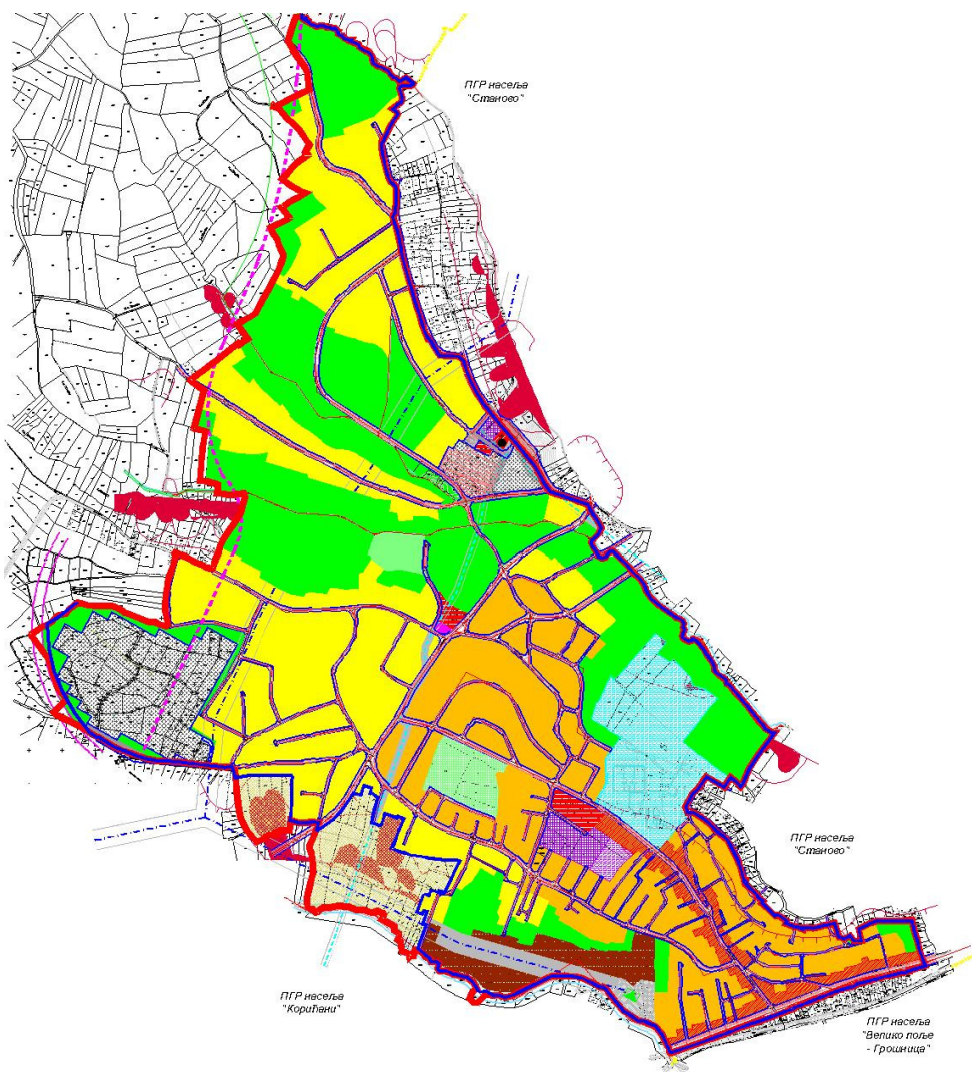




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ**
- предлог плана -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

Крагујевац
септембр 2019. године



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
тел: 034/306-600 (централа)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
мат. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

- предлог плана -

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац
септембар 2019. године

ЛАБОРАТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ	- предлог плана –
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА 1	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх	
РАДНИ ТИМ	Иван Радуловић, дипл.инж.арх	
	Весна Савић, дипл.инж.арх	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Гордана Врачарић, дипл.инж.електро	
	Марко Николић, дипл.инж.маш	
	Иван Пудар, дипл.инж.грађ.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**Извод из ГУП-а града Крагујевца
- НАМЕНА ПОВРШИНА-**

**Извод из ГУП-а града Крагујевца
- ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА-**

**Извод из ГУП-а града Крагујевца
- ГЕОЛОГИЈА-**

Извод из ПГР-а
- НАМЕНА ПОВРШИНА-

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА -

- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА -

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА -

**-ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ –**

- РЕГУЛАЦИЈА,НИВЕЛАЦИЈА,ЈАВНО И ОСТАЛО -

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТТ ИНФРАСТРУКТУРА -

- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА –

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА -

- ДОКУМЕНТАЦИЈА ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА –

ГРАФИЧКИ ДЕО

Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015

	1. Намена површина	1:10.000
	2. Геолошка подлога	1:10.000
Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 6.	План нивелације	1:1 000
Графички прилог бр 7.	Саобраћај- категоризација уличне мреже	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана	1:5 000

САДРЖАЈ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	ОПШТИ ДЕО	1
1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
1.3.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	4
1.3.1.	ИЗВОД ИЗ ГУП "КРАГУЈЕВАЦ 2015."	4
1.4.	ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА	5
1.5.	ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	6
1.6.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
1.7.	ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	8
1.8.	СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
1.9.	ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА	9
2.	ПЛАНСКА РЕШЕЊА	12
2.1.	УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА –ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	12
2.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ	13
2.3.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	14
2.3.1.	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	14
2.4.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	16
2.5.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	22
2.5.1.	Образовање и васпитање	22
2.5.2.	Здравство	23
2.5.3.	Култура	24
2.5.4.	Спорт	24
2.5.5.	Зеленило	24
2.5.6.	Социјална заштита	29
2.5.7.	Управа и администрација	29
2.5.8.	Комуналне делатности	30
2.5.9.	Посебне намене	30
2.5.10.	Инфраструктура	31
2.5.10.1.	Саобраћајна инфраструктура	31
2.5.10.2.	Водопривредна инфраструктура	35
2.5.10.3.	Електроенергетска инфраструктура	36
2.5.10.4.	Телекомуникације	40
2.5.10.5.	Термоенергетска инфраструктура	42

2.6.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	44
2.7.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	61
2.8.	ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	66
2.8.1.	Становање	66
2.8.2.	Услуге и мрежа центара	70
2.8.3.	Привређивање	74
2.8.4.	Верски објекти	75
2.9.	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	77
2.9.1.	Пољопривредно земљиште	77
2.9.2.	Шуме и шумско земљиште	77
2.9.3.	Воде и водно земљиште	78
3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	78
3.1	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	78
	Мере заштите животне средине	78
	Опште мере и услови заштите животне средине	78
	Заштита ваздуха	79
	Заштита вода	79
	Заштита земљишта	80
	Заштита од буке и вибрација	80
	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	80
	Управљање отпадом	81
	Заштита од удеса	82
3.2	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	83
3.3	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	83
3.4	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕПОГОДА	85
3.5	ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА *	88
3.6.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	87
3.7.	МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА	90
4.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	90

* одељак 2.5.9. и поглавље 3.5. биће обрађени у посебном прилогу (Анексу), као саставном Делу плана, који не може бити доступан јавности.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Извод из Прве измене и допуне
ГУП "Крагујевац 2015."

	1. Намена површина	1:10.000
	2. Геолошка подлога	1:10.000
Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 6.	План нивелације	1:1 000
Графички прилог бр 7.	Саобраћај- категоризација уличне мреже	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана	1:5 000

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Одлуке о изради Плана генералне регулације "Насеља *Мале Пчелице*" број: 350-819/09-I, коју је донела Скупштина града Крагујевца, дана 27.11.2009.године („Службени лист града Крагујевца“, бр.35/09) и члана 40. тачка 20. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19), на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“

Правни основ за израду Плана генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015.", „Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012 (у даљем тексту: ГУП).

За израду Плана генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“ није потребна израда *Стратешке процене утицаја плана на животну средину*, сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.9 Одлуке Скупштине града Крагујевца бр. 350-819/09-I, од 27.11.2009. године.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Подручје плана налази се западно од централне градске зоне Крагујевца, на самом ободу градског подручја, и припада просторној целини "Станово", а обухвата делове катастарких општина (у даљем тексту: КО) Крагујевац 3.

Граница обухвата плана генералне регулације Мале Пчелице почиње од најсеверније тачке плана од тромеђе коју чине кп.бр.1349, 1402 и 1401 КО Крагујевац 3, од ове тачке граница иде на југ у смеру казаљке на сату и поклапа се са границом катастарске парцеле кп.бр. 1401 са 1349, 1350 и 1351 затим кп.бр.1329 са 1352 и 1325 затим границом кп.бр.1328 са 1327 затим кп.бр.1324 са 1329 и 1323 затим кп.бр.1323 са 1320 и 1318 затим кп.бр. 1311 са 1317 граница наставља да се пружа десном страном пута границом кп.бр.1312 (пут) са редом 1317, 1316, 1315, 1314 и 1313 задржавајући последњи правац границе међе преко тромеђе коју чине кп.бр.1312, 1313 и 15266/1 и тромеђе кп.бр. 1361, 1362 и 15266/1 (Улица др. Ђорђа Митровића) пресеца улицу кп.бр.15266/1 и наставља на југ десном страном улице др. Ђорђа Митровића границом кп.бр. 15266/1 са редом 1362, 1363, 1365, 1372, 1371, 1370, 1369, 1366, 1448 (Улица Милована Пантовића), 1506, 1507 (Улица Николе Црњаковића), 6691, 6684, 6683 (пут), 6682, 6681, 6679 (Улица Давида Пајића), 6673, 6674/1, 6725, 6726, 6729, 6730 и 6732 затим граница наставља преко

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

тронеђе коју чине кп.бр.6732, 15266/1 (Улица др. Ђорђа Митровића) и 15267 (Улица Владимира Зечевића) на југ десном страном Улице Владимира Зечевића поклапајући се са границом кп.бр. 15267 (Улица Владимира Зечевића) са редом 6732, 6731, 6733, 6737, 6738, 6744, 6745, 6746 (Црква и Школа), 6748 (Улица пожарне дружине), 6747 (Гробље у Малим Пчелицама) и 6768 (Улица Кобиљача) затим преко петонеђе коју чине кп.бр. 15267 (Улица Владимира Зечевића), 6768 (Улица Кобиљача), 15268 (Улица Радована Мићовића), 7296 и 7299 граница наставља на југ десном страном Улице Радована Мићовића поклапајући се са границом кп.бр. 15268 (Улица Радована Мићовића) са 7297, 7299, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305 и 7306 до потока тресковац преко тронеђе кп.бр. 15268 (Улица Радована Мићовића), 7306 и 7307 (Поток тресковац) граница затим наставља десном страном потока на југ поклапајући се са границом кп.бр.7307 (Поток тресковац) са кп.бр.7306 задржавајући правац пружања последње међне линије пресеца кп.бр.15251/4 (Дивостински поток) преко тронеђе кп.бр.7307(поток), 7306 и 15251/4 (Дивостински поток) и наставља десном страном Дивостинског потока на југ поклапајући се са границом кп.бр. 15251/4 (Дивостински поток) са редом 7319, 7315 (пут), 7407, 7401, 7400, 7393, 7392, 7380, 7379, 7376, 7375, 11010, 11009, 11005, 11004, 11001, 11000 и 10996 до тронеђе кп.бр. 15251/4 (Дивостински поток), 10996 и 10993 одакле граница напушта границу Дивостинског потока и скреће десно поклапајући се са границом кп.бр.10993 са 10996 и 10997 затим кп.бр.10997 са 10994, 12827 (пут), 12934 и 12833 затим кп.бр. 12833 са 10995 и 11012/1 затим преко тронеђе кп.бр. 11012/1, 10995 и 12833 граница наставља поклапајући се са границом кп.бр.11012/1 са 12833 и 12827 (Улица подгоричка) затим граница напушта међну линију из преломне тачке катастарске парцела и правцем управности и најкраћом путањом пресеца кп.бр.12827 (Улица подгоричка) преко тронеђе кп.бр.12827, 12535 и 12566 (други крак Улице подгоричка) наставља десном страном другог крака Улице подгоричке поклапајући се са границом кп.бр. 12566 (други крак Улице подгоричка) са редом 12535, 12536, 12565, 12563, 12534 (Улица скрадинска) , 12562, 12560, 12559, 12558, 12557, 12556, 12555, 12554 и 12553 затим преко четворонеђе кп.бр. 12566, 12553, 12604 и 12603 наставља границом кп.бр. 12604 са 12553 скреће лево међном линијом кп.бр. 12604 са 12552 преко тронеђе кп.бр.12552, 12604 и 12534 (крак Улице скрадинска) пресеца Крак Улице Скрадинске кп.бр.12534 прелазећи преко тронеђе кп.бр.12534, 12609 и 12608 затим наставља поклапајући се са међном линијом кп.бр.12608 са 12609 затим границом кп.бр.12616 са 12609, 12612, 12613, 12614 и 12615 одакле из тронеђе кп.бр.12616, 12615 и 12827 (Улица бреће Петровића) пресеца кп.бр.12827 (Улица бреће Петровића) преко тронеђе кп.бр. 12827, 12620 и 12617 одакле наставља поклапајући се са границом кп.бр.12617 са 12620 затим кп.бр.12618 са 12620 и 12619 одакле из тронеђе кп.бр.12618, 12619 и 12827 (крак Улице Браће Петровића) пресеца кп.бр. 12827 улицу преко тронеђе кп.бр. 12827 (крак Улице Браће Петровића), 12769 и 12765 затим наставља поклапајући се са границом међне линије кп.бр.12769 са 12765 затим 12769 са 12766, затим од тронеђе кп.бр. 12766, 12769 и 12768 граница наставља делом међне линије између кп.бр.12766 и 12768 граница се протеже у продужетку почетног правца међе до најближег прелома катастаске међе границе између кп.бр.12766 и 12767 одакле наставља границом кп.бр.12753 са 12754 затим од тронеђе кп.бр.12753, 12754 и 12752 (Улица сомборска) пресеца Улицу сомборску преко тронеђе кп.бр. 12752 (Улица сомборска), 12749 и 12750 затим граница наставља поклапајући се са међном линијом кп.бр.12749 и кп.бр.12750 скреће десно границом кп.бр. 12748 са 12750, 12751 , 12752 и 12747 затим кп.бр. 12746 са 12747, 12752, 12741 и 12742 затим кп.бр.12742 са 12745, 12744 и 12743 затим од тронеђе кп.бр.13109, 12743 и 12742 пресеца кп.бр.13109 преко тронеђе 13109, 13105 и 13117 затим наставља поклапајући се са границом међних линија кп.бр.13117 са 13105, 13104 (пут), 13102, 13118, 13119, 13120, 13121, 13122 и 13123 затим пресеца Улицу краљевачког батаљона границом кп.бр. 15280/5 и 15280/5 обе

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

(Улицу краљевачког батаљона)затим скреће на запад левом страном Улице краљевачког батаљона границом кп.бр.15280/5 са редом 13395/2, 13396, 13397, 13398, 13399, 13400, 13401, 13402, 13403, 13404, 13405, 13406, 13407/2, 13408, 13409, 13410, 13411/2, 13413/2, 13414, 13415, 13416, 13417/2, 13418/1, 13419/8, 13419/7, 13421, 13422, 13424, 13425, 13427, 13428, 13429/2, 13430/2, 13431, 13432, 13433, 13434, 13435/2, 13436, 13437, 13438, 13439, 13440, 13441, 13442, 13443, 13444, 13445 и 15256/1(железница) до границе катастарске парцеле козујевачког потока одакле граница преко тромеђе кп.бр. 15280/5(улица), 15256/1(железница) и 15253/4 (Козујевачки поток), граница скреће на север пресеца Улицу краљевачког батаљона поклапајући се са границом кп.бр. 15280/5(улица) и 15253/4 (поток), затим граница наставља границама међних линија кп.бр.15253/4 (Козујевачки поток) са редом 12165, 12166, 12164, 12163, 12159/2, 12158, 12156, 12153, 12150, 12147, 12142, 12131, 12107, 12119, 11730, 11731, 11733, 11732, 11733, 11739, 11741, 11745, 11746, 11747, 11753, 11754, 11755, 11756, 11762, 11674 (крак Улица Иванградска), 11763, 11765, 11769, 11770, 11772, 11773, 11775, 11776, 11779, 11780 и 11781, до тромеђе кп.бр. 15253/4 (Козујевачки поток), 11781 и 15276/1 (Улица црногорских батаљона) одакле граница напушта границу козујевачког потока и наставља на север међним линијама кп.бр. 15276/1 (Улица црногорских батаљона) са 11761 до преломне тачке катастарске пацеле која се налази на продужетку правца пружања међне линије кп.бр.11592 и 11593 од које граница пресеца улицу црногорских батаљона и наставља да се поклапа са међним линијама кп.бр.11592 са 11593, затим кп.бр.11590, 11593 и 11591, затим кп.бр. 11588 са 11589, затим кп.бр.11586 са 11587, затим кп.бр. 11579/1 са 11577 и 11576, затим кп.бр.11578 са 11576, затим кп.бр.11575 са 11571, затим кп.бр. 11572 са 11570, затим кп.бр.11568 са 11570 и 11569, 11561, 11562 (пут), 11563/3, 11563/2, 11563/1 и 11567 затим од тромеђе кп.бр. 11568, 11567 и 11579/2 (Улица маланичка) пресеца Улицу маланичку преко тромеђе кп.бр. 11579/2 (Улица маленачка), 11354 и 11455 (Улица мезијска), затим граница скреће лево на запад десном страном пута поклапајући се са међним граничним линијама кп.бр. 11579/2 са 11455 (Улица мезијска), 11464, затим кп.бр. 11492 (пут) са редом 11465, 11466, 11467, 11468 (пут), 11470, 11471, 11472, 11473, 11489, 11491, 7007 (пут), 6993, **затим** граница скеће на север поклапајући се са границом кататсарских пацела кп.бр.6993 са 6990, затим кп.бр.6992 са 6993 и 6944 до тромеђе коју чине кп.бр.6992, 6994 и 6995 одакле граница пресеца правцем северозапада кп.бр.6995 до преломне катастарске међне тачке одакле граница наставља поклапајући се са границом кп.бр.6995 са 6996 (пут) до тромеђе коју чине кп.бр.6995, 6996 (пут) и 6990 (пут) затим граница пресеца кп.бр.6990 (пут) долазећи до најближе преломне међне тачке пута одакле граница наставља границом катастарских парцела кп.бр.6990 (пут) са редом 6981, 6974, 6972, 6972, 6971, 6970, 6969 до тромеђе коју чине кп.бр.6990 (пут), 6969 и 7007, одакле граница наставља поклапајући се са границом кп.бр.7007 (пут) са редом 6969, 6968/3, 6968/2, 6968/1, 6964, 6963 (пут), 6945 до тромеђе коју чине кп.бр.7007 (пут), 6945 и 15275 (Улица задругарска), затим граница пресеца кп.бр.15275 (Улицу задругарску) долазећи у тромеђу коју чине кп.бр.15275, 6870 и 6869, затим граница наставља границом кп.бр.15275 (улица) са редом 6869, 6864, 6863, 6862 до преломне катастарске међне тачке кп.бр.6862 у Улици задругарској, зати граница пресеца споредни пут такође кп.бр.15275 долазећи у преломну катастарску међну тачку кп.бр.7074 одакле граница наставља на север границом десне стране споредног пута кп.бр.15275 са редом 7074, 7075, 7076, 7215, 7216. Затим кп.бр.7214 са 7217, 7218 и 7219 до тромеђе коју чине кп.бр.7214, 7219 и 15251/4 (Дивостински поток) одакле граница наставља границом кп.бр.15251/4 са 7219, 7220, 7221, 7222 затим граница пресеца дивистински поток долазећи у тромеђу кп.бр.15251/4, 7248 и 7248 одакле граница наставља кп.бр.4248 са 7149 и 7247, затим кп.бр.7245 са 7247, 7246 и 7244. Затим кп.бр.7242 са 7244 и 7243, затим кп.бр.7243 са 7238 и 7237 до тромеђе коју чине кп.бр.7243, 7237 и 6768 (Улица Кобиљача) одакле граница наставља левом страном

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

улице Кобиљаче кп.бр.6768 са 7237 и делом са кп.бр.7236 из чије преломне катастарске међне тачке најближој томеђи коју чине кп.бр.6768 (улица), 6819 и 6820 пресесеца улицу и наставља преко наветене тромеђе границом кп.бр.6819 са 6820, затим кп.бр.6821 са редом 6819, 6818, 6817, 6816, 6815. Затим кп.бр.6823 са 6815, 6822 до четворомеђе коју чине кп.бр.6823, 6822, 6813 и 6706 (Кобиљача поток) одакле граница наставља на север границом кп.бр.6706 (Кобиљача поток) са 6823, 6824 и 6825 до четворомеђе коју чине кп.бр.6706 (Кобиљача поток), 6825, 1484 и 6705 одакле граница наставља границом кп.бр.1484 са 6705, затим 1485 са 6704 и 6703. Затим кп.бр.1474 са 1493 и 1473, затим кп.бр.1470 са 1473 и 1471. Затим кп.бр.1469 са 1471 и делом кп.бр.1466 (пут) пресеца пут из преломне катастарске међне најкраћим растојањем до тромеђе коју чине кп.бр.1466, 1453/2 и 1465, одакле граница наставља кп.бр.1465 са 1453/2 и 1454, затим кп.бр. 1464 са 1454, 1457, 1463, 1448 (Улица Милована Пантовића) до тромеђе кп.бр.1464, 1448 и 1422, затим наставља границом кп.бр. 1434 са 1448 (улица) и 1440/2, затим кп.бр. 1440/2 са 1435 и 1438, затим кп.бр. 1438 са 1440/1 и 1439 (пут), затим кп.бр. 1439 са 1437 до тромеђе које чине кп.бр. 1439, 1437 и 1432 одакле граница пресеца пут и преко тромеђе кп.бр. 1448 (улица), 1399 и 1402 наставља границом кп.бр. 1402 са 1399, 1400 и 1401 до тромеђе коју чине кп.бр.1349, 1402 и 1401 КО Крагујевац 3 односно до почетне тачке описа границе обухвата плана. Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају у катастарским општинама Крагујевац 3 и Дивостин и приказане су на графичком прилогу. Површина обухвата износи 308.36.22ха.

1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

1.3.1.Извод из ГУП "Крагујевац 2015."

„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012

Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине:

ПГР „Мале Пчелице“ је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца. Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине IV „Станово“, односно урбанистичке целине 11 „Мале Пчелице“.

Мрежа саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на окружење :

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у се састоји од следећих саобраћајница:

- градске магистрале: улица Краљевачког батаљона (на траси Државног Пута IB реда бр.24, Баточина-Крагујевац-Краљево).
- градске саобраћајнице: планирана градска саобраћајница повезује ДП IB реда бр. 24 (улица Краљевачког батаљона) на стационажи 81+550, са ДП II реда бр.177 (Крагујевац - Г.Милановац) на стационажи 4+235, и већим делом иде трасом постојећих улица (у обухвату овог ПГР: ул. Црногорских батаљона и Бистричка ул.).
- сабирне саобраћајнице: планирана сабирна саобраћајница повезује градске магистрале у обухвату плана, и иде трасама постојећих улица Љубомира Јовановића (од њеног укрштања са ДП IB реда бр.24 на стационажи 80+500), Петра Драпшина и Задругарске. Обухват плана са источне стране

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

тангира и планирана сабирна саобраћајница, која иде трасом постојећих улица Радована Мићовића, Владимира Зечевића и Др Ђорђа Митровића.

Планирана еколошка валоризација:

Према Планираној еколошкој валоризацији простора, у обухвату Плана се налазе следеће еколошке зоне:

1. Зоне са режимом заштите (пољопривредно земљиште и шуме);
2. Зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати (зона "Шумарице" и зона „Становање“).

Планирана намена површина:

а. грађевинско подручје	479,7 ха
<i>а.1. јавне намене</i>	<i>249,8 ха</i>
а.1.1. основно образовање	3,0 ха
а.1.2. дечја заштита	0,9 ха
а.1.3. социјална заштита	22,1 ха
а.1.4. спортски центри <i>реонски С.Ц.</i> <i>локални С.Ц.</i>	4,8 ха
а.1.5. гробље	21,3 ха
а.1.6. комунални објекти	0,6 ха
а.1.7. посебне намене	81,5 ха
а.1.8. специфично зеленило	86,7 ха
а.1.9. саобраћајнице <i>градске магистрале</i> <i>градска саобраћајница</i> <i>сабирна саобраћајница</i>	9,2 ха
<i>а.2. остале намене</i>	<i>229,9 ха</i>
а.2.1. породично становање <i>густине Б.2.2.</i> <i>густине Б.2.3</i>	161,6 ха
а.2.2. услуге и мрежа центара <i>зона пословања</i> <i>локални центар</i> <i>линијски центар</i> <i>верски објект</i>	6,6 ха
а.2.3. привређивање <i>радна зона "I"</i> <i>радна зона "IV"</i>	61,7 ха
б. ван грађевинског подручја	43,3 ха
б.1. пољопривредно земљиште	18,8 ха
б.2. шумско земљиште	24,5 ха
б.3. водно земљиште	0,0 ха
а+б укупно	523,0 ха

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата, у претходном периоду су разрађени кроз више урбанистичких планова, који су коришћени при изради овог плана:

- План детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР) гробља "Дебељак", "Сл. лист града Крагујевца" бр. 16/2006; важећи план;
- ПДР дела насеља "Мале Пчелице" уз улицу Пабла Пикаса, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/2007; важећи план;
- ПДР "гробље у Малим Пчелицама", "Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/2013; важећи план;
- Детаљни урбанистички план (у даљем тексту: ДУП) дела МЗ "Мале Пчелице", "Клакура" - 2.фаза, "Сл. лист региона Шумадије и Поморавља" бр. 22/1988; преиспитан 2003. као План детаљне регулације (у даљем тексту: ПДР), "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003;
- ДУП дела МЗ "Мале Пчелице" - "Ново Насеље", "Сл. лист региона Шумадије и Поморавља" бр. 9/1980; преиспитан 2003. као План детаљне регулације, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003;
- ДУП дела МЗ "Мале Пчелице" - "између пруге и пута", "Сл. лист региона Шумадије и Поморавља" бр. 30/1987; преиспитан 2003. као План детаљне регулације, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003;
- Делимична измена ДУП-а дела МЗ "Мале Пчелице" - "Ново Насеље", "Сл. лист региона Шумадије и Поморавља" бр. 6/1993; преиспитан 2003. као План детаљне регулације, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003;
- Измена и допуна ДУП-а дела МЗ "Станово" - блок "Попова Шума", "Сл. лист региона Шумадије и Поморавља" бр. 22/1988; преиспитан 2003. као План детаљне регулације, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003;
- Урбанистички пројекат (у даљем тексту: УП) за к.п. бр. 872, 873/1. 873/6, 1037/4 и део кп.бр. 732/4, КО Мале Пчелице, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 6/2000; преиспитан 2003. као План детаљне регулације;
- УП комплекса ТС "Крагујевац 16", "Сл. лист региона Шумадије и Поморавља" бр. 24а/1986; преиспитан 2003. као План детаљне регулације, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003;
- УП за к.п.бр. 1175/7, 1176/89 и 1177/90, КО Мале Пчелице, уз улицу Љубомира Јовановића, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 4/1999; преиспитан 2003. као План детаљне регулације, "Сл. лист града Крагујевца" бр. 5/2003.

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде ПГР „Насеља Мале Пчелице“ у Крагујевцу:

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
1.	ЕПЦ Дистрибуција Огранак „Електрошумадија“ Крагујевац	09.03.2015. бр. II – 34163 (бр. 1061) 16.04.2019. 53592/2 (бр. . II - 1180)
2.	Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4, Крагујевац	23.12.2014. бр.66.10.30 (бр. 4544)
3.	„Телеком Србија“, Предузеће за	06.03.2018.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

	телекомуникације а.д. Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	бр.50907/1-2015 (бр. 527)
4.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд" РЈ Дистрибуција Крагујевац, Радоје Домановића бр.12, 34000 Крагујевац	21.07.2015. бр.06-03/25743 (бр.2448)(бр.308)
5.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	27.02.2015. бр.07-8179/3-2 (бр. 708)
6.	ЈПВ „ СРБИЈАВОДЕ“ Београд ВПЦ „ Морава Ниш“	27.02.2015. бр.446/1 (бр. 735)(бр. 152) 20.02.2019. бр.1235/1 (бр. II 518)
7.	Министарство пољопривреде и заштите животне средине Републичка дирекција за воде	27.03.2015. бр.325-05-00343/ (бр. 1190)
8.	МУП – Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације Крагујевац	08.01.2015 бр.217-14674/14-1 (бр. 19)
9.	КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54	08.01.2015 бр.02/15 (бр. 1409)
10.	ЈКП „ Зеленило“ Крагујевац Ул. Светозара Марковића 109	16 .06.2015 бр.1217-У (бр. 2049)
11.	Србијашуме Београд, Булевар Михајла Пупина 113	11 .02. 2015 бр.2413 (бр. 597)
12.	Завод за заштиту природе Србије Нови Београд, Др. Ивана Рибара бр. 91	06.03.2015. бр.020-3033/4 (бр. 839)
13.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	10.03.2015 бр.306-02 (бр. 1106)
14.	ЈП Пuteви Србије Ул.Краља Александра бр. 282	23.02.2016 бр.953-2810/16-1 (бр. 464)
15.	Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Београд	25.03.2015 бр.4184-5/2014 (бр. 1287) 08.03.2019 бр.3437-4 (бр. . II - 710)
16.	ЕМС– Јавно предузеће ЕЛЕКТРОМПРЕЖА Србије	02.04.2015 бр.0-1-2-316/14 (бр. 1223/9) 28.02.2019 бр.130-00-UTD -003- 173/2019-002 (бр. II - 709)
17.	Републички сеизмолошки завод Београд	
18.	SMATSA- Београд	23.01.2015

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

		бр.СНС ₀ -21/11 (бр. 271)
19.	Пошта – ЈП ПТТ саобраћаја „Србије“ РЈПС „Крагујевац“	09.01.2015 бр.2014-126741/13 (бр. 68)
20.	Градска управа – Локацијске дозволе	18.02.2015 бр.III- 05-350-1024/14 (бр. 680)
21.	ЈКП Шумадија Крагујевац	20.05.2019 бр.1-13245 (бр. II - 1456)
Сагласност на планску документацију		
1.	ЈП Пuteви Србије Ул.Краља Александра бр. 282	25.10.2016 бр.953-2810/16-3 (бр. 4057)
2.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	28.11.2016 бр.1253-02/1 (бр. 4419)

1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Крагујевац, за потребе израде ПГР "Насеља Мале Пчелице", а према подацима катастра непокретности за КО Крагујевац 3, КО Дивостин и КО Драча (серијски број ЦД-а 99С0-Ф093), који су верни радном оригиналу катастарског плана са стањем на дан 08.12.2014. године;

- Ортофото план (епоха снимања: 2012. година; резолуција: 10 cm/пиксел);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана, и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР „Насеља Мале Пчелице“ је одрживи развој овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом ширег подручја, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, и повећањем конкурентности простора кроз препознавање и активирање потенцијала простора у обухвату Плана.

Општи циљеви израде ПГР „Насеља Мале Пчелице“ су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана и разграничење површина јавних и осталих намена;
- Успостављање услова и мера заштите животне средине, културних и природних добара, као и других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

1.8. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухвата ПГР „Насеља Мале Пчелице“ заузима западни део територије града, на око 4 km од центра града и граничи се са насељима Шумарице, Станово, Велико поље, Корићани (у обухвату ГУП "Крагујевац 2015.") и сеоским насељем Дивостин (ван обухвата ГУП-а).

Обухват Плана је могуће поделити на карактеристичне целине, формиране према хидрографским (Дивостински поток и поток Кобиљача) и морфолошким карактеристикама терена.

Од долине реке Лепенице (јужни део планског обухвата), терен се пење ка северу, са цца 190 m_{пв} (најнижа кота у југоисточном делу) на цца 290 m_{пв} (највиша кота у северном делу).

Нагиби су стрмији у зони активних и привидно умирених клизишта где је и забрањена градња (земљиште ван грађевинског подручја и у зони специфичног зеленила), као и у зони нестабилних падина.

За планирани број становника од око **5.300 становника** (увећање за око 300 становника до 2025. године), потребна је изградња нових станова и унапређење јавних и централних садржаја у формираним центрима насеља и као пратеће функције. Планирана изградња је индивидуална стамбена изградња.

Првобитно, насеље се развијало дуж државног пута Крагујевац-Краљево (северна страна), а касније је започело ширење новог насеља према тада сеоском насељу Мале Пчелице, које је формирано североисточно од новог насеља, са обе стране Дивостинског потока.

Обухват Плана тангира градска магистрала - улица Краљевачког батаљона (траса ДП IБ реда бр. 24, Баточина-Крагујевац-Краљево) у дужини од око 800 m.

У обухвату Плана се налази Дивостински поток (десна притока Лепенице) са левим притокама, потоцима Кобиљача и Трескавац. Обухват Плана са југоисточне стране тангира Козујевачки поток (десна притока Лепенице). Уз све ове водотокове евидентирана су привидно умирена и активна клизишта, као и нестабилне падине.

Анализом постојећег начина коришћења земљишта, уочава се да највећи део планског подручја припада грађевинском земљишту, чија је претежна намена породично становање у зонама средњих густина. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактеришу и недовољно развијене јавне и централне функције локалног карактера, као и терцијарне делатности и други видови пословања и производње.

Природне карактеристике:

Експозиција, геолошки састав тла, рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице, чине простор повољним, делимично повољним, до потпуно неповољним за изградњу у делу обухвата Плана.

Инжењерско-геолошке карактеристике:

На основу "Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015", према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у обухвату Плана припада рејонима I, II, III и IV, односно подрејонима I-2, II-2, II-6, III-3, III-5 и IV-2. (Правила уређења и заштите од клизања тла дефинисане су у делу 3.4 Заштита од елементарних и других већих непогода)

За део подручја Плана, који није обухваћен "Геолошком подлогом за Генерални план Крагујевац 2015" (простор ван обухвата "Генералног плана Крагујевац 2015", који је ушао у обухват ГУП "Крагујевац 2015"), коришћена је Инжењерскогеолошка карта рађена за потребе израде Просторног плана града Крагујевца, на основу које овај део планског обухвата припада:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

1.9. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

Пројекција демографског развоја

У претходном међупописном периоду дошло је до пораста броја становника на територији града Крагујевца. Према попису из 2011.год. пописано је 179.417 становника или 3.615 становника више у односу на попис из 2002.год. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успоренијим темпом. Спор демографски раст предвиђа се због дугогодишњег смањеног природног прираштаја и његовог све мањег доприноса расту становништва.

У периоду између 1996. и 2013. године остварен је негативан природни прираштај (-2.2%, 2012.год.), стопа природног прираштаја знатно је опала у односу на претходни период, последњи пут када је била позитивна 2004.год. износила је 0,2%, што указује да је последњих година остварени раст становништва резултат позитивног миграционог салда.

Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља Мале Пчелице

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84,1
ПГР Насеља Мале Пчелице	4520	3,1	4946	3,3
Остало подручје ГУП	141853	96,9	145889	96,7
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.

Старосна структура становника

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „Насеља Мале Пчелице“, 2002. И 2011.год.:

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
ПГР „Насеља Мале Пчелице“	2002.	4.520	201	486	250	355	2590	222	417
		100%	4,4	10,8	5,5	7,9	57,3	4,9	9,2
	2011.	4.946	178	440	287	386	2.791	267	597
		100%	3,6	8,9	5,8	7,8	56,4	5,4	12,1

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Активно становништво

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 87,5% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 30,2% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 15,8%.

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
ПГР "Насеља Мале Пчелице"	4.328	1.306	685	2.337
	100%	30,20%	15,80%	54%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.

Пројекција становништва

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР „Насеља Мале Пчелице“ 2025.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
ПГР "Насеља Мале Пчелице"	5300	202	477	292	397	3.000	297	635
	100%	3,8%	9%	5,5%	7,5%	56,6%	5,6%	12%

Подручје плана обухвата насеље Мале Пчелице које је лоцирано на периферији градског језгра. Овакво насеље одликује средње густине насељености и становања, распоређене на великим просторима које су конципиране као велика индивидуална насеља, чији је део настајао спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

Кретање броја домаћинства по пописним периодима планираног подручја

ПГР "Насеља Мале Пчелице"	Број домаћинства			Апсолутно повећање	Просечна величина домаћинства		
	2002.г.	2011. г.	2025.г.	2002./2011.	2002.г.	2011.г.	2025.г.
	1065	1.343	1.515	278	4,2	3,7	3,5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.

Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству (3,7 члана по Попису 2011.г.). Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинства и станова повећати.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Друштвено-економски развој

Постојећи број становника је веома значајан потенцијал града Крагујевца. Да би се задржао и увећао број становника потребно је искористити све могуће потенцијале као што су: аутомобилска индустрија, универзитет, здравство, пољопривреда и др. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом.

Подручје Града у односу на своје окружење је регионално и привредно средиште, чвориште инфраструктурне мреже и преферираних локација за привредне активности. Последњих година град чини значајне помаке у економском развоју кроз стварање повољног привредног амбијента, што је имало за резултат довођење значајних фирми и подстицање привредне активности. Значај индустријског сектора у регионалној економији подручја града илуструју подаци о запослености, зарадама, инвестицијама...

У подручју плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница. Циљ формирања индустријских зона Крагујевца је позиционирање града Крагујевца као лидера у области инвестиционо примамљивих подручја. Општи циљ формирања индустријских зона је осигуравање дугорочних услова за развој малог и средњег предузетништва, као и дугорочно смањивање и ублажавање тренда незапослености и подстицање предузетника на отварање нових радних места.

Запосленост

Ниво запослености је био у сталном паду, један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2013. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 43.015 лица. Од укупног броја запослених 2013.г., 78% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 22% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика и даље између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије“, који званична статистика не обухвата.

Компанија која је највише инвестирала на територији града у протеклом периоду је италијански Фиат, компанија Плаза реализовала је највећу инвестицију у сектору трговине. У сектор финансијског посредовања инвестирала је италијанска компанија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Концепција Плана условљена је програмским и планским елементима дефинисаним у ГУП "Крагујевац 2015". Одређена решења су преузета из важеће планске документације, као и из преиспитаних планова рађених у претходном периоду у обухвату овог Плана.

Изграђено стамбено ткиво насеља Мале Пчелице настало је урбанизацијом сеоског подручја и његовом трансформацијом у градско подручје, као и планском и непланском изградњом, која је (следећи важније саобраћајне правце) линијски повезивала некадашње сеоско са рубним градским подручјем, на потезу државног пута Крагујевац - Краљево. Овакав урбани развој, који је започео 60-тих година двадесетог века, условио је и саобраћајну матрицу, која је прилагођавана створеним условима.

У наредном периоду планирано је повезивање изграђеног подручја плана у јединствену целину, уз реконструкцију, изградњу и доградњу стамбеног ткива у складу са дефинисаним параметрима у овој зони.

Циљеви урбаног развоја становања и стамбених зона у планском обухвату су:

- *Реконструкција стамбених зона*, која подразумева: проширење постојећег стамбеног фонда, уз планску регулацију, формирање урбанистичких целина и урбаних блокова, прописивање правила уређења и грађења, основно комунално опремање, као и подизање квалитета комуналне инфраструктуре.
- *Изградња стамбених зона*, која подразумева: повећање броја стамбених јединица, односно урбану обнову стамбених зона кроз повећање уређења насеља и насељских центара.
- *Надградња стамбених зона*, која подразумева: достизање највишег нивоа просторног и урбанистичког уређења, уз подизање конкурентности планског обухвата и достизање највишег нивоа квалитета простора. Подразумева грађење репрезентативних стамбених објеката, квалитетну материјализацију и уређење стамбених објеката, која осим за базично породично становање, постоји и као "становање за издавање", уз трајан суфицит квалитетних станова.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора, извршена је подела обухвата плана на целине и подцелине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф, хидрографска мрежа и саобраћајна повезаност).

Целине представљају препознатљиве урбанистичке просторе дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" предвиђа се подела на три урбанистичке целине, а у оквиру целина, одређене су урбанистичке подцелине.

Подела простора плана на целине и подцелине:

ЦЕЛИНА / ПОДЦЕЛИНА	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ha)
ЦЕЛИНА 2	МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - СТАРО СЕЛО	162,0
Подцелина 2.1	Старо Село - север	94,6

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Подцелина 2.2	Старо Село - југ	67,4
ЦЕЛИНА 3	МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - НОВО НАСЕЉЕ	146,4
Подцелина 3.1	Завод (за збрињавање одраслих)	62,1
Подцелина 3.2	Ново Насеље	84,3
УКУПНО	ПГР НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ	308,4

308.36.22ха.

ЦЕЛИНА 2. МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - СТАРО СЕЛО

Ово је простор између планиране градске саобраћајнице (која иде трасом ул. Црногорских батаљона и Бистричке) и зоне посебне намене (ван обухвата плана), подељен Дивостинским потоком на две подцелине ("север" и "југ"). Целину карактеришу делимично формирано стамбено насеље породичних објеката (зона средњих густина Б.2.3), а делом неизграђен простор, са зонама ограничене градње на потезима уз водотокове (Дивостински поток и притоке), услед појаве активних и привидно умирених клизишта. Недостају централне функције, али због мањег броја становника није реално очекивати формирање линијских центара, док је планиран мањи локални центар (на потезу уз стару школу и цркву). Од јавних намена, доминирају површине предвиђене за гробља - Пчеличко гробље (постојеће гробље, које има просторну могућност за проширење) и ново градско гробље "Дебељак" (планирано). Саобраћајна матрица условљена је постојећом изградњом и морфологијом терена.

ЦЕЛИНА 3. МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ - НОВО НАСЕЉЕ

Ово је простор између планиране градске саобраћајнице (која иде трасом ул. Црногорских батаљона и Бистричке) и градске магистрале (ул. Краљевачког батаљона), подељен сабирном саобраћајницом (која иде трасама ул. Љ.Јовановића, П.Драпшина и Задругарске) на две подцелине ("Завод за збрињавање одраслих" и "Ново Насеље"). Целину карактеришу углавном компактно стамбено насеље породичних објеката (зона средњих густина Б.2.2), са постојећим грађевинским фондом породичних објеката разноврсног бонитета, али и објектима јавне намене (основна школа; месна заједница; социјална заштита - Завод за збрињавање одраслих, доминантан у подцелини 3.1). Планирани су: радна зона (према ГУП-у: "радна зона 4" - "мале зоне привређивања у дисперзији"), локални и линијски центар (уз сабирну саобраћајницу; наставља се на формирану линијски центар уз градску магистралу, све до локалног центра), објекат предшколског васпитања и образовања (са основном школом, уз локални центар насеља), и реонски спортско-рекреативни центар (са теренима за спорт, активну и пасивну рекреацију свих добних група становника), са зонама ограничене градње на потезима уз водотокове (Дивостински и Козујевачки поток), услед појаве активних и привидно умирених клизишта, и мањим ограничењима за даљу изградњу, услед појаве нестабилних падина. Планским решењем саобраћаја тежи се да се од постојећег грађевинског фонда задржи што већи број квалитетних објеката.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Обухват Плана подељен је на земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван граница грађевинског подручја.

2.3.1. Земљиште у грађевинском подручју

Грађевинско земљиште у обухвату Плана, дефинисано је границом грађевинског подручја (по правилу, иде границом постојећих катастарских парцела) и користи се према планираној претежној намени земљишта одређеној *графичким прилогом бр. 4. "Планирана претежна намена земљишта" (Р 1:5000)*.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- заштита плодног пољопривредног земљишта, водног, шумског земљишта и природних ресурса;
- поштовање особености насеља, када је у питању начин градње и формирања насеља;
- уважавање постојеће изграђености насеља;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца општинских путева, уз дефинисање услова ограничене односно забрањене градње.

Површина планираног земљишта у граници грађевинског подручја износи 479,3 ha. Планирана потрошња грађевинског земљишта по становнику износи око 940 m².

При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима насеља Мале Пчелице.

Претежну намену земљишта чине:

- површине јавне намене;
- површине осталих намена;

Биланс планиране претежне намене земљишта у грађевинском подручју:

	Постојеће		Планирано *		Прираст / **-* /		Планирано **	
	2015		2015		2015-2025		2025	
	земљиште		земљиште		земљиште		земљиште	
	ha	%***	ha	%***	ha	%***	ha	%***
Образовање и васпитање	0,7	0,1	3,5	0,7	-0,6	-0,1	2,9	0,6
Управа/админ.	0,2	0,0	0,0	0,0	+0,2	+0,0	0,2	0,0
Социјална заштита	11,7	2,2	21,1	4,0	-6,5	-1,2	14,6	2,8
Спорт и рекреација	1,9	0,4	4,7	0,9	+2,5	+0,5	7,2	1,4
Јавно зеленило	0,0	0,0	79,7	15,2	+22,7	+4,4	102,4	19,6
Комуналне делатности	1,3	0,2	21,6	4,1	+1,5	+0,3	23,1	4,4
Посебне намене	70,8	13,5	85,3	16,3	-6,1	-1,2	79,2	15,1
Саобраћајне површ.	25,7	5,1	37,0	7,1	+14,4	+2,0	51,4	9,1
Водно земљ. у грађ. подручју	1,1	0,2	0,0	0,0	+3,6	+0,7	3,6	0,7
Σ 1 ЈАВНЕ НАМЕНЕ	113,4	21,7	252,9	48,3	+28,1	+5,4	281,0	53,7
Становање Б.2.2	101,0	19,3	159,8	30,6	-39,1	-7,6	45,7	8,7
Становање Б.2.3							75,0	14,3
Услуге и мрежа центара	0,5	0,1	5,7	1,1	+6,2	+1,2	11,9	2,3
Привређивање	0,0	0,0	60,8	11,6	+3,8	+0,8	64,6	12,4
Инфрастр. објекти	0,0	0,0	0,5	0,1	+0,6	+0,1	1,1	0,2
Σ 2 ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	101,5	19,4	226,8	43,4	-28,5	-5,5	198,3	37,9
Неизграђено земљиште	264,8	50,6	/		/		/	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	Постојеће		Планирано *		Прираст / **-*/		Планирано **	
	2015		2015		2015-2025		2025	
	земљиште		земљиште		земљиште		земљиште	
	ha	%***	ha	%***	ha	%***	ha	%***
Σ1+Σ2 ГРАЂЕВИН. ЗЕМЉИШТЕ	479,7	91,7	479,7	91,7	-0,4	-0,1	479,3	91,6

* планирана намена земљишта према ГУП "Крагујевац 2015."

** планирана намена земљишта према ПГР "Насеља Мале Пчелице"

*** у односу на обухват ПГР "Насеља Мале Пчелице" (523 ha)

Претежне и компатибилне намене:

Планом је дефинисана претежна (основна, доминантна) намена земљишта (*Графички прилог бр.3: Планирана претежна намена земљишта Р 1:5000*).

У табели Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације су приказане могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, према условима и нормативима који важе за ту намену и под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене земљишта – могућности трансформације**

Образовање и васпитање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, админ./управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно з.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за јавне потребе, односно оне које су од општег интереса. У Плану су посебно утврђени постојећи и потребни капацитети објеката и земљишта за потребе обављања делатности и послова јавних институција, установа и предузећа:

1. Образовање и васпитање;
2. Социјална заштита;
3. Управа и администрација
4. Спорт и рекреација;
5. Зеленило;
6. Комунални објекти;
7. Посебне намене
8. Саобраћајна и комунална инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката, када је то предвиђено овим планом;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР-а „насеља Мале Пчелице“;

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва планским документимаширег подручја.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .3 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> ; У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> – слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; – објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 "План регулације и грађевинских линија"); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m); – минималним одстојањем од других објекта на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс изграђености: $I_i=3,00$</p>
Други објект на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други);</p> <p>Помоћни објект градити иза основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта ускладити са котом приступне саобраћајне површине.</p> <p>Коту приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, уколико је могуће, прилагодити коти саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...); Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m ² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m ² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу; Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда; На објекту могу да се формирају испади типа еркера . Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова , косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1.Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници насеља Мале Пчелице потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана,

Планира се изградња објекта предшколског образовања и васпитања на локацији у непосредној близини школског комплекса и планираног локалног центра "Мале Пчелице - Ново насеље", површине 0,85ha.

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објекта и простора предшколског васпитања и образовања, износе:

- предшколски простор (објекат) 8 m²/кориснику
- предшколски комплексмин 25 m²/кориснику

Према очекиваном броју деце предшколског узраста (0-6 година) у планском обухвату (200), односно очекиваном броју потенцијалних корисника предшколског образовно-васпитног програма (цца 45% укупног броја деце предшколског узраста), у следећој табели дати су параметри за планирање предшколског комплекса на одабраној локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)				
број корисника	површина објекта (m ²)	површина комплекса (ha)	предшколски простор (m ² /корисник)	предшколски комплекс (m ² /корисник)
90	720	0,85	8,0	94,4

Планско решење подразумева комбиновану предшколску установу, која обухвата децу јасленог доба (0-3 године) и децу предшколског узраста (4-6 година). Оптималан број корисника оваквих установа је 120. Комплекс задовољава и овај број деце.

При пројектовању објекта и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“, бр. 50/1994 и 6/1996; Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве;

Основно образовање:

У обухвату Плана налази се Основна школа "Драгиша Михајловић" (издвојено одељење матичне школе, која се налази у МЗ Станово). Површина земљишта која се користи за ове намене износи 0,4 ha. Планирано проширење школског комплекса на око 1,6 ха. Критеријум радијуса опслуживања од 1000 m покрива око 35% планског обухвата, али је ово и најгушће насељени део Плана (комплетно Ново насеље и највећи део компактне зоне породичног становања у Старом селу).

Основна школа се налази у МЗ Мале Пчелице - Ново насеље (ул. Петра Драпшина) и организована је као потпуна школа (осам разреда), која ради у две смене. Нема фискултурну салу, али има отворени школски терен (40x20 m). Школски простор заузима 528 m² (под објектом). Зеленило у оквиру школског комплекса је делимично уређено.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

ПОСТОЈЕЋЕ (2015. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m ²)	фискултурна сала (m ²)	П објекта (m ²)	П комплекса (ha)	учион. прост. (m ² /уч.)	школ. прост. (m ² /уч.)	школ. компл. (m ² /уч.)
Драгиша Михајловић	234	6	2	336	/	528	0,40	2,9	4,5	34,2

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета матичне основне школе, износе:

- учионички простор2,0 m²/ученику
- школски простор 10,0 m²/ученику
- школско двориште мин 15,0 m²/ученику
- школски комплекс мин 25 m²/ученику

Према максималној величини школског комплекса (1,6 ha), а за очекивани број деце школског узраста (7-14 година) у гравитационом подручју (радијус опслуживања 1000 m), у следећој табели дати су параметри за планирање комплекса основне школе на постојећој локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m ²)	фискултурна сала (m ²)	П објекта (m ²)	П комплекса (ha)	учион. прост. (m ² /уч.)	школ. прост. (m ² /уч.)	школ. компл. (m ² /уч.)
Драгиша Михајловић	560	12	2	672	600	2800	1,6	2,4	10,0	28,6

Капацитети основне школе планирани су за рад у две смене.

Део планске територије и даље ће задовољаваћети потребе за основним образовањем ван обухвата Плана, у насељу Станово.

При пројектовању објекта и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл. гласник РС“, бр.4/1990);

У обухвату плана, у МЗ Мале Пчелице - Старо село (пored цркве, код Пчеличког гробља) налази се и објект Старе школе, који није у функцији, али који је валоризован од стране надлежне службе заштите, као значајан пример профане архитектуре образовно-социолошког карактера, па су у складу са тим за овај објект прописане одговарајуће мере заштите, којима се регулише и начин коришћења објекта.

Потребе за средњешколским и високошколским образовањем ученици становници насеља задовољавају у градском центру.

2.5.2. Здравство

У обухвату плана не постоји ни један објект или простор намењен за потребе здравства.

Становници насеља Мале Пчелице потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у Дому здравља Крагујевац - Огранак "Станово", која се налази ван обухвата Плана (око 1 km од југоисточне границе Плана).

ГУП-ом није планиран објект примарне здравствене заштите (здравствена амбуланта, здравствена станица) у обухвату Плана. Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру планираних зона услуга (пословања) и мреже центара, уз даљу урбанистичку разраду, тј. није планирана површина са овом наменом као доминантном.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

2.5.3. Култура

Објекти и простори културе у насељу не постоје.

У оквиру надлежности и објекта месних заједница, као јавна делатност локалног карактера, обавља се и делатност културе.

У складу са ГУП-ом, развој и размештај културних делатности и програма локалног карактера, који служи задовољавању свакодневних потреба локалног становништва, одвијаће се у оквиру мреже локалних центара. Планирани садржаји нису детерминисани, већ ће се утврђивати према конкретним потребама и специфичностима насеља, а кроз одговарајуће програме. Садржаји културе, као јавне делатности локалног карактера, и у оквиру локалних центара, планирају се према следећим нормативима:

- учешће културе у грађевинској површини локалног центра: 5-10%.
- норматив за садржаје културе у локалним центрима: 0,05 - 0,1 m²/становнику.

Није планирана површина са овом наменом као доминантном.

2.5.4. Спорт

У обухвату Плана налазе се: фудбалски терен (трава, 90x60 m), блоковско игралиште у комплексу МЗ (бетон, 15x20 m) и школски терен (бетон, 40x20 m).

У складу са ГУП-ом, у планском обухвату планирани су локални (1,9 ha) и реонски спортско-рекреативни центар (5,3 ha).

У оквиру локалног спортско-рекреативног центра (у даљем тексту: СРЦ), на локацији постојећег фудбалског терена ФК "Сељак", према просторним могућностима планирати и терене за мале спортове, као и остале садржаје за активну и пасивну рекреацију свих добних група становника у обухвату Плана.

У оквиру новог реонског СРЦ, планирати терене за спортске и спортско-рекреативне активности, вишенаменске спортско-рекреативне површине, или специјализоване спортско-рекреативне садржаје, уз адекватне пратеће садржаје, а према одговарајућем програму развоја.

2.5.5. Зеленило

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена
- Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- Коришћење зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,
- Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, комуналних објеката),
- Подизање заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама,
- Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **Јавно зеленило,**
- **Зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **Специфично (заштитно) зеленило.**

Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- **Јавно зеленило опште намене**
- **Зеленило у оквиру других јавних намена.**

Јавно зеленило опште намене у оквиру захвата су:

- **линеарно зеленило (улично зеленило).**

Линеарно зеленило (улично зеленило)

Линеарно зеленило се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Уз постојеће и планиране саобраћајнице неопходан вид озелењавања су **дрвореди као режимско зеленило**. Дрвореди су једностранни или обострани, а ниско растиње се јавља у делу разделног острва или као пратилац дрвореда у зеленој траци или каналети.

Уређење уличног зеленила:

- На подручју обухвата плана планира се подизање дрвореда (обостраних или једностраних), према условима на терену (у зависности од ширине зелене траке, пада терена и сл...), у већем броју улица: **Улица Кобиљача, Бистричка, Солунска, Црногорских батаљона, Љубомира Јовановића, Владимира Зечевића.**
- Приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на адекватном размаку (6-8m) у зависности од карактеристика врсте.
- Врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus exelsior „Globosum“, Quercus rubra, Acer campestre, Liriodendron tulipifera, Ulmus pumila, Acer platanoides „Globosum“.*
- Стабла се саде у великим и добро припремљеним садним јамама, а заштићују се на најбољи могући начин. Садњу обавити тако да се површина земље око стабла остави непокривена како би се омогућило нормално проветравање земљишта и заливање.
- Садњу планирати за период кад вегетација мирује, односно у касну јесен или рано пролеће.
- Избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Дрворедна сабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро однеговане и правилно развијене крошње,
- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће,
- Садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала,
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
 - Од водоводних инсталација..... 1,50 m,
 - Од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m,
 - Од гасовода..... 2,00 m,
 - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
 - Од електроинсталација..... 1,50 m,
 - Од топловода..... 2,00 – 2,50 m,(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Овај тип зелених површине чини:

- зеленило у оквиру намене образовања,
- зеленило у оквиру намене - управа и администрација
- зеленило спортско рекреативних центара,
- зеленило у оквиру намене – социјална заштита
- зеленило у оквиру намене - комунални објекти

Уређење зеленила у оквиру образовања - ОШ "Драгиша Михајловић", издвојено одељење.

Зеленило у оквиру школских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Основни принципи су:

- Обезбедити репрезентативност објеката,
- Обезбедити заштитну зону зеленила,
- Садницама густе крошње обезбедити заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају алергена својства, отровне плодове и листове),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Уређење зеленила у оквиру намене - управа и администрација – уређена јавна зелена површина око простора месне заједнице. На парцели је изграђен и спортски терен за кошарку, који је ограђен. Простор хортикултурно уредити, зашта постоје услови, при чему треба бирати аутохтоне врсте биљног материјала.

Уређење зеленила локалног спортско рекреативног центра - Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

Уређење зеленила у оквиру намене – социјална заштита - Завод за смештај одраслих лица «Мале Пчелице»

Установе овог типа, установе за реховалесценте и друге установе болничког типа, захтевају посебно и специјално подигнуте зелене површине. Главне функције зеленила су двоструке: одвајање површина у хигијенском смислу (заштита и спречавање негативних утицаја буке и аерозагађења), а истовремено издвајање самих болесника и болничких комплекса од других делова града. Код избора биљног материјала, осим уобичајених правила (аутохтоне биљке, биљке отпорне на услове средине), треба ставити акценат на биљке са посебним "санитарним деловањем" (фитоцидне биљке, врсте које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, ублажавају ветрове итд.).

Уређење зеленила у оквиру намене - комунални објекти - гробље

Основна функција овог зеленила је декоративно - естетска. Веома је битно његово одвајање у визуелном и акустичном погледу од осталог дела насеља. Ово се постиже формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља. Могу се користити готово све врсте дрвећа и жбуња уз услов да се избегне претерано шаренило. Кроз читаву површину гробља треба да се пружају стазе, а за њихово озелењавање користи се дрвеће густе и раскошне крошње (дивљи кесте, липа), као и четинарске врсте, а такође шимшир и тује.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Ово зеленило чине:

- зеленило у оквиру нових радних зона;
- зеленило у оквиру зоне становања;
- зеленило у оквиру верског објекта.

Зеленило у оквиру нових радних зона

Општи принцип уређења се заснива на:

- декоративном уређењу репрезентативног дела комплекса,
- формирању заштитне зоне према граници комплекса,
- формирању зеленила уз паркирање.

Уређење зелених површина у оквиру радних зона биће разрађено кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 20%.

Технолошке зоне и објекте у којима се очекује емисија загађујућих материја и акумулација отпада, потребно је обезбедити зеленим баријерама (од крупнолисних дрвореда у комбинацији са четинарима, као и живицама) како би се емисија полутаната локализовала у оквиру комплекса. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима – једно стабло се сади на два паркинг места.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Зеленило у оквиру зоне становања

Зеленило у оквиру *станавања средњих густина* се уређује декоративно према условима на парцели. Обавезно је увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену - становање са пословањем. Уколико се планира паркирање на парцели, предлаже се формирање високог зеленила уз паркирање. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава обавезно фирмирање тзв "предбаште" која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја. Најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.

Зеленило у оквиру верског објекта

Зеленило у оквиру комплекса цркве - приликом озелењавања црквене порте бирати аутохтоне врсте биљног материјала, при чему распоред биљака треба да буде такав да не заклања храм.

Специфично (заштитно) зеленило

Специфично (заштитно) зеленило има за циљ да обезбеди заштиту супстрата од клизања (нестабилних терена) као и да обезбеди баријеру према осетљивим зонама и зонама утицаја из саобраћаја (најчешће). То су углавном зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано на земљишту јавне и остале намене. У оквиру обухвата плана, планиране су следеће зелене површине овог типа:

- заштитно зеленило дуж водотокова,
- заштитно зеленило на нестабилним теренима (клизиштима).

Заштитно зеленило дуж водотокова – у оквиру планског обухвата налази се Дивостински поток (у централном делу плана), са својим притокама - потоком Кобиљача и Трескавац (који једним делом свога тока чини границу плана). У јужном делу обухвата, протиче Козујевачки поток који делом свога тока такође представља границу плана. Ова врста зеленила има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином.

Услови уређења зеленила дуж речних токова:

- Зеленило дуж речних токова, мора бити редовно одржавано. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију дуж река, односно неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.
- Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима.
- Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром.

У заштитној зони високонапонског далековода, уређење зеленила засновати тако да се одговарајућим врстама ограничи висина растиња испод далековода и у непосредној близини далековода, а у складу са условима Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона ок 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени гласник СРЈ“, бр. 18/92). Минимално растојање далековода и било ког дела стабла је 3 m.

Заштитно зеленило на нестабилним теренима (клизиштима, нестабилним падима и теренима непогодним за градњу): У фази биолошке санације клизишта, планира се формирање специфичног зеленила. Садњом адекватног

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла.

Биолошка рекултивација обухвата скуп биотехничких, агротехничких и других мера које имају за циљ да се изврши обнова поремећеног екосистема. Сврха биолошких радова је да голо тло добије што пре биљни покривач који ће својим корењем везати тло и штитити га од атмосферичке ерозије. Ове мере погодују стварању хумуса и регулишу отицање воде са стрмих падина. Један од најстаријих и најчешће примењиваних начина у заштити косина је затрављивање у слоју плодне земље (хумуса). Користити мешавину трава (да садржи више врста у количи 5-8 g /m²). Препоручује се травно – легуминозна смеша: *Trifolium repens*, *Medicago sativa*, *Lotus corniculatus*, *Festuca pratensis*. Поред заснивања травњака сетвом, затрављивање се може вршити и постављањем бусена, као и коришћењем геомреже која се причврћује на припремљено тло, а затим се на таквом тлу врши хидосетва траве. При избору култура за рекултивацију треба водити рачуна да се одаберу оне биљне врсте које су карактеристичне за то поднебље. Треба одабрати аутохтоне врсте које су већ дужи период прилагођене на услове климе као и ниво подземних вода. При избору врста за садњу треба бирати оне врсте дрвећа које брзо расту, које имају велику репродуктивну снагу жила и које могу успевати на датом тлу. Такве врсте, кад нарасту, својом тежином не би смеле узроковати кидање тла. На основу наведеног у претходном тексту, врсте које би могле одговарати и дати добре резултате су: *Fraxinus excelsior*, *Robinia pseudoacacia*, *Betula alba*, *Populus sp.*, *Salix sp.*, од шибља *Cornus mas*, *Ligustrum ovalifolium*, *Spirea sp.*, *Rus typhina* и друго.

2.5.6. Социјална заштита

У обухвату Плана се налази комплекс социјалне заштите - Завод за смештај одраслих "Мале Пчелице". Ова институција збрињава одрасле особе са отежаним менталним функцијама (ментална ретардација, психогеријатрија, епилепсија и душевно оболели). Укупан број корисника је око 900, док је број запослених 275. У постојећем стању, комплекс заузима површину од 11,7 ha (11.000 m² под објектима), тако да је постигнути стандард следећи: величина установе = 12,2 m²/кориснику; величина комплекса = 130 m²/кориснику.

Предметним Планом се предвиђа проширење комплекса за око 2,9 ha, као и проширење постојећих капацитета према развојном програму корисника, с тим што је веома тешко проценити број корисника у планском периоду, с обзиром на стратешку оријентацију републичке политике социјалне заштите ка унапређењу социјалне инклузије и економској самоодрживости социјалних институција.

2.5.7. Управа и администрација

Објекти и површине за намене управе и администрације су они који се користе за потребе државне и градске управе, организације месних заједница, као и других јавних служби које су од посебног јавног интереса (пошта, полиција, војска). Простори ових намена могу да се користе и за друге активности, према потреби (хуманитарне, невладине и политичке организације, и сл.).

Грађани са планске територије, учествоваће у обављању послова јединице локалне самоуправе у матичним месним заједницама: МЗ "Мале Пчелице - Старо село" и МЗ "Мале Пчелице - Ново насеље".

У обухвату Плана је комплекс Месне заједнице "Мале Пчелице - Старо село" (површине око 0,2 ha), који се налази уз планирани локални центар, на раскрсници улица Задругарске, Црногорских батаљона и Петра Драпшина. МЗ "Мале Пчелице - Старо село" располаже са око 150 m² простора, у оквиру објекта који не задовољава услове у погледу величине и осталих критеријума. Евентуално повећање капацитета, могуће је кроз нову изградњу/доградњу на матичној локацији, без

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

просторних услова за повећање комплекса, и са могућим пратећим и компатибилним наменама.

2.5.8. Комуналне делатности

Комуналне зоне су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре (снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и санитарних отпадних вода, снабдевање гасом и топлотом водом за грејање, снабдевање електричном енергијом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, одржавање јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, управљање пијацама, уређење и одржавање гробаља и др.).

У планском обухвату (уз Козујевачки поток), планиран је комплекс за изградњу трафостанице TS 110/10 kV "KG0016", површине 1,1 ha. Планирана трафостаница се повезује планираним далеководом 100 kV на постојећу трафостаницу 400/110kV "KG2", у складу са "Планом развоја преносног система за период 2014.-2023.", ЈП "Електромреже Србије".

Површине и објекти за намене **гробља** подразумевају оне које се користе за сахрањивање посмртних остатака умрлих (гробна места, мртвачница, капела и сл.), одржавање неактивних (пасивних) гробаља и спомен обележја који се налазе у склопу гробаља и др.

У обухвату плана постоји **Пчеличко гробље** (у подцелини "Старо село - север", на углу улица Кобиљача и Владимира Зечевића), које заузима 1,3 ha, и има просторних могућности за даље ширење, а у досадашњем периоду није рационално коришћено, нити уређено (организовано сакупљање отпада, хортикултурно уређење, осветљење, вода). Планирано проширење заокружује локацију и дефинише простор од 3,6 ha за сахрањивање, према нормативу 4m²/становнику, што ће задовољити потребе гравитационог подручја у планском периоду.

ГУП-ом је у обухвату предметног Плана, планирано ново градско гробље **"Дебелњак"** (у подцелини "Старо село - југ"). Локација "Дебелњак" заузима 19,5 ha.

За оба гробља у претходном периоду је донета одговарајућа планска документација (планови детаљне регулације), која ће се примењивати и након доношења предметног Плана.

2.5.9. Посебне намене

У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране.

2.5.10. Инфраструктура

2.5.10.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање

Насеље Мале Пчелице, односно планско подручје, налази се југо-западно у односу на централно градско подручје.

Најзначајнија улица у захвату плана је улица Краљевачког батаљона (део трасе државног пута IB реда бр.24), која је важећим генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангирана као градска магистрала. Од сабирних и осталих саобраћајница се по својој важности још издвајају улице Љубомира Јовановића и Солунска. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Краљевачког батаљона и Љубомира Јовановића. Место где се укршта улица Љубомира Јовановића са ул. Краљевачког батаљона (државни пут првог Б реда бр 24 Баточина-Краг.-Краљево) представља најоптерећенију раскрсницу (регулисану семафором) на подручју плана (раскрсница „Мале пчелице“).

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа предметног плана условљена је неповољном теренском конфигурацијом која за последицу има неогдоварајуће подужне нагибе саобраћајница и на појединим деловима недовољну развијеност уличних профила. Претходно стање за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На великом делу уличне мреже пешачка инфраструктура не постоји или је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама .

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко 9 аутобуских линија:

Линија 1: КОРИЋАНИ – КОРМАН(БОТУЊЕ)

Линија 5: БАЗЕНИ – МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ

Линија 9: КОЗУЈЕВО – ЦВЕТОЈЕВАЦ

Линија 12: МЕТРО – СТАНОВО – МЕТРО

Линија 13: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – ТЕФЕРИЧ(ТРМБАС)

Линија 14: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – РОМАНИЈА(КВАНТАШ)

Линија 15: КОРИЋАНИ – ДРАЧА

Линија 20: ДРАГОБРАЋА – БАЗЕНИ

Линија 22: КОЗУЈЕВО – РЕМОНТНИ ЗАВОД

Планирано решење саобраћаја

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Планиране су важне везе са суседним насељима Корићанима и Становом продужецима и изградњом улица Црногорске бригаде и Бистричке којима би се остварила веома добра веза предметне зоне са насељем Шумарице .

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем. Могуће је вршити расподелу намене саобраћајних површина у оквиру регулационих профила и уводити бициклистичке траке на рачун саобраћајних трака.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се **Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.** (Службени гласник РС бр.22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m;
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева;
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h;
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m;
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

-
- десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m;
 - дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m;
 - дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m;
 - коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује;
 - попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута;
 - приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
 - при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
 - слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин 4,5m;
 - пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
 - саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу;
 - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
 - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011);
 - позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу);
 - паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима;
 - унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
 - у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
 - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/2015);
 - приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011);
 - удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m;
 - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...);
 - Могуће је вршити расподелу намене саобраћајних површина у оквиру

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

регулационих профила и увести бициклическе траке на рачун саобраћајних трака.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника;
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута;
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m;
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

*Графички прилог бр 7. Саобраћај- категоризација уличне мреже
P=1: 5 000.*

2.5.10.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом припада два висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котама терена до 220 mnm. Кроз подручје изграђен је цевовод Ø 1000 mm који допрема воду са изворишта „Гружа“. Око цевовода је остављен заштитни појас од по 5,0 m са обе стране цевовода.

Другу висинску зону обухватају потрошачи на котама терена од 220 до 260 mnm. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 1“ до Д 160 mm.

У наредном периоду потребно је изградити нове водоводне линије у деловима насеља који нису покривени водоснабдевањем и реконструисати старе водоводне линије и водоводне линије мање од 100 mm.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролази дивостински фекални колектор Ø 300 mm и сабирна канализација Ø 200 mm. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон, Љубомира Јовановића и Солунској Пречник изграђене кишне канализације се креће од Ø 300 до Ø 1200 mm. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји могућност изградње фекалне канализације градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.
Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.
За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу Козујевски поток, Дивостински поток, поток Кобиљача и поток Трескавац.

Кроз подручје плана планирана је регулација Козујевског потока.

Правила за извођење регулације водотокова

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протикај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција.

*Графички прилог бр. 8 – Водопривредна инфраструктура
инфраструктура, P=1: 5 000.*

2.5.10.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Потрошачи у подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно и углавном је у добром стању.

Мрежа 1kV реализована је надземно.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Планирано

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Према плану развоја преносног система за период од 2014. до 2023. ЈП "Електромрежа Србије" планира изградњу далековода 110kV од трафостанице 110/35kV "Кнић" до постојеће трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље" на који би се прикључила и планирана трафостаница 110/10kV "КГ0016" у Козујеву. На једном делу трасе далеководи се могу реализовати као један двоструки далековод.

На графичком прилогу дате су само оријентационе трасе планираних водова, а коначне трасе биће одређене након израде Генералних пројеката.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојеће далеководе 10kV, као и нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблirati на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње у оквиру заштитног појаса по питању сигурносне висине и сигурносне удаљености од далековода. Заштитни појас за сваки од далековода приказан је на графичком прилогу, и износи 25m за далековод 110kV, односно 10m, за далековод 10kV, и то од крајњег фазног проводника.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у тротоару, односно 1,4m испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Уколико не могу да се постигну захтевани размаи на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаи и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаи према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаи могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог бр. 9 – Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, Р=1: 5 000.

2.5.10.4. Телекомуникације

Постојеће стање

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирање

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

Графички прилог бр. 9 – Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура, P=1: 5 000.

2.5.10.5. Термоенергетска инфраструктура

Постојеће:

На подручју обухвата плана генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“ постоји гасоводни термоенергетски система дистрибуције високог стандарда. Ова дистрибутивна гасоводна мрежа се од постојеће мерно регулационе станице (МРС) „Мале Пчелице“ простира регулационим простором улица до крајњих потрошача.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни гасоводни систем као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

У обухвату плана генералне регулације не постоји изграђен топлотни дистрибутивни систем даљинског грејања.

Карактеристика простора у обухвату плана генералне регулације је одсуство изграђених стамбених вишепородичних зграда као највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору, већ постојање само породичних објеката.

Планирано:

Даље унапређење термоенергетске инфраструктуре у обухвату плана генералне регулације се планира проширењем постојеће гасоводне дистрибутивне мреже. Тако би се топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђивала из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

У обухвату плана генералне регулације не планира се изградња топловодне инфраструктуре.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW, Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 см, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 см у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °С.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Графички прилог бр. 10 – Термоенергетска инфраструктура, Р=1: 5 000.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене регулационе осовине водотокова и саобраћајница, као и регулациони профили поменутих линијских објеката. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница, водорегулација (VT). Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавне и остале намене. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОВА- Дивостински поток									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VT14s	7489971.666	4872978.680	VT	15	VT24s	7489473.504	4873503.810	VT	30
VT15s	7489942.847	4872951.165	VT	25	VT25s	7489431.989	4873478.698	VT	25
VT16s	7489810.077	4873122.126	VT	25	VT26s	7489227.371	4873581.358	VO	

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА- Дивостински поток									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VT17s	7489776.512	4873134.449	VT	20	VT27s	7489258.274	4873595.026	VT	25
VT18s	7489776.358	4873161.341	VT	20	VT28s	7489387.515	4873546.358	VT	25
VT19s	7489729.533	4873245.275	VT	30	VT29s	7489399.446	4873528.207	VO	
VT20s	7489678.448	4873230.681	VT	18	VT30s	7489438.066	4873565.966	VT	20
VT21s	7489685.157	4873289.732	VT	20	VT31s	7489391.966	4873641.155	VT	5
VT22s	7489582.039	4873357.193	VT	40	VT32s	7489398.290	4873662.849	VT	15
VT23s	7489569.192	4873398.669	VT	30					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА- Дивостински поток									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VDp1	7489212.025	4873574.569	VT	80	VDp8	7488643.780	4873606.889	VT	70
VDp2	7489135.359	4873590.245	VT	100	VDp9	7488504.197	4873617.231	VT	50
VDp3	7489034.540	4873577.411	VO		VDp10	7488364.487	4873676.582	VT	50
VDp4	7488939.609	4873565.327	VT	50	VDp11	7488256.588	4873681.453	VO	0
VDp5	7488911.919	4873548.529	VT	50					
VDp6	7488774.672	4873560.329	VT	25					
VDp7	7488743.476	4873550.291	VT	30					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА- поток Кобиљача									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
Vko1	7489019.350	4873629.854	VT	45	Vko7	7488580.488	4873901.880	VT	30

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА- поток Кобиљача									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
Vko2	7488903.562	4873719.640	VT	30	Vko8	7488504.065	4874010.986	VT	30
Vko3	7488851.510	4873728.805	VT	30	Vko9	7488430.036	4874041.777	VT	30
Vko4	7488808.812	4873812.280	VT	25	Vko10	7488327.633	4874196.486	VO	0
Vko5	7488753.527	4873848.759	VT	20	Vko11	7488782.521	4873954.049	VT	30
Vko6	7488663.074	4873908.444	VT	40					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА- Козујевачки поток									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VT6'k	7489637.891	4871962.557	VO		VT13k	7488990.008	4872217.006	VO	
VT7'k	7489604.862	4872052.41	VT	65	VT14k	7488959.818	4872221.535	VT	107.75
VT8k	7489515.000	4872083.001	VT	110	VT15k	7488739.509	4872407.509	VT	130
VT9k	7489356.001	4872268.001	VT	160	VT16k	7488636.505	4872427.511	VT	160
VT10k	7489169.000	4872147.002	VT	110	VT17k	7488551.501	4872408.51	VT	100
VT11k	7489064.001	4872161.002	VT	65	VT18k	7488473.008	4872455.507	VO	
VT12k	7489030.007	4872211.005	VT	65					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ВОДОТОКОВА- поток Тресковац									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
VTr42	7488889.616	4874874.435	VT	250	VTr47	7488644.353	4875058.148	VT	44.1
VTr43	7488857.151	4874916.364	VT	25	VTr48	7488629.517	4875081.217	VT	35
VTr44	7488820.843	4874920.924	VT	50	VTr49	7488589.955	4875091.260	VT	40
VTr45	7488765.342	4874968.556	VT	50	VTr50	7488564.963	4875089.167	VT	30
VTr46	7488732.996	4875020.691	VT	50	VTr47	7488644.353	4875058.148	VT	44.1
VTr51	7488521.881	4875119.219	VT	40	VTr52	7488507.654	4875169.124	VT	30

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T19s	7489040.481	4873995.992	VT	300	T358s	7489851.890	4872554.819	VT	100
T20s	7489142.411	4873899.191	VT	20	T360s	7489818.895	4872621.539	VT	100
T21s	7489238.191	4873763.968	VT	150	T361s	7489808.909	4872635.747	VT	30
T22s	7489233.480	4873792.315	VT	20	T362s	7489786.382	4872652.696	VT	100
T23s	7489277.850	4873684.810	VT	80	T363s	7489743.919	4872694.845	VT	80
T24s	7488942.603	4874098.857	VT	40	T364s	7489800.840	4872786.332	VT	30
T25s	7488902.074	4874168.053	VT	130	T417s	7489408.659	4873642.428	VT	100
T26s	7488865.132	4874278.998	VT	400	T275s	7490417.400	4872260.452	VT	500
T27s	7488835.239	4874381.386	VT	350					
T28s	7488829.096	4874423.669	VT	350					
T29s	7488809.500	4874502.818	VT	100					
T30s	7488816.131	4874602.641	VT	30					
T31s	7488790.048	4874627.254	VT	60					
T352s	7489916.562	4872501.835	VT	60					
T356s	7489889.487	4872435.303	VT	60					
T357s	7489873.153	4872473.584	VT	60					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
					T23	7488733.044	4873694.833	T	200
T2	7488469.026	4875058.880	T	0	T24	7488797.691	4873680.537	T	200
T3	7488541.077	4874971.544	T	100	T25	7488929.555	4873628.226	T	120
T4	7488552.591	4874872.697	T	350	T26	7489097.297	4873669.787	T	600
T5	7488577.621	4874796.955	T	100	T27	7489217.889	4873675.152	T	200
T6	7488580.764	4874774.968	T	65	T28	7489002.584	4873884.332	T	300

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T7	7488570.283	4874719.627	T	65	T29	7488943.911	4873941.168	T	300
T8	7488604.651	4874655.516	T	70	T30	7488832.281	4874111.275	T	200
T9	7488682.696	4874646.529	T	100	T31	7488810.866	4874200.424	T	500
T10	7488745.864	4874567.082	T	200	T32	7489044.090	4873570.860	T	60
T11	7488763.644	4874548.788	T	200	T33	7489100.728	4873517.196	T	100
T12	7488589.219	4874347.417	T	200	T34	7489130.902	4873448.183	T	200
T13	7488657.308	4874285.795	T	200	T35	7489375.797	4873584.454	T	80
T14	7488596.652	4874218.965	T	200	T36	7489243.508	4873530.898	T	500
T15	7488564.156	4874091.316	T	300	T37	7489132.891	4873446.038	T	300
T16	7488570.414	4873982.164	T	100	T38	7489066.150	4873342.094	T	400
T17	7488998.058	4873699.987	T	190	T39	7488996.432	4873266.940	T	400
T18	7488179.351	4874022.035	T	100	T40	7488986.311	4873258.460	T	35
T19	7488298.873	4873950.097	T	500	T41	7488959.078	4873235.642	T	50
T20	7488374.542	4873897.786	T	700	T42	7488850.702	4873074.389	T	100
T21	7488512.418	4873809.167	T	300	T43	7488825.260	4873014.869	T	200
T22	7488607.425	4873767.206	T	300	T44	7488761.191	4872924.944	T	200
T45	7488631.553	4872709.117	T	200	T77	7488317.560	4872845.725	T	100
T46	7488877.776	4873284.729	T	300	T78	7488326.517	4872896.634	T	100
T47	7488764.777	4873341.447	T	200	T79	7488352.812	4872933.166	T	80
T48	7488619.640	4873325.728	T	80	T80	7488406.690	4872955.158	T	200
T49	7488583.109	4873328.660	T	300	T81	7488530.631	4873016.456	T	200
T50	7488475.215	4873317.533	T	180	T82	7488595.235	4873036.238	T	200
T51	7488291.963	4873429.238	T	400	T83	7488348.066	4873011.884	T	250
T52	7488233.751	4873451.195	T	250	T84	7488429.569	4873054.880	T	40
T53	7488203.212	4873466.596	T	400	T85	7488324.279	4873157.217	T	250
T54	7488101.360	4873511.101	T	200	T86	7488385.878	4873318.862	T	250
					T87	7488236.135	4873292.426	T	100
					T88	7488119.674	4873271.110	T	40
					T89	7488115.505	4873333.953	T	150

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T58	7488809.758	4873230.364	T	300	T90	7488115.504	4873366.165	T	150
T59	7488764.704	4873154.764	T	14.1	T91	7488127.522	4873428.043	T	300
T60	7488763.928	4873145.156	T	11.1	T92	7488597.330	4872796.275	T	300
T61	7488807.715	4873111.604	T	100	T93	7488921.022	4872972.209	T	350
T62	7488686.745	4873307.829	T	300	T94	7489409.096	4872736.850	T	200
T63	7488689.314	4873242.504	T	110	T95	7489490.167	4872680.817	T	200
T64	7488647.538	4873186.539	T	200	T96	7489662.390	4872538.800	T	130
T65	7488614.273	4873146.172	T	30	T97	7489722.920	4872439.850	T	100
T66	7488635.418	4873046.460	T	180	T98	7489775.993	4872337.871	T	185
T67	7488657.202	4873006.789	T	200	T99	7489739.388	4872218.002	T	58
T68	7488680.668	4872970.846	T	300	T100	7489700.597	4872280.123	T	75
T69	7488695.878	4872940.225	T	60	T101	7489657.619	4872317.226	T	150
T70	7488697.301	4872906.571	T	14.75	T102	7489449.014	4872387.012	T	300
T71	7488661.426	4872877.048	T	60	T103	7489329.246	4872469.837	T	300
T72	7488599.024	4872873.124	T	200	T104	7489229.109	4872514.180	T	100
T73	7488545.864	4872862.991	T	230	T105	7489143.222	4872600.679	T	150
T74	7488431.647	4872862.429	T	200	T106	7488927.429	4872670.123	T	220
T75	7488369.628	4872853.973	T	500	T107	7488757.740	4872806.934	T	120
T76	7488345.056	4872849.650	T	500	T108	7488966.770	4872749.981	T	300
T109	7489109.192	4872690.597	T	9.5	T141	7489417.848	4873244.689	T	10.5
					T142	7489376.144	4873148.455	T	75
					T143	7489357.363	4872955.694	T	80
T112	7489020.127	4873137.458	T	100	T144	7489312.237	4872922.945	T	300
T113	7489154.769	4873071.862	T	100	T145	7489416.406	4872845.393	T	13
T114	7489215.738	4872931.304	T	150	T146	7489261.584	4872689.543	T	150
T115	7489043.743	4873000.849	T	30	T147	7488757.393	4872755.051	T	80
T116	7489130.601	4872959.609	T	50	T148	7488844.723	4872651.998	T	200
T117	7489342.687	4872884.051	T	30	T149	7489013.805	4872541.690	T	60
T118	7489287.244	4872963.873	T	30	T150	7489142.749	4872530.286	T	80

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
T119	7489301.193	4873002.032	T	100	T151	7489486.571	4872509.258	T	350
T120	7489308.880	4873034.794	T	45	T152	7489536.898	4872565.531	T	200
T121	7489302.790	4873061.094	T	35	T153	7489552.397	4872544.924	T	420
T122	7489153.872	4873211.797	T	100	T154	7489508.308	4872453.664	T	600
T123	7489116.620	4873234.438	T	50	T155	7489479.909	4872410.570	T	700
T124	7489096.895	4873238.074	T	80	T156	7489531.196	4872409.351	T	700
T125	7489196.907	4873300.429	T	100	T157	7489587.770	4872399.323	T	250
T126	7489320.498	4873302.796	T	140	T158	7489626.991	4872442.104	T	8.25
T127	7489392.690	4873481.018	T	70	T159	7489624.637	4872505.574	T	25
T128	7489349.283	4873452.437	T	70	T160	7489610.885	4872502.857	T	25
T129	7489293.680	4873433.327	T	30	T161	7489645.217	4872358.318	T	30
T130	7489284.076	4873422.219	T	25	T162	7489665.124	4872227.026	T	90
T131	7489267.382	4873414.558	T	50	T163	7489667.702	4872204.711	T	60
T132	7489249.483	4873400.837	T	25	T164	7489665.395	4872155.501	T	100
T133	7489172.417	4873431.242	T	25	T165	7489851.249	4872152.995	T	150
T134	7489153.166	4873406.626	T	200	T166	7489942.924	4872190.582	T	80
T135	7489173.388	4873352.591	T	60	T167	7490033.085	4872228.654	T	50
T136	7489220.356	4873314.362	T	30	T168	7489918.163	4872243.697	T	50
T137	7489208.604	4873253.810	T	75	T169	7489907.644	4872288.418	T	60
T138	7489303.473	4873191.140	T	30	T170	7489952.004	4872280.873	T	50
T139	7489333.123	4873220.739	T	35	T171	7489993.916	4872278.721	T	60
T140	7489370.602	4873278.404	T	300	T172	7490030.769	4872282.776	T	60
T173	7490046.052	4872281.593	T	70	T191	7490200.633	4872204.806	T	
T174	7490080.197	4872283.497	T	80	T192	7488945.656	4873331.177	T	
T175	7490118.153	4872290.789	T	70	T193	7488923.201	4873392.396	T	
T176	7490142.238	4872304.754	T	60	T194	7488889.165	4873438.462	T	
T177	7490161.399	4872330.263	T	20	T195	7488808.989	4874281.286	T	
T178	7490120.577	4872338.648	T	20	T196	7489799.063	4872381.196	T	
T179	7490195.520	4872308.291	T	100	T197	7489790.956	4872402.994	T	
T180	7490253.821	4872334.552	T	100	T198	7488253.219	4872987.773	T	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

[illegible]

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ34s	7489097.540	4873929.030	ОТ	-	ОТ469s	7489829.013	4872601.080	ОТ	-
ОТ37s	7489016.272	4874092.708	PR	-	ОТ473s	7489693.866	4872717.728	PR	-
ОТ38s	7489121.547	4873900.857	ОТ	-	ОТ474s	7489688.403	4872728.213	PR	-
ОТ39s	7489169.567	4873844.502	ОТ	-	ОТ475s	7489708.634	4872766.167	PR	-
ОТ40s	7489180.832	4873854.101	ОТ	-	ОТ476s	7489724.131	4872781.263	ОТ	-
ОТ41s	7488858.382	4874302.120	ОТ	-	ОТ477s	7489729.857	4872789.526	ОТ	-
ОТ42s	7488812.224	4874492.273	ОТ	-	ОТ478s	7489748.786	4872816.842	ОТ	-
ОТ43s	7488804.008	4874614.081	ОТ	-	ОТ479s	7489820.194	4872779.052	ОТ	-
ОТ44s	7488763.688	4874753.551	ОТ	-	ОТ545s	7489550.485	4873457.929	ОТ	-
ОТ115s	7489403.507	4873476.568	ОТ	-	ОТ559s	7489400.557	4873645.053	ОТ	-
ОТ403s	7490543.889	4872307.096	ОТ	-	ОТ560s	7489508.264	4873429.449	ОТ	-
ОТ463s	7490021.638	4872396.913	ОТ	-	ОТ476s	7489724.131	4872781.263	ОТ	-
ОТ464s	7490008.172	4872337.496	ОТ	-	ОТ477s	7489729.857	4872789.526	ОТ	-
ОТ465s	7489932.449	4872491.788	ОТ	-	ОТ478s	7489748.786	4872816.842	ОТ	-
ОТ467s	7489896.374	4872446.799	ОТ	-					-
ОТ468s	7489859.177	4872414.357	ОТ	-					-
				-					-

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. Р
ОТ1	7488810.364	4874508.527		-	ОТ19	7489023.712	4873296.347		-
ОТ2	7488810.756	4874502.321		-	ОТ20	7489014.681	4873253.230		-
ОТ3	7488634.096	4874378.796		-	ОТ21	7488960.797	4873236.747		-
ОТ4	7488581.044	4874473.061		-	ОТ22	7488914.139	4873263.713		-
ОТ5	7488533.255	4874293.270		-	ОТ23	7488896.938	4873519.283		-
ОТ6	7488490.376	4874318.876		-	ОТ24	7488898.135	4873531.725		-
ОТ7	7488483.937	4874322.722		-	ОТ25	7488911.621	4873517.871		-
ОТ8	7488486.403	4874312.222		-	ОТ26	7488844.570	4873301.397		-

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT9	7488830.292	4874415.438		-	OT27	7488685.759	4873332.889		-
OT10	7488755.261	4874359.206		-	OT28	7488663.146	4873330.440		-
OT11	7488784.860	4874274.684		-	OT29	7488409.203	4873357.772		-
OT12	7488796.333	4874241.922		-	OT30	7488149.111	4873490.236		-
OT13	7489038.220	4873857.727		-					
OT14	7488744.079	4874790.021		-	OT32	7488126.602	4873272.517		-
OT15	7488740.528	4874796.626		-	OT33	7488075.275	4873286.151		-
OT16	7488736.813	4874786.114		-	OT34	7488363.143	4873259.202		-
OT17	7489020.773	4873651.366		-	OT35	7488333.984	4873182.686		-
OT18	7488149.123	4874058.478		-	OT36	7488221.183	4873006.044		-
OT37	7488347.201	4872942.845		-	OT66	7489599.224	4872590.887		-
OT38	7488362.089	4872935.728		-	OT67	7489664.328	4872533.644		-
OT39	7488305.617	4872846.687		-	OT68	7489677.588	4872513.954		-
OT40	7488628.898	4872875.003		-	OT69	7489718.662	4872446.810		-
OT41	7488590.246	4872763.507		-	OT70	7489755.748	4872403.237		-
OT42	7488557.262	4872766.788		-	OT71	7489761.337	4872422.178		-
OT43	7488519.609	4872768.288		-	OT72	7489770.450	4872357.358		-
OT44	7488527.402	4872775.483		-	OT73	7489781.843	4872333.373		-
OT45	7488574.995	4872692.956		-	OT74	7489807.578	4872297.000		-
OT46	7488730.532	4872871.957		-	OT75	7489837.863	4872257.810		-
OT47	7488736.534	4872890.731		-	OT76	7489858.219	4872232.871		-
OT48	7488720.717	4872899.882		-	OT77	7489899.745	4872177.945		-
OT49	7488698.630	4872926.478		-	OT78	7489905.026	4872170.960		-
OT50	7488691.922	4872902.144		-	OT79	7489818.706	4872145.854		-
OT51	7488771.986	4872796.303		-	OT80	7489804.156	4872195.773		-
OT52	7488746.447	4872713.752		-	OT81	7489789.662	4872139.481		-
OT53	7488739.088	4872680.208		-	OT82	7489777.463	4872205.163		-
OT54	7488805.202	4872768.668		-	OT83	7489748.027	4872083.886		-
OT55	7488859.474	4872866.390		-	OT84	7489731.379	4872166.575		-

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT56	7488918.473	4872973.323		-	OT85	7489805.417	4872054.654		-
OT57	7488866.205	4872985.950		-	OT86	7489731.592	4872174.248		-
OT58	7488813.205	4872997.948		-	OT87	7489690.529	4872165.226		-
OT59	7488860.207	4873088.532		-	OT88	7489665.48	4872248.642		-
OT60	7489005.052	4872932.314		-	OT89	7489665.602	4872256.039		-
OT61	7489178.073	4872850.167		-	OT90	7489673.979	4872248.502		-
OT62	7490019.752	4872204.616		-	OT91	7489932.178	4872309.990		-
OT63	7489281.997	4872797.982		-	OT92	7489313.827	4872844.026		-
OT64	7489368.401	4872757.347		-	OT93	7488458.979	4872982.071		-
OT65	7489582.477	4872604.697		-	OT94	7488460.571	4872982.890		-
OT95	7488342.788	4873068.958		-	OT124	7489895.817	4872304.579		-
OT96	7488342.097	4873076.426		-	OT125	7489925.447	4872304.072		-
OT97	7488350.256	4873069.648		-	OT126	7489937.810	4872314.943		-
OT98	7488635.977	4873050.673		-	OT127	7489927.225	4872315.623		-
OT99	7488527.103	4872767.989		-	OT128	7490004.474	4872321.180		-
OT100	7489688.013	4872010.445		-	OT129	7490003.037	4872314.840		-
OT101	7489759.754	4872037.459		-	OT130	7489997.159	4872322.837		-
OT102	7489841.345	4872068.183		-	OT131	7489886.132	4872348.385		-
OT103	7489885.808	4872084.925		-	OT132	7489882.737	4872390.089		-
OT104	7489903.529	4872091.827		-	OT133	7489916.809	4872370.279		-
OT105	7489910.880	4872072.544		-	OT134	7489922.554	4872367.236		-
OT106	7489952.012	4872110.708		-	OT135	7489919.960	4872375.966		-
OT107	7490128.642	4872177.559		-	OT136	7489857.544	4872413.228		-
OT108	7490301.166	4872230.614		-	OT137	7489797.716	4872513.959		-
OT109	7490272.336	4872339.909		-	OT138	7489725.634	4872471.276		-
OT110	7490171.497	4872306.697		-	OT139	7489679.878	4872612.836		-
OT111	7490108.314	4872399.040		-	OT140	7489657.172	4872659.020		-
OT112	7490034.543	4872282.456		-	OT141	7489692.577	4872691.266		-
OT113	7490033.500	4872246.243		-	OT142	7489706.301	4872676.564		-

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT114	7490034.225	4872212.916		-	OT143	7489727.421	4872651.596		-
OT115	7490071.753	4872218.608		-	OT144	7489709.057	4872637.006		-
OT116	7490105.091	4872220.664		-	OT145	7489746.248	4872625.902		-
OT117	7490028.313	4872205.521		-	OT146	7489783.940	4872655.119		-
OT118	7489974.399	4872244.555		-	OT147	7489661.263	4872424.271		-
OT119	7489896.156	4872263.152		-	OT148	7489593.262	4872488.986		-
OT120	7489893.604	4872267.345		-	OT149	7489611.643	4872472.823		-
OT121	7489868.966	4872291.668		-	OT150	7489615.188	4872331.420		-
OT122	7489863.651	4872238.164		-	OT151	7489560.195	4872349.818		-
OT123	7489905.563	4872285.060		-	OT152	7489504.693	4872368.385		-
OT153	7489568.154	4872459.894		-	OT182	7489184.441	4872490.462		-
OT154	7489463.344	4872383.593		-	OT183	7489130.765	4872346.331		-
OT155	7489526.061	4872477.617		-	OT184	7489128.174	4872339.374		-
OT156	7489547.544	4872505.900		-	OT185	7489137.794	4872343.714		-
OT157	7489531.661	4872521.264		-	OT186	7489136.814	4872507.413		-
OT158	7489422.662	4872405.456		-	OT187	7489141.453	4872525.294		-
OT159	7489381.342	4872433.810		-	OT188	7489162.911	4872580.383		-
OT160	7489430.478	4872516.906		-	OT189	7489123.832	4872605.304		-
OT161	7489348.451	4872456.507		-	OT190	7489099.132	4872613.851		-
OT162	7489330.370	4872428.626		-	OT191	7489047.083	4872629.402		-
OT163	7489322.898	4872417.104		-	OT192	7489044.123	4872630.409		-
OT164	7489359.573	4872407.049		-	OT193	7489028.456	4872584.565		-
OT165	7489336.422	4872464.129		-	OT194	7488972.306	4872463.188		-
OT166	7489383.302	4872546.462		-	OT195	7488938.652	4872472.788		-
OT167	7489286.072	4872488.955		-	OT196	7488880.686	4872306.001		-
OT168	7489332.965	4872571.308		-	OT197	7489040.922	4872631.499		-
OT169	7489246.319	4872506.559		-	OT198	7489054.560	4872684.594		-
OT170	7489222.443	4872444.950		-	OT199	7488974.216	4872654.200		-
OT171	7489208.673	4872406.150		-	OT200	7488991.664	4872707.579		-

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT172	7489200.998	4872384.523		-	OT201	7488914.724	4872681.753		-
OT173	7489182.072	4872415.549		-	OT202	7488870.576	4872715.960		-
OT174	7489176.090	4872401.931		-	OT203	7488831.739	4872614.734		-
OT175	7489186.261	4872425.266		-	OT204	7488868.623	4872717.535		-
OT176	7489199.906	4872460.152		-	OT205	7488910.142	4872784.484		-
OT177	7489223.017	4872520.984		-	OT206	7488951.548	4872759.256		-
OT178	7489230.055	4872515.660		-	OT207	7489001.177	4872734.489		-
OT179	7489276.690	4872597.570		-	OT208	7489031.739	4872719.674		-
OT180	7489206.270	4872537.181		-					
OT181	7489203.048	4872540.426		-	OT210	7489141.019	4872675.040		
				-	OT230	7489345.449	4873250.001		-
OT212	7489186.258	4872716.433		-	OT231	7489360.262	4873287.394		-
OT213	7489214.929	4872711.113		-	OT232	7489332.912	4873311.169		-
OT214	7489193.344	4872627.647		-	OT233	7489270.617	4873094.069		-
OT215	7489263.933	4872702.020		-	OT234	7489211.092	4873155.851		-
OT216	7489268.296	4872725.201		-	OT235	7489201.545	4873168.093		-
OT217	7489378.028	4872650.774		-	OT236	7489252.902	4873405.405		-
OT218	7489373.677	4872644.361		-	OT237	7489149.715	4873412.861		-
OT219	7489384.235	4872646.564		-	OT238	7489208.800	4873220.709		-
OT220	7489272.519	4872747.630		-	OT239	7489803.184	4872373.956		-
OT221	7489218.953	4872758.942		-	OT240	7489787.965	4872415.148		-
OT222	7489335.106	4872881.391			OT241	7488787.273	4873193.983		-
OT223	7489355.135	4872872.522		-	OT242	7488433.284	4873151.258		-
OT224	7489390.766	4872939.117			OT243	7488441.084	4872920.134		-
OT225	7489458.049	4872900.498		-	OT244	7488434.899	4872587.015		-
OT226	7489362.979	4873013.335		-					
OT227	7489307.809	4873030.227		-					
OT228	7489349.993	4873153.516		-					
OT229	7489299.349	4873181.581		-					

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"**

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R
97s	7489389.475	4873537.911	-	-	100s	7489408.582	4873530.145	-	-
98s	7489394.489	4873541.207	-	-	101s	7489392.979	4873522.204	-	-
99s	7489404.105	4873536.956	-	-					

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R
1	7487709.223	4874275.804	-	-	30	7490321.311	4872347.759	-	-
2	7487435.867	4875209.863	-	-	31	7490341.380	4872317.528	-	-
3	7487404.301	4875231.015	-	-	32	7490350.552	4872284.381	-	-
4	7488552.136	4874736.048	-	-	33	7490393.821	4872291.650	-	-
5	7488491.696	4874270.727	-	-				-	-
6	7488513.745	4874260.257	-	-	39	7489456.875	4872177.365	-	-
7	7488596.686	4874221.748	-	-	40	7489431.005	4872153.790	-	-
8	7488208.931	4874095.580	-	-	41	7488987.411	4872199.700	-	-
9	7488215.179	4873930.268	-	-	42	7488992.604	4872234.312	-	-
10	7488264.067	4873916.032	-	-	43	7488246.495	4872859.895	-	-
11	7488861.890	4873593.810	-	-	44	7488257.310	4872908.195	-	-
12	7488957.788	4873656.262	-	-	45	7488248.538	4872927.834	-	-
13	7488841.195	4873714.325	-	-	46	7488183.924	4872964.008	-	-
14	7488663.100	4873809.160	-	-	47	7488327.788	4873220.978	-	-
15	7488628.400	4873811.960	-	-	48	7488237.914	4873271.294	-	-
					49	7488218.130	4873235.955	-	-
17	7488695.099	4873391.357	-	-	50	7488198.061	4873247.191	-	-
18	7488977.454	4873264.216	-	-	51	7488181.207	4873217.087	-	-
19	7489280.660	4873476.587	-	-	52	7488092.206	4873266.915	-	-
20	7489326.994	4873449.376	-	-	53	7488079.993	4873245.100	-	-
21	7489408.086	4873372.129	-	-	54	7487949.109	4873318.376	-	-

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол · R
22	7489627.085	4873228.895	-	-	55	7487936.896	4873296.562	-	-
23	7489442.040	4872871.460	-	-	56	7487893.268	4873320.987	-	-
24	7489440.320	4872799.430	-	-	57	7487856.631	4873255.545	-	-
25	7489410.554	4872744.133	-	-	58	7487808.203	4873282.657	-	-
26	7489456.466	4872636.946	-	-	59	7487769.123	4873212.852	-	-
27	7489393.661	4872540.017	-	-	60	7487817.550	4873185.740	-	-
28	7489593.195	4872333.242	-	-	61	7487780.913	4873120.298	-	-
29	7489591.060	4872166.540	-	-	62	7487824.541	4873095.873	-	-
63	7487812.328	4873074.058	-	-	67	7487866.855	4872966.746	-	-
64	7487855.956	4873049.633	-	-	68	7487911.355	4872941.833	-	-
65	7487843.744	4873027.819	-	-	69	7487903.539	4872927.872	-	-
66	7487887.372	4873003.394	-	-	70	7488015.816	4872865.014	-	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката (водотокова, саобраћајнице итд.) и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Дуж постојећих далековада, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама и линијама разграничења различитих намена. На графичком прилогу, приказана је припадност катастарских парцела јавним и осталим наменама.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија* - $P = 1:1000$, уз следећа посебна правила:

- 1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице**
 - Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу
- 2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији**
 - Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.
 - Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом
- 3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)**
 - По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профута.
 - Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
 - Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом
- 4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације**
 - Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

5. **Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације**, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 5м, до израде Плана детаљне регулације.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3. Планирана претежна намена земљишта;</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене;</p> <p>У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>границу грађевинске парцеле;</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 4 План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Графички прилог бр.5 – План регулације и грађевинских линија;</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах. висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етажне уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дећа игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре у зонама остале намене (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Коту приземља објекта ускладити са нивелетом терена
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене делатности	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	границе суседне парцеле; Уколико је гређевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.8.1. Становање

Према густинама становања, у обухвату Плана је заступљено становање средњих густина (Б), и то становање Б.2 - зоне породичног (индивидуалног) становања у зонама индивидуалних насеља у већим потезима на периферији градског подручја.

Становање Б.2.2 - шири захвати ван главних саобраћајних праваца, на периферији града:

- Густина становања (G_c) = 10 - 25 станова/ha
- Густина насељености (G_n) = 30 - 75 становника/ha

Планирана претежна намена "становање Б 2.2" обухвата становање у заокруженим просторним целинама, које су конципирани као велика приградска насеља, ван главних саобраћајних праваца (градске магистрале). Ова насеља настајала су делом и спонтано, и временом су се интегрисала у градско ткиво.

Компатибилност ове намене земљишта са другим наменама односи се на развој пословања (линијских центара) уз важније насељске саобраћанице, које повезују насеље са главним саобраћајним правцима и ширим подручјем.

Интервенције у овој зони односе се на: комплетирање, односно квалитативну надградњу и доградњу постојећег грађевинског фонда и изградњу примарне инфраструктуре.

Укупна планирана површина становања Б.2.2 у обухвату Плана износи 45,7 ha, што је еквивалентно насељености од око 2.850 становника (узимајући нешто већу вредност од постојеће $G_n = 60$ становника/ha).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
парцели:	саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Становање Б.2.3 - постојеће рурално становање са пољопривредним домаћинствима у постојећим насељима:

- Густина становања (G_c) = 5 - 15 станова/ha
- Густина насељености (G_n) = 15 - 45 становника/ha

Планирана претежна намена "становање Б.2.3" обухвата индивидуални начин становања на проширеним окућницама (пored основног стамбеног објекта егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магaзе, објекти за пољопривредну механизацију и др.). Овде спадају и енклаве руралног, мешовитог и викенд становања, по ободу територије ГУП-а.

Интервенције у овој зони односе се на: задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава, и постепену трансформацију из руралног у градско становање, прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита. Ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање града), као и за друге врсте пословања - мини фарме, мала предузећа, сервиси и сл., уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Укупна планирана површина становања Б.2.3 у обухвату Плана, износи 75,0 ha, што је еквивалентно насељености од око 2.250 становника (узимајући просечну вредност за $G_n = 30$ становника/ha).

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
намена	<p>објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 300,00 m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p><i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 1,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

2.8.2 Услуге и мрежа центара

Мрежа центара у насељу Мале Пчелице није адекватно развијена, и не задовољава потребе становника у обухвату Плана.

У планском периоду, на овој територији се планира успостављање просторне организације услуга и мреже центара, што ће омогућити динамичан развој комерцијалних и централних функција на више локација. Приоритет је подизање квалитета већ формираних линијских центара, формирање пословног центра, као и локалних центара насеља.

Локални центри су позиционирани у зони груписања јавних делатности, односно зони укрштања најважнијих насељских саобраћајница, тако да је подједнако доступан највећем броју становника које опслужује:

- планирани локални центар "Мале Пчелице - Ново насеље", на углу улица Љ.Јовановића и П.Драпшина (површина 1,1 ha), позициониран је у зони груписања јавних намена: образовање и васпитање (основна школа и обданиште), социјална заштита (Завод за смештај одраслих "Мале Пчелице") и спорт и рекреација (реонски спортски центар).
- планирани локални центар "Мале Пчелице - Старо село", на раскрсници улица Задругарске, П.Драпшина и Црногорских батаљона (површина 0,2 ha), позициониран је у зони груписања јавних намена: управа и администрација (месна заједница) и спорт и рекреација (локални спортски центар).
- планирани локални центар "Пчеличко гробље", уз улицу В.Зечевића (површина 0,4 ha), позициониран је у зони груписања јавних намена: комуналне делатности (Пчеличко гробље) и образовање (Стара школска зграда - валоризовани објекат), а укључује и верски објекат (православна црква).

Услуге - Локални центар	
Намена објеката	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију,	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 500,00 m ² ;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Услуге - Локални центар					
препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 800 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 12,0 m;</p>				
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m</td><td style="width: 40%; text-align: right;">3,5 m;</td></tr> <tr> <td>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m</td><td style="text-align: right;">2,0 m;</td></tr> </table>	- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	3,5 m;	- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	2,0 m;
- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	3,5 m;				
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	2,0 m;				
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p> <p>- max спратност: П+3 (четири надземне етаже);</p>				
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p>- max 70 %;</p>				
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p>- max 2,2;</p>				
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>				
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;</p>				
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>				
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;</p>				

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Линијски центри представљају зоне пословања у оквиру зоне становања Б.2.2 (мешовита намена - становање са пословањем), и планирани су као функционални низ објеката дуж следећих везних саобраћајних праваца:

- улица Љ.Јовановића, т.ј. на правцу повезивања локалног центра "Ново насеље" са центрима вишег нивоа (општим центром "Станово" и главним градским центром), а посредством градске магистрале (ул.Краљевачког батаљона).
- улица Краљевачког батаљона, т.ј. на правцу повезивања насеља Мале Пчелице са општим (Станово) и градским центром.

Услуге - Линијски центар	
Намена објеката	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена објеката	<p>На парцелама већим од 800 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,00 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m²; - за објекат у низу 350,00 m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,00 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m - за објекат у низу 8,0 m; <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Услуге - Линијски центар	
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,4;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

2.8.3. Привређивање

Зона привређивања у обухвату Плана диференцирана је као:

Радна зона4 "Мале зоне привређивања у дисперзији" (подцелина "Ново насеља"; површина 8,8 ха). Представља нову, мању зону привређивања, која има повољне услове (просторне услове и услове комуналног опремања) за развој савремених облика привређивања (индустријски парк, парк МСПП и сл.), какве захтевају постојећа привредна структура и стратегија привредног развоја града Крагујевца. Ова радна зона гравитира великом индустријском комплексу аутомобилске индустрије (Слободна зона "ФАС"). Капацитет ове зоне је око 450 радних места.

Привређивање - Радна зона IV - Мале зоне привређивања у дисперзији	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 2500 m ² могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена,
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је: 1500,00 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: <ul style="list-style-type: none"> - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - max 2,0;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Привређивање - Радна зона IV - Мале зоне привређивања у дисперзији	
парцеле	
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод;</p> <p>препоруча: телефонски прикључак, прикључак на топловод;</p>
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;</p>

2.8.4. Верски објекти

У обухвату Плана, уз Пчеличко гробље, а у оквиру планираног локалног центра, налази се православни храм посвећен Богородици Тројеручици, подигнут 2009. године (освећен 2012. године).

Нови верски објекти нису планирани овим Планом, а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

У саставу комплекса верског објекта поред храма може се обезбедити простор за изградњу пратећих намена: управно административних и комерцијалних садржаја;

Верски објекти	
Намена објеката	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - верски објекти;
Компатибилна намена	<p>На парцелама већим од 1000 m² могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - административни објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и	<p>Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката основне намене је: 800,00 m²;</p> <p>Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Верски објекти	
формирање грађевинске парцеле	пратеће намене је: 1000 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат гради се ка као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,5 m рачунајући од коте терена;

2.9. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Биланс планиране претежне намене земљишта ван граница грађ. подручја:

	Постојеће		Планирано *		Прираст / **-* /		Планирано **	
	2015		2015		2015 - 2025		2025	
	земљиште		земљиште		земљиште		земљиште	
	ha	%***	ha	%***	ha	%***	ha	%***
пољопривредно земљиште	41,3	7,9	18,8	3,6	-4,3	-0,8	14,5	2,8

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

шумско земљиште	0,9	0,2	24,5	4,7	+1,1	+0,2	25,6	4,9
водно земљиште ****	1,1	0,2	0,0	0,0	+3,6	+0,7	3,6	0,7
УКУПНО	43,3	8,3	43,3	8,3	+0,4	+0,1	43,7	8,4

* планирана намена земљишта према ГУП "Крагујевац 2015."

** планирана намена земљишта према ПГР "Насеља Мале Пчелице"

*** у односу на обухват ПГР "Насеља Мале Пчелице" (523 ha)

**** биланс водног земљишта урађен је за читав обухват Плана.

2.9.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 41/09).

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта (као природног ресурса у рубним зонама подручја ГУП-а), у циљу повезивања са окружењем, потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објекта искључиво у функцији пољопривредне производње;
- ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста заснивати на производњи биолошки вредне хране.
- микролокацијски, на теренима изнад 12% нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање.

2.9.2. Шуме и шумско земљиште

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15). Сопственик/корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона.

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- конверзија изданаčkih шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине;
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних и бонитетски лоших) пољопривредних површина, аутохтоним врстама.

2.9.3. Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објекта и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012).

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Законима о заштити животне средине („Сл. гласник РС, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09) и Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10).

Према Одлуци о Изради ПГР-а „Насеља Мале Пчелице“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 35/09) (члан 9) **не присуа се изради СПУ** на животну средину предметног ПГРа, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, у оквиру ПГРа, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинстава и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта (прикључком на канализациону мрежу изградњом и доградњом атмосферске канализације са адекватним сепараторима за нечистоће).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана и даље пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 10/13) и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја фреквентних саобраћајница...),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са *Законом о водама* („Сл.гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски фекални колектор,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС“, бр.36/09). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органски" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка, карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). Ове врсте отпада се морају збрињавати према посебним упутствима и законским процедурама.

Индустријски отпад - Уколико ће се у оквиру планираних радних зона реализовати комплекси који ће генерисати индустријски отпад (неопасан и опасан) неопходно је поштовати позитивну законску регулативу и ове области.

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 m³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140 l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 17/12) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинства, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Што се тиче амбалажних контејнера стандард је 1 жичани контејнер на 45 домаћинства/становна и на 1000 m² пословног простора.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

Заштита од удеса

У обухвату плана и у окружењу, могу се десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

Додатне мере заштите:

- при реализацији плана, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) и Закону о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС);

- препоручују се периодичне контроле параметара животне средине (буке, аерозагађења) у складу са одлуком органа градске управе и уговором са надлежном установом која врши мерења.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спороведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара (Решење бр.020-3033/4, од 06.03.2015., Завод за заштиту природе РС).

Заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите зеленила, очувањем постојеће квалитетне високе вегетације, уређењем свих категорија зеленила, а посебно дуж водотокова и клизишта, као и заштитног зеленила око радне зоне, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење, применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Увидом у постојећу документацију Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, а у складу са издатим Условима заштите споменика културе за потребе израде овог Плана, установљено је да обухват Плана нема непокретних културних добара, али су рекогносцирањем валоризоване две целине, које је неопходно штитити кроз планску документацију:

- групација надгробних споменика - на јужном и југозападном ободу парцеле Пчеличког гробља (к.п.бр. 6747, КО Крагујевац 3) налазе се надгробници из XIX и прве половине XX века, као вредни остаци сепулкралног наслеђа.
- "Стара школска зграда" - северозападно од Пчеличког гробља, поред цркве (к.п.бр.6746, КО Крагујевац 3) налази се зграда старе школе (1932-34. год.), као значајан пример профане архитектуре образовно-социолошког карактера.

Мере заштите валоризованих надгробника:

- забрањује се распарчавање или премештање фонда валоризованих надгробника затечених у гробљу на првобитном положају.
- санација и конзервација валоризованих надгробника "in situ", тамо где за то постоје услови.
- чување изворног изгледа спољашње архитектонике, хоризонталног и вертикалног габарита и облика, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и натписа свих валоризованих надгробника.
- није дозвољено подизање објеката над валоризованим надгробницима.
- корисник је дужан да перманентно прати стање валоризованих надгробника и обезбеди стално текуће одржавање истих.
- обавезно одржавање комуналне хигијене парцела на којима се налазе валоризовани надгробници.
- редовно одржавање јавне расвете у близини валоризованих надгробника.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

- простор око парцела на којима се налазе валоризовани надгробници хортикултурно и комунално оопремити, уредити, одржавати и користити у сарадњи са Градским зеленилом.
- забрањује се извођење радова којима се врши промена облика терена, нивелација терена и депоновање земље на парцелама на којима се налазе валоризовани надгробници.
- не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија на гробљу.
- у циљу консеквентне заштите валоризованих надгробника израдити пројекат конзерваторско-рестаураторских радова, који би претходио извођењу радова на њиховој техничкој заштити.
- развијање свести локалног становништва о потреби чувања надгробних споменика који имају значаја за нашу културу и историју.
- препоручује се формирање липидаријума на некој од парцела у близини у коме ће бити презентовани они валоризовани надгробници који су данас у девастираном стању или су извађени са оригиналног места, а који се не одржавају. Пре измештања извршити њихову санацију и конзервацију, а према посебним условима надлежног Завода.

Мере заштите "Старе школске зграде":

- очувати аутентичан изглед, оригиналне материјале, хоризонтални и вертикални габарит, конструктивне и декоративне елементе и функционалне карактеристике објекта.
- објекат се не сме оштетити или уништити нити променити намену без сагласности надлежне службе заштите.
- власник/корисник нема права да раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове који могу довести до оштећења објекта или нарушити његова својства.
- власник/корисник нема права да користи објекат у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем.
- власник/корисник је дужан да врши континуирано текуће одржавање објекта, уз одржавање аутентичног изгледа.
- конзерваторско-рестаураторске елаборате који садрже испитивачке радове, методологију интервенција, начин чувања и презентације, израђује установа заштите или друга овлашћена фирма, под условима и стручним надзором службе заштите.
- забрањује се грађење објекта трајног или привременог карактера, који својом архитектуром и габаритом угрожавају валоризовани објекат.

3.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода:

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.**

Заштита од поплава:

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од*

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

поплава. На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава *хидрограђевинским радовима и мерама* предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објекта обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015 за ПГР насеља Мале Пчелице (саставни део Документационе основе Плана).

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

- **подрејон I-2:** Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 м. Приликом израде ископа дубине преко 2 м. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.
- **подрејон II-2:** Терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0-7,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.
- **подрејон II-6:** Терени блажих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

- **подрејон III-3:** Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.
- **подрејон III-5:** Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5 м. То су најчешће долиנסке стране и чепенке сталних и повремених водотока. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.
- **подрејон IV-2:** Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве чепенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

За део подручја Плана, који није обухваћен "Геолошком подлогом за Генерални план Крагујевац 2015" (простор ван обухвата "Генералног плана Крагујевац 2015", који је ушао у обухват ГУП "Крагујевац 2015"), коришћена је Инжењерскогеолошка карта рађена за потребе израде Просторног плана града Крагујевца, на основу које овај део планског обухвата припада:

- **падинским наносима:** Прашинасто-песковите глине, пескови и дробина - делувијална. Средина променљиве дебљине и састава, хетерогених, углавном ниских параметара физичко-механичких својстава. Задржавање воде поспешује развој егзогеодинамичких процеса на падинама.
- **кластичним и кластично глиновитим седиментима:** пескови, глине, лапори, лапорци, пешчари, конгломерати, подређено кречњаци и угљеви. Комплекс хетерогеног састава у зависности од преовлађујуће компоненте. Карактерише се изразитом сменом литолошких чланова, како у вертикалном, тако и у хоризонталном правцу. Променљивих хидрогеолошких карактеристика, углавном подложни развоју низа процеса нестабилности.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/15 од 16.01.2015.године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ($v_s=800\text{m/s}$) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавременавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Основни предуслови заштите су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативном - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена).

3.6 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана и Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/2012);

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
 - б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
 - в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

- г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације;
- д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе;
 - соларних колектора;
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката;
- За постојеће објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:
1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
 2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
 3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
 4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012);

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације дефинисано је у *Графичком прилогу бр. 11 – Спровођење Плана, Р 1:5000* и вршиће се на следећи начин:

1. Обавезна израда Плана детаљне регулације:

Спровођење Плана обавезном израдом Плана детаљне регулације вршиће се за:

- ПДР радне зоне "Козујевачки поток".

План детаљне регулације ради се на основу утврђеног пројектног задатка и програма за цео обухват кроз који се може дефинисати и фазна израда планова према функционалним целинама.

Решења ПГР-а су смерница за израду Планова детаљне регулације

Рок за израду ПДР-а као и забрана градње нових објеката и реконструкција постојећих у обухвату ПДР-а усклађује са Законом о планирању и изградњи.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

- Израда планова детаљне регулације је могућа и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у смислу увођења/дефинисања нових јавних површина и намена, као што су:
 - зоне проширења постојећег грађевинског подручја тј претежно неизграђени делови плана. Ове површине углавном заузимају ободне делове насеља и намењене су за становање.
 - нове зоне привређивања и постојеће уколико се према програму приступи декомпоновању, формирању нових грађевинских парцела и увођењу јавних површина.
 - За трансформацију целих или делова блокова ради се План детаљне регулације.
 - за инфраструктурне објекте и неке нове површине јавних намена или проширења јавних намена за које генерална регулација неће утврдити тачан однос према осталом земљишту.
 - обухвати који су према инжењерско-геолошкој карти категорисани као нестабилни и изразито нестабилни терени, а због недовољне прецизности података који се односе на геолошка истраживања која су рађена за ниво генералног плана, након детаљних истраживања која ће дефинисати тачна разграничења између суседних намена, односно разграничење између површина зеленила и суседне намене, услове санације и заштите од клизања и однос према урбанистичким параметрима, тј. одговарајућа ограничења за изградњу објеката;
 - за изградњу постројења за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије, или комбиновану производњу електричне и топлотне енергије, на локацијама погодним за изградњу ових постројења.
 - За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, као и саобраћајница и јавних површина дефинисаних овим планом, као и за формирање нових јавних површина и саобраћајница, ради се План детаљне регулације.

2. Примена важећих Планова детаљне регулације донетих у претходном периоду

Усвајањем Плана генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" остају да се примењују у целости Планови детаљне регулације :

- ПДР "Гробља Дебељак" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 16/2006).
- ПДР "Гробље у Малим Пчелицама" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 18/2013).

3. Урбанистичко-техничким документима:

Спровођење Плана обавезном израдом **Урбанистичког пројекта:**

- УП локалног спортско-рекреативног центра "Мале Пчелице - ФК "Сељак";
- УП реонског спортско-рекреативног центра "Мале Пчелице";
- УП локалног центра "Мале Пчелице - Старо село";
- УП локалног центра "Мале Пчелице - Ново насеље";
- УП Месне заједнице "Мале Пчелице - Старо село";
- УП трафостанице TS 110/10 kV "KG0016";
- УП Завода за збрињавање одраслих "Мале Пчелице";
- УП школског и предшколског комплекса у Малим Пчелицама

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

У делу плана у блоку који је дефинисан улицама 18 .октобра, Краљевачког батаљона за кп бр 13117 КО Крагујевац 3 обавезна је израда Урбанистичког пројекта и израда детаљне геомеханичке студије-геомеханички елаборат.

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

4. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Урбанистички планови у границама обухвата ПГР "мале Пчелице", који се доношењем овог Плана стављају **ван снаге** су:

- Сви урбанистички планови донети пре 2003.год. и преиспитани као Планови детаљне регулације ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана:
Усвајањем Плана генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" стављају се ван снаге Планови детаљне регулације
 - Делимична измена ДУП дела Мале Пчелице (Ново насеље), (год израде 1986), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),
 - ДУП дела МЗ Мале Пчелице, (год израде 1980), преиспитан ("Службени лист града Крагујевца" број 5/03),
 - ДУП МЗ Мале Пчелице II фаза, (год израде 1989), преиспитан ("Службени лист Града Крагујевца" број 5/03).

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде Планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Могућа је промена-расподела елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

ГРАФИЧКИ ДЕО

Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015

	1. Намена површина	1:10.000
	2. Геолошка подлога	1:10.000
Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана	1:5 000
Графички прилог бр 2.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Планирана претежна намена земљишта	1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 6.	План нивелације	1:1 000
Графички прилог бр 7.	Саобраћај- категоризација уличне мреже	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 11.	Спровођење плана	1:5 000

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Плана генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" садржан је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план, и члану 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19 - пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина града у складу са законом, доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Основни циљеви израде ПГР „Насеља Мале Пчелице“ су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана. Разграничење површина јавних и осталих намена, одређивање правила уређења и грађења, заштите животне средине, културних и природних добара и успостављање других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења и грађења, потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, као и дефинисање правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

Остали циљеви израде ПГР "Насеља Мале Пчелице" су:

- Планско прилагођавање и дефинисање јавног интереса простора (утврђивање услова уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда (ГУП-а Крагујевац 2015; Просторни план града Крагујевца);
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у са урбаним целинама, јавним објектима комуналном опремом у зона становања,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ"

-
- пословних делатности, радних зона, ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља;
 - Формирање услова за боље коришћење простора, нових стамбених, пословних зона у континуитету, а користећи погодност саобраћајне доступности и повољних теренских услова. Формирање површина мешовитог пословања првенствено као простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама у периоду реализације плана ;
 - Подизање нивоа инфраструктурне опремљености, упостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
 - Заштита животне средине и културног наслеђа, Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду;
 - Одређивање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за коју је потребна израда планова детаљне регулације;

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца разматрала је на седници одржаној 21. март 2019. године нацрт Плана генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" и дала позитивно мишљење бр. 350-318/19-I-01 да се исти упути надлежном органу на доношење.

Средства за израду Плана генералне регулације "Насеља Мале Пчелице" град Крагујевац је исплатио у целости.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број. 350-

У Крагујевцу 2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Петрашиновић, с р