



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА - ЛУЖНИЦЕ"  
У КРАГУЈЕВЦУ**

**-ПРЕДЛОГ ПЛАНА-**



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

Крагујевац  
Новембар 2017. године



## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање, урбанизам,  
изградњу и заштиту животне средине



## ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-600 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мат. бр.: 07165862

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА - ЛУЖНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ

**-ПРЕДЛОГ ПЛАНА-**

вд директора:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.планер.

Крагујевац  
Новембар 2017. године

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА – ЛУЖНИЦЕ У КРАГУЈЕВЦУ	Предлог плана
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх. Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
	др Андреја Стефановић дипл.инж.маш	
	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Гордана Врачарић, дипл.инж.електро.	
	Тијана Марковић, дипл.биолог-еколог	
	Лазар Мандић, дипл.инж.арх.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

## САДРЖАЈ:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<b>1.0. ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ .....	1
1.2. Опис границе плана и обухвата грађевинског подручја .....	1
1.2.1. Опис границе плана.....	1
1.2.2. Опис границе грађевинског подручја.....	2
1.3. Подаци и услови надлежних институција.....	2
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана .....	3
1.5. Извод из планских докумената вишег реда.....	3
- Просторни план града Крагујевца.....	3
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења .....	4
1.6.1. Природне карактеристике простора .....	4
1.6.2. Постојећи начин коришћења простора .....	5
1.6.3. Стање животне средине, природних и културних добара .....	7
<b>2.0. ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>8</b>
2.1. Правила уређења .....	9
2.1.1. План уређења простора - детаљна намена земљишта .....	9
2.1.2. Услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	10
2.1.2.1. Површине јавне намене .....	10
2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре .....	10
2.1.2.3. Уређење зелених површина .....	25
2.1.3. Површине осталих намена.....	27
2.1.3.1. Привређивање .....	27
2.1.3.2. Становање .....	28
2.1.4. Остало земљиште ван грађевинског подручја-пољопривредно земљиште - Уређење зелених површина ван грађевинског подручја.....	28
2.1.5. Степен комуналне опремљености и стандарди приступачности .....	29
2.1.6. Услови и мере заштите .....	29
2.1.6.1. Природна добра.....	29
2.1.6.2. Непокретна културна добра .....	29
2.1.6.3. Услови и мере заштите животне средине .....	30
2.2. Правила грађења.....	35
2.2.1. Општа Правила грађења.....	35
2.2.2. Посебна Правила грађења за изградњу, реконструкцију, доградњу и адаптацију на осталом земљишту .....	36
2.2.2.1. Привређивање .....	36
2.2.2.2. Становање .....	38
2.3.. Спровођење плана .....	41

## ПРИЛОЗИ:

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Графички прилог 1 -	Извод из ППГ Крагујевца – Реферална карта бр.1 .....	P=1:50.000
Графички прилог 2 –	Катастарско топографски план са границом обухвата.....	P=1:10.000
Графички прилог 3 -	Постојећа намена површина.....	P=1:10.000
Графички прилог 4 -	Планирана намена површина.....	P=1:5.000
Графички прилог 4а -	Планирана намена површина, подела на целине.....	P=1:5.000
Графички прилог 5 -	План регулације, нивелације и грађевинских линија.....	P=1:1.000
Графички прилог 6 -	Саобраћај.....	P=1:5.000
Графички прилог 7 –	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура .....	P=1:5.000
Графички прилог 8 –	Термоенергетска инфраструктура .....	P=1:5.000
Графички прилог 6 -	Водопривредна инфраструктура.....	P=1:5.000

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Града Крагујевца донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације «Радна зона Собовица-Лужнице» - број: 350-1005/17-I, дана 28. 07. 2017.године. Саставни део Одлуке је и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације «Радна зона Собовица-Лужнице» - број 350-953/17-VIII.

**ПРАВНИ ОСНОВ** за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15);

**ПЛАНСКИ ОСНОВ** – Просторни план града Крагујевца (Сл. лист града Крагујевца бр. 32/09).

### 1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

#### 1.2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата површину од око **663 ha**.

Опис границе почиње на истоку од међног камена на тромеђи КО Горње Јарушице, КО Лужнице и КО Церовац одакле улази у КО Церовац пресецајући кп. бр. 2913 КО Церовац (пут) до њене тромеђе са кп бр. 2302 и 2303 и скреће на југ границом кп бр. 2913 (пут) до њене тромеђе са кп бр. 2719 и 2716 где скреће на исток границом кп бр. 2719 са 2716, 2717 и 2718, пресеца кп бр. 2956 па скреће на југ њеном границом до тромеђе са 2698/7 и 2698/8, скреће на исток границом кп бр. 2698/7 и 2698/8 и наставља истим правцем пресецајући парцеле 2698/7, 2698/9, 2698/10, 2698/11, 2698/27 и 2698/12 до тромеђе парцела 2698/12 са 2698/29 и 152/1 (пут).

Овде граница плана пресеца кп бр. 152/1 (пут) и скреће њеном границом на југозапад до тромеђе са парцелама 1680/2 и 520 (пут) где наставља границом кп бр. 1680/2 са 520, пресеца кп бр. 520 (пут) и скреће њеном границом на север до границе КО Церовац и КО Лужнице. Одавде граница плана наставља кроз КО Лужнице границом кп бр. 769 (београдски пут) на северозапад до места на њеној граници са кп бр. 3041 одакле пресеца кп бр. 769 до њене тромеђе са кп бр. 4696 и 4699 и даље наставља на североисток границом кп бр. 4699 са 4696, 4697 и 4698, кп бр. 4700 са 4698, 4691 и 4690, пресеца кп 4756 (пут) и скреће њеном границом на североисток до кп 4757 (пут). пресеца кп бр. 4757 и наставља југоисточном границом кп бр. 4662 одакле пресеца кп бр. 4661, 4663 и 4664 до њене тромеђе са кп бр. 4667 и 4666.

Одавде граница наставља на североисток границом кп бр. 4666 са 4667 и 4669, кп бр. 4670 са 4669, кп бр. 4671 са 4673, кп бр. 4675 са 4673 и 4674, пресеца кп бр. 4708 (пут) и скреће на исток границом кп бр. 4708 са 4579 одакле наставља на северозапад границом кп бр. 4754 до кп бр. 4749 (пут) и скреће на исток границом кп бр. 4749 (пут) до места на њеној граници са кп бр. 4591/4 од којег пресеца кп бр. 4749 (пут) и наставља на северозапад границом кп бр. 4478 са кп бр. 4479, пресеца кп бр. 4740 (пут) и наставља истим правцем границом кп бр. 4464 са 4463, пресеца кп бр. 4737 (пут), скреће на североисток њеном границом до кп 4457 (пут) одакле скреће на северозапад границом кп бр. 4457 (пут) до кп бр. 4728 (пут).

Одавде граница скреће на југозапад границом кп бр. 4728 (пут) и даље границом кп. бр. 4743 (пут) до кп бр. 769 (београдски пут) коју пресеца и чијом границом скреће на

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

северозапад до места на њеној граници са кп бр. 565 где поново пресеца кп бр. 769 (пут) до њене тромеђе са кп бр. 4254/1 и 4254/4. Одавде граница скреће границом кп бр. 4254/1 са кп бр. 4254/4, пресеца кп бр. 4254/2 (пут) и скреће на северозапад границом кп бр. 4254/3 (пут) и кп бр. 4254/12 (пут) чијом границом скреће на североисток, пресеца кп бр. 4725 (пут), скреће на југ њеном границом до тромеђе са кп бр. 4258/3 и 4724 (пут) где скреће на североисток границом кп бр. 4724 (пут) све до границе КО Лужнице. Одавде граница наставља на североисток границом КО Лужнице до њене тромеђе са кп бр. 4327/3 и кп бр. 4732 (пут) где скреће на југоисток границом кп бр. 4732 (пут) све до почетне тачке овог описа.

### 1.2.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Опис границе почиње на истоку од међног камена на тромеђи КО Горње Јарушице, КО Лужнице и КО Церовац одакле улази у КО Церовац пресецајући кп. бр. 2913 КО Церовац (пут) до њене тромеђе са кп бр. 2302 и 2303 и скреће на југ границом кп бр. 2913 (пут) до њене тромеђе са кп бр. 2926 и кп бр. 2927 одакле пресеца кп бр. 2913 (пут) и наставља северном границом кп бр. 2459, 2463, 2467, 2470, 2472, 2473 и 2921 (пут) до кп бр. 2905 (поток Крчмара) чијом јужном границом наставља на запад до границе КО Церовац са КО Лужнице. Одавде граница наставља кроз КО Лужнице јужном границом кп бр. 4752/2 (пут) и кп бр. 4708 (пут) до места на граници кп бр. 4708 са кп бр. 4676 где пресеца кп бр. 4708 и наставља на северозапад границом кп бр. 4754 са кп бр. 4608, 4607 и 4753 (пут) одакле скреће на североисток границом кп бр. 4753 до њене тромеђе са кп бр. 4691/4 и 4592 чијом границом скреће на северозапад до кп бр. 4749 (пут).

Овде граница скреће на југ границом кп бр. 4749 (пут) у дужини од 25м па пресеца кп бр. 4749 и наставља на северозапад границом кп бр. 4478 са кп бр. 4479, пресеца кп бр. 4740 (пут) и наставља истим правцем границом кп бр. 4464 са 4463, пресеца кп бр. 4737 (пут), скреће на североисток њеном границом до кп 4457 (пут) одакле скреће на северозапад границом кп бр. 4457 (пут) до кп бр. 4728 (пут). Овде граница пресеца кп бр. 4728 (пут) и наставља границом кп бр. 4440 са кп бр. 4441 и 4442, до кп бр. 4726 (пут) где скреће на југозапад границом кп бр. 4726 у дужини од 40м па пресеца кп бр. 4726 и наставља на северозапад границом кп бр. 4297 са 4298 и 4301, кп бр. 4296 са 4301, пресеца кп бр. 4724 (пут) и њеном границом скреће на североисток све до границе КО Лужнице.

Одавде граница наставља на североисток границом КО Лужнице до њене тромеђе са кп бр. 4327/3 и кп бр. 4732 (пут) где скреће на југоисток границом кп бр. 4732 (пут) до места на њеној граници са кп бр. 4328/2 где пресеца кп бр. 4732 (пут) и наставља на југозапад границом кп бр. 4336 са 4335 (пут) и 4334 до кп бр. 4707 (поток Кусара) где скреће на југоисток границом кп бр. 4707 (поток) до тромеђе са кп бр. 4360 и 4363. Овде граница скреће границом кп бр. 4363 са 4360, 4364/6 са 4364/9, пресеца кп бр. 4732 (пут) и наставља на исток њеном границом до почетне тачке овог описа.

У обухват грађевинског подручја улазе и следеће катастарске парцеле: кп.бр.4699, 4514/1 и 4515 КО Лужнице и следеће катастарске парцеле у КО Церовац: кп.бр.2567, 2832, 2833, 2834, 2835, затим делови кп.бр. 2837,2840/1,2841/1, целе кп.бр. 2840/2, 2841/2, 2844, 2863, 2864, део кп.бр. 2949 (пут), 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2891, 2892, 2723, 2722, 2710, 2709, 2708, 2706, 2705/2, 2705/1, 2701, 2700, 2703/2, 2703/1, 2704, 2707, 2712 и 2711.

*Графички прилог бр. 2 - Катастарско-топографска подлога са границом обухвата плана (Р 1:10 000)*

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

### 1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14 и 145/14), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде Плана детаљне регулације «Радна зона Собовица-Лужнице».

#### УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
1.	ЕПЦ Дистрибуција д.о.о. Огранак „Електродистрибуција“ Крагујевац	27.09.2017. 242615/2
2.	Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4, Крагујевац	21.09.2017. бр. 387/17 GO
3.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	11.10.2017. Бр.346145/2-2017
4.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	20.09.2017. бр. 14996/1
5.	ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ - Ниш	04.10.2017. бр. 2-07-5882/3
6.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд"	02.10.2017 06-03-2/231(
7.	МУП – Сектор за ванредне ситуације	29.09.2017. 217-12772/17-I(
8.	КГ Узор Саве Ковачевића бр. 54	25.09.2017. D- 607/17
9.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, Ул. Крагујевачког октобра 184, Крагујевац	05.10.2017. 1215-02/1
10.	Пошта Србије	31.10.2016. Бр2016-169730/2(
11.	Србијашуме Булевар Михајла Пупина 113 Београд	22.09.2017. 14850/2017
12.	ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра бр. 282 Београд	06.10.2017. 953-19475/17-1
13.	„Електроурежа Србије – Београд“	23.10.2017. 130-00-УТД -581/2017-002(
14.	Министарство одбране – Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	03.11.2017. 3332-4
15.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије	18.10.2017. 6/309-0169/2017-0002
Извештаји комисије за планове		
1.	Мишљење о материјалу за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“ у Крагујевцу	07.09.2017. 350-1157/17-I- 02
2.	Извештај о обављеном раном јавном увиду у радни материјал за Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“ у Крагујевцу	17.10.2017. 350-1336/17-I -02
3.	Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“ у Крагујевцу	28.11.2017. 350-1556/17-I -02
4.	Извештај о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица- Лужнице“ у Крагујевцу	17.10.2017. 350-1420/17-I -02
Сагласност надлежних институција на Нацрт плана		
1.	<b>Решење о издавању водне сагласности</b> Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш	01.12.2017 бр 7484/2
2.	<b>Обавештење Министарства одбране</b> Министарство одбране сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру	30.11.2017 бр3332-6
3.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде- <b>Управа за пољопривредно земљиште Грачаничка 8, Београд</b>  Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде- <b>Управа за шуме</b>  Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде- <b>Управа за пољопривредно земљиште</b>	01.12.2017 Бр030-02-00001/244/2017-14  01.12.2017 Бр.2017-10  30.11.2017 Бр.325- службено
4.	ЈП Путеви Србије Булевар краља Александра бр. 282 Београд	04.12.2017 Бр. 853-25508/17-1



План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

#### 1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана на располагању је:

- Дигитални катастарско-топографски план у размери 1:2.500.
- Дигитални ортофото план резолуције 40 цм (2008.година).

#### 1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

**Просторни план града Крагујевца**, у даљем тексту ППГ, („Службени лист града Крагујевца“, бр. 32/09) јесте непосредни плански основ чије смернице ће бити уграђене у предметни План.

План обухвата простор у оквиру атара насеља Церовац и Лужнице која се, према броју становника, убрајају у већа насеља на територији Града. У мрежи насеља града Крагујевца, Лужнице је категорисано као центар заједнице села, а Церовац као сеоски центар. Ова насеља се издвајају положајем уз важне просторне и функционалне потезе, тј припадају „линеарној агломерацији“ - Десимировац, Церовац Лужнице и Чумић и „Стратешком развојном правцу 3“ дуж Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд. Дуж овог стратешког развојног правца, Просторним планом Града Крагујевца планирана је селективна концентрација привредних делатности - „гренфилд“ зона - производних и непроизводних.

Основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у Просторном плану града Крагујевца - поглавље Спровођење Просторног плана израдом нове урбанистичке документације, где је назначено да је израда планова детаљне регулације обавезна за нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама – стратешких развојних праваца (поглавља IV.1. и IV 2.). Израда планова врши се за одређена насеља, урбанистичке и просторне целине, у оквиру одговарајућих зона и намена, на основу правила заштите, уређења и грађења Просторног плана.

#### 1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

##### 1.6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

**САОБРАЋАЈНО-ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ** - Предметна локација – радна зона Собовица-Лужнице, обухвата северозападне делове атара насеља Церовац и Лужнице око 5km северно од границе ГУП-а Крагујевац. Локација има изузетно повољан географски положај и добре саобраћајне везе са окружењем. Налази се уз Државни пут I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд, Државни пут II А реда бр.157 Десимировац-Рача и општински пут бр. 302 Церовац-Г.Јарушице.

Југоисточно од комплекса Радне зоне «Собовица-Лужнице», непосредно уз Државни пут Десимировац-Рача, налази се простор некадашње живинарске фарме „Собовица“, а јужно од пута Десимировац-Рача, налази се постојећи радни комплекс «Собовица 1» истог инвеститора, за који је у току израда новог Плана детаљне регулације «Радна зона Собовица 1».

##### РЕЉЕФ И МОРФОЛОГИЈА

Рељеф ширег подручја је раван и местимично благо заталасан. Увисинској је диспозицији од 200-500 метара нв. (*Хипосметрија, висинкса диспозиција, ППГ Крагујевца Р 1:100.000*) Благо се издиже се у правцу севера и југозапада. Највиша кота је 305 метара нв, а најнижа 265 мнв.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

#### КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Планско подручје одликују климатске карактеристике умерено континенталне климе, које важе на ширем подручју Шумадијског округа (подручје Крагујевца). Ваздушни притисак износи у просеку 995 hPa, а релативна влажност ваздуха је 71%.

Средња вредност годишње температуре је 12,4°C. Најтоплије је у месецу августу 23,4 °C, а најхладније у месецу јануару, око 1°C.

Средња вредност падавина је 663 mm. Број кишних дана у години је у просеку 129, а број дана под снежним покривачем је 43.

#### ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Планско подручје припада великоморавском сливу, односно сливу реке Лепенице. Кроз плански обухват у правцу југозапад североисток протиче поток Крчмаре. Најближи водоток у окружењу (који је удаљен од планског обухвата од 500 -1000 метара) је поток Лимовац, који протиче у правцу северозапад – југоисток, јужно од границе обухвата.

Фреатске издани у неогеном терену је колебљив и зависи од прилива површинске воде. Просечна дубина издани у неогеном терену је од 12 -14 метара. Издан је најчешће у слојевима песка испод којих је непропусан слој глине. Углавном су слабе издашности.

#### ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И УСЛОВИ

Терен предметног обухвата изграђен је од два типа стена, групе стена: Комплекс невезаних и везаних неокамењених квартарних седимената и рецентних наслага (падински наноси). Важна својства ових стена су: средина променљиве дебљине и састава, углавном ниских параметара физичкохемијских карактеристика. Задржавање воде поспешује развој егзодинамичких процеса на падинама.

Комплекс невезаних и везаних неокамењених и слабоокамењених седимената неогених басена (pgl). То су кластични и кластичо глиновити седименти – пескови, глине, лапори, лапорци, пешчари, конгломерати. Комплекс је хетерогеног састава у зависности од преовлађујуће компоненте. Карактерише се изразитом сменом литолошких чланова, како у вертикалном, тако у хоризонталном правцу. Променљивих хидрогеолошких карактеристика, углавном подложни развоју низа процеса нестабилности.

#### ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према педолошкој карти (ППГ Крагујевац), површински слој земљишта чини смоница у огајњачавању (крајњи источни и северни део обухвата) смоница огајњачена (централни и западни део обухвата) и смоница (крајњи југозападни део обухвата) у најмањој површини. Смоница је на основу физичкохемијских карактеристика окарактерисана као најплоднији тип земљишта

#### СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Према расположивим подацима Сеизмолошког завода РС за шире подручје Крагујевачке котлине, наводи се следеће:

- Карта епицентара земљотреса  $M_w=3.5$
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања ПГА на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ) – **0,16 (0,18)**,
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално убрзање ПГА, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 – **VIII – IX**.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

### 1.6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Простор радне зоне „Собовица-Лужнице“, са ближим окружењем, је неизграђен и користи се као пољопривредно земљиште.

Подручје Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“ заузима површину од око 662,00ха.

Постојећу намену површина чини:

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ и
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, површине око **20,00 ха**, састоји се од површина за ЈАВНЕ НАМЕНЕ – саобраћајна и комунална инфраструктура и ОСТАЛИХ НАМЕНА - постојећих зона становања ниских густина..

Површина ЈАВНЕ НАМЕНЕ у обухвату Плана је деоница Државног пута I Б реда бр.25 - Крагујевац-Топола-Београд, деоница Државног пута II А реда бр.157 – Десимировац - Рача и део Општинског пута бр.302 – Церовац - Г.Јарушице који се прикључује на овај Државни пут, укупне површине око 11,60ха.

Површине осталих намена чине постојеће стамбене зоне дуж државних путева укупне површине око 8,40 ха.

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, ван грађевинског подручја, чини ПОЉОПРИВРЕДНО и ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ у комасационом подручју, површине **643,00 ха**.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Табела 1.6.2.1.

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у ПДР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	<b>20,00</b>	<b>3,0</b>
Површине за јавне намене – саобраћајна инфраструктура	11,60	1,7
Површине за остале намене - становање	8,40	1,3
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског подручја- пољопривредно и водно земљиште	<b>643,00</b>	<b>97,0</b>
<b>УКУПНО територија ПДР</b>	<b>663,00</b>	<b>100,0%</b>

### ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**САОБРАЋАЈ** – Подручје предметног плана представља шире језгро у оквиру просторног плана. Комплекс радне зоне Собовица-Лужнице налази се северо-западно од централног градског подручја Крагујевца на простору између државних путева 1. Б реда бр.25 Крагујевац – Топола (Београд) и 2. А реда бр. 157 Церовац – Рача и општинског пута број 302 Церовац – Горње Јарушице.

Постојећи регулациони профил и улица нису у потпуности лимитирани, при чему капацитет улица не испуњава у потпуности захтеве саобраћајног оптерећења, различити нивои потребе, у зависности од геометријских карактеристика деонице, примењеног начина управљања и временског периода (вршна и ванвршна оптерећења). Блоквске приступне улице немају адекватан профил и немају издвојене пешачке површине.

У регулационом профилу улица не постоје издвојени коридори бициклистичких стаза тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

Паркирање возила на планском подручју није регулисано у оквиру регулационих профила улица, али је дефинисано у унутарблоковским паркинг просторима мањег капацитета и на парцелама корисника.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко више аутобуских линија 1. Б реда бр.25 Крагујевац – Топола (Београд) и 2. А реда бр. 157 Церовац – Рача и општинског пута број 302 Церовац – Горње Јарушице..

**ВОДОПРИВРЕДА** – На разматраном подручју плана детаљне регулације постоје избушени бунари.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА** – У оквиру обухвата плана постоји изграђен далековод од 35 kV, дупли далековод 110 kV и 400 kV

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Комплекс "МИЛАНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" има обезбеђен један оптички привод који по мишљењу стручних лица Телеком задовољава будуће потребе.

**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У граници обухвата плана не постоје изграђене и функционалне инсталације система даљинског грејања и дистрибутивне гасоводне мреже.

**1.6.3. СТАЊЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

**1.6.3.1. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**МИКРОЕКОЛОШКА АНАЛИЗА**

Предметни обухват се налази у оквиру пољопривредне зоне у оквиру потезног простора – пољопривредни реон и насеља. Пољопривредна зона, обухвата претежно пољопривредно земљиште у ширем прстену окружења градског насеља и примарне агломерације. На овом простору су заступљене површине за ратарску производњу, затим зоне воћњака, антропогених шума и пашњака. Конкретно обухват припада ратарском подручју - **Потез "Собовица"**, и обухвата насеља: Десимировац, Церовац, Лужнице, Чумић и Горње Јарушице. У оквиру овог потеза реализована је прва фаза комасационог подручја Собовица. Дуж државног пута I реда М-23 Крагујевац-Топола ("стратешки развојни правац 3"), развија се линеарна агломерација са комплексним пословним карактером, која има посебан просторни однос према пољопривредном окружењу у оквиру функционалне зоне и примарног еколошког потеза.

**Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације** уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

На основу валоризације простора за даљи развој, плански обухват припада

**1. Зоне са посебним режимом заштите,**

**Зоне мелиорације и комасације (Собовица), зоне високопродуктивног пољопривредног земљишта уређиваће се:**

- На начин и према условима процене утицаја, уз очување плодности и бонитетне класе.
- За оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земљишта и обавезно подизање пољозаштитних појасева.

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

**2. Зони са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити:**

- **Линеарна агломерација** 1. Десиминовац, 2. Церовац, (3. Лужнице), 4. Чумић, као зона уз државни пут I реда, добија ранг функционалне зоне повезивања насеља на том правцу. Ова зона се може реализовати према елементима програма и карактеру простора, уз следеће услове:
  - Дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину;
  - Избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснивати на безотпадним технологијама (норме стандардима ИСО 14000).
  - Све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме са редовним пражњењем,
  - Обавезан је заштитни појас, од аутохтоних врста високог засада, према залеђу;
- **Зона повећаног нивоа буке и концентрације полутаната из саобраћаја дуж аутопута, магистарних и железничких праваца.**

**МИКРОЕКОЛОШКА АНАЛИЗА**

Предметни обухват налази се на ван градског подручја, уз важан државни пут ка Тополи. Основни проблеми у околини урбаног подручја на важним саобраћајним правцима су бука и аерозагађење из саобраћаја. Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе деоницама државних и других путева.

Еколошки потенцијал овог простора је велики јер не постоје конфликти у простору (нема производних погона и објеката који загађују животну средину). Доминирају природни и полуприродни услови са делимично очуваном природном разноврсношћу. Могућа је опасност од загађења земљишта хемикалијама које се користе у пољопривреди.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је неизграђен и инфраструктурно углавном неопремљен (сем далековода 400 kV и 35 kV), доминирају орнице и поља, са земљиштем више и високе бонитетске класе,
- саобраћајна бука је присутна и производе је камиони и возила дуж постојећег државног пута, у контактної зони саобраћајнице и планског обухвата,
- на локацији и у окружењу нису евидентирани објекти који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- могуће је присуство хемикалија у земљишту у зависности од степена примене агротехничких мера,
- у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара,
- кроз обухват протиче поток Крчмаре.

**ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Систем зеленила планског обухвата у планираном стању биће прилагођене намени која се планира и новим садржајима. Тенденција је максимална заштита постојећег растиња у служби заштите животне средине, природе и биодиверзита.

**Мере заштите животне средине**

На основу Одлуке о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а „Радна зона Соболица – Лужнице“ бр. одлуке: 350-953/17-ХVІІІ, од 17.07.17. („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 20/17) приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Службе за заштиту животне средине. Поступак СПУ ПДР-а ће се вршити у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

У циљу заштите животне средине, у поступку израде Нацрта Плана биће дефинисане опште мере заштите животне средине.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање односа земљишта за површине јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде ПДР-а "Радна зона СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ " у Крагујевцу су:

- афирмација простора дуж Стратешког развојног правца града уз концентрацију привредних делатности (производних и непроизводних) дуж Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд, у складу са Просторним планом града Крагујевца
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у оквиру радних зона, пословних делатности, ради проширења активности и запошљавања на простору зоне;
- активирање и изградња простора и објеката од значаја не само за Град, већ и за Регион, односно Републику;
- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду;
- провера спроводљивости и евентуално редефинисање планских решења утврђених планом вишег реда;
- дефинисање правила уређења и правила грађења;
- развој комуналне инфраструктуре и опремање локација;
- увођење принципа енергетске ефикасности и заштите животне средине.

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1.1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА – ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У обухвату Плана од **663,00 ha**, планирано грађевинско подручје обухвата нову зону ПРИВРЕЂИВАЊА различитим програмима производње са помоћним и пратећим садржајима који су у директној или индиректној вези са производњом и другим садржајима за потребе запослених. У оквиру грађевинског подручја су и припадајући делови Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац – Топола, Државног пута II А реда бр. 157 Церовац – Рача, општинског пута број 302 Церовац – Горње Јарушице, приступни путеви радној зони и постојеће стамбене зоне ниских густина које су лоциране дуж ови државних путева.

Укупно планирано **ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ** обухвата површину око **280,00ha**.

#### ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Табела 2.1.1.

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	Учешће у ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	<b>280,00</b>	<b>42,2%</b>
Површине за јавне намене - саобраћајнице, објекти комуналне инфраструктуре	15,00 2.37	2,2%
Површине осталих намена	262,69	40,0%

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског подручја-пољопривредно земљиште	<b>383,00</b>	<b>57,7%</b>
<b>УКУПНО територија ПДР</b>	<b>663,00</b>	<b>100,0%</b>

**ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**, ван грађевинског подручја чине површине пољопривредног земљишта које заузима површину **383,00 ha**.

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА СТРУКТУРОМ  
КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела 2.1.1.

НАМЕНА ПОВРШИНА		2015.		2025.	
		Површина (ha)	Учешће у ПДР	Површина (ha)	Учешће у ПДР
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		17,37	1,7%	17,37	2.2%
1.	Саобраћајна и комунална инфраструктура	17,37	1,7%	17,37	2,2%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		-	-	262,69	40,0%
2.	Радна зона	-	-	254,29	38,7%
3.	Становање	8,40	1,3%	8,40	1,3
1-3	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	20,00	3,0%	280,00	42,2%
4	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА -Пољопривредно земљиште	652,00	-	383,50	57,8%
1-4	УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПДР-а	663,00	100%	663,00	100%

## ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“, подељено је на 3 урбанистичке целине: ЦЕЛИНА 1 „Радна зона“ (265.00ha)– ЦЕЛИНА 2 (383,00ha)– Остало земљиште.

ЦЕЛИНА 1 „Радна зона“ (265,00 ha)- обухвата планирану индустријску зону са различитим програмима производње, пословања и са свим потребним основним, пратећим и помоћним објектима – халама, платоима, интерним саобраћајним површинама (приступне саобраћајнице, полетно-слетна писта, интерна железничка пруга). У склопу ове Целине налазе се и пратећи садржаји јавних намена за потребе запослених: објекти образовања, здравства, културе, комуналних делатности, спорта и рекреације, зеленила, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и комерцијалних садржаја.

ЦЕЛИНА 2 „Остало земљиште“ (383,00 ha)- Обухвата земљиште између планиране радне зоне и границе плана - пољопривредно земљиште са мрежом и објектима саобраћајне и комуналне инфраструктуре и постојећом зоном становања ниских густина.

## **2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **2.1.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине

Површине за јавне намене су јавне саобраћајне површине: деонице државних путева, општинског пута и приступне саобраћајнице:

- Државни пут I Б реда бр.25 Крагујевац – Топола,
- Државни пут II А реда бр. 157 Церовац – Рача,
- Општински пута број 302 Церовац – Горње Јарушице и
- приступни путеви радној зони

У плану су предвиђени објекти комуналне инфраструктуре: ТС, зона за изградњу МРС, зона водоснабдевања

### **2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планско подручје простире се између државних путева I Б реда бр.25 Крагујевац-Топола-Младеновац-Мали Пожаревац и II А реда бр. 157 Церовац-Рача и општинског пута бр.302 Церовац-Горње Јарушице. У границама плана највећим делом је пољопривредно земљиште тако да осим приступних некатегорисаних путева нема саобраћајне инфраструктуре.

Насеља која гравитирају општинском путу се преко државног пута II А реда Церовац-Рача укључују на државни пут I Б реда.

#### **Планско решење**

У захвату плана формираће се радна зона, при чему је прикључак радне зоне на државни пут I Б реда бр.25 планиран на две позиције на стационачима 62+974 и 64+378. Планирана је реконструкција и проширење државних путева. На позицијама планираних прикључака, на наведеним стационачима, предвиђено је проширење коловоза за додатне траке за лева скретања. На позицији јужног прикључка (стационажа 64+378), највећим делом по траси постојећег некатегорисаног пута, планирана је везна саобраћајница између државног пута I Б реда и општинског пута. Општински пут везује се на позицији постојеће раскрснице на стационажи 19+325 на државни пут II Б реда Церовац-Рача.

Попречни профили државних путева, општинског пута и везних саобраћајница и геометријске карактеристике раскрсница димензионисани су у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ и захтевима везаним за теретни саобраћај радне зоне.

У границама радне зоне планирано је летелиште (полетно-слетна стаза) за сопствене потребе.

Паркирање возила обављаће се на парцелама корисника.

#### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних



План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

- конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
3. приликом пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
  4. ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
  5. уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
  6. аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
  7. аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
  8. почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
  9. дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
  10. уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
  11. изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
  12. дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
  13. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
  14. коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
  15. попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
  16. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
  17. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
  18. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
  19. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
    - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
    - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/2015.)

## План детаљне регулације „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m.

### РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине осовине путева, као и њихови карактеристични профили. Осовине путева у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама осовинских тачака и полупречницима кривина. На графичком прилогу биће дат списак координата свих ових карактеристичних тачака, као и полупречници заобљења хоризонталних кривина и полупречници заобљења у раскрсницама **након завршених измена које буду усвојене након јавног увида у овај план.** Регулационе линије саобраћајница уједно су и граничне линије између земљишта јавне и остале намене. Навадени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је постојећим нивелетама путева. Нивелација на новопланираним саобраћајницама мора се максимално прилагодити постојећем нагибу терена.

Грађевинске линије су одређене котирањем у односу на дефинисане регулационе линије у складу са наменом и функцијом објеката и условима ЈП“Путеви Србије“.

### ОПИС ЛОКАЦИЈА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Постојећи регулисани путеви као јавне површине задржавају се у оквиру својих катастарских парцела.

Парцеле и делови парцела планирани за нове саобраћајнице биће пописани након јавног увида овог плана и усвојених примедби.

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

На разматраном комплексу избушен је осматрачки бунар који има капацитет 3 l/s и вода је задовољавајућег квалитета. Такође су избушена два бунара дубине 117 m за које треба проверити капацитет и квалитет воде. Планира се бушење новог експлоатационог бунар претпостављеног капацитета око 8 l/s. Према подацима добијеним од инвеститора потребна количина воде је око 15 l/s. На локацији је предвиђена зона за извориште водоснабдевања. Пошто се водоснабдевање предвиђа из бунара, неопходно је сходно водним условима, утврдити услове захватања у складу са елаборатом о резервама. Такође је потребно прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. На предметном подручју могуће је изводити локалне изворе-бунаре. Уколико локални извори

## План детљне регулације

### „РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

не могу да задовоље потребе комплекса за водом, питање водоснабдевања ће се решити са Крагујевачког водоводног система.

#### ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Сакупљање, одвођење и пречишћавање свих врста отпадних вода решаваће се у оквиру комплекса. Санитарне отпадне воде ће се после пречишћавања на компактном постројењу испустити у поток Кусару. Атмосферске воде, после проласка кроз таложник и сепаратор уља такође ће се испустити у исти поток. Индустријске отпадне воде такође је неопходно пречистити пре испуштања. На локацији је предвиђена зона за пречишћавање отпадних вода. Приликом пројектовања постројења у свему се придржавати водних услова.

#### РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

Кроз комплекс протичу два повремена водотока: поток Кусара и поток Крчмара. На њима нису предвиђени никакви радови.

#### Правила за изградњу нових водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Водоводне линије водити минимум 3,0m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање водоводне линије од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

Код подземних укрштања водоводних линија са водотокима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

#### Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Фекалну канализацију водити минимум 3,0 m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање фекалне канализације од укрштаја постојећих

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

инсталација треба да је мин 10,0. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

Код подземних укрштања фекалне канализације са водотоцима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,0 m. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји могућност изградње фекалне канализације градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

#### **Правила за изградњу атмосферске канализације**

Трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби слободним површинама.

Атмосферску канализацију водити минимум 3,0 m од ивице коловоза државних путева. Приликом укрштања са државним путем, укрштање извести подбушивањем у прописаној заштитној цеви, која мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m од сваке стране. Минимална разлика кота горње ивице коловоза и горње ивице заштитне цеви је 1,35 m. Подбушивање извршити нормално на коловоз. Минимална разлика кота дна путног канала и горње ивице заштитне цеви је 1,00 m. Укрштање кишне канализације од укрштаја постојећих инсталација треба да је мин 10,0. У зони укрштаја извршити заштиту и стабилизацију државног пута.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије планиране кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Атмосферске воде са кровних и незагађених површина могу се без третмана испуштати у реципијенте. Зауљене и загађене атмосферске воде пре испуштања у реципијенте треба пречистити.

#### **Правила за регулацију водотока**

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција.

Код подземних укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8 до 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције имају потребан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У оквиру границе комплекса налази се положен 10 kV кабл. Преко захвата плана прелазе следећи далеководи:

- далековод 35 kV Илићево - Чумић,
- далековод 110 kV Петровац - Страгари
- далековод 110 kV Петровац - Топола и
- далековод 400 kV Петровац - Обреновац.

Паралелно траси постојећег далековода 400 kV пружа се и траса планираног далековода 400 kV. Границе заштитних појаса далековода су приказане на графичком прилогу.

Снабдевање комплекса електричном енергијом ће извести из трафостанице 35/10 kV која ће бити лоцирана у оквиру комплекса матичне локације. Прикључак планиране трафостанице 35/10 kV на електроенергетски систем извести са постојећег далековода 35 kV Илићево-Чумић одговарајућим 35 kV каблом положеним у земљу у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Висконапонски развод од планиране трафостанице 35/10 kV до трафостаница 10/04 kV у оквиру комплекса, изводити одговарајућим 10kV кабловима положеним у земљу у свему према техничким условима добијеним од ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац и важећим законима, техничким прописима и стандардима. Број и положај планираних трафостаница 10/04 kV биће одређен кроз техничку документацију која ће се радити за потребе изградње објекта у складу са исказаним потребама.

Нисконапонски развод од трафостаница 10/04 kV до појединих планираних објекта у оквиру комплекса изводити одговарајућим нисконапонским кабловима 1kV положеним у земљу у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Изградњом нових објекта у захвату плана не сме доћи до угрожавања постојећих електроенергетских објекта и мора им увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка било каквих радова неопходно је извршити обележавање постојећих каблова, а током радова неопходно је прописно заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

**Правила грађења за електроенергетске објекте**

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

**Трафостанице**

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

### **Подземни водови**

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

-0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

-1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ;

-ван насељених места: најмање  $45^{\circ}$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

-0,8m у насељеним местима

-1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

**Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом**

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

**Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У захвату плана, у саобраћајницама дуж границе захвата, налази се положена телекомуникациона инфраструктура која је на графичком прилогу орјентационо уцртана у складу са добијеним подацима.

Планира се обезбеђење довољног броја телефонских прикључака, као и савремене широкопојасне услуге. Прикључак планираних објекта комплекса на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Дуж приступних саобраћаница комплексу које немају изграђену телекомуникациону канализациону инфраструктуру планира се изградња исте, што подразумева изградњу кабловских ТТ окана и постављање ПВЦ цеви ф110mm, које ће омогућити неометан приступ и прикључење планираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од Телеком-а Србија и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом Телеком-а Србија извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телеком-а Србија.

Изградњом нових објеката у захвату плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова нити до

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

**Правила грађења за телекомуникационе објекте**  
**Фиксна телефонија**

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  а најмање  $30^{\circ}$ .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

**ТЕРМОЕНЕГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Постојеће**

У обухвату плана детаљне регулације не постоје изграђени инфраструктурни дистрибутивни термоенергетски системи.

**Планирано**

За задовољење термоенергетских и технолошких потреба планирана је изградња дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar . Овај гасовод је потребно изградити од локације тзв. „Руског споменика“ у селу Опорница, до које је изграђен гасовод истог типа.

За задовољење термоенергетских и технолошких потреба на локацији радне зоне Собовица-Лужнице у обухвату плана, планирана је изградња дистрибутивног челичног гасовода пречника 6” из правца планиране мерно регулационе станице у Петровцу која би повезала овај гасовод са гасоводним системом града Крагујевца. Начин прикључења објеката унутар радне зоне биће решен када се буде тачно знао њихов распоред и потребни капацитети.



План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

### **Обновљиви извори енергије**

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Коришћење енергије сунчевог зрачења за потребе грејања због сезонске расположивости током лета, а не током зиме, када постоји потреба за грејањем објеката, на нашим просторима се није показало економски исплативим, те се не саветује њено коришћење у ове сврхе. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

### **Мере енергетске ефикасности изградње**

#### **Планирани објекти**

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

**Постојећи објекти**

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

**Правила грађења**

Технички услови за изградњу дистрибутивних челичних гасовода максималног радног притиска до 16 bar, мерних-регулационих станица и дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године ).

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за полиетиленске и челичне гасоводе максималног радног притиска до 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за полиетиленске гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 10 - 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	Максимални радни притисак		
	$\leq 4 \text{ bar}$ (m)	$4 \text{ bar} < \dots \leq 10 \text{ bar}$ (m)	$10 \text{ bar} < \dots \leq 16 \text{ bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања из табеле се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода максималног радног притиска од 10 - 16 bar и челичних и полиетиленских гасовода

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

максималног радног притиска од 4 - 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>		15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>		15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
Називни напон (kV)	при укрштању	при паралеленом вођењу
≤ 1	1	1
1 – 20	2	2
20 - 35	5	10
> 35	10	15

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	Максимални радни притисак на улазу		
Капацитет m <sup>3</sup> /h	≤ 4 bar	4 bar < ≤ 10 bar	10 bar < ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити	3 m или уз објекат (на зид или према	5 m или уз објекат (на зид или према

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

	ван зона опасности)	зиду без отвора)	зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објект (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објект (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица.

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од осталих објеката су:

	Максимални радни притисак на улазу		
Објекат	≤ 4 bar	4 bar <.... ≤ 10 bar	10 bar <... ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar <...≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U		Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV		Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV		Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U		Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m.			

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

**\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана**

У погледу функционалних захтева мерно-регулационе станице (MPC) морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

MPC се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

На улазном гасоводу у MPC, као и на свим излазним гасоводима из MPC морају се поставити противпожарне славине, које морају бити удаљене од MPC најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оgrade MPC.

У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade MPC, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

MPC морају бити оградјене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

MPC капацитета до 160 Nm<sup>3</sup>/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се MPC налази у оградјеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Кровна конструкција објекта у који се поставља мерно-регулациона станица мора бити таква да у случају натпритиска попусти пре зидова објекта.

Зидови, подови и кровна конструкција објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија објекта у којој се врши мерење и/или регулација притиска не сме имати стаклене површине.

Пролази цеви и електричних водова кроз зидове непропусне за гас између просторија објекта у којој се врши мерење и регулација притиска гаса и евентуалних суседних просторија морају бити непропусни за гас.

Просторија MPC мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање.

Вентилациони отвори морају бити постављени тако да спречавају скупљање гаса у просторији, при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода, а горњи отвори на највишој тачки просторије.

Величина укупне површине вентилационих отвора одређује се прорачуном.

Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора.

Површина горњих вентилационих отвора, без обзира на прорачун не може бити мања од 1% од површине пода просторије станице.

Вентилациони отвори морају бити опремљени са заштитном мрежицом са окцима до 1 cm<sup>2</sup>. Површина отвора је корисна површина без фиксних заштитних жалюзина.

Гасоводи од полиетиленских цеви у смислу функционалних захтева морају бити у складу са SRPS EN 12007-1 и SRPS EN 12007-2. Полиетиленске цеви за гасоводе морају бити у складу са SRPS EN 1555-2, док цевни елементи морају бити у складу са SRPS EN 1555-3 и SRPS EN 1555-4.

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постељицу од ситног песка у слоју од 15 cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°, сем на местима где је то технички оправдано, где је дозвољено смањити угао на минимално 60°.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и полиетиленских гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

### 2.1.2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

#### Постојеће стање

У оквиру предметног обухвата нема јавних зелених површина. Присутно је зеленило култивисаног типа (оранице и баште) као и природно зеленило – ливаде и делимично шуме (у виду остатака).

#### Планирано стање

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Уређење зеленила подручја плана засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења.

Систем зелених површина у оквиру обухвата чине:

- Зеленило на јавним површинама – у профилу саобраћајница или у оквиру заштитног појаса саобраћајнице (зелене траке),
- Зеленило у оквиру осталих површина,
- Зеленило ван грађевинског подручја – зеленило у оквиру пољопривредног земљишта.

*Јавно зеленило - зеленило у зони саобраћајнице (линијско зеленило)* је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом, али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва...

Оно се уређује у оквиру партера са травнатом основом и дрвенастим садницама најчешће, које имају функцију да обезбеде заштиту околних намена од негативних утицаја из саобраћаја. Избор врста свести на растине отпорно на аерозагађење и врсте које хабитусом одговарају простору на коме се саде, у зависности од ширине зелене траке.

Предлог врста отпорних на аерозагађење: *Tilija sp.*, *Acer platanodes*, *Fraxinus excelsior...*) или кугласти јавор, кугласти јасен и сл. уколико је ширина траванте основе мања од 2 метра. Растојање између стабала је од 6-8 m. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација – 1,50 m
- од канализационих инсталација – 2,50-30 m
- од гасовода- 2,00 m
- од ПТТ инсталација -1,50 m,
- од електроинсталација – 1,50 m
- од топловода – 2,00- 2,50 m.

#### Зеленило у оквиру површина остале намене

*Зелене површине у оквиру радне зоне* - функција *зеленила* у оквиру радних зона је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплеменењању средине у естетском погледу. Ово зеленило се разрађује у партеру и због разноврсности намена које носи предметни комплекс, формира се у виду скверова, дрвореда, заштитног зеленила, уређених партерних површина типа парка и сл....

*Заштитно зеленило* - Једна од норми за подизање зелених површина радних зона је подизање заштитних зелених појасева (ободна садња по ивици комплекса, уз комбинацију лишћарских и четинарских садница различите старости) како би се неутралисали утицаји различитих загађивача. Значај заштитног зеленила је приоритетан у функцији заштите околног пољопривредног земљишта од загађења.

Ово зеленило формирати и дуж намена и објеката унутар комплекса који емитују буку и аерозагађење. У зони према планираној железничкој прузи, неопходно је формирати заштитну зону зеленила од минимум 5 m, при чему ова зона може бити и шира, под условом да се високо растине сади на одстојању већем од 10 m рачунајући од спољне ивице пружног појаса.



План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

=====

Према паркингу формирати дрворед од следећих врста: *Robinia pseudoaccacia*, „*Umbraculifera*“, *Catalpa bignoides* „*Nana*“, *Acer platanoides* „*Globosum*“... На два паркинг места иде по једно стабло.

Зеленило око управне зграде треба да буду декоративно уређено, комбиновањем четинара (*Thuja* осс. „*Smaragd*“, *Thuja* осс. „*Globosa*“, *Thuja* осс. „*Danica*“ *Thuja* осс., „*Tiny tim*“, и др.), калемљених лишћарских форми (*Salix integra*, *Ulmus pendula*, *Morus alba* „*Pendula*“ ...), жбунастих врста четинарског типа (*Juniperus*...), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Prunus laurocerassus* ...) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Hibiscus syriacus*, *Cotoneaster damerii*...), перена (*Cineraria maritima*, *Santolina chamaecyparissus*...) и цветница.

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати их) уз валоризацију надлежних служби. Могућа је допуна декоративних и условима прилагођеним аутохтоном карактеру средине.

Дрвореде садити као линијско зеленило. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација (као у претходном поглављу).

**Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских површине преко 5 ha проценат зеленила треба подићи на 20 - 30 %.**

Уређење зеленила у оквиру партера разрешити кроз хортикултурни пројекат.

Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла.

У оквиру радне зоне планирају се садржаји који имају функцију јавног коришћења – образовање, здравство, култура, наука, спорт и рекреација, саобраћајне површине. Зеленило у оквиру ових простора мора такође имати декоративну и еколошку улогу. Општи услови су:

- око главних улаза и прилаза објектима формирати декоративне партерне уређене површине са цветним аранжманима, перенама и четинарима,
- постојеће вредно дрвенасто растиње уклопити у планиране садржаје уз њихово максимално очување,
- дуж свих паркинг простора подићи дрворед (на два паркинг места садити по једно стабло),
- дуж интерних саобраћајница садити дрвореде.

## 2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

### 2.1.3.1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Основни садржај овог плана чини зона ПРИВРЕЂИВАЊА, али и све друге делатности које су могуће као пратеће намене.

Радна зона Собовица-Лужнице обухвата планиране производне комплексе најразличитијих привредних грана, са свим потребним основним, пратећим и помоћним садржајима и објектима – халама, хангарима, платоима, интерним саобраћајним површинама (приступне саобраћајнице, паркинзи, полетно-слетна писта, интерна железничка пруга за тестирање вагона), пословним просторима и објектима комуналне инфраструктуре (уређаји за пречишћавање отпадних вода, ветрогенератори, соларни панели, топлана, објекти за рециклажу отпада).

Поред основних и помоћних објеката и простора који ће бити директно у функцији производње, планиран је и низ пратећих садржаја јавних намена за запослене према програму инвеститора, и то:

- |              |  |
|--------------|--|
| ОБРАЗОВАЊЕ – | Објекти свих нивоа образовања - предшколских и других  |
| ЗДРАВСТВО –  | Здравствени центар за потребе запослених: амбуланта, стоматолошка ординација, апотека, центар за дијагностику, |

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

лабораторије и сл.

КУЛТУРА И НАУКА– Музеј или галерија са презентацијом предузећа и производа  
Сала за презентације и едукације  
Иновациони центар, институти за истраживање и развој

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ

И РЕКРЕАЦИЈА – Отворени и затворени базен, универзални терени за фудбал, кошарку, тенис, стони тенис,... са трибинама.  
Парк за одмор, пасивну и активну рекреацију.

САОБРАЋАЈ – Поред неопходних паркинга, интерних саобраћајница, технолошких платоа, планира се полетно-слетна стаза и интерна железничка пруга

ПРАТЕЋИ УСЛУЖНИ

САДРЖАЈИ: Слободна царинска зона, бензинска станица са резервоарима за гориво, сервиси, трговина и занатске услуге и ресторан за потребе запослених, хотел са двораном за презентације, хангари за авионе са опремом за одржавање авиона и резервоарима за гориво.

ПРАТЕЋИ КОМУНАЛНИ

САДРЖАЈИ - Ватрогасна станица, топлана, уређај за пречишћавање отпадних вода, објекти за рециклажу отпада, ветрогенератори

Ови садржаји нису у директној вези са производњом, али треба да омогуће квалитетнију организацију и координацију свих радних активности уз одговарајући стандард запослених.

#### 2.1.3.2. СТАНОВАЊЕ

Постојеће зоне становања ниских густина дуж Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац-Топола-Београд и Државног пута II А реда бр. 157 Церовац – Рача. у којима су могуће интервенције у смислу доградње и надградње до спратности П+2 (П+1+Пт), уз могућност изградње пословног простора за услужне делатности и привређивање као пратеће функције или као доминантне намене на парцели. Површина ових зона износи 8,40ha.

#### 2.1.4. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ -УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - Пољопривредно земљиште заузима преостали део подручја Плана укупне површине **383,00 ha**. Зеленило пољопривредног земљишта чине, поред култивисаног растиња, и појединачни примерци листопадних стабала и жбуња на међама. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја.

##### Зеленило ван грађевинског подручја

Зеленило ван грађевинског подручја чини зеленило у оквиру пољопривредног земљишта. То су појединачни примерци листопадних стабала и жбуња на међама и култивисано растиње. Очување овог растиња има функцију заштите биодиверзитета аутохтоних врста предметног подручја.

Са еколошког аспекта, у функцији заштите здравља људи и животиња, због близине раде зоне и државног пута првог реда, препорука је да се у оквиру пољопривредног земљишта у непосредном окружењу радне зоне и уз фреквентну саобраћајницу, као култивисано растиње гаје врсте које се не користе у исхрани људи и животиња, нпр. расади четинара, цветница, лишћара и сл.

## **2.1.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

**Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објекта на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.5.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објекта.

## **2.1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **2.1.6.1. ПРИРОДНА ДОБРА**

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, који су добијени за израду ППГ Крагујевац, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалог значаја: ИВА, ИРА, РВА, еколошке мреже...).

Заштита природних добара односи се на опште мере заштите природе и постојећих аутохтоних карактеристика подручја. Сходно томе неопходно је:

- Обезбедити адекватан проценат зеленила за сваку парцелу и радну зону као целину,
- Формирати заштитне појасеве, спратне конструкције, дуж границе радне зоне и дуж саобраћајница унутар зона,
- Препоручују се брзорастуће врсте фитонцидног и бактерицидног дејства и изражене естетске вредности, без алергених и инвазивних својстава,
- Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације; прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредни примерака дендрофоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,
- Адекватном инфраструктурном опремљеношћу обезбедити заштиту животне средине.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеоролошко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да обавести Завод за заштиту природе Србије, одосно предузме све мере како се природно добро не би штетило до доласка овлашћеног лица. Ако се током радова открију материјални остаци прошлости, извођач радова је обавезан да привремено обустави и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

### 2.1.6.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У границама обухвата овог Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту као ни валоризованих објеката и простора.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 2.1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### *Макроеколошка анализа*

Предметни обухват се налази у оквиру пољопривредне зоне у оквиру потезног простора – пољопривредни реон и насеља. Пољопривредна зона, обухвата претежно пољопривредно земљиште у ширем прстену окружења градског насеља и примарне агломерације. На овом простору су заступљене површине за ратарску производњу, затим зоне воћњака, антропогених шума и пашњака. Конкретно обухват припада ратарском подручју - Потез "Собовица", и обухвата насеља: Десимиrowaц, Церовац, Лужнице, Чумић и Горње Јарушице. У оквиру овог потеза реализована је прва фаза комасационог подручја Собовица. Дуж државног пута I реда М-23 Крагујевац-Топола ("стратешки развојни правац 3"), развија се линеарна агломерација са комплексним пословним карактером, која има посебан просторни однос према пољопривредном окружењу у оквиру функционалне зоне и примарног еколошког потеза.

Сви захвати у ширем потезном простору пољопривредног окружења подручја генералног плана и примарне агломерације уводе принципе екологије и одрживости у организацију насеља, коришћење грађевинског подручја и продуктивног земљишта, шума, пашњака, водотокова, ширих природних добара, опреме и инфраструктуре, ради трајног одржања природних и створених потенцијала и капацитета, њиховог унапређења и преноса на коришћење новим генерацијама.

На основу валоризације простора за даљи развој, плански обухват припада

#### **1. Зоне са посебним режимом заштите,**

**Зоне мелиорације и комасације (Собовица), зоне високопродуктивног пољопривредног земљишта уређиваће се:**

- На начин и према условима процене утицаја, уз очување плодности и бонитетне класе.
- За оптимално коришћење ових површина потребно је извршити оптималну рејонизацију пољопривредног земљишта и обавезно подизање пољозащитних појасева.

#### **2. Зони са мерама и условима према којима ће се простор уређивати и користити:**

- **Линеарна агломерација** 1. Десимиrowaц, 2. Церовац, (3. Лужнице), 4. Чумић, као зона уз државни пут I реда, добија ранг функционалне зоне повезивања насеља на том правцу. Ова зона се може реализовати према елементима програма и карактеру простора, уз следеће услове:
  - *Дозвољени су објекти услуга, привређивања и пословања према условима и мерама заштите животне средине, на основу процене утицаја на животну средину;*
  - Избор технологије за нове зоне рада и привређивања заснивати на безотпадним технологијама (норме стандардима ИСО 14000).
  - Све планиране и постојеће објекте прикључити на канализациону мрежу, а у међувремену користити прописно изграђене септичке јаме са редовним пражњењем,
  - *Обавезан је заштитни појас, од аутохтоних врста високог засада, према залеђу;*

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

- **Зона повећаног нивоа буке и концентрације полутаната из саобраћаја дуж аутопута, магистарних и железничких праваца.**

*Микроеколошка анализа*

Предметни обухват налази се на ван градског подручја, уз важан државни пут ка Тополи. Основни проблеми у околини урбаног подручја на важним саобраћајним правцима су бука и аерозагађење из саобраћаја. Присутан је и ризик од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе деоницама државних и других путева.

Еколошки потенцијал овог простора је велики јер не постоје конфликти у простору (нема производних погона и објеката који загађују животну средину). Доминирају природни и полуприродни услови са делимично очуваном природном разноврсношћу. Могућа је опасност од загађења земљишта хемикалијама које се користе у пољопривреди.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је неизграђен и инфраструктурно углавном неопремљен (сем далековода 400 kV и 35 kV), доминирају оранице и поља, са земљиштем више и високе бонитетске класе,
- саобраћајна бука је присутна и производе је камиони и возила дуж постојећег државног пута, у контактної зони саобраћајнице и планског обухвата,
- на локацији и у окружењу нису евидентирани објекти који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину;
- могуће је присуство хемикалија у земљишту у зависности од степена примене агротехничких мера,
- у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара,
- кроз обухват протиче поток Крчмаре и поток Кусара.

**МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Планирана планска концепција, мора бити заснована на принципима заштите животне средине, заштите природних ресурса и здравља људи. То подразумева примену урбанистичких, техничко технолошких, економских и биолошких мера заштите, у свим фазама реализације планских циљева – од урбанистичко планерских до извођачких радова.

Основна начела заштите животне средине за анализирану просторну целину могу се дефинисати на следећи начин:

- Заступљени програми морају обезбеђивати усклађеност интереса заштите животне средине и економског развоја тј. морају испуњавати услов прихватљивости и одрживости,
- Програми морају испунити и задовољити начело и услове одговорности потенцијалног загађивача и његовог следбеника,
- Програм контроле и заштите животне средине мора бити интегрални део плана и програма рада комплекса.

Заједно са припремањем материјала за рани јавни увид плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС, 14/16) и Законом о Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 88/10)).

Према Одлука о изради Стратешке процене утицаја ПДР-а „Радна зона Собовица - Лужнице“ на животну средину, (бр. 350-953/17- XVIII, од 28.07.2017.године, Скупштина града Крагујевца, („Сл. лист града Крагујевца“, бр.20/17) приступа се изради СПУ ПДР-а „Радна зона Собовица - Лужнице“ на животну средину. Извештај о СПУ је саставни део документационе основе предметног плана и садржи све неопходне елементе дефинисане Законом о стратешкој процени утицаја („Сл.гласник РС“, бр.135/05 и 88/10 – Извештај о стратешкој процени, члан 12-17).

План детљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

=====

**Опше мере** заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину су:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14),
- Неопходно је адекватно комунално опремање локације (водовод, канализација, електро и термоенергетска инфраструктура).

**Посебне мере** заштите животне средине:

- уређење објеката и површина вршити уз поштовање санитарно - хигијенских и еколошких захтева и услова;
- при изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција, како не би дошло до конфликта у простору,
- одвођење отпадних вода из комплекса спровести изградњом неопходне сакупљачке мреже и система за пречишћавање отпадних вода,
- са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин – изградњом сепаратора (таложника) уља и масти,
- атмосферске падавине које отичу кишном канализационом мрежом треба да буду ван зелених површина,
- адекватним озелењавањем истаћи његов значај у функцију биолошке и физичке заштите од аерозагађења и буке, као и декоративну улогу зеленила на локацији,
- против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања,
- применити неопходне мере заштите како би се смањило загађења ваздуха које настају у оквиру планираних технолошких процеса (применом најсавременијих БАТ техника у производњи, уградњом филтера, заштита од буке и сл),
- трансформација пољопривредне производње у непосредном окружењу радне зоне на сорте које се не користе за исхрану људи и животиња,
- у поступку реализације плана (прибављање одобрења за изградњу) за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном *Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04 и 36/2009)* а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласик РС“, бр. 114/2008)

**Управљање отпадом**

На локацији се очекују различите врсте отпада: комунални, комерцијални, амбалажни, индустријски и друге врсте отпада који захтевају посебну процедуру.

Како ће метални отпад бити значајан нус производ, планира се изградња објеката и комплекса за рециклажу, чиме ће се гомилање отпада на локацији значајно смањити. За изградњу ових објеката неопходно у зависности од капацитета типа (степенa) обраде - рециклаже, применити све мере заштите средине према *Процени утицаја на животну средину*.

**Управљање отпадом у оквиру комплекса** спроводити према Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10) и др. правилника од важности.

Општи принципи управљања отпадом подразумевају:

- израдити план и програм управљања отпадом на локацији, који мора бити усклађен са стратегијом управљања отпадом РС и законским прописима,

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

- уредити систем комуналног одлагања отпада уређењем посебног дела за одлагање комуналног отпада на локацији (комуналне нише), специфично опремљеног у те сврхе, што подразумева постављање довољног број контејнера за комунални отпад према стандардима за предметну намену – на 1000 m<sup>2</sup> производног простора поставља се 1 контејнер за комунални отпад;
- предвидети постављање судова за селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже и кабастог амбалажног отпада;
- уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- за остале врсте отпада (метални, опасан, отпадна уља и сл.) Инвеститор је дужан да обезбеди начин трајног одлагања са локације (склапањем Уговора са оператером који има одговарајућу дозволу за ту врсту отпада), али да га привремено складишти на прописан начин,

### **ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

### **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

### **ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА**

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

### **ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА**

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

### ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.

- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара

У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

### ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА

### ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

#### ***Простори од интереса за одбрану земље (део у Анексу према условима МО)***

Војни комплекси, локације, зоне заштите око објеката и други услови, због поверљивости података дефинисаних дописима Министарства одбране обрађени су у посебном елаборату – Анексу ПДР СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ, а према условима Министарства одбране број . Анекс према условима МО чини саставни део плана.



План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

=====

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Проценом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације МУП у Крагујевцу. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

#### ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

#### ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

## 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

### 2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) правила за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- 8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је доминантна намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су компатибилне намене које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

Преглед могућих компатибилних намена основним, приказан је на следећој табели:

#### КОПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Табела бр.2.2.

ОСНОВНА НАМЕНА \ ПРАТЕЋА НАМЕНА	Образ. и васп.	Здравство	Социјална заштита	Култура	Управа и администрација	Комунални објекти	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Привређивање	Комерц. послов., верски објекти	Пољопривредно шумско, водно з.
Инфраструктура	-	-	-	-	-	+	-	+	+		-	-	+
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+

## 2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

### 2.2.2.1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ – ЦЕЛИНА 1 „Радна зона“

#### 1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА

- ОСНОВНА НАМЕНА - ПРИВРЕЂИВАЊЕ  
- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, (Табела 2.2.)- комерцијалне делатности: пословање, трговинске, занатске, финансијско-техничке услуге, објекти јавних намена: образовање, здравство, култура, комунални објекти, спорт и рекреација, зеленило, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Изградња објекта пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела, осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија. Пратећа компатибилна намена може да буде и доминантна намена на парцели. Могућа је и пренамена у компатибилну намену уз израду урбанистичког пројекта.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- **Типологија објекта:** првенствено слободностојећи, могући нивои

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу (или једнострано узидани) - објекат на парцели додирује једну бочну линију грађевинске парцеле.

#### 2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинске парцеле и комплекси морају имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно, преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m у складу са Законом о планирању и изградњи.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ је у зависности од намене и функције објекта, а минимум 200 m<sup>2</sup>

ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ је у зависности од намене и функције објекта, а минимум 3,5m за приступни пут.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 3,5 m.

#### 3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА - положај објекта

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи мин 5,00 m.
- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих приступних саобраћајница, износи мин 3,00m
- Растојање грађевинске од регулационе линије државних путева регулисано је условима Пuteва Србије.
- Растојање грађевинске од линије интерних саобраћајница – према потребама производног процеса и технологије, уз поштовање свих противпожарних и безбедоносних услова

Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- објекат се, по правилу, поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

#### 4. ИНДЕКСИ

У Правилима грађења прописан је индекс заузетости који дефинише проценат заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

- Индекс заузетости – мах 70%-80% (заједно са технолошким платоима и интерним саобраћајним површинама)
- Зеленило – мин 20%

#### 5. ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа и ката пода приземља одређују се према намени.

Спратност објекта – мах П+6

Висина хала – мах 30,00 m

Висина торњева – мах 50,00 m

#### 6. ДРУГИ ОБЈЕКАТ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На парцели се може лоцирати два или више објекта основне и пратеће намене у оквиру индекса заузетости земљишта, поштујући сва остала правила грађења. Међусобна удаљеност објекта је мин пола висине вишег објекта

Помоћни и пратећи објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама. За друге објекте се примењују исти услови као за основни објекат.

#### 7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на сопственим парцелама ван јавне саобраћајне површине. Број паркинг места се одређује на основу функције објекта и врсте делатности, према следећим критеријумима:

- производни, магацински и индустријски објекат -једно ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.

За остале садржаје:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 2) пошта једно ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 3) трговина на мало - једно ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;
- 4) угоститељски објекат - једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа -једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) спортска хала -једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

Гараже објекта планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

## **8. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА**

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

## **9. УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру правила грађења и важи за сваку намену – и основну и пратећу.

## **10. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

## **11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Обавезно је дефинисање карактер програма привређивања и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објеката, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

## **12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Заштитни појас дуж Државних путева и правила уређења у овом појасу дефинисаће се условима ЈП „Путеви Србије“.

### ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

Услови за уређење полетно-слетне стазе и појасеви заштите дефинисани су условима Директората за ваздухопловство.

## **2.2.2.2. СТАНОВАЊЕ – ЦЕЛИНА 2 – Постојеће зоне становања**

### **1. НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА**

#### ОСНОВНА НАМЕНА:

##### СТАНОВАЊЕ

- породични стамбени објекти са мах. четири стамбене јединице.
- економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ могу се градити под условом да су компатибилне основној намени (Табела бр.2.2.), да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности.

Изградња објеката пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела, осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија. Пратећа компатибилна намена може да буде и доминантна намена на парцели. Могућа је и пренамена у компатибилну намену уз израду урбанистичког пројекта.

Према условима локације сви објекти могу формирати подрумску и сутеренску етажу искључиво за помоћни или пословни простор.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

## 2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ према типу домаћинства:

- за непољопривредна домаћинства - мин. 400m<sup>2</sup>.
- за мешовита домаћинства - мин. 600 m<sup>2</sup>
- за пољопривредна домаћинства - мин. 800 m<sup>2</sup>,

ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -

- за непољопривредна домаћинства - мин. 10,0m.
- за мешовита и пољопривредна домаћинства - мин. 15,0 m
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,5m.
- најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 2,5 m.

## 3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се према условима ЈП "Путеви Србија", на основу Закона о путевима.

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи мин 5,00 m.

- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (некатегорисани путеве), износи мин 3,00m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

- Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00m, а приземних слободностојећих 6,00m. За сеоске стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00m, међусобна удаљеност је мин.6,0m, а у случају да је мања од 15,00m међусобна удаљеност је мин.5,00m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- За сеоске објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, међусобна удаљеност, растојање од суседне парцеле, као и удаљење грађевинске од регулационе линије, утврђује се Актом о урбанистичким условима, према врсти изградње и применом претходних правила.

- На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објекат на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објекат.

- На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

- Смештај возила на парцели, у основном или помоћном објекту, по нормативу 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу.

- У циљу промоције развоја руралног/агроруралног туризма, даје се могућност организовања туристичко-смештајних услуга, као пратеће намене становања и то у виду соба за издавање у оквиру основног или посебног објекта на парцели (по нормативу 70m<sup>2</sup>

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

парцеле/1 лежај, али не више од 15 лежаја), или кућа/станава за одмор. У овом случају помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основног објекта становања.

#### 4. ИНДЕКСИ

- индекс изграђености - мах 0,6.
- индекс искоришћености - мах 30%
- зеленило – мин 15%

#### 5. ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

- спратност објекта - мах П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

#### 6. ДРУГИ ОБЈЕКАТ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објект (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објект на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објект.

- На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

#### 7. ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

- Смештај возила на парцели, у основном или помоћном објекту, по нормативу 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу.

#### 8. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

#### 9. УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру правила грађења и важи за сваку намену – и основну и пратећу.

#### 10. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

План детаљне регулације  
„РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ“

---

## **11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

## **12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

Заштитни појас дуж Државних путева и правила уређења у овом појасу дефинисаће се условима ЈП „Путеви Србије“.

## **2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана детаљне регулације «РАДНА ЗОНА СОБОВИЦА-ЛУЖНИЦЕ» врши се ДИРЕКТНО на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом.

Директно спровођење Плана детаљне регулације врши се издавањем ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, у складу са Законом.

Израда УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације, према потреби.