



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе" у Крагујевцу

Директор:
мр Александар Рудник Милановић,
дипл.инж.арх

К Р А Г У Ј Е В А Ц, 2015.год.

ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ
ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Насеља Угљешница са Авалом - Голиш - Липе" у Крагујевцу
ДИРЕКТОР	<hr/> мр Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	<hr/> Наташа Матовић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 1023 08)
СТРУЧНИ ТИМ	<hr/> Мила Михајловић, дипл.инж.арх. <hr/> Иван Димитријевић, дипл.инж.арх. <hr/> Светлана Драгојловић, грађ.тех.
Заштита животне средине	<hr/> Тијана Марковић, дипл. екол. биол.
Становништво, привредни развој	<hr/> Јелена Вукићевић, дипл.еџц.

Инфраструктура

Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Милун Милићавић, дипл.инж.саобр.

Никола Тимотијевић, дипл.инж.електр.

Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.

Андреја Стефановић, дипл.инж.маш.

Геодезија

Драган Планић, мастер инж.геод.

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ ПГР „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ – ЛИПЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.1.	ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	1
1.2.	ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	3
1.4.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	3
1.4.1.	ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА.....	3
1.4.2.	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН „КРАГУЈЕВАЦ 2015“	4
1.4.3.	ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА	5
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	5
1.6.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИРОДНИХ И СТОРОНИХ КАРАКТЕРИСТИКА. 7	
1.7.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПАЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ) – ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПРАБЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА	9
1.7.1.	ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО - ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА И РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ.....	12
1.7.2.	ЦИЉЕВИ ПЛАНА.....	16
2.	ПЛАНСКИ ДЕО	16
2.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	16
2.1.1.	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА.....	16
2.1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ.....	18
2.1.3.	УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	22
2.1.3.1.	Општа правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене	23
2.1.3.2.	Посебна правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене	26
2.1.3.2.1.	Образовање и васпитање - Основно образовање и васпитање	26
2.1.3.2.2.	предшколско образовање и васпитање (Дечија и социјална заштита)...	27
2.1.3.2.3.	Спорт и рекреација	27
2.1.3.2.4.	Јавно зеленило	28
2.1.3.2.5.	Комуналне делатности – Објекти комуналне инфраструктуре	33
2.1.3.3.	Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре	33
2.1.3.3.1.	Саобраћајна инфраструктура	33
2.1.3.3.2.	Регулација и нивелација мреже саобраћаја.....	35
2.1.3.3.3.	Водопривредна инфраструктура.....	43
2.1.3.3.4.	Електроенергетска инфраструктура	45
2.1.3.3.5.	Телекомуникације	49
2.1.3.3.5.	Телекомуникациона инфраструктура	50
2.1.3.3.6.	Термоенергетска инфраструктура	52
2.1.5.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	54
2.1.6.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	56
2.1.6.1.	Заштита животне средине.....	56
2.1.6.1.1.	диференцијација животне средине.....	56

2.1.6.1.2. Мере заштите животне средине.....	58
2.1.6.1.3. Управљање отпадом.....	61
2.1.6.2. Заштита природних добара	62
2.1.6.3. Заштита непокретних културних добара	63
2.1.6.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа	63
2.1.6.5. Мере енергетске ефикасности	65
2.1.6.6. Мере приступачности особа са инвалидитетом, деци и старим особама	66
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	67
2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	67
2.2.1.1. Општа правила грађења на површинама остале намене	67
2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене	72
2.2.1.2.1. Становање	72
2.2.1.2.2. Услуге и систем центара	77
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	85

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 3.а	Планирана намена површина са поделом на целине и подцелине	1: 2 500
Графички прилог бр 3.б	Планирана намена површина са поделом на целине и подцелине	1: 2 500
Графички прилог бр.4.	Подела на целине и подцелине	1: 5 000
Графички прилог бр 5.	План саобраћајне инфраструктуре и зеленила	1:2 500
Графички прилог бр 6.	Карта спровођења плана	1:5 000
Графички прилог бр. 7.	План регулације грађевинских линија	1:10 000
Графички прилог бр. 8.	План нивелације	1: 2 500
Графички прилог бр. 9.а	План водопривредне инфраструктуре	1: 5 000
Графички прилог бр. 9.б.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	1:5 000
Графички прилог бр. 9.ц.	План термоенергетске инфраструктуре	1:5 000

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“ (у даљем тексту План), Број: 350-831/09-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 27. новембра 2009.године, Сл.лист града Крагујевца бр35.

Циљ израде ПГР-а је целовито сагледавање и планска разрада могуће изградње површина и објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктуралних система и најзначајнијих развојних потеса и просторних целина града, који су Просторним планом града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр.32/09) и Генералним урбанистичким планом "Крагујевац 2015" („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 7/10 и 16/12) стратешки дефинисани за његов даљи развој.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) са свим припадајућим подзаконским актима

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12) у даљем тексту ГУП;

Доношење Плана генералне регулације је у надлежности Скупштине града Крагујевца (чл. 35 Закона о планирању и изградњи).

На основу Мишљења службе за заштиту животне средине (града Крагујевца), и према Одлуци о изради Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“ у Крагујевцу **не приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана Генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата плана генералне регулације почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између КП бр. 421/5 и 421/6 К.о. Опорница и обележене регулационе осовине Улице Јулијане Ћатић која је дефинисана у ПГР-у насеља Петровац. Од ове тачке граница се протеже на југо-исток дефинисаном регулационом осовином поменуте Улице, све до пресека са међном линијом између КП бр. 484/1 и 485/1, одатле скреће десно, иде међном линијом између ових парцела до тромеђе КП бр. 484/1, 485/1 и 477, пресеца КП бр. 477, долази у тромеђу катастарских парцела 477, 506 и 505, одавде се протеже граничним линијама између КП бр. 505 са катастарским парцелама 506, 441/1 (Река Угљешница) и 503, иде међном линијом између КП бр. 503 и 504/1, као и 504/2 и 500 К.о Опорница, долази у тромеђу катастарских парцела 500, 504/2 (обе К.о. Опорница) и 3165 К.о. Крагујевац 4, одавде скреће десно и иде границом између К.о. Опорница и К.о. Крагујевац 4 све до тачке пресека са пројектованом регулационом осовином Реке Угљешнице, која се налази у

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

близини камене белеге бр.16, одавде скреће лево и иде пројектованом осовином низводно све до тачке пресека са продуженим правцем међне линије између катастарских парцела 3176 и 10830/5 К.о. Крагујевац 4, скреће десно, протеже се дуж поменуте међе све до пресека са регулационом осовином саобраћајнице која је дефинисана ПГР-ом Петровац, одавде скреће лево, наставља поменутом осовином до пресека са продуженом међном линијом између катастарских парцела 3178 и 3179, иде у тромеђу КП бр. 3178, 3179 и 10830/5, скреће лево и наставља међним линијама које се налазе између следећих парова катастарских парцела: 3179 и 10830/5; 3180 и 3183; 3181 и 3182; 3181 и 3188; 3188 и 3252; 3252 и 3251/1; 3251/1 и 3250; 3250 и 3248/1; 3248/1 и 3249; 3246 и 3247/1; 3247/1 и 3224; 3223 и 3224, долази у тромеђу КП бр. 3223, 3224 и 3222, пресеца парцеле 3222 и 3221, долази у тромеђу КП бр. 3221, 3220 и 3219, пролази кроз четворомеђу парцела 3213, 3214, 3219 и 3220 и долази у тромеђу КП бр. 3213, 3214 и 4221 (Улица целска), пресеца улицу и долази у тромеђу 4221, 4435 и 4436, наставља међним линијама које се налазе између следећих парова катастарских парцела: 4435 и 4436; 4434 и 4437; 4434 и 4438; 4442 и 4439; 4442 и 4440; 4442 и 4441, пресеца КП бр. 4461 (Улица Љубице Ивошевић), пролази кроз тромеђе КП бр. 4461, 4483 и 4484; 4483, 4484 и 4486; 4486, 4487 и 4489/2; 4487, 4489/1 и 4489/2; 4489/1, 4487 и 4488, долази у тромеђу парцела 4488, 4489/1 и 4551 (Улица липарска), скреће лево и иде међом између КП бр. 4488 и 4551 све до почетка регулационог заобљења улице, пресеца катастарску парцелу 4551, долази у почетак регулационог заобљења Улица липарске и Повленске, иде заобљењем, пресеца Улицу повленску (КП бр. 4558), долази у тромеђу КП бр. 4558, 4552 и 4553, протеже се даље међама које пролазе кроз тромеђе 4558, 4553 и 4554; 4553, 4554 и 4555; 4554, 4555 и 4557; 4555, 4556 и 4557, долази у тромеђу 4556, 4557 и 4577 (улица ораховачка), скреће лево, иде међом између КП бр. 4556 и 4577 све до тачке пресека ове међе са продуженим правцем међне линије између катастарских парцела 4749 и 4750, скреће десно, наставља поменутом међом, пролази кроз тромеђе катастарских парцела 4749, 4750 и 4751; 4748, 4749 и 4751; 4748, 4751 и 4754; 4747, 4748 и 4754; 4747, 4754 и 4755; 4747, 4755 и 4746/2; 4746/1, 4746/2 и 4759; 4745, 4759 и 4760; 4744, 4745 и 4760; 4744, 4760 и 4761; 4733, 4744 и 4761; 4742, 4743 и 4761, долази до тачке пресека међне линије између КП бр. 4742 и 4761 са регулационом линијом Улице млавске, скреће лево и иде поменутом регулационом линијом све до пресека исте са продуженом регулационом осовином Улице Крањчевићеве. Од ове тачке пресека граница пресеца Улицу млавску и долази у тачку која представља крај регулационог заобљења Улица Крањчевићеве и Млавске, наставља десном регулацијом Улице млавске (посматрано у смеру описа), долази у тачку почетка регулационог заобљења Улица млавске и солинске, пресеца Улицу солинску (КП бр. 4770), долази у наспрамни почетак регулационог заобљења (у Солинској улици), скреће десно, протеже се регулационом линијом Улице солинске све до Улице интернационалних бригада, пресеца поменуту улицу и долази до почетка регулационог заобљења Улица Душана Ђорђевића и интернационалних бригада, скреће десно, наставља регулационим заобљењем и регулационом линијом Улице интернационалних бригада све до Улице Каницове, иде регулационим заобљењем ове две улице до његовог краја, скреће десно до обележене регулационе осовине Улице Каницове, скреће лево и наставља овом осовином до тачке пресека са продуженом регулационом линијом Улице Мише Ристића, одавде скреће десно и протеже се регулационом линијом ове улице све до регулационе линије Улице Мартина Лутера Кинга, скреће десно и иде регулационом линијом Улице Мартина Лутера Кинга (ближој Улици слободе) све до Улице Миодрага Влајића Шуке, пресеца ову улицу задржавајући правац регулације Мартина Лутера, долази до регулационе линије Миодрага Влајића Шуке, скреће десно и иде њеном регулацијом, пресецајући Улицу београдску, све до Улице авалске, односно до почетка регулационог заобљења, иде регулационим заобљењем до његовог краја у Улици авалској, скреће десно, пресеца улицу, долази до почетка регулационог

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

заобљења на супротној страни, иде регулационим заобљењем кружног тока, наставља регулационим линијом Улице Владимира Роловића све до тачке пресека са продуженом обележеном регулационим осовином Улице града Караре, скреће десно и иде овом осовином до Улице Наде Димић, односно до њене осовине, скреће лево и протеже се осовином Улице Наде Димић до осовине Улице млавске, скреће десно и иде осовином Улице млавске до пресека са осовином Улице Божицара Масларића, скреће лево и протеже се осовином ове улице све до тачке пресека са продуженим правцем међне линије између КП бр. 524/1 и 531 К.о. Опорница, од ове тачке граница скреће десно и иде међним линијама између катастарске парцеле 531 са парцелама 524/1, 524/2 и 459/1, пролази кроз тромеђе 531, 459/1 и 438/2; 459/1, 458 и 438/2, долази у тромеђу 438/2, 458 и 441/1 (Река Угљешница), пресеца парцелу реке по претходном правцу протезања, скреће лево и наставља узводно левом обалом реке све до тромеђе КП бр. 441/1, 453/2 и 454, скреће десно и наставља међом између парцела 453/2 и 454 до тромеђе 453/2, 454 и 429, скреће лево и иде међном линијом између КП бр. 453/2 и 429 све до тачке пресека са продуженим правцем међне линије између катастарских парцела 432/2 и 424/1, одавде скреће десно, пролази кроз тромеђе катастарских парцела 424/1, 424/2 и 423/2; 423/2, 423/1 и 424/2; 423/1, 424/2 и 421/9; 423/1, 421/9 и 422; 422, 421/9 и 421/1 долази у тромеђу КП бр. 421/6, 421/1 и 421/9 и наставља међним линијама између катастарске парцеле 421/6 са парцелама 421/9, 421/10, 421/2 и 421/5 К.о. Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају у катастарским општинама Опорница и Крагујевац 4 и приказане су на графичком прилогу.

Површина обухвата износи 170ha 37a 40m².

НАПОМЕНА: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом катастарског плана, важи *графички прилог бр. 1.*

1.3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“ коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број CD-а 1B96-A966), за потребе израде ПГР насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.4.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

(„Службени лист Града Крагујевца“ бр. 32/09)

Просторни план града Крагујевца садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

1.4.2. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "КРАГУЈЕВАЦ 2015."

(„Сл.лист града Крагујевца“ бр.7/10, 16/12- прва измена и допуна)

Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине (Део 1.2.4.3)

ПГР Угљешница са Авалом-Голиш-Липе је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине Просторне целине АЕРОДРОМ.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом Крагујевац 2015 заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у Крагујевац 2015 се састоји од следећих саобраћајница:

- Градска магистрала – Улица Интернационалних бригада, Авалска, Миодрага Влајића Шуке и Владимира Роловића
- Градска магистрала – Северна обилазница
- Сабирне саобраћајнице - Ул.Града Караре, Божидара Масларића и Београдска;

Графички прилог документационе основе – Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015. – саобраћај Р=1: 10 000;

Планирана намена површина према ГУП-у 2015 у обухвату Плана је:

НАМЕНА ПОВРШИНА (СВЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ):

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Основно школско образовање
- Дечија и социјална заштита – дечија заштита
- Зеленило - Специфично зеленило
- Саобраћајнице

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање високих густина (А.1 – А.1.3.)
- Породично становање – Б – Становање средњих густина (Б.1 – Б 1.3. и Б.2. – Б.2.2.)

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

- Привређивање – Радне зона 1 – ИЗК и Радна зона 4
- Услуге и мрежа центара – пословање, линијски центар и локални центар

Планирана еколошка валоризација према ГУП-у 2015

Према Планираној еколошкој валоризацији простора према ГУП-у Крагујевац 2015 у обухвату Плана припада Зонама са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.3. Зона „Бубањ“

2.5. Зона „Становање“

1.4.3. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата конципирани су и планирани коришћењем бројних урбанистичких планова, пројеката и анализа израђених у предходном периоду а који нису обавезујући:

- ДУП насеља "Липе" (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- ДУП насеља "Авала Голиш" - (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- ДУП МЗ "Дивље поље" (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- ДУП дела зоне индивидуалног становања у насељу "Липе" (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- ДУП радног комплекса РО центар у Петровцу (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- Измена ДУП-а "Дивље поље" - блок уз Ул. Радисава Цветића (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- ДУП Блока у ул. Владимира Роловића - насеље Авала
- ДУП основне школе и дела индивидуалног насеља МЗ "Угљешница"
- УП кп. бр. 6194/312, 6941/313 и 6194/316 КО Крагујевац (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- УП дела МЗ Угљешница
- УП за део насеља "Јабучар" - кп. бр. 6202/1 КО Крагујевац (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- УП за кп. бр. 1607/12 КО Петровац (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2003)
- ПДР РЗ Петровац (Сл. лист града Крагујевца бр.14/2004)
- УП "Стамбеног блока Авала" - програм изградње за кп. бр. 6283/1 КО Крагујевац

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.

ЕМС Јавно предузеће електромережа Србије	02.04.2015. 0-1-2-315/1
Електроенергетска сагласност на локацију Центар д.о.о Крагујевац	23.03.2015 Бр. II -34165
„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	09.02.2015. бр. 50919/1-2015
„SMATSA„	23.01.2015. бр. CNSo -21/11
ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	06.03.2015. бр 4461

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4а, Крагујевац	23.12.2014.; 23.01.2015;11.02.2015 бр. 66.10.30
ЈП "Србијагас" Организациони део " Београд"	28.01.2015 бр. 02-06-2/46
Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	26.02.2015 1303-02/1
ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ 18000 Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2	05.02.2015. бр. 07-8180/3
ЈКП Чистоћа Крагујевац ул. Индустријска бр. 12 Крагујевац	
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ ул. Др. Ивана Рибара 91., 11 070 Нови Београд	16.09.2014. 020-2130/2
ЈП "Србијашуме" Булевар Михајла Пупина 11	03.03.2015. (бр840/15)
ЈКП " Зеленило " Крагујевац Светозара Марковића 109	
ЈП ПТТ саобраћаја "Србије" РЈПС "Крагујевац" - ПОШТА	09.01.2015 бр. 2014-126741/2
ЈП "Путеви Србије" ул. Војислава Калановића бб- Крагујевац	
КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54	13.01.2015 бр. 18/15
Републички сеизмолошки завод CD	16.01.2015 бр. 16.01.2015
МУП - сектор за ванредне ситуације	23.12.2014. 07/17/1BR, 14667/14-1
ЈП Предузеће за изградњу града Крагујевца Ул. Николе Пашића бр. 6, Крагујевац	
Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру - обавештење	14.01.2015.; 11.03.2015 159-2; 159-5
Министарство пољопривреде и заштите животне средине Републичка дирекција за воде Београд	
Управа Града Крагујевца, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине, Трг слободе 3, 34 000 Крагујевац	19.02.2015. Бр.III 05-350-1023/14

НАПОМЕНА: Садржај услова и достављених података саставни је део Документационе основе Плана.

1.6. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА

Природне карактеристике

Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана повољним, делимично повољним, а у делу планског обухвата до потпуно неповољним за изградњу.

Инжењерско геолошке карактеристике

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015 (Графички прилог Документационе основе плана), према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејонима I -2, II-2, II-3, III-1, III-2, III-5, IV-1 и IV-2.

ПОДРЕЈОН I – 2 - Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II – 2 - Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II – 3 - Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилално - полувијалних седимената 5,0- 10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално- полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III – 1 - Терени нагиба преко 10 степени изграђени од добро окамењених стена- флиш, јако поломљених и распаднутих, прекривених делувилалним наслагама дебљине до 2,0м. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружања и плитког клизања (издвојени као нестабилне падине) или су већ захваћени овим процесима. Сценске масе које изграђују ове терене су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитг степена чврстоће и хидрогеолошких

својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката, условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђења стабилности падина и ископа.

ПОДРЕЈОН III – 2 - Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7 - 10m, у чијој се подини налазе, већином недерфомабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III – 5 - Терени нагиба 5-15° израђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0m. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5m. То су најчешће долиנסке стране и чепенке сталних и повремених водотока.

И за овај подрејон као и за подрејон III-4 важе исте препоруке, тј. коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

ПОДРЕЈОН IV – 1 - Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба, преко 15 степени, израђене од тектонски оштећених и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интензивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

ПОДРЕЈОН IV – 2 - Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0m у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве чепенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10 - 15m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

1.7. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ» – ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

План обухвата површину од око 166ha, што представља око 2.12% од укупног обухвата Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015.

Граница обухвата Плана поклапа се са делом границе обухвата ГУП-а са своје западне стране. Са северо-источне стране граница обухвата Плана генералне регулације Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе поклапа се са делом границе обухвата Плана генералне регулације насеља Петровац, а потом са деловима граница ПГР-а Зоне пословања. Са јужне и југо-западне стране граница се поклапа са деловима граница ПГР-а Сушица, ПДР-а Аеродром и ПГР-а Денино брдо.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор обухвата ПГР „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“ налази се у северном делу обухвата ГУП-а Крагујевац. Терен се налази на северној падини од Улица Миодрага Влајића Шуке и Владимира Роловића према реци Угљешници. Обухват се налази на улазном правцу и највећим делом се граничи са насељима Петровац и Денино брдо.

Увидом у постојеће стање на терену као и увидом у подлогу установљено је да је конфигурација постојећег терена у геоморфолошком погледу највећим делом брежуљкаста – брдовита са израженим падом терена од југа ка северу и североистоку. Посматрану површину чини неколико функционално различитих целина где доминира индивидуално становање као и доминантни саобраћајни правци у наставку Улице Интернационалних бригада (Улице Београдска и Авалска), дуж којих се формира зона пословања.

У обухвату плана се налази део водене површине реке Угљешница.

Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактеришу развијене зоне: становања и пословања. Простори и објекти јавне намене нису присутни на терену изузев појединачних локација опредељених за спорт и јавно зеленило, што је свакако у недовољној мери за постојеће становање а и према критеријумима ГУП-а Крагујевац 2015. године.

У обухвату плана заступљене у великом проценату су неизграђене површине, озелењене или неуређене.

Уз линијске центре, дуж сабирних и градских саобраћајница постоје појединачне перспективне локације које представљају пословни потенцијал овог дела града.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупна површина Плана припада градском грађевинском подручју.

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - Градско грађевинско земљиште у обухвату Плана, дефинисано је границом грађевинског подручја, по правилу границом постојећих катастарских парцела и користи се према планираној претежној намени земљишта

При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима Угљешница са Авалом-Голиш-Липе.

Планирану претежну намену земљишта у градском грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама.

ПЛАНИРАНЕ и компатибилне намене - Планом је дефинисана претежна односно основна или доминантна намена земљишта

Претежна намена земљишта је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу Планирана намена површина са поделом на целине и подцелине.

Могуће пратеће намене су оне које могу да буду допуна основној намени. Пратећа намена може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану претежну намену шире зоне.

Компатибилне намене су намене које могу да се трансформишу, без промене Генералног урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом

Простори опредељени за реализацију јавних површина, налазе се у Целини 1 – Подцелина 1.2

- Образовање и васпитање - Основно образовање и васпитање

- Дечија и социјална заштита - Дечија заштита

У обухвату ПГР-а не налазе се објекти са наменом Образовања и васпитања као ни дечије заштите.

И појединачне локације зелених површина опредељених за рекреацију и боравак на отвореном.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање - Према густинама становања у обухвату плана је заступљена становање високих (А) и средњих густина (Б). То су зоне вишепородичног и породичног, односно индивидуалног начина становања. У обухвату Плана садрже три типа становања:

- Вишепородично становање високих густина А.1.3.

- Породично становање средњих густина Б.1.3. и

- Породично становање средњих густина Б.2.2.

Планирана претежна намена становање обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципиране као велика приградска насеља. Ова намена представља стамбено ткиво насеља формираних у првом кругу око градског језгра и дуж магистралних градских праваца.

Компатибилност ове намене земљишта са другим наменама односи се на развој пословања (линијских центара) уз главне саобраћајнице које повезују насеље са градским центром и ширим подручјем.

Услуге и мреже центара - пословање

- Локални центар
- Линијски центар
- Пословање

Услуге и мреже центара у насељима Угљешница са Авалом-Голиш-Липе није адекватно развијен и не задовољава потребе становника Планског обухвата

У планском периоду на подручју обухвата планира се развијање просторне организације услуга и система центара који ће омогућити динамичан развој комерцијалних, културних и управних функција на више локација.

У систему центара планског обухвата планира се подизање квалитета већ формираних линијских. Планирано пословање везују се на зоне становања у непосредном окружењу.

ЗЕЛЕНИЛО

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

- У оквиру обухвата плана евидентиран је недостатак јавних зелених површина (дрвореда и парковских површина),
- Квалитетне зоне зеленила су присутне у виду остатака фрагмената шумског комплекса аутохтоне састојине сладуна и цера, дуж реке Угљешнице. Ово зеленило прате нестабилни терени.
- Присутно зеленило је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева, потока и сл.,
- Неуређено зеленило, на неизграђеном земљишту обилује коровским инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта (шумских састојина),
- Нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања.

Анализа постојећег стања

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

У постојећем стању, према евидентираним подацима, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта) може ослабити еколошки капацитет простора. Углавном доминира становање породичног

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

типа, са неадекватном инфраструктурном мрежом (саобраћајном, канализационом, енергетском и сл).

Захват прожима река Угљешница и делом чини северну границу плана. Према постојећим подацима (*Студија заштите животне средине и развоја еколошких система града Крагујевца до 2010.год., ПМФ Крагујевац, група аутора*) вода реке Угљешнице припада III класи квалитета.

Терен је под нагибом и спушта се од југа према северу. Испресецан је јаругама и стрмим странама и косинама. То погодује сливању површинских и подземних вода ка Угљешници. Постојеће шумско зеленило има велики значај за очување стабилности терена и побољшање микроклиматских карактеристика (смањење загађености ваздуха и смањење буке, боље проветравање).

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта,
- појава процедних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопрпусне ...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене,
- стрм терен и појава клизишта у појединим зонама, што представља ограничавајући фактор за даљи развој насеља (изградња објеката и инфраструктуре).
- бука из саобраћаја, дуж фреквентних праваца, Авалске, Београдске и Шукуне.

1.7.1. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА И РАЗВОЈНЕ МОГУЋНОСТИ

Пројекција становништва и привредног развоја

У претходном међупописном периоду дошло је до пораста броја становника. Демографски развој у највећој мери зависи од динамике економског развоја, али и од ефекта мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Према резултатима пописа из 2011. године Крагујевац се налази у малој групи градова ко ји демографски расту (Београд, Нови Сад, Ниш, Краљево, Јагодина и Нови Пазар Доласком „Fiat“-а и њихових компоненташа оживела је аутомобилска индустрија, чиме је отпочео процес реиндустријализације у Крагујевцу, што је за последицу имало запошљавање преко 3.000 радника. Доласком страних инвеститора и отварање нових радних места, Крагујевац постаје интересантан за становништво из окружења, које своје запослење налази управо у њему. Стога можемо констатовати да остварени пораст становништва у међупописном периоду 2002. - 2011. г., није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља Угљешница са Авалом Голиш и Липе

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)	2011.г. (процена)
----------	-----------------	-------------------

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1
ПГР Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе	4.500	3,1	5.880	3,9
Остало подручје ГУП	142,273	97,2	145,635	91
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.године а за подручје ПГР Насеља Угљешница са Авалом Голиш и Липе подаци из пописних кругова 2002. и 2011.год.

Нека насеља града Крагујевца, у међупописном периоду 2002.- 2011. г. забележила су раст броја становника, међу поменутиим насељима је и насеље Угљешница, предмет овог плана. План генералне регулације Угљешница, поред месне заједнице Угљешница, у свом захвату има и део насеља Опорница.

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати и на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајнији ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структуре, природни прираштај у дужем периоду бити негативан или низак.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР Насеља Угљешница са Авалом Голиш и Липе

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
ПГР „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш- Липе“	2002.	4500	288	536	261	333	2.439	261	382
		100%	6,4%	11,9 %	5,8 %	7,4%	54,2%	5,8%	8,5%
	2011. (процена)	5880	382	706	324	418	3.181	347	523
		100%	6,5%	12%	5,5 %	7,1%	54,1%	5.9%	8,9%

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2002.год. Подаци за 2011.годину преузети су из месних заједница и са списка регистрованих гласача

Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Приликом израде пројекције у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР Насеља Угљешница са Авалом Голиш и Липе, 2025.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
ПГР „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш- Липе“	6300	410	750	334	428	3.415	384	579
	100%	6,5%	11,9%	5,3%	6,8%	54,2%	6,1%	9,2%

Подручје плана обухвата већи део месне заједнице Угљешница и ненасељени део месне заједнице Опорнице, које су лоциране на периферији градског језгра. Овакво насеље одликује средње густине насељености и становања, распоређене на великим просторима које су конципиране као велика индивидуална насеља, чији је део настајао спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

Кретање броја домаћинства по пописним периодима планираног подручја

ПГР „Насеља Угљешница са Авалом-Голиш- Липе“	Број домаћинства			Апсолут но повећа ње	Просечна величина домаћинства		
	2002 .г.	2011. г.	2025.г .	2002./20 11.	2002. г.	2011. г.	2025.г.
	1364	1730	1800	273	3,3	3,4	3,5

Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству (око 3,5 члана). Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинства и станова повећати.

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Запосленост

Ниво запослености је био у сталном паду, један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2013. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 43.015 лица. Од укупног броја запослених 2013.г., 78% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 22% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика и даље између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије“, који званична статистика не обухвата.

Компанија која је највише инвестирала на територији града у протеклом периоду је италијански Фиат, компанија Плаза реализовала је највећу инвестицију у сектору трговине. У сектор финансијског посредовања инвестирала је италијанска компанија.

Зараде

Зараде у Граду Крагујевцу последњих година номинално расту, у складу са променама на републичком нивоу. Према најновијим подацима просечне бруто зараде по запосленом у април 2015. године у граду Крагујевцу износи 55.372 РСД, просечне зараде без пореза и доприноса у првој половини 2015. износе 39.949 РСД што је 88% у односу на републички просек (износи 62.532 РСД, тј. 45.605 зараде без пореза и доприноса).

Концепција друштвено економског развоја

Подручје Града Крагујевца доминира у територијалној дистрибуцији привредних делатности као регионално и привредно средиште. Привреда Крагујевца је претежно базирана на металопрерађивачком комплексу, а у оквиру њега на производњи саобраћајних средстава и оружја. Последњих година град чини значајне помаке у економском развоју кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми и подстицање привредне активности. Значај индустријског сектора у регионалној економији подручја града илуструју подаци о запослености, зарадама, инвестицијама...

За остваривање стратешког развоја града Крагујевца неопходно је максимално искоришћавање примарних ресурсе града Крагујевца (географски положај, земљиште, становништво, запосленост и постојећи привредни ресурси), јачање статуса Крагујевца као развијеног индустријско-трговинског и туристичког центра од регионалног и државног значаја, развој трговине као привредне делатности која доприноси убрзању привредног раста, равномернијем регионалном развоју привреде, ширењу тржишта, побољшању животног стандарда становништва и усмеравању савремених токова урбанизације, унапређење функционалности ефективности и ефикасности рада локалне управе у циљу стварања локалне управе оријентисане ка привреди; развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде; развој механизма подршке приватном сектору; подизање нивоа конкурентности града Крагујевца на тржишту страних инвестиција; развој концепта одрживог развоја кроз партнерство привреде, универзитета и локалне самоуправе; побољшање имиџа града у циљу привлачења директних инвестиција; усмеравање развоја људских ресурса према потребама тржишта рада и циљних извозних сегмената привреде.

1.7.2 ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР „Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“ је одрживи развој овог дела Града Крагујевца у складу са планском документацијом вишег реда, што би се постигло регулисањем саобраћајних токова, утврђивањем коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање и активирање природних и културних добара у обухвату плана.

Општи циљеви израде ПГР „насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“ су:

1. Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана. Разграничење површина јавних и осталих намена, одређивање правила уређења и грађења, заштите животне средине, културних и природних добара и успостављање других услова заштите и ограничења;
2. Дефинисање правила уређења и грађења, потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
3. Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора;
4. Одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно (на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом), односно за које је неопходна даља планска разрада (израда нових урбанистичких планова), израда урбанистичких пројеката, или расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса;

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Претежна намена јесте начин коришћења земљишта за више различитих, компатибилних намена од којих је једна преовлађујућа.

Планирану претежну намену земљишта у градском грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама. При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима третираног обухвата.

Намена земљишта у обухвату ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама третираног насеља а у складу са постављеним циљевима овог Плана.

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Постојеће грађевинско подручје чине површине изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта. Нова изградња планирана је на малом проценту неизграђеног грађевинског земљишта, али се оквиру изграђених зона, такође планира увећање капацитета кроз проширење стамбеног фонда, реконструкцију, доградњу и надградњу.

Планирано **грађевинско подручје**, површине, чине:

- површине и објекти јавне намене
- површине осталих намена

Табела 8: Планирана намена површина са структуром коришћења грађевинског земљишта

НАМЕНА		Постојеће 2015		Прираст 2015-2025		Планирано 2025	
		земљиште ха	% у односу на обухват	земљиште ха	% у односу на обухват	земљиште ха	% у односу на обухват
1. ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА							
1.1	Основно образовање	0.00	0.00	+1.52	+0.89	1.52	0.89
1.2	Предшколско обр.	0.00	0.00	+0.40	+0.23	0.40	0.23
1.3	Спорт и рекреација	0.20	0.12	-0.08	-0.05	0.12	0.07
	Градски спортски центар	0.00	0.00	+0.5	+0.29	0.5	0.29
	Парк- шуме Специфично зеленило	7.36	4.32	+1.30	+0.76	8.66	5.08
1.4	Саобраћајна инфраструктура	22.57	13.25	+8.65	+5.07	31.22	18.32
1.1-1.6	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	30.13	17.69	+12.29	+7.21	42.42	24.90
2. ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА							
2.1	Становање високих густина А	67.38	39.55	+15.14	+8.92	1.99	1.17
	Становање средњих густина Б					80.58	47.30
2.2	Линијски центри	0.00	0.00	+2.00	+1.17	2.00	1.17
	Локални центри	0.00	0.00	+0.91	+0.53	0.91	0.53
2.3	Пословање	4.38	2.57	+1.46	+0.86	5.84	3.43
2.4	Радна зона	3.75	2.20	+32.88	+19.30	36.63	21.50
2.1 -2.4	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	75.51	44.32	+52.44	+30.78	127.95	75.10
3.	НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	64.73	38.00	-64.73	-38.00	0.00	0.00

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

1+2+3	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА	170.37	100.00	0.00	0.00	170.37	100.00
-------	---	--------	--------	------	------	--------	--------

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Свака претежна намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима.

Табела 9: Компатибилне намене

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћај	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање и васпитање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћај	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора, извршена је подела обухвата плана на целине и подцелине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност).

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Целине представљају препознатљиве урбанистичке просторе дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом генералне регулације насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе предвиђа се подела на 3 урбанистичке целине, а у оквиру целина, одређене су урбанистичке подцелине.

Табела: Подела простора плана на целине и подцелине

Целина	Подцелина	Површина (ha)
Целина 1		сса 44ha 16a
	Подцелина 1.1	сса 30ha 52a
	Подцелина 1.2	сса 03ha 58a
	Подцелина 1.3	сса 10ha 06a
Целина 2		сса 73ha 46a
	Подцелина 2.1	сса 63ha 38a
	Подцелина 2.2	сса 04ha 50a
	Подцелина 2.3	сса 02ha 93a
	Подцелина 2.4	сса 02ha 65a
Целина 3		сса 52ha 75a
УКУПНО	ПГР НАСЕЉА Угљешница са Авалом-Голиш-Липе	170ha 37a 40m²

ЦЕЛИНА 1 (P = сса 44ha 16a) представља део насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе у коме је доминантно формирано стамбено ткиво са значајнијим површинама пословања дуж градских магистрала које представљају линијски центар овог дела града.

Простор карактеришу стамбени породични и пословни објекти разноврсног квалитета градње. Планирано је развијање пословних намена дуж већих саобраћајница како би се побољшала урбана матрица овог дела града. Велико ограничење целине представља заштитна зона далековода.

Целине 1. - функционално и просторно дели се на три подцелине, одређених за развој следећих намена:

Подцелина 1.1 - Становање средњих густина – Локација представља градско подручје, где су већином изграђене парцеле са наменом индивидуалног становања. Терен је у паду, према источној страни. У оквиру ове подцелине налазе се доминантно стамбени и стамбено-пословни објекти (различите врсте пословања, услуга и сл. у објектима у којима доминира намена становања).

Предметна подцелина карактеристична је по плански уређеном породичном становању густине Б1.3. са претежно дефинисаном саобраћајном мрежом.

Подцелина 1.2 – Образовање и предшколско образовање и васпитање (дечија заштита) - подразумева реализацију комплекса намењених школском и предшколском образовању и васпитању, спортско рекреативним наменама и простор намењен за

изградњу локалног центра у оквиру осталих грађевинских површина. С обзиром на непосредно окружење, односно породично становање и планирани школски комплекс, потребно је посебну пажњу посветити одабиру намена.

Подцелина 1.3 - Специфичност ове подцелине је формирање пословања у зони становања. У оквиру ове зоне намењене становању, дуж главних путних праваца планирана је изградња пословних и комерцијалних садржаја. Према Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015 у оквиру ове подцелине планиран је линијски центар и комплекс пословања у југоисточном делу. Планским решењем саобраћаја тежило се задржавању постојећег квалитетног грађевинског фонда. У зони линијског центра поред пословања могуће су пратеће намене: угоститељство, трговина, јавни простори, као и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

ЦЕЛИНА 2 (Р = сса 73ha 46a) је простор у средишњем делу обухвата од Авалске до Чегарске улице са источне и западне стране и дефинисаним границама обухвата Плана са северне и источне стране.

Целина 2 представља део насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе у коме је такође доминантно формирано стамбено ткиво са значајнијим површинама пословања дуж градских магистрала које представљају линијски центар овог дела града и посебним блоковима опредељених за реализацију пословних центара.

Простор Целине 2, функционално и просторно дели се на четири подцелине, опредељених за развој следећих намена:

- Подцелина 2.1 – становање средњих густина
- Подцелина 2.2 - радна зона
- Подцелина 2.3 - пословање
- Подцелина 2.4 – становање високих густина

Подцелина 2.1 - Становање средњих густина - Претежна намена ове подцелине је становање средњих густина. Линијски центар предвиђен је уз Улицу Владимира Роловића. Планом је формиран центар, ради груписања услужних делатности и употпуњавања потреба локалног становништва. У оквиру ове подцелине налази се објекат примарне здравствене заштите, који покрива шире гравитационо подручје.

Подцелину 2.1 карактеришу стамбени породични објекти разноврсног квалитета градње. Планским решењем саобраћаја тежило се задржавању постојећег квалитетног грађевинског фонда као и очувању постојећих објеката. Планирано је развијање пословања дуж главних саобраћајних праваца, како би се омогућила боља доступност услуга.

Подцелина 2.2 - радна зона - Радна зона заузима централни део Целине 2 и ослања са свих страна на стамбена насеља. У оквиру ове подцелине налази се простор намењен за производњу, пословање. Могуће је трансформација постојеће радне зоне у зону пословања и становања, због чега је неопходна детаљна разрада простора.

Подцелина 2.3 (пословање)

Зона пословања налази се уз Улицу Интернационалних бригада, простор намењен за пословање и услужне делатности. Ова подцелина функционише као зона пословања.

Планом се задржава постојећа намена, са тенденцијом повећања капацитета предметног простора, који због добре саобраћајне повезаности представља локацију повољну за даљи развој.

ЦЕЛИНА 3 (Р = сса 52ha 75a) се простира дуж планиране Северне обилазнице чини је радна зона и зона пословања, са могућим компатибилним наменама које не угрожавају примарну намену. Територија целине је дефинисана Чегарском улицом и границом обухвата Плана (са северозападне стране). Простор целине 3 је највећим делом неизграђен. Изграђени део је са објектима становања а у централном делу се издвајају површине под високим зеленилом.

У оквиру предметног обухвата потребно је прецизно дефинисати трасу Северног булевара (План који се израђује према посебној Одлуци) и након тога кроз нове планске документе регулисати реализацију комплекса радних зона и пословања.

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног обухвата заснива се на:

- побољшању постојеће структуре и заступљености зеленила,
- допуне и замена постојећих и увођење нових дрвореда при формирању нових саобраћајница у оквиру саобраћајних профила,
- оживљавање појединих зона у оквиру неизграђеног земљишта (формирање мањих парковских површина),
- функционално и естетско оплемењивање простора у оквиру већ изграђених и нових радних зона и зона пословања,
- заштита и одрживно коришћење зеленила у функцији стабилизације тла - заштите од клизања и ерозије, заштитом комплетног шумског фонда,
- функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских комплекса, вртића и сл),
- подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама (становање, образовање...),
- уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **јавно зеленило (зелене површине јавне намене);**
- **зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **специфично (заштитно) зеленило.**

2.1.3 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Површине и објекти јавне намене обухватају све површине и објекте који се користе за јавне потребе, односно оне које су од јавног интереса. У Плану су посебно утврђени постојећи и потребни капацитети објеката и земљишта за потребе обављања делатности и послова јавних институција, установа и предузећа:

1. Образовање и васпитање (основно образовање);
2. Предшколско образовање и васпитање;
3. Спорт;
4. Јавно зеленило;
5. Управа и администрација;
6. Саобраћајна и друга инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката, када је то предвиђено овим планом;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР-а „Угљешница са Авалом-Голиш-Липе“;

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва планским документима вишег реда.

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу **План регулације и грађевинске линије**.

2.1.3.1 Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог 03. Планирана намена површина), а према потреби и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;
Пратећа намена	<p>Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 9. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта;</p> <p>Уколико се укаже потреба, у оквиру постојећих и предвиђених јавних намена могућа је пренамена у оквиру сличних и сродних јавних намена. Могућа је изградња обданишта, школа, дома за старе и слично, у оквиру површина осталих намена под условом да не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целисти у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	<p>заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је провера просторног решења кроз израду Урбанистичког пројекта или Плана детаљне регулације;</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	<p>Минимална величина за формирање грађевинске парцеле за изградњу јавних објеката је 600m²;</p> <p>Величина парцеле за изградњу јавних објеката се по правилу одређује према критеријумима и стандардима датим у посебним правилима за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, изузев када услови локације то не омогућавају;</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 12,0 m;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 7); - минималним одстојањем од граница суседне парцеле; - у односу на друге објекте на парцели; <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.4 – План регулације и грађевинских линија);</p> <p><i>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ)</i> је линија до које је изграђен постојећи објекат, која не важи за нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (дефинисана Графичким прилогом бр. 7);</p> <p>Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5 m;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред грађевинске линије дефинисане графичким прилогом, задржава се уколико не омета површину јавне намене (не прелази регулациону линију), уз могућност реконструкције, адаптације или санације, а доградња, изградња и надградња су могуће само уколико се део објекта или објекат налази на планираној грађевинској линији за предметну саобраћајницу</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Спратност и висина	<p>мах спратност објекта је П+3;</p> <p>Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом);</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>мах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора посебних јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Мах индекс изграђености: $I_i=3,00$;</p> <p>По правилу индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Може се градити више објекта на парцели уз могућност фазне реализације;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта, и други);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, летњиковци, оставе) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (проценат зеленила, уређених површина исл.); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Површинске атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према улици са најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу се ограђивати транспарентном оградом објекти у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања, здравства, социјалне заштите, управе и администрације - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за објекте комуналне зоне и комуналне инфраструктуре - 1 ПМ на 200 m² корисног простора.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Препусти типа еркера могу да се формирају.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	објекта;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.6.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.6.2 Заштита природних добара;</p> <p>2.1.6.3 Заштита непокретних културних добара;</p> <p>2.1.6.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара);</p> <p>2.1.6.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.6.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004);</p>
Услови заштите инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објекта у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>

2.1.3.2 Посебна правила уређења и правила за изградњу површина и објекта јавне намене

2.1.3.2.1. Образовање и васпитање - Основно образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана, у постојећем стању, не постоји основна школа, а новим панским решењем предвиђен је простор од сса 1.5ha, намењених за формирање школског комплекса. У контактном подручју плана налази се две основне школе (ОШ Свети Сава у насељу Виногради и ОШ Мирко Јовановић у насељу Аеродром), којима гравитира велики број деце, и у плану је реализација нове школе у насељу Денино брдо.

С обзиром на кроз демографске тенденција као и на постојеће стање намена површина, неопходно је већу пажњу посветити реализацији планираних капацитета кроз стално унапређење простора и праћење савремених токова у области основног образовања и васпитања.

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000 m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);

- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

2.1.3.2.2. Предшколско образовање и васпитање (Дечија и социјална заштита)

Објекти /површине/ намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година). Могуће пратеће намене објеката и површина које могу да се јаве у оквиру предметне основне намене су култура, наука, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Плана, не постоји ни једна јединица дечије установе, али је Планом, у складу са ГУП-ом, планирана изградња у оквиру Целине 1. У ободном делу Плана (у насељима Денино брдо и Аеродром), постоје комплекси дечије установа, који у постојећем стању могу прихватити кориснике из ширег гравитационих подручја (обухват предметног Плана). Известан број становника овог дела града потребе за предшколским васпитањем и образовањем задовољавају ван обухвата Плана (најчешће у Градском центру или према локацији запослености)

Планом је предвиђена изградња дечије установе, у зони уз комплекс основне школе. Могућа је реализација дечијих установа у оквиру приватних вртића, организованог боравак, образовања и здравствене заштите деце...

Нормативи за изградњу дечијих установа односно критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања су:

- површина објекта.....8 - 10 m²/кориснику
- површина земљишта.....25 - 30 m²/кориснику

За боравак деце треба планирати приземље и први спрат, а службене просторије на трећој етажи. Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру парцеле.

2.1.3.2.3. Спорт и рекреација

У планском подручју постоје само локални спортско-рекреативни центри. Имају функцију да задовоље потребе спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних активности су рекреативни спортски садржаји, такмичарски спортски терени и школски спортски објекти. По врстама спортских активности у постојећем стању заступљене су само мање површине скромно опремљене справама за игру и рекреацију. Техничка опремљеност постојећих спортских површина углавном не задовољавају потребне стандарде и не задовољава потребе потенцијалних корисника.

Планским решењем планира се очување, проширење и ревитализација постојећих простора, односно подизање нивоа квалитета и техничке опремљености. Нове

спортске површине и објекти, као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно опредељених за ту намену као и уз школске објекте, стамбене зоне, зоне пословања, специјализоване установе и у зони локалног центра.

Спортске површине за активности усмерене на рекреацију се могу одвијати у оквиру: јавних зелених површина, парк шума, зона уз водоток и излетишта. За све наведене просторе императив је очување природне и животне средине. Како би се заштитили природни потенцијали предметног простора потребно је одабрати садржаје који немају негативан утицај на окружење: видиковци и осматрачнице, терени за лов, споменици природе, трим стазе, стазе здравља, стазе за рекреативни бициклизам, национални ресторани, планински и ловачки домови, уређени кампови.

2.1.3.2.4. Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног ПГР-а користиће се као:

- **Јавно зеленило опште намене,**
- **Зеленило у оквиру других јавних намена.**

Јавно зеленило опште намене:

- **Сквер**
- **Линеарно зеленило (улично зеленило).**

Зелене површине у оквиру других јавних намена:

- Зеленило у оквиру комплекса образовања и дечије заштите,
- Зеленило у оквиру спорта и рекреације.

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини зеленило :

- радне зоне и зоне пословања,
- зеленило у оквиру становања.

Специфично (заштитно) зеленило:

- Заштитно зеленило дуж реке Угљешнице,
- Заштитно зеленило на нестабилним теренима.

Јавно зеленило опште намене

Сквер

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 2 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја.

У оквиру предметног захвата планира се уређење:

- Сквера на углу Улице сестара Нинковић и Улице Радисава Цветића.

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Површина сквера је око 5 ари. Уређење сквера прилагодити постојећој намени (у оквиру ове површине постоји игралиште). Предлаже се декоративно растиње и мобилирај са расветом. Уређење решити кроз пројекат партера.

Општи услови за подизање парковских површина заснивају се на:

- поштовању аутохтоности подручја где се подижу и
- адекватном избору врста које нису инвазивне и алергичне,
- избор врста прилагодити нивелацији терена,
- због безбедности, ка улици пожељно је подићи високе засаде.

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом, али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.

У оквиру обухвата плана евидентан је недостак овог зеленила дуж важних саобраћајних праваца. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја, као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских вредности средине.

Планом се предвиђа подизање нових дрвореда у улицама према просторним могућностима (у зависности од планиране регулационе линије, ширине тротоара и сл..), односно очување постојећих дрвореда, приликом реконструкције саобраћајница.

Формирање *двостраних дрвореда* у оквиру зелене траке (ширине 3 m, 2,5 m, 2 m или променљиво према условима на терену) планира се у улицама:

- Града Караре у оквиру профила 2-2, 14 -14, 14`-14`, 17-17,
- Београдској у оквиру профила 6-6, 6`-6`, 6``- 6``,
- Црнућанској у оквиру профила 7-7.

Формирање *једностраних дрвореда* у оквиру зелене траке (ширине од 5 m до 2 m) или променљиво према регулационим профилима, планира се у улицама:

- Владимира Роливића у оквиру профила 1-1,
- Шукиној у оквиру профила 3`- 3`,
- Божидара Масларића у оквиру профила 4 - 4 (као дупли дрворед у оквиру зелене траке ширине 5 m),
- Авалској у оквиру профила 5 - 5,
- Владике Валеријана у оквиру профила 29 - 29,
- Петра Лековића у оквиру профила 33 - 33.

У оквиру разделне траке у Улици В. Роловића (у оквиру профила 1-1 и 1`-1`) планира се формирање дрвореда, према општим условима за формирање дрвореда у оквиру уличних профила. Из безбедоносних разлога у близини раскрснице изоставити по једно стабло (уколико се процени да је неопходно и више).

Ради повећања процента зеленила предметног обухвата, садити дрвореде и ван зелених површина (трака) у каналете, уколико је ширина тротоара већа од 1,5 m и то што ближе саобраћајници, како би се обезбедило несметано кретање пешака. У каналетама садити сведеније дрвенасте форме, кугласте и декоративне, отпорне на

градске услове средине. Пречник отвора не треба бити већи од 1 m, по могућству и мањи. Приликом постављања контејнера са садницама, мора се водити рачуна о постојећим и планираним инсталацијама у тротоару, што може бити ограничавајући фактор за ову врсту дрвореда.

У улицама у којима су подигнути дрвореди извршити уклањање садница које не задовољавају естетске и здравствене критеријуме (болесна, сува, крива и закржљала стабла). Извршити реконструкцију постојећих дрвореда – подсађивање (дуж Београдске улице и предњи део Каницове улице). Ради боље неге, посебну пажњу посветити обликовању крошњи и хабитуса дендролошког материјала.

Првенствено бирати биљке високе декоративности, али и оне отпорне на различите негативне утицаје окружења. Врсте које долазе у обзир су: јасен (*Fraxinus sp.*) јавор (*Acer sp.*), липа (*Tilia sp.*), а за уже профиле улица кугласте форме: кугласту каталпу (*Catalpa bignoides „Fraxinus“*), кугласи јасен (*Fraxinus excelsior „Globosum“*), кугласти јавор (*Acer platanoides „Globosa“*), јер се њихова садња врши на мањем растојању.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна сабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано прлеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
 - Од гасовода..... 2,00 m,
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - Од електроинсталација..... 1,50 m,
 - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру комплекса образовања и дечије заштите

Зеленило у оквиру школских и предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију побољшања микроклиматских услова у школи и његовој околини. Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативни улаз испред објеката и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

Зеленило у оквиру комплекса спорта и рекреације

Овај тип зеленила је заступљен око објекта за спорт и рекреацију и налази се између Улица Радисава Цвејића и Улица Браће Марића и Радована Пејића.

Заступљеност зеленила у оквиру спорта и рекреације је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Такође је значајно и како је зеленило распоређено. Приликом избора биљних врста треба користити саднице високе кондиције, аутохтоне, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (да су декоративне, дуготрајне и брзог пораста).

Графички прилог бр. 5. Саобраћајна инфраструктура и зеленило Р 1:5000

Специфично (заштитно) зеленило

Специфично (заштитно) зеленило има за циљ да обезбеди заштиту супстрата од клизања (нестабилних терена) као и да обезбеди баријеру према осетљивим зонама и зонама утицаја из саобраћаја (најчешће). То су углавном зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано на земљишту јавне и остале намене.

У оквиру обухвата плана, планиране су следеће зелене површине овог типа:

- Заштитно зеленило дуж реке Угљешнице, подцелина 3.2,
- Заштитно зеленило на нестабилним теренима у подцелини 3.1.
- Зеленило дуж планиране Северне обилазнице.

У постојећем стању ово зеленило је обрасло изданачком и шумском вегетацијом аутохтоног типа.

Заштитно зеленило дуж речних токова је зеленило у зони обале (заштитног појаса речног тока) и формира се у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и др. вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени

простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европском еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора.

Услови уређења зеленила дуж речних токова (реке Угљешнице):

У оквиру зеленила уз реку Угљешницу (*Графички прилог бр.5: Саобраћајна инфраструктура и зеленило, Р 1:5.000*), формирати уређено зеленило које ће естетски и функционално да повеже речни ток са околином. С обзиром да је у непосредном окружењу радна зона, има превасходно функцију да филтрира евентуалне загађујуће утицаје из окружења према реци и ширем окружењу. Због тога је битно да се у оквиру овог зеленила нађе доста дендролошког и жбунастог материјала. Уређење зеленила у зони обале уз речни ток који је у надлежности Србија вода, реализује се у складу са условима надлежне институције.

У функцији заштите локалних еколошких коридора („зелено – плавих“ коридора), који су све више угрожени, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја, што подразумева регулацију речног тока на што природнији начин, поштујући геометрију тока реке, уз могућност формирања еколошких ниша за очување стаза и прелаза за ситне животиње и задржавање свих аутохтоних састојина уз речне токове.

Зеленило дуж речних токова, мора бити редовно одржавано. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију дуж речног тока, односно неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У заштитној зони високонапонског далековода, уређење зеленила засновати тако да се одговарајућим врстама ограничи висина растиња испод далековода и у непосредној близини далековода, а у складу са условима Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона ок 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени гласник СРЈ“, бр.18/92). Минимално растојање далековода и било ког дела стабла је 3 m.

Услови уређења зеленила на нестабилним теренима:

Постојеће зеленило у оквиру већег комплекса зеленила у оквиру подцелине 2.1., штити се, одржава и користи као заштитно зеленило специфичног карактера. Оно има функцију да терен који је под нагибом и који је према геолошким условима подложен нестабилностима, заштити од даљих клизања. Основни задатак је да добро развијеним кореновим системом успешно везују воду која је главни узрок нестабилности. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла. Овај тип зеленила се уређује у оквиру различитих намена.

Неопходно је постојећи комплекс допунити одговарајућим дендроматеријалом (с обзиром на већ постојећи лишћарски фонд) који има својства да потпомаже везивању супстрата.

На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

У наредном периоду неопходно максимално очувати, предупредити и заштитити постојеће зеленило како би се нестабилни терени заштитили.

Специфично зеленило у оквиру дефинисаног ПДР-а, разрађиваће се према условима овог плана.

Заштитно зеленило дуж планиране трасе Северне обилазнице чини зону зеленила у ширини од око 15 m у зависности од околних намена и нивелације терена. У састав овог зеленила улазе врсте са густом круном у групи са четинарским стаблима. Пожељно је да постоји и спрат жбуња. Избор врста је условљен падом терена¹.

2.1.3.2.5 Комуналне делатности - Објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата ПГР-а, изузев водотока, налази се далековод, као објекат комуналне инфраструктуре.

2.1.3.3. Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.1.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Анализа и оцена постојећег стања

Планско подручје, налази се северно у односу на централни део града..

Најзначајније улице у захвату плана су улице Милована Влајића Шукe, Владимира Роловића, Авалска, које су важећим генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале и улице Града Караре и Београдска, рангиране као сабирне улице.

Секундарна улична мрежа на планском подручју има елемената ортогоналног концепта уличне мреже.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се доминантно улицама Авалска, Миодрага Влајића Шукe и Владимира Роловића.

У постојећем стању евидентан је недостатак одговарајућих регулационих ширина на уличној мрежи, што за последицу има смањење капацитета улица и смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога недостатак секундарних саобраћајница онемогућава да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцију у уличној мрежи треба да реализују.

На незнатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко две аутобуске линије бр. 2 и 16 улицама Авалска и Београдска.

¹ Зеленило у зони око и у профилу планиране Северне обилазнице разрађиваће се кроз ПДР, а у складу са овим планом. Ово зеленило мора обезбедити заштиту од буке и вибрација према осетљивим наменама (становању)

Планска решења

Северозападним делом планског подручја простира се северна обилазница.. Реализацијом северне обилазнице створиће се услови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. На планском подручју није предвиђено укрштање северне обилазнице са планираном уличном мрежом ове градске целине. За трасу северне обилазнице планира се израда планске и пројектне документацијом за целу трасу северне обилазнице.

Планирано је проширење регулационих профила улица Миодрага Влајића Шуке, Владимира Роловића, Авалске, Града Караре, Београдске...

Раскрсница улица Владимира Роловића, Милована Влајића Шуке и Авалске планирана је као кружна раскрсница чиме се у значајној мери повећава капацитет ове раскрснице са великим саобраћајним оптерећењем. Такође, планирана је реконструкција постојеће кружне раскрснице улица Интернационалних бригада, Авалске, Београдске и Каницове.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом. Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)

- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- паркинг места за путничке аутомобиле изводити са димензијама од минимално 2,3 X 4,6м са “наткриљењем” (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2,3 X 4,8м без “наткриљења” (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке)
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати са минималном ширином од 3,5м, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

2.1.3.3.2. Регулација и нивелација мреже саобраћаја

Регулација

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и водорегулације. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међну линију.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „РЕКЕ УГЉЕШНИЦЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „РЕКЕ УГЉЕШНИЦЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T10u	7492903.460	4877774.030	T	-	T13u	7491963.123	4878072.979	T	150
T11u	7492284.390	4877642.870	T	220	T14u	7491670.672	4878479.617	T	500
T12u	7492203.849	4878023.011	T	150	T15u	7491425.281	4878638.426	T	300

КООРДИНАТЕ УГАОНИХ СТУБОВА „ДАЛЕКОВОДА 400kV КГ2-КВ3“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
US4	7492782.435	4879576.932	ПР	-	US6	7489541.947	4878931.548	ПР	-
US5	7491468.409	4878717.203	ПР	-					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
522p	7493197.760	4877349.240	T	49	T68	7493155.326	4876487.163	T	15
T167p	7491714.248	4878943.222	T	500	T69	7493212.793	4876501.309	T	300
T168p	7491802.071	4878831.873	T	85	T70	7493170.826	4876464.058	T	50
T173p	7491809.423	4878684.678	T	125	T71	7493305.409	4876417.376	T	250
T174p	7491770.800	4878700.766	T	100	T72	7493204.371	4876348.948	T	500
T175p	7491628.353	4878761.153	T	200	T73	7493249.595	4876351.963	T	30
T176p	7491955.358	4878623.787	T	100	T74	7493289.520	4876334.694	T	350
T178p	7492116.192	4878587.794	T	1000	T75	7493374.786	4876363.878	T	150
T190p	7491926.662	4878280.390	T	600	T76	7493357.670	4876317.051	T	1000
T191p	7492192.625	4878175.287	T	220	T77	7493135.939	4876407.300	T	300
T303p	7492040.105	4878605.915	T	700	T78	7493058.023	4876520.913	T	250
T304p	7492280.148	4877682.879	T	150	T79	7493093.931	4876551.802	T	80
T2D	7493339.530	4877241.100	T	70	T80	7493000.668	4876577.208	T	60
T1	7493441.617	4876283.998	T	150	T81	7492974.420	4876545.685	T	90
T2	7493287.635	4876751.948	T	500	T82	7493097.279	4876683.596	T	150
T3	7493497.130	4876488.500	T	110	T83	7492779.544	4876697.818	T	110
T4	7493571.920	4876425.770	T	110	T84	7492800.264	4876714.509	T	300

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T5	7493696.150	4876350.720	T	110	T85	7492678.551	4876705.554	T	80
T6	7493669.484	4876383.272	T	15	T86	7492621.376	4876763.209	T	500
T7	7493693.685	4876217.584	T	90	T87	7492852.811	4876885.973	T	180
T8	7493753.488	4876109.654	T	80	T88	7492913.360	4877004.624	T	450
T9	7493652.081	4876149.967	T	1000	T89	7493003.067	4877038.115	T	85
T10	7493777.280	4876083.923	T	2000	T90	7493065.191	4877206.988	T	100
T11	7493862.044	4876115.698	T	150	T91	7493190.878	4877201.013	T	80
T12	7493804.650	4876150.505	T	50	T92	7493281.101	4877199.078	T	200
T13	7493901.768	4876213.969	T	80	T93	7493148.210	4877041.750	T	121
T14	7493895.453	4876262.850	T	30	T94	7493145.899	4877069.787	T	40
T16	7493858.012	4876254.387	T	70	T95	7493088.791	4876911.498	T	110
T17	7493942.962	4876344.334	T	500	T96	7492961.228	4876843.004	T	600
T18	7493991.129	4876414.315	T	500	T97	7493043.426	4876756.640	T	200
T19	7494088.922	4876543.252	T	150	T98	7492958.635	4876701.706	T	300
T20	7494034.737	4876673.135	T	250	T99	7492868.168	4876679.150	T	200
T21	7493961.222	4876696.547	T	350	T100	7492702.465	4876797.712	T	150
T22	7493824.865	4876783.971	T	500	T101	7492563.166	4876951.839	T	300
T23	7493745.798	4876825.279	T	250	T102	7492495.468	4877011.500	T	280
T24	7493648.241	4876891.754	T	25	T103	7492466.989	4876998.428	T	200
T25	7493648.690	4876927.957	T	25	T104	7492542.668	4877047.251	T	300
T26	7493601.855	4876947.520	T	250	T105	7492429.923	4877124.955	T	300
T27	7493521.190	4876864.750	T	250	T106	7492293.930	4877389.328	T	450
T28	7493541.695	4876512.844	T	100	T107	7492046.729	4877716.019	T	350
T29	7493716.800	4876412.030	T	80	T108	7492010.452	4877823.496	T	250
T30	7493779.902	4876396.357	T	60	T109	7491955.730	4877894.472	T	100
T31	7493804.175	4876345.762	T	30	T110	7491887.033	4877927.416	T	300
T32	7493773.828	4876310.216	T	1000	T111	7491818.009	4877968.762	T	200
T33	7493735.814	4876268.235	T	300	T112	7491672.459	4878025.748	T	200
T34	7493831.542	4876287.508	T	1000	T113	7491603.746	4878094.272	T	200
T35	7493897.628	4876355.743	T	50	T114	7491445.314	4878167.950	T	200
T36	7493961.469	4876441.402	T	300	T115	7491389.750	4878173.598	T	100
T37	7494030.165	4876548.940	T	150	T116	7491302.916	4878219.006	T	80
T38	7494006.925	4876534.100	T	250	T117	7491274.342	4878254.650	T	100

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T39	7493586.446	4876839.291	T	205	T118	7491202.268	4878305.917	T	200
T40	7493531.364	4876848.955	T	300	T119	7491483.308	4878314.869	T	200
T41	7493571.296	4876786.957	T	150	T120	7491639.414	4878189.236	T	30
T42	7493694.104	4876725.813	T	150	T121	7491782.095	4878253.433	T	250
T43	7493649.429	4876661.895	T	250	T122	7491819.674	4878368.831	T	150
T44	7493629.872	4876555.553	T	150	T123	7491774.730	4878428.228	T	200
T45	7493720.014	4876486.385	T	330	T124	7491518.460	4878756.608	T	70
T48	7493719.699	4876608.759	T	500	T125	7491465.055	4878794.142	T	250
T49	7493545.389	4876710.701	T	100	T126	7491892.860	4877987.396	T	120
T50	7493475.415	4876828.715	T	250	T127	7492138.969	4877866.260	T	350
T51	7493450.170	4876795.170	T	250	T128	7492589.693	4877408.070	T	500
T52	7493603.965	4876349.323	T	150	T129	7492529.416	4877334.919	T	600
T53	7493637.259	4876334.847	T	20	T130	7492440.154	4877259.914	T	400
T54	7493544.224	4876389.346	T	100	T131	7492658.236	4877259.454	T	250
T55	7493481.691	4876443.024	T	155	T132	7492497.812	4877162.036	T	300
T56	7493296.294	4876274.310	T	500	T133	7492525.112	4877111.769	T	100
T57	7492872.056	4876544.921	T	149	T134	7492579.374	4877038.837	T	80
T58	7492911.423	4876581.195	T	100	T135	7492796.312	4876985.222	T	100
T59	7493063.026	4876728.297	T	250	T136	7492847.997	4877226.120	T	300
T60	7493140.140	4876961.940	T	201	T137	7492896.978	4877279.104	T	99
T61	7493194.208	4876802.440	T	251	T138	7492930.280	4877224.287	T	100
T62	7493213.020	4876637.435	T	100	T139	7492905.128	4877170.343	T	250
T63	7493127.739	4876624.804	T	500	T140	7492925.017	4877092.807	T	300
T64	7493187.211	4876557.324	T	180	T141	7492835.104	4877090.165	T	370
T65	7493296.542	4876598.247	T	100	T142	7492800.418	4877082.477	T	60
T66	7493139.229	4876550.091	T	20	T143	7492656.689	4877131.880	T	400
T67	7493118.859	4876526.828	T	300					

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
545/A	7492414.271	4877660.922	ОТ	-	ОТ97	7492914.571	4876586.465	ОТ	-
ОТ102zp	7494097.460	4876275.348	ОТ	-	ОТ98	7492965.875	4876636.175	PR	-
ОТ155p	7491637.878	4879027.411	ОТ	-	ОТ99	7493016.851	4876684.512	ОТ	-
ОТ156p	7491750.252	4878897.573	ОТ	-	ОТ100	7493065.880	4876736.189	ОТ	-
ОТ157p	7491807.718	4878745.376	ОТ	-	ОТ101	7493102.855	4876796.556	ОТ	-
ОТ158p	7491821.289	4878708.564	ОТ	-	ОТ102	7493161.913	4876897.769	ОТ	-
ОТ160p	7491921.342	4878637.980	ОТ	-	ОТ103	7493103.860	4877003.740	ОТ	-
ОТ161p	7491979.035	4878618.794	ОТ	-	ОТ104	7493007.173	4877114.732	PR	-
ОТ163p	7492107.793	4878589.358	ОТ	-	ОТ105	7493186.215	4876799.169	ОТ	-
ОТ1	7493434.789	4876224.392	ОТ	-	ОТ106	7493177.063	4876707.015	ОТ	-
ОТ2	7493435.108	4876227.183	ОТ	-	ОТ107	7493175.791	4876706.642	ОТ	-
ОТ3	7493439.874	4876129.916	ОТ	-	ОТ108	7493184.633	4876633.038	ОТ	-
ОТ4	7493436.299	4876052.528	ОТ	-	ОТ109	7493184.804	4876631.338	ОТ	-
ОТ5	7493432.583	4876311.267	ОТ	-	ОТ110	7493107.030	4876620.709	ОТ	-
ОТ6	7493428.349	4876324.320	ОТ	-	ОТ111	7493099.673	4876619.254	ОТ	-
ОТ7	7493413.682	4876368.891	ОТ	-	ОТ112	7493108.485	4876613.351	ОТ	-
ОТ8	7493390.828	4876438.346	ОТ	-	ОТ113	7493192.048	4876559.646	ОТ	-
ОТ9	7493386.946	4876450.144	ОТ	-	ОТ114	7493174.585	4876555.518	ОТ	-
ОТ10	7493372.595	4876493.757	ОТ	-	ОТ115	7493249.661	4876580.537	PR	-
ОТ11	7493353.621	4876551.419	ОТ	-	ОТ116	7493174.239	4876490.192	ОТ	-
ОТ12	7493332.098	4876616.824	ОТ	-	ОТ117	7493175.002	4876438.883	ОТ	-
ОТ13	7493314.436	4876670.500	ОТ	-	ОТ118	7493265.340	4876462.496	PR	-
ОТ14	7493293.061	4876741.064	ОТ	-	ОТ119	7493283.606	4876410.273	ОТ	-
ОТ15	7493284.837	4876815.612	ОТ	-	ОТ120	7493249.167	4876399.054	PR	-
ОТ16	7493279.770	4876827.930	ОТ	-	ОТ121	7493241.114	4876397.905	ОТ	-
ОТ17	7493438.842	4876579.523	ОТ	-	ОТ122	7493206.364	4876392.948	ОТ	-
ОТ18	7493442.518	4876573.782	ОТ	-	ОТ123	7493287.709	4876357.423	ОТ	-
ОТ19	7493628.536	4876391.567	ОТ	-	ОТ124	7493288.087	4876319.244	ОТ	-
ОТ20	7493653.134	4876375.711	ОТ	-	ОТ125	7493173.097	4876384.931	ОТ	-
ОТ21	7493695.153	4876226.452	ОТ	-	ОТ126	7493166.348	4876385.062	ОТ	-
ОТ22	7493723.170	4876164.371	ОТ	-	ОТ127	7493173.237	4876392.179	ОТ	-
ОТ23	7493751.494	4876097.501	ОТ	-	ОТ128	7493147.425	4876454.614	ОТ	-
ОТ24	7493846.629	4876048.858	PR	-	ОТ129	7493096.927	4876492.063	ОТ	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT25	7493959.424	4875984.271	OT	-	OT130	7493090.216	4876497.040	OT	-
OT26	7493858.512	4876065.653	OT	-	OT131	7493064.991	4876515.935	OT	-
OT27	7493828.715	4876080.719	OT	-	OT132	7493061.834	4876518.494	OT	-
OT28	7493864.151	4876124.401	OT	-	OT133	7493127.172	4876583.489	OT	-
OT29	7493896.647	4876253.754	OT	-	OT134	7493045.100	4876533.598	OT	-
OT30	7493879.729	4876264.795	OT	-	OT135	7493082.634	4876582.475	OT	-
OT31	7493838.117	4876234.251	OT	-	OT136	7493020.572	4876557.672	OT	-
OT32	7493832.598	4876228.667	OT	-	OT137	7492998.238	4876573.626	OT	-
OT33	7493842.918	4876229.507	OT	-	OT138	7492866.981	4876620.496	OT	-
OT34	7493924.406	4876312.509	OT	-	OT139	7492837.976	4876646.146	OT	-
OT35	7493926.745	4876316.520	OT	-	OT140	7492775.398	4876693.006	OT	-
OT36	7494074.299	4876523.972	OT	-	OT141	7492681.178	4876710.256	OT	-
OT37	7494140.450	4876514.028	OT	-	OT142	7492730.392	4876760.378	OT	-
OT38	7494125.406	4876631.842	OT	-	OT143	7492875.312	4876930.066	OT	-
OT39	7494073.355	4876655.548	OT	-	OT144	7492931.731	4877027.368	OT	-
OT40	7493900.342	4876735.579	OT	-	OT145	7492933.167	4877029.303	OT	-
OT41	7493630.553	4877002.605	OT	-	OT146	7492965.485	4877070.385	OT	-
OT42	7493603.003	4876953.813	OT	-	OT147	7493003.621	4877118.498	PR	-
OT43	7493570.970	4876915.950	OT	-	OT148	7493023.577	4877147.180	OT	-
OT44	7493513.350	4876874.040	OT	-	OT149	7493032.959	4877160.664	OT	-
OT45	7493465.017	4876854.648	OT	-	OT150	7493099.271	4877241.539	OT	-
OT46	7493429.000	4876846.700	OT	-	OT151	7493101.120	4877243.413	OT	-
OT47	7493339.139	4876829.108	OT	-	OT152	7493103.400	4877244.300	OT	-
OT48	7493365.782	4876786.595	PR	-	OT153	7493202.407	4877197.304	OT	-
OT49	7493387.872	4876752.261	PR	-	OT154	7493174.678	4877141.595	OT	-
OT50	7493403.222	4876730.022	PR	-	OT155	7493155.219	4877152.685	PR	-
OT51	7493481.923	4876606.834	OT	-	OT156	7493244.457	4877168.740	OT	-
OT52	7493505.967	4876569.025	OT	-	OT157	7493258.960	4877028.560	OT	-
OT53	7493798.623	4876352.261	OT	-	OT158	7493155.439	4877032.230	OT	-
OT54	7493758.156	4876204.124	OT	-	OT159	7493095.958	4876957.176	OT	-
OT55	7493836.570	4876292.681	OT	-	OT160	7493021.589	4876875.415	OT	-
OT56	7493875.518	4876333.796	PR	-	OT161	7492960.414	4876839.509	OT	-
OT57	7493964.717	4876446.555	OT	-	OT162	7493004.918	4876795.597	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT58	7494022.036	4876536.215	OT	-	OT163	7493017.910	4876782.778	PR	-
OT59	7493845.515	4876651.254	OT	-	OT164	7492977.667	4876719.762	OT	-
OT60	7493705.547	4876752.846	OT	-	OT165	7492949.258	4876747.512	OT	-
OT61	7493674.956	4876698.062	OT	-	OT166	7492948.216	4876746.873	OT	-
OT62	7493647.639	4876640.255	OT	-	OT167	7492932.316	4876765.945	OT	-
OT63	7493628.367	4876558.046	OT	-	OT168	7492904.778	4876797.941	OT	-
OT64	7493605.195	4876513.181	OT	-	OT169	7492610.913	4876906.565	OT	-
OT65	7493546.049	4876560.498	OT	-	OT170	7492553.068	4876853.609	OT	-
OT66	7493522.962	4876579.999	OT	-	OT171	7492495.121	4877017.882	OT	-
OT67	7493736.630	4876486.782	OT	-	OT172	7492386.691	4877220.928	PR	-
OT68	7493765.693	4876528.488	PR	-	OT173	7492370.924	4877217.184	OT	-
OT69	7493791.880	4876568.764	OT	-	OT174	7492138.224	4877597.896	PR	-
OT70	7493556.914	4876703.169	OT	-	OT175	7492104.441	4877641.511	OT	-
OT71	7493537.880	4876647.322	OT	-	OT176	7492014.564	4877807.341	OT	-
OT72	7493529.545	4876636.425	PR	-	OT177	7491828.832	4877962.231	OT	-
OT73	7493596.011	4876583.287	PR	-	OT178	7491402.969	4878446.672	OT	-
OT74	7493438.766	4876263.466	OT	-	OT179	7491870.670	4878327.205	OT	-
OT75	7493561.472	4876239.638	OT	-	OT180	7491691.881	4878486.450	OT	-
OT76	7493589.589	4876312.217	OT	-	OT181	7492618.229	4877440.322	OT	-
OT77	7493605.749	4876351.888	OT	-	OT182	7492727.338	4877344.979	OT	-
OT78	7493466.687	4876439.864	OT	-	OT183	7492562.282	4877061.809	OT	-
OT79	7493506.603	4876318.446	OT	-	OT184	7492670.294	4876975.640	OT	-
OT80	7493651.670	4876306.887	OT	-	OT185	7492739.065	4876914.757	OT	-
OT81	7493410.112	4876500.511	OT	-	OT186	7492794.834	4876985.382	OT	-
OT82	7493395.558	4876543.709	OT	-	OT187	7492715.777	4877039.721	OT	-
OT83	7493371.403	4876615.402	OT	-	OT188	7492716.368	4877040.553	OT	-
OT84	7493317.379	4876267.152	OT	-	OT189	7492769.985	4877114.340	OT	-
OT85	7493284.942	4876276.898	OT	-	OT190	7492845.970	4877222.441	OT	-
OT86	7493246.349	4876286.280	OT	-	OT191	7492847.767	4877224.709	OT	-
OT87	7493204.140	4876296.397	OT	-	OT192	7492881.043	4877261.867	OT	-
OT88	7493171.530	4876304.212	OT	-	OT193	7492916.954	4877307.622	OT	-
OT89	7493124.606	4876315.458	OT	-	OT194	7492897.620	4877177.768	OT	-
OT90	7493074.432	4876327.483	OT	-	OT195	7492860.061	4877125.036	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT91	7493031.358	4876337.806	OT	-	OT196	7492833.365	4877079.548	OT	-
OT92	7492987.843	4876348.235	OT	-	OT197	7492828.871	4877070.132	OT	-
OT93	7492947.286	4876357.955	OT	-	OT198	7492788.843	4877283.555	OT	-
OT94	7492810.910	4876390.640	OT	-	OT199	7492672.580	4876832.922	OT	-
OT95	7492866.878	4876531.856	OT	-	OT200	7493742.914	4875988.476	OT	-
OT96	7492914.987	4876586.302	OT	-	OT201	7493607.115	4876354.520	OT	-
					OT202	7493805.229	4876464.985	OT	

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
1	7493697.983	4876136.243	-	-	6	7493258.708	4877163.870	-	-
2	7493640.761	4876164.227	-	-	7	7493759.027	4876724.532	-	-
5	7493259.691	4877120.794	-	-	8	7493796.960	4876792.796	-	-

Грађевинске линије

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

Нивелација

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање

нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

2.1.3.3.3. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада висинској зони водоснабдевања са котама терена до 220 мм. Кроз подручје пролази магистрални цевовод ф 400 мм који пролази Црнућанском улицом. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 80 до ф 200 мм.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом изграђена је сабирна фекална канализација ф 200 мм и ф 300 мм, која се уводи у угљешнички фекални колектор. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улицама Владимира Роловића, Авалској, Београдској, Млавској, Солинској и Божидара Масларића. Пречник изграђене кишне канализације се креће од ф 300 до ф 1000 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотока

Кроз део подручја обухваћеног планом протиче река Угљешница. На реци Угљешници урађена је пољска регулација. Корито је двогубо трапезно. Минор корито је због неодржавања засуто наносом и обрасло шибљем, па га је неопходно реконструисати.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

2.1.3.3.4. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање - Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ005 "Дивље поље", која је напојена двоструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1kV реализована је надземно.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Планирано - Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Кроз захват плана пролази траса планираног далековода 400KV "Крагујевац 2" - "Краљево 3", за коју је већ урађен план детаљне регулације.

Према плану развоја преносног система за период од 2014. до 2023. ЈП "Електромрежа Србије" планира изградњу далековода 110kV од трафостанице 400/110kV "КГ2" до планиране трафостанице 110/10kV "КГ0016" у Козујеву.

Генералним планом Крагујевца предвиђено је измештање далековода од трафостанице 400/110kV "КГ2" до трафостанице 110/10kV "КГ003" "Чехословачко гробље" на две деонице дуж трасе истог. Оба далековода могу се у захвату плана реализовати као један двоструки.

На графичком прилогу дате су само оријентационе трасе планираних водова, а коначна решења и трасе биће одређене након израде Генералних пројеката.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојећи далековод 10kV, као и нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далекове до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте - Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

- Надземни водови

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, а према Закону о енергетици износи: 30м за 400kV, 25м за 110kV, 10м за 10kV од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/09) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

▪ **Трафостанице**

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске или лимене. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора

одељење за смештај развода ниског и високог напона

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

○ Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

■ Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

■ Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

- Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.1.3.3.5. Телекомуникације

Постојеће стање - Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирано стање - У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

- **Фиксна телефонија**

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 90° и не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размази на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.1.3.3.6. Термоенергетска инфраструктура

Постојеће: На подручју обухвата плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

На самом северу уз границу, а у обухвату плана, постоји деоница разводног гасовода од челичних цеви, РГ 08-02 „Баточина - Краљево“, пречника Ø 356 mm и радног притиска до 50 бара, која има искључиво транспортни карактер.

Објекти који користе систем даљинског грејања су прикључени на систем са магистралног топовода који се налази у улици Владимира Роловића и који се снабдева топлотном енергијом из котларнице „Аеродром“.

Објекти који као топлотни енергент користе природни гас прикључени су на дистрибутивну гасоводну мрежу која се напаја из мерно-регулационе станице „Житопродукт“.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Планирано: Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из магистралног топовода који се налази у улици Владимира Роловића.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом насеља у правцу севера (Петровац, Опорница, Десиминовац, Церовац), а ван границе обухвата плана, планирати изградњу дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16 bar, од границе плана у правцу југоистока до границе плана на северу, у регулацији улица Миодрага Влајића Шукe, Авалске и Интернационалних бригада.

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу.

Правила грађења

Технички услови за изградњу у заштитном појасу разводних транспортних гасовода од челичних цеви радног притиска до 50 bar дефинисани су Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013).

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN < 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. наведеног Правилника.

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar

При изградњи дистрибутивних гасовода од челичних цеви радног притиска до 16 bar користе се Одлука о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/12) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Минимално дозвољено растојање дистрибутивног гасовода, од челичних цеви радног притиска до 16 bar, од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља износи 3 метара.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 75°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели:

	Минимално дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у табели:

Називни напон [kV]	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода [m]	
	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 - 35	8	10
>35	10	10

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр.

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу селагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

Топловодна инфраструктура

Топловоде изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће, када је потребно додати сагласност службеног пролаза, и тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или	Најмања растојања цевовода
---------------------------	----------------------------

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

вода	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су date вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

2.1.5. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање

Површине у обухвату Плана намењене становање представљају становање као основну функцију, али и све делатности које су са становањем компатибилне.

То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину (дечије установе, здравствствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава животну средину, услуге, канцеларијско пословање и сл.).

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату плана припада зони средњих густина Б.

У обухвату Плана садрже три типа становања: **А 1.3, Б1.3, Б 2.2** Ово су зоне индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја, породичног начина становања.

СТАНОВАЊЕ А 1.3. – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 80-100 станова/ha

Гн= 240-300 становника/ha

Ова густина становања обухвата постојећи блок вишепородичног становања у улици Владимира Роловића и Града Караре, укупне површине 1,9 ha.

СТАНОВАЊЕ Б 1.3. – ЗОНЕ УРБАНИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА

Гс= 30-40 станова/ha

Гн= 90-120 становника/ha

Овај начин становања обухвата стамбену зону у формираном блоку у зони компактног градског подручја које се ослањају на насеље Аеродром. Заступљено је у делу насеља Денино брдо и Виногради, као прелазак из становања високих густина ка зонама ниских густина становања и простору Спомен парка Шумарице. Интервенције у овој зони подразумевају доградњу, надзиђивање и нову изградњу, у складу са урбанистичким параметрима.

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 20-35 станова/ ha

Гс= 60-105 становника/ ha

Планирана претежна намена становање Б 2.2. обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципиране као велика приградска насеља. Ова намена представља стамбено ткиво насеља формираних у првом кругу око градског језгра и дуж магистралних градских праваца.

Компатибилност ове намене земљишта са другим наменама односи се на развој пословања уз главне саобраћанице које повезују насеље са градским центром и ширим подручјем.

Услуге и систем центара

У постојећем стању, појам пословних делатности се превасходно односи на трговину и услуге кроз појединачно организоване просторе у саставу становања. Изузетно се могу наћи посебни објекти намењени само пословању. Овакав вид организовања представља основ за даљи развој мреже комерцијалних садржаја.

Циљ развоја пословања насеља изван централног подручја града је активирање тих простора у процесу формирања система мреже насеља и центра. У складу са тим, планом се предвиђа формирање комерцијалних потеза дуж главних путних праваца. Развој ових зона и дисперзија капацитета у складу са потребама, омогућиће размештај и изградњу нових капацитета, уз повећање броја запослених. Планиране зоне пословања на територији плана развиће се дуж Улице Светолика Младеновића у оквиру стамбено пословних парцела и у оквиру планираног локалног центра. Планиране зоне пословања на територији плана развијаће се и уз планирану Северну обилазницу. Концепт уређења ове зоне заснива се на формирању пословања као континуираног линијског центра дуж целе саобраћајнице. Детаљна разради зоне пословања уз Северни булевар дефинисаће се кроз План детаљне регулације.

Привређивање

Од привредних капацитета у обухвату Плана у досадашњем процесу формиран је комплекс Трнаве промет д.о.о. Осим наведеног погона у оквиру производње налази се изван број мањих производних капацитета у оквиру становања, што значи да су без могућности проширења.

Према Генералном урбанистичком плану Крагујевца 2015, у оквиру насеља планирано је формирање радне зоне уз Северни булевар. Овим планом се дефинишу општи параметри изградње у производним зонама. За даљи развој производних зона обавезна је израда Плана детаљне регулације, у циљу дефинисања дозвољених намена производних комплекса, просторно планског решења, функционалне организације и капацитета простора усаглашено са важећим законима и прописима из области заштите животне средине.

Потребно је обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова, ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта и различитих инвеститора.

Развој привреде на територији плана огледа се у увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторним смислу. Реализација програма индустрије могућа је у оквиру:

- мањих производних и радних комплекса - мала и средња предузећа;
- развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са комплементарним функцијама.

2.1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.6.1. Заштита животне средине

2.1.6.1.1. Диференцијација животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада **еколошкој целини Шумарице**.

Еколошка целина Шумарице - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Мере и услови у овој зони:

- ревитализација, унапређивање и заштита централног градског парка и Спомен парка Крагујевачки октобар као целине, Великог парка као чворне тачке у структури и организацији зеленила,
- шумски комплекси представљају зоне са приоритетном функцијом заштите па је обавеза њихово очување и унапређивање,
- извршити вредновање и анализу садржаја у постојећим радним зонама и комплексима и даљу реализацију засновати на процени утицаја на животну средину,
- реализација планираних радних зона и комплекса вршиће се на основу еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину.

2.1.6.1.2. Валоризација простора за даљи урбани развој

На основу присутних еколошких карактеристика, а на основу еколошке валоризације простора (ГУП Крагујевац 2015) предметно подручје припада следећим еколошким зонама:

Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.3. Зона „Бубањ“

2.5. Зона „Становање“

Општи услови који се морају поштовати су:

2.3. Зона „Бубањ“

У оквиру обухвата плана ова зоне се простире се у источном делу плана и обухвата насеља Јабучар и Велико поље (граница је зона Зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционални и наменски врло разнородна, има веома осетљив укупни еколошки капацитет.

Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена,
- претходно урадити процену капацитета зоне,
- максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите;
- нове садржаје планирати уз процену утицаја.

2.5 Зона „Становање“

Зона „становање“ у оквиру ПГР је заступљена у крајњем северном делу захвата. Становање је породично, углавном типа и Б2.2. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новоа према техничким нормативима из геолошког елабората),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,

- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање).

2.1.6.1.2 Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите предметног простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине (135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10).

Према Одлуци о Изради ПГР-а „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ (члан 9) („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 35/09) **не присупа се изради СПУ** на животну средину предметног ПГР-а, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту реке Угљешнице.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изгледном водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,

- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр.36/09). У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

2.1.6.1.3. Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка, карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). Ове врсте отпада се морају збрињавати према посебним упутствима и законским процедурама.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише. Уколико ће се у оквиру планираних радних зона реализовати комплекси који ће генерисати индустријски отпад (неопасан и опасан) неопходно је поштовати позитивну законску регулативу и ове области.

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине

1,1 m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140 l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом (*«Сл.гласник РС»*, бр.36/09 и 88/10), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, *«Сл.гласник РС»*, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца (*«Сл.лист града Крагујевца»* бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објекта, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

2.1.6.2. Заштита природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара (Решење бр.020-3035/2, од 23.01.2015. Завод за заштиту природе РС).

Опште мере заштите из услова односе се на поштовање општих мера заштите животне средине, очување и унапређење постојећег зеленила и заштиту биодиверзитета (аутохтоност простора).

Свако вредно стабло на подручју плана је неопходно заштитити; прибавити сагласност надлежних институција уколико је неопходно посећи вредно стабло, како би се уклањање вредне високе вегетације свело на најмању могућу меру. При озелењавању придржавати се аутохтоних врста, чиме се штити специјски и генетички биодиверзитет.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко паклеонтолошке или минеролошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.1.6.3. Заштита непокретних културних добара

У оквиру обухвата Плана нема евидентираних културних добара и могуће је извођење планираних намена уз обавезно поштовање Закона о културним добрима.

2.1.6.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од елементарних непогода и других несрећа

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спапсавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији,
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже,
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара,
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и

уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара,

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова,

- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом,

- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара.

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

Заштита од временских непогода

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објекта од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објекта као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.1.6.5. Мере енергетске ефикасности

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.6.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова дефинисаних

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.2.1.1. Општа правила грађења на површинама остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.3 Планирана намена површина);
Пратећа намена	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; <p>објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</p> <p>Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико се у дубини парцеле предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m² на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200 \text{ m}^2$, а сада имају површину 150-200 m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.7); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.7 – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност и висина	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
објекта	<p>која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења (намен, минимално одстојање и сл...);</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m); - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник .</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.6.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.6.2 Мере заштите природних добара;</p> <p>2.1.6.3 Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>2.1.6.4 Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>2.1.6.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.6.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или благим косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p>
Олуци и снегобрани	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>

2.2.1.2. Посебна правила уређења и правила за изградњу површина и објеката остале намене

2.2.1.2.1. Становање

Ова намена простора подразумева просторе и објекте за становање као основну функцију али и друге делатности које су са становањем компатибилне и које се уобичајено налазе у оквиру становања.

Услови одрживог развоја постављају захтев за што мањим проширењем грађевинског подручја, односно повећањем густина насељености.

Основни циљ у оквиру намене становања је превазилажење дефицита и квалитативних недостатака постојећег стамбеног фонда.

Објекти намењени становању у овим зонама су категорисани као:

- **Становање А 1.3. – Вишепородично становање у зонама високих густина**
- **Становање Б 1.3. – Породично становање у зонама средњих густина**
- **Становање Б 2.2. – Породично становање у зонама средњих густина**

Становање А 1.3. – Вишепородично становање у зонама високих густина – Овај тип становања планиран је само у **целини 2 – подцелина 2.4.** Изградња и уређење у поменутој подцелини 2.4 дефинисано је Урбанистичким пројектом, којим је посебно третиран проблем социјалног становања и у који је имплементирано победничко конкурсно решење. С обзиром на значај предмета разраде и специфичност тематике дефинисана правила изградње и уређења, УП-ом "Стамбеног блока Авала" - програм изградње за КП бр.6283/1 КО Крагујевац, остају на снази као и сам документ којим се регулише предметни простор. Правила грађења за објекте намењене социјалном становању морају бити у складу са важећим прописима који дефинишу ову област (Уредба о социјалном становању).

У оквиру урбанистичке подцелине 2.4. у зони становања А1.3, концепт уређења зелених површина засновати према условима из *Урбанистичког пројекта «Стамбени блок Авала» - програм изградње за КП 6283/1 КО Крагујевац 4.* Све радове на уређењу зеленила засновати на пејзажном уређењу блока вишепородичног становања, са освртом на задржавање концепта предбаште и ширења ниског зеленила на слободним површинама, односно високих декоративних примерака дуж регулације и паркинг простора. Минимум зеленила у оквиру овог блока је 15 %.

Становање Б 1.3. – Породично становање у зонама средњих густина

Б 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена са пратећим наменама	Претежни тип у овој зони је стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима, двојним и објектима у низу ван регулације, са једним или више станова у објекту; На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Б 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА							
	<p>објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; 						
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти; - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти. <p>Код пројектовања породичних објеката у низу, уколико се у дубини парцеле предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.</p>						
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.</p>						
Минимална површина грађевинске парцеле	<table border="0"> <tr> <td>- за слободностојеће и објекте у низу</td><td>200 m²;</td></tr> <tr> <td>- за двојне објекте (једна парцела)</td><td>400 m²;</td></tr> <tr> <td>- за вишепородичне објекте</td><td>1000 m²;</td></tr> </table>	- за слободностојеће и објекте у низу	200 m ² ;	- за двојне објекте (једна парцела)	400 m ² ;	- за вишепородичне објекте	1000 m ² ;
- за слободностојеће и објекте у низу	200 m ² ;						
- за двојне објекте (једна парцела)	400 m ² ;						
- за вишепородичне објекте	1000 m ² ;						
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<table border="0"> <tr> <td>- за слободностојећи објекат:</td><td>12,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у непрекинутом низу:</td><td>7,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за двојне објекте:</td><td>16,0 m;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат:	12,0 m;	- за објекте у непрекинутом низу:	7,0 m;	- за двојне објекте:	16,0 m;
- за слободностојећи објекат:	12,0 m;						
- за објекте у непрекинутом низу:	7,0 m;						
- за двојне објекте:	16,0 m;						
Хоризонтална регулација	<p>Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је дефинисано је на графичком прилогу. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p>Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.00 метара. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра.</p>						

Б 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Максимална спратност	Максимална спратност за породичне објекте: П+2 (три надземне етаже) Максимална спратност за породичне објекте: П+3 (четри надземне етаже) При овоме код поткровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода половина спратне висине
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	На нивоу парцеле породичног становања: - индекс заузетости мах 60%; - индекс изграђености мах 1,4; На нивоу парцеле вишепородичног становања: - индекс заузетости мах 45%; - индекс изграђености мах 1,6;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	Код изградње породичних стамбених објеката могућа је изградња више објеката;
Помоћни објекти	Све помоћне просторије и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
Уређење зеленила у оквиру становања	<i>Зеленило на индивидуалним парцелама</i> у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 1.3. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем. Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе оgrade/прузавице према граничним парцелама.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1.40 m. ОGRADE према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 m. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине.

Б.2.2. Становање средњих густина

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Б.2.2. Становање средњих густина							
Претежна намена са пратећим наменама	<p>Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;</p> <p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; 						
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти; - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти. <p>Код пројектовања породичних објеката у низу, уколико се у дубини парцеле предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.</p>						
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;</p>						
Минимална површина грађевинске парцеле	<table border="0"> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>300 m²;</td></tr> <tr> <td>- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу</td><td>225 m²;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у низу</td><td>200 m²;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	300 m ² ;	- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу	225 m ² ;	- за објекте у низу	200 m ² ;
- за слободностојећи објекат	300 m ² ;						
- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу	225 m ² ;						
- за објекте у низу	200 m ² ;						
Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	<table border="0"> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>12,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за двојни паралелан са регулацијом (две парцеле су 16,0 m);</td><td>8,0 m,</td></tr> <tr> <td>- за објекте у низу</td><td>6,0 m;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	12,0 m;	- за двојни паралелан са регулацијом (две парцеле су 16,0 m);	8,0 m,	- за објекте у низу	6,0 m;
- за слободностојећи објекат	12,0 m;						
- за двојни паралелан са регулацијом (две парцеле су 16,0 m);	8,0 m,						
- за објекте у низу	6,0 m;						
Хоризонтална регулација	<p>Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је дефинисано грађефички. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној</p>						

Б.2.2. Становање средњих густина	
	<p>грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p><u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Максимална спратност	мах спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>На нивоу парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индекс заузетости мах 60%; - индекс изграђености мах 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковица) може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Уређење зеленила у оквиру становања	<p><u>Зеленило на индивидуалним парцелама</u> у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.</p> <p>Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле, што је случај у оквиру становања породичног типа Б 2.2) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m;</p> <p>Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 1.00 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Б.2.2. Становање средњих густина	
	суседа.

2.2.1.2.2. Услуге и систем центара

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
Претежна намена земљишта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа намена објеката	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти;
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: 500,00m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 800m²;</p> <p>За реализацију програма на парцела површине веће од 2000,00m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+3 (четири надземних етажа) <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 70%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 3,0;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
	преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење зеленила у оквиру зона пословања	У оквиру уређења зеленила у зони локалног центра одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;.
Пратећа намена објеката	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 400,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500m², дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p>Приликом парцелације и препарцелације назначених грађевинских парцела са претежном наменом линијског центра, услов који мора да испуни парцела да би се налазила у намени линијског центра јесте да има фронт према регулацији улице дуж које се формира линијски центар. Новоформирана парцела која нема излаз на поменуту регулацију дуж које се формира линијски центар, преузима урбанистичке параметре из намене контактне зоне становања.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5м;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+3 (четири надземних етажа) <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је повлачење последње (додатне) етаже за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објекта преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине;

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
	- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0 ;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење зеленила у оквиру зона пословања	У оквиру уређења зеленила у зони линијског центра одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
објекта	<p>објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - индустријски објекти; - објекти складишта;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: 500,00 m²;</p> <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500m², на којима су легално изграђени објекти, дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <p>- за слободностојећи објекат 15,0 m;</p>
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>-мак П+3 (четири надземних етажа)</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 2,0;

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Уређење зеленила у оквиру зона пословања	У оквиру уређења зеленила у зони пословања одобр врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>

Привређивање – Радна зона I

Привређивање - Радна зона I - - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖИ ЗА ЦЕЛИНУ 3	
Претежна и пратећа намене	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; <p>КОМПАТИБИЛНЕ (ПРАТЕЋЕ) НАМЕНЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти јавних намена; - пословни и административни објекти; <p>Радне комплексе могуће је организовати као вишефункционалне са објектима који могу бити услужног, комерцијалног карактера и објекти сервисно-услужних делатности.</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

Привређивање - Радна зона I - - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВАЖИ ЗА ЦЕЛИНУ 3	
	<p>У околини загађивача (фабрички димњаци) боље успевају зељасте биљке, сезонско цвеће и траве јер ове биљке лакше подnose загађеност ваздуха и земљишта. Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба износити од 15 до 25% (до 5 ha), а преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 30 -50%.</p> <p>Препоручују се претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.</p>
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,2 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;</p>

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

- Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом - издавањем Информације о локацији, како за изградњу тако и за израду Пројекта парцелације и препарцелације, изузев за намене и површине за које постоји обавеза израде плана детаљне регулације.**
- Површине које су у обухвату ПДР-а у изради – зона која је предвиђена за израду ПДР-а је део обухвата ПДР "Северне обилазнице" за коју постоје варијантна решења у делу који пролази кроз обухват предметног ПГР-а, одређивањем трасе северне обилазнице дефинисаће се и регулациона матрица назначене зоне. Изградња и уређење простора биће могућа након завршетка започете процедуре израде и усвајања ПДР-а. До доношења прописаног Плана детаљне регулације није дозвољено издавање Локацијских услова у назначеном обухвату Плана.**
- Израда Планова детаљне регулације – Површине у оквиру којих је предвиђена израда нових планова детаљне регулације. До доношења прописаних Планова детаљне регулације није дозвољено издавање Локацијских услова у назначеном обухвату.**

Рок за израду нових Планова детаљне регулације је 2 године од дана доношења Плана генералне регулације Насеља Угљешница са Авалом-Голиш-Липе.

- Спровођење на основу важећег УП-а "Стамбеног блока Авала" - програм изградње за КП бр.6283/1 КО Крагујевац**

5. Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене;

6. Израда урбанистичких пројеката обавезна је за:

- изградњу објеката јавне намене;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Опште напомене:

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

У свим заштитним појасевима инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

За све зоне евидентиране са нестабилним теренима потребна су детаљна геомеханичка испитивања у фази пројектне документације.

Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Приликом спровођења Плана обавезна је примена важећих закона, правилника и других позитивних прописа.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;

План генералне регулације
"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана.