. Објекти пословања и трговине су оријентисани ка главној саобраћајници на терену који је у благом паду од улице, док је објект становања са помоћним објектом постављен у дну парцеле са визурама ка северу. Због велике денивелације терена у делу између линијског центра и објеката у функцији становања планиран је потпорни зид који одваја ове две намене али и омогућава формирање платоа за маневрисање возилима као и паркирање. Веома је важно испоштовати садњу великог дрвећа које је планирано као природног стабилизатора терена у нагибу.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Парцела је у потпуности неизграђена. Планира се изградња стамбено пословног комплекса са потпуним опремањем простора и прикључењем на постојећу инфраструктуру.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела бр.2 Карактеристике грађевинског комплекса

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.7929/1		
КО Крагујевац 4 површине <u>44 95 m²</u>.		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	28.7%	макс.70 %
индекс изграђености	0.32	1.6
колске и пеш. стазе површина:	37,7%	/
заузетост зелених површина:	33.6%	мин. 20 %
УКУПНО 15 ПМ		

Објекти унутар комплекса су диспозиционирани по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектованих објеката и начином међусобног функционисања. Објекти пословања и трговине: Објект бр.1 –пословна зграда у административне и управне сврхе, објект бр.4-издвојена продавница и објект бр. 5 –издвојена продавница са салом за паковање резервних делова су смештени у предњем делу парцеле уз улицу. У задњем делу парцеле су објект бр. 2- породично стамбена зграда и објект бр. 3

Крагујевац, август 2022.



помоћни објекат-летњиковац. Сви објекти су пројектовани као слободностојећи са прописаним међусобним удаљењем. Сви објекти су постављени на прописаној грађевинској линији.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

ОБЈЕКАТ БР.1 ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНЕ И УПРАВНЕ СВРХЕ

СПРАТНОСТ П+1, венас: +8.20m /293.5m_{nv}

КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 122011

НКП: 255,00m²

БРГП: 314,00m²

ОБЈЕКАТ БР.2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

СПРАТНОСТ П, слеме: +5.25m /286.25m_{nv}

КЛАСИФИКАЦИЈА: А-111011

НКП: 102,00m²,

БРГП: 122,00m²

ОБЈЕКАТ БР.3 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

СПРАТНОСТ П, слеме: +3.55m /284.3m_{nv}

КЛАСИФИКАЦИЈА: А-111011

НКП: 30,00m²,

БРГП: 36,00m²

ОБЈЕКАТ БР.4 ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ

СПРАТНОСТ П, слеме: +8.74m/291.74m_{nv}

КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 123001

НКП: 195,00m²,

БРГП: 210,00m²

ОБЈЕКАТ БР.5 ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ- ИЗДВОЈЕНА ПРОДАВНИЦА СА САЛОМ ЗА ПАКОВАЊЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА

СПРАТНОСТ П, слеме: +9.05m/294m_{nv}

КЛАСИФИКАЦИЈА: В-123001(51,60%) i В-125101(48,40%).

НКП: 717,00m²,

БРГП: 770,00m²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ БР.1 ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНЕ И УПРАВНЕ СВРХЕ

НКП: 255,00m²

БРГП: 314,00m²

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m¹)	VISINA (m¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN ULAZ	3.35	9.60	3.00	keramičke pločice	plemeniti malter	plemeniti malter
2	VETROBRAN	9.30	12.78	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	HOL SA STEPENIŠTEM	24.86	28.93	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	8.34	11.60	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker. pločice	poludisperzivna boja
5	TOALET	2.00	5.82	3.00	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja
6	SVLAČIONICA	9.50	13.10	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7	HODNIK	3.37	7.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
8	OSTAVA SA TROKADEROM	2.78	7.40	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker. pločice	poludisperzivna boja
9	SALON SA MALOPRODAJOM	48.75	29.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
10	HODNIK	2.94	7.25	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
11	KOTLARNICA	10.75	13.76	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		125.94					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		122.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		152.00					
OSNOVA SPRATA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m¹)	VISINA (m¹)	POD	ZID	PLAFON
1	HOL SA STEPENIŠTEM	24.94	25.94	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2	TOALET	6.55	10.24	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker. pločice	poludisperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11.44	14.10	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker. pločice	poludisperzivna boja
4	KANCELARIJA/RAČUNOVODSTVO	15.22	15.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5	KANCELARIJA/DIREKTOR	22.57	19.90	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
6	KANCELARIJA/OPEN SPACE	56.70	31.00	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA SPRATA		137.42					
NETO POVRŠINA SPRATA (-3% malter)		133.00					
BRUTO POVRŠINA SPRATA		162.00					

ОБЈЕКАТ БР.2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

НКП: 102,00m²,

БРГП: 122,00m²



OSNOVA PRIZEMLJA				
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)
1	NATKRIVEN ULAZ	3.06	7.00	2.80
2	HODNIK	9.74	14.60	2.80
3	VIŠENAMENSKA SOBA	32.72	26.80	2.80
4	OSTAVA	1.50	5.00	2.80
5	KUPATILO	6.16	10.00	2.80
6	SOBA	10.5	13.00	2.80
7	SOBA	14.00	15.00	2.80
8	TERASA	28.00	25.60	2.80
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		105.68		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		102.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		122.00		

ОБЈЕКАТ БР.3 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

НКП: 30,00m²,

БРГП: 36,00m²

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	LETNJIKOVAC	10.50	13.00	2.50-3.35	keramičke pločice	dekorativni kamen	osb ploče
2	TOALET	1.85	5.70	2.50-3.35	keramičke pločice	keramičke pločice	osb ploče
3	OSTAVA	3.00	7.00	2.50-3.35	armirani beton	malter	osb ploče
4	OSTAVA POLJOPRIVRE DNIH PROIZVODA	14.95	16.47	2.50-3.35	armirani beton	daske	osb ploče
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					30.30		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					30.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					36.00		

ОБЈЕКАТ БР.4 ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ

НКП: 195,00m²,

БРГП: 210,00m²

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	VELEPRODAJA	181.00	59.30	8.55	ferobeton	IPN panel	IPN panel
2	PREUZIMANJE ROBE/UPIS	19.50	17.75	8.55	ferobeton	IPN panel	IPN panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					200.50		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					195.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					210.00		

**ОБЈЕКАТ БР.5 ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ- ИЗДВОЈЕНА ПРОДАВНИЦА СА САЛОМ
ЗА ПАКОВАЊЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА**

НКП: 717,00m²,
БРГП: 770,00m²

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	VELEPRODAJA	370.33	77.20	7.20	ferobeton	disperzija	IPN panel
2	TOALET	5.27	9.60	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	gk ploče
3	KUHINJA	9.30	12.20	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	gk ploče
4	SALA ZA SORTIRANJE DELOVA	353.76	87.80	7.20	keramičke pločice	keramičke pločice	IPN panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					738.66		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					717.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					770.00		

3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА

Објекат 1- пословна зграда за административне и управне сврхе

Зграда је пројектована за потребе менаџмента правног лица које ће обављати пословање на предметном комплексу. Спатности је П+1, и у потпуности ће се користити као зграда за потребе администарције: Б- 122011– пословна зграда за административне и пословне сврхе. У приземљу су пројектовани салон са малопродајом, свлачионица запослених, кухиња са трпезаријом, свлачионица за запослене и котларница, где ће бити инсталиран МРС. Спрат је опредељен за канцеларију генералног директора, рачуноводство и референте набавке, као и опен спаце простор за радни тим. Укупна нето површина објекта је 255,00m², док бруто површина објекта која представља и укупну БРГП објекта износи 314,00m².

Крагујевац, август 2022.



Објекат 2- породична стамбена зграда за повремени боравак

Објекат је смештен у задњем делу парцеле. У потпуности ће се користити као стамбена зграда за повремени боравак. Спратности је П- приземан, и по категоризацији припада класи А- 111011- породична стамбена зграда за повремени боравак. Функционално је објекат подељен на дневну и ноћну зону, унутар којих су организовани вишенаменска соба и тераса са погледом на двориште, односно купатило са две издвојене спаваће собе. Укупна нетоповршина објекта је 102,00м², док бруто површина објекта која представља и укупну БРГП објекта износи 122,00м².

Објекат 3- помоћни објекат

Помоћни објекат је смештен у делу дворишта који припада функционалном окружењу уз стамбени објекат. Приземне је спратности и у потпуности ће се користити као летњиковац и простор за дегустацију пољопривредних производа. Унутар њега су пројектовани мокри чвор и оставе са заједнички наткривеним предпростором- летињиковцем. По својој организацији се може класификовати као простор за повремени боравак- летњиковац: А- 111011. Укупна нето површина објекта је 30,00м², док бруто површина објекта која представља и укупну БРГП објекта износи 36,00м².

Објекат 4- издвојена продавница

Објекат се у потпуности користи као издвојена продавница за велепородају колских делова. У највећем делу објекта биће изведена постављена регална складишта где ће бити упакована роба/ делови, док ће у предњем делу објекта бити предвиђен простор за преузимање робе и пријем купаца. Унутар објекта неће бити складиштења уља, нафте и њених деривата- већ само механички делови за поменути програм: каросеријски делови, светлосне групе, ваздушни јастуци, цилндри, кочионе плочице, држачи терета за хладњаче и слично. Позициониран је као слободностојећи објекат у централном делу парцеле. Објекту се приступа камионски/колски за доставу делова и пешачки- за отпремање робе. Око објекта постоји кружна веза за теретна возила која омогућава достављачима лаку манипулацију, уз поштовање радијуса за пролазе противпожарног возила. Објекат је приземне спратности и припада класи објекта Б- 123001- издвојена продавница. Укупна нето површина објекта 4 је 195,00м², док бруто површина објекта 4 која представља и укупну БРГП износи 210,00м². За потребе паркирања обезбеђена су 3ПМ и то 1ПМ/70м² нето простора.

Објекат 5- издвојена продавница са салом за паковање резервних делова

Објекат је приземне спратности и функционално је пројектован у виду две одвојене целине које формирају издвојену продавницу камионских делова и салу за паковање, сортирање и отпремање резервних делова са пратећим садржајем. Објекат се процентуално може поделити у две функционалне целине које по класама објекта припадају класама Б-123001 издвојена продавница камионских делова (51,60%) и Б-125101 сала за паковање и сортирање резервних делова (48,40%). Унутар сале је пројектован уједнички мокри чвор за потребе запослених и чајна кухиња са трпезаријом и простором за одмор запослених. Сала са пратећим садржаје заузима 347,00м², док је за потребе велепродаје камионских делова опредељен остатак простора у површини од 370,00м². Као и у претходном објекту, унутар велепродаје неће бити складиштења уља, нафте и њених деривата- већ само механички делови за поменути програм: каросеријски делови, светлосне групе, ваздушни јастуци, цилндри, кочионе плочице, држачи терета за хладњаче и слично. Приступ објекту је камионски/колски и пешачки, а у односу на парцелу је позициониран као слободностојећи. Генерално, цео приступ комплексу је са новоформиране саобраћајне површине која ће бити спроведена према важећем планском документу, а која ће имати прикључак на Улицу Горњомилановачку. Око објекта постоји кружна веза за теретна возила која омогућава достављачима лаку манипулацију, уз

поштовање радијуса за пролазе противпожарног возила. За потребе овог објекта је обезбеђено 7ПМ, и то 1ПМ/200м² нето простора сале за сортирање резервних делова, односно 1ПМ/70м² нето простора за део veleпродаје.

3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА на ком се планира изградња објекта, планиран је један ПЕШАЧКИ прилаз на јавну саобраћајницу – Ул.Горњомилановачку (Државни пут II А реда) - к.п.бр.15258/1 КО Краг.4 као и четири (УЛАЗ или ИЗЛАЗ) САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА на ПЛАНИРАНУ – НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу -к.п.бр. 7927/1 КО Краг.4 - према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објекти су распоређени централно уз грађевинске линије на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница а све у складу са падом терена ка дубуни парцеле и погледа који се са задње стране комплекса пружа на околину. Колски приступи су формиран са западне стране уз улицу Ирмничка.

Како планирана јавна саобраћајница – улица Ирмничка к.п.бр. 7927/1 КО Краг.4 на коју се планирају пешачко - колски саобраћајни прикључци НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА , неопходан Услов за саобраћајни прикључак, у процесу добијања грађевинске дозволе, биће обавезна изградња саобраћајнице као недостајуће инфраструктуре која је неопходна за функционисање планираног саобраћајног прикључка.

Обезбеђен су прикључци прописане ширине 5 метара са одговарајућим радијусима. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се прилико УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

Паркинг простор је формиран за сваку намену понаособ. За пословни објекат се рачуна по нормативу 1ПМ на 70 м² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 4ПМ. За стамбени објекат се рачуна по нормативу 1ПМ на 1 стан што у складу са величином објекта износи 1ПМ. За објекте трговине се рачуна по нормативу 1ПМ на 100 м² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 8ПМ. Овим пројектом је обезбеђено 15ПМ у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

Т 1	7487700.76	4876088.50
Т 2	7487750.33	4876079.91
Т 3	7487708.19	4876131.36
Т 4	7487756.26	4876123.03
Т 5	7487710.03	4876142.00
Т 6	7487733.58	4876137.92

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење са основом приземља" у Р 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Предвиђено је оградивање комплекса транспарентном оградом до висине од 1.8м у пословном делу и до 1.4м висине у стамбеном делу. Стамбени и пословни део

Крагујевац, август 2022.



су преграђени потпорним зидом због денивелације терена и предвиђено је постављање оgrade због безбедности на висини од 1м.

Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта. За колске улазе су предвиђене клизне капије, а за пешачки улаз класична капија. Дозвољено је постављање живе оgrade према суседним парцелама која се сади у осовини границе парцеле до висине од 1,4 у стамбеном делу или 1,8 m у делу линијског центра.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Садња дрвећа планираног овим пројектом је обавезно због природног хлада и стабилности терена.

Објект намењен становању треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Обрада партера – бехатон плочама. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објекта искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објекта, слободне зелене површине ...

Уређење зеленила у оквиру становања:

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објекта (који су увучени у дубину парцеле, што је случај за становање породичног типа Б 2.2) омогућава фирмирање тзв „предбаште“ која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Према регулацији садити крупне, отпорне форме дрвећа, крупног листа и круне, који ће обезбедити заустављање буке, прашине и штетних гасова из саобраћаја (јасен, млеч, кестен, ...). Према бочним границама парцеле садити живе оgrade и пузавице. Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средње густине је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уређење зеленила у оквиру зоне пословања:

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одабир врста ограничити на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Услови уређења зеленила на нестабилним теренима:

Постојеће и планирано зеленило у оквиру неколико подручја предметног обухвата (крајњи север, североисток и југ планског обухвата) штити се, одржава и користи као заштитно зеленило специфичног карактера. Оно има функцију да терен који је под нагибом и који је према геолошким условима подложен нестабилностима (на којима су најчешће активна клизишта), заштити од даљих клизања. Основни задатак је да добро развијеним кореновим системом успешно везују воду која је главни узрок нестабилности. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може

успорити клизање тла. Неопходно је постојећи комплекс допунити одговарајућим дендроматеријалом (с обзиром на већ постојећи лишћарски фонд) који има својства да потпомаже везивању супстрата. На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће, јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: Salix, Populus, Alnus, Betula, а од шибља: Sambucus, Cornus, Lonicera, Physocarpus, Rhamnus, Rhus, Spirea...

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За потребе снабдевања објекта водом и прикључења на фекалну канализацију, предвиђено је прикључење комплекса на градску инсталацију ВиК. Ако не постоји могућност за прикључак, алтернативно решење је формирање артеријског бунара за потребе водоснабдевања, као и септичка био јама за потребе канализације отпадних вода, док се не стекну услови за други вид прикључења на градску инфраструктурну мрежу.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима ЈКП "Водовод и канализација", бр.7477/1 од 08.06.2022 није могуће продужење постојеће водоводне линије ради прикључака новопроектованих објеката због ограничених могућности постојећег водоводног подсистема који подразумева употребу бустер станице.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Правила за изградњу водоводних инсталација

За обезбеђење воде на парцели потребно је да се изгради помоћни објект – бушени бунар са црпном станицом. Бунар извести до потребне дубине, то значи до дубине где се појави довољна количина воде за тражене потребе на парцели, то јест да издашност буде мин. 1,0 л/сек. По изградњи бунара обавезно извршити тестирање издашности – капацитета бунара, а затим извршити хиперхлорисање и испирање бунара. Истовремено за заштиту воде од загађења у бунару, треба обавезно градити непосредну зону санитарне заштите у пречнику од $d=10\text{м}$

Шахт за потребе бунара изградити од Армираног бетона МБ 25, армирано мрежом Љ335 у свему према приложеним цртежима. Зидове и дно шахта дебљине 20цм, а поклопну плочу дебљине 10цм. Испод дна уградити слој шљунка у слоју дебљине 15цм.

На поклопној плочи оставити отвор за уградњу ревизионог поклопца. Поклопац уградити од ливеног гвожђа, димензија 60х60цм, носивости МП 30. Да би се приступило уређајима за функционисање бунара, у шахт бунара уградити пењалице од плочастог гвожђа на размаку од 30цм.

За коришћење воде из бунара потребно је изградити црпну станицу капацитета 1-5л/сек. За рад црпне станице потребно је обезбедити извор напајања, електричну енергију. Електромотор је следећих карактеристика: 5,5 KW за центрифугалну хоризонталну и вертикалну пумпу, или 4 KW за дубинску пумпу.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м.
- Новопроектоване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

- Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење новопроектованих објеката одређује надлежна комунална организација кроз локацијске услове који се добијају преко обједињене процедуре ЦЕОП.

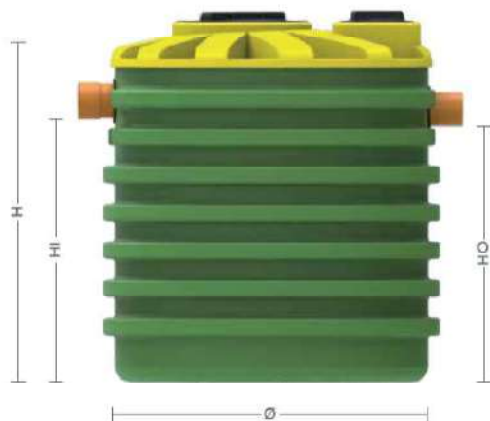
Правила за изградњу фекалне канализације

На предметном комплексу не постоји канализација, па је стога неопходно градити прописну биојаму.



мало пуњење омогућава одличне резултате пречишћавања у великом распону

DIMENZIJE SEPARATORA ULJA - KORUGOVANI MODEL



Kod	Ø (mm)	H (mm)	H1 (mm)	H2 (mm)	Ø ulaz (mm)	Korisna Zapr. l	Zapr. ulaz l	Qmax (l/s)	Zatvoreni prostor		Otvoreni prostor	
									Površina (m²)	br parking mesta	Površina (m²)	br parking mesta
NDGFC1900 1,5 W	1150	1220	980	860	125	850	27	1,5	675	581	270	22
NDGFC1900 2 W	1150	1720	1360	1340	125	1266	35	2	900	72	360	30

Отпадне воде се одводе у биојаму у складу са прописима о заштити животне средине. Биојама-механичко- биолошко постројење "Лзара П" НС 20-60 ће се користити за третман отпадних вода. Технологија је уграђена у монолитним ПЕ резервоарима отпорним на подземне воде. Уређаји лако могу бити уграђени у саобраћајнице класа оптерећења до D400. СБР технологија са буфером великог капацитета и активацијом за

оптерећења уређаја. КОНтролна јединица снабдевана аутоматским микропроцесорским прекидачем са неколико опција режима рада за различито хидраулично оптерећење уређаја.

- капацитет ПЕ 25-60, хидраулично оптерећење од 3,8 m³/дан до максимално 9 m³/дан.

- биолошко оптерећење од 1,2 до 3,6 ВРК5/дан

- потрошња електричне енергије 2,2 kW, 400V/50Hz

- укупна тежина 650 kg

- цилиндрични хоризонталан облик димензија Ø2300 mm, дужина 5350 mm.

- величина простора за уградњу 2,3 x 5,35 m .

Канализациона инсталација је спроведена од објекта до биојаме која се налази у северном делу парцеле. На графичком прилогу бр.5 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500, је приказана локација, положај планиране биојаме.

Атмосферска канализација не постоји. Све атмосферске воде се падовима одводе на околне зелене површине у оквиру комплекса сем са паркинга. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у зелену површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За предметни комплекс су пројектована два електро прикључка-17.25 kW и 42.00 kW. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Прикључком од 17.25 kW напајали би се зграда за повремени боравак и помоћни објект који су позиционирани у задњем делу парцеле. Управна зграда и магацини би користили прикључак од 42.00 kW. Оба прикључка су пројектована као трајна.

Постојећи водови:

Постојећа НН. мрежа у улици Горњомиламовачкој (поред парцеле), која се напаја из ТС 10/0,4 V бр. 200193. Крагујевац 4

Услови за прикључење објекта:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- БРОЈИЛА 3Х230/400 са ДЛМС протоколом ГПРС модемом
- Мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- Заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- Мрежа 10 kV изолована

Дојава од пожара

Систем дојаве од пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђа се изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.7929/1, КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО – монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру објекта – пословни објект и стамбени објект.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација ТК привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, Одељење за оперативну подршку, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.

3. **Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.**

4. На парцелама на којима ће се градити објекти чија намена неће бити индивидуално породично становање, инвеститори су у обавези да уграде једно монтажно или изграде зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Коначну позицију ТК окна и планираних цеви могуће је

Крагујевац, август 2022.



накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад - ИЈ Крагујевац.

5. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

6. Инвеститор ће обезбедити надзор на извођењу свих радова на изградњи привода и о томе обавестити Телеком.

7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.

8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Покривање топлотних губитака у зимском периоду прикључком на гас предвиђено је у објектима пословне зграде и породичне зграде за повремени боравак (објекти 1 и 2).

Пројектована су два одвојена прикључка и то:

пословна зграда: Мерно-регулациони сет (МРС) Г6, $Q=10\text{м}^3/\text{х}$,

стамбена зграда: Мерно-регулациони сет (МРС) Г4, $Q=6\text{м}^3/\text{х}$. И у објекту пословне зграде и зграде за повремени боравак би се изводили класични радијаторски панели. Две издвојене зграде продајног карактера би се грејале топлотним пумпама електо снаге 21 kW и 6 kW.

Положај гасоводне мреже у Горњомилановачкој улици, у близини наведене парцеле дат је на гр.пр.бр.5.

Постоји челични гасовод средњег притиска максималног притиска од 16 бара (обележен црвеном бојом) и полиетиленски дистрибутивни гасово максималног притиска од 4 бара (обележен зеленом бојом).

Постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви, максималног притиска од 4 бара.

За прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијас.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела кп. бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у рејону III, подрејон III-5 и у рејону II, подрејон II-2.

РЕЈОН III-5 Терени нагиба $5-15^\circ$ изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долинске стране и чепенке сталних и повремених водотока. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

РЕЈОН II-2 Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра. Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво поземне воде је испод 4,0 м. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом био јаме).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на



основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања и пословања морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном

бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Предвиђено је прикупљање отпада на три места унутар комплекса. Једна канта је предвиђена на улазу за потроне стамбеног објекта. Док су друга два места предвиђена за пословни објекат и за објекте трговине уз колске улазе на тај део парцеле.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози у близини колског улаза у комплекс између грађевинске и регулационе линије.

Пожељно је увести сепаратни систем, кроз постављање судова за сепарацију на пар места у комплексу (пластика, стакло, папир).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

Крагујевац, август 2022.



- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).



11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, августа 2022. године

Број: 3У/2022

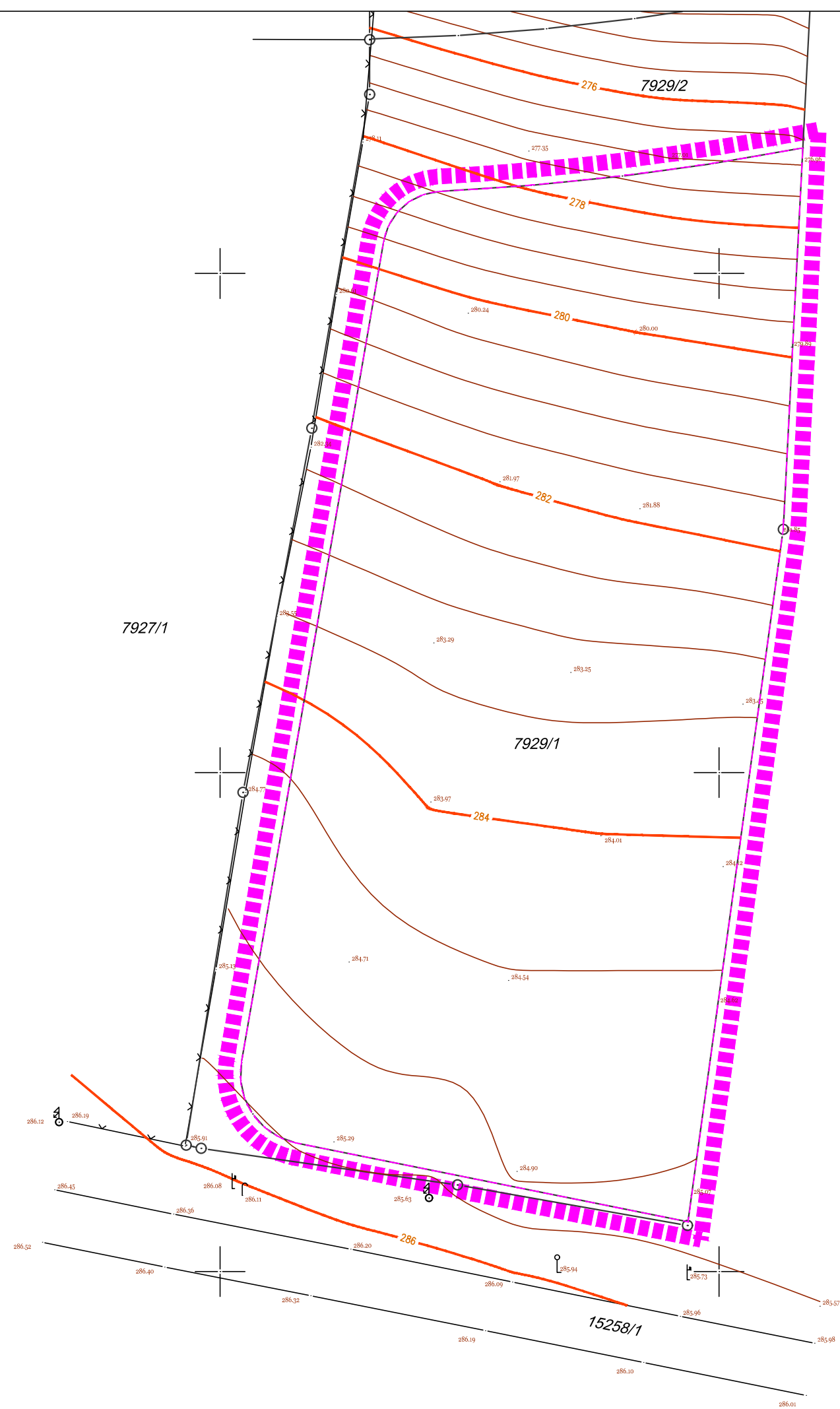
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ.ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17) И ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПГР"У "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/21).....	Р 1:500
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1 000
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:500



7932

ЛЕГЕНДА:

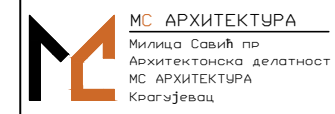
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП
БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

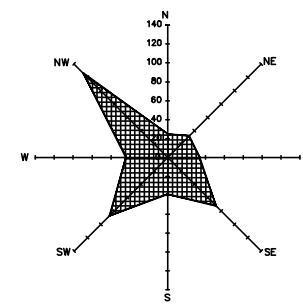
БР.ПРОЈЕКТА: 4У/22
АВГУСТ 2022
Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОРИ: ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ
И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛИЦА АЦЕ
СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗВОД ИЗ ПГР"А "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17) И ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПГР"У "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/21)



ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА

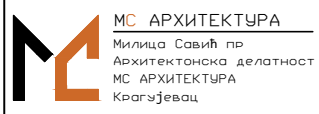


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17) И ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПГР"У "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/21)

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/22
АВГУСТ 2022

Р 1:500



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОРИ: ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ
И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛИЦА АЦЕ
СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

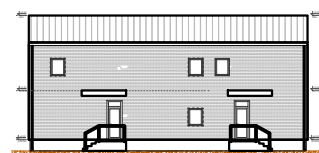
- 1 ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНЕ И УПРАВНЕ СВРХЕ
СПРАТНОСТ П+1,venac: +8.20m /293.5mnv
КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 122011
НКП: 255,00m²
БРГП: 314,00m²
- 2 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
СПРАТНОСТ П,slеме: +5.25m /286.25mnv
КЛАСИФИКАЦИЈА: А-111011
НКП: 102,00m²,
БРГП: 122,00m²
- 3 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
СПРАТНОСТ П,slеме: +3.55m /284.3mnv
КЛАСИФИКАЦИЈА: А-111011
НКП: 30,00m²,
БРГП: 36,00m²
- 4 ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ
СПРАТНОСТ П,slеме: +8.74m/291.74mnv
КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 123001
НКП: 195,00m²,
БРГП: 210,00m²
- 5 ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ- ИЗДВОЈЕНА ПРОДАВНИЦА СА САЛОМ ЗА ПАКОВАЊЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА
СПРАТНОСТ П, slеме: +9.05m/294mnv
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-123001(51,60%) i В-125101(48,40%).
НКП: 717,00m²,
БРГП: 770,00m²

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

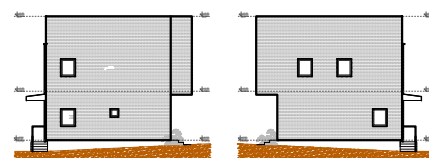
ОБЈЕКАТ 1



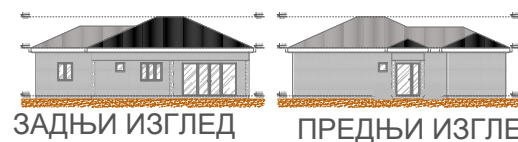
ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

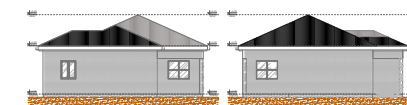


ОБЈЕКАТ 2



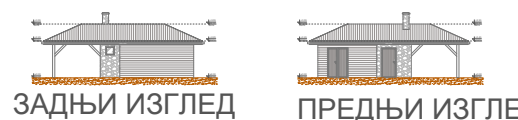
ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ИЗГЛЕДИ

ОБЈЕКАТ 3



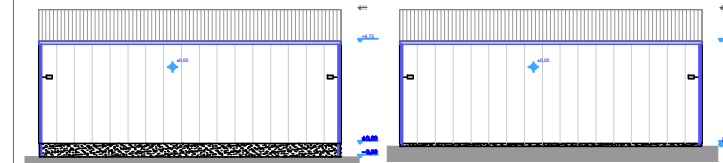
ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

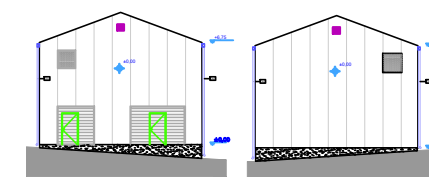


БОЧНИ ИЗГЛЕДИ

ОБЈЕКАТ 4



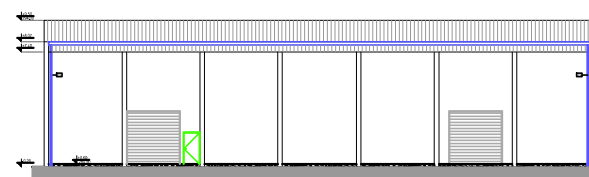
БОЧНИ ИЗГЛЕДИ



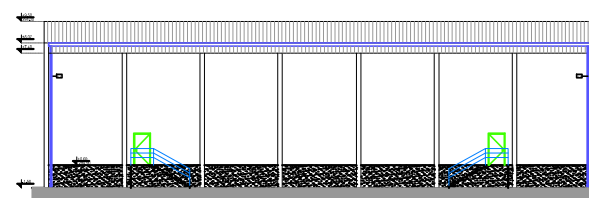
ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

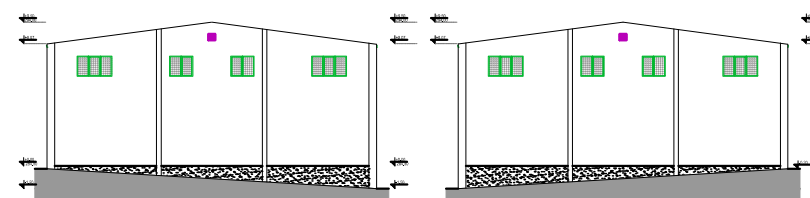
ОБЈЕКАТ 5



ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ИЗГЛЕДИ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.7929/1 КО Крагујевац 4 површине **44 95 m²**.

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	28.7%	макс.70 %
индекс изграђености	0.32	1.6
колске и пеш. стазе површина:	37,7%	/
заузетост зелених површина:	33.6%	мин. 20 %

УКУПНО 15 ПМ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОГРАДА КОМПЛЕКСА ЈЕ ЈЕДНАКА ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА

ПОТПОРНИ ЗИД

НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ

КОЛСКИ УЛАЗ

ПЕШАЧКИ УЛАЗ

КОЛСКИ ИЗЛАЗ

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/22

АВГУСТ 2022

Р 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

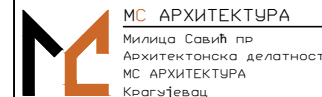
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОРИ: ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ

И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛИЦА АЦЕ

СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр

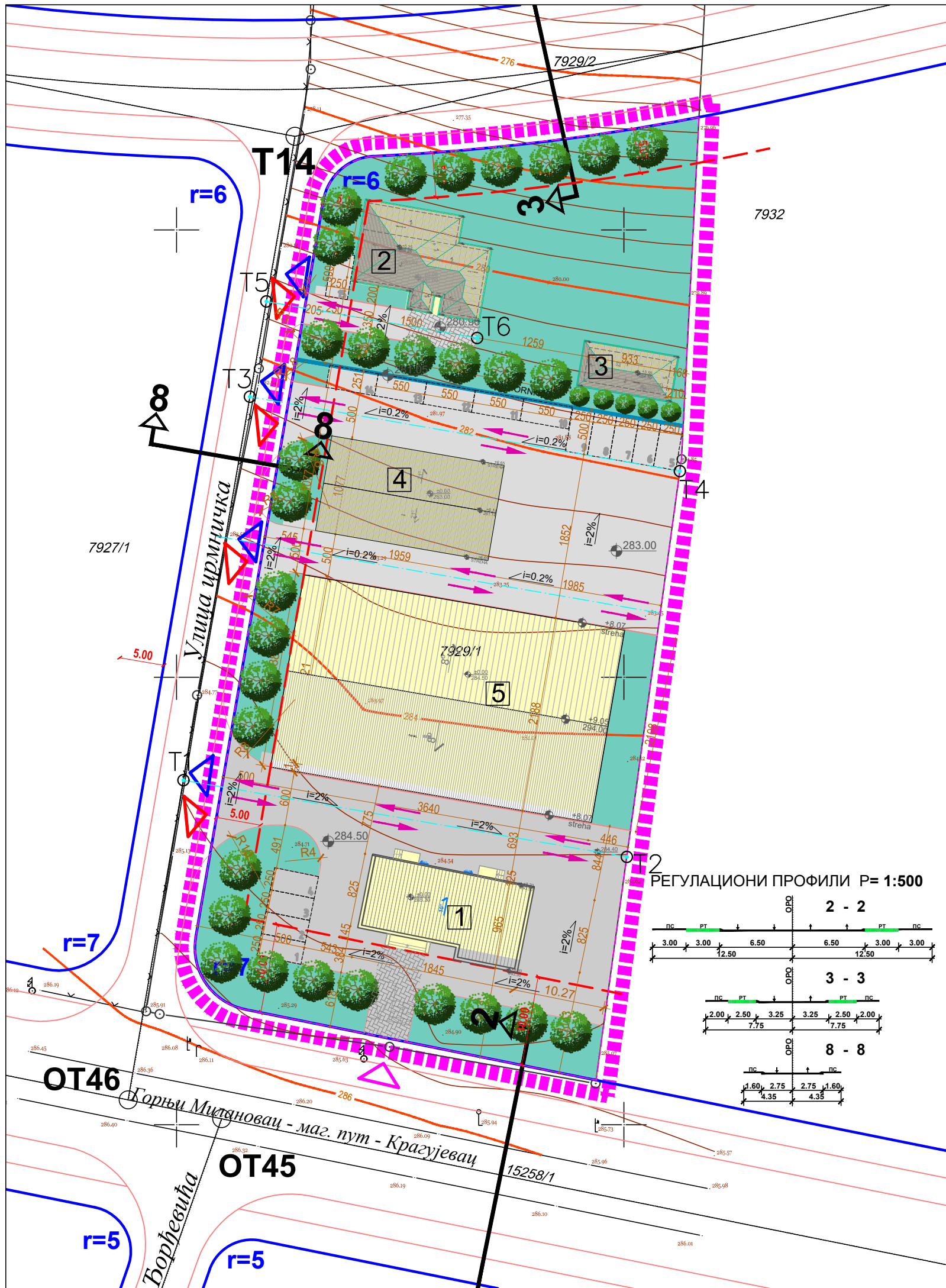
Архитектонска делатност

МС АРХИТЕКТУРА

Крагујевац

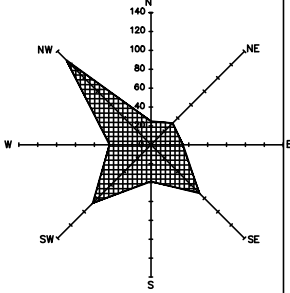


ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
- ОГРАДА КОМПЛЕКСА ЈЕ ЈЕДНАКА ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА
- ПОТПОРНИ ЗИД
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ЛЕТЊИКОВАЦ
- ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ- ПРОДАВНИЦА ДЕЛОВА
- ТРГОВИНСКИ ОБЈЕКАТ- ВЕЛЕПОРОДАЈА



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T 1	7487700.76	4876088.50
T 2	7487750.33	4876079.91
T 3	7487708.19	4876131.36
T 4	7487756.26	4876123.03
T 5	7487710.03	4876142.00
T 6	7487733.58	4876137.92

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	Пол.(P)
T4	7488849.201	4876745.888	150

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	Пол.(P)
OT45	7487705.027	4876050.662	0
OT46	7487694.576	4876052.767	0
OT53	7487657.691	4876171.070	0
OT54	7487911.770	4876204.297	0

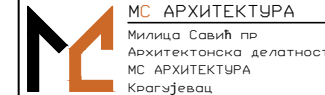
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/22

АВГУСТ 2022

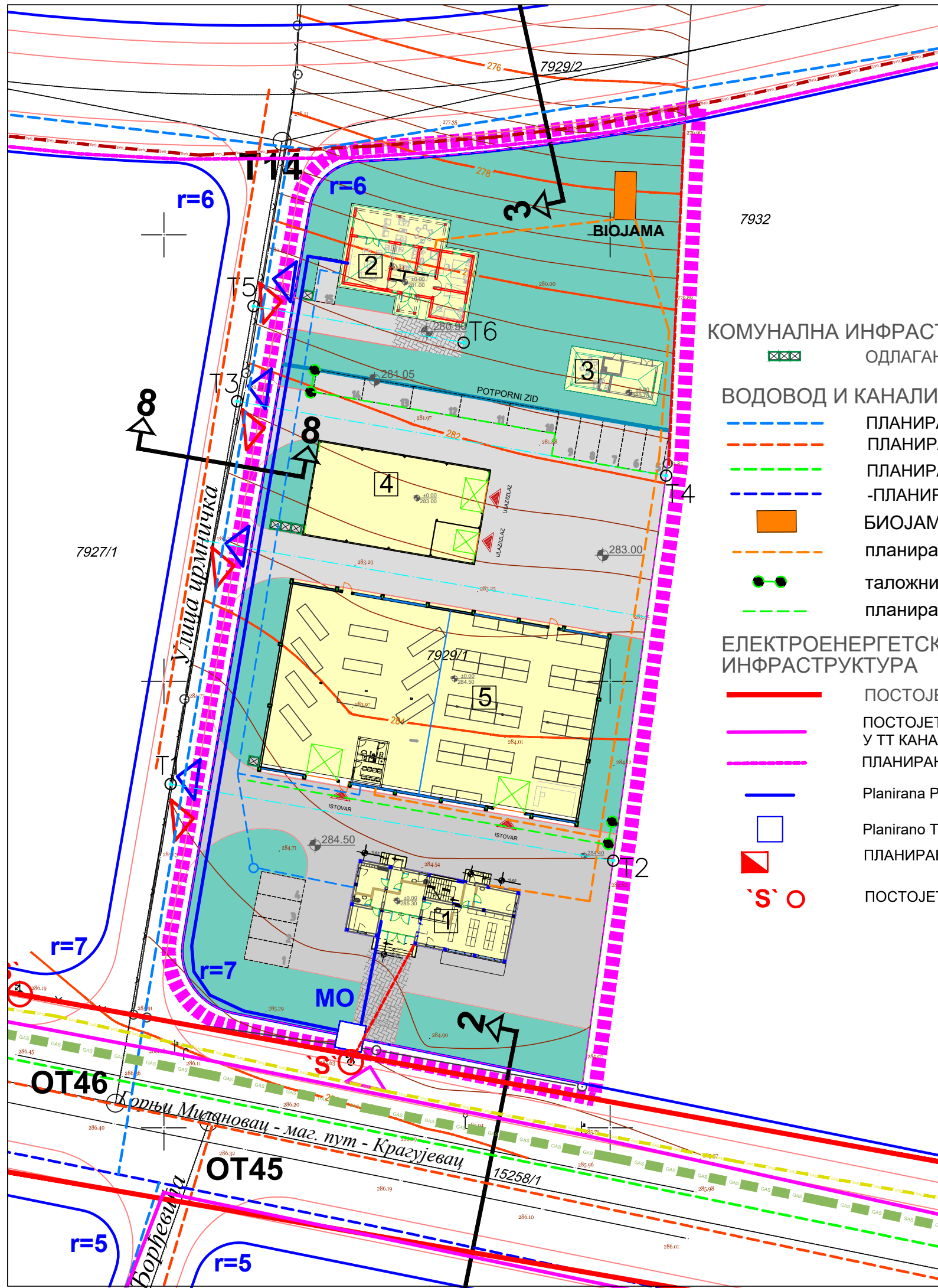
Р 1:500



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОРИ: ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ
И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛИЦА АЦЕ
СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- ограда комплекса је једнака обухвату пројекта
- ПОТПОРНИ ЗИД
- нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- БИОЈАМА
- планирани одвод фекалне канализације
- таложник и сепаратор уља
- планирани одвод атмосферске канализације

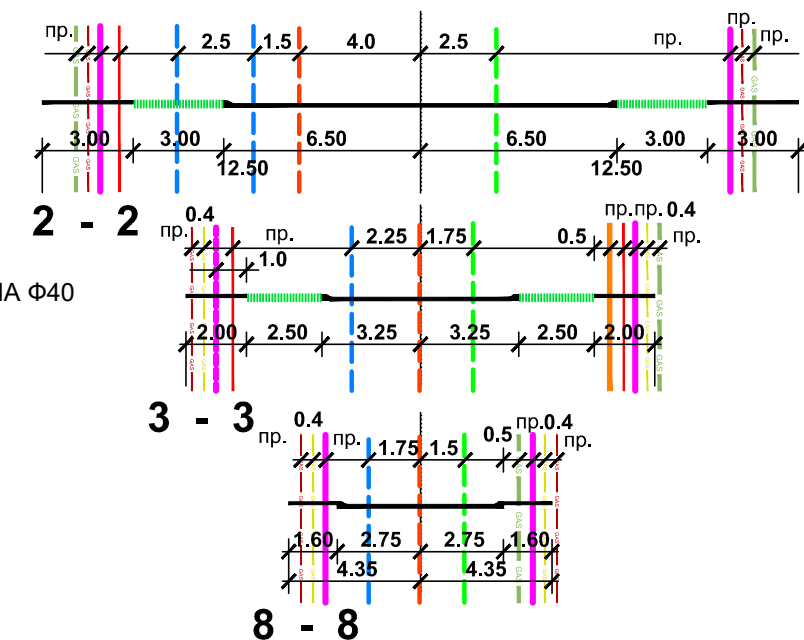
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛ СА ПЕ ЦЕВИМА Ф40 У ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- Planirana PE cev
- Planirano TK okno - MO monta no okno
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ СТУБ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ R= 1:250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ НА КП БР. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 4У/22

АВГУСТ 2022

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОРИ: ДАНИЈЕЛА МИЛОВАНОВИЋ
И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ, УЛИЦА АЦЕ
СТОЈАНОВИЋ БР.8, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 733 од 14.04.2022.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 7929/1,2 и 3 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране Г.А."ПРОГЕА"КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02 35-719/22** од 28.04.2022.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.7477/1 од 08.06.2022.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **225731/2 од 24.05.2022.**године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/472 од 01.06.2022.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-14233 од 13.06.2022.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **216627/3-2022** од 02.06.2022.
 - **РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру**, бр. 9960-4 од 08.07.2022.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 733

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.4.2022. 13:48:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	74b2e335-cf4e-43fb-a01a-e567120ff14d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	13.04.2022. 14:46
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРЊОМИЛАНОВАЧКА
Број парцеле:	7929/1
Површина m ² :	4495
Број листа непокретности:	733

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	3191

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ЗОРАН) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ЉУБИША) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02 350-719/22
Датум: 28.04.2022.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

МИЛОВАНОВИЋ ДУШАН
КРАГУЈЕВАЦ
Ул.Аце Стојановића бр.8

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02 350-719/22 поднетог 14.04.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21) , а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду

урбанистичког пројекта за КП бр. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21),УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 7929 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, налази се у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21) у обухвату становања Б 2.2. и линијском центру.
- Предметна парцела кп.бр. 7929/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, представља грађевинску парцелу.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за становање високих густина становања типа у целини 2, у зони становања Б 2.2. и линијском центру.

За наведену парцелу КП бр. 7929 КО Крагујевац 4, потребно је урадити пројекат парцелеције/препарцелације, ради формирања грађевинске парцеле, а на основу ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21).

Предметна парцела кп. бр. 7929 КО Крагујевац 4, налазе се према ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) у целини 2, у зони становања Б 2.2. и линијском центру.

Предметна парцела се налази у обухвату зоне ограничене градње и услова посебне намене, за коју сагласност издаје Министарство Одбране.

- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката остале намене:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3. Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом, искључиво стамбене намене, за парцеле са минималном ширином уличног фронта са могућом блоковском изградњом-формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4 План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Графички прилог бр.4 – План регулације и грађевинских линија;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објекта, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене делатности	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
колорит	<p>архитектуре "радикалног еkleктицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из) ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21) предвиђена за парцеле и објекте у зони становања Б 2.2. и линијски центар:

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	<ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 500 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;</p> <p>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни</p>

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - формирају се дуж улица које повезују остале центре и чине их првенствено различите врсте услуга и комерцијалних делатности као компатибилна намена становања. Линијски центри планирани су дуж улица Горњомилановачка и улице Драгојла Дудића.

Услуге - Линијски центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 450,00 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,00 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 12,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m;

Услуге - Линијски центар	
	- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,6;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Предметна парцела кп. бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у рејону III, подрејон III-5 и у рејону II, подрејон II-2.

РЕЈОН III-5

Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0 м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долиנסке стране и челенке сталних и повремених водотока. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

РЕЈОН II-2

Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-пролувилалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво поцемне воде је испод 4,0 м.

Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

Планирана намена површина из ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21)

План регулације и грађевинских линија из ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21)

План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ ПГР-а "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) и исправка техничке грешке у ПГР-у "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/21).

Обрађивач: Ivan Anastasijević
1202474626-2
006978720035

Digitally signed by
Ivan Anastasijević
1202474626-2006978
720035
Date: 2022.05.05
08:08:23 +02'00'

Tatjana Jovanović
927552916-050497
3965008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2022.05.05 16:20:00 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

Татјана Јовановић, дипл.пинж.арх.

Доставити:
именованом
документацију
у архиву

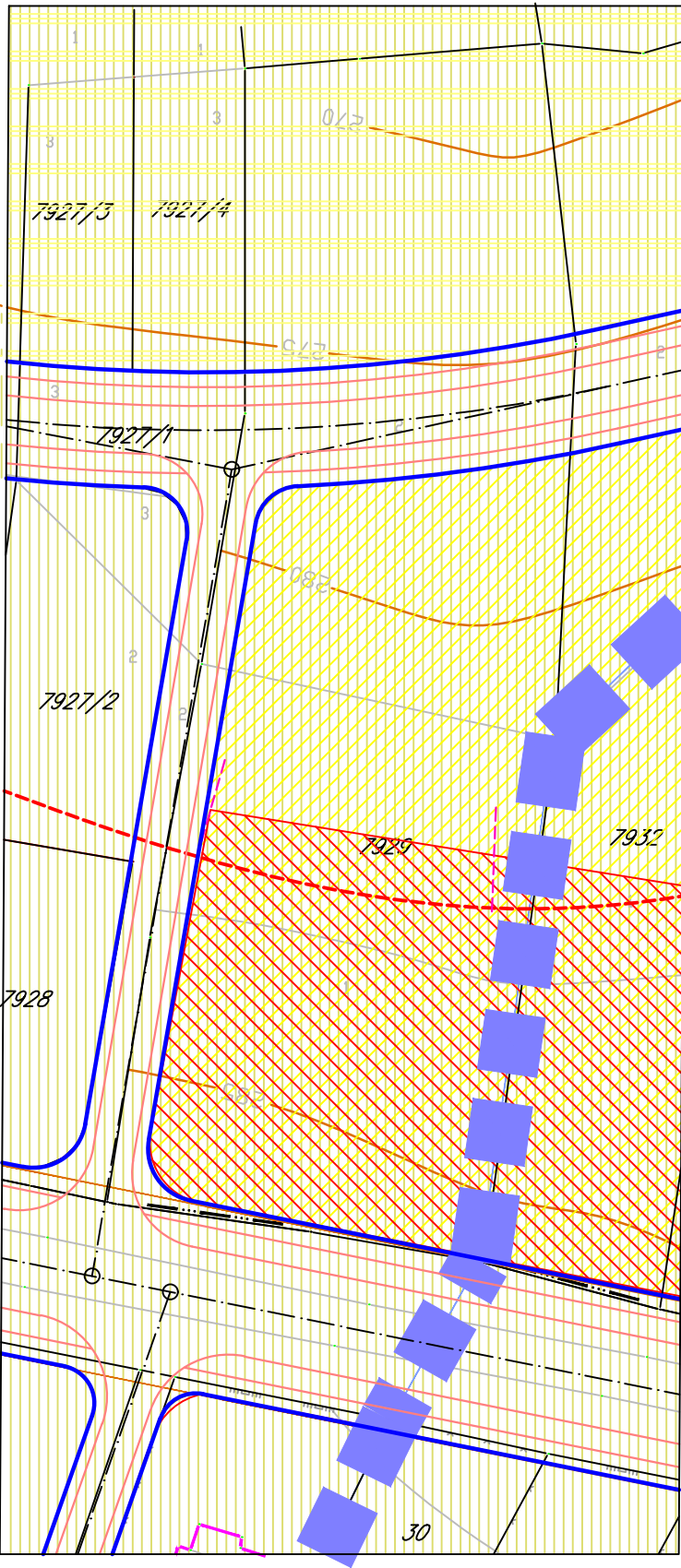
МЕСТО:	Крагујевац	КП број: 7929/1 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-719/2022	Површина КП:
Инвеститор:	ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ	Датум: 28.04.2022.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

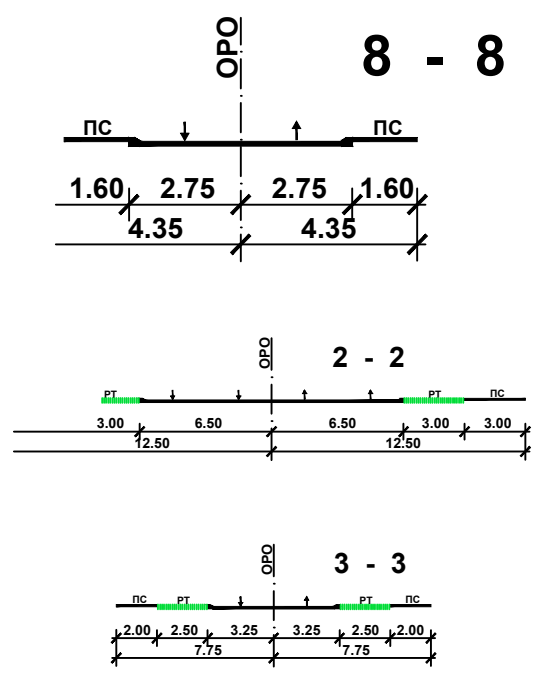
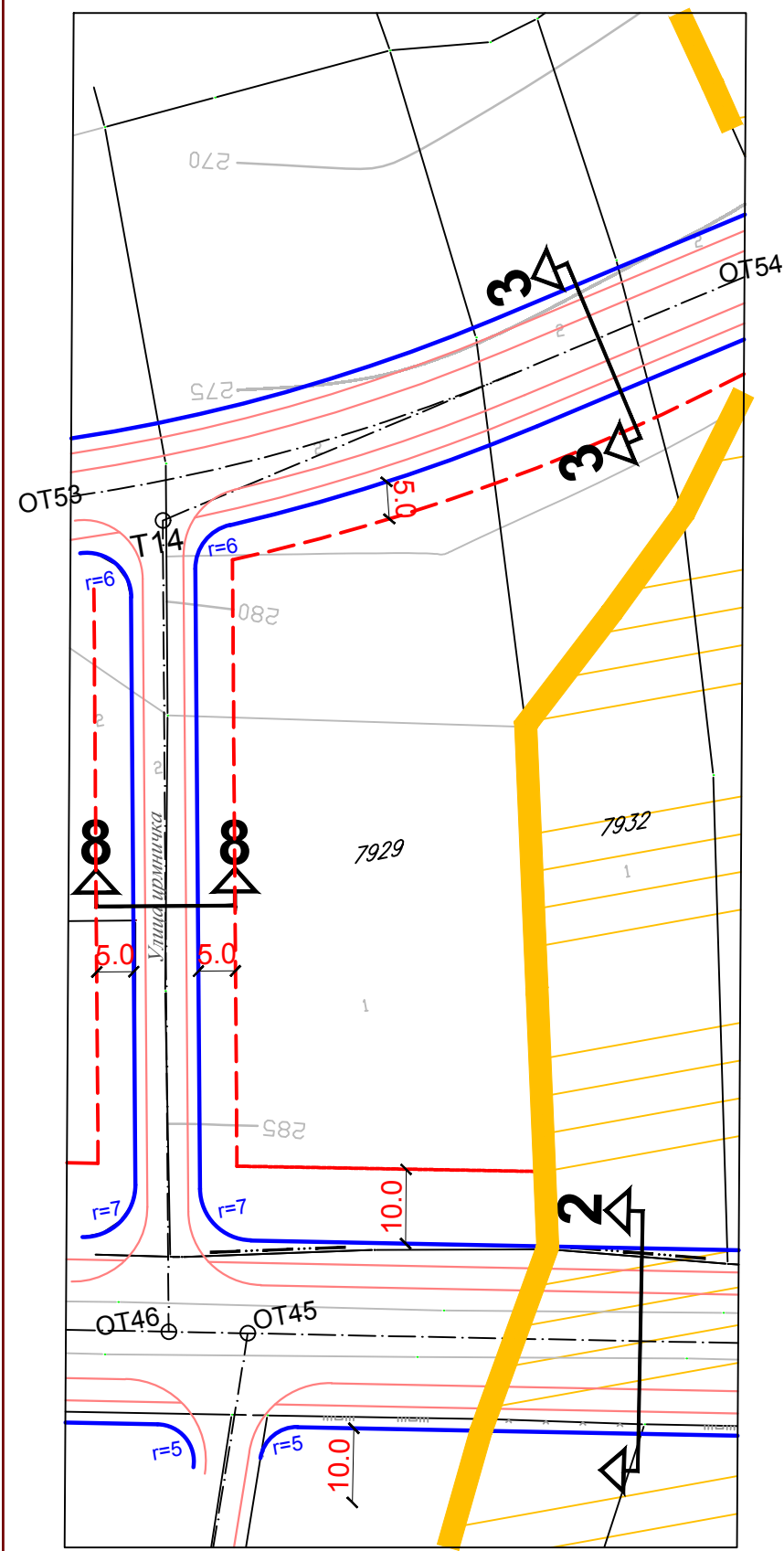
број: XXX 02 350-719/2022

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

P 1:1000



- Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР (СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ)
- ПРОСТОР ПГР-а У ЗОНИ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ И УСЛОВА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-а
- Б.2.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

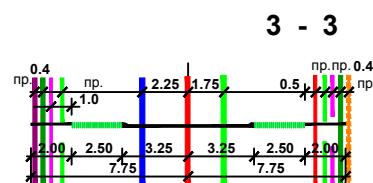


КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	Пол.(P)
T4	7488849.201	4876745.888	150

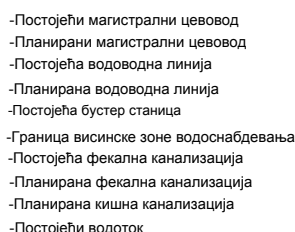
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	Пол.(P)
OT45	7487705.027	4876050.662	0
OT46	7487694.576	4876052.767	0
OT53	7487657.691	4876171.070	0
OT54	7487911.770	4876204.297	0

- ЛЕГЕНДА:
- регулациона линија (РЛ)
 - регулациона линија водотока
 - регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
 - обележена регулациона осовина (ОРО)
 - ивица коловоза-тротоара
 - регулација између површи различитих намена
 - грађевинска линија (ГЛ)
 - граница заштитног појаса далековода
 - постојећа грађевинска линија
 - катастарска међна тачка
 - катастарска међа
 - подручје израде ПДР-а

бpoj: XXX 02 350-719/2022



- Postojeћа vodovodna linija
- Planirana vodovodna linija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana kišna kanalizacija
- Postojeći elektroenergetski kabl 10kV
- Planirani elektroenergetski kabl 10kV
- Postojeći telekomunikacioni kabl
- Planirani telekomunikacioni kabl
- Postojeći distributivni gasovod pritiska do 16 bar
- Postojeći distributivni gasovod pritiska do 4 bar
- Planirani distributivni gasovod pritiska do 4 bar

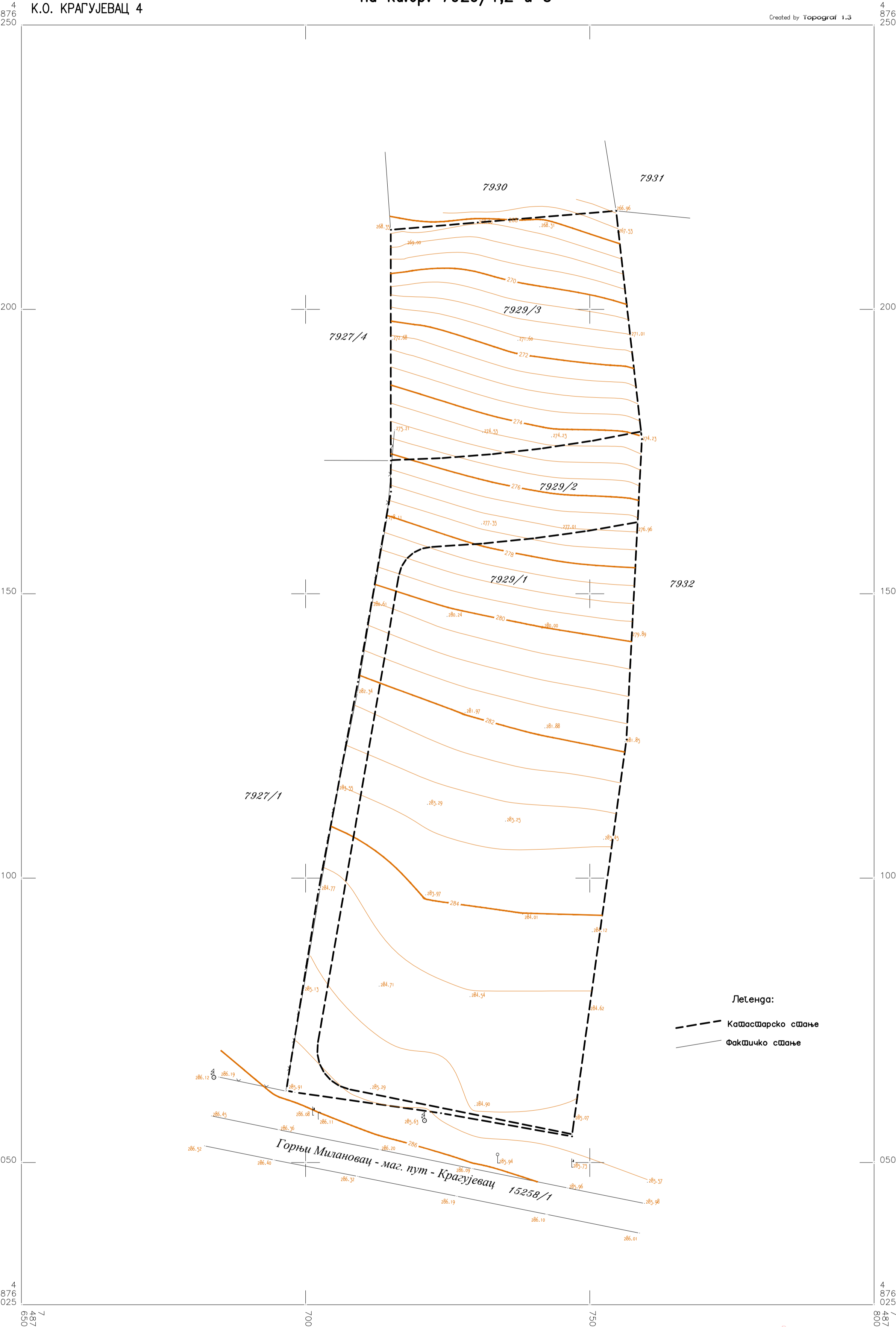


<p>НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :</p> <p>Tatjana Jovanović</p> <p>927552916-0504973965008</p>		<p>Digitally signed by Tatjana Jovanović</p> <p>927552916-0504973965008</p> <p>Date: 2022.05.05 16:23:18 +02'00'</p>
--	--	--

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на к.б.р. 7929/1,2 и 3

Created by Topograf 1.3



Снимио Јун 2021.гог.
Петровић Мирослав мас.гео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м



Nenad
Filipović

Digitally signed
by Nenad
Filipović
Date: 2021.12.21
10:57:53 +01'00'



Бр. предмета	7477/1
Датум	08.06.2022.г.

Инвеститор	Данијела и Душан Миловановић
Улица и бр	Аце Стојановића бр.8
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у ул.Горњомилановачкој на к.п.бр.7929/1 КО Крагујевац 4

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА

Бр.

01/05/22

Датум:

23.05.
2022.г

Поводом Вашег захтева у којем сте тражили услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословних објекта обавештавамо Вас следеће.

У ул.Горњомилановачкој на делу где се налази предметна катастарска парцела бр.7929/1 ЈКП” Водовод и канализација”Крагујевац нема изграђене инсталације воде и канализације.

Није могуће продужење постојеће водоводне линије због ограничених могућности постојећег водоводног подсистема који подразумева употребу бустер станице.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub
Bajović

Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date: 2022.06.08
08:34:57 +02'00'



АААЕ9128976658542

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ДАНИЈЕЛА И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ

Наш број: 225731/2

АЦЕ СТОЈАНОВИЋА 8

Ваш број: 1-05/2022

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 24.05.2022.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта кп.7929/1 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 225731, од 25.05.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног и стамбеног објекта на кп.7929/1 КО КГ4 у Крагујевцу : Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :

1-1. Постојећа НН. мрежа у улици Горњомилановачкој (пored парцеле), која се напаја из **ТС10/0,4kV бр.200193. Крагујевац 4**

2. Услови за прикључење објекта :

2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
 - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- 4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
 - Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
 - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
 - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.5.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

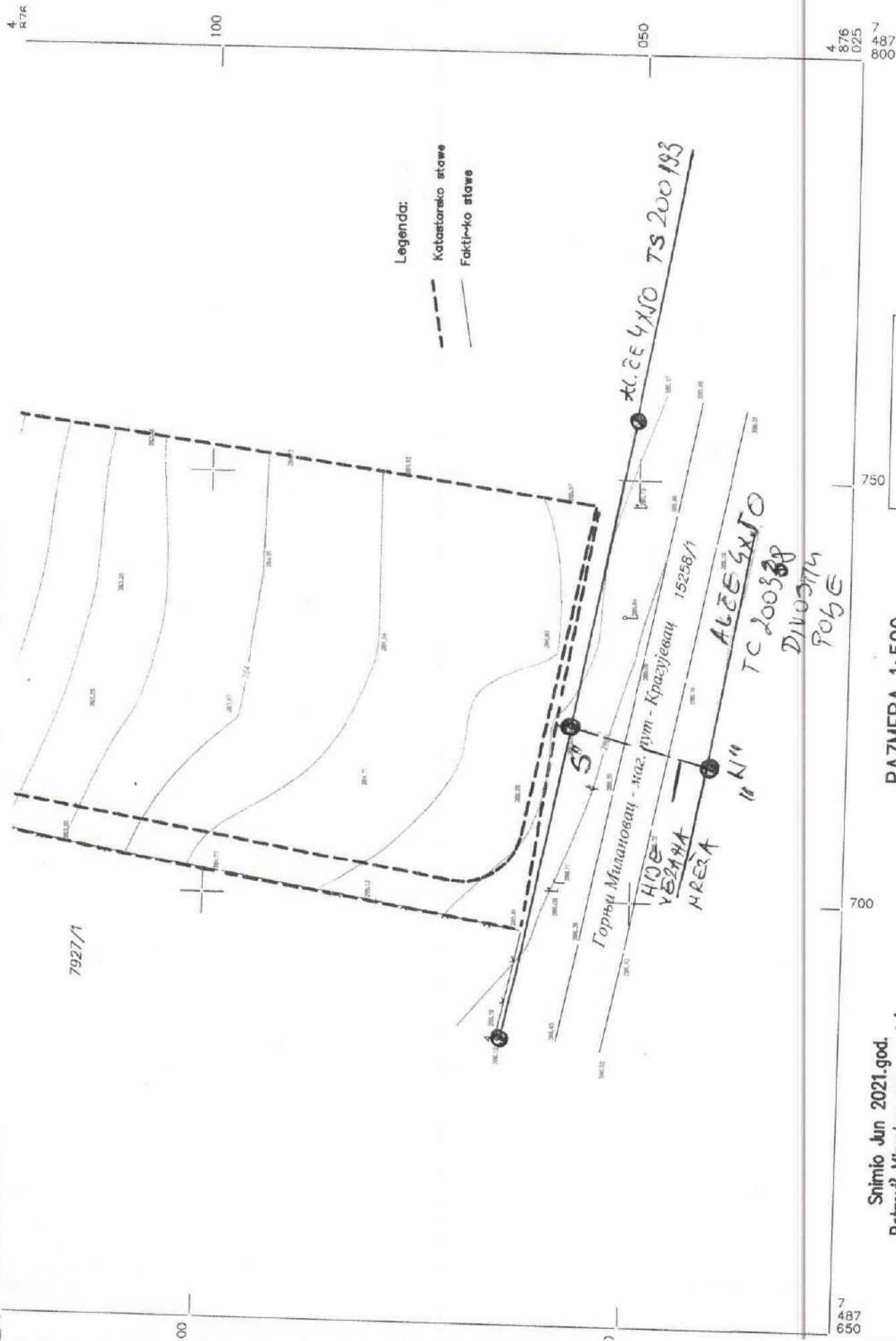


Директор огранка

(име и презиме)

4

KATASTRARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
na kp.br. 7929/1,2 i 3



Snimio Jun 2021.god.
Petrović Miroslav mas.geo.in'.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
KRAGUJEVAC
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

MILOVANOVIĆ DUŠAN
ACE STOJANOVIĆA 8
34000 KRAGUJEVAC
Srbija

30216001

Profaktura broj: 1000316476

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 03.06.2022.

Naš broj: 225731/1/3

03-06-2022

urb. projekat za izg. obj. na k.p 7929/1, KO Kragujevac 4

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

Broj tekućeg računa: 160-35389-27

Poziv na broj: 97-041000316476

Datum valute 11.06.2022.

Odgovorno lice



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Подносилац захтева: Данијела и Душан Миловановић
Ул. Аце Стојановића бр. 8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу објеката на кп бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева наш број 05-03-2/472 од 01.06.2022. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у Горњомилановачкој улици, у близини наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима.

Постоји челични гасовод средњег притиска максималног притиска од 16 бара (обележен црвеном бојом) и полиетиленски дистрибутивни гасово максималног притиска од 4 бара (обележен зеленом бојом).

Постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви, максималног притиска од 4 бара.

За прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних

органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

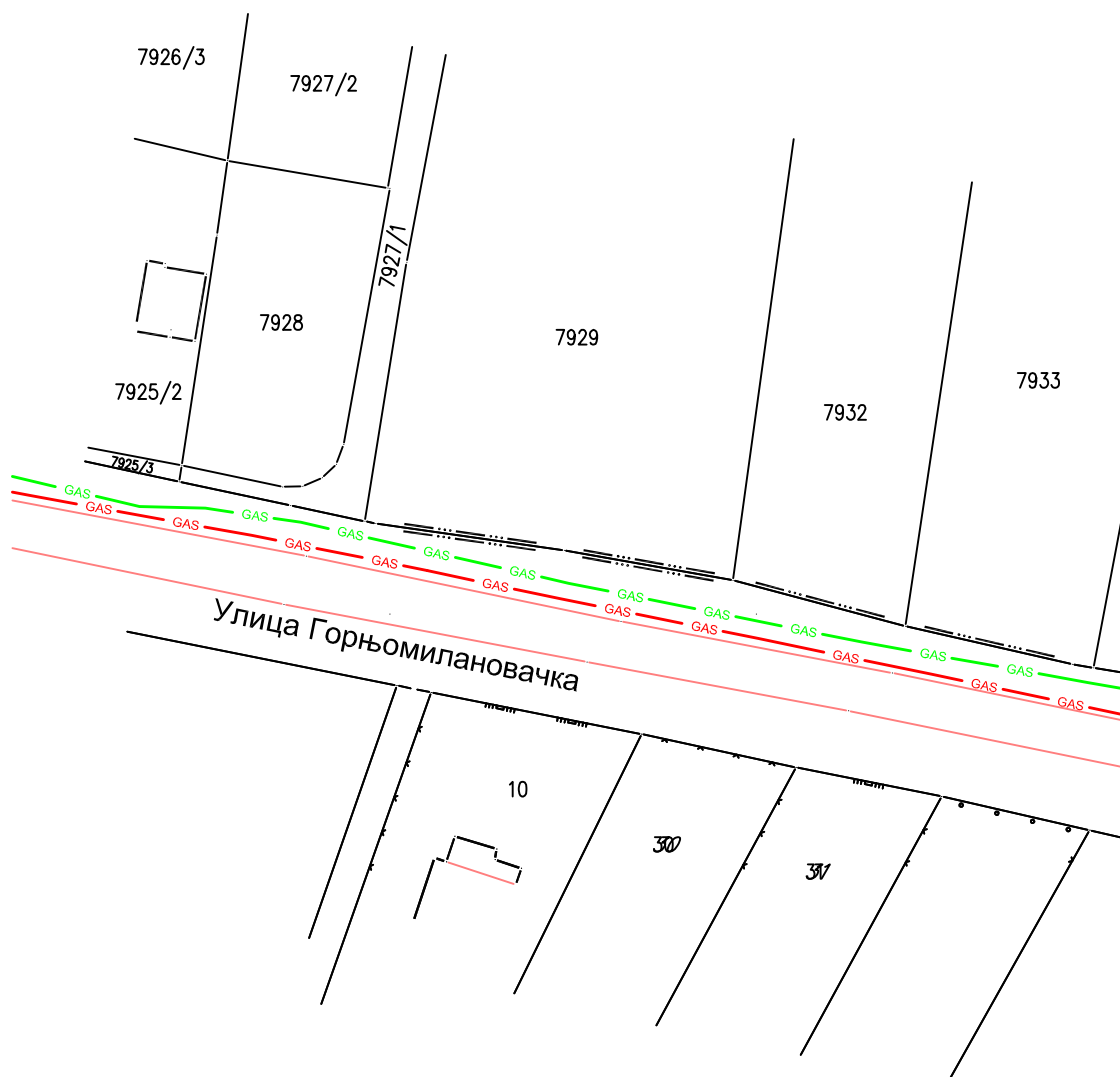
Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изграњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub
Veljović

Digitally signed by
Miroljub Veljović
Date: 2022.06.03
10:57:20 +02'00'



Miroљub
Veljović

Digitally signed by
Miroљub Veljović
Date: 2022.06.01
14:15:50 +02'00'

34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

интерни број: STU-UP-17/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-14233
13.06. 20 22 год.
Крагујевац

Данијела и Душан Миловановић

Ул.Аце Стојановића бр. 8

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКТА (пословних и стамбеног) на парцели к.п.бр.7929/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. 1-05/2022 од 23.05.2022.г., и наш бр.2-13183 од 02.6.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ОБЈЕКТА** (пословних и стамбеног) на парцели к.п.бр.4300/5 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим **УСЛОВИМА:**

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле к.п.бр.7929/1 КО Крагујевац 4, на којој се планира изградња објекта, могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати **ПЕШАЧКИ** прилаз на јавну саобраћајницу – Ул.Горњомилановачку (Државни пут II А реда) - к.п.бр.15258/1 КО Краг.4 као и **ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ** прилазне путеве **ДВОСМЕРНЕ** (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) и **ЈЕДНОСМЕРНЕ** (УЛАЗ или ИЗЛАЗ) **САОБРАЋАЈНЕ ПРИКЉУЧКЕ** на **ПЛАНИРАНУ – НЕИЗГРАЂЕНУ** јавну саобраћајницу -к.п.бр.7929/2 и 7927/1, обе КО Краг.4 - према капацитету и потребама

објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје.

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m** у дужини од мин.**5,0m**, а у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ЈЕДНОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m** у зони ивице коловоза.
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.7929/1 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметних објеката, налази између две раскрснице, у зони **укрштања** јавне саобраћајнице – Ул.Горњомилановачке - к.п.бр.15258/1 КО Краг.4 и **ПЛАНИРАНЕ-НЕИЗГРАЂЕНЕ** јавне саобраћајнице - к.п.бр.7929/2 КО Краг.4, **КОЛСКЕ саобраћајне прикључке МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** тако да крајња, најближа тачка саобраћајног прикључка буде удаљена најмање **12,5m** од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице Ул.Горњомилановачке и најмање **10,5m** од најближе ивице попречног коловоза планиране – неизграђене саобраћајнице.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- **Излаз** на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити **УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, **НЕ** планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности

саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Како планирана јавна саобраћајница - к.п.бр.7929/2 и 7927/1, обе КО Краг.4 на коју се планирају пешачко - колски саобраћајни прикључци НИЈЕ ИЗГРАЂЕНА, неопходан Услов за саобраћајни прикључак, у процесу добијања грађевинске дозволе, биће обавезна изградња саобраћајнице као недостајуће инфраструктуре која је неопходна за функционисање планираног саобраћајног прикључка.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar
Miljković

Digitally signed by
Aleksandar Miljković
Date: 2022.06.13
13:13:02 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 216627/3-2022

ДАТУМ: 02.06.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

**ДАНИЈЕЛА И ДУШАН МИЛОВАНОВИЋ,
Аце Стојановић бр.8, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ ВИШЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ 7929/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

ВЕЗА: ЗАХТЕВ бб од 26.05.2022.године

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта као и објекта за повремени боравак са помоћним објектом на катастарској парцели бр.7929/1, КО. Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта као и објекта за повремени боравак са помоћним објектом на катастарској парцели бр.7929/1, КО. Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инсталације (има у непосредној близини)**, тако да се технички услови за израду УП издају без посебних услова.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу **(препоруча)** телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.7929/1, КО. Крагујевац 4, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру објекта – пословни објекат и објекат за повремени боравак.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при **Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2**
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење постојећег објекта (које је предмет изградње) на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

Digitally signed by Slobodan Ilić

100098342-0810958783428

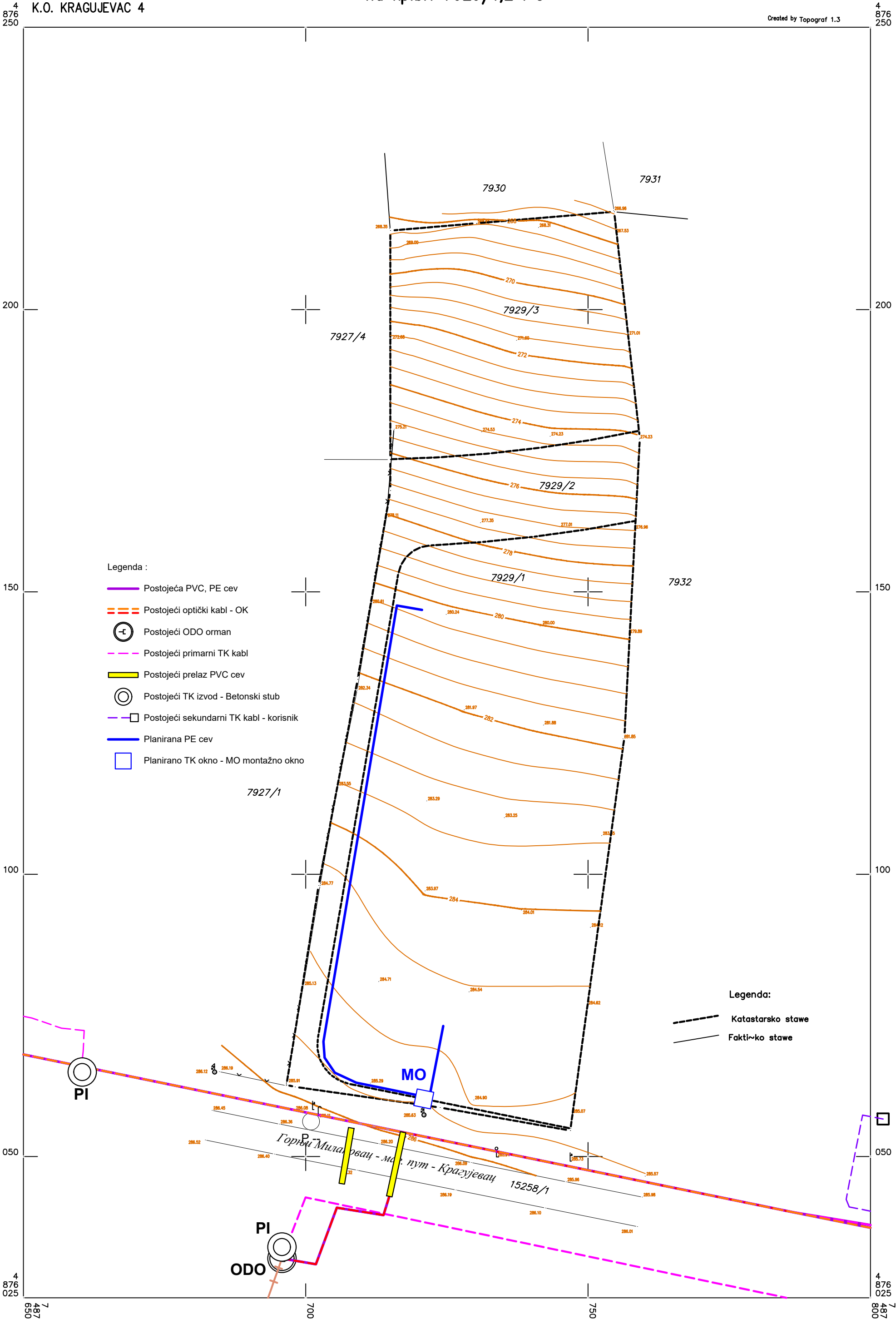
Date: 2022.06.02 13:26:48 +02'00'

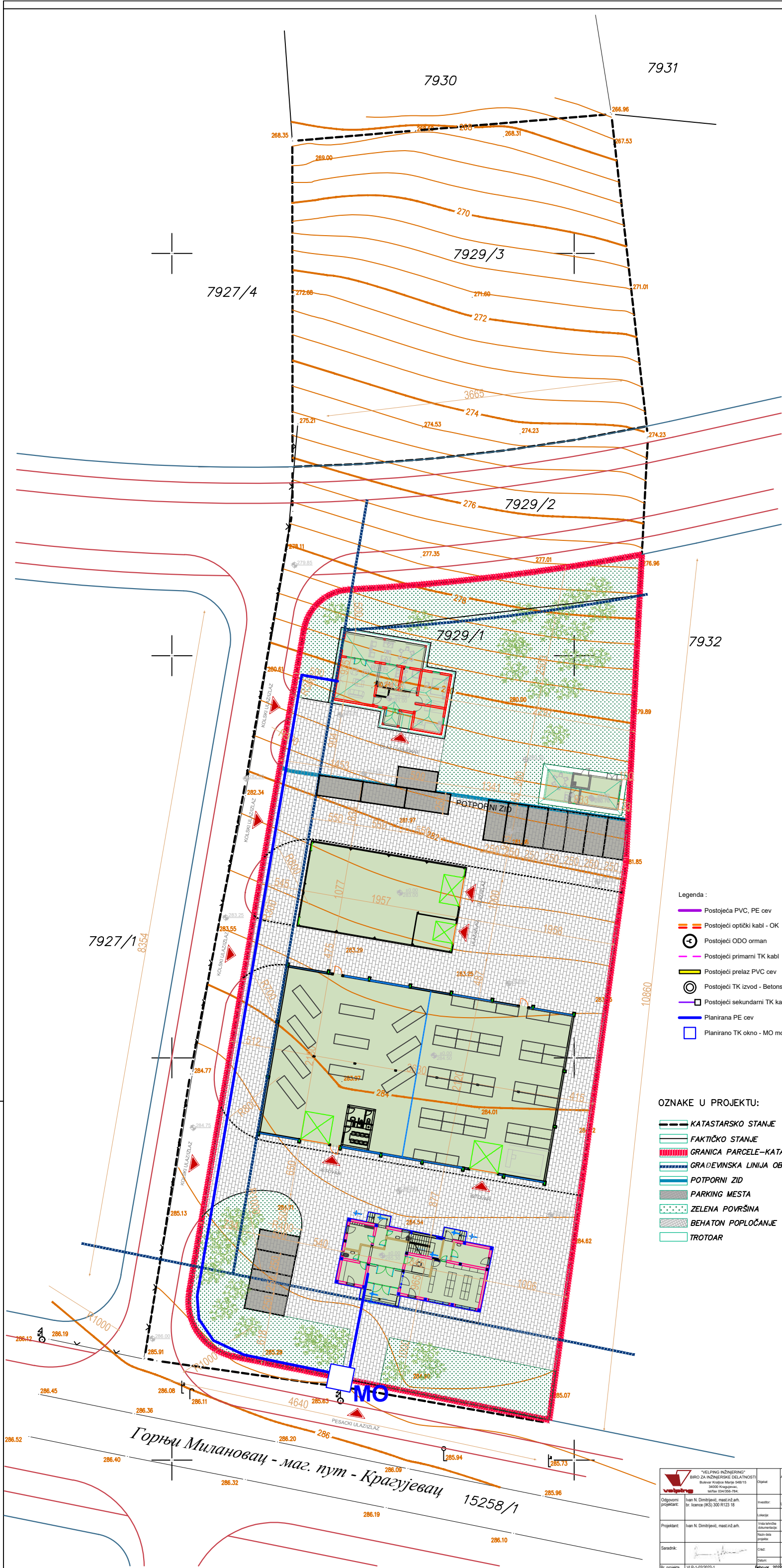
**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП, ситуациони приказ са ТК инсталацијама





- Legenda :
- Postojeća PVC, PE cev
 - Postojeći optički kabl - OK
 - Postojeći ODO orman
 - Postojeći primarni TK kabl
 - Postojeći prelaz PVC cev
 - Postojeći TK izvod - Betonski stub
 - Postojeći sekundarni TK kabl - korisnik
 - Planirana PE cev
 - Planirano TK okno - MO montažno okno

- OZNAKE U PROJEKTU:
- KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - GRANICA PARCELE-KATASTAR
 - GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
 - POTPORNI ZID
 - PARKING MESTA
 - ZELENA POVRŠINA
 - BEHATON POPLOČANJE
 - TROTOAR

 "VEPING INŽINERING" BIRU ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel: 035/555 795		Objekat: OBLIKAT br. 1 - POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I POSLOVNE SVRHE - OBLIKAT br. 2 - IZDVOJENA ZGRADA ZA POSLOVNE SVRHE - OBLIKAT br. 3 - POSLOVNA ZGRADA - OBLIKAT br. 4 - IZDVOJENA ZGRADA ZA POSLOVNE SVRHE - OBLIKAT br. 5 - ZATVORENO BRADISTE	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.in2.arh, br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor: MILOVANOVIC DUŠAN I DANIELA, ULAJE STANOVIĆ BR. 8 KRAGUJEVAC	Lokacija: "KP" br. 76391 "KO Kragujevac 4, U. Gornjaračeva br. 152 Kragujevac (OP)	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.in2.arh	Vrsta i nivo dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: 	Crtao: SITUACIONI PLAN SA OŠIVOMI PRIZEMLJA	Datum: Februar, 2022	1:200 A-1
Br. projekta: MLP-1-02/2022-1			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9960- 4

08. VII 2022. године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са изработом Урбанистичког
пројекта за изградњу објеката на к.п. бр. 7929/1
у КО Крагујевац 4, доставља.

Данијела и Душан Миловановић
ул. Аце Стојановића бр. 8,
34000 Крагујевац

На основу вашег захтева бр. 1-05/2022 од 23.05.2022. године, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката - пословне зграде за административне и управне сврхе, породичне стамбене зграде за повремени боравак, издвојене продавнице велепродаје и издвојене продавнице са салом за паковање резервних делова, сви на катастарској парцели бр. 7929/1 у КО Крагујевац 4, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, изузев помоћног објекта (котларница, смештај машина и алата) за који је неопходно доставити додатне податке о карактеристикама котларнице.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

БВ *h*

ak
ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић
Милошевић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Данијела и Душан Миловановић, и
— а/а.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА **VELPING INŽENJERING** Bulevar kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, Srbija


Одговорно лице и одговорни пројектант:

Иван Димитријевић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 R123 18

0– GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

Investitor:	Danijela i Dušan Milovanović, Ulica Ace Stojanović br.8 Kragujevac
Objekat:	OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT, OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5- IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4, Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	VELPING INŽENJERING Bulevar kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, Srbija
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Vasojević, direktor
Potpis:	 
Odgovorni projektant:	Ivan Dimitrijević, mast.inž.arh. Broj licence: 300 R123 18
Potpis:	 
Broj tehničke dokumentacije:	VLP-1-02/2022-0
Mesto i datum:	Kragujevac, februar 2022.



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-
02/2022**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske tehničke dokumentacije
0.2.	Sadržaj glavne sveske tehničke dokumentacije
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu i lokaciji



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-
02/2022**

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	VLP-1-02/2022-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	VLP-1-02/2022-1

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

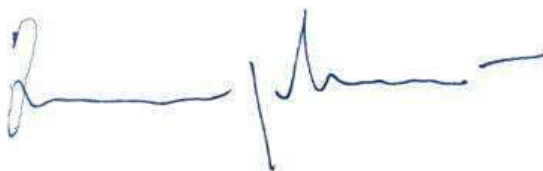
0. GLAVNA SVESKA

Projektant: VELPING INŽENJERING
Bulevar kraljice Marije 54B/15
34000 Kragujevac, Srbija

Glavni projektant : Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.

Broj licence: 300 R123 18

Potpis:




1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: VELPING INŽENJERING
Bulevar kraljice Marije 54B/15
34000 Kragujevac, Srbija

Odgovorniprojektant : Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.

Brojlicence: 300 R123 18

Potpis:





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Иван Н. Димитријевић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 01090060184

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 R123 18

У Београду,
17. августа 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/420999
Београд, 08.09.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Н. Димитријевић, маст. инж. арх.
лиценца број

300 R123 18

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.08.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1- poslovna zgrada za administrativne i poslovne svrhe

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	122011– poslovna zgrada za administrativne i poslovne svrhe
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 14/17) i ispravka tehničke greške u PGR-u naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 25/21)	
mesto:	naselje Šumarice, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br 7929/2 KO Kragujevac 4 (новоformirana saobraćajnica uz ulicu Gornjomilanovačku)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	
ukupan kapacitet:	42.00kW
vrsta priključka:	trajni
vrsta mernog uređaja:	direktno trofazno dvotarifno brojilo aktivne energije
način grejanja:	izdvojen priključak na gas- MRS G6, Q=10m3/h
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

netipični potrošači:	/
potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Predviđen jedan priključak sa odvojenim vodomerima. Alternativno rešenje je dovod sanitarne vode pomoću bunara u okviru parcele, prečnika do D300mm i kanalisanje otpadnih voda PVC kanalizacionim cevima prečnika DN110mm i DN160mm do septičke bio jame sa biološkim tretmanom.
priključak na telekomunikacionu mrežu	predviđen jedan priključak

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	4495.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	314.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	314.00m ²
	ukupna NETO površina:	255.00m ²
	površina prizemlja:	122.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	162.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1 (prizemlje + sprat)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac: +8.20m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac: 293.50Mnv
	spratna visina:	pod-pod: +3.30m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	4
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni silikonsko-silikatni malter i perforirani lim
	orijentacija venca:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	cca 10°
	materijalizacija krova:	Tr lim
procenat zelenih površina:	/	ostvareno 1200.00m ² (26.70%)
indeks zauzetosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1290.00m ² (28.70%)
indeks izgrađenosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1436.00m ² (0.31)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko zanatskih radova za izgradnju objekta je 18.526.000,00 rsd	



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

OBJEKAT 2- izdvojena stambena zgrada za povremen boravak

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011– izdvojena stambena zgrada za povremen boravak
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 14/17) i ispravka tehničke greške u PGR-u naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 25/21)	
mesto:	naselje Šumarice, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br 7929/2 KO Kragujevac 4 (novoformirana saobraćajnica uz ulicu Gornjomilanovačku)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	
ukupan kapacitet:	17.25kW
vrsta priključka:	trajni
vrsta mernog uređaja:	direktno trofazno dvotarifno brojilo aktivne energije
način grejanja:	izdvojen priključak na gas- MRS G4, Q=6m ³ /h
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
netipični potrošači:	/
potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u	/



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

isporuci električne energije:	
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Predviđen jedan priključak sa odvojenim vodomernima. Alternativno rešenje je dovod sanitarne vode pomoću bunara u okviru parcele, prečnika do D300mm i kanalisanje otpadnih voda PVC kanalizacionim cevima prečnika DN110mm i DN160mm do septičke bio jame sa biološkim tretmanom.
priključak na telekomunikacionu mrežu	predviđen jedan priključak

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	4495.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	122.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	122.00m ²
	ukupna NETO površina:	102.00m ²
	površina prizemlja:	102.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	122.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P (prizeman)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: +5.25m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 286.25Mnv
	spratna visina:	pod-plafon: +2.80m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni silikonsko-silikatni malter i rezani kamen
	orijentacija venca:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	cca 24°
	materijalizacija krova:	Bramak crep
procenat zelenih površina:	/	ostvareno 1200.00m ² (26.70%)
indeks zauzetosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1290.00m ² (28.70%)
indeks izgrađenosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1436.00m ² (0.31)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko zanatskih radova za izgradnju objekta je 6.478.000,00 rsd	



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

OBJEKAT 3- pomoćni objekat

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	111011– zgrada za povremeni boravak-letnjikovac
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 14/17) i ispravka tehničke greške u PGR-u naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 25/21)	
mesto:	naselje Šumarice, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br 7929/2 KO Kragujevac 4 (novoformirana saobraćajnica uz ulicu Gornjomilanovačku)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	
ukupan kapacitet:	nema zahteva (koristiće se postojeći priključak u okviru zgrade za povremen boravak)
vrsta priključka:	/
vrsta mernog uređaja:	/
način grejanja:	/
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
netipični potrošači:	/



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-
02/2022**

potreba za većom pouzdanosti i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Predviđen jedan priključak sa odvojenim vodomerima. Alternativno rešenje je dovod sanitarne vode pomoću bunara u okviru parcele, prečnika do D300mm i kanalisanje otpadnih voda PVC kanalizacionim cevima prečnika DN110mm i DN160mm do septičke bio jame sa biološkim tretmanom.
priključak na telekomunikacionu mrežu	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	4495.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	36.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	36.00m ²
	ukupna NETO površina:	30.00m ²
	površina prizemlja:	30.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	36.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P (prizeman)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: +3.55m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 284.30Mnv
	spratna visina:	pod-sleme: +3.30m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	termotretirana drvena obloga i rezani kamen
	orijentacija venca:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	cca 24°
	materijalizacija krova:	limocrep
procenat zelenih površina:	/	ostvareno 1200.00m ² (26.70%)
indeks zauzetosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1290.00m ² (28.70%)
indeks izgrađenosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1436.00m ² (0.31)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko zanatskih radova za izgradnju objekta je 1.486.000,00 rsd	



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

OBJEKAT 4- izdvojena prodavnica

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	123001– izdvojena prodavnica
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 14/17)i ispravka tehničke greške u PGR-u naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 25/21)	
mesto:	naselje Šumarice, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br 7929/2 KO Kragujevac 4 (novoformirana saobraćajnica uz ulicu Gornjomilanovačku)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	
ukupan kapacitet:	nema zahteva (koristiće se postojeći priključak u okviru poslovne zgrade)
vrsta priključka:	/
vrsta mernog uređaja:	/
način grejanja:	toplotna pumpa 6kW-elektro snaga
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
netipični potrošači:	/
potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu:	Predviđen jedan priključak sa odvojenim vodomerima. Alternativno rešenje je dovod sanitarne vode pomoću bunara u okviru parcele, prečnika do D300mm i kanisanje otpadnih voda PVC kanizacionim cevima prečnika DN110mm i DN160mm do septičke bio jame sa biološkim tretmanom.
priključak na telekomunikacionu mrežu	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	4495.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	210.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	210.00m ²
	ukupna NETO površina:	195.00m ²
	površina prizemlja:	195.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	210.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P (prizeman)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: +8.74m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 291.74Mnv
	spratna visina:	pod-donji pojas rešetke: +6.20m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	3
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	pir panel
	orijentacija venca:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	cca 21°
	materijalizacija krova:	Pir panel
procenat zelenih površina:	/	ostvareno 1200.00m ² (26.70%)
indeks zauzetosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1290.00m ² (28.70%)
indeks izgrađenosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1436.00m ² (0.31)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko zanatskih radova za izgradnju objekta je 8.673.000,00 rsd	



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

OBJEKAT 5- izdvojena prodavnica sa salom za pakovanje rezervnih delova

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	51,60%	123001– izdvojena prodavnica
	48,40%	125101– sala za sortiranje rezervnih delova
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 14/17)i ispravka tehničke greške u PGR-u naselja Šumarice (Sl. grada Kragujevca 25/21)	
mesto:	naselje Šumarice, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP br 7929/2 KO Kragujevac 4 (novoformirana saobraćajnica uz ulicu Gornjomilanovačku)	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektrodistributivnu mrežu	
ukupan kapacitet:	nema zahteva (koristiće se postojeći priključak u okviru poslovne zgrade)
vrsta priključka:	/
vrsta mernog uređaja:	/
način grejanja:	toplotna pumpa 21kW-elektro snaga
potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
netipični potrošači:	/



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

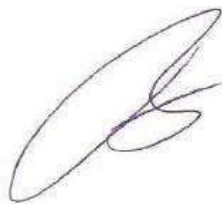

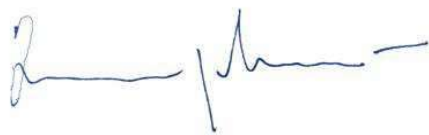

potreba za većom pouzdanosti i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Predviđen jedan priključak sa odvojenim vodomerima. Alternativno rešenje je dovod sanitarne vode pomoću bunara u okviru parcele, prečnika do D300mm i kanalisanje otpadnih voda PVC kanalizacionim cevima prečnika DN110mm i DN160mm do septičke bio jame sa biološkim tretmanom.
priključak na telekomunikacionu mrežu	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	4495.00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	770.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	770.00m ²
	ukupna NETO površina:	717.00m ²
	površina prizemlja:	717.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	770.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P (prizeman)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: +9.05m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 294.00Mnv
	spratna visina:	pod-donji pojas rešetke: +7.20m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	2
	broj parking mesta:	7
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	plemeniti malter
	orijentacija venca:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	cca 21°
	materijalizacija krova:	Pir panel
procenat zelenih površina:	/	ostvareno 1200.00m ² (26.70%)
indeks zauzetosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1290.00m ² (28.70%)
indeks izgrađenosti:	Obračunati svi objekti	ostvareno 1436.00m ² (0.31)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko zanatskih radova za izgradnju objekta je 32.750.900,00 rsd	

1– PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	Danijela i Dušan Milovanović, Ulica Ace Stojanović br.8 Kragujevac
Objekat:	OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT, OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5- IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4, Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	VELPING INŽENJERING Bulevar kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, Srbija
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Vasojević, direktor
Potpis: 	
Odgovorni projektant:	Ivan Dimitrijević, mast.inž.arh.
Potpis: 	Broj licence: 300R12318 
Broj tehničke dokumentacije:	VLP-1-02/2022-1
Mesto i datum:	Kragujevac, februar 2022.



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-
02/2022**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija



1.3. TEKSTUALNADOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Predmetna parcela se nalazi u naselju Šumarice, na KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, uz ulicu Gornjomilanovačku. Parcela je pravilnog oblika i dužom stranom je orijentisana u pravcu sever-jug. Padirana je ka zadnjoj katastarskoj međi i visinska razlika u odnosu na magistralni put i zadnju među parcele je oko 8,00m. U neposrednoj blizini parcele nalaze se dominantno objekti porodičnog stanovanja, poljoprivredno i šumsko zemljište, kao i pojedini objekti malih uslužnih delatnosti.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. Koristi se kao poljoprivredno zemljište njiva/livada. Parcela je obeležene planirane regulacije i sprovedena je u svemu prema važećem planskom dokumentu.

FUNKCIJA OBJEKTA

Objekti unutar građevinskog kompleksa, dispozicionirani su po projektnom zadatku naričioca posla na način koji bi najviše odgovarao sveobuhvatnom eksploatisanju prostora tokom budućeg perioda. Prednji deo parcele do Ulice Gornjomilanovačke je opredeljen za objekte poslovnog karaktera gde su smešteni: poslovna administrativna zgrada, izdvojena prodavnica i izdvojena prodavnica sa salom za sortirane rezervnih delova. U zadnjem delu parcele je projektovana stambena zgrada za povremen boravak sa pomoćnim objektom. Svi objekti su pozicionirani kao slobodnostojeći, u odnosu na parcelu.

Objekat 1- poslovna zgrada za administrativne i upravne svrhe

Zgrada je projektovana za potrebe menadžmenta pravnog lica koje će obavljati poslovanje na predmetnom kompleksu. Spatnosti je P+1, i u potpunosti će se koristiti kao zgrada za potrebe administracije: B- 122011– poslovna zgrada za administrativne i poslovne svrhe. U prizemlju su projektovani salon sa maloprodajom, svlačionica zaposlenih, kuhinja sa trpezarijom, svlačionica za zaposlene i kotlarnica, gde će biti instaliran MRS. Sprat je opredeljen za kancelariju generalnog direktora, računovodstvo i referente nabavke, kao i open space prostor za radni tim. Ukupna neto površina objekta je 255,00m², dok bruto površina objekta koja predstavlja i ukupnu BRGP objekta iznosi 314,00m².

Objekat 2- porodična stambena zgrada za povremen boravak

Objekat je smešten u zadnjem delu parcele. U potpunosti će se koristiti kao stambena zgrada za povremen boravak. Spratnosti je P- prizeman, i po kategorizaciji pripada klasi A-111011- porodična stambena zgrada za povremen boravak. Funkcionalno je objekat podeljen na dnevnu i noćnu zonu, unutar kojih su organizovani višenamenska soba i terasa sa pogledom na dvorište, odnosno kupatilo sa dve izdvojene spavaće sobe. Ukupna neto



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-
02/2022**

površina objekta je 102,00m², dok bruto površina objekta koja predstavlja i ukupnu BRGP objekta iznosi 122,00m².

Objekat 3- pomoćni objekat

Pomoćni objekat je smešten u delu dvorišta koji pripada funkcionalnom okruženju uz stambeni objekat. Prizemne je spratnosti i u potpunosti će se koristiti kao letnjikovac i prostor za degustaciju poljoprivrednih proizvoda. Unutar njega su projektovani mokri čvor i ostave sa zajednički natkrivenim predprostorom- letnjikovcem. Po svojoj organizaciji se može klasifikovati kao prostor za povremeni boravak- letnjikovac: A- 111011. Ukupna neto površina objekta je 30,00m², dok bruto površina objekta koja predstavlja i ukupnu BRGP objekta iznosi 36,00m².

Objekat 4- izdvojena prodavnica

Objekat se u potpunosti koristi kao izdvojena prodavnica za veleporodaju kolskih delova. U najvećem delu objekta biće izvedena postavljena regalna skladišta gde će biti upakovana roba/ delovi, dok će u prednjem delu objekta biti predviđen prostor za preuzimanje robe i prijem kupaca. Unutar objekata neće biti skladištenja ulja, nafte i njenih derivata- već samo mehanički delovi za pomenuti program: karoserijski delovi, svetlosne grupe, vazdušni jastuci, cilnidri, kočione pločice, držači tereta za hladnjače i slično. Pozicioniran je kao slobodnostojeći objekat u centralnom delu parcele. Objektu se pristupa kamionski/kolski za dostavu delova i pešački- za otpremanje robe. Oko objekta postoji kružna veza za teretna vozila koja omogućava dostavljačima laku manipulaciju, uz poštovanje radijusa za prolaze protivpožarnog vozila. Objekat je prizemne spratnosti i pripada klasi objekta B- 123001- izdvojena prodavnica. Ukupna neto površina objekta 4 je 195,00m², dok bruto površina objekta 4 koja predstavlja i ukupnu BRGP iznosi 210,00m². Za potrebe parkiranja obezbeđena su 3PM i to 1PM/70m² neto prostora.

Objekat 5- izdvojena prodavnica sa salom za pakovanje rezervnih delova

Objekat je prizemne spratnosti i funkcionalno je projektovan u vidu dve odvojene celine koje formiraju izdvojenu prodavnicu kamionskih delova i salu za pakovanje, sortiranje i otpremanje rezervnih delova sa pratećim sadržajem. Objekat se procentualno može podeliti u dve funkcionalne celine koje po klasama objekta pripadaju klasama B-123001 izdvojena prodavnica kamionskih delova (51,60%) i B-125101 sala za pakovanje i sortiranje rezervnih delova (48,40%). Unutar sale je projektovan zajednički mokri čvor za potrebe zaposlenih i čajna kuhinja sa trpezarijom i prostorom za odmor zaposlenih. Sala sa pratećim sadržaje zauzima 347,00m², dok je za potrebe veleprodaje kamionskih delova opredeljen ostatak prostora u površini od 370,00m². Kao i u prethodnom objektu, unutar veleprodaje neće biti skladištenja ulja, nafte i njenih derivata- već samo mehanički delovi za pomenuti program: karoserijski delovi, svetlosne grupe, vazdušni jastuci, cilnidri, kočione pločice, držači tereta za hladnjače i slično. Pristup objektu je kamionski/kolski i pešački, a u odnosu na parcelu je pozicioniran kao slobodnostojeći. Generalno, ceo pristup kompleksu je sa novoformirane saobraćajne površine koja će biti sprovedena prema važećem planskom dokumentu, a koja će imati priključak na Ulicu Gornjomilanovačku. Oko objekta postoji kružna veza za teretna



vozila koja omogućava dostavljačima laku manipulaciju, uz poštovanje radijusa za prolaze protivpožarnog vozila. Za potrebe ovog objekta je obezbeđeno 7PM, i to 1PM/200m² neto prostora sale za sortiranje rezervnih delova, odnosno 1PM/70m² neto prostora za deo veleprodaje.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Svi objekti unutar kompleksa su zamišljeni da se izvode od savremenih i trajnih materijala koji su adekvatni nameni objekta

Objekat 1- poslovna zgrada za administrativne i upravne svrhe

Objekat se izvodi u masivnom sistemu gradnje. Temeljenje objekta će se vršiti na međusobno povezanim temeljnim trakama ispod svih nosećih stubova i zidova. Podna ploča je debljine 10cm i oslanja se na temeljne zidove d25cm od betonskih šljako blokova. Ispod temeljnih traka je predviđen sloj šljunka i mršavog betona u debljini od 10cm, odnosno 5cm. Fasadni zidovi su od giter blokova debljine 25cm. Unutrašnji noseći zidovi su od giter blokova d25cm (pojedini zidovi su debljine 25cm), odnosno pregradni zidovi d15cm. Na mestima ukrštanja konstruktivnih zidova predviđeni su armirano-betonski serklaži u debljini zidova. Krovnu konstrukciju čini čelična krovna rešetka koja formira krov na jednu vodu. Štapovi koji čine rešetku su od drvenih profila, a na betonsku fert ploču se oslanjaju preko drvenih jastuka i venčanica. Krovna ravanje pod nagibom od 10°. Fasadni zidovi biće obloženi kamenom mineralnom vunom debljine 10cm (negoriv materijal), sa završnom obradom zaribanog bavalita. U delu objekta gde je organizovana kancelarija open space, kao zaštita od prekomernog osvetljenja je projektovana čelična zid zavesa, perforinara kvadratnom perforacijom, sa fiksnim i pomerljivim krilima. Sloj tvrdopresovanog stirodura u debljini od 10cm projektovan je u podnoj ploči. Podovi će biti obrađeni u skladu sa namenom prostorija, a detaljan prikaz obrade podova dat je u delu numeričke dokumentacije 1.6.1. Završna obloga fasadnih zidova je od plemenitog maltera. Svi fasadni otvori su zamišljeni da budu od višekomornih pvc profila boje po RAL karti, sa termoprekidom i termoizolacionim staklo. Sva unutrašnja stolarija je od PVC profila. Krovni pokrivač je TR lim. Za potrebe parkiranja, obezbeđena su 4PM, 1PM/70m² neto prostora.

Objekat 2- porodična stambena zgrada za povremen boravak

Objekat 2 se izvodi poluprefabrikovanim sistemom gradnje. Temeljenje objekta će se vršiti temeljnim trakama livenim na licu mesta ispod svih nosećih zidova, na terenu koji je prethodno rasplaniran u odnosu na faktičko stanje. Kada je nivelacija terena u pitanju, najveće promene biće u zoni stambene i pomoćne zgrade, jer je planirana nivelacija terena za potrebe organizacije funkcionalnog dvorišta i prilaza objektu, s obzirom da se cela parcela nalazi u padu. Ispod objekta 4 je planirana izgradnja potpornog zida u funkciji nivelisanja i raspaniranja postojećeg stanja prema novonastalim potrebama. Svi fasadni zidovi izvođiće se kao sendvič drveni paneli sa ispunom od kamene mineralne vune, završno obrađeni sa spoljne strane bavalitom, a sa unutrašnje keramičkim pločicama ili disperzivnom bojom. Objekat neće imati betonsku međuspratnu tavanicu, već se izrađuje spušten plafon od GK ploča sa slojevima termoizolacije koji se izrađuje preko prethodno postavljenih drvenih tavanjača. U pod se ugrađuje sloj termoizolacije od stirodura, debljine 10cm. Krovna konstrukcija je tradicionalna, formira je viševodni složeni krov nagiba oko 24° sa završnom obradom od Bramac crepa ili odgovarajućeg. Sva spoljna gradjevinska



stolarija je od PVC, dok je unutrašnja stolarija, drvena- duplošperovana ili odgovarajuća. Za potrebe parkiranja, obezbeđeno je 1PM.

Objekat 3- pomoćni objekat

Objekat je zamišljen da se izvodi u skeletnom sistemu gradnje. Noseća konstrukcija bi bila od drvenih stubova koji formiraju objekat pravougaone osnove. Ok 2/3 objekta je zatvoreno zidovima u vidu termotretiranih drvenih elemenata, dok je ostatak objekta otvoren i koristi se kao terasa. Temelj objekta je projektovana betonska ploča na prethodnoj podlozi od šljunka i armiranog betona. Svi zidovi između terase i ostave bi bili zidani opekam, i završno malterisani i bojeni disperzijom ili obrađeni zidnim pločicama. Objekat se ne greje i nema međuspratnu konstrukciju. Donja strana krovnih ravni se podšiva osb pločama i završno obrađuje, a krovni pokrivač je limocrep. Krovna konstrukcija je drvena u potpunosti i formira krov prost krov na četiri vode, nagiba oko 24°.

Objekat 4- izdvojena prodavnica

Oblikovno i programski, objekat je zamišljen da se izvodi u skeletnom sistemu gradnje. Temeljenje nosećih stubova objekta je na kaskadnim temeljnim samcima koji su međusobno povezani temeljnim zidom. Dubina fundiranja je oko 80cm u odnosu na kotu postojećeg terena. Svi stubovi biće HOP čeličnog profila, u svemu prema projektu konstrukcije. Podna ploča je od armiranog betona debljine 20cm, postavljenog na prethodno pripremljenoj podlozi od šljunka, lakoarmiranog betona i ugrađene hidroizolacije. Krovna konstrukciju formira krovna rešetka na dve vode, nagiba 8°. Korisna visina od poda do štapa donjeg pojasa nosača je 6,85m. Krovni panel je debljine 15cm, a fasadni 12cm, u boji po izboru projektanta. Sva spoljašnja građevinska stolarija je predviđena da bude od višekomornih pvc profila sa termoprekidom i ispunom od termo stakla. Unutar fasadnih otvora je predviđena ugradnja rolo vrata sa izdvojenim pešačkim, dimenzija u svemu prema projektu. Svi unutrašnji zidovi su od gipskartonskih ploča i ispune od kamene mineralne vune. Završna obrada podova, plafona i zidova prostorija biće definisana u zavisnosti od nemena prostorija, a predviđa se ferbeton i granitna keramika. Za potrebe parkiranja za korisnike prostora su obezbeđena 3 parking mesta, i to 1PM/70m² neto površine.

Objekat 5- izdvojena prodavnica sa salom za sortiranje rezervnih delova

Oblikovno i programski, objekat je zamišljen da se izvodi u kombinaciji masivnog i skeletnog sistema gradnje. Temeljenje nosećih stubova objekta je na kaskadnim temeljnim samcima koji su međusobno povezani temeljnim zidom. Dubina fundiranja je oko 80cm u odnosu na kotu postojećeg terena. Svi stubovi biće HOP i UNP čeličnog profila, u svemu prema projektu konstrukcije. Podna ploča je od armiranog betona debljine 20cm, postavljenog na prethodno pripremljenoj podlozi od šljunka, lakoarmiranog betona i ugrađene hidroizolacije. Krovna konstrukciju formira krovna rešetka na dve vode, nagiba 8°. Korisna visina od poda do štapa donjeg pojasa nosača je 7,20m. Krovni panel je debljine 8cm, a fasadni zidovi su debljine 25, zidani giter blokom i završno termoizolovani, rabcirani i bojeni plemenitim malterom. Sva spoljašnja građevinska stolarija je predviđena da bude od višekomornih pvc profila sa termoprekidom i ispunom od termo stakla. Unutra građevinskih otvora su predviđena rolo vrata, dimenzija u svemu prema projektu. Svi unutrašnji zidovi su od gipskartonskih ploča i ispune od kamene mineralne vune, izuzev zidova mokrog čvora gde su postavljene ViK instalacije. Završna obrada podova, plafona i zidova prostorija biće definisana u zavisnosti od nemena prostorija, a predviđa se ferbeton i granitna keramika. Za

potrebe parkiranja za korisnike izdvojene prodavnice i sale za sortiranje rezervnih delova obezbeđena su 7 parking mesta, i to 1PM/200m² neto površine, odnosno 1PM/70m² neto površine.

Unutar celog kompleksa je zamišljeno popločanje od behaton kocki na prethodno pripremljenoj podlozi za kamionsko opterećenje, sa ugrađenim ivičnjacima, rigolama i ostalim fazonskim elementima kojim se obezbeđuje pravilna nivelacija i odvodnjavanje terena, s obzirom da se cela parcela nalazi u padu ka zadnjoj međi. Takođe, projektom je predviđeno ozelenjavanje parcele zelenim i niskim rastinjem formiranim u kompaktnim zelenim površinama, a projektovana površina zelenila je 1200m², što je oko 26% u odnosu na ceo građevinski kompleks.

PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Za predmetni kompleks su projektovana dva elektro priključka-17.25kW i 42.00kW. Vrsta mernog uređaja je direktno, trofazno, dvotarifno brojilo aktivne energije. Priključkom od 17.25kW napajali bi se zgrada za povremen boravak i pomoćni objekat koji su pozicionirani u zadnjem delu parcele. Upravna zgrada i magacini bi koristili priključak od 42.00kW. Oba priključka su projektovana kao trajna.

Za potrebe snabdevanja objekta vodom i priključenja na fekalnu kanalizaciju, predviđeno je priključenje kompleksa na gradsku instalaciju ViK. Ako ne postoji mogućnost za priključak, alternativno rešenje je formiranje arterijskog bunara za potrebe vodosnabdevanja, kao i septička bio jama za potrebe kanalisanja otpadnih voda, dok se ne steknu uslovi za drugi vid priključenja na gradsku infrastrukturnu mrežu. Pokrivanje toplotnih gubitaka u zimskom periodu priključkom na gas predviđeno je u objektima poslovne zgrade i porodične zgrade za povremeni boravak (objekti 1 i 2). Projektovana su gva odvojena priključka i to:

poslovna zgrada: Merno-regulacioni set (MRS) G6, Q=10m³/h,

stambena zgrada za povremen boravak: Merno-regulacioni set (MRS) G4, Q=6m³/h. I u objektu poslovne zgrade i zgrade za povremeni boravak bi se izvodili klasični radijatorski paneli. Dve izdvojene zgrade prodajnog karaktera bi se grejale toplotnim pumpama elekto snage 21kW i 6kW.

FAZNOST GRAĐENJA

Predviđeno je da se objekti izvode u jednoj fazi.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Ivan Dimitrijević, mast.inž.arh.





OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.4.1 REKAPITULACIJA POVRŠINA

OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN ULAZ	3.35	9.60	3.00	keramičke pločice	plemeniti malter	plemeniti malter
2	VETROBRAN	9.30	12.78	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	HOL SA STEPENIŠTEM	24.86	28.93	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	8.34	11.60	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker pločice	poludisperzivna boja
5	TOALET	2.00	5.82	3.00	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja
6	SVLAČIONICA	9.50	13.10	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7	HODNIK	3.37	7.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
8	OSTAVA SA TROKADEROM	2.78	7.40	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
9	SALON SA MALOPRODAJOM	48.75	29.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
10	HODNIK	2.94	7.25	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
11	KOTLARNICA	10.75	13.76	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		125.94					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		122.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		152.00					
OSNOVA SPRATA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	HOL SA STEPENIŠTEM	24.94	25.94	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2	TOALET	6.55	10.24	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11.44	14.10	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
4	KANCELARIJA/RAČUNOVODSTVO	15.22	15.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5	KANCELARIJA/DIREKTOR	22.57	19.90	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
6	KANCELARIJA/OPEN SPACE	56.70	31.00	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA SPRATA		137.42					
NETO POVRŠINA SPRATA (-3% malter)		133.00					
BRUTO POVRŠINA SPRATA		162.00					

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 255.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 314.00 m²



OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

OBJEKAT BR.2- IZDOJENA STAMBENA ZGRADA ZA POVREMENI BORAVAK

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN ULAZ	3.06	7.00	2.80	keramičke pločice	plemeniti malter	poludisperzivna boja
2	HODNIK	9.74	14.60	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	VIŠENAMENSKA SOBA	32.72	26.80	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	OSTAVA	1.50	5.00	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5	KUPATILO	6.16	10.00	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja
6	SOBA	10.5	13.00	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7	SOBA	14.00	15.00	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
8	TERASA	28.00	25.60	2.80	keramičke pločice	plemeniti malter	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		105.68					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		102.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		122.00					

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 102.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 122.00 m²

OBJEKAT BR.3- POMOĆNI OBJEKAT

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	LETNJIKOVAC	10.50	13.00	2.50-3.35	keramičke pločice	dekorativni kamen	osb ploče
2	TOALET	1.85	5.70	2.50-3.35	keramičke pločice	keramičke pločice	osb ploče
3	OSTAVA	3.00	7.00	2.50-3.35	armirani beton	malter	osb ploče
4	OSTAVA POLJOPRIVRE DNIH PROIZVODA	14.95	16.47	2.50-3.35	armirani beton	daske	osb ploče
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					30.30		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					30.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					36.00		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 30.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 36.00 m²



OBJEKTAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKTAT br.2- IZDOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKTAT br.3- POMOĆNI OBJEKTAT,
OBJEKTAT br.4- IZDOJENA PRODAVNICA I OBJEKTAT br. 5-
IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

Br.projekta **VLP-1-**
02/2022

OBJEKTAT BR.4- IZDOJENA PRODAVNICA

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	VELEPRODAJA	181.00	59.30	8.55	ferobeton	IPN panel	IPN panel
2	PREUZIMANJE ROBE/UPIS	19.50	17.75	8.55	ferobeton	IPN panel	IPN panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					200.50		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					195.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					210.00		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 195.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 210.00 m²

OBJEKTAT BR.5- IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠ INA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISIN A (m ¹)	POD	ZID	PLAFO N
1	VELEPRODAJA	370.33	77.20	7.20	ferobeton	disperzija	IPN panel
2	TOALET	5.27	9.60	2.80	keramičke pločice	keramičk e pločice	gk ploče
3	KUHINJA	9.30	12.20	2.80	keramičke pločice	keramičk e pločice	gk ploče
4	SALA ZA SORTIRANJE DELOVA	353.76	87.80	7.20	keramičke pločice	keramičk e pločice	IPN panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					738.66		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					717.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					770.00		

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 717.00m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 770.00 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Dimitrijević, mast.inž.arh.



1.4.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA

Procena investicione vrednosti građevinsko-zanatskih radova za izgradnju:

OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE.....	18.526.000,00rsd
OBJEKAT BR.2- IZDVOJENA STAMBENA ZGRADA ZA POVREMENI BORVAK	6.478.000,00rsd
OBJEKAT BR.3- POMOĆNI OBJEKAT.....	1.486.800,00rsd
OBJEKAT BR.4- IZDVOJENA PRODAVNICA.....	8.673.000,00 rsd
OBJEKAT BR.5- IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA.....	32.750.900,00 rsd

ODGOVORNI PROJEKTANT



Ivan Dimitrijević, mast.inž.arh.

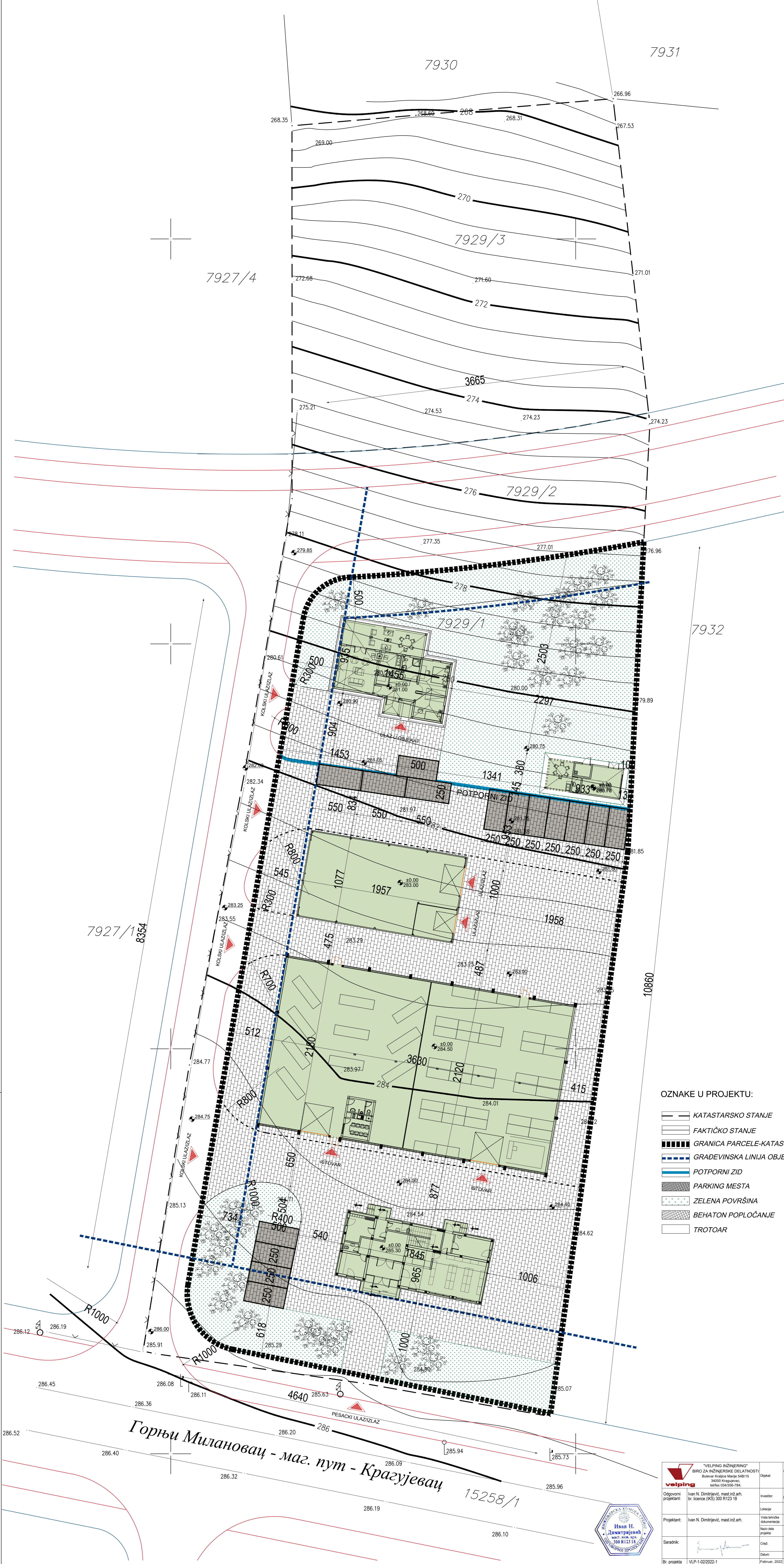




OBJEKAT br.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I
UPRAVNE SVRHE, OBJEKAT br.2- IZDVOJENA ZGRADA ZA
POVREMENI BORAVAK, OBJEKAT br.3- POMOĆNI OBJEKAT,
OBJEKAT br.4- IZDVOJENA PRODAVNICA I OBJEKAT br. 5-
IZDVOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH
DELOVA, na KP br 7929/1 KO KG 4,
Ulica Gornjomilanovačka br. 192 Kragujevac

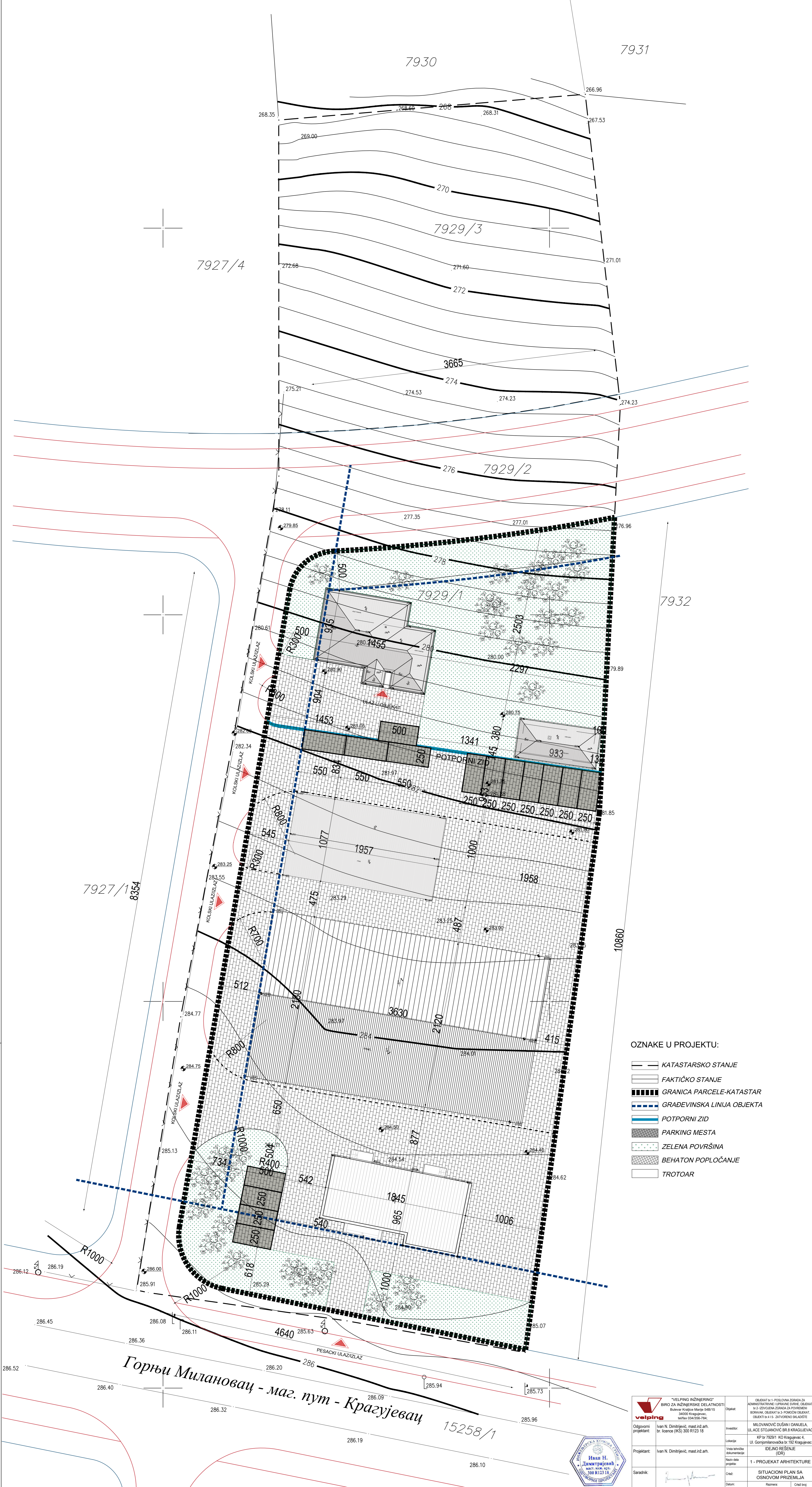
Br.projekta **VLP-1-
02/2022**

1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- OZNAKE U PROJEKTU:
- KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - GRANICA PARCELE-KATASTAR
 - GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
 - POTPORNI ZID
 - PARKING MESTA
 - ZELENA POVRŠINA
 - BEHATON POPLOČANJE
 - TROTOAR

"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac tel/fax 034/556-784		Objekat: MILOVANOVIC DUŠAN I DANIJELA ULACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUJEVAC KP br. 78291 KO Kragujevac 4 Ul. Gornjotrljovačka br. 15 Kragujevac	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	Vista tehnička dokumentacije	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)	
Saradnik:	Datum:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Razmera:	1:200
Februar, 2022		Crtaj broj:	A-1

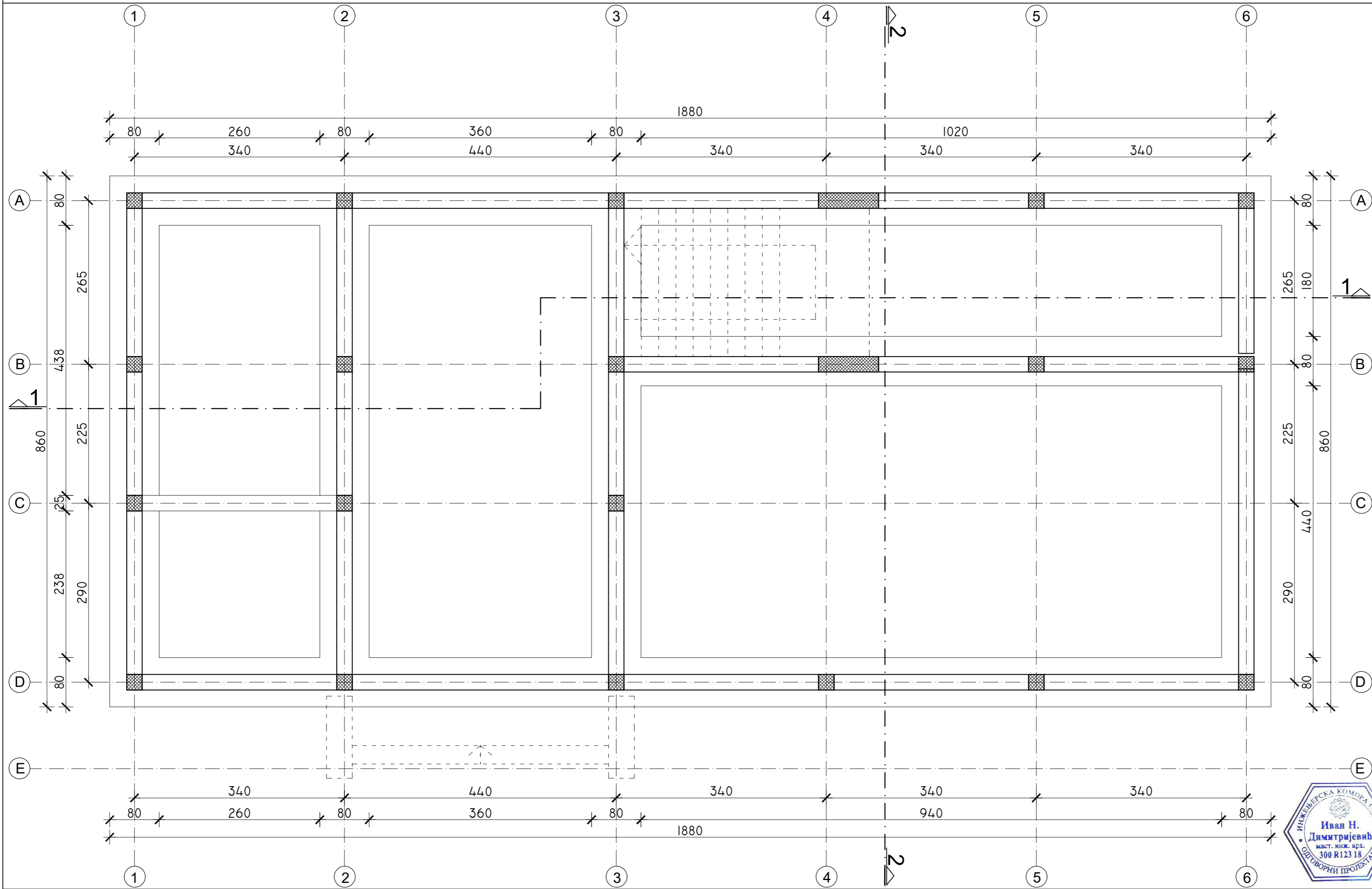


- OZNAKE U PROJEKTU:
- KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - GRANICA PARCELE-KATASTAR
 - GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
 - POTPORNI ZID
 - PARKING MESTA
 - ZELENA POVRŠINA
 - BEHATON POPLOČANJE
 - TROTOAR

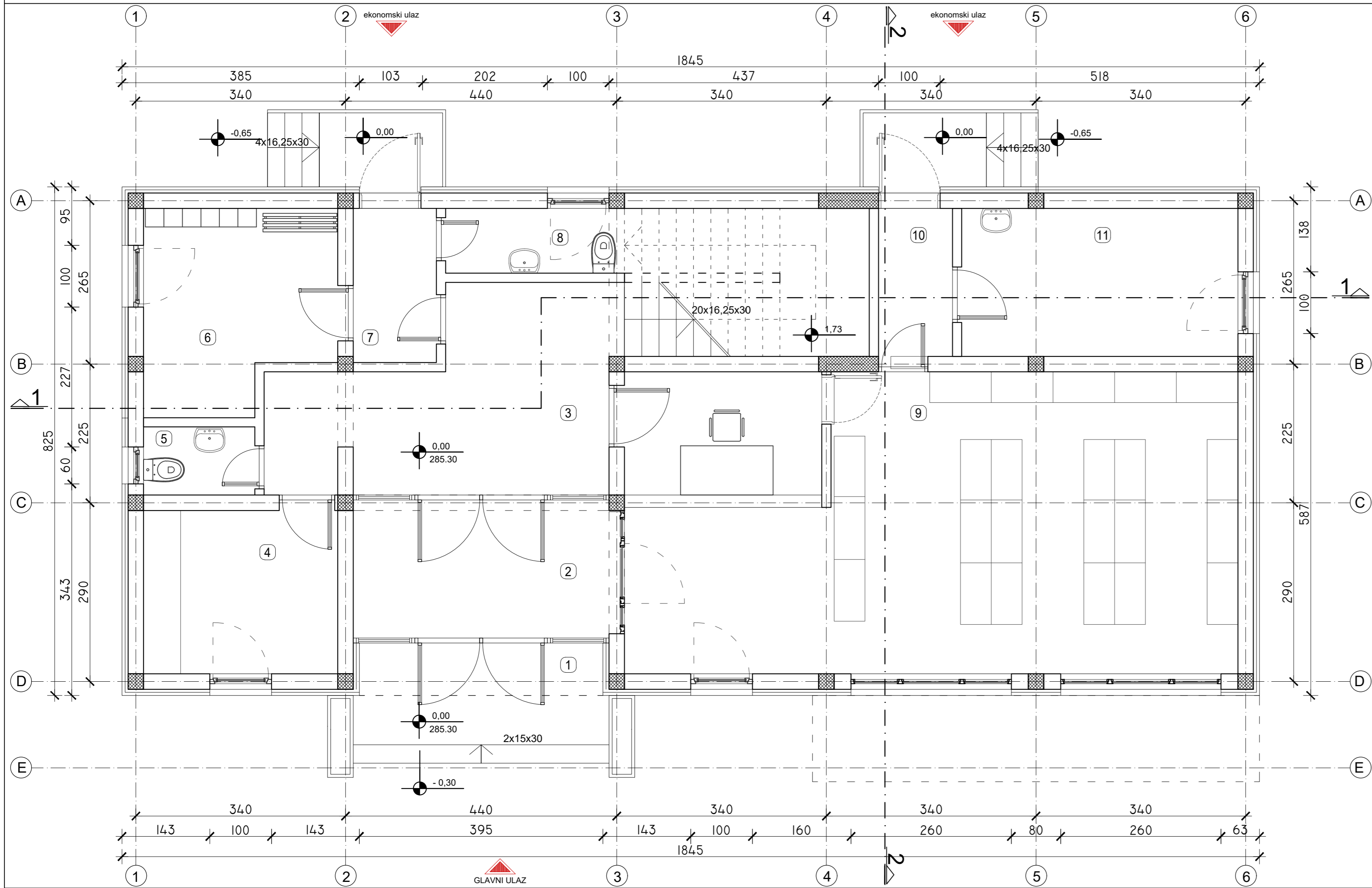
Горњи Милановац - маг. пут - Крагујевац



"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac tel/fax 034/556-784		Objekat: MILOVANOVIC DUŠAN I DANIJELA ULACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUJEVAC KP br. 78291 KO Kragujevac 4 Ul. Gornjotilanovačka br. 15 Kragujevac	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	Vista tehnička dokumentacije	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE (IDR)	
Saradnik:		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Br. projekta: VLP-1-02/2022-1		Datum:	Februar, 2022
		Razmera:	1:200
		Crtač broj:	A-1



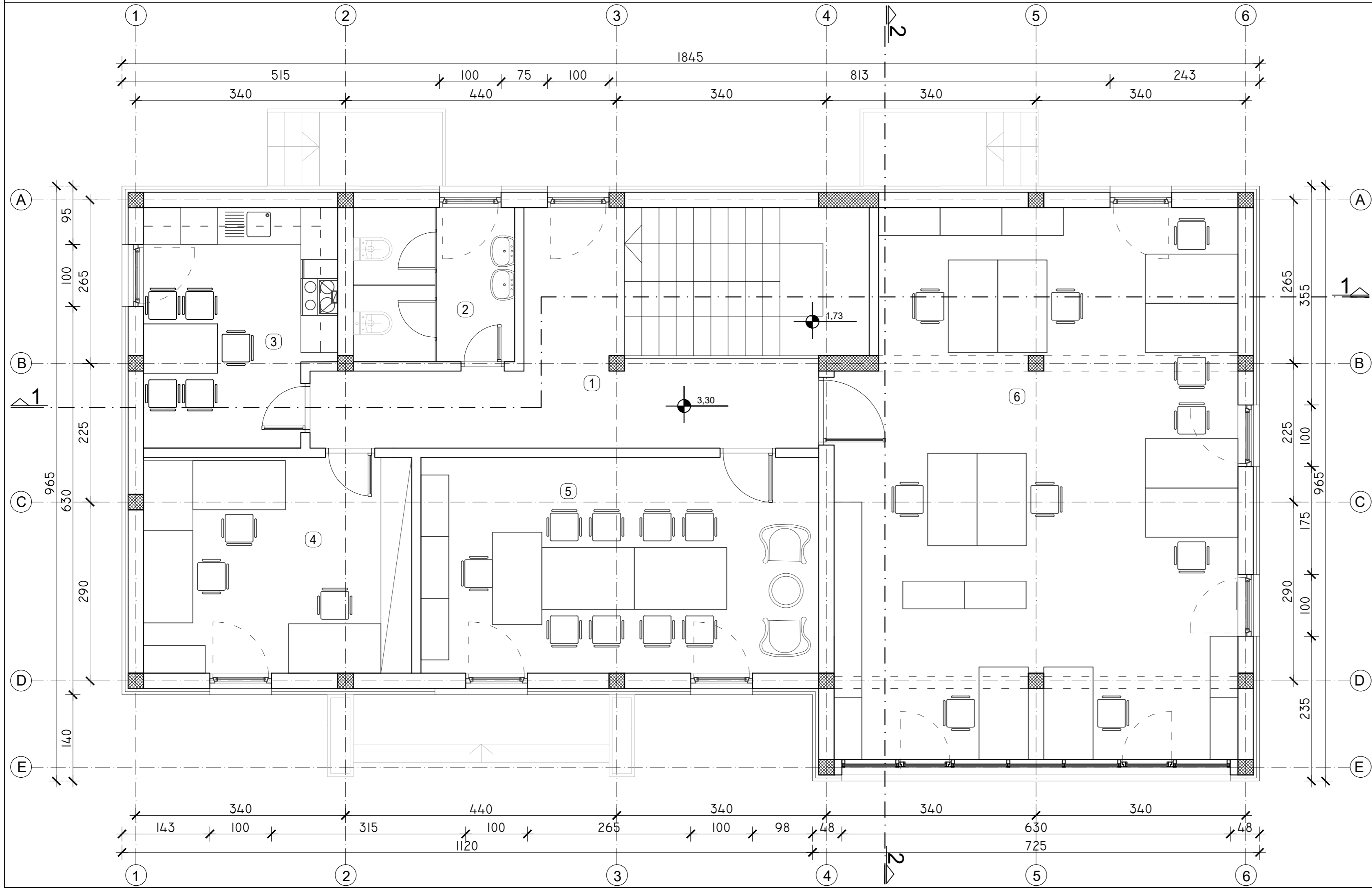
	"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
	Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKŠ) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.		Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
			Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
			Crtež:	OSNOVA TEMELJA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1		Datum:	Razmera:	Crtež broj:
			Februar, 2022	1:50	A-03



OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m¹)	VISINA (m¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN ULAZ	3.35	9.60	3.00	keramičke pločice	plemeniti malter	plemeniti malter
2	VETROBRAN	9.30	12.78	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	HOL SA STEPENIŠTEM	24.86	28.93	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	KUHNJA SA TRPEZARIJOM	8.34	11.60	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
5	TOALET	2.00	5.82	3.00	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja
6	SVLAČIONICA	9.50	13.10	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7	HODNIK	3.37	7.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
8	OSTAVA SA TROKADEROM	2.78	7.40	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
9	SALON SA MALOPRODAJOM	48.75	29.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
10	HODNIK	2.94	7.25	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
11	KOTLARNICA	10.75	13.76	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		125.94					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		122.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		152.00					



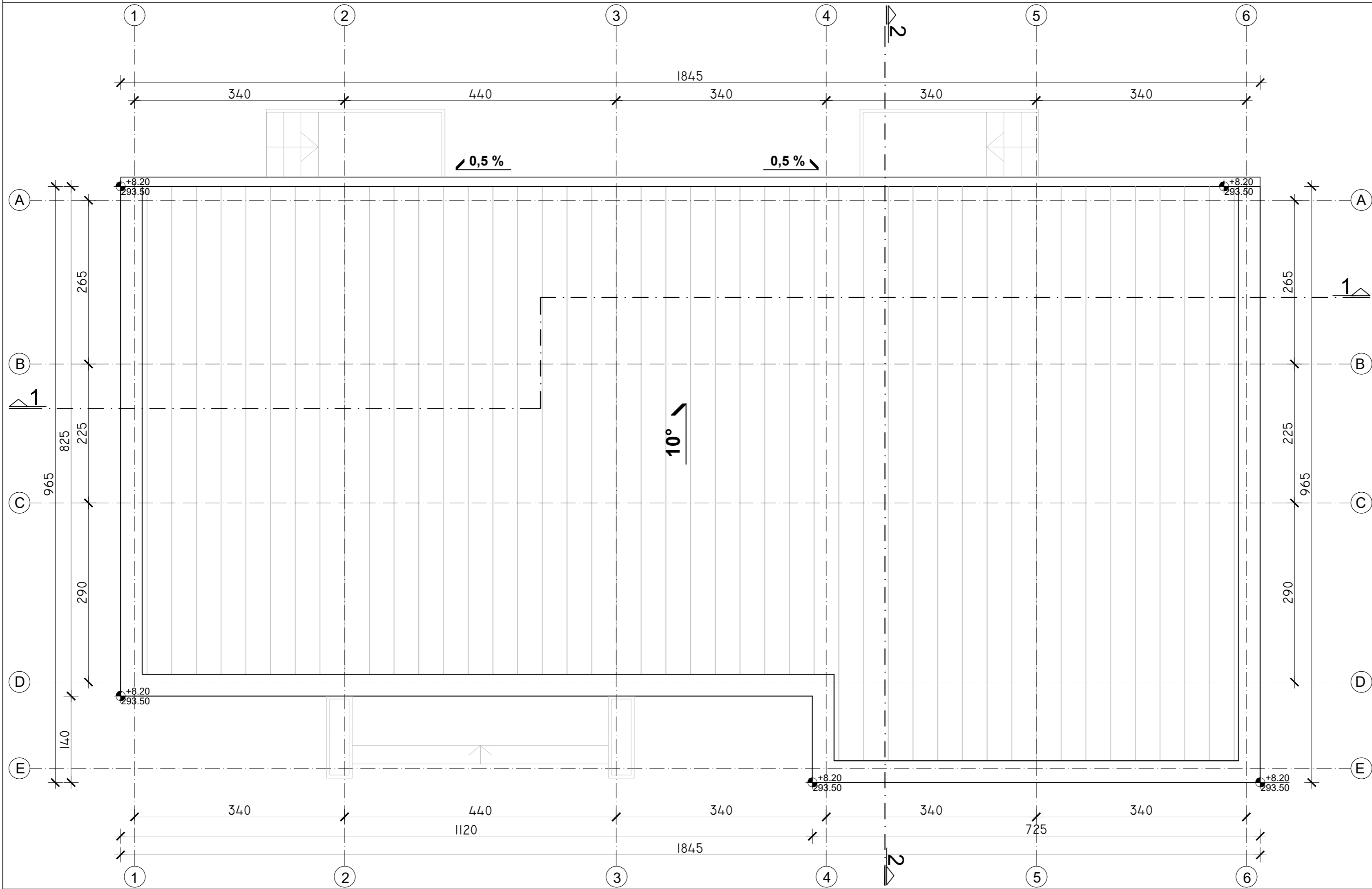
VELPING "VELPING INŽINERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.1-POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtež:	OSNOVA PRIZEMLJA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
		Februar, 2022	1:50	A-04



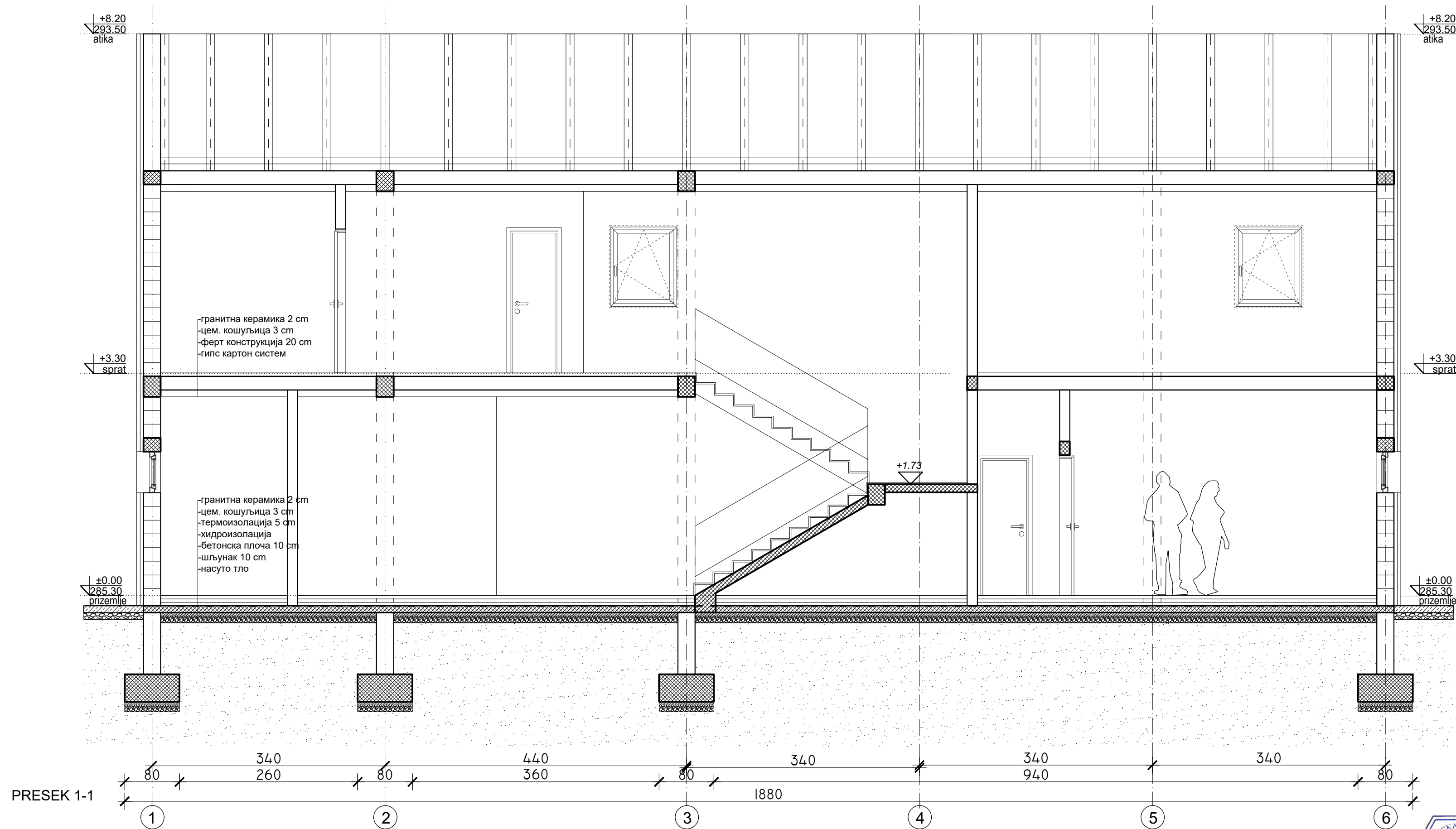
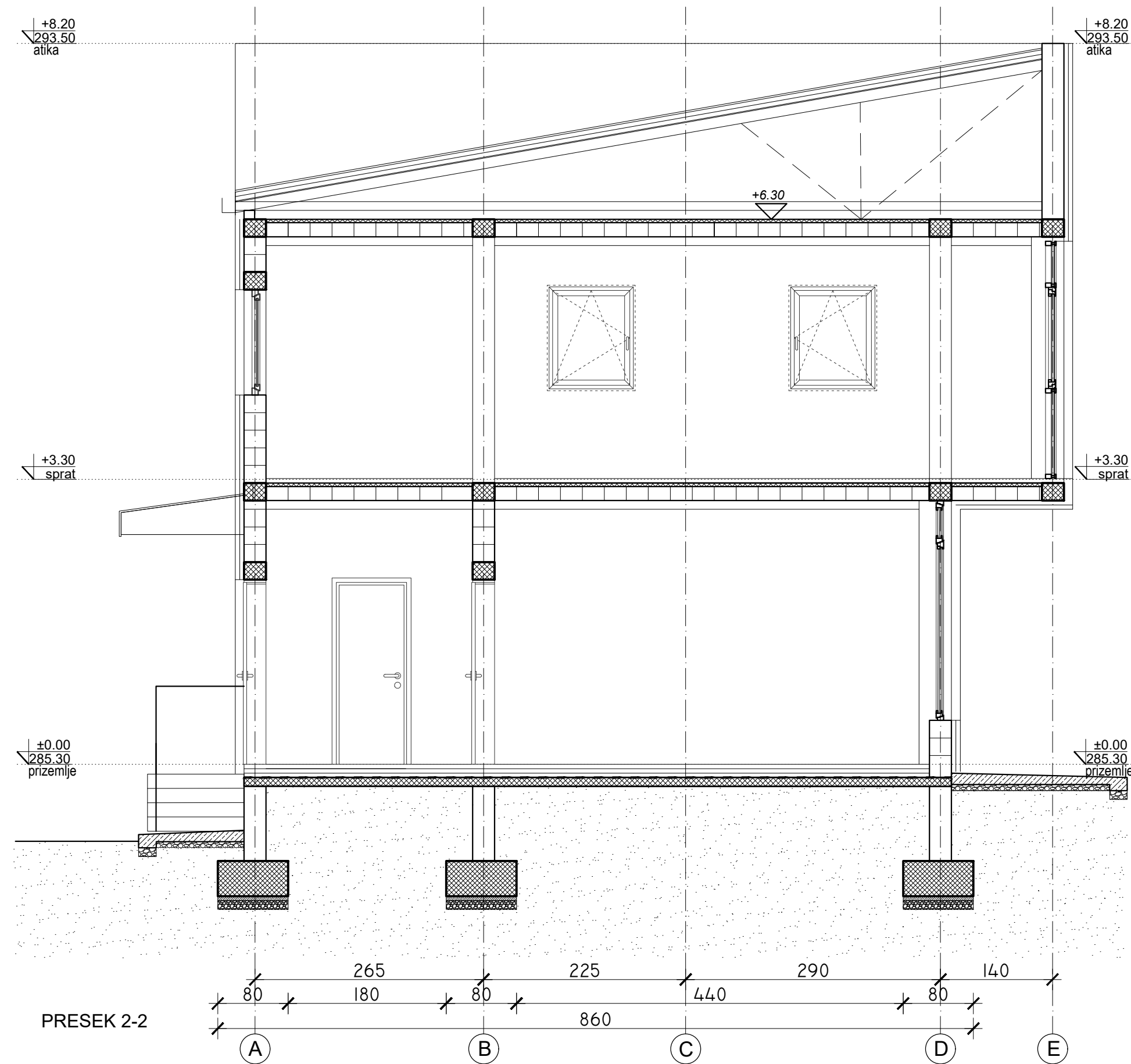
OSNOVA SPRATA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m¹)	VISINA (m¹)	POD	ZID	PLAFON
1	HOL SA STEPENIŠTEM	24.94	25.94	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
2	TOALET	6.55	10.24	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11.44	14.10	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja/ker.pločice	poludisperzivna boja
4	KANCELARIJA/RAČUNOVODSTVO	15.22	15.70	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5	KANCELARIJA/DIREKTOR	22.57	19.90	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
6	KANCELARIJA/OPEN SPACE	56.70	31.00	3.00	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA SPRATA		137.42					
NETO POVRŠINA SPRATA (-3% malter)		133.00					
BRUTO POVRŠINA SPRATA		162.00					



 "VELPING INŽINERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtič:	OSNOVA SPRATA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Razmera:	Crtič broj:
		Februar, 2022	1:50	A-05



	"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
	Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, maš.inž.arh. br. licence (IKŠ) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, maš.inž.arh.		Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Saradnik:			Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
			Crtič:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1		Datum:	Februar, 2022	
			Razmera:	1:50	Crtič broj: A-06

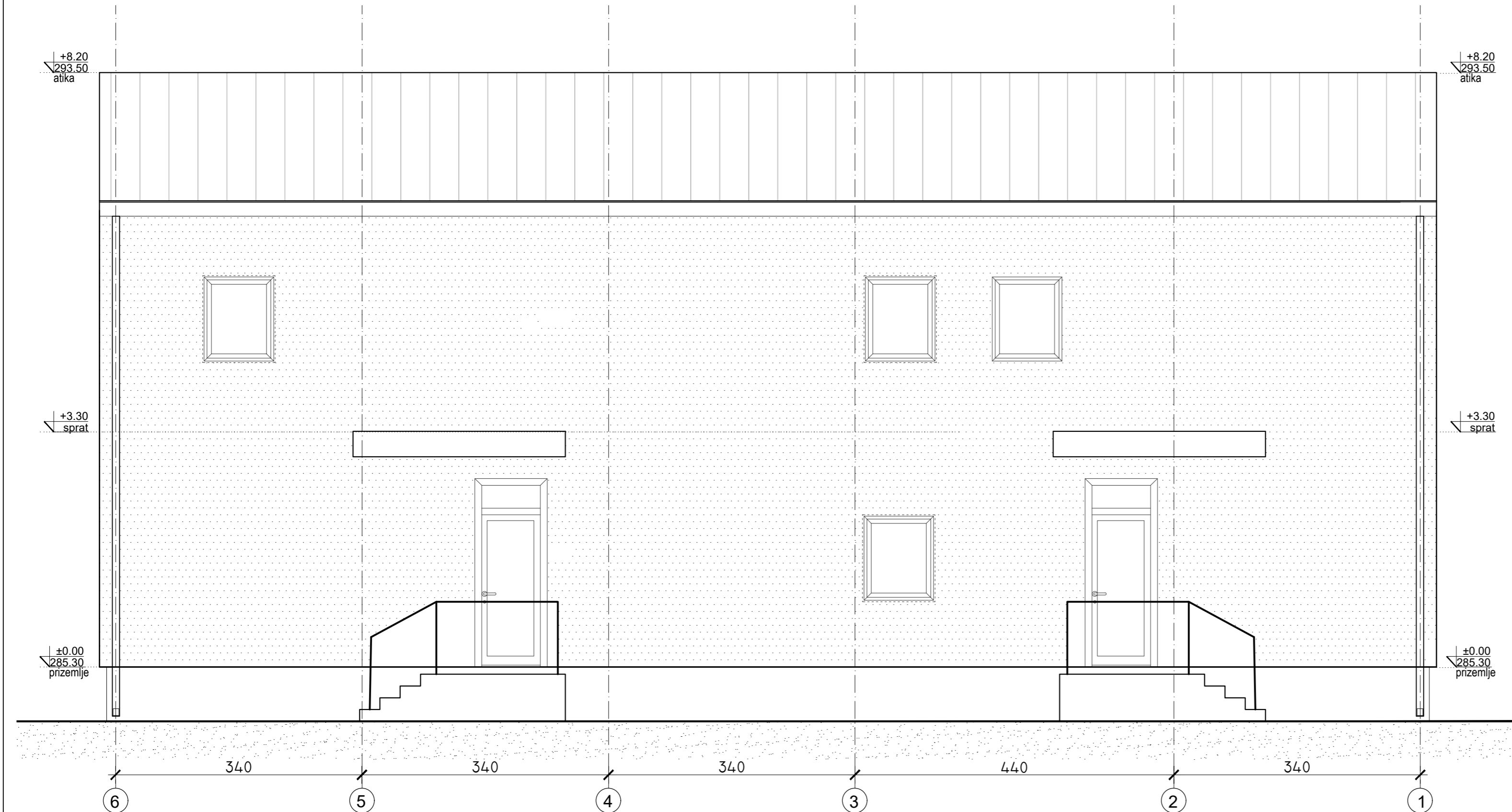


"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784; valping		Objekat:	OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
Odgovorni projekant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIC DUŠAN I DANIELA, ULACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Datum:	Razmera:	Crtež broj:
		Februari, 2022	1:50	A-07

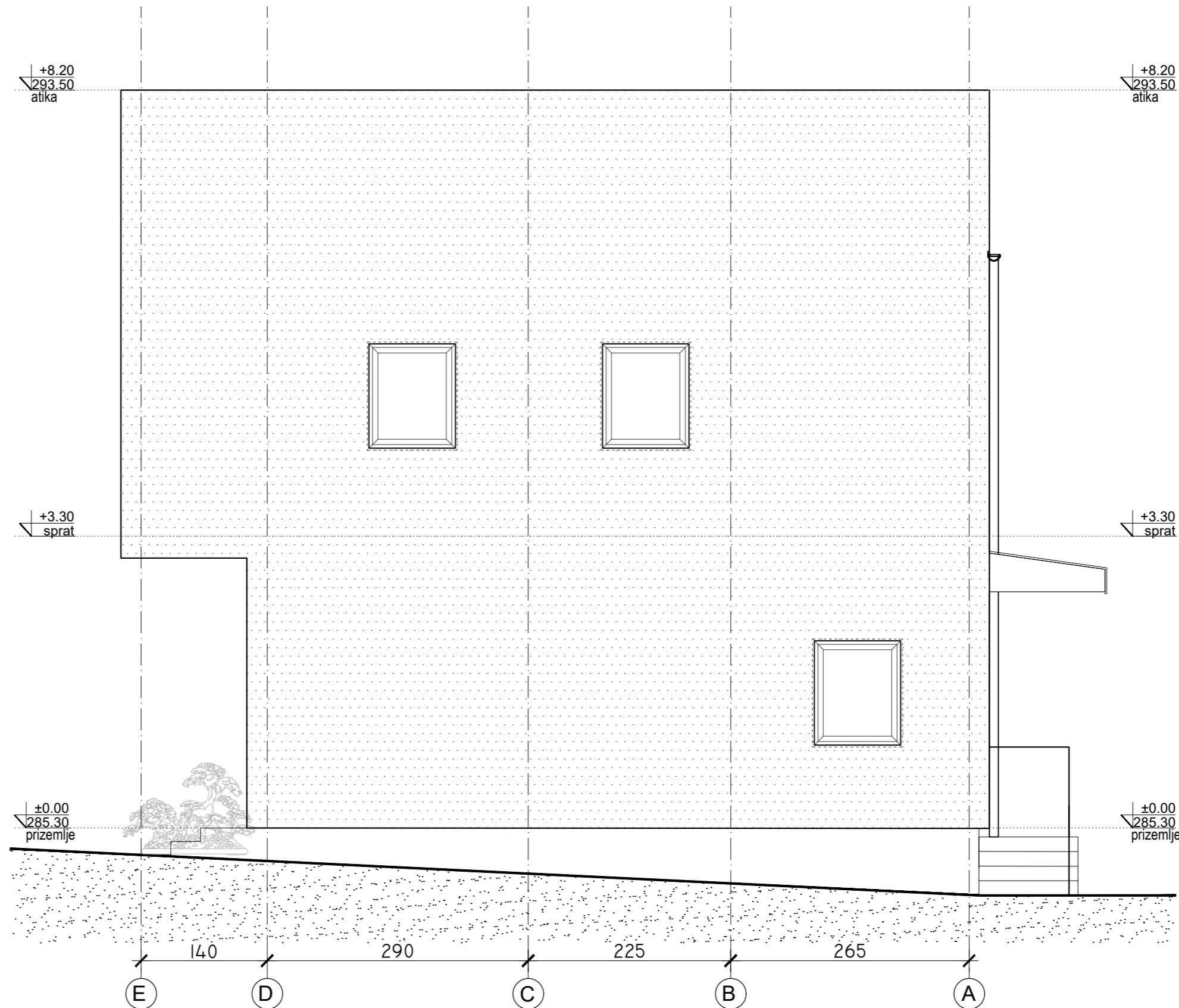
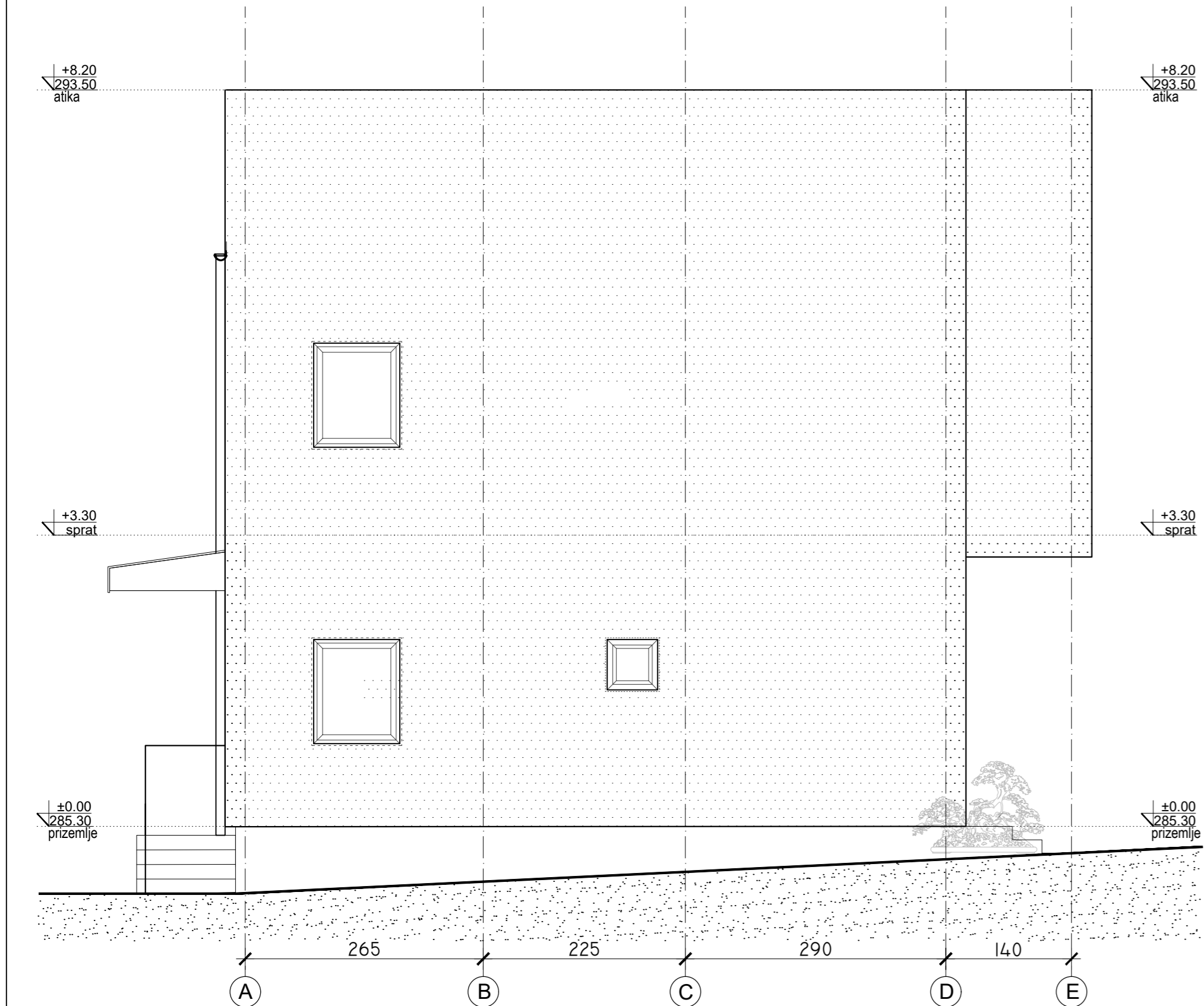




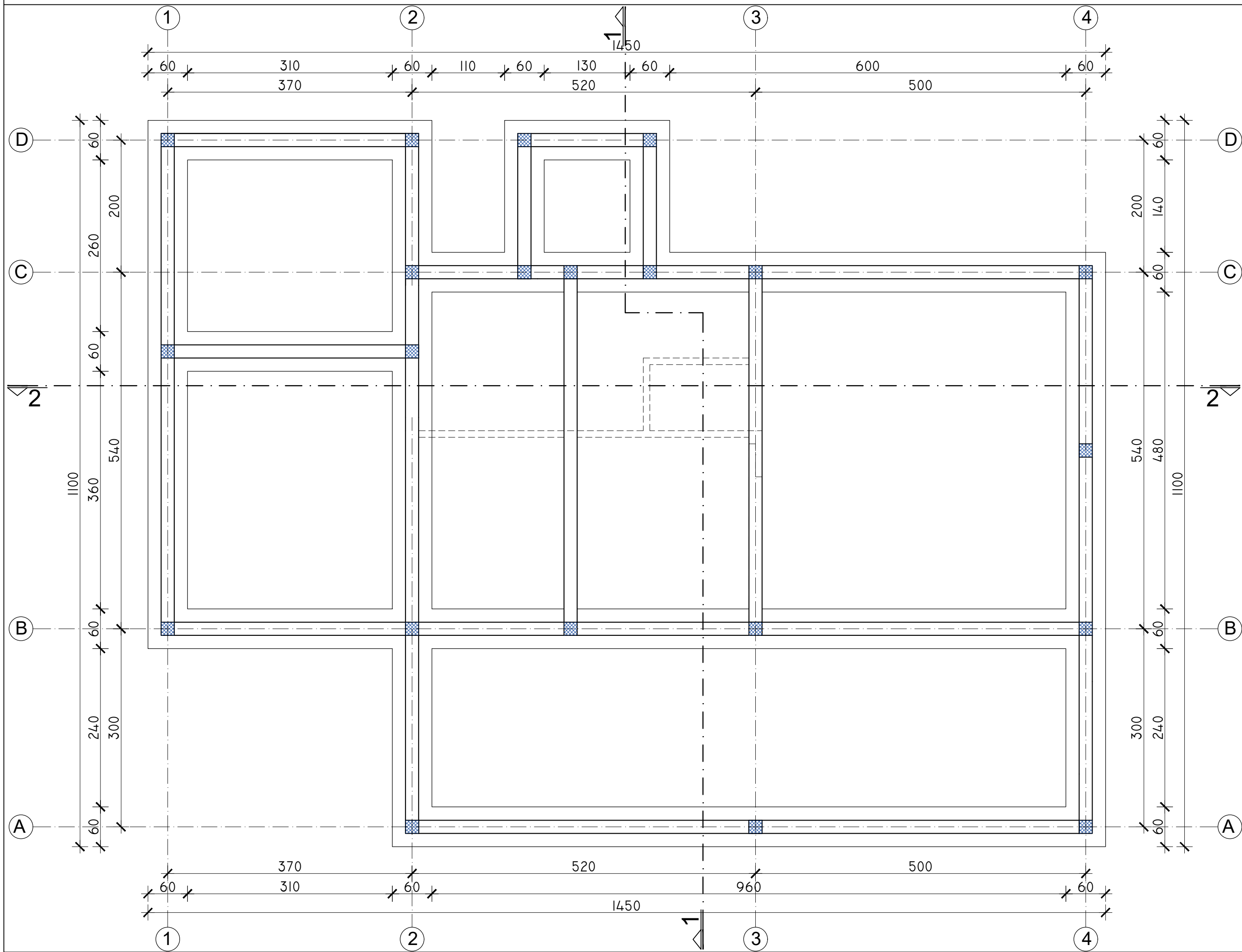
 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, telef: 034/356-784;		Objekat:		OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjokolonovačka br.192 Kragujevac		
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
Saradnik:		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
		Crtež:	IZGLED 1		
		Datum:	Razmera:	Crtež broj:	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Februar, 2022	1:50	A-08	



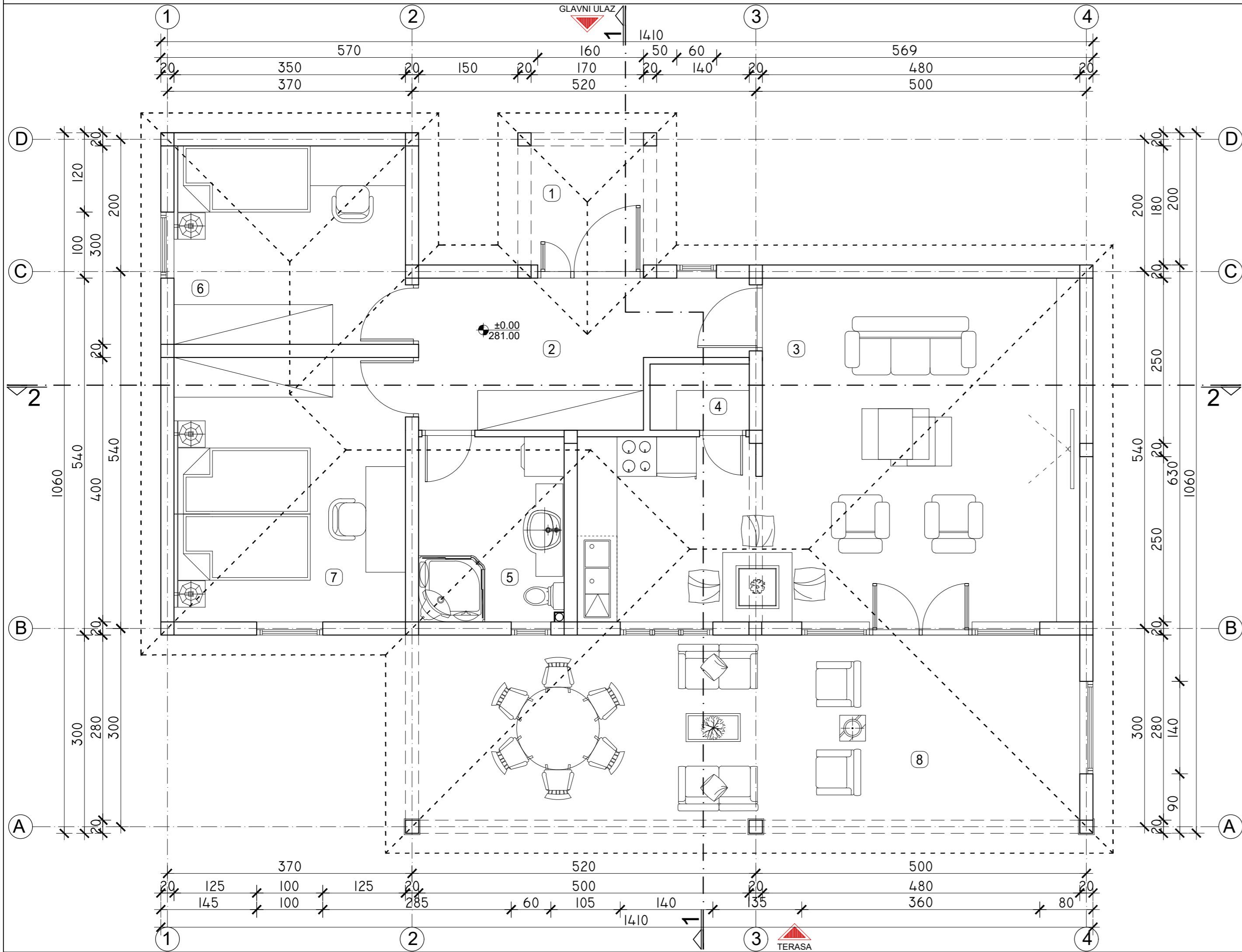
 velping	"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
	Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KŠ) 300 R123 18		Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.		Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Saradnik:			Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
			Crtež:	IZGLED 2	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Februar, 2022	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
				1:50	A-09



 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.1- POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE	
Odgovorni projekant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gomjorilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Crtič:	IZGLEDI 3 I 4	
		Datum:	Razmera:	Crtič broj:
		Februar, 2022	1:50	A-10



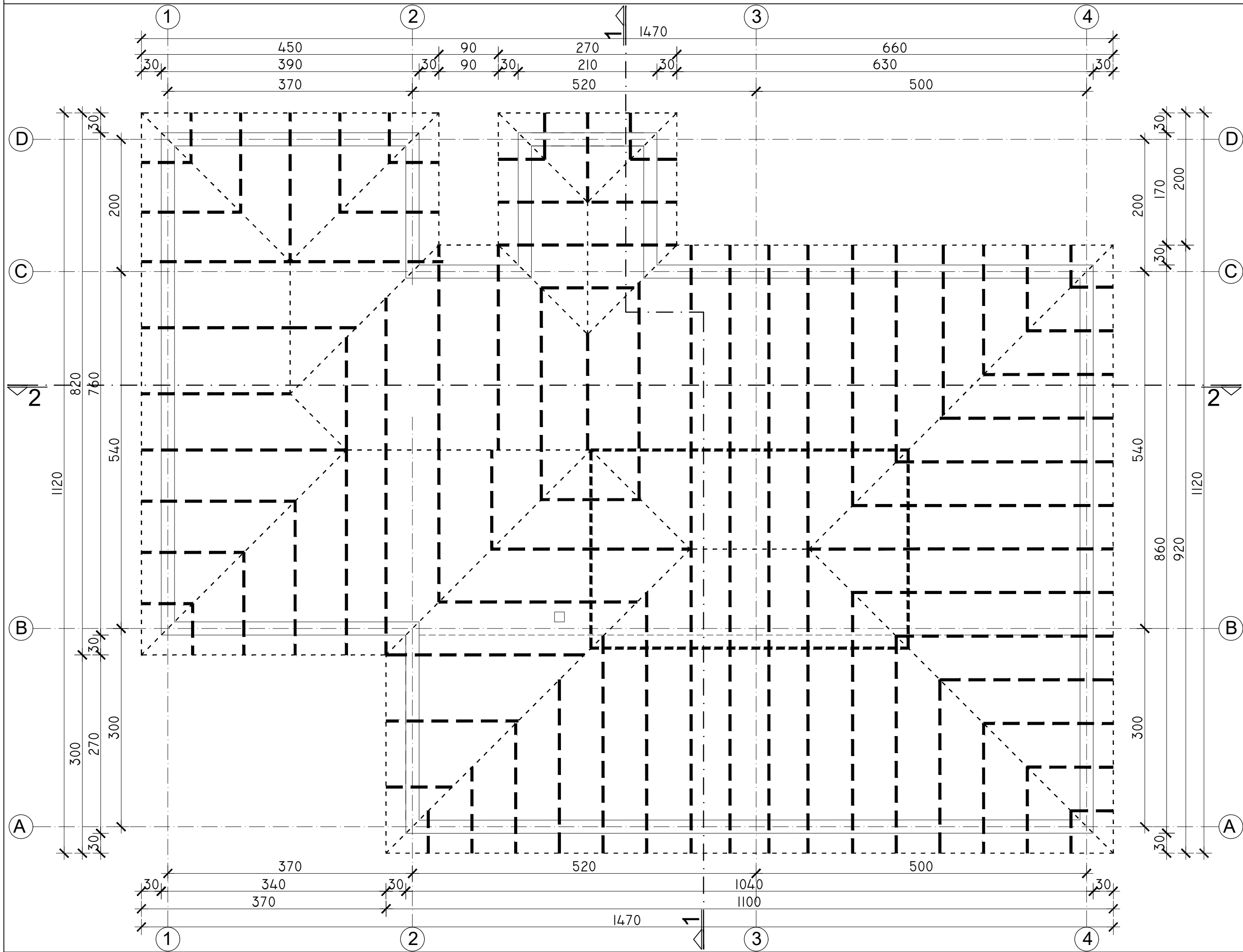
 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;	Objekat: OBJEKT BR.2- IZDVOJENA KUĆA ZA POVRREMENI BORAVAK	
	Investitor: MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Lokacija: KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: 	Crtež: OSNOVA TEMELJA	
	Datum: Februar, 2022	Razmera: 1:50 Crtež broj: A-11
Br. projekta: VLP-1-02/2022-1		



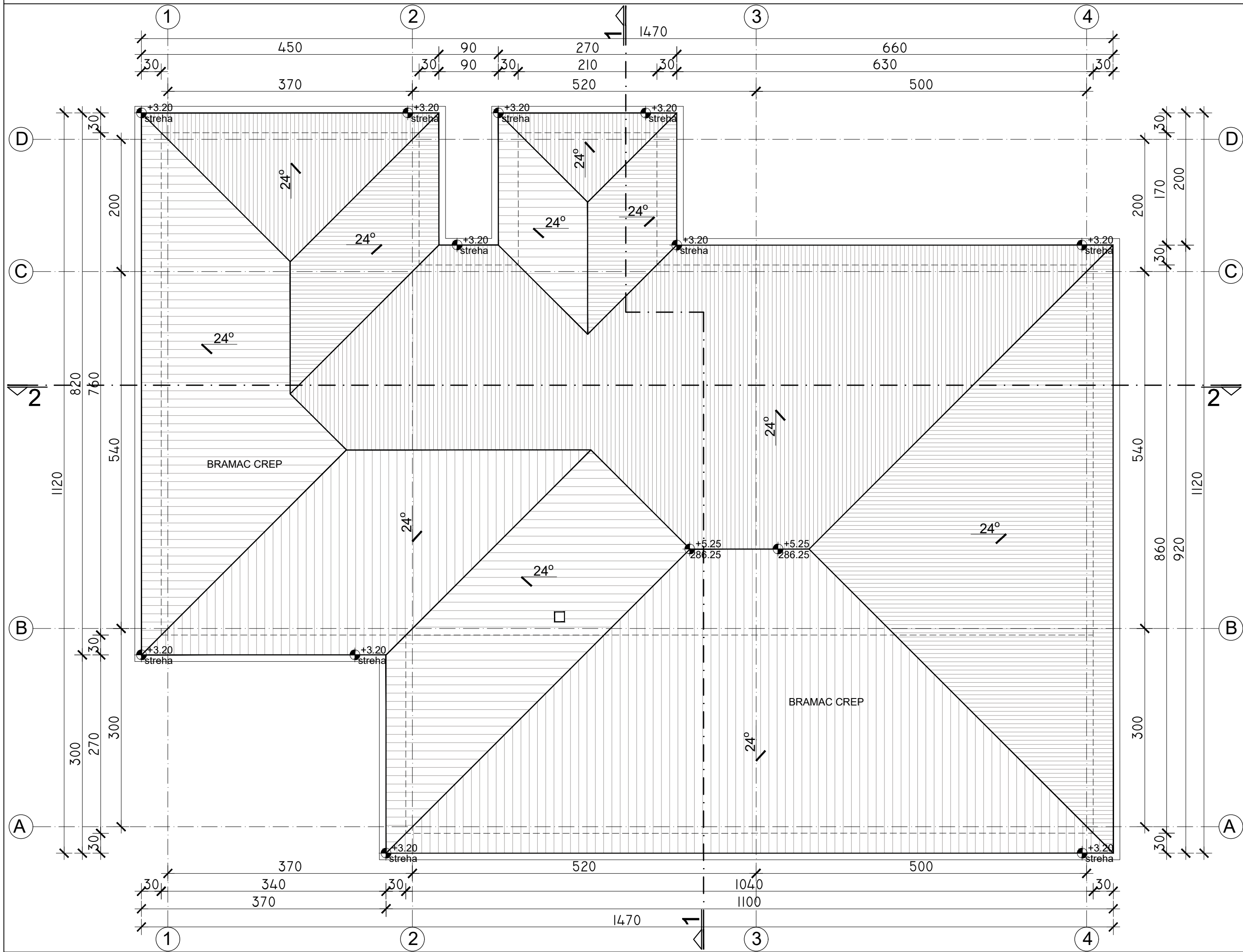
OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	NATKRIVEN ULAZ	3.06	7.00	2.80	keramičke pločice	plemeniti malter	poludisperzivna boja
2	HODNIK	9.74	14.60	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
3	VIŠENAMENSKA SOBA	32.72	26.80	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
4	OSTAVA	1.50	5.00	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
5	KUPATILO	6.16	10.00	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzivna boja
6	SOBA	10.5	13.00	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
7	SOBA	14.00	15.00	2.80	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
8	TERASA	28.00	25.60	2.80	keramičke pločice	plemeniti malter	poludisperzivna boja
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		105.68					
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)		102.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		122.00					



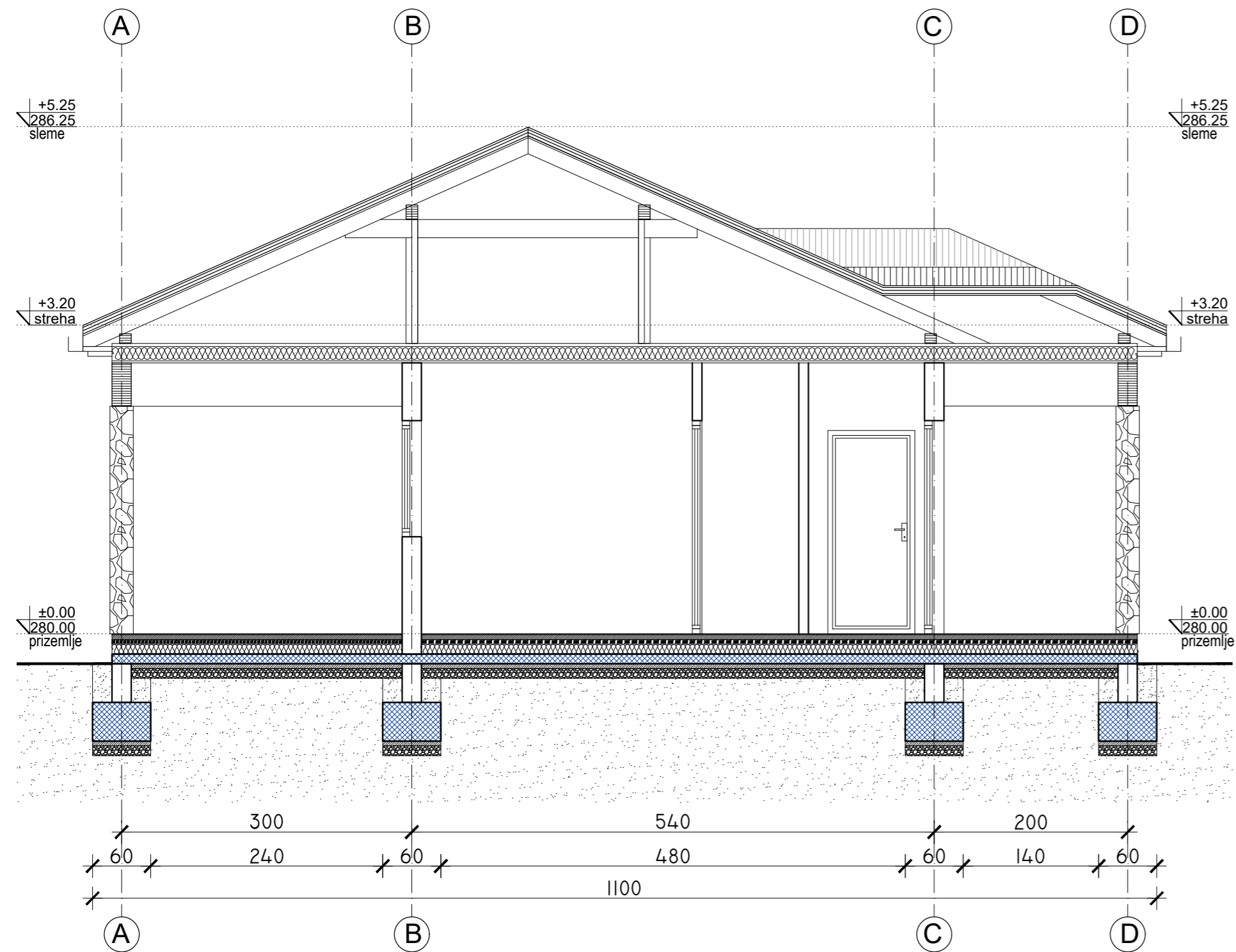
"VELPING INŽINERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.2. IZDVOJENA KUĆA ZA POVRREMENI BORAVAK	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANČIĆ DUŠAN I DANIJELA, UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtič:	OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum:	Razmera:	Crtič broj:
		Februar, 2022	1:50	A-12



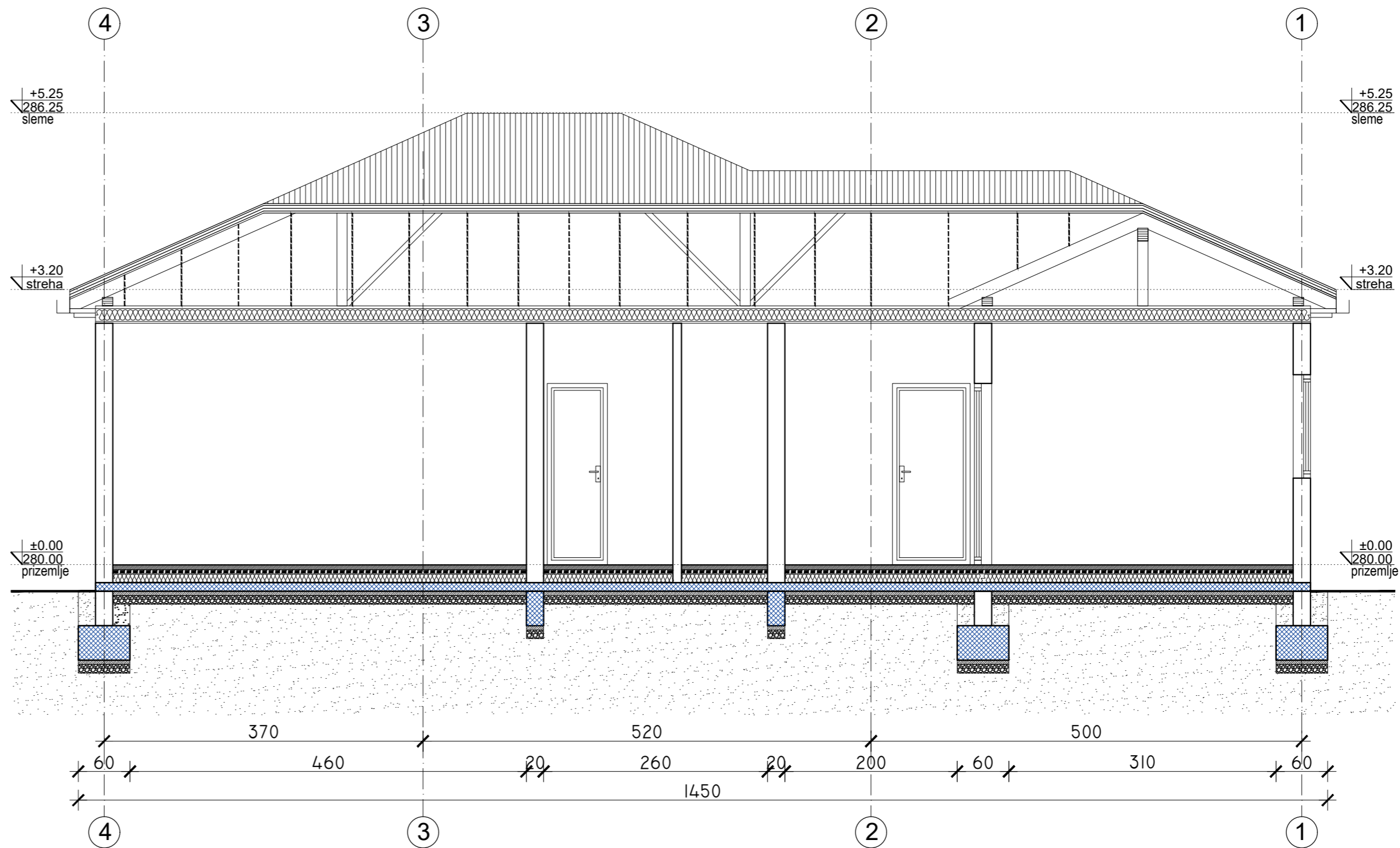
 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;	Objekat: OBJEKT BR.2- IZDVOJENA KUĆA ZA POVREMENI BORAVAK	
	Investitor: MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Lokacija: KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	Saradnik: 	
Br. projekta: VLP-1-02/2022-1	Crtež: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
	Datum: Februar, 2022	
Razmera: 1:50		Crtež broj: A-13



 <div>"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;</div>		Objekat:	OBJEKAT BR.2- IZDOJENA KUĆA ZA POVREMENI BORAVAK	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Crtež:	IZGLED KROVA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Razmera:	Crtež broj:
		Februar, 2022	1:50	A-14



PRESEK 1-1



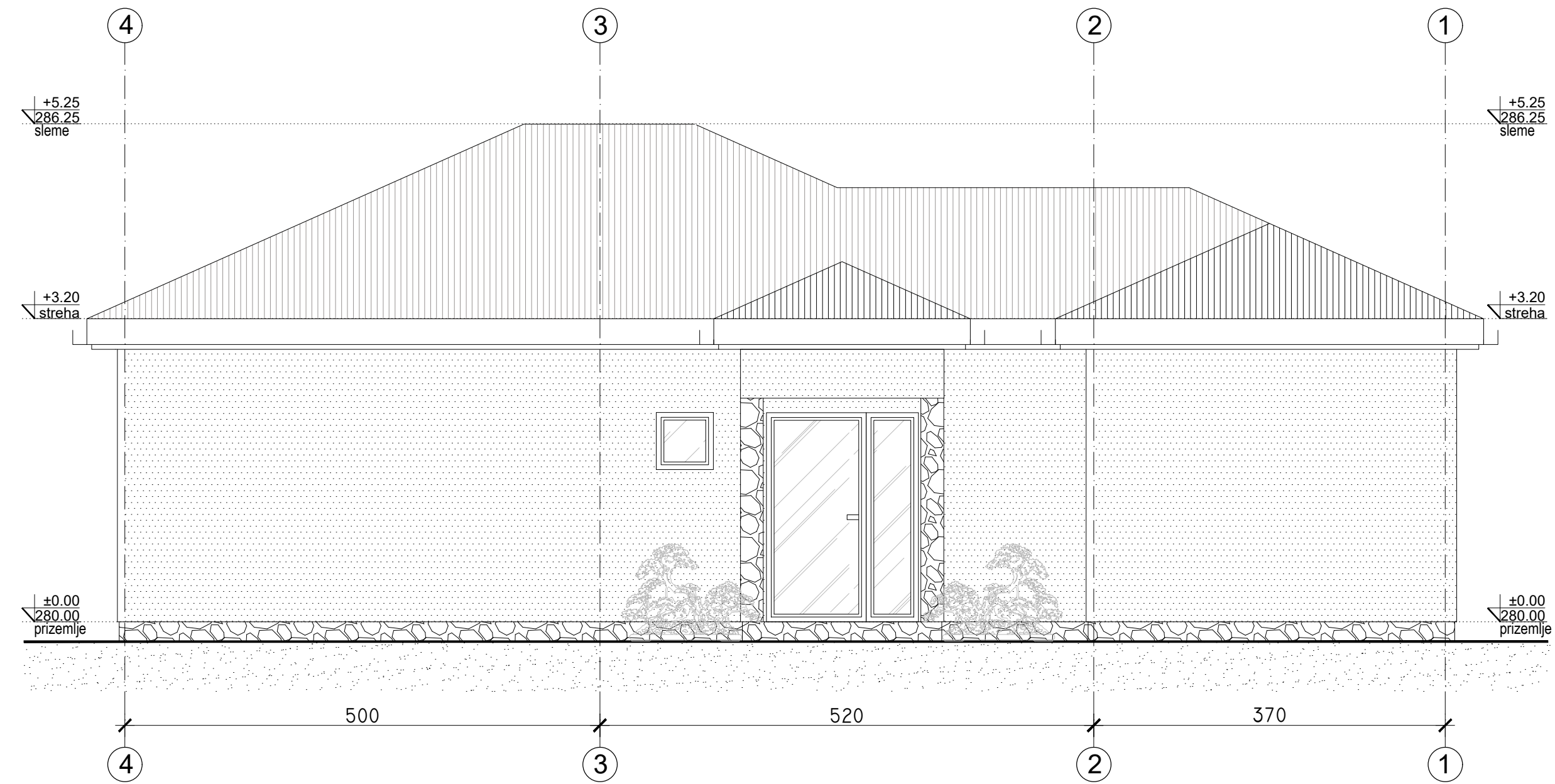
PRESEK 2-2



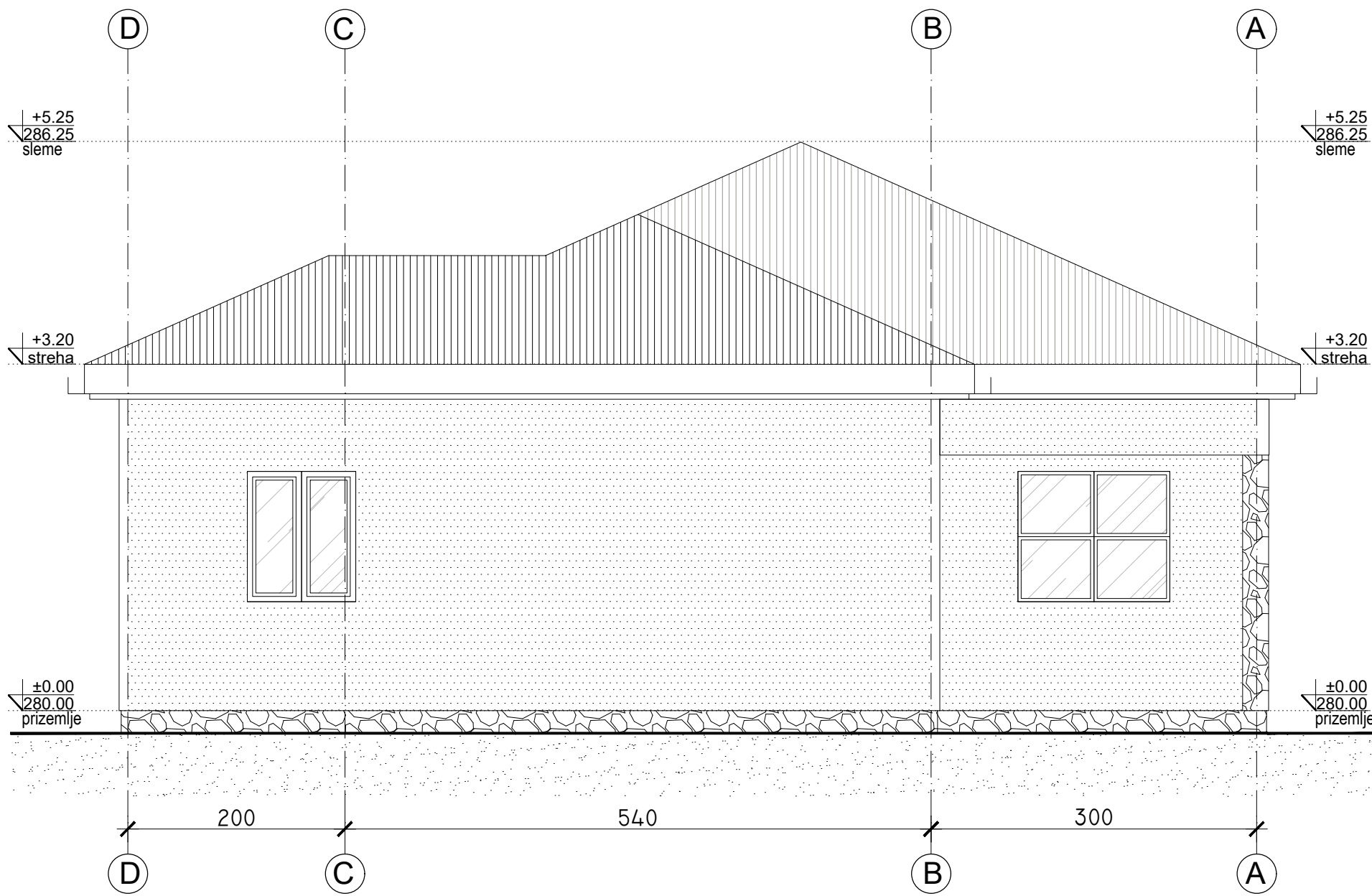
<div></div> <div>"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;</div>		Objekat:		OBJEKAT BR.2- IZDVOJENA KUĆA ZA POVRREMENI BORAVAK					
Odgovorni projekant:		Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18		Investitor:		MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC			
Projektant:		Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.		Lokacija:		KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gomjorilanovačka br.192 Kragujevac			
Projektant:		Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE (IDR)			
Saradnik:				Naziv dela projekta:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Crtao:				Datum:		PRESECI 1-1 I 2-2			
Br. projekta		VLP-1-02/2022-1		Februar, 2022		Razmera:		Crtež broj:	
						1:50		A-15	



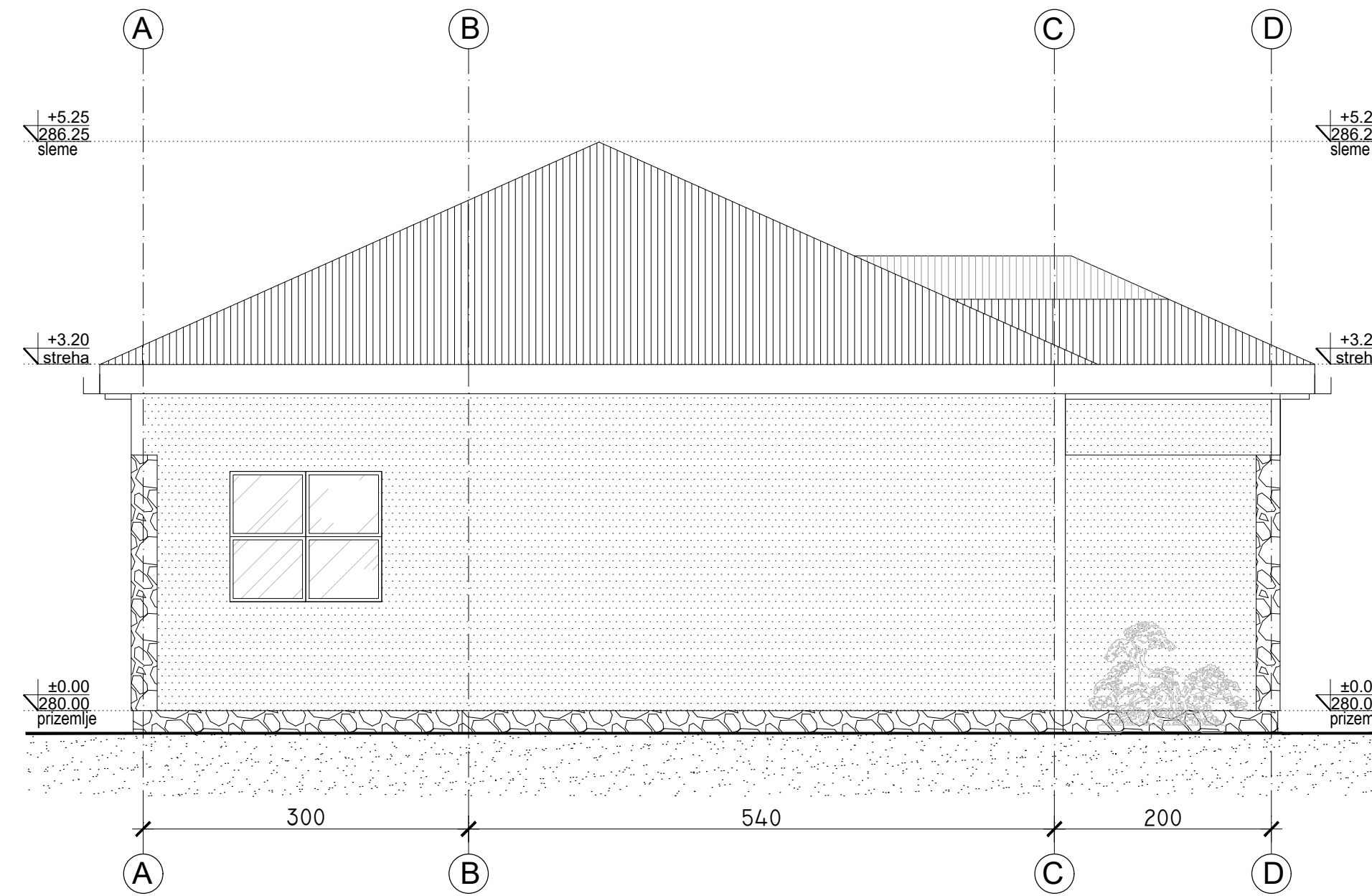
IZGLED 1



IZGLED 2



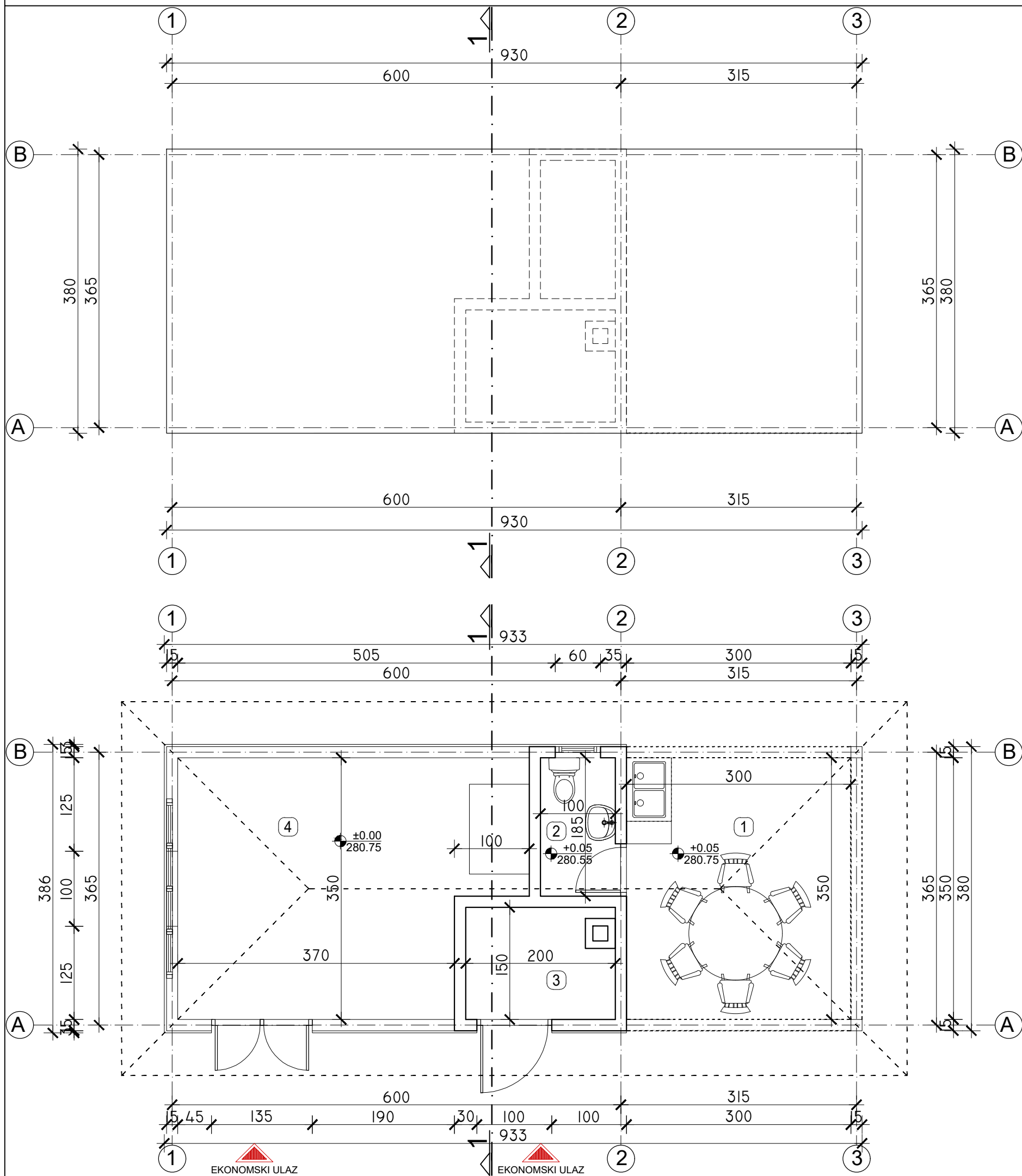
IZGLED 3



IZGLED 4

"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54/815 34000 Kragujevac, Republika Srbija		Objekat:	OBJEKAT BR.2 - IZDVOJENA KUĆA ZA POVRREMENI BORAVAK	
Odgovorni projekat:	Ivan N. Dimitrijević, master inž. arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIC DUŠAN I DANIELA UL. ACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUJEVAC	
Projekat:	Ivan N. Dimitrijević, master inž. arh. 300 R123 18	Lokacija:	KP br. 752911 KO Kragujevac 4, Ul. Gunguljanova br. 152 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Datum:	Februar, 2022	
		Razmera:	1:50	Crtež broj:
				A-16

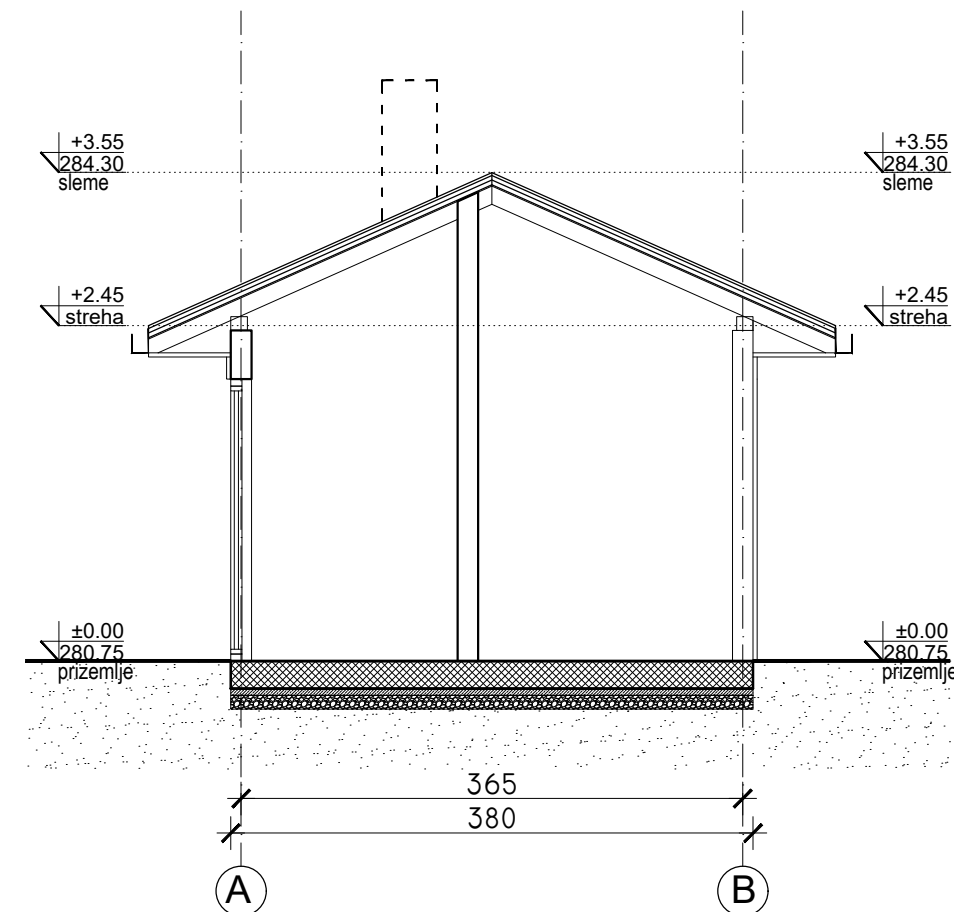
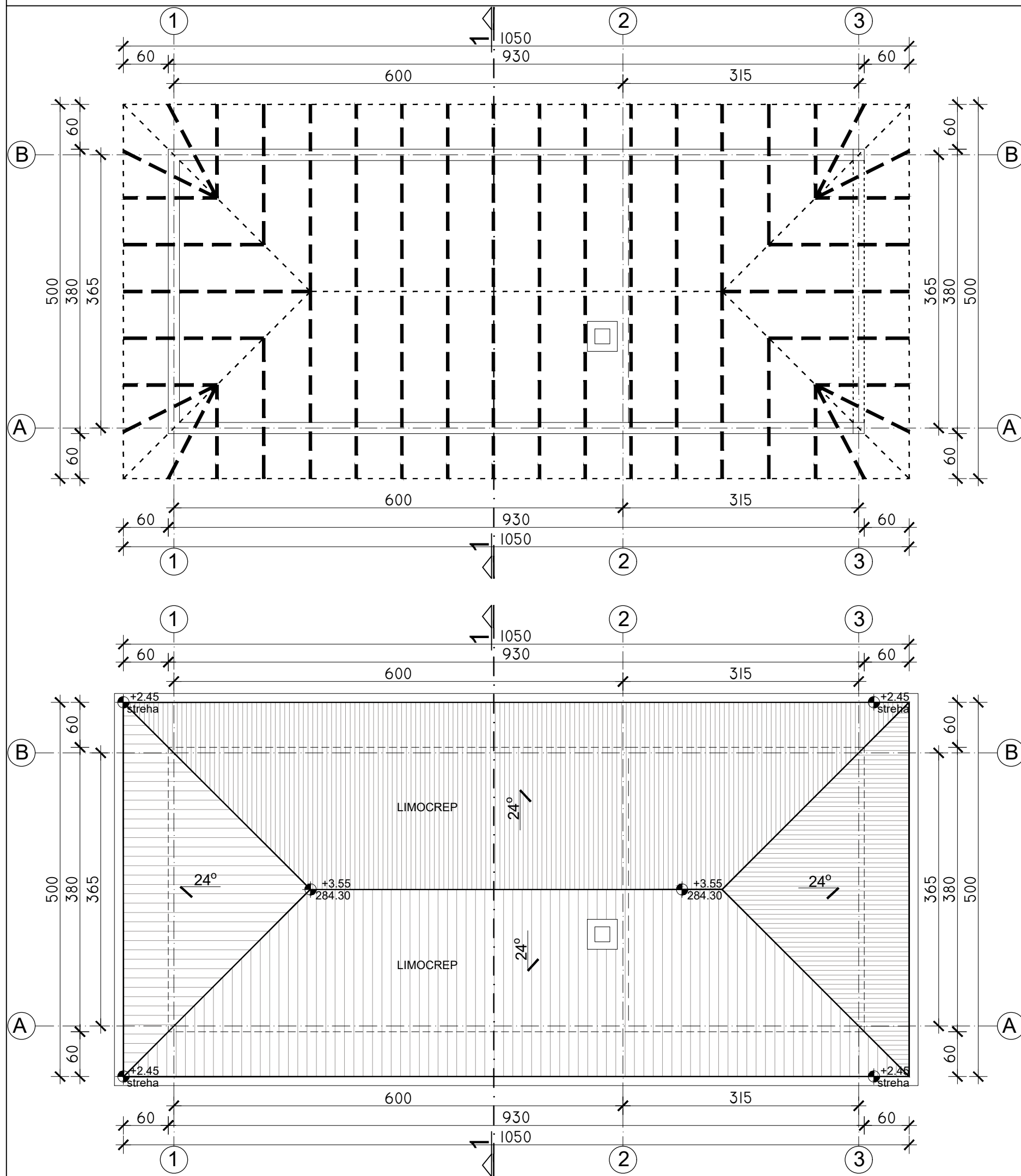




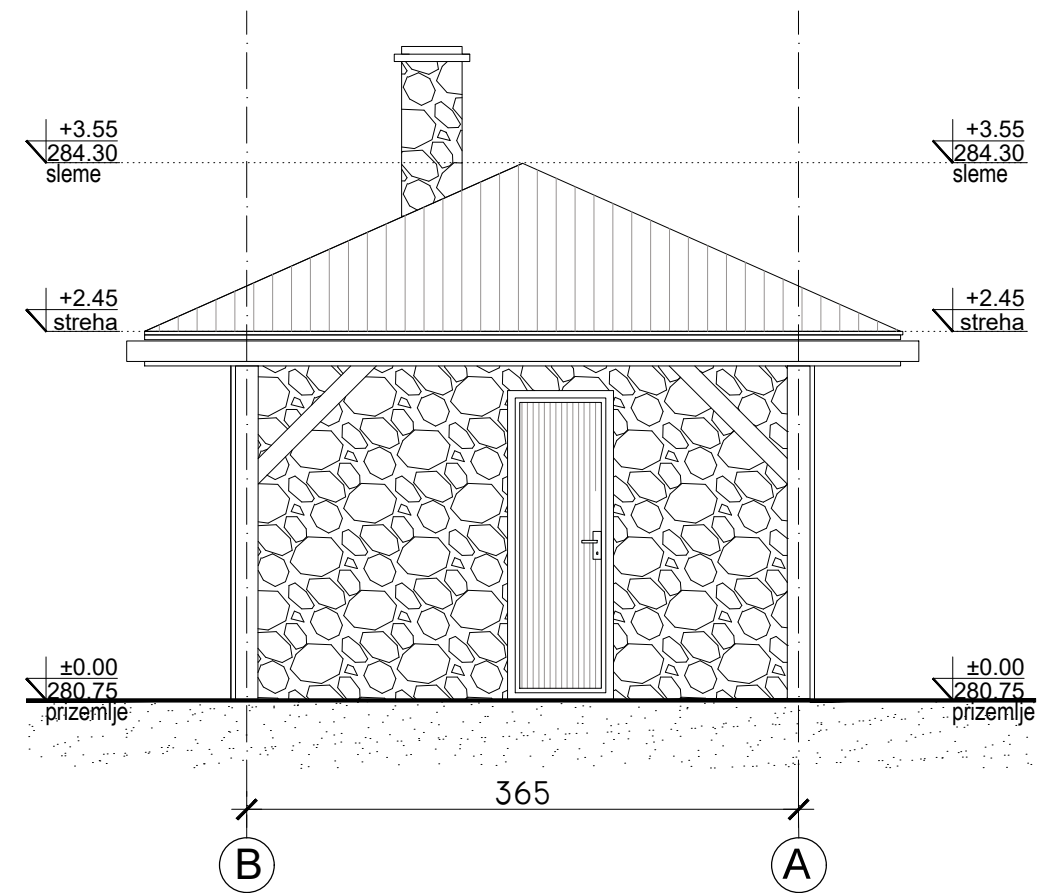
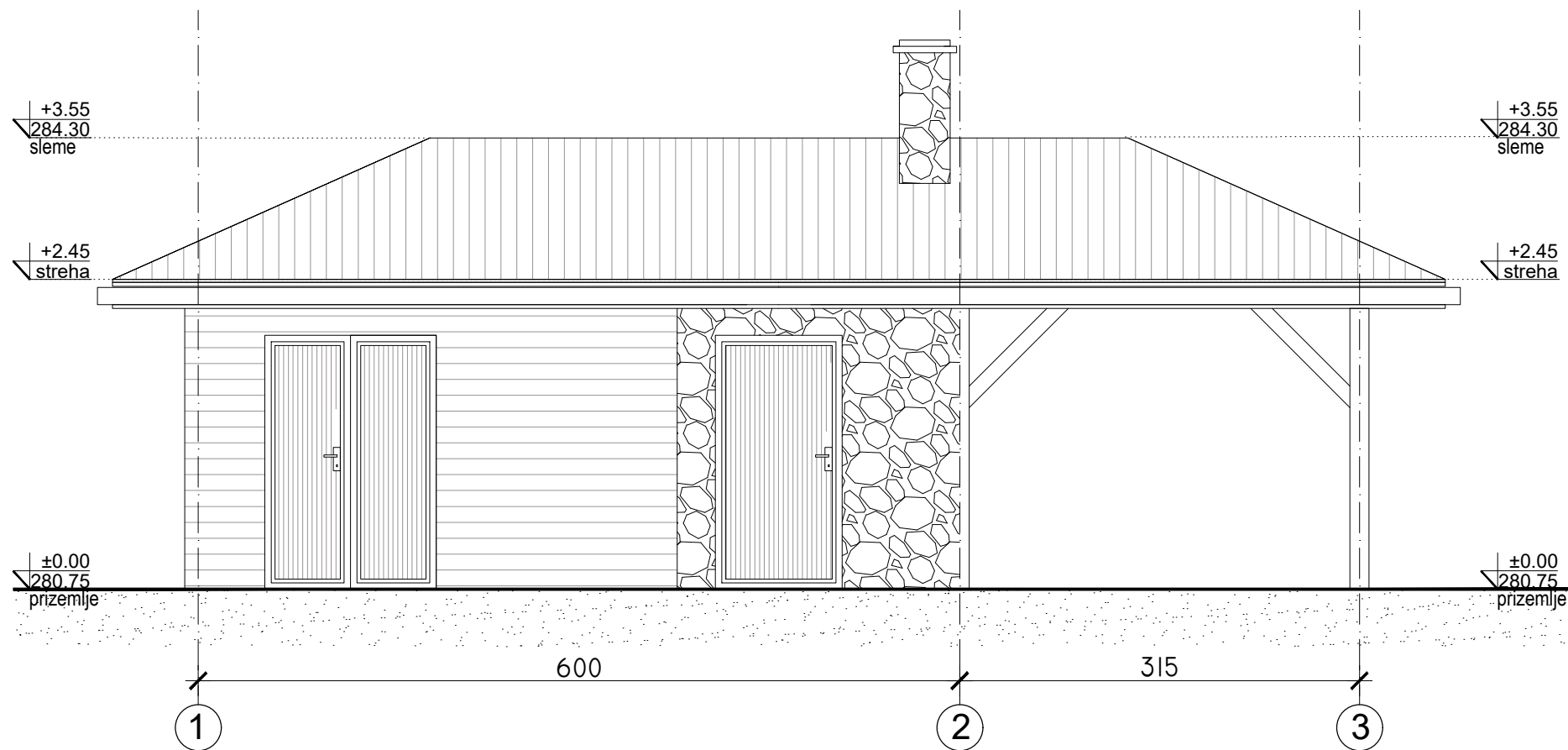
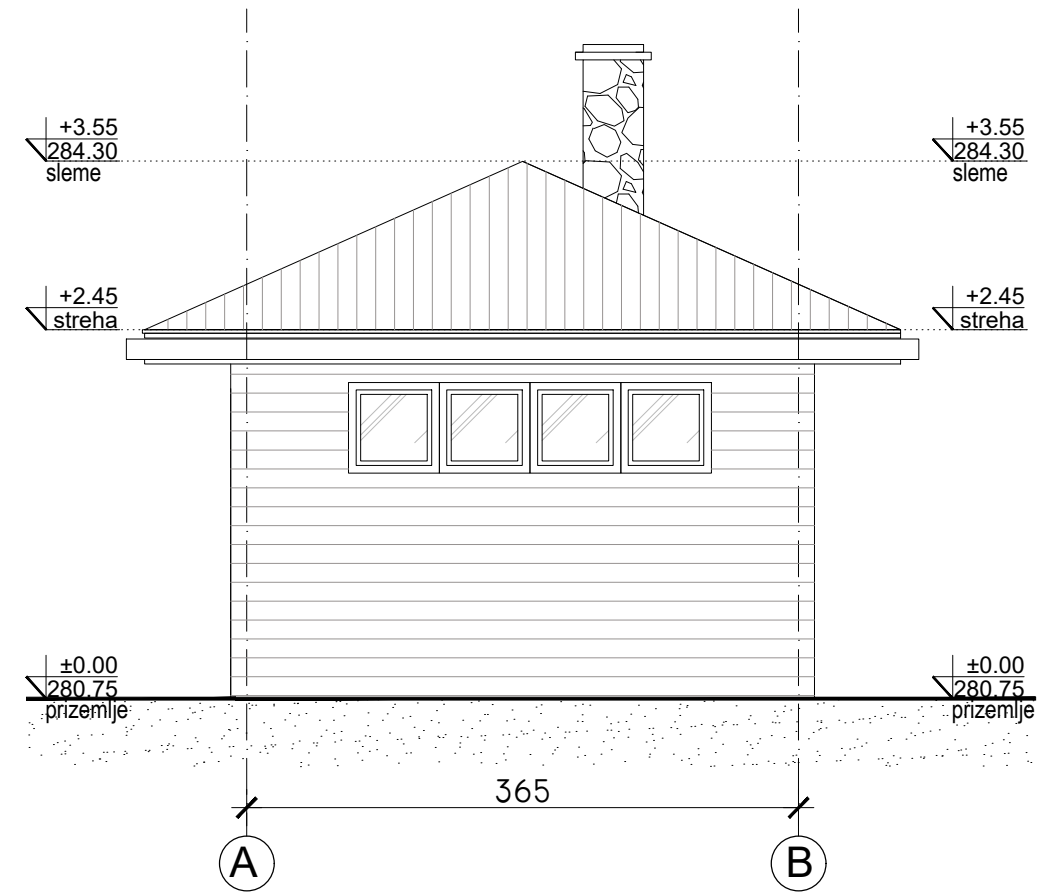
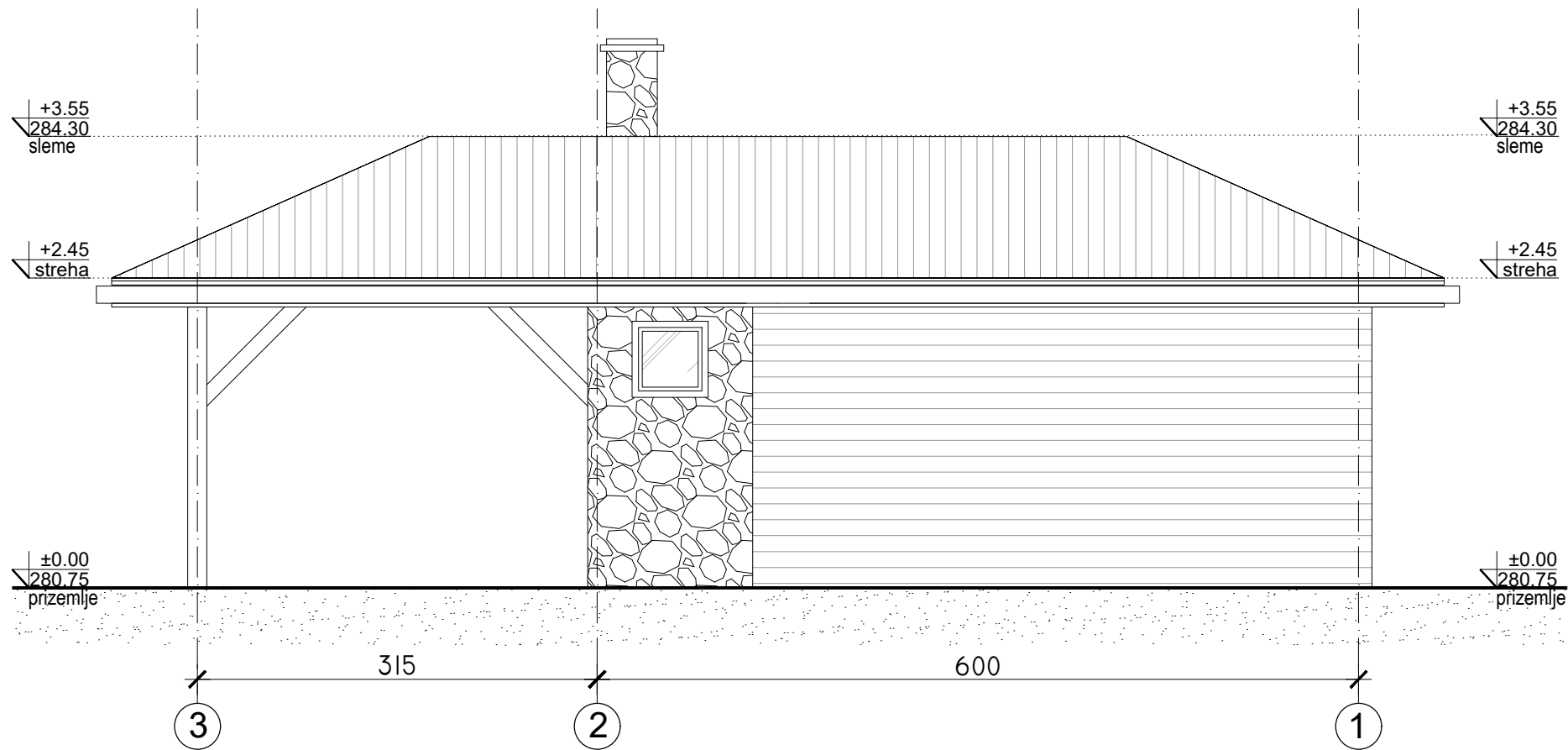
OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	LETNJKOVAC	10.50	13.00	2.50-3.35	keramičke pločice	dekorativni kamen	osb ploče
2	TOALET	1.85	5.70	2.50-3.35	keramičke pločice	keramičke pločice	osb ploče
3	OSTAVA	3.00	7.00	2.50-3.35	armirani beton	malter	osb ploče
4	OSTAVA POLJOPRIVRE DNIH PROIZVODA	14.95	16.47	2.50-3.35	armirani beton	daske	osb ploče
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					30.30		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					30.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					36.00		





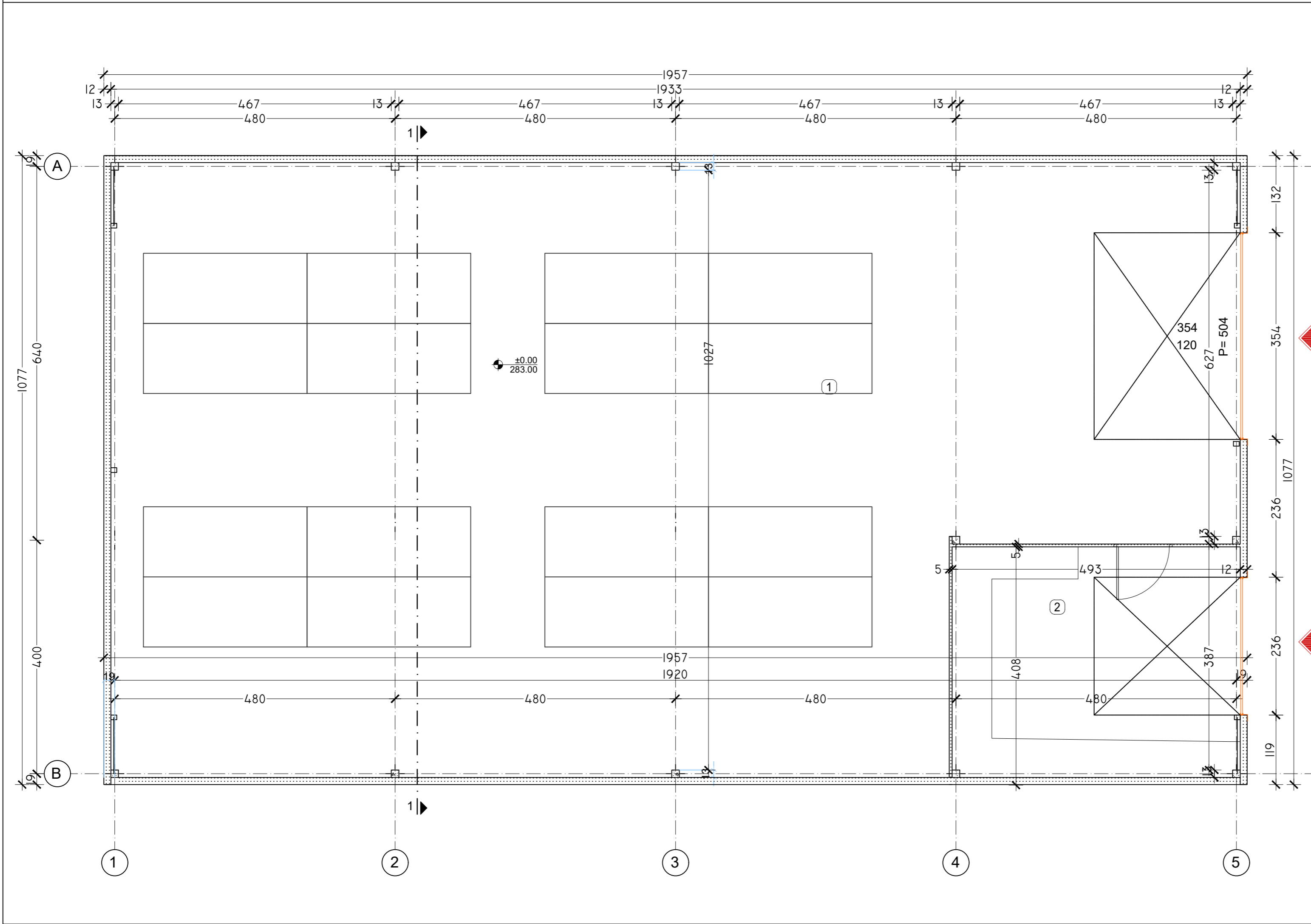
 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.3- POMOĆNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtič:	OSNOVA TEMELJA I OSNOVA PRIZEMLJA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Razmera:	Crtič broj:
		Februar, 2022	1:50	A-17



"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.3- POMOĆNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtež:	PRESEK 1-1, OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I IZGLAD KROVA	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Februar, 2022	Crtež broj:
		Razmera:	1:50	A-18



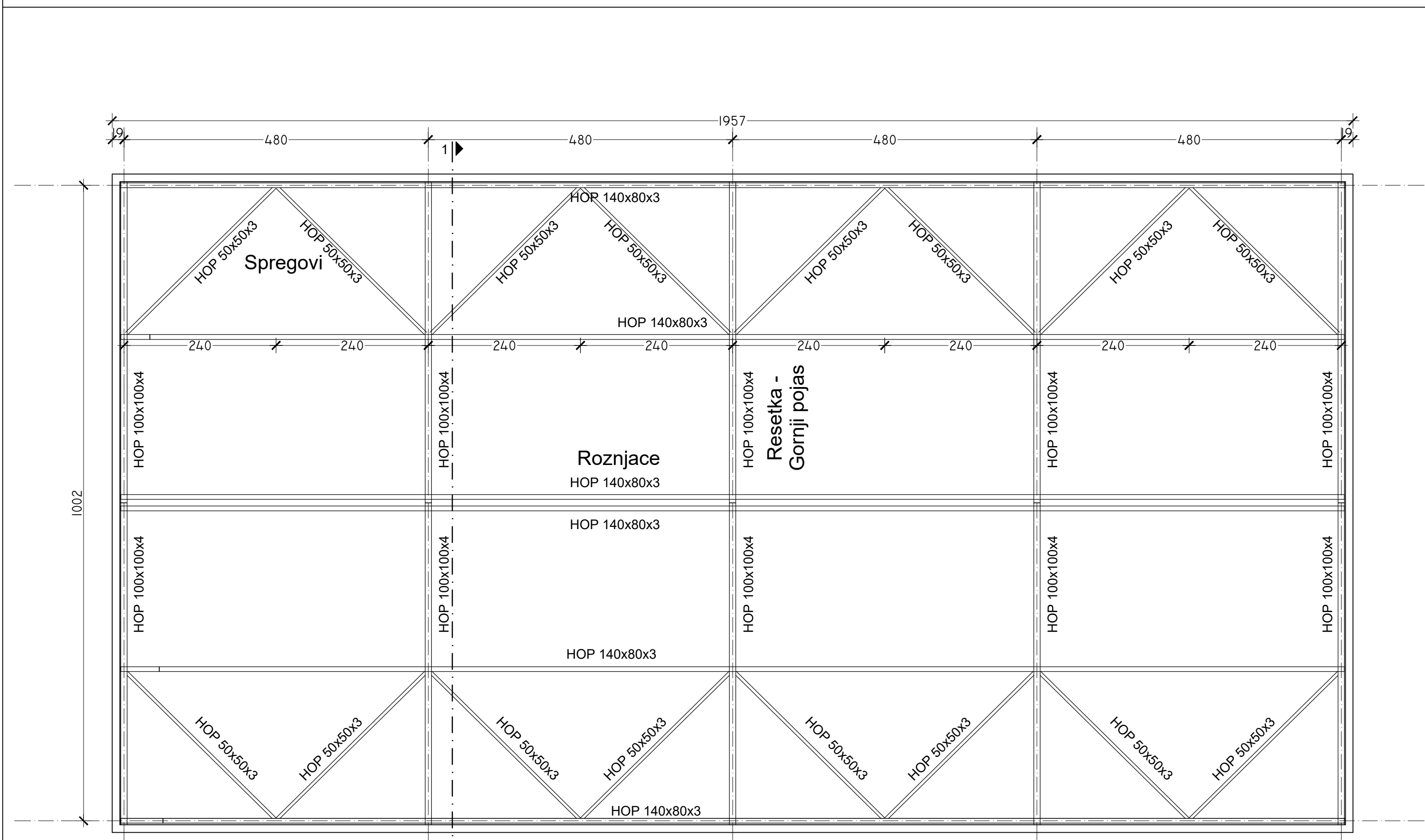
 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;	Objekat: OBJEKAT BR.3- POMOĆNI OBJEKAT	
	Investitor: MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mašt.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Lokacija: KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mašt.inž.arh.	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: 	Crtež: IZGLEDI 1, 2, 3 I 4	
	Datum: Februar, 2022	Razmera: 1:50 Crtež broj: A-19
Br. projekta: VLP-1-02/2022-1		




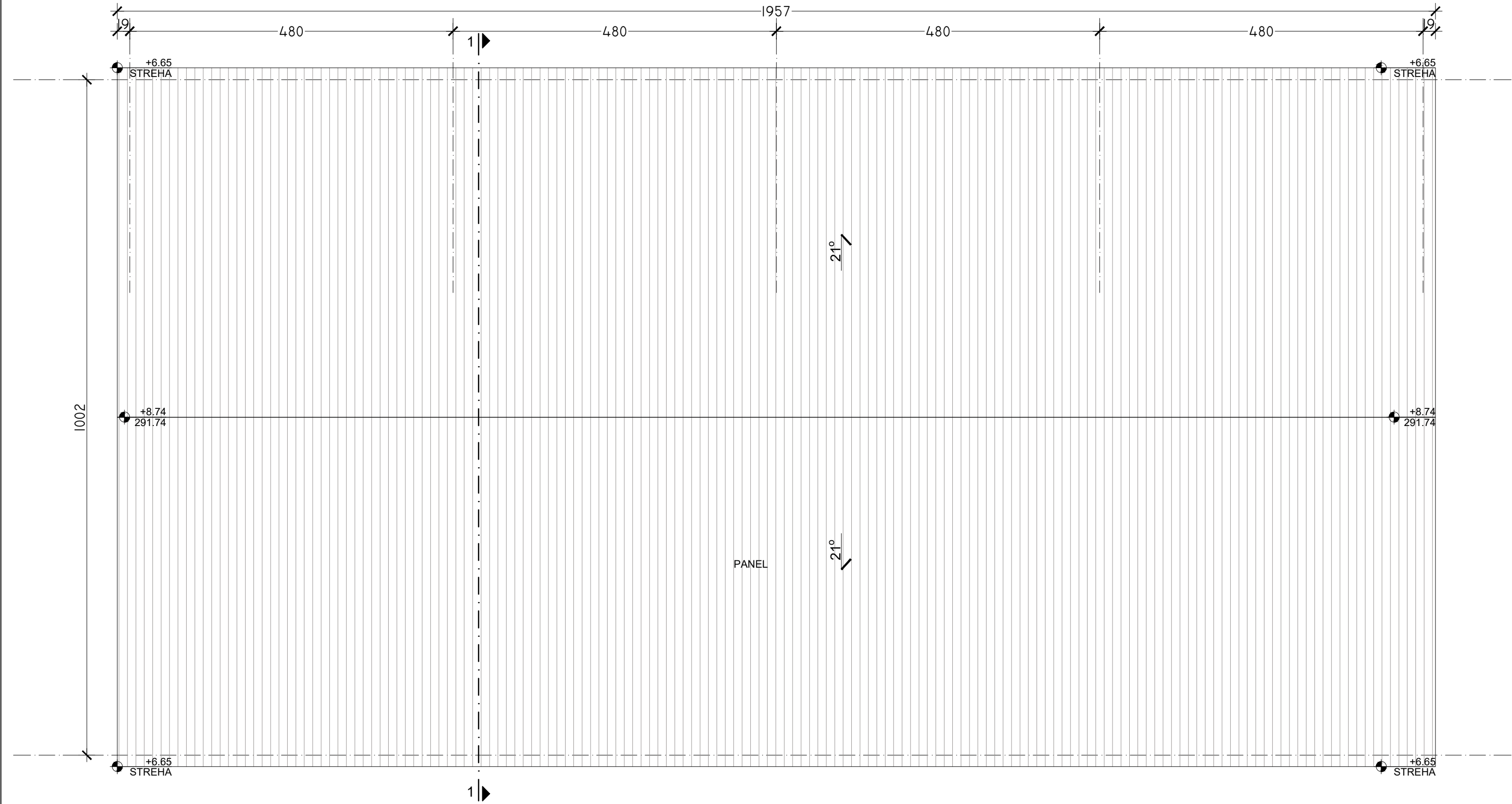
OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	VISINA (m ¹)	POD	ZID	PLAFON
1	VELEPRODAJA	181.00	59.30	8.55	ferobeton	IPN panel	IPN panel
2	PREUZIMANJE ROBE/UPIS	19.50	17.75	8.55	ferobeton	IPN panel	IPN panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					200.50		
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)					195.00		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					210.00		



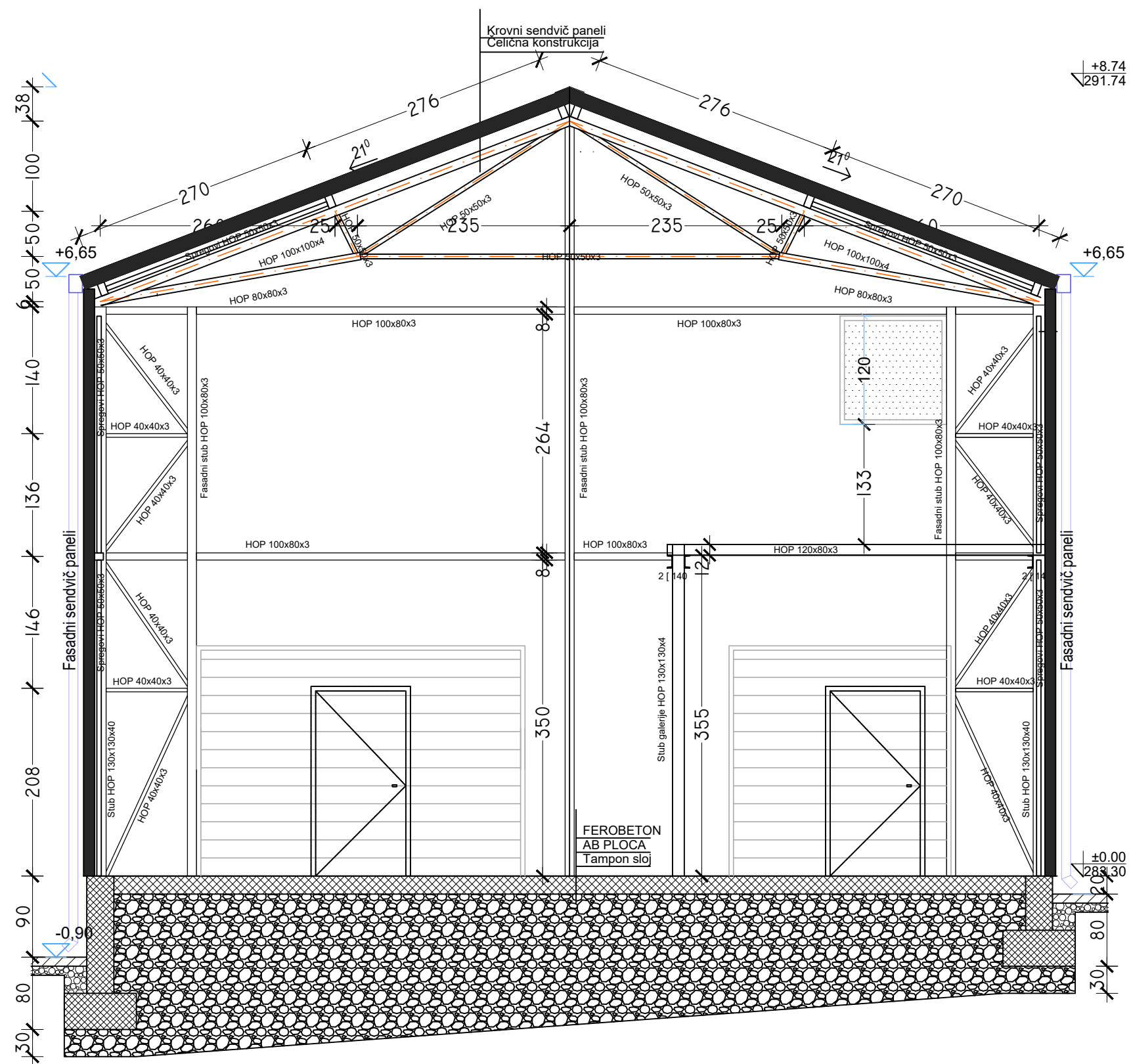
<div><div>"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;</div></div>		Objekt:		OBJEKAT BR.4- IZDOVJENA PRODAVNICA	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC		
		Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac		
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Saradnik:		Crtač:	OSNOVA PRIZEMLJA		
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Razmera:	Crtač broj:	
		Februar, 2022	1:50	A-20	



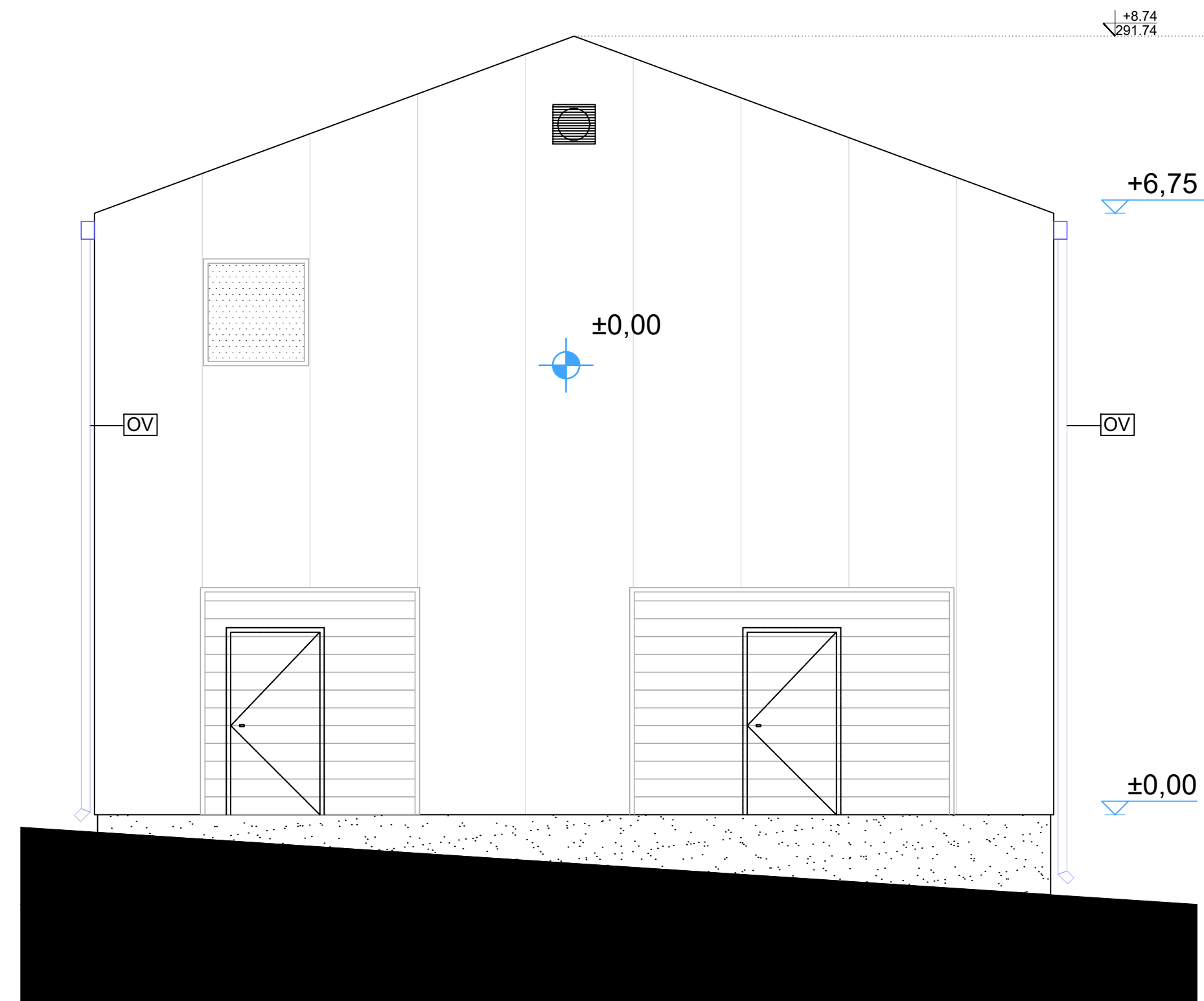
 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:		OBJEKAT BR.4- IZDVOJENA PRODAVNICA	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC		
			Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
			Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Crtič:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
			Datum:	Razmera:	Crtič broj:
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Februar, 2022	1:50	A-21	



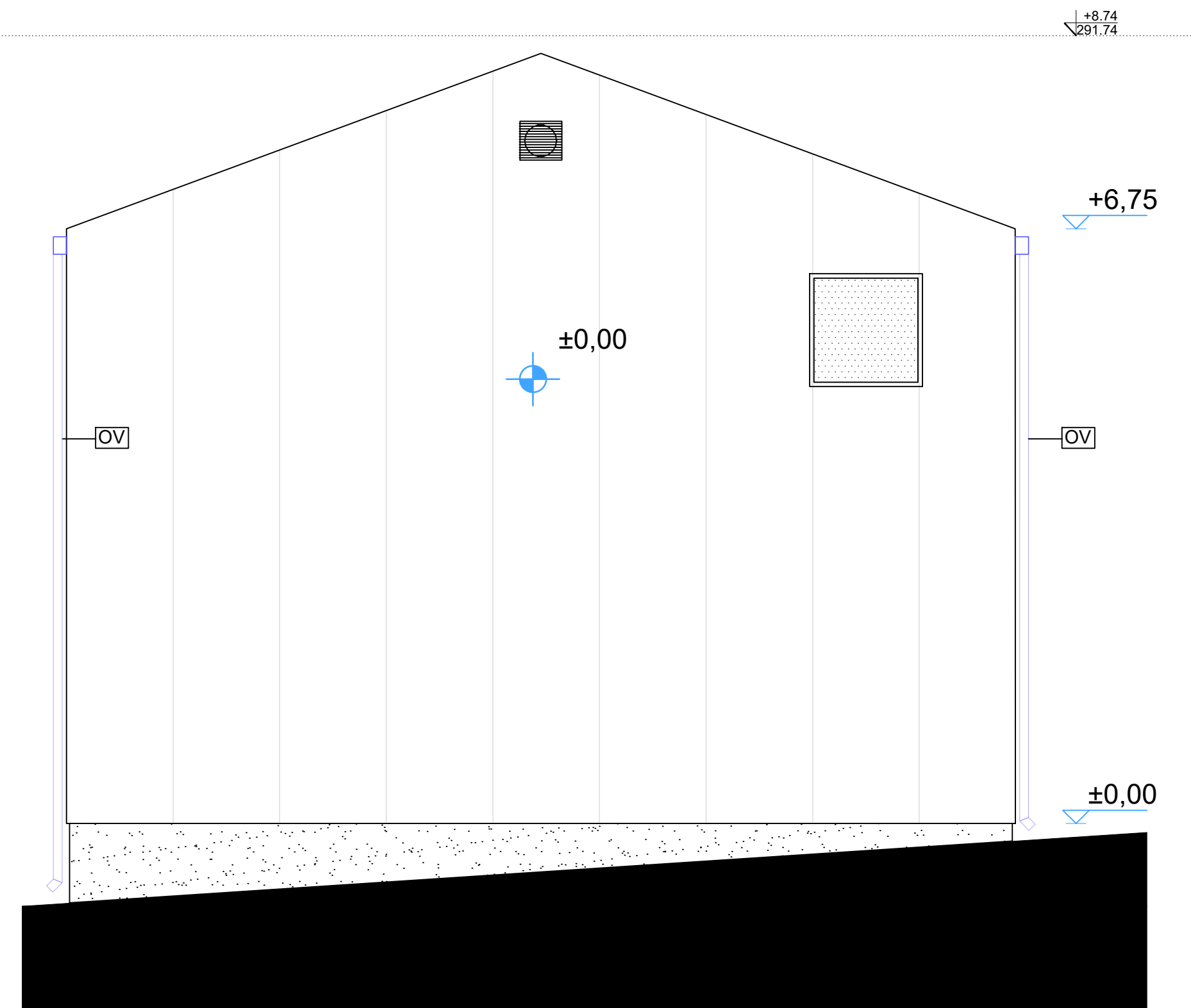
 <div>"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;</div>		Objekat:		OBJEKAT BR.4- IZDOJENA PRODAVNICA	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:		MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
		Lokacija:		KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Vista tehničke dokumentacije:		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Crtič:		IZGLED KROVA	
		Datum:		Razmera:	Crtič broj:
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Februar, 2022		1:50	A-22



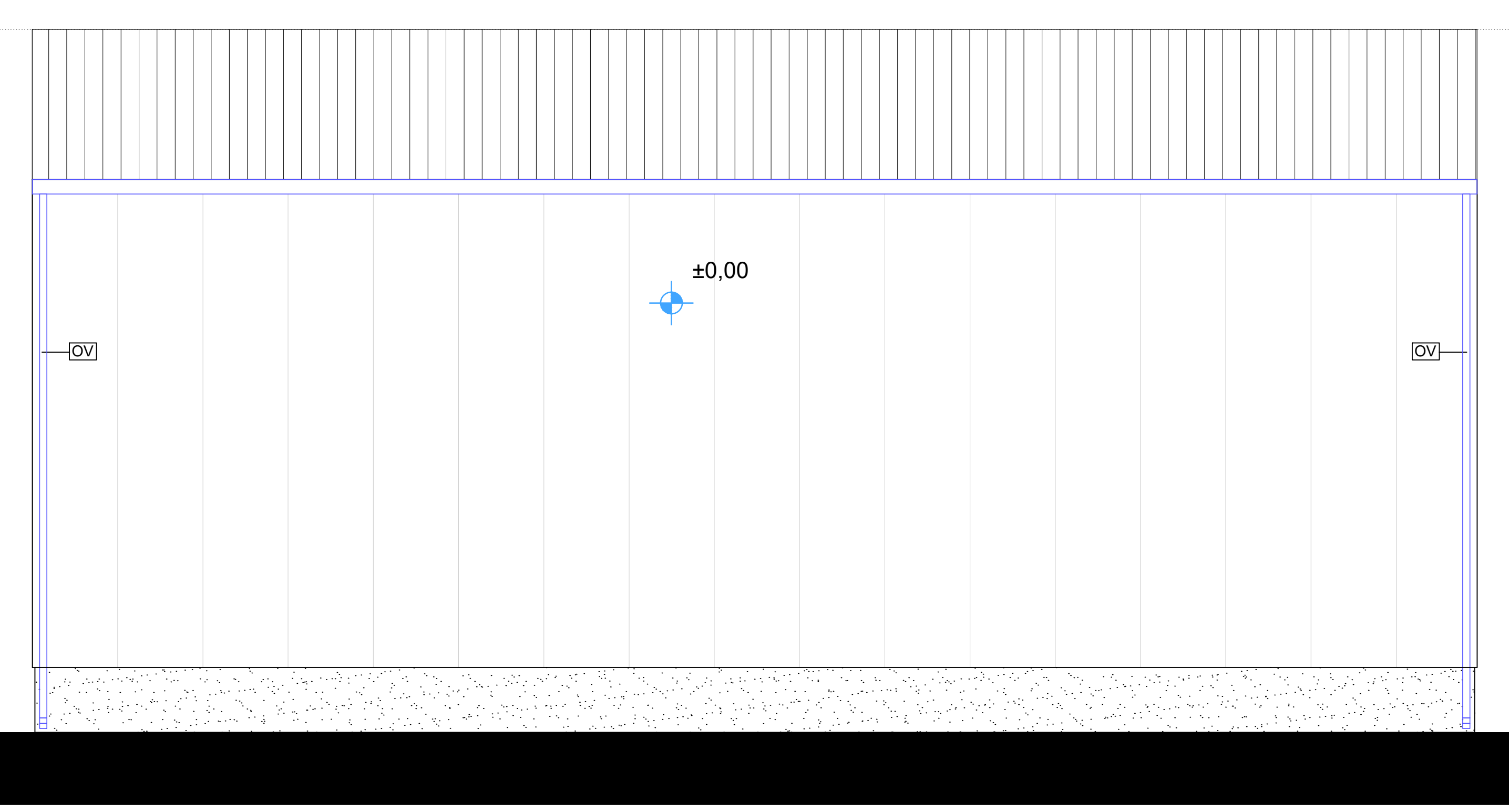
"VELPING INŽINJERING" БИРО ЗА ИНЖИЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784; velping		Objekat:	OBJEKAT BR.4- IZDVOJENA PRODAVNICA	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (IKS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
		Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Datum:	Februar, 2022	
		Crtič broj:	Razmera:	A-23
			1:50	



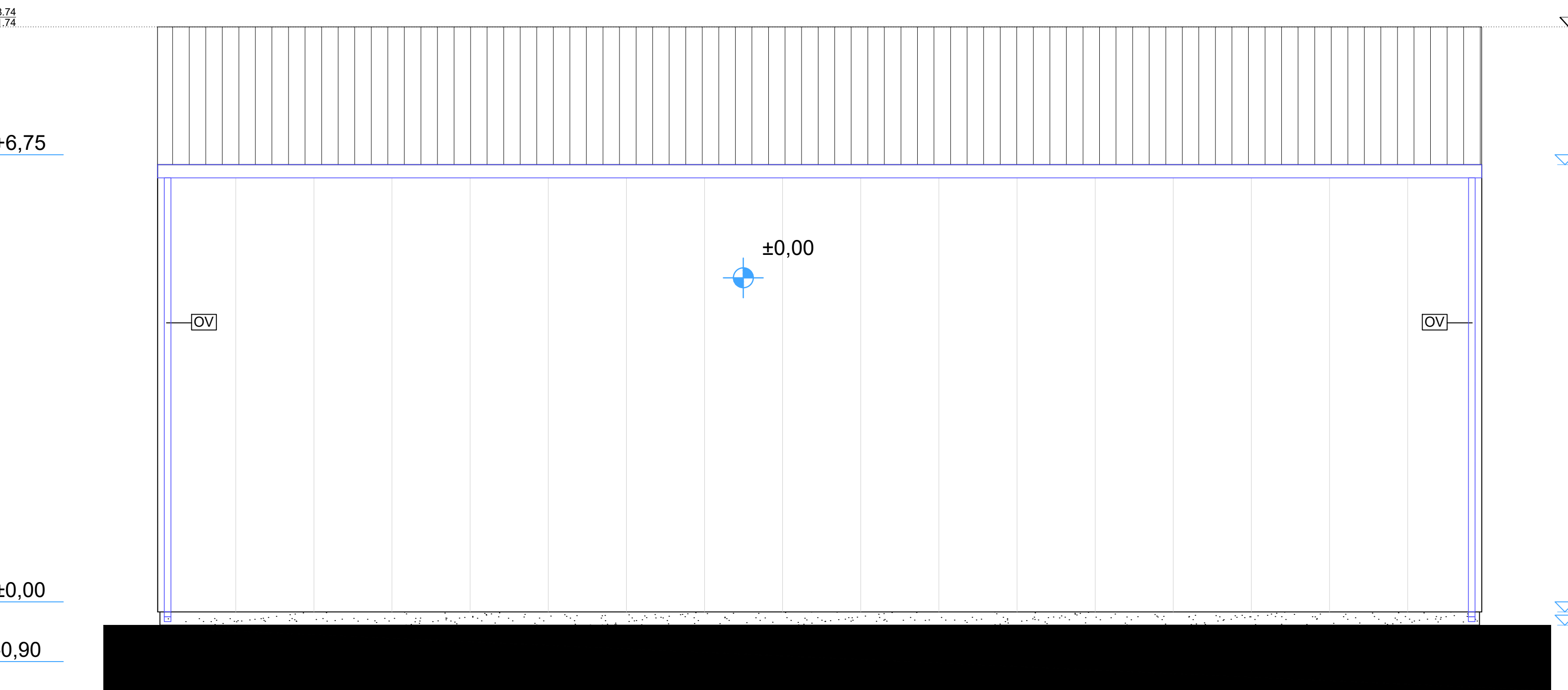
ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



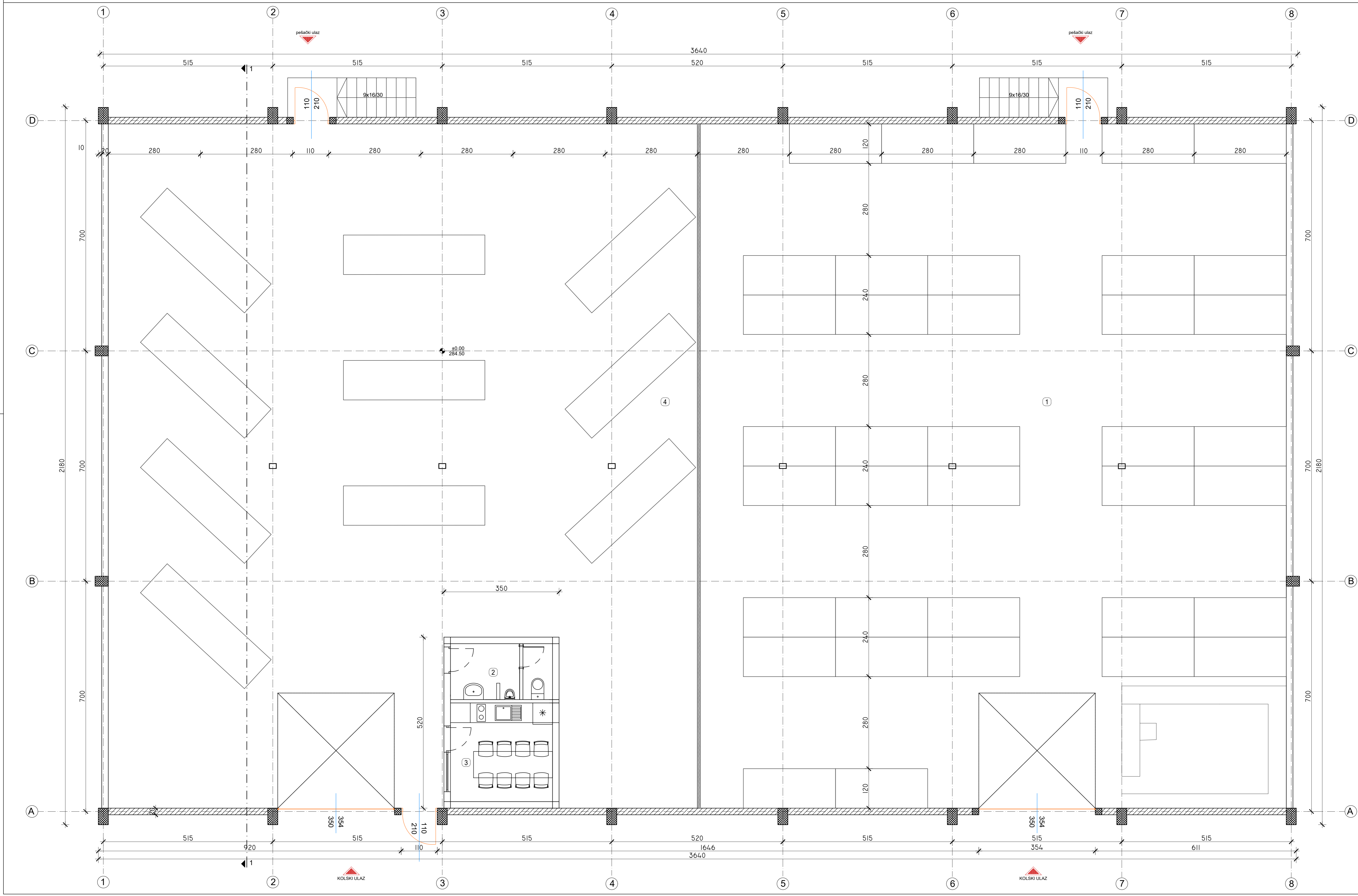
SEVERNI IZGLED



JUŽNI IZGLED



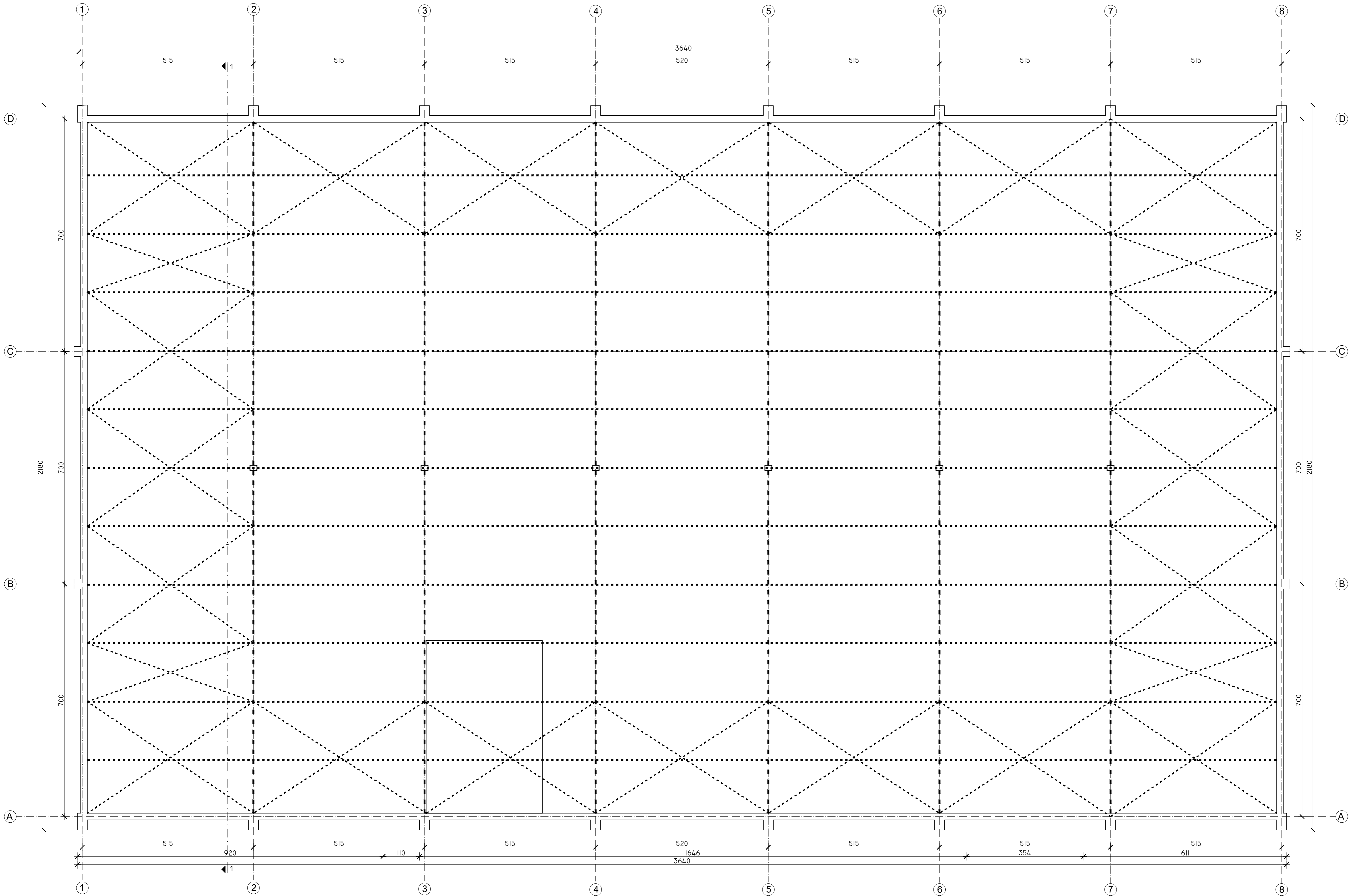
"VELPING INŽINJERING" BROJ ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kralja Marje 54B/15 11000 Kragujevac tel: 034/355-784		Objekat: OBJEKAT BR.4 IZVOJENA PROJEKCIJA	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast. iž. arh. Dr. Ilijević (POS) 300 R123.18	Investitor: MILANOVIĆ DUŠAN I DANILOVA ULACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUJEVAC	KP Br. 7109/1 KO Kragujevac 4. U. Gornjotransovska br. 152 Kragujevac	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast. iž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Ivan N. Dimitrijević, mast. iž. arh.	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	
Saradnik: Bil. projekta	Crtao: Bil. projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE (DR)	
Izvod: Bil. projekta		IZGLEDI 1, 2, 3 I 4	
Datum: Bil. projekta		150	
Bil. projekta		A-24	



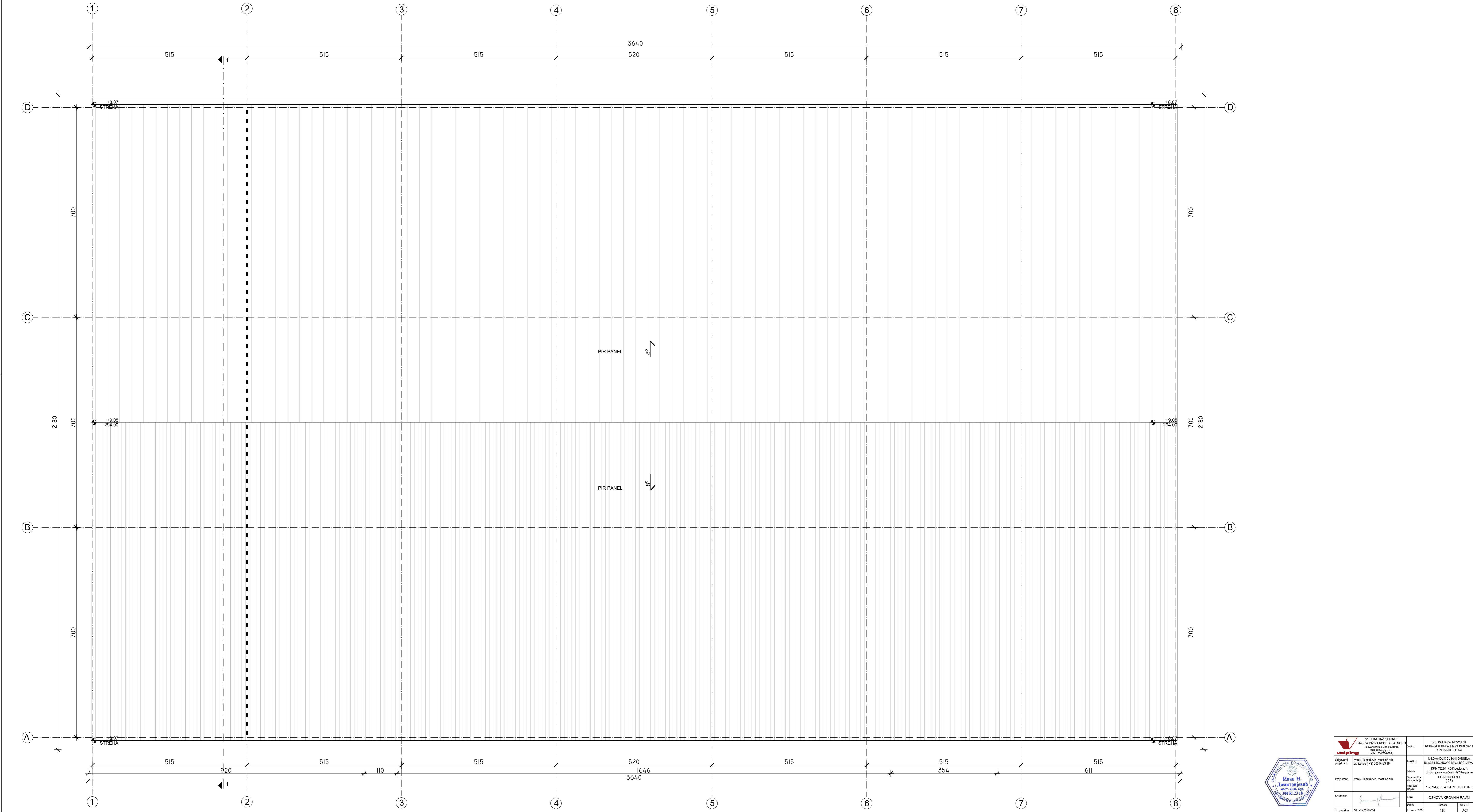
OSNOVA PRIZEMLJA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	VISINA (m)	POD	ZID	PLAFON
1	VELEPRODAJA	370.33	77.20	7.20	ferobeton	disperzija	IPN panel
2	TOALET	5.27	9.60	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	gk ploče
3	KUHINJA	9.30	12.20	2.80	keramičke pločice	keramičke pločice	gk ploče
4	SALA ZA SORTIRANJE DELOVA	353.76	87.80	7.20	keramičke pločice	keramičke pločice	IPN panel
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						738.66	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA (-3% malter)						717.00	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						770.00	



"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Oslobođenja 148/15 11000 Kragujevac tel: 011 356 7841		Objekat:	Objekat: BILS - USLOVNA PROJEKCIJA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, master arh.	Investitor:	MLOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA - ULAZI STUJANOVIĆ BILA KRALJEVAC
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, master arh.	Lokacija:	KP br 70261 KO Kragujevac 4 - Uč. Gornjehorovača br 192 Kragujevac
Saradnik:		Vlasnik objekta:	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI (BR)
Br. projekta:	VLP-1-02/2022-1	Način rada:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
		Datum:	OSNOVA PRIZEMLJA
		Skala:	1:50
		Drugi list:	A/25

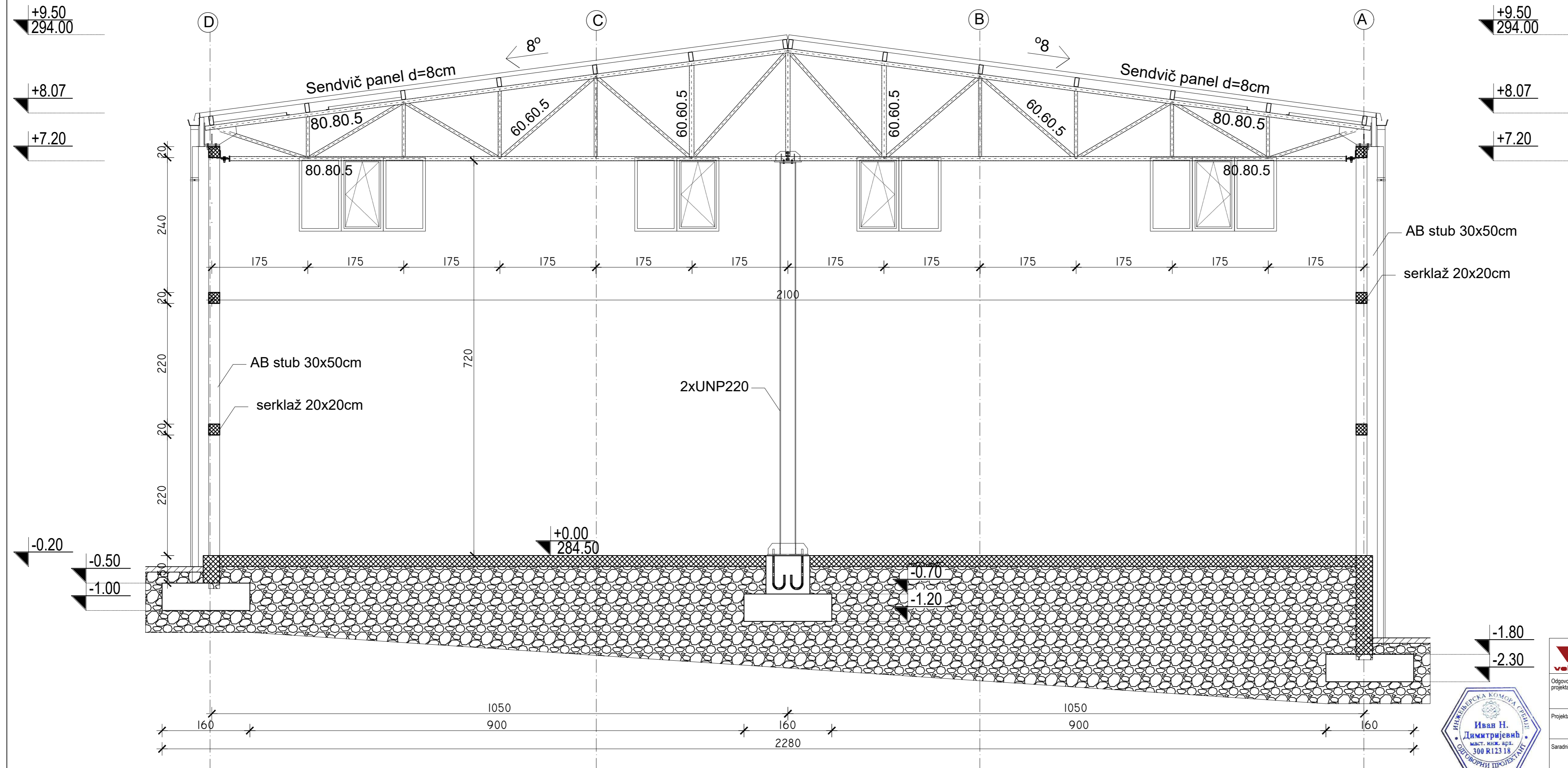



"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Oslobođenja 548/15 14000 Kragujevac br. licence (RS) 300 R123 18		Objekat	ODREĐAT BR.5 - IZVOJENA PROJEKCIJA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVAIRI DELOVA
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, master inž. arh.	Investitor	MILOVANOVIC DUŠAN I DANIJELA GLAZI STOLJANOVIĆ BR.3 KRALJEVIĆA KP br.79281 KO Kragujevac-4
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, master inž. arh.	Lokacija	UL. GOSPODAROVAČKA br.192 Kragujevac
Saradnik:		Vrsta radova dokumentacije	IZBJUG REŠENJE (BR)
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Naziv rada projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
		Datum	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
		Skizma	1:50
		Drugi list	A/26



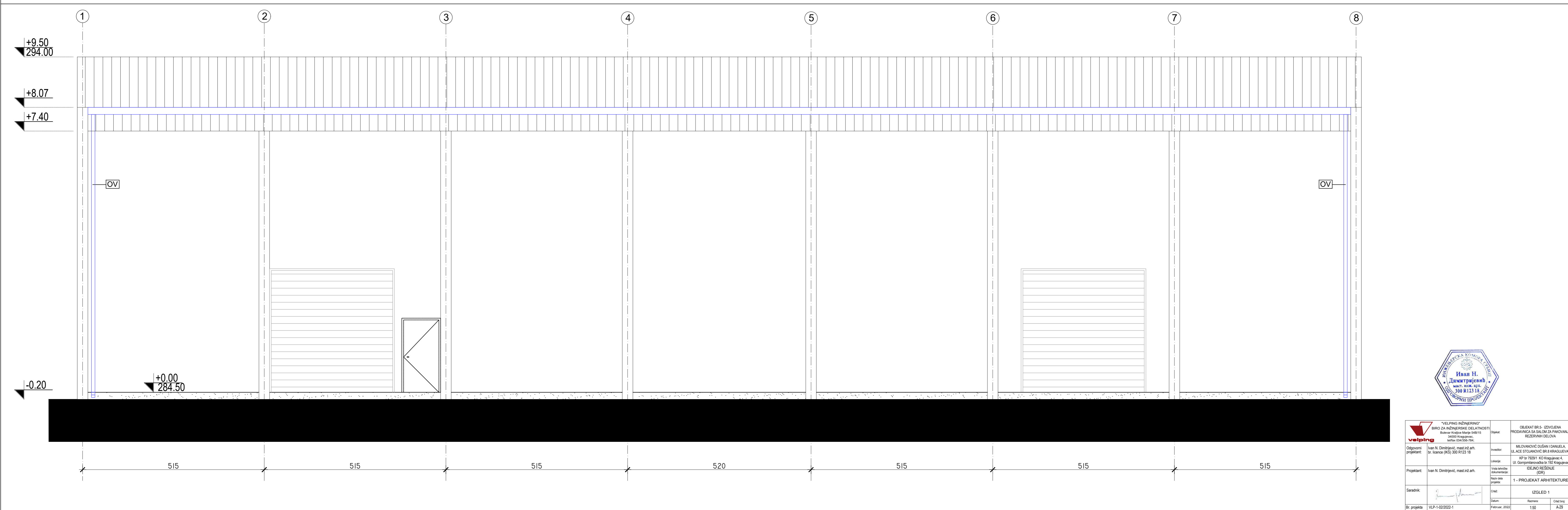
	"VELPING INŽENJERING" BIRO ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kralja Milana 548/2 14000 Kragujevac, tel: 011 555 784		OBJEKAT BR. 5: SALOM ZA POSREDOVANJE SA ŽELJEZNICOM REZERVAIRI DELOVA	
	Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, master inž. arh. (RS) 300 R123 18	Investitor:	MLOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA UL. ŽELJEZNIČARSKA 102 Kragujevac 11000 Kragujevac tel: 011 555 784
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, master inž. arh.	Lokacija:	IDENO REZERVIR (ER)	
Saradnik: 		Ured ispoljavanja projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Dat:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Datum:		Račun:		Često št:
Br. projekta: VLP-1-02/2022-1		Februar, 2022		1.02.2022



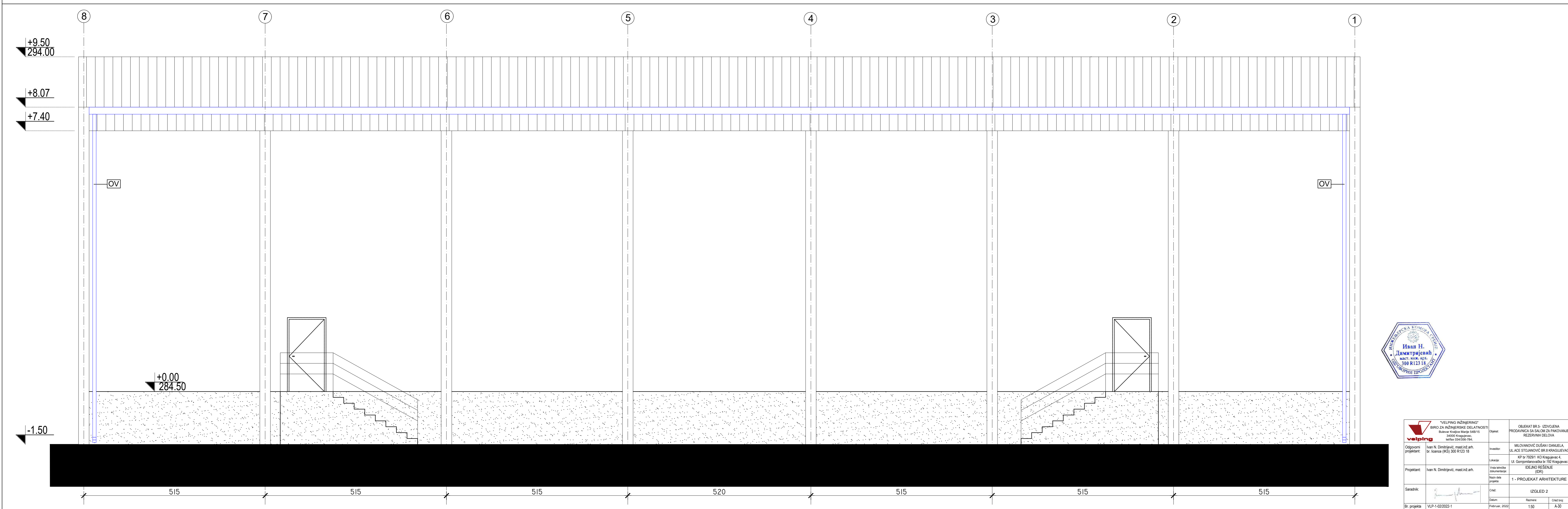



 "VELPING INŽINERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B/15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/356-784;		Objekat:	OBJEKAT BR.5- IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, UL. ACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtič:	PRESEK 1-1	
		Datum:	Razmera:	Crtič broj:
		Februar, 2022	1:50	A-28

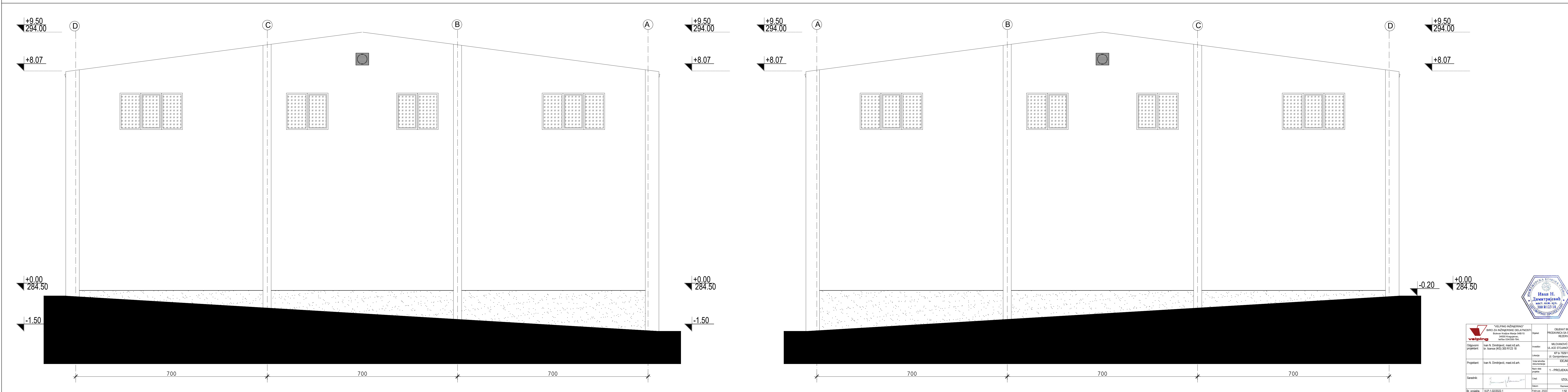



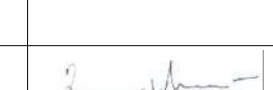
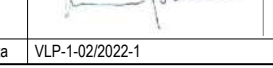


"VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Krajice Marije 54B/15 34000 Kragujevac tel/fax 034/356-784; velping		Objekat:	OBJEKAT BR.5 - IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA	
Odgovorni projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Investitor:	MILOVANOVIĆ DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIĆ BR.8 KRAGUJEVAC	
Projektant:	Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjomilanovačka br.192 Kragujevac	
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
		Crtič:	IZGLED 1	
		Datum:	Februar, 2022	
		Razmera:	1:50	
		Crtič broj:	A-29	



 "VELPING INŽINJERING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Krajice Marije 54B/15 34000 Kragujevac tel/fax 034/356-784	Objekat: OBJEKAT BR.5 - IZDOJENA PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA	
	Investitor:	MILOVANOVIC DUŠAN I DANIJELA, ULACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUEVAC
Odgovorni projekant:	Lokacija:	KP br 7929/1 KO Kragujevac 4, Ul. Gornjolanovačka br.192 Kragujevac
	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Projekant:	Naziv dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:	Crtač:	IZGLED 2
	Datum:	Februar, 2022
Br. projekta	VLP-1-02/2022-1	Razmera: 1:50 Crtač broj: A-30



 VELPING "VELPING INŽINERINING" BIRO ZA INŽINJERSKE DELATNOSTI Bulevar Kraljice Marije 54B15 34000 Kragujevac, tel/fax 034/556-794;	Objekat: PRODAVNICA SA SALOM ZA PAKOVANJE REZERVNIH DELOVA	
	Investor: MILOVANOVIC DUŠAN I DANIELA UL. ACE STOJANOVIC BR.8 KRAGUJEVAC	
Odgovorni projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh. br. licence (KS) 300 R123 18	Lokacija: KP br 7928/1 KO Kragujevac, 4, UL. Gornjilazovačka br. 152 Kragujevac	
Projektant: Ivan N. Dimitrijević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)	
Saradnik: 	Naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Br. projekta: VLP-1-02/2022-1	Crtao: 	Izgledi: 3 i 4
	Datum: Februar, 2022	Skala: 1:50
		Crtao broj: A-31