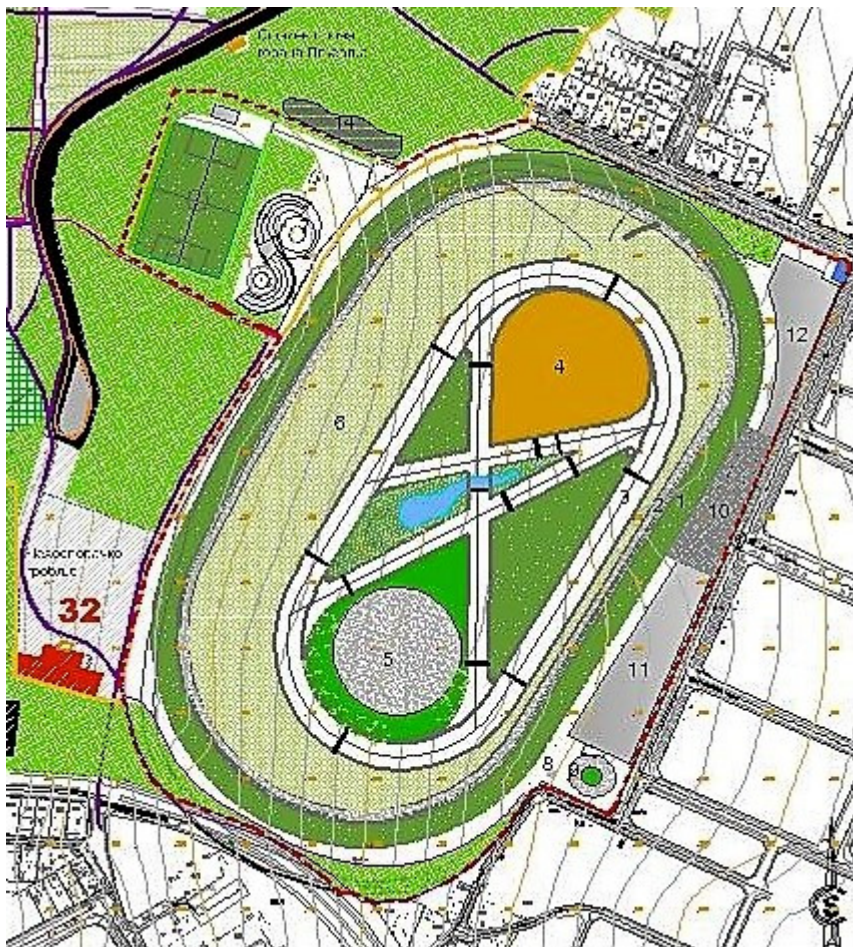




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ХИПОДРОМ" У КРАГУЈЕВЦУ**  
- предлог плана -



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-603 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

Крагујевац  
2018. године



**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,  
изградњу и заштиту животне средине



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-603 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ХИПОДРОМ" У КРАГУЈЕВЦУ  
- предлог плана -**

директор

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац  
2018. године

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ХИПОДРОМ" У КРАГУЈЕВЦУ	- предлог плана–
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА I	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро	
	Марко Николић, дипл.инж.маш	
	Тијана Марковић, мастер еколог	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

## **ОПШТИ ДЕО**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. ОПШТИ ДЕО</b>	<b>1</b>
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА .....	1
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ОБУХВАТА .....	2
1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....	3
1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА .....	4
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА .....	4
1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	9
<b>2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА</b>	<b>9</b>
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	9
2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	10
2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	12
1. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ХИПОДРОМ	
2. ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР	
3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
4. ОБЈЕКАТ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
2.4. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА .....	14
2.5. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ .....	15
2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	16
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
<b>3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ</b>	<b>27</b>
3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	27
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	30
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	30
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА .....	31
3.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА .....	32
<b>4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>	<b>32</b>

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:2500
2. Извод из ПГРа "Насеља Ердоглија Багремар", намена површиа	1:2500
3. Постојећа намена површина	1:2500
4. Планирана намена површина	1:2500
5. Планирана намена површина, предлог уређења	1:2500
6. План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1 000
7. План инфраструктуре	1:1 000

План детаљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“ ("Службени лист града Крагујевца", број 30/2017) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/2015 - пречишћен текст), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**„СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ХИПОДРОМ“**

**1. ОПШТИ ДЕО**

**1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Одлуку о изради Плана детаљне регулације „СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ХИПОДРОМ“** бр. 350-1529/17-I, донела је Скупштина града Крагујевца дана 24.11.2017. год. ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/2017).

**Плански основ** за израду Плана је:

- План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/2015).

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник Републике Србије" број 64/2015).

Сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.13. Одлуке Скупштине града Крагујевца “ бр. 350-1529/17-I, од 14.06.2017. године, за израду Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“, не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину. **Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину** Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“ бр. 350-1494/17-XVIII 15.11.2017. донела је Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине и објављена је у Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/2017.

**1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Граница обухвата Плана иде регулацијом ул. Драгојла Дудића, границом кп.бр. 5381 са кп.бр.2111/1 КО Крагујевац 3, па регулацијом ул. Миодрага Миљковића Зекинца, Александра Мике Мудрића, Томе Вучића, регулацијом планиране приступне саобраћајнице из ул. Томе Вучића, границом кп.бр. 964 и 965, и даље границом кп.бр. 2111/1 КО Крагујевац 3 (хиподром) до регулације Ул. Драгојла Дудића.

Површина обухвата плана износи 23.06 ha.



### 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ОБУХВАТА

#### **Генерални урбанистички план Крагујевац 2015**

*("Сл. лист града Крагујевца" број 7/2010, 16/2012).*

Према ГУПу Крагујевац 2015, поглавље 2.1.1.7. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, хиподром је, у оквиру планиране мреже центара и терена за спорт и рекреацију категорисан као специјализовани спортско рекреативни центар са следећим карактеристикама:

- налази се западно од градског центра на површини од 21,00ha. Део овог спортског центра налази се у границама Спомен-парка;
- кружна стаза за коњичке трке као главни садржај и пратећи објекти чине елементе специјализованог спортског центра;
- постојећи фудбалски терен је локални спортски центар у оквиру овог комплекса;
- уређење овог комплекса мора бити у складу са савременим захтевима развоја коњичког спорта.

#### **План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“**

*(„Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/2015)*

План генералне регулације „Насеља Ердоглија-Багремар“, у даљем тексту ПГР, јесте непосредни плански основ чије ће смернице бити уграђене у предметни План. Обавезна израда Плана детаљне регулације за овај обухват прописана је у поглављу 2.3 Спровођење плана.

Специјализовани спортски центар - ХИПОДРОМ налази се у западном делу подручја Плана, непосредно уз Спомен парк.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у целини 2 – „Стара радничка колонија“ и обухвата урбанистичку подцелину Подцелину 2.3. - Специјализовани спортски центар „Хиподром“.

Претежна намена простора је јавна намена - Спорт и рекреација уз могуће пратеће намене: друге јавне површине и намене, зеленило, специјализоване школе и клубови, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Заступљеност зеленила спортско рекреативног центра је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

Према условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац за израду ПГР "Насеља Ердоглија-Багремар" "Хиподром", као амбијентална целина, спада у категорију валоризованих објеката и простора градитељског наслеђа.

**Основ за израду Плана детаљне регулације** садржан је у поглављу 2.3. Спровођење плана где је за Специјализовани спортско центар „Хиподром“ прописана обавезна израда ПДРа. Правила уређења и грађења утврђена ПГРом су основ и смерница за израду ПДРа.

План детаљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

#### 1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Прибављени услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде ПДР „Специјализовани спортски центар Хиподром“, су саставни део плана (део Документационе основе Плана):

	ИНСТИТУЦИЈА	број предмета	датум пријема
1	ЕПЦ Дистрибуција д.о.о. Огранак „Електрошумадија“ Крагујевац	104111/2	08.05.2018.
2	Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4, Крагујевац	187/16GO	24.04.2018.
3	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	150192/2-2018	13.04.2018.
4	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	6574/1	17.04.2018.
5	ЈП Пошта Србије, Београд Регионална јединица Крагујевац	2018-58745/2	13.03.2018.
6	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд" РЈ Дистрибуција Крагујевац, Радоје Домановића бр.12, 34000 Крагујевац	87-07058	19.04.2018.
7	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Београд	1486-2	17.05.2018.
8	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	437-02/1	23.05.2018.
9	Републички завод за заштиту споменика културе-Београд Радослава Грујића 11, Београд	6-53/2018-1	11.2018.

#### Сагласности и мишљења надлежних институција

	ИНСТИТУЦИЈА	број предмета	датум пријема
8.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	1413-02 18.12.2018.	18.12.2018. mail
9.	Републички завод за заштиту споменика културе-Београд Радослава Грујића 11, Београд	6-82/2018-1 21.12.2018.	25.12.2018

План детаљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

### 1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана детаљне регулације „Специјализовани спортски центар Хиподром“ коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности – Крагујевац (достављено на DVD серијски број 687-D529);
- Ортофото план Крагујевац (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела).

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

### 1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

#### ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

**Геолошке карактеристике** - Геолошку грађу простора чине мезозојске творевине горње јуре са пешчарима и флишом, као и неогени седименти (песак, глина, лапорац и кречњак).

Према карти инжењерскогеолошке рејонизације, 1:10000 (ГУП Крагујевац 2015) предметни обухват у целости припада рејону I, ПОДРЕЈОН I Ђ 2 са следећим карактеристикама:

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса ( шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m.

Прилоком израде ископа дубине преко 2,0m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

#### Постојеће уређење зелених површина

Постојеће зелене површине одликују се природним карактеристикама (некултивисаним саставом) и формом која одговара углавном ливадском типу вегетације. Дрвенаста вегетација је местимично присутна у виду четинара на улазу у комплекс уз источну границу комплекса.

#### Сеизмолошке карактеристике

Према расположивим подацима Сеизмолошког завода РС за шире подручје Крагујевачке котлине, наводи се следеће:

- Карта епицентара земљотреса  $M_w=3.5$ ,
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања ПГА на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ) – 0,16 (0,18),
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално убрзање ПГА, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 – VIII – IX.

#### Заштита природних добара

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду ППГ Крагујевац, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалног значаја: IBA, IPA, PBA, еколошке мреже...).

## План детаљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Прецизне услове као и мере заштите природе, даће надлежна институција - Завод за заштиту природе РС) у поступку израде Нацрта предметног Плана.

### **Стање животне средине**

#### *Макроеколошка анализа*

Предметна локација се налази у Еколошкој целини „Шумарице“.

Еколошка целина Шумарице - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Мере и услови у овој зони:

- ревитализација, унапређивање и заштита централног градског парка и спомен парка Крагујевачки октобар као целине, Великог парка као чворне тачке у структури и организацији зеленила;
- шумски комплекси представљају зоне са приоритетном функцијом заштите па је обавеза њихово очување и унапређивање;
- извршити вредновање и анализу садржаја у постојећим радним зонама и комплексима и даљу реализацију засновати на процени утицаја на животну средину;
- реализација планираних радних зона и комплекса вршиће се на основу еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину.

Према еколошкој валоризацији ГУП Крагујевац 2015, припада локација припада Зони „Становање“. Она је у генералном плану прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

#### *Микроеколошка анализа*

Предметни обухват налази се на ободу зоне становања и Централног градског парка. Локација се не налази на важнимобраћајним правцима и у том смислу није угрожена транзитном буком али је угрожена буком на локацији (од стране сдобраћаја на самој локацији – посетиоци ресторана).

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је углавном неизграђен што је у складу са наменом, сем објектима услужних делатности и смештајним објектима за коње;
- река Лепеница је на удаљености од око 1300 m од планског обухвата, а Ердоглијски поток на око 300 m;
- могућа је појава сливања отадних и фекалних вода из смештајних објеката уколико нису санитарно екипирани (уколико не постоје адекватни санитарни одводи и септичке јаме за прихват фекалних и отпадних вода из објеката);
- нису евидентирани објекти и постројења у оквиру обухвата и непосредном окружењу који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- у непосредном окружењу налази се Спомен парк Крагујевачки октобар као најзначајнији природно меморијални комплекс града Крагујевца.

### **ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Постојећу намену површина чине **површине јавне намене**..:

1. Спорт и рекреација, Специјализовани спортски центар "Хиподром"
2. Зеленило, Спомен парк "Крагујевачки октобар" (кп.бр. 964 и 965 КО Крагујевац3)
3. Комунална инфраструктура –мернорегулациона станица

#### **1. Спорт и рекреација, Специјализовани спортски центар "Хиподром"**

Простор се од 1930. године користи као специјализовани спортски центар –Хиподром. Прављен је за време Краљевине Југославије по узору на енглеске, и био један од најбољих хиподрома у земљи и на Балкану.

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

*Историја коњичког спорта у Крагујевцу*

Коњички спорт у Крагујевцу има дугу традицију. Прве официрске коњичке трке одржане су 1887. године, а јуна 1889.године основано је прво Обласно Коло јахача "Кнез Михаило" са задатком унапређења и развоја племенитог коњарства.

Прво је хиподром, на коме су и биле прве трке у Крагујевцу, био на "Вашаришту" и звао се "Михајловац" и ту су се одвијале трке од 1889.године до 1929.године.

13. јула 1930.године отворено је ново тркалиште – хиподром **Становљанско поље**.

(Бивше војно вежбалиште (егзекциристе, од речи егзерцир). Становљанско поље је историјски вазно место у историји Србије, јер ту је 1877.године почела такозвана Тополска буна). Имати хиподром некада је значило да град потврђује свој статус. Била је то ствар престижа.\*

\*<http://www.respublica034.rs/2016/12/simbol-prestiza-ili-nemara/>



Изглед новог хиподрома на Становљанском пољу и трке на отварању

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Од 2012. године хиподром је део спортског центра Младост, припада граду а коњичком друштву Шумадија тј. коњичком клубу Крагуј (који је регистрован у оквиру коњичког друштва) дат је на коришћење.

Коњичко друштво Шумадија развија галопске и касачке дисциплине а Коњички клуб Крагуј је специјализован за узгој и обуку липицанера беле и црне боје и олимпијске дисциплине (препреке и запреге) и поред тога бави се промоцијом коњичког спорта и организовањем и пружањем услуга:

- рекреативног и теренског јахања и излета,
- школе јахања,
- обуке коња,
- пансиона за коње са свакодневним тренингом,
- изнајмљивање коња и кочија и за остале догађаји (снимање филмова и серија промоције, параде, рекламе....),
- транспортом коња,
- изработом, рестаурацијом и поправком кочија и других возила која вуку коњи,
- едукацијом,
- терапијским јахањем (пројекат: "инклузивно јахање које поспешује интеграцију деце и младих особа са инвалидитетом у заједницу и побољшавају квалитет живота града са могућношћу ширења на област региона).

Стазе и остали терени не одговарају савременим захтевима коњичког спорта. Планирана регулација Ул. Драгојла Дудића захтева корекцију геометрије стаза.

Простор не задовољава потребе зимских тренинга и рекреације.

Део унутар кружне стазе користи се као фудбалски терен ФК Колонија и повремено стрелиште.

**Објекти** у обухвату плана су објекти основне, пратеће и друге намене:

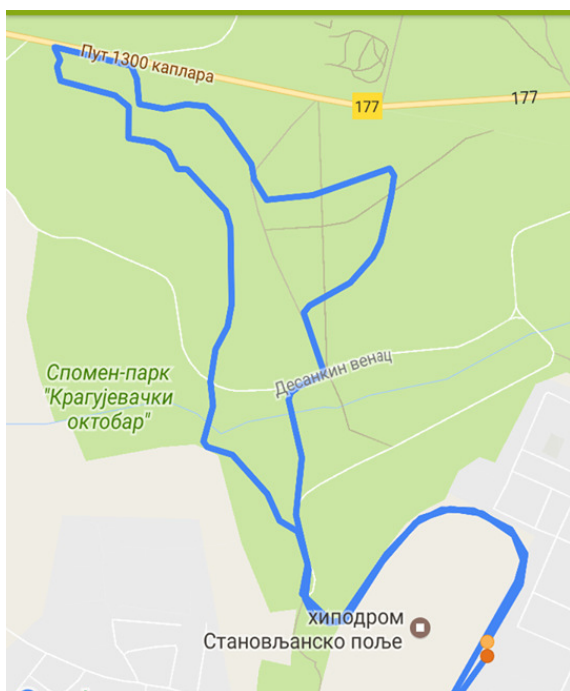
- стаје, новоизграђени објект за смештај 40 грла, без завршне обраде, спратност П+1
- радионице и оставе, више приземних објеката,
- трибине, потпуно девастиране и ван употребе,
- кула за судије и новинаре, објект од бетона који је могуће реконструисати
- коњички клуб, клуб и ресторан, спратност П
- угоститељски објект "Мустанг", спратност П
- просторије ФК Колонија, неадекватне , спратност П
- привремни кавези -волијере за голубове,
- стамбени објект који није у функцији основне намене тј. Хиподрома, спратност П
- објект који користи чувар Хиподрома као стамбени, спратност П

Сви објекти су потпуно стилски различити и највећи део, посебно пратећих и помоћних објеката је у лошем стању.

Објекти који се користе као стамбени, иако не уживају посебну заштиту НКД, као представници архитектуре Старе колоније, оригиналних материјала, стилских и функционалних карактеристика, посебних архитектонских и историјских вредности у оквиру амбијенталне целине су вредни пажње и потребно их је заштитити - на постојећој локацији уз мере реконструкције и ревитализације или изместити на другу позицију у оквиру комплекса уз промену намене адекватне основној намени простора.



## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"



Основна рута за јахање



Мапа - јахаћа тура 1h

**РГЗ Катастар непокретности, Подаци о непокретности** (земљиште/парцела и објекти) на катастарским парцелама у обухвату плана:

- кп.бр.2113 КО КГЗ,  
П=1056 m<sup>2</sup>, јавна својина (3/4) Град Крагујевац, државна својина (1/4) корисник Фонд за фин.изг.одржавање и уређење споменика; помоћне зграде 182 m<sup>2</sup> корисник Фонд
- кп.бр.2112 КО КГЗ,  
П=353 m<sup>2</sup>, јавна својина (1/1) Град Крагујевац, породична стамбена зграда 75 m<sup>2</sup>, јавна својина (1/1) Град Крагујевац
- кп.бр.2111 КО КГЗ,  
П=20.8367 m<sup>2</sup>, државна својина (1/1) корисници Град Крагујевац (9/10), Фонд за фин.изг.одржавање и уређење споменика и ДОО Застава Енергетика; помоћна зграда 98 m<sup>2</sup> држалац коњички клуб.
- кп.бр.2111/2 КО КГЗ,  
П= 148 m<sup>2</sup>, државна својина (1/1), корисник Енергетика доо; остале зграде 21 m<sup>2</sup> својина коњички клуб.
- кп.бр.964 КО КГЗ, \*у обухвату Спомен парка  
П=10.338 m<sup>2</sup>, приватна својина (5/6), државна својина (1/6); помоћни објект 52 m<sup>2</sup> изграђен без дозволе
- кп.бр.965 КО КГЗ, \*у обухвату Спомен парка  
П=11.808 m<sup>2</sup>, приватна својина (19/20), државна својина (1/20); неизграђена парцела, њива

(извор података –РГЗ, еКатастар непокретности  
<http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx>)

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

## 2. Спомен парк "Крагујевачки октобар"

Парцеле кп.бр. 964 и 965 КО Крагујевац 3 су у обухвату НКД од изузетног значаја Знаменито место Спомен парк Крагујевачки октобар. Поред помоћног објекта површине 52м2 на кп.бр.964, који се користи као стамбени, простор је неизграђен, са ливадским растињем и ретким високим зеленилом.

## 3. Комунална инфраструктура – мерно регулациона станица.

### 1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

#### Основни циљ израде Плана:

Уређење и изградња савременог специјализованог спортског објекта за коњички спорт који поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху и чини га доступним за разне активности током целе године. Предложена решења треба да резултирају повећањем атрактивности простора и стварање претпоставки за значајније активирање и повећање економског аспекта коришћења.

Ово је још један објект не само од градског већ и ширег значаја којим град, као некад, потврђује свој статус регионалног центра.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање односа земљишта за површине јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

## 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

### 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

**Концепт намене простора** обухвата као основну намену – земљиште за површине и објекте јавне намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине садржаји спорта и рекреације, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и услуге компатибилних намена.

**Концепт решења** је уређење комплекса мора бити у складу са савременим захтевима развоја коњичког спорта, усаглашено са елементима постојећег стања, карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактном простору.

**Планирану претежну намену земљишта** чине површине и објекти јавне намене. Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- Спорт и рекреација – специјализовани спортски центар Хиподром,
- Спорт и рекреација – локални спортски центар - фудбалски терен
- Објект термоенергетске инфраструктуре –постојећа мернорегулациона станица



## План детаљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

- Саобраћајне површине –саобраћајница планирана на позицији постојећег пута од ул. Воје Радића до комплекса стаја, помоћних објеката хиподрома и фудбалског игралишта у обухвату Спомен парка

Планира се уређење, унапређење и изградња специјализованог спортског центра у складу са савременим принципима и стандардима за објекте ове намене, који ће омогућити такмичења на државном па и међународниом нивоу.

То подразумева реконструкцију целог комплекса (реконструкција стаза, изградња савремених објеката, уређење партера, адекватна опрема и инсталација), проширење комплекса Хиподрома на парцелу у обухвату Спомен парка и измештање постојећег фудбалског терена на парцелу у оквиру Спомен парка. Формирају се, у складу са категоризацијом (ГУП Крагујевац 2015) две површине са наменом Спорт и рекреација: Специјализовани спортски центар Хиподром и Локални спортски центар - фудбалски терен.

### 2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у складу са нормативима, прописима и захтевима сваке намене појединачно, посебним правилима и следећим општим правилима:

**Могуће пратеће намене:** дефинисане посебним правилима

**Нису дозвољене намене** које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима.

#### **Формирање грађевинске парцеле**

Границе парцеле јавне намене дефинисане су Граф прилогом: План регулације, нивелације, и грађевинских линија. Граница између спортских центара и позиција оgrade утврђује се након израде Урбанистичког пројекта.

Свака парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута или утврђивањем службености пролаза, минималне ширине према противпожарним условима.

#### **Положај објекта (хоризонтална регулација)**

##### **Други објекат на парцели**

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- положајем грађевинске линије (до које је дозвољена градња) дефинисане нумерички у односу на регулациону линију
- зоном изградње у оквиру које је дозвољена изградња

У оквиру дефинисане зоне градње могућа је изградња више објеката, слободностојећих или у низу, а на основу утврђеног програма изградње и идејног решења објекта. Минимална међусобна удаљеност објеката  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта. Постоји могућност фазне реализације.

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије.

#### **Спратност објекта**

Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље.

Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

### **Индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максимални индекс заузетости парцеле дефинисан је зоном изградње објекта.

### **Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;**

Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, термоенергетску мрежу и систем водовода и канализације;
- уређење простора за прикупљање отпада;

### **Кота пода приземља објекта**

Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).

### **Прикључење објекта на инфраструктуру**

Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;

### **Уређење парцеле**

Уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Зелене површине су простори који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);

У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи квалитетан зелени фонд на локацији.

### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Комплекси спорта и рекреације се ограђују у свему према нормативима и прописима за ове намене. Ограда се не поставља у делу изградње објекта хиподрома према ул. Александра Мике Мудрућа.

### **Приступ и паркирање**

За све намене обезбедити одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ.

Паркирање је организовано у оквиру регулационог појаса ободних саобраћајница. Обавезна је изградња гаража у оквиру објекта Хиподрома уз ул. Александра Мике Мудрића. Није дозвољено паркирање на парцелама у оквиру Спомен парка (сем за приколица за превоз коња у оквиру зоне штала).

### **Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада**

Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да дају препознатљив изглед простору и да носе одлике своје намене;

Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m;

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;

Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.

Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

### **Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0 Мере заштите:

- Мере заштите животне средине;
- Мере заштита природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа;
- Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

### **Санитарни услови**

Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).

### **Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора**

Уколико се грађевинска парцела/објект налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

### **Урбанистичко спровођење**

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за цео обухват намене спорт и рекреација.

## **2.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ХИПОДРОМ**

Могуће пратеће намене: друге јавне површине и намене, специјализоване школе и клубови, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Комплекс Хиподрома обухвата постојећу парцелу кориговану регулацијом ободних саобраћајница (што највише утиче на позицију галопске стазе) и парцеле у обухвату Спомен парка.

Уређење овог комплекса мора бити у складу са савременим захтевима развоја коњичког спорта. Све стазе и терени се реконструишу и граде према стандардима и правилима за одређене дисциплине коњичког спорта (тркачка, олимпијска, професионална тј. галопске, касачке трке, вожња запрега, препреке/паркур, препоне, дресурно јахање и др.) а у складу са капацитом простора. Основ комплекса чини стаза за галопске трке са травнатом подлогом, дужине мин 1400 m мерено 2 m од унутрашње ивице стазе. Паралелно овој стази на растојању мин 1m извести "радну стазу", стазу за тренинг ширине 6 m са пешчаном подлогом. На осталим површинама могуће је формирање стаза за јахање са препонама, паркур/ полигон за ловачке скокове (простор за смештај најмање десет препрека димензија 50 m x 100 m), стазе за касачке трке, простор за загревање коња и др. Унутар комплекса могуће је организовати друге облике спорта и рекреације, спортске и друге манифестације на начин да не угрожавају основну намену објекта/ комплекса: мини голф, стрелиште, терени са покретном опремом, изложбене, сајамске манифестације и др. чиме би се продужило коришћење простора током целе године и повећао економски аспект простора.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

### **Приступ и паркирање**

Главни **пешачки приступ** (улаз у комплекс) је постојећи из правца ул. Димитрија Туцовића.

**Саобраћајни приступ** је из ободних саобраћајница које дефинишу комплекс. Приступ објектима у парку је планираном улицом из ул. Томе Вучића.

**Паркирање** се одвија у регулационом профилу ободних саобраћајницама (капацитет 230п.м. за путничка возила) и у гаражи у оквиру подрума планираних објеката Хиподрома уз ул. Александра Мике Мудрића. Изградња гараже је обавезна. Зона изградње подрумске етаже (гараже) може заузети простор од регулационе линије до линије ограде галопске стазе, зависно од пројектованих капацитета.

Није дозвољено паркирање унутар комплекса спорта и рекреације сем за приколице за коње у зони у штала.

**Објекти хиподрома** су организовани у две зоне:

### **Зона уз Ул. Александра Мике Мудрића**

Зона изградње је дефинисана дуж целе улице. На позицији главног пешачког приступа комплексу из Ул. Димитрија Туцовића обавезно је формирање улазног трга, отвореног или делимично наткривеног платоа.

Објекте пројектовати на одговарајућем растојању од стаза у складу са стандардима за међународна такмичења.

Објекти садрже трибине, део трибина обавезно наткривен, ВИП ложу, новинарску ложу, просторије клуба, свлачионице, оставе, радионице и сл. Пратеће намене: други спорстички клубови и јавне намене, угоститељство, комплементарне услуге; до улице – јавне намене, услуге, пословање, смештајни капацитети и сл. Могуће је пројектовати халу за дресурно јахање мин димензија 40x20m. Обавезно пројектовање гараже у подрумској/сутеренској етажи /према претрходном поглављу/. При изради пројектног решења могућа је реконструкција и интеграција постојећих квалитетних објеката у нове објекте Хиподрома. Постојеће стамбене објекте аутентичне архитектуре је потребно заштитити – задржати на постојећој локацији уз мере реконструкције и ревитализације или изместити на другу позицију у оквиру планиране зоне изградње. Обавезна је промена намене ових објеката за намене, јавне или остале, комплементарне основној намени комплекса.

Максимална спратност објеката П+2;

Максимална висина објекта је:

- max 13,0m (до коте венца)
- max 17,0m (до коте слемена).

На одређеним реперним позицијама је могуће пројектовање кула (видиковац, ВИП ложа, ресторан и сл), спратност П+3.

На позицији постојећег падока је могуће постављање монтажне хале у зимском периоду (димензија мин 40x20m) за зимски тренинг.

### **Зона у оквиру Спомен парка**

На овој површини смештене су штале са свим пратећим наменама (смештај опреме, механизације, хране, и сл.). Објекти су приземне спратности, висине према правилима за ову намену, са косим крововима нормалног нагиба и завршном обрадом од дрвета.

Ван зоне изградње штала постављају се стајњаци а могуће је постављање и додатног спремишта за храну.

У овом делу хиподрома поред штала може се уредити простор за загревање коња (падок).

Приступ комплексу је из новопроектване саобраћајнице.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР 'ХИПОДРОМ'

Забрањено је паркирање сем за приколице за превоз коња.

Обавезан је пројекат хортикултурног уређења простора са приказом односа према суседним површинама Спомен парка.

### 2. ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

Локални спортски центар садржи фудбалски терен димензионисан за национална такмичења и пратећи објекат за клубске просторије.

Објекат се реализује у оквиру зоне изградње. Објекат је приземне спратности са могућношћу формирања корисног простора у оквиру косог крова нормалног нагиба. Објекат радити квалитетно од стандардних материјала са завршном обрадом од дрвета.

Приступ комплексу је са новопроектване саобраћајнице и утврђује се израдом Урбанистичког пројекта као приступна саобраћајница или се дефинише службеност пролаза. Није дозвољено паркирање у оквиру комплекса.

Обавезан је пројекат хортикултурног уређења простора са приказом односа према суседним површинама Спомен парка, у свему према поглављу 3. Услови и мере заштите, 3.3. Заштита непокретних културних добара.

### 3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У обухвату Плана планирана је саобраћајница на позицији постојећег нерегулисаног пута од Ул. Томе Вучића до комплекса у Спомен парку. Саобраћајница је приступна, и интервентна и планирана за комунално одржавање овог простора (довоз хране, опреме, механизације, одвоз отпада, стајњака и сл.).

### 4. ОБЈЕКАТ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

–постојећа мернорегулациона станица, задржава се на постојећој локацији.

Планирана намена површина

Намена земљишта	Површина (ha)
ЈАВНА НАМЕНА	
Специјализовани спортски центар	21.68
Локални спортски центар – фудбалско игралиште	1.18
Мернорегулациона станица	0.02
Саобраћајница	0.18
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	23.06

### 2.4. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

Систем зеленила планског обухвата чини:

#### Јавно зеленило:

- Јавне зелене површине опште намене (зелене површине специјализованог спортског центра)
- Јавне зелене површине остале јавне намене (специјалне зелене површине око јавних објеката, зеленило дуж саобраћајница ...)

**Јавне зелене површине опште намене** у оквиру специјализованог СЦ уређују се у свему према нормама и условима да задовоље примарну намену и функцију СЦ. Ово зеленило доминира у оквиру функције СЦ. Подразумева формирање зелених површина отпорних на гажење и урбане услове средине које нема веће захтеве за одржавањем. На тркачким стазама планирати траву отпорну на гажење која мора редовно да се одржава.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Остале стазе (за тренинг) не морају бити под зеленилом или могу бити прекривени вегетацијом која иначе служи за испашу коња (ливадска вегетација). Забрањено је подизати високо зеленило дуж стазе, посебно са спољне стране стазе.

Такође, подизање естетско обликованог зеленила унутар комплекса, захтева пажљив одабир врста који неће својом формом реметити планиране садржаје унутар комплекса. Пожељно је користити зеленило у функцији раздвајања различитих садржаја и у том смислу се могу појавити високи примерци лишћара нашег поднебља у комбинацији са жбуњем. Репрезентативне просторе и платое разрадити са декоративним цветним садницама и украсним четинарима.

Забрањено је подизати алергене и алохтоне инвазивне врсте.

**Јавне зелене површине у оквиру других јавних намена** укључује уређење зелених површина ван централног дела спортског центра, око зона и објеката који су у функцији СЦ (управна зграда, трибине, штале, објекти пословања (угоститељство, радионице, комуникације и сл.).

Око читавог комплекса а у складу са окружењем, планирати заштитни појас зеленила у виду високог дрвенастог зеленила лишћарског типа. Постојеће четинарско зеленило је неопходно максимално заштитити. С обзиром да се ова зона у већој мери ослања на Спомен парк неопходно је формирати у што природнијем стању (аутохтоно шумско растиње).

Уређење читавог комплекса разрадити кроз хортикултурни пројекат.

## 2.5. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

### РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине регулационе осовине саобраћајница, као и њихови карактеристични профили. Регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, као и списак координата свих осовинских и карактеристичних тачака, са полупречницима заобљења хоризонталних кривина по осовини.

Осим регулационим линијама линијских објеката, разграничење површина јавних и осталих намена одређено је и постојећим катастарским међама (КМ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

### НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

### ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије на растојањима која су приказана на графичком прилогу.

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

## **2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Снабдевање водом**

Подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, са котама терена од 220 до 260 mnm. У оквиру ње изграђени су магистрални цевоводи Ø 300 mm (улица Спасеније Цане Бабовић) и Ø 400 mm (улица Александра Мике Мудрића). Потрошачи ове зоне снабдевају се преко црпне станице „Багремар“ која је везана магистрални цевовод Ø 1100 mm. У улици Воје Радића изведена је водоводна линија Ø 100 mm. У улицама ван плана нанете су изведене водоводне линије.

Снабдевање нових потрошача водом планира се преко прикључка на постојеће магистралне цевоводе и водоводне линије.

У оквиру хиподрома предвиђен је заливни систем.

#### **Одвођење отпадних вода**

Фекална канализација је изграђена у улицама Воје Радића, Лазе Маринковића, Владимира Назора, Миодрага Миљковића Зекинца и Спасеније Цане Бабовић. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улици Воје Радића и Лазе Маринковића. Пречник изграђене кишне канализације се креће од Ø 300 до Ø 600 mm. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације, која ће се увести у постојећу. Део постојеће кишне канализације са хиподрома треба изместити.

Дренажа стазе ће бити предмет посебног пројекта. Дренажу увести у кишну канализацију.

#### **Правила за изградњу нових водоводних линија**

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

#### **Правила за изградњу фекалне канализације**

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0m. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### **Правила за изградњу атмосферске канализације**

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде са кровних и незагађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У захвату плана налази се електроенергетска мрежа напонског нивоа 1kV и 10kV реализована кабловски. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу градити подземно, одговарајућим средњенапонским и нисконапонским кабловима.

Уколико постојећи капацитети нису довољни, неопходно је обезбедити да изградњу нових објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу потребно је заштитити, изместити или укинути у свему према условима оператора дистрибутивног система. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Електродистрибуције.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флукс усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима. Саобраћајнице и стазе у захвату плана потребно је осветлити на савремен и ефикасан начин.

### **Правила грађења**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### *Подземни водови*

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### *Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова*

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.



## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### *Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова*

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2 m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације*

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3 m каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом*

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом*

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

### *Приближавање енергетских каблова дрворедима*

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од преносне и приступне телефонске мреже. Постоји изграђена и кабловска канализација.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз коришћење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу потребно је изместити или заштитити у свему према условима предузећа "Телеком Србија". Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа "Телекома".

У захвату плана постоји потпуна покривеност сигналом мобилне телефоније и кабловским дистрибутивним системом.

### **Правила грађења**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

## План детаљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутих, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

## План детаљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

### ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### *Постојеће*

У обухвату плана детаљне регулације постоји гасоводна мрежа од челичних цеви максималног притиска 16 бара, као и мерно регулациона станица.

У непосредном окружењу обухвата плана постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара које су приказане на графичком прилогу, као и топловодна дистрибутивна мрежа.

#### *Планирано*

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних објеката северно од хиподрома обезбеђиваће се из постојеће топловодне и гасоводне дистрибутивне мреже. Гасоводна дистрибутивна мрежа би се наставила из постојеће МРС, док би даљинско топловодно грејање било преко постојећег система из улице Лазе Марковића.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

### Мере енергетске ефикасности изградње

#### *Планирани објекти*

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

- Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
- Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);
- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
  - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
  - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
  - соларних колектора,
  - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

### *Постојећи објекти*

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

### **Правила грађења**

#### **Дистрибутивни гасоводи до 16 бара**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

**Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP  $\leq$  4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00



План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

### Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно додати сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина уклапања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	40 cm	100 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	70-40 cm	90-60 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	80 cm	120 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

### 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

#### 3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

##### *Макроеколошка анализа*

Предметна локација се налази у Еколошкој целини „Шумарице“.

Еколошка целина Шумарице - представља зону са највећим еколошким капацитетом.

Мере и услови у овој зони:

- ревитализација, унапређивање и заштита централног градског парка и спомен парка Крагујевачки октобар као целине, Великог парка као чворне тачке у структури и организацији зеленила,
- шумски комплекси представљају зоне са приоритетном функцијом заштите па је обавеза њихово очување и унапређивање,
- извршити вредновање и анализу садржаја у постојећим радним зонама и комплексима и даљу реализацију засновати на процени утицаја на животну средину,
- реализација планираних радних зона и комплекса вршиће се на основу еколошко-просторне основе и процене утицаја на животну средину.

Према еколошкој валоризацији ГУП Крагујевац 2015, припада локација припада Зони „Становање“. Она је у генералном плану прстенасто распоређена и представља зоне становања различитих густина.

##### *Микроеколошка анализа*

Предметни обухват налази се на ободу зоне становања и делимично залази у зону Централног градског парка. Локација се не налази на важним саобраћајним правцима и у том смислу није угрожена транзитном буком али је угрожена буком на локацији (од стране саобраћаја на самој локацији – посетиоци ресторана).

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је углавном неизграђен што је у складу са наменом, сем објектима услужних делатности и смештајним објектима за коње.
- река Лепеница је на удаљености од око 1300 метара од планског обухвата, а Ердоглијски поток на око 300 м.
- могућа је појава сливања отадних и фекалних вода из објеката (уколико не постоје адекватни санитарни одводи и септичке јаме за прихват фекалних и отпадних вода из објеката за коње);

## План детаљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

- нису евидентирани објекти и постројења у оквиру обухвата и непосредном окружењу који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- комплекс делимично залази у зону Централног градског парка и Спомен парка Крагујевачки октобар што захтева пажљив приступ у планирању активности, опремањеу објеката и уређењу зеленила на локацији.

### Мере заштите животне средине

Заједно са припремањем концепта за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/2004, 36/2009, 36/2009 – други закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС, 14/2016), Законом о Процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009 ) и Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/2010 ).

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације „СПЕЦИЈАЛИЗОВНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР ХИПОДРОМ“, бр. одлуке: 350-1529/17-I, („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 30/2017) **не приступа се изради** Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Службе за заштиту животне средине (члан 13).

**Опште мере** заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину су:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
- Неопходно је адекватно комунално опремање локације (водовод, канализација, електро и термоенергетска инфраструктура),
- Забрањени су сви објекти и делатности који би угрозили животну средину прекомерном буком, вибрацијама, загађујућим гасовима, непријатним мирисима, отпадним водама и другим материјама ризичним по здравље људи и животну средину.

### Посебне мере заштите животне средине:

- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова, у складу са специфичностима намене и активностима;
- при изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција,
- обезбедити санитарно одвођење отпадних вода из свих објеката прикључењем на фекалну канализацију а за објекте за држање коња обезбедити несметан прихват течни стајњак у водонепропусну септичку јаму.
- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
- атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
- адекватним озелењавањем истаћи његов значај у функцији биолошке заштите, декоративног значаја као и значај у функцији заштите биодиверзитета,
- против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања.

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

### Управљање отпадом

Управљање комуналним отпадом на локацији заснива се на следећим општим одредбама:

- управљање отпадом на локацији спроводити у складу са важећим законским оквирима, Локалним планом управљања отпадом и Одлуком о одржавању чистоће којом се прописују услови за одржавање чистоће и сакупљања комуналног чврстог отпада у насељеним местима на територији града Крагујевца,
- према карактеру зоне, стандард се примењује за зону пословања (стандард је 1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> пословног простора – у овом случају према површини планираних јавних и осталих објеката),
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и амбалажног отпада;
- уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа.

Посебне мере управљања отпадом дефинисане су у складу са специфичном врстом отпада који настаје као последица боравка коња у шталама. До сада се одлагање отпада овог типа (чврсти коњски стајњак) вршио на локацији привремено без посебних услова заштите животне средине, до момента одвожења од стране лица који стајњак користе у пољопривреди (органско ђубриво). Одвожење са локације је вршено једном до два пута месечно.

Савремени начин управљања овом врстом отпада односи се на санитарно и одрживо управљање на локацији и прописном одвожењу са локације. Како је овај отпад хетероген и садржи органске материје и велики проценат воде, мора се одлагати у прописне металне контејнере са поклопцем који могу прихватити сав отпад до момента пражњења. Планирати постављање металних контејнера запремине 10 m<sup>3</sup> (слика) за прихват стајњака. Како је потребно сваке недеље вршити пражњење контејнера, према процењеном броју коња (40) и процењеним количинама отпада на локацији планирати 4 контејнера. Димензије контејнера су 4 x 2,1 x 1,2 m.

Надлежна комунална служба или Оператер са одговарајућом дозволом су дужни на основу потписаног Уговора, да према уговореним терминима односе стајњак са локације. Контејнери морају бити постављени на чврстој подлози, на локацији до које возило за прихват возила може несметано доћи. Алтернативни начин је преузимање стајњака (отпада) од стране пољопривредног газдинства (правног или физичког лица) на основу уговора, за пољопривредне сврхе, такође у уговореним терминима једном недељно.



Слика: Изглед контејнера за привремено складиштење коњског стајњака  
(<http://www.mestcontainer.com>)

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

### 3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Услови Завода за заштиту природе, бр.020-3049/4 од 27.02.2015., за израду ПГР "Насеља Ердоглија-Багремар" и услова бр. 350-981/17 од 23.03.2018. за израду ПГР "Централни градски парк Шумарице" простор у обухвату оба ПГРа, па и овог ПДРа, није у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у еколошки значајном подручју еколошке мреже РС нити је у простору евидентираног природног добра.

Предметни комплекс у једном делу ослања и заузима део Спомен парка Крагујевачки октобар. У том смислу неопходно је кроз све активности обезбедити заштиту животне средине и биодиверзитета локалног подручја, очувањем постојећег зеленила и ширењем аутохтоних врста, елиминисањем инвазивних и алергених врста биљака.

Уколико се у току реализације плана наиђе на природне локалитете, природне вредности или објекте (геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла) који заслужују да буду под заштитом, неопходно је обавестити надлежни завод и покренути процедуру заштите.

### 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

**А.** Део обухвата Плана ( кп.бр 964 и 965 КО Крагујевац 3) налази се у обухвату непокретног културног добра од изузетног значаја **Знаменито место Спомен парк Крагујевачки октобар**. Надлежност за прописивање услова и мера заштите и давање мишљења и решења над овим простором има **Републички завод за заштиту споменика културе-Београд**.

За израду ПДР "Специјализовани спортски центар Хиподром" достављено је Мишљење **Републичког завода за заштиту споменика културе- Београд** са следећим условима:

- Могуће је измештање пратећих објеката ергеле у просторе знаменитог места Крагујевачки октобар у Шумарицама, са обавезом интензивног хортикултурног опремања простора у виду заштитног појаса и санацијом шумског масива у непосредној близини, у правцу Словачког гробља, укључујући приступ саобраћајницом из улице Воје Радића;
- Спровођење хортикултурне заштите и оплемењавање засада зеленила је приоритетни доменски део урбанистичко техничке документације и композиције, а све интервенције у предметном простору биће засноване на санитарно-комуналном опремању надлежне јавне комуналне службе;
- У делу простора који припада знаменитом месту Спомен парк "Крагујевачки октобар" није дозвољено постављање појединачне или групне услужне и малопродајне понуде (тезге и сл.);
- Забрањује се ваздушно вођење далековода, других ТТ и електроенергетских инсталација већ искључиво подземно вођење канала уз враћање терена и секундарне опреме у стање које неће изменити изглед, својство и намену простора.

**Б.** За израду ПДР "Специјализовани спортски центар Хиподром" за површине **ван зоне НКД од изузетног значаја Спомен парка** (за обухват постојећег комплекса Хиподрома), достављено је Решење **Завода за заштиту споменика културе Крагујевац** о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту:

- у границама захвата Плана нема непокретних културних добара, али целокупан простор захвата плана има амбијентално историјске вредности и многе елементе вредне пажње и очувања;
- обавезно је поштовање чл.109. Закона о културним добрима (Сл.гласник РС бр. 71/1994) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на ерхеолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без

## План детљне регулације СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

### **Препоруке очувања амбијентално-историјских вредности:**

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, стилских и функционалних карактеристика објекта од посебних архитектонских и историјских вредности у оквиру амбијенталне целине и то се првенствено односи на објекат који се налази на кп.бр. 2112 КО Крагујевац 3 и на објекат који се налази са његове западне стране;
- очување изворне намене и функције амбијенталне средине.

*(У границама захвата плана налази се Хиподром, чији је корисник било једно од најстаријих коњичких удружења у Србији – шумадијско обласно коло јахача "Кнез Михаило", формирано 1889.године. Данашњи хиподром на Становљанском пољу настајао је у распону од 1928-1930.године. 13.јула 1930.године Коло јахача одобрило је и другим друштвима и спортским организацијама (соколским, једриличарским) да могу користити ново тркалиште. После II светског рата друштво је обновило рад 1951. године под именом "Коњички клуб Шумадија").*

### **3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

(Заштита и спасавање људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа (удеса и катастрофа), последица тероризма, ратних и других већих несрећа)

На основу Закона о ванредним ситуацијама („Сл гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012); јединица локалне самоуправе доноси план и програм развоја система заштите и спасавања на територији јединице локалне самоуправе, Процену угрожености и на основу њега **План заштите у ванредним ситуацијама**

#### **Заштита од пожара**

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објекта, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);

План детаљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

**Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри**

Приликом изградње објекта обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објекта у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

**3.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објекта и површина јавне намене, и објекта услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

**4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Спровођење Плана детаљне регулације вршиће се на следећи начин:

За намену спорт и рекреација: Специјализовани спортски центар Хиподром и Локални спортски центар -фудбалски терен, обавезна је израда Урбанистичког пројекта који обухвата оба спортска центра, са идејним решењем објекта, партера, спортских површина (стаза и терена) и хортикултурног уређења са приказом односа са суседним површинама Спомен парка у делу плана који се налази у Спомен парку. За израду УПа обавезни су претходни услови и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе- Београд (према поглављу 3. Услови и мере заштите, 3.3. Заштита непокретних културних добара).

Урбанистички пројекат може утврдити фазну реализацију.

Урбанистички пројекат утврђује границу имеђу ова два спортска центра као и начин приступа локалном спортском центру- приступном саобраћајницом или као службеност пролаза и на основу тога позицију постављања оgrade у овом делу хиподрома.

Приликом израде урбанистичких пројекта неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројекта ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

План детљне регулације  
СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ХИПОДРОМ"

---

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографски план са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог бр 2.	Извод из ПГРа "Насеља Ердоглија Багремар", намена површина	1:2500
Графички прилог бр 3.	Постојећа намена површина	1:2500
Графички прилог бр 4.	Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог бр 5.	Планирана намена површина, предлог уређења и изградње	1:2500
Графички прилог бр 6..	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 7.	План инфраструктуре	1:1 000

**Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".**

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
Број. 350-  
У Крагујевцу 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Мирослав Петрашиновић, с р**