

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СТАНОВО"

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ**

ДИРЕКТОР

мр. Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 2016.godine

INVESTITOR: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ВРСТА
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА СТАНОВО"

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА URBANIZAM Kragujevac

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:** Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Јелена Вукићевић , дипл.ек.
Весна Јовановић, дипл.хем.
Владимир Раковић,дипл.инж.саоб.
Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.
Андреја Стефановић, дипл.инж.маш.
Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.
Гордана Врачарић, дипл.инж.ел.
Бојан Рајић, мастер инж геод.
Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод

САРАДЊА: Милана Анђелковић, дипл. просторни планер

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ,
ТЕХНИЧКА ОБРАДА
И САРАДЊА:** Светлана Драгојловић, грађ. техничар
Радана Алемпијевић, копирант

САДРЖАЈ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА СТАНОВО"

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ОПШТИ ДЕО	1
1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	3
1.3.1.	ИЗВОД ИЗ ГУП "КРАГУЈЕВАЦ 2015."	3
1.3.2.	ИЗВОД ИЗ ПП "ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	4
1.3.3.	ИЗВОД ИЗ РППП ШУМАДИЈСКОГ, ПОМОРАВСКОГ, РАШКОГ И РАСИНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА	4
1.3.4.	ИЗВОД ИЗ ППРС	4
1.4.	ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА	4
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	5
1.6.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	6
1.7.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	6
1.8.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
1.9.	ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА	7
2.	ПЛАНСКА РЕШЕЊА	11
2.1.	УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА –ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	11
2.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ	11
2.3.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	12
2.3.1.	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	12
2.3.2.	ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ	12
2.4.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
2.5.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	18
2.5.1.	Образовање и васпитање	18
2.5.2.	Здравство	18
2.5.3.	Управа и администрација	18
2.5.4.	Спорт	19
2.5.5.	Зеленило	19
2.5.6.	Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре	24
2.5.7.	Инфраструктура	25
2.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура	25

2.5.7.2.	Водопривредна инфраструктура.....	30
2.5.7.3.	Електроенергетска инфраструктура.....	32
2.5.7.4.	Телекомуникације.....	35
2.5.7.5.	Термоенергетска инфраструктура.....	36
2.6.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	39
2.7.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	60
2.8.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	66
2.8.1.	Становање	66
2.8.2.	Услуге и мрежа центара	73
2.8.3.	Привређивање	78
2.8.4.	Верски објекти	80
2.9.	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	81
2.9.1.	Воде и водно земљиште.....	81
3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	81
3.1	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	81
	Мере заштите животне средине	81
	Опште мере и услови заштите животне средине	80
	Заштита ваздуха	81
	Заштита вода.....	81
	Заштита земљишта	82
	Заштита од буке и вибрација.....	82
	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	82
	Заштита од удеса	83
	Управљање отпадом.....	84
3.2	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	86
3.3	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	86
3.4	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА	86
3.5	ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	89
3.6.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	90
3.7.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА.....	91
4.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	91

ГРАФИЧКИ ДЕО

Извод из Прве измене и допуне
ГУП "Крагујевац 2015."

	1. Намена површина	1:10.000
Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана претежна намена земљишта	1:2500
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:2500
Графички прилог бр 5.	План регулације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 6.	План нивелације	1:2500
Графички прилог бр 7.	Саобраћај- категоризација уличне мреже	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана	1:2500

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПГР насеља Станово у Крагујевцу

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 и 132/14 и 145/14).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду ПГР насеља Станово:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015.", („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012) (у даљем тексту: ГУП).

Одлуку о изради Плана генералне регулације "Насеља Станово" број 350-817/09-I донела је Скупштина града Крагујевца дана 27.11.2009.год. ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 35/2009).

За израду Плана генералне регулације „насеља Станово“ није потребна израда *Стратешке процене утицаја плана на животну средину*, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.9 Одлуке Скупштине града Крагујевца бр. 350-817/09-I , од 27.11.2009. године.

Садржина Плана генералне регулације је одређена члановима 25, 26 и 29-32 Закона о планирању и изградњи, као и члановима 23 и 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 64/2015).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План генералне регулације обухвата површину од цца 510.00 ха, у следећим границама:

Опис границе захвата Плана генералне регулације Станово почиње од најсеверније тачке овог описа од тромеђе коју чине кп.бр. 630/2, 681 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона) све КО Крагујевац 3 , граница захвата иде на исток крећући се у смеру кретања казаљке на часовнику, пресеца кп.бр.784 улицу и наставља границом кп.бр. 822 са 1088/1, 1087, 1086, 1085, до тромеђе кп.бр.822, 1085, 1084 (пут), 1078,1077, 1073 затим наставља кп.бр.822 са 1073 и 1071 одакле наставља на југ преко томеђе кп.бр. 822, 1071 и 1070 затим границом кп.бр. 1070 са 1071, 1072 до Ловачке улице кп.бр. 1069/1 одакле граница наставља левом страном Улице ловачке границом кп.бр. 1069/1 са 1070 до тромеђе кп.бр. 1069/1, 1070 и 822 одакле граница пресеца улицу Ловачку до тромеђе 1069/1, 1027 и 1026 затим наставља границом кп.бр. 1026 са 1027 до четворомеђе кп.бр. 1027, 1026, 1025 и 1069/1(улица) одакле граница у дужини од 55м наставља границом 1069/1 са 1026 одакле пресеца улицу преко тромеђе кп.бр. 1069/1,976 и 977/1 одакле граница наставља границом кп.бр. 977/1 са 976 и 975 затим кп.бр. 973 са 978 и 979 затим кп.бр. 972 са 980 и 981 затим кп.бр. 970 са 981, 982, 983 и 984 затим 969 са 985, 986, 987 до тромеђе кп.бр. 967, 993 и 963/1 одакле у продужетку границе кп.бр.963/1 са 993 пресеца кп.бр.963/1 до преломне тачке границе кп.бр.963/1 са 1855 одакле наставља границом 963/1 са 1855 , 1879, 1886 до тромеђе кп.бр. 963/1, 1946 и 1945/1 (Улица Георги Димитрова) одакле наставља левом страном улице Георги Димитрова до тромеђе 1945/1 (улица),1960 и 1958 одакле наставља границом кп.бр. 1958 са 1960, 1959 до тромеђе кп.бр. 1958, 1959 и 963/1 одакле наставља на југ границом кп.бр. 963/1 са редом 1959, 1974, 1991/1 (Улица Хасана Бркића), и 2085 затим кп.бр. 963/4 са 2085, 2086; затим кп.бр. 963/1 са 2086, 2107, 2108, 2109, 2110; до тромеђе кп.бр.963/1, 2110, 15264/1 (Улица Миливоја Радосављевића)

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

пресеца улицу Миливоја Радосављевића преко тромеђе кп.бр. 1526/1 (улица), 5470 и 5482 (Улица Ангелине Недељковић) одакле граница иде на југ левом станом улице Улице Ангелине Недељковић границом кп.бр.5482 (улица) са 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5481; до тромеђе кп.бр. 5482, 5481 и 8886 (Улица Миленка Јовановића) пресеца Улицу Миленка Јовановића преко тромеђе кп.бр. 8886 (улица), 8887 и 8885/1 (Улица Драге Тодоровић), одакле граница наставља на југ левом станом Улице Драге Тодоровић границом кп.бр.8885/1 (улица) са 8887, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8092, 8905/2, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8913, 8914, 8915, 8917, 8918, 8919, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 9014 (улица), 8928, 8929, 8972, 8930, 8931, 8932, 8933, 8967, 8934, 8964/1, 8964/2, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8957, 8941, 8943, 8944, 8945, 8946, 8942/2, 8948 до тромеђе кп.бр. 8885/1 (улица), 8948 и 15272/1 (део Улице краљевачког батаљона) одакле граница пресеца Улицу краљечког батаљона до раскрснице улица краљевачког батаљона и Кнеза Михаила затим наставља границом кп.бр. 15272/1 (Улица краљевачког батаљона) до пресека са Магистралном пругом Лапово – Крагујевац – Краљево одакле граница скреће на запад левом границом кп.бр. 15256/2 (Магистрална пруга Лапово - Крагујевац – Краљево) пруге правцем Краљево до пружног прелаза Грошница где границом кп.бр.15272/1 са 15256/2 кат парцела Магистралне пруге пресеца пругу и наставља преко тромеђе кп.бр.15256/2 (пруге), 13394 и 15256/3 затим преко тромеђе кп.бр.13394, 15256 (пруга) и 15280/6 (Улица краљевачког батаљона) одакле граница наставља лево границом кп.бр.15280/6 са 13394, 13395/2 до тромеђе кп.бр.13395/2, 15280/6 и 15280/5, пресеца Улицу краљевачког батаљона границом кп.бр. 15280/5 са кп.бр. 15280/6 обе део улице краљевачког батаљона, наставља на северо-запад границом кп.бр. 13117 са 13123, 13122, 13121, 13120, 13119, 13118 до четворомеђе кп.бр. 13117, 13102, 13101, 13118 одакле наставља на запад границом кп.бр.13117 са 13102, 13104 (Улица Шимуна Филиповића), 13105 до тромеђе кп.бр. 13117, 13109 и 13105 одакле пресеца кп.бр. 13105 преко тромеђе кп.бр. 13109, 12742 и 12743 наставља границом кп.бр.12742 са 12743, 12744, 12745 до тромеђе кп.бр.12742, 12746, 12745 одакле наставља границом кп.бр.12746 са 12742, 12741, 12752 (пут), 12747; затим кп.бр. 12748 са 12747, 12752 (пут), затим кп.бр.12751 са 12752 (пут) пресеца пут преко тромеђе кп.бр.12752 (пут),12754 и 12755 одакле наставља границом кп.бр.12766 са редом 12755, 12759, 12760, 12761, 12762, 12764, 12765 затим кп.бр.12765 са 12769 у продужетку границе пресеца кп.бр.12827 (пут) и наставља границом кп.бр. 12618 са 12619, 12620; затим кп.бр.12620 са 12617 у продужетку пресеца кп.бр. 12827 (пут) и наставља границом кп.бр.12616 са 12615, 12614, 12613, 12612, 12609; затим кп.бр.12609 са 12609 у продужетку пресеца кп.бр. 12534 (Улицу скрадинску) и наставља границом кп.бр.12604 са 12552, 12553 до тромеђе кп.бр.12604, 12553 и 12566 (Улица подгоричка) одакле наставља на северо-запад левом страном Улице подгоричке границом кп.бр.12566 (улица) са 12553, 12554, 12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560, 12562, 12563, 12565, 12536, 12535 до тромеђе кп.бр.12566 (улица), 12535 и 12827 (Улица браће Петровић) одакле граница пресеца кп.бр.12827 (улицу) управни на леву стану катастарске парцеле 12827 Улице браће Петровић одакле граница иде на север левом страном улице, границом кп.бр.12827 (улица) са кп.бр. 11012/1 до тромеђе кп.бр.12817 (улица), 11012/1 и 12833 одакле наставља границом кп.бр.12833 са 11012/1, 10995, 10997 затим кп.бр. 10997 са 12834, 12837, 12827 (улица), 10994, 10993; затим кп.бр. 10993 са 10996 до тромеђе кп.бр. 10993, 10996 и 7307 (Дивостонски поток), одакле граница наставља на северо-запад границом карастарске парцеле дивостинског потока кп.бр. 715281/4 левом страном потока посматрајући смер тока потока ``узводно`` у дужини од 890м до ушћа потока Тресковац у Дивостински поток где пресеца кп.бр. 15251/4 (Дивостински поток) и наставља на север границом карастарске парцеле потока Тресковац кп.бр. 7307 левом страном потока посматрајући смер тока потока Тресковац ``узводно`` у дужини од 125м. До тромеђе кп.бр. 7307 (поток), 7306 и 15268 (Улица Радована Мићовића) одакле граница скреће на запад левом страном улице Радована Мићовића кп.бр.15268 до петомеђе кп.бр.15268 (улица), 7297, 7296, 6768 (Улица Кобиљача) и кп.бр. 15267 (Улица Владимира Зечевића) одакле граница наставља на северо-запад левом станом улице Владимира Зечевића границом кп.бр. 15267 у дужини

од 479м до раскрснице са Улицом др Ђорђа Митровића, тремеђе кп.бр. 15267, 6732, 15266/1 (Улица др Ђорђа Митровића), затим наставља на север левом страном улице др Ђорђа Митровића границом кп.бр.15266/1 у дужини од 770м до тремеђе кп.бр 15266/1 (улица), 1362 и 1361 од које пресеца кп.бр. 15266/1 (улицу) и долази у тремеђу кп.бр. 15266/1 (Улица др Ђорђа Митровића), 1313 и 1312 (пут) одакле граница наставља на север левом страницом пута границом кп.бр. 1312 (пут) у дужини од 411м до четворемеђе кп.бр.1312(пут), 1311, 1578 и 1577 одакле граница наставља границама катастарских парцела кп.бр.1578 са 1311, 1582; затим кп.бр.1579 са 1582, 1580; затим кп.бр. 1581 са 15263/2, 15263/1; затим кп.бр. 1582 са 1583; затим 1301 са 1585, 15263/1(Улица Драгојла Дудића), 15263/3; затим кп.бр. 1198/3 са 1199, 1201; затим кп.бр.1198/2 са 1301, 1203; затим кп.бр.1198/3 са редом 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208; до тремеђе кп.бр.1198/3, 1209 и 1208 одакле граница наставља на северо-исток границом кп.бр. 1208 са 1209, 1210, 1211; затим кп.бр.1221 са 1211, 1212; затим кп.бр. 1220 са 1212, 1213; затим кп.бр. 1219 са 1214, 1215; затим кп.бр.1218 са 1216, 1217 до тремеђе кп.бр.1218, 1217 и кп.бр. 1300 (Улица шумаричка) пресеца улицу шумаричку преко тремеђе кп.бр.1300 (Улица шумаричка), 688 и 689/2 одакле граница наставља на исток левом страном Улице шумаричке границом кп.бр. 1300 у дужини од 490м до тремеђе кп.бр. 1300, 782 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона), одакле граница иде на север левом старном Улице Пера Хансона границом кп.бр.784 до тремеђе која представља почетну тачку овог описа а коју чине кп.бр. 630/2, 681 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона). Све катастарске парцеле које дефинишу границу захвата плана припадају КО Крагујевац 3. Површина захвата плана износи приближно 510ха.

Као графичка подлога за израду плана коришћен је Дигитални катастарско-топографски план.

1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Крагујевац је током своје модерне историје, почев од 19. века у многостраном планском развијању. Кључни документ развоја града јесте Генерални урбанистички план Крагујевца 2015. године који чини основу за израду овог Плана генералне регулације. Осим ГУП-а Крагујевца 2015., плански основ представљају и Просторни план града Крагујевца 2020 године, и стратешки просторни планови који дају значајна усмерења, и то Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа и Просторни план Републике Србије 2020 године.

1.3.1.Извод из ГУП "Крагујевац 2015."

(Сл.лист Града Крагујевца бр.7/10, 16/12- прва измена и допуна)

Основна тема и циљ предметног подручја је сагледавање дугорочне концепције организације, уређења и грађења. „ПГР насеља Станово“ је један од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ у оквиру планираног грађевинског подручја.

Недостатак слободног и адекватног земљишта за формирање нових стамбених зона, пословних зона за мала и средња предузећа -радна зона 1, наметнуло је потребу да се ова просторна целина, већим делом спонтано настала, приближи градском ткиву и трансформише део руралног насеља у градско. Предметни захват се ослања на Државни пут IV реда број 25 Крагујевац -Краљево.

Према Генералном урбанистичком плану, захват овог ПГР-а налази се у просторној целини Станово, тангира просторну целину Стара варош, обухвата главни саобраћајни правац Државног пута IV реда број 25 ка Краљеву, са следећим јавним наменама: здравство, образовање, дејча и социјална заштита, објекти комуналне инфраструктуре, комуналне делатности-гробља, спорт и рекреација, зеленило и остале намене: општински центар, локални центар, линијски центар, привређивање-радне зоне, пословање, становање.

За простор ПГР насеља Станово, Генерални урбанистички план предвиђа активирање и изградњу зона становања, пословања

У наредном периоду акценат ће бити на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са дефинисаним наменама простора, повећању зоне становања, стварању услова за изградњу малих и средњих предузећа, стварању просторних услова привређивања дуж саобраћајних коридора у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

1.3.2.ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА **(Службени лист града Крагујевца бр. 32/09)**

Просторни план града Крагујевца садржи циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите целокупног простора града до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног индустријског центра од регионалног и државног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност насеља, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца.

Крајњи циљ је стварање услова за превазилажење економске и социјалне депресије средине, која се одражава пре свега кроз опадање броја становника и радних места, и превођење простора у програмски и продуктивни пословни, привредни систем на комплетном подручју, са повећањем општег капацитета зона пословања града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

1.3.3.РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ШУМАДИЈСКОГ, ПОМОРАВСКОГ, РАШКОГ И РАСИНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА **(Службени гласник Републике Србије број 39/14)**

Према Регионалном просторном плану, Крагујевац је центар I ранга - центар међународног значаја (примарни центар планског подручја) и национални полифункционални привредни центар (најзначајнији привредни центар планског подручја).

1.3.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ("Сл.гласник РС" бр. 88/10)

Просторним планом Републике Србије 2010-2020 године Крагујевац је добио статус - град националног значаја.

1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата конципирани су, разрађени и планирани у предходном периоду коришћењем бројних урбанистичких планова, пројеката и анализа. Наведени планови делом су реализовани и коришћени су при изради овог плана. Планска решења која нису спроведена спроводиће се и реализовати на основу плана генералне регулације.

Планови који су урађени у претходном периоду:

- ДУП дела Мале Пчелице потез-Вишњак, (год израде 1986), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),,

- ДУП дела МЗ Станово, (год израде 1980), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),,

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

- ДУП МЗ Мале Пчелице II фаза, (год израде 1989), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03),,
- Измена и допуна ДУП-а дела МЗ Станово уз ул. Књажевачку, Урошевић и Тоше Влаховића, (год израде 1988), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),,
- ДУП дела МЗ Станово уз ул. Кнеза Михаила, (год израде 1988), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- ДУП Станово, (год израде 1970), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- Делимична измена ДУП-а дела насеља Станово, (год израде 1981), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- Измена и допуна ДУП-а дела насеља Станово за део централног блока, (год израде 1986), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- Измена и допуна ДУП-а дела МЗ Станово-блок Попова шума, (год израде 1988), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- ПДР дела насеља Станово уз ул. Милана Лазаревића, (год израде 2007), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- Измена ДУП-а дела насеља Станово-блок средњошколски комплекс, (год израде 1984), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- Измена ДУП дела МЗ Станово, (год израде 1982), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- ПДР Тржног центра Супернова уз ул. Краљевачког батаљона, (год израде 2009), ("Службени лист Града Крагујевца" број 10/09)
- Регулациони план уличне мреже у систему јавног превоза на електровучу у Крагујевцу, преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
- ПДР дела насеља Станово -блок између ул. М. Обрадовић, Љ. Богдановића, Краља Милутина, Љ. Недељковића и М. Држића, (Сл. лист града Крагујевца бр. 16/11),
- Измене и допуне дела ПДР-а радне зоне Стара звезда, (Сл. лист града Крагујевца бр. 34/12),
- ПДР РЗ Стара звезда, (Сл. лист града Крагујевца бр. 22/10),

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14 и 145/14), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде Плана генералне регулације «Насеља Станово» у Крагујевцу.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Р.бр.	Институција	Услови
1.	Завод за заштиту споменика културе	-
2.	Завод за заштиту природе Србије - Београд	бр. 020-2147/2 од 07.10.2014.
3.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	бр. 2769 -2 од 08.09.2014.
4.	РС МУП Сектор за ванредне ситуације	-
5.	Републички сеизмолошки завод	-.
6.	ЈВП «Србијаводе» Београд	бр.07-5340 /3 од 08.10.2014.
7.	ЈКП „Србија шуме“	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

8.	ЈП „Путеви“ Србије	бр 953-1037 од 18.01.2016 бр 953-1035/16-2 од 26.04.2016
9.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	бр. 11023/1 од 30.09.2014.
10.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	бр. 28615 од 18.09.2014.
11.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	-
12.	Железнице Србије	бр. 13/14-1552 од 18.09.2014.
13.	Енергетика д.о.о. – Крагујевац	бр. 66.10.30 од 10.09.2014..
14.	ЈП Србијас, РЈ Дистрибуција Крагујевац	-
15.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	бр. 356773/1-2014 од 09.10.2014.
16.	ЈП „ПТТ саобраћаја “Србија“ РЈ поштанског саобраћаја „Крагујевац“	бр. 2014-127773/2 од 25.09.2014.
17.	ЈКП Зеленило – Крагујевац	бр. 2710-У од 02.12.2014.
18.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине	бр. 05-353-694/14 од 26.09.2014.
19.	ЈКП Чистоћа – Крагујевац	бр. 2-12041 од 03.09.2014.
20.	Републички хидрометеоролошки завод	бр.92-III-I-82/2014 од 05.09.2014
21.	КГ «Узор» д.о.о. – Крагујевац	бр. 02/15 од 08.01.2015.

1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације "Насеља Станово" коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац.(серијски број ЦД-а СЕ13-8С89 од 23.06.2014)
- Дигитални ортофото план резолуције 10 см (2010.година).

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ је да се моделира рационалан урбани развој, усклађивањем са могућностима и ограничењима

Циљ израде Плана је целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктурних система, као и најзначајнијих развојних потеза просторних целина града, а који су „Генералним планом Крагујевац 2015“ стратешки дефинисани и од великог су значаја за његов даљи развој.

Посебни циљеви израде ПГР "насеља Станово" су:

- планско прилагођавање и дефинисање јавног интереса простора (утврђивање услова уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда (ГУП-а Крагујевац 2015; Просторни план

- града Крагујевца; Регионалним просторним планом 4 округа и Просторним планом Републике Србије);
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура са урбаним целинама, јавним објектима, комуналном опремом у зона становања, пословних делатности, зона пословања, ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља;
 - Формирање услова за боље коришћење простора, нових стамбених, пословних зона у континуитету, а користећи погодност саобраћајне доступности и повољних теренских услова.
 - подизање нивоа инфраструктурне опремљености; Развој саобраћајне мреже. Комплетирање и развој техничке инфраструктуре која обезбеђује квалитетне услове живота и одговарајући стандард услуга
 - активирање и изградња значајних простора и објеката од значаја не само за Град;
 - успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
 - заштита животне средине и културног наслеђа;
 - одређивање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за коју је потребна израда планова детаљне регулације;
 - Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду;

1.8. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату ПГР насеља Станово налази се у централном делу гупа ГУП-а и обухвата претежно зоне становања средњих и нижих густина. Планским подручјем пролази наставак државног пута 16 реда бр.24 Крагујевац -Краљево. Захватом Плана обухваћени су делови следећих месних заједница: МЗ Станово, МЗ мале Пчелице, МЗ Мале пчелице Ново насеље и МЗ Шумарице

Укупна површина обухвата плана је грађевинско земљиште.

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене
- остале површине.

Доминантна намена у обухвату плана јесте становања средњих густина, са пратећим наменама: пословање; јавне намене образовање, спорт и зеленило. У погледу архитектонско-урбанистичког квалитета, објекти су разноврсни.

Стамбено ткиво карактерише неједнака изграђеност, а главна карактеристика је тенденција повећања и заокруживање зона становања у северозападном делу обухвата плана. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише претежно успостављена регулациона матрица у изграђеном делу насеља и неизграђено земљиште у северном и северозападном делу плана са оптималним степеном комуналне опремљености..

Досадашња стамбена изградња била је концентрисана у источној и јужној зони плана. Удаљеност од центра града дозвољавала је изградњу објеката на парцелама већих површина што је резултирало смањење броја становника, односно густине становања.

1.9. ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

Пројекција становништва и привредног развоја

У претходном међупописном периоду дошло је до пораста броја становника. Демографски развој у највећој мери зависи од динамике економског развоја, али и од ефекта мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

План генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"

План генералне регулације насеља Станова у свом подручју обухвата три месне заједнице то су: МЗ Станово и делове МЗ Шумарице и МЗ Мале Пчелице, са претежно средњим густинама насељености, које су карактеристичне за индивидуална насеља која се налазе у већим потезима на периферији градског подручја.

Број становника за подручје обухваћено *ПГР насеља Станово*.

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84,1
ПГР насеља Станово	11.280	7,7	12.200	8,1
Остало подручје ГУП	135.093	92,3	138.635	91,9
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.годин а за подручје ПГР "Станово" подаци из пописних кругова 2002. и 2011.год.

На територији града Крагујевца према попису из 2011.год. има 179.417 становника или 3.615 становника више у односу на попис из 2002.год. Разлог за повећан број становника је тај што при попису из 2002. године расељена лица са Косова и Метохије нису била исказана као стални становници насеља, већ су били пописани као привремено присутна лица. Пописом 2011. год. они су пописани као стални становници града и отуда је повећан број становника у граду Крагујевцу од 2002. До 2011. године.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „Насеље Станово“

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације насеља <i>Станово</i>	2002.	11,280	672	1406	667	945	5966	584	1040
		100%	5,9%	12,5%	5,9%	8,4%	52,9%	5,2%	9,2%
	2011.	12,200	769	1269	512	854	6576	878	1342
		100%	6,3%	10,4%	4,2%	7%	53,9%	7,2%	11%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године., подаци из пописних кругова

Економски смисао оваког груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом.

План генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"

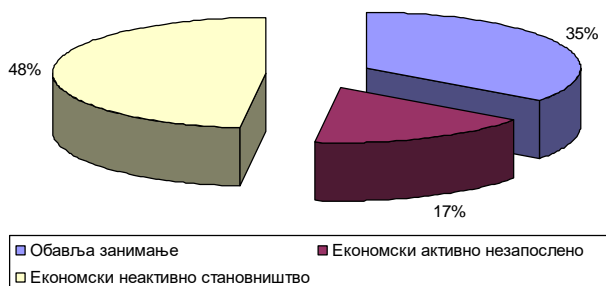
Активно становништво

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 85,4% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 35,1% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 17,1%.

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
ПГР насеља „Станово“	10.413	3651	1780	4982
	100%	35,1%	17,1%	47,8%

ПГР Насеља Станово



Структура и број домаћинстава

Промене броја домаћинстава на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинстава.

Промене броја домаћинстава условљене су променом укупног броја становника, раслојавањем домаћинстава, смањењем просечног броја чланова у домаћинству

ПГР насеља „Станова“	Број домаћинстава			Просечна величина домаћинстава		
	2002.г.	2011. г.	2030.г.	2002.г.	2011.г.	2030.г.
	3.500	3.710	4.000	3,2	3,3	3,2

Подручје плана обухвата делове приградског насеља Станово, део Малих Пчелица, Шумарица и као такво има средње густине насељености и становања, које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинстава у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству око 3,3 члана. Процес раслојавања домаћинстава наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Пројекција становништва

На основу привредних сагледавања и циљева, дугорочне стратегије развоја, повратка једног броја становника који раде или бораве у иностранству и позитивних токова природног прираштаја и миграција планира се наставак повољних демографских тенденција у оквиру градских насеља на подручју града Крагујевца

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР "Насеља Станова", 2030.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације "Насеља Станова"	13.000	845	1196	403	780	6435	884	2457
	100%	6,5%	9,2%	3,1%	6%	49,5%	6,8%	18,9%

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Претпоставља се да ће се и поред дугогодишњих неповољних демографских кретања и негативног природног прираштаја, у планском периоду остварити умерен раст броја становника, јер ће Крагујевац својим повољним положајем и економским развојем привлачити мигранте са ширег подручја.

Друштвено-економски развој

Посматрајући основне економске параметре као што су запосленост, зараде и инвестиције може се закључити да је основни циљ Крагујевца побољшање у односу на просек Србије и приближавање Београду и Новом Саду.

Значајни помака у економском развоју Града долази кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми (Фиат, Сигит, ХТЛ, Промо Мањети, Џонсон Контролс, ТПВ, Метро, Меркатор, Идеа, Дис, Плаза, Супернова, Туш и др.) и подстицање привредне активности у Граду.

Доласком "Fiat"-а и његових компоненташа оживела је аутомобилска индустрија, тако да је отпочео процес реиндустријализације у Крагујевцу, што је за последицу имало запошљавање око 3000 нових радника. Ови процеси су привукли становништво из окружења, које је своје запослење нашло у Крагујевцу. Стога можемо констатовати да остварени раст становника у међупописном периоду 2002-2011 године, није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Ниво запослености на нивоу Града је био у сталном паду, један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интезивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду, него на земље у окружењу. У 2015. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 45.381 лица. Од укупног броја запослених 2015.г., 83% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 17% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих.

За повећање броја запослених, друштвеног производа и других економских показатеља потребна су и нова и већа улагања домаћих и страних инвеститора.

У подручју плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница, као и привређивање

лоцирано у оквиру стамбених парцела, где ће се обављати пословне активности које немају штетан утицај на становање.

Циљ формирања индустријских зона Крагујевца је позиционирање града Крагујевца као лидера у области инвестиционо примамљивих подручја. Општи циљ формирања индустријских зона је осигуравање дугорочних услова за развој малог и средњег предузетништва, као и дугорочно смањивање и ублажавање тренда незапослености и подстицање предузетника на отварање нових радних места.

Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајни ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће услед неповољне старосне структура, природни прираштај у дужем периоду бити негативан и низак.

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Концепција Плана условљена је програмским и планским елементима дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015.

Изграђено стамбно ткиво насеља Станово настало је на подручју које је урбанизовано и трансформисано у градско подручје у периоду од 60-тих година двадесетог века. Овакав урбани развој условио је и саобраћајну матрицу која је прилагођена створеним условима. У наредном периоду планирано је повезивање изграђеног подручја плана у јединствену целину, уз реконструкцију, изградњу и доградњу стамбеног ткива у складу са дефинисаним параметрима у овој зони.

Циљеви урбаног развоја становања и стамбених зона у планском обухвату су:

- *Реконструкција стамбених зона*, која подразумева: проширење постојећег стамбеног фонда, уз планску регулацију, формирање урбанистичких целина и урбаних блокова, прописивање правила уређења и грађења, основно комунално опремање, као и подизање квалитета комуналне инфраструктуре.
- *Изградња стамбених зона*, која подразумева: повећање густина становања, повећање броја стамбених јединица, односно урбану обнову стамбених зона кроз повећање уређења насеља и насељских центара.
- *Надградња стамбених зона*, која подразумева: достизање највишег нивоа просторног и урбанистичког уређења, уз подизање конкурентности планског обухвата и достизање највишег нивоа квалитета простора. Подразумева грађење репрезентативних стамбених објеката, квалитетну материјализацију и уређење стамбених објеката, која осим за базично породично становање, постоји и као "становање за издавање", уз трајан суфицит квалитетних станова

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине и подцелине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урб. целине, урбанистичке подцелине и разрађиване блокове:

ЦЕЛИНА 1 – Парк (површине цца 132.5707 ха)

Ова целина представља обухват плана који се простире северно дуж улице Милоја Радосављевића. Представља просторну и функционалну целину која тангира тј граничи се са градским парком-спомен парком шумарице. Обухвата намене јавних површина - саобраћајнице, комуналне објекте и делатности, специјализовани спортско рекреативни центар, зелене површине, остале намене становање средњих густина, линијски центар.

ЦЕЛИНА 2 – Станово (површине цца 169.9709 ха)

Целина 2 обухвата део плана која се простире у централном делу обухвата плана јужно од улице Милоја Радосављевића. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних површина, саобраћајницама, комуналним објектима водопривреде и делатностима, зеленим површинама, осталим наменама становања средњих густина, локалним центром, линијским центром.

ЦЕЛИНА 3 – Звезда (површине цца 102.1437 ха)

Ова целина обухвата део плана која се простире у јужном делу обухвата плана Представља просторну и функционалну целину са значајним наменама за насеље Станово. Предметну целину карактеришу јавне намене основно образовање, дечија заштита, реонски локални СРЦ, комуналне делатности - гробље, зелене површине и остале намене становање средњих густина, становање високих густина, општи центар, линијски центар, пословање, радна зона.

ЦЕЛИНА 4 – Пословање (површине цца 105.3347 ха)

Ова целина обухвата део плана која се простире у јужном делу обухвата плана и укупном ширином се осљања на трасу државног пута ИБ реда бр.25 Крагујевац - Краљево. Предметну целину карактеришу јавне намене стационарна и високо специјализована заштита, зелене површине и остале намене становање средњих густина, општи центар, линијски центар, пословање.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.3.1. Земљиште у грађевинском подручју

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 4. *"Планирана претежна намена земљишта и подела на целине"* (Р 1:5000).

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- граница грађевинског подручја Плана дефинисана је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта, водног, шумског земљишта и природних ресурса;
- поштоване су особености насеља када је у питању начин градње и формирања насеља;
- уважавање постојеће изграђености насеља;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца важних путева,
- Уважавање посебних услова ограничења односно забране градње.

Површина планираног земљишта у граници грађевинског подручја износи 342,00 ха. Планирана потрошња грађевинског земљишта по становнику износи 682,0m².

При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима насеља.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама и постојећем стању.

2.3.2. Претежне и компатибилне намене

Планом је дефинисана претежна односно основна/доминантна намена земљишта (Графички прилог бр.4: Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине, Р 1:5000).

У следећој табели су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене**

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти
Образовање	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+	-	-	-
Здравство	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	+
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Опремање простора усклађено је са потребама предвиђених намена.

Планиране су јавне намене на предметном подручју, површине за јавну употребу коридори и саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

1. Образовање
2. Дечија и социјална заштита
- 3 Здравство
4. Спорт и рекреација

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

5. Зеленило
6. Комунални објекти
7. Саобраћајна и комунална инфраструктура

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ:

- за реализацију и директно спровођење на основу овог Плана
- за израду Урбанистичког пројекта
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату плана

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .4 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> ; У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> – слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; – објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом "План регулације и грађевинских линија"); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објекта је П+4; изузетно у општим и локалним центрима дуж државног пута П+6</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=80\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=2,80$</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други);</p> <p>Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта ускладити са котом приступне саобраћајне површине. Коту приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, уколико је могуће, прилагодити коти саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...); Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора;
Архитектонско	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу;</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова, или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони МО	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);</p>

2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. Образовање и васпитање Предшколско васпитање и образовање

Образовање

Основно образовање

У обухвату Плана у оквиру постојеће локације налазе се објекти у функцији основног образовања. Повећање капацитета вршиће се, или у оквиру постојеће локације доградњом постојећег објекта, надградњом или изградњом нових поштујући нормативе:

- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

Предстојеће реформе школства у наредном периоду, условиће и власничку трансформацију. Приватне школе, свих нивоа образовања, могу да буду формиране на локацијама намењеним образовању, али и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену .

У планском периоду, могућа је промена намене постојећих или изградња нових објеката у оквиру других намена и зона, као и прерасподела површина у оквиру јавне намене.

Предшколско васпитање и образовање

У обухвату плана планирана је изградња једног комплекса дечије заштите. Изградњу нових објеката планирати према нормативу:

- број корисника (укупан број популације до 6 година
- обухват (број корисника установа);
- величина установа 8-10 m²/кориснику;
- површина земљишта 25-30 m²/кориснику;

2.5.2. Здравство

Дом здравља Станово - У обухвату овог плана је Комплекс објекат дома здравља Крагујевац.

У наредном периоду могућа је изградња нових капацитета., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса који је у обухвату овог плана могућа је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.

2.5.3. Управа и администрација

Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа ,као и управе у оквиру свих комплекса јавне намене.

У оквиру локалних центара могуће је предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, односно градске општине, кроз анализу и дефинисање капацитета.

У оквиру предметног подручја дефинисана су општи-реонски центри, локални центар у оквиру којих је могуће део простора планирати за потребе управе и администрације, управе МУП-а -Сектора за ванредне ситуације и других јавних намена.

Потребни објекти ове врсте градиће се у центрима свих нивоа, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

2.5.4. Спорт и рекреација

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом: СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СРЦ, РЕОНСКИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР И ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ -

Спортски терени (терени за мале спортове), налазе се и у оквиру ШКОЛСКИХ КОМПЛЕКСА

2.5.5. Јавно зеленило

Зеленило

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације,
- Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- Коришћење зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,
- Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, комуналних објеката),
- Подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама (становане, образовање...),
- Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **Јавно зеленило,**
- **Зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **Специфично (заштитно) зеленило.**

Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- **Јавно зеленило опште намене**
- **Зеленило у оквиру других јавних намена.**

Јавно зеленило опште намене у оквиру захвата су:

- **паркови**
- **линеарно зеленило** (улично зеленило).

Паркови

У оквиру обухвата плана, планиране су следеће парковске површине:

1. Насељски парк
2. Парк шума

Насељски парк се планира у централном делу обухвата плана, на простору између комуналне зоне и локалног центра

Насељски паркови имају приоритетно функцију заштите, тј. изразиту еколошку вредност за непосредно окружење. Уређење парка спроводити према следећим условима:

- пејзажно обликовање засновати на аутохтоним декоративним врстама
- увођење парковског мобилијара
- дозвољени су садржаји активне и пасивне рекреације.

Детаљи обраде, спецификације материјала, парковски мобилијар и други детаљи биће разрађени кроз пројекат озелењавања, на основу услова плана и идејног решења. У току израде пројекта озелењавања могућа су мања одступања од планираног, ако се тиме обезбеђује очување зеленила, а битно се не утиче на сам концепт израде плана

Парк шума - је парк шума у северном делу обухвата плана, представља компактни шумски комплекс.

Неопходно је сачувати природне вредности простора и унапредити их у складу са потребама становника и посетилаца.

Парк шума задовољава услове за вишенаменско коришћење. Потребно је:

- уклањање примерака дендрофроне који не задовољавају здравствене и естетске критеријуме простора (болесна, оштећена, сува и закржљала стабла)
- подсађивање аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи притом рачуна о колориту и густини крошње,
- реконструкцију и обнављање површина под травњаком,
- постављање елемената парковског мобилијара,
- изградњу нових стаза, и увођење расвете,
- праћење здравственог стања биљака и предвиђање мера заштите.

Линеарно зеленило (улично зеленило)

Линеарно зеленило се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колког саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

У оквиру планског обухвата присутан је овај вид зеленила у улицама Краљевачког батаљона, Душана Урошевића и Милана Обрадовића.

Уређење уличног зеленила:

- На подручју обухвата плана планира се подизање дрвореда (обостраних или једностраних), према условима на терену (у зависности од ширине зелене траке, пада терена и сл...), у већем броју улица (Краља Милутина, Лазе Костића, Книћанска, Левачког одреда...).
- Приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на адекватном размаку (6-8m) у зависности од карактеристика врсте.
- Врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus excelsior* „Globosum“, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus pumila*, *Acer platanoides* „Globosum“.
- Дрвенаста стабла морају бити расаднички однегована, одговарјуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро развијена и правилно однеговане крошње.

- Стабла се саде у великим и добро припремљеним садним јамама, а заштићују се на најбољи могући начин. Садњу обавити тако да се површина земље око стабла остави непокривена како би се омогућило нормално проветравање земљишта и заливање.
- Садњу планирати за период кад вегетација мирује, односно у касну јесен или рано пролеће.
- Избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12 m, коловоз не ужи од 12 m, а тротоар ширине 3 m.
- Ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2 m а удаљеност од подземних инсталација 2 m. Удаљеност од објеката је најмање 4 m а од коловоза 1 m.
- Растојање између дрвећа у реду је 6-8 m.
- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3 m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5 m у висини.
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Овај тип зелених површине чини:

- **зеленило у оквиру образовања,**
- **зеленило спортско рекреативних центара,**
- **зеленило у оквиру намене - комунални објекти**

Уређење зеленила у оквиру образовања

Зеленило у оквиру школских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативност простора испред главног улаза у објекат и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,

- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

Уређење зеленила спортско рекреативних центара

Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста). Избор врста зависи и од планираних спортских садржаја. Углавном се саднице постављају по ободу комплекса.

Зеленило у оквиру намене - комунални објекти

Основна функција овог зеленила је декоративно - естетска. Веома је битно његово одвајање у визуелном и акустичном погледу од осталог дела насеља. Ово се постиже формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља. Како је гробље формирано, предлаже се подизање заштитног појаса тамо где то локацијски услови дозвољавају. Могу се користити готово све врсте дрвећа и жбуња уз услов да се избегне претерано шаренило. Унутар комплекса гробља, где локацијски услови дозвољавају, извршити озелењавање дуж стаза, користећи дрвеће густе крошње, као и четинарске врсте, декоративно шибље и перене.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини:

- Зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања,
- Зеленило у оквиру становања.

Зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања

Функција *зеленила у оквиру индустријских погона* (радних зона) је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла, па приликом планирања зелених површина треба имати то у виду. У околини загађивача боље успевају зељасте биљке, сезонско цвеће и траве јер ове биљке лакше подносе загађеност ваздуха и земљишта. Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба износити од 15 до 25% (до 5 ha), а преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 30 - 50%.

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне *пословања* заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадама, (стандард - једно стабло на два паркинг места), као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15% до 20%.

Зеленило у оквиру становања

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв „предбаште“, која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

Специфично (заштитно) зеленило

Специфично (заштитно) зеленило има за циљ да обезбеди заштиту супстрата од клизања (нестабилних терена) као и да обезбеди баријеру према осетљивим зонама и зонама утицаја из саобраћаја (најчешће). То су углавном зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано на земљишту јавне и остале намене. У оквиру обухвата плана, планиране су следеће зелене површине овог типа:

- заштитно зеленило у зони Државног пута 16 реда бр.25 Крагујевац - Краљево,
- заштитно зеленило дуж водотока,
- заштитно зеленило на нестабилним теренима (клизиштима).

Заштитно зеленило у зони Државног пута 16 реда бр.25 Крагујевац - Краљево, је зелена површина која се планира у профилу саобраћајнице у виду острвских зелених површина или су само са једне стране у контакту са саобраћајницом. Основни елемент зеленила је травњак и групе ниског жбуња, које нису више од 70 – 75 см, што обезбеђује неопходну видљивост за учеснике у саобраћају. Могу се комбиновати различити примерци четинарског и листопадног нискорастућег жбуња са цветницама. Препоручују се следеће саднице: *Juniperus sabina*, *J. squamata*, *Spirea bumalda*, *Symphoricarpos albus*, *S. orbiculatus*, *Tamarix tetraedra*, и сл. У зони уских зелених бордура уз саобраћајницу формирати травњак.

Заштитно зеленило дуж речних токова у зони обале (заштитног појаса речног тока) у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, као препоручљивом формом линијског зеленила, жбунастом и др. вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином.

Услови уређења зеленила дуж речних токова: Зеленило дуж речних токова, мора бити редовно одржавано. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију дуж река, односно неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила. Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима.

Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром. Микролокације разрадити кроз пројекте партера.

Зеленило на нестабилним теренима: У фази биолошке санације клизишта, планира се формирање специфичног зеленила који ће имати заштитну улогу у зонама које су ограничене за коришћење. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла. Овај тип зеленила се уређује у оквиру различитих намена.

Најважније мере у санирању клизишта су превентивне мере чији је задатак да се на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Код већ формираних клизишта, основни циљ је онемогућити даљи развој клизишта као и свести га на минимум.

Формирање биљног покривача има вишеструку улогу у санацији клизишта и треба га што више користити. Сетвом траве смањује се влажност глиновитих земљишта чак и до дубине од 2,5 m, а утицај жбуња допире преко 3 m. Биљни покривач од детелине, луцерке и жутог звездана има велику евапотранспирациону моћ и троши знатну количину воде из површинских слојева земље. Зато такав биљни покривач треба првенствено и користити за сетву на површинама које се налазе или су склоне процесима клизања. Најприкладније дрвеће за садњу на клизиштима је оно које има највећу потребу за водом и добро развијено корење. Шумско дрвеће за пошумљавање површина које су под процесима клизања или су подложна клизању није за препоруку. У време кад оно достигне довољну висину постоје мета ветровима и изазива нова померања земљишта. На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

2.5.6. Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре (снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, снабдевање гасом и топлим водом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, одржавање јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, управљање пијацама, уређење и одржавање гробља и друго).

У оквиру планског захвата, према планираној намени, од комуналних објеката заступљени су:

- **Гробље Станово,**
- **Комунални објекти водовода**

Гробља

У обухвату плана постоји једно гробље – Становљанско гробље, које је лоцирано у југоисточном делу обухвата плана. Становљанско гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015 припада I категорији, где спадају гробља која се задржавају у постојећим границама без могућности проширења комплекса.

Услови за уређење гробља:

- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу,
- опремити гробље потребним недостајућим пратећим садржајима,
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Комунална зона - у централном делу обухвата плана, постојећа зона. У складу са потребама града, могуће је увођење различитих комуналних делатности.

При уређењу и одржавању ове локације неопходно је придржавати се захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

Услови за уређење су:

- уређење свих објеката и површина које се налазе у саставу комуналне зоне вршиће се уз поштовање санитарно, хигијенских, ветеринарских као и других услова Законом предвиђених за ове намене,
- уређење и опремање ускладити са могућношћу трансформације на виши ниво снабдевања и вишенаменског коришћења,

-
- све постојеће и планиране објекте на локацији неопходно је инфраструктурно опремити, обезбедити прилазе и платое, а за евентуалне отпадне воде обезбедити најбољи начин њиховог прикупљања и евакуисања са локације (преко таложника-сепаратора до реципијента).

2.5.7. Инфраструктура

2.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Насеље Станово, односно планско подручје, налази се југо-западно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату плана су улице Краљевачког батаљона (која је уједно и део трасе др.пута првог Б реда бр 24 Баточина-Краг.-Краљево), Милоја Радосављевића, Драгојла Дудића, које су важећим генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале и градске саобраћајнице. Од сабирних саобраћајница се по својој важности још издвајају улице Краља Милутина, Радована Мићовића, Нате Радуловић, Митра Бакића. Остале улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Краљевачког батаљона, Радована Мићовића, Милоја Радосављевића и Краља Милутина.

На планском подручју се налази државни пут првог Б реда бр 24 Баточина-Краг.-Краљево и то је практично део трасе државног пута у дужини од 1438 m (од стац. km 29+276 до стац. km 30+714).

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа предметног плана одражава се кроз довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на појединим деловима недовољну развијеност уличних профила. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На великом делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица и на јавним паркиралиштима.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише уз помоћ петнаест аутобуских линија:

Линија 1: КОРИЋАНИ – КОРМАН(БОТУЊЕ)

Линија 5: БАЗЕНИ – МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ

Линија 6: АУТОБУСКА СТАНИЦА – ГРОШНИЦА

Линија 7: АУТОБУСКА СТАНИЦА – ВИЊИШТЕ

Линија 8: (ВИШЊАК) БАГРЕМАР – ИЛИЋЕВО СПОМЕНИК(СТАРА ОПШТИНА)

Линија 9: КОЗУЈЕВО – ЦВЕТОЈЕВАЦ

Линија 11: ХОТЕЛ – СТАНОВО – ПИЈАЦ

Линија 12: МЕТРО – СТАНОВО – МЕТРО

Линија 13: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – ТЕФЕРИЧ(ТРМБАС)

Линија 14: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – РОМАНИЈА(КВАНТАШ)

Линија 15: КОРИЋАНИ – ДРАЧА

Линија 16: ВЕЛИКО ПОЉЕ – ДЕСИМИРОВАЦ(ДЕСИМИРОВАЦ СЕЛО)

Линија 20: ДРАГОБРАЋА – БАЗЕНИ

Линија 22: КОЗУЈЕВО – РЕМОНТНИ ЗАВОД

Линија 24: ЋАВА – НОВО НАСЕЉЕ

У захвату плана налази се постојећа **Јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.8: Е85 Лапово -Краљево-Лешак- Косово Поље-Ђенерал Јанковић-Државна граница (Волково) која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.**

Планирано решење саобраћаја

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Планира се увођење другог колосека и електрификација железничке пруге бр.8 за шта тренутно АД Железнице Србије нема израђену пројектану документацију . Предвиђена модернизација и реконструкција захтева и проширење пружног појаса , траса пруге би се задржала, уз нужне реконструкције и денивелације у односу на урбано подручје града Крагујевца. . Планирана двоколосечна пруга и планирано проширење железничког појаса дефинисаће се након израде пројектне документације за увођење другог колосека пруге Лапово-Крагујевац-Краљево кроз израду ПДР-а за предметну трасу

У складу са саобраћајним захтевима и захтевима железнице, овим планом се предвиђа израда плана детаљне регулације у зони нерегуларног преласка преко пруге на раскрсници „Грошничка станица“ . Тим планом предвидеће се денивелисано укрштање улица Октобарских жртава са кружним током изнад нивоа пруге и ул Краљевачког батаљона чиме би се значајно допринело безбедности саобраћаја и повећао ниво услуге на раскрсници а уједно решио дугогодишњи проблем нерегуларног пружног прелаза у зони Грошничке станице. Сав теретни саобраћај из „FCA“-а (Фиат Крајслер Аутомобили) тренутно саобраћа овом раскрсницом . Ова раскрсница налази се на траси државног пута првог Б реда бр 24 Баточина-Краг.-Краљево на стац км 30+570.

Такође се овим планом предвиђа изградња раскрснице са кружним током саобраћаја на садашњој раскрсници „Станово“на стац км29+805 на траси државног пута првог Б реда бр 24 Баточина-Краг.-Краљево.

Планирано је повезивање насеља Станово са насељем Шумарице улицом Драгојла Дудића али и наставком улице Стевана Милутиновића и Пјера Хансона којима се остварује још једна значајна веза са центром насеља Станово преко улица Нате Радуловић и Краља Милутина .

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем осим уз улицу Краљевачког батаљона где је планирана бициклическа стаза . Могуће је вршити расподелу намене саобраћајних површина у оквиру регулационих профила и уводити бициклическе траке на рачун саобраћајних трака.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима као и на планираним јавним паркиралиштима у зони стамбених зграда виших спратности.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се **Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње**

објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. (Службени гласник РС бр.22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објекта као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00м у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) или 6,00м (са ивичњаком) и дужине 40,00м
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50м, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80м
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште

- пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
 - удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50м

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

1. пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
2. У заштитном пружном појасу који је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролебујски контактни водови, постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности АД Железнице Србије.
3. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од АД Железнице Србије, Сектора за стратегију и развој.
4. Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима износи изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
5. У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека
6. При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова Сектора за стратегију и развој АД Железнице Србије.
7. Минимална висина доње ивице конструкције грађевинских објеката изнад ГИШ-а, у складу са Правилником о техничким условима и одржавању горњег строја железничких пруга (Службени гласник РС број 39/2016), зависи од ширине објекта изнад колосека, пројектне брзине и техничких решења КМ и износи:
 1. -У нормалним распонима контактне мреже на отвореној прузи 5.80-6.30м

2. У зонама затезања, секционисања и у станицама у зависности од размака стубова контактне мреже и системске висине до 7.30м.
8. Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
9. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.
10. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98)

2.5.7.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада двама висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена до 220 мнм. У оквиру ње је изграђен резервоар Р 14 „Станово“ запремине 34.000 м³ и коте прелива 257,00 мнм и коте дна 252,00 мнм. До резервоара изграђен је цевовод ф 1000 мм који допрема воду са изворишта „Гружа“. Од резервоара ка граду иде цевовод ф 1100 мм. Око цевовода је остављен заштитни појас од по 5,0 м са обе стране цевовода. У оквиру ове зоне изграђен је магистрални цевовод ф 500 мм који доводи воду са изворишту „Грошница“.

Другу висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена од 220 до 260 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђен је магистрални цевовод ф 300 мм који иде од црпне станице „Чехословачки споменик“ ка Шумарицама. Трећа висинска зона обухвата потрошаче на kotaма терена преко 260 мнм. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 80 до ф 200 мм.

У наредном периоду потребно је реконструисати улице: Краља Милутина, Рајка Јовановића, Миће Милутиновића, Раде Шубакић, Ђорђа Андрејевића Куна, Топоничка, Радоја Продановића, Палилулска и Радована Мићовића. За снабдевање осталих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија. У оквиру треће висинске зоне планирана је изградња црпне станице код резервоара „Станово“, потисни цевовод и резервоар „Дивостин“. За део потрошача ове висинске зоне планира се изградња бустер станице.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

План генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина уклапања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролазе вишњачки фекални колектор ф 300 мм и дивостонски фекални колектор ф 400 мм и сабирна канализација ф 250 и ф 200 мм. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон, Краља Милутина, Бранка Ћопића, Радована Мићовића, Милана Обрадовића и Драге Тодоровића.. Пречник изграђене кишне канализације се креће од ф 300 до ф 1000 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина уклапања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу Дивостински поток, Становљански поток, поток Трескавац и Алајбегов поток. Дивостински поток је регулисан до границе плана. Станововљански поток је комплетно зацевљен и служи као колектор кишне канализације.

Кроз подручје плана планирана је регулација Дивостинског потока у дужини око 1200 м.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

2.5.7.3. Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је углавном подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна. У захвату плана постоје далеководи 10kV.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђено је да се у захвату плана измести део трасе далековода 110kV од трафостанице 400/110kV КГ2 до трафостанице 110/10kV КГ003, као и изградња далековода 110kV од трафостанице 400/110kV "КГ2" до планиране трафостанице 110/10kV "КГ0016" у Козујеву.

Оператор преносног система "Електромережа Србије" својим планом развоја планира изградњу далековода 110kV од трафостанице КГ003 до трафостанице 110/35kV у Книћу.

Планиране трасе далековода приказане су на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена израдом Генералних пројеката. На појединим деоницама ових далековода исти се могу реализовати као двосистемски.

Док се поменути далековод не измести, заштитни појас остаје на снази.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог

притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks у доњу полуопшту уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, а према Закону о енергетици износи 25м од крајњег фазног проводника далековода 110kV, што се приближно своди на 30м од осе далековода са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, стубне или лимене. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.7.4. Телекомуникације

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирано

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Постојеће

На подручју обухвата плана генералне регулације „Станово“ постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и топоводни систем даљинског грејања.

У обухвату плана постоји и изграђен дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar, који се простире од главне мерно регулационе станице у Дивостину до мерно регулационе станице из које се природним гасом снабдева фабрика аутомобила „FCA Srbija“.

Објекти који су прикључени на систем даљинског грејања напају се енергентом из котларнице „Станово“ са топовода у улицама Душана Урошевића, Љубише Богдановића и краља Милутина, док пословни објекти у комплексу „Стара Звезда“ више не користе систем даљинског грејања, већ користе сопствене котларнице.

Део објеката у обухвату плана као енергент користи природни гас из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, док остали објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије

План генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"

користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Планирано

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из топловода у улицама Душана Урошевића, Љубише Богдановића и краља Милутина.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу.

Правила грађења

Технички услови за изградњу у заштитном појасу дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16 bar дефинисани су Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/2012) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Минимално дозвољено растојање дистрибутивног гасовода, од челичних цеви радног притиска до 16 bar, од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља износи 3 метара.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 75°.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели:

	Минимално дозвољено растојање [m]	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у табели:

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Називни напон [kV]	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода [m]	
	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 - 35	8	10
>35	10	10

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури ниж ој од 0 °С.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене регулационе осовине водотокова и саобраћајница, као и регулациони профили поменутих линијских објеката. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница, водорегулација (VT). Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавне и остале намене. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VT1	7491044.552	4872575.307	ОТ		VT15	7489942.847	4872951.165	Т	25
VT2	7491032.491	4872597.104	Т	25	VT16	7489810.077	4873122.126	Т	25
VT3	7490997.000	4872604.000	Т	100	VT17	7489776.512	4873134.449	Т	20
VT4	7490863.667	4872664.975	Т	150	VT18	7489776.358	4873161.341	Т	20
VT5	7490810.378	4872699.838	Т	25	VT19	7489729.533	4873245.275	Т	30
VT6	7490896.123	4872777.209	Т	22	VT20	7489678.448	4873230.681	Т	18
VT7	7490657.401	4872743.493	Т	70	VT21	7489685.157	4873289.732	Т	20
VT8	7490590.809	4872771.427	Т	130	VT22	7489582.039	4873357.193	Т	40
VT9	7490514.465	4872747.475	Т	70	VT23	7489569.192	4873398.669	Т	30
VT10	7490345.001	4872847.002	Т	50	VT24	7489473.504	4873503.810	Т	30
VT11	7490255.001	4872814.002	Т	50	VT25	7489431.989	4873478.698	Т	25
VT12	7490200.001	4872859.002	Т	100	VT26	7489227.371	4873581.358	ОТ	
VT13	7490143.651	4872872.802	Т	200	VT27	7489258.274	4873595.026	Т	25
VT14	7489971.666	4872978.680	Т	15	VT28	7489387.515	4873546.358	Т	25

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VT29	7489399.446	4873528.207	OT		VT37	7489102.233	4874402.356	T	80
VT30	7489438.066	4873565.966	T	20	VT38	7489047.000	4874476.000	T	80
VT31	7489391.966	4873641.155	T	5	VT39	7489060.000	4874550.000	T	100
VT32	7489398.290	4873662.849	T	15	VT40	7488989.190	4874663.980	T	100
VT33	7489290.523	4873867.147	T	50	VT41	7488969.000	4874811.000	T	100
VT34	7489202.000	4873954.000	T	300	VT42	7488889.616	4874874.435	T	250
VT35	7489164.000	4874132.000	T	350	VT43	7488857.151	4874916.364	T	25
VT36	7489085.588	4874230.868	T	50					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T1	7489355.572	4874796.158	T	500	T18	7488935.340	4874404.660	T	400
T2	7489505.866	4874680.101	T	300	T19	7489040.481	4873995.992	T	300
T3	7489609.203	4874577.134	T	50	T20	7489142.411	4873899.191	T	20
T4	7489667.764	4874570.768	T	500	T21	7489238.191	4873763.968	T	150
T5	7489887.352	4874578.987	T	180	T22	7489233.480	4873792.315	T	20
T6	7489958.337	4874491.592	T	100	T23	7489277.850	4873684.810	T	80
T7	7489975.487	4874459.117	T	100	T24	7488942.603	4874098.857	T	40
T8	7490135.178	4874318.960	T	120	T25	7488902.074	4874168.053	T	130
T9	7490298.452	4874126.419	T	150	T26	7488865.132	4874278.998	T	400
T10	7490495.469	4874050.395	T	400	T27	7488835.239	4874381.386	T	350
T11	7490763.883	4873906.777	T	250	T28	7488829.096	4874423.669	T	350
T12	7490927.891	4873884.146	T	500	T29	7488809.500	4874502.818	T	100
T13	7490995.094	4873857.821	T	140	T30	7488816.131	4874602.641	T	30
T14	7489171.449	4874125.031	T	500	T31	7488790.048	4874627.254	T	60
T15	7488880.780	4874882.569	T	170	T32	7488827.154	4874631.886	T	60
T16	7488926.726	4874645.750	T	300	T33	7489382.788	4874114.325	T	100

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T17	7488939.940	4874517.968	T	200	T34	7489544.040	4874183.663	T	100
T35	7489396.472	4874173.137	T	60	T67	7489476.938	4874041.446	T	165
T36	7489380.039	4874278.682	T	200	T68	7489597.504	4874013.706	T	80
T37	7489480.154	4874408.265	T	500	T69	7489647.469	4873901.019	T	200
T38	7489553.339	4874480.538	T	180	T70	7489613.683	4874103.037	T	30
T39	7489638.334	4874465.409	T	30	T71	7489639.738	4874081.464	T	150
T40	7489609.781	4874397.784	T	100	T72	7489590.683	4874179.648	T	40
T41	7489615.838	4874221.346	T	240	T73	7489695.447	4874060.577	T	75
T42	7489705.739	4874174.332	T	40	T74	7489699.932	4874009.255	T	200
T43	7489233.222	4874296.756	T	100	T75	7489776.873	4873991.633	T	80
T44	7489259.523	4874552.317	T	80	T76	7489713.246	4873605.388	T	80
T45	7489288.786	4874562.957	T	60	T77	7489570.002	4873716.981	T	200
T46	7489308.678	4874573.775	T	120	T78	7489520.535	4873561.569	T	70
T47	7489372.952	4874612.975	T	100	T79	7489584.343	4873568.846	T	50
T48	7489390.845	4874630.226	T	200	T80	7489641.127	4873540.407	T	60
T49	7489481.055	4874562.514	T	100	T81	7489674.816	4873541.793	T	100
T50	7489507.771	4874607.912	T	100	T82	7489769.993	4873545.711	T	300
T51	7489632.480	4874309.722	T	60	T83	7489987.807	4873600.984	T	200
T52	7489656.107	4874329.874	T	60	T84	7490066.604	4873615.057	T	300
T53	7489789.788	4874501.305	T	20	T85	7490225.729	4873650.237	T	200
T54	7489816.795	4874508.603	T	20	T86	7490367.116	4873714.056	T	80
T55	7489748.086	4874244.386	T	60	T87	7490550.094	4873663.637	T	400
T56	7489790.637	4874330.210	T	250	T88	7490619.706	4873653.336	T	400
T57	7489845.381	4873667.542	T	250	T89	7490714.273	4873622.791	T	300
T58	7489807.511	4873793.569	T	60	T90	7490901.770	4873613.229	T	100
T59	7489780.326	4873883.860	T	60	T91	7489941.911	4873394.926	T	300
T60	7489562.230	4873614.415	T	60	T92	7489990.554	4873327.183	T	165
T61	7489411.067	4873670.775	T	80	T93	7490082.140	4873261.620	T	2300
T62	7489358.200	4873861.229	T	80	T94	7490331.380	4873109.630	T	1700
T63	7489412.906	4873943.680	T	100	T95	7490606.420	4873006.520	T	1000

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T64	7489283.031	4874012.095	T	100	T96	7490770.230	4872960.780	T	200
T65	7489360.380	4873997.800	T	200	T97	7490848.030	4872960.600	T	30
T66	7489420.283	4874003.153	T	200	T98	7490928.937	4872942.897	T	300
T99	7491160.008	4872866.808	T	230	T131	7490379.781	4873902.312	T	80
T100	7491247.661	4872789.870	T	60	T132	7490597.427	4873821.130	T	42
T101	7491177.110	4872772.816	T	25	T133	7490643.312	4873846.004	T	200
T102	7491291.491	4872780.078	T	95	T134	7490675.744	4873872.848	T	150
T103	7491315.995	4872928.873	T	120	T135	7490699.407	4873900.272	T	195
T104	7491253.612	4872848.316	T	30	T136	7490745.163	4873804.422	T	100
T105	7491045.500	4873034.000	T	450	T137	7490663.378	4873717.334	T	300
T106	7490786.326	4873146.515	T	400	T138	7490804.989	4873679.522	T	200
T107	7490189.719	4873558.751	T	190	T139	7490861.864	4873770.378	T	130
T108	7490010.466	4874126.782	T	200	T140	7490968.790	4873800.368	T	60
T109	7489930.822	4874374.898	T	50	T141	7491021.766	4873753.569	T	30
T110	7489872.137	4874253.331	T	80	T142	7490931.583	4873718.293	T	80
T111	7489896.799	4874079.641	T	50	T143	7491142.561	4873920.890	T	60
T112	7489947.918	4874026.627	T	60	T144	7491166.075	4874000.498	T	60
T113	7489968.139	4873853.036	T	300	T145	7491067.731	4874020.972	T	30
T114	7489982.043	4873767.728	T	300	T146	7491102.510	4874159.424	T	300
T115	7490099.922	4874134.526	T	200	T147	7490971.076	4874209.860	T	328
T116	7490181.854	4874132.656	T	100	T148	7490822.223	4874232.173	T	130
T117	7490204.167	4874064.055	T	70	T149	7490795.317	4874072.732	T	25
T118	7490206.479	4874031.445	T	50	T150	7490808.020	4874084.556	T	20
T119	7490239.969	4873963.848	T	100	T151	7490791.599	4873994.406	T	30
T120	7490246.472	4873941.275	T	45	T152	7490768.199	4874105.773	T	100
T121	7490291.313	4873886.469	T	100	T153	7490683.033	4874084.251	T	100
T122	7490326.185	4873787.304	T	100	T154	7490675.645	4874136.884	T	100
T123	7490280.539	4873773.479	T	250	T155	7490829.055	4874298.199	T	60
T124	7489993.190	4873682.393	T	300	T156	7490915.239	4874303.558	T	300
T125	7490353.845	4873743.637	T	50	T157	7490748.450	4874315.544	T	20

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T126	7490376.635	4873635.938	T	80	T158	7490656.617	4874336.775	T	350
T127	7490349.467	4873491.943	T	30	T159	7490569.071	4874249.700	T	60
T128	7490260.049	4873377.797	T	40	T160	7490528.085	4874147.825	T	300
T129	7490393.387	4873489.392	T	100	T161	7490458.681	4874373.528	T	300
T130	7490403.555	4873848.540	T	200	T162	7490254.683	4874537.960	T	300
T163	7490100.665	4874593.830	T	300	T195	7489334.677	4875342.260	T	235
T164	7490052.734	4874540.405	T	300	T196	7489446.398	4875270.206	T	200
T165	7490051.333	4874625.203	T	100	T197	7489506.930	4875126.357	T	80
T166	7490008.518	4874566.591	T	100	T198	7489571.740	4875137.752	T	50
T167	7490082.152	4874747.304	T	300	T199	7489579.084	4875187.293	T	60
T168	7489898.813	4874770.634	T	200	T200	7489545.362	4875233.554	T	40
T169	7489844.059	4874714.030	T	200	T201	7489605.588	4875092.041	T	100
T170	7489725.903	4874733.352	T	260	T202	7489676.652	4874961.542	T	300
T171	7489767.837	4874792.196	T	30	T203	7489701.183	4874904.314	T	300
T172	7489898.381	4874804.652	T	50	T204	7489715.421	4874863.771	T	100
T173	7489969.643	4874812.360	T	100	T205	7489672.300	4874791.710	T	140
T174	7490066.306	4874875.073	T	70	T206	7489631.830	4874709.670	T	180
T175	7490050.389	4874953.437	T	90	T207	7489612.710	4874649.440	T	80
T176	7490167.555	4875050.866	T	100	T208	7489570.842	4874718.209	T	200
T177	7490214.582	4875021.245	T	30	T209	7489597.020	4874774.150	T	60
T178	7490285.484	4875014.571	T	30	T210	7489447.881	4874808.622	T	250
T179	7490310.856	4875023.452	T	80	T211	7489977.339	4873547.134	T	100
T180	7490403.372	4875047.851	T	50	T212	7490009.915	4873509.490	T	180
T181	7490365.568	4874978.497	T	90	T213	7490028.154	4873493.590	T	120
T182	7490375.058	4874915.524	T	100	T214	7490076.110	4873437.227	T	120
T183	7490035.700	4875064.411	T	100	T215	7490027.624	4873380.804	T	200
T184	7489965.705	4875093.854	T	100	T216	7490116.420	4873379.982	T	200
T185	7489852.762	4875084.737	T	100	T217	7490167.937	4873411.678	T	145
T186	7489830.272	4874860.787	T	300	T218	7490201.881	4873379.329	T	40
T187	7489837.624	4874961.829	T	200	T219	7490184.332	4873320.328	T	200

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T188	7489761.924	4875092.294	T	200	T220	7490298.994	4873350.589	T	400
T189	7489729.781	4875238.679	T	170	T221	7490426.438	4873302.274	T	200
T190	7489691.237	4875230.049	T	130	T222	7490410.510	4873167.850	T	80
T191	7489593.974	4875240.857	T	200	T223	7490490.337	4873107.581	T	60
T192	7489514.147	4875263.648	T	50	T224	7490528.224	4873144.870	T	100
T193	7489482.790	4875297.692	T	90	T225	7490588.069	4873189.177	T	200
T194	7489433.997	4875325.510	T	170	T226	7490616.766	4873236.614	T	45
T227	7490615.839	4873169.746	T	400	T259	7491128.259	4873547.963	T	200
T228	7490657.964	4873135.100	T	500	T260	7491100.967	4873602.595	T	80
T229	7490560.757	4873098.960	T	50	T261	7490952.082	4873558.100	T	200
T230	7490550.257	4873081.074	T	100	T262	7491548.211	4873039.985	T	60
T231	7490540.571	4873061.492	T	100	T263	7491530.182	4873017.996	T	60
T232	7490623.230	4873077.433	T	100	T264	7491539.238	4872989.937	T	10
T233	7490689.433	4873106.414	T	100	T265	7491467.672	4872922.790	T	13
T234	7490664.526	4873381.119	T	60	T266	7491627.517	4873003.566	T	54
T235	7490726.257	4873506.742	T	300	T267	7491537.280	4872921.700	T	198
T236	7490795.172	4873497.766	T	45	T268	7491521.411	4872777.775	T	200
T237	7490824.222	4873411.145	T	80	T269	7491439.078	4872709.933	T	155
T238	7490890.196	4873459.853	T	80	T270	7491321.343	4872715.684	T	400
T239	7490858.372	4873558.352	T	97	T271	7491234.576	4872698.034	T	280
T240	7490849.937	4873319.818	T	130	T272	7491255.620	4872666.530	T	50
T241	7490677.389	4873342.103	T	60	T273	7491207.192	4872665.539	T	250
T242	7490763.288	4873229.184	T	30	T274	7490573.215	4872317.910	T	950
T243	7490751.193	4873216.449	T	100	T275	7490417.400	4872260.452	T	500
T244	7490826.517	4873214.691	T	200	T276	7490591.609	4872475.723	T	60
T245	7490855.077	4873202.496	T	80	T277	7490604.640	4872489.602	T	60
T246	7490922.757	4873204.217	T	80	T278	7490635.521	4872507.224	T	60
T247	7490959.322	4873220.711	T	100	T279	7490638.770	4872469.879	T	60
T248	7490925.617	4873267.305	T	80	T280	7490651.298	4872481.834	T	60
T249	7490856.064	4873238.376	T	200	T281	7490697.325	4872468.438	T	50

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T250	7491083.147	4873156.738	T	100	T282	7490705.753	4872461.187	T	30
T251	7490999.736	4873132.464	T	200	T283	7490700.330	4872531.580	T	140
T252	7490996.406	4873144.245	T	200	T284	7490792.848	4872539.543	T	350
T253	7490860.570	4873167.491	T	70	T285	7490791.618	4872617.150	T	15
T254	7490902.857	4873148.002	T	300	T286	7490791.602	4872628.244	T	50
T255	7491314.026	4873033.069	T	50	T287	7490824.959	4872669.893	T	10
T256	7491339.315	4872992.896	T	50	T288	7490814.747	4872695.228	T	10
T257	7491185.120	4872987.936	T	90	T289	7490752.012	4872705.608	T	200
T258	7491162.019	4873566.665	T	200	T290	7490665.200	4872709.337	T	500
T291	7490626.828	4872712.657	T	200	T323	7490163.239	4872584.704	T	50
T292	7490797.027	4872660.620	T	15	T324	7490091.700	4872583.631	T	60
T293	7490758.182	4872659.922	T	30	T325	7490037.433	4872600.587	T	35
T294	7490738.285	4872655.796	T	30	T326	7490002.784	4872645.882	T	40
T295	7490641.205	4872657.874	T	100	T327	7489975.695	4872656.784	T	100
T296	7490582.150	4872666.494	T	100	T328	7489947.102	4872677.237	T	150
T297	7490476.841	4872695.175	T	300	T329	7489891.217	4872696.910	T	60
T298	7490450.366	4872705.405	T	200	T330	7489874.641	4872712.580	T	60
T299	7490676.032	4872616.470	T	50	T331	7489773.550	4872760.892	T	300
T300	7490660.765	4872613.071	T	50	T332	7490691.343	4872588.724	T	60
T301	7490603.209	4872607.299	T	40	T333	7490599.568	4872539.790	T	200
T302	7490512.200	4872616.053	T	100	T334	7490538.930	4872512.835	T	450
T303	7490487.106	4872618.977	T	150	T335	7490460.597	4872490.497	T	200
T304	7490373.409	4872605.683	T	60	T336	7490385.216	4872444.003	T	100
T305	7490278.055	4872629.076	T	100	T337	7490331.411	4872555.470	T	60
T306	7490222.938	4872658.083	T	100	T338	7490318.356	4872461.620	T	50
T307	7490065.432	4872691.298	T	100	T339	7490302.122	4872506.904	T	150
T308	7489946.804	4872762.421	T	100	T340	7490306.082	4872433.450	T	100
T309	7489908.870	4872773.105	T	15	T341	7490203.797	4872396.882	T	30
T310	7489889.464	4872745.341	T	60	T342	7490177.407	4872424.322	T	30
T311	7490592.410	4872583.145	T	200	T343	7490143.138	4872413.484	T	200

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T312	7490565.157	4872571.865	T	100	T344	7490079.770	4872387.201	T	60
T313	7490518.459	4872565.046	T	70	T345	7490038.049	4872389.043	T	60
T314	7490492.199	4872570.206	T	100	T346	7490044.646	4872434.185	T	200
T315	7490418.294	4872561.097	T	100	T347	7490094.619	4872541.807	T	150
T316	7490393.730	4872559.755	T	50	T348	7489994.816	4872557.277	T	100
T317	7490353.516	4872568.643	T	120	T349	7489948.900	4872598.784	T	60
T318	7490326.211	4872581.845	T	40	T350	7489986.958	4872413.543	T	20
T319	7490294.108	4872585.908	T	80	T351	7489982.244	4872460.295	T	60
T320	7490265.695	4872586.785	T	60	T352	7489916.562	4872501.835	T	60
T321	7490239.559	4872595.833	T	60	T353	7489895.894	4872543.588	T	50
T322	7490188.848	4872597.397	T	50	T354	7489896.692	4872614.348	T	60
T355	7489901.387	4872658.423	T	100	T387	7490080.686	4873032.769	T	50
T356	7489889.487	4872435.303	T	60	T388	7489947.607	4873137.331	T	250
T357	7489873.153	4872473.584	T	60	T389	7489624.202	4873348.643	T	200
T358	7489851.890	4872554.819	T	100	T390	7490223.760	4873100.241	T	12
T359	7489873.463	4872623.506	T	100	T391	7490163.081	4873099.495	T	80
T360	7489818.895	4872621.539	T	100	T392	7490136.558	4873208.740	T	70
T361	7489808.909	4872635.747	T	30	T393	7489947.924	4873210.868	T	200
T362	7489786.382	4872652.696	T	100	T394	7489943.070	4873295.746	T	12
T363	7489743.919	4872694.845	T	80	T395	7489833.320	4873321.840	T	150
T364	7489800.840	4872786.332	T	30	T396	7489750.924	4873336.914	T	250
T365	7490864.443	4872813.719	T	500	T397	7489806.246	4873409.700	T	50
T366	7490757.120	4872816.120	T	250	T398	7489865.627	4873433.379	T	100
T367	7490686.465	4872824.809	T	450	T399	7489882.951	4873437.060	T	50
T368	7490614.579	4872828.302	T	200	T400	7489831.975	4873387.938	T	15
T369	7490613.975	4872774.666	T	140	T401	7489662.802	4873389.836	T	400
T370	7490658.988	4872755.785	T	58	T402	7489695.944	4873433.272	T	100
T371	7490863.781	4872894.291	T	160	T403	7489673.658	4873482.361	T	100
T372	7490765.153	4872869.449	T	35	T404	7489708.159	4873652.949	T	100
T373	7490735.680	4872849.429	T	30	T405	7489694.597	4873696.897	T	200

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T374	7490714.934	4872849.872	T	30	T406	7489665.603	4873761.606	T	100
T375	7490649.549	4872866.182	T	150	T407	7489654.940	4873823.387	T	30
T376	7490595.788	4872876.638	T	150	T408	7489775.219	4875433.668	T	300
T377	7490638.500	4872930.800	T	100	T409	7489764.562	4873458.941	T	30
T378	7490722.474	4872926.644	T	85	T410	7490200.068	4874204.905	T	100
T379	7490756.872	4872936.637	T	60	T411	7491046.241	4874162.451	T	300
T380	7490563.834	4872988.384	T	140	T412	7490432.457	4875075.531	T	190
T381	7490530.940	4872958.930	T	90	T413	7489650.246	4875232.110	T	100
T382	7490521.762	4872888.355	T	130	T414	7489194.580	4875213.048	T	20
T383	7490138.567	4872970.948	T	35	T415	7489174.851	4875205.936	T	20
T384	7490123.525	4872991.931	T	25	T416	7489126.853	4875145.515	T	15
T385	7490368.278	4872995.698	T	250	T417	7490274.633	4874320.851	T	50
T386	7490168.841	4873048.793	T	100	T418	7490292.271	4874350.151	T	100

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT1	7489028.561	4875135.661	OT	-	OT30	7491138.151	4873839.918	OT	-
OT2	7489079.500	4875082.776	OT	-	OT31	7489166.121	4874524.979	OT	-
OT3	7489168.650	4874990.221	OT	-	OT32	7489164.222	4874175.483	OT	-
OT4	7489410.193	4874753.981	OT	-	OT33	7489163.604	4874063.581	OT	-
OT5	7489476.598	4874702.705	OT	-	OT34	7489097.540	4873929.030	OT	-
OT6	7489476.945	4874702.437	OT	-	OT35	7488952.603	4874306.558	ПР	-
OT7	7489525.066	4874660.970	OT	-	OT36	7488988.201	4874203.529	ПР	-
OT8	7489542.423	4874643.675	OT	-	OT37	7489016.272	4874092.708	ПР	-
OT9	7489583.033	4874603.210	OT	-	OT38	7489121.547	4873900.857	OT	-
OT10	7489667.916	4874572.093	OT	-	OT39	7489169.567	4873844.502	OT	-
OT11	7489843.107	4874571.523	OT	-	OT40	7489180.832	4873854.101	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT12	7489879.712	4874559.192	OT	-	OT41	7488858.382	4874302.120	OT	-
OT13	7489946.144	4874506.605	OT	-	OT42	7488812.224	4874492.273	OT	-
OT14	7489975.567	4874461.768	OT	-	OT43	7488804.008	4874614.081	OT	-
OT15	7490060.509	4874384.496	OT	-	OT44	7488763.688	4874753.551	OT	-
OT16	7490098.253	4874351.369	OT	-	OT45	7488915.077	4874644.518	ПР	-
OT17	7490144.789	4874302.064	OT	-	OT46	7489261.145	4874083.668	OT	-
OT18	7490194.508	4874214.678	OT	-	OT47	7489306.690	4874095.150	OT	-
OT19	7490303.964	4874125.396	OT	-	OT48	7489362.370	4874109.180	ПР	-
OT20	7490493.090	4874049.008	OT	-	OT49	7489417.876	4874129.413	OT	-
OT21	7490592.020	4873986.699	ПР	-	OT50	7489452.576	4874144.334	OT	-
OT22	7490626.347	4873970.736	OT	-	OT51	7489542.043	4874187.313	OT	-
OT23	7490728.390	4873923.283	OT	-	OT52	7489324.505	4874252.127	OT	-
OT24	7490791.408	4873903.173	OT	-	OT53	7489411.212	4874319.031	OT	-
OT25	7490855.814	4873894.092	OT	-	OT54	7489437.540	4874353.110	OT	-
OT26	7490869.116	4873892.256	OT	-	OT55	7489566.954	4874504.080	OT	-
OT27	7490928.155	4873880.450	OT	-	OT56	7489545.423	4874316.076	OT	-
OT28	7490994.590	4873858.631	OT	-	OT57	7489592.283	4874253.801	OT	-
OT29	7491069.665	4873844.737	OT	-	OT58	7489625.953	4874221.035	OT	-
OT59	7489684.460	4874185.460	OT	-	OT91	7489498.520	4873652.809	OT	-
OT60	7489239.887	4874293.006	OT	-	OT92	7489482.313	4873661.971	ПР	-
OT61	7489360.380	4874358.770	OT	-	OT93	7489416.545	4873736.314	OT	-
OT62	7489420.778	4874391.735	OT	-	OT94	7489383.384	4873703.644	OT	-
OT63	7489392.016	4874458.014	OT	-	OT95	7489479.950	4873798.780	OT	-
OT64	7489239.978	4874546.596	OT	-	OT96	7489550.163	4873722.736	OT	-
OT65	7489278.518	4874559.223	OT	-	OT97	7489350.269	4873766.423	OT	-
OT66	7489334.853	4874589.739	OT	-	OT98	7489394.792	4873807.869	OT	-
OT67	7489640.360	4874316.443	OT	-	OT99	7489385.006	4873901.630	OT	-
OT68	7489730.583	4874497.402	OT	-	OT100	7489415.886	4873946.579	OT	-
OT69	7489733.629	4874504.256	OT	-	OT101	7489450.356	4873980.115	OT	-
OT70	7489723.044	4874500.754	OT	-	OT102	7489498.619	4874027.070	ПР	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT71	7489695.680	4874280.080	OT	-	OT103	7489543.323	4874062.618	OT	-
OT72	7489828.503	4874427.550	OT	-	OT104	7489600.500	4874108.084	ПР	-
OT73	7489810.641	4874381.560	OT	-	OT105	7489663.912	4874072.385	OT	-
OT74	7489799.692	4874342.873	OT	-	OT106	7489708.503	4874060.399	OT	-
OT75	7489798.415	4874244.386	OT	-	OT107	7489691.157	4873984.571	OT	-
OT76	7489804.860	4874173.270	OT	-	OT108	7489682.370	4873959.852	OT	-
OT77	7489809.182	4874125.571	OT	-	OT109	7489663.810	4873907.640	ПР	-
OT78	7489815.221	4874058.940	OT	-	OT110	7489631.275	4873841.516	OT	-
OT79	7489821.318	4873991.662	OT	-	OT111	7489599.569	4873777.073	OT	-
OT80	7489823.316	4873969.606	ПР	-	OT112	7489579.782	4873615.950	OT	-
OT81	7489824.980	4873946.657	OT	-	OT113	7489462.249	4873603.696	OT	-
OT82	7489828.634	4873896.261	OT	-	OT114	7489549.344	4873564.855	OT	-
OT83	7489830.857	4873854.519	ПР	-	OT115	7489447.413	4873503.147	ПР	-
OT84	7489839.628	4873749.614	OT	-	OT116	7489651.545	4873541.049	OT	-
OT85	7489838.255	4873769.196	ПР	-	OT117	7489727.437	4873544.628	OT	-
OT86	7489845.475	4873683.956	OT	-	OT118	7489873.703	4873596.123	OT	-
OT87	7489866.831	4873616.385	ПР	-	OT119	7489976.010	4873600.488	OT	-
OT88	7489786.210	4873897.375	OT	-	OT120	7490158.274	4873646.380	ПР	-
OT89	7489806.603	4873948.357	OT	-	OT121	7490363.779	4873708.640	OT	-
OT90	7489710.890	4873627.415	OT	-	OT122	7490372.531	4873709.250	OT	-
OT123	7490408.410	4873702.677	OT	-	OT154	7490815.580	4872960.675	OT	-
OT124	7490427.627	4873697.382	OT	-	OT155	7490998.844	4872918.948	ПР	-
OT125	7490455.727	4873689.639	OT	-	OT156	7491182.783	4872846.011	OT	-
OT126	7490562.611	4873661.790	OT	-	OT157	7491237.937	4872751.703	OT	-
OT127	7490615.855	4873652.809	OT	-	OT158	7491275.068	4872768.200	OT	-
OT128	7490702.426	4873627.961	OT	-	OT159	7491289.398	4872792.274	OT	-
OT129	7490790.714	4873619.436	OT	-	OT160	7491303.731	4872854.403	OT	-
OT130	7490828.086	4873617.795	ПР	-	OT161	7491202.885	4872893.575	OT	-
OT131	7490861.106	4873615.749	OT	-	OT162	7491166.031	4872926.456	ПР	-
OT132	7491020.206	4873651.067	OT	-	OT163	7491104.737	4872981.145	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ133	7491054.434	4873662.003	ОТ	-	ОТ164	7491058.023	4873018.658	ОТ	-
ОТ134	7491078.002	4873669.532	ПР	-	ОТ165	7490781.432	4873151.479	ОТ	-
ОТ135	7489902.098	4873512.299	ОТ	-	ОТ166	7490730.544	4873185.041	ОТ	-
ОТ136	7489921.282	4873455.773	ОТ	-	ОТ167	7490706.555	4873201.609	ОТ	-
ОТ137	7489922.107	4873453.339	ОТ	-	ОТ168	7490681.798	4873218.707	ОТ	-
ОТ138	7489944.840	4873396.460	ОТ	-	ОТ169	7490641.558	4873246.499	ПР	-
ОТ139	7489967.619	4873359.160	ОТ	-	ОТ170	7490596.751	4873277.464	ОТ	-
ОТ140	7489983.053	4873338.586	ОТ	-	ОТ171	7490512.821	4873335.465	ОТ	-
ОТ141	7490042.023	4873290.338	ОТ	-	ОТ172	7490346.666	4873450.289	ОТ	-
ОТ142	7490066.428	4873273.991	ОТ	-	ОТ173	7490321.000	4873468.026	ОТ	-
ОТ143	7490116.548	4873240.637	ОТ	-	ОТ174	7490136.405	4873727.695	ОТ	-
ОТ144	7490145.378	4873223.086	ПР	-	ОТ175	7490110.901	4873808.513	ОТ	-
ОТ145	7490184.768	4873199.036	ОТ	-	ОТ176	7490085.160	4873890.084	ПР	-
ОТ146	7490135.849	4873080.351	ОТ	-	ОТ177	7490038.214	4874038.849	ОТ	-
ОТ147	7490326.976	4873120.267	ОТ	-	ОТ178	7490025.594	4874204.689	ОТ	-
ОТ148	7490371.237	4873094.688	ОТ	-	ОТ179	7490037.856	4874267.837	ОТ	-
ОТ149	7490480.288	4873053.807	ОТ	-	ОТ180	7489933.225	4874385.089	ОТ	-
ОТ150	7490508.366	4873043.280	ОТ	-	ОТ181	7489912.568	4874337.085	ОТ	-
ОТ151	7490526.374	4873036.529	ОТ	-	ОТ182	7489894.850	4874300.380	ОТ	-
ОТ152	7490649.703	4872994.434	ОТ	-	ОТ183	7489892.406	4874295.318	ОТ	-
ОТ153	7490805.922	4872960.697	ОТ	-	ОТ184	7489944.289	4874289.057	ПР	-
ОТ185	7489966.806	4874282.866	ПР	-	ОТ217	7491076.492	4874236.630	ОТ	-
ОТ186	7489878.830	4874206.193	ОТ	-	ОТ218	7491034.227	4874225.897	ОТ	-
ОТ187	7489862.388	4874028.112	ОТ	-	ОТ219	7490971.459	4874216.474	ОТ	-
ОТ188	7489914.570	4874027.206	ОТ	-	ОТ220	7490871.184	4874224.834	ОТ	-
ОТ189	7489985.043	4874031.652	ОТ	-	ОТ221	7490870.504	4874074.420	ОТ	-
ОТ190	7490000.557	4873863.307	ОТ	-	ОТ222	7490906.281	4874068.617	ПР	-
ОТ191	7490160.027	4873913.883	ОТ	-	ОТ223	7490978.492	4874059.728	ПР	-
ОТ192	7490172.691	4873917.883	ОТ	-	ОТ224	7490948.352	4873986.299	ПР	-
ОТ193	7490122.864	4874050.306	ОТ	-	ОТ225	7490891.191	4873983.419	ПР	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ194	7490204.118	4874061.304	ОТ	-	ОТ226	7490830.384	4873973.913	ПР	-
ОТ195	7490206.898	4873809.804	ОТ	-	ОТ227	7490809.279	4873966.788	ОТ	-
ОТ196	7490282.030	4873897.815	ОТ	-	ОТ228	7490788.064	4874028.779	ОТ	-
ОТ197	7490329.478	4873782.383	ОТ	-	ОТ229	7490703.012	4874004.358	ПР	-
ОТ198	7490369.430	4873591.554	ПР	-	ОТ230	7490786.190	4874047.001	ОТ	-
ОТ199	7490403.156	4873541.423	ОТ	-	ОТ231	7490784.572	4874062.731	ПР	-
ОТ200	7490406.594	4873559.733	ПР	-	ОТ232	7490770.519	4874100.809	ОТ	-
ОТ201	7490404.410	4873893.125	ОТ	-	ОТ233	7490682.740	4874086.633	ОТ	-
ОТ202	7490528.288	4873846.919	ОТ	-	ОТ234	7490679.387	4874175.056	ПР	-
ОТ203	7490659.563	4873859.455	ОТ	-	ОТ235	7490762.082	4874185.263	ОТ	-
ОТ204	7490580.836	4873912.524	ОТ	-	ОТ236	7490760.943	4874200.057	ОТ	-
ОТ205	7490693.033	4873748.912	ОТ	-	ОТ237	7490758.295	4874234.473	ПР	-
ОТ206	7490668.190	4873722.159	ОТ	-	ОТ238	7490754.719	4874263.918	ОТ	-
ОТ207	7490461.688	4873775.783	ОТ	-	ОТ239	7491083.381	4874324.946	ОТ	-
ОТ208	7490463.875	4873807.382	ОТ	-	ОТ240	7490552.269	4874356.150	ОТ	-
ОТ209	7490815.209	4873694.860	ОТ	-	ОТ241	7490510.965	4874097.681	ПР	-
ОТ210	7490852.051	4873756.649	ОТ	-	ОТ242	7490422.072	4874404.685	ОТ	-
ОТ211	7490865.518	4873831.938	ОТ	-	ОТ243	7490164.964	4874646.822	ОТ	-
ОТ212	7491025.391	4873754.183	ОТ	-	ОТ244	7490127.652	4874687.105	ОТ	-
ОТ213	7491022.878	4873704.205	ОТ	-	ОТ245	7489864.130	4874626.788	ОТ	-
ОТ214	7491061.265	4873751.524	ОТ	-	ОТ246	7489846.347	4874704.088	ОТ	-
ОТ215	7491064.928	4873799.529	ПР	-	ОТ247	7489838.682	4874771.268	ОТ	-
ОТ216	7491157.669	4874021.515	ОТ	-	ОТ248	7489838.419	4874774.066	ОТ	-
ОТ249	7489695.388	4874648.471	ОТ	-	ОТ281	7490365.518	4873190.796	ОТ	-
ОТ250	7489725.188	4874726.511	ОТ	-	ОТ282	7490624.739	4873162.426	ОТ	-
ОТ251	7489761.161	4874782.828	ОТ	-	ОТ283	7490576.392	4873113.367	ОТ	-
ОТ252	7489831.555	4874851.491	ОТ	-	ОТ284	7490605.867	4873057.330	ОТ	-
ОТ253	7490097.686	4875058.043	ОТ	-	ОТ285	7490679.732	4873115.257	ПР	-
ОТ254	7490417.548	4875061.342	ОТ	-	ОТ286	7490717.954	4873073.463	ОТ	-
ОТ255	7490511.476	4875119.665	ОТ	-	ОТ287	7490529.540	4873445.041	ОТ	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ256	7490334.890	4874946.768	ПР	-	ОТ288	7490428.434	4873457.147	ОТ	-
ОТ257	7490437.491	4874859.165	ПР	-	ОТ289	7490657.234	4873429.751	ПР	-
ОТ258	7490458.831	4874838.512	ПР	-	ОТ290	7490671.763	4873428.132	ОТ	-
ОТ259	7490523.325	4874780.486	ОТ	-	ОТ291	7490650.508	4873359.680	ОТ	-
ОТ260	7490569.960	4874738.529	ОТ	-	ОТ292	7490684.128	4873508.786	ПР	-
ОТ261	7490575.325	4874744.492	ОТ	-	ОТ293	7490541.789	4873525.320	ОТ	-
ОТ262	7490579.614	4874729.842	ОТ	-	ОТ294	7490551.816	4873591.043	ПР	-
ОТ263	7490478.074	4874723.165	ОТ	-	ОТ295	7490462.289	4873601.479	ПР	-
ОТ264	7490473.949	4874717.940	ОТ	-	ОТ296	7490637.602	4873581.021	ОТ	-
ОТ265	7490419.915	4874775.722	ОТ	-	ОТ297	7490976.322	4873412.715	ОТ	-
ОТ266	7489784.344	4875053.655	ОТ	-	ОТ298	7490990.657	4873395.015	ПР	-
ОТ267	7489753.161	4875246.909	ОТ	-	ОТ299	7490805.481	4873325.763	ОТ	-
ОТ268	7489306.869	4875354.314	ОТ	-	ОТ300	7490725.672	4873335.867	ОТ	-
ОТ269	7489548.131	4875253.945	ОТ	-	ОТ301	7490701.464	4873270.377	ПР	-
ОТ270	7489456.131	4875312.818	ОТ	-	ОТ302	7490690.208	4873241.781	ОТ	-
ОТ271	7489266.203	4875371.941	ОТ	-	ОТ303	7490780.038	4873267.526	ОТ	-
ОТ272	7489427.354	4875156.786	ПР	-	ОТ304	7490765.974	4873235.332	ОТ	-
ОТ273	7489720.270	4874857.150	ОТ	-	ОТ305	7491016.559	4873234.021	ОТ	-
ОТ274	7489611.123	4874860.581	ПР	-	ОТ306	7491029.338	4873236.993	ПР	-
ОТ275	7489591.577	4874874.931	ОТ	-	ОТ307	7491084.784	4873157.586	ОТ	-
ОТ276	7489540.953	4874912.095	ПР	-	ОТ308	7491111.424	4873169.214	ОТ	-
ОТ277	7489976.443	4873473.963	ОТ	-	ОТ309	7491033.427	4873347.366	ОТ	-
ОТ278	7490144.954	4873417.508	ОТ	-	ОТ310	7491033.911	4873346.828	ОТ	-
ОТ279	7490098.383	4873341.741	ОТ	-	ОТ311	7491069.864	4873306.774	ОТ	-
ОТ280	7490251.634	4873378.583	ОТ	-	ОТ312	7491090.374	4873283.925	ОТ	-
ОТ313	7491093.519	4873280.421	ПР	-	ОТ345	7491488.347	4873228.688	ОТ	-
ОТ314	7491112.884	4873258.698	ОТ	-	ОТ346	7491458.368	4873273.045	ОТ	-
ОТ315	7491128.977	4873240.646	ОТ	-	ОТ347	7491309.337	4873166.197	ПР	-
ОТ316	7491164.590	4873200.697	ОТ	-	ОТ348	7491270.748	4873204.416	ПР	-
ОТ317	7491176.707	4873187.105	ОТ	-	ОТ349	7491424.916	4873321.606	ОТ	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ318	7491204.674	4873155.733	ОТ	-	ОТ350	7491378.240	4873358.066	ПР	-
ОТ319	7491219.736	4873138.838	ОТ	-	ОТ351	7491366.997	4873350.403	ПР	-
ОТ320	7491189.177	4873104.469	ПР	-	ОТ352	7491348.509	4873402.713	ОТ	-
ОТ321	7491237.964	4873118.390	ОТ	-	ОТ353	7491309.202	4873446.045	ОТ	-
ОТ322	7491206.818	4873085.080	ОТ	-	ОТ354	7491271.460	4873417.225	ПР	-
ОТ323	7491240.541	4873115.500	ОТ	-	ОТ355	7491191.667	4873358.998	ПР	-
ОТ324	7491276.794	4873074.833	ОТ	-	ОТ356	7491289.261	4873468.418	ОТ	-
ОТ325	7491295.431	4873053.927	ОТ	-	ОТ357	7491253.754	4873508.256	ОТ	-
ОТ326	7491311.070	4873036.384	ОТ	-	ОТ358	7491226.200	4873539.170	ОТ	-
ОТ327	7491218.782	4873019.844	ОТ	-	ОТ359	7491108.982	4873454.949	ОТ	-
ОТ328	7491193.597	4873043.382	ОТ	-	ОТ360	7491046.663	4873412.841	ОТ	-
ОТ329	7491169.197	4873064.801	ПР	-	ОТ361	7491186.475	4873583.740	ОТ	-
ОТ330	7491160.993	4873076.060	ОТ	-	ОТ362	7491059.472	4873497.192	ПР	-
ОТ331	7491134.802	4873056.756	ОТ	-	ОТ363	7491022.184	4873469.134	ПР	-
ОТ332	7491119.004	4873068.637	ПР	-	ОТ364	7491040.983	4873447.467	ОТ	-
ОТ333	7491100.985	4873080.883	ОТ	-	ОТ365	7490981.190	4873525.363	ОТ	-
ОТ334	7491112.902	4873098.144	ПР	-	ОТ366	7490974.319	4873523.223	ПР	-
ОТ335	7491123.948	4873113.545	ОТ	-	ОТ367	7490952.818	4873515.905	ОТ	-
ОТ336	7491143.920	4873099.330	ОТ	-	ОТ368	7491114.837	4873566.981	ОТ	-
ОТ337	7491078.012	4873047.610	ОТ	-	ОТ369	7491168.776	4873609.362	ОТ	-
ОТ338	7491096.595	4873034.271	ОТ	-	ОТ370	7491153.584	4873632.003	ОТ	-
ОТ339	7490558.032	4873883.356	ОТ	-	ОТ371	7491440.794	4873195.265	ПР	-
ОТ340	7491374.769	4872972.023	ОТ	-	ОТ372	7491411.828	4873173.415	ПР	-
ОТ341	7491429.017	4873011.851	ОТ	-	ОТ373	7491385.945	4873155.806	ПР	-
ОТ342	7491556.918	4873105.752	ОТ	-	ОТ374	7491340.758	4873123.843	ПР	-
ОТ343	7491539.022	4873139.197	ОТ	-	ОТ375	7491358.054	4873100.671	ПР	-
ОТ344	7491517.251	4873179.882	ОТ	-	ОТ376	7491405.358	4873102.559	ПР	-
ОТ377	7491430.234	4873118.658	ПР	-	ОТ409	7490457.449	4872426.700	ОТ	-
ОТ378	7491481.387	4873157.392	ПР	-	ОТ410	7490453.350	4872433.622	ОТ	-
ОТ379	7491478.495	4873096.896	ПР	-	ОТ411	7490450.566	4872422.623	ОТ	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ380	7491408.411	4873044.407	ПР	-	ОТ412	7490603.770	4872398.190	ПР	-
ОТ381	7491392.806	4873032.266	ПР	-	ОТ413	7490560.730	4872376.250	ОТ	-
ОТ382	7491580.122	4873065.363	ОТ	-	ОТ414	7490599.533	4872406.546	ПР	-
ОТ383	7491522.060	4873011.537	ОТ	-	ОТ415	7490647.010	4872435.033	ОТ	-
ОТ384	7491465.546	4872966.591	ПР	-	ОТ416	7490584.660	4872435.670	ОТ	-
ОТ385	7491570.485	4872951.825	ОТ	-	ОТ417	7490538.413	4872406.438	ПР	-
ОТ386	7491513.622	4872892.915	ОТ	-	ОТ418	7490522.260	4872435.820	ПР	-
ОТ387	7491599.317	4872938.568	ОТ	-	ОТ419	7490556.800	4872454.310	ПР	-
ОТ388	7491594.931	4872929.495	ОТ	-	ОТ420	7490654.854	4872524.364	ОТ	-
ОТ389	7491547.545	4872831.706	ОТ	-	ОТ421	7490674.392	4872498.635	ОТ	-
ОТ390	7491117.661	4872630.534	ОТ	-	ОТ422	7490729.840	4872488.660	ПР	-
ОТ391	7490811.683	4872652.238	ОТ	-	ОТ423	7490678.828	4872555.902	ОТ	-
ОТ392	7491245.255	4872697.944	ОТ	-	ОТ424	7490673.021	4872550.769	ОТ	-
ОТ393	7491224.340	4872701.061	Ц	-	ОТ425	7490675.180	4872560.028	ОТ	-
ОТ394	7491222.483	4872691.053	ОТ	-	ОТ426	7490765.740	4872510.570	ПР	-
ОТ395	7491255.585	4872671.972	ОТ	-	ОТ427	7490723.661	4872565.197	ОТ	-
ОТ396	7491282.271	4872649.783	ОТ	-	ОТ428	7490729.008	4872569.316	ОТ	-
ОТ397	7490876.861	4872491.503	ПР	-	ОТ429	7490719.225	4872570.956	ОТ	-
ОТ398	7490835.531	4872467.879	ОТ	-	ОТ430	7490808.783	4872512.466	ПР	-
ОТ399	7490805.946	4872450.965	ОТ	-	ОТ431	7490757.797	4872590.343	ПР	-
ОТ400	7490769.273	4872429.999	ОТ	-	ОТ432	7490832.795	4872563.056	ПР	-
ОТ401	7490737.563	4872411.869	ОТ	-	ОТ433	7490810.384	4872598.194	ПР	-
ОТ402	7490628.371	4872349.588	ОТ	-	ОТ434	7490784.657	4872616.997	ОТ	-
ОТ403	7490543.889	4872307.096	ОТ	-	ОТ435	7490778.455	4872616.860	ПР	-
ОТ404	7490549.194	4872250.054	ОТ	-	ОТ436	7490787.185	4872621.092	ОТ	-
ОТ405	7490526.019	4872300.976	ОТ	-	ОТ437	7490600.575	4872716.905	ПР	-
ОТ406	7490302.710	4872231.010	ОТ	-	ОТ438	7490566.700	4872721.578	ОТ	-
ОТ407	7490517.924	4872321.118	ПР	-	ОТ439	7490551.414	4872723.686	ОТ	-
ОТ408	7490492.399	4872367.684	ОТ	-	ОТ440	7490557.054	4872674.170	ПР	-
ОТ441	7490374.799	4872724.953	ПР	-	ОТ473	7489693.866	4872717.728	ПР	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ442	7490321.913	4872741.203	ОТ	-	ОТ474	7489688.403	4872728.213	ПР	-
ОТ443	7490309.965	4872744.875	ОТ	-	ОТ475	7489708.634	4872766.167	ПР	-
ОТ444	7490324.263	4872748.850	ОТ	-	ОТ476	7489724.131	4872781.263	ПР	-
ОТ445	7490742.044	4872614.499	ОТ	-	ОТ477	7489729.857	4872789.526	ОТ	-
ОТ446	7490706.006	4872615.575	ОТ	-	ОТ478	7489748.786	4872816.842	ПР	-
ОТ447	7490691.704	4872616.002	ОТ	-	ОТ479	7489820.194	4872779.052	ОТ	-
ОТ448	7490670.224	4872607.158	ОТ	-	ОТ480	7489692.626	4872692.264	ОТ	-
ОТ449	7490563.593	4872614.076	ПР	-	ОТ481	7491044.149	4872831.948	ОТ	-
ОТ450	7490539.207	4872616.412	ПР	-	ОТ482	7490595.015	4872834.165	ПР	-
ОТ451	7490177.332	4872673.491	ПР	-	ОТ483	7490580.320	4872783.440	ПР	-
ОТ452	7490446.544	4872566.800	ПР	-	ОТ484	7490724.220	4872764.998	ОТ	-
ОТ453	7490416.510	4872561.149	ОТ	-	ОТ485	7490731.647	4872766.047	ОТ	-
ОТ454	7490327.828	4872580.765	ОТ	-	ОТ486	7490723.136	4872772.672	ОТ	-
ОТ455	7490284.655	4872586.200	ОТ	-	ОТ487	7490600.623	4872923.892	ПР	-
ОТ456	7490102.248	4872583.799	ОТ	-	ОТ488	7490685.044	4872913.474	ПР	-
ОТ457	7489831.377	4872732.655	ОТ	-	ОТ489	7490692.996	4872937.629	ОТ	-
ОТ458	7490443.467	4872479.769	ОТ	-	ОТ490	7490662.801	4872948.882	ПР	-
ОТ459	7490373.952	4872443.009	ОТ	-	ОТ491	7490621.518	4872966.151	ПР	-
ОТ460	7490348.571	4872513.211	ОТ	-	ОТ492	7490511.857	4873030.236	ОТ	-
ОТ461	7490318.039	4872435.045	ОТ	-	ОТ493	7490528.110	4872937.160	ПР	-
ОТ462	7490029.794	4872393.089	ОТ	-	ОТ494	7490508.646	4872860.047	ОТ	-
ОТ463	7490021.638	4872396.913	ОТ	-	ОТ495	7490326.042	4872914.768	ОТ	-
ОТ464	7490008.172	4872337.496	ОТ	-	ОТ496	7490283.159	4872927.618	ОТ	-
ОТ465	7489932.449	4872491.788	ОТ	-	ОТ497	7490213.422	4872948.516	ОТ	-
ОТ466	7489898.626	4872625.074	ПР	-	ОТ498	7490347.745	4873001.165	ОТ	-
ОТ467	7489896.374	4872446.799	ОТ	-	ОТ499	7490304.911	4873012.568	ОТ	-
ОТ468	7489859.177	4872414.357	ОТ	-	ОТ500	7490267.742	4873022.463	ОТ	-
ОТ469	7489829.013	4872601.080	ОТ	-	ОТ501	7490275.969	4873058.690	ПР	-
ОТ470	7489899.217	4872632.220	ОТ	-	ОТ502	7490356.683	4873036.748	ОТ	-
ОТ471	7489897.880	4872689.052	ОТ	-	ОТ503	7490219.339	4873035.349	ОТ	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ472	7489897.222	4872694.796	ОТ	-	ОТ504	7490134.078	4873042.474	ОТ	-
ОТ505	7490032.214	4873070.854	ОТ	-	ОТ537	7489711.892	4873419.320	ОТ	-
ОТ506	7489823.279	4873218.567	ОТ	-	ОТ538	7489706.574	4873416.126	ОТ	-
ОТ507	7489768.287	4873254.498	ОТ	-	ОТ539	7489767.452	4873452.689	ОТ	-
ОТ508	7489725.265	4873282.590	ОТ	-	ОТ540	7489761.407	4873474.232	ПР	-
ОТ509	7489675.140	4873315.360	ОТ	-	ОТ541	7489683.263	4873461.204	ОТ	-
ОТ510	7489618.247	4873360.752	ОТ	-	ОТ542	7489703.653	4873469.212	ОТ	-
ОТ511	7489579.816	4873414.445	ОТ	-	ОТ543	7489676.363	4873458.494	ПР	-
ОТ512	7490268.093	4873097.100	ОТ	-	ОТ544	7489615.400	4873433.200	ПР	-
ОТ513	7490086.684	4873106.751	ОТ	-	ОТ545	7489550.485	4873457.929	ОТ	-
ОТ514	7490168.002	4873125.531	ПР	-	ОТ546	7490261.159	4873105.361	ОТ	-
ОТ515	7490087.710	4873111.250	ОТ	-	ОТ547	7490159.832	4873047.155	ОТ	-
ОТ516	7490059.174	4873130.852	ПР	-	ОТ548	7490578.458	4872774.982	ОТ	-
ОТ517	7490081.625	4873180.886	ПР	-	ОТ549	7491344.910	4872752.020	ПР	-
ОТ518	7490031.808	4873149.650	ПР	-	ОТ550	7491383.680	4872772.330	ПР	-
ОТ519	7489959.127	4873202.692	ОТ	-	ОТ551	7491401.000	4872822.500	ПР	-
ОТ520	7490011.479	4873258.638	ПР	-	ОТ552	7491125.506	4872750.618	ОТ	-
ОТ521	7489897.605	4873265.231	ОТ	-	ОТ553	7489575.181	4873695.641	ОТ	-
ОТ522	7489861.753	4873274.875	ПР	-	ОТ554	7490260.612	4873097.630	ОТ	-
ОТ523	7489872.633	4873292.210	ОТ	-	ОТ555	7490933.874	4873917.251	ПР	-
ОТ524	7489886.632	4873314.518	ПР	-	ОТ556	7491016.670	4873990.907	ОТ	-
ОТ525	7489906.490	4873306.565	ОТ	-	ОТ557	7489278.948	4874230.343	ОТ	-
ОТ526	7489911.369	4873304.611	ПР	-	ОТ558	7489673.830	4874126.966	ОТ	-
ОТ527	7489931.072	4873293.908	ПР	-	ОТ559	7489399.313	4873645.456	ОТ	-
ОТ528	7489889.150	4873357.500	ПР	-	ОТ560	7489508.264	4873429.449	ОТ	-
ОТ529	7489742.106	4873318.244	ОТ	-	ОТ561	7491234.700	4872739.000	ОТ	-
ОТ530	7489702.525	4873351.076	ОТ	-	ОТ562	7489930.150	4873853.446	ОТ	-
ОТ531	7489686.950	4873365.164	ОТ	-	ОТ563	7491055.933	4873148.818	ОТ	-
ОТ532	7489762.605	4873352.282	ОТ	-	ОТ564	7490864.706	4873550.268	ОТ	-
ОТ533	7489764.756	4873355.112	ОТ	-	ОТ565	7490913.172	4873490.689	ОТ	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
ОТ534	7489794.480	4873394.221	ОТ	-	ОТ566	7490654.671	4872601.342	ОТ	-
ОТ535	7489879.709	4873406.892	ПР	-	ОТ567	7490639.811	4872598.929	ОТ	-
ОТ536	7489792.433	4873340.934	ПР	-	ОТ568	7490084.577	4872520.181	ОТ	-
ОТ569	7489867.258	4873400.902	ОТ	-	ОТ575	7489506.106	4874244.327	ОТ	-
ОТ570	7490071.732	4873041.158	ОТ	-	ОТ576	7490364.600	4874449.362	ОТ	-
ОТ571	7489320.965	4873841.588	ОТ	-	ОТ577	7490315.805	874382.432	ОТ	-
ОТ572	7489265.677	4875303.366	ПР	-	ОТ578	7490260.315	4874463.800	ОТ	-
ОТ573	7489076.045	4875196.839	ОТ	-	ОТ579	7490266.511	4874468.026	ОТ	-
ОТ574	7490942.882	4872539.118	ОТ	-	ОТ580	7490190.622	4874221.509	ОТ	-

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
1	7489317.368	4874814.920	-	-	25	7489982.610	4873572.120	-	-
2	7489379.433	4874766.994	-	-	26	7489988.729	4873549.564	-	-
3	7489404.759	4874765.994	-	-	27	7491264.074	4872854.160	-	-
4	7489340.549	4874832.657	-	-	28	7491043.182	4872827.478	-	-
5	7489150.065	4873898.042	-	-	29	7490882.821	4872811.375	-	-
6	7489152.668	4873900.259	-	-	30	7490320.912	4873703.898	-	-
7	7489236.270	4873802.147	-	-	31	7489949.098	4873609.094	-	-
8	7489233.758	4873800.007	-	-	32	7490282.846	4872590.358	-	-
9	7489269.718	4873717.786	-	-	33	7490370.093	4872602.275	-	-
10	7489316.584	4873677.516	-	-	34	7490607.427	4872610.737	-	-
11	7489494.743	4873585.579	-	-	35	7490176.901	4872677.964	-	-
12	7489543.678	4873572.764	-	-	36	7490177.763	4872669.018	-	-
13	7490212.962	4873832.069	-	-	37	7491108.032	4872615.158	-	-
14	7490955.284	4873447.431	-	-	38	7491092.156	4872603.682	-	-
15	7491036.399	4873331.705	-	-	39	7490971.928	4872532.074	-	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R
16	7491039.955	4873327.744	-	-	40	7491070.117	4872620.402	-	-
17	7491065.186	4873299.635	-	-	41	7491082.592	4872625.296	-	-
18	7491076.490	4873287.042	-	-	42	7491159.939	4872669.953	-	-
19	7490883.919	4873466.095	-	-	43	7491165.142	4872672.957	-	-
20	7490898.474	4873480.586	-	-	44	7491152.952	4872696.861	-	-
21	7491350.218	4873103.979	-	-	45	7491131.924	4872724.889	-	-
22	7491353.841	4873094.941	-	-	46	7491137.269	4872727.615	-	-
23	7491352.314	4873128.337	-	-	47	7491126.630	4872747.835	-	-
24	7491354.132	4873136.978	-	-	48	7491213.029	4872755.585	-	-
49	7491176.194	4872736.801	-	-	81	7491261.612	4872691.796	-	-
50	7491194.470	4872700.964	-	-	82	7489165.329	4874838.893	-	-
51	7490806.956	4873406.312	-	-	83	7489928.273	4873117.902	-	-
52	7491244.318	4872728.712	-	-	84	7490364.184	4873334.698	-	-
53	7491246.188	4872723.045	-	-	85	7490604.005	4873345.313	-	-
54	7491260.887	4872714.333	-	-	86	7490623.082	4873332.958	-	-
55	7491279.314	4872717.726	-	-	87	7490633.437	4873299.936	-	-
56	7491329.424	4872722.657	-	-	88	7490576.077	4872784.465	-	-
57	7491389.430	4872723.501	-	-	89	7490203.933	4872381.080	-	-
58	7491467.774	4872748.814	-	-	90	7490449.934	4872341.839	-	-
59	7491468.209	4872749.119	-	-	91	7490492.467	4872339.791	-	-
60	7491487.373	4872799.532	-	-	92	7491303.528	4872963.892	-	-
61	7491483.222	4872817.086	-	-	93	7491314.604	4872964.229	-	-
62	7491496.235	4872863.721	-	-	94	7491314.625	4872960.473	-	-
63	7491513.219	4872880.975	-	-	95	7491344.549	4872977.023	-	-
64	7491516.633	4872886.186	-	-	96	7490624.936	4873305.494	-	-
65	7491518.113	4872888.995	-	-	97	7489389.475	4873537.911	-	-
66	7491530.832	4872908.142	-	-	98	7489394.489	4873541.207	-	-
67	7491524.968	4872896.845	-	-	99	7489404.105	4873536.956	-	-
68	7491526.993	4872891.465	-	-	100	7489408.582	4873530.145	-	-
69	7491535.433	4872891.455	-	-	101	7489392.979	4873522.204	-	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R
70	7491557.171	4872888.226	-	-	102	7489148.687	4874151.992	-	-
71	7491572.787	4872920.451	-	-	103	7489139.219	4874164.154	-	-
72	7491577.945	4872928.910	-	-	104	74890971.899	4872569.980	-	-
73	7491580.607	4872934.357	-	-	105	74890940.595	4872577.374	-	-
74	7491550.443	4872810.690	-	-	106	74890910.867	4872560.106	-	-
75	7491513.898	4872758.368	-	-	107	74890901.330	4872527.726	-	-
76	7491498.257	4872743.522	-	-	108	74890931.343	4872509.280	-	-
77	7491430.166	4872706.668	-	-	109	74890946.396	4872511.625	-	-
78	7491392.748	4872701.029	-	-	110	74890966.403	4872524.134	-	-
79	7491352.849	4872700.879	-	-	111	74890506.078	4872308.243	-	-
80	7491278.415	4872695.216	-	-	112	7490265.381	4873229.874	-	-
113	7490269.519	4873238.111	-	-					
114	7490225.634	4873259.884	-	-					

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ДАЛЕКОВОДА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R
1	7490979.090	4874018.620	US	-	12	7489134.560	4874977.490	US	-
2	7490924.490	4874032.550	US	-	13	7488897.801	4875218.109	US	-
3	7490687.889	4874040.084	US	-	14	7490466.738	4874414.308	US	-
4	7490562.695	4874043.215	US	-	15	7489938.255	4874912.140	US	-
5	7490252.466	4874051.392	US	-	16	7489990.049	4875260.550	US	-
6	7489986.751	4874059.505	US	-	17	7489996.295	4875509.912	US	-
7	7489857.235	4874207.010	US	-	18	7489473.287	4874937.525	US	-
8	7489711.420	4874371.245	US	-	19	7489265.460	4874736.934	US	-
9	7489546.690	4874556.900	US	-	20	7489147.486	4874193.954	US	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ДАЛЕКОВОДА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
10	7489337.170	4874770.550	US	-	21	7488894.960	4874019.687	US	-
11	7489319.422	4874789.018	US	-					

Преузети аналитико геодетски елементи из ПГР-а Ердоглија-Багремар

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T20b	7495766.069	4870247.267	T	50	T33b	7495829.803	4870981.398	T	500
T31b	7496137.820	4870743.304	T	200	T35b	7495633.076	4871205.073	T	300
T32b	7496050.984	4870870.807	T	330					

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT82b	7495903.950	4870793.152	OT	-	OT122b	7495244.566	4870420.782	OT	-
OT83b	7495780.358	4870501.050	OT	-	OT124b	7495337.447	4870472.456	OT	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката (водотокова, саобраћајнице итд.) и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Дуж постојећих далековада, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профута.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 5м, до израде Плана детаљне регулације.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Графички прилог бр.4 – Планирана претежна намена површина са поделом на целине $P=1: 5\ 000$.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА,
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА,
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објекта чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости, индекс изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објекта;
- услове за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом, искључиво стамбене намене, за парцеле са минималном ширином уличног фронта са могућом блоковском изградњом-формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4 План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <i>Графички прилог бр.5 – План регулације и грађевинских линија;</i> За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	претежну намену; Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;
Спратност објекта	Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објекта, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Помоћни објект градити иза основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре у зонама остале намене (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Коту приземља објекта ускладити са нивелетом терена
Минимални степен комуналне	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
опремљености	намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије; Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштите природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5 Мере енергетске ефикасности; 3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, кровних равни без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.8.1. Становање

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности- подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености.

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну категорију А становање високих густина са подкатегијом А13, једну категорију средњих густина Б са две подкатегије Б1 и Б2у оквиру којих су подкатегије Б13, Б21, Б22 и Б23

Физичка структура је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима, двојним и објектима у низу, и једним или више станова у објекту. Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А1 - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Густине становања типа А 1.3.

Гс= 80-100 станова/ ха

Гн= 240-300 становника/ ха

Ова густина становања обухвата постојећи блок вишепородичног становања на локацији "Лепеница".

Могуће пратеће намене - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

А.1.3.- ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Гс= 80-100 станова/ха; Гн= 240-300 становника/ха.

Становање - А1.3. Становање у зонама високих густина	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта планирана намена становање - зона постојећих и планираних вишепородичних стамбених објекти у оквиру отворених блокова.
Пратећа (компатибилна) намена објеката	услуге, пословање (уз сабирне улице, градске улице и градске магистрале, обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина (новоформиране) парцеле (локације).....2.000 m ² ; Минимална ширина фронта парцеле.....20,00 m; Парцеле објеката, у отвореним блоковима, могу да се формирају и на следеће начине: <ul style="list-style-type: none"> - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта. - јединствено на нивоу блока/дела блока, при чему се сви урбанистички параметри, правила и услови, дефинишу на нивоу блока/дела блока.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - за нову изградњу, грађевинске линије дефинише план грађевинских линија. ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката. УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ вишепородичних слободностојећих стамбених објеката на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) износи мин 1/2 висине вишег објекта. Међусобна удаљеност вишепородичних слободностојећих стамбених објеката на истој парцели, износи мин 2/3 висине вишег објекта.
Спратност објекта	Максимална спратност је седам надземних етажа (П+6) Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 1/3 ширине објекта/низа), уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Становање - А1.3. Становање у зонама високих густина	
	<p>довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзита, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 3.4;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање	Грађевинске парцеле не ограђивати

Б1 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Густине становања типа Б1.3.

Гс= 30-40 станова/ха

Гс= 90-120 становника/ха

Ове стамбене зоне налазе се на периферији компактне зоне и имају нешто ниже густине становања и насељености. То су зоне мање по површини и обухватају делове МЗ Угљешница-насеље Јабучар, Аеродром - црногорско насеље и нове зоне уз централни градски парк у **МЗ Станово**.

Становање - Б.1.3. Породично становање у зонама средњих густина (
Претежна намена	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	<p>На парцелама већим од 500 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Становање - Б.1.3. Породично становање у зонама средњих густина (
	<ul style="list-style-type: none"> - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 400 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,4;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

СТАНОВАЊЕ Б 2.1. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 20-35 станова/ ha

Гс= 60-105 становника/ ha

Ово су насеља формирана у првом кругу насеља око компактног градског језгра . То су насеља и потези формирана на периферији градског подручја кога чине насеља: **Станово**, Мале Пчелице, Корићани, Белошевац, Ждраљица и Петровац дуж путних праваца према Краљеву, Јагодини, Београду .

Интервенције у простору односе се на услове дате у зони Б.1.3. као и:

- развој пословања обзиром да се везују за главне саобраћајне правце који повезују ово насеље са градским подручјем и ширим просторима,

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

- пословни простор смештен је, претежно, у линијским центрима дуж главних саобраћајница, локалним центрима и у приземним деловима објекта.
- у оквиру парцела могућа је изградња помоћних објеката.

Становање - Б.2.1. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m²; - за објекат у низу 200,00 m²; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: <ul style="list-style-type: none"> - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: <ul style="list-style-type: none"> - мах спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Становање - Б.2.1. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 10-25 станова/ ha

Гс= 30-75 становника/ ha

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објекта, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објекта: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објекта од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

СТАНОВАЊЕ Б.2.3. - ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

Гс= 5-15 станова/ ha

Гс= 15-45 становника/ ha

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског реона и територије Генералног урбанистичког плана. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама постојећих насеља. У оквиру ових зона не предвиђа се проширење пољопривредних окућница, изузев код раслојавања постојећих домаћинстава.

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 300,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

2.8.2 Услуге и мрежа центара

У складу са улогом и значајем Крагујевца у мрежи насеља Републике Србије, Крагујевац треба да има адекватне централне функције које би могле да пруже услуге широком дијапазону потрошача и корисника. У том смислу треба планирати развој зона пословања, услуга.

Садржаји пословања и услуга планирају се на укупном простору плана. Концентрација услуга изражена је у реонском, локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена.

Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера школе, дечје установе, домови за ученике и студенте, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл.

Основни циљеви развоја Крагујевца као центра државног значаја заснивају се на значају и садржају постојећих и нових функција из којих треба да проистекне његова привлачност и атрактивност. Крагујевац у будућности треба да достигне ниво садржаја који који ће му обезбедити статус:

- центра гравитације тржишта роба,
- интернационалног центра за робу домаће производње,
- центра организације тржишта заснованог на производњи,
- центра међународне културне сарадње и размене,

и који ће му обезбедити везу са међународним мрежама високовредних функција.

План генералне регулације "НАСЕЉА СТАНОВО"

Циљеви развоја централних функција који се односе на потребе локалног становништва заснивају се на дисперзији и формирању нових зона пословања, које ће у складу са потребама ширег окружења града имати централне функције различитих нивоа. Развој нових зона централних функција и дисперзија капацитета омогућиће размештај и изградњу нових капацитета, у складу са потребама, уз повећање броја запослених.

У планском периоду развијаће се један нови начин просторне организације система центара који ће омогућити динамичан привредни развој комерцијалних, културних и управних функција на више локација. У систему центара предметног подручја функционисаће центри следећих нивоа:

- општи-реонски центар
- локални центри
- линијски центри
- пословање

Локални центри се развијају у оквиру насеља, блокова и локалних јединица становања, а линијски и пословни центри у оквиру ширих зона становања и рада, са програмом проширења ових основних градских намена у функционалном а пре свега у продуктивном смислу.

Општи реонски и локални центри

Представљају центре стамбених насеља ван градског језгра - центри месних заједница, и везују се на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу. Локални и општи центри формираће се у оквиру већ започете зоне централних садржаја у Станову уз главне насељске саобраћајнице.

Као елементи нове структуре центара прилагођавају се програму и локацији, при чему се могу применити савремена решења у оквиру односа пословних и јавних функција, становања, специфичних програма и уређеног отвореног простора захвата и локације

Услуге - Општи- реонски центар и локални центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - објекти и површине јавних намена, - стамбени простор у оквиру основног објекта; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење је: 500,00 m ² ;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Услуге - Општи- реонски центар и локални центар	
формирање грађевинске парцеле	Обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 12,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је 5.0м:</i>
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: Мах спратност објеката је П+4; изузетно у општим-реонским и локалним центрима дуж државног пута П+6
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 80 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 3.0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат се гради као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

Линијски центри представљају зоне пословања у оквиру зоне становања Б.2.2 (мешовита намена - становање са пословањем), и планирани су као функционални низ објеката дуж следећих везних саобраћајних праваца:

- улица Љ.Јовановића, т.ј. на правцу повезивања локалног центра "Ново насеље" са центрима вишег нивоа (општим центром "Станово" и главним градским центром), а посредством градске магистрале (ул.Краљевачког батаљона).
- улица Краљевачког батаљона, т.ј. на правцу повезивања насеља Мале Пчелице са општим (Станово) и градским центром.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Услуге - Линијски центар	
Намена објеката	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена објеката	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 350,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m; - за објекат у низу 8,0 m; <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p><i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је 3.5m</i></p>
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1,4;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Услуге - Линијски центар	
парцели:	саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат се гради као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

Пословни центар (зона пословања) планирана је као простор са објектима савремене структуре и високог нивоа архитектонске обраде, могуће већих капацитета и више спратности, који се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона привређивања.

Услуге - Пословање	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - индустријски објекти; - објекти складишта;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

Услуге - Пословање	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта је: 500,00 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је 5.0m
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П (ВП) +3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 3,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

2.8.3. Привређивање

РАДНА ЗОНА 4 - представља постојеће и планиране мале зоне привређивања у дисперзији. Постојеће мале локације мешовитих намена привређивања формирани су у појединим деловима уже територије града. Неке од њих су у фази трансформације а неке са врло малим интензитетом коришћења простора. Могућа је пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности или у одређене површине јавног интереса (Правила грађења). Нове мале површине привређивања у дисперзији су потребе у овом циклусу планирања које замењују стриктни зонинг у досадашњој пракси. Настале промене у привредној структури града и познати елементи стратегије развоја града захтевају стварање услова за нове облике привређивања дефинисаним као мала и средња предузећа. Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања привредних делатности као што

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

су пројекти бизнис инкубатор центри и индустријско технолошке зоне, односно мешовите намене привређивања.

Привређивање - Радна зона IV - Мале зоне привређивања у дисперзији	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - привредна делатност малих и средњих предузећа - индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - услужне делатности;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 2500 m ² могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена,
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је: 1500,00 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је 5,0m:
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат се гради као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод; препука: телефонски прикључак, прикључак на топловод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

2.8.4. Верски објекти

У обухвату Плана, уз Пчеличко гробље, а у оквиру планираног локалног центра, налази се православни храм посвећен Богородици Тројеручици, подигнут 2009. године (освећен 2012. године).

Нови верски објекти нису планирани овим Планом, а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

У саставу комплекса верског објекта поред храма може се обезбедити простор за изградњу пратећих намена: управно административних и комерцијалних садржаја;

Верски објекти	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - верски објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m ² могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - породични стамбени објекти; - административни објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката је 500,00 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле 3.5m</i>
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажне за пратеће објекта);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат гради се као саставни део главног објекта;
Минимални степен	Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

Верски објекти	
комуналне опремљености	обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,5 m рачунајући од коте терена;

2.9. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван граница грађевинског подручја обухвата водно земљиште.

2.9.1. Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012).

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Обавезне опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама - обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток), третман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:

- поштовањем Закона о заштити ваздуха («Сл.гласник РС», бр.36/09, 10/13), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона,
- кроз израду катастра аерозагађења,
- редовним вршењем мониторинга квалитета ваздуха у оквиру градског мониторинга,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу и перманентне контроле загађења (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности МДК), за емитере који нису у надлежности градског мониторинга,
- обавеза обавештавање о загађивачу и извештавање о мерењима на годишњем нивоу.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Дивостинског потока и свих мањих водотокова. Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника,

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санцију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

У обухвату плана и у окружењу, могу се десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (*Сл. гласник РС бр. 41/2010*) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (*Сл. гласник РС бр. 41/2010*).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

Додатне мере заштите:

- при реализацији плана, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Закону о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС);
- препоручују се периодичне контроле параметара животне средине (буке, аерозагађења) у складу са одлуком органа градске управе и уговором са надлежном установом која врши мерења.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење других деградираних простора и спровођење мера рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су

- за колективно становање - контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица,
- за индивидуално становање – 1 канта запремине 140л на једно домаћинство, односно, 1 контејнер запремине 1100л, на 15 домаћинстава.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи (Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС“, бр. 98/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/10), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл.гласник РС“, бр. 71/10)), а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

С озиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите зеленила, шума и очувању степена шумовитости у оквиру захвата, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење, применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова на реализацији плана наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Непокретна културна добра

На предметном подручју, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац), налазе се валоризовани објекти и простори

Амбијенталне целине

- Индустијски комплекс "Звезда"
- Локалитет железничка станица

У даљем поступку, према важећем Закону о културним добрима, неопходно је успоставити одговарајући степен заштите над објектима и просторима за које се утврди да поседују одлике споменика културе, тј. да се утврде услови и мере заштите.

Ако се приликом грађевинских или других радова наиђе на материјалне остатке прошлости радови се морају прекинути и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе. Након валоризације ових добара могуће је предложити промену режима заштите, уређења и коришћења на тој и суседним парцелама.

Општи услов за подручје читавог плана:

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

3.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода:

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.**

Заштита од поплава:

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од поплава*. На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава *хидрограђевинским радовима и мерама* предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Заштита од клизања тла

Катастар клизишта за планско подручје не постоји. На основу ППРС, Карта ризика од природних непогода и технолошких удеса, у обухвату плана могу се уочити подручја најугроженија процесом клижења тла

Неопходна је израда катастра клизишта и санирање оних клизишта на којима ће материјална улагања бити оправдана, као и она која која угрожавају значајне грађевинске и инфраструктурне објекте.

Кроз ова истраживања даће се детаљне карактеристике терена у захвату које треба да покажу да ли се на овим деловима уз одређена ограничења изградње (мањег или већег обима) може констатовати могућност формирања урбанистичких услова за изградњу и усаглашавање постојећих објеката, уз уређење и санацију терена, односно потврде општа правила грађења, или њихова корекција уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничење изградње.

Обзиром на ниво истраживања (за потребе генералног плана) прецизно разграничење између намена одређених планом у зонама ограничења дефинисаће се тек након детаљних истраживања.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, подручје Плана генералне регулације насеља Петровац припада РЕЈОНИМА I, II, III и IV, тј ПОДРЕЈОНИМА: I 2, II 2, II 6, III 5, III 3 и IV2.

РЕЈОН I

Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима.

То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се укопавају преко 2м потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон I 2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

РЕЈОН II

Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 м, а на појединим деловима терена и преко 10 м, осим за подрејон II-6 где треба очекивати ниво подземних вода и до 1 м од површине терена. Треба рачунати на контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите.

Подрејон II 2 карактеришу терени повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и

побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 м, а на појединим деловима терена и преко 10,0 м

Подрејон II 6 Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 м. Ниво подземне воде је 1,0-4,0 м. Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања. Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

РЕЈОН III

Рејон обухвата зоне алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз мање водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода.

Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а,) могу бити ангазоване у грађевинске сврхе.

Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

При даљој градњи, зависно од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је понаособ дефинисати параметре сеизмичности

Подрејон III 5 карактеришу терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилалним глинама најчешће до 2,0 м. Овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долирске стране и челенке сталних и повремених водотока.

Подрејон III 3 Терени алувијалних равни -Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - обланица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

РЕЈОН IV

Терени су захваћени процесима активног и примирено активног клижења. У овај рејон спада и део терена прекривен депонијама које нису уређене као санитарне (градска депонија).

Ниво воде је променљив у овим зонама и често близу површине терена.

За ове терене важи да су то зоне недефинисаног сеизмичког степена.

То су терени са врло отежаним условима коришћења, у којима изузев санационих захвата свака друга интервенција може само погоршати њихову стабилност. Ангажовање ових делова терена у грађевинске сврхе није могуће без претходне примене мелиоративних мера санације терена, а добар део ових терена је углавном тешко и неекономично санирати.

Подрејон IV2 чине терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 м у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долирске стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15 м.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти објављеној 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 годин налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Прописују се следеће мере заштите:

обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.

Планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

3.6 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана генералне регулације врши се на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења, како је дефинисано Планом. Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

А. Израдом Плана детаљне регулације:

- Површине планиране за израду Плана детаљне регулације дефинисане су кроз графички прилог бр. 10. "Планирана претежна намена површина и спровођење плана" могу се радити фазно по потреби.

Спровођење Плана обавезном израдом Плана детаљне регулације вршиће се за:

- ПДР ПЕТЉА ГРОШНИЦА“;
- У оквиру наведених обухвата могућа је фазна израда планова. Границе планова утврђује Комисија за планове.
- Рок за израду наведених Плана детаљне регулације је 24 месеца од дана објављивања ПГР-а Насеља Станово у Службеном гласнику. Забрањује се градња нових објеката и реконструкција постојећих у обухвату предвиђених Плана детаљне регулације до њиховог усвајања.
- Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.
- Израда планова детаљне регулације је могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена, као што су:
 - зоне проширења постојећег грађевинског подручја тј претежно неизграђени делови плана. Ове површине углавном заузимају ободне делове насеља и намењене су за становање.
 - нове зоне привређивања и постојеће уколико се према програму приступи декомпоновању, формирању нових грађевинских парцела и увођењу јавних површина.
 - За трансформацију целих или делова блокова ради се План детаљне регулације .
 - за инфраструктурне објекте и неке нове површине јавних намена или проширења јавних намена за које генерална регулација неће утврдити тачан однос према осталом земљишту.
 - обухвати који су према инжењерско-геолошкој карти категорисани као нестабилни и изразито нестабилни терени, а због недовољне прецизности података који се односе на геолошка истраживања која су рађена за ниво генералног плана, након детаљних истраживања која ће дефинисати тачна разграничења између суседних намена, односно разграничење између површина зеленила и суседне намене, услове санације и заштите од клизања и однос према урбанистичким параметрима, тј. одговарајућа ограничења за изградњу објеката.
 - за изградњу постројења за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, или комбиновану производњу електричне и топлотне енергије, на локацијама погодним за изградњу ових постројења.
 - За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, као и саобраћајница и јавних површина дефинисаних овим планом, као и за формирање нових јавних површина и саобраћајница, ради се План детаљне регулације.

Б. На основу важећих Планова детаљне регулације

Усвајањем Плана генералне регулације "Насеља Станово" остају да се примењују у целости Планови детаљне регулације :

- ПДР дела насеља Станово -блок између ул.М. Обрадовић, Љ.Богдановића, Краља Милутина, Љ. Недељковића и М.Држића, (Сл.лист града Крагујевца бр.16/11),
- Измене и допуне дела ПДР-а радне зоне Стара звезда, (Сл.лист града Крагујевца бр.34/12),
- ПДР РЗ Стара звезда, (Сл.лист града Крагујевца бр.22/10),

В. Урбанистичким пројектима:

Спровођење Плана обавезном израдом Урбанистичког пројекта вршиће се за:

- УП СУПЕРНОВА “;
- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).
- Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Г. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим Планом (за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима):

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Урбанистички планови у границама обухвата ПГР "Станово", који се доношењем овог Плана стављају **ван снаге** су:

- Сви урбанистички планови донети пре 2003.год. и преиспитани као Планови детаљне регулације ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана

Усвајањем Плана генералне регулације "Насеља Станово" стављају се ван снаге Планови детаљне регулације :

- ДУП дела Мале Пчелице потез-Вишњак, (год израде1986), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),,
- ДУП дела МЗ Станово , (год израде 1980), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),,
- ДУП МЗ Мале Пчелице II фаза, (год израде 1989), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03),,
- Измена и допуна ДУП-а дела МЗ Станово уз ул. Књажевачку, Урошевић и Тоше Влаховића, (год израде1988), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),,
- ДУП дела МЗ Станово уз ул Кнеза Михаила, (год израде1988), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03

План генералне регулације
"НАСЕЉА СТАНОВО"

-
- ДУП Станово,(год израде 1970), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03
 - Делимична измена ДУП-а дела насеља Станово, (год израде 1981), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
 - Измена и допуна ДУП-а дела насеља Станово за део централног блока, (год израде 1986), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
 - Измена и допуна ДУП-а дела МЗ Станово-блок Попова шума, (год израде 1988), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
 - ПДР дела насеља Станово уз ул. Милана Лазаревића ,(год израде 2007). преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
 - Измена ДУП-а дела насеља Станово-блок средњошколски комплекс, (год израде 1984), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
 - Измена ДУП дела МЗ Станово, (год израде 1982), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)
 - ПДР Тржног центра Супернова уз ул Краљевачког батаљона , (год израде 2009) , ("Службени лист Града Крагујевца" број 10/09)
 - Регулациони план уличне мреже у систему јавног превоза на електровучу у Крагујевцу , преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03)

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Могућа је промена-расподела елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

1. Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015

Графички прилог бр 1	Катастарски план са границом обухвата	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:2500
Графички прилог бр 5..	План регулације, грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 5а.	План нивелације	1:5 000
Графички прилог бр 6.	Саобраћај –категоризација уличне мреже	1:5 000
Графички прилог бр 7.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Спровођење плана.....	1:2 500