



ANALIZA OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA						
	prema GUP "Kragujevac 2015"	GP 1	GP 2	GP 3	GP 4	GP 5
P graj.parcele (GP)	min. 4000 m ² (7325 m ²)	1475 m ²	411 m ²	336 m ²	360 m ²	2 h 357 m ²
P objekata u osnovi	mah. 45 %	73 %	46 %	38 %	31 %	30 %
Indeks zauzetosti	mah. 45 %	73 %	46 %	38 %	31 %	30 %
Spratnost	mah. (Pa)+P+8	mah P+8	mah P+8	mah P+8	P+4+Pk	P+4+Pk
BRGP	mah. 29300 m ²	cca 11800 m ²	cca 3700 m ²	cca 3000 m ²	2160 m ² / 36 stanova	4290 m ² / 72 stanova
Indeks izgrađenosti	mah. 4,0	5,81	4,18	3,35	1,88	1,81

Gustina stanovanja: Gs (mah. gustina stanovanja u zoni A.1.2) = 200 stanova/ha
Pb (bruto površina bloka) = 1,08,48 ha
St (mah. broj stanova u bloku) = Gs h Pb = 217 stanova
Podrazumevaju se stanovi normalne stambene strukture = 75m²
(u skladu sa projektovanim stambenom normom od 25m² po članu domaćinstva u zoni A.1.2, bruto razvijena površina stambenog prostora u bloku) = Pneto / 75% = 2900 m²
Pneto (mah. neto korisna površina stambenog prostora u bloku) = St h 75m²stcr. = cca 16500 m²
Pbruto (mah. bruto razvijena površina stambenog prostora u bloku) = Pneto / 75% = 22000 m²
Pbruto (mah. bruto razvijena površina stambenog prostora u bloku) = cca 25,000 m²
Osim stambenog prostora uračunava se i poslovane (usluge, centralne funkcije) u prizemlju/visokom prizemlju objekata.
Analitički dobijena BRGP se poklapa sa BRGP dobijenom grafičkom analizom (prema gorevoj tabeli).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ДЕЛА НАСЕЉА 1.МАЈ-БЛОК ВОЈНА
БОЛНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ

9. ПРИКАЗ ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ФИЗИЧКЕ
СТРУКТУРЕ БЛОКА 1

P=1:500

- ЛЕГЕНДА:
- регулациона линија (РЛ)
 - дефинисина осовина (ОРО)
 - ивица коловоза
 - грађевинске линије (ГЛ)
 - предложена зона изградње надземних делова објекта (П под обј.у блоку = 0,32.96 ха)
 - планирани вишепородични стамбени објекти мах спратности П+8 (приземна етажа)
 - постојећи вишепородични стамбени објекти спратности П+4+Пк
 - зелене површине (П зел.у блоку = 0,13.92 ха)
 - грађевинска парцела
 - блок 1
 - колски приступ блоку
 - приступ подземној гаражи

ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац		
ИНВЕСТИТОР	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	датум: 2014.
ПРЕДМЕТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДЕЛА НАСЕЉА 1.МАЈ-БЛОК ВОЈНА БОЛНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	9. ПРИКАЗ ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ БЛОКА 1	размера P=1:500
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Иван Радуловић дипл.инж.арх.	
УРБАНИСТА	Бојана Андријевић дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Весна Савић дипл.инж.арх.	
ДИРЕКТОР	мр Александар Рудник Милановић, дипл.инж.арх.	