



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА МАРШИЋ“ У КРАГУЈЕВЦУ

Директор:

**Др Александар Рудник Милановић,
дипл.инж.арх**

КРАГУЈЕВАЦ

2016.год.

ИНВЕСТИТОР

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
КРАГУЈЕВАЦ

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАРШИЋ" У КРАГУЈЕВЦУ

ДИРЕКТОР

Др Александар Рудник Милановић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0637 04)

СТРУЧНИ ТИМ

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Весна Савић, дипл.инж.арх

Заштита животне средине

Тијана Марковић, дипл. екол. биол.

Становништво, привредни развој

Јелена Вукићевић, дипл.економ.

Милана Анђелковић, дипл.прост.план.

Инфраструктура

Владимир Раковић, дипл.инж.саобр.

Никола Тимотијевић, дипл.инж.електр.

Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.

Марко Николић, дипл.инж.маш.

Др Андреја Стефановић, дипл.инж.маш.

Геодезија

Предраг Димитријевић, дипл инж.геод.

Драган Планић, мастер инж.геод.

ТЕХНИЧКА САРАДЊА :

Светлана Драгојловић, грађ.техн.

Ненад Аксентијевић, дипл.инж.маш.

Радана Алемпијевић, копирант

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАРШИЋ

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2.	ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛ. ДОКУМ. ШИРЕГ ПОДР	2
1.4.	ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА	2
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	3
1.6.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	4
1.7.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
1.8.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
1.9.	ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА	5
2.	ПЛАНСКА РЕШЕЊА	9
2.1.	УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА – ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	9
2.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ	9
2.3.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	10
2.3.1.	Земљиште у грађевинском одручју	10
2.3.2.	Земљиште ван граница грађевинског подручја	10
2.3.3.	Претежне и компатибилне намене	11
2.4.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
2.5.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	15
2.51.	Образовање и васпитање	15
2.5.2.	Здравство	16
2.5.3.	Култура	16
2.5.4.	Спорт и рекреација	16
2.5.5.	Зеленило	16
2.5.6.	Комуналне делатности и објекти	22
2.5.7.	Инфраструктура	23
2.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура	23
2.5.7.2.	Водопривредна инфраструктура	26
2.5.7.3.	Електроенергетска инфраструктура	27
2.5.7.4.	Телекомуникације	31
2.5.7.5.	Термоенергетска инфраструктура	32
2.6.	РЕГУЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈА	33
2.1.4.1.	Регулација	33
2.1.4.2.	Грађевинске линије	40
2.1.4.3.	Нивелација	40
2.7.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	41
2.8.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	46
2.8.1.	Становање	46
2.8.2.	Услуге и мрежа центара	49
2.9.	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	53
2.9.1.	Пољопривредно земљиште	53
2.9.2.	Шуме и шумско земљиште	53
2.9.3.	Воде и водно земљиште	53

3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	54
3.1.	Мере заштите животне средине	54
3.2.	Мере заштите природних добара	60
3.3.	Мере заштите непокретних културних добара	60
3.4.	Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа	61
3.5.	Организација простора од интереса за одбрану земље и заштита од ратних разарања	64
3.6.	Мере енергетске ефикасности	64
3.7.	Мере приступачности особа са инвалидитетом, деци и старим особама	65
4.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	66

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намене земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5 000
Графички прилог бр 4.	План саобраћајне инфраструктуре и зеленила	1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације и грађевинских линија	1: 1 000
Графички прилог бр 5.	План нивелације	1: 2 500
Графички прилог бр 7.	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	1:5 000
Графички прилог бр 8.	План водопривредне инфраструктуре	1:5 000
Графички прилог бр 9.	План термоенергетске инфраструктуре	1:5 000

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Маршић“ (у даљем тексту План), Број: 350-807/09-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 27. новембра 2009.године, (Сл.лист града Крагујевца бр.35/09).

Правни основ за израду Плана је:

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УЦ, 98/13 – УС, 132/14, 145/14);

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Крагујевац 2015 („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12) у даљем тексту ГУП;

Одлуку о неизради Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Насеља Маршић“ на животну средину, Број: 350-807/09-I донела је Скупштина града Крагујевца, дана 27. новембра 2009. године.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата плана генералне регулације почиње на северу од тачке „А“ (Y=7499446.762 и X=4878526.167), која се налази на регулационој линији нове саобраћајнице дефинисане у усвојеном ПГР-у „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ и припада територијално К.о. Корман. Од ове тачке, у правцу југо-исток под правим углом, граница обухвата пресеца поменути саобраћајницу, скреће десно и наставља регулационом линијом петље „Суза“ до краја кривине регулационог заобљења са регулационом линијом Пута за Корман, скреће десно и пресецајући Пут за Корман долази до супротне регулационе линије, поново скреће десно и наставља регулационом линијом поменутог пута све до границе између катастарских општина Корман и Крагујевац 1 (до белеге бр. 3). Од ове тачке граница скреће лево и иде границом између К.о. Крагујевац 1 и К.о. Корман све до тремеђе катастарских општина Корман, Крагујевац 1 и Маршић, наставља граничном линијом између К.о. Крагујевац 1 и К.о. Маршић све до граничне белеге бр. 22 која се налази на тремеђи катастарске парцеле која припада К.о. Маршић и катастрских парцела 1967 и 1970 К.о. Крагујевац 1, наставља међном линијом између КП бр. 1970 са 1967 и 1980, као и 1980 са 1974, долази у тремеђу КП бр. 1980, 1974 и 1975, скреће десно и наставља међама између катастарских парцела: 1980 са 1975 и 1982/1; 1982/1 са 1981 и 1978; 1949 са 1978, 1950 и 1948; 1947 са 1948, 1941 и 1940; 1942 са 1940 и 1939; 1943 са 1939; 1935 са 1939, 1936 и 1934, долази у тремеђу КП бр. 1935, 1934 и 1530/15 (Улица 19.октобра), пресеца поменути улицу и долази у тремеђу КП бр. 14530/15, 869 и 14529 (стари пут Крагујевац-Баточина), иде катастарском међом између КП бр. 14529 и 869 све до пресека са регулационом линијом поменутог пута, у тачки пресека скреће десно и иде регулационом линијом све до почетка регулационог заобљења код кружног тока (дефинисана у ПГР-у „Радна зона Крагујевац и зона пословања“), одавде иде до центра кружног тока (ОТ33зр), наставља регулационом осовином нове саобраћајнице, која је дефинисана у поменутом усвојеном ПГР-у, све до краја кривине која има теме Т35зр, одавде скреће лево и долази у пресечну тачку регулационих линија саобраћајнице и Корманске реке, скреће десно и наставља регулационом линијом све до почетне тачке описа границе обухвата „А“.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају у катастарским општинама Корман и Крагујевац 1 и приказане су на графичком прилогу.

Површина обухвата износи **227.02.59** ха.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

1.3.1. Извод из ГУП "Крагујевац 2015."

„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/10 и 16/12

Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине

ПГР Маршић је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине II – Пивара, односно урбанистичке целине бр.6 Маршић.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом Крагујевац 2015 заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у Крагујевац 2015 се састоји од следећих саобраћајница:

- градске саобраћајнице: Улица 19 октобра;
- сабирне саобраћајнице: Ул. Драгише Мишовића;

Планирана намена површина према ГУП-у 2015 у обухвату Плана је:

Намена површина у грађевинском подручју:

јавне намене

- Основно школско образовање: 0,38,52 ha;
- Гробље: 00,91,19 ha;
- Управа и администрација: 00,11,83 ha;
- Специјализовани спортско рекреативни центар
- спортски терен: 71,33,65 ha;
- Шуме: 09,44,38 ha;
- Саобраћајнице: 15,85,94ha;

остале намене

- Породично становање: 70,33,49 ha;
- Услуге и мрежа центара - пословање: 1,41,82ha;
- Верски објекти – Црква Св. Василија Великог 00,13,90 ha;

Намена површина ван грађевинског подручја:

- Пољопривреда 40,12,53 ha
- Воде: 06,98,58 ha

Планирана еколошка валоризација према ГУП-у 2015

Према Планираној еколошкој валоризацији простора према ГУП-у Крагујевац 2015 у обухвату Плана се налазе две еколошке зоне:

1. Зоне санације и промене намене коришћења – Маршићко поље
2. Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати (Маршићко поље);

1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата конципирани су и планирани израдом бројних урбанистичких планова, пројеката и анализа од којих су најзначајнији којишћени при изради овог плана:

- ДУП делова МЗ „Маршић, Корман“; (Сл. Лист Града Крагујевца 5/2003)
- ДУП приградског насеља Маршић; (Сл. Лист Града Крагујевца 5/2003)
- ДУП комплекса ОШ Маршић; (Сл. Лист Града Крагујевца 5/2003)
- ДУП стамбеног насеља Маршић; (Сл. Лист Града Крагујевца 5/2003)
- ДУП дела насеља Илићево II фаза – проширење захвата“ (Сл. Лист Града Крагујевца 5/2003)
- ПДР Дела насеља Маршић између ул. 19.октобра, Д. Мишовић, Р. Митровића и В. Поповића, (Сл.л.града Крагујевца);

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде
ПГР „Насеља Маршић“ у Крагујевцу:

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
Р.бр.	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	датум број предмета
1.	ЕД „Електрошумадија“ Крагујевац Улица слободе 4, Крагујевац	19.12.2015. II-33920
2.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	02.02.2015 40750/1-2015
3.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	06.02.2015. бр 446/1
4.	ЈВП Србијаводе - Београд ВПЦ "Морава "	11.02.2015. бр 07-8138/3
5.	Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4а, Крагујевац	23.11.2014 66.10.30
6.	ЈП „Србијагас“, Организациони део "Београд"	19.01.2015 02-06-2/40
7.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Ул. др Ивана Рибара 91, 11 070 Нови Београд	09.01.2015 020-3046/2
8.	РС МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Немањина бр.15 11 000 Београд	14.01.2015 4170-5/14
9.	ЈКП " Зеленило " Крагујевац Светозара Марковића 109	27.02.2015. 399-U
10.	РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Милоја Павловића бр.1 34 000 Крагујевац	22.12.2014. 217-14604/14-1
11.	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра бр 282 Београд	20.02.2015. бр. 953-2591/15-1
12.	ЈП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА“ Радна јединица поштанског саобраћаја „Крагујевац“, Краља Петра Првог 11, 34 000 Крагујевац	09.01. 2015 2014-126741/3
13.	ЈП Србијашуме, Булевар Михајла Пупина 113	03.02.2015. 16110/1
14.	КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54	13.01.2015. 18/15
15.	Управа Града Крагујевца, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине, Трг слободе 3, 34 000 Крагујевац	12.01.2015 III 05 350-1015/14
16	Завод за заштиту споменика културе - Крагујевац	20.3.2015. 1324-0211

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације "Насеља Маршић" у Крагујевцу коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број CD-а A9AE-58A6), за потребе израде ПГР насеља Маршић у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР „насеља Маршић“ је одрживи развој овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом вишег реда, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање и активирање потенцијала простора у обухвату Плана.

Општи циљеви израде ПГР „насеља Маршић“ су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана и разграничење површина јавних и осталих намена.
- Успостављање услова и мера заштите животне средине, културних и природних добара, као и других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

1.8. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухвата ПГР „насеља Маршић“ заузима североисточни део територије града. Највећи део обухвата се налази између другог и седмог километра ваздушне удаљености од центра. Осим са насељем Илићево, насеља Маршић се граничи и са Индустијском зоном Крагујевац са своје западне стране а са источне са Просторним Планом града Крагујевца.

Увидом у постојеће стање на терену као и увидом у катастарско топографску подлогу установљено је да је конфигурација постојећег терена у геоморфолошком погледу највећим делом брежуљкасто – брдовита са израженим падом терена од југоистока ка северозападу. Постојећи начин коришћења земљишта карактеришу развијене зоне становања и пољопривреде. Посматрану површину чини неколико функционално различитих целина где доминира индивидуално становање. Доминира пољопривредно земљиште (шуме, воћњаци, ливаде и обрадиве површине.

У обухвату плана налазе се запуштене неизграђене површине, уз линијске центре, дуж сабирних и градских саобраћајница постоје појединачне перспективне локације које представљају потенцијал овог дела града.

У обухвату плана се налази Маршићки поток.

Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана повољним, делимично повољним, а у делу планског обухвата до потпуно неповољним за изградњу.

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада рејониу IV, односно подрејонима I -2, II-2, II-6, III-3, III-4, III-5 и IV-2.

Анализом постојећег зеленила може се закључити следеће:

- Доминантна одлика зеленила планског обухвата је присуство зеленила окућнице (баште и воћњаци), зеленило пољопривредних површина и шуме,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- Евидентан је недостатак јавних зелених површина,
- Дрвореди, као категорија линиског зеленила мало су заступљени и то само дуж Улице 19. октобар,
- Уочава се недостатак парковских површина са елементима активне и пасивне рекреације,
- Квалитетне зоне зеленила су присутне у виду остатака фрагмената шумског комплекса аутохтоне састојине сладуна и цера,
- Неуређено зеленило, које се јавља дуж путева, потока и јаруга, обилује коровским инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- Нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања,
- На локацијама клизишта доминира углавном шумско растиње и пољопривредне површине,
- Зеленило у оквиру комплекса јавне намене (школе, спортско рекреативни комплекси) је углавном адекватно уређено, али се не одржава редовно.

1.9. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

Становништво

Постојећи број становника је веома значајан потенцијал града Крагујевца. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом. Да би се задржао и увећао број становника потребно је искористити све могуће потенцијале. Значајан потенцијал је аутомобилска индустрија, универзитет, здравство, пољопривреда и др.

Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља Маршић

Подручје	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100	179.417	100
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1
ПГР Маршић	1.968	1,3%	2.267	1,5%
Остало подручје ГУП	144.405	98,7%	148.568	98,5%
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011. године

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати и на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајнији ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структуре, природни прираштај у дужем периоду бити негативан или низак. Остварени раст становника у међупописном периоду 2002-2011 године, није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Нека насеља Града Крагујевца, у међупописном периоду 2002-2011, забележила су раст број становника. Међу поменутих насељима су и насеља у захвату ПГР Маршић, где се бележи мали пораст броја становника.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР "Насеља Маршић" Попис 2002.г.

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „ПГР Насеља Маршић“	2002.	1.968	109	183	189	211	1.004	56	216
		100	5,5%	9,3%	9,6%	10,7%	51%	2,8%	11%

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР "Насеља Маршић" Попис 2011.г.

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „ПГР Насеља Маршић“	2011.	2.267	139	204	204	227	1.149	136	208
		100	6,1%	9%	9%	10%	50,7%	6%	9,2%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.г.

Економски смисао оваког груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Активно становништво

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

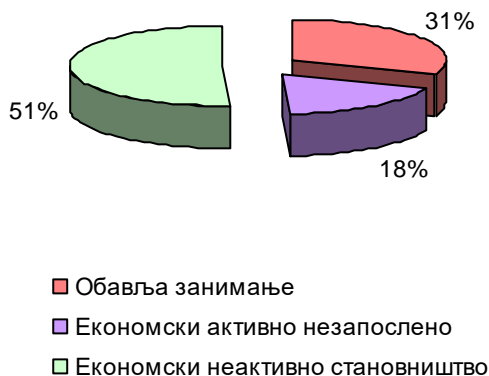
Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 85% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 31% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 18,4%.

Економска активност становништва по Попису 2011.г.

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
„ПГР Насеља Маршић“	1.924	597	354	979
	100%	31%	18%	51%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.

ПГР Маршић



Структура и број домаћинстава

Промене броја домаћинстава на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинства.

Промене броја домаћинства условљене су променом укупног броја становника, раслојавањем домаћинства, смањењем просечног броја чланова у домаћинству.

ПГР Насеља Маршић	Број домаћинства			Апсолутно повећање	Просечна величина домаћинства		
	2002.г.	2011. г.	2030.г.		2002.г.	2011.г.	2030.г.
	667	808	900		2,9	2,8	2,8

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.г.

Са растом броја становника повећао се и број домаћинства у захвату ПГР, са 667 домаћинства по попису 2002. г. на 808 домаћинства по попису 2011.године.

Просечна величина домаћинства на подручју ПГР Маршић, се у периоду између два пописа смањила са 2,9 на 2,8 члана по домаћинству.

Пројекција броја становника

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР" Насеља Маршић", 2030.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације	2.500	150	225	225	225	1.263	162	250
„ПГР Насеља Маршић“	100%	6%	9%	9%	9%	50,5%	6,5%	10%

Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће у захвату ПГР Маршић, до краја планског хоризонта, бити око 900 домаћинства.

Привредни развој

Развој Крагујевца у планском периоду засниваће се на принципима одрживог развоја са циљем да се привредни и укупан друштвено-економски развој остварују уз очување и побољшање еко-система насеља. У том циљу, овим планом стварају се просторно-плански и други услови за остварење уравнотеженог просторног, економског, еколошког и социјалног развоја, уз очување необновљивих и других ресурса насеља.

У сложеној просторној структури индустрије у центрима индустријског развоја, као што је Крагујевац (индустријске/привредне/радне зоне, комплекси, дисперзно размештени локалитети) издвајају се зоне водећих активности које по карактеру (често моноструктурном), површини, броју запослених, обиму активности и степену утицаја на окружење представљају доминантне елементе у просторно-привредној структури центра и ширих простора (општина, региона).

У том смислу у Крагујевцу се, издваја неколико индустријских (радних) зона, слободну зону „FAS” – Грошница, и радна зона „FCA” које заједно упосљавају око 3.000 радника.

У непосредној близини предметног плана генералне регулације налази се радна зона Лепеница.

Поред наведене зоне на подручју Града распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница, као и привређивање лоцирано у оквиру стамбених парцела, где ће се обављати пословне активности које немају штетан утицај на становање. Близина радних зона отвара могућност за

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

запошљавање радно способног становништва у његовом непосредном окружење.

Ниво запослености је био у сталном паду да би 2011.г. достигао најнижи ниво од 39.497 запослених лица. Један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2015. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 45.357 лица. Од укупног броја запослених 2015.г., 83% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 17% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика и даље између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије“, који званична статистика не обухвата.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Концепција Плана условљена је програмским и планским елементима дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015.

Изграђено стамбно ткиво насеља Маршић настало је на месту сеоског подручја које је урбанизовано и трансформисано у градско подручје у периоду од 60-тих година двадесетог века. Овакав урбани развој условио је и саобраћајну матрицу која је прилагођена створеним условима.

У наредном периоду планирано је повезивање изграђеног подручја плана у јединствену целину, уз реконструкцију, изградњу и доградњу стамбеног ткива, опремање насеља јавним наменама и инфраструктуром, у складу са дефинисаним параметрима и потенцијалима и ограничењима захвата.

Циљеви урбаног развоја становања и стамбених зона у планском обухвату су:

- реконструкција;
- изградња;
- надградња;

Реконструкција стамбених зона подразумева проширење постојећег стамбеног фонда уз планску регулацију и формирање правилних целина и урбаних блокова, као и усклађивање са правилима уређења и грађења овог Плана. Подизање квалитета и основно опремање комуналном инфраструктуром зона становања.

Изградња стамбених зона подразумева повећање густина и броја стамбених јединица и уређења центара насеља у обухвату Плана.

Надградња стамбених зона подразумева достизање највишег нивоа просторног и урбанистичког уређења уз подизање конкурентности планског обухвата и достизање највишег нивоа квалитета простора. Подразумева грађење репрезентативних стамбених објеката, квалитетну материјализацију и уређење стамбених објеката која осим за основно породично становање, постоји и као становање за издавање.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора, извршена је подела обухвата плана на целине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност).

Целине представљају препознатљиве урбанистичке просторе дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом генералне регулације насеља Маршић предвиђа се подела на 3 урбанистичке целине:

ЦЕЛИНА 1. Маршић север

Целина Маршић север представља део насеља Маршић у коме је формирано стамбено ткиво али без развијених значајнијих централних садржаја. Потребе за централним функцијама становници задовољавају дуж саобраћајнице 19 октобра која представља линијски центар овог дела града.

Целина Маршић север одређена је са југоисточне стране Улицом 19 октобра а са северне и северозападне стране границом обухвата Плана генералне регулације која се поклапа са регулацијом линијом магистралног пута 1/9 Крагујевац-Баточина.

Целина се карактерише стамбеним породичним објектима разноврсног квалитета градње. Планским решењем саобраћаја тежило се да се од постојећег грађевинског фонда задрже квалитетни објекти. Планирано је развијање пословних намена дуж Улице 19. октобра како би се побољшала урбана матрица овог дела града.

ЦЕЛИНА 2. Маршић југ

Целина Маршић југ је највећа целина у обухвату Плана. Простире се са своје југозападне стране од планиране границе обухвата будућег Плана генералне регулације насеља

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

„22.децембар, Илина Вода и Илићево“ на северозападу регулационом линијом саобраћајнице 19.октобар. Са своје североисточне стране целина 2. се граничи регулационом линијом Улице Драгише Мишовића а са своје југоисточне стране граница је дефинисана постојећом границом ГУП-а.

Целину карактерише различит карактер и различите намене од уређеног градског насеља до отворених пољопривредних површина ван границе грађевинског подручја као и велики број неизграђених парцела у оквиру грађевинског подручја. Изграђени делови целине су претежно стамбена насеља средњих густина а делом су и линијског карактера – дуж Улице Драгише Мишовића. У обухвату ове целине налази се ОШ „19 октобар“и месна заједница.У оквиру ове целине налази се већа површина активног клизишта која је ван грађевинског подручја и дефинисана је као подцелина 2.2.

Планом генералне регулације су планиране намене стамбених блокова, спортски центар Маршић, меморијални парк Маршић, зоне пословања дуж Улице Драгише Мишовића као и уз Улицу 19.октобра. Површине ван обухвата грађевинског подручја предвиђене су за шуме.

ЦЕЛИНА 3. Маршић исток

Целина Маршић исток налази се у североисточном делу предметног обухвата. Територија целине је ограничена са североисточне стране регулацијом Маршићког потока са северозападне регулационом линијом Улице 19. октобар, а са јужне и југозападне стране регулационом линијом Улице Драгише Мишовића.

У оквиру целине налази се, гробље, црква Св. Василија Великог, површине становања руралног карактера са пољопривредним домаћинствима као и веће површине неизграђеног земљишта.

Планиране су намене становања са пољопривредним домаћинствима. Такође планирано је повећање капацитета постојећег гробља као и проширење грађевинског земљишта према Маршићком потоку до регулационе линије будуће саобраћајнице.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина Плана подељена је на земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван границе грађевинског подручја.

2.3.1. Земљиште у грађевинском подручју

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом : *"Планирана претежна намена земљишта и подела на целине"*.

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- граница грађевинског подручја за План дефинисана је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта, водног, шумског земљишта и природних ресурса;
- поштоване су особености насеља када је у питању начин градње и формирања насеља;
- уважавање постојеће изграђености насеља;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца постојећих и планираних путева.

Површина планираног земљишта у граници грађевинског подручја износи 185,59.57ha (81,75% обухвата ПГР-а).

При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима Маршића.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена.

2.3.2. Земљиште ван граница грађевинског подручја

Земљиште ван границе грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште. Планирана површина земљишта ван границе грађевинског подручја обухвата 41,43.02ha (18,25% обухвата ПГР-а).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2.3.3. Претежне и компатибилне намене

Планом је дефинисана претежна односно основна/доминантна намена земљишта (*Графички прилог: Планирана претежна намена земљишта и подела на целине*).

У следећој табели су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене**

ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

1. Образовање и васпитање;
2. Спорт и рекреација;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

3. Зеленило;
4. Комунални објекти;
5. Саобраћајна и комунална инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР-а

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва планским документима ширег подручја.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта и подела на целине"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> ; Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> – слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; – објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.5.7.1.Саобраћајна инфраструктура; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај.
Положај објекта (хоризонтална	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
регулација)	<p>(дефинисан Графичким прилогом "План регулације и грађевинских линија ");</p> <ul style="list-style-type: none"> – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=2,60$</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објеката у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...); Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m² корисног простора;
Архитектонско	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара)</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања, користе се капацитети предшколске установе Ђурђевдан и обданишта Чуперак у насељу Илићево у улици 19. октобар који имају велике смештајне капацитете.

Није планирана површина са овом наменом као претежном.

Изградња је могућа у оквиру површина остале намене, уз израду одговарајућег планског

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

документа и примену критеријума и обавезних стандарда за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања:

- број корисника (укупан број популације до 6 година) ... пројекција 265
- обухват (број корисника установа);
- величина установа8-10m²/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m²/кориснику;

Основно образовање и васпитање

У обухвату ПГР-а налази се Основна школа 19. октобар, у Улици Драгише Мишовића на површини комплекса 0,38ha. Школа је организована као потпуна школа (осам разреда). Школа је део локалног центра.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојећих, износи:

- учioniчки простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште20-25 m²/ученика;

Могуће је проширење постојећих капацитета у оквиру школског комплекса, а као и изградња нових капацитета према нормативима за ову намену. Не планира се повећање површине за ову намену.

2.5.2. Здравство

Не постоје објекти здравствене заштите у обухвату плана. Становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у здравственим станицама „Филип Кљајић“и „Илићево“,које се налазе ван обухвата Плана.

Нису планиране површине ове намене као претежне.

Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру осталих намена: локалних и линијских центара, намене Управа и администрација, становање.

2.5.3. Култура

У обухвату плана не постоје површине ове намене.

Планирани садржаји нису детерминисани већ ће се утврдити према конкретним потребама у оквиру делатности културе у одређеним зонама, а могући су у свим планираним наменама, посебно у оквиру локалног центра.

2.5.4. Спорт и рекреација

У обухвату плана налази се терен и просторије фудбалског клуба "Маршић". Терен је уређен и ограђен.

Планира се даље уређивање и унапређење овог простора у складу са условима и могућностима локације и формирање Локалног спортско-рекреативног терена/центра Који треба да да задовољи потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста.

Главни садржаји су фудбалски терен и терени за мале спортове са пратећим садржајима тј вишенаменске спортско-рекреативне површине.

2.5.5. Зеленило

Уређење зеленила предметног обухвата заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- Очувању постојећих зелених површина и њиховом преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације, а у складу са постојећим аутохтоним фондом,
- Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру различитих намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- Употреба зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,
- Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, спортских терена),
- Подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама становања,
- Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Општи услови уређења

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искорисити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja occ.* „*Globosa*“, *Thuja occ.* „*Smaragd*“, *Thuja occ.* „*Danica*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Elwoodii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Alumii*“, *Chamaecyparis lawsoniana* „*Columnaris*“ и др.

СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **јавно зеленило (зелене површине јавне намене);**
- **зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **специфично (заштитно) зеленило,**
- **зеленило ван грађевинског реона.**

Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног ПГР-а користе се као:

- **Јавне зелене површине опште намене,**
- **Зелене површине у оквиру других јавних намена.**

Због недостатка уређених јавних зелених површина, неопходно је повећати учешће јавног зеленила.

Јавне зелене површине опште намене чине:

Површине јавног зеленила у оквиру захвата предметног ПГР-а користе се као:

- **Меморијални парк „Маршић“**
- **Линеарно зеленило (улично зеленило).**

Јавне зелене површине опште намене

Меморијални парк „Маршић“

Парковско зеленило су пејзажно уређене површине јавног зеленила веће од 0,10 ха, опремљене парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дејчим игралиштима и теренима за игру, намењене за потребе рекреације, визуелног угођаја као и одржавања јавних манифестација и догађаја на отвореном.

У недостатку уређених зелених површина овог типа, планира се формирање меморијалног парка „Маршић“ површине око 1ха. Општи услови за уређење меморијалног парка су:

- сачувати меморијалну аутохтоност простора,
- уредити површине према просторним могућностима.

Планирани меморијални парк треба да има претежно естетско - заштитну функцију

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

опремљен стазама, мобилијаром и садржајима за рекреацију, игру деце, расветом, системом за наводњавање и сл. При уређењу зеленила (избором врста), неопходно је обезбедити сагледивост споменика (да се не заклони) а декоративним садницама оплеменили локацију и окружење.

Еколошки потенцијал парковског зеленила представља вредност за насеље у целини, али и непосредно окружење, те га је неопходно формирати и уредити уз редовно одржавање зеленила. При избору садног материјала користити аутохтоне примере.

Уређење меморијалног парка разрадити кроз хотикултурни пројекат и пројекат партера.

Линеарно зеленило је форма зеленила која се формира у линији са основним елементом дрворедом али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва...

У оквиру захвата плана евидентан је недостак овог зеленила дуж важних саобраћајних праваца. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Планира се увођење дрвореда у оквиру новопланираних саобраћајница и саобраћајних профила у оквиру зелене траке ширине 3 или 2 m (31 зр – 31 зр, 31` зр - 31` зр, 31 " - 31 "зр, 33 зр – 33 зр, 2-2), као и у оквиру постојеће саобраћајнице

- Улица 19. октобар (профил 1-1) где се предвиђа допуна постојећег дрвореда, као и садња новог тамо где није подигнут.

Графички прилог бр.4: План саобраћајне инфраструктуре и зеленило (P 1: 5000)

Општи концепт при подизању дрвореда је придржавати се постојећих аутохтоних врста отпарних на аерозагађење, при избору садног материјала јасен (*Acer sp.*), јавор (*Fraxinus sp.*), липа (*Tilia sp.*), јасика (*Populus tremula*)...

Иницирање подизања дрвореда где год је то могуће уз саобраћајнице, је врло важно истицати ради заштите од аерозагађења и смањења буке, због недостатка јавних зелених површина на периферним правцима и побољшању општег климата ширег подручја.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
 - Од гасовода..... 2,00 m,
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - Од електроинсталација..... 1,50 m,
 - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Зелене површине у оквиру других јавних намена чине:

- Зеленило у оквиру комплекса образовања,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- Зеленило у оквиру управе и администрације,
- Зеленило комуналних објеката (гробља),
- Зеленило у оквиру спорта и рекреације.

Уређење зеленила у оквиру комплекса образовања

Зеленило у оквиру школских и предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и његовој околини. Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- да обезбеди репрезентативни улаз испред објеката и прилаз објектима,
- формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

Уређење зеленила у оквиру управе и администрације

Зеленило овог типа углавном чине декоративни примерци зеленила у оквиру партера са заштитним зеленилом према улици. Обично се користе врсте које су аутохтоне и неинвазивне, алохтоне. Приликом пројектовања зеленила око ових објеката посебну пажњу треба посветити главном улазу и прилазним површинама, са попличавањем декоративним материјалима. Зеленило решавати партерно (перене, сезонско цвеће, ниско украсно жбуње) са стварањем групација високо декоративних, репрезентативних врста биљака. Од биљних врста користити оне са израженим декоративним особинама. Препоручују се следеће лишћарске и четинарске врсте: *Liriodendron tulipifera*, *Liquidambar styraciflua*, *Sorbus aria*, *Betula alba*, *Acer platanoides*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea sp.*, *Pinus sp.*, и др. Читав комплекс, обзиром да се ради о објекту специфичне структуре, мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објеката и окружења. Уз новопроектване паркинг просторе формирати дрвореде.

Уређење зеленила у оквиру спорта и рекреације

Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

Уређење зеленила гробља

Основна функција овог зеленила је декоративно - естетска. Могу се користити готово све врсте дрвећа и жбуња уз услов да се избегне претерано шаренило. Кроз комплекс гробља треба да се пружају стазе, а за њихово озелењавање користи се дрвеће густе и раскошне крошње (дивљи кестен, липа), као и четинарске врсте, а такође шимшир и тује, што конкретно у овом случају није изводљиво јер се ради о сеоским гробљима.

Око комплекса гробља планира се формирање **заштитног зеленила**. Игра важну улогу у визуелној и акустичној изолацији гробља од осталог дела насеља. То се постиже формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња са приоритетом подизања аутохтоних садница. У оквиру намене површина ово зеленило је балансирано као **специфично зеленило**. Неопходно га је уређивати како се не би ширило ван планиране зоне (проређивањем и одстаривањем старих и болесних примерака).

Зеленилу у оквиру површина остале намене чини зеленило:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- Зеленило у оквиру пословања,
- Зеленило у оквиру становања,
- Зеленило цркве.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одобир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Избор врста свести на отпорне сорте дрвећа које праве леп хлад, или у зависности од микролокацијских услова (могу се примењивати и нежнији примерци кугласте форме).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Уређење зеленила у оквиру становања

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са градском саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв »предбаште« која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама. За заснивање живе ограде погодне су следеће врсте: *Ligustrum ovalifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerasus*...

С обзиром да се ради углавном о сеоским домаћинствима, у дубини парцеле могу се подизати поред цветних и декоративних аранжмана и воћарске културе, баште и стакленици.

Општа мера за подизање стакленика је придржавати се прописаних санитарно комуналних услова на парцели, односно сви објекти на парцели морају имати решен одвод отпадних вода (у канализациони од овод или водонепропусну септичку јаму).

Уређење зеленила цркве

Приликом уређења комплекса у оквиру цркве, неопходно је поштовати следеће услове:

- Приликом озелењавања ових површина неопходно је користити аутохтоне врсте,
- Распоред садница треба бити такав да оне не заклањају, него истичу храм и пејзажно издвајају територију саме цркве од околине,
- Дуж стаза пожељно је садити цветне леје, а декоративним примерцима оплеменили празне просторе.

Уређење зеленила у црквеном дворишту разрађује се кроз пројекат партера.

Специфично зеленило

Специфично зеленило се формира у зонама различите намене, обично као вид заштите (заштитно зеленило), у зонама дуж водотокова и саобраћајница или се формира у зонама које су ограничене за коришћење - функцији санације клизишта и заустављања ерозионих процеса на косинама, као и у оквиру заштитне зоне далековода. У овом плану специфично зеленило се формира у зонама које су ограничене за коришћење.

Планира се формирање специфичног зеленила:

- Око комплекса гробља – заштитно зеленило (урбанистичка целина 3), описано у поглављу *Уређење зеленила гробља*,
- У зони између две саобраћајнице (урбанистичка целина 1)
- У оквиру заштитна зона далековода 110 kV (урбанистичка целина 2).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

У оквиру заштитне зоне далековаода 110 kV, зеленило се подиже поштујући удаљења дрвећа (стабла и крошње) од далековаода (према Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (*"Службени лист СФРЈ"*, бр. 65/1988 и *"Сл. лист СРЈ"* бр. 18/1992).

По флористичком саставу, ове зелене површине чине остаци некадашњих широко распрострањених шума, које је потребно неговати у функцији заштите од ерозије и формирања нових клизишта. Такође, важно их је подизати због заштите од буке и аерозагађења у функцији побољшања микроклимата.

Уређење специфичних зелених површина заснива се на максималном очувању постојећег аутохтоног зеленила, нези, одржавању (пошумљавању врстама које нису инвазивне) и предузимање свих других неопходних мера.

ЗЕЛЕНИЛО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Зеленило ван грађевинског подручја чине шуме и пољопривредне површине.

Шумске површине

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданаčkih шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају прореда.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите. При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама (*"Сл. гласник РС"*, бр. 30/10 и 93/12) и Закон о изменама Закона о шумама (*"Службени гласник РС"*, бр. 89/15); односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама,
- Отуђивање шума у државној својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- Пустошење и крчење шума,
- Чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- Сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- Коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- Паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- Постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова,
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- Постављање ограда,
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

2.5.6. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ОБЈЕКТИ

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре (снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, снабдевање гасом и топлим водом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, одржавање јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, управљање пијацама, уређење и одржавање гробља и друго).

Гробље

У обухвату плана је постојеће гробље у Целини 3. Маршићко гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015, припада II категорији-гробља која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена.

Услови за уређење гробља:

- Уредити заштитни појас око комплекса гробља,
- проширење постојеће локације уређивати према планском акту и пратећој документацији,
- организацију површина предвиђених за проширење урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу,
- опремити гробље потребним пратећим садржајима,
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Пијаце

У обухвату плана не постоји пијаца. У оквиру локалног или линијског центра, у складу са потребама насеља, дозвољено је формирање мини пијаца. При уређењу и одржавању ових локација неопходно је придржавати се захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

2.5.7. ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање - Насеље Маршић, односно планско подручје, налази се северо-источно у односу на централно градско подручје.

1. Најзначајније улице у захвату плана ул.19 Октобра, Кормански пут (која је уједно и део трасе општинског пута бр 321 (Илићево – Маршић -Ботуње), улица Др.Драгише Мишовића генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране су као градске саобраћајнице и сабирне улице. Остале улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта. У основи положај и терен

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

условљавају систем улица које се практично сливају у поменуте градске саобраћајнице. Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Постојећа улична мрежа заснива се на недовољном броју и неправиланом положају секундарних саобраћајница као и недовољну развијеност уличних профила са неадекватним коловозом и потпуним изостанком тротоара. Такво стање за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају и отежано кретање. (Поготово најугроженијих категорија учесника у саобраћају – старих лица, деце и лица са посебним потребама)

На незнатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише путем аутобуских линија :

линија 1: Корићани – Корман (Ботуње)

линија 2: (Ердеч-Маршић)

У захвату плана нема железничке инфраструктуре иако постојећа **Јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.8: Е85 Лапово -Краљево-Лешак- Косово Поље-Ђенерал Јанковић-Државна граница (Волково)** пролази у непосредној близини границе плана

ПРЕЛИМИНАРНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА - Циљ планираног система уличне мреже је да се простор integriше локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 5м, до израде Плана детаљне регулације.

Правила грађења

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се „Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама“ (Службени гласник РС бр.22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/11)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/15)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/11)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

Графички прилог бр.4.:

План саобраћајне инфраструктуре и зеленила – Р=1:5000

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2.5.7.2. Водопривредна инфраструктура

Графички прилог : Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада трима висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 180 мнм. Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 180 до 220 мнм. Потрошачи ове зоне се снабдевају са магистралног цевовода који је положен у улици 19. октобра. Трећу висинску зону обухватају потрошачи са котама терена изнад 220 мнм. Ови потрошачи се снабдевају водом преко црпне станице и резервоара „Илићево“. Због превезивања цевовода фактички постоје две зоне водоснабдевања, до 220 мнм и преко 220 мнм. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 80 до ф 200 мм.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом изграђен је кормански фекални колектор ф 300 мм и сабирна канализација ф 200 мм. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација на територији плана не постоји. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји могућност изградње фекалне канализације градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Подручјем обухваћеним планом протиче Јабучка река, Маршићански поток и један безимени повремени поток. Планирана је регулација Јабучке реке и безименог потока кроз насеље.

Правила за регулацију водотока

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

2.5.7.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање - Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/35/10kV КГ001 "Илићево" која је напојена далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Кроз захват плана пролазе два двострука далековода 110kV који имају правац од трафостанице КГ2 ка трафостаницама КГ008, "Заводи Црвена Застава" и "ФАС".

Мреже 1kV и 10kV реализоване су углавном надземно и у добром су стању.

Инсталација јавног осветљења је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Планирано стање - Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

На деоницама које буду ометале изградњу нових објеката постојеће далеководе 10kV, као и нисконапонску мрежу у захвату плана, потребно је каблirati или изместити.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих. Оператор дистрибутивног система планира изградњу 11 нових трафостаница 10/0.4kV.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks у доњу полулопту уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Правила грађења за електроенергетске објекте

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV и 10kV који су уцртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110kV износи 25м од крајњег фазног проводника са сваке стране, док за далековод 10kV износи 10м од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" број 145/2014),
- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009., 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП "Електромрежа Србије", при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. - За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које на захтев доставља ЈП "Електромрежа Србије" и податке добијене на терену геодетским снимањем које се обавља о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално два примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП "Електромрежа Србије")
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, а који износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавног осветљења у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

2) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

максималној удаљености до 1000м од осе далековода.

3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката од општег интереса (према закону о експропријацији) са пратећом инфраструктуром, потребно је да се:

- Приступи отклањању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП "Електромрежа Србије" и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009., 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП "Електромрежа Србије", уради техничка документација за реконструкцију и достави на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЈП "Електромрежа Србије".

Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110kV буде 10м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносни размак од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV;

- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета;

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, стубне или лимене (контејнерског типа). Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

1. одељење за смештај трансформатора
2. одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м, односно 1.2м за каблове 35kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог бр.7: Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура- Р= 1: 5000

2.5.7.4. Телекомуникације

Постојеће стање - Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирано стање - У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 90° и не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационих линија зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Графички прилог бр.7: Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура- Р= 1: 5000

2.5.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Графички прилог : Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана генералне регулације постоји изграђена и у функцији дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar, док подземне топловодне инсталације система даљинског грејања не постоје.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних и постојећих објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране гасоводне дистрибутивне мреже.

Прикључење објеката на гасоводну дистрибутивну мрежу вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Изградња подземних топловодних инсталација система даљинског грејања није планирана у обухвата плана.

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14 и 145/14) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈА

Регулација

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и водорегулације. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међу линију.

Посебна правила за формирање парцеле за изградњу саобраћајница дефинисана су у поглављу 2.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура;

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

Графички прилози бр.5. и 6. : План регулације и грађевинских линија - $P=1:1000$

План нивелације - $P=1:2500$

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „ЈАБУЧКЕ РЕКЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
V34Jr	7499214.000	4878520.000	ОТ	0	V36Jr	7499536.538	4878379.585	ОТ	0
V35Jr	7499462.000	4878437.000	T	100					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „МАРШИЋСКОГ ПОТОКА“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
V40mp	7498965.000	4877750.000	T	250	V47mp	7499112.377	4877321.973	T	50
V41mp	7499050.500	4877656.800	T	30	V48mp	7499150.338	4877300.290	T	50
V42mp	7499076.856	4877639.218	T	110	V49mp	7499202.255	4877225.925	T	20
V43mp	7499121.116	4877568.739	T	40	V50mp	7499161.421	4877179.370	T	25
V44mp	7499104.700	4877524.495	T	40	V51mp	7499189.781	4877151.284	T	55.942
V45mp	7499127.557	4877486.069	T	39.773	V52mp	7499203.921	4877088.197	T	40
V46mp	7499096.509	4877441.335	T	50	V53mp	7499188.579	4877050.698	ОТ	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T14IL	7496808.639	4875927.336	T	500	T89	7498764.489	4877128.583	T	100
T15IL	7496862.210	4876013.222	T	280	T90	7498822.163	4877143.893	T	50
T16IL	7496979.645	4876112.978	T	300	T91	7498983.602	4877130.161	T	100
T463IL	7496965.861	4875496.223	T	-	T92	7498870.197	4877093.196	T	200

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МАРШИЋ**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T464IL	7497022.280	4875644.380	T	120	T93	7498783.838	4877010.531	T	60
T28zp	7496677.035	4875735.618	T	510	T94	7498767.974	4876917.911	T	80
T29zp	7497154.656	4876543.292	T	1020	T95	7498582.662	4876739.148	T	100
T30zp	7498291.251	4876900.555	T	900	T96	7498535.550	4876581.997	T	300
T31zp	7498646.726	4877324.087	T	3000	T97	7498524.155	4876552.375	T	40
T32zp	7498849.925	4877523.598	T	200	T98	7498478.722	4876524.758	T	25
T34zp	7499041.560	4877779.084	T	400	T99	7498473.990	4876497.212	T	25
T35zp	7499410.049	4878358.819	T	600 264	T100	7498368.190	4876445.324	T	25
T253zp	7499051.040	4877641.954	T	375	T101	7498390.836	4876465.019	T	90
T403zp	7499237.273	4878007.404	T	375	T102	7498425.568	4876478.439	T	30
T404zp	7499353.101	4878112.493	T	375	T103	7498470.391	4876438.367	T	250
T405zp	7499548.549	4878389.791	T	375	T104	7498536.643	4876394.182	T	70
T409zp	7499474.375	4878195.402	T	151	T105	7498552.388	4876447.462	T	75
T1	7497370.275	4875568.700	T	500	T106	7498596.461	4876501.094	T	500
T2	7497639.885	4875560.743	T	130	T107	7498679.023	4876671.327	T	90
T3	7497803.522	4875793.008	T	100	T108	7498830.225	4876710.615	T	35
T4	7498054.696	4875774.299	T	120	T109	7498834.872	4876643.942	T	75
T5	7498171.074	4875854.369	T	250	T110	7498396.855	4876641.585	T	70
T6	7498235.819	4875854.626	T	100	T111	7498373.183	4876703.092	T	75
T7	7498330.380	4875917.342	T	110	T112	7498357.187	4876727.919	T	55
T8	7498357.624	4876053.289	T	150	T113	7498351.526	4876771.301	T	85
T9	7498376.980	4876086.248	T	25	T114	7498332.131	4876679.643	T	200
T10	7498410.212	4876095.539	T	55	T115	7498144.087	4876538.592	T	60
T11	7498483.417	4876186.334	T	250	T116	7498225.270	4876500.390	T	200
T12	7498995.522	4876587.189	T	300	T117	7497910.168	4876466.434	T	290
T13	7499038.655	4876722.714	T	100	T118	7497803.409	4876452.842	T	25
T14	7499175.576	4876909.913	T	200	T119	7497686.422	4876473.542	T	200
T15	7499134.075	4877110.472	T	500	T120	7497436.308	4876425.530	T	100
T16	7499042.574	4877428.432	T	900	T121	7497401.286	4876411.013	T	90
T17	7498810.300	4877255.308	T	300	T122	7497588.752	4876373.907	T	200
T18	7498564.716	4877069.370	T	450	T123	7497649.087	4876392.559	T	250
T19	7498463.845	4876964.930	T	500	T124	7497880.889	4876027.909	T	500
T20	7498342.919	4876785.616	T	400	T125	7498005.302	4875895.185	T	130
T21	7498152.206	4876695.217	T	500	T126	7498125.716	4875872.162	T	350

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МАРШИЋ**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T22	7497986.449	4876590.289	T	250	T127	7498107.276	4875931.529	T	100
T23	7497937.808	4876559.554	T	25 50	T128	7498055.357	4876003.558	T	150
T24	7497772.770	4876558.238	T	1500	T129	7498039.123	4876032.833	T	250
T25	7497460.249	4876541.225	T	320	T130	7497957.641	4876137.666	T	150
T26	7497210.254	4876414.422	T	310	T131	7498158.253	4876152.780	T	300
T27	7497060.851	4876226.661	T	1000	T132	7498077.204	4876056.742	T	350
T28	7497025.925	4876185.845	T	400	T133	7498140.803	4876016.687	T	60
T29	7496996.583	4876224.670	T	40	T134	7498144.784	4875973.238	T	50
T30	7498073.456	4876740.000	T	500	T135	7498152.285	4875951.694	T	100
T31	7498263.025	4876826.195	T	500	T136	7498166.124	4875920.992	T	90
T32	7498663.588	4877219.039	T	500	T137	7498165.715	4875888.316	T	30
T33	7498745.419	4877293.089	T	200	T138	7497979.049	4876416.063	T	200
T34	7498746.013	4877259.892	T	200	T139	7497917.142	4876380.921	T	350
T35	7498874.070	4877351.935	T	20	T140	7497447.631	4876238.633	T	1000
T36	7498882.531	4877282.556	T	30	T141	7497303.032	4876197.099	T	50
T37	7498927.055	4877264.873	T	70	T142	7497381.506	4876237.125	T	30
T38	7498987.324	4877280.262	T	300	T143	7497374.316	4876303.788	T	35
T39	7498983.698	4877219.571	T	200	T144	7497322.136	4876330.238	T	100
T40	7499055.094	4877132.007	T	180	T145	7497273.529	4876406.521	T	250
T41	7499083.166	4877047.106	T	100	T146	7497268.335	4876210.058	T	50
T42	7499076.913	4876946.186	T	25	T147	7497222.175	4876196.173	T	130
T43	7499006.291	4876937.799	T	45	T148	7497183.800	4876175.736	T	500
T44	7498995.118	4876776.920	T	350	T149	7497119.908	4876145.082	T	250
T45	7498923.322	4876637.856	T	50	T150	7497086.725	4876125.349	T	40
T46	7498900.372	4876623.109	T	50	T151	7497110.760	4876065.856	T	150
T47	7498852.808	4876561.522	T	200	T152	7497152.046	4876071.212	T	500
T48	7498777.520	4876496.609	T	75	T153	7497232.251	4876097.613	T	250
T49	7498757.810	4876467.244	T	65	T154	7497307.188	4876116.377	T	150
T50	7498673.303	4876432.031	T	120	T155	7497264.880	4876173.731	T	100
T51	7498613.227	4876391.856	T	200	T156	7497298.611	4876097.274	T	200
T52	7498572.218	4876372.321	T	70	T157	7497358.317	4875992.752	T	30
T53	7498479.227	4876271.113	T	75	T158	7498084.406	4876290.668	T	500
T54	7498367.671	4876215.529	T	100	T159	7497916.207	4876194.793	T	500
T55	7498301.432	4876146.673	T	150	T160	7497941.302	4876311.844	T	490

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МАРШИЋ**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T56	7498282.191	4876084.387	T	30	T161	7497702.336	4876160.818	T	200
T57	7498340.169	4876109.369	T	30	T162	7497642.804	4876167.966	T	80
T58	7498209.618	4875928.856	T	200	T163	7497587.461	4876142.078	T	140
T59	7498199.406	4876014.306	T	35	T164	7497524.544	4876112.647	T	300
T60	7498248.143	4876115.672	T	50	T165	7497235.637	4876022.871	T	250
T61	7498214.756	4876214.631	T	130	T166	7497139.150	4876006.611	T	250
T62	7498177.659	4876278.077	T	350	T167	7497045.374	4875968.136	T	100
T63	7498147.055	4876352.121	T	70	T168	7497001.466	4876021.881	T	300
T64	7498085.443	4876401.612	T	150	T169	7496981.635	4876048.486	T	200
T65	7498026.411	4876460.131	T	1300	T170	7497050.227	4876039.147	T	200
T66	7497973.161	4876525.648	T	100	T171	7497068.429	4875913.891	T	200
T67	7498232.861	4876253.340	T	200	T172	7497087.246	4875878.820	T	120
T68	7498247.510	4876289.489	T	200	T173	7497088.886	4875769.513	T	200
T69	7498261.632	4876335.196	T	350	T174	7497226.556	4875682.640	T	120
T70	7498276.231	4876313.955	T	25	T175	7497230.422	4875747.274	T	200
T71	7498332.207	4876304.739	T	120	T176	7497173.667	4875744.613	T	70
T72	7498304.246	4876235.699	T	1000	T177	7497232.247	4875777.779	T	200
T73	7498379.124	4876274.491	T	35	T178	7497132.447	4875804.895	T	500
T74	7498410.888	4876268.016	T	50	T179	7497231.312	4875929.014	T	40
T75	7498295.433	4876402.583	T	80	T180	7497231.354	4875935.929	T	1000
T76	7498335.080	4876433.571	T	90	T181	7497166.109	4875996.249	T	500
T77	7498337.712	4876462.504	T	35	T182	7497289.981	4875812.711	T	350
T78	7498405.819	4876533.787	T	150	T183	7497371.648	4875813.327	T	500
T79	7498452.216	4876617.191	T	50	T184	7497318.359	4875733.077	T	200
T80	7498452.391	4876651.766	T	50	T185	7497273.306	4875651.344	T	70
T81	7498464.009	4876689.835	T	250	T186	7497409.536	4875667.084	T	200
T82	7498479.989	4876730.227	T	45	T187	7497533.695	4875738.854	T	100
T83	7498518.352	4876755.030	T	200	T188	7497485.259	4875995.250	T	100
T84	7498541.211	4876803.399	T	150	T189	7497645.032	4876017.497	T	150
T85	7498486.328	4876861.656	T	70	T190	7497758.840	4875965.548	T	110
T86	7498565.895	4876857.473	T	100	T191	7497816.891	4875907.916	T	50
T87	7498614.119	4876989.616	T	300	T192	7497873.877	4875903.193	T	50
T88	7498703.322	4877072.416	T	250	T193	7498492.263	4876915.786	T	120
					T194	7498473.238	4876890.283	T	70

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МАРШИЋ**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ33zp	7498954.492	4877588.870	ОТ	-	ОТ63	7497983.235	4876513.254	ОТ	-
ОТ36zp	7499550.827	4878808.143	ОТ	-	ОТ64	7498250.276	4876298.443	ОТ	-
ОТ252zp	7498961.359	4877552.575	ОТ	-	ОТ65	7498351.325	4876292.390	ОТ	-
ОТ254zp	7499123.189	4877783.534	ОТ	-	ОТ66	7498299.410	4876404.148	ОТ	-
ОТ406zp	7499610.583	4878635.145	ОТ	-	ОТ67	7498330.831	4876429.691	ОТ	-
ОТ408zp	7499553.135	4878231.635	ОТ	-	ОТ68	7498452.320	4876637.761	ОТ	-
ОТ410zp	7499389.447	4878132.160	ОТ	-	ОТ69	7498549.708	4876787.112	ОТ	-
ОТ412zp	7499426.437	4878028.836	ОТ	-	ОТ70	7498516.749	4876829.365	ОТ	-
ОТ413zp	7499213.964	4877737.964	ОТ	-	ОТ71	7498634.535	4876964.829	ОТ	-
ОТ1	7497115.681	4875623.820	ОТ	-	ОТ72	7498580.556	4876728.159	ОТ	-
ОТ2	7497207.809	4875604.032	ОТ	-	ОТ73	7498437.375	4876467.752	ОТ	-
ОТ3	7497656.242	4875592.181	ОТ	-	ОТ74	7498529.883	4876398.690	ОТ	-
ОТ4	7497948.620	4875782.200	ОТ	-	ОТ75	7498371.309	4876705.755	ОТ	-
ОТ5	7498042.993	4875779.050	ОТ	-	ОТ76	7498184.183	4876519.700	ОТ	-
ОТ6	7498142.874	4875834.967	ОТ	-	ОТ77	7497633.641	4876463.410	ОТ	-
ОТ7	7498180.050	4875857.138	ОТ	-	ОТ78	7497612.703	4876459.391	ОТ	-
ОТ8	7498227.971	4875876.860	ОТ	-	ОТ79	7497392.640	4876426.580	ОТ	-
ОТ9	7498241.732	4875816.666	ОТ	-	ОТ80	7497454.767	4876330.089	ОТ	-
ОТ10	7498393.028	4876090.735	ОТ	-	ОТ81	7497543.949	4876359.255	ОТ	-
ОТ11	7498451.952	4876084.149	ОТ	-	ОТ82	7497555.640	4876320.118	ОТ	-
ОТ12	7499068.228	4877339.176	ОТ	-	ОТ83	7497651.380	4876397.336	ОТ	-
ОТ13	7498886.767	4877405.787	ОТ	-	ОТ84	7497678.538	4876346.229	ОТ	-
ОТ14	7498863.850	4877360.689	ОТ	-	ОТ85	7497698.594	4876314.679	ОТ	-
ОТ15	7498766.052	4877222.206	ОТ	-	ОТ86	7497743.505	4876244.030	ОТ	-
ОТ16	7498544.656	4877048.544	ОТ	-	ОТ87	7497787.773	4876174.391	ОТ	-
ОТ17	7498414.504	4876891.765	ОТ	-	ОТ88	7497877.203	4876036.366	ОТ	-
ОТ18	7498393.410	4876861.265	ОТ	-	ОТ89	7497997.612	4876086.241	ОТ	-
ОТ19	7498332.938	4876796.476	ОТ	-	ОТ90	7498120.518	4876221.219	ПР	-
ОТ20	7498117.310	4876673.127	ОТ	-	ОТ91	7498156.722	4876154.074	ОТ	-
ОТ21	7498087.178	4876654.053	ОТ	-	ОТ92	7498151.522	4876100.126	ОТ	-
ОТ22	7497966.205	4876589.404	ОТ	-	ОТ93	7498145.045	4876096.345	ОТ	-
ОТ23	7497932.513	4876582.199	ОТ	-	ОТ94	7498148.826	4876089.867	ОТ	-

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МАРШИЋ**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT24	7497890.954	4876575.965	OT	-	OT95	7498125.391	4876015.006	OT	-
OT25	7497679.613	4876553.166	OT	-	OT96	7497459.246	4876242.153	OT	-
OT26	7497616.705	4876549.742	OT	-	OT97	7497389.836	4876222.032	OT	-
OT27	7497274.260	4876446.887	OT	-	OT98	7497255.568	4876206.092	OT	-
OT28	7497255.700	4876436.959	OT	-	OT99	7497240.413	4876201.659	OT	-
OT29	7497141.662	4876328.220	OT	-	OT100	7497118.416	4876056.747	OT	-
OT30	7497090.601	4876264.049	OT	-	OT101	7497156.783	4876008.121	OT	-
OT31	7497020.002	4876175.858	OT	-	OT102	7497291.875	4876112.543	OT	-
OT32	7496978.956	4876117.424	OT	-	OT103	7498080.939	4876293.288	OT	-
OT33	7496949.093	4876087.025	OT	-	OT104	7498040.790	4876266.055	OT	-
OT34	7496909.706	4876053.568	OT	-	OT105	7497916.615	4876203.677	OT	-
OT35	7496967.897	4876226.936	OT	-	OT106	7498003.203	4876358.272	OT	-
OT36	7497228.326	4876508.512	OT	-	OT107	7497990.829	4876349.290	OT	-
OT37	7497604.844	4876592.157	OT	-	OT108	7497583.691	4876140.314	OT	-
OT38	7497654.492	4876608.367	OT	-	OT109	7497526.606	4876189.576	OT	-
OT39	7497654.027	4876609.388	OT	-	OT110	7497440.422	4876086.507	OT	-
OT40	7497886.811	4876762.946	OT	-	OT111	7497324.642	4876050.529	OT	-
OT41	7497919.429	4876695.688	OT	-	OT112	7497310.969	4876046.280	OT	-
OT42	7498093.342	4876749.282	OT	-	OT113	7497094.874	4875981.331	OT	-
OT43	7498250.722	4876907.228	OT	-	OT114	7497050.522	4875956.009	OT	-
OT44	7498280.288	4876839.622	OT	-	OT115	7496993.533	4875950.598	OT	-
OT45	7498362.355	4876897.908	OT	-	OT116	7496999.073	4875955.654	OT	-
OT46	7498413.547	4876954.670	OT	-	OT117	7497006.167	4875947.881	OT	-
OT47	7498552.075	4877133.587	OT	-	OT118	7497086.487	4875864.821	OT	-
OT48	7498574.440	4877160.489	OT	-	OT119	7497088.414	4875800.966	OT	-
OT49	7498579.154	4877154.337	OT	-	OT120	7497098.010	4875719.902	OT	-
OT50	7498732.320	4877281.682	OT	-	OT121	7497104.313	4875685.631	OT	-
OT51	7498833.025	4877436.443	OT	-	OT122	7497222.652	4875666.271	ПР	-
OT52	7498787.568	4877462.373	OT	-	OT123	7497232.052	4875809.301	OT	-
OT53	7498948.202	4877247.960	OT	-	OT124	7497231.653	4875873.887	ПР	-
OT54	7499029.396	4877163.524	OT	-	OT125	7497224.091	4875935.768	OT	-
OT55	7498875.229	4876590.553	OT	-	OT126	7497365.798	4875967.340	OT	-
OT56	7498581.204	4876376.495	OT	-	OT127	7497600.868	4875658.456	OT	-
OT57	7498444.104	4876253.612	OT	-	OT128	7497518.657	4875818.458	OT	-
OT58	7498256.158	4876108.361	ПР	-	OT129	7497503.156	4875900.513	OT	-

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT59	7498201.254	4876013.324	OT	-	OT130	7498521.214	4876944.444	OT	-
OT60	7498233.581	4876158.833	OT	-	OT131	7498526.490	4876939.114	OT	-
OT61	7498220.720	4876196.952	OT	-	OT132	7498463.055	4876871.412	OT	-
OT62	7498210.942	4876220.882	OT	-					

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
1	7497650.444	4876609.675	-	-					

Грађевинске линије

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

Дуж постојећег и пројектованог далековода, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

Нивелација

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Графички прилог бр.3:

Планирана претежна намена земљишта и подела на целине – P= 1:5000

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА,
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА,
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објекта чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објекта;
- услове за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објекта и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i> ; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објекта компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објекта остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>границу грађевинске парцеле;</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Формирање грађевинских парцела остале намене врши се у складу са графичким прилогом бр.5. – План регулације и грађевинских линија-Р= 1:1000, и посебним правилима за формирање грађевинске парцеле саобраћајнице, која су дефинисана у поглављу 2.5.7.1.Саобраћајна инфраструктура;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Графички прилог План регулације и грађевинских линија;</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дејча игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења</p>
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огади не могу отварати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огади не могу се отварати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштита природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара)</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних	<p>Забрањена је изградња објекта у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
коридора	појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објекта за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.8.1. СТАНОВАЊЕ

Према густинама становања у обухвату плана је заступљена становање средњих густина (Б). То су зоне породичног, односно индивидуалног начина становања. У обухвату Плана садрже два типа становања: Б 2.2 и Б 2.3.

Становање средњих густина Б.2.2.

Гс= 20-35 станова/ ha

Гс= 60-105 становника/ ha

Планирана претежна намена становање Б 2.2. обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципиране као велика приградска насеља.

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: – угоститељски објекти; – објекти трговине; – пословни и административни објекти; – мањи производни објекти и радионице; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти јавних намена; – објекти социјалног становања.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажес);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Становање средњих густина Б.2.3.

Гс= 5-15 станова/ ha

Гс= 15-45 становника/ ha

Становање Б.2.3 јесте намена земљишта предвиђена за индивидуални начин становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магаци, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: – породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: – угоститељски објекти; – туристички комплекси; – пословни и административни објекти; – објекти трговине; – мањи производни објекти и радионице; – објекти спорта и рекреације; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
	<ul style="list-style-type: none"> – објекти јавних намена; – објекти социјалног становања.
Типологија објеката	слободностојећи објекти на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 300,00 m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 60 %;
Индекс изграђености	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2.8.2 УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

Услуге и мрежа центара, пословање

Услуге и мрежа центара се планирају у следећим нивоима:

- Локални центар
- Линијски центри
- Пословање

Локални центар се развија на постојећој локацији центра насеља. Обухвата парцеле у непосредном окружењу површина за верски објекат, управу, администрацију и образовање.

Линијски центар је планиран дуж главних насељских саобраћајница: Улица 19. октобра и Улице Драгише Мишовића дуж којих је евидентиран тренд формирања линијског центра тј намена пословања и услуга. Центар се везује на зоне становања у непосредном окружењу.

Услуге - Локални и Линијски центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> – пословни и административни објекти; – породични стамбени објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине; – објекти јавних намена;
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> – мањи производни објекти и радионице; – услуге и занатство – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; – објекти за снабдевање горивом моторних возила; – верски објекти;
Типологија објеката	<ul style="list-style-type: none"> – слободностојећи објекат; – објекат у прекинутом низу; – двојни објекат; – објекти у континуалном низу; <p>За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 350,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m; - за објекат у низу 8,0 m; <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Услуге - Локални и Линијски центар	
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,6;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

Пословање

Наменом Пословање обухваћене су постојеће локације- површине ове намене које се даље развијају према следећим правилима.

Услуге - Пословање	
Намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ.материјала, већи сервис...); – складишта; – мањи производни објекти и радионице; – објекти за снабдевање горивом моторних возила
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> – породични стамбени објекти; – објекти јавних намена; – туристички комплекси; – објекти спорта и рекреације. – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Услуге - Пословање	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта претежне намене је: 500,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта компатибилне намене је: 800,00 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%. Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).

Верски објекти

У оквиру целине Маршић исток у подцелини 3.1 налази се Црква Св. Василија Великог уз Улицу Драгише Мишовића.

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

Верски објекти	
Намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене: верски објекти;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Верски објекти	
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000 m ² могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: породични стамбени објекти; административни објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 800,00 m ² ; Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене је: 1000 m ² Минимална ширина улчног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат гради се ка као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,5 m рачунајући од коте терена;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

2.9. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

2.9.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 41/09). У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта (као природног ресурса у рубним зонама подручја ГУП-а), у циљу повезивања са окружењем, потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим за:
 - планиране саобраћајнице које нису у оквиру описане границе грађевинског подручја и
 - објекте искључиво у функцији пољопривредне производње;
- ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста заснивати на производњи биолошки вредне хране.
- микролокацијски, на теренима изнад 12% нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање.

2.9.2. Шуме и шумско земљиште

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12). Сопственик/корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона.

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- конверзија изданацких шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине;
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних и бонитетски лоших) пољопривредних површина, аутохтоним врстама.

2.9.3. Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

У постојећем стању, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта) могу ослабити еколошки капацитет простора. Углавном доминира становање породичног типа, са неадекватном инфраструктурном мрежом (саобраћајном, канализационом, енергетском и сл).

Јужном и југоисточном границом захвата протеже се Маршићки поток који се улива у реку Лепеницу ван захвата, као њена десна притока. Средином захвата у правцу југ - север повремено се јавља поток који се слива ка Лепеници. Река Лепеница је удаљена 200-600 m северно од северне границе обухвата. Фреквентан саобраћајни правац Крагујевац - Баточина се налази на одстојању од око 500 – 700 m од границе захвата. Индустријска зона Лепеница се налази у залеђу захвата у правцу југозапада.

Терен је валовит и углавном се спушта ка северу (према регулацији Улице 19. октобар). Висинска разлика се креће од најниже коте од око 155 мнв до око 230 мнв. Испресецан је јаругама и косинама. То погодује сливању површинских и подземних вода и угрожавању стабилности терена.

Обухват, у појединим деловима обилује присуством зеленила дрвенастог типа (шуме и шумарци), што се посматра као важан параметар у очувању стабилности терена и побољшању микроклиматских карактеристика (смањење загађености ваздуха и смањење буке, боље проветравање).

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта, као и појава аерозагађења и буке пореклом из саобраћаја дуж улице 19.октобар,

појава процедних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопрпусне или их нема уопште ...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене,

стрм терен и појава клизишта у појединим зонама као природни фактор ограничења, нарушава стабилност већ постојећих објеката и инфраструктуре и ограничава будућу градњу.

Негативни утицаји из окружења (радне зоне) која се налази у правцу југозапада, нису евидентирани.

Диференцијација животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада еколошкој целини Кошутњак.

Еколошка целина Кошутњак - представља зону са смањеним еколошким капацитетом. Природне карактеристике и постојећи услови и утицаји из окружења налажу мере и услове за даљи развој:

- ревитализација, обнова, флористичко обогаћивање и пејзажно уређење парк шуме Кошутњак као реперне еколошке зоне,
- *очување постојећих фрагмената и комплекса шума климатогене заједнице и подизања на виши степен неге и заштите као приоритетних заштитних шума,*
- уређење и очување форланда Грошничке и Ждраљичке реке и Бресничког потока,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- за постојеће радне комплексе урадити анализу стања и капацитете зона и локација што је полаз за даљу организацију, изградњу, реконструкцију, пренамену, уз обавезну израду процене утицаја на животну,
- планиране радне комплексе реализовати на основу услова и мера из еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину,
- у зонама становања и другим наменама могућа је реализација производних, техничко-технолошких пројеката, објеката и делатности на основу процене утицаја на животну средину и здравље становништва,
- у зонама становања производне, технолошке, услужне и остале делатности, потенцијални извори загађивања могу се реализовати према процени утицаја на животну средину.

Валоризација простора за даљи урбани развој

На основу присутних еколошких карактеристика, а на основу еколошке валоризације простора (ГУП Крагујевац 2015) предметно подручје припада следећим еколошким зонама:

Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати

2.1. Зона „Лепеница“

Општи услови који се морају поштовати су:

Зона „Лепеница“ - Просторно смештена у Лепеничком коридору, наменски, садржајно и функционално веома богата са становањем као претежном наменом.

Инфраструктурно је добро опремљена са повећаним степеном конфликтности у простору јер се наслања на индустријску зону. Налази се у еколошкој целини „Лепеница“ са угроженим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.

Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- погодност терена за градњу са аспекта стабилности,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- обавезна израда процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину.

Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10).

Према Одлуци о Изради ПГР-а „Насеља Маршић“ бр. 350-807/09-I од 27.11.2009.год. („Службени лист града Крагујевца“, бр.35/09) (члан 9) **не присупа се изради СПУ** на животну средину предметног ПГР-а „Насеља Маршић“, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха (*“Службени гласник РС”, бр.36/09, 10/13*), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са *Законом о водама („Службени гласник РС”, бр.30/10 и 13/12)* неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Маршићког потока и других мањих водотокова.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према Закону о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Мере заштите земљишта од утицаја пољопривреде:

- забрана коришћења хемијских препарата у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта,
- у пољопривредној производњи могу се користити средства за повећање приноса која су прихватљива са еколошког аспекта,
- увођење и примена савремене технологије производње, боље коришћење механизације, боља организација рада, повећање нивоа знања и производних искустава становништва које се баве пољопривредом.

Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести “добру пољопривредну праксу“. Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Са друге стране, ради локализације примене хемије у пољопривреди могу се дефинисати следеће зоне:

Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и:

- зоне становања од 500 m,
- зоне водотокова од 50 m.

За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања.

Мере заштите земљишта од ерозије и клизишта

Најважније мере за санацију клизишта су превентивне мере чији је задатак да на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Код већ формираних клизишта циљ је онемогућити даљи развој клизишта или га свести на минимум.

Биолошке мере заштите тла

Биолошка рекултивација обухвата скуп биотехничких, агротехничких и других мера које имају за циљ да се изврши обнова поремећеног екосистема. Сврха биолошких радова је да голо тло добије што пре биљни покривач који ће корењем везати тло и штитити га од атмосферичког. Ове мере погодују стварању хумуса и регулишу отицање воде са стрмих падина. Један од најстаријих и најчешће примењиваних начина у заштити косина је затрављивање у слоју плодне земље (хумуса). Користити мешавину трава (да садржи више врста у количини 5-8 g/m²). Препоручује се травно – легуминозна смеша: *Trifolium repens*, *Medicago sativa*, *Lotus corniculatus*, *Festuca pratensis*. Поред заснивања трављака сетвом, затрављивање се може вршити и постављањем бусена, као и коришћењем геомреже која се причвршћује на припремљено тло, а затим се на такво тло врши сетва траве.

При избору врста треба одабрати оне биљне врсте које су карактеристичне за то поднебље. Треба одабрати аутохтоне врсте које су већ дужи период прилагођавање на услове климе као

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

и ниво подземних вода. Такође треба бирати врсте које брзо расту, које имају велику репродуктивну снагу жила у које могу успевати на датом тлу. Биљке које би дале добре резултате су: *Fraxinus exelsior*, *Robinia pseudoacacia*, *Betula alba*, *Populus sp.*, *Salix sp.*, од жбуња *Cornus mas*, *Ligustrum ovalifolium*, *Spiraea sp.*, *Rus typhia* и др.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора (Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр.36/09), Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС, бр.104/09), Правилник о излагању нејонизујућим зрачењима од посеног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“ бр.104/09).

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од удеса

Заштита од удеса обухвата:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;
- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настаје у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже, робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, као и животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). За сваку врсту отпада постоји процедура по којој генератор отпада поступа, у складу са Законом и подзаконским актима из области управљања отпадом.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише. Уколико ће се у оквиру планираних зона реализовати комплекси који ће генерисати индустријски отпад (неопасан и опасан) неопходно је поштовати Законску регулативу из ове области.

Управљање комуналним отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140 l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Службени гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада на свим нивоима,
- избор најоптималније опције за третман отпада са аспекта заштите животне средине,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

- повећати проценат рециклабилности у свим фазама третмана отпада, што води ка већој искористљивости отпада као сировине или за неке друге потребе,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објекта, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства/станава, или за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5 x 1,2 m.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења бр. 020-3046/2, од 09.01.2015., Завод за заштиту природе РС, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Природа као добро од општег интереса РС ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/10- испр. и 14/16), кроз заштиту и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине.

С обзиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите шума и очувању степена шумовитости у оквиру захвата, формирањем вишередних заштитних појасева, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење и применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите бр. 1324-0211, које је донео надлежни Завод за заштиту споменика културе –Крагујевац, у обухвату плана су:

Евидентирани-валоризовани објекти градитељског наслеђа:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Споменик НОБ-а

Споменик НОБ-а и Првог светског рата

Мере заштите

- пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и у његовој непосредној близини не смеју угрожити његов аутентични изглед
- неопходно је ажурно пратити стање конструктивног система споменика уз обавезно текуће одржавање
- препорука је да се физички уклоне сви узрочници оштећења споменика (чупање, сечење, копање, идр. Вегетације која на било који начин могу да угрозе споменик)
- споменик је неопходно заштитити од крађе, оштећења и уништења
- обезбедити посебну расвету споменика
- околни простор-партер- преуредити са адекватном презентацијом простора (пешачким стазама и др.) као и применом савремене инфраструктуре (јавне расвете) и опреме (корпама и клупама), у складу са предметним објектом и наменом простора- амбијента
- редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја
- забрањено је постављање табли на споменику или натписа, изузев уколико је то предвиђено прописима
- споменик је могуће преместити на другу локацију, само уколико је то неопходно, ако је нарушена сигурност споменика, статичка стабилност и сл.
- не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија на просторном окружењу спомен обележја

Општи услови

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник 2 бр. 71/49).

3.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.**

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од поплава*. На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава *хидрограђевинским радовима и мерама* предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015 (саставни део Документационе основе Плана).

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0 - 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Маршића и Ердечке реке са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

ПОДРЕЈОН III – 5

Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0m . као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5m . То су најчешће долиנסке стране и челенке сталних и повремених водотока.

И за овај подрејон као и за подрејон III-4 важе исте препоруке, тј. коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних и санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

ПОДРЕЈОН IV - 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0m у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долине стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/15 од 16.01.2015.године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ($v_s=800\text{m/s}$) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/90);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Према условима - обавештењу Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, за израду ПГРА Насеља Маршић **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље.

3.6 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/11);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

61/11, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/15).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се на следећи начин:

1. Урбанистичко-техничким документима:

Спровођење Плана обавезном израдом **Урбанистичког пројекта**:

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене;

За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисаних овим планом до нивоа сабирних улица, као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације;

Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистички планови у границама обухвата ПГР "Насеља Маршић", који се доношењем овог Плана стављају **ван снаге**:

- Сви урбанистички планови донети пре 2003.год. и преиспитани као Планови детаљне регулације ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана
- ПДР Дела насеља Маршић између ул. 19.октобра, Д. Мишовић, Р. Митровића и В. Поповића
- Део ПГР -Радна зона Крагујевац и зона пословања, (Сл.л.града Крагујевца 26/13);

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом, а нове доносити према

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАРШИЋ

условима из овог Плана.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

	Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015	
	Намена површина	1:10.000
Графички прилог бр 1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата	
	1:5 000	
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	
	1:5 000	
Графички прилог бр 4.	План саобраћајне инфраструктуре и зеленила	
		1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 6.	План нивелације	1:2 500
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000