

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ**

ДИРЕКТОР

мр. Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 2014.godine

INVESTITOR: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ВРСТА
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: JP DIREKCIJA ZA URBANIZAM KRAGUJEVAC

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Весна Савић, дипл.инж.арх.

Јелена Вукићевић , дипл.ек.

Весна Јовановић, дипл.хем.

Владимир Раковић,дипл.инж.саоб.

Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.

Андреја Стефановић, дипл.инж.маш.

Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.

Гордана Врачарић, дипл.инж.ел.

Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод

Лазар Мандић, дипл.инж.арх.

Мила Михајиловић, дипл.инж.арх.

САРАДЊА:

Бојана Андријевић, дипл.инж.арх.

Милана Анђелковић, дипл. просторни планер

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ,
ТЕХНИЧКА ОБРАДА
И САРАДЊА:**

Маријана Баклижа, грађ.техничар
Светлана Драгојловић, грађ. техничар
Радана Алемпијевић, копирант

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗРАДЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА**

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА**

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА
И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И
ПОДЦЕЛИНЕ**

**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И
НИВЕЛАЦИЈЕ СА
ЈАВНОМ НАМЕНОМ**

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗЕЛЕНИЛО

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

**МИШЉЕЊА, УСЛОВИ И
САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ИНСТИТУЦИЈА**

**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЧНЕ
МРЕЖЕ**

САДРЖАЈ

књига 1

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО.....	1
1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	1
1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	3
1.4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
1.5. ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА.....	4
1.5.1. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА, И РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ.....	4
1.5.2. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	6
2. ПЛАНСКИ ДЕО.....	6
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	6
2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	6
2.1.1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА.....	7
2.1.1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	8
2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	8
2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	8
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	9
ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	10
ОБРАЗОВАЊЕ.....	10
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА.....	10
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	11
ЗЕЛЕНИЛО.....	11
КОМУНАЛНИ СИСТЕМИ.....	15
2.1.2.2. ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	15
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	15
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА.....	18
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....	29
НИВЕЛАЦИЈА.....	29
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	30
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА.....	32
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	36
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	38
2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	40

2.1.3.1.	СТАНОВЊЕ.....	40
2.1.3.2.	ПРИВРЕЂИВАЊЕ.....	41
2.1.3.3.	УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ.....	42
2.1.4.	ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	42
2.1.5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	43
2.1.5.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	43
2.1.5.2.	ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБАРА.....	47
2.1.5.3.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	48
2.1.5.4.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	51
2.1.5.5.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ.....	51
2.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА.....	52
2.2.1.	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА	52
2.2.2.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА	55
2.2.2.1.	СТАНОВАЊЕ	55
2.2.2.2.	ПРИВРЕЂИВАЊЕ	60
2.2.2.3.	УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ.....	62
2.3.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	66

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	1:5000
2.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:2500
3.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:2500
4.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ.....	1:2500

књига 2

5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ЈАВНОМ НАМЕНОМ.....	1:1000
6.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА.....	1:2500
6а.	РЕГУЛАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ.....	1:2500
7.	ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	1:5000
8.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	1:5000
9.	ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	1:5000
10.	ЗЕЛЕНИЛО.....	1:5000
11.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1:5000

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ»

Правни основ за израду ПГР насеља Петровац

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

Плански основ за израду ПГР насеља Петровац:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ (Сл. лист Града Крагујевца бр. 7/2010,)
- Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015“ (Сл. лист Града Крагујевца бр.16/2012)

Доношење Плана генералне регулације је у надлежности Скупштине града Крагујевца (чл. 35 Закона о планирању и изградњи).

Одлуку о изради Плана генералне регулације "Насеља Петровац" број 350-833/09-И донела је Скупштина града Крагујевца дана 27.11.2009.год.

Садржина Плана генералне регулације је одређена члановима 25, 26 и 29-32 Закона о планирању и изградњи, као и члановима 23 и 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План генералне регулације обухвата површину од цца 447.51 ха, у следећим границама:

Опис границе плана почиње на истоку од међне белеге бр. 12 на граници КО Крагујевац 4 и КО Јовановац одакле иде на запад овом границом КО до међне белеге број 14 одакле наставља кроз КО Крагујевац 4 јужном границом парцеле 897 (пут) до њене тромеђе са 2236 и 2237 где скреће границом парцела 2236 са 2237, 2235 и 2234, 2234 са 2233, 2227 са 2233 и истим правцем са 2228 одакле наставља истим правцем пресецајући парцелу 2228 до њене тромеђе са парцелама 2226 и 2225 и наставља границама парцела 2226 са 2225, 2223 са 2222, пресеца парцелу 2358 до југозападне границе парцеле 2357 одакле наставља на југозапа границом 2358 са 2357 и 2356. Овде граница наставља истим правцем пресецајући парцеле 2386 (пут), 2382 и улицу Кикиндску до њене тромеђе са 2164 и 2165 и даље границом 2164 са 2165, 2169 са 2168 и 2166, 2175 са 2166, 2167, 2159 и 2158, 2152 са 2158 и 2157, пресеца 2152 и наставља њеном границом са 2156, 2154 са 2155/1, 2685 са 2671, 2684 и делом са 2683, пресеца на запад 2685 и наставља границом 2689 са 2685 и 2688, 2695 са 2688 и 2690, пресеца 2695 и наставља границом 2694 са 2695 и 2696, 2696 са 2698, 2697 и 2714, пресеца парцелу 2801 (пут) и наставља границом парцеле 2889 са 2802/4, 2803, 2807, 2808 и 2809 до пресека са јужном страном регулације планиране "Северне обилазнице". Одавде граница наставља на југозапад овом регулацијом до места у парцели 2921 где скреће на југозапад правцем преко границе парцеле 2923 са 2925, 2926 и 2927, пресеца реку Угљешницу до улице Душана Ђорђевића одакле скреће на запад регулацијом реке до регулације улице интернационалних бригада коју пресеца на југозапад и наставља њеном регулацијом на југ до Улице солинске (парцела 4770), скреће на запад обухватајући целу регулацију ове улице до регулације Улице млавске којом скреће на југозапад до Улице Крањчевићеве где пресеца Улицу млавску и наставља њеном другом страном регулације до парцеле 4742. Граница захвата плана одавде скреће границом парцеле 4761 са 4742, 4743 и 4744, 4760 са 4744 и 4745, 4759 са 4745, 4746/1 са 4746/2, 4747 са 4755 и 4754, 4748 са 4754 и 4751, 4749 са 4751 и 4750, пресеца регулацију Улице ораховачке и њоме скреће на југозапад до парцеле 4557 одакле иде границом парцеле 4557 са 4556 и 4555, 4554 са 4555 и 4553, 4553 са Улицом повленском коју пресеца и пресеца парцелу 4551 (улица) до парцеле 4488 одакле наставља границом парцеле 4488 са 4551 и 4489/1, 4487 са 4489/2, 4483 са 4486 и 4484, пресеца Улицу Љубице Ивошевић и наставља границом парцеле 4442 са 4441, 4440 и 4439, 4434 са 4438 и 4437, 4435 са 4437 и 4436, пресеца Улицу целску до парцеле 3214 одакле наставља границом 3214 са 3213, 3219 са 3220, пресеца парцеле 3221 и 3222 правцем до њене тромеђе са 3223 и 3224. Опис даље наставља границом парцеле 3224 са 3223 и 3247/1, 3247/1 са 3246, 3248/1 са 3249 и 3250, 3251/1 са 3250 и 3252, 3188 са 3252 и 3181, 3181 са 3182, 3183 са 3180 и даље границом 10830/5 (река Угљешница) све до међне белеге број 17 на граници КО Крагујевац 4 са КО Опорница и даље на север овом границом КО до парцеле 504/2 КО Опорница.

На овом месту граница захвата наставља кроз КО Опорница границом парцеле 500 са 504/2, 503 са 504/1 и 505, 505 са 404/1 и 506, пресеца парцелу 477 и наставља границом парцеле 485/1 са 484/1 до границе КО Крагујевац 4 којом скреће на запад до међне белеге 23 и наставља кроз КО Опорница границом парцеле 118/1 (пут) до места где пресеца пут и наставља границом парцеле 346/1 са 336/3, 335/3 и 335/1, 342/1 са 344 и 343/1, 343/2 са 342/2 и 341/1, 117/3 са 341/1, 117/2, 359/1 и даље на југоисток границом парцеле 117/3 до међне белеге број 26 на граници КО Крагујевац 4. Одавде граница плана наставља на југоисток границом КО Крагујевац 4 и КО Опорница коју прати све до међне белеге 34 и пресека границе КО Крагујевац 4 са регулацијом планиране саобраћајнице. Од овог пресека граница скреће на исток овом регулацијом све до почетне тачке овог описа границе плана.

Као графичка подлога за израду плана коришћен је Дигитални катастарско-топографски план.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Генерални урбанистички план Крагујевца 2015. године чини основу за израду овог Плана генералне регулације. Осим ГУП-а Крагујевца 2015., Просторни план града Крагујевца 2020 године, и стратешки просторни планови дају значајна усмерења.

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "КРАГУЈЕВАЦ 2015."

ПГР „ПГР насеља Петровац“ је један од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана у оквиру грађевинског подручја Крагујевца.

Недостатак слободног и адекватног земљишта за формирање нових стамбених зона, пословних зона за мала и средња предузећа -радна зона 1, наметнуло је потребу за проширењем грађевинског земљишта. Предметни захват се ослања на Државни пут IB реда број 25 Крагујевац -Топола-Младеновац.

Према Генералном урбанистичком плану, захват овог ПГР-а налази се у прострној целини Аеродром, тангира просторну целину Стара варош, обухвата главни саобраћајни правац Државног пута IB реда број 25 ка Младеновцу, део северне обилазнице, са следећим јавним наменама: управа и администрација-специјалне намене, образовање, објекти комуналне инфраструктуре, комуналне делатности-гробља, зеленило и остале намене: локални центар, линијски центар, радне зоне, пословање, становање, зеленило-шуме.

За простор ПГР насеља Петровац, Генерални урбанистички план предвиђа активирање и изградњу зона становања, пословања и радних зона и објеката

У наредном периоду акценат ће бити на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са дефинисаним наменама простора, повећању зоне становања, стварању услова за изградњу малих и средњих предузећа, стварању просторних услова привређивања дуж саобраћајних коридора у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

1.4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Насеље Петровац има значајни положај у односу на територију и планирани развој Града. Кроз јужни део протиче река Угљешница. Реку прати Државни пут IB реда број 25 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X (аутопутем Београд-Ниш).

Правац простирања територије је север-запад.

Од укупне површине обухвата плана претежно је грађевинско подручје, мања незнатна површина је ван грађевинског подручја.

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекти јавне намене
- остале површине.

Постојеће стање карактерише претежно успостављена регулациона матрица и оптималан степен комуналне опремљености..

У југозападном делу обухвата плана заступљени су објекти и простори јавне и остале намене управа и администрација-специјалне намене и остале намене локални центар, радна зона I и пословање. У осталим деловима обухвата плана претежно је становање

Простор обухвата плана карактерише тенденција повећања капацитета претежно зона становања, радних зона и пословања

1.5. ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

1.5.1. Процена демографског и друштвено-економског развоја

Пројекција демографског развоја

Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом.

Постојећи број становника је веома значајан потенцијал града Крагујевца. Да би се задржао и увећао број становника потребно је искористити све могуће потенцијале. Значајан потенцијал је аутомобилска индустрија, универзитет, здравство, пољопривреда и др.

ПОДРУЧЈЕ	2011.г. (попис)	
	Број становника	%
Град Крагујевац	179.417	100,0
ГУП Крагујевац	150.835	84.1
ПГР Петровац(процена)	1800	1.2
Остало подручје ГУП	149,035	98.8
Сеоско подручје	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2011.год.

На основу привредних сагледавања и циљева, дугорочне стратегије развоја, повратка једног броја становника који раде или бораве у иностранству и позитивних токова природног прираштаја и миграција планира се да ће административно подручје града Крагујевца у 2030. години имати око 210.000 становника. Према томе опредељење је за развојну варијанту.

Пројекције укупног броја становника града Крагујевца:

ВАРИЈАНТЕ	2011.г. (попис)	2030.г. (пројекција)	ПГР Насеља Петровац (пројекција)
Развојна варијанта (привреда, ин вестације, инфраструктура, терцијарни сектор, квартални сектор, знатно повећање друштвеног бруто производа . . .)	179.417	210.000	2080
Умерени развој	179.417	203.000	2020
Наставак неповољних демографских тенденција	179.417	193.000	1900

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР "Насеље Петровац", 2030.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације "Насеље Петровац"	2080	133	266	135	158	1044	94	250
	100%	6,4	12,8	6,5	7,6	50,2	4,5	12,0

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Концепција друштвено економског развоја

Подручје Града у односу на своје окружење је регионално и привредно средиште, чвориште инфраструктурне мреже и преферираних локација за привредне активности које захтевају квалификовани кадар.

У посматраном периоду забележен је негативан тренд кретања запослености, због интензивирања процеса приватизације, као и светске економске кризе, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. Све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије“, који званична статистика не обухвата. Највећи број запослених лица у граду припада сектору прерађивачке индустрије. Учешће овог сектора било је доминатно током читавог посматраног периода.

До значајних помака у економском развоју града, кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми (Фиат, Сигит, ХТЛ, Промо Мањети, Џонсон Контролс, ТПВ, Метро, Меркатор, Идеа, Дис, Плаза, Супернова, Туш и др.) и подстицање привредне активности у Граду.

Може се закључити да је основни циљ Крагујевца побољшање у односу на просек Србије и приближавање Београду и Новом Саду.

Темпо трансформације просторне структуре индустрије зависи од реструктурирања предузећа, финансијских ограничења локалних самоуправа у погледу унапређења инфраструктуре на постојећим локалитетима и недовољне понуде нових инфраструктурно опремљених зона/комплекса, законских ограничења у погледу могућности развоја нових локационо-организационих модела за смештај индустрије и бројних других ограничења. И поред поменутих ограничења могу се уочити иницијални облици савремених процеса и просторно-организационе структуре индустрије. Ревитализацијом производње у неколико успешно реструктурираних и приватизованих предузећа („Фиат “), покренута је обнова индустријских простора - „рециклирање“ brownfield локалитета. Истовремено, иако у знатно мањем обиму, приметан је развој нових зона и локалитета као greenfield локације, на атрактивним просторима у непосредној близини коридорних и магистралних саобраћајница и у просторима у урбаној периферији, као и савремене форме на већ постојећим локалитетима

Посебни циљеви развоја привредних делатности:

- максимално искоришћавање примарних ресурсе града Крагујевца (географски положај, земљиште, становништво, запосленост и постојећи привредни ресурси).
- јачање статуса Крагујевца као развијеног индустријско-трговинског и туристичког центра од регионалног и државног значаја.
- развој трговине као привредне делатности која доприноси убрзању привредног раста, равномернијем регионалном развоју привреде, ширењу тржишта, побољшању животног стандарда становништва и усмеравању савремених токова урбанизације.
- унапређење функционалности ефикасности и ефикасности рада локалне управе у циљу стварања локалне управе оријентисане ка привреди;
- развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде;
- развој механизма подршке приватном сектору;
- подизање нивоа конкурентности града Крагујевца на тржишту страних инвестиција;
- развој концепта одрживог развоја кроз партнерство привреде, универзитета и локалне самоуправе;
- побољшање имиџа града у циљу привлачења директних инвестиција;
- усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде.

1.5.2. Циљеви израде плана

Основни циљ је да се моделира рационалан урбани развој, усклађивањем са могућностима и ограничењима

Циљ израде Плана је целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктурних система, као и најзначајнијих развојних потеза просторних целина града, а који су „Генералним планом Крагујевац 2015“ стратешки дефинисани и од великог су значаја за његов даљи развој.

Посебни циљеви израде ПГР "насеља Петровац" су:

- планско прилагођавање и дефинисање јавног интереса простора (утврђивање услова уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља;
- Формирање услова за боље коришћење простора, нових стамбених, пословних зона у континуитету, а користећи погодност саобраћајне доступности и повољних теренских услова
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености; Развој саобраћајне мреже. Комплетирање и развој техничке инфраструктуре која обезбеђује квалитетне услове живота и одговарајући стандард услуга
- активирање и изградња значајних простора и објеката од значаја не само за Град, већ и за Регион, односно Републику;
- успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- заштита животне средине и културног наслеђа;
- одређивање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за коју је потребна израда планова детаљне регулације;
- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду;

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Основни циљ је да се моделира економски и еколошки рационалан урбани развој насеља, усклађивањем са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Развој предметног подручја треба развијати према задатим циљевима и то:

- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду.
- Формирање услова за боље коришћење простора, пре свега природних потенцијала и планираних структура у периоду реализације плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима,
- формирање атрактивног и привлачног пословног простора претежно кроз изградњу нових објеката
- усклађивање односа капацитета физичких структура и становништва

План генералне регулације "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

- повећање броја радних места уз стварање економских услова који су покретач укупног развоја и функционисања
- интензивирање коришћења градског грађевинског земљишта
- Развој саобраћајне мреже. Комплетирање и развој техничке инфраструктуре која обезбеђује квалитетне услове живота и одговарајући стандард услуга и рада
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са урбаним целинама, јавним објектима, становањем и комуналном опремом.
- Формирање површина мешовитог пословања првенствено као простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама.

Основни критеријуми за формирање, правилан развој и функционисање су:

- број запослених треба да је знатно већи од броја становника
- (интеграција) повезивање са околним подручјем
- (еколошка усклађеност) стварање изграђених облика који су енергетски ефикасни и еколошки прихватљиви
- (комерцијална одрживост) уважавање реалног стања када је реч о утицајима тржишта на пројектовање мешаних функција и реализацију
- уважавање контекста
- (успостављање повезаности) целине треба да буду добро повезане, непосредним и безбедним везама, повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром, уз капитално инвестирање у значајну саобраћајну и техничку инфраструктуру.

Посебни критеријуми:

- ублажавање негативних демографских процеса и њихово преусмеравање посебним мерама социјалног и економског развоја
- развој привредних активности у складу са карактеристикама и реалним капацитетима општине
- садржаји који имају велику посећеност (комерцијалне функције-трговина, угоститељске услуге, финансијско техничке услуге и сл.).
- садржаји који имају широко гравитационо подручје

2.1.1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

У подручју Плана генералне регулације „насеља Петровац“ издваја се једна основна регулациона целина: „Аеродром-северна“, површине цца 447.51ха.

Захватом Плана обухваћени су делови следећих месних заједница: МЗ Петровац, МЗ Опорница и МЗ Угљешница.

Намена простора у обухвату ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама града, а у складу са постављеним циљевима.

При планирању глобалних односа потребног земљишта за појединачне основне функције, примењени су до сада код нас познати нормативи и критеријуми, уз њихово прилагођавање специфичностима предметног захвата

Основну намену простора (Територију плана) чини:

1. Грађевинско подручје:

- површине и објекти јавне намене
- остале површине

2. Земљиште ван грађевинског подручја:

- пољопривредно земљиште.
- шуме

Водно земљиште билансирано је у оквиру грађевинског подручја

2.1.1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине и подцелине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урб. целине, урбанистичке подцелине и разрађиване блокове:

ЦЕЛИНА 1 – Петровац Центар (површине цца 191.18 ха)

Ова целина представља к обухват плана који се простира дуж Државног пута IB реда број 25 ка Младеновцу. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина, управом и администрацијом, комуналним објектима и делатностима, пословањем, радном зоном, становањем средњих густина, зеленим површинама.

.Целина је подељена на две подцелине .

ЦЕЛИНА 2 – Петровац (површине цца 256.3 ха)

Ова целина обухвата део плана који се простира северно дуж Државног пута и IB реда број 25 ка Младеновцу. Представља просторну и функционалну целину са наменама површина становања средњих густина, образовања, локалним центром, комуналним објектима и делатностима, пословањем, зеленим површинама.

Целина је подељена на четири подцелине.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Опремање простора усклађено је са потребама предвиђених намена.

Планиране су јавне намене на предметном подручју, површине за јавну употребу коридори и саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

1. Образовање
2. Управа и администрација-специјалне намене
3. Комуналне делатности
4. Зеленило
5. Спорт и рекреација
6. Саобраћајна и комунална инфраструктура

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за :

- **за директно спровођење Плана**
- **за израду Урбанистичких пројеката**
- **као смерницу за израду Плана детаљне регулације**

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

За реализацију површина и објекта јавне намене за које овим планом нису дефинисани регулациони елементи ради се План детаљне регулације.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспект не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Претежна намена: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана претежна намена површина".

Могуће пратеће намене: друге јавне површине и намене, услужне компатибилне делатности јавне и остале намене и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекс заузетости произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима)

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+4;

Висина објекта је:

- мах 24,0м (до коте венца).
- мах 28,0м (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална удаљеност слободностојећег објеката, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, **грађевинска линија дефинише се тим плановима.**

Обликовање примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена одговарајућег Правилника о техничким стандардима приступачности. („Службени гласник Р.Србије“ бр.46/2013).

За објекте јавне намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Образовање

Основно образовање

У обухвату Плана у оквиру постојеће локације налазе се објекти у функцији основног образовања. Повећање капацитета вршиће се, или у оквиру постојеће локације доградњом постојећег објекта, надградњом или изградњом нових.

Предстојеће реформе школства у наредном периоду, условиће и власничку трансформацију. Приватне школе, свих нивоа образовања, могу да буду формиране на локацијама намењеним образовању, али и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

У планском периоду, могућа је промена намене постојећих или изградња нових објеката у оквиру других намена и зона, као и прерасподела површина у оквиру јавне намене.

Управа и администрација

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа.

Постојећи капацитети државне управе су размештени у оквиру и за потребе специјалне намене

У оквиру локалних центара могуће је предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, односно градске општине, кроз анализу и дефинисање капацитета.

У оквиру предметног подручја дефинисана су два локална центра у оквиру којих је могуће део простора планирати за потребе управе и администрације, управе МУП-а -Сектора за ванредне ситуације и других јавних намена.

Потребни објекти ове врсте градиће се у центрима свих нивоа, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

Спорт и рекреација

У оквиру захвата плана нису заступљени комплекси спорта и рекреације. Једини спортски терен је у оквиру школског дворишта Основне школе «Мирко Јовановић».

Зеленило

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине:

- зелене површине у оквиру јавне намене
- зелене површине у оквиру остале намене

У оквиру површина **јавне намене** планиране су следеће структуре зелених површина:

- **Зеленило специјалног карактера,**
- **Зеленило клизишта,**
- **Насељски парк**

Зеленило у оквиру површина **остале намене** чини:

- **зеленило пословања и радних комплекса**
- **зеленило у оквиру становања**
- **шуме - енклаве**

У оквиру захвата ПГР-а разликују се следеће врсте зелених површина специјалног карактера:

- зелене површине школског комплекса,
- зелене површине комплекса објекта специјалне намене (комплекс затвора),
- зелене површине комуналних објеката – гробља и локалног центра
- линеарно зеленило (зеленило саобраћајница и зеленило уз реку Угљешницу).

Савремена урбанистичка концепција уређења простора подразумева функционално озелењавање специфичних целина.

Уређење спровести фазном реконструкцијом и рекултивацијом зеленила у комплексима специјалног карактера поштујући услове за сваку категорију зеленила посебно.

Степен уређености зеленила специјалног карактера у захвату није на задовољавајућем нивоу. Потребно је радити фазну реконструкцију и ревитализацију зеленила у комплексима специјалног карактера поштујући услове за сваку категорију зеленила посебно.

Зеленило школе – Основна школа «Мирко Јовановић» у Петровцу- Партер код главног улаза је делимично уређен. Од биљних врста заступљене су високе форме четинара (бор, смрча), липе, каталпа и неколико жбунастих врста са обе стране стазе. Око игралишта се налази травњак лошег квалитета, док су у задњем делу дворишта присутне саднице воћа (орах, шљива, крушка). Читаво школско двориште је неуређено и запуштено са сиромашним зеленим фондом, које је лошег кондиционог стања.

Зеленило у оквиру парцеле основношколског дворишта мора бити организовано тако да обезбеди несметани боравак деце и запослених. Према ивици комплекса неопходно је увођење заштитног зеленила како би се створила звучна баријера према околним зонама. Новопројектована вегетација не би требало да има отровне плодове и алергена својства

(Популус сп., Платанус сп., Цорулус сп., Тахус баццата...). Детаљи уређења зеленила школског комплекса се разрађују кроз пројекте партера.

Зелене површине комплекса објекта специјалне намене - У комплексу објекта специјалне намене су заступљене зелене површине у виду травњака, дрвенасте врсте које су парцијално распоређене, као и обрадиве површине – зона култивисаног земљишта – њиве I и II категорије, на којима су засноване ратарске културе (у функцији објекта). Најзаступљеније су четинарске врсте: *Пинус нигра* и *Пицеа сп.* Дуж североисточне границе комплекса, налази се четрнаест стабала јабланова, од којих је већина достигла физиолошку зрелост. Жбунасте врсте које чине ниско дрвеће и шибље, заступљене су у северном и североисточном делу планског захвата. Реконструкцијом и новом изградњом предметног захвата, захтева се комплетно уређење зеленила које ће допринети бољим микролиматским условима и побољшати функционално - естетски доживљај локације.

Приликом уређења простора предност треба дати једноставним и јасним решењима, без обиља врста, чија основа треба да буде негован травњак. Користити једноставније форме лишћарских и четинарских садница као и шибља.

Обзиром да је планирано да комплекс буде ограђен транспарентном оградом висине 2м, пожељно је уз њу предвидети појас ниске живе ограде до 1м висине. Приликом заснивања засада живе ограде треба водити рачуна о избору адекватних врста брзог пораста, густог склопа и отпорних на аерозагађење (*Пурацантха цоцинеа*, *Хубисцус суриацус*, *Махониа аквифолиум*, *Прунус лауроцерасус*, *Лигуструм овалифолиум*, *Берберис тхунбергии*, *Тахус баццата*...). У зависности од врсте и жељене ширине може се формирати у једном или два реда.

Садњу дрвореда али и појединачних садница је могуће извршити на минимум 6 метара од безбедоносног коридора који је означен на 8м од зидане ограде комплекса објекта специјалне намене.

У источном делу комплекса је зона култивисаног зеленила намењена за пољопривредне делатности. Пожељно је подизање воћњака, повртњака као и пластеника, све у функцији објекта специјалне намене.

Зелене површине комуналних објеката – мора пре свега имати заштитну функцију, те се уз реконструкцију објекта захтева и реконструкција зеленила – формирање зелених баријера и уопште сразмерно повећан проценат зеленила у односу на претходни период. Зелене површине у оквиру комуналних зона чине зелене површине гробља, и зеленило у оквиру комплекса локалног центра.

Зеленило у оквиру гробља је сведено на вегетацију травног типа са неколико дрвенастих садница. Простор је неадекватно одржаван.

Нове зелене површине уређивати поштујући утврђене принципе уређења зеленила (садње линиских дрвореда и живих ограда, са увођењем нових врста које по хабитусу одговарају намени). Детаљи уређења зеленила биће разрађени кроз урбанистички и пројекат партера.

Уређење зеленила **локалног центра** засновано је на подизању заштитно-декоративног зеленила. Ободом комплекса засадити заштитно зеленило са комбинацијом лишћарских и четинарских садница. Унутар комплекса зеленило се уређује у оквиру партера.

Линеарно зеленило (зеленило саобраћајнице и зеленило уз реку Угљешницу)

Зеленило дуж обале реке Угљешнице – Река Угљешница се пружа југозападном страном обухвата плана. У постојећем стању, сва вегетација је изданичког порекла, углавном лошег стања. Заступљене су жбунасте врсте које чине ниско дрвеће и шибље. Само корито је неуређено и неодрживо.

Зеленило уз реку Угљешницу се планира као уређено заштитно зеленило које чине појединачни примерци или групације дрвенастих и жбунастих врста. Основа је отворени травњак, а избор врста свести на полегле и тужне форме. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима.

Зеленило дуж саобраћајних праваца има за циљ да заштити околне намене од буке из саобраћаја, да обезбеди боље проветравање и смањи аерозагађање.

Уз постојеће и планиране саобраћајнице неопходан вид озелењавања су **дрвореди као режимско зеленило**. Дрвореди су једностранни или обострани, а ниско растиње се јавља у делу разделног острва или као пратилац дрвореда у зеленој траци или каналети.

Потребно је:

- све постојеће дрвореде сачувати и извршити допуну или замену дотрајалих стабала,
- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа.
- врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Фрахинус ехцелсиор Глобосум*, *Оуерцус рубра*, *Ацер цампестре*, *Лириодендрон тулипифера*, *Улмус минор*, *Ацер платаноидес Глобосум*

Садња нових дрвореда подразумева:

- дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12 м, а тротоар ширине 3 м, односно 2,5 м за мање кугласте форме,
- ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2 м, а удаљеност од подземних инсталација 2 м. Удаљеност од објеката је најмање 4 м, а од коловоза 1 м,
- ширина контејнера за стабла која се саде ван зелене траке је мин 1,5 м у пречнику,
- растојање између дрвећа у реду је 6-8 м,
- растојање до уличног осветљења треба да буде најмање 3 м и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5 м у висини.

Зеленило у оквиру разделних острва чини травнати склоп са ниским растињем декоративног типа које по могућству има функцију препреке у делу регулације где није предвиђен пешачки прелаз. Најбоље је садити ниско декоративно жбунасто растиње (игличасто или трнолико). Висина зеленила не сме прелазити 75 цм.

Зеленило петље - ово зеленило има функцију да естетски употпуни простор унутар саобраћајне петље. Оно се уређује као декоративно са ниским четинарским садницама у оквиру партера. Пожељно је садити декоративне цветнице и перене. Услов је да висина подигнутог зеленила не прелази 75 цм, због прегледности саобраћаја. Основ је трава.

Све зелене површине у регулацији саобраћајнице се разрађују кроз пројекат партера или у оквиру пројекта саобраћајнице.

Зеленило клизишта

У оквиру планског обухвата клизишта су заступљена у јужном делу, у оквиру зоне породичног становања и пружају се даље ка централном делу. Заступљена су привидно умерена и активна клизишта. Главни узроци покретања клизишта су подземне воде и додатно оптерећење падина. Најважније мере у санирању клизишта су превентивне мере, чији је задатак да се на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Најчешће превентивне мере су: ублажавање нагиба падине, растерећење горњих делова падине, оптерећење доњих делова падине стварањем потпора, регулисањ површинских вода на падини, спречавање подлокавања обалског подручја, обнављање вегетационог покривача.

Формирање биљног покривача има вишеструку улогу у санацији клизишта и треба га што више користити. Сетвом траве смањује се влажност глиновитих земљишта чак и до дубине од 2,5м, а утицај жбуња допире преко 3м. Биљни покривач од детелине, луцерке и жутог звездана има велику евапотранспирациону моћ и троши знатну количину

воде из површинских слојева земље. Зато такав биљни покривач треба првенствено и користити за сетву на заравњеним површинама које се налазе или су склоне процесима клизања. Најприкладније дрвеће за садњу на клизиштима је оно које има највећу потребу за водом и добро развијено корење. На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће. За стабилизацију површинских и плитких клизишта препоручује се сејање погодне врсте траве, затим живице, и на крају дрвеће. Врсте дрвећа за садњу на оваквим теренима су из родова: *Салих, Популус, Алнус, Бетула*, а од шибља: *Самбуцус, Цорнус, Лоницера, Пхусоцарпус, Рхамнус, Рхус, Спiera*, и др.

Насељски парк

Насељски паркови су планиране зелене површине углавном на месту постојећих фрагмената шума, или на теренима са аспекта морфологије и геолошке подлоге неповољним за градњу. Некатегорисане зелене површине у грађевинском подручју предвиђене су за преобликовање и повећање степена уређења, са зеленилом као доминантном наменом и спортско-рекреативним садржајима. Дозвољени су садржаји за активну и пасивну рекреацију, и контролисана изградња услужних садржаја. Имају приоритетно функцију заштите, тј. изразиту еколошку вредност за непосредно окружење.

Детаљи обраде, спецификације материјала, парковски мобилијар и други детаљи биће разрађени кроз пројекат озелењавања, на основу услова плана и идејног решења. У току израде пројекта озелењавања могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила, а битно се не утиче на сам концепт израде плана.

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања и радних комплекса,
- зеленило у оквиру становања,
- шуме -енклаве

Уређење зелених површина у оквиру **пословања и радних зона** биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Технолошке зоне и објекте у којима се очекује емисија загађујућих материја и акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама) како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса. Зона паркирања у комплексу такође мора бити уоптпуњена зеленим засадама – једно стабло се сади на два паркинг места.

Зеленило на парцели у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2 и Б 2.3. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уколико се планира паркирање на парцели предлаже се формирање високог зеленила уз паркирање. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

Комуналне делатности

У оквиру планског захвата, према планираној намени, од комуналних објеката заступљени су:

- Гробље Петровац,
- Дистрибутивни центар у оквиру локалног центра

Гробље Петровац

Планом се предвиђа проширење гробља

Услови за уређење и изградњу гробља:

- обезбедити заштитну зону (појас) према осталим функцијама подизањем зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа),
- проширење постојеће локације уређивати према планском акту и пратећој документацији,
- организацију површина предвиђених за проширење урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу,
- опремити гробља потребним пратећим садржајима,
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Дистрибутивни центар- При уређењу и одржавању ове локације неопходно је придржавати се захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

Услови за уређење су:

- уређење свих објеката и површина које се налазе у саставу комуналне зоне вршиће се уз поштовање санитарно, хигијенских, ветеринарских као и других услова Законом предвиђених за ове намене,
- уређење и опремање ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања и вишенаменог коришћења,
- све постојеће и планиране објекте на локацији неопходно је инфраструктурно опремити, обезбедити прилазе и платое, а за евентуалне отпадне воде обезбедити најбољи начин њиховог прикупљања и евакуисања са локације (преко таложника-сепаратора до реципијента).
- Могуће пратеће намене: јавне намене, услуге и мешовито пословање, и пратећи објекти инфраструктуре

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планским подручјем пролази наставак државног пута 16 реда бр.25 Крагујевац - Младеновац што ствара предуслове за надградњу уличне мреже према планским решењима наслоњеним на најважнији путни правац на подручју плана.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница допринеће међусобној повезаности целина и олакшати реализацију захтева за кретањем и на тај начин допринети унапређењу квалитета саобраћаја на подручју плана.

У значајном делу неизграђено подручје омогућило је планирање основне мреже саобраћајница нижег ранга у складу са планираном наменом површина и конфигурацијом терена. Саобраћајнице су планиране највећим делом по ортогоналном али и радијалном концепту, који омогућава фазни развој мреже, добру приступачност и одговарајућу организацију простора. Постоји велики део наслеђене уличне мреже која се због

карактеристика терена и претходне урбанизације углавном задржава преме постојећем стању.

Да би у будућности остварили програмску стратегију у области друмског саобраћаја неопходно је створити предуслове за изградњу нових саобраћајница у складу са планским решењима и реализовати доградњу и реконструкцију осталих саобраћајница као основног носиоца развоја планског подручја.

Железнички саобраћај

На предметном подручју не постоји железничка инфраструктура.

МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ОКРУЖЕЊЕ

Планирано стање

Друмски саобраћај

Улична мрежа

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужу локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Уличну мрежу чиниће следеће категорије саобраћајница:
градске магистрале, градске саобраћајнице и сабирне саобраћајнице.

Подручје плана оивичено је саобраћајницама највишег ранга, са јужне и северне стране двома саобраћајницама које представљају делове прстенова северне обилазнице Крагујевца, са западне стране постојећом ул. Интернационалних бригада која ја представља наставак државног пута II б реда бр.25 Крагујевац -Младеновац, и са западне стране наставком ул. Саве Ковачевића. Такође се унутар плана издваја својим значајем ул. Душана Дјорђевића која пресеца подручје плана целом својом дужином працем југ северо-исток. Унутар подручја планиране су саобраћајнице које повезују највише рангиране магистрале и чине претежно радијалну мрежу у складу са карактеристикама терена. Уз планирану регулацију саобраћајнице-северна обилазница, дефинисана је јавна линијска зелена површина која може бити у функцији предметне саобраћајнице

У посматраном подручју планиран је већи број сабирних саобраћајница, које треба да повежу овај простор у складу са планираном наменом површина и да истовремено преко саобраћајница вишег ранга интегришу простор са осталим деловима града.

Постојећи улазно-излазни улични правци задржавају положај и функцију основних носилаца изворно-циљног и делом локалног саобраћаја.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и целокупан транзитни саобраћај.

Градске саобраћајнице повезују стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже. Где год је имало просторних могућности планирани су зелени појасеви између коловозних површина и пешачких стаза.

Стационарни саобраћај

Обзиром на претежну намену простора, у захвату плана нема организованог јавног паркирања већ се паркирање предвиђа на индивидуалним парцелама.

Такође, неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни...) и величине објекта (броја станова, запослених, посетилаца...) условити изградњу одговарајућег

броја паркинг места. У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају индивидуалне гараже у оквиру парцела.

За смештај теретних возила планирана је локација паркиралишта теретних возила у оквиру трасе Северне обилазнице града (спољног прстена). Површина паркинга теретних возила износи око 0,6 ха.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- приликом израде пројектне документације за извођење радова на парцелама државних путева тражити услове и сагласности ЈП „Путеви Србије“ ради дефинисања решења планираних раскрсних места , начина полагања инсталација и др.
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се одговарајућег Правилника о техничким стандардима приступачности. („Службени гласник Р.Србије“ бр.46/2013).
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине: државни путеви I реда -
 - 1) 40 метара аутопутеви
 - 2) остали државни путеви I реда 20 метара
 - 3) државни путеви II реда 10 метара
 - 4) општински путеви 5 метараОдредбе овог члана, у погледу ширина заштитног појаса, примењују се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

Регулациону матрицу чини регулациона осовина Реке Угљешнице и регулационе осовине саобраћајница, као и регулациони профили поменутих линијских објеката. Регулационе осовине саобраћајница у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т1-Т307) и осовинских тачака (ОТ1-ОТ265) и темених тачака водорегулације (Т7у-Т15у). Поред наведених темених и осовинских тачака саобраћајница, регулационој матрици припадају и координате темених и осовинских тачака саобраћајница контактних и припадајућих урбанистичких планова, као и темене тачке северне обилазнице. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, припадају текстуалном делу ПГР-а и налазе се у табелама.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака (1-8), постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РЕКЕ „УГЉЕШНИЦЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T7y	7493647,940	4877112,940	T	300	T12y	7492203,849	4878023,011	T	150
T8y	7493467,610	4877308,520	T	300	T13y	7491963,123	4878072,979	T	150
T9y	7493286,530	4877346,430	T	200	T14y	7491670,672	4878479,617	T	500
T10y	7492903,460	4877774,030	T	700	T15y	749424,248	4878639,094	T	300

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РЕКЕ „УГЉЕШНИЦЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T11y	7492284,390	4877642,870	T	220					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА „СЕВЕРНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T2o6	7494727,280	4877462,210	T	1000	T6o6	7492599,334	4877749,841	T	400
T3o6	7494123,178	4877666,356	T	500	T7o6	7491973,349	4878228,201	T	600
T4o6	7493477,299	4877349,990	T	500	T8o6	7490745,465	4877609,440	T	500
T5o6	7492889,526	4877737,801	T	500					

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА УГАОНИХ СТУБОВА „ДАЛЕКОВОДА 400кВ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
YC4	7492782,435	4879576,932	-	-	YC5	7491468,409	4878717,203	-	-

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
478	7492848,730	4877225,440	T	299	T133	7493342,946	4877647,340	T	80
498	7492729,170	4877344,930	T	199	T134	7493332,997	4877604,206	T	30
499	7492659,050	4877259,770	T	201	T135	7493304,140	4877568,393	T	30
511	7492681,000	4877393,060	T	401	T136	7493340,413	4877551,881	T	50
518	7493178,710	4877139,040	T	99	T137	7493362,456	4877547,918	T	50
522	7493197,760	4877349,240	T	49	T138	7493404,902	4877531,494	T	150
480/A	7492897,774	4877278,497	T	100	T139	7492806,728	4878255,351	T	200
509/Ц	7492590,058	4877406,972	T	300	T140	7492805,338	4878196,321	T	300
511/Б	7492695,313	4877568,158	T	40	T141	7492744,872	4878233,019	T	80
512/A	7492561,091	4877472,625	T	250	T142	7492708,840	4878305,925	T	45
515/A	7492948,172	4877313,905	T	50	T143	7492741,793	4878379,052	T	130

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
519/A	7493186,902	4877203,745	T	120	T144	7492714,844	4878384,176	T	20
521/A	7493063,196	4877258,816	T	200	T145	7492656,199	4878478,465	T	100
531/A	7492844,306	4877293,002	T	200	T146	7492772,767	4878492,080	T	200
T109зп	7494400,759	4878024,862	T	1000	T147	7492711,200	4878531,060	T	500
T211зп	7494562,000	4877934,500	T	250	T148	7492772,529	4878531,016	T	50
T212зп	7494512,000	4878031,000	T	300	T149	7492780,087	4878610,816	T	130
T213зп	7494438,990	4878112,550	T	440	T150	7492765,856	4878652,269	T	100
T1/ИБ	7493386,471	4877385,648	T	135	T151	7492727,199	4878669,093	T	20
T3/ИБ	7493321,504	4877508,147	T	72.5	T152	7492680,900	4878616,483	T	100
T6/ИБ	7493203,684	4877562,859	T	0	T153	7492787,166	4878706,478	T	200
T7/ИБ	7493131,391	4877699,441	T	500	T154	7492783,804	4878780,451	T	250
T17/ИБ	7492217,930	4878819,040	T	250	T155	7492454,538	4878995,493	T	500
T20/ИБ	7492131,320	4879041,430	T	450	T156	7492211,948	4879079,822	T	110
T1Д	7493263,250	4877186,240	T	50	T157	7492266,981	4878849,796	T	100
T2Д	7493339,530	4877241,100	T	70	T158	7492360,089	4878891,746	T	200
T3Д	7493366,168	4877369,137	T	100	T159	7492340,758	4878786,122	T	65
T4Д	7493411,757	4877454,406	T	500	T160	7492348,826	4878752,688	T	70
T5Д	7493431,558	4877501,258	T	200	T161	7492394,329	4878713,105	T	250
T6Д	7493500,363	4877601,050	T	70	T162	7491972,048	4878993,031	T	20
T7Д	7493507,161	4877693,014	T	60	T163	7491915,600	4878946,361	T	130
T8Д	7493558,295	4877734,334	T	160	T164	7491836,080	4878949,288	T	100
T9Д	7493684,673	4877930,342	T	70	T165	7491837,898	4879014,889	T	70
T10Д	7493690,199	4878068,976	T	150	T166	7491780,419	4879106,802	T	300
T11Д	7493807,659	4878281,118	T	230	T167	7491714,248	4878943,222	T	500
T12Д	7493900,728	4878330,847	T	50	T168	7491802,071	4878831,873	T	85
T13Д	7493914,208	4878397,026	T	200	T169	7492021,233	4878865,281	T	80
T14Д	7493946,321	4878468,861	T	80	T170	7492068,589	4878938,031	T	1000
T15Д	7494003,053	4878503,956	T	200	T171	7492037,376	4878810,674	T	200
T16Д	7494055,310	4878550,130	T	120	T172	7492012,192	4878767,534	T	150
T17Д	7494124,405	4878730,851	T	130	T173	7491809,423	4878684,678	T	125
T18Д	7494127,861	4878796,209	T	130	T174	7491770,800	4878700,766	T	100
T19Д	7494155,094	4878947,691	T	1000	T175	7491628,353	4878761,153	T	200
T20Д	7494176,084	4879037,742	T	150	T176	7491955,358	4878623,787	T	100
T1	7494068,113	4879218,393	T	750	T177	7492144,982	4878628,355	T	300
T2	7493217,300	4879244,666	T	2000	T178	7492116,192	4878587,794	T	700

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T3	7492928,868	4879301,315	T	15	T179	7492229,494	4878581,346	T	100
T4	7492929,946	4878851,906	T	250	T180	7492304,508	4878557,013	T	500
T5	7492863,509	4878693,009	T	300	T181	7492312,882	4878520,920	T	100
T6	7492846,785	4878640,900	T	350	T182	7492385,297	4878474,097	T	100 50
T7	7492855,208	4878630,445	T	100	T183	7492432,422	4878516,967	T	40
T8	7492863,394	4878090,584	T	50	T184	7492367,657	4878424,403	T	60
T9	7493083,766	4878086,046	T	110	T185	7492382,407	4878366,918	T	100
T10	7493021,575	4878051,877	T	90	T186	7492358,292	4878262,737	T	100
T11	7492936,362	4878003,915	T	200	T187	7492262,210	4878430,991	T	300
T12	7493099,331	4878260,461	T	175	T188	7492104,574	4878403,509	T	200
T13	7493023,602	4878279,644	T	350	T189	7492001,168	4878496,445	T	200
T14	7493024,212	4878422,084	T	295	T190	7491926,662	4878280,390	T	600
T15	7493197,290	4878315,071	T	50	T191	7492192,625	4878175,287	T	220
T16	7493204,869	4878383,154	T	100	T192	7492292,840	4878175,172	T	230
T17	7493152,072	4878424,749	T	100	T193	7492362,058	4878140,010	T	30
T18	7492950,410	4878549,407	T	80	T194	7492383,695	4878149,602	T	150
T19	7492872,312	4878553,943	T	100	T195	7492495,163	4878049,935	T	90
T20	7492943,199	4878650,426	T	130	T196	7492496,093	4878081,366	T	200
T21	7493118,605	4878525,544	T	50	T197	7492478,366	4878149,982	T	500
T22	7493165,347	4878499,832	T	500	T198	7492563,632	4878241,352	T	150
T23	7493129,175	4878580,448	T	300	T199	7492533,878	4878368,313	T	200
T24	7493101,711	4878667,447	T	100	T200	7492639,315	4878188,697	T	500
T25	7492998,841	4878730,788	T	350	T201	7492683,384	4878149,909	T	200
T26	7493150,530	4878746,951	T	130	T202	7492594,456	4878119,763	T	250
T27	7493039,594	4878894,704	T	60	T203	7492561,328	4878049,652	T	150
T28	7493042,868	4879005,431	T	300	T204	7492644,166	4878067,228	T	170
T29	7493139,858	4878951,815	T	150	T205	7492480,231	4877953,772	T	35
T30	7493142,351	4878993,953	T	40	T206	7492588,461	4877926,661	T	100
T31	7493122,906	4879093,245	T	70	T207	7492632,703	4877930,061	T	120
T32	7493070,785	4879149,500	T	45	T208	7492716,908	4877907,386	T	800
T33	7493037,072	4879192,253	T	150	T209	7492721,788	4878017,097	T	150
T34	7493199,015	4879135,280	T	80	T210	7492731,788	4878053,095	T	40
T35	7493216,977	4879196,791	T	200	T211	7492698,885	4878089,408	T	40
T36	7493289,450	4879206,765	T	45	T212	7492779,431	4878079,887	T	30
T37	7493327,564	4879168,215	T	25	T213	7492769,017	4878024,865	T	50

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T38	7493339,518	4879164,980	T	50	T214	7492766,547	4877962,649	T	200
T39	7493380,246	4879171,700	T	350	T215	7492829,266	4877891,487	T	100
T40	7493628,969	4879044,213	T	60	T216	7492860,788	4877894,067	T	30
T41	7493671,788	4879067,731	T	100	T217	7492951,057	4877847,855	T	50
T42	7493745,156	4879166,607	T	40	T218	7492986,091	4877794,916	T	100
T43	7493906,185	4879076,857	T	300	T219	7493005,835	4877741,043	T	60
T44	7493802,748	4878963,917	T	60	T220	7493501,639	4877487,302	T	300
T45	7493813,630	4878923,579	T	50	T221	7493557,424	4877470,354	T	100
T46	7493903,476	4878861,331	T	70	T222	7493539,429	4877541,282	T	200
T47	7493942,167	4878810,071	T	50	T223	7493624,388	4877519,019	T	60
T48	7494018,661	4878797,297	T	200	T224	7493706,252	4877519,642	T	50
T49	7494105,686	4878753,944	T	100	T225	7493755,556	4877545,590	T	80
T50	7493966,199	4878883,580	T	100	T226	7493802,830	4877556,486	T	20
T51	7493932,523	4878897,379	T	60	T227	7493823,569	4877622,566	T	200
T52	7493904,466	4878961,699	T	175	T228	7493825,119	4877649,944	T	150
T53	7493978,234	4878938,669	T	130	T229	7493905,174	4877666,094	T	60
T54	7494121,497	4879020,703	T	100	T230	7493756,473	4877669,425	T	150
T55	7494119,663	4879109,071	T	60	T231	7493690,786	4877677,877	T	200
T56	7494108,728	4879147,838	T	60	T232	7493652,270	4877680,991	T	100
T57	7494282,908	4879189,353	T	100	T233	7493588,648	4877695,611	T	50
T58	7493831,922	4878751,208	T	175	T234	7493561,009	4877707,405	T	50
T59	7493556,672	4878558,121	T	30	T235	7493558,699	4877612,934	T	300
T60	7493391,340	4878489,110	T	250	T236	7493604,959	4877599,594	T	100
T61	7493325,159	4878615,602	T	50	T237	7493700,439	4877562,981	T	250
T62	7493282,635	4878646,333	T	500	T238	7493787,975	4877755,864	T	50
T63	7493451,403	4878759,228	T	300	T239	7493700,836	4877742,354	T	200
T64	7493358,451	4878784,685	T	150	T240	7493626,513	4877749,898	T	200
T65	7493300,064	4878853,279	T	200	T241	7493659,917	4877797,730	T	250
T66	7493307,484	4878960,144	T	130	T242	7493995,275	4877945,538	T	45
T67	7493354,699	4878994,267	T	200	T243	7493910,667	4877959,895	T	100
T68	7493354,811	4879042,441	T	170	T244	7493797,396	4878027,434	T	80
T69	7493381,363	4878990,382	T	50	T245	7493753,375	4878117,444	T	200
T70	7493441,752	4879048,344	T	35	T246	7493820,005	4878071,331	T	1000
T71	7493387,193	4878897,110	T	50	T247	7493857,138	4878195,440	T	70
T72	7493509,874	4878891,879	T	100	T248	7493844,346	4878219,730	T	150

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T73	7493460,182	4878942,730	T	100	T249	7493914,113	4878283,223	T	100
T74	7493426,653	4878966,882	T	40	T250	7493987,967	4878230,911	T	500
T75	7493498,715	4879032,469	T	150	T251	7494039,710	4878200,904	T	150
T76	7493611,433	4879016,091	T	200	T252	7494077,038	4878183,822	T	80
T77	7493613,716	4878959,239	T	150	T253	7494074,358	4878149,884	T	80
T78	7493689,413	4878908,111	T	100	T254	7494021,839	4878038,164	T	20
T79	7493939,990	4878697,171	T	75	T255	7494121,545	4878046,358	T	25
T80	7494013,417	4878616,364	T	120	T256	7493943,680	4878072,754	T	100
T81	7494033,935	4878583,705	T	50	T257	7494180,117	4878220,290	T	120
T82	7493971,572	4878550,534	T	150	T258	7494116,677	4878268,956	T	80
T83	7493907,294	4878542,175	T	400	T259	7494047,474	4878308,714	T	80
T84	7493828,768	4878661,658	T	130	T260	7494168,839	4878326,459	T	100
T85	7493550,511	4878519,140	T	20	T261	7494203,260	4878387,554	T	100
T86	7493618,775	4878478,289	T	50	T262	7494311,510	4878455,760	T	250
T87	7493617,885	4878444,001	T	40	T263	7494349,860	4878474,210	T	300
T88	7493547,905	4878445,599	T	50	T264	7494534,407	4878526,569	T	250
T89	7493504,661	4878413,106	T	100	T265	7494651,395	4878581,495	T	500
T90	7493525,125	4878344,093	T	60	T266	7494821,689	4878674,695	T	100
T91	7493602,195	4878398,481	T	100	T267	7494716,705	4878757,095	T	300
T92	7493625,573	4878423,473	T	25	T268	7494604,522	4878772,592	T	25
T93	7493649,075	4878352,691	T	130	T269	7494598,939	4878821,549	T	30
T94	7493710,451	4878379,566	T	100	T270	7494617,201	4878867,479	T	150
T95	7493700,756	4878255,837	T	250	T271	7494548,520	4878806,367	T	30
T96	7493801,828	4878351,613	T	20	T272	7494507,408	4878727,123	T	120
T97	7493768,738	4878296,351	T	80	T273	7494416,496	4878705,394	T	150
T98	7493733,429	4878194,588	T	20	T274	7494262,166	4878699,585	T	200
T99	7493612,153	4877991,096	T	100	T275	7494262,947	4878762,038	T	80
T100	7493624,738	4878044,328	T	120	T276	7494300,246	4878834,925	T	100
T101	7493629,184	4878089,988	T	40	T277	7494333,186	4878849,220	T	70
T102	7493650,317	4878126,139	T	100	T278	7494308,574	4878978,334	T	50
T103	7493542,937	4878002,928	T	70	T279	7494418,799	4878864,625	T	150
T104	7493566,161	4878082,311	T	20	T280	7494398,405	4878809,700	T	150
T105	7493501,914	4878079,887	T	100	T281	7494384,953	4878763,789	T	100
T106	7493502,111	4878187,488	T	400	T282	7494364,935	4878725,512	T	25
T107	7493263,244	4878246,986	T	120	T283	7494499,141	4878676,726	T	80

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
T108	7493580,254	4878234,190	T	50	T284	7494502,088	4878634,457	T	100
T109	7493521,430	4878259,582	T	100	T285	7494340,983	4878635,683	T	200
T110	7493485,227	4878353,439	T	200	T286	7494378,626	4878530,566	T	180
T111	7493453,348	4878357,135	T	50	T287	7494280,086	4878541,849	T	30
T112	7493418,552	4878502,541	T	150	T288	7494242,069	4878674,817	T	50
T113	7493383,409	4878356,699	T	300	T289	7494165,637	4878620,022	T	90
T114	7493283,355	4878364,223	T	60	T290	7494195,727	4878593,186	T	100
T115	7493459,178	4877995,459	T	300	T291	7494096,158	4878486,196	T	300
T116	7493566,219	4877934,915	T	200	T292	7494145,474	4878487,141	T	50
T117	7493644,534	4877868,089	T	150	T293	7494316,155	4878332,990	T	100
T118	7493573,575	4877831,624	T	150	T294	7494345,706	4878308,889	T	100
T119	7493419,793	4877887,477	T	500	T295	7494390,410	4878353,120	T	30
T120	7493111,706	4877955,159	T	50	T296	7494448,504	4878415,308	T	350
T121	7492977,996	4877950,171	T	100	T297	7494485,368	4878449,270	T	15
T122	7493045,727	4877871,186	T	35	T298	7494532,711	4878414,391	T	300
T123	7493110,805	4877858,953	T	300	T299	7494603,825	4878369,265	T	15
T124	7493154,268	4877801,737	T	200	T300	7494487,003	4878278,758	T	100
T125	7493205,808	4877848,232	T	80	T301	7494533,192	4878231,408	T	250
T126	7493218,786	4877878,565	T	80	T302	7494349,740	4878236,722	T	350
T127	7493232,443	4877772,051	T	55	T303	7492040,105	4878605,915	T	1000
T128	7493273,499	4877751,989	T	100	T304	7492280,148	4877682,879	T	150
T129	7493365,719	4877731,931	T	250	T305	7492155,061	4877845,358	T	130
T130	7493477,424	4877694,376	T	150	T306	7492008,959	4877927,381	T	300
T131	7493385,791	4877673,200	T	120	T307	7491925,096	4877960,486	T	40
T132	7493346,592	4877686,982	T	90					

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
475	7493033,340	4877159,460	ОТ	0	ОТ121	7493369,614	4877588,499	ОТ	0
476	7492930,580	4877222,800	ПР	0	ОТ122	7493378,103	4877635,053	ПР	0
477	7492810,050	4877170,000	ОТ	0	ОТ123	7493296,519	4877579,768	ОТ	0
480	7492881,160	4877260,520	ОТ	0	ОТ124	7493268,496	4877560,995	ОТ	0

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
496	7492726,190	4877210,490	ОТ	0	ОТ125	7493440,655	4877514,363	ОТ	0
497	7492790,040	4877284,140	ОТ	0	ОТ126	7493438,344	4877510,760	ОТ	0
508	7492526,740	4877330,820	ОТ	0	ОТ127	7492750,418	4878284,444	ОТ	0
520	7493065,690	4877206,070	ПР	0	ОТ128	7492718,375	4878368,930	ОТ	0
521	7493103,400	4877244,300	ОТ	0	ОТ129	7492623,546	4878448,486	ОТ	0
524	7493225,060	4877356,690	ОТ	0	ОТ130	7492590,871	4878470,842	ОТ	0
526	7493249,130	4877123,570	ОТ	0	ОТ131	7492608,670	4878499,596	ОТ	0
509/А	7492622,086	4877438,141	ОТ	0	ОТ132	7492613,145	4878506,837	ОТ	0
509/Б	7492619,119	4877439,819	ОТ	0	ОТ133	7492718,292	4878455,132	ОТ	0
511/А	7492695,313	4877378,692	ОТ	0	ОТ134	7492763,766	4878498,774	ОТ	0
515/Б	7492918,375	4877307,908	ОТ	0	ОТ135	7492649,379	4878565,474	ОТ	0
525/А	7493242,591	4877186,711	ОТ	0	ОТ136	7492777,126	4878579,548	ОТ	0
545/А	7492414,271	4877660,922	ОТ	0	ОТ137	7492780,249	4878650,247	ОТ	0
545/Б	7492555,755	4877672,331	ОТ	0	ОТ138	7492801,617	4878777,777	ОТ	0
ОТ110зп	7495128,805	4878687,148	ОТ	0	ОТ139	7492377,017	4879022,441	ОТ	0
ОТ115зп	7494486,674	4878059,288	ОТ	0	ОТ140	7492313,019	4879044,688	ОТ	0
ОТ1Д	7493242,860	4877184,130	ОТ	0	ОТ141	7492322,556	4879085,057	ОТ	0
ОТ40Д	7493358,317	4877331,401	ОТ	0	ОТ142	7492327,233	4878763,794	ОТ	0
ОТ1/И Б	7493379,206	4877393,523	ОТ	0	ОТ143	7492299,007	4878717,198	ОТ	0
ОТ3/И Б	7493352,649	4877467,185	ОТ	0	ОТ144	7492253,229	4878774,700	ОТ	0
ОТ4/И Б	7493265,580	4877500,610	ОТ	0	ОТ145	7492236,952	4878795,326	ОТ	0
ОТ6/И Б	7493222,246	4877532,564	ОТ	0	ОТ146	7492207,613	4878845,983	ОТ	0
ОТ1	7494228,144	4879138,242	ОТ	0	ОТ147	7492178,650	4878919,899	ОТ	0
ОТ2	7492856,384	4879338,172	ОТ	0	ОТ148	7492151,700	4878986,080	ОТ	0
ОТ3	7492757,853	4879363,699	ОТ	0	ОТ149	7492131,549	4879023,971	ОТ	0
ОТ4	7492594,798	4879405,943	ОТ	0	ОТ150	7491950,915	4879228,378	ОТ	0
ОТ5	7492610,219	4879379,738	ОТ	0	ОТ151	7491928,120	4879252,000	ОТ	0
ОТ6	7492731,648	4879348,278	ОТ	0	ОТ152	7491861,002	4879186,019	ОТ	0
ОТ7	7492859,070	4879223,102	ОТ	0	ОТ153	7491849,350	4878947,434	ОТ	0
ОТ8	7492905,599	4879215,039	ОТ	0	ОТ154	7491766,841	4879100,493	ОТ	0
ОТ9	7492864,177	4879004,296	ОТ	0	ОТ155	7491637,878	4879027,411	ОТ	0
ОТ10	7492867,142	4878877,302	ПР	0	ОТ156	7491750,252	4878897,573	ОТ	0
ОТ11	7492864,863	4878761,730	ОТ	0	ОТ157	7491807,718	4878745,376	ОТ	0

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ12	7492856,918	4878643,332	ОТ	0	ОТ158	7491821,289	4878708,564	ОТ	0
ОТ13	7492854,444	4878558,749	ПР	0	ОТ159	7491723,124	4878620,538	ОТ	0
ОТ14	7492858,445	4878468,230	ОТ	0	ОТ160	7491921,342	4878637,980	ОТ	0
ОТ15	7492861,215	4878405,535	ОТ	0	ОТ161	7491979,035	4878618,794	ОТ	0
ОТ16	7492864,295	4878335,840	ПР	0	ОТ162	7494323,650	4877598,610	ОТ	0
ОТ17	7492863,975	4878248,601	ОТ	0	ОТ163	7492107,793	4878589,358	ОТ	0
ОТ18	7493032,439	4878081,070	ОТ	0	ОТ164	7492126,420	4878729,619	ОТ	0
ОТ19	7492964,282	4878019,630	ОТ	0	ОТ165	7492187,596	4878685,323	ОТ	0
ОТ20	7493097,080	4878238,812	ПР	0	ОТ166	7492263,288	4878630,502	ОТ	0
ОТ21	7493181,403	4878306,937	ОТ	0	ОТ167	7492275,795	4878621,443	ОТ	0
ОТ22	7493193,541	4878416,598	ОТ	0	ОТ168	7492194,904	4878561,032	ОТ	0
ОТ23	7493153,260	4878526,771	ОТ	0	ОТ169	7492216,854	4878553,569	ОТ	0
ОТ24	7493111,106	4878661,662	ОТ	0	ОТ170	7492284,803	4878530,467	ОТ	0
ОТ25	7493140,667	4878735,813	ОТ	0	ОТ171	7492297,538	4878526,137	ОТ	0
ОТ26	7493147,961	4878796,265	ОТ	0	ОТ172	7492320,199	4878576,772	ОТ	0
ОТ27	7493014,962	4878830,209	ОТ	0	ОТ173	7492326,823	4878585,113	ОТ	0
ОТ28	7493041,407	4878956,020	ОТ	0	ОТ174	7492313,347	4878582,213	ОТ	0
ОТ29	7493170,545	4878975,068	ОТ	0	ОТ175	7492465,421	4878508,155	ОТ	0
ОТ30	7493066,705	4879128,443	ОТ	0	ОТ176	7492375,521	4878337,170	ОТ	0
ОТ31	7493120,686	4879104,585	ОТ	0	ОТ177	7492362,237	4878278,948	ОТ	0
ОТ32	7493348,240	4879095,089	ОТ	0	ОТ178	7492225,734	4878344,938	ОТ	0
ОТ33	7493357,282	4879224,545	ОТ	0	ОТ179	7492121,311	4878395,690	ОТ	0
ОТ34	7493553,085	4879216,789	ОТ	0	ОТ180	7492036,914	4878464,318	ОТ	0
ОТ35	7493514,656	4879103,416	ОТ	0	ОТ181	7491831,375	4878359,159	ОТ	0
ОТ36	7493647,761	4879054,534	ОТ	0	ОТ182	7492390,614	4878152,669	ОТ	0
ОТ37	7493721,209	4879211,597	ОТ	0	ОТ183	7492453,297	4878087,368	ОТ	0
ОТ38	7493961,193	4879201,823	ОТ	0	ОТ184	7492481,916	4878049,775	ОТ	0
ОТ39	7493817,610	4878980,144	ОТ	0	ОТ185	7492513,899	4878297,781	ОТ	0
ОТ40	7493799,294	4878921,578	ОТ	0	ОТ186	7492548,990	4878403,187	ОТ	0
ОТ41	7493876,448	4878880,056	ОТ	0	ОТ187	7492552,695	4878253,813	ОТ	0
ОТ42	7493948,984	4878810,766	ОТ	0	ОТ188	7492640,641	4878190,213	ОТ	0
ОТ43	7494125,284	4878748,182	ОТ	0	ОТ189	7492678,032	4878241,093	ОТ	0
ОТ44	7494139,081	4878858,617	ОТ	0	ОТ190	7492606,630	4878330,780	ОТ	0
ОТ45	7494144,852	4878890,720	ОТ	0	ОТ191	7492700,000	4878213,500	ПР	0
ОТ46	7493899,184	4878921,377	ОТ	0	ОТ192	7492715,305	4878195,262	ОТ	0

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ47	7493943,781	4878963,469	ОТ	0	ОТ193	7492723,730	4878185,223	ОТ	0
ОТ48	7494149,221	4878915,023	ОТ	0	ОТ194	7492662,903	4878106,731	ОТ	0
ОТ49	7494159,449	4878966,281	ОТ	0	ОТ195	7492545,426	4877937,441	ОТ	0
ОТ50	7494168,063	4879003,332	ОТ	0	ОТ196	7492714,601	4877909,396	ОТ	0
ОТ51	7494181,024	4879045,981	ОТ	0	ОТ197	7492758,774	4877901,462	ОТ	0
ОТ52	7494095,036	4879174,043	ОТ	0	ОТ198	7492772,684	4878044,241	ОТ	0
ОТ53	7494314,205	4879243,941	ОТ	0	ОТ199	7492795,370	4878099,854	ОТ	0
ОТ54	7493842,137	4878787,170	ОТ	0	ОТ200	7492805,176	4878088,168	ОТ	0
ОТ55	7493758,349	4878707,440	ОТ	0	ОТ201	7492897,696	4877977,919	ОТ	0
ОТ56	7493548,462	4878582,580	ОТ	0	ОТ202	7492852,680	4877895,080	ОТ	0
ОТ57	7493422,889	4878533,054	ОТ	0	ОТ203	7493009,852	4877844,271	ОТ	0
ОТ58	7493433,449	4878618,941	ОТ	0	ОТ204	7492977,771	4877826,142	ОТ	0
ОТ59	7493450,842	4878744,171	ОТ	0	ОТ205	7493011,379	4877731,342	ОТ	0
ОТ60	7493260,475	4878890,506	ОТ	0	ОТ206	7492997,053	4877723,155	ОТ	0
ОТ61	7493373,443	4879005,911	ОТ	0	ОТ207	7493034,546	4877690,804	ОТ	0
ОТ62	7493383,910	4878949,626	ОТ	0	ОТ208	7493121,218	4877709,189	ОТ	0
ОТ63	7493476,141	4878815,351	ОТ	0	ОТ209	7493601,802	4877452,845	ОТ	0
ОТ64	7493528,651	4878914,844	ОТ	0	ОТ210	7493603,405	4877463,314	ОТ	0
ОТ65	7493501,028	4878926,094	ОТ	0	ОТ211	7493614,278	4877461,650	ОТ	0
ОТ66	7493499,196	4879010,337	ОТ	0	ОТ212	7493700,944	4877520,073	ОТ	0
ОТ67	7493500,225	4879035,956	ОТ	0	ОТ213	7493829,770	4877654,177	ОТ	0
ОТ68	7493598,445	4879000,207	ОТ	0	ОТ214	7493921,589	4877662,350	ОТ	0
ОТ69	7493578,329	4878975,604	ОТ	0	ОТ215	7493955,406	4877654,637	ОТ	0
ОТ70	7493944,907	4878759,276	ОТ	0	ОТ216	7493718,407	4877674,323	ОТ	0
ОТ71	7494002,511	4878701,332	ОТ	0	ОТ217	7493542,845	4877721,990	ОТ	0
ОТ72	7494121,594	4878725,868	ОТ	0	ОТ218	7493703,817	4877583,912	ОТ	0
ОТ73	7494094,793	4878653,398	ОТ	0	ОТ219	7493835,941	4877745,666	ОТ	0
ОТ74	7494059,843	4878564,447	ОТ	0	ОТ220	7493577,703	4877764,436	ОТ	0
ОТ75	7494044,777	4878542,331	ОТ	0	ОТ221	7493838,901	4877789,537	ОТ	0
ОТ76	7494001,853	4878503,967	ОТ	0	ОТ222	7493842,116	4877837,201	ОТ	0
ОТ77	7493957,677	4878585,121	ОТ	0	ОТ223	7493962,200	4877818,428	ОТ	0
ОТ78	7493954,875	4878592,094	ОТ	0	ОТ224	7493794,766	4878036,013	ОТ	0
ОТ79	7493948,251	4878580,652	ОТ	0	ОТ225	7493862,912	4878134,455	ОТ	0
ОТ80	7493858,832	4878615,913	ОТ	0	ОТ226	7493884,317	4878165,945	ОТ	0
ОТ81	7493623,563	4878439,678	ОТ	0	ОТ227	7493810,377	4878269,899	ОТ	0

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ82	7493676,847	4878402,958	ОТ	0	ОТ228	7493880,530	4878320,115	ОТ	0
ОТ83	7493732,844	4878372,716	ОТ	0	ОТ229	7493947,810	4878259,355	ОТ	0
ОТ84	7493749,896	4878176,794	ОТ	0	ОТ230	7494042,560	4878082,243	ОТ	0
ОТ85	7493734,882	4878149,676	ОТ	0	ОТ231	7494110,510	4878255,712	ОТ	0
ОТ86	7493686,129	4877966,871	ОТ	0	ОТ232	7493906,733	4878360,328	ОТ	0
ОТ87	7493481,425	4878039,411	ОТ	0	ОТ233	7494187,932	4878360,347	ОТ	0
ОТ88	7493497,738	4878075,100	ОТ	0	ОТ234	7494256,557	4878421,135	ОТ	0
ОТ89	7493499,005	4878218,019	ОТ	0	ОТ235	7494385,697	4878484,378	ОТ	0
ОТ90	7493495,907	4878248,467	ОТ	0	ОТ236	7494396,228	4878487,365	ОТ	0
ОТ91	7493560,051	4878287,753	ОТ	0	ОТ237	7494529,186	4878525,560	ОТ	0
ОТ92	7493487,603	4878328,739	ОТ	0	ОТ238	7494821,118	4878686,427	ОТ	0
ОТ93	7493473,637	4878379,266	ОТ	0	ОТ239	7494862,883	4878800,762	ОТ	0
ОТ94	7493606,558	4877809,188	ОТ	0	ОТ240	7494648,187	4878908,292	ОТ	0
ОТ95	7493527,569	4877848,334	ОТ	0	ОТ241	7494589,487	4878819,214	ОТ	0
ОТ96	7493439,513	4877880,267	ПР	0	ОТ242	7494482,761	4878725,273	ОТ	0
ОТ97	7493379,833	4877897,153	ОТ	0	ОТ243	7494363,191	4878703,606	ОТ	0
ОТ98	7493317,203	4877912,318	ПР	0	ОТ244	7494343,040	4878702,930	ОТ	0
ОТ99	7493228,307	4877930,851	ОТ	0	ОТ245	7494249,859	4878702,148	ОТ	0
ОТ100	7493163,863	4877944,286	ОТ	0	ОТ246	7494305,571	4878855,305	ОТ	0
ОТ101	7493108,292	4877976,753	ОТ	0	ОТ247	7494333,399	4878961,813	ОТ	0
ОТ102	7492976,023	4877964,064	ОТ	0	ОТ248	7494357,460	4879053,902	ОТ	0
ОТ103	7493018,740	4877902,658	ОТ	0	ОТ249	7494436,924	4879014,102	ОТ	0
ОТ104	7493161,904	4877921,185	ОТ	0	ОТ250	7494423,327	4878901,966	ОТ	0
ОТ105	7493160,182	4877900,889	ОТ	0	ОТ251	7494395,185	4878798,710	ОТ	0
ОТ106	7493157,695	4877859,193	ОТ	0	ОТ252	7494349,655	4878612,806	ОТ	0
ОТ107	7493048,817	4877849,938	ОТ	0	ОТ253	7494235,788	4878579,543	ОТ	0
ОТ108	7493157,430	4877729,655	ОТ	0	ОТ254	7494203,553	4878606,971	ОТ	0
ОТ109	7493193,870	4877750,250	ОТ	0	ОТ255	7494099,156	4878481,724	ОТ	0
ОТ110	7493345,476	4877736,334	ОТ	0	ОТ256	7494113,848	4878461,938	ОТ	0
ОТ111	7493390,529	4877723,590	ОТ	0	ОТ257	7494327,889	4878299,356	ОТ	0
ОТ112	7493410,199	4877716,977	ОТ	0	ОТ258	7494414,584	4878378,997	ОТ	0
ОТ113	7493477,701	4877740,948	ОТ	0	ОТ259	7494444,713	4878411,195	ОТ	0
ОТ114	7493510,642	4877687,902	ОТ	0	ОТ260	7494569,610	4878390,977	ОТ	0
ОТ115	7493503,551	4877644,171	ОТ	0	ОТ261	7494519,952	4878341,876	ОТ	0
ОТ116	7493500,175	4877609,471	ОТ	0	ОТ262	7494514,631	4878336,615	ОТ	0

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ117	7493415,064	4877629,035	ОТ	0	ОТ263	7494546,428	4878313,825	ОТ	0
ОТ118	7493474,368	4877563,348	ОТ	0	ОТ264	7494540,111	4878307,723	ОТ	0
ОТ119	7493470,033	4877557,061	ОТ	0	ОТ265	7494579,185	4878180,037	ОТ	0
ОТ120	7493418,286	4877573,725	ПР	0					

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
1	7494124,914	4878703,188	-	-	5	7493369,967	4877491,992	-	-
2	7494137,647	4878710,797	-	-	6	7493343,229	4877525,901	-	-
3	7494143,590	4878728,847	-	-	7	7493283,785	4877550,109	-	-
4	7494134,515	4878734,949	-	-	8	7493276,431	4877549,151	-	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ). Дуж постојећих далекова, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела земљишта на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу плана регулације, приказане су линије разграничења које са планом намене површина дефинишу припадност катастарских парцела јавним и осталим површинама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Постојеће стање

У погледу водоснабдевања подручје обухваћено планом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања. Граница ове две висинске зоне је 220 мнм. У улици Интернационалних бригада изграђен је цевовод ф 200 и ф 150 мм а кроз улицу Душана Ђорђевића цевовод ф 150 мм. Боље снабдевање Петровца водом постигнуто је изградњом цевовода ф 400 мм од Сушичког потока до Угљешнице и превезом ф 200 мм на цевовод у улици Интернационалних бригада. У улици Душана Ђорђевића изграђена је бустер станица, која омогућава снабдевање потрошача треће висинске зоне.

Планирани радови

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија. У Баталакиној улици планирана је изградња новог резервоара друге висинске зоне и изградња пумпне станице за потрошаче треће висинске зоне.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Све постојеће водоводне линије мање од 100 мм реконструисати због противпожарних прописа (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, Сл. лист СФРЈ 30/91).

Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличког прорачуна, користећи специфичну потрошњу воде од 360 л/ст/дн и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је ф 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 150 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м, магистралних цевовода 1,8 м.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Водоводне линије затварати у прстен, што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Траса нових линија дата је на ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове инсталације водовода, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Одводњавање

А) Санитарне отпадне воде

Постојеће стање

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини угљешнички фекални колектор ф 800, ф 600 мм и ф 500 мм, који иде десном обалом Угљешнице, петровачки колектор ф 250 и ф 300 мм, колектор ф 300 мм у улици 15. октобра и колектор ф 400 мм који прихвата отпадне воде из улица М. Видаковића, Ремаркове, Сентандрејске и Ломине. Фекална канализација ф 200 мм изведена је у улицама: Баталакина,

План генералне регулације "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

Винтерхалтерова, Јахоринска, Вердијева, Кулина, Самодрешка, Душана Ђорђевића и Славка Воркапића.

Планирани радови

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

У деловима насеља где не постоје услови за изградњу фекалне канализације, санитарне отпадне воде одводити у прописне водонепропусне септичке јаме.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, користећи специфичну количину отпадних вода од 360 л/ст/дан и коефицијенте неравномерности 1,4 и 1,5. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити пречник цеви ф 200 мм.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује ЈКП "Водовод и канализација".

Положај предвиђене фекалне канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе фекалне канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Б) Атмосферске отпадне воде

Постојеће стање

Атмосферске отпадне воде са подручја плана одводе се кишним колекторима ф400 до ф 1200 мм у улици Интернационалних бригада и ф 400 до ф1400 мм у улици Душана Ђорђевића до реке Угљешнице. У осталим улицама атмосферске воде се одводе површински.

Планирани радови

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна користећи специфични отицај од 125 л/с/ха.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0м.

Положај планиране канализације дат је у ситуацији.

Пошто постојеће инсталације мењају положај у профилу улице, код давања услова за нове трасе атмосферске канализације, неопходно је на лицу места утврдити тачан положај постојећих инсталација.

Регулација водотокова

Кроз део подручја обухваћеног планом протиче река Угљешница. На реци Угљешници урађена је пољска регулација. Корито је двогубо трапезно. Минор корито је због неодржавања засуто наносом и обрасло шибљем, па га је неопходно реконструисати.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље" и 110/10kV КГ005 "Дивље поље", које су напојене далеководима 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Трафостаница КГ003 напаја се једноструким далеководом 110kV, док се трафостаница "Дивље поље" напаја двоструким далеководом 110kV.

Кроз захват плана пролази далековод 35kV који повезује трафостаницу 35/10kV у Чумићу са трафостаницом 110/35/10kV "КГ001" у Илићеву.

Мреже 1kV и 10kV реализоване су углавном надземно. Потребна је реконструкција и доградња нарочито мреже 10kV.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Планирано

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Кроз захват плана пролази траса планираног далековода 400kV ка Краљеву за коју је већ усвојен план детаљне регулације.

Генералним урбанистичким планом предвиђено је да кроз захват овог плана прођу и два планирана (двострука) далековода 110kV, од којих би један имао правац ка Книћу, а други би се користио за двоструко напајање трафостанице 110/10kV КГ003, као и планираних трафостаница 110/10kV: КГ016 ("Козујево") и "Виногради".

Постојећи далековод до трафостанице 110/10kV КГ003 би се по изградњи новог двоструког укинуо.

Усклађивање планова развоја електроенергетског система између ПД "Центар" Крагујевац и ЈП "Електромрежа Србије" је у току, односно, трасе, капацитети и начин прикључења су у фази усаглашавања. На графичком прилогу дате су само оријентационе трасе планираних водова, а коначне трасе биће одређене након окончања поступка и израде Генералних пројеката.

Уколико постојећи далековод 35kV у захвату плана буде ометао развој насеља, односно изградњу нових објеката потребно га је каблирати. Могуће је каблирање и појединих деоница.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојеће далеководе 10kV у захвату плана потребно је каблирати, као и нисконапонску мрежу на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Дуж улица Интернационалних бригада и Душана Ђорђевића планирана је изградња 10kV вода који ће се реализовати самоносивим кабловским снопом, а могуће су и подземне деонице.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV и 35kV, односно 7м од проводника далековода напонског нивоа 400kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у тротоару, односно 1,4м испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом

На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестоцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.

Канале и цеви треба поставити тако да се кабл може преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

Кабловски вод мора пролазити најмање на 1м испод горње ивице железничких шина.

Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.

Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1kV и 10kV

1м за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде:

у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8м у насељеним местима

-1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирано

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

-1,0м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ;

-ван насељених места: најмање 45° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размази и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђени дистрибутивни системи топлотне енергије. Као горива за производњу топлотне енергије користе се конвенционална чврста и течна горива, ако и електрична енергија.

У обухвату плана генералне регулације постоји изграђен и у експлоатацији разводни гасовод Баточина-Краљево РГ 08-02, за радни притисак до 50 bar, пречника 356 mm, који је искључиво транспортног карактера. Овај гасовод само делимично сече границу обухвата плана, као што је приказано на графичком прилогу.

Планирано

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних објеката обезбеђиваће се из планиране гасоводне дистрибутивне мреже. Ова мрежа би била напајана из мерно регулационе станице „Петровац“ чија локација је планирана ван границе, јужно од обухвата плана.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове

зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Појаси заштите разводног гасовода

У појасу ширине 30 m лево и десно од осе разводног гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је појас разреда цевовода сврстан. У појасу ширине од 7,5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији горен достиже дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Појаси заштите разводног гасовода дефинисани су у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (Сл. гласник РС бр. 37/13).

Дистрибутивни гасоводи

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. СТАНОВАЊЕ

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну основну категорију средње (Б). Са две подкатегорије Б22 и Б23

Б2 СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Обухвата зоне породичног становања. Б.2.2. и Б.2.3. у периферним деловима Генералног урбанистичког плана, дуж путних праваца према Тополи. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке регулативе и примарног система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су подгрупе, с тим да подгрупа Б.2.3. излази из оквира класичног индивидуалног становања. То су:

- шири захвати ван главних саобраћајних праваца, на периферији града Б.2.2.
- делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.

Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво. Други тип становања обухвата мање енклаве мешовитог, руралног и викенд становања.

Б.2.2.- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

$G_c = 10-25$ станова/ха; $G_n = 30-75$ становника/ха

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објекта, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела

Б.2.3. ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ НИЖИХ ГУСТИНА СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИОНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

$G_c = 5-15$ станова/ха $G_n = 15-45$ становника/ха

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског реона и територије Генералног урбанистичког плана. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама постојећих насеља. У оквиру ових зона не предвиђа се проширење пољопривредних окућница, изузев код раслојавања постојећих домаћинстава.

2.1.3.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Потребно је обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова, ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта и различитих инвеститора, тј. пружити плански подстицај за развој привреде кроз:

- Коришћење постојећих привредних капацитета уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторном смислу.
- Планирање простора за развој мањих производних и радних комплекса - мала и средња преузећа.
- Развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са комплементарним функцијама.

Радне зоне заузимају просторе уз виталне саобраћајне правце. Дугорочни развој зона привређивања представља реконструкцију постојећих зона и формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа

РАДНА ЗОНА 1 - Индустриска зона Крагујевац (ИЗК) – представља нову зону привређивања, дуж појаса интензивног развоја у ул Интернационалних бригада, на самом улазу у град из правца Топола и даље, дуж реке Угљешнице. Ова зона представља значајан потенцијал града који отвара Крагујевац уз коридор северне обилазнице преко које се остварује веза са осталим битним правцима повезивања Града са окружењем.

2.1.3.3. УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ

Услуге и систем центара

У складу са улогом и значајем Крагујевца у мрежи насеља Републике Србије, Крагујевац треба да има адекватне централне функције које би могле да пруже услуге широком дијапазону потрошача и корисника. У том смислу треба планирати развој зона пословања, услуга.

Основни циљеви развоја Крагујевца као центра државног значаја заснивају се на значају и садржају постојећих и нових функција из којих треба да проистекне његова привлачност и атрактивност. Крагујевац у будућности треба да достигне ниво садржаја који који ће му обезбедити статус:

- центра гравитације тржишта роба,
- интернационалног центра за робу домаће производње,
- центра организације тржишта заснованог на производњи,
- центра међународне културне сарадње и размене,

и који ће му обезбедити везу са међународним мрежама високовредних функција.

Циљеви развоја централних функција који се односе на потребе локалног становништва заснивају се на дисперзији и формирању нових зона пословања, које ће у складу са потребама ширег окружења града имати централне функције различитих нивоа. Развој нових зона централних функција и дисперзија капацитета омогућиће размештај и изградњу нових капацитета, у складу са потребама, уз повећање броја запослених.

У планском периоду развијаће се један нови начин просторне организације система центара који ће омогућити динамичан привредни развој комерцијалних, културних и управних функција на више локација. У систему центара предметног подручја функционисаће центри следећих нивоа:

- **локални центри**
- **линијски центри**

Локални центри се развијају у оквиру насеља, блокова и локалних јединица становања, а линијски и пословни центри у оквиру ширих зона становања и рада, са програмом проширења ових основних градских намена у функционалном а пре свега у продуктивном смислу.

2.1.4. ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Остало земљиште чини пољопривредно земљиште и шуме.

Основни концепт за даљу разраду на овом земљишту заснива се на прописивању и примени мера заштите и уређењу и усклађује се са пропозицијама Просторног плана града Крагујевца и Законима за одређену намену земљишта

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада већим делом **еколошкој целини Лепеница**, док својим западним и југозападним делом **припада еколошкој целини Шумарице**. Делови захвата који излазе ван ове целине такође се могу третирати као део еколошке целине Шумарице због својих функционалних и еколошких карактеристика.

Еколошка целина "Лепеница" се простире дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница. Макроеколошки, зону карактеришу концентрације извора загађења различитих категорија. Размештај радних зона које заузимају велике површине су у зони Лепенице. У оквиру ове зоне су и локације високог ризика. Карактерише је и присуство највећих количина специфичних отпадних вода. Кроз зону пролазе најзначајнији саобраћајни коридори. Евакуација отпадних вода решена је преко Лепеничког, Грошничког, Ждраљичког и Индустијског колектора. Зону карактерише и недостатак већих уређених зелених површина парковског типа. Предметни обухват се налази у северном делу ове целине, која није оптерећена радним комплексима.

Еколошка целина "Шумарице", представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Према Генералном урбанистичном плану, захват овог ПГР-а тангира северну границу плана. Зону карактерише становање средњих густина, и релативно очуван еколошки капацитет.

Предлог зонирања за даљи урбани развој подручја плана дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција (према еколошким поставкама из ГУПа).

- И зоне са режимом заштите,
- ИИИ зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати.

Зоне са режимом заштите

1.1. Пољопривредно земљиште и шуме

Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.5. Зона "Становање"

Пољопривредно земљиште и шуме

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта и шумских комплекса као природних ресурса у рубним зонама подручја Генералног плана и повезивању са окружењем потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње,
- ревитализовати пољопривредне површине, у функцији производње биолошки вредне хране,
- микролокацијски, пошумити терене изнад 12% нагиба класичним пошумљавањем или подизањем специфичних кутура,
- шумске комплексе и забране утврдити као шуме са приоритетном функцијом заштите,
- избор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране,
- избор врста за пошумљавање засновати на аутохтоним врстама.

Зона "Становање"

Зона "становање" обухвата готову целу површину ПГРа. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње,

- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање).

Концепт заштите животне средине

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:

- кроз израду катастра аерозагађења,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу,
- посебне контроле загађености на угроженим местима (саобраћајнице, производни комплекси).

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицај производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10 и 13/12)) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту реке Угљешнице. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предтретман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС, бр.36/09 и 88/10“), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности (Сл.гласник РС., бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Концепт очувања и заштите природе захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом (Сл.гласник РС., бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 м² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 м, по равной подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

2.1.5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ПРИРОДНА ДОБРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на природне локалитете, природне вредности или објекте који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На предметном подручју, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац), налази се археолошко налазиште- културно добро "Кулина I".

Споменици, спомен чесме

На предметном подручју, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац), налази се спомен чесма.

У даљем поступку, према важећем Закону о културним добрима, неопходно је успоставити одговарајући степен заштите над објектима и просторима за које се утврди да поседују одлике споменика културе, тј. да се утврде услови и мере заштите.

Ако се приликом грађевинских или других радова наиђе на материјалне остатке прошлости радови се морају прекинути и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе. Након валоризације ових добара могуће је предложити промену режима заштите, уређења и коришћења на тој и суседним парцелама.

2.1.5.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од елементарних непогода и других несрећа

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овај план регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља регулација водотокова на територији плана.

Заштита од клизања тла

Катастар клизишта за планско подручје не постоји. На основу ППРС, Карта ризика од природних непогода и технолошких удеса, у обухвату плана могу се уочити подручја најугроженија процесом клижења тла

Неопходна је израда катастра клизишта и санирање оних клизишта на којима ће материјална улагања бити оправдана, као и она која угрожавају значајне грађевинске и инфраструктурне објекте.

Кроз ова истраживања даће се детаљне карактеристике терена у захвату које треба да покажу да ли се на овим деловима уз одређена ограничења изградње (мањег или већег обима) може констатовати могућност формирања урбанистичких услова за изградњу и усаглашавање постојећих објеката, уз уређење и санацију терена, односно

потврде општа правила грађења, или њихова корекција уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничење изградње.

Обзиром на ниво истраживања (за потребе генералног плана) прецизно разграничење између намена одређених планом у зонама ограничења дефинисаће се тек након детаљних истраживања.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 годин налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина општине својом одлуком доноси план заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

положај Ватрогасног дома, број возила. Планом је дата могућност у планском периоду

-проходност саобраћајница и приступ локацији.

-изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

-објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

-објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

-у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

-приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

План генералне регулације "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

Неопходно је урадити посебан план заштите од пожара уз уважавање следећих елемената:

- предвиђена саобраћајна приступачност шумским подручјима биће реализована изградњом мреже јавних, службених и шумских путева, рачунајући ове објекте истовремено и као противпожарне баријере које деле шуму на мање сегменте;
- при пошумљавању нових површина предвидети планске противпожарне баријере;
- служба осматрања и јављања биће организована првенствено по захтевима противпожарне заштите; и
- заштита од пожара спроводиће се уз садејство средстава и служби противпожарне заштите центара у систему насеља.

У процесу гасификације подручја, неопходно је урадити план заштите од пожара.

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних дејстава

Уређење подручја плана за потребе одбране и заштите од ратних разарања засниваће се важећим прописима, ставовима и Условима Министарства одбране. У складу са Условима и захтевима Министарства одбране за прилагођавање плана потребама одбране земље, а у складу са Законом о одбрани (Сл.гл.РС бр.116/07), Одлуком о објектима од посебног значаја за одбрану (Сл.гл.РС бр.112/08) и Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (Сл. лист.СРЈ бр.39/95).

У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Прописују се следеће мере заштите:

обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.

планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

Заштита од временских непогода

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.1.5.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.5.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих саобраћајница неопходно је придржавати се одговарајућег Правилника о техничким стандардима приступачности. („Службени гласник Р. Србије“ бр. 46/2013).

За лица са посебним потребама у простору (особе са инвалидитетом, деца и старе особе) потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине и прилазе до објеката, и омогућити несметан приступ, кретање, боравак и рад у објектима високоградње јавне и пословне намене, као и у стамбеним и стамбено пословним објектима са десет и више станова. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања.

Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање, потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по целинама и подцелинама из Плана генералне регулације плана.

Правила се примењују:

- **за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.**
- **за израду Урбанистичких пројеката**
- **као смерницу за израду Планова детаљне регулације**

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС бр. 50/2011)

Објекти свих намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном наменом уз градске магистрале, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- у оквиру зона становања предвиђена је претежно породична стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком,

вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностojeћи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- према графичком прилогу
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс дефинишу површину свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Обавезна функционална организација објеката мешовите (стамбено пословне) намене према врсти и капацитету пратеће намене:

- Становање са услугама, занатима, сервисима: обавезно је функционално раздвајање стамбеног дела од делатности, у делу објекта са посебним улазом, или у посебном објекту.
- Становање са производним делатностима - производни погони, намене еколошки прихватљиве у зонама становања: обавезно је функционално раздвајање од намене становања у посебном објекту.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Обухвата зоне породичног становања у периферним деловима Генералног урбанистичког плана. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке регулативе и примарног система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

Тип становања Б.2. обухвата постојеће становање нижих густина по ободу грађевинског реона и територије Генералног урбанистичког плана. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама насеља Петровац. У оквиру ових зона не предвиђа се проширење пољопривредних окућница, изузев код распојавања постојећих домаћинстава.

Б.2.2.- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Гс= 10-25 станова/ха; Гн= 30-75 становника/ха

Намена објеката и простора:

Основна намена становање, планирана зона са претежно породичним стамбеним (у линијским центрима и ПОСЛОВАЊЕ)

Пратеће намене: услужне делатности, пословање, мала привреда и производне делатности примерене зони становања, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Мала привреда и производне делатности реализују се према правилима зоне (становање Б.2.2) и правилима из поглавља: 2.2.2.2.Привређивање-радне зоне, Простори за привређивање у оквиру намене становања

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као намену објекта на парцели и суседа, и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Основни тип изградње - Претежни тип у овим зонама је индивидуална (породична) стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту.

За намене у линијском центру примењују се правила грађења зоне становања Б2.2. уз могућност увећања индекса изграђености 25% и уз примену осталих правила дефинисаних у поглављу 2.2.2.3. Услуге и мрежа центара, пословање

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу

- слободностојећег објекта 3.0 ар
- за двојни објекат 4.5 ар
- за објекте мале привреде и производне делатности8,0ар
- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 м

Минимална ширина фронта парцеле за изградњу:

- слободностојећег и двојног објекта 12,00м
- низа породичних објекта 6,00м

Мања парцела од прописане утврдиће се кроз, Законом прописане урбанистичко-техничке документе и планску документацију, у складу са карактеристикама зоне и специфичностима локације.*

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија

Надземна

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведеног индекса и под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Удаљеност од границе парцеле

Удаљење стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60м, износи 2.50м. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00м, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од

* Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

1.60м. Код изградње објекта на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.

Код објекта у прекинутом низу, минимално удаљење првог и последњег објекта у низу од границе суседне парцеле износи $1/3$ висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објекта прописано у следећем пасусу.

Највећи дозвољени индекси:

- индекс изграђености мах 1,2
- индекс заузетостимах 60%

Висинска регулација:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- Максимална спратност надземних етажа породичних објекта је П+2
- Висина објекта:
 - мах 12м (до коте венца).
 - мах 18,0м (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и обрада објекта је стандардна и вишег квалитета, прилагођена урбаној структури и захвату. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Други објекат на парцели

Код породичних стамбених објекта, могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

На парцелама већим од 450м², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

На парцелама већим од 800м², могуће је градити објекте пословања и производње.

Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу
- за остале објекте, према важећем Правилнику*

Услови уређивања парцеле и ограда

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта оградају се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90 м транспарентна до укупне висине 1,40м) .

Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

*Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода*, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Б.2.3.- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Гс= 5-15 станова/ха; Гн= 15-45 становника/ха

Намена објеката и простора:

Основна намена становање, планирана зона са претежно породичним стамбеним (у линијским центрима и ПОСЛОВАЊЕ)

Пратеће намене: услужне делатности, пословање, мала привреда и производне делатности примерене зони становања, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Мала привреда и производне делатности реализују се према правилима зоне (становање Б.2.3) и правилима из поглавља: 2.2.2.2.Привређивање-радне зоне, Простори за привређивање у оквиру намене становања

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као намену објекта на парцели и суседа, и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Основни тип изградње - Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту.

Величина парцеле

Минимална површина парцеле :

за изградњу породичног стамбеног објекта:

- за слободностојећи стамбени објекат.... 3.0 ар
- за двојни објекат 4.5 ар
- за објекте мале привреде и производне делатности8,0ар
- код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 м

Минимална ширина фронта парцеле за изградњу:

- слободностојећег и двојног објекта 12,00м

Мања парцела од прописане утврдиће се кроз, Законом прописане урбанистичко-техничке документе и планску документацију, у складу са карактеристикама зоне и специфичностима локације.*

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија:

Надземна

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведеног индекса и под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

* Закон о ванредним ситуацијама, Сл.гл. РС бр.111/2009 и 92/2011

* Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

Удаљеност од границе парцеле

Удаљење стамбеног објекта од границе суседне парцеле, са прозорским парапетима нижим од 1,60м, износи 2.50м. За породичне слободностојеће стамбене објекте, минимално удаљење од границе суседне парцеле може бити 1.00м, под условом да се, на овом делу фасаде, не формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60м. Код изградње објекта на граници са суседном парцелом није дозвољено формирање прозорских отвора.

Код објекта у прекинутом низу, минимално удаљење првог и последњег објекта у низу од границе суседне парцеле износи 1/3 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објекта прописано у следећем пасусу.

Највећи дозвољени индекс на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 1,0
- индекс заузетости мах 60%

Висинска регулација:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- Максимална спратност надземних етажа је П+2
- Висина објекта:
 - мах 12м (до коте венца).
 - мах 18,0м (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и обрада објекта је стандардна и вишег квалитета, прилагођена урбаној структури и захвату. Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Други објекат на парцели

Код породичних стамбених објекта, могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

На парцелама већим од 450м², где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.

Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу
- за остале објекте, према важећем Правилнику**

Услови уређивања парцеле и ограђивање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90 м транспарентна до укупне висине 1,40м) .

** Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода*, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

2.2.2.2.ПРИВРЕЂИВАЊЕ-радне зоне

РАДНА ЗОНА 1 -ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ

Намена објеката и простора : сви програми привређивања::

- Домаћа и страна предузећа у области прерађивачке индустрије
- Измештање појединих делатности из центра града уз искоришћавање тих простора за адекватније садржаје
- Логистичко-транспортни центри индустријске зоне и сл.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

У деловима уз коридор градских магистрала, изградња и организација радних комплекса вршиће се у складу са значајем саобраћајнице и карактеристикама простора како у намени (комерцијално-услужне делатности) тако и у обликовању простора.

Реализација програма радне зоне може се изводити фазно на појединачним локацијама

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 30.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Растојање линија изградње од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 м)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 5,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

* Закон о ванредним ситуацијама, Сл.гл. РС бр.111/2009 и 92/2011

Индекси:

- индекс изграђености мах 2,0
- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
- потребна је одговарајућа еколошка анализа према важећим законским прописима

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
 - мах 15,0м (до коте венца).
 - мах 20,0м (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност)

подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

За нову површину ове намене ради се *План детаљне регулације*.

ПРОСТОРИ ЗА ПРИВРЕЂИВАЊЕ У ОКВИРУ НАМЕНЕ СТАНОВАЊА

Намена објеката и простора

Могуће намене: мала привреда, производно занатство.

Искључују се: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Могу се развијати у зонама становања густина **Б2**:

За наведену изградњу основни услов је да не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија, тј. реализује се уз следеће услове:

- **еколошку проверу за потенцијалне загађиваче** - обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.
- **саобраћајне услове** који не ометају функцију основне намене тј: на локацијама које имају повољне саобраћајне везе уз искључење тешког транспорта из стамбених улица.
- паркирање искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина (број паркинг места према делатности; није дозвољено депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или јавној површини).
- **комуналне услове** (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене зоне) *Минимални степен комуналне опремљености* подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање одлагања комуналног отпада.
- **хоризонтална регулација** - положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је на графичком прилогу .
- **индекси** - према правилима зоне становања у оквиру које се делатност развија.
- **спратност** објеката у складу са наменом а не виша од прописане за зону.
- **величина парцеле** прописана је у оквиру намене становања.
- **обликовање** објеката за обављање делатности усклађује се са наменом и условима зоне.
- **пејзажно уређење парцеле**, уз обавезно формирање заштитног зеленог појаса ширине мин 5,0 м према другим наменама.
- **остали услови** у свему према условима за зону/намену у оквиру које се програм реализује, уз обавезу израде **Урбанистичког пројекта** на парцелама већим од 0,2ха, као и за намене за које се утврди потреба израде одговарајућа документације са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде) .

2.2.2.3. УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА, ПОСЛОВАЊЕ

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ

Ова категорија центара има важну улогу на нивоу урбанистичке целине, односно насеља. Изградња и уређење простора врши се на основу Урбанистичког пројекта и директно на основу ПГР-а (процена). Карактер зоне ужег и ширег захвата, у оквиру блока и насеља, везује се за контактне зоне становања, рада и специфичних намена.

Намена објеката и простора: Пословање и услуге, објекти и површине јавне намене, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Пратеће намене: становање (становање као пратећа намена може бити породично или вишепородично, или као посебан вид пословног становања, а могуће је од друге етаже објекта),

Помоћни простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија:

Надземна

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

подземна

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, према условима наведеног индекса и под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Индекси заузетости:

- индекс изграђености мах 2,0
- индекс заузетости мах 60%
- саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%

Висинска регулација

Спратност објекта је мах П+4 (пет надземних етажа)

- Висина објекта је:
 - мах 18,0м (до коте венца).
 - мах 22,0м (до коте слемена).

Величина парцеле

Минимална површина парцеле за изградњу пословно стамбеног објекта :

- са вишепородичним становањем.... 8,0ар
- са породичним становањем 3,0ар

Минимална површина парцеле за изградњу објекта других намена –одређује се анализом програма изградње и намене уз обезбеђење свих функција у оквиру парцеле и уз примену свих осталих параметара за изградњу у центрима (паркирање, индекси, хоризонтална и вертикална регулација, архитектура, комунална опремљеност...)

Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу
- за остале објекте, према важећем Правилнику**

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ

Линијски центри формирани су дуж важнијих градских саобраћајница и на правцима повезивања центара. Услугне и привредне делатности јављају се као пратећа функција становања и привређивања (намена у оквиру којих се развијају) или као доминантна функција.

Намена објекта и простора: Пословање, становање

могућа пратећа намена: услуге, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

намене објекта чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

-реализација могућих намена уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу .

- За програме пословања, посебно код специфичних програма (бензинске станице и сл.) на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

** Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

- На потезу линијског центра објекти се реконструишу и пројектују са најмање приземном етажом за пословни простор

Функционални низ: непрекинути, прекинути или низ слободностојећих објеката, са правилима основне зоне и типа становања у захвату.

Величина парцеле

Важе правила прописана за зону становања на коју се ослањају

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Индекси:

- индекс изграђености мах 1,5

- индекс заузетостимах 60%

Висинска регулација

Спратност објеката је максимално П+3

- Висина објекта је:

- мах 15,0м (до коте венца).

- мах 20,0м (до коте слемења).

Остала правила према правилима грађења за основну зону становања –Б22 у оквиру које се формира линијски центар.

-Општа правила грађења за све нивое центра:

Карактер и ниво комерцијалних и услужних делатности дефинишу се у односу на ниво центра, услове обликовања и створених амбијената, саобраћајне услове и услове заштите животне средине. У оквиру локалног центара није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету, односно по посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима, у обликовном и функционалном смислу се не уклапају у ужи и контактни захват центра, ремете регулацију и коришћење простора. Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Могућа је функционална организација објеката- услужне делатности у приземљу јавне намене за погодне делатности (култура, управа и сл.) на спратним етажама.

Становање се у делу ка површини јавне намене организује на вишим етажама и унутар блокова, што значи да се објекти у зонама центра, у делу ка површини јавне намене, реконструишу и пројектују са најмање приземном етажом за пословни простор, уз могућност изградње пословних објеката у целисти.

Изградња верских објеката треба да буде на погодним локацијама у оквиру градског или локалних центара, према посебном програму.

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације, са отвореним и затвореним површинама. Грађевинске линије дефинисане су на граф.прилогу .

Грађевинска структура и обрада објеката је стандардног и вишег нивоа прилагођена намени и нивоу центра. Ово се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката.

Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. Сваки објекат већег капацитета мора имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања. Могућа је организација заједничких или јавних паркинга/гаража са капацитетом који се дефинише према нормативу: 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу, за остале објекте-према важећем Правилнику** , с тим да се ови објекти паркирања, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима локалног центра..

** Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

Комунална опрема у центрима свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе. Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Обезбедити прилазе и услове за несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица према важећем Правилнику. Обавезно партерно уређење и адекватна опрема захвата.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова одбране за заштиту становништва.

Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима Плана генералне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара. За програме пословања, посебно код специфичних програма (бензинске станице и сл.) на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради одговарајући елаборат заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

ПОСЛОВАЊЕ

Намена објеката и простора

Основна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало.

Пратеће намене: услужне делатности, становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања је могуће од друге етаже објекта), објекти и површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као пословно-стамбени, пословни и пословни - привредни објекти.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25,0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката. Објекти се на парцели граде у оквиру прописаних урбанистичких показатеља. Други објекат у дну парцеле гради се као слободностојећи или двојни. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Индекси заузетости:

На нивоу парцеле:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - индекс заузетости парцеле | мах 50% |
| - индекс заузетости подрумске етаже | мах 70% |

Висинска регулација

Спратност стамбених и анексних објеката мах П+4, а за пословне и привредне делатности у зависности од врсте делатности и технологије рада

Висина објекта је:

- мах 18,0м (до коте венца).
- мах 24,0м (до коте слемена).

-Општа правила грађења за све нивое пословања:

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија дефинисана је на граф. прилогу бр. 6. План регулације са грађевинским линијама.

Растојања линија изградње новоизграђених објеката или доградњи од бочних и задњих граница парцела мин. 1/2 висине објеката, уколико је задовољен противпожарни услов.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Објекти привређивања треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање у оквиру парцеле или у објекту, према условима обезбеђења технолошке организације парцеле и нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан.
- за остале намене према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

Обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Могућа је и већа спратност од максималне у случају изградње пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће одговарајућа студија високих објеката.

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана генералне регулације врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења, како је дефинисано Планом. Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

А. Израдом Планова детаљне регулације:

- Површине планиране за израду Планова детаљне регулације дефинисане су кроз графички прилог бр. 11. "Планирана претежна намена површина и спровођење плана" могу се радити фазно по потреби.
- У оквиру наведених обухвата могућа је фазна израда планова. Границе планова утврђује Комисија за планове.
- До доношења наведених Планова детаљне регулације није дозвољено издавање локацијске дозволе у обухвату Планова.
- Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.
- Израда планова детаљне регулације је могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена, као што су:
 - зоне проширења постојећег грађевинског подручја тј претежно неизграђени делови плана. Ове површине углавном заузимају ободне делове насеља и намењене су за становање.

План генералне регулације "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

- нове зоне привређивања и постојеће уколико се према програму приступи декомпоновању, формирању нових грађевинских парцела и увођењу јавних површина.
- За трансформацију целих или делова блокова ради се План детаљне регулације .
- за инфраструктурне објекте и неке нове површине јавних намена или проширења јавних намена за које генерална регулација неће утврдити тачан однос према осталом земљишту.
- обухвати који су према инжењерско-геолошкој карти категорисани као нестабилни и изразито нестабилни терени, а због недовољне прецизности података који се односе на геолошка истраживања која су рађена за ниво генералног плана, након детаљних истраживања која ће дефинисати тачна разграничења између суседних намена, односно разграничење између површина зеленила и суседне намене, услове санације и заштите од клизања и однос према урбанистичким параметрима, тј. одговарајућа ограничења за изградњу објеката.
- за изградњу постројења за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, или комбиновану производњу електричне и топлотне енергије, на локацијама погодним за изградњу ових постројења.
- За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, као и саобраћајница и јавних површина дефинисаних овим планом, као и за формирање нових јавних површина и саобраћајница, ради се План детаљне регулације.

Б. На основу важећих Планова детаљне регулације

- Површина примене важећег Плана детаљне регулације ПДР "Авала-Голиш-Липе" приказана је на графичком прилогу бр. 11. "Планирана претежна намена површина и спровођење плана"

В. Урбанистичким пројектима:

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).
- Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Г. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим Планом (за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима):

- Издавањем Локацијске дозволе.
- Израдом Пројеката парцелације и препарцелације.
- Спровођење Плана генералне регулације могуће је вршити директно уколико је одређена локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Усвајањем Плана генералне регулације "Насеља Петровац" ставља се ван снаге део Плана генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" у обухвату дефинисаном на графичком прилогу бр. 11. "Планирана претежна намена површина и спровођење плана"

Постоји могућност фазне реализације на нивоу парцеле, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност фазе која се реализује, морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

План генералне регулације "НАСЕЉА ПЕТРОВАЦ"

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде Плана детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законима који се односе на планирану намену и подзаконским актима.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.