



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ТЕФЕРИЧ“ У КРАГУЈЕВЦУ

в.д. директора:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

КРАГУЈЕВАЦ

2017.год.

ИНВЕСТИТОР

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ

ЈП УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА
ТЕФЕРИЧ“ У КРАГУЈЕВЦУ

В.Д. ДИРЕКТОРА

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0637 04)

СТРУЧНИ ТИМ

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Светлана Драгојловић, грађ.тех.

Заштита животне средине

Тијана Марковић, маст. екол.

**Становништво,
привредни развој**

Јелена Вукићевић, дипл.економ.

Геодезија

Предраг Димитријевић, дипл инж.геод.

Драган Планић, мастер инж.геод.

Инфраструктура

Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Иван Пудар, дипл.инж.грађ.

Војислав Поповић, дипл.инж.грађ.

Никола Тимотијевић, дипл.инж.електр.

Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.

Андреја Стефановић, дипл.инж.маш.

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТЕФЕРИЧ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.4.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	3
1.5.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОК	4
1.5.1.	ИЗВОД ИЗ ПП-а ГРАДА КРАГУЈЕВЦА („Сл. лист града Крагујевца“, бр.32/09)	4
1.5.2.	ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВЦА 2015 („Сл. лист града Крагујевца“, бр.7/2010 и 16/2012)	4
1.5.3.	ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА	7
1.6.	ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	8
1.7.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА	9
1.7.1.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
1.7.2.	ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА	10
1.7.3.	АНАЛИЗА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	14
1.7.4.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	15
2.	ПЛАНСКИ ДЕО	16
2.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	16
2.1.1.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	16
2.1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ	19
2.1.3.	УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	20
2.1.3.1.	Општа правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене	21
2.1.3.2.	Посебна правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене	25
2.1.3.2.1.	Управа и администрација	25
2.1.3.2.2.	Спорт и рекреација	25
2.1.3.2.3.	Уређење зелених површина	26
2.1.3.3.	Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре	31
2.1.3.3.1.	Саобраћајна инфраструктура	31
2.1.3.3.2.	Водопривредна инфраструктура	35
2.1.3.3.3.	Електроенергетска инфраструктура	37
2.1.3.3.4.	Телекомуникациона инфраструктура	42
2.1.3.3.5.	Термоенергетска инфраструктура	44
2.1.4.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА	46
2.1.4.1.	Регулација и грађевинске линије	46
2.1.4.2.	Нивелација	47
2.1.4.3.	Подела земљишта на јавне и остале намене	47
2.1.5.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	47
2.1.5.1.	Становање	47
2.1.5.2.	Услуге и систем центара	48

2.1.6.	ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	49
2.1.6.1.	Пољопривредно земљиште	49
2.1.6.2.	Шуме и шумско земљиште	49
2.1.6.3.	Воде и водно земљиште.....	50
2.1.7.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	50
2.1.7.1.	Мере заштите животне средине.....	50
2.1.7.2.	Мере заштите природних добара	56
2.1.7.3.	Мере заштите непокретних културних добара	57
2.1.7.4.	Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа	58
2.1.7.5.	Мере енергетске ефикасности	63
2.1.7.6.	Мере приступачности особа са инвалидитетом, деци и старим особама	64
2.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	65
2.2.1.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	65
2.2.1.1.	Општа правила грађења на површинама остале намене	65
2.2.1.2.	Посебна правила грађења на површинама остале намене	70
2.2.1.2.1.	Становање	70
2.2.1.2.2.	Услуге и систем центара	75
3.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	79

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:2 500
Графички прилог бр 2.	Анализа постојеће намене земљишта	1:2 500
Графички прилог бр 3.1.	Планирана претежна намена земљишта	1:2 500
Графички прилог бр 3.2.	Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине	1:2 500
Графички прилог бр 4.1.	План регулације, нивелације и грађевинских линија -лист 1	1: 1 000
Графички прилог бр 4.2.	План регулације, нивелације и грађевинских линија -лист 2	1:1 000
Графички прилог бр 4.3.	Аналитички елементи, координате и радијуси кривина	
Графички прилог бр 5.	План водопривредне инфраструктуре	1:2 500
Графички прилог бр 6.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	1:2 500
Графички прилог бр 7.	План термоенергетске инфраструктуре	1:2 500
Графички прилог бр 8.	Спровођење плана	1:2 500

Саставни део плана је Документациона основа плана.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Теферич“ (у даљем тексту План), Број: 350-803/09-I, (Службени лист Града Крагујевца“ бр. 35/09) донела је Скупштина града Крагујевца, дана 27. новембра 2009.године.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15);

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни План града Крагујевца (Сл.лист града Крагујевца бр.32/09)
- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ (Сл. лист Града Крагујевца бр. 7/10,16/12).

На основу Мишљења службе за заштиту животне средине (града Крагујевца), израда стратешке процене утицаја на животну средину за План Генералне регулације „Насеља Теферич“ није потребна.

Садржина Плана генералне регулације је одређена члановима 25, 26 и 29-32 Закона о планирању и изградњи, као и члановима 23 и 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15).

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата плана генералне регулације почиње на северо-западу захвата од четворомеђе КП бр. 3887/5, 3890, 4192 (Улица кошутњачко брдо) и 14549 (Улица Анастаса Јовановића). Од ове тачке иде међном линијом између КП бр. 4192 и 14549 до четворомеђе КП бр. 4192, 14549, 4666 и 14550 (улица липарска коса), у смеру казаљке на сату наставља катастарским међама између КП бр. 14550 и граничних парцела које се налазе са десне стране, долази до тромеђе КП бр. 14550, 4542 и 14537 (пут), пресеца парцелу 14537 и долази у најближу преломну тачку између ове и КП бр. 4473, скреће десно и иде на југ катастарским међама између КП бр. 14537 и граничних парцела са леве стране (гледано у односу на смер описа) све до преломне тачке на међи са КП бр. 4485 која је најближа тромеђи КП бр. 15487, 4507 и 14537, пресеца КП бр. 14537 и долази у претходно описану тромеђу, скреће десно и иде катастарским међама између КП бр. 4507 (пут) и граничних парцела са леве стране (гледано у односу на смер описа), долази у тромеђу КП бр. 4507, 15499 и 15801 (пут), скреће лево и наставља катастарским међама између КП бр. 15801 и граничних парцела са леве стране (гледано у односу на смер описа) све до тромеђе КП бр. 15801, 15526 и 15698, одавде скреће лево и наставља катастарским међама између КП бр.: 15698 са 15526 и 15699; 15700 са 15698, 15697 и 15706; 15701 са 15702, долази у тромеђу КП бр. 15701, 15702 и К.о. Јабучје, која се налази на граници К.о. Крагујевац 1 и К.о. Јабучје, скреће десно и иде на југ границом између поменутих катастарских општина све до тромеђе КП бр. 15711, 15744 и К.о. Јабучје,

скреће десно и наставља катастарским међама између КП бр.: 15711 са 15744 и 15741; 15732 са 15741 и 15740; 15740 са 15739 и 15798; 15787 са 15798, 15797, 15796, 15795 и 15792; 15791 са 15792, долази у тромеђу КП бр. 15791, 15792 и 14558 (Улица ивановачка), пресеца КП бр. 14558 и долази у најближу преломну тачку на граници К.о. Крагујевац 1 и К.о. Трмбас, скреће десно и иде границом између ових катастарских општина све до белеге бр. 6 која се налази на тромеђи КП бр. 14557/3, 11981 и К.о. Трмбас, наставља катастарским међама између КП бр. 14557/3 (Улица ужичке републике) са 11981 и 11980, долази у тромеђу КП бр. 14557/3, 11980 и 11979/2, скреће десно и протеже се до тромеђе КП бр. 14557/3, 9056 и 14558, одавде иде даље до тромеђе КП бр. 14558, 9325 и 9324, наставља у истом смеру границама катастарских међа између КП бр.: 9324 са 9325, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336 и 9337, долази у тромеђу КП бр. 9337, 9324 и 9294, скреће лево и катастарским међама између КП бр.: 9294 са 9337, 9338 и 9339; 9351/2 са 9339, 9348 и 9349/1; 9358/1 са 9359/2 и 9375/1; 9375/1 са 9379 и 9389; 9389 са 9434, 9397 и 9396; 9390/2 са 9396 и 9395; 9390/1 са 9395, 9394, 9393, 9392 и 9391, стиже у тромеђу КП бр. 9390/1, 9391 и 14551 (Улица Виктора Бубња), пресеца ову улицу и долази у тромеђу КП бр. 14551, 8742 и 8677, одавде наставља катастарским међама између КП бр.: 8677 са 8742 и 8678; 8678 са 8674/2, 8672/3 и 8665; 8679 са 8680 и 8681/4; 8681/4 са 8682; 8619 са 8620 и 8623; 8618 са 8624, 8627, 8628, 8629/1 и 8629/2, долази у тромеђу КП бр. 8629/2, 8618 и 8617/1 (Улица Веселина Маслеше), пресеца ову улицу и долази у најближу преломну тачку на граници између КП бр. 8617/1 и 8614, скреће десно и наставља катастарским међама између КП бр. 8617/1 са 8614, 8611, 8616 и 3887/13 (Улица кошутњачки вис), иде даље границом између КП бр. 3887/5 и 3887/12 (Улица кошутњачки вис), долази до преломне тачке између ових катастарских парцела која је најближа тромеђи КП бр. 3887/12, 8705 и 8706/2, пресеца улицу и долази у описану тромеђу, наставља катастарским међама између КП бр. 8706/2 са 8705, 8706/1, 8707 и 8708, долази у тромеђу КП бр. 8706/2, 8708 и 3887/12, пресеца Улицу Анастаса Јовановића (КП бр. 14549), долази у тромеђу КП бр. 14549, 4641 и 4671, наставља катастарским међама између КП бр. 4671 са 4641, 4670, 4669, 4667, 4665 и 4666, стиже у тромеђу КП бр. 4666, 4671 и 14549, одавде пресеца КП бр. 14549, скреће десно и наставља катастарском међом између КП бр. 14549 и 3887/5 све до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају у катастарској општини Крагујевац 1 и приказане су на графичком прилогу. Површина обухвата износи **232.88** ха.

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Р 1:2500.

1.3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације "Насеља Теферич" коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број ЦД-а А6Б9-7Е4Б), за потребе израде ПГР Насеља Теферич у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде ПГР „Насеља Теферич“ у Крагујевцу:

Услови надлежних органа и институција за израду Плана

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | ЕМС- ЈП Електромрежа Србије | 27.03.2015.
бр.0-1-2-314/1 |
| 2. | ЕД „Електрошумадија“ Крагујевац
Улица слободе 4, Крагујевац | 19.02.2015.
II-33913 |
| 3. | ЈП ПТТ саобраћаја "Србије"
РЈПС "Крагујевац" - ПОШТА | 09.01.2015.
бр. 2014-126741/8 |
| 4. | „Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул.
Краља Петра I бр. 28, Крагујевац | 13.01.2015.
бр. 11869/1-2015 |
| 5. | ЈВП Србијаводе, Београд
ВПЦ " Морава" Ниш | 11.02.2015.
бр. 07-8140/3 |
| 6. | Министарство пољопривреде и
заштите животне средине
Републичка дирекција за воде | 19.08.2015.
бр.325-05-01005/2015-07 |
| 7. | ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I
Карађорђевића бр. 48, Крагујевац | 20.02.2015.
бр. 446/1 |
| 8. | Енергетика д.о.о.
Косовска бр. 4а, Крагујевац | 23.12.2014.
бр. 66.10.30 |
| 9. | ЈП Србијагас - Организациони део " Београд" | 19.01.2015.
бр.02-06-2/38 |
| 10. | ЈП Србијагас - Нови Сад | 06.07.2015.
бр.06-03/13230 |
| 11. | КГ Узор
Саве Ковачевића бр. 54 | 13.01.2015.
бр.18/15 |
| 12. | Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу,
Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац | 20.03.2015.
бр.1312-02/1 |
| 13. | Републички сеизмолошки завод | 16.01.2015.
бр.02-06/15 |
| 14. | Министарство одбране
Сектор за материјалне ресурсе
Управа за инфраструктуру | 05.03.2015.
бр. 4175-5/14 |
| 15. | МУП - сектор за ванредне ситуације | 22.12.2014.
бр.14572/14-1 |
| 16. | Контрола летења Србије и Црне Горе СМАТСА доо
Београд, Трг Николе Пашића 10, 11000 Београд | 23.01.2015.
бр.ЦНС.00-21/11 |
| 17. | Завод за заштиту природе Србије
ул. Др. Ивана Рибара 91, 11 070 Нови Београд | 14.01.2015.
бр.020-3052/2 |
| 18. | ЈП "Србијашуме"
Булевар Михајла Пупина 11 | 22.01.2015.
бр.16113/1 |
| 19. | ЈКП "Зеленило " Крагујевац
Светозара Марковића 109 | 16.04.2015
бр.838- У |
| 20. | Градска управа за просторно планирање, урбанизам
и изградњу, Град Крагујевац | 18.03.2015.
III-05-353-1010/14 |
| 21. | Директорат цивилног ваздухопловства Републике
Србије, Скадарска 23, 11000 Београд | 24.02.2016.
613-09-0016/2016-002 |

НАПОМЕНА: Садржај услова и достављених података саставни је део Документационе основе Плана.

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Плански документи ширег подручја су следећи планови: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа, Просторни план града Крагујевца и Генерални урбанистички план Крагујевац 2015, који је и најважнији стратешки документ Крагујевца и представља плански основ за израду Плана генералне регулације "Насеља Теферич".

1.5.1. ИЗВОД ИЗ ПП-а ГРАДА КРАГУЈЕВЦА („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 32/09)

Просторни план града Крагујевца садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

Просторним планом је у обухватау ПГР-а предвиђен развитак грађевинског подручја насеља и већим делом пољопривредног и шумског земљишта.

Графички прилог документационе основе – Извод из Просторног плана града Крагујевца. – намена поростора – реферална карта 1 P=1: 20 000;

1.5.2. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВЦА 2015 („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12)

Графички прилог документационе основе – Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015. – намена површина P=1: 10 000;

Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине (Део 1.2.4.3)

ПГР Насеља Теферич је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине II – Пивара, односно представља урбанистичку целину бр.4 Теферич.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (део 2.1.2.)

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом Крагујевац 2015 заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у Крагујевац 2015 се састоји од следећих саобраћајница:

- градска саобраћајница: ул. Ужичке републике;
- сабирне саобраћајнице: ул.Липарске косе, ул.Кошутњачко брдо и ул.Кошутњачки вис.

Графички прилог документационе основе – Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015. – саобраћај Р=1: 10 000;

Планирана еколошка валоризација(део 3.2.)

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада еколошкој целини Кошутњак.

Еколошка целина Кошутњак - представља зону са смањеним еколошким капацитетом. Природне карактеристике и постојећи услови и утицаји из окружења налажу мере и услове за даљи развој:

- ревитализација, обнова, флористичко обогаћивање и пејзажно уређење парк шуме Кошутњак као реперне еколошке зоне,
- очување постојећих фрагмената и комплекса шума климатогене заједнице и подизања на виши степен неге и заштите као приоритетних заштитних шума,
- уређење и очување форланда Грошничке и Ждраљичке реке и Бресничког потока,
- за постојеће радне комплексе урадити анализу стања и капацитете зона и локација што је полаз за даљу организацију, изградњу, реконструкцију, пренамену, уз обавезну израду процене утицаја на животну,
- планиране радне комплексе реализовати на основу услова и мера из еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину,
- у зонама становања и другим наменама могућа је реализација производних, техничко-технолошких пројеката, објеката и делатности на основу процене утицаја на животну средину и здравље становништва,
- у зонама становања производне, технолошке, услужне и остале делатности, потенцијални извори загађивања могу се реализовати према процени утицаја на животну средину.

Валоризација простора за даљи урбани развој

На основу присутних еколошких карактеристика, а на основу еколошке валоризације простора (ГУП Крагујевац 2015) предметно подручје припада следећим еколошким зонама:

Зоне са режимом заштите

1.1. Пољопривредно земљиште и шуме

Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.5. Зона „Становање“

Општи услови који се морају поштовати су:

Пољопривредно земљиште и шуме

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта и шумских комплекса као природних ресурса у рубним зонама подручја Генералног плана и повезивању са окружењем.

У оквиру предметног ПГР-а ова зона заузима централни, североисточни, источни део обухвата. Присутна су природна ограничења у виду активних и умирених клизишта, зоне природних екосистема и зоне чистих пољопривредних површина.

Потребно је:

- у овим зонама не планирати објекте и технологије који могу имати негативне утицаје на животну средину, односно посебне захтеве за заштитом животне средине,
- за све постојеће и планиране објекте обезбедити начин евакуисања отпадних фекалних вода кроз прикључак на градски фекални колектор или изградњом непропусних септичких јама (у зонама где није могућ прикључак),
- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објекта искључиво у функцији пољопривредне производње,
- ревитализовати пољопривредне површине, у функцији производње биолошки вредне хране,
- микролокацијски, пошумити терене изнад 12% нагиба класичним пошумљавањем или подизањем специфичних кутура,
- шумске комплексе и забране утврдити као шуме са приоритетном функцијом заштите,
- избор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране,
- избор врста за пошумљавање засновати на аутохтоним врстама.

2.5 Зона "Становање"

Зона "становање" у оквиру ПГР-а је заступљена у западном делу обухвата. Становање је породично, Б2.2 и Б2.3 и распоређено дуж важних саобраћајних праваца. Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се поштовањем следећих услова:

- претходно утврдити стабилност терена за потребе градње (обезбедити услове стабилности до захтевног новог према техничким нормативима из геолошког елабората),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- увођење локација производних делатности могуће је уз процену утицаја и примену мера превенције и заштите животне средине,
- анализа природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне су услов за промене у простору - нова изградња (реконструкција, погушћавање),
- сачувати форланд Теферичког потока ширењем зоне аутохтоног зеленила.

Површине и објекти јавне намене (део 4.2.1.)

Изградња објеката јавне намене вршиће се на појединачним локацијама према планираној намени простора, али и у зонама центара свих нивоа, зонама становања

и привређивања које задовољавају све услове и нормативе у складу са функцијом. Реализација постојећих објеката (доградња, надградња) као и изградња нових, вршиће се на основу постојећих или нових планова регулације.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: друге јавне и остале површине:

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА: зеленило, култура, образовање, информисање, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА: зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

ЗЕЛЕНИЛО: спорт и рекреација, туризам, верски објекти, и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ: услужне делатности, пословање, зеленило, администрација и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Остале површине

Становање (део 4.2.2.1.)

СТАНОВАЊЕ - средње густине становања Б.2.2. И Б.2.3.

Систем центара (део 4.2.2.3.)

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ - уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

1.5.3. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Предметни захват плански је разрађиван израдом урбанистичких планова, пројеката и анализа, као и пројектно-техничком документацијом од којих су најзначајнији коришћени при изради овог плана:

- Главни пројекат саобраћајнице Ужичке републике;
- Главни пројекат саобраћајнице Кошутњачки вис;
- Главни пројекат саобраћајнице Липарска коса;
- Главни пројекат саобраћајнице Виктора Бубња;
- Главни пројекат саобраћајнице Града Питештија;
- ДУП „Дела МЗ Белошевац, Бресница I, Бресница III-ново насеље, Трмбас и Теферич, (Сл.лист Града Крагујевца 5/03);
- ПДР „Насеља бресница III – 2. део“, (Сл.лист Града Крагујевца 14/07);
- ПДР „Далековод 2х2х110kV Крагујевац1-Крагујевац 8“, (Сл.лист Града Крагујевца 34/12);

Графички прилог документационе основе – Катастарско-топографска са приказом претходне планске документације-прегледна карта- 1 Р=1: 5 000;

1.6. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Природне карактеристике

Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана делимично повољним, а у већем делу планског обухвата до потпуно неповољним за изградњу.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара (Решење бр.020-3052/2, од 14.01.2015. Завод за заштиту природе РС).

Инжењерско геолошке карактеристике

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015 (Графички прилог Документационе основе плана), према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејонима II, III и IV, односно подрејонима II -2, II -4, II -6, III-3, III-4 и IV-2.

Услови заштите и правила грађења која се односе на заштиту од клизања тла дефинисани су у поглављу 2.1.6.4.

Анализа постојећег зеленила

Анализом постојећег зеленила у оквиру обухвата, може се закључити следеће:

- У оквиру обухвата евидентиран је недостатак јавних зелених површина,
- Доминантна одлика зеленила планског обухвата је присуство зеленила окућнице (баште и воћњаци), зеленило пољопривредних површина и шумски комплекси,
- Шумски комплекси предметног обухвата су самоникли и вештачки подигнути, са доминацијом лишћарских и лишћарско четинарских састојина, који су врло значајни са аспекта заштите аутохтоности, биодиверзитета али и заштите од клизања и ерозије,
- Неуређено зеленило, које се јавља дуж путева, потока и јаруга, обилује коровским инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- У непосредном окружењу налази се парк шума Кошутњак која има велики еколошки значај за град.

Клизишта

У оквиру планског обухвата евидентирано је неколико локација клизишта:

- са леве и десне стране Теферичког потока у дужини од око 350 m низводно присутно је велико подручје под клизиштем које се шири према северу и југу,
- са десне стране Теферичког потока у дужини од око 500 m,
- у близини западне границе планског обухвата, са леве стране потока налази се још једна локација активних клизишта.

Клизишта се углавном налазе у оквиру пољопривредног земљишта, изузев у западном делу обухвата где заузимају већи део становања Б.2.2. са изграђеним парцелама. Нестабилни терени су такође честа појава и налазе се у северном и источном појасу планског захвата.

У зонама клизишта, поред техничких мера за санацију клизишта, неопходно је предвидети адекватан избор врста садног материјала за умирење – ублажавање геолошких процеса клизања, а према одговарајућој пројектној документацији.

1.7. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.7.1. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Обухват ПГР „Насеља Теферич“ простира се у југоисточним делу града, на самом ободу градског подручја. Предметни захват је у непосредном контакту са градским насељима Бресница III и Илина вода и сеоским насељима Јабучје и Трмбас. Једним делом обухват се ослања на парк Кошутњак, простор великих природних вредности. У југозападном делу плана пружа се Тефрички поток нерегулисан и неуређен.

Захват плана налази се на западним обронцима Црног врха и Бешњаје. Терен је у знатном паду и креће се од коте од око 210,00m, у западном делу плана, до коте од око 345,00m, у источном делу плана, док се северна и јужна граница плана налази на коти од око 260,00m. Овај предео карактерише неповољна геологија са активним клизиштима и нестабилним теренима.

Главни саобраћајни праваци пружају се дуж улице Ужичке републике и Иванковачке, преко којих се остварује директна веза са Трмбасом, Бресница III и центром града. Друга значајна саобраћајна веза јесте дуж улица Липаских коса и Кошутњачко брдо, преко којих становништво предметног обухвата комуницира са насељима Илином водом и Илићевом, одонсно аутопутем Крагујевац-Баточина. Постојеће стање карактерише неразвијена саобраћајна мрежа, нерегулисаних улица са слабо развијеном комуналном инфраструктуром.

Кроз предметни обухват пружа се далековод 110kV дуж источне границе плана, као и недавно реконструисани 2x110kV који представља велику условљеност развиту грађевинског подручја.

Анализом површина уочава се да велики део предметног плана припада земљишту ван грађевинског подручја, односно пољопривреном и шумском земљишту. Мањи део чини грађевинско земљиште чија је претежна намена породично становање. Главни правци развита насеља су дуж улица Ужичке републике, Иванковачке и Виктора Бубња, док се нови део-викенд насеље, групише уз улицу Анастаса Јовановића и Липарских коса. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише разуђена изградња стамбених објеката различитог квалитета. Простори и објекти јавне намене слабо су заступљени, па локално становништво своје потребе за здравством, образовањем, социјалном заштитом, сахрањивањем и другим јавним наменама задовољава у суседним центрима. Уз Тефрички поток, у ул.Павла Јуришића, налази се јавна Тефричка чесма, споменик културе, са кога локално становништво користи воду за пиће. Непосредно уз њу позиционирано је дечије игралиште, оскудно опремљено мобилијаром за игру деце.

Табела : *Постојећа намена земљишта*

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ха)	Учешће у обухвату ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		10.97	4.71%
1.	Спорт и рекреација	0.70	0.30%
2.	Сквер	0.06	0.03%
3.	Управа и администрација	0.07	0.03%
4.	Саобраћајна инфраструктура	10.14	9.82%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		43.79	18.80%
5.	Породично становање	42.87	18.41%
6.	Пословање	0.92	0.40%
1.- 6.	ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	54.76	23.51%
7.	НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	23.61	10.14%
1.- 7.	УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	78.37	33.65%
8.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	106.59	45.77%
9.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	47.92	20.58%
8.- 9.	УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	154.51	66.35%
1.- 9.	УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	232.88	100.00%

Графички прилог бр.2. *Анализа постојеће намене земљишта Р 1:2500.*

1.7.2. ПРИКАЗ СТАЊА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА

Процена демографског развоја

У претходном међупописном периоду дошло је до пораста броја становника на територији града Крагујевца. Према попису из 2011.год. има 179.417 становника или 3.615 становника више у односу на попис из 2002.год.

Доласком "Fiat"-а и његових компонента оживела је аутомобилска индустрија, тако да је отпочео процес реиндустријализације у Крагујевцу, што је за последицу имало запошљавање око 3000 нових радника. Ови процеси су привукли становништво из окружења, које је своје запослење нашло у Крагујевцу. Стога можемо констатовати да остварени раст становника у међупописном периоду 2002-2011 године, није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Претпоставља се да ће се и поред дугогодишњих неповољних демографских кретања и негативног природног прираштаја, у планском периоду остварити умерен раст броја становника, јер ће Крагујевац својим повољним положајем и економским развојем привлачити мигранте са ширег подручја.

Нека насеља Града Крагујевца, у међупописном периоду 2002-2011, забележила су раст број становника. Међу поменутиим насељима су и насеља у захвату ПГР Теферич, где се бележи пораст броја становника.

Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља Теферич

Подручје	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100	179.417	100
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1
ПГР Насеља Теферич	584	0,4%	658	0,4%
Остало подручје ГУП	145.789	99,6%	150.177	99,60%
Сеоско подручје	29.429	16,7	29.240	16,3

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.г.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Економски смисао оваког груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГРом „Насеља Теферич“, Попис 2002.год.

Подручје	Укупно	0–3	4–6	7–15	16–19	20–24	25–59	60–64	65 и више
ПГР Теферич	584	19	18	71	21	39	300	29	87
	100%	3,3%	3,1%	12,2%	3,6%	6,7%	51,4%	5,0%	14,9%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГРом „Насеља Теферич“, Попис 2011.год.

Подручје	Укупно	0–3	4–6	7–15	16–19	20–24	25–59	60–64	65 и више
ПГР Теферич	658	23	23	72	27	46	340	40	87
	100%	3,5%	3,5 %	11%	4%	7%	51,8 %	6 %	13,2%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.

Насеља у захвату ПГР Теферич, претежно имају рурално становање нижих густина по ободу грађевинског реона и територије ГУП-а. Основне одлике овог насеља су

најчешће ређе насељени простори са малим бројем становника, са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Најзаступљенија су домаћинства са два и четири члана.

Активно становништво

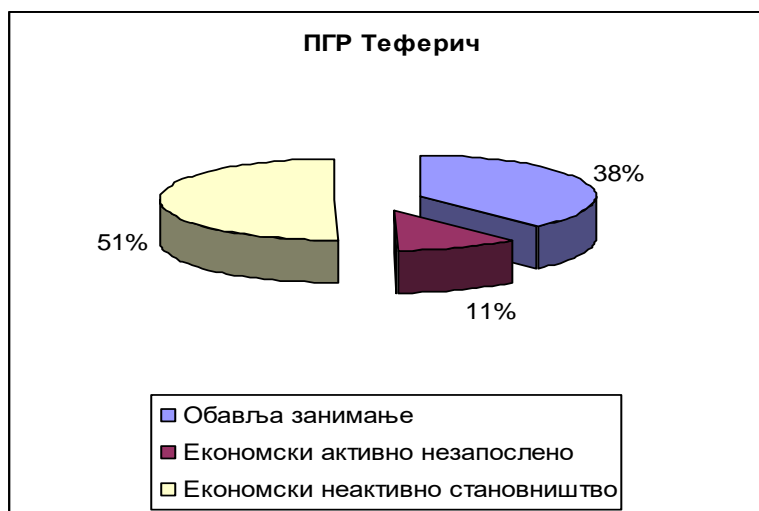
Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 83,6% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 32% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 9,5%.

Економска активност становништва у захвату ПГР Насеља Теферич

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
ПГР Теферич	550	211	63	276
	100%	38,4%	11,5%	50,2%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.



Структура и број домаћинстава

Промене броја домаћинстава на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинстава.

Домаћинства за подручје обухваћено ПГР „Теферич“ по пописима

ПГР "Насеља Теферич"	Број домаћинства			Апсолутно повећање	Просечна величина домаћинства		
	2002.г.	2011. г.	2030.г.	2002./2011.	2002.г.	2011.г.	2030.г.
	186	220	233	35	3,1	3	3

Просечна величина домаћинства на подручју ПГР Насеља Теферич, је углавном на истом нивоу уназад два пописа, и износи 3 члан.

Са растом броја становника повећао се и број домаћинстава у захвату ПГР, са 186 домаћинстава по попису 2002. год. на 220 домаћинстава по попису 2011.године.

Домаћинства по броју чланова за подручје обухваћено ПГР „Теферич“Попис 2002.год.

ПГР „НасељаТеферич“	Укупан број	са 1 чланом	2	3	4	5	6 и више
	584	26	49	35	47	14	4
		4,4%	8,4%	6%	8%	2,4%	0,7%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2002.год

Пројекција броја становника

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР“Насеља Теферич”, 2030.године:

Подручје	Укупно	0–3	4–6	7–15	16–19	20–24	25–59	60–64	65 и више
ПГР “Насеља Теферич “	700	25	21	77	25	46	364	46	96
	100%	3,5%	3%	11%	3,5%	6,5%	52%	6,5%	14%

Привредни развој

Насељено место Теферич није опремљено јавним службама за предшколско и основно образовање, здравствену заштиту, делатностима из области културе, као и комуналним површинама и објектима. Стога су становници упућени на околна насеља како би задовољили своје елементарне потребе. Изузев месне заједнице, спортског терена, занатских, угоститељских и трговинских делатности (компанија Санел)нема значајнијих привредних објеката у насељеном месту. Повољан положај и близина радних зона ван самог насеља отвара могућност за брже запошљавање радно способног становништва. Близина релативно великог тржишта, подстицајно ће утицати и на развој радних активности, посебно пољопривреде.

Теферич располаже квалитетним природним и другим условима, неопходним за организовање квалитетне, тржишно конкуретне пољопривреде. Од укупно 233ха површине у захвату ПГР Теферич, 156ха или око 67% је плодно земљиште, погодно за развој интензивне пољопривредне производње. Расположиви ресурси за развој пољопривреде, услед низа неповољних околности у којима се ова делатност налази (уситњени поседи, застарела механизација, недовољна едукација...) не користе се ефикасно. За бржи и стабилнији развој пољопривреде, неопходно је успоставити

стимулативан пословни амбијент и квалитетан основ за организовање конкурентне, економски исплативе и еколошки прихватљиве пољопривредне производње.

Предвиђа се да ће се пољопривреда на територији Града Крагујевца у планском периоду развити са циљем да се успостави модерна, високо продуктивна, еколошки прихватљива и тржишно конкурентна производња, заснована на ефикасном коришћењу расположивих потенцијала, примени знања и савремене технологије. Бржи развој засниваће се првенствено на већем учешћу повртарства, воћарства и сточарства, али и на развоју других грана пољопривреде у складу са расположивим ресурсима и тржишним захтевима. Поред традиционалне производње, развој пољопривреде све више ће се заснивати на повећању површина под органским и другим еколошки прихватљивим начинима производње, а у складу са тржишним захтевима. У циљу елиминисања зависности од климатских услова, створиће се просторни и други услови за наводњавање обрадивих површина.

Увођењем тржишног система привређивања успоставиће се неопходни услови за ефикасније коришћење расположивих потенцијала.

1.7.3. АНАЛИЗА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Оцена квалитета животне средине предметног обухвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. За потребе редовног градског мониторинга, нису вршена мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци за посматрано подручје не постоје.

Подручје планског обухвата карактерише слаба насељеност, са доминацијом пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта. Углавном доминира становање породичног типа, са неадекватном инфраструктурном мрежом (саобраћајном, канализационом, енергетском и сл). Нема зона и локација у којима је евидентан технолошки процес, који захтева примену посебних мера заштите животне средине и здравља људи. (Идентификована је једна локација са наменом пословање/радна зона у северном делу комекса.)

У северозападном делу плана, обухват је у контактної зони Парк шуме Кошутњак. Индустијска зона Лепеница се налази у залеђу захвата у правцу североистока, на удаљености од око 1000 m.

Фреквентан саобраћајни правац, Крагујевац - Баточина се налази на удаљености од око 1500 – 2000 m од границе обухвата. У јужном делу обухвата, у правцу исток – запад, протеже се Теферички поток, који се улива у Бреснички поток ван границе обухвата. Бреснички поток је на удаљености од око 700 m од западне границе захвата. Река Лепеница је удаљена 2000 - 2500 m северно од северне границе захвата.

Терен је валовит и углавном се спушта ка северу, југозападу, југу и југоистоку. У централном делу обухвата плана терен се диже и изнад 300 m. Висинска разлика се креће од најниже коте од око 210 мнв, до око 345 мнв. Испресецан је јаругама и косинама. То погодује сливању површинских и подземних вода и угрожавању стабилности терена (клизишта и нестабилних терена).

У централним и источним зонама обухвата, подручје обилује присуством зеленила дрвенастог типа (шуме и шумарци), што се посматра као важан параметар у

очувању стабилности терена и побољшању микроклиматских карактеристика (смањењу загађености ваздуха и смањењу буке, бољем проветравању).

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта, као и појава аерозагађења и буке пореклом из саобраћаја,
- појава процедурних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопропусне или их нема уопште ...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене,
- стрм терен и појава клизишта у појединим зонама као природни фактор ограничења,
- негативни утицаји из окружења нису евидентирани..

1.7.4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР „Насеља Теферич“ је одрживи развој овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом ширег подручја, што би се постигло регулисањем саобраћајних токова, утврђивањем коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање и активирање природних и културних добара у обухвату плана.

Општи циљеви израде ПГР „Насеља Теферич“ су:

1. Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана. Разграничење површина јавних и осталих намена, одређивање правила уређења и грађења, заштите животне средине, културних и природних добара и успостављање других услова заштите и ограничења;
2. Дефинисање правила уређења и грађења, потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
3. Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора;
4. Одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно (на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом), односно за које је неопходна даља планска и урбанистичко-техничка разрада.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина Плана подељена је на земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван границе грађевинског подручја.

НАМЕНА		Постојеће 2015		Прираст 2015-2030	Планирано 2030	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	земљиште ha	% у односу на обухват
(1 + 2)	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	78.37	33.65	-0.63	77.74	33.38
(3)	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ)	154.51	66.35	0.63	155.14	66.62
Σ	УКУПНО	232.88	100.00	0.00	232.88	100.00

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Градско грађевинско земљиште у обухвату Плана, дефинисано је границом грађевинског подручја, по углавном границом постојећих катастарских парцела и користи се према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр.3 Планирана претежна намена земљишта. Поред земљишта дефинисаног унутар границе грађевинског подручја, земљиште које се налази у регулацији саобраћајница има третман грађевинског земљишта, тј. према дефинисаној регулацији формирају се грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница.

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- граница грађевинског подручја Плана дефинисана је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта, шумског земљишта и природних ресурса;
- поштоване су особености насеља када је у питању начин градње и формирања насеља;
- граница грађевинског подручја уважава постојећу изграђеност насеља;
- поштован је принцип развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж главних путних праваца;
- онемогућена је изградња објеката на неизграђеном земљишту са геолошки неповољним карактеристикама као и у зони са инфраструктурним ограничењима.

Површина планираног земљишта у граници грађевинског подручја износи 77,74ha. Планирани капацитет грађевинског земљишта је у извесној мери предимензионисан у односу пројекције становништва и демографију, јер одређене целине у обухвату плана функционишу као викенд насеље. Планирана потрошња грађевинског земљишта по становнику је 1110 m².

При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми, за насеља овог типа, уз њихово прилагођавање специфичностима насеља.

Планирану претежну намену земљишта у градском грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама.

Табела: **Биланс планиране намене земљишта у граници грађевинског подручја**

НАМЕНА		Постојеће 2015		Прираст 2015-2030		Планирано 2030	
		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА							
1,1	Спорт	0,70	0,30%	0,00	0,00	0,77	0,33
1,2	Сквер	0,06	0,03%	+0,03	+0,01	0,22	0,09
1,3	Управа и администрација	0,07	0,03%	0,00	0,00	0,90	0,39
1,4	Саобраћајне површине	10,14	9,82%	+1,12	+0,48	15,31	6,57
Σ (1,1- 1,4)	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10,97	4,71	+9,21	+3,95	17,20	7,38
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА							
2,1	Становање средњих густина	42,87	18,41	+14,70	+6,31	57,57	24,72
2,2	Линијски центар	0,00	0,00	+2,25	+0,97	2,25	0,97
2,3	Пословање	0,92	0,40	-0,20	-0,09	0,72	0,31
Σ (2,1 - 2,2)	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	43,79	18,80	+22,42	+9,63	60,54	26,00
2,3	НЕИЗГРАЂАНО ЗЕМЉИШТЕ	23,61	10,14	-23,61	-10,14	0,00	0,00
Σ (1,1- 1,4) + (2,1 -2,2) + 2,3	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	78,37	33,65	-0,63	-0,27	77,74	33,38

Графички прилог бр.3.1. **Планирана претежна намена земљишта Р 1:2500.**

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван границе градског грађевинског земљишта обухвата пољопривредно и шумско земљиште. Планирана површина земљишта ван границе грађевинског подручја обухвата 155.14ha (66.62% обухвата Плана). Планирана намена земљишта ван границе грађевинског подручја је следеће структуре:

- пољопривредно: 108.54ha (46.60% у односу на обухват ПГР);
- шуме: 46.60 ha (20.02% у односу на обухват ПГР);

Табела: **Биланс планиране претежне намене земљишта ван граница грађевинског подручја**

		Постојеће 2015		Прираст 2015-2025		Планирано	
						2025	
		НАМЕНА		земљиште ha	% у односу на обухват	земљиште ha	% у односу на обухват
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА							
3.1	Пољопривреда	106,59	45,77	+1,95	+0,84	108,54	46,60
3.2	Шуме	47,92	20,58	-1,32	-0,57	46,60	20,02
Σ (3.1 – 3.2)	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМЕ)	154.51	66.35	+0.63	+0.27	155.14	66.62

ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Планом је дефинисана планирана претежна намена земљишта (Графички прилог бр.3.1 *Планирана претежна намена земљишта*).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта су приказане могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта**

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Социјална заштита	Култура, наука, информисање и администрација и администрација	Комуналне делатности	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћај	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Управа и администрација	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Саобраћај	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-
Пословање, услуге и центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора, извршена је подела обухвата плана на целине и подцелине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност).

Планом генералне регулације Насеља Теферич обухват је подељен на 4 урбанистичке целине.

Табела: **Подела простора плана на целине**

ЦЕЛИНА	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)
Целина 1	Липар	50,20
Целина 2	Горње насеље	53,35
Целина 3	Доње насеље	37,78
Целина 4	Парлог-Хоџине ливаде	91,55
УКУПНО	ПГР НАСЕЉА ТЕФЕРИЧ	232,88

Графички прилог бр.3.2. Планирана претежна намена са поделом на целине.

ЦЕЛИНА 1. Липар (P=50,20ha);

Целина Липар представља стамбено насеље у оквиру месне заједнице Илићево које се развија дуж улица Липарских коса и Кошутњачко брдо, са припадајућим земљиштем ван грађевинског подручја. Простире се у северном делу обухвата плана.

Целину 1 карактеришу стамбени породични објекти разноврсног бонитета. У овој целини налази се пословни објекат компаније Санел, која значајно утиче на квалитет стамбеног насеља.

Планираном наменом омогућује се развитак становања средњих густина са обезбеђивањем неопходне комуналне инфраструктуре. На главном саобраћајном правцу, дуж ул. Липарске коса категоризоване као сабирне, планирано је развијање линијског центра за груписање централних услуга и опслуживање становништва ширег подручја. Делимично ограничење представља условљеност заштитним појасом далековода у источном и западном делу обухвата.

ЦЕЛИНА 2. Горње насеље (P=53,35ha);

Целина 2 се простире у западном делу обухвата плана и представља део месне заједнице Теферич у којем се претежно формира викенд насеље, са изграђеним објектима за одмор и повремено становање.

Доминантна намена Целине 2 је становање средњих густина, са припадајућим земљиштем ван грађевинског подручја. Кроз централни део целине пролази двоструки далековод електроенергетске инфраструктуре, док се у југозападном делу налази активно клизиште које угрожава изграђену структуру и представља значајно ограничење развијања грађевинског подручја. Становништво ове целине

претежно гравитира ка Бресници III саобраћајницама Виктора Бубња и Кошутњачки вис.

У њој се налази објекат месне заједнице, као и спомен чесма, заштићено непокретно добро. Планом се предвиђа измештање намене управе и администрације ближе насељу, у делу са бољим инфраструктурним условима. На позицији садашње месне заједнице омугућује се реализација спорта. Директна ослобођеност на сквер са дечијим игралиштима и уређеним платоом са спомен чесмом, даје предност за формирање ове намене. Теферички поток се у овој целини зацвљује. Планом се задржавају све постојеће намене, са делимичним проширењем намене становања и повећањем капацитета земљишта опредељеног за јавне намене.

ЦЕЛИНА 3. Доње насеље (P=37,78 ha);

Целина 3 се простире у јужном делу обухвата плана и представља стамбено насеље месне заједнице Теферич.

У оквиру ове целине планирана је намена становање средњих густина са пратећом инфраструктуром. Планом је развијена секундарна саобраћајна мрежа, делимично условљена нагибом терена, за формирање стамбених блокова и саобраћајно напајање грађевинског земљишта. Намена спорта и рекреације, задржава се у оквиру парцеле спортског терена ФК Младост Теферич. У овој целини налази се најзначајнија саобраћајница обухвата, рангирана као градска саобраћајница, улица Ужичке републике, преко које се насеље Трмбас повезује са градским центром и која представља део старог пута за Јагодину преко Црног врха.

ЦЕЛИНА 4. Парлог-Хоћине ливаде (P=91,55 ha);

Целина 4 се простире у централном и источном делу обухвата плана. У овој целини великим делом налази се пољопривредно и шумско земљиште, са малим површинама грађевинског земљишта претежно изграђеним објектима за одмор и повремено становање.

Терен у овој целини је изузетно нестабилан, са великим бројем активних клизишта. Регулација саобраћајница у оквиру земљишта ван грађевинског подручја предвиђена је у циљу ставрања додатане саобраћајне везе и формирања логичне саобраћајне матрице.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине и објекти јавне намене обухватају све површине и објекте који се користе за јавне потребе, односно оне које су од јавног интереса. У Плану су посебно утврђени постојећи и потребни капацитети објеката и земљишта за потребе обављања делатности и послова јавних институција, установа и предузећа:

1. Спорт и рекреација;
2. Јавно зеленило;
3. Управа и администрација;
4. Саобраћајна и комунална инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката, када је то предвиђено овим планом;

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва, као и гравитационим подручјима ширег окружења, што је резултирало мањом површином планираног земљишта за развој јавних намена и усмеравање становништва ка контактном подручју у којем задовољавају своје потреба.

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичком прилогу **бр.4 План регулације и грађевинских линија**.

2.1.3.1 Општа правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3.1. <i>Планирана претежна намена земљишта</i>, а према потреби и на погодним локацијама у оквиру осталих намена земљишта (као основна или пратећа намена) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају (тј.према параметрима прописаним за претежну, основну намену земљишта);</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.1.3.2 Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене;</p>
Пратећа (компатибилна) намене објеката	<p>Могуће пратеће намене: објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре као и пратећи објекти дефинисани за сваку јавну намену у делу 2.1.3.2 Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката јавне намене</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана;</p> <p>Услови за формирање парцеле за изградњу саобраћајнице дефинисану су у делу 2.1.3.3.1.Саобраћајна инфраструктура;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>намену према условима локације и намене објекта.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 20,0 m;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је 3,0m; - у односу на друге објекте на парцели и износи половину висине вишег објекта, уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Објекат се по правилу поставља предњом фасадом на грађевинску линију. Објекат се може поставити и иза предње грађевинске линије а унутар зоне изградње дефинисане предњом грађевинском линијом, одстојањем ка бочним границама парцеле и у односу на друге објекте-Графички прилог бр.4 – <i>План регулације, нивелације и грађевинских линија</i>);</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре(трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објекта је П+2;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=2,00$;</p> <p>По правилу индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објекта на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $1/2$ висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, атријуми, дечја игралишта, и други);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостанице, мерно регулационе станице,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на електроенергетску мрежу и водоводни и канализациони систем. Уколико постоје техничке могућности препорука је прикључење на термоенергетску и телекомуникациону мрежу. До изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	<p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <p>1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора;</p> <p>2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</p> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p>
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,50 m, уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, мин 3,0 m и не могу прелазити регулациону уколико се регулациона и грађевинска поклапају;</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>2.1.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа(заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа(удеса);</p> <p>2.1.7.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови заштите инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.

2.1.3.2 Посебна правила уређења и изградње површина и објекта јавне намене

2.1.3.2.1. Управа и администрација

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и општинске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (објекти МУП-а и војске).

У обухвату плана налази се објекат и земљиште Месне заједнице. Објекат је ороную и користи се по потреби. Локација на којој се објекат налази оцењена је као неповољна за ту намену, па се планом предвиђа њено измештање на градску парцелу, која има повољнији положаја што се тиче приступпа и инфраструктуре. Поред објекта основне намене могуће је развијање садржаја из области културе, информисања, спорта, као што су библиотека, спортски клубови, друштвене организације и уређење зелених површина и изградња објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Предметна површина захтева детаљну анализу кроз Урбанистички пројекат за реализацију капацитета према програму надлежне управе града Крагујевца, односно корисника објекта са посебним освртом на условљеност локације услед проласка далековода.

2.1.3.2.2 Спорт и рекреација

У оквиру захвата плана налази се терен спортског фудбалског клуба „Младост Теферич“, који није категорисан ГУП-ом Крагујевац 2015. У оквиру комплекса изграђен је помоћни објекат, а терен се одржава и користи од стране клуба. Планом се задржава намена спорта и рекреације за изградњу објекта за потребе спорта-свлачионички блок, трибине, управа и могућим пратећим наменама: пословање, услуге, специјализоване школе или клубови, култура, наука, информисање, зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

У оквиру дворишта постојеће Месне заједнице, поред објекта налази се мањи кошаркашки терен, који је у солидном стању и у функцији рекреације локалног становништва. Планом се омогућује развијање спорта чија је основна предност то што се ослања на сквер као намену са компатибилним садржајем. Осим спортских објеката могуће је развијање и других јавних садржаја као што је обданиште уз обавезно прилагођавања локације новим са садржајима, пре свега са аспекта безбедности. Планом је обезбеђен саобраћајни приступ парцели са јавним паркингом простором у регулацији саобраћајнице. Реализација ове парцеле могућа је за мањи обим интервенција (уклањање објекта и изградња терена) директно на основу плана.

2.1.3.2.3. Уређење зелених површина

Уређење зеленила предметног обухвата заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног обухвата, заснива се на:

- Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- Формирању нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације, а у складу са постојећим обележјима и аутохтоним фондом,
- Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- Коришћење зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,
- Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, комуналних објеката),
- Подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама (станованство, образовање...),
- Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина планског обухвата

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **јавно зеленило (зелене површине јавне намене);**
- **зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **зеленило ван грађевинског реона.**

Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног ПГР-а користиће се као:

- **Јавне зелене површине опште намене,**
- **Зелене површине у оквиру других јавних намена.**

Јавне зелене површине опште намене:

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног ПГР-а користиће се као:

- Сквер
- Линеарно зеленило (улично зеленило).

Скверови су мање хортикултурно уређене зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја.

У оквиру предметног захвата планира се уређење сквера код Теферичке чесме. Површина сквера је око 0,24 ари.

У оквиру ове површине постоји дечије игралиште које треба обновити и унапредити. Постојећи мобилијар треба допунити клупама и другим справама за игру деце, као и расветом. Зеленило уредити декоративно у складу са аутохтоним врстама у окружењу, које нису алергене и које немају трнолике израштаје и отровне плодове. Простор око чесме уредити тако да се обезбеди несметан прилаз, а у складу са условима и мишљењем надлежне институције водопривреде. Уређење простора око чесме и дечије игралиште, решити кроз пројекат партера.

Линеарно зеленило је форма зеленила која се формира у линији са основним елементом дрворедом, али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва...

У оквиру захвата плана евидентан је недостак овог зеленила дуж важних саобраћајних праваца. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Општи концепт је придржавати се постојећих аутохтоних врста отпарних на аерозагађење, при избору садног материјала јасен (*Acer sp.*), јавор (*Fraxinus sp.*), липа (*Tilia sp.*), јасика (*Populus tremula*)...

При изградњи осталих саобраћајница у оквиру тротоара (уколико не постоје услови за формирање зелене траке) подићи дрвореде постављајући их у каналете.

Иницирање подизања дрвореда где год је то могуће уз саобраћајнице, је врло важно истицати ради заштите од аерозагађења и смањења буке, због недостатка јавних зелених површина на периферним правцима и побољшању општег климата ширег подручја.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна сабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
 - Од гасовода..... 2,00 m,
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - Од електроинсталација..... 1,50 m,
 - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Зелене површине у оквиру других јавних намена

Овај тип зелених површина у планском обухвату, чини зеленило специјалног карактера:

- **зеленило у оквиру спорта и рекреације,**
- **зеленило у оквиру управе и администрације.**

Зеленило у оквиру других јавних намена уређиваће се према захтевима корисника, специфичностима немене коју допуњују и естетско декоративним условима. Општи концепт је очување постојећих карактеристика и засада уколико их има, како би се очувала аутохтоност подручја.

Заступљеност **зеленила у оквиру спорта и рекреације** је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Такође је значајно и како је зеленило распоређено. Приликом избора биљних врста треба користити саднице високе кондиције, аутохтоне, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (да су декоративне, дуготрајне и брзог пораста).

Зеленило у оквиру управе и администрације

Уређење зеленила у оквиру целине 2, зависи од специфичности објеката и који се планирају у оквиру ове намене. Читав комплекс, обзиром да се ради о објекту

специфичне структуре, мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објеката и окружења. Зеленило овог типа углавном чине декоративни примерци зеленила у оквиру партера са заштитним зеленилом према улици. Обично се користе врсте које су аутохтоне и неинвазивне, алохтоне. Приликом пројектовања зеленила посебну пажњу треба посветити главном улазу и прилазним површинама, са поплочавањем декоративним материјалима. Зеленило решавати партерно (перене, сезонско цвеће, ниско украсно жбуње) са стварањем групација високо декоративних, репрезентативних врста биљака. Од биљних врста користити оне са израженим декоративним особинама. Препоручују се следеће лишћарске и четинарске врсте: *Liriodendron tulipifera*, *Liquidambar styraciflua*, *Sorbus aria*, *Betula alba*, *Acer platanoides*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea sp.*, *Pinus sp.* и др.. Уз паркинг просторе формирати дрвореде.

При пројектовању зеленила, у зони испод и у непосредној близини далековода, посебну пажњу обратити на услове и ограичења за подизање зеленила, према Закону о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/09) и на све подзаконске акте из области нејонизујућег зрачења.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса управе и администрације треба износити мин. 20%.

Зеленилу у оквиру површина остале намене

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини :

- зеленило у оквиру зоне пословања,
- зеленило у оквиру становања.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

При уређењу зеленила у оквиру пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Избор врста свести на отпорне сорте дрвећа које праве леп хлад, или у зависности од микролокацијских услова који не дозвољавају крупније примерке, могу се примењивати и нежнији примерци кугласте форме.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Уређење зеленила у оквиру становања

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке.

Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2. и Б 2.3. је 20 %, што важи и за парцеле са наменом линијског центра – становање са пословањем.

На парцелама које су у директном контакту са градском саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста

биљака. Препорука су живе оgrade / пузавице према граничним парцелама. За заснивање живе оgrade погодне су следеће врсте: *Ligustrum ovalifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerasus*...

С обзиром да се ради углавном о сеоским домаћинствима, у дубини парцеле могу се подизати поред цветних и декоративних аранжмана и воћарске културе, баште и стакленици.

Зеленило ван грађевинског подручја

Зеленило ван грађевинског подручја, чине шумске и пољопривредне површине, углавном на нестабилним теренима.

У фази биолошке санације нестабилних и стрмих терена планира се формирање специфичног зеленила. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла. Такође, у зонама неприступачних и стрмих терена ово зеленило има за циљ да спречи настанак ерозије или да спречи њено даље дејство.

Специфично зеленило на овим простору чини шумска вегетација аутохтоног типа, која се мора максимално штитити, неговати и унапредити садницама аутохтоног типа које су прилагођене расту на стрмим теренима, а са особинама да везују супстрат. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

Зоне зеленила уз јаруге неопходно је уређивати и редовно одржавати због колебања нивоа воде која се слива (уклонити коровску вегетацију) и на падинама подићи декоративно зеленило жбунастог типа. Према зони становања препорука је садња дрвенастих садница од врста које се саде на стрмим теренима.

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10,

93/12 и 89/15); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама,
- Отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- Пустошење и крчење шума,
- Чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- Сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- Коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- Паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- Постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова,
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- Постављање ограда,
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

2.1.3.3 Правила за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре

2.1.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Друмски саобраћај постојеће:

Насеље Теферич , односно планско подручје, налази се југо-источно у односу на централно градско подручје.

Најзначајнија улица у захвату плана је улица Ужичке републике, која је важећим генералним планом Крагујевца, у функционалном смислу рангирана као градска саобраћајница. Од сабирних саобраћајница се по својој важности још издвајају улице Иванковачка и Виктора Бубња. Остале улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, условљена је карактеристикама терена, са елементима ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Ужичке републике и даље пеко ул.Јована Ристића са цетром града.

У планском подручју нема државних путева .

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао.

Улична мрежа предметног плана поседује значајан број саобраћајница са неадекватним уличним профилем , суженим неасфалтираним коловозом без тротоара . Постоје и одређени делови плана са боље изграђеним или делимично изведеним уличним профилима али је општа оцена да је стање на незадовољавајућем нивоу. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у оквиру постојећих уличних профила .

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише са три сталне аутобуске линије градског превоза: **линија 13:** Мале Пчелице – Теферич(Трмбас), **линија 24:** Ћава – Ново насеље, **линија 26:** Мале Пчелице (Старо село) – Теферич(Викенд насеље) и једном сталном аутобуском линијом приградског превоза: **линија 601:** Крагујевац (аутобуска станица) – Букуровац.

Друмски саобраћај планирано:

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника.

Примарна веза насеља са градским центром остаје преко улице Ужичке републике и Стојана Протића али уз изградњу комплетног уличног профила који треба да буде приоритет за развој посматраног подручја. Такође је планирана квалитетнија веза насеља Теферич са насељем Кошутњак преко улица Кошутњачки вис и Анастаса Јовановића.

Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Бициклички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем .

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

У захвату плана нема железнице.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и другим пратећим прописима
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној

траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м

- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“бр. 22/15)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“бр. бр.22/15)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“бр. 50/11)

- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- Могуће је вршити расподелу намене саобраћајних површина у оквиру регулационих профила и уводити бициклическе траке на рачун саобраћајних трака.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору:

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

2.1.3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Графички прилог бр.5 – План водопривредне инфраструктуре P=1: 2 500.

За потребе израде Плана прибављени су услови ЈКП Водовод и канализација из Крагујевца и Мишљење ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Морава Ниш, који су саставни део документационе основе Плана.

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада трима висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 220 мнм. У оквиру ње је изграђен резервоар „Метино брдо“. Потрошачи ове зоне се снабдевају преко постојеће водоводне линије у улици Виктора Бубња.

Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 220 до 260 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђен је резервоар „Жежељ“. Трећа висинска зона обухвата потрошаче на котама терена преко 260 мнм. Потрошачи ове зоне се снабдевају преко црпне станице „Теферич“ и хидрофорског постројења „Мечковац“. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 50 до ф 150 мм.

У наредном периоду планирана је изградња нових водоводних линија.

У обухвату плана налази се Теферичка чесма са које истиче вода из локалне издани и коју становништво користи за пиће. Из здравствено хигијенских разлога, успоставити редовне контроле воде из јавне чесме и према условима водопривреде обезбедити заштиту издани од загађења, спровођењем адекватних мера.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија:

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Одвођење отпадних вода

У захвату плана није изграђена мрежа фекалне канализације, али постоји у ширем подручју. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у планирану фекалну канализацију. Где не постоје услови за изградњу фекалне канализације отпадне воде уводити у прописне септичке јаме.

На разматраном подручју не постоји кишна канализација. Атмосферске воде одводити површински.

Правила за изградњу фекалне канализације:

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протиче Теферички поток. Планирана је делимична регулација (зацевљење) Теферичког потока.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са пословним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

2.1.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Графички прилог бр.6 – План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р=1: 2 500.

За потребе израде Плана прибављени су услови ЕМС- ЈП Електромрежа Србије, ЕД „Електрошумадија“ Крагујевац, који су саставни део документационе основе Плана.

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/35/10kV КГ001 "Илићево" и 110/10kV КГ008 "Метино брдо", које су напојене далеководима 110kV из трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Кроз захват плана пролазе два двострука далековода 110kV који повезују трафостаницу 400/110kV КГ2 са трафостаницама 110/10kV "Метино Брдо" и

110/35kV "Застава", као и једноструки далековод 110kV који има правац од трафостанице 400/110kV КГ2 ка Јагодини.

Мрежа 10kV реализована је подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Оператор дистрибутивног система планира изградњу 4 нове трафостанице 10/0.4kV. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија, потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV и 10kV који су уцртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110kV износи 25м од крајњег фазног проводника са сваке стране, док за далековод 10kV износи 10м од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" број 145/14),
- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Р.С" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),

- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/09) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП "Електромережа Србије", при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. - За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које на захтев доставља ЈП "Електромережа Србије" и податке добијене на терену геодетским снимањем које се обавља о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално два примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП "Електромережа Србије")
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, а који износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

2) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000м од осе далековода.

3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката од општег интереса (према закону о експропријацији) са пратећом инфраструктуром, потребно је да се:

- Приступи отклањању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП "Електроурежа Србије" и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП "Електроурежа Србије", уради техничка документација за реконструкцију и достави на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЈП "Електроурежа Србије".

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110kV буде 10м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносни размак од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV;

- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета;

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице:

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнoбетонске, стубне или лимене (контејнерског типа). Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови:

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м, односно 1.2м за каблове 35kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4м за каблове напона мањег од 35kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3м за каблове напона мањег од 35kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.1.3.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

Графички прилог бр.6 – План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р=1: 2 500.

За потребе израде Плана прибављени су услови „Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац и ЈП ПТТ саобраћаја "Србије", РЈПС "Крагујевац" – ПОШТА, који су саставни део документационе основе Плана.

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте:

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 90° и не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационих линија зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.1.3.3.5. Термоенергетска инфраструктура

Графички прилог бр.7 – План термоенергетске инфраструктуре P=1: 2 500.

За потребе израде Плана прибављени су услови ЈП Србијагас -Организациони део "Београд", ЈП Србијагас - Нови Сад и КГ Узор , који су саставни део документационе основе Плана.

У обухвату плана генералне регулације не постоје изграђени гасоводи нити гасоводни објекти, као ни топоводи дистрибутивног система даљинског грејања.

Објекти у обухвату плана тренутно као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 бар. Ова планирана дистрибутивна мрежа би се природним гасом напајала из постојеће мерно регулационе станице „Железничка станица“, чија је локација ван обухвата плана генералне регулације.

Прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

У обухвату плана генералне регулације не планира се изградња топоводне инфраструктуре.

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Правила грађења

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Гасоводна инфраструктура

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње кота тротоара) је 1,0 m.

Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 см, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 см у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

2.1.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

2.1.4.1 Регулација и грађевинске линије

Графички прилог бр. 4 – План регулације, нивелације и грађевинских линија,

P=1: 1 000.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и полупречници хоризонталних кривина по осовини, налазе у посебном графичком прилогу.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавних и осталих намена одређене су постојећим катастарским међама (КМ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на растојањима која су приказана на графичком прилогу.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Дуж постојећих далековаода, грађевинска линија се поклапа са линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење надлежне институције, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

2.1.4.2 Нивелација

Графички прилог бр.4 – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1: 1 000.

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

2.1.4.3 Подела земљишта на јавне и остале намене

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама. На графичком прилогу, приказане су линије разграничења јавних и осталих намена.

2.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.1.5.1. Становање

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину (дечије установе, здравствствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава животну средину, услуге, канцеларијско пословање и сл.).

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату Плана припада следећим зонама:

Б.2.2. ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА – површине ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на периферији града

Гс= 10-25 станова/ ha

Гс= 30-75 становника/ ha

- зоне становања у периферним деловима града која су конципирана као велика индивидуална насеља. Настајале су спонтано и временом се интегрисале у градско

ткиво. Доминантна намена је становање типа Б.2.2. уз могућност других пратећих намена које су у функцији становања. У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања)
- економски објекти за потребе становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

У оквиру планског обухвата, планирана намена налази се у оквиру Целине 2, развијена уз улице Виктора Бубња, Бешњајске и Хаџи-Калфине, укупне површине 3,54ха;

Б.2.3. ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИОНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

Гс= 5-15 станова/ ха

Гс= 15-45 становника/ ха

- зоне становања које се налазе по ободу територије Генералног урбанистичког плана. Доминантна намена земљишта јесте индивидуални начин становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магаци, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине

У оквиру планског обухвата, планирана намена налази се развијена дуж улица Ужичке републике, Иванковачке, Виктора Бубња, Антаса Јовановића и Липарске косе, укупне површине 54,03ха;

2.1.5.2. Услуге и систем центара

Услуге и систем центара у насељу није адекватно развијен и не задовољава потребе становника Планског обухвата. Своје потребе становништво задовољава у суседним центрима који су лоцирани у Бресници III, Илиној води и Илићеву.

У планском периоду на подручју обухвата се планира развијање просторне организације услуга и система центара дуж улице Липарске косе од Кошутњака до пословног центра компаније „Санел“. У овој зони лоцирају се објекти трговине, пословања и услужних делатности за напајање становништва ширег сеоског подручја, на главном саобраћајном правцу ка насељу Илина вода и Бресница. Локација компаније „Санел“ представља једину значајну пословну структуру у обухвату плана, са објектима високог нивоа архитектонског обликовања и савремене обраде, и њена намена се у планском периоду задржава.

2.1.6. ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1.6.1. Пољопривредно земљиште

Површине пољопривредног земљишта, односно пољопривредне површине, користе се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Сл. Гл. РС“, бр. 62/06 и 41/09).

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта и шумских комплекса као природних ресурса у рубним зонама подручја Генералног плана и повезивању са окружењем потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објеката искључиво у функцији пољопривредне производње,
- ревитализовати пољопривредне површине, у функцији производње биолошки вредне хране,
- микролокацијски, пошумити терене изнад 12% нагиба класичним пошумљавањем или подизањем специфичних култура,
- шумске комплексе и забране утврдити као шуме са приоритетном функцијом заштите,
- избор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране,
- избор врста за пошумљавање засновати на аутохтоним врстама.

2.1.6.2. Шуме и шумско земљиште

Шумско земљиште, односно површине намењене за шуме, се користе искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Закон шумама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 89/15).

Сопственик, односно корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона.

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданаčkih шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

2.1.6.3. Воде и водно земљиште

Водно земљиште, односно водне површине, јесте простор у обухвату Плана, на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште, односно водне површине, користе се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничава права других и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, према Закону о водама („Службени гласник РС“, 30/10, 93/12);

2.1.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.7.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите предметног простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законима о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/16), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 88/10). Према Одлуци о Изради ПГР-а „Насеља Теферич“ бр. 350-803/09-I од 27.11.2009.год. („Службени лист града Крагујевца“, бр.35/09) (члан 9) **не присува се изради СПУ** на животну средину предметног ПГР-а „Насеља Теферич“, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја,

инфраструктурних система и радова;

- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са *Законом о водама* („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 93/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Теферичког потока.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања и пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара и јавних чесми, као и са аспекта заштите вода уопште. Из здравствено хигијенских разлога, успоставити редовне контроле воде из јавне чесме и према условима водопривреде обезбедити заштиту издани од загађења, спровођењем адекватних мера.

Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација.

Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- контролу употребе хемијских препарата у пољопривреди и спровођење принципа добре пољопривредне праксе,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Мере заштите земљишта од утицаја пољопривреде:

- забрана коришћења хемијских препарата у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта,
- у пољопривредној производњи могу се користити средства за повећање приноса која су прихватљива са еколошког аспекта,
- увођење и примена савремене технологије производње, боље коришћење механизације, боља организација рада, повећање нивоа знања и производних искустава становништва које се баве пољопривредом.

Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести “добру пољопривредну праксу“. Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Са

друге стране, ради локализације примене хемије у пољопривреди могу се дефинисати следеће зоне:

Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и:

- зоне становања од 500 m,
- зоне водотокова од 50 m.

За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања.

Мере заштите земљишта од ерозије и клизишта

Најважније мере за санацију клизишта су превентивне мере чији је задатак да на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Код већ формираних клизишта циљ је онемогућити даљи развој клизишта или га свести на минимум.

Биолошке мере заштите тла

Биолошка рекултивација обухвата скуп биотехничких, агротехничких и других мера које имају за циљ да се изврши обнова поремећеног екосистема. Сврха биолошких радова је да голо тло добије што пре биљни покривач, који ће корењем везати тло и штитити га од атмосферичког тла. Ове мере погодују стварању хумуса и регулишу отицање воде са стрмих падина. Један од најстаријих и најчешће примењиваних начина у заштити косина је затрављивање у слоју плодне земље (хумуса). Користити мешавину трава (да садржи више врста у количини 5-8 g/m²). Препоручује се травно – легуминозна смеша: *Trifolium repens*, *Medicago sativa*, *Lotus corniculatus*, *Festuca pratensis*. Поред заснивања травњака сетвом, затрављивање се може вршити и постављањем бусена, као и коришћењем геомреже која се причвршћује на припремљено тло, а затим се на такво тло врши сетва траве.

При избору врста треба одабрати оне биљне врсте које су карактеристичне за то поднебље. Треба одабрати аутохтоне врсте које су већ дужи период прилагођавање на услове климе као и ниво подземних вода. Такође треба бирати врсте које брзо расту, које имају велику репродуктивну снагу жила у које могу успевати на датом тлу. Биљке које би дале добре резултате су: *Fraxinus excelsior*, *Robinia pseudoacacia*, *Betula alba*, *Populus sp.*, *Salix sp.*, од жбуња *Cornus mas*, *Ligustrum ovalifolium*, *Spirea sp.*, *Rus typhina* и др.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службни гласник РС“, бр.36/09,93/12). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора (Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр.36/09). У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином,

услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка, карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). Ове врсте отпада се морају збрињавати према посебним упутствима.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише. Уколико ће се у оквиру планираних зона реализовати комплекси који ће генерисати индустријски отпад (неопасан и опасан) неопходно је поштовати позитивну законску регулативу и ове области.

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Службени гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада на свим нивоима,
- избор најоптималније опције за третман отпада са аспекта заштите животне средине,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- повећати проценат рециклабилности у свим фазама третмана отпада, што води ка већој искористљивости отпада као сировине или за неке друге потребе,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори,

отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,

- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства/станова, или за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5 x 1,2 m.

Заштита од удеса

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

2.1.7.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату плана генералне регулације „Насеља Теферич“ према условима Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-3052/2, од 14.01.2015.год, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки заштићених подручја еколошке мреже РС.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 92/10- испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

Опште мере заштите природе односе се на следеће:

- Евентуалне промене намене шумског земљишта морају бити усклађене са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12 и 89/15),
- Шумска станишта повезати заштитним појасевима од вишередног и вишеспратног појаса шумске вегетације,

- Како би се природна геометрија и физичка структура водотока одржала, обалу и корито водотока уредити искључиво методама натуралне регулације (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растиње, обалоутврда од природних материјала и сл.),
- Постојећи приобални појас зеленила наменити као заштитно зеленило посебне намене и планирати га као континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације,
- Спречити сваки облик загађења воде, посебно одстранити евентуалне цевасте пропусте, како би се квалитет воде свео на прописану класу,
- Све предеоне и биолошке разноврсности, као и групације и појединачна стабла, међе, травнате површине, као и друге специфичности, очувати у што већој мери,
- Приликом укупњивања пољопривредних површина, планирати стварање нових рубних станишта као елемената екосистема,
- У функцији заштите земљишта од загађења, а у складу са потребама за органски здравом храном, пољопривредну производњу на ораницама, баштама, воћњацима, виноградима организовати у складу са принципима производње здраве хране (без или уз ограничену примену агросупстрата хемиског и органског порекла), гајењем аутохтоних, отпорних сорти, без ГМО,
- У оквиру грађевинског земљишта, у којима се планира развијање компатибилних активности и технологија, раздвојити од других садржаја који могу бити угрози, формирањем заштитних растојања и формирањем заштитног зеленила,
- При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (50%), а мерама неге и одржавања сузбијати инвазивне врсте – кисело дрво, багрем, негундовац и посебно алергене – амброзију....
- Адекватним уређењем окућнице у делу према регулацији обезбедити квалитетније услове становања (подизањем заштитног зеленила),
- Одмах прекинути радове и обавестити Министрство пољопривреде и заштите животне средине, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла.

2.1.7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Решењу издатом од стране Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца бр.1312-02/1 од 20.03.2015.год, за обухват Плана генералне регулације „Насеља Теферич“, које је саставни део Документационе основе плана, утврђени су следећи услови чувања, одржавања и коришћења евидентираног-валоризованог објекта градитељског наслеђа:

- Спомен чесма НОБ-а и I светског рата

Мере заштите:

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- Сви предвиђени радови који се изводе на споменику и у његовој непосредној близини не смеју угрозити његов аутентичан изглед;

- Неопходно је ажурно пратити стање конструктивног система споменика уз обавезно текуће одржавање;
- Препорука је да се уклоне сви могући узочници оштећења споменика;
- Споменик је неопходно заштитити од крађе, оштећења и уништења;
- Обезбедити посебну расвету споменика;
- Околни партер преуредити са адекватном презентацијом простора као и применом савремене инфраструктуре и опреме, у складу са предметним објектом и амбијентом;
- Редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја;
- Забрањено је постављање табли(натписа) на споменик, изузев уколико је то предвиђено прописима;
- Сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивни систем споменика;
- Споменик је могуће преместити на другу локацију, само уколико је то неопходно, ако је нарушена сигурност споменика, статичка стабилност исл.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109 Закона о заштити културних добара “Сл гл РС“ бр.71/94).

2.1.7.4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама**.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

Заштита од поплава и ерозија

У обухват плана налази се нерегулисан водоток Теферичког потока. Планом се не предвиђа његово регулисање у делу ван грађевинског подручја, док се у грађевинском подручју он зацвљује.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и ерозије као и смањење штетних последица у свим фазама одбране. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава и план превентивних мера за спречавање и отклањање штетног дејства ерозија и бујица..

На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује средњорочне и годишње планове заштите и спасавања од поплава (општи и оперативни). Ови планови регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама. На основу ових планова ради се техничка документација за одбрану од поплава и извођачки пројекти.

Сасатавни део документационе основе је графички прилог са приказом ерозивних и поплавних подручја дефинисан на нивоу Просторног плана Града Крагујевца, али је за даље спровођење оперативних планова неопходно ажурирање података и адекватно катирање угрожених подручја.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази, Графички прилог - *Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015* за ПГР Насеља Теферич(саставни део Документационе основе Плана).

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: ***Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца***, као и ***Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца***.

У границама обухвата плана евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 4

Ово су терени нагиба до 5 ређе до 10 степени, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално- делувилним глинама у површинском делу дебљине до 2,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Еркеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени,а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве

локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена.

На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН IV - 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Заштита од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

За подручје плана генералне регулације није вршена детаљна микросеизмичка рејонизација. Као показатељ сеизмичности узима се податак Сеизмичког завода СР Србије, према коме терен Крагујевца лежи у зони 8° сеизмичког интензитета према МЦС скали.

За део подручја Генералног урбанистичког плана у чијем је обухвату план генералне регулације урађена је карта сеизмичке микрорејонизације са коефицијентима сеизмичности.

У грађевинарству се данас примењују следећи правилници о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интензитет приказан на карти за повратни период од 500 година.
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Потребно је посветити већу пажњу утицају тектонике и утврђивању нивоа подземне воде на посматраном подручју, јер од њега битно зависи прираштај сеизмичног интензитета.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси план заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже.

У оквиру **мера заштите од пожара** на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и одредбама СРПС ТП 21);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/90);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан **План заштите од пожара**.

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

Заштита од временских непогода

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део ***Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.***

2.1.7.5 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр.61/11);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.
 - а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11;
 - б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11;
 - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/12). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације². Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора;
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;

За постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Службени гласник РС“, бр. 69/12);

2.1.7.6 МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова дефинисаних Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.2.1.1. Општа правила грађења на површинама остале намене

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3.1 Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Пратећа (компатибилна) намена објеката	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима уз примењивање урбанистичких услова основне намене; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none">- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;- објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;- објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико у дубини парцеле није предвиђена изградња другог објекта на парцели или уколико је грађевинска линија повучена од регулационе мин.5м, није обавезно обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај(као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле(према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Објекат се по правилу поставља предњом фасадом на грађевинску линију. Објекат се може поставити и иза предње грађевинске линије а унутар зоне изградње дефинисане предњом грађевинском линијом, одстојањем ка бочним границама парцеле и у односу на друге објекте- Графички прилог бр.4 – <i>План регулације, нивелације и грађевинских линија</i>);</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могућа је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења;</p> <p>Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник.</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>2.1.7.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>2.1.7.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;</p>
Услови грађења у зони заштитишеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Олуци и снеговрани	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снеговрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>

2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене

2.2.1.2.1. Становање

Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА Гс= 10-25 станова/ ha Гс= 30-75 становника/ ha	
Претежна намена земљишта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;

Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА Гс= 10-25 станова/ ha Гс= 30-75 становника/ ha	
Пратећа (компатибилна) намена објекта	<p>На парцелама већим од 800m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти основне намене: слободностојећи објекти и објекти у прекинутом низу; - објекти пратеће намене(уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,00m²; - за објекте у прекинутом низу(двојни) 225,00m²; <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 800m².</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m; <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објекта.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -маx П+2 (три надземне етажe) <p>Код максималне спратности могуће је коришћење поткровне етажe без изградње надзидка, под условом да се испоштују остали урбанистички параметри дефинисани за предметну намену;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маx 60% под објектима;

Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА Гс= 10-25 станова/ ha Гс= 30-75 становника/ ha	
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат за потербе гаражирања возила може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, електроенергетски прикључак, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, решено одлагање комуналног отпада; до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење зеленила у оквиру становања	<i>Зеленило на индивидуалним парцелама</i> у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели. Предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем. Обавезно је формирање високог зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). Код предметне намене пожељно је фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према гранцама парцела.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцела према улици. Ограда може бити нетранспарентна висине 1.00 m или транспарентна висине до 1,40 m, као и жива зелена ограда висине до 1,80 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 1.00 m транспарентна до укупне висине 1,40 m). Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

Б 2.3. - ЗОНЕ РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У НАСЕЉИМА Гс= 5-15 станова/ ha Гс= 15-45 становника/ ha	
Претежна намена земљишта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објекта	<p>На парцелама већим од 800m² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти основне намене: слободностојећи објекти и објекти у прекинутом низу; - објекти пратеће намене(уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,00m²; - за објекте у прекинутом низу(двојни) 225,00m²; <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 800m².</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекат у прекинутом низу(двојни) 10,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 1.00m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5м; <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) <p>Код максималне спратности могуће је коришћење поткровне етаже без изградње надзидка, под условом да се испоштују остали урбанистички параметри дефинисани за предметну намену;</p>

Б 2.3. - ЗОНЕ РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У НАСЕЉИМА Гс= 5-15 станова/ ha Гс= 15-45 становника/ ha	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% под објектима;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,0 ;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, електроенергетски прикључак, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, решено одлагање комуналног отпада; до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Уређење зеленила у оквиру становања	<i>Зеленило на индивидуалним парцелама</i> у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели. Предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.3. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем. Обавезно је формирање високог зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). Код предметне намене пожељно је фирмирање тзв »предбаште« која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према границама парцела.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцела према улици. Ограда може бити нетранспарентна висине 1.00 m или транспарентна висине до 1,40 m, као и жива зелена ограда висине до 1,80 m; Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 1.00 m транспарентна до укупне висине 1,40 m). Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.

2.2.1.2.2. Услуге и систем центара

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
Претежна намена земљишта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;.
Пратећа (компатибилна) намена објеката	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <p>слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 400,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400m², дозвољава се изградња(уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p>Приликом парцелације и препарцелације назначених грађевинских парцела са претежном наменом линијског центра, услов који мора да испуни парцела да би се налазила у намени линијског центра јесте да има фронт према регулацији улице дуж које се формира линијски центар. Новоформирана парцела која нема излаз на поменути регулацију дуж које се формира линијски центар, преузима урбанистичке параметре из намене контактне зоне становања.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојањо од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,60m;

Услуге – ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	
	<p>2) 1.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.60m$;</p> <p>3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</p> <p>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;</p>
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објекта: -маx П+2 (три надземне етажe)</p> <p>Код максималне спратности могуће је коришћење поткровне етажe, под условом да се испоштују остали урбанистички параметри дефинисани за предметну намену.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p>- маx 60%;</p> <p>- мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине;</p> <p>- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p>- маx 1,5;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, електроенергетски прикључак, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, решено одлагање комуналног отпада; до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција;;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;</p>

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа (компатибилна) намена објекта	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - објекти складишта;
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта основне намене је: 500,00 m² ;
	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта пратеће намене је: 800,00 m² ;
	За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
	<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u>
	- за слободностојећи објекат 15,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.50m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m; 2) 2.00m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5m;
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објекта: <ul style="list-style-type: none"> -мак П+2 (три надземне етажe) Код максималне спратности могуће је коришћење поткровне етажe, под условом да се испоштују остали урбанистички параметри дефинисани за предметну намену
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 60%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине.

Услуге - ПОСЛОВАЊЕ	
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, електроенергетски прикључак, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, решено одлагање комуналног отпада; до изградње планираних инфраструктурних система могућа су друга, привремена решења – бунари, септичке јаме... у складу са условима комуналних институција; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0m према суседним парцелама; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

1. Израдом Планова детаљне регулације на основу овог плана

У планском обухвату није прописана обавезна израда Плана детаљне регулације.

Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се укаже потреба за редеофинисањем планираних јавних и осталих намена;

Планове детаљне регулације могуће је радити за ближе дефинисање: планиране намене земљишта, јавне инфраструктуре, правила уређења и грађења.

Приликом израде Планова детаљне регулације обавезно је усклађивање правила уређења и грађења, мера заштите са правилима овог плана, Генералним урбанистичким планом Крагујевца и позитивном законском регулативом.

2. Израдом Урбанистичких пројеката на основу овог плана

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- за локације дефинисане на граф.прилогу бр.8. Спровођење плана;
- изградњу објекта пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објекта за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа);
- за парцелацију којом настају три и више грађевинских парцела по дубини блока(преко приступног пута);

Израда урбанистичког пројекта могућа је на захтев инвеститора у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације.

Приликом израде урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења и уређења, елемената регулације, мера и услова заштите из овог плана.

3. Директно на основу правила уређења и грађења овог плана (за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације):

Директно спровођење Плана генералне регулације врши се кроз издавање Информације о локацији, Локацијских услова, израду Пројекта парцелације и препарцелације, у складу са Законом.

Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Планом генералне регулације „Насеља Теферич“ стављају се ван снаге следећа планска докуменат(делови планских документа који се налазе у граници обухвата):

- ДУП „Дела МЗ Белошевац, Бресница I, Бресница III-ново насеље, Трмбас и Теферич, (Сл.лист Града Крагујевца 5/03);

- ПДР „Насеља бресница III – 2. део“ , (Сл.лист Града Крагујевца 14/07);
- ПДР „Далековод 2х2х110kV Крагујевац1-Крагујевац 8“, (Сл.лист Града Крагујевца 34/12);

Опште напомене:

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

У свим заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова.

Код спровођења плана, у зонама заштићеног неокретног културног добра обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

За све зоне евидентираних са нестабилним потребна су детаљна геомеханичка испитивања у фази пројектне документације.

Све постојеће Одлуке локалне самоуправе треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Приликом спровођења Плана обавезна је примена важећих закона, правилника и других позитивних прописа.

4.Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:2 500
Графички прилог бр 2.	Анализа постојеће намене земљишта	1:2 500
Графички прилог бр 3.1.	Планирана претежна намена земљишта	1:2 500
Графички прилог бр 3.2.	Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине	1:2 500
Графички прилог бр 4.1.	План регулације, нивелације и грађевинских линија-лист 1	1: 1 000
Графички прилог бр 4.2.	План регулације, нивелације и грађевинских линија-лист 2	1:1 000
Графички прилог бр 4.3.	Аналитички елементи, координате и радијуси кривина	
Графички прилог бр 5.	План водопривредне инфраструктуре	1:2 500
Графички прилог бр 6.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	1:2 500
Графички прилог бр 7.	План термоенергетске инфраструктуре	1:2 500
Графички прилог бр 8.	Спровођење плана и посебни услови	1:2 500